

A. BORUTOS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Įmonės kodas 120439251  
Rejestro Nr. ĮP91 – 1229  
Universiteto 2, 01131 Vilnius  
PVM mok. kodas LT100005725717  
Tel.: +370 687 21634  
El. p.: arunas.boruta@gmail.com  
A/s LT41 7044 0600 0038 2510  
SEB Vilniaus bankas, AB

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties  
(6.3) daugiabutis pastatas

**STATYBOS ARDESAS:** Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m.  
(žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)

**STATINIO KATEGORIJA:** Ypatingas

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**PROJEKTO NR.:** PP-210616

**DALIS:** Architektūrinė (A)

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS:** UAB "Buvis"

Atest. nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1116 / NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	
	Arch.	A.Pakštas	

Vilnius, 2022

## Turinys

Brėžinio nr.	Pavadinimas	Psl.Nr.
	Titulinis Lapas	1
	Turinys	2
	Projektinių pasiūlymų (PP) rengimo užduotis	3
	NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0022:149) KALVARIJŲ G. 174A, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI 2021 m. ... d. Nr. 49ST-...-(14.49.5 E) Vilnius	11
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS 2022-04-27 Nr. 22/223	15
	Projektuojamos gatvės trasos planas	17
	Kvartalo analizės schema	18
	Kvartalo analizės schema / 3D vaizdas	19
	Kalvarijų g. pastatų kontūro analizė	20
	Bendrieji statinio rodikliai	21
	Aiškinamasis raštas	22
A1-01	Situacijos planas	39
A1-02	Žemės sklypo schema	40
A1-03	Sklypo sutvarkymo planas	41
A1-04	Želdynų planas	42
A1-05	-2 aukštas	43
A1-06	-1 aukštas	44
A1-07	1 aukštas	45
A1-08	2 aukšto (2-6 tipinio aukšto) planas	46
A1-09	7 aukšto planas	47
A1-10	Stogo planas	48
A1-11	Pjūvis 1-1	49
A1-12	Pjūvis 2-2	50
A1-13	Fasadai	51
A1-14	Fasadai	52
A1-15	Vizualizacija nr.1	53
A1-16	Vizualizacija nr.2	54
A1-17	Vizualizacija nr.3	55
A1-18	Vizualizacija nr.4	56
A1-19	Vizualizacija nr.5	57
A1-20	Vizualizacija nr.6	58

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b> +370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Turinys	<b>Laida</b>	
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			0	
Kalba	<b>Statytojas</b>			<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A0-01		1	

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	59 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	25 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	147 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	7 aukštai (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus, bei anstatus, antrasoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 proc.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame

		<p>rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią gatvinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Pastato architektūrinė raiška turi būti originali, šiuolaikiška, praturtinanti ir darniai įsiliejanti į Kalvarijų g. išklotinę. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų,</p>
------	--	---

		<p>kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius</p>

teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.

Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą: Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros): neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas.

Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais, užtikrinti gyvenamojo namo sklypui reikalingą infrastruktūrą.

Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.

Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas,

		<p>išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Užstatymo rodikliai, nustatyti 2 lentelėje, privalo būti skaičiuojami nuo sklypo dalies, kuriai įsakymu Nr. Nr. A30-66/22 nustatytas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdas ir nepatenkančios į gatvės raudonąsias linijas, ploto. Sklypo dalį, kuriai nustatytas naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, rekomenduojama atidalinti ir perduoti Savivaldybei.</b></p> <p>Pirmajame pastatų prie gatvės aukšte privaloma įrengti socialinę infrastruktūrą arba komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų.</p> <p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės, anstatai. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Privaloma išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais arba gauti besiribojančių sklypų savininkų/teritorijos valdytojų sutikimus. Nepažeisti statybos galimybių gretimose teritorijose ir sklypuose. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais. Numatant statinių 4I1p, 3I1m griovimą (remiantis Registro Nr.:10/144692 duomenimis), turi būti įregistruota jų nuosavybė.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Privaloma spręsti įvažiavimą į sklypą nepažeidžiant teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Rekomenduojama remtis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus</p>

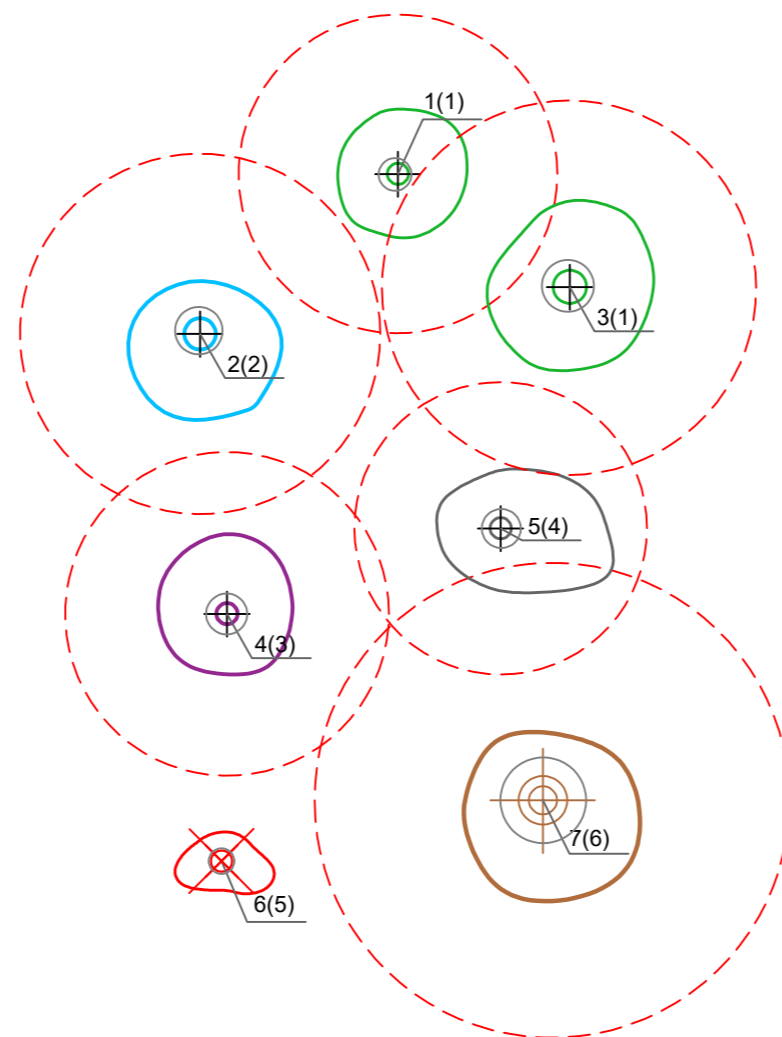
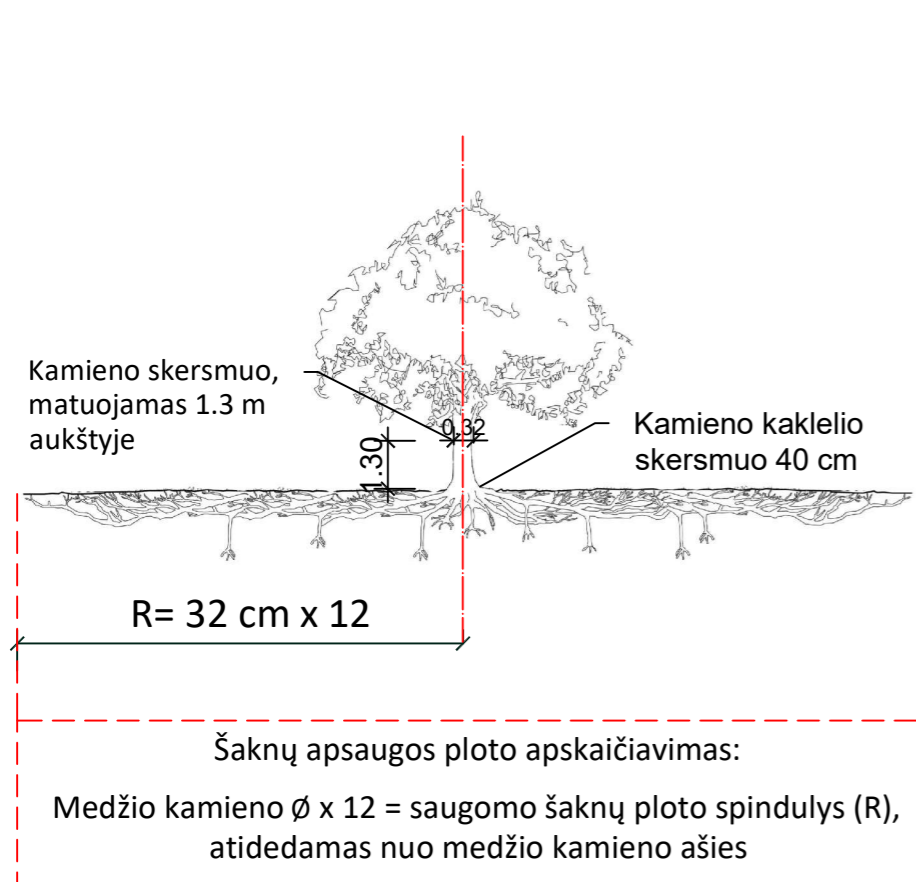
		miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. <b>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo, turi būti sudarytas bendradarbiavimo susitarimas dėl viešosios erdvės, esančios sklypo vakarinėje dalyje, sutvarkymo projekto parengimo ir įrengimo.</b>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų sudėtyje. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Parengti Kalvarijų gatvės išklotinę ir skersinį pjūvį, kuriame atsispindėtų santykis tarp projektuojamo užstatymo ir gretimybių. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)  
Kristina Kiseliauskienė el. paštas [kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliaukiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



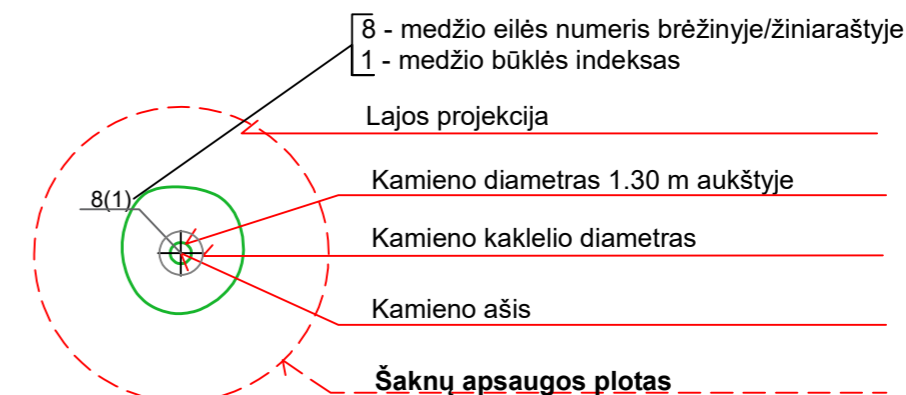
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KALVARIJŲ G. 174A (PAKARTOTINAI)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-03-09 Nr. A659-95/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-09 17:05:05 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-03-09 17:05:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-09 17:17:09)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-03-09 17:17:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „Buvis“  
El. p. arunas.boruta@gmail.com

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0022:149) KALVARIJŲ G.  
174A, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR  
VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2021 m. ....d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „Buvis“ 2021-10-15 prašymą, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2021-11-05

rašta

Nr. A51-108897/21(2.15.1.21E-TPP) „Dėl informacijos pateikimo (Kalvarijų g. 174A)“, neprieštarauja dėl daugiabučio gyvenamojo namo statybos A. Borutos projektavimo įmonės 2021

Budžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147  
08221 Vilnius  
Tel. 8 706 86 147  
Faks. 8 706 86 997  
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



m. liepos mėn. parengtoje žemės sklypo schemoje M 1:500 (PP-210616-00SA-S1) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0022:149) Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, Schemoje nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

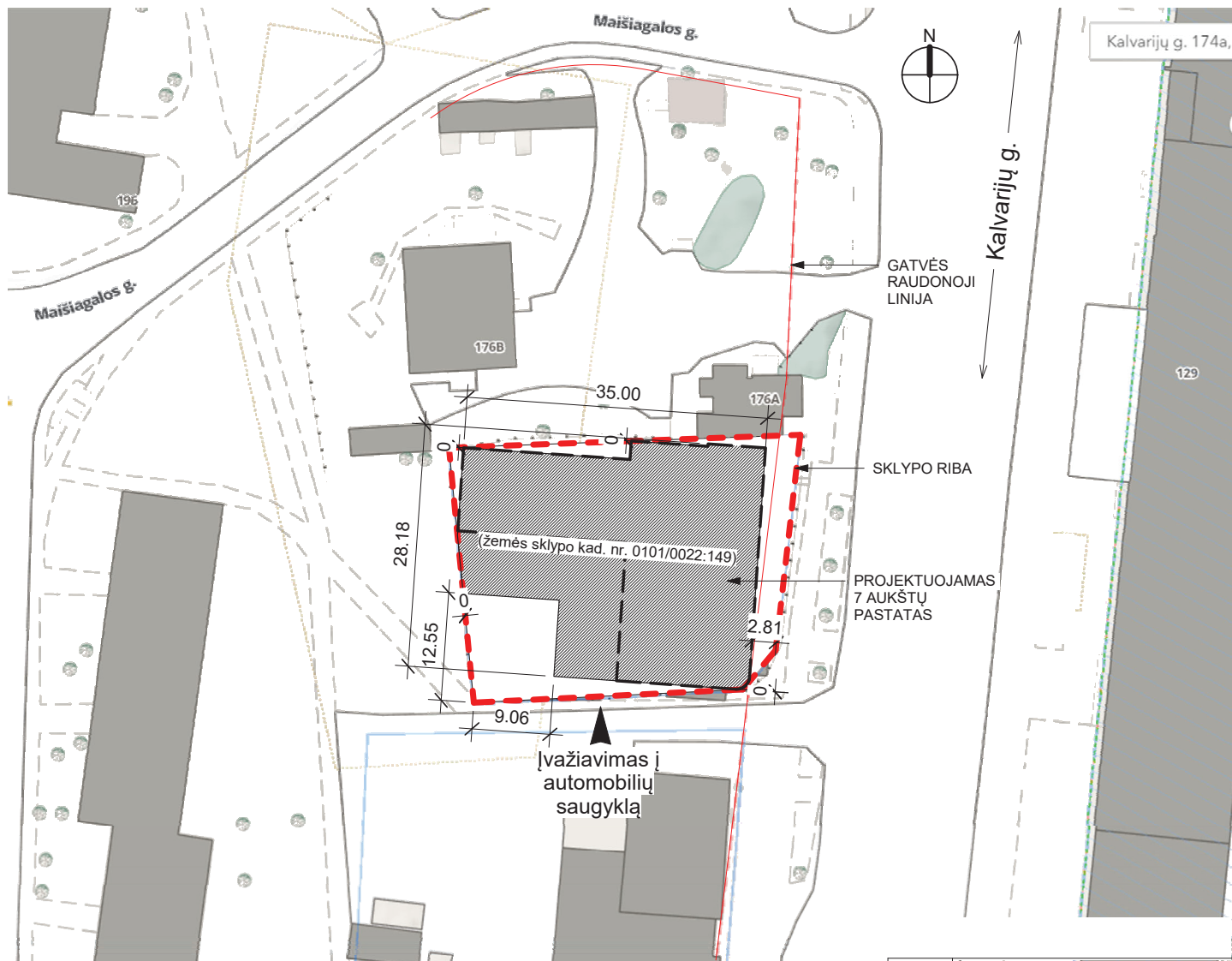
Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika



**PROJEKTUOJAMI DUOMENYS:**

BENDRAS PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS	2650.00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO POŽEMINIS PLOTAS	925.00 m <sup>2</sup>
STATINIO AUKŠTIS	27.00 m

Žemės sklypo schema  
1 : 500

Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. statybos projektas Projektinių pasiūlymų eskizas		
A-1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2021-07	<b>BRĖŽINYS:</b>	Žemės sklypo schema		
	Arch.	A. Pakštas		2021-07				<b>Laida</b>
								0
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-00SA-S1		A1-11	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SUTIKIMAS STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0022:149) KALVARIJŲ G. 174A, VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-18 Nr. 49ST-587-(14.49.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-18 11:36:18 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-18 11:36:20 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-12-10 10:12:19 – 2021-12-09 10:12:19
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-18 14:12:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-18 14:12:30 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-11 Nr. E348-492/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-04-27 Nr. 22/223

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Buvis“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypo pietinę pusę ribojantį privažiavimo kelią.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

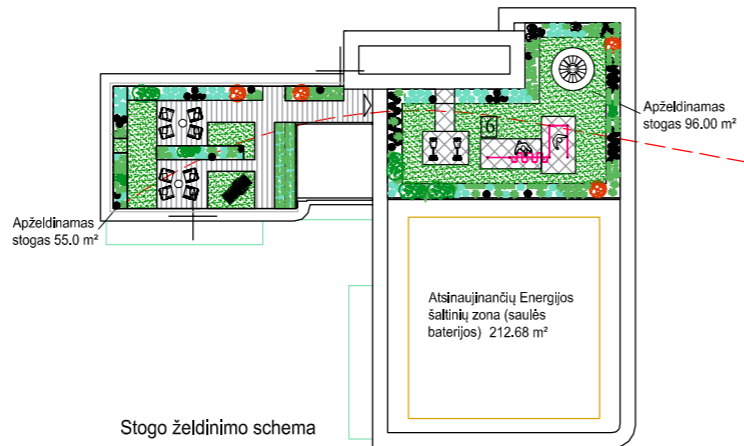
Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

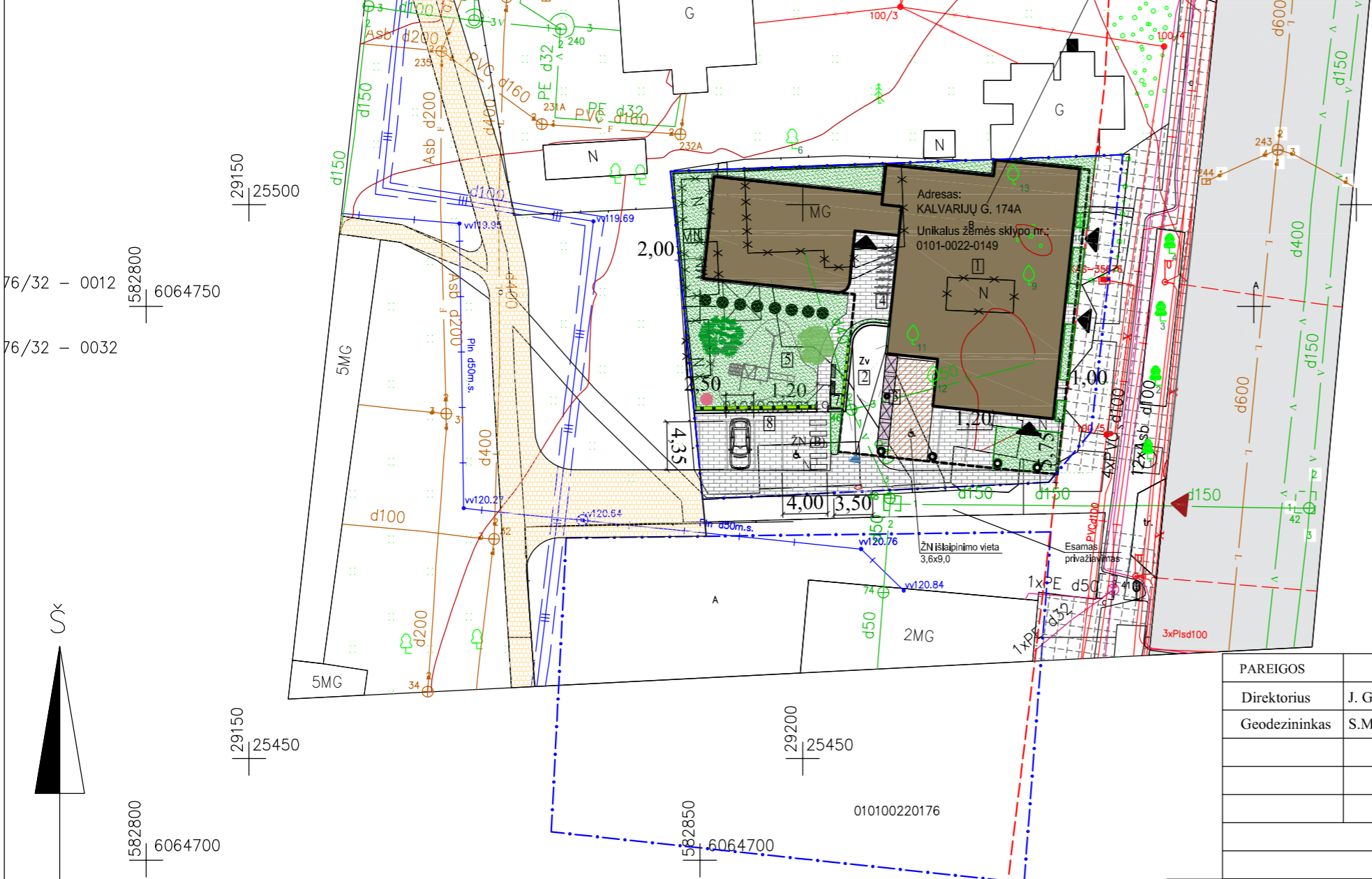
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-28 Nr. A51-58235/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-28 17:44:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-28 17:44:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-28 17:52:43)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-28 17:52:43 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



111 - B - 5 111 - B



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo plotas, iš jo:	0,1105 ha	Sklypų ribos	— · — · —
1) Daugiab. gyv. n. pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1038 ha;	Gatvės raudonoji linija	— — — — —
2) susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	0,0067 ha;	Kelias	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Užstatymo užstatymo intensyvumas	2,6	Projektuojamas pastatas	■ ■ ■ ■ ■
Sklypo užstatymo tankumas	59%	Pakelta virš žemės pastato dalis	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Vaikų žaidimo aikštelės plotas	50 m²	Griaunami statiniai	⊗ ⊗ ⊗ ⊗ ⊗
Želdinių plotas, iš jų:	447 m² (43%)	Įėjimas į pastatą	▼ ▼ ▼ ▼ ▼
Sklypo horizontalus apželdinamas	249 m² (24%)	Įvažiavimas į sklypą	▾ ▾ ▾ ▾ ▾
Stogo apželdinamas	151 m² (14,5%)	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	▾ ▾ ▾ ▾ ▾
Vertikalus apželdinimas	47 m² (4,5%)	Esamas šaligatvis	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Kietų dangų kiekis	26,9%	Kieta danga (trinkelės) sklypo ribose	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Pastato bendrasis plotas	2458,68 m²	Kieta danga (perspektyvinis už sklypo ribų aplinkinės teritorijos sutvarkymas)	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Pastato bendrasis antžeminis plotas	2703,38 m²	Apželdinama veja	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Aukštų skaičius	7 vnt	EPDM guminių plytelių danga	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Butų skaičius	47vnt	Lentų danga	▬ ▬ ▬ ▬ ▬
Komercinių patalpų plotas	44,68 m²	Esami medžiai	● ● ● ● ●
Parkavimo vietų skaičius	66 vnt	Atliekų konteineriai	⊗ ⊗ ⊗ ⊗ ⊗
		Vaikų žaidimo aikštelė (danga - veja)	▬ ▬ ▬ ▬ ▬

MEDŽIŲ TAKSACIJA			
Nr.	Medis	Skersmuo	Pastabos
1	Liepa	35	
2	Liepa	40	
3	Liepa	40	
4	Liepa	30	
5	Eglė	60	
6	Nebėra	-	
7	Klevas	27	
8	Klevas	35	
9	Obelis	40	Šalinama
10	Tuja	25	Šalinama
11	Obelis	35	Šalinama
12	Obelis	30	Šalinama
13	Obelis	35	Šalinama

ZONŲ EKSPLIKACIJA		
1	Projektuojamas pastatas	
2	Denota stogu įvažis į pož. stovėjimo aikštelę	
3	Konteinerių vieta	
4	Dviraičių stovai	
5	Vaikų žaidimo aikštelė	
6	Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė	
7	Poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms	
8	Automobilių stovėjimo aikštelė	

Pastabos: 1. Želdinių pertvarkymo darbai vykdomi pagal LR nustatytą tvarką gautus leidimus.  
2. Universalūs dizaino sprendiniai detalizuojami techninio projekto studijoje.

Topografinis planas suderintas:

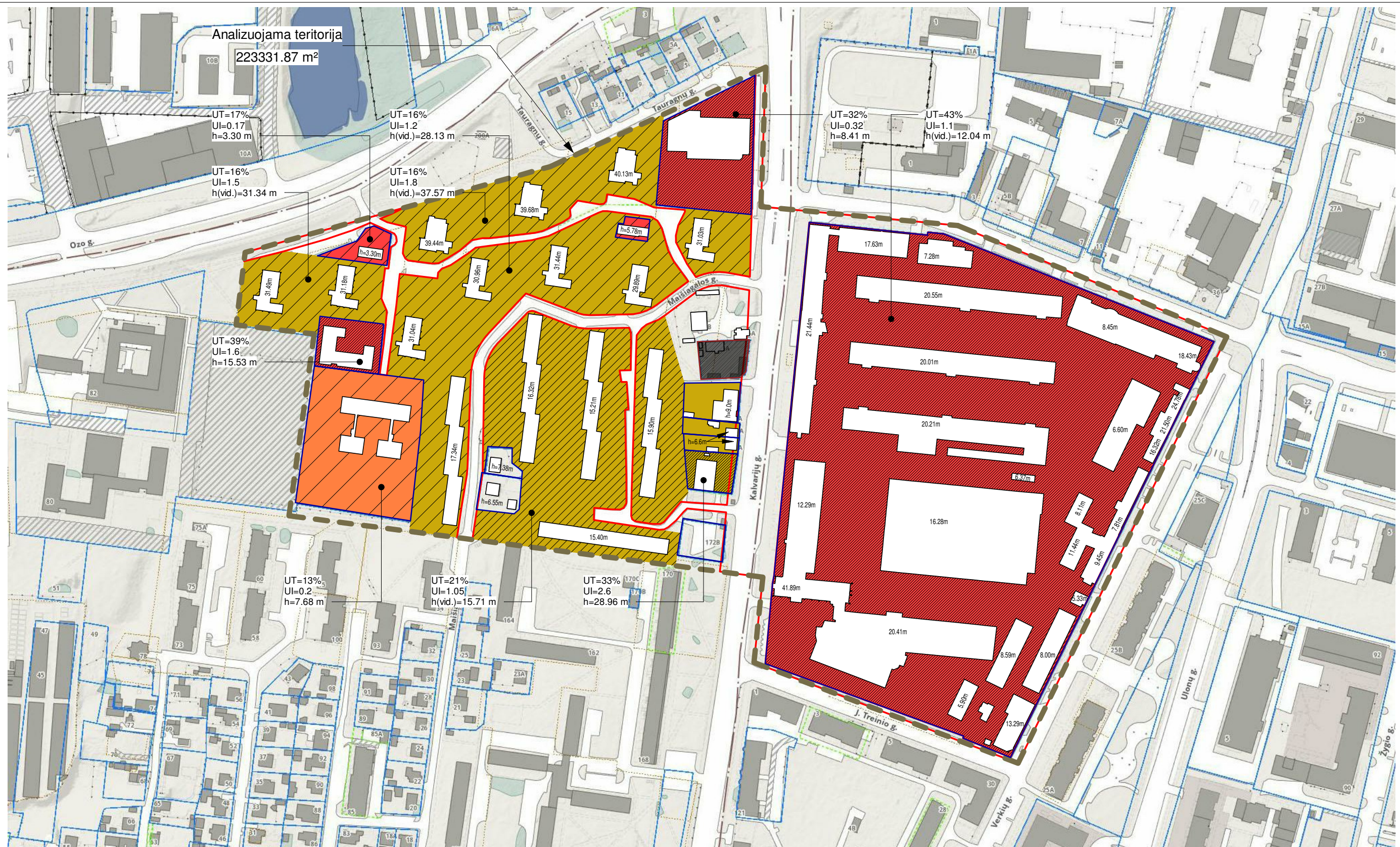
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-08-31	TIIS1-20210823-014909

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas  
111 - B - 9 111 - B - 10  
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m  
Topografinio plano tipas - Pilno turinio  
Koordinatų sistema: LKS 1994  
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"			
Direktorius	J. Giedraitis		Žalgū g. 8, Vilnius			
Geodezininkas	S.Morozovas 1GKV-715		Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
			Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 174A			
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
			M 1:500	1/1	2021.08.23	

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)			
A 1116 NKPA0363 25889	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Įvažiavimo planas M 1:500			
	PDV	V. Matulevičius		2022-05				<b>Laida</b> 0	
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616			1	1

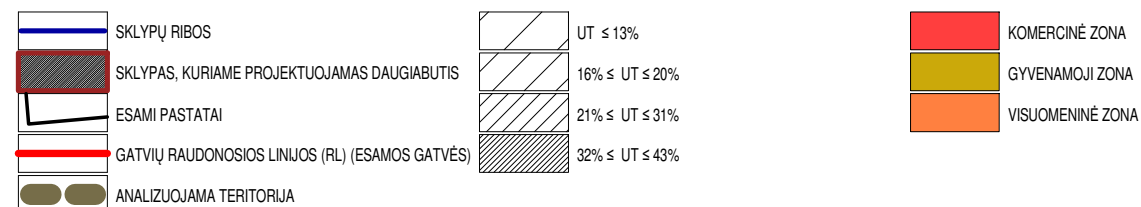
Pastaba: Inžinerinės požeminės komunikacijos gautos iš TIIS sistemos.



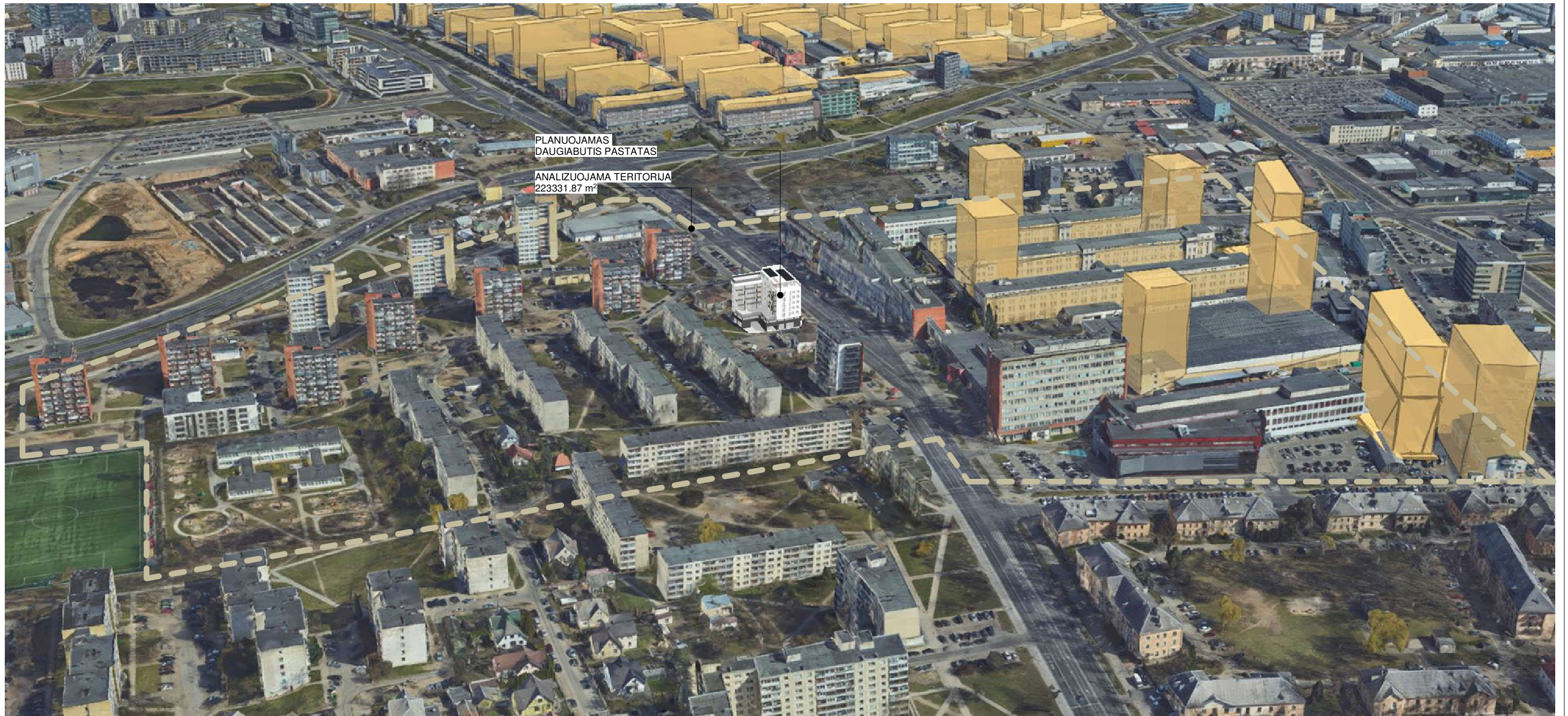
Kvartalo tankumo / intensyvumo / aukščių analizės schema

1 : 3000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-01	<b>BRĖŽINYS:</b>	Kvartalo analizės schema		<b>Laida</b>
	Arch.	A.Pakštas	2022-01				0
Kalba	<b>Statytojas</b>			<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-00SA-S1		A0-03	

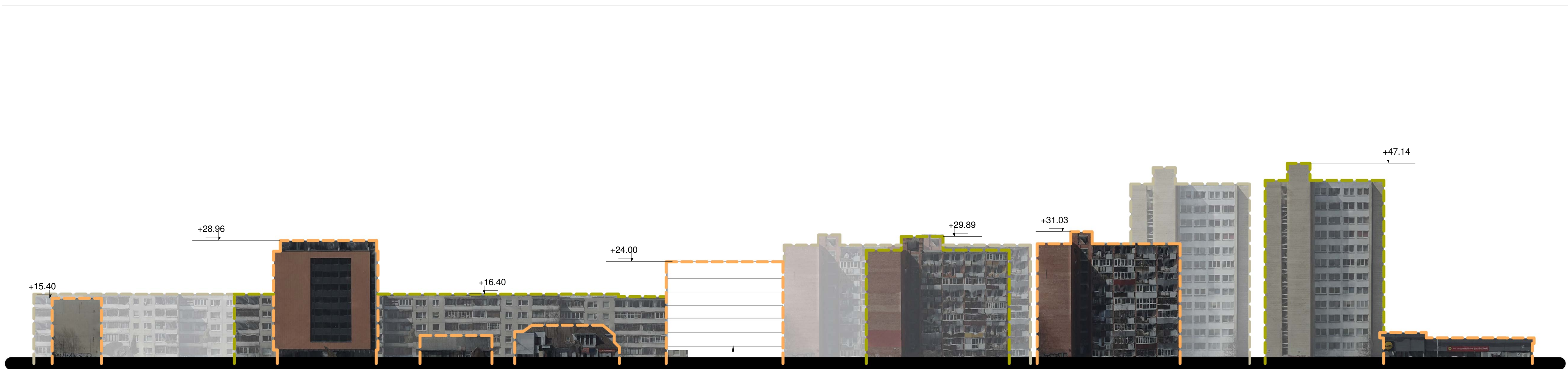


Kvartalo analizės schema - 3D vaizdas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ANALIZUOJAMA TERITORIJA
- NUMATYTAS VILNIAUS M. PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2022-01	BRĖŽINYS: Kvartalo analizės schema / 3D vaizdas	Laida 0
	Arch.	A. Pakštas		2022-01		
Kalba	Statytojas			Etapas		Lapas
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-00SA-S1		A0-04



PROJEKTUOJAMAS  
7 AUKŠTŲ  
PASTATAS

Kalvarijų g. pastatų kontūro išsklotinės  
schema  
1 : 500

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PASTATŲ KONTŪRAI PIRMAME PLANE
  - PASTATŲ KONTŪRAI ANTRAME PLANE
  - PASTATŲ KONTŪRAI TREČIAME PLANE

Atest. nr. A 1116 NKPA0363	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b> +370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius			Statinio pavidalinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilnius m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	Laida 0	
	PV arch.	A. Boruta	2022-02			BRĖŽINYS: Kalvarijų g. pastatų kontūro analizė
Kalba	Statytojas			Etapas	Lapas	Lapy
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-00SA-S1		

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Bendras sklypo plotas, iš jo:	m <sup>2</sup>	1105	
1.1 Daugiabučių, gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos	m <sup>2</sup>	1038	
1.2 Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	m <sup>2</sup>	67	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		2.6	Antžeminis statinio plotas – 2703,38 m <sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	59	Užstatymo plotas – 617 m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>			
2. Daugiabutis gyvenamasis namas			Ypatingasis statinys
2.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4494,45	
2.2. Pastato antžeminis plotas, iš jo:	m <sup>2</sup>	2703,38	
2.2.1. Komercinių patalpų plotas	m <sup>2</sup>	244,68	Pagrindinis komercinių patalpų plotas - 193,79 m <sup>2</sup>
2.2.2. Gyvenamosios paskirties patalpų (butų) plotas	m <sup>2</sup>	2220,36	
2.2.3. Bendro naudojimo patalpų plotas	m <sup>2</sup>	238,34	
2.3. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	1791,07	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir techninės patalpos
2.4. Pastato tūris, iš jo:	m <sup>3</sup>	12147,3	
2.4.1 Antžeminis pastato tūris	m <sup>3</sup>	7854,92	
2.4.2 Požeminis pastato tūris	m <sup>3</sup>	4292,38	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	7	
2.6. Pastato aukštis	m	24,94	
2.7. Butų skaičius, iš jo:	vnt.	47	
2.7.1. 2 kambarių;	vnt.	35	
2.7.2. 3 kambarių;	vnt.	11	
2.7.3. 4 kambarių	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.9. Pastato (pat.) akust. komforto sąlygų kl.		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
3.1. Požeminė automobilių saugykla			Projektuojamas dviejų aukštų, 60 vietų požeminė automobilių saugykla
3.2 Antžeminė automobilių parkavimo aikštelė			Projektuojamos 6 antžeminės automobilių parkavimo vietos;
3.3. Įvažis			Projektuojama pagal išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas nr.: 22/223

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			Projektuojama pagal prisijungimo sąlygas, detalizavims TP studijoje
4.2. Vandentiekio tinklai			
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			
4.4. Šilumos tinklai			
4.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
5.1. Tvoros			Detalizuojama TP studijoje
5.2. Vaikų žaidimų aikštelė			Numatyta vieta sklype žemės lygyje
5.3. Sporto aikštelė			Numatyta vieta ant stogo

**Pastaba:** Rodikliai bus tikslinami techninio projekto studijoje, detalizuojant sprendinius.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

#### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.

Šie projektiniai pasiūlymai yra skirti:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo nuostatas.

#### 1.2 Bendrieji duomenys

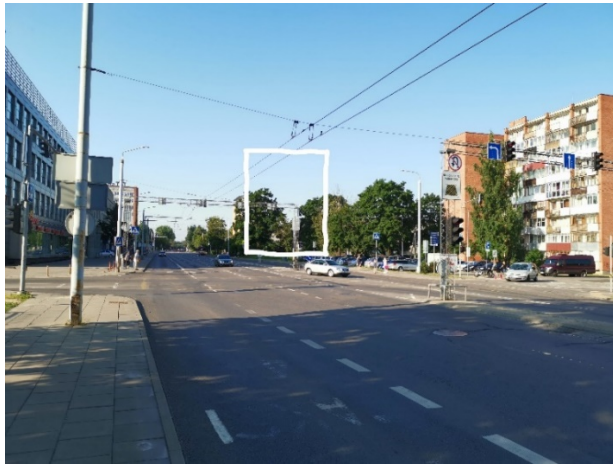
1	Savininkas (Užsakovas)	UAB „BUVIS“
2	Sklypas	Unik. Nr. 0101-0022-0149, kadastro Nr. 0101/0022:149
2.1.	Adresas	Kalvarijų g. 174 A, Vilnius
2.2.	Žemės sklypo plotas	0,1105 ha
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos 1038 m <sup>2</sup> , susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos 67 m <sup>2</sup>
2.4	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.5	Statinių paskirtys	Daugiabutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai;
2.6	Statinių kategorijos	Ypatingasis (projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas); nesudėtingi (inžineriniai tinklai)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

### 1.3. Esama situacija, gretimybės

Sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Kalvarijų g. 174 A (atkarpoje tarp Žalgirio ir Ozo gatvių), šiuo metu nėra eksploatuojamas. Sklype registruoti statiniai: vienbutis gyvenamasis namas, inžineriniai statiniai (lauko tualetas, tvora). Patekimas į sklypą skersgatviu iš Kalvarijų gatvės.

Aplinkinis užstatymas mišrus: toliau nuo gatvės laisvo planavimo, prie Kalvarijų g. dalinai perimetrinis, vietomis išlikęs sodybinis užstatymas. Artimiausioje aplinkoje yra 5-12 aukštų pastatai, kitoje Kalvarijų gatvės pusėje išsklotinę formuoja 4-9 aukštų perimetrinis užstatymas. Teritorijos inžinerinė, socialinė, susisiekimo infrastruktūra yra gerai išvystyta.



F1 Vaizdas iš Kalvarijų g. į pietinę pusę su pažymėta užstatymo vieta



F2 Vaizdas iš Kalvarijų g. į šiaurinę pusę su pažymėta užstatymo vieta

### 1.4. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1 d. numato, kad žemės sklype, esančiame urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai gali būti vykdoma statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis. Atitinkamai to paties straipsnio 2 d. 1 p. numatyta, kad savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas, atsižvelgdamas į aplinkinių teritorijų užstatymo tipą, statinių parametrus ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nustato statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas. Apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Pagal galiojančio Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius projektuojama teritorija patenka į funkcinę Miesto dalies centro zoną. Bendroju planu numatyta toliau vystyti miesto centrą (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus), formuoti jų mišrią funkcinę struktūrą bei kompaktišką užstatymą. Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu; numatant naują statybą iš dalies užstatytose ar neužstatytose teritorijose, formuoti kvartalus pagal BP sprendiniuose numatytus užstatymo tipologinius principus (morfologinę urbanistinę struktūrą); Intensyvinti užstatymą šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu (Savanorių pr., Laisvės pr.-Ateities g., Pilatės pr.-T. Narbuto g.-Konstitucijos pr., Ukmergės g., **Kalvarijų g.**, Dariaus ir Girėno g., Pramonės g.);

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

Vilniaus bendrajame plane sklypas patenka į funkcinę zoną ŠN-2-7 su šiais reglamentuojamais rodikliais:

• **Teritorijos naudojimo tipas:**

GC (Mišri centro teritorija) - Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės;

GM (Mišri gyvenamoji teritorija) - Teritorija, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams ir prekybos, paslaugų, maitinimo, viešbučių, kultūros, mokslo, sporto ir administracinės paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, taip pat rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis;

PA (Paslaugų teritorija) - Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba;

SI (Socialinės infrastruktūros teritorija) - Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams.

• **Funkcinės zonos reglamentai:**

- UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;
- UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;
- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;
- Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05



- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:**

KT – kitos paskirties žemė;

- **Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos 1038 m<sup>2</sup>, susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos 67 m<sup>2</sup>;**
- **Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 7;**
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 9;**
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 35 m;**
- **Užstatymo tipas:**

pr\_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai);

pr\_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);

- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5;**
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;**

#### **Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nustatyti užstatymo reglamentai:**

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:**

KT – kitos paskirties žemė;

- **Daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijos 1038 m<sup>2</sup>, susisiekimo ir inžinierinių tinklų koridorių teritorijos 67 m<sup>2</sup>;**
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 7;**
- **Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 25 m;**
- **Maksimali absoliutinė altitudė – 147 m;**
- **Užstatymo tipas:**

pr\_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai);

pr\_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai);

- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,6;**
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 59;**

### **1.5. Sklype planuojami sprendiniai ir jų atitikimas Bendrojo plano sprendiniams**

Sklype planuojama statyti septynių aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą. Pirmajame pastato aukšte numatoma įrengti 244 m<sup>2</sup> komercinės paskirties patalpas su įėjimais iš gatvės, tai leidžia užstatymo intensyvumą didinti 10%. Planuojami du požeminiai aukštai - numatoma įrengti automobilių ir dviračių parkavimo vietas, techninas patalpas rūsyje. Gyvenamieji butai planuojami 1-7 pastato aukštuose. Gyventojų poilsio zona, vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos žemės lygyje, įrengiant dangas ir apželdinimą kieme. Jaunimo treniruoklių (sporto) aikštelė projektuojama ant stogo įrengiant privalomas dangas. Dalyje stogo numatoma sumontuoti saulės baterijas. Detaliau preliminarūs sprendinius žr. projektinių pasiūlymų byloje.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

## 2. SKLYPO PLANO DALIS

### 2.1. Pastato išdėstymas sklype, sklypo zonavimas.

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas formuojant perimetrinį Kalvarijų gatvės užstatymą palei gatvės raudonąją liniją orientuojant pasaulio šalių atžvilgiu, atsižvelgiant į pastatų užstatymo morfotipą vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano rekomendacijomis šiame Šnipiškių rajono kvartale.

Naudojami perimetriniam užstatymui būdingi principai projektuojant naują kvartalą urbanistinės struktūros kontekste ar pildant esamus kvartalus: naujais pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais (apželdinta aklina tvora ar pan.) kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Normatyviniai atstumai iš šiaurės ir vakarų pusių (sklypas nesuformuotas, valstybinė žemė) nėra išlaikomi, yra gautas NŽT sutikimas projektuoti ir statyti statinius, neišlaikant minimalių normatyvinių atstumų nuo sklypų ribų:

*nuoroda į dokumentą:*

*“Sutikimas statyti statinį žemės sklype (kadastro nr. 0101/0022:149) Kalvarijų g. 174a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai*

*2021 m. d. nr 49ST-(14.49.5 E)*

*Vilnius”*

Pastato aukštis matuojamas nuo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo parapeto konstrukcijos aukščiausio taško. Vidutinė altitudė gaunama sudedant charakteringas žemės reljefo aukščių altitudes statybos zonoje ir išvedant vidurkį:

$608,38/5 = 121,67m . (121,80 +121,68 +121,62 +121,61 +121,67);$

Sklypo funkcinis zonavimas:

Rytinė sklypo dalis – žalia zona ir už jos einantis pėsčiųjų takas yra viešas.

Iš pietų pusės sklype numatytos vietos komercijos lankytojų transportui bei gyventojų pagrindiniam įėjimui į butus, įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą.

Vakarinė sklypo dalis yra skirta namo gyventojams. Ten numatyti želdynai, vaikų žaidimų aikštelė, pėsčiųjų takas su suoliukais ir ramaus poilsio zona. Universalaus dizaino sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

### 2.2. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas.

Įvažiavimas/išvažiavimas/eismo jungtis į nagrinėjamą žemės sklypą projektuojama rekonstruojant esamą įvažiavimą iš Kalvarijų gatvės tarp sklypų Kalvarijų g. 174A ir 172A į teritoriją.

Vadovaujamesi išduotais dokumentais:

“Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos” Nr.: 22/223;

Projektuojami sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo komunikacijų elementai ir jų techniniai parametrai:

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

- Automobilių stovėjimo vietos ilgis, plotis – 4,35 x 2,50 m;
- Automobilių stovėjimo juostos apsauginė juosta – 0,75 m;
- Automobilių eismo juostos plotis – 2,75 m;
- Automobilių panduso plotis – 3,00 m;
  
- Projektinis transporto priemonių greitis – 20 km/h;
- Vaikų žaidimų aikštelė – įrengiama ant vejos, priklausomųjų želdynų plote;
- Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė – guminė EPDM plytelių danga;
- Tvora – 1,8 m aukščio.

### 2.3. Inžineriniai tinklai

Sklypo nekerta jokie tranzitiniai ar magistraliniai inžineriniai tinklai.

Projektinių pasiūlymų etape buvo analizuotos galimybės, gautos pradinės prijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos ir pateikti preliminarūs prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai. Projektuojamas prisijungimas prie vandentiekio, nuotekų, elektros ir centrinio šildymo šilumos tinklų.

### 2.4. Projektuojamos dangos

Sklypo sutvarkymo plane numatytose teritorijos vietose įrengiamos betono trinkelų danga skirta transporto priemonių, dviratinių ir pėsčiųjų judėjimui.

Pėsčiųjų šaligatviai nuo transporto priemonių važiuojamosios dalies atskiriamas betoniniais gatvės bortais. Pėsčiųjų šaligatviai nuo vejos plotų atskiriami betoniniais vejos bortais.

Darbų metu išardytos dangos, veja, betoniniai bortai, nepriklausomai nuo to ar parodyti dangų plane ar ne, atstatomos į pradinę padėtį, neprastesnės būklės.

### 2.5. Kritulių vandens surinkimas, nuvedimas

Dangų aukščiai projektuojami priderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai, ir būtų užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas nuo dangų.

Paviršinio vandens surinkimui projektuojamas lauko nuotekų tinklas.

Paviršinis kritulių vanduo, formuojant skersinius ir išilginius dangos nuolydžius, surenkamas į lietaus nuotekų surinkimo šulinėlius.

### 2.6. Sprendiniai žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takai projektuojami, taip kad žmonės su negalia galėtų teritorijoje judėti laisvai.

Pėsčiųjų takuose ir prie statinių bus numatyti taktiliniai paviršiai, kiti būtini ženklai.

Pėsčiųjų takų susikirtimų su transporto priemonių važiuojamąja dalimi vietose projektuojami nužeminti iki dangos lygio betoniniai bortai (įrengiamų paviršių skirtumas neturi viršyti 5 mm).

Projektuojami objektai įrengiami ne žemesniame kaip 2,25 m aukštyje virš šaligatvio paviršiaus (į pėsčiųjų šaligatvio zoną neturi išsikišti objektai (šviestuvų atramos, kelio ženklai, želdiniai ir pan.), galintys tapti kliūtimi pėstiesiems ir žmonėms su negalia).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentelė, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau privaloma suprojektuoti 1 B tipo ir 1 A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas. Kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100, privaloma suprojektuoti ne mažiau kaip 4 proc. žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas B tipo, bei 1 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietą A tipo.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

Prie pastato projektuojama viena A tipo žmonių su negalia automobilių išlaipinimo aikštelė ne siauresnė nei 3600 mm ir ne trumpesnė nei 9000 mm ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo jėgimų į objektą (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų IV skyriaus 7p.). Požeminiame 60 automobilių stovėjimo vietų parkinge skirtame butams projektuojamos dvi B tipo ŽN stovėjimo vietos. Antžeminiame 6 automobilių stovėjimo vietų parkinge skirtame komercijai projektuojama viena B tipo ŽN stovėjimo vieta.

## 2.7. Želdiniai

Teritorijos tvarkymas projektuojamas vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ želdiniai, kurie auga miestų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotiniais.

Apželdinimas projektuojamas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

Priklausomųjų želdynų plotas sklype – 447 m<sup>2</sup> (43% sklypo ploto).

### 2.7.1. Esamų želdinių analizė.

Sklype yra keturios obelys ir viena tuja. Želdiniai bus pertvarkomi pagal nustatyta tvarka gautus leidimus. Kalvarijų gatvėje šalia projektuojamo sklypo auga keturios vidut. 30-40 cm kamieno skersmens liepos. Pagal taisyklę, saugomų gamtos objektų statusą turinčių medžių šaknų ploto apsaugos spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno skersmenį dauginant iš 12, t.y. 40 cm x12= 4.8 m. Projektuojamas pastatas nepažeidžia šio reikalavimo.

### 2.7.2. Naujų želdinių asortimentas.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Sprendiniai pateikti atskiru brėžiniu (žr. grafinę dalį).

#### SIŪLOMAS SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS:

Vyraujanti spalva - žalia;

Žydėjimas - baltas, rausvas;

Rudeninės spalvos - geltona-oranžinė-raudona;

Vaisiai - oranžiniai;

#### AUGALAI SKLYPE

Sklypo teritorija apželdinama veja. Laisvo planavimo stiliumi numatomi krūmai (lanksva) medžiai, paprastoji pušis, gudobelė) vijokliniai augalai (penkialapis vinvytis).

#### AUGALAI ANT APŽELDINTO STOGO

Numatyti kalninės pušies (bonsai) medeliai, dekoratyviniai žoliniai augalai: Eraičinai, gulsčiasis kadagys, rugiaveidė smiltyninė.

Detaliau žr. grafinėje dalyje, priedus.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

**Stogo  
apželdinimas**



Pušis kalninė (pinus mugo)



Ožekšnis sparnuotasis (Euonymus alatus)



Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

Eraicinas melsvasis Blauglut (festuca glauca)



Kadagys gulščiasis (juniperus horizontalis)



Rugiaveidė smiltyninė (Leymus arenarius)



Kalninė viksva (carex montana)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

**Sklypo  
apželdinimas**



Pušis paprastoji (pinus silvestris)



Gudobelė (cratageus laevigata, pauls scarlet)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05



3. Pilkoji lanksva (spireas sinerea)



4. Japoninė lanksva (spireas japonica)

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05



**Vertikalusis  
apželdinimas**



Penkialapis vynvytis (Parthenocissus quinquefolia)

## 2.8. Eismo organizavimas

Transporto eismo organizavimas sprendžiamas vadovaujantis kelių horizontaliojo ženklavimo ir kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis.

Horizontalus dangos ženklavimas ženklinamas baltos spalvos kelio dažais, atspindinčiais šviesą.

Į projektuojamų daugiabučio namo požeminę automobilių saugyklą, esančią pastato -1a ir -2a automobilių eismas reguliuojamas šviesoforais.

## 2.9. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, poilsio aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama gyventojams skirtoje sklypo dalyje, priklausomųjų želdynų zonoje. Aikštelės plotas 53 m<sup>2</sup>;

Sporto aikštelė (treniruoklių zona) numatoma ant sutapdinto stogo. Sporto aikštelės plotas 21 m<sup>2</sup>, danga -EPDM.

Aikštelės projektuojamos, kad atitiktų saugos reikalavimus nurodytus LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ standarte. Vaikų žaidimų ir sporto aikštelėje projektuojama vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių įranga, projektuojama atitinkanti saugumo reikalavimus nurodytus LST EN 1176-2:2008, LST EN 1176-3:2008, LST EN 1176-4:2008, LST EN 1176-5:2008, LST EN 1176-6:2008, LST EN 1176-7:2008, EN16630:2015 standartuose.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

## SPORTO AIKŠTELĖS ĮRANGA



Lygiagretės.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos milteliniu būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.



Gimnastikos įrenginys.

Konstrukcija plieninė. Visos plieninės detalės – cinkuotos ir dažytos milteliniu būdu. Gaminys atsparus vandalizmui.

## VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRANGA



Multifunkcinė (aliuminė ir HDPE) vaikų žaidimų aikštelė su čiuožykla ir stogeliu.

Multifunkcinė vaikų žaidimų aikštelė

- pagaminta iš anoduoto aliuminio profilio su vidiniu sutvirtinimu.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05



Lauko suoliukas

## 2.10 Atliekų tvarkymas

Vieta atliekų konteineriams įrengti projektuojama žemės sklype pietinėje dalyje prie įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą panduso. Priėjimas prie atliekų konteinerių aikštelės projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia, be kyšančių aukščiau ar įleistų dangos paviršių. Žemės sklype numatoma įrengti 4 atliekų surinkimo konteinerius (2 vnt. po 3 m<sup>3</sup> ir 2 vnt. po 1,3 m<sup>3</sup> talpos).

Atliekų surinkimo aikštelė ir prieigos iki jos įrengiamos kietos (betono trinkelų) dangos. Atliekų aikštelės dangos skersinis nuolydis formuojamas nuo pėsčiųjų šaligatvio, taip, kad nuo jos kuo greičiau pašalintų kritulių vandeniu, ir patektų į lietaus surinkimo kanalizaciją.

## 2.11 Tvora, vartai

Projektuojamas žemės sklypo pietinės pusės aptvėrimas aklinos betoninės konstrukcijos sienos tvora su ažuriniais metaliniais įėjimo varteliais. Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo teritorijos dalyse projektuojama segmentinė ažurinė metalinė tvora. Tvoros aukštis iki 1,80 m.

## 2.12 Automobilių stovėjimo vietos.

Daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami 47 butai ir 193.79 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto komercinės patalpos.

Projektuojamiems 47 butams reikalingos 47 automobilių stovėjimo vietos, projektuojamoms 193.79 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto komercinėms patalpoms – 6 vietų, viso bendras poreikis – 53 vietos. Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 60, sklype numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos, - bendras stovėjimo vietų skaičius atitinka normatyvinį poreikį.

Automobilių saugykloje bus numatyta įkrova elektromobiliams ir elektriniams dviračiams.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

### 2.13 Dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietos numatytos prie įėjimo į laiptinę 6 vnt. stovų, t.y. 12 dviračių stovėjimo vietų, 10 vietų požeminėje saugykloje ir 4 vietos šalia gatvės – viso projektuojama 26 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių saugyklos kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę. Daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams reikalingas dviračių saugyklos kiekis – 1 vieta penkiems butams. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas iki 1 vietos 2-3 butams ir 10-iai proc. darbuotojų.

### 2.14 Gaisrinės saugos sprendiniai.

Gaisrų gesinimas organizuojamas nuo Kalvarijų gatvės pusės bei išskiriant 6 m pločio kietos dangos juostą pietinėje sklypo pusėje. Prisijungimas prie gaisrinių hidrantų bus numatytas, gavus prijungimo sąlygas prie vandentiekio tinklų. Visi gaisrinės saugos sprendiniai bus tikslinami techninio projekto etape gaisrinės saugos projekto dalyje. Namų šiaurinės ir vakarinės sienų dalys, neišlaikančios normatyvinio atstumo iki gretimų pastatų, projektuojamos kaip ugniasienės. Pietinėje pusėje normatyvinis atstumas tarp projektuojamo ir esamo pastatų yra išlaikomas. Rytinėje pusėje pastatas ribojasi su gatve.

## 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

### 3.1 Planinis-tūrinis sprendimas.

Pastatas projektuojamas įvertinus Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Formuojamas perimetrinis užstatymas. Projektuojamas L formos plane, 7 aukštų, lakoniško tūrio daugiabutis gyvenamasis namas, formuojamos atskiros viešoji ir privati (gyventojų) erdvės. Įrengiama dviejų lygių požeminė automobilių ir dviračių saugykla.

Pastato aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos vidutinio žemės lygio ir yra 24,94 m. Gatvės korpusas 7, kiemo - 6 aukštų. Ant stogo įrengiama atsinaujinančių energijos šaltinių zona (saulės baterijos). Dalis stogo apželdinama ir skiriama rekreacijai ir sporto aikštelei.

Projektuojamo pastato funkcinė schema:

Dviejuose požeminiuose aukštuose – 60 automobilių vietų stovėjimo saugykla, techninės patalpos ir dviračių saugykla;

Pirmame pastato aukšte palei gatvės viešąją erdvę (šaligatvį) įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinės pat.) Į šias patalpas įrengiami iš gatvės pusės neįgaliesiems pritaikyti patekimai. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3.5 m.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

Kitoje pastato korpuso pirmo aukšto dalyje pietų pusėje projektuojamas pagrindinis patekimas į gyventojų laiptinę ir butus.

1-7 aukštuose projektuojami 47 butai.

Projektuojami įvairaus ploto 2, 3 ir 4 kambarių butai su balkonais. Kiemo balkonus jungia vertikalūs dekoratyviniai ažūriniai elementai, kad minimaliai užstotų saulę gretimoms patalpoms ir formuotų uždaresnę nuo kitų butų erdvę. Gatvės pusėje projektuojami balkonai su įstiklinimu sumažinant triukšmo poveikį butams.

Butų išplanavimai ir plotai pateikti pastato planuose (žr. grafinę dalį).

### **3.2 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus keliamus žmonėms su negalia (toliau – ŽN) reikalavimus.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Visi komercinių patalpų planiniai sprendiniai privalo atitikti ŽN reikalavimus.

Ne mažiau nei 5 proc. bendro butų skaičiaus pastate turi būti pritaikyti žmonėms su negalia pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" IV skirsnio p.160 reikalavimą.

ŽN pritaikyti 2 butai. Šiuose butuose ŽN yra pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, taip pat žmogui reikalingi buto įrenginiai bei baldai. Kiekvienoje ŽN pritaikyto buto patalpoje yra laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti ir paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų yra ne siauresni kaip 900 mm. Norint pritaikyti butus ŽN, kurie pagal projektą nenumatomi tam tikslui, užtenka atlikti paprastojo remonto darbus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis kaip 850 mm. Unitazai projektuojami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazų 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai

Liftai pritaikyti ŽN. Aikštelės prie liftų yra didesnės nei 1500x1500 mm.

### **3.3 Insoliacija.**

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų bei vaikų žaidimų aikštelės insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

Pagal STR 2.02.01:2004 p. 185: vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos);

p. 213: kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Techninio projekto stadijoje bus rengiama insoliacijos schema su tiksliais skaičiavimais.

### **3.4 Pastato fasadų apdaila.**

Projektuojamam daugiabučiam namui numatytos šios apdailos medžiagos:

Pirmo aukšto komercinių patalpų rytinio ir pietinio fasadų dalys klijuojamos vertikalaus rišimo klinkerio plytų arba pjauto akmens apdaila, likusi pastato dalis tinkuojama rustu suskaidytais plokštumomis su klinkerio arba akmens intarpais.

Cokolinė ir likusi pastato dalis atskiriama kitos spalvos tinku.

Iš Kalvarijų g. pusės ties butais įrengiami įstiklinti balkonai su antriniu fasadu – stumdomo stiklo įstiklinimas. Terasų ažūriniai elementai – turėklai pilkos spalvos, balkonų turėklai uždengti perforuoto metalo lakštais šviesios tonaliai prisitaikančios prie fasadų spalvos. Vertikalūs balkonuose turėklų elementai pilkos spalvos.

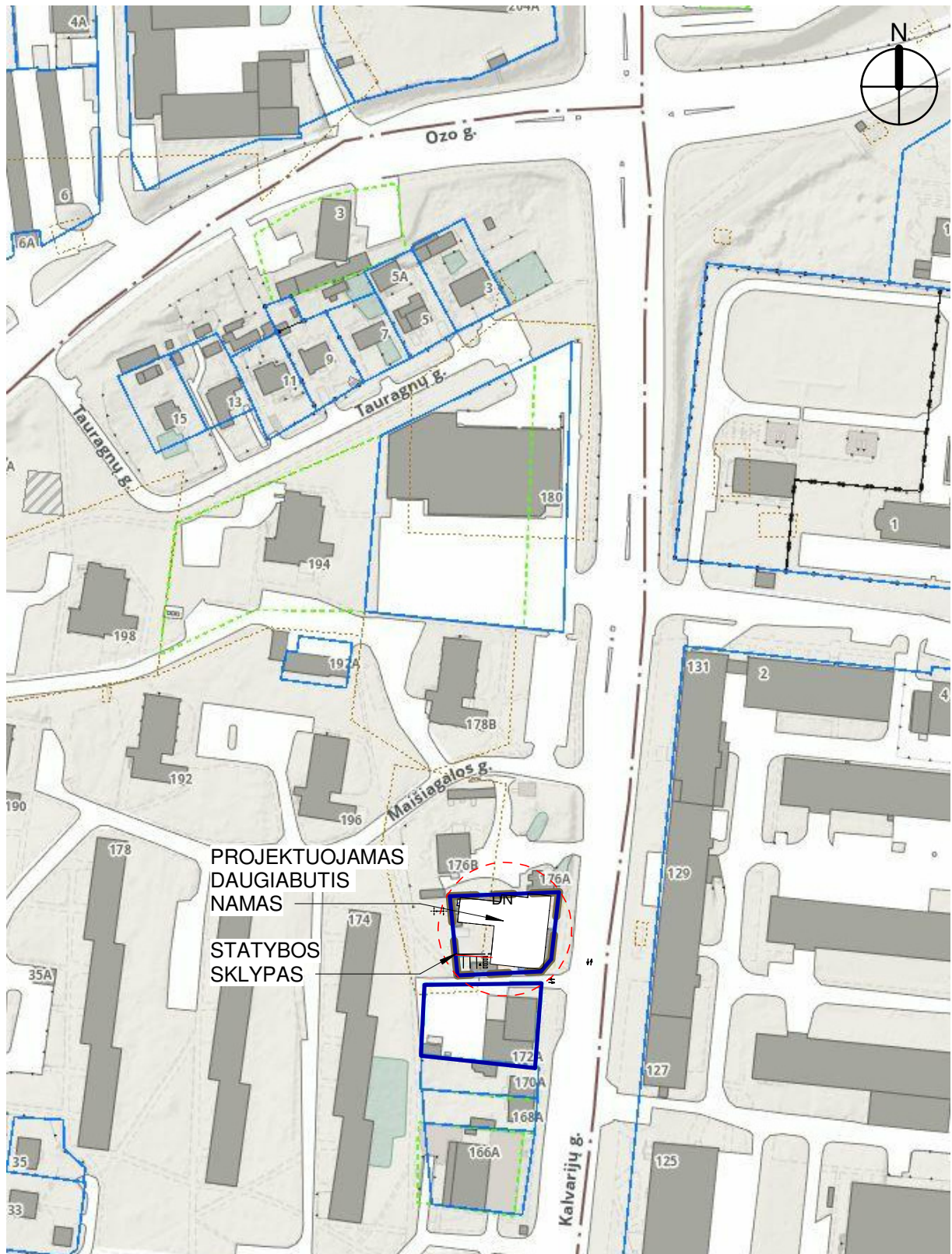
Butai ir komercinės patalpos projektuojami su daline apdaila;

Konkrečios apdailos medžiagos bus pateikiamos techninio projekto apimtyje.  
Pastato spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateikti vizualizacijose.

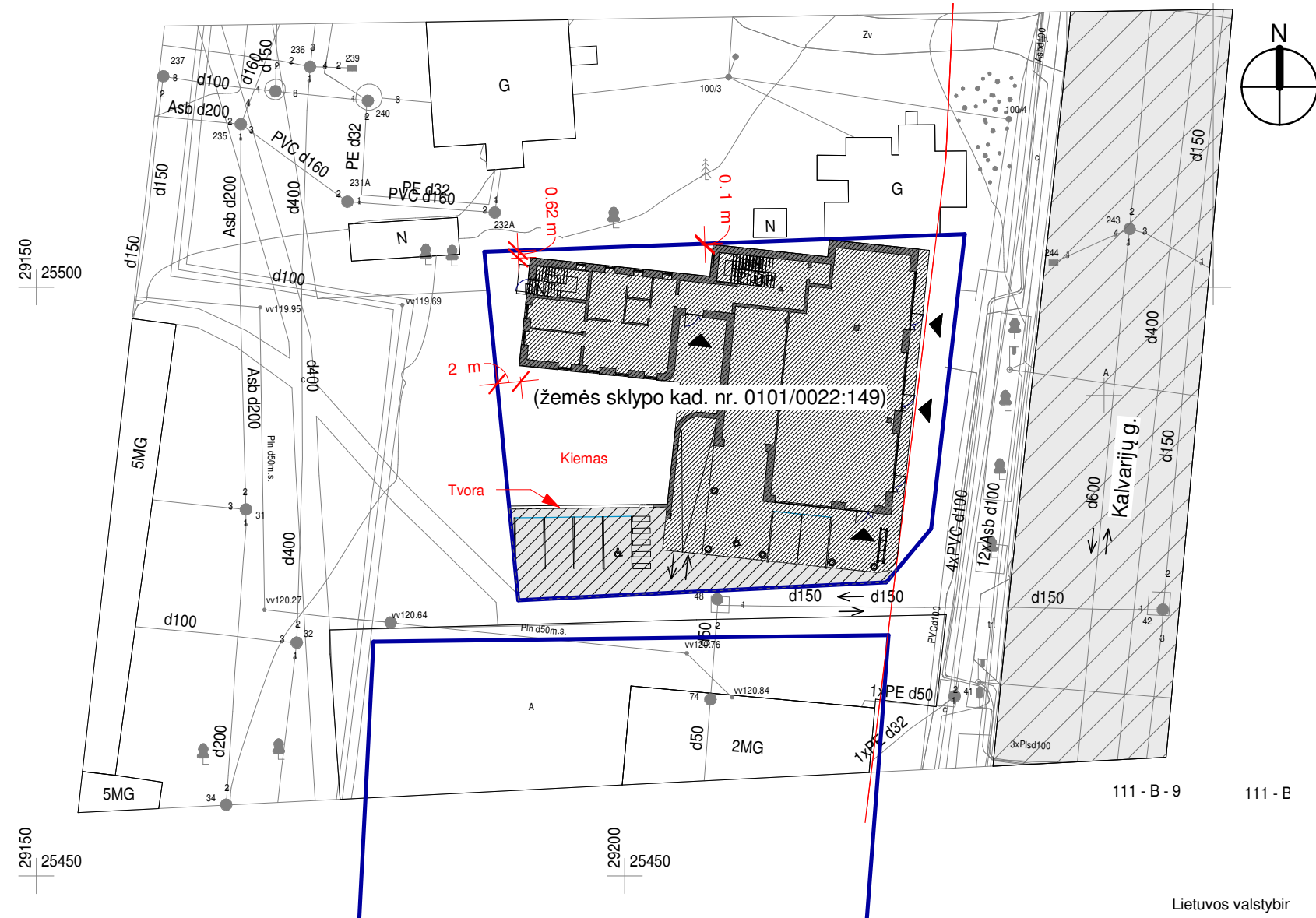
Architektas PV, PDV

A. Boruta  
A 1116; NKPA 2779

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116/ NKPA 0363	PV arch.	Arūnas Boruta		2022 05

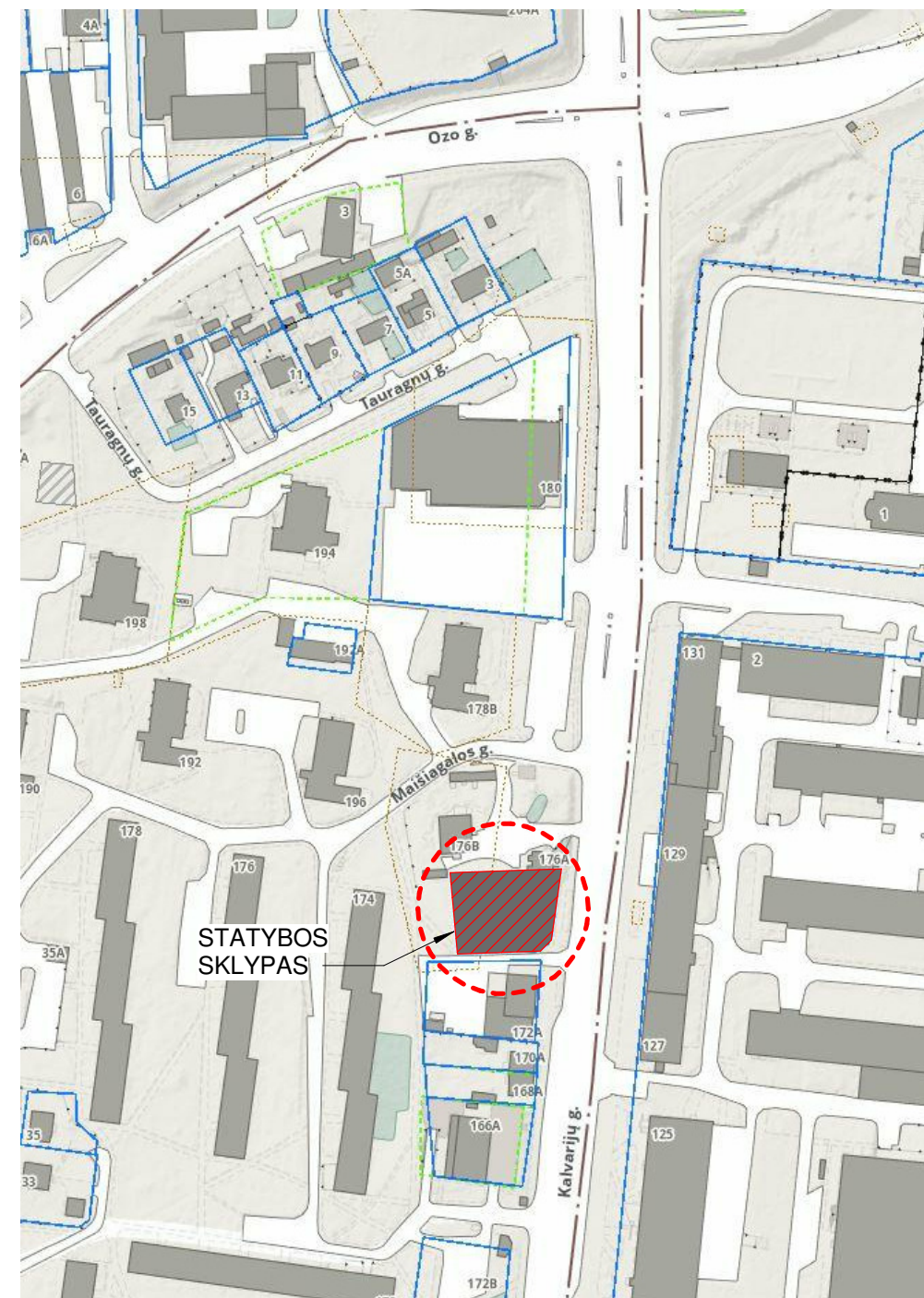


Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)			
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta	2022-05	Arch.	A. Pakštas	2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Situacijos planas	<b>Laida</b>
							0		
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-01			1	



Žemės sklypo schema  
1 : 500

SITUACIJOS SCHEMA



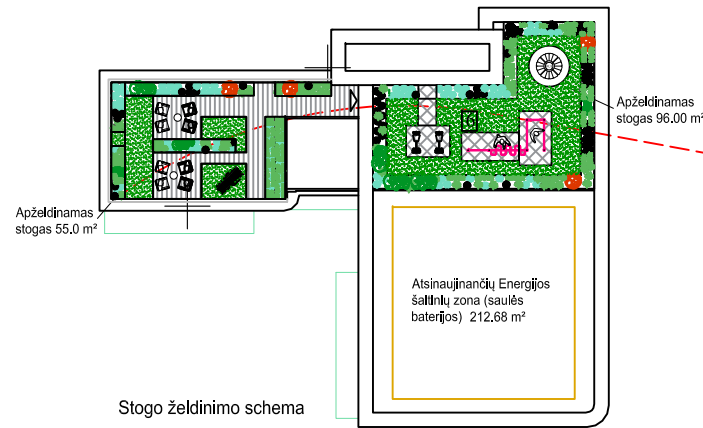
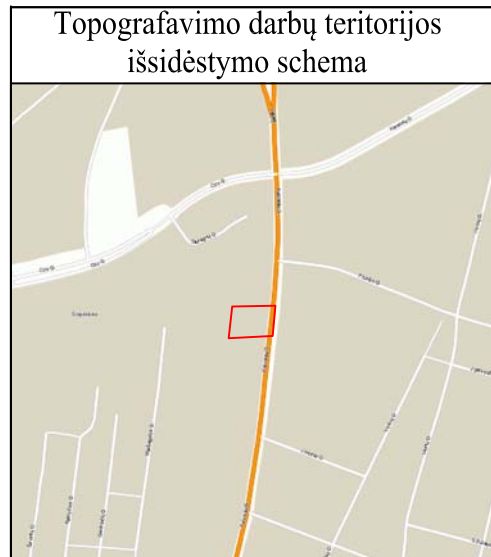
UŽSTATYMO TANKIS (UT)	617,00 m <sup>2</sup> (59%)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (UI)	2,6
<b>PROJEKTUOJAMI DUOMENYS:</b>	
BENDRAS GYVENAMASIS PLOTAS	2458,68 m <sup>2</sup>
BENDRAS KOMERCIJOS PLOTAS	244,68 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS	2703,38 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMŲ BŪTŲ SKAIČIUS:	47 vnt.
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS:	66 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS   POŽEM. AUTO. SAUGYKLĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI PASTATAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
	EISMO ORGANIZAVIMO KRYPTYS

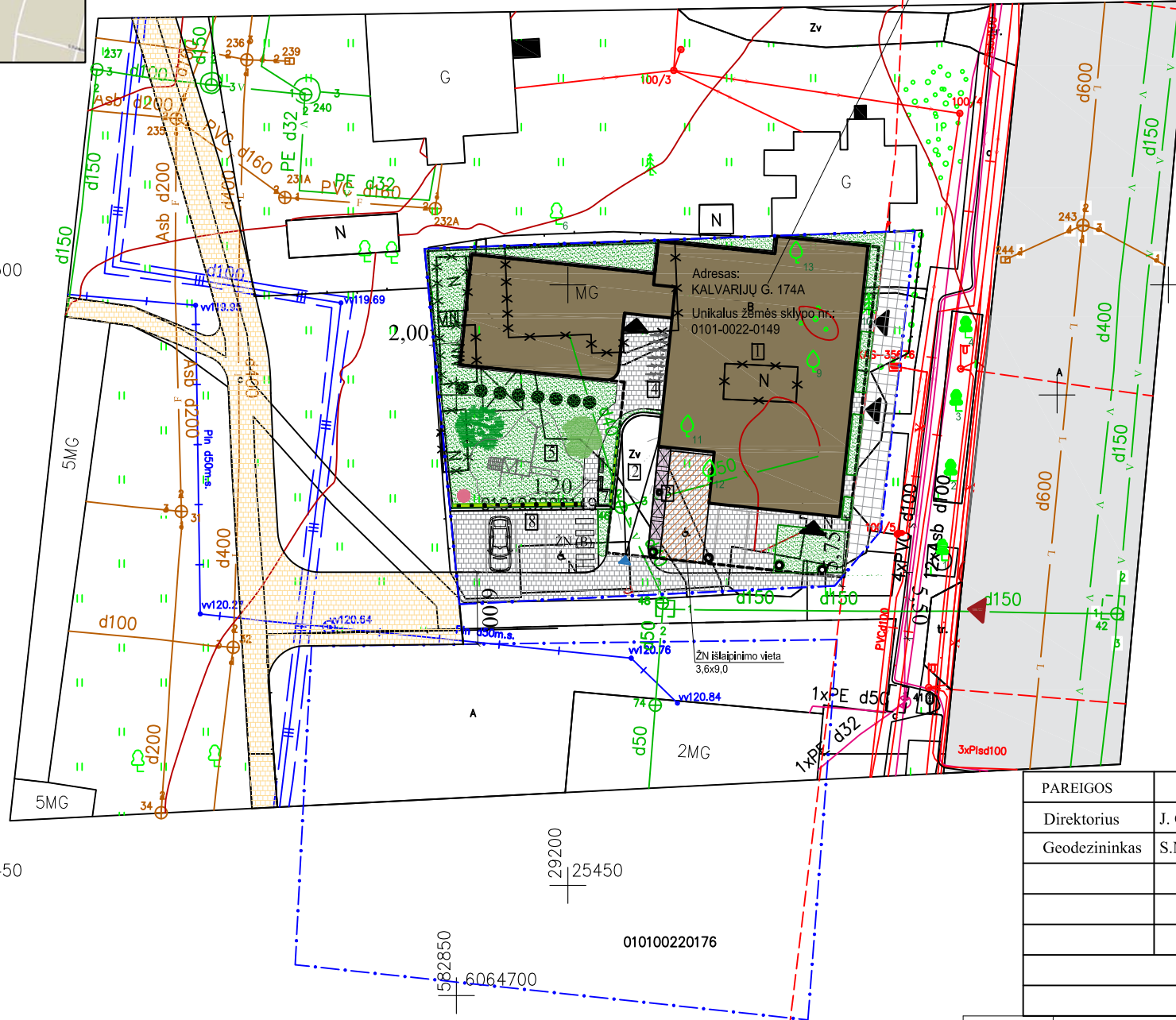
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Žemės sklypo schema	
	Arch.	A.Pakštas		2022-05			Laida 0
Kalba	Statytojas			Etapas		Lapas	Lapų
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-02		1	





111 - B - 5 111 - B - 6

PASTATO DALIES AUKŠTIS +23,80 m  
(abs. alt. =145,47)  
nuo esamos vietinės sklypo altitudės 121,67



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

BENDRIEJI RODIKLIAI:		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Sklypo plotas, iš jo:	0,1105 ha	Sklypų ribos	— — —
1) Daugiab. gyv. n. pastatų ir bendrabučių teritorijos	0,1038 ha;	Gatvės raudonoji linija	— — —
2) susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	0,0067 ha;	Kelias	▬▬▬
Užstatymo užstatymo intensyvumas	2,6	Projektuojamas pastatas	■
Sklypo užstatymo tankumas	59%	Pakelta virš žemės pastato dalis	▬▬▬
Vaikų žaidimo aikštelės plotas	50 m <sup>2</sup>	Griaunamai statiniai	⊗
Želdinių plotas, iš jų:	447 m <sup>2</sup> (43%)	Iėjimas į pastatą	▼
Sklypo horizontalus apželdinamas	249 m <sup>2</sup> (24%)	Ivažiavimas į sklypą	▼
Stogo apželdinamas	151 m <sup>2</sup> (14,5%)	Ivažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	▼
Vertikalus apželdinimas	47 m <sup>2</sup> (4,5%)	Plytelės analogiškos esamo šaligatvio plytelėms	▬▬▬
Kietų dangų kiekis	26,9%	Kieta danga (trinkelės) sklypo ribose	▬▬▬
Pastato bendrasis plotas	2458,68 m <sup>2</sup>	Kieta danga (perspektyvinis už sklypo ribų aplinkinės teritorijos sutvarkymas)	▬▬▬
Pastato bendrasis antžeminis plotas	2703,38 m <sup>2</sup>	Apželdinama veja	▬▬▬
Aukštų skaičius	7 vnt	EPDM guminių plytelių danga	▬▬▬
Butų skaičius	47vnt	Lentų danga	▬▬▬
Komercinių patalpų plotas	44,68 m <sup>2</sup>	Esami medžiai	●
Parkavimo vietų skaičius	66 vnt	Atliekų konteineriai	⊗
		Vaikų žaidimo aikštelė (danga - veja)	⊗
MEDŽIŲ TAKSACIJA			
Nr.	Medis	Skersmuo	Pastabos
1	Liepa	35	
2	Liepa	40	
3	Liepa	40	
4	Liepa	30	
5	Eglė	60	
6	Nebėra	-	
7	Klevas	27	
8	Klevas	35	
ZONŲ EKSPLIKACIJA			
9	Obelis	40	Šalinama
10	Tuja	25	Šalinama
11	Obelis	35	Šalinama
12	Obelis	30	Šalinama
13	Obelis	35	Šalinama
1	Projektuojamas pastatas		
2	Dengta stogu įvažis į pož. stovėjimo aikštelę		
3	Konteinerių vieta		
4	Dviračių stovai		
5	Vaikų žaidimo aikštelė		
6	Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė		
7	Poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms		
8	Automobilių stovėjimo aikštelė		

Pastabos: 1. Želdinių pertvarkymo darbai vykdomi pagal LR nustatytą tvarką gautus leidimus.  
2. Universalūs dizaino sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Topografinis planas suderintas:

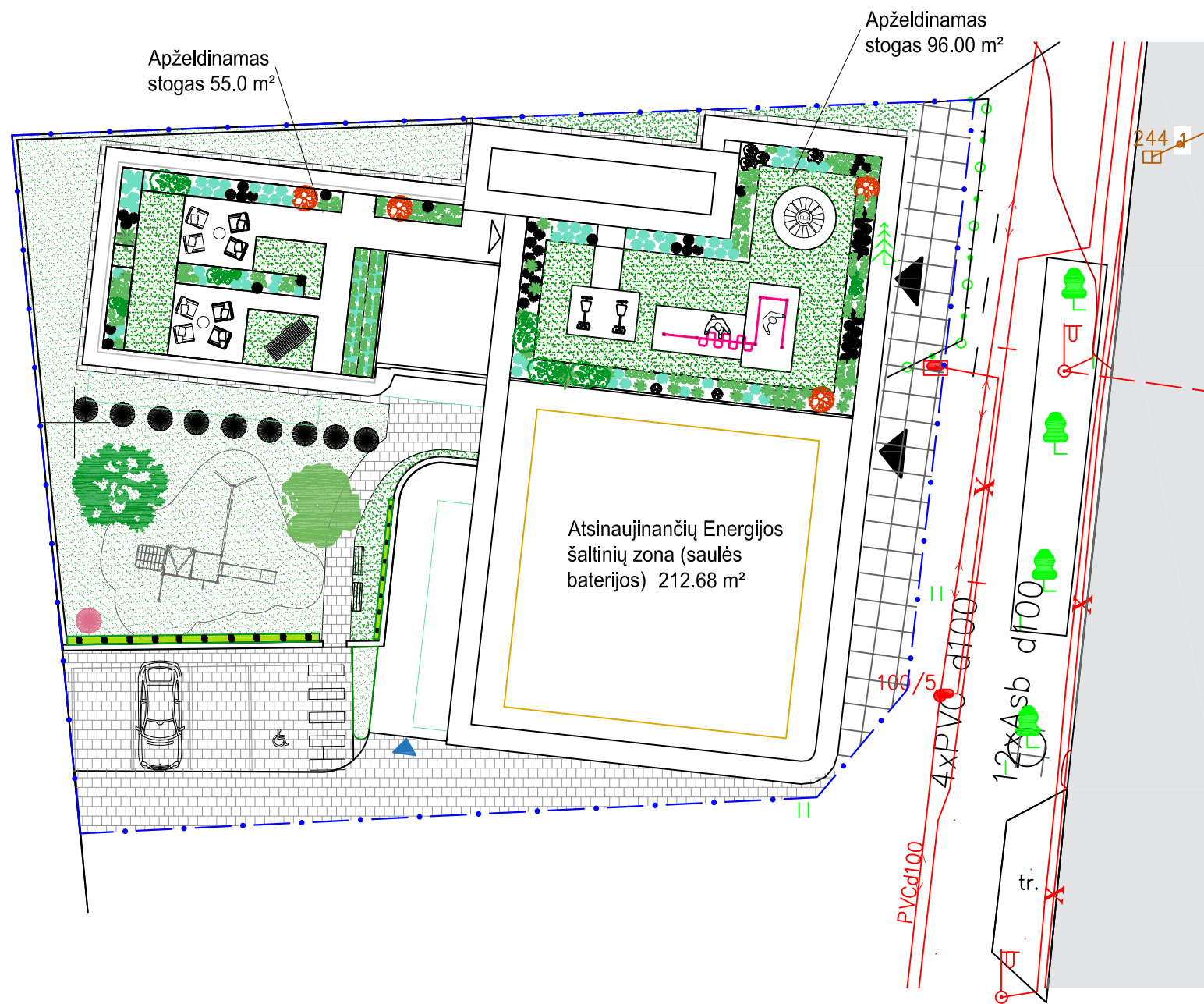
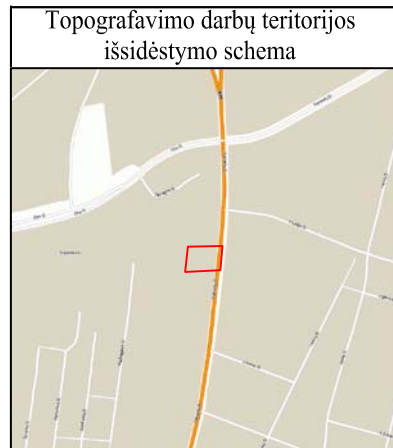
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
Derinimo išrašas tikras S.Morozovas	2021-08-31	TIIS1-20210823-014909

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas  
111 - B - 9 111 - B - 10  
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0,10m Vertikalus-0,10m  
Topografinio plano tipas - Pilno turinio  
Koordinatų sistema: LKS 1994  
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI"			
Direktorius	J. Giedraitis		Žvalgų g. 8, Vilnius			
Geodezininkas	S.Morozovas IGKV-715		Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
			Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 174A			
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
			M 1:500	1/1	2021.08.23	

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius	Statinio pavidinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
A 1117	Arch.	D. Ceponis	2022-05			
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			
	Arch.	G. Kulešienė	2022-05			
Kalba	Statytojas			Etapas		Lapas Lapų
LT	UAB "Buvis"			PP-210616		S1

Pastaba: Inžinerin?s požemin?s komunikacijos gautos iš TIIS sistemos.



APŽELDINIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo viso 151 m<sup>2</sup>
- Kalninės pušies bonsai (pinus mugo, pinus nigra)
- Sparnuotasis Ožekšnis (eunonymus alatus)
- Kalninė viksva (carex)
- Kadagys gulščiasis (juniperus horizontalis)
- Eraičinas (festuca glauca)
- Rugiaveidė smiltyninė
- Veja
- Sklypo viso 249.0 m<sup>2</sup>
- Pilkoji lanksva (spireas sinerea)
- Japoninė lanksva (spireas japonica)
- Gudobelė (cratageus laevigata, pauls scarlet)
- Paprastoji pušis
- Veja
- Vertikalus viso 47 m<sup>2</sup>
- Penkialapis vinvytis (Parthenocissus quinquefolia)

Pastabos: 1. Želdinių pertvarkymo darbai vykdomi pagal LR nustatytą tvarką gautus leidimus.  
2. Universalus dizaino sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-08-31	TIIS1-20210823-014909

Derinimo išrašas tikras S.Morozovas

111 - B - 9 111 - B - 10

Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m

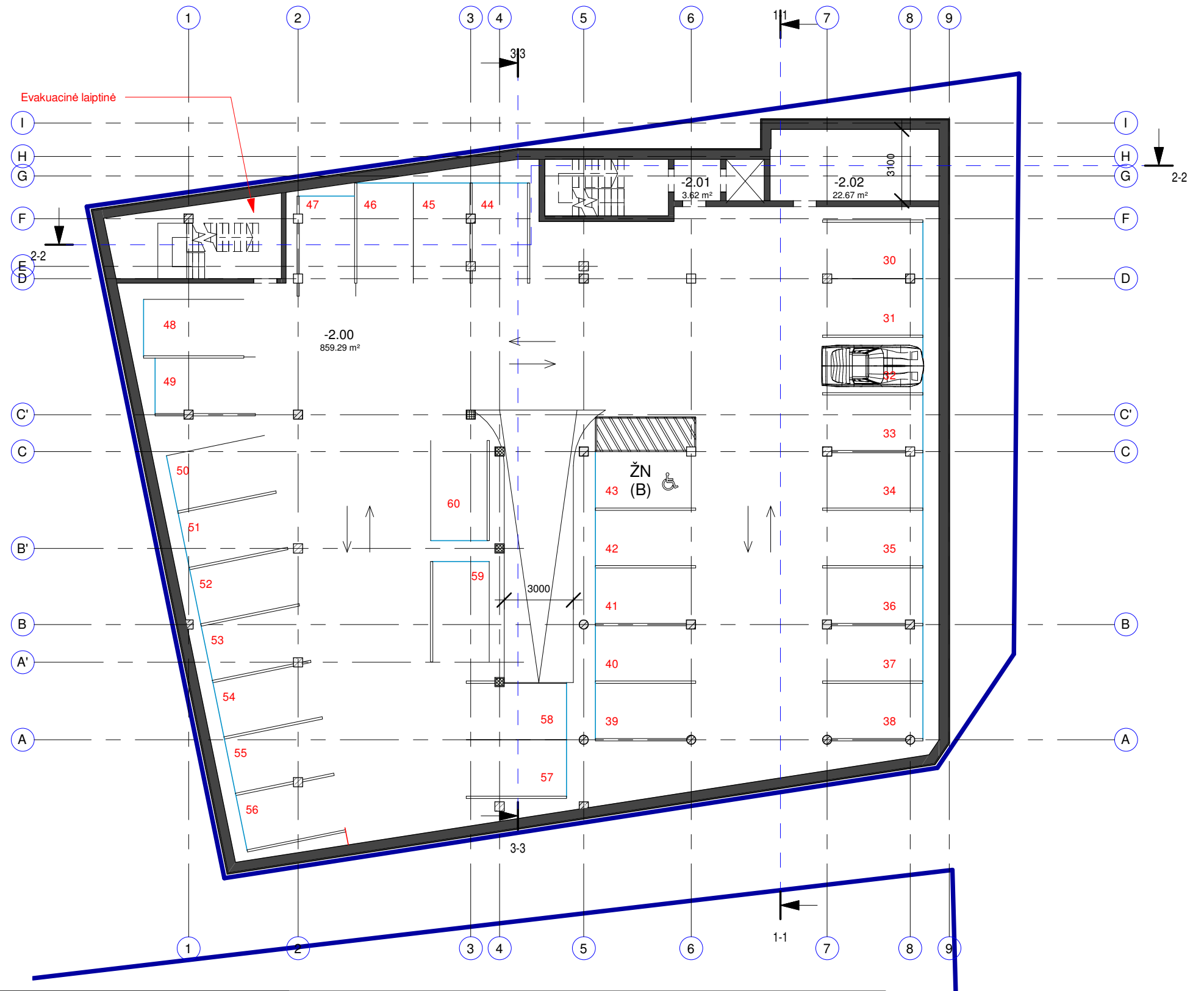
Topografinio plano tipas - Pilno turinio

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEOMANAI"</b> Žvalgų g. 8, Vilnius Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt			
Direktorius	J. Giedraitis					
Geodezininkas	S.Morozovas IGKV-715					
			Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kalvarijų g. 174A			
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
				M 1:500	1/1	2021.08.23

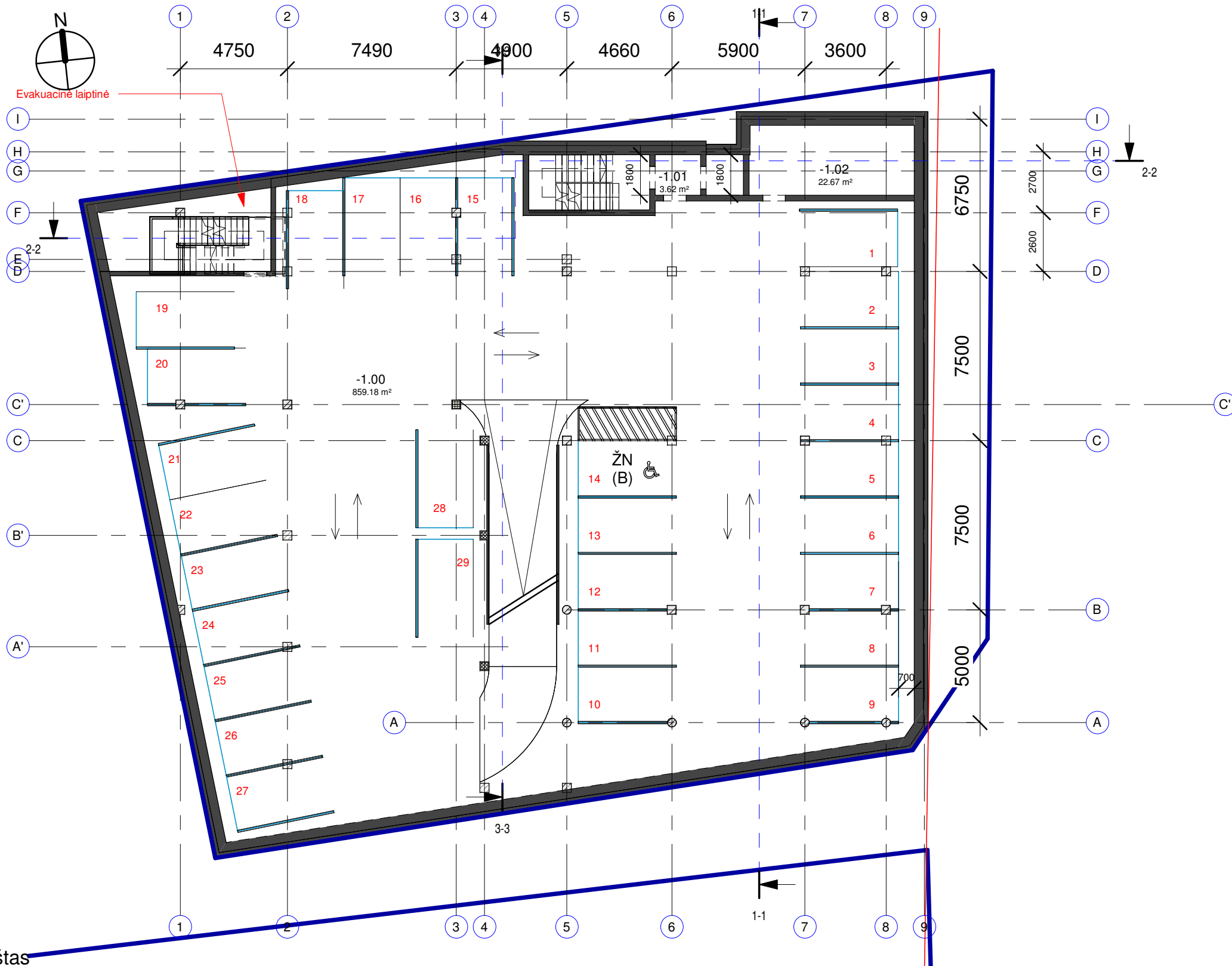
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius	Statinio pavidinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b> Želdynų planas M 1:250		
A 1117	Arch.	D. Ceponis		2022-05			
	Arch.	A.Pakštas		2022-05			
	Arch.	G. Kulešienė		2022-05			
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616	S2	



-2-ojo aukšto plotai		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
-2.00	Aut. saugykla	859.29 m <sup>2</sup>
-2.01	Holas	3.62 m <sup>2</sup>
-2.02	Dviračių saugykla	22.67 m <sup>2</sup>
		885.58 m <sup>2</sup>

-2 A  
1 : 200

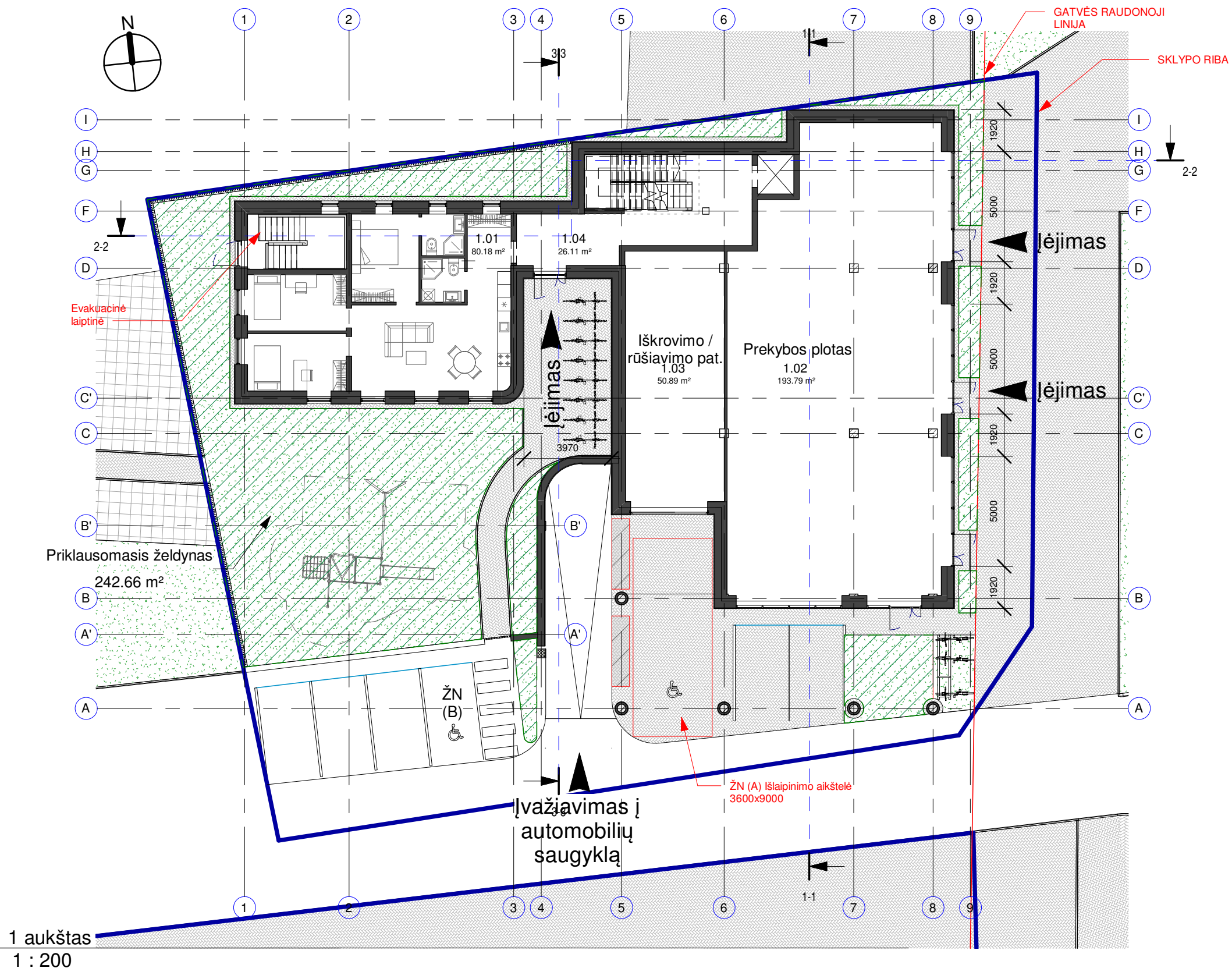
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	-2 aukštas	<b>Laida</b> 0
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			
Kalba	<b>Statytojas</b>			<b>Etapas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-05	1	



-1-ojo aukšto plotai		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
-1.00	Aut. saugykla	859.18 m <sup>2</sup>
-1.01	Holas	3.62 m <sup>2</sup>
-1.02	Tech. pat.	22.67 m <sup>2</sup>
		885.47 m <sup>2</sup>

-1 aukštas  
1 : 200

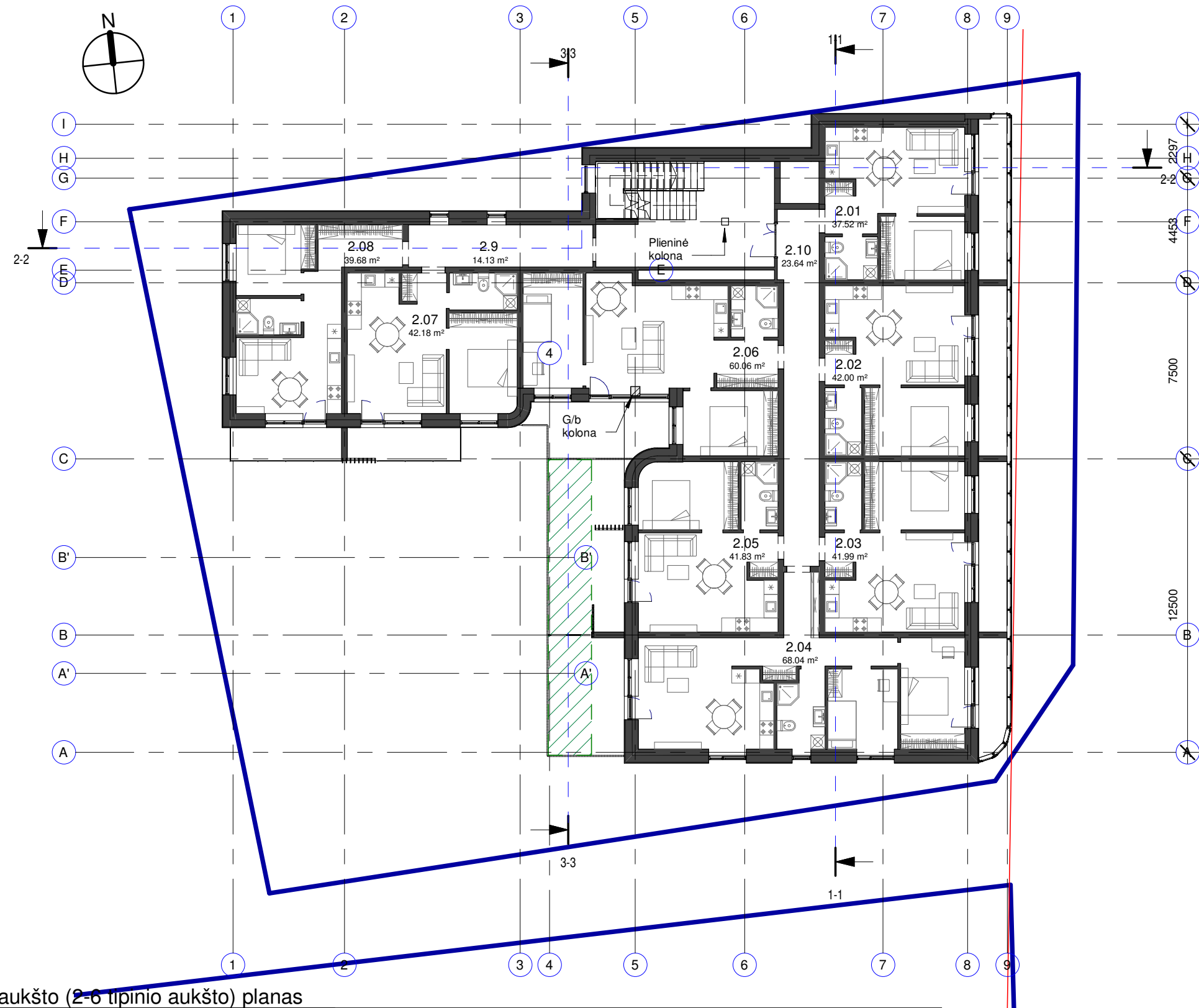
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRŽINYS:</b>	-1 aukštas	<b>Laida</b> 0
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			
Kalba	<b>Statytojas</b>			<b>Etapas</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-06	1	



1-ojo aukšto plotai		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.02	Prekybos plotas	193.79 m <sup>2</sup>
1.03	Iškrovimo / rūšiavimo pat.	50.89 m <sup>2</sup>
1.01	Butas nr.1	80.18 m <sup>2</sup>
1.04	Holas	26.11 m <sup>2</sup>
		350.97 m <sup>2</sup>

1 aukštas  
1 : 200

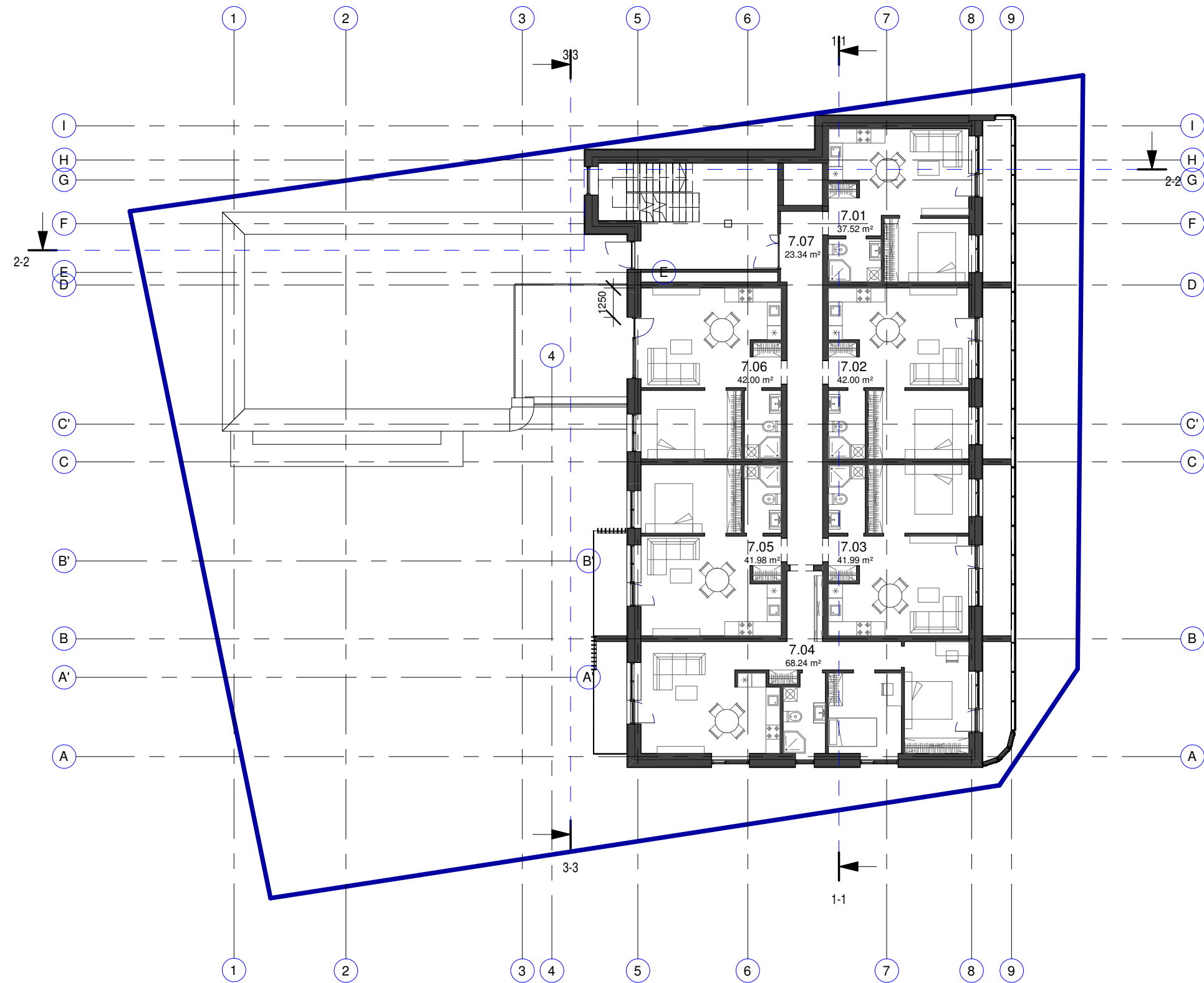
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	1 aukštas	
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			
Kalba	Statytojas			Etapas		Lapas
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-07		Lapų 1



2-ojo aukšto plotai		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	2 kambarių butas	37.52 m <sup>2</sup>
2.02	2 kambarių butas	42.00 m <sup>2</sup>
2.03	2 kambarių butas	41.99 m <sup>2</sup>
2.04	3 kambarių butas	68.04 m <sup>2</sup>
2.05	2 kambarių butas	41.83 m <sup>2</sup>
2.06	3 kambarių butas	60.06 m <sup>2</sup>
2.07	2 kambarių butas	42.18 m <sup>2</sup>
2.08	2 kambarių butas	39.68 m <sup>2</sup>
2.9	Bendro naudojimo pat.	14.13 m <sup>2</sup>
2.10	Bendro naudojimo pat.	23.64 m <sup>2</sup>
		411.07 m <sup>2</sup>

2 aukšto (2-6 tipinio aukšto) planas  
1 : 200

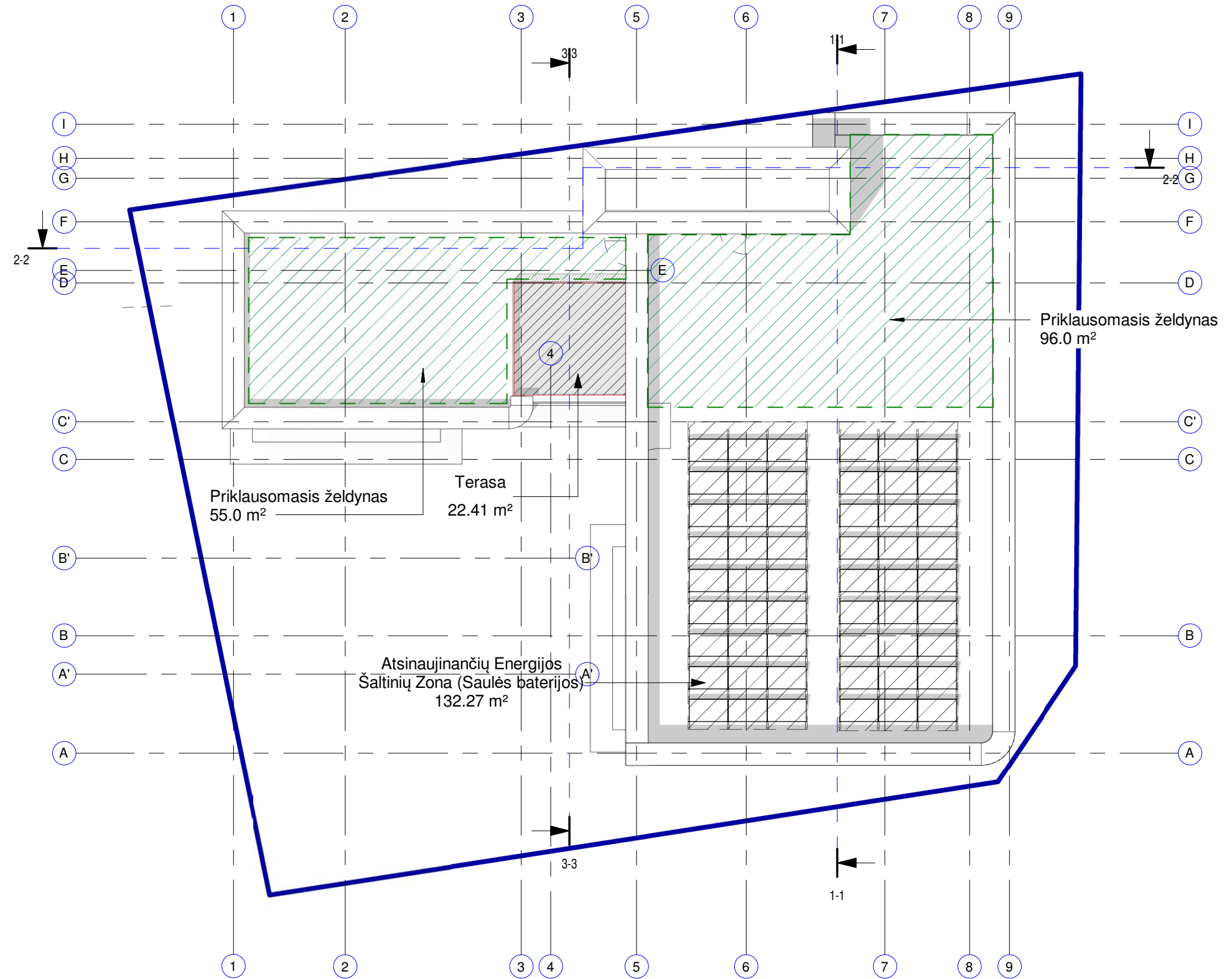
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRŽINYS:</b>	2 aukšto (2-6 tipinio aukšto) planas	
	Arch.	A.Pakštis	2022-05			
Kalba	Statytojas			Etapas	Lapas	Lapų
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-08	1	



7-ojo aukšto plotai		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
7.01	2 kambarių butas	37.52 m <sup>2</sup>
7.02	2 kambarių butas	42.00 m <sup>2</sup>
7.03	2 kambarių butas	41.99 m <sup>2</sup>
7.04	3 kambarių butas	68.24 m <sup>2</sup>
7.05	2 kambarių butas	41.98 m <sup>2</sup>
7.06	2 kambarių butas	42.00 m <sup>2</sup>
7.07	Bendro naudojimo pat.	23.34 m <sup>2</sup>
		297.06 m <sup>2</sup>

7 A  
1 : 200

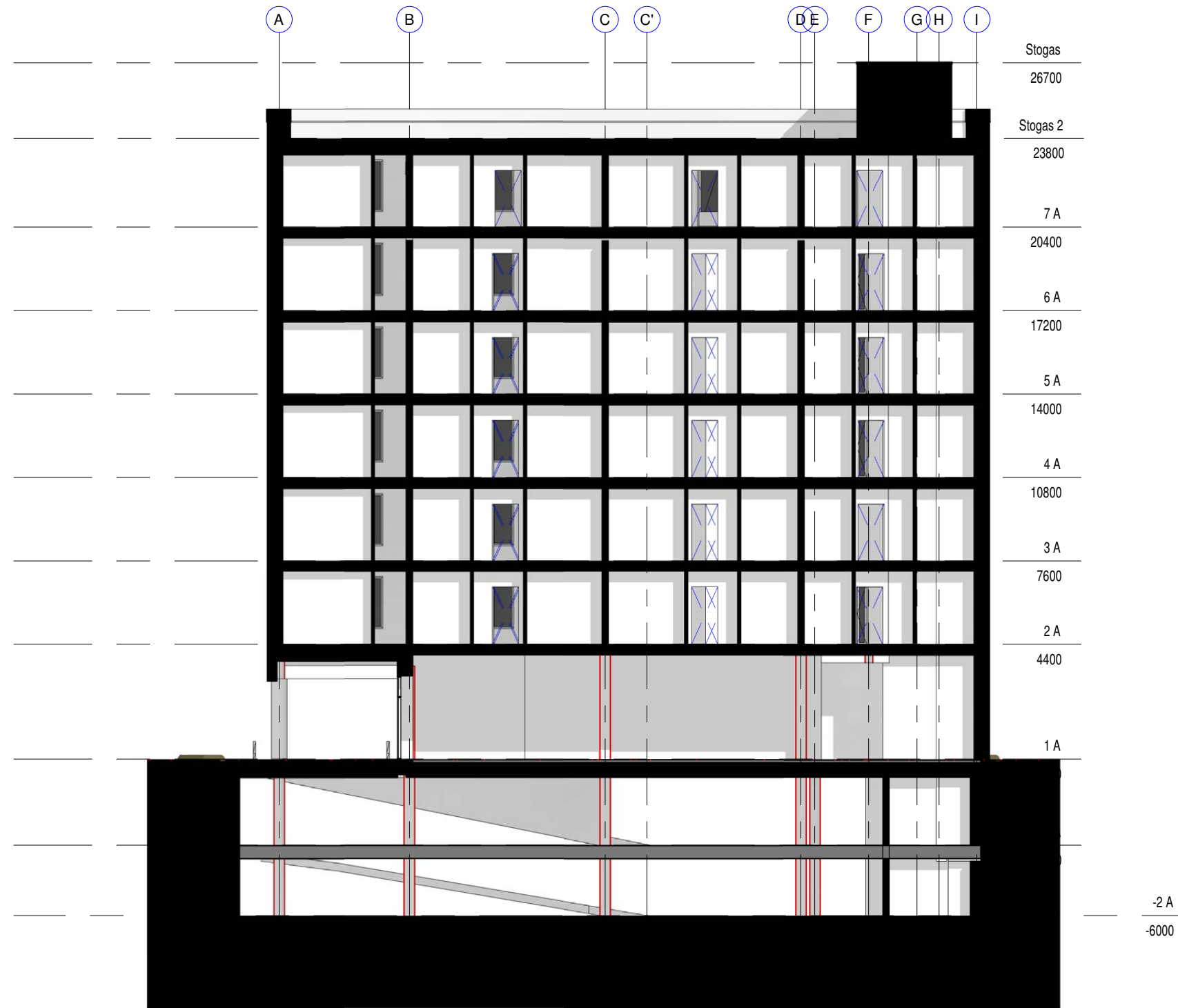
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>		+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)	
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta	2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	7 aukšto planas	
	Arch.	A.Pakštas	2022-05			Laida 0
Kalba	Statytojas			Etapas		Lapas 1
LT	UAB "Buvis"			PP-210616-A1-09		Lapų



Stogo planas  
1 : 200

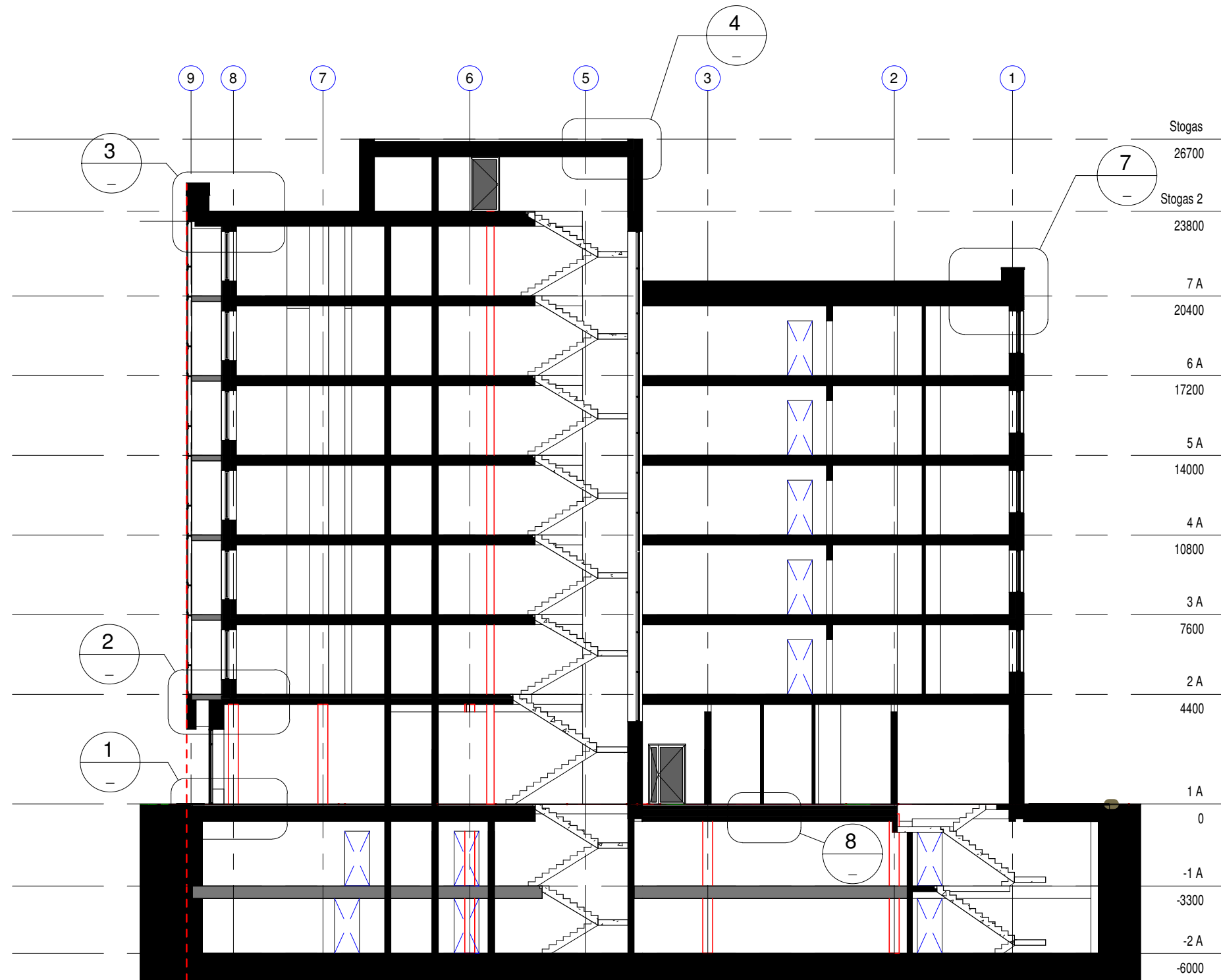
Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Stogo planas		
	Arch.	A.Pakštas		2022-05				
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-10		1	





Pjūvis 1-1  
1 : 200

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>			<b>Laida</b>
	Arch.	A.Pakštās		2022-05	Pjūvis 1-1			0
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-11			1

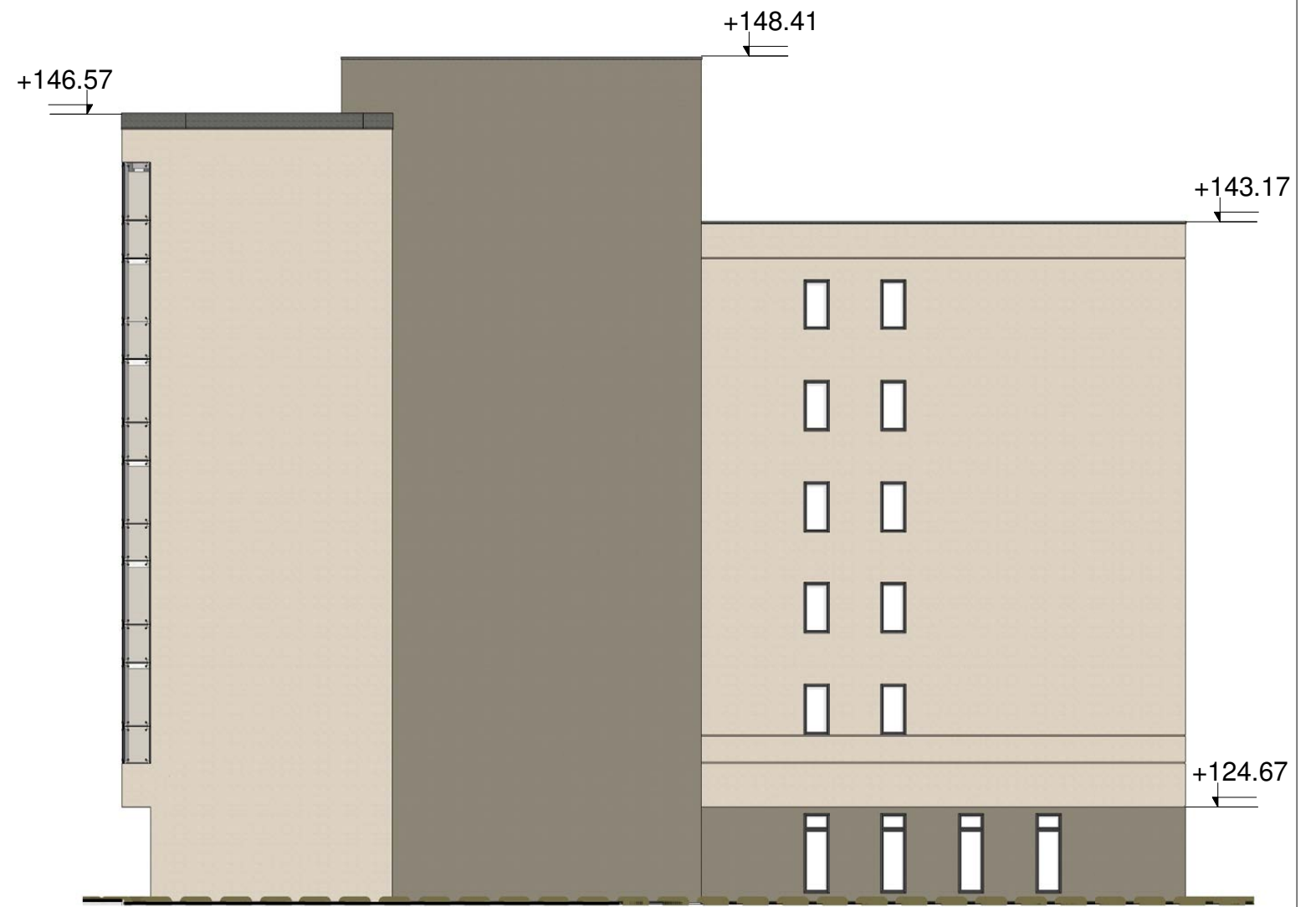


Pjūvis 2-2  
1 : 200

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Pjūvis 2-2		
	Arch.	A.Pakštas		2022-05				
Kalba	Statytojas				Etapas		Lapas	Lapų
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-12		1	



Rytinis fasadas  
1 : 200



Šiaurinis fasadas  
1 : 200

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>			<b>Laida</b>
	Arch.	A.Pakštas		2022-05	Fasadai			0
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-13			1



Vakarinis fasadas  
1 : 200



Pietinis fasadas  
1 : 200

Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Fasadai		<b>Laida</b>
	Arch.	A.Pakštas		2022-05				0
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>			<b>Lapas</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-14			1



Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2022-05	<b>BRŽINYS:</b> Vizualizacija nr.1	<b>Laida</b> 0		
	Arch.	A. Pakštas		2022-05				
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-15		1	



Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Laida		
	Arch.	A. Pakštis		2022-05	Vizualizacija nr.2	0		
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-16		1	



Atest. nr.	<b>A. Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A. Boruta		2022-05	<b>BRŽINYS:</b> Vizualizacija nr.3	<b>Laida</b> 0		
	Arch.	A. Pakštas		2022-05				
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-17		1	



Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b> Vizualizacija nr.4	<b>Laida</b> 0		
	Arch.	A.Pakštas		2022-05				
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-18		1	





Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Vizualizacija nr.5		
	Arch.	A.Pakštas		2022-05				
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-19		1	



Atest. nr.	<b>A.Borutos projektavimo įmonė</b>			+370 687 21634 arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 4, Vilnius	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b>	Gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabutis pastatas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. (žemės sklypo kad. nr. 0101/0022:149)		
A 1116 NKPA0363	PV arch.	A.Boruta		2022-05	<b>BRĖŽINYS:</b>	Laida		
	Arch.	A.Pakštas		2022-05	Vizualizacija nr.6	0		
Kalba	<b>Statytojas</b>				<b>Etapas</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
LT	UAB "Buvis"				PP-210616-A1-20		1	