

UAB "MŽ PROJEKTAI"
Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	S. K.
Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m. statybos projektas
Statybos vieta:	Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m. Kad nr. 0101/0013:149
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	Bendroji dalis - BD
Laida	0
Bylos žymuo:	2020/06-PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys
PV SP PDV SA PDV	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583



Tvirtinu – S. K.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1. Projekto dalies turinys	1 psl.
2. Bendrieji statinio rodikliai	2 psl.
3. Aiškinamasis raštas	23psl.
4. Grafinė medžiaga	
4.1. Sklypo planas	
4.2. Pastatas 01:	
4.2.1. Pastato aukštų planai	
4.2.2. Pastato fasadai	
4.2.3. Pastato pjūviai	
4.3. Vizualizacijos	
5. Priedai	
5.1. Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis	
5.2. GIS tvirtinimas	

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0,18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	355,02	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	355,02	
4. Pastato tūris.*	m ³	3430	
5. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,65	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas	m ²	440	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
INŽINERINIAI STATINIAI			
Atraminė sienelė su tvora	m	90	1 < h ≤ 2 m
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. Vandentiekio tinklai 32mm diametro PN10 vandentiekio vamzdynas	m	15.6	
4.2. Nuotekų tinklai 110mm diametro nuotekų vamzdynas	m	9	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1. Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I grupė)	mm	32mm	
5.2. Nuotekų tinklai (nesudėtingasis II grupė)	mm	110mm	
5.3 Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Tvirtinu – S. K.



1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m. statybos projektas		
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>	Aiškinamasis raštas		Laida
	Dir.	M.Žvinys					0
A1583	PV	M.Žvinys					
A1583	PDV (SP)	M.Žvinys					
Kalba LT	<i>Užsakovas:</i> S. K.				2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	10	

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypo savininko S. K. užsakymu paruošė vienbučio gyvenamojo namo [6.1] Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m. statybos projektą.

2021-01-28 yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas, tokio paties pavadinimo projektui. Lieka galioti ankstesnio projekto, inžinerinių dalių sprendiniai.

Šio projekto esmė, pagal naujai įsigaliojusio Bendrojo plano reglamentus, padidinti sklypo užstatymo rodiklius.

3. SKLYPO PLANAS

Adresas: Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m., kad nr.0101/0013:149

Žemės sklypo savininkai: S. K.

Žemės sklypo plotas: 2000 m² ;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Žemės naudojimo pobūdis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypui (teritorijai) nėra parengto detaliojo plano – vadovaujamosi 2021 metais patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338), pagal kurias:

Bendrasis planas	Projektiniai pasiūlymai
Kvartalo numeris AUK-4	
Funkcinės zonos numeris TP dokumente AUK-4-11	
Funkcinės zonos tipas Mažo užstatymo intensyvumo zona	
Teritorijos naudojimo tipas GV;GM;PA;SI	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT	
Žemės naudojimo būdas G1;K;V;R;B;I2;E	
Funkcinės zonos plotas, ha 2001	
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -	
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 3	1
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 12	5,65m
Užstatymo tipas vd	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.4	0,18
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40	22

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 400	
Maksimalus būstų skaičius sklype 2	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500	
Tekstinio reglamento Nr. 32	
Tekstinis reglamentas 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;	
Įgyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija	
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2	
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 13	
Seniūnija Antakalnio	



2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Projektiniai pasiūlymai rengiami ir informuojama visuomenė vadovaujantis:

- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – projektuojamas pastatas atitinką Visuomenei svarbių statinių sąvoką;
- Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu – sklypas, esantis urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje, kuriami neparengti ir (ar) nepradėti rengti detalieji planai.

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Esama padėtis

Sklypo plotas 2000 m². Sklypas iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių yra ribojamas valstybinės žemės, pietvakariuose ir pietryčiuose sklypą riboja Nugalėtojų ir Ežerėlių gatvės. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Nugalėtojų gatvės atkarpos pietrytinėje pusėje, pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.20/860. Sklype stovėjo gyvenamosios paskirties pastatas, sunykęs, buvo nugriautas pagal neypatingo statinio griovimo aprašą. Šiuo metu sklype pradėti statybos darbai pagal anksčiau gautą statybos leidimą: (Nr.: LSNS-01-210128-00150).

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių $(2+(355,02-140)/50)=7$ vnt. pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, nepažeidžiami trečiųjų asmenų interesai. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Vertikalus planavimas

Esamas sklypo reljefas žemėja iš rytų į vakarų pusę. Projektuojami nežymūs reljefo pakeitimai, pastatas projektuojamas $+0.00=138.80$ altitudėje, statybos vietoje reljefas išlyginamas. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

Susisiekimo komunikacijos

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš esamos Nugalėtojų gatvės atkarpos pietrytinėje pusėje, pagal išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/860.

Sprendiniai pagal anksčiau gautą statybą leidžiantį dokumentą (Nr.: LSNS-01-210128-00150).

Žemės sklypo apželdinimas

Esami želdiniai paliekami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“. Daugiau žiūrėti dalyje - aplinkos apsauga.

Žemės sklypo aptvėrimas

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

4. ARCHITEKTŪRA

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pasirašytą projektavimo užduotį, sklypo pietinėje dalyje (kampu pagal gatves), kad šiaurinė dalis sklypo liktų rekreacinei zonai. Automobilių įvažiavimas numatomas iš pietrytinės pusės, 2 automobilių stovėjimo vietos numatomos garaže, paliekama galimybė įrengti 3vnt. antžemines sklypo pietinėje pusėje, esant poreikiui (pagal STR reikalavimą yra galimybė pastatyti papildomas 3vnt. antžeminių automobilių vietas, tačiau užsakovas pageidauja tik dviejų vietų šalia pastato). Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, įėjimas ir įvažiavimas į pastatą numatomi iš pietrytinės pusės (+-0.00=138.80).

Pirmajame aukšte numatyta – garažas, holas, san. mazgas, svetainė, virtuve su valgomuoju, darbo kambarys, drabužinė, sandėliukas, katilinė, miegamieji su vonios kambariais, drabužinės, san. mazgai, koridorius, skalbykla, poilsio zona ir kt.

Svetainėje projektuojamas židinys. Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras/vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

Pastato išorės apdaila

Gyvenamojo namo išorinės sienos – blokelių, apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio išorės apdailai išlaikant fasadų vientisumą naudojamos medžiagos – apdailinės plytos, mediniai tąšai, vario plokštės. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas tolesnio projektavimo, autorinės priežiūros metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklų paketus su selektyviniu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas sutapdintas. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais. Daugiau – VN dalyje.

Pastato vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas, laminatas. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

Pastato laikančiųjų konstrukcijų aprašas

Atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu, pateikiama užsakovui atskiru projektu.

Pamatai: gelžbetoniai gręžtiniai poliai apjungti monolitiniu gelžbetonio rostverku;

Laikančios sienos: blokelių mūras;

Nelaikančios pertvaros: plytų mūras, g/k karkasas;

Denginys: monolitinio gelžbetonio plokštės;

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Rėminės konstrukcijos: monolitinio gelžbetonio sijos su plieninėmis kolonomis.

Pastato inžineriniai tinklai (Sprendiniai pagal anksčiau gautą statybą leidžiantį dokumentą (Nr.: LSNS-01-210128-00150))

Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

Šildymas

Šildymas – šilumos siurblys oras/vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

Patalpų natūrali insoliacija

Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reikalavimai.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas su kietos dangos privažiavimu bei apsisukimo aikšte numatomas iš gaisrinio hidranto, esančio Nugalėtojų g. 34, t.y. Nugalėtojų ir Ežerėlių gatvių susikirtime (numatomas atstumas – apie 10m) (remiantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Gaisrinių hidrantų, esančių



Noragiškių	b/n, sankirta su Visorių sodų 8-oji g.	3	Atlas		54.44.962	25.15.317
Nugalėtojų	14	6	M	150	54.73108°	025.33744°
Nugalėtojų	3B	6	M	150	54.73179°	025.33864°
Nugalėtojų	12	6	M	150	54.73284°	025.34016°
Nugalėtojų	16	6	M	150	54.73355°	025.34115°
Nugalėtojų	23A	6	T	100	54.73318°	025.34444°
Nugalėtojų	b/n, priešais 21B	6	T	100	54.73344°	025.34313°
Nugalėtojų	20B	6	M	150	54.73488°	025.34246°
Nugalėtojų	27	6	M	150	54.73606°	025.34475°
Nugalėtojų	28	6	M	150	54.73681°	025.34611°
Nugalėtojų	34	6	M	150	54.73851°	025.34872°
Nugalėtojų	41	6	M	200	54.73746°	025.34996°
Nugalėtojų	38	6	M	150	54.73756°	025.34988°
Numėjos	13	3	DUO 230	110	54.46.554	25.21.679

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sąrašu).

Esamos gatvės šalia projektuojamo pastato tinkamos gaisrinių automobilių privažiavimui (plotis >3,5m). Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

5. GAISRINĖ SAUGA

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

SPRENDINIAI PAGAL ANKSČIAU GAUTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ (NR.: LSNS-01-210128-00150):

Atskiru projektu sklypo teritorijoje projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

Vandentiekis ir nuotekynė

Vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu. Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS20-1813.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato plokščio stogo. Lietaus nuotekų išleidimas numatomas į gruntą, jų kiekis nėra didelis, projektuojama filtracija į gruntą. Surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į numatomą lietaus infiltracinę talpą.

Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į numatomus filtracinius šulinius. Žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „GEOGRA“. Rezultatai pridedami projekto bendrojoje dalyje. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais.

Prieš įrengiant infiltracinius šulinius privaloma papildomai patikrinti gruntų filtracines savybes, gruntinio vandens lygį (nuo filtracinio sluoksnio iki gruntinio vandens turi būti ne mažiau kaip 1m), o grunto filtracinės savybės turi būti palankios (t.y. smėlis, žvyras ir pan.)

Filtracinius šulinius privaloma eksploatuoti, prižiūrėti, esant liūčiams ir nespėjant susigerti į gruntą privaloma imtis papildomų priemonių, t.y. perteklių išvežti arba panaudoti sklypo priežiūrai.

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS20-57510.

7. APLINKOS APSAUGA

Žemės sklypo apželdinimas

Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegti gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puviniai, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Priklausomųjų želdynų teritorija sklype numatoma ne mažesnė nei nurodyta normose. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypo apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žymėsnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitines atliekas, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar)

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

- perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė $\geq C$.

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama vienbučio gyvenamojo namo statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje.

Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklu būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

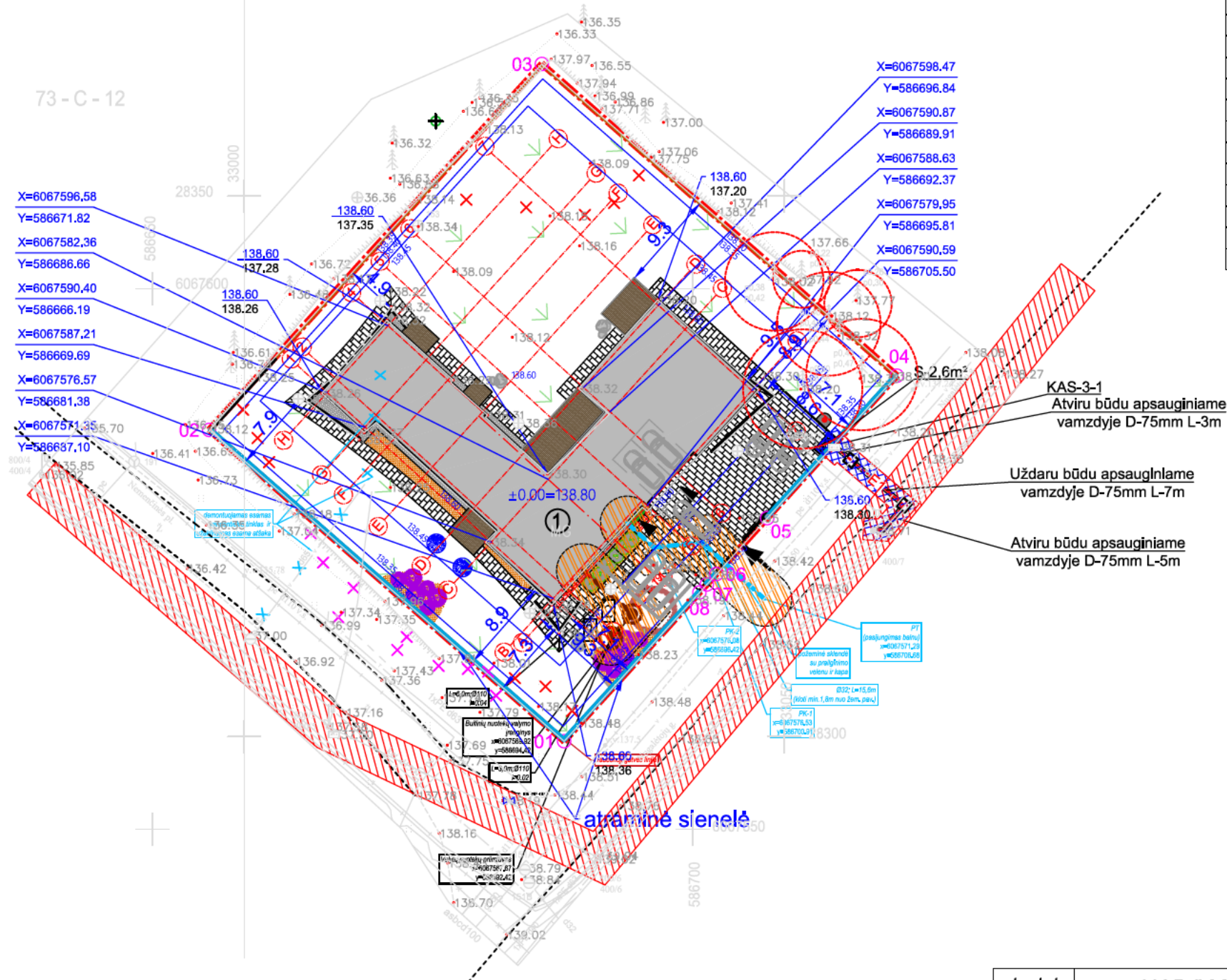
2020/06-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



33 - 0187

73 - C - 12

1848
73 - D - 9



BENDRIEJI RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	2000
Sklypo užstatymo plotas	m ²	440
Sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.18
Sklypo užstatymo tankumas	%	22
Apželdintas plotas	m ²	1111
Želdiniai	%	55.55

PASTATAI		
Vienbutis gyvenamasis namas		
Statinio užimamas žemės plotas	m ²	440
Bendras plotas	m ²	355,02
Aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	5,65

INŽINERINIAI STATINIAI		
Atraminė sienelė su tvora 1 < h ≤ 2 m	m	90,00

INŽINERINIAI TINKLAI		
Lauko tinklai		
vandentiekio tinklai	m	15,6
buitinių nuotekų tinklai	m	9
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		
vandentiekio tinklai (nesudėtingas) PN10	mm	32
buitinių nuotekų tinklai (nesudėtingas)	mm	110
Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1

Automobilių stovėjimo vietų poreikis	
Naudingas plotas	355,02m ²
2vnt+((355,02-140)/50)vnt	
Reikalingas vietų skaičius	7 vnt.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato kontūras
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Įvažiuojamas į sklypą
- Išėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vietos: (2vnt. garaže - užtikrinama galimybė pagal STR reikalavimus numatyti VISO 7 parkavimo vietas sklype)
- Grindinio plytelės
- Medinė terasos danga
- Nuogrinda
- Veja
- Mulčias
- Vejos bortas
- Atraminė sienelė su tvora (0.25h ≤ 2 m)
- Užtvartas (1.60h ≤ 2.80 m)
- Esama atraminė sienelė - griauinama
- Esami inžineriniai statiniai (už sklypo ribų) - griauinama
- Projektuojamos/Esamos altitudės
- Projektuojamos altitudės
- Sklype esančių medžių šaknų apsaugos plotas

- INŽINERINIAI TINKLAI
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
 - Projektuojami vandentiekio tinklai dēkle Ø50mm
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai dēkle
 - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traldenis" arba analogiškas)
 - Projektuojamas valytų nuotekų priimtuvas
 - Projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliu
 - E1 Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje
 - Naujai projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos sklype
 - Naujai projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos
 - Esamos elektros tinklų apsaugos zonos

KOORDINATĖS		
NR.	X	Y
01	6067558.15	586688.12
02	6067586.94	586655.26
03	6067620.80	586686.06
04	6067591.96	586718.92
05	6067578.78	586706.92
06	6067573.61	586702.21
07	6067572.65	586701.33
08	6067571.90	586700.65

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 13:20:10569

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2020.	laida	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.	0	
		ARCH.	M. ŽVINYS		SKLYPO PLANAS	
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	S. K.			2020/06-PP-SP -02		lapų
					1	1

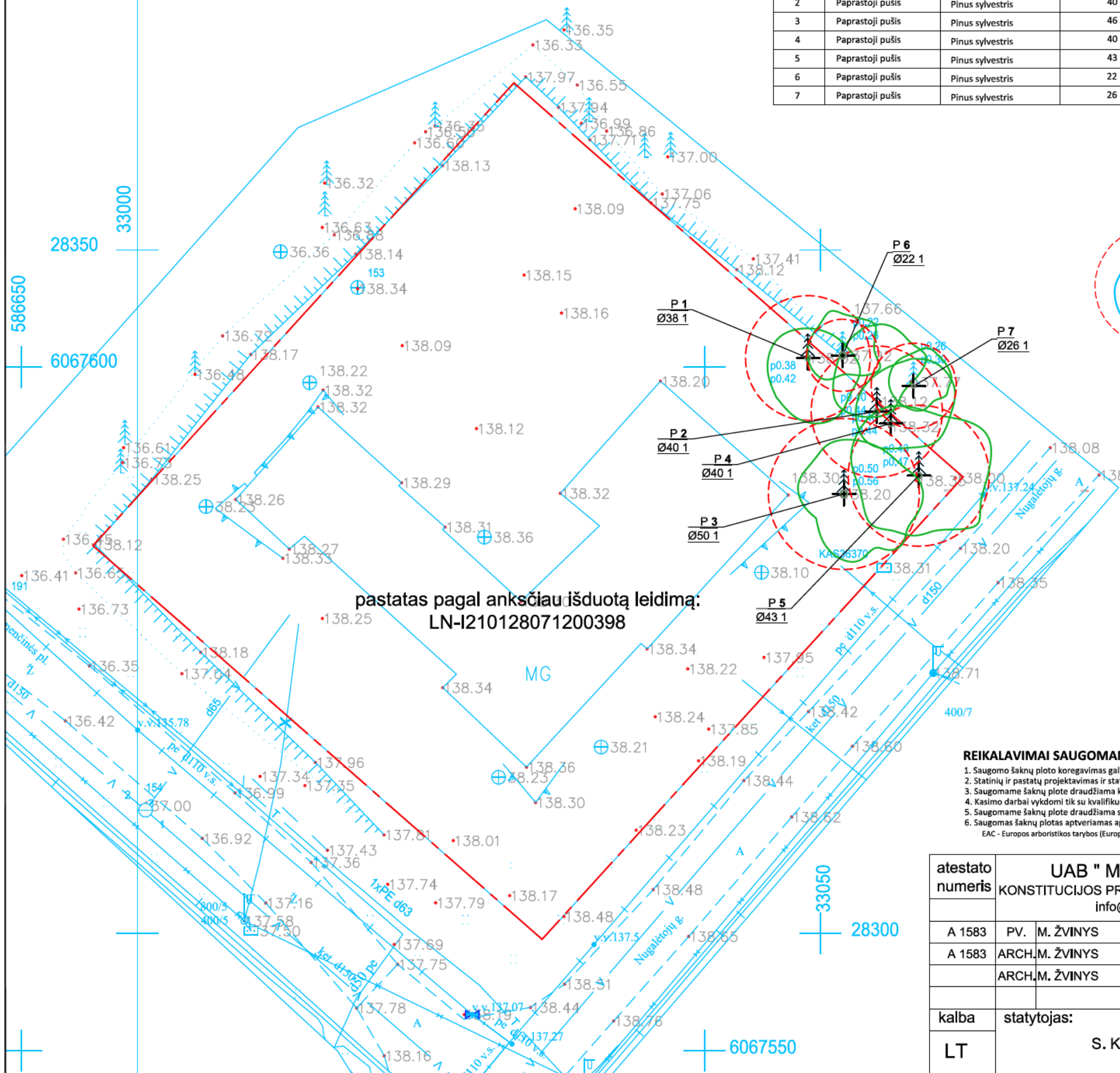


1848

73-D-9

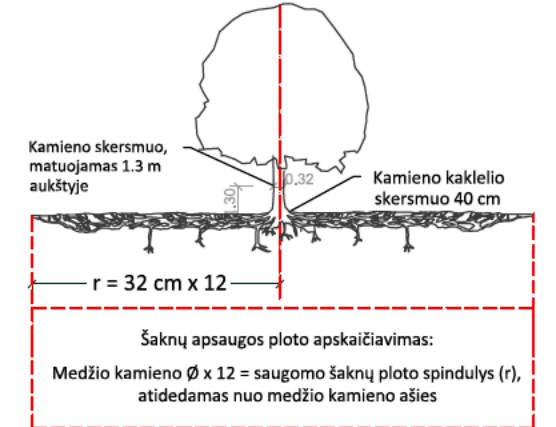
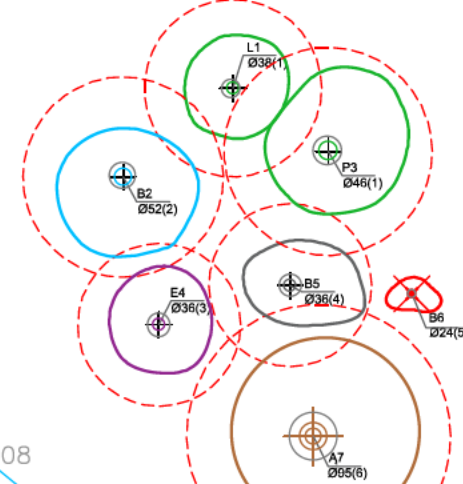
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	38	42	4,56	2; 3,8; 4,7; 2,9	1	-
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	44	4,80	6; 3,5; 1,7; 3	1	-
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46	50	5,52	4; 6; 4,9; 3,3	1	-
4	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	40	44	4,80	4,2; 4,1; 1,8; 2,5	1	-
5	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	74	5,16	4,9; 5; 4,4; 4,7	1	-
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	24	2,64	3,1; 2,5; 1,4; 2,6	1	-
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	30	3,12	2,4; 2,6; 1,8; 1,8	1	-



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

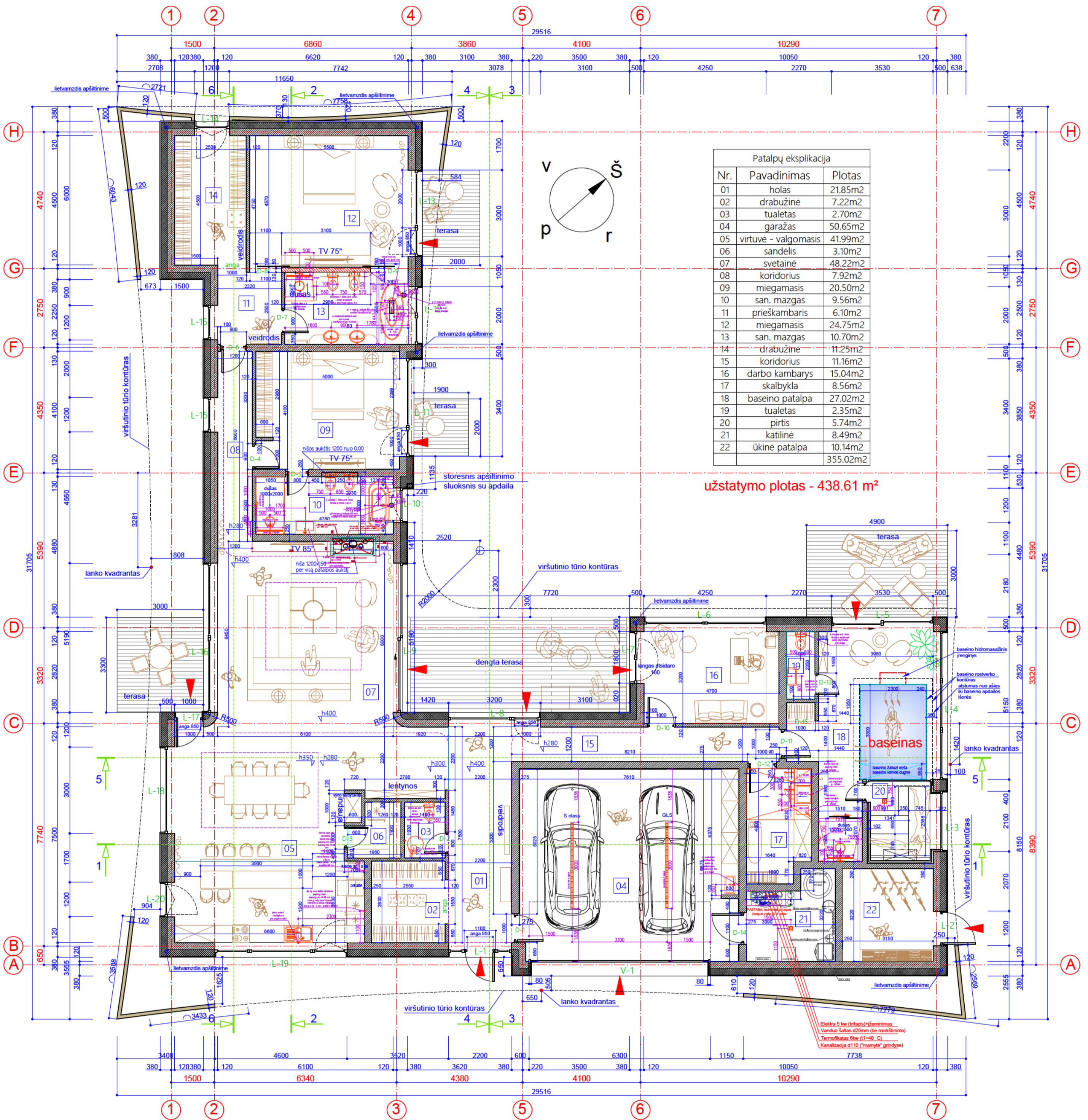
- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø daughtant š 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS		2020.	MEDŽIŲ SKLYPE SCHEMA	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS		2020.		
		ARCH.	M. ŽVINYS			
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo		lapas
LT	S. K.			2020/06-PP-SP -04		lapų
						1 1



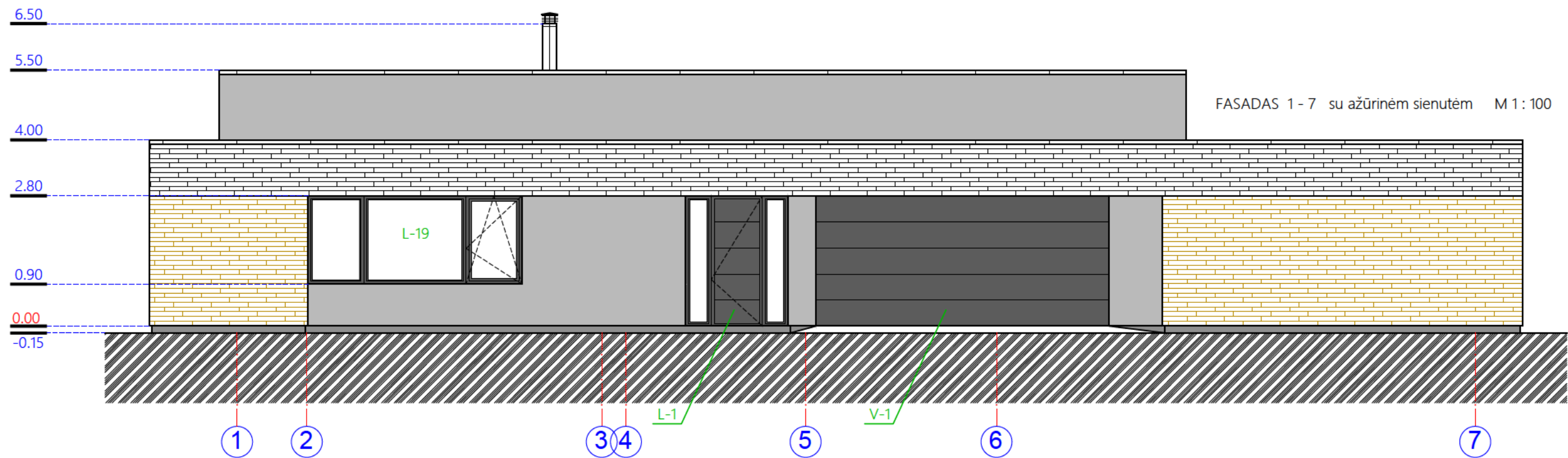
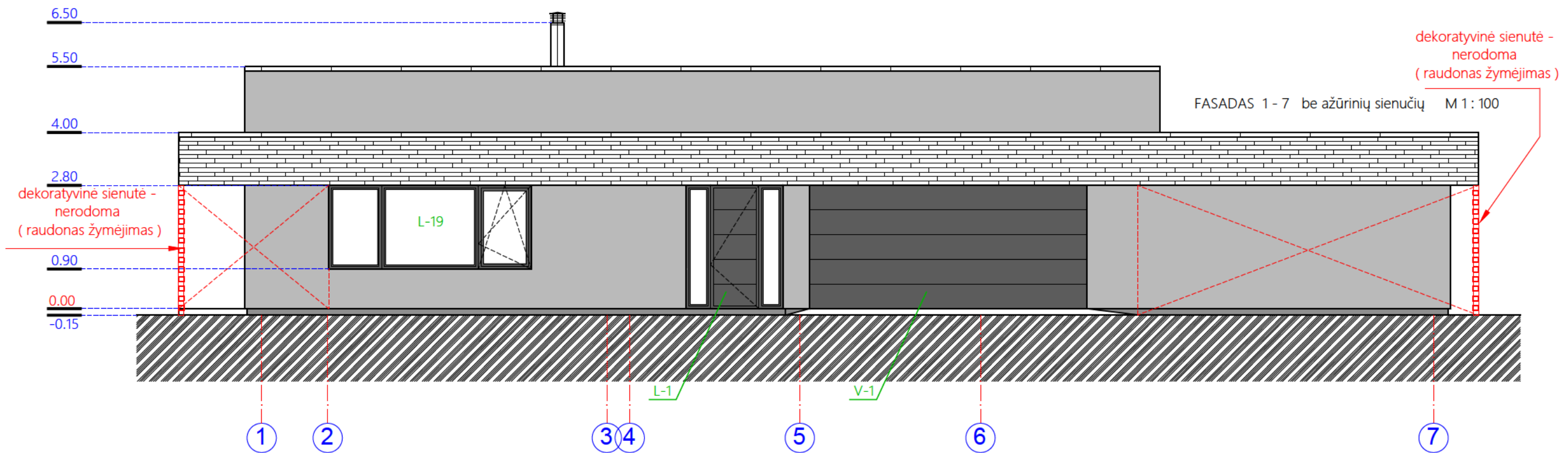
Patalpų eksplicija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	21.85m ²
02	drabužinė	7.22m ²
03	tualetas	2.70m ²
04	garažas	50.65m ²
05	virtuvė - valgomasis	41.99m ²
06	sandėlis	3.10m ²
07	svetainė	48.22m ²
08	koridorius	7.92m ²
09	miegamasis	20.50m ²
10	san. mazgas	9.56m ²
11	prieškambaris	6.10m ²
12	miegamasis	24.75m ²
13	san. mazgas	10.70m ²
14	drabužinė	11.25m ²
15	koridorius	11.16m ²
16	darbo kambarys	15.04m ²
17	skalbykla	8.56m ²
18	baseino patalpa	27.02m ²
19	tualetas	2.35m ²
20	pirtis	5.74m ²
21	katilinė	8.49m ²
22	ūkinė patalpa	10.14m ²
	visas	355.02m²

užstatymo plotas - 438.61 m²

Elektra S be (ref.) išėjimas
Vanduo šaltas (S) be (ref.) išėjimo
Tarmos šaltas (S) be (ref.) išėjimo
Kanalizacija d110 ("maumylė" grūdų)

atstatymo numeris	UAB "MŽ PROJEKTAI" KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALETOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.		
kalba	statytojas:			Brežinio žymuo	lapas
LT	S. K.			2020/6-TDP-SA-01	1

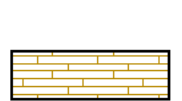


APDAILOS KIEKIAI VISAM NAMUI

ŽYMĖJIMAS



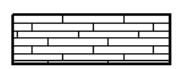
cokolio apdaila - dažytas tinkas - 13 m² (kai cokolio h 150 mm)



dekoratyvinės plytų sienutės (stovinės atskirai - žr. planą) nuo alt. ±0.00 iki alt. 2.80 kartu su tarpais tarp plytų - 107 m², 2876 vnt. plytų



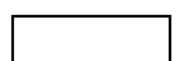
sienų apdaila - mediniai tašai - 47 m²



sienų apdaila - apdailinės plytelės (juosta viso namo perimetru nuo alt. 2.80 iki alt. 4.00) - 148 m²



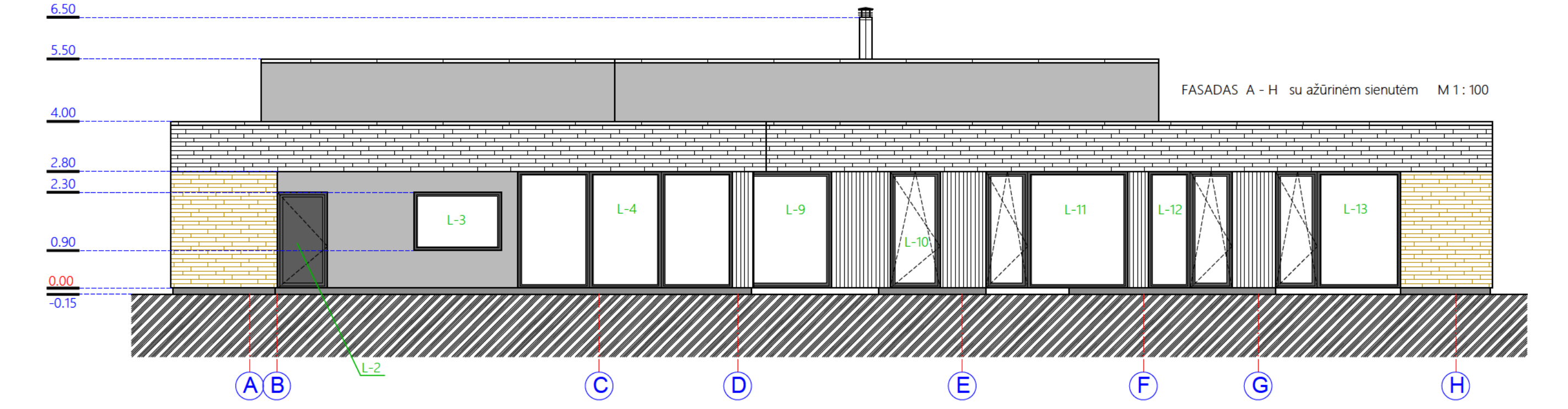
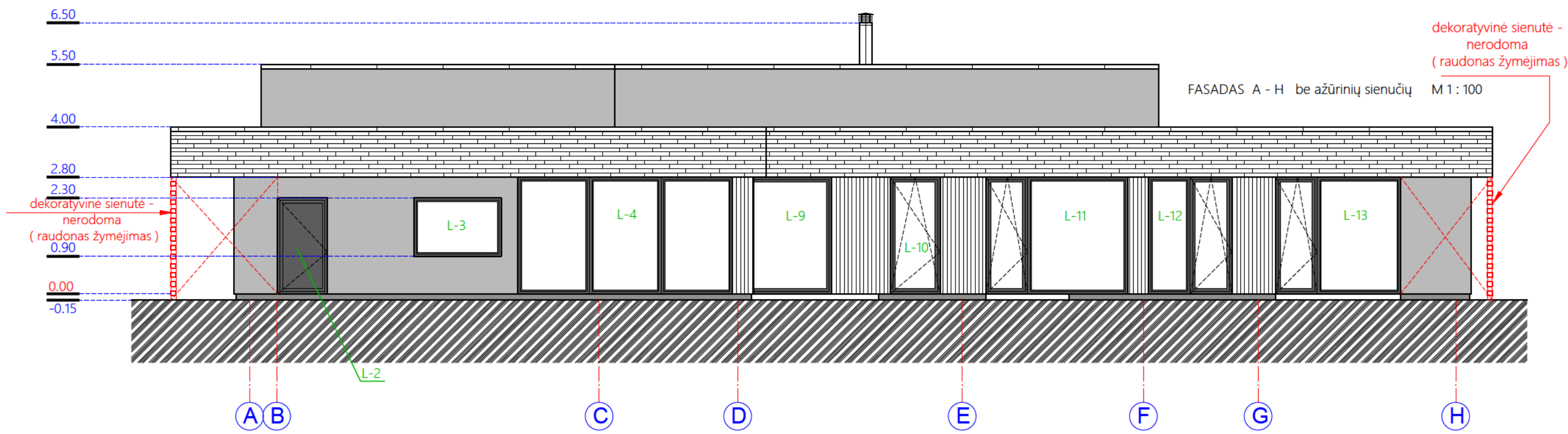
sienų apdaila - plokštės - 140 m²




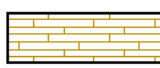

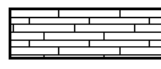

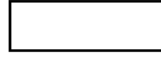
konsolių (alt +2.80) apačios apdaila - dažymas - 120 m²

PASTABA: kiekiai nurodyti gryni, be procesinių nuostolių

atestato numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	FASADAS 1 - 7 M 1 : 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	S. K.			2020/6-TDP-SA-07	lapų
					1 1

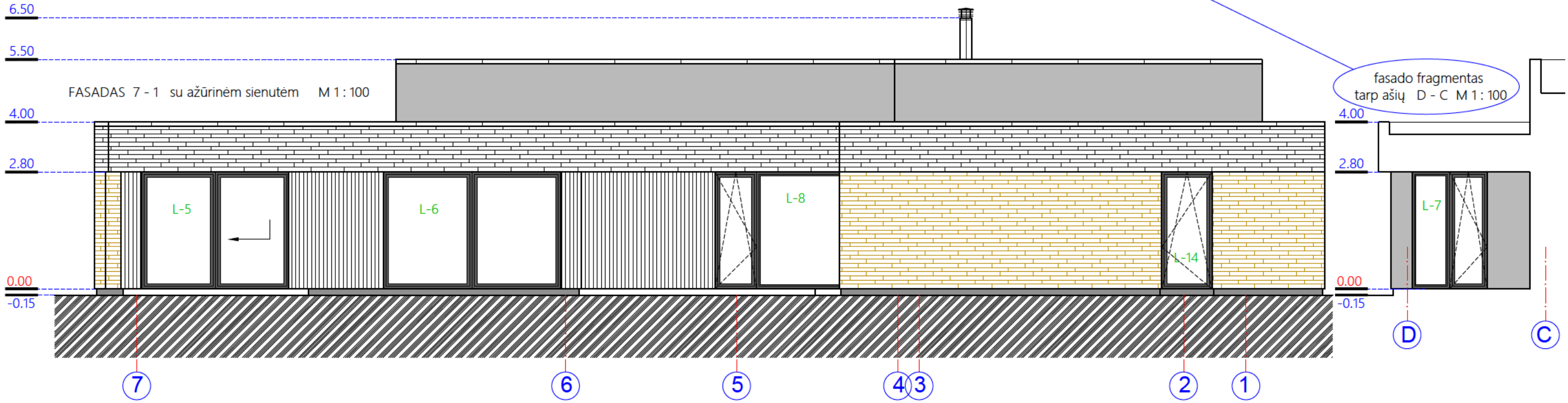
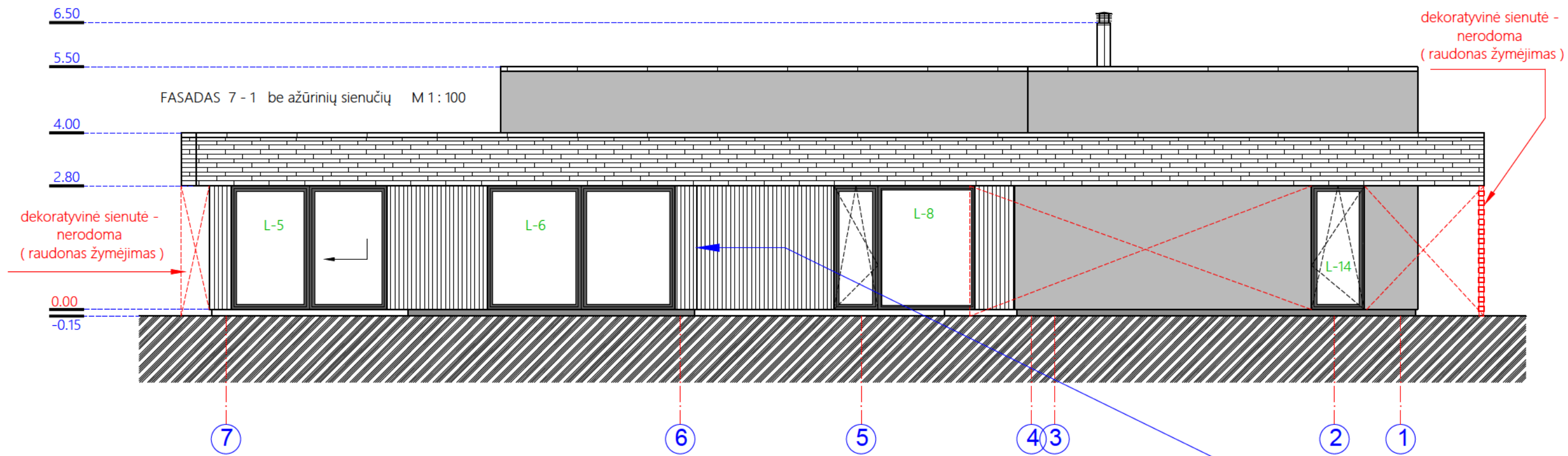


APDAILOS KIEKIAI VISAM NAMUI

- ŽYMĖJIMAS**
-  cokolio apdaila - dažytas tinkas - 13 m² (kai cokolio h 150 mm)
 -  dekoratyvinės plytų sienutės (stovinčios atskirai - žr. planą) nuo alt. ±0.00 iki alt. 2.80 kartu su tarpais tarp plytų - 107 m², 2876 vnt. plytų
 -  sienų apdaila - mediniai tašai - 47 m²
 -  sienų apdaila - apdailinės plytelės (juosta viso namo perimetru nuo alt. 2.80 iki alt. 4.00) - 148 m²
 -  sienų apdaila - plokštės - 140 m²
 -  konsolių (alt +2.80) apačios apdaila - dažymas - 120 m²

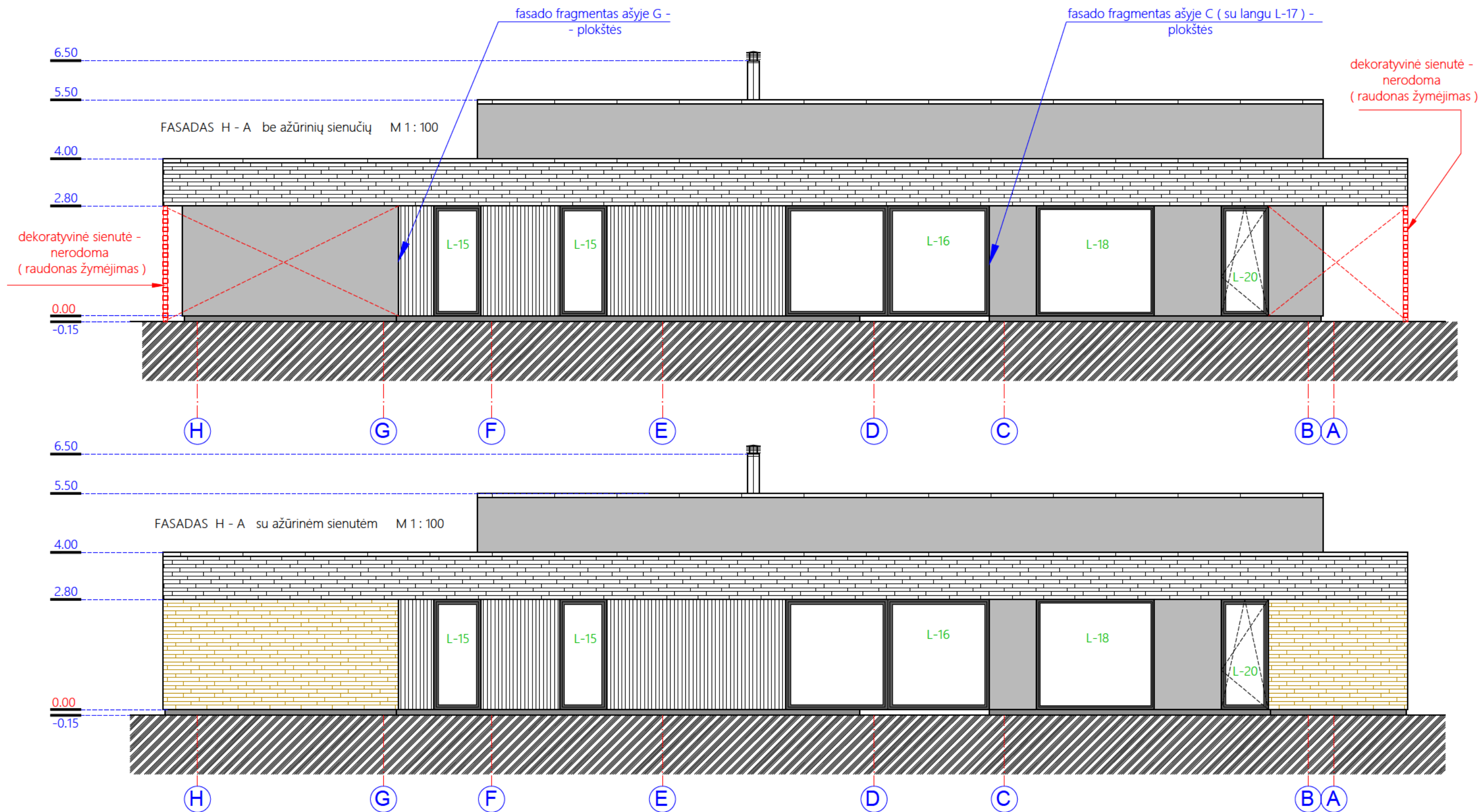
PASTABA: kiekiai nurodyti gryni, be procesinių nuostolių

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt				
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	FASADAS A - H M 1 : 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	S. K.			2020/6-TDP-SA-08	lapų
					1
					1




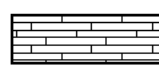



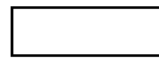
- APDAILOS KIEKIAI VISAM NAMUI**
- ŽYMĖJIMAS**
- cokolio apdaila - dažytas tinkas - 13 m² (kai cokolio h 150 mm)
 - dekoratyvinės plytų sienutės (stovinčios atskirai - žr. planą) nuo alt. ±0.00 iki alt. 2.80 kartu su tarpais tarp plytų - 107 m², 2876 vnt. plytų
 - sienų apdaila - mediniai tašai - 47 m²
 - sienų apdaila - apdailinės plytelės (juosta viso namo perimetru nuo alt. 2.80 iki alt. 4.00) - 148 m²
 - sienų apdaila - plokštės - 140 m²
 - konsolių (alt +2.80) apačios apdaila - dažymas - 120 m²
- PASTABA: kiekiai nurodyti gryni, be procesinių nuostolių**

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt					
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	FASADAS 7 - 1 M 1 : 100		
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.			
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas	lapų
LT	S. K.			2020/6-TDP-SA-09	1	1



APDAILOS KIEKIAI VISAM NAMUI

ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | cokolio apdaila - dažytas tinkas - 13 m ² (kai cokolio h 150 mm) |  | sienų apdaila - apdailinės plytelės (juosta viso namo perimetru nuo alt. 2.80 iki alt. 4.00) - 148 m ² |
|  | dekoratyvinės plytų sienutės (stovinčios atskirai - žr. planą) nuo alt. ±0.00 iki alt. 2.80 kartu su tarpais tarp plytų - 107 m ² , 2876 vnt. plytų |  | sienų apdaila - plokštės - 140 m ² |
|  | sienų apdaila - mediniai tašai - 47 m ² |  | konsolių (alt +2.80) apačios apdaila - dažymas - 120 m ² |

PASTABA: kiekiai nurodyti gryni, be procesinių nuostolių

atestado numeris	UAB " MŽ PROJEKTAI "			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
	KONSTITUCIJOS PR. 4A, VILNIUS, TEL.861454160 info@mzprojektai.lt			NUGALĖTOJŲ G. 34, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1583	PV.	M. ŽVINYS	2020.	FASADAS H - A M 1 : 100	laida
A 1583	ARCH.	M. ŽVINYS	2020.		0
kalba	statytojas:			Brėžinio žymuo	lapas
LT	S. K.			2020/6-TDP-SA-10	lapų
					1
					1





34







Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Nugalėtojų g. 34, Vilniaus m., statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas (sodybinis)
2.2.	užstatymo tankis	Iki 22,5%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų – jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau

		<p>kaip 5 m atstumu iki medžių atlikti jų vertinimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

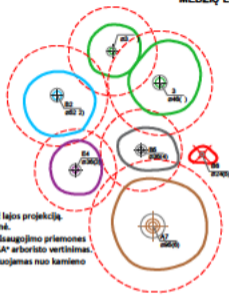
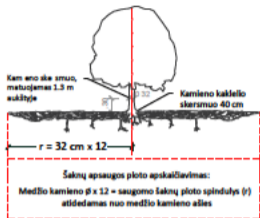
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Komponuojant statinį sklype įvertinti susiklosčiusį užstatymą, vyraujančias užstatymo kryptis, formuojamą užstatymo liniją. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą paskirtį, kelti aplinkos kokybę.</p> <p>Vadovautis tekstiniu reglamentu Nr. 32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais „Gamtinio karkaso nuostatais“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Trečiųjų asmenų sutikimus, jei tokie privalomi, gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus</p>

		miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus ir Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis – teikiama projektinių pasiūlymų byloje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

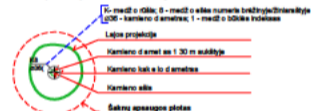
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 1,730,1,3
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 90,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 178,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seno laimo medžio amso apskaičiuojamas kamieno ϕ dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendimus būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones nenaudojant esamo šaknyso ploto. Matavimo atveju - būtinai EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangus lajos projekcijos plokštę dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas naudojant patvirtintas medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą juvūliuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo būti visų darbų metu net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - European Arboricultural Council (EAC), ISA - International Society of Arboriculture (ISA)

- Pastaba 1:** Jei medžių žaizdos yra numatytas DP pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką atitinkama medžių taksacija su tiksle medžio kamieno aukščio vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą ta komas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma papildoma numatoma galimybe kompensuoti krūmių masyvais kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai 2-4 vnt/m² tankiu pr klauzomai nuo augalo rūšies ir situac. jos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno ϕ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

N. plane	Medžio ūšis/aukštis	Medžio ūšis/plotis	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras kamieno kaklelyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos plotas su saugomo šaknyso plotu (m ²)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	S ūšios/būtos aukštis/lygis/lygis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Papastės žilvė	Acetato des	32	40	3,8	3,4 3,5 3,4	1	Fo muo amės/gėnė mas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NUGALĖTOJŲ G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-01 Nr. A659-126/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-01 08:42:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-01 08:42:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-01 10:03:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-01 10:03:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“