

Tvirtinu : UAB "Baltic Recycling"

(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

OBJEKTAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

ADRESAS: **ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI**

STATYTOJAS: **UAB "BALTIC RECYCLING"**

STATINIŲ KATEGORIJA: **YPATINGI STATINIAI**

STATYBOS RŪŠIS: **KAPITALINIS REMONTAS**

ESAMA STATINIŲ PASKIRTIS: **7.9 SANDĖLIAVIMO**

BŪSIMA STATINIŲ PASKIRTIS: **7.8 GAMYBOS IR PRAMONĖS**

PROJEKTAVIMO STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

PROJEKTO DALYS: **BD**

TOMAS: **PIRMAS (I-1)**

PROJEKTO ŽYMUO: **S4(2022)-1-PP**

PROJEKTO VADOVAS: **MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR. A2059)**




KAUNAS
2022m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BENDROJI DALIS (BD)
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (BD.DŽ)

PROJEKTO (BYLOS) DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1	S4(2022)-1-PP-BD	Projekto dalies viršelis	1	Laida 0
2	S4(2022)-1-PP-BD.DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	Laida 0
3	S4(2022)-1-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	10	Laida 0
4	S4(2022)-1,2-PP-SP-1	Sklypo planas M 1:1000	1	Laida 0
5	S4(2022)-1-PP-SA-1	Pastatas 12F1b I aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
6	S4(2022)-1-PP-SA-2	Pastatas 12F1b Pjūvis A-A M 1:100	1	Laida 0
7	S4(2022)-1-PP-SA-3	Pastatas 12F1b Fasadai 1 M 1:200	1	Laida 0
8	S4(2022)-1-PP-SA-4	Pastatas 12F1b Fasadai 2 M 1:200	1	Laida 0
9	S4(2022)-1,2-PP-SA.VIZ1	Pastatai 12F1b ir 13F1b Vizualizacijos aplinkoje	1	Laida 0
10	S4(2022)-1-PP-SA.VIZ2	Pastatas 12F1b Vizualizacijos	1	Laida 0
11	S4(2022)-2-PP-SA-1	Pastatas 13F1b I aukšto planas M 1:100	1	Laida 0
12		Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas	10	
13		Žemės sklypo ribų planas	2	
14		Statinių kadastro byla	7	
15		Toponuotrauka	8	
16		Projekto vadovo atestato kopija	1	

Atestato Nr.				Statinys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
				A2059	PV	M. PEKARSKAS	2022
A2059	PDV	M. PEKARSKAS	2022		0		
LT	Statytojas: UAB "BALTIĆ RECYCLING"			S4(2022)-1-PP-BD.DŽ		Lapas	Lapų
						1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

BENDROJI DALIS (BD)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD.AR)

Rengiami dviejų esamų sandėliavimo paskirties pastatų kapitalinio remonto ir paskirties keitimo iš sandėliavimo į gamybos - pramonės, projektiniai pasiūlymai (toliau - PP). PP skirti parodyti užsakovo sumanymą ir būsimų darbų pobūdį bei apimtį. Statinių paskirtis - gamybos ir pramonės. Statiniuose bus atliekamas atliekų rūšiavimas ir perdibimas. PP parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai priskiriami ypatingų statinių kategorijai (nes statinių konstrukcinis tarpatramis neviršija 12m). Statybos rūšis abiem statiniams - kapitalinis remontas. Nenumatoma keisti statinių matmenų ir aukščio.

1. PP RENGIMO PAGRINDAS

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
- LR Žemės įstatymas. (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
- LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
 - STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
 - STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 - STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

Atestato Nr.					Statinsys: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A2059	PV	M. PEKARSKAS	2022			
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
						0	
LT	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"				S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	10

- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 - STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 - STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 - STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 - STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
 - STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
 - STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
 - STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 - STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 - STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
 - STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 - STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
 - STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
 - STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 - STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012-02-06, Nr. 1-45.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
 - HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
 - HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
 - HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
 - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
 - Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

	Lapas	Lapų	Laida
S4(2022)-1-PP-BD.AR	2	10	0

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- **Sklypo adresas:** Kėdainiai, Šiaurinė g. 4
- **Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-1080-4156
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5333/0030:55 Kėdainių m. k.v.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 11,1837 ha
- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 50.0
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- **Nuosavybės teise priklauso:** Žemės sklypas - Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Statiniai sklype - UAB "Baltic Recycling".
- **Kitos daiktinės teisės:** Kiti servitutai (viešpataujantis), 0,1468 ha. Kiti servitutai (tarnaujantis) 0,0723 ha.
- **Juridiniai faktai:** Sudaryta nuomos sutartis žemės sklypui su UAB "Baltic Recycling", Hipoteka statiniams esantiems sklype.
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:**
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 3,913 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 2,026 ha. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos(III skyrius, trečiasis skirsnis), 0,0199 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0882 ha.

2.2. Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** UAB "Baltic Recycling"
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5397-1008-4169, 12F1b) ir sandėliavimo paskirties pastato (un. nr. 5397-1008-4174, 13F1b), Šiaurinė g. 4, Kėdainiai, paskirties keitimo į gamybos ir pramonės ir kapitalinio remonto projektas.
- **Statinio kategorija.** Projektuojami pastatai nepriskiriami ypatingų statinių kategorijai (nes statinių konstrukcinis tarpatramis neviršija 12m). (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.).
- **Adresas:** Kėdainiai, Šiaurinė g. 4.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VII, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas. Šiuo projektu kapitaliai remontuojami šie statiniai: 12F1b ir 13F1b. Taip pat vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. IX, statybos rūšis yra statinio griovimas. Šiuo projektu griaujami šie statiniai: 10H2p ir 11I1g. Taip pat šiuo projektu numatomi šie nauji, kitos paskirties inžineriniai statiniai: stoginė žaliavoms laikyti (kategorija neypatingas); asfaltuota aikštelė (kategorija II gr. nesudėtingas).
- **Statinio paskirtis.** Kapitališkai remontuojamų pastatų paskirtis. Esama: negyvenamoji - 7.9 sandėliavimo. Būsima: negyvenamoji - 7.8 gamybos ir pramonės.
- **Projektuotojas.** Šį projektą parengė UAB "ZR projektas". Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame yra projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (registrų centro išrašas). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Statinių kadastrinių matavimų bylos. Projektavimo

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

užduotis. Projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Šiame etape rengiami projektiniai pasiūlymai (PP), skirti supažindinti su statytojo sumanymu bei pavaizduoti būsimų darbų pobūdį ir apimtis. Vėliau projektavimo darbai bus vykdomi vienu etapu – bus parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.06.2010) - 80 metų.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Kėdainių mieste, adresu Šiaurinė g. 4, pramoniniame rajone, esančiame į pietryčius nuo miesto centro, apie 4km atstumu. Sklypas yra šalia AB "Lifosa" teritorijos. Sklypo aplinkoje vyrauja pramoniniai sklypai su gamybos ir pramonės bei sandėliavimo statiniais.

- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus.

- **Esami želdiniai.** Sklype auga pieva, keletas pavienių atskirų želdinių.

- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype šiuo metu yra keletas statinių. Dalis statinių, įrašytų registrų centro išrašė yra nugriauti arba griaujami pagal anksčiau išduotą statybos leidimą. Žemiau pateikiama lentelė su informacija apie visus statinius sklypež ir kas su jais yra atliekama.

Numeris pagal NTRC išrašą	Žymuo	Paskirtis	Statusas
2.2	1B3b	Administracinė	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.3	2B2p	Gamybos, pramonės	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.4	6G1p	Garažų	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.5	7L2p	Paslaugų (skalbykla)	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.6	8B2p	Administracinis	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.7	9H1p	Kita (transformatorinė)	Išsaugomas
2.8	10H2p	Kita	Griaunamas šiuo projektu
2.9	12F1b	Sandėliavimo	Kapitaliai remontuojamas šiuo projektu
2.10	13F1b	Sandėliavimo	Kapitaliai remontuojamas šiuo projektu
2.11	15F1p	Sandėliavimo	Išsaugomas
2.12	3I1p	Pagalbinio ūkio	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.13	5I1p	Pagalbinio ūkio	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.14	11I1g	Pagalbinio ūkio	Griaunamas šiuo projektu
2.15	16I1p	Pagalbinio ūkio	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.16	17H1p	Pagalbinio ūkio	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.17	18I1p	Pagalbinio ūkio	Nugriautas pagal anksčiau išduotą statybos leidimą
2.18	kiti inž. stat.	Kita	Išsaugomi

- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra elektros, vandentiekio, butinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, dujotiekio tinklai. Esami lauko inžineriniai tinklai nėra keičiami.

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

- **Esami vandens telkiniai sklype.** Sklype nėra jokių vandens telkinių.
- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Sklypas nepatenka į jokiais kultūros paveldo zonas ir jame nėra kultūros paveldo objektų.
- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės bei iš pietvakarinės pusės, nuo, palei sklypą praeinančios, Šiaurinės gatvės. Esami įvažiavimai į sklypą nekeičiami.
- **Klimatinės sąlygos.** Rengiant projektą priimamos Kėdainių miesto klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis), kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (5,7) oC;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (21÷23) oC;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 83 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 821 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 81,3 mm;

Vėjo kryptis ir stiprumas.

- 1) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠR;

- 2) vidutinis metinis vėjo greitis 3,8 m/s;

- 3) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 36 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 39 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainiai priskiriami I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainiai priskiriami I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- **Pastatų nugriovimas.** Šiuo projektu griaujami šie statiniai: 10H2p ir 11I1g.
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Jokie tinklai neiškeliama.
- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nenumatomas.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojami esami privažiavimai ir keliai sklype. Numatoma asfaltuota aikštelė šalia kapitaliai remontuojamų pastatų.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Išsaugomos esančios pastatų altitudės.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo sprendiniai nekeičiami.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Sklypas yra aptvertas, esami sprendiniai nekeičiami.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Panaudojami esami įvažiavimai į sklypą. Prie pastatų 12F1b ir 13F1b projektuojama asfaltuota aikštelė, kurios plotas apie 2200m². Aikštelė projektuojama tarp pastatų ir 15m pločio į pietvakarius nuo pastatų. Aikštelės ilgis maždaug kaip abiejų pastatų ilgis. Darbuotojų automobiliai parkuojami šalia pastatų, ant projektuojamos asfalto aikštelės. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Statinio 12F1b gamybos patalpų plotas yra 863,43m², todėl pagal skaičiavimus numatomi 9 automobiliai (skaičiavimo formulė: 1 automobilis kiekvienam 100m² pastato darbo (gamybos) patalpų ploto). Statinio 13F1b gamybos patalpų plotas yra 874,73m², todėl pagal skaičiavimus numatomi 9 automobiliai (skaičiavimo formulė: 1

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

automobilis kiekvienam 100m² pastato darbo (gamybos) patalpų ploto). Taigi viso projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisru gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamų pastatų atsparumas ugniai - III laipsnio. Pastatai neišlaiko minimalaus 15 atstumo tarp savęs, tačiau jų bendras gaisrinis plotas neviršija maksimalaus leistino (apskaičiuoto) gaisrinio skyriaus ploto. Iki kitų gretimų pastatų visi priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Išsaugomi esami vandentiekio tinklai pastatui 13F1b. Taip pat projektuojamas naujas vandentiekio įvadas nuo esamo gręžinio sklype iki pastato 12F1b, kuriame projektuojamas tualetas.

Nuotekų tinklai. Išsaugomi esami buitinių nuotekų tinklai pastatui 13F1b. Taip pat projektuojamas naujas buitinių nuotekų išvadas nuo pastato 12F1b iki esamų fekalinės kanalizacijos tinklų sklype.

Šilumos tiekimo tinklai. Statiniai šildomi dujomis.

Elektros tinklai. Išsaugomi esami įvadiniai elektros tinklai.

Ryšių tinklai. Nėra.

Dujotiekio tinklai. Yra.

Lietaus tinklai: Lietus nuo 13F1b pastato stogo nuleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus - sprendiniai nekeičiami. Projektuojami nauji lietaus tinklai, skirti surinkti pastato 12F1b stogo lietaus vandenį bei naujai projektuojamos asfaltuotos aikštelės lietaus vandenį ir nuvesti į esamus lietaus tinklus sklype. Lietaus vanduo nuo asfaltuotos aikštelės valomas per valymo įrenginius.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.9 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Kėdainių mieste, adresu Šiaurinė g. 4, pramoniniame rajone, esančiame į pietryčius nuo miesto centro, apie 4km atstumu. Sklypas yra šalia AB "Lifosa" teritorijos. Sklypo aplinkoje vyrauja pramoniniai sklypai su gamybos ir pramonės bei sandėliavimo statiniais.

Sklypas yra daugiakampio formos. Sklypas pailgas šiaurės vakarų - pietryčių kryptimi. Sklypas išsidėstęs lygiagrečiai AB "Lifosa" sklypui, į pietvakarius nuo jo. Kapitaliai remontuojami statiniai stovi maždaug sklypo viduryje, vienas paskui kitą. Jie išlaiko visus norminius atstumus iki sklypo ribų. Netoli kapitaliai remontuojamų statinių stovi kiti du, šiuo projektu griaujami, statiniai. Į šiaurės vakarus nuo kapitaliai remontuojamo 12F1b atskirai stovi griaujamas pastatas 10H2p. Į šiaurės vakarus nuo kapitaliai remontuojamo 12F1b, prie jo priblokuotas, stovi griaujamas pastatas 11I1g.

Į sklypą patenkama iš vakarinės pusės bei iš pietvakarinės pusės, nuo, palei sklypą praeinančios, Šiaurinės gatvės. Esami įvažiavimai į sklypą nekeičiami. Prie pastatų 12F1b ir 13F1b projektuojama asfaltuota aikštelė, kurios plotas apie 2200m². Aikštelė projektuojama tarp pastatų ir 15m pločio į pietvakarius nuo pastatų. Aikštelės ilgis maždaug kaip abiejų pastatų ilgis. Darbuotojų automobiliai parkuojami šalia pastatų, ant projektuojamos asfalto aikštelės. Kapitaliai remontuojami pastatai apjuosiami nuogrinda, kur prie pastatų neprieina asfalto dangos.

Prie pastato 12F1b šiaurės vakarinio kampo projektuojama stoginė, skirta laikyti žaliavas. Stoginės kategorija - neypatingas.

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS, TECHNOLOGIJA

Kapitaliai remontuojamas pastatas 12F1b.

Sklype šiuo metu stovintis sandėliavimo paskirties pastatas 12F1b (esantis šiauriau nuo pastato 13F1b) yra numatomas kapitaliai remontuoti, jo paskirtį pakeičiant į gamybos ir pramonės. Pastatas yra gelžbetonio konstrukcijų (kolonos, sijos, briaunuotosios perdangos

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

plokštės), aptaisytas panelinėmis plokštėmis. Atliekant kapitalinį remontą, numatoma nuardyti stogo dangą ir stogo perdangos plokštės, sieninius panelius bei visas vidaus pertvaras ir vidaus kolonas (kurios buvo skirtos perdengti žemesnes patalpas ir suformuodavo antresoles). Paliekamas tik gelžbetonio kolonų ir sijų tinklas bei pamatai. Statinyje numatoma viena bendra gamybinė patalpa, kurios viduje bus atskiriama nedidelė buitinė patalpa su tualetu prie vartų. Statinio sienos aptaisomos daugiasluoksnėmis "sandwich" plokštėmis. Sienose numatomi keli pakeliami vartai su durimis bei pailgos langų juostos. Statinys apjuosiamas monolitiniu rostverku - atramine sienele. Statinys apjuosiamas nuogrinda, ten kur neprieina asfaltas. Stogas - mažo nuolydžio šlaitinis, su išorinėmis lietaus nuvedimo sistemomis. Stogas įrengiamas ant metalinio profiliuoto pakloto, įrengiant apšiltinimo sluoksnius ir prilydomąją bituminę stogo dangą. Techninio projekto metu bus numatomi vidaus bei lauko inžineriniai tinklai, reikalingi statinio buitiniams patalpoms ir technologiniams procesams aptarnauti. Pastatas šildomas dujomis.

Kapitaliai remontuojamas pastatas 13F1b.

Sklype šiuo metu stovintis sandėliavimo paskirties pastatas 13F1b (esantis piečiau nuo pastato 12F1b) yra numatomas kapitaliai remontuoti, jo paskirtį pakeičiant į gamybos ir pramonės. Pastatas yra gelžbetonio konstrukcijų (kolonos, sijos, briaunuotosios perdangos plokštės), aptaisytas panelinėmis plokštėmis. Šio pastato sienos ar stogas nedemontuojami, priešingai nei pastate 12F1b. Atliekant kapitalinį remontą, numatoma išardyti pastato šiauriniame gale esančias pertvaras ir vidaus kolonas (kurios buvo skirtos perdengti žemesnes patalpas ir suformuodavo antresoles). Tuo tarpu pietiniame gale esantys kabinetai ir buitinės patalpos išsaugomi. Statinio viduje susiformuoja pagrindinė didelė gamybos patalpa. Numatomi laiptai užlipti į esančią antresolę virš kabinetų ir buitinių patalpų bloko. Pastate išsaugomi esami įėjimai, vartai, durys ir langai. Tik numatomi nauji vieneri pakeliami vartai su durimis, pastato gale, atsuktame į kitą remontuojamą pastatą 12F1b. Statinys apjuosiamas nuogrinda, ten kur neprieina asfaltas. Stogas - mažo nuolydžio šlaitinis, su išorinėmis lietaus nuvedimo sistemomis. Stogas esamas, ant briaunuotųjų perdangos plokščių, su prilydomąją bituminę stogo dangą. Šio pastato vidaus inžineriniai tinklai nėra keičiami. Pastatas šildomas dujomis.

Technologija. Abiejuose pastatuose numatoma atlikti atliekų rūšiavimo ir perdirbimo darbus. Įmonė dirbs su plastiko atliekomis. Įmonė dirbs su plastikumu ir guma. Nenumatoma pavojingų atliekų. Į įmonę pristatomos suspaustos plastiko ir gumos atliekos iš atliekų surinkimo aikštelių. Projektuojamoje stoginėje numatoma laikyti minėtas suspaustas pirmines plastiko atliekas. Pastatuose atliekos bus rūšiuojamos ir apdirbamos sausu bei šlapiu būdu, siekiant atskirti plastiką nuo kitų dalelių, kurios netinkamos perdirbti. Galutinis produktas - perdirbto plastiko dribsniai, kurie bus pakuojami ir išvežami į kitas gamyklas, kurios iš perdirbto plastiko gamins naujus plastiko gaminius. Technologinė linija bus išdėstyta per abu pastatus, išilgai, taip kaip stovi patys pastatai. Užtikrinamas ryšys tarp pastatų per vartus abiejų pastatų galuose.



6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš statybą	Po statybos	
1.	SKLYPAS				
	- Sklypo adresas: Šiaurinė g. 4, Kėdainiai - Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5333/0030:55				
1.1	Sklypo plotas	m ²	111837	111837	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	6	3	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	2	
2.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 5397-1008-4169) 12F1B				
	ESAMA PASKIRTIS: 7.9 SANDĖLIAVIMO BŪSIMA PASKIRTIS: 7.8 GAMYBOS IR PRAMONĖS ESAMA KATEGORIJA – YPATINGAS BŪSIMA KATEGORIJA - NESIKEIČIA				
2.1	Bendras plotas	m ²	833,23	876,17	
2.2	Pagrindinis plotas	m ²	833,23	863,43	
2.3	Pagalbinis plotas	m ²	0,00	12,74	
2.4	Pastato tūris *	m ³	8859	8859	
2.5	Aukštų skaičius *	vnt.	1	1	
2.6	Pastato aukštis *	m	11,0	11,0	
2.7	Pastato užimtas plotas	m ²	904,00	904,00	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	B	B	
2.9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	>=C	
2.10	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	III	
3.	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 5397-1008-4174) 13F1B				
	ESAMA PASKIRTIS: 7.9 SANDĖLIAVIMO BŪSIMA PASKIRTIS: 7.8 GAMYBOS IR PRAMONĖS ESAMA KATEGORIJA – YPATINGAS BŪSIMA KATEGORIJA - NESIKEIČIA				
3.1	Bendras plotas	m ²	947,20	953,29	

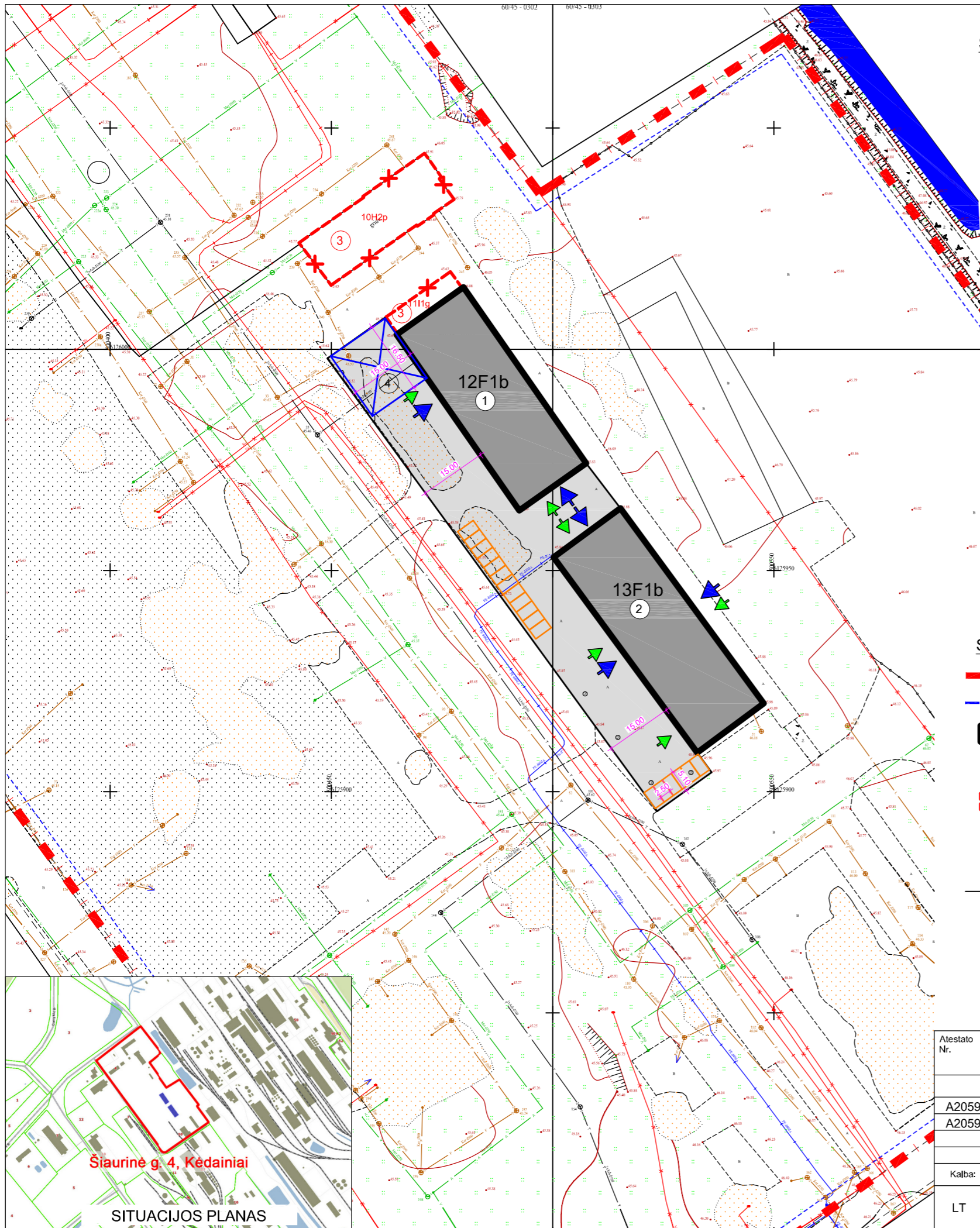
S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

3.2	Pagrindinis plotas	m ²	855,76	874,73	
3.3	Pagalbinis plotas	m ²	91,44	78,56	
3.4	Pastato tūris *	m ³	10016	10016	
3.5	Aukštų skaičius *	vnt.	1	1	
3.6	Pastato aukštis *	m	11,0	11,0	
3.7	Pastato užimtas plotas	m ²	1022,00	1022,00	
3.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	B	B	
3.9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	>=C	
3.10	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	III	
4.	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS				
4.1	Vandentiekio tinklai <i>katėgorija – nesudėtingas I gr.,</i>	m	-	Numatoma TP	d32-d50mm
4.2	Buitinių nuotekų tinklai <i>katėgorija – nesudėtingas I gr.,</i>	m	-	Numatoma TP	d110-160mm
4.3	Lietaus nuotekų tinklai <i>katėgorija – nesudėtingas II gr.,</i>	m	-	Numatoma TP	d110-200mm
4.3	Elektros tinklai	m	esami	esami	esami
5.	KITI STATINIAI				
5.1	Kiemo aikštelė (asfalto danga) <i>katėgorija – nesudėtingas II gr.</i> <i>paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys</i>	m ²	-	2160	-
5.1	Stoginė žaliavoms <i>katėgorija – neypatingas</i> <i>paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys</i>	m ²	-	250	Užimtas plotas
		m	-	7	Aukštis

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

5.2	GRIAUNAMAS Pastatas - Biopolimerų gamybos cechas <i>Un. Nr. 5397-1008-4158, 10H2p</i> <i> kategorija – neypatingas</i> <i> paskirtis - kita</i>	m ²	409,10	-	Bendras plotas
		m ²	438,00	-	Užimtas plotas
		m ³	2628	-	Tūris
5.3	GRIAUNAMAS Pastatas - Ūkinis pastatas <i>Un. Nr. 5397-1008-4482, 1111g</i> <i> kategorija – nesudėtingas II gr.</i> <i> paskirtis - pagalbinio ūkio</i>	m ²	84,00	-	Užimtas plotas
		m ³	210	-	Tūris

S4(2022)-1-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SKLYPO EKSPLIKACIJA:

- ① KAPITALIAI REMONTUOJAMAS STATINYS 12F1b, KEIČIANT JO PASKIRTĮ IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS - PRAMONĖS;
- ② KAPITALIAI REMONTUOJAMAS STATINYS 13F1b, KEIČIANT JO PASKIRTĮ IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS - PRAMONĖS;
- ③ GRIAUNAMI STATINIAI (10H2p, 11I1g);
- ④ PROJEKTUOJAMA NAUJA STOGINĖ ŽALIAVOMS LAIKYTI (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS, KAT. NESUDĖTINGAS II GR.);

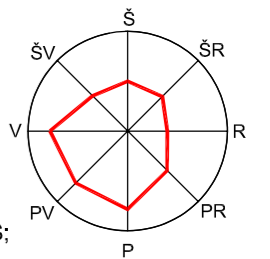
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - - SKLYPO RIBA;
- - - - UŽSTATYMO RIBOS (3m.);
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI;
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ;
- GRIAUNAMI PASTATAI;
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ;
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- ESAMA TVORA;

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
adresas: Šiaurinė g. 4, Kėdainiai kad. nr. 5333/0030:55			
SKLYPAS:			
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	111837	111837
2. UŽSTATYTAS SKLYPO PLOTAS	m ²	7032	2865
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	6	3
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	7	2
5. AUTOPARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	0	18
1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1p)			
1.1. PASKIRTIS	pask.	7.9 sandėl.	7.8 gamybos
1.2. STATINIO KATEGORIJA	kat.	ypatingas	ypatingas
1.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	833,23	876,17
1.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	833,23	863,43
1.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	0,00	12,74
1.6. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	904,00	904,00
1.7. PASTATO AUKŠTIS	m'	11,0	11,0
1.8. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
1.9. PASTATO TŪRIS	m ³	8859	8859
1.10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	III	III
1.11. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	nešildomas	nešildomas
1.12. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	ne mažiau C	ne mažiau C
2. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1p)			
2.1. PASKIRTIS	pask.	7.9 sandėl.	7.8 gamybos
2.2. STATINIO KATEGORIJA	kat.	ypatingas	ypatingas
2.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	947,20	953,29
2.4. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	855,76	874,73
2.5. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	91,44	78,56
2.6. PASTATO UŽIMTAS PLOTAS	m ²	1022,00	1022,00
2.7. PASTATO AUKŠTIS	m'	11,0	11,0
2.8. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
2.9. PASTATO TŪRIS	m ³	10016	10016
2.10. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	laipsnis	III	III
2.11. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	klasė	nešildomas	nešildomas
2.12. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	ne mažiau C	ne mažiau C

- A ESAMAS ASFALTAS;
- B ESAMAS BETONO DANGA;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- ESAMA PIEVA;
- PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS;
- AUTOPARKAVIMO VIETA;

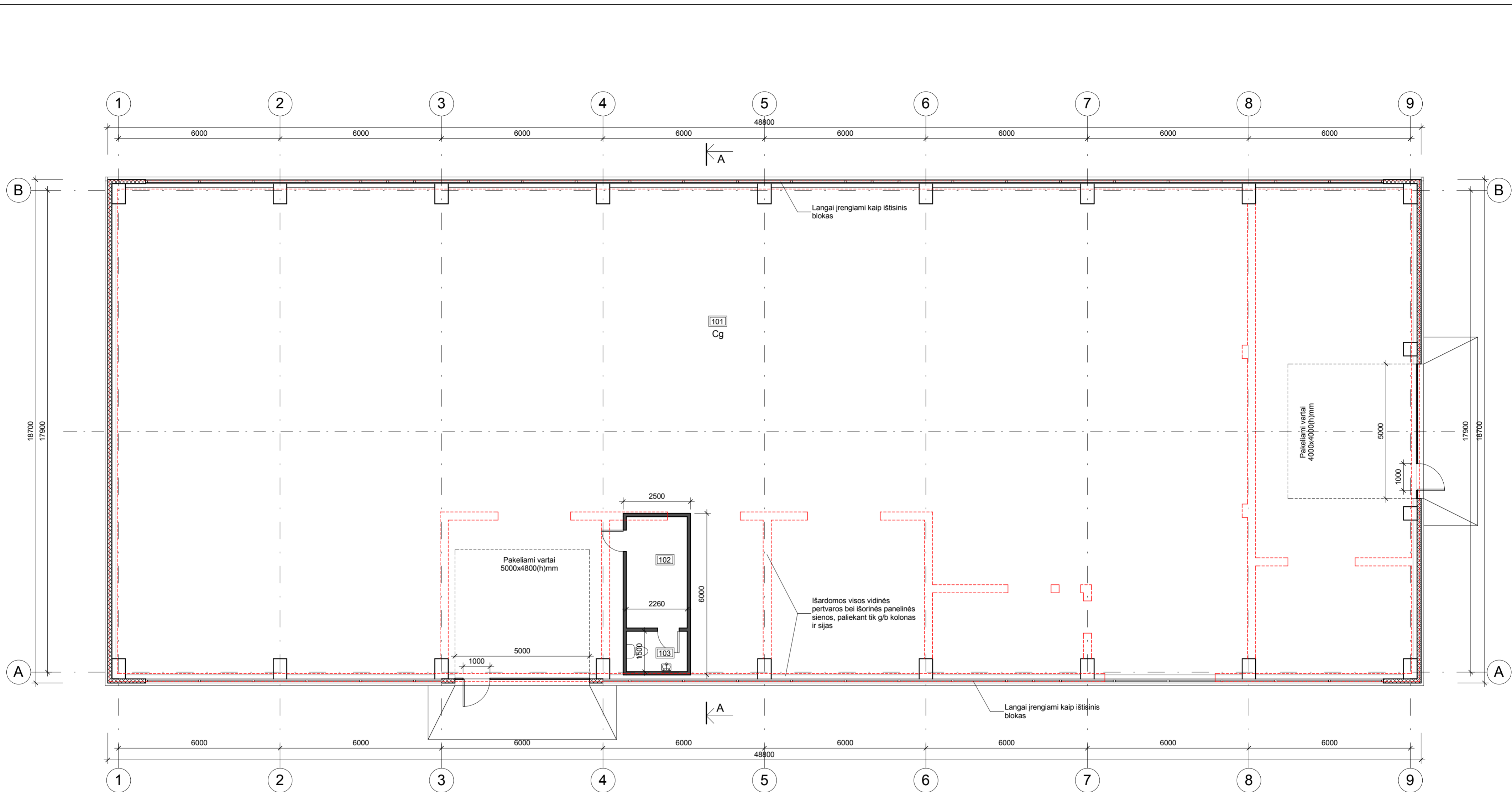


OBJEKTAS	Adresas: Šiaurinė g. 4, Kėdainių m.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1521		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-05-03

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
	A2059	PV	M. Pekarskas	2022	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:1000			Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas	2022	0					
Kalba:	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"				Projekto žymuo: S4(2022) - 1,2 - PP - SP-1				
LT					Lapas				Lapų
					1				1

Šiaurinė g. 4, Kėdainiai

SITUACIJOS PLANAS



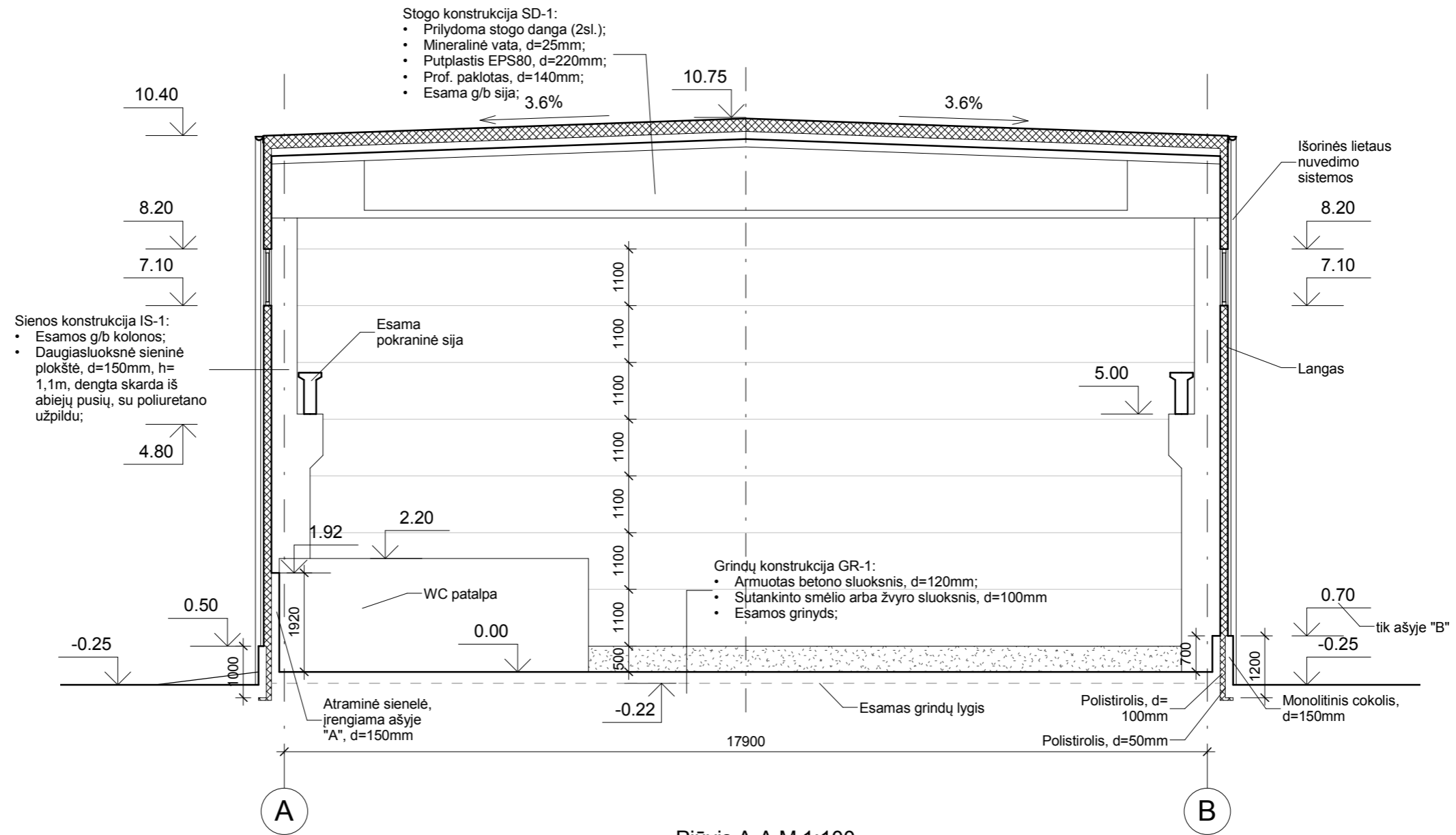
I aukšto planas M 1:100

I aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Gamybinė patalpa	863.43 m ²
102	Rūbinė	9.36 m ²
103	Tualetas	3.39 m ²
		876.17 m ²

Sutartiniai žymėjimai:

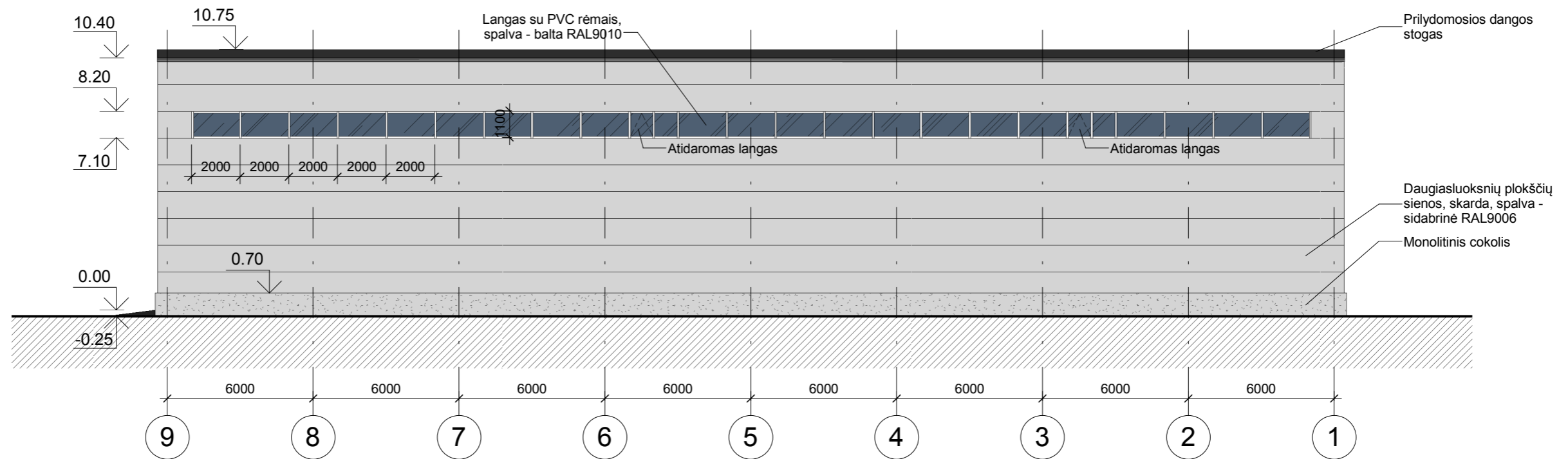
- Naujos daugiasluksnių plokščių sienos;
- Ardomos sienų konstrukcijos;
- Esamos kolonos;
- Naujos karkasinės pertvaros;

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	Laida 0
	A2059	PV	M. Pekarskas		
A2059	PDV	M. Pekarskas	2022	Brėžinys:	Pastatas 12F1b I aukšto planas M 1:100
Kalba	Statytojas:			Projekto žymuo:	Lapas 1
LT	UAB "BALTIC RECYCLING"			S4(2022) - 1 - PP - SA-1	Lapų 1

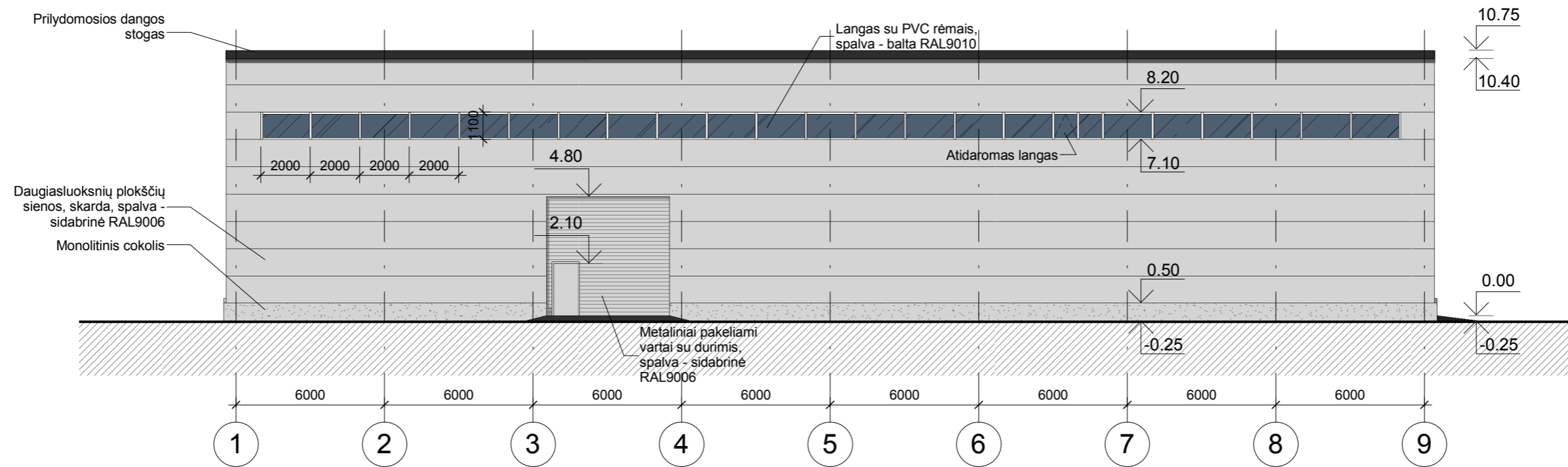


Pjūvis A-A M 1:100

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2059	PV	M. Pekarskas	2022	Brėžinys: Pastatas 12F1b Pjūvis A-A M 1:100
A2059	PDV	M. Pekarskas	2022	
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"			Projekto žymuo: S4(2022) - 1 - PP - SA-2
LT				Lapas 1
				Lapų 1

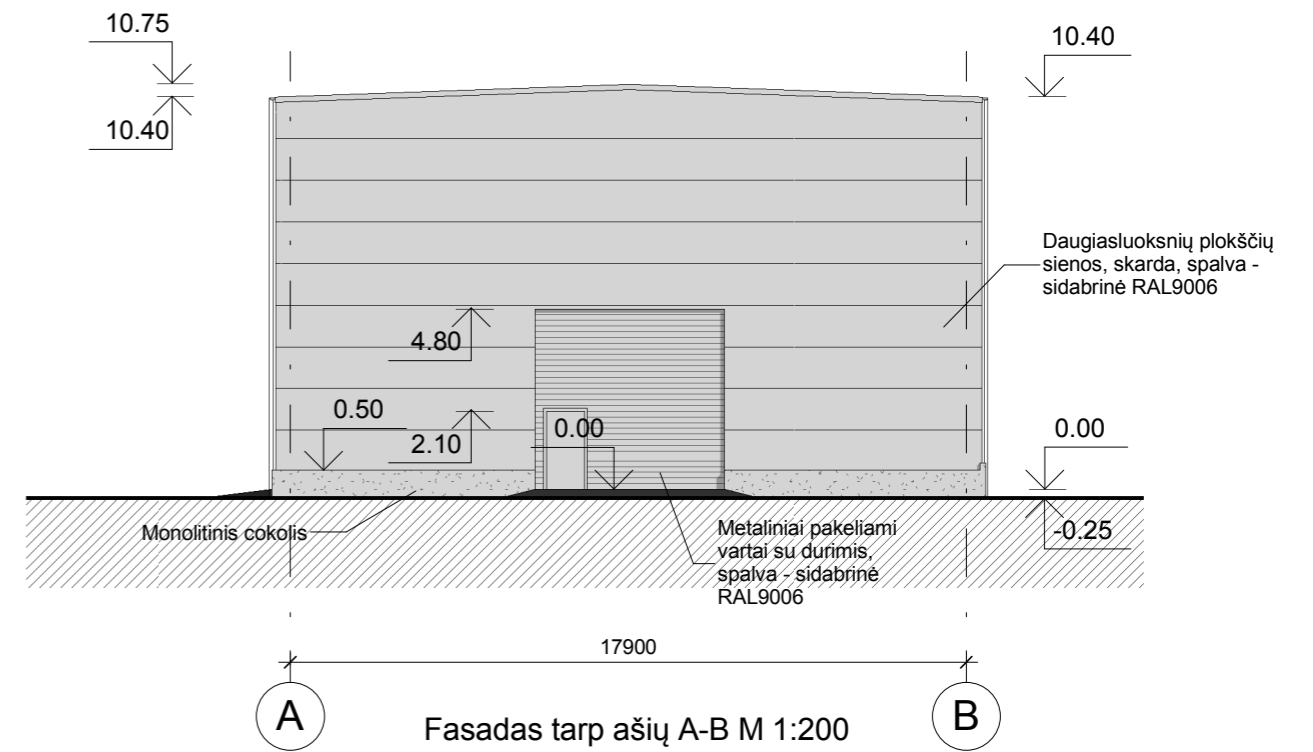
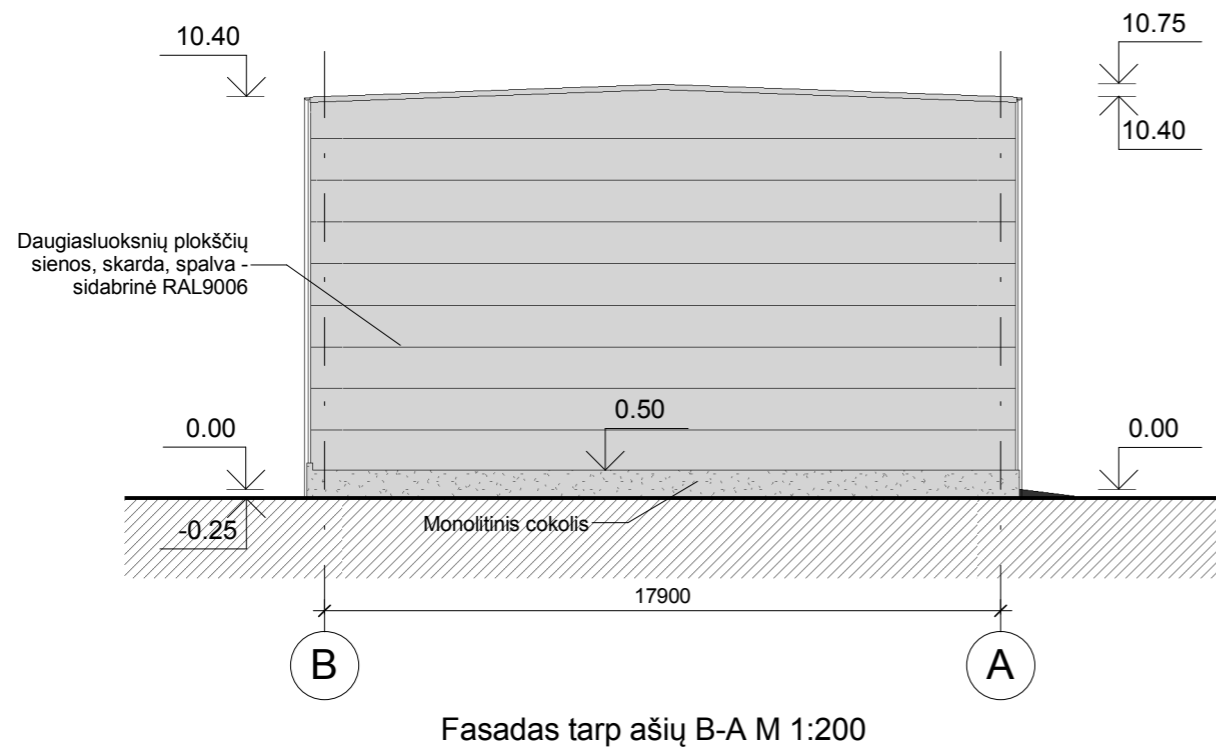


Fasadas tarp ašių 9-1 M 1:200

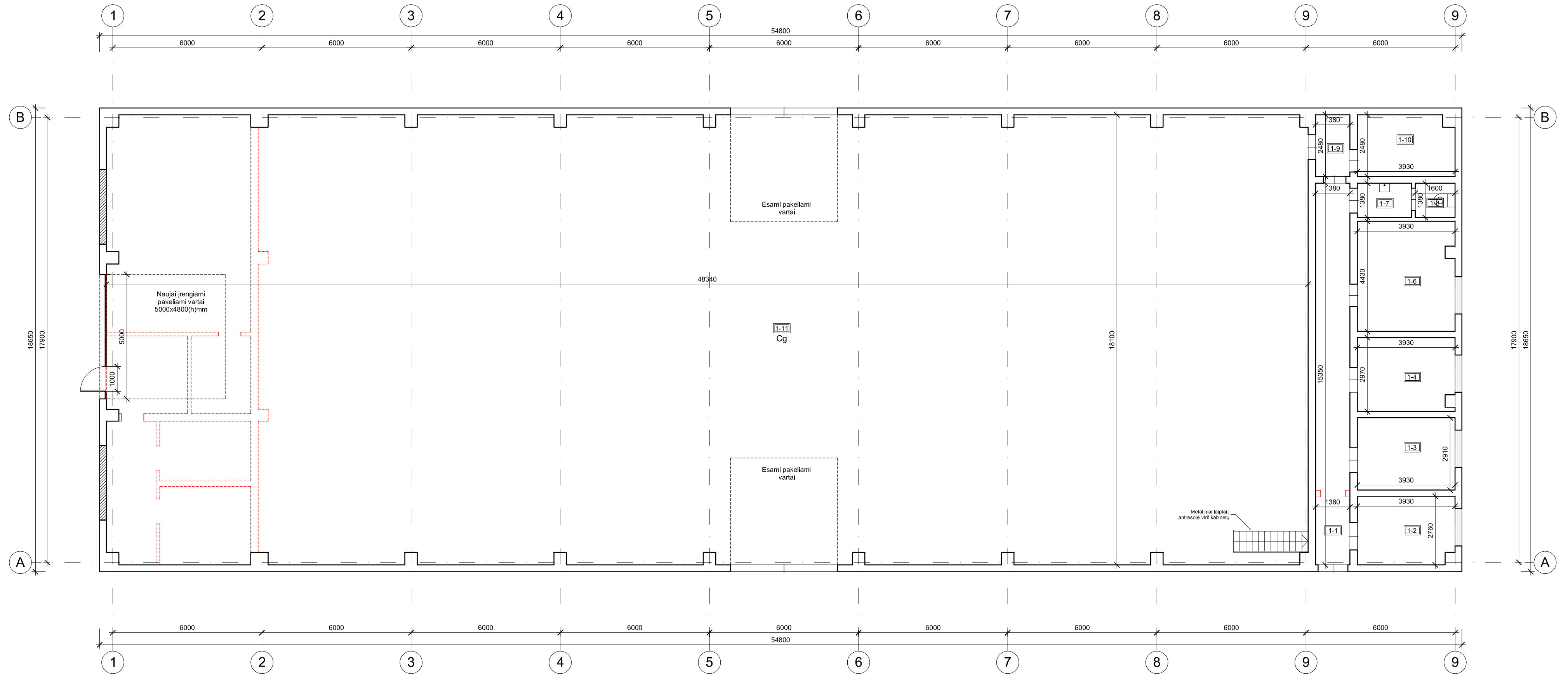


Fasadas tarp ašių 1-9 M 1:200

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2059	PV	M. Pekarskas		2022	Brėžinys: Pastatas 12F1b Fasadai 1 M 1:200
A2059	PDV	M. Pekarskas		2022	
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"			Projekto žymuo: S4(2022) - 1 - PP - SA-3	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas		2022	Brėžinys: Pastatas 12F1b Fasadai 2 M 1:200	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas		2022		0
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"			Projekto žymuo: S4(2022) - 1 - PP - SA-4		Lapas
LT						Lapų
						1
						1



I aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Pat. plotas
101	Koridorius	874.73 m ²
102	Kabinetas	10.71 m ²
103	Kabinetas	11.44 m ²
104	Kabinetas	11.53 m ²
106	Buitinė patalpa	17.27 m ²
107	Prausykla	3.01 m ²
108	Tualetas	2.21 m ²
109	Koridorius	3.42 m ²
110	Techninė patalpa	9.61 m ²
111	Gamybinė patalpa	9.36 m ²
		953.29 m ²

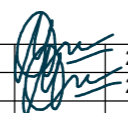
Sutartiniai žymėjimai:

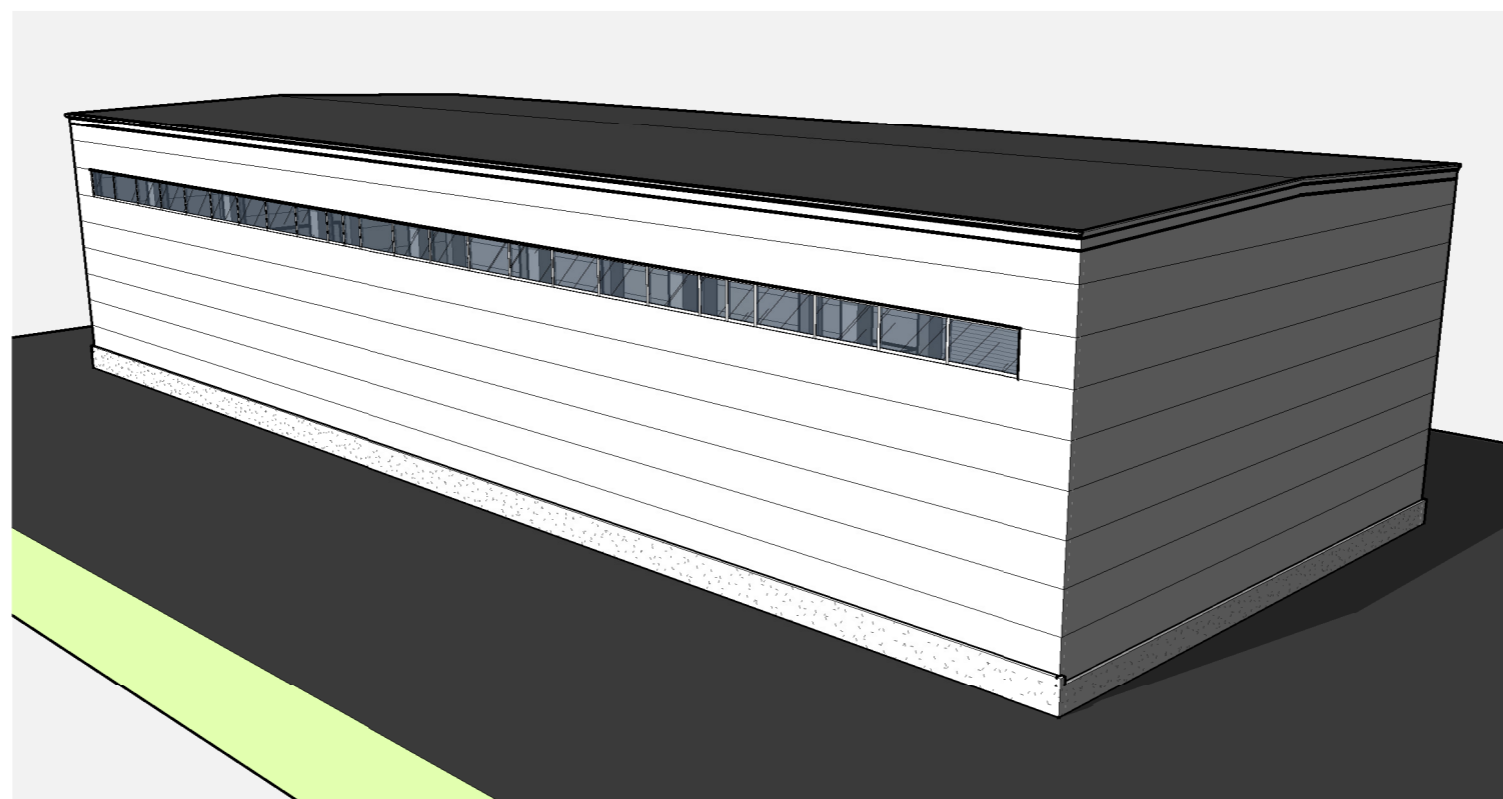
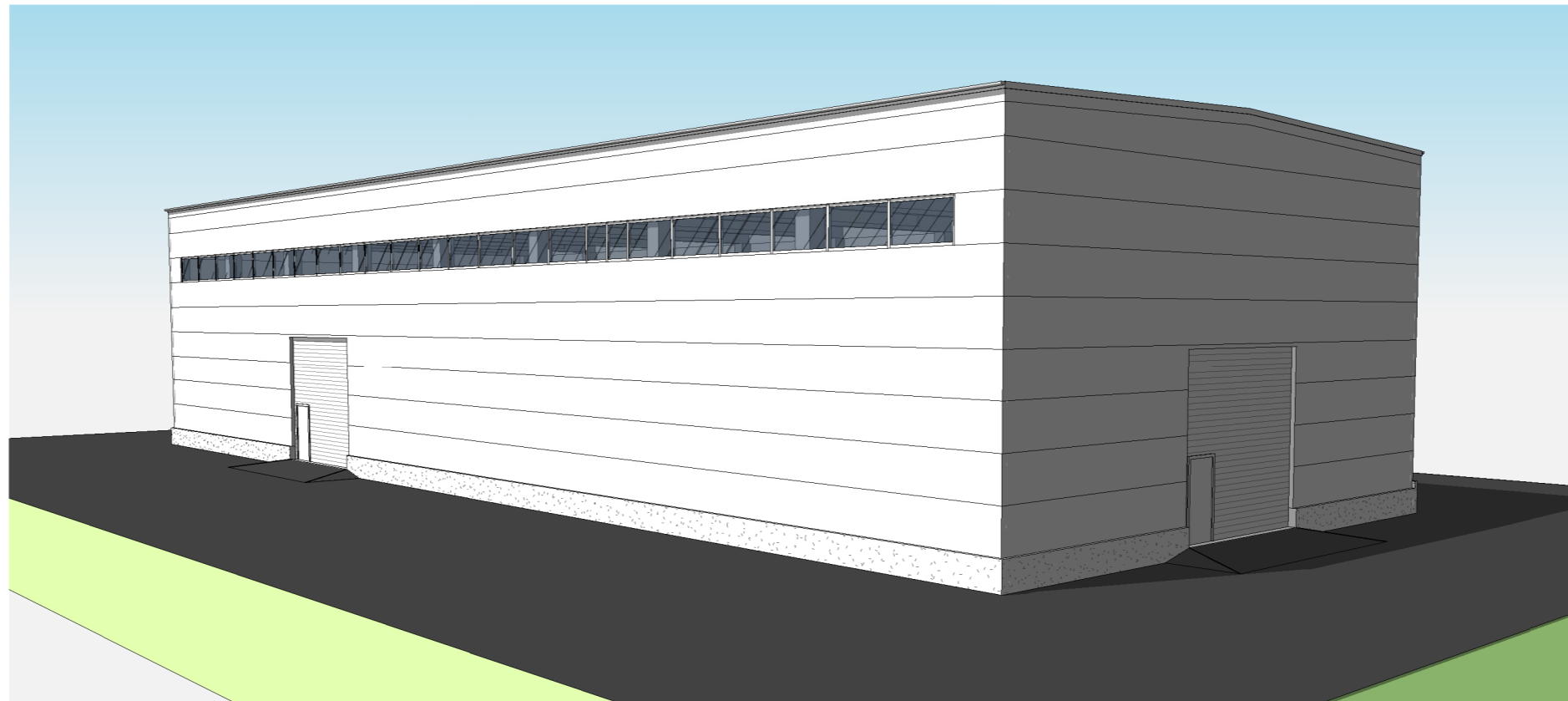
- Esamos sienų konstrukcijos;
- Ardomos sienų konstrukcijos;
- Esamos kolonos;
- Užtaisomos angos sienose;

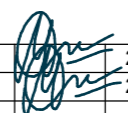
Pastabos:
1. Šio pastato išorės fasadų išvaizda yra nekeičiama.

Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"	Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	0
A2059	PV M. Pekarskas	2022	Laida
A2059	PDV M. Pekarskas	2022	
Pastatas 13F1b I aukšto planas M 1:100			0
Kalba	Statytojas: UAB "BALTIC RECYCLING"	Projekto žymuo: S4(2022) - 2 - PP - SA-1	Lapas Lapų 1 1



Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"				Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A2059	PV	M. Pekarskas		2022	Brėžinys:	Pastatai 12F1b ir 13F1b Vizualizacijos aplinkoje	Laida	
A2059	PDV	M. Pekarskas		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB "BALTIC RECYCLING"				S4(2022) - 1,2 - PP - SA.VIZ1		1	1



Atestato nr.	Projektuotojas: UAB "ZR PROJEKTAS"			Objektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4169, 12F1b) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 5397-1008-4174, 13F1b), ŠIAURINĖ G. 4, KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS IR PRAMONĖS IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2059	PV	M. Pekarskas		2022	Brėžinys: Pastatas 12F1b Vizualizacijos	Laida
A2059	PDV	M. Pekarskas		2022		0
Kalba	Statytojas:			Projekto žymuo:		Lapas
LT	UAB "BALTIC RECYCLING"			S4(2022) - 1 - PP - SA.VIZ2		Lapų 1 1