



P. Lukšio g. 32, LT – 08222 Vilnius, Lietuva
www.vas.lt

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS



STATYTOJO PAVADINIMAS	FRC LT, UAB. ĮMONĖS KODAS 302478920
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	2021-31
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]
STATINIŲ PAVADINIMAI	ORLAIVIŲ ANGARAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022.04.05

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius		Algimantas Pliučas
	Statinio projekto vadovas		Giedrė Kličienė [A1640] Tel.Nr.: +370 612 74377 el.p.: gk@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovas		Giedrė Kličienė [A1640] Tel.Nr.: +370 612 74377 el.p.: gk@vas.lt
PRITARIU:			
STATYTOJAS: UAB „FRC LT“	Generalinis direktorius	Karolis Čepukas	

TURINYS

1.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	Projektinių pasiūlymų tikslas	3
1.1.1.	Statinio statybos vieta	3
1.2.	Duomenys apie taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas	4
1.3.	Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.....	4
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6
1.5.	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai.....	6
1.6.	Statinio statybos rūšis	7
1.7.	Projektuojamų statinių sąrašas	7
1.8.	Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	8
1.8.1.	Planiniai sprendiniai	8
1.8.2.	Automobilių parkavimas.....	8
1.8.3.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	10
1.8.4.	Lauko inžineriniai tinklai	10
1.8.5.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas.....	10
1.8.6.	Teritorijos apželdinimas	10
1.9.	Tolimesnė projektavimo eiga	11
2.	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA	12
3.	GRAFINĖ DALIS	13

□

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

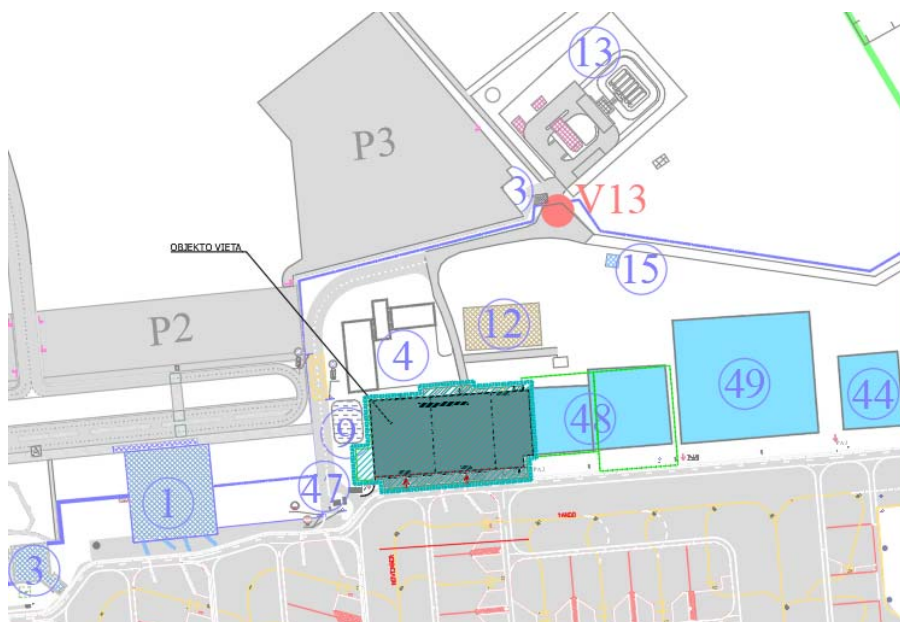
Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

1.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektas rengiamas Kauno raj., Karmėlavos mstl., Kauno oro uosto teritorijoje, Žemės sklypo (kad.Nr. 5233/007:74, nuosavybės teisė Lietuvos Respublika, Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Valstybės įmonei Lietuvos oro uostai, a.k. 120864074) dalyse, kurios nuomininkas yra UAB „FRC LT“, a.k. 302478920



1. Keleivių terminalas
3. Administracinis pastatas su skrydžių valdymo bokštu
4. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba
9. Atviras vandens telkinys
12. Techniniai sandėliai
13. Degalų sandėlis NAFTELF
14. Perkūnijos jutiklis
15. Vandens nugeležinimo stotis
43. Kontrolinis praleidimo punktas
44. Avia Baltika angaras
48. Ryanair orlaivių aptarnavimo angaras
- 49 FL Technics angaras

0	2022.04.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVAL. PATV. DOK NR 1291		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		PROJEKTO NUMERIS: 2021-31 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato adresu Oro uosto g.4, Karmėlava, Kauno raj., statybos projektas
A 1640	PV	Giedrė Kličienė		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 Orlaivių angaras
A 1640	PDV	Giedrė Kličienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS UAB „FRC LT“ Jogailos g. 9, LT-01116 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-31-PP-SA-AR-1	Lapas 1
				Lapų 9

1.2. DUOMENYS APIE TAIKOMAS SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS

Nuomojamai sklypo daliai, kurioje projektuojamas pastatas, taikomos aerodromo apsaugos zonos specialiosios sąlygos (LR specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas, III skyrius, pirmasis skirsnis): **Aerodromo apsaugos zona C.**

LR specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas, 16 straipsnis, 1 punktas:

1. Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:

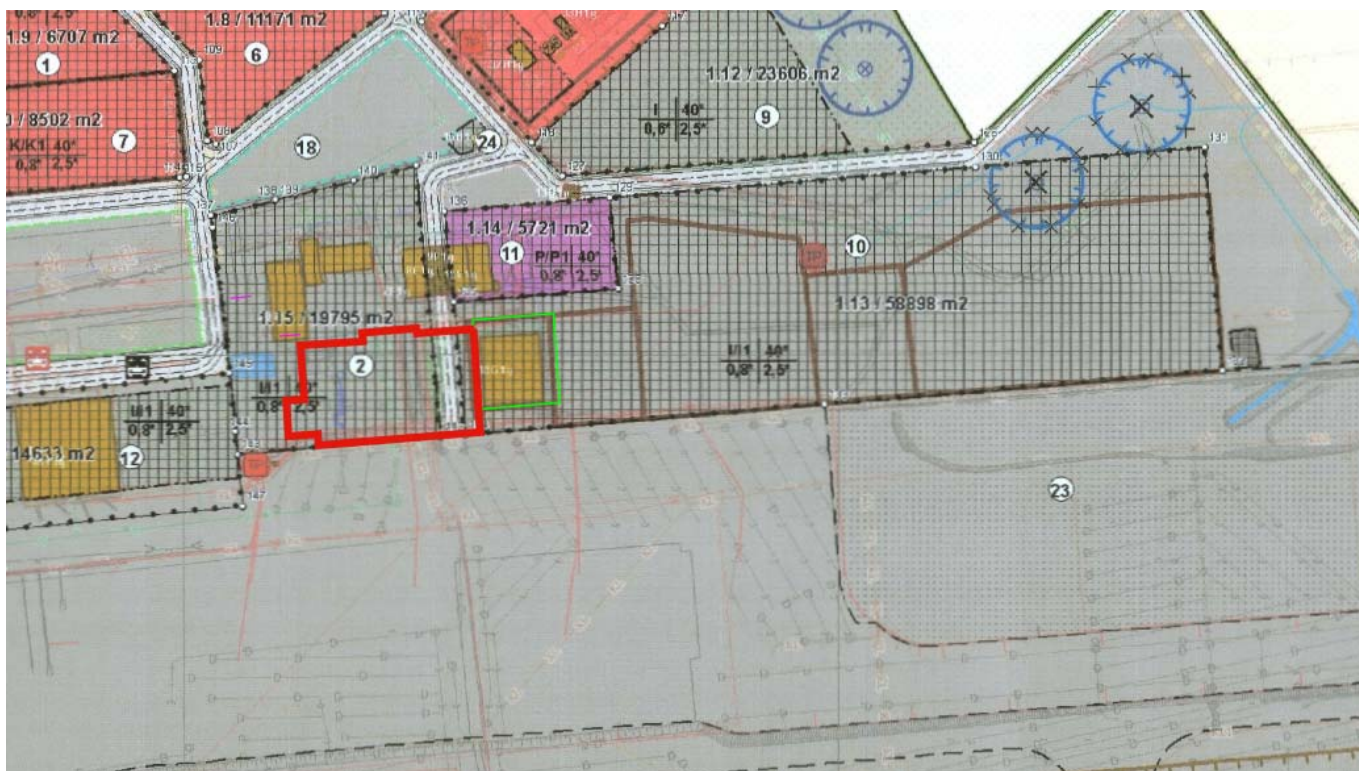
2) apsaugos zonoje C – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenkščio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis.

Techninio projekto rengimo metu, parengus sklypo vertikalų planą ir pastato aukščiui viršijus įstatyme nurodytus 20m, projektas bus teikiamas derinti viešajai įstaigai Transporto kompetencijų agentūra.

1.3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamas pastatas yra Kauno oro uosto teritorijoje, kuriai yra parengtas detalus planas „DETALUSIS PLANAS (SKLYPAMS, KURIŲ UNIKALUS NR. 4400–1680–3537 (KAUNO RAJ., KARMĖLAVOS MSTL., ORO UOSTO G. 4) BEI NR.4400–1810–4822 (JONAVOS RAJ., UŽUSALIŲ SEN., DAUKLIŪNŲ KM.))“, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013m. spalio 24d. Nr. TS-437 (TPDR reg. Nr. T00066558).

Statytojo nuomojama sklypo dalis, kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai, detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėta numeriais 1.13 ir 1.15 (Sklypo (jo dalies) numeris plane) bei Nr.2 ir Nr.10 (pagal planuojamos teritorijos paskirtį):



Pagal detalų planą:

1.13 ir 1.15 sklypų dalies teritorijos naudojimo tipai yra „techninės infrastruktūros teritorija“.

2017-33-PP-SA-AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5233/7:74 individualūs tvarkymo, naudojimo režimai bei statybos reglamentai (plačiau žr. priedą Nr. 4)

Sklypo (jo dalies) numers plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai								Kiti	
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas*	Užstatymo intensyvumas*	Užstatymo tipas	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	m ² iki kamizos, m ²					
1	1.1	46810	Paslaugų teritorija	K	-	-	40	0,8	2,5	1-5	Negyvenamieji pastatai
	1.2	31148	Techninės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.3	29556	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/P1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.4	23129	Techninės infrastruktūros teritorija	I	-	-	40	0,8	2,5		
	1.5	23603	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/P1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.6	14045	Techninės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.7	8843	Paslaugų teritorija	K/K1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.8	11171	Paslaugų teritorija	K/K1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.9	6707	Paslaugų teritorija	K	-	-	40	0,8	2,5		
	1.1	8502	Paslaugų teritorija	K/K1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.11	24147	Paslaugų teritorija	K/K3	-	-	40	0,3	2,5		
	1.12	23606	Techninės infrastruktūros teritorija	I	-	-	40	0,6	2,5		
	1.13	58898	Techninės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.14	5721	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/P1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.15	19795	Techninės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	40	0,8	2,5		
	1.16	14633	Techninės infrastruktūros teritorija	I/I1	-	-	40	0,8	2,5		

Detalioju planu numatytos teritorijų paskirtys:

Nr.2 – sklypo dalis skirta aviacinei veiklai vykdyti

Nr.10 – sklypo dalis skirta aviacinei veiklai vykdyti įrengiant lėktuvų angarus.

Eil. Nr.	Planuojamų teritorijų paskirtys/planuojami objektai
1	Sklypo dalis skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statinių statybai
2	Sklypo dalis skirta aviacinei veiklai vykdyti
3	Sklypo dalis skirta pramonės ir sandėliavimo objektų statybai
4	Sklypo dalis skirta daugiaaukštei automobilių parkavimo aikštelei
5	Sklypo dalis skirta administracinių pastatų kompleksui su komercinės paskirties patalpomis
6	Sklypo dalis skirta mokymo centro statybai
7	Sklypo dalis skirta viešbučio statybai
8	Sklypo dalis skirta antros kuro bazės įrengimui su požeminiais rezervuarais šalia esamos kuro bazės su požeminiais rezervuarais
9	Sklypo dalis skirta aviacinei veiklai vykdyti ir dviejų naujų požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimui, šalia kurių turi būti įrengti vandens gėrimo įrenginiai
10	Sklypo dalis skirta aviacinei veiklai vykdyti įrengiant lėktuvų aptarnavimo angarus

Projekto rengimo metu bus koreguojama statybos zonos ir statybos ribos.

2017-33-PP-SA-AR-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Žemės sklypo dalies 1.13 rodikliai ir jų atitikimas detaliam planui:

	Pagal detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo dalies plotas (m ²)	58 898	58 898
Sklypo dalies užstatymo tankumas	0,8	0,4
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,5	0,4
Leistinas aukštų skaičius	-	2
Didžiausias leistinas statinio aukštis metrais iki karnizo	40m	20 m

Žemės sklypo dalies 1.15 rodikliai ir jų atitikimas detaliam planui:

	Pagal detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo dalies plotas (m ²)	19 795	19 795
Sklypo dalies užstatymo tankumas	0,8	0,5
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	2,5	0,6
Leistinas aukštų skaičius	-	2
Didžiausias leistinas statinio aukštis metrais iki karnizo	40m	20 m

1.4. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – garažų paskirties pastatas (7.7).

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ „7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai)“

1.5. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamame pastate yra numatyti dvi orlaivių remontui skirtos vietos (angariai). Didžiausi orlaiviai, kurie bus aptarnaujami angariuose - Boeing 737 – 8200 (MAX) ir Boeing 737-800 (NG). Pagal Statytojo užduotį, projektuojamos persirengimo patalpos darbuotojams, poilsio patalpa su asmeninio naudojimo virtuvėle darbuotojams, administracinės patalpos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
<i>Žemės sklypo dalis 1.13 (Pagal DSP)</i>			
1. Sklypo dalies plotas	m ²	58 898	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0,4	
3. Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	40	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (Orlaivių angariai)			

2017-33-PP-SA-AR-4	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Garažų paskirties pastatas			
2. Pastato bendras plotas	m ²	944,23	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	152,75	
4. Pastato tūris	m ³	4 000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	Iki 20.50	Nuo žemės paviršius
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį
I. SKLYPAS			
<i>Žemės sklypo dalis 1.15 (Pagal DSP)</i>			
1. Sklypo dalies plotas	m ²	19 795	
2. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0,6	
3. Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	50	
II. PASTATAI			
PASTATAS Nr.1 (Orlaivių angaras)			
1. Garažų paskirties pastatas			
2. Pastato bendras plotas	m ²	7 286,10	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	4 990,8	
4. Pastato tūris	m ³	67 500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	M	Iki 20.50	Nuo žemės paviršius
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Tikslinama pagal GS užduotį

1.6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Projektuojamo statinio statybos rūšis – Nauja statyba

1.7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Projektuojamas statinys: Orlaivių angaras.
- Pagal prisijungimo sąlygas inžineriniai tinklai
- Pėsčiųjų takai, privažiavimo takai, stoginės

2017-33-PP-SA-AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

1.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Naujas orlaivių angaras projektuojamas kaip tąsa jau esamo Ryanair orlaivių angaro. Projektuojamas pastatas yra padalintas į tris korpusus taip tęsiant jau susiformavusio užstatymo fasadinę dinamiką. Prie esamo pastato jungiamasi per stačiakampės formos tūrį taip ištraukiant projektuojamą pastatą į perono pusę. Fasadų apdaila, langų formos, spalviniai sprendiniai yra numatyti analogiški esamam Ryanair angarui.

Naujai projektuojamas pastatas reaguoja į kaimyninį užstatymą. Pastato tūris išdėstomas taip, jog darniai įsilietų susiklosčiusiame siluete ir struktūriškai užbaigtų teritorijos besiformuojantį užstatymą.



1.8.1. PLANINIAI SPRENDINIAI

Pastate projektuojamos patalpos skirtos orlaivių angarų remontui (garažų paskirtis) bei ofisų darbuotojams (administracinė paskirtis)

Garažų paskirties patalpoms priskirtos orlaivių angarų patalpos, dirbtuvės, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos, orlaivių aptarnavimui skirtos antresolės, valgykla, san.mazgai ir buitinės patalpos darbuotojams yra išsidėsčiusios pirmame ir antrame pastato aukštuose korpusuose Nr.1, Nr.2 ir Nr.3.

Administracinėms patalpoms priskirtos mokymų, biurų, posėdžių kambariai, san.mazgai yra korpuso Nr.1 antrame aukšte.

1.8.2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas planuojamas Kauno oro uosto automobilių stovėjimo aikštelėje, skirtoje darbuotojams P3 (Sutartis tarp statytojo ir VĮ Lietuvos oro uostų Kauno filialas Nr. 3K-20-75)

2017-33-PP-SA-AR-6	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

**PRIEDAS NR. 2 „PLANAS“ PRIE 2020 M. VASARIO 26 D. SUTARTIES DĖL
TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO NR. 3K-20-75**

Keleivių terminalo planas

Automobilių stovėjimo aikštelės



Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių poreikis skaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 30 lentelė: **Garažų paskirties pastatams reikalavimai nekeliami.** Pagal 109 punktą „Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.“ Automobilių poreikis skaičiuojamas administracinės paskirties patalpoms: 1 vieta 25m² pagrindinio ploto, kuris sudaro 559,69 m². **Automobilių poreikis yra 23 automobilių stovėjimo vietos.**

Pagal aukščiau minėtą sutartį **nuomojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius aikštelėje P3 yra 120 vnt.** Automobilių stovėjimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

2017-33-PP-SA-AR-7	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

1.8.3. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Laikančiosios konstrukcijos bei išorinės atitvaros projektuojamos pagal Statytojo užduotį, analogiškos esamiems orlaivių angarams:

Pamatai – poliniai;

Kolonos – gelžbetoninės;

Denginio konstrukcija – plieninė santvarinė konstrukcija;

Fasadinės sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės, daugiasluoksnės stoginės plokštės termoiziacijos užpildu;

Stogas – daugiasluoksnės stoginės plokštės termoiziacijos užpildu;

Grindys ant grunto – gelžbetoninės plokštė, grindų danga.

Parenkant pastato konstrukcines ir apdailos medžiagas buvo atsižvelgiama į medžiagų ilgaamžiškumą, atsparumą aplinkos poveikiams bei geras eksploatacines savybes.

1.8.4. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie Kauno oro uosto bei Kauno rajono inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Statinių statybos vietoje esantys inžineriniai tinklai bus iškeliami arba naikinami pagal išduotas technines sąlygas.

1.8.5. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Statytojas privalo pasirašyti sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri suteiks galimybes rūšiuoti atliekas.

1.8.6. TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Nuomojamo sklypo dalis yra apželdinamas veja.

Vadovaujantis įsakymo „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 5.3 punktu, kai „žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – nurodytas žemės sklypas), želdynų norma neprivaloma, jei nurodytas žemės sklypas yra ne toliau kaip 50 m ar ribojasi su mišku ir (ar) atskiruoju želdynu, ne mažesniu už nurodytą žemės sklypą.

Esamoje situacijoje turime besiribojantį valstybinį mišką šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Želdinių plotai yra nenormuojami:



www.regia.lt duomenys

2017-33-PP-SA-AR-8	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

1.9. TOLIMESNĖ PROJEKTAVIMO EIGA

Po projektinių pasiūlyimų stadijos patvirtinimo bus gautos sąlygos ir specialieji reikalavimai projektui parengti ir pradėtas rengti techninis projektas. Parengtas projektas bus derinamas pagal nustatytą tvarką.

Projekto vadovė, architektė

Atestato Nr. A 1640

Giedrė Kličienė



□

2017-33-PP-SA-AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KOPIJA

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 15 d.
Kauno rajonas

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato adresu Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Garažų (7.7)
2.5.	Žemės sklypo rodikliai	
	- sklypo plotas	Sklypo plotas: 436.5901 ha Nuomojamos sklypo dalies plotas: 7043.00 m ²
	- žemės sklypo naudojimo būdas	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas: - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos Detaliojo sklypo plano sprendiniai: - Techninės infrastruktūros teritorija (I/I1)
	- užstatymo tankis	Detaliojo sklypo plano sprendiniai: 0,8
	- užstatymo intensyvumas	Detaliojo sklypo plano sprendiniai: 2,5
	- užstatymo tipas	Detaliojo sklypo plano sprendiniai: laisvo planavimo
	- statinių aukštis iki karnizo	Detaliojo sklypo plano sprendiniai: 40 m
2.6.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	
	- plotas	Bendras plotas: 8 500 m ² Antžeminis plotas: 8500 m ² Požeminis plotas: nėra
	- planuojama ūkinė veikla	Orlaivių remontas

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

3.1.	Aiškinamasis raštas
3.2.	Grafinė dalis
3.3.	Vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
4.2.	Žemės sklypo planas (-ai)
4.3.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
4.4.	Igaliojimas FRC LT, UAB
4.5.	Igaliojimas Vilniaus architektūros studija, UAB

Dokumentą elektroniniu

parašu pasirašo (užsakovas)

pagal įgaliojimą Dainius Koveras

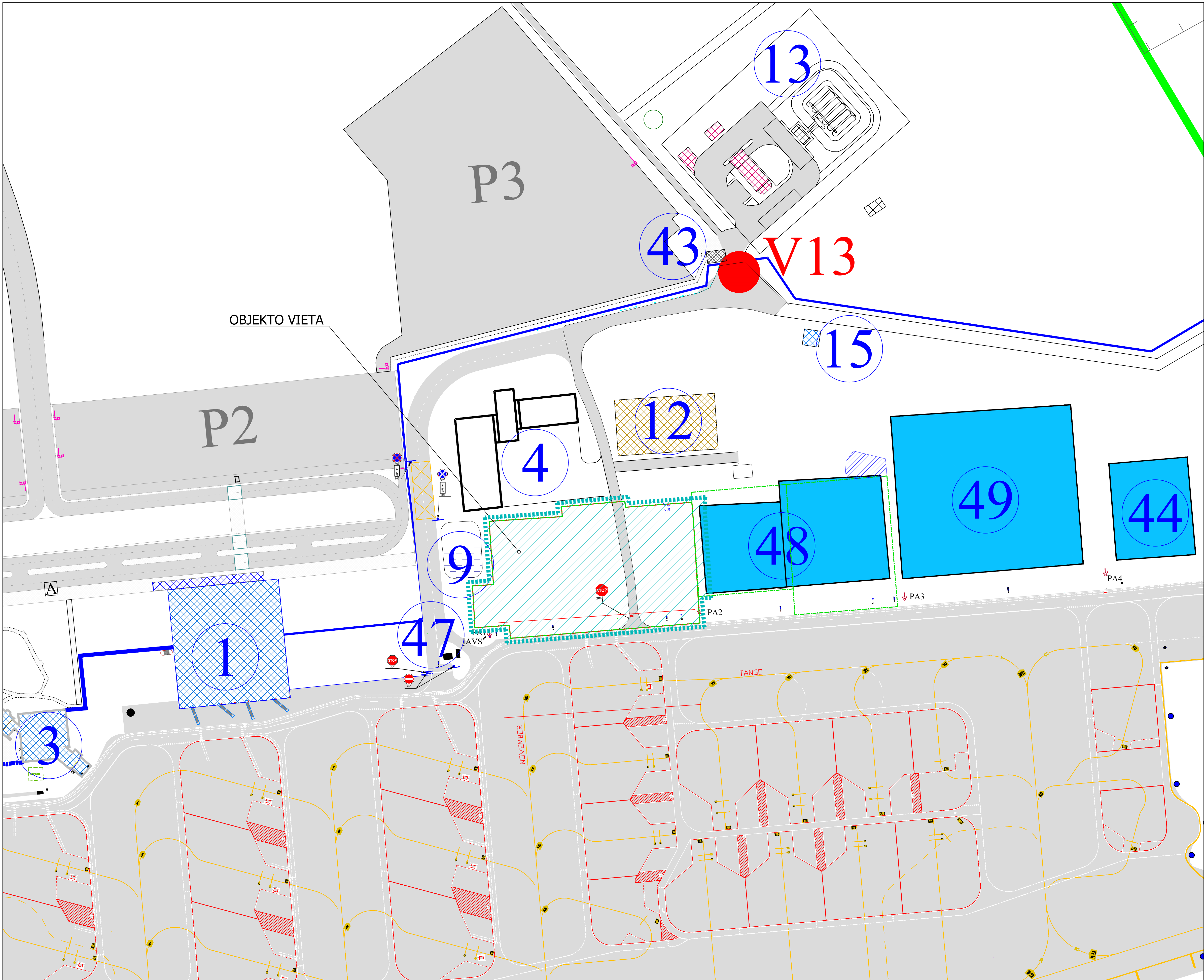
DAINIUS KOVERAS

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Data: 2022-02-15 12:30:59

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68 punkto reikalavimais, atsižvelgiant į statinio kategoriją. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinių maksimalus aukštis, statybos zona, nustatomi vadovaujantis patvirtinto DP sprendiniais (žr. TPDR, Nr. T000523006838) įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, kaip tai nurodyta STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punkte. Pateikti frontalinę vizualizaciją kartu su greta stovinčiais statiniais ir Keleivių aptarnavimo terminalo pastatu.

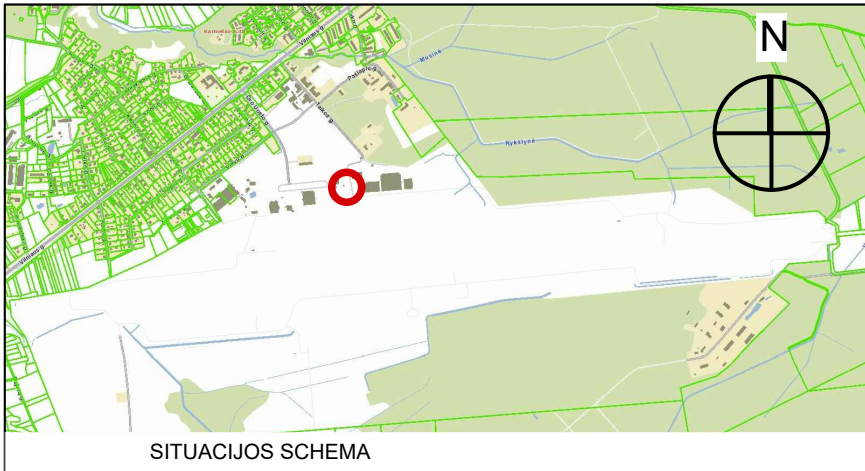


- 1. Keleivių terminalas
- 3. Administracinis pastatas su skrydžių valdymo bokštu
- 4. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba
- 9. Atviras vandens telkinys
- 12. Techniniai sandėliai
- 13. Degalų sandėlis NAFTELF
- 14. Perkūnijos jutiklis
- 15. Vandens nugeležinimo stotis
- 43. Kontrolinis praleidimo punktas
- 44. Avia Baltika angaras
- 48. Ryanair orlaivių aptarnavimo angaras
- 49 FL Technics angaras

VĖJŲ ROŽĖ

ŠIAURĖS KRYPTIES RODYKLĖ

0	2022-04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1640	PV / PDV	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
	GIEDRĖ KLICIENĖ	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
		00 ORLAIVIŲ ANGARAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SITUACIJOS PLANAS	
		M 1:2000	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	FRC LT, UAB	2021-31-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01



420*700 /1:500

Topografinis planas – pilnas turinys M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Kamno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LA507	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	4
UAB "Inventora"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
			2021-11-17
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.
UAB "Vilniaus architektūros studija"		1:500	1

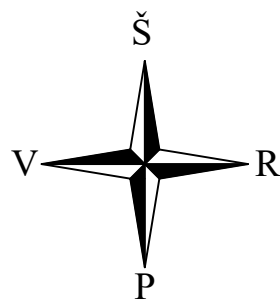
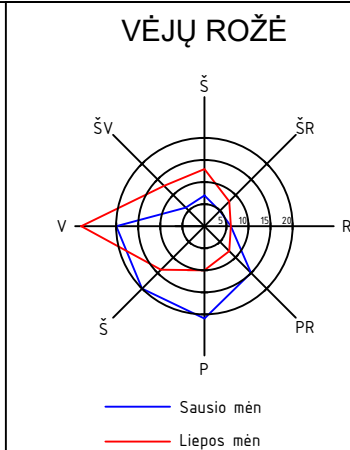
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	EKSPLIKACIJA
	NUOMOJAMŲ SKLYPO DALIŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DEMONTUOJAMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ORLAIVIŲ ANGARAS (7.7))
	ESAMAS PASTATAS (ORLAIVIŲ ANGARAS (7.7))
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	VEJA
	PATEKIMAI Į PASTATĄ (TRANSPORTO PRIEMONĖS)
	PATEKIMAI Į PASTATĄ (DARBUOTOJAI)
	PATEKIMAI Į PASTATĄ (ORLAIVIAI)

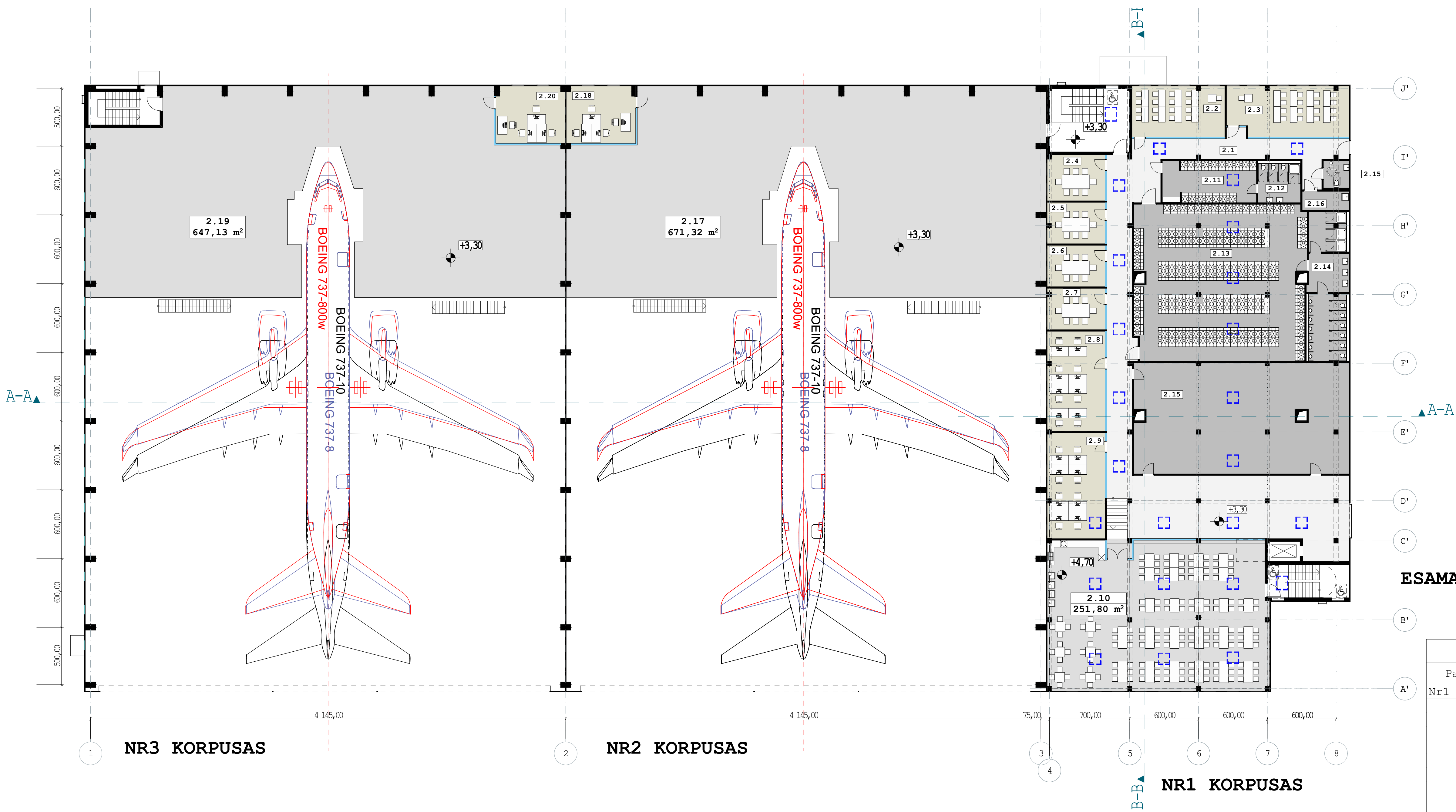
STATINIŲ SĄRAŠAS	
NR.	PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO AIKŠTELĖ (BETONO DANGA)
03	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA)
04	RŪKYMŲ PAVILJONO VIETA
05	ESAMA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
06	ESAMAS ORLAIVIŲ ANGARAS

PASTABA

Normatyvinio atstumo nuo pastato iki nuomojamos sklypo dalies ribos neišlaikymui yra gauti besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai)

0	2022-04	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1640	PV / PDV	GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS	
		00 ORLAIVIŲ ANGARAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO PLANAS	
		M 1:500	
		LAIDA	
		0	
LT	STATYTTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	
	FRC LT, UAB	2021-31-01-PP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

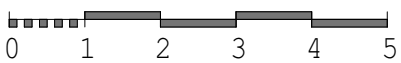


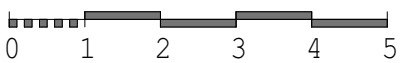
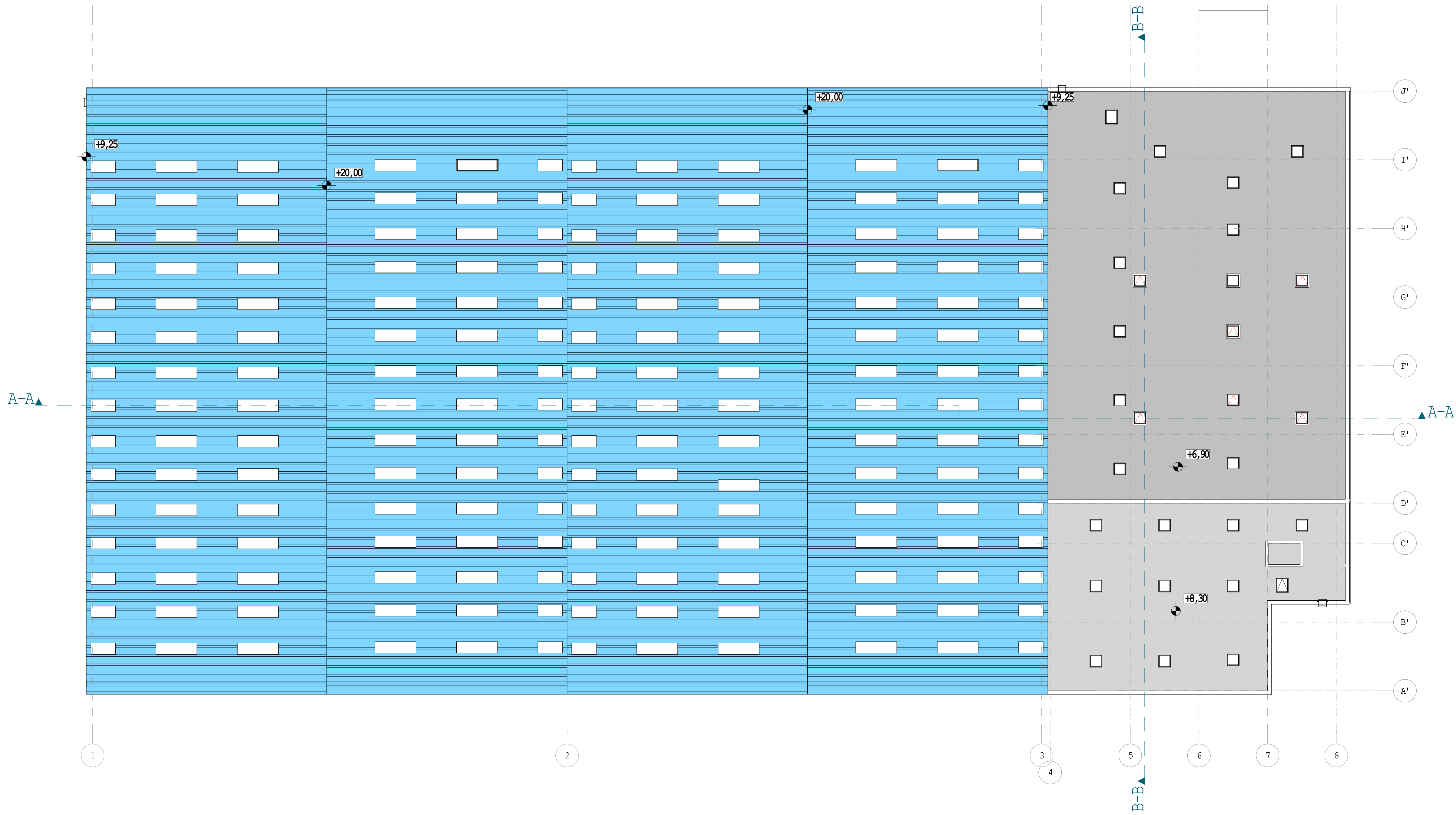


ESAMAS ANGARAS

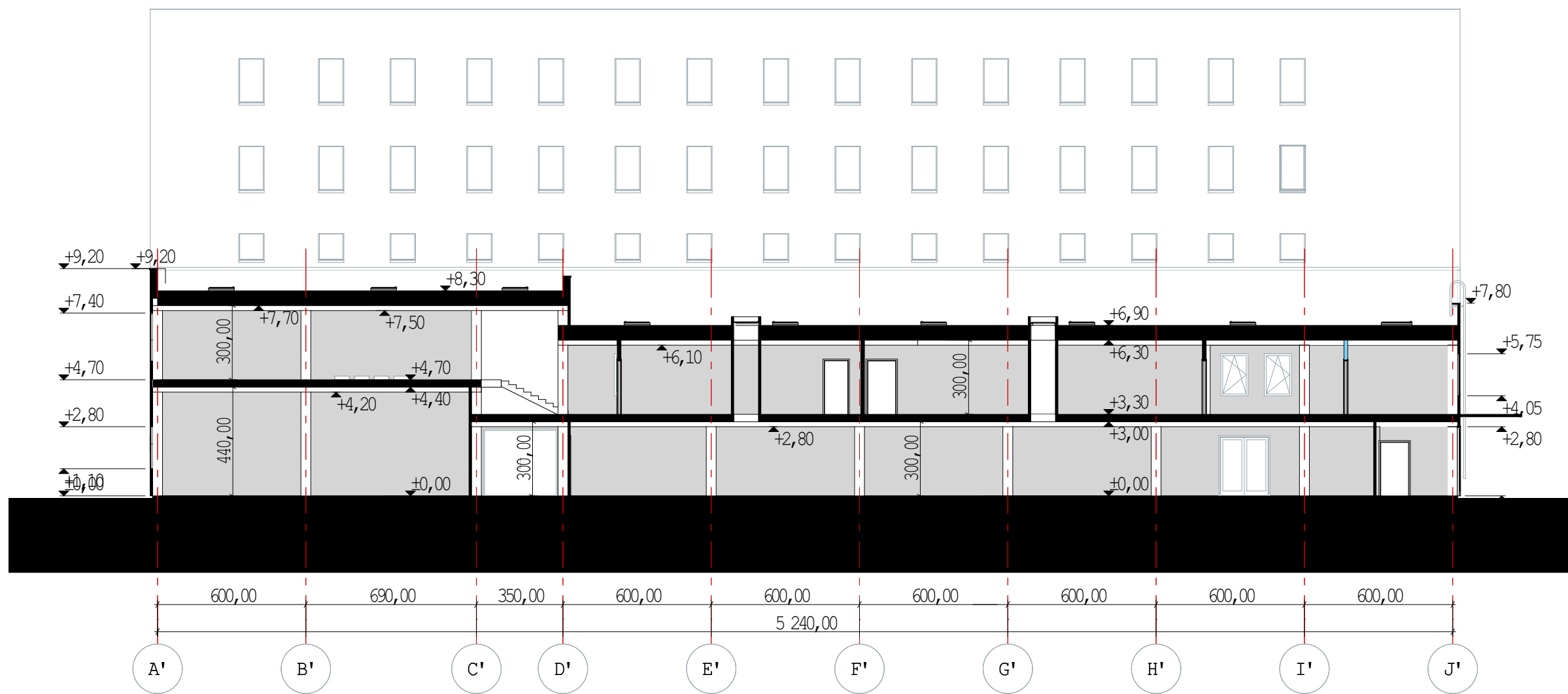
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Pastatas	Nr	Pavadinimas	Plotas
Nr1 KORPUSAS			
	2.1	KORIDORIUS	228,88
	2.2	MOKYMŲ PATALPA	35,86
	2.3	MOKYMŲ PATALPA	45,91
	2.4	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	20,10
	2.5	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	18,22
	2.6	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	18,38
	2.7	POSĖDŽIŲ KAMBARYS	18,22
	2.8	BIURO PATALPOS	44,39
	2.9	BIURO PATALPOS	46,58
	2.10	POILSIO PATALPA	251,80
	2.11	MOTERŲ RŪBINĖ	29,68
	2.12	SANMAZGAI	12,65
	2.13	VYRŲ RŪBINĖ	200,59
	2.14	SANMAZGAI	43,10
	2.15	PAGALBINĖS PATALPOS	178,82
	2.15	ŽN SANMAZGAS	5,29
	2.16	VALYTOJOS PATALPA	6,66
			1 205,13 m²
Nr2 KORPUSAS			
	2.17	ANTRESOLĖ	671,32
	2.18	BIURO PATALPA	30,30
			701,62 m²
Nr3 KORPUSAS			
	2.19	ANTRESOLĖ	647,13
	2.20	BIURO PATALPA	29,93
			677,06 m²
			2 583,81 m²

LAIDA	DATA		
0	2022 04		
KVAL. PATV. DOK NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1640	PV GIEDRĖ KLIČIENĖ	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 ORLAIVIŲ ANGARAS	
	ARCH. GODA RUMBUTIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		A-PP ANTRO AUŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	2021-31-01-PP-SA-1.2	LAPAS LAPŲ
	FRC LT, UAB		01 01



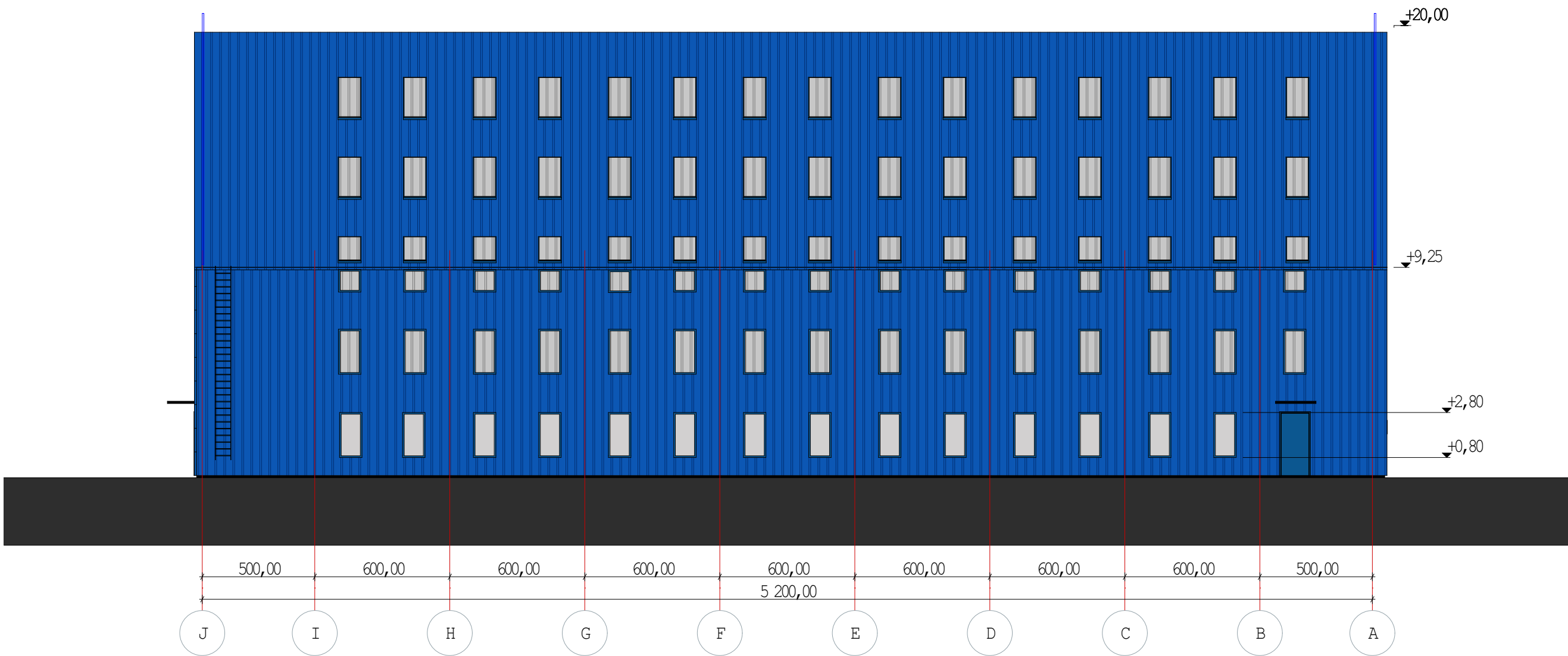


LAIDA	DATA				
0	2022 04				
KVAL. PATV. DOK NR.	 VILNIAUS GEDIMINO 100 metų STUDIJA	P.Lukšio g.32,LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAJŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1640	PV	GIEDRĖ KLČIENĖ	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 ORLAIVIŲ ANGARAS		
	ARCH.	GODA RUMBUTIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS FRC LT, UAB		2021-31-01-PP-SA-1.3		LAPAS 01
					LAPŲ 01



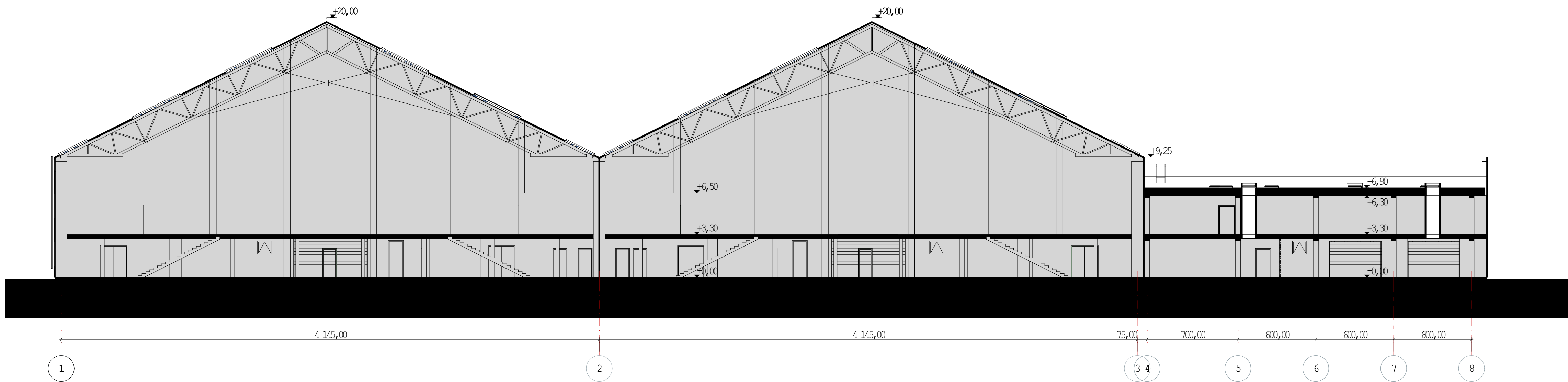
PJŪVIS B-B

1:200



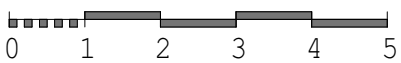
FASADAS J-A

1:200

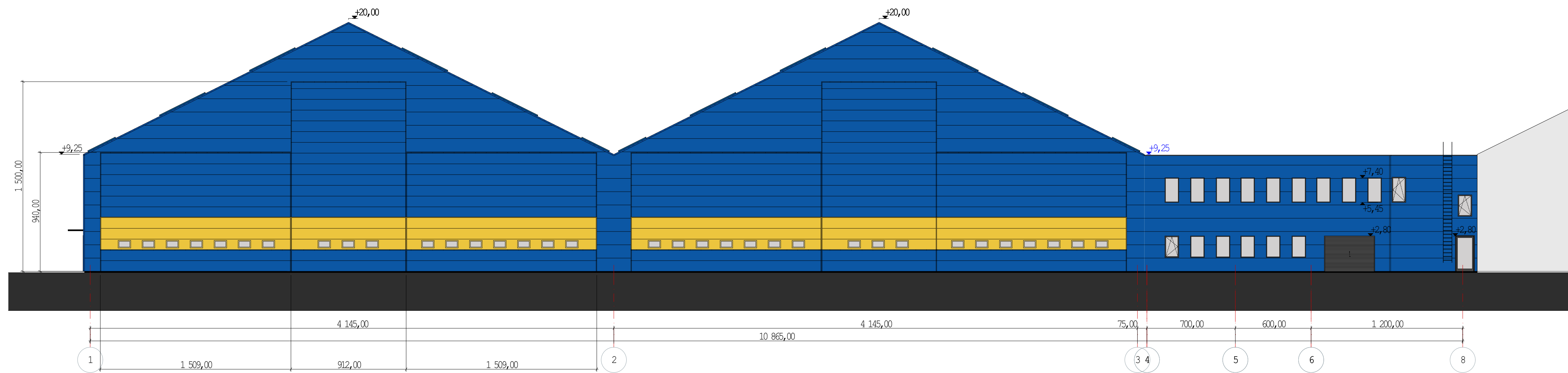


PJŪVIS A-A

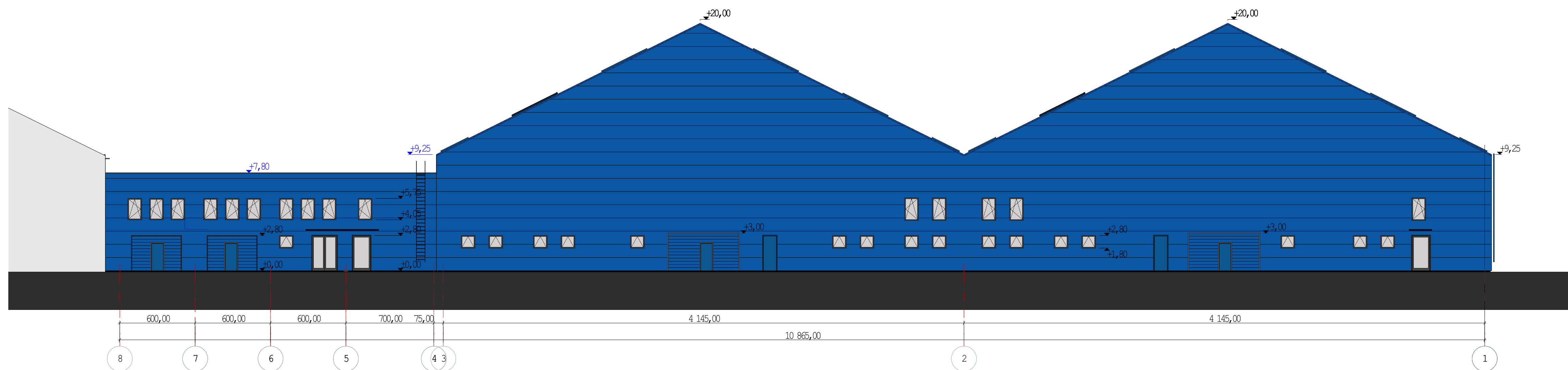
1:200



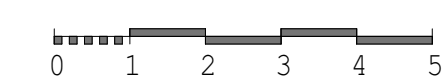
LAIDA	DATA				
0	2022 04				
KVAL. PATV. DOK NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS			
A 1640	PV GIEDRĖ KLIČIENĖ	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS 01 ORLAIVIŲ ANGARAS			
ARCH.	GODA RUMBUTIENĖ				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B, FASADAS J-A		LAIDA	
				0	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
LT FRC LT, UAB		2021-31-01-PP-SA-2.1		01	01

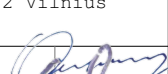


1:200



1:200



LAI DA	DATA		
0	2022 04		
KVAL. PATV. DOK NR.		P. Luobis g. 32, LT-08222 Vilnius www.vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU ORO UOSTO G.4, KARMELAVA, KAUNO RAJ. STATYBOS PROJEKTAS
A 1640	PV	GIEDRĖ KLICKIENĖ 	STATINIO NUMERIS, PAVADINIMAS U1 ORLAIVIŲ ANGARAS
ARCH.	GODA RUMBUČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-7 FASADAS 7-1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAI DA
	FRC LT, UAB		0
	2021-31-01-PP-SA-3.1		LAFAS
			LAPU
			01
			01











FLTECHNICS

MAAS
aviation