

MB "ARCH VR"  
Į. k. 302956473  
Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius  
Tel. +37068779100  
info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "RIVONA"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)
PASTATO UNIKALUS NR.	1098-3018-2036
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 21141
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2022



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ



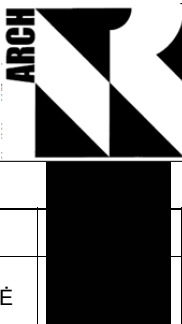
## BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

### Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR21141 – PP - BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
A659-763/21 (3.3.2.26E-VMA) 2021-10-27	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
VR21141 – PP – AR	14	0	Aiškkinamasis raštas	

### Projekto grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR21141-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
VR21141-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-02	1	0	1 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-03	1	0	2 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-04	1	0	3 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-05	1	0	4 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-06	1	0	5 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai M1:200	
VR21141-PP-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
VR21141-PP-SA.B-09	1	0	Laiptinės pjūviai B-B ir C-C M1:100	
VR21141-PP-SA.B-10	1	0	Pjūviai D-D ir E-E M1:100	
VR21141-PP-SA.B-11	1	0	Pjūviai per liftus d-d ir e-e M1:100	
VR21141-PP-VIZ	3	0	Vizualizacijos	
VR21141-PP-SP.B-01	1	0	Grafinis priedas M 1:500	
VR21141-PP-DP.B-01	1	0	Detalaus plano pagrindinis brėžinys su pažymėta pastato vieta	

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12)                  RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS</b>	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
LT	UAB „RIVONA“		VR21141 – PP – BDŽ	LAPŲ
				1
				1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato (7.12) Račių g. 1, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr. 1-868 patvirtintu Sklypo Savanorių pr. 176 detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00075982.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui. Parkavimo aikštelės praėjimus pėstiesiems derinti su želdinių (medžiai ir krūmų masyvai) sprendiniais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadosis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus (Techninio projekto stadija).</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti</p>
------	--	--

		<p>miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Šiuos sprendinius turi rengti Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimoms aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti galiojančio specialiojo plano reglamentus ir pasiūlyti atitinkamas kraštovaizdžio priemones.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, ypač aukštaūgėms jų rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti gausų želdinimą sklypo pusėje prie Savanorių pr. medžiais ir krūmais, želdinių sprendinius apjungti su sklypo viešų erdvių sprendiniais. Sklypą gausiai želdinti perimetru medžiais ir krūmais.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis</p>

		didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose dalyje (planuose, pjūviuose, fasaduose) atskirti esamas pastato konstrukcija, griaunamas ir naujai projektuojamas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas &gt; 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).), Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00075982) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esamos ir perspektyvinės pėsčiųjų takų ir dviračių sistemos situacija, poreikis ir plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma</p>

		stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

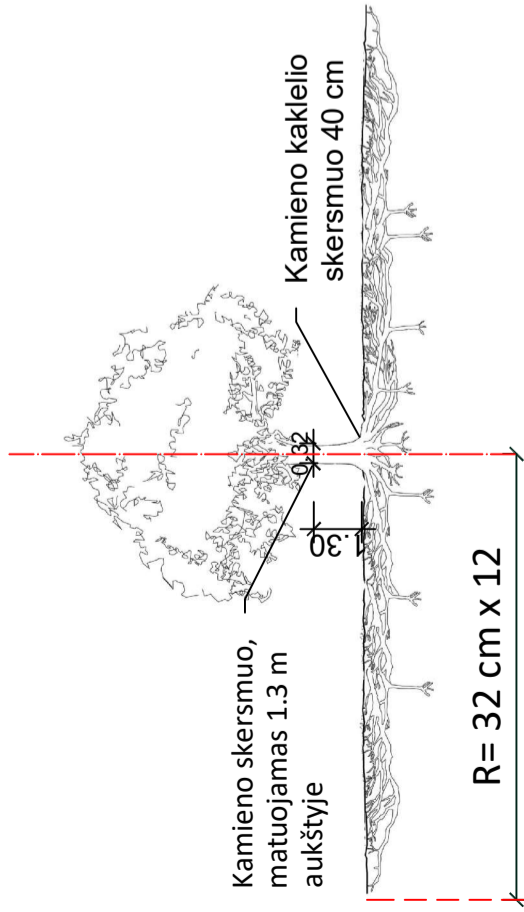
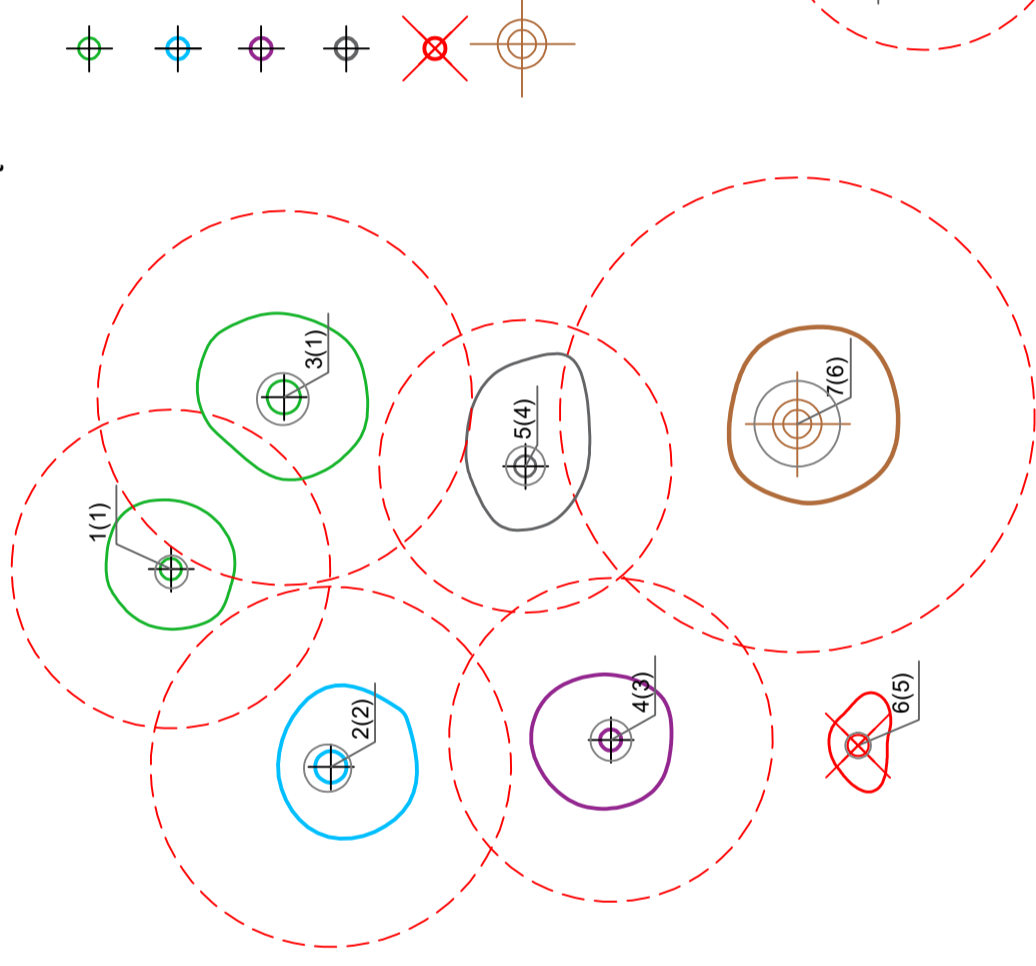
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



### Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> )	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL RAČIŲ G. 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-27 Nr. A659-763/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 10:09:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 10:09:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-27 10:10:59)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-27 10:10:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

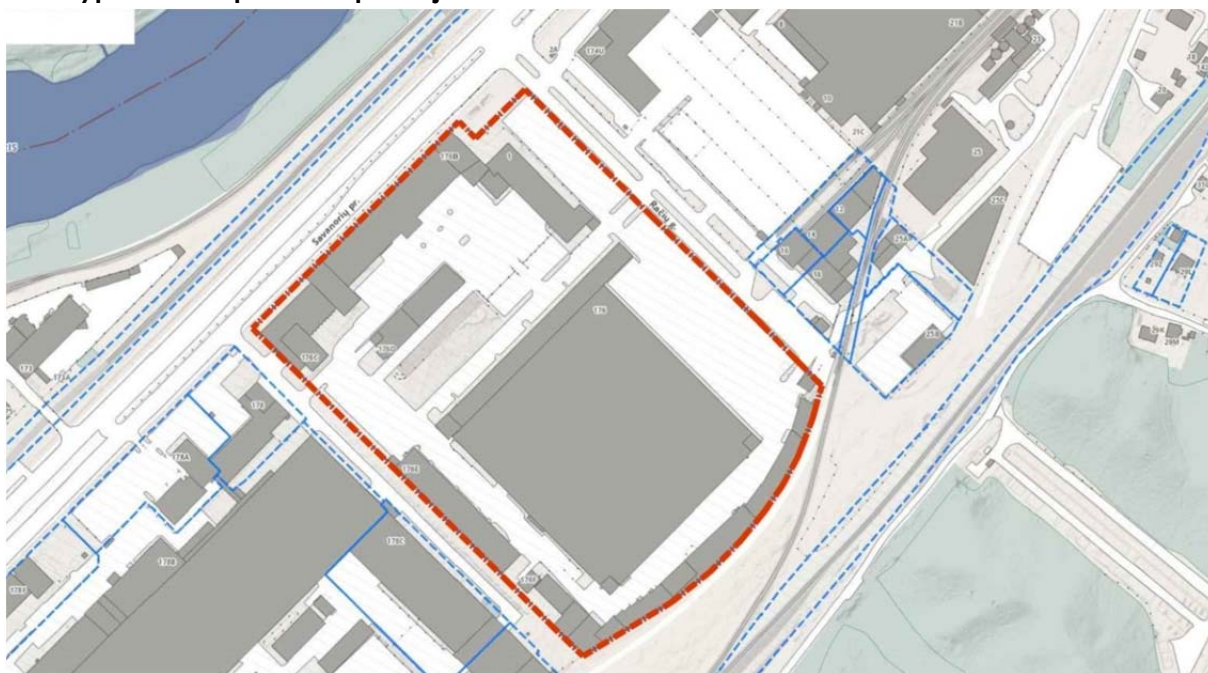
<b>Projektuojami statiniai</b>	Administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą. Visuomenei svarbių statinių grupės pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus miestas, Savanorių pr. 176B (skl. kad. Nr. 0101/0069:72)
<b>Pastato unikalus Nr.</b>	1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b)
<b>Pastato adresas</b>	Račių g. 1, Vilniaus m.
<b>Statybos rūšys</b>	Rekonstravimas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas
<b>Statinio paskirtis</b>	Gydymo (prieš rekonstravimą – administracinė)

### 1. Bendroji informacija, esamos situacijos vertinimas


Statytojas planuoja teritorijos šiauriniame pakraštyje ties Račių gatve esančio administracinio pastato Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b) rekonstravimą keičiant pastato paskirtį į gydymo.

### 2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

#### 2.1. Sklypo esama padėtis aplinkoje



1 pav. Sklypo situacijos schema

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12)                  RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS</b>			
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			0	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „RIVONA“		VR21141 – PP – AR		1	14

## 2.2. Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.

Savanorių pr. 176B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0069:72).

## 2.3. Sklypo nuosavybės teisė

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Savanorių pr. 176B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0069:72) nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teisė bei valstybinės žemės nuomos sutartimi yra valdomas UAB „Rivona“.

## 2.4. Žemės sklypo konfigūracija

Žemė sklypas išsidėstęs pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, šalia Savanorių prospekto ir Račių gatvių sankirtos, Vilkpėdės seniūnijos Žemųjų Panerių pramoniniame rajone. Šiuo metu sklypas intensyviai eksploatuojamas, yra esamas užstatymas.

## 2.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

## 2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas

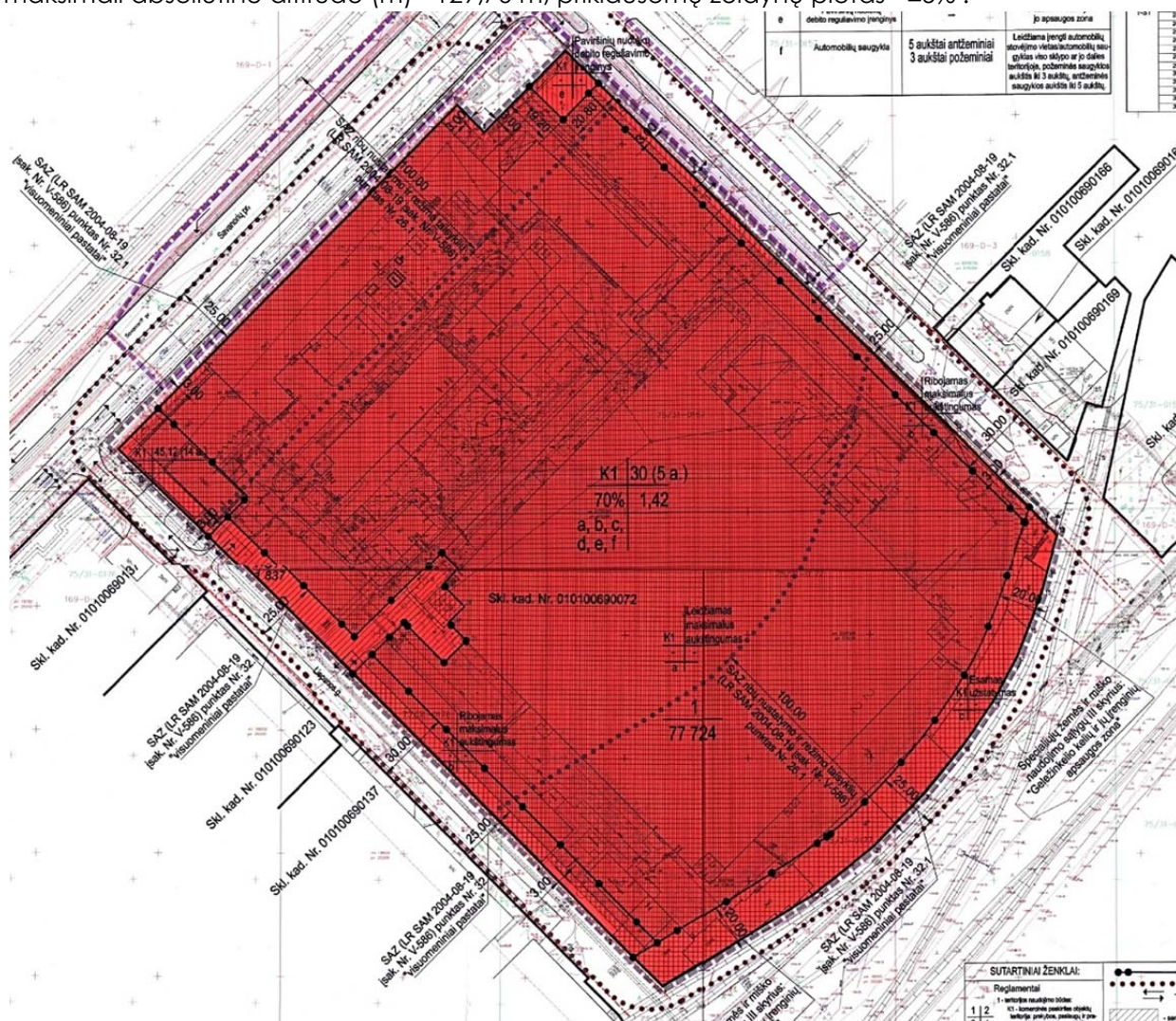
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

## 2.7. Sklypo plotas

Žemės sklypo plotas – 7.7691 ha.

## 2.8. Teritorijų planavimo dokumentai ir reglamentai

Sklypui yra 2009 m. vasario 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-868 yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas – sklypo (kadastro Nr. 0101/0069:72) Savanorių g. 176 detalusis planas, TPDR GIS reg. Nr. T00055523 (000132002327) (2 pav.). Pagal teritorijos detalų planą užstatymo tankis yra iki 70%, užstatymo intensyvumas - 1,42, aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 30 m, maksimali absoliutinė altitudė (m) - 129,76 m, priklausomų želdynų plotas - >=5%.

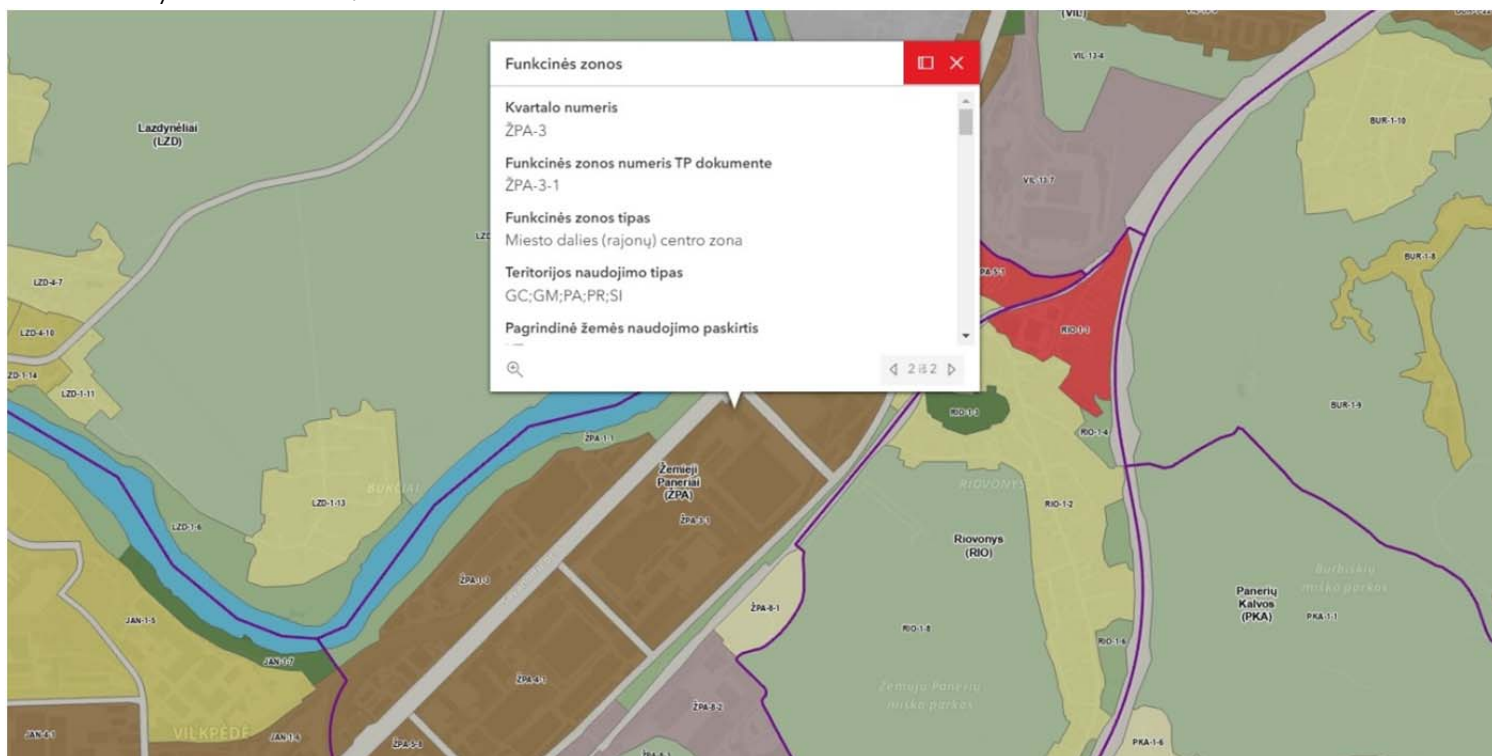


2 pav. Detalusio plano ištrauka

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	14

## 2.9. Bendrojo plano reglamentai

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas pagal funkcinį zonavimą patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną, kuriame vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) yra 7 aukštai; didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 8 aukštai; didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30m; užstatymo tipai - perimetrinis nereguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr\_a arba perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr\_u; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.5; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.



3 pav. Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.

### 2.10. Darbų vykdymo riba

Projektavimas vyks darbų vykdymo ribose aplink planuojamą rekonstruoti pastatą, apimantis prieigas prie rekonstruojamo pastato ir stovėjimo aikštelės. Į darbų vykdymo ribą planuojama įtraukti žemės plotas tarp Savanorių pr., Račių g. ir žemės sklypo Savanorių pr. 176B.

### 2.11. Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Šalia numatomo rekonstruoti pastato praeinantys inžineriniai tinklai planuojami išsaugoti arba rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

### 2.12. Esama susisiekimo komunikacijų situacija

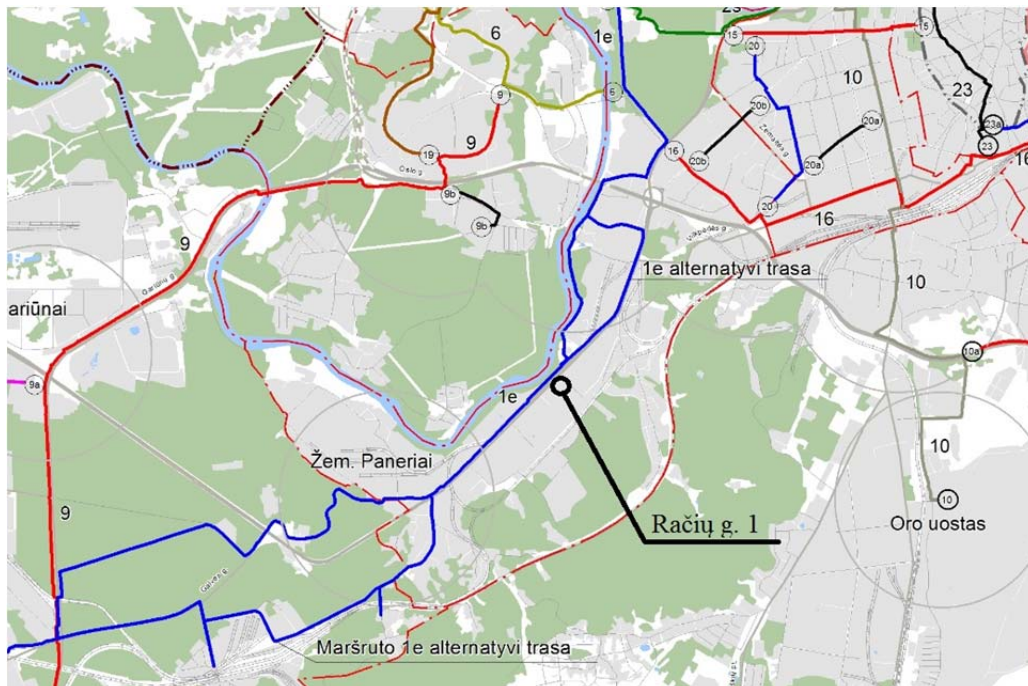
Nagrinėjama teritorija yra Savanorių pr. ir Račių g. „T“ raidės formos sankirtoje. Savanorių prospektas priskiriama B1 gatvių kategorijai, Račių gatvė - D gatvės kategorijai. Ir Savanorių pr., ir Račių gatvės yra dviejų krypčių eismo gatvės su žalios zonos intarpu tarp priešingų eismo juostų.

Savanorių prospektu kursuoja viešasis transportas, viešojo transporto stotelės nuo rekonstruojamo pastato nutolusios apie 100-150m.

Savanorių pr. pėsčiųjų takai yra abiejose prospekto pusėse. Pėsčiųjų susisiekimas iš vienos prospekto pusės į kitą yra numatytas per požeminę pėsčiųjų perėją. Račių gatvėje pėsčiųjų takas yra iš vienos gatvės pusės (pietinės).

Savanorių pr. dviračių takas yra vienoje prospekto pusėje (arčiau Neries upės) (pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197) takas įvardintas trasa Nr. 1e (4 pav.)). Račių gatvėje dviratininkų takų nėra.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	3	14



4 pav. Dviračių takai pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197)

### 2.13. Prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sprendiniai

Automobilių transporto patekimas į sklypą yra numatytas ir vyksta nuo Savanorių prospekto pusės per Račių gatvę ir per prie pietinės sklypo ribos esantį įvažiavimą iš bevardės gatvės.

Įvažiavimai į sklypą Savanorių pr. 176B yra esami ir šiuo projektu neplanuojami keisti.

Takai pėstiesiems ir dviratininkams paliekami pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

### 2.14. Kultūros paveldo vertybės

Sklype nėra.

### 2.15. Sklype esantys želdiniai

Atlikus medžių taksaciją nustatyta, kad sklype darbų vykdymo ribose yra 7 medžiai, iš kurių 5 saugotini (pagal Saugotinių medžių ir krūmų kriterijų lentelę 6 p. kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose – didesnio kaip 20cm skersmens medžiai – ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

Dar 4 medžiai yra netoli pastato, tačiau už darbų vykdymo ribos (D.V.R.).

Esamų medžių darbų vykdymo ribose taksacijos lentelė

Eil. Nr.	Rūšies pavadinimas		Skersmuo d, cm	Skaičius vnt.	Būklės aprašymas	Pastabos
	Lietuviškai	Lotyniškai				
1.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	40	1	Sveikas	Saugomas
2.	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	30	1	Sveikas	Saugomas
3.	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	21	1	Sveikas	Saugomas
4.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	20	1	Sveikas	Saugomas
5.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	17	1	Sveikas	
6.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	20	1	Sveikas	Saugomas
7.	Paprastoji ieva	Prunus Padus	55	1	Sveikas	
8.	Paprastoji eglė	Picea Abies	24	1	Sveikas	Saugomas už D.V.R.
9.	Paprastoji eglė	Picea Abies	16	1	Sveikas	už D.V.R.
10.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	29	1	Sveikas	Saugomas už D.V.R.
11.	Mažalapė liepa	Tilia Cordata	31	1	Sveikas	Saugomas už D.V.R.

Vis medžiai darbų vykdymo ribose ir už D.V.R. ribos planuojami išsaugoti.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	14

## 2.16. Vandens telkiniai

Sklype nėra.

## 2.17. Specialios žemės naudojimo sąlygos

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis). Plotas: 8021.00 kv. m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 21280.00 kv. m.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 3254.00 kv. m.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 54.00 kv. m.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 77691.00 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 7182.00 kv. m.

## 2.18. Servitutai

Sklype nustatytas servitutas (kodas 92) - statinio, kelio bei požeminių elektros tinklų servitutas, suteikiantis teisę įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, likviduoti elektros transformatorinę pastotę, teisę privažiuoti prie elektros transformatorinės pastotės, teisę stovėti elektros transformatorinei pastotei, teisę įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, likviduoti požeminius inžinerinius tinklus. Servituto plotas - 0.1837 ha.

## 2.19. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas pusiau uždaro, uždaro perimetrinio arba laisvo planavimo.

## 2.20. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;

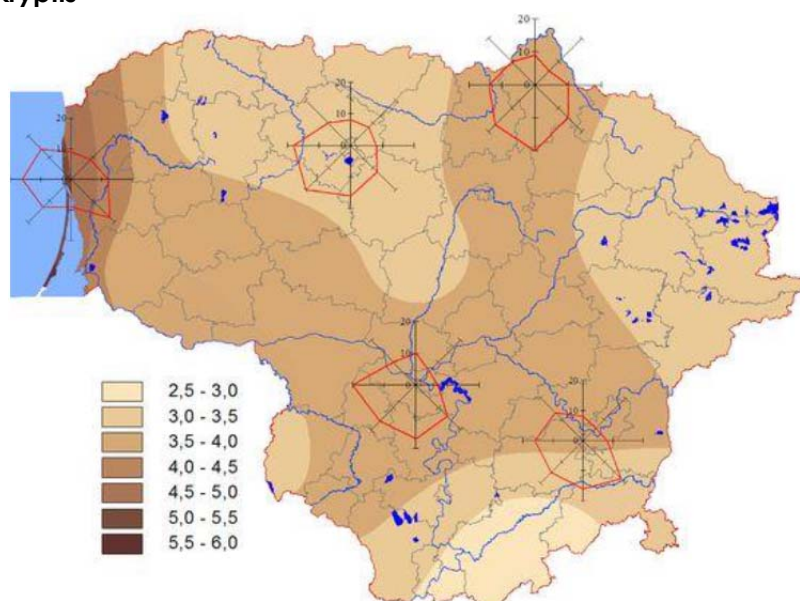
Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m<sup>2</sup>.

## 2.21. Vėjo kryptis



4 pav.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	5	14

### 3. Esamo užstatymo apibūdinimas

#### 3.1. Pastatai sklype

Sklype šiuo metu yra 19 veikiančių ir UAB „Rivona“ nuosavybės teise priklausančių pastatų ir statinių:

- 2 yra gamybos ir pramonės,
- 2 – sandėliavimo paskirties pastatai,
- 1 – garažų paskirties,
- 1 didelio ploto statinys – prekybos paskirties,
- 4 yra pagalbinio ūkio paskirties (sandėliai, kiemo rūšys),
- 2 - kitos paskirties (kompresorinė, valymo įrengimai),
- 3 yra kiti inžineriniai statiniai (stoginės, rezervuarai ir pan.),
- 4 pastatai sklype yra administracinės paskirties.

Visi pastatai sklype yra eksploatuojami.

#### 3.2. Statiniams sklype išduoti statybą leidžiantys dokumentai

Šiuo metu sklype Savanorių pr. 176B yra 2 galiojantys statybą leidžiantys dokumentai (žr. 5 pav.):



5 pav. Situacijos schema su pastatais, kuriems yra gauti SLD

- 2017 m. parengtas Automobilių saugyklos Savanorių pr. 176B, Vilniuje statybos projektas, leidimas statyto naują statinį Nr. LSNS-01-170823-01479 (2017-08-23);
- 2017 m. parengtas Administracinio pastato Savanorių pr. 176B, Vilniuje rekonstravimo projektas, leidimas rekonstruoti pastatą Nr. LRS-01-170718-00123, 2017-07-18.

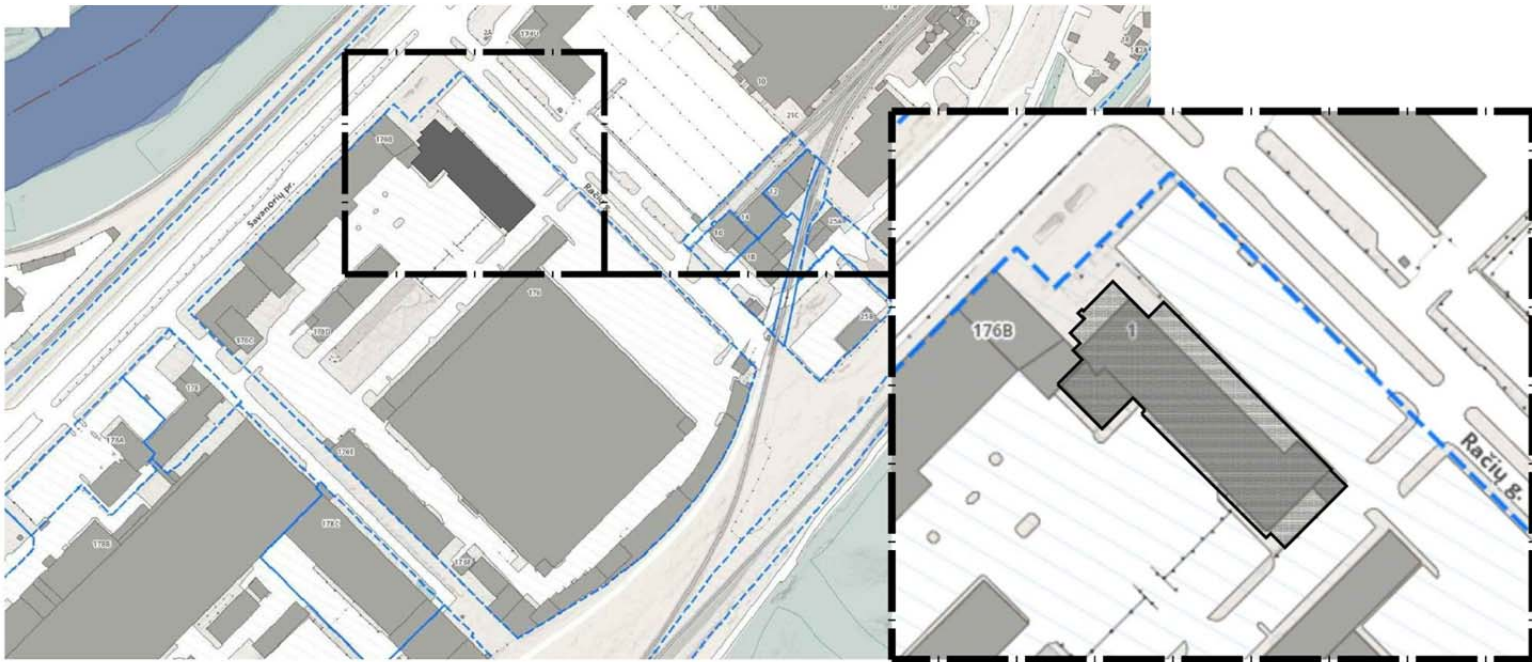
#### 4. Planuojamas rekonstruoti pastatas

Vienas iš administracinių pastatų, adresu Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b), numatomas rekonstruoti keičiant pastato paskirtį į gydymo (6 pav.).

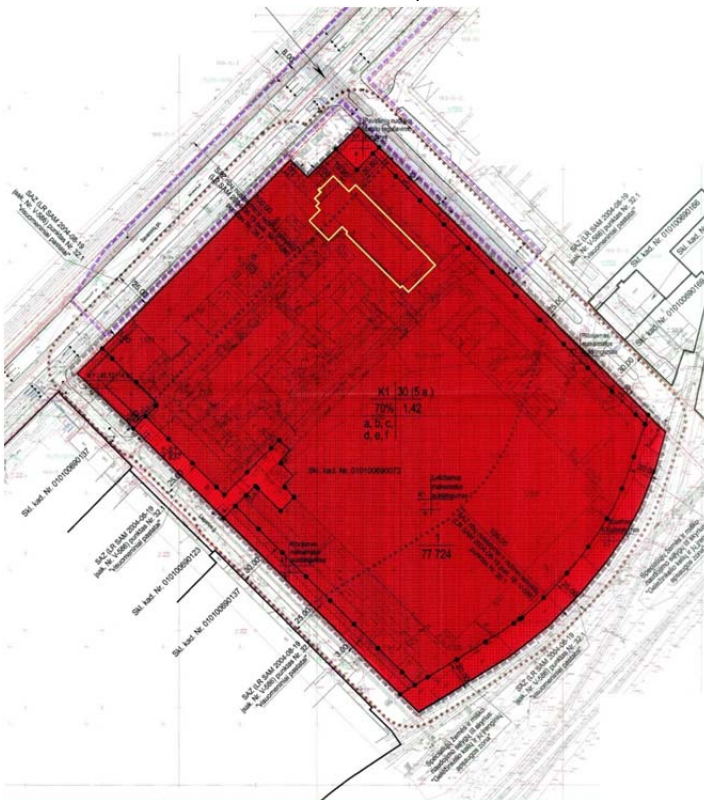
##### 4.1. Planuojamo rekonstruoti pastato situacija sklype

Pastatas yra užstatytos teritorijos Savanorių pr. 176B dalis, pastatyta 1986 m., remontuota 2013-2014m., šiuo metu eksploatuojamas pagal naudojimo paskirtį. Jis įkomponuotas teritorijos šiauriniame pakraštyje statmenai Savanorių prospektui ir išilgai Račių gatvei.

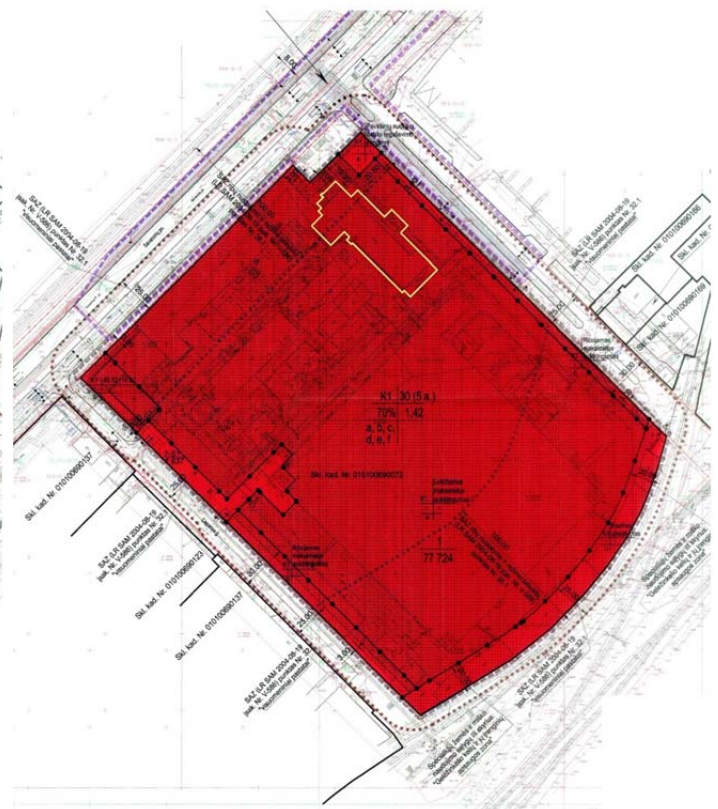
VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	6	14



6 pav. Pastato esamos situacijos schema sklype



7 pav. Esamas pastato kontūras ant DP



8 pav. Pastato kontūras ant DP po rekonstravimo

#### 4.2. Planuojamo rekonstruoti pastato esama planinė tūrinė struktūra

Numatomą rekonstruoti pastatą sudaro pagrindinis 4 aukštų korpusas su rūsiu (plotas 6519.23 m<sup>2</sup> + 1617.90 m<sup>2</sup> ploto rūsys), 5 aukštas - antstatas A (plotas 422.90 m<sup>2</sup>) ir trys priestatai: 1b1p (plotas 186.30 m<sup>2</sup>), 2b1p (plotas 64.71 m<sup>2</sup>), 3b2p (plotas 188.47 m<sup>2</sup>). Bendras plotas – 8999.51 m<sup>2</sup>.

Pagrindinį korpusą sudaro rūsys ir keturi aukštai bei antstatas – 5 aukštas. Pirmo aukšto plotas mažesnis, nei virš jo esančių, nes fasade įgilinant pirmą aukštą yra suformuota atvira galerija. Pastatas viena sienos dalimi jungiasi su gretimu pastatu 2P3p, o prie vienos iš pastato pusių prijungtos papildomos patalpos trečio ir antro aukšto tarpaukštyje. Galinėje pastato dalyje, labiausiai nutolusioje nuo Savanorių prospekto suformuota rampa su platforma ir vartais. Pastato aukštis be techninio aukšto – 17.60m, su techniniu aukštu – 22.00m.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	7	14

#### 4.3. Planuojamo rekonstruoti pastato esami išorės sprendiniai

Fasadų apdailai šiuo metu yra sukomponuota iš trijų spalvų kompozitinių aliuminio plokščių (RAL 8002 ir RAL 3012 spalvų „dryžuotam“ fasadui ir RAL 9001 spalvos cokoliui, fasado elementui virš rampos bei laiptinių tūrių apdailai) ir pakabinamų keraminių degto molio plytų šiaurvakarinio fasado dalyje (spalva – Glacier Blue (iš ArGelite)).

#### 4.4. Planuojamo rekonstruoti pastato esamos konstrukcijos

Pastato konstrukcija – gelžbetoninis karkasas, pamatai – gelžbetoniniai surenkami, išorinės sienos (lauko atitvaros) – gelžbetoninės plokštės, tarpaukštinės perdangos ir denginys – surenkamų gelžbetoninių plokščių, sutapdinto stogo danga – ruloninė (ruberoidas). 2013-2014 metais vykusio paprastojo remonto metu buvo keičiami pastato fasadai – įdėti nauji langai ir vitrinos, įrengtas papildomas apšiltinimas ir nauja išorės apdaila.

#### 4.5. Planuojamo rekonstruoti pastato bendrieji rodikliai

1 lent. Esamo užstatymo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7 7691.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	40816.99	
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	40816.99	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.97	
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	53	
2.	Esamo administracinio pastato Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b) rodikliai			
2.1.	Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	8999.51	
2.2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2348.00	
2.3.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	4657.76	
2.4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	44682.00	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4 + antstatas	+ rūsys
2.6.	Pastato aukštis	m'	22.00	

2 lentelėje pateikiama sklypo rodiklių skaičiuotė, kurioje įvertinamas ir esamas, ir šiuo metu galiojanti statybą leidžiantį dokumentą sklype turinčiuose projektuose numatytas užstatymas.

2 lent. Esamo ir anksčiau paminėtuose projektuose numatyto užstatymo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7 7691.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	43374.89	Įvertinus suprojektuotą užstatymą
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	43374.89	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.07	Bendrasis esamų + suprojektuotų pastatų plotas = 82 847.92 m <sup>2</sup>
1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	56	
2.	Numatyti automobilių saugyklos Savanorių pr. 176B (LSNS-01-170823-01479 (2017-08-23)) rodikliai (pagal bendrosios ekspertizės aktą)			
2.1.	Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	8 521.17	
2.2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2557.90	
2.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	28 310.64	
2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	5	
2.5.	Pastato aukštis	m'	17.75	

3.	Numatyti administracinio pastato Savanorių pr. 176B, Vilniuje (LRS-01-170718-00123) rodikliai po rekonstravimo (pagal bendrosios ekspertizės aktą)			
3.1.	Bendrasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	15 683.55	
3.2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	5044.00	
3.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	99 209.00	
3.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	
3.5.	Pastato aukštis	m'	26.34	

## 5. Projektiniai sprendiniai

### 5.1. Pagrindiniai rekonstravimo sprendiniai

Numatomas esamo administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą, pertvarkant esamą patalpų išplanavimą, pristatant naują laiptinės tūrį, padidinant pastato plotą, įrengiant naują įėjimo vestibulio zoną, naujus lifthus. Rekonstravimo metu planuojama keisti esamą fasado apdailą.

### 5.2. Pastato bendrieji rodikliai po rekonstravimo

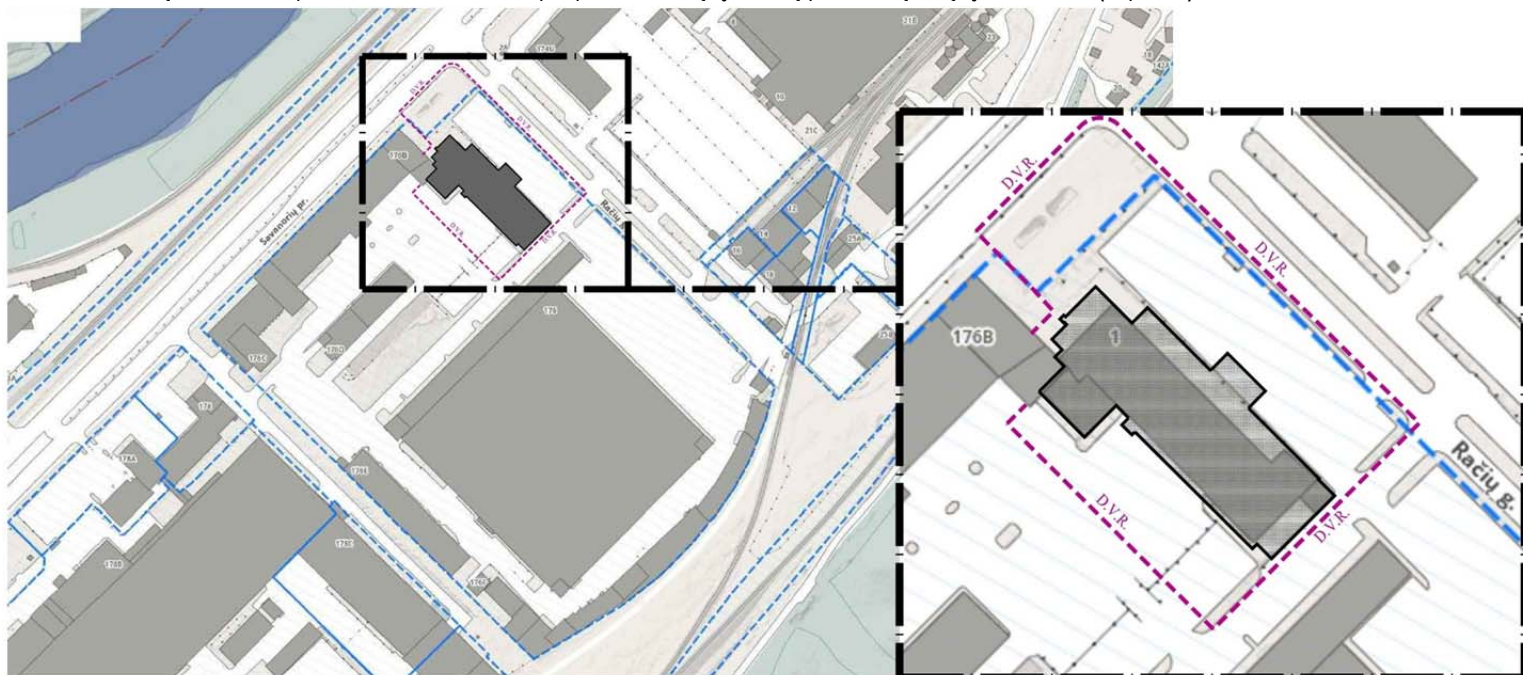
3 lent. Bendrieji projektiniai rodikliai po rekonstravimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis		Pastabos
			Nevertinant išduotų leidimų statybai	Įvertinant išduotus leidimus statybai	
1.	Sklypo rodikliai				
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7 7691.00	7 7691.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	41116.99	43674.89	
1.3.	Statinių užimtas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	41116.99	43674.89	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0.97	1.07	
1.5.	Sklypo užstatymo tankis*	%	53	56	
2.	Rekonstruojamo pastato rodikliai				
2.1.	Bendrasis pastato plotas*	m <sup>2</sup>	9451.80	9451.80	
2.2.	Užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	2648.00	2648.00	
2.3.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	3277.84	3277.84	Pagrindinis plotas - gydymo pask. patalpos
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	50180.00	50180.00	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	5	5	+ rūsys
2.6.	Pastato aukštis*	m'	22.00	22.00	

\* šių rodiklių reikšmės gali kisti techninio projekto rengimo metu, tačiau negali viršyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nurodytų verčių.

### 5.3. Išdėstymas sklype

Užstatymo praplėtimas numatomas į Račių gatvės pusę. Šioje vietoje planuojama pristatyti laiptinės bloką. Iš kiemo pusės numatomas papildomas įėjimas į pastatą su įėjimo tūriu (9 pav.).



9 pav. Pastato kontūras po rekonstravimo

### 5.4. Pastatų altitudžių parinkimas

Rekonstravimo metu pastato aukštis ir  $\pm 0.00$  grindų altitudė nebus keičiama.

Grindų  $\pm 0.00 = 99.55\text{m}$ . Pastato aukščio altitudė  $121.00\text{m}$ .

### 5.5. Kraštovaizdžio sprendiniai

Rekonstruojamo pastato darbų vykdymo ribose medžių šalinti nenumatoma.

Visame sklype šiuo metu yra išlaikytas norminis (pagal DP) priklausomybų želdynų procentas.

Sklype, darbų vykdymo ribose numatomi tokie kraštovaizdžio sprendiniai:

- Įvertinant naujai pristatomus pastato tūrius, performuojamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato nuo Račių gatvės ir vidinio kiemo pusės;
- Esamose kietosiose dangose (šaligatviuose) įterpiamos žalios zonos su želdiniais – dideliais ar vidutinio dydžio medžiais, žemų krūmų masyvais;
- Esami žali plotai papildomi naujais želdiniais – esamų medžių pomedžius apsodinant žemų krūmų masyvais;
- Sklypas (darbų vykdymo ribose) perimetru želdinamas žemais krūmais;
- Žemės plotas prie požeminės perėjos tarp Savanorių pr., Račių g. ir žemės sklypo Savanorių pr. 176B planuojamas remontuoti, įrengiant naujas dangas, įrengiant suoliukus ir žalius plotus su želdiniais – želdinių juostas ir klombas su medžiais ir žemais krūmais, kuriančiais jaukią prieigą prie gydymo paskirties pastato;
- Šalia Savanorių pr. įrengiama žalia, apie 3.0m pločio, juosta, kurioje planuojami sodinti žemaūgiai krūmai. Šioje zonoje didelių ir vidutinių medžių sodinti negalima, nes čia yra sukloti didelių apkrovimų ir skersmenų inžineriniai tinklai, aptarnaujantys Savanorių prospekto rajoną.

Dideli medžiai – *Betula nigra* / Juodasis beržas.

Vidutinio dydžio – *Prunus sargentii* / Sarženo vyšnia.

Žemi krūmai: *Berberis thunbergii* / Tunbergo raugerškis, *Spirea niponnica* / Niponinė lanksva.

Šios rūšys projektinių pasiūlymų studijoje pasirinktos dėl didelio atsparumo ir nesudėtingos priežiūros.

Rūšių pasirinkimas gali būti ir bus tikslinamas techninio projekto metu.

### 5.6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo sprendiniai sklype iš principo nekeičiami.

Lengvųjų lankytojų ir aptarnaujančio krovinio transporto judėjimo kryptys nekeičiamos.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	10	14

Pėsčiųjų jungtys ir toliau išlaikomos šaligatviais nuo Savanorių pr. ir Račių gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelių link rekonstruojamo gydymo paskirties pastato ir kitų giliau teritorijoje esančių funkcionuojančių pastatų.

Projektuojant pėsčiųjų judėjimą darbų vykdymo ribose atsižvelgiama į Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv.Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).

Aptarnaujančio transporto privažiavimas prekių iškrovimui numatomas per numatomas rampas galinio fasado šonuose, lignonų pristatymas spec. transportu numatomas per įėjimą iš vidinio kiemo.

### **5.7. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis**

Automobilių parkavimas numatomas esamose performuotoje (pertvarkomos stovėjimo vietos ir žymėjimas) automobilių stovėjimo aikštelėse. Aikštelių dangos kiekis paliekamas esamas, plotas nedidindamas.

Lignoninių, klinikų aptarnavimui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius - 122vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vnt. 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto – 3277.84/30=109 vt.) Minimalus parkavimo vietų poreikis atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype darbų vykdymo ribose yra 119 vt. Visos reikalingos vietos numatomos sklypo ribose. Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (t.y. 24 vietoms) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių parkavimas numatomas šalia įėjimo į pastatą nuo Savanorių pr. pusės gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamai ligininei, klinikai pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 1000m<sup>2</sup> pagrindinio ploto – 3395.92/1000=4 vt.). Sklype numatomi dvipusiai dviračių stovai, t.y. 10 vietų dviračiams. Šalia dviračių statymo stovų lauke numatomos el. dviračių krovimo stotelės.

### **5.8. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Projektuojamos 4 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

### **5.9. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai**

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam fikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### **5.10. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

### **5.11. Rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška**

Rekonstruojant esamą pastatą jo tūris iš esmės nekeičiamas, tik papildomas išorinės stiklo-metalo konstrukcijos laiptinės priestatu. Šis sprendinys nesuardo esamo pastatų komplekso struktūros Savanorių pr. 176B sklype, o papildo ją šiuolaikinės architektūros akcentu.

Rekonstruojamo pastato apdailai parenkama natūralių, vietinių statybinių medžiagų – degto molio plytų, metalo, stiklo apdaila, tokiu būdu pabrėžiant esamus susiformavusius želdynus sklype.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	11	14

## 5.12. Rekonstruojamo pastato planiniai, tūriniai sprendiniai

Numatomas esamo administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą, pertvarkant esamą patalpų išplanavimą, pristatant naują laiptinės tūrį, padidinant pastato plotą, įrengiant naują įėjimo vestibulio zoną, naujus lifthus. Rekonstravimo metu planuojama keisti esamą fasado apdailą.

Rekonstruojant administracinį pastatą į gydymo paskirties pastatą, bus pertvarkomas esamas patalpų išplanavimas ir nežymiai padidinamas pastato plotas.

Rekonstruotame pastate bus 3277.84 m<sup>2</sup> gydymo paskirties patalpų, t.y. postai, medicinos, konsultaciniai ir terapiniai kabinetai, procedūriniai kabinetai, hidroterapijos ir kineziterapijos salės, operacinės su priešoperacinėmis patalpomis, laboratorijos kabinetai (5 aukšte), administracijos kabinetai (2 aukšte).

- Rūsyje numatomos personalo rūbinės su sanitarinėmis patalpomis, skalbinių, med. priemonių ir vaistų sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, sterilizacinė, atliekų surinkimo patalpos, techninės patalpos;
- 1-ame aukšte planuojami vestibuliai, radiologinių tyrimų skyrius, MRT ir KT tyrimų patalpos, odontologijos skyrius, ambulatorinis ir reabilitacinis skyriai, hidroterapijos ir kineziterapijos salės, valgykla – kavinė ir pagalbinės ūkio patalpos;
- 2-ame aukšte numatomas vestibulius, operacinis skyrius, ambulatorinis ir reabilitacinis skyriai, administraciniai kabinetai;
- 3-ame aukšte planuojamas vestibulius, operacinis skyrius, palatos;
- 4-ame aukšte numatomas vestibulius, palatos;
- 5-ame (antstato) aukšte numatoma laboratorija, techninės patalpos.

Rekonstruojant įrengiami 2 nauji įėjimai: pagrindinis į gydymo paskirties pastatą nuo Račių gatvės per naujai pristatomą laiptinės tūrį ir iš kiemo pusės spec. gydymo transportui privažiuoti. Esamas įėjimas nuo Savanorių prospekto pusės bus naudojamas odontologinio skyriaus aptarnavimui.

Rekonstravimo projekte numatytas esamų lifto šachtų didinimas ir naujų įrengimas, taip pat kitų specifinių gydymo paskirties pastatams inžinerinių sistemų įrengimas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminari patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus, pastato konstruktyvinius tyrinėjimus ir įvertinus kitų techninių projekto dalių užduotis.

## 5.13. Pastatų išorės sprendiniai

Rekonstravimo metu kompozitinių aliuminio plokščių fasadų apdaila bus keičiama dviejų spalvų pakabinamų keraminių degto molio plytų apdaila (konkreči spalva ir sudalinimas bus tikslinamas tolimesniuose etapuose).

Naujai pristatomiems tūriams parenkama stiklo – metalo konstrukcija.

## 5.14. Konstruktyviniai sprendiniai

Esamo pastato konstruktyvinė schema nekeičiama. Naujai pristatomiems tūriams parenkama karkasinė konstrukcija. Remiantis konstrukciniais tyrimais pagal galimybes bus formuojamos naujos angos lifto šachtoms, šalinamos, keičiamos ir performuojamos esamos vidaus pertvaros, kai kur išorinėse atitvarose didinamos ar naujai įrengiamos langų ir durų angos.

## 5.15. Projektuojama energinio naudingumo klasė

C.

## 5.16. Sertifikavimas pagal darnios plėtros kriterijus sistemą

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.

Projektinių pasiūlymų etape pasitelkiant specialistus yra sudarytos darnios plėtros (tvarumo) gairės. Projektuojant pastato rekonstravimą yra siekiama energinio efektyvumo, tvarių ir ekologiškų medžiagų panaudojimo, sveiko mikroklimato sukūrimo ir palaikymo bet kuriuo metų laiku bei išmanaus komforto sistemų valdymo. Kuriant pastatą, stengiamasi jog pastatas būtų draugiškesnis aplinkai – tuo tikslu numatomos įvairios priemonės.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	12	14

### 5.17. Tvarumo projektavimo gairės

- Rengiant techninį projektą bus atliekamas energinio naudingumo modeliavimas, kuriame numatyta, kaip sumažinti pastato energijos vartojimą ir įgyvendinti suplanuotas tvarumo priemones, analizuojant nustatomos priemonės ir vertinamos pasyviai projektavimo technologijas. Įvertinama pastato masė ir orientacija; pagrindinės atitvarų charakteristikos; apšvietimo lygiai; šiluminio komforto lygis. Padidinamas pastato energinis efektyvumas, lyginant su minimaliais pastato energinio naudingumo reikalavimais.
- Įrengiamas mechaninis vėdinamas su šilumogrąža. Sumažinama tarša vidaus patalpose: Įrengiama purvo valymo sistemos prie reguliariai naudojamų įėjimų į pastatą. Numatyta naudoti vidaus medžiagas be LOJ arba su mažomis LOJ (lakiųjų organinių junginių) emisijomis kategorijose: vidaus dažai ir gruntai, vidaus klijai ir hermetikai, grindys, kompozitinė mediena, šilumos ir garso izoliacija. Užtikrinama individuali šiluminio komforto kontrolė mažiausiai 50% atskiroms darbuotojų zonoms. Šiluminio komforto kontrolės priemonės leidžia reguliuoti savo aplinkoje temperatūrą.
- Numatoma sumažinti pastato vandens suvartojimą, lyginant su bazinėmis vertėmis. Projektuojami taupūs sanitariniai prietaisai
- Šiukšlių surinkimui ir rūšiavimui numatyta vieta, prieinama atliekų tvarkytojams ir pastatų naudotojams. Surinkimo ir šiukšlių saugojimo zonos gali būti atskiros. Į perdirbamas medžiagas įtraukiamas maišytas popierius, gofruotas kartonas, stiklas, plastikas ir metalai
- Projekto įgyvendinimo metu numatoma pagal galimybę naudoti tvarias medžiagas iš socialiai atsakingų gamintojų (angl. CSR): su išplėstine gamintojo atsakomybe, Bio-medžiagas, medienos gaminius su FSC sertifikatu, medžiagas pakartotinai panaudotas ar atnaujintas, medžiagas su perdirbtu turiniu, etc.
- Numatoma pastato pridavimo metu pastato tvarumo įverinimui naudoti vieną iš pripažintų metodikų, skirtą objektyviai ir skaidriai nustatyti teritorijų ir pastatų tvarumo lygį bei viešai deklaruoti tvaraus projektavimo ir statybos lygį.
- Siekiant pastato tvarumo įvertinimo numatoma pastatuose taikyti/diegti šias tvarumo priemones:
  - Pastato šiluminės charakteristikos bus suprojektuotos taip, kad neatsinaujinančios pirminės energijos poreikis bus 10% mažesnis, lyginant su norminiais tokio tipo pastatų rodikliais;
  - Pastate bus sumontuoti atskiri energijų apskaitos prietaisai;
  - Kiekviename pastato aukšte bus sumontuoti atskiri energijų apskaitos prietaisai;
  - Atstumas iki viešojo transporto stotelių neviršija 350 m;
  - Bent du iš žemiau išvardintų objektų yra ne toliau, kaip 1000 m nuo:
    - Bankas/bankomatas;
    - Mokykla/darželis;
    - Maisto parduotuvė/valgykla/kavinė;
    - Kirpykla;
    - Medicinos įstaiga;
    - Vaistinė;
    - Drabužių valykla;
    - Paštas/pašto dėžutė.
  - Pastate/pastato teritorijoje bus įdiegtas reikalingas kiekis dviračių laikymo vietų;
  - Pastate bus įrengti dušai ir persirengimo kambariai;
  - Pastate/pastato teritorijoje bus įrengta ne mažiau, kaip viena elektromobilių krovimo stotelė;
  - Įrengtų automobilių stovėjimo vietų skaičius nebus didesnis, nei minimalus, leidžiamas teisės akty;
  - Kiekviename pastato aukšte/korpuse bus planuojama įrengti atskirus geriamojo vandens apskaitos prietaisus;
  - Jei rengiant darbo projektą bus numatytas lauko augalų laistymas, bus įrengtas atskiras geriamojo vandens lauko augalų laistymo poreikiams apskaitos prietaisas;
  - Sklypas bus apželdintas vietinės kilmės augalais, kuriems užtenka kritulių visais metų laikais;
  - Pastato sklype 100% lietaus nuotekų bus surenkama ir perduodama centralizuotam nuotekų tvarkymui;
  - Ne mažiau, kaip 70% statybos metu naudojamų medžiagų bus gabenama ne iš toliau, kaip 150 km nuo statybvietės;

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	13	14

- o Statyboje nebus naudojamos medžiagos, išvardintos „Juodajame sąraše“ ir prieš pastato naudojimą išmatuota formaldehidų koncentracija patalpų ore neviršys 300 µg/m<sup>3</sup>;
- o Ne mažiau 4 statybinių atliekų rūšių statybos metu bus rūšiuojama atskirai;
- o Ne mažiau 4 buitinių atliekų rūšių pastato eksploataavimo metu bus rūšiuojama atskirai;
- o Po statybų pastato triukšmo lygis atitiks šiuos reikalavimus:

Garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
55	60	6-18
50	55	18-22
45	50	22-6

- o Projektas projektavimo metu yra pristatomas kaimynijoje dirbančiai/gyvenančiai bendruomenei;
- o Pastato projektavimo ir statybos metu vienas iš projekto komandos narių turi LŽPT ir/ar tarptautinio tvaryjū pastatų standarto akredituoto profesionalo atestatą;
- o Projektas rengiamas SIM (BIM) aplinkoje, ne žemesniu, kaip II lygmeniu;
- o Pasirinktas sklypas anksčiau buvo užstatytas ir anksčiau naudotas gamybos, prekybos, paslaugų ar gyvenamiesiems pastatams;
- o Statybos teritorijoje nėra saugotinių medžių ir/ar želdinių;
- o Patalpų vidutinis natūralios apšvietos koeficientas (NAK) yra ne mažesnis, kaip 3%;
- o Patalpų ventiliacijos sistema suprojektuota taip, kad oro kiekis, tenkantis vienam žmogui yra ne mažesnis, kaip 10 l/s ir CO<sub>2</sub> koncentracija ore neviršys 400 ppm;
- o Pastate bus sumontuoti atveriami langai, kurie turės ne mažiau, kaip dvi atvėrimo padėtis;
- o Langai/šviesos angos sudaro 20-35% sienos, kurioje yra tas langas, ploto;
- o Apšvietimo valdymas yra suzonuotas ne didesnis, kaip 40 m<sup>2</sup> zonomis. Papildomai pagalbinėse patalpose apšvietimas yra valdomas būvio/judėsio ir/arba šviesos davikliais;
- o Patalpose užtikrinamas ne didesnis, nei 30 dBA triukšmo lygis;
- o Statinio inžinerinių sistemų triukšmo lygis yra ≤30 dB LAeq,T.

#### 5.18. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Medicininės atliekos iš rampos zonos taip pat išvežamos reguliariai pagal sutartį.

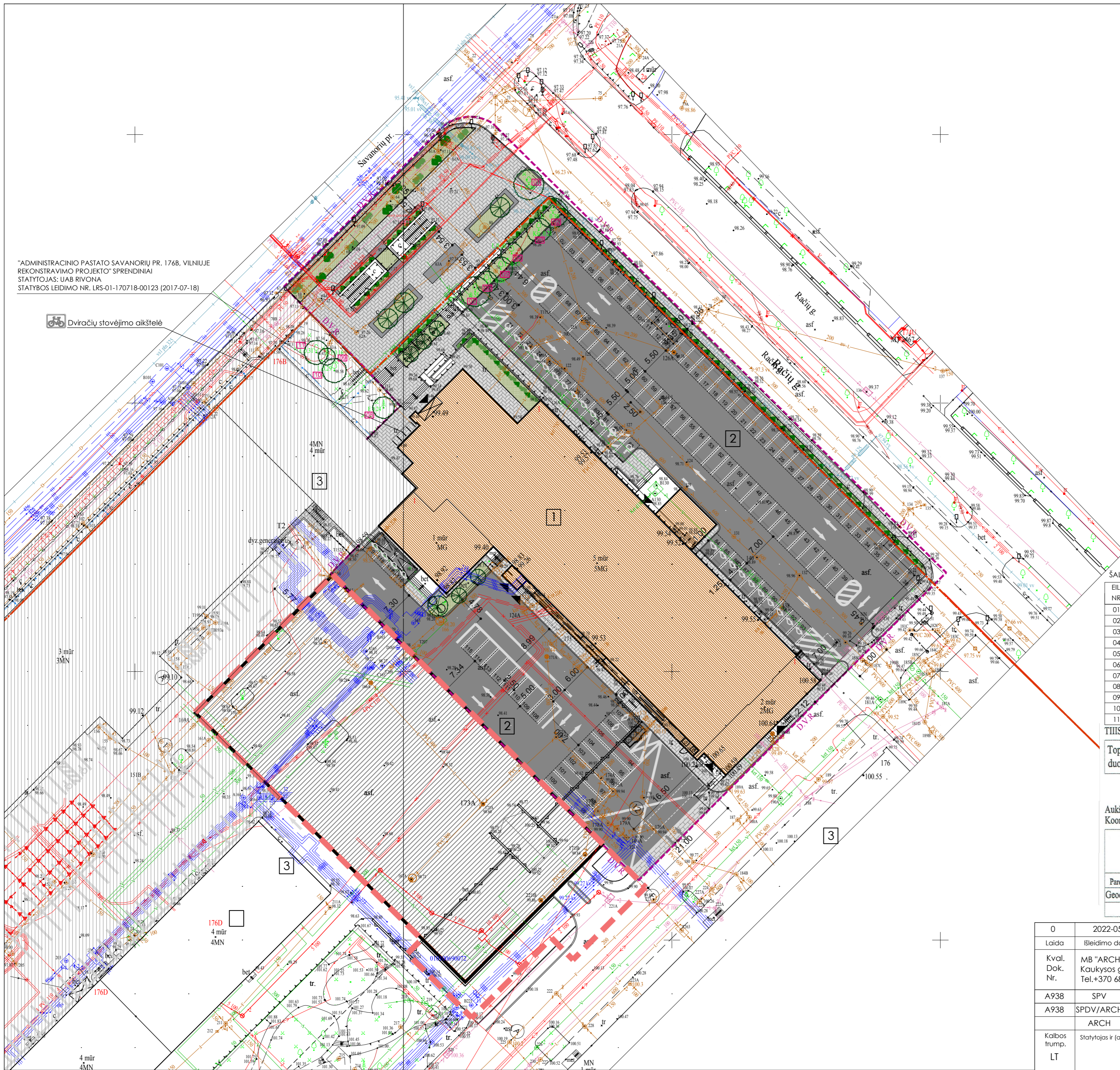
#### 5.19. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, nes pastatas jau yra urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje. Pastato rekonstravimas kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Pastato rekonstravimas bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

#### 5.20. Inžineriniai tinklai

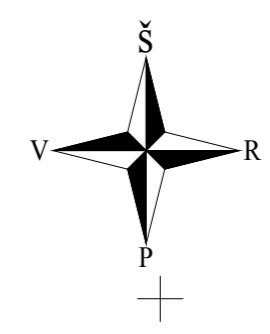
Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Šalia numatomo rekonstruoti pastato praeinantys inžineriniai tinklai planuojami išsaugoti arba rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14



"ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTO" SPRENDINIAI  
 STATYBAS: UAB RIVONA  
 STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

Dviračių stovėjimo aikštelė



**EKSPLIKACIJA**

1	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
3	KITI ESAMI PASTATAI SKLYPE

**BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI**

1.	SKLYPO PLOTAS - 77 691.00 m <sup>2</sup> ;
2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1.07 (įvertinus sklype suprojektuotus statinius, kuriems išduotas SLD);
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 56% (įvertinus sklype suprojektuotus statinius, kuriems išduotas SLD).

**BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI**

1.	NUMATOMAS BENDRAS PASTATO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO - 9 451.80 m <sup>2</sup> ;
2.	NUMATOMAS BENDRAS PASTATO TŪRIS PO REKONSTRAVIMO - 50 180.00 m <sup>3</sup> ;
3.	NUMATOMAS PASTATO AUKŠTIS PO REKONSTRAVIMO - 22.00 m.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72 VILNIAUS M.K.V.)	
	D.V.R. DARBŲ VYKDYMO RIBA	
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	PROJEKTUOJAMO STOGELIO KONTŪRAS	
	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
	BETONINIAI BORTAI	
	ESAMA ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA IR ŽYMĖJIMAS	
	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA	
	PROJEKTUOJAMA VEJA	
	ĮŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI	
	PROJEKTUOJAMI NAUJI ŽELDINIAI:	
	- DIDELI MEDŽIAI	
	- VIDUTINIO DYDŽIO MEDŽIAI	
	- ŽEMI KRŪMAI	

**ŠALINAMŲ IR NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	RŪŠIES PAVADINIMAS		SKERSMUO		BŪKLĖS APRĄŠYMAS	PASTABOS
	LIETUVIŠKAS	LOTYNIŠKAS	d, cm	vnf.		
01	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	40	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
02	PAPRASTASIS UOSIS	FRAXINUS EXCELSIOR	30	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
03	PAPRASTASIS KAŠTONAS	AESCULLUS HIPPOCASTANUM	21	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
04	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	20	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
05	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	17	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
06	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	20	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
07	PAPRASTOJI IEVA	PRUNUS PADUS	55	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
08	PAPRASTOJI EGLĖ	PICEA ABIES	24	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
09	PAPRASTOJI EGLĖ	PICEA ABIES	16	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
10	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	29	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS
11	MAŽALAPĖ LIEPA	TILIA CORDATA	31	1	SVEIKAS	IŠSAUGOMAS

**TIISis derinimo lentelė**

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2022 02 09	2022 03 03	TIIS1-20220208-009839

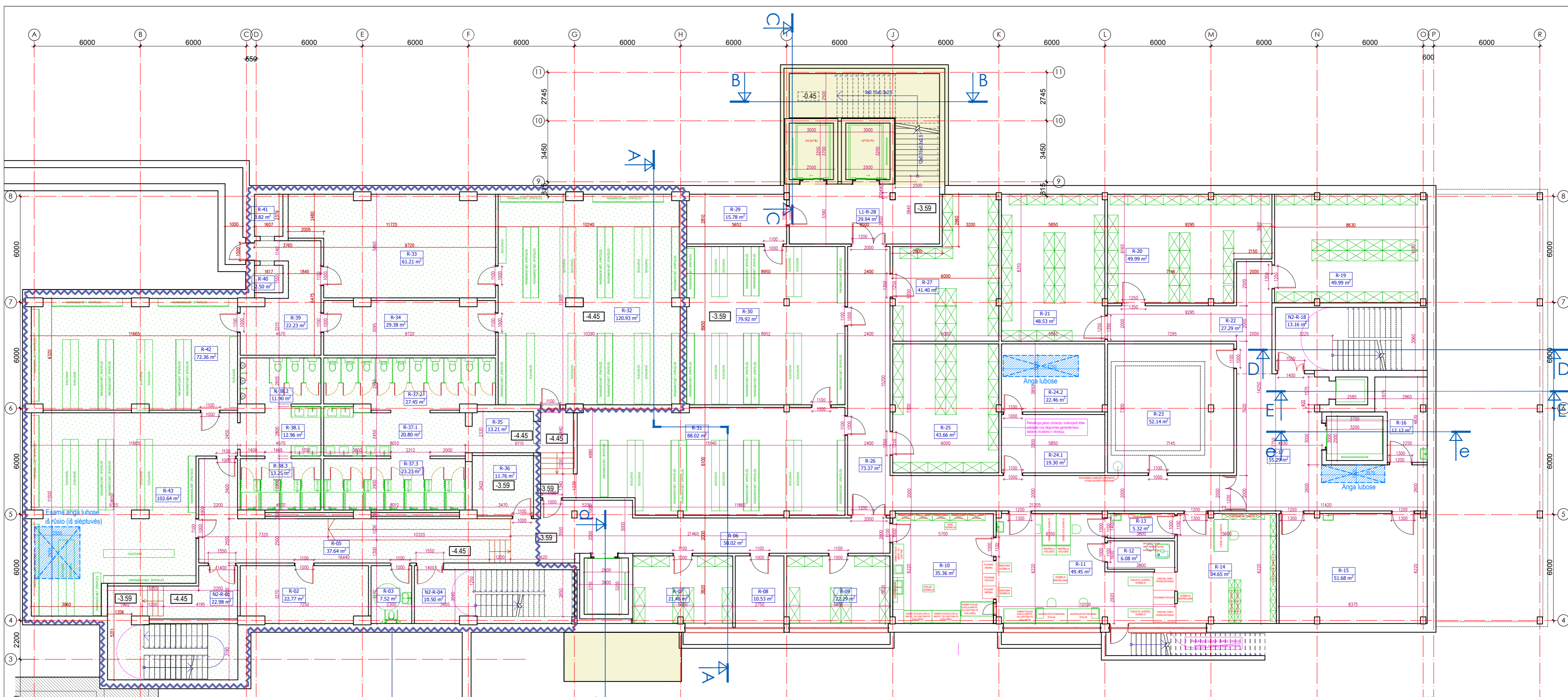
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G  
 Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Nuorašas tikras:

**R. Trinkūno IĮ "Geoidas"**  
 Įmonės kodas 121630868  
 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla  
 Kvalifikacijos paž. Nr. LGRV-331

Geodezininkas: Data: 2022 03 03  
 Topografinis planas-pilnas turinys M1:500  
 Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10  
 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04  
 Užsakovas: UAB "Rivona"

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumenta pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
SKLYPO PLANAS M 1:500				
Kalbos trump.	Statybos ir (arba) Užsakovas	Dokumenta žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SP.B-01	1	1



BUVUSIOS SLĒPTUVĖS KONTŪRAS.  
PERDANGOS VIRŠ SLĒPTUVĖS STORIS - 1.50m.

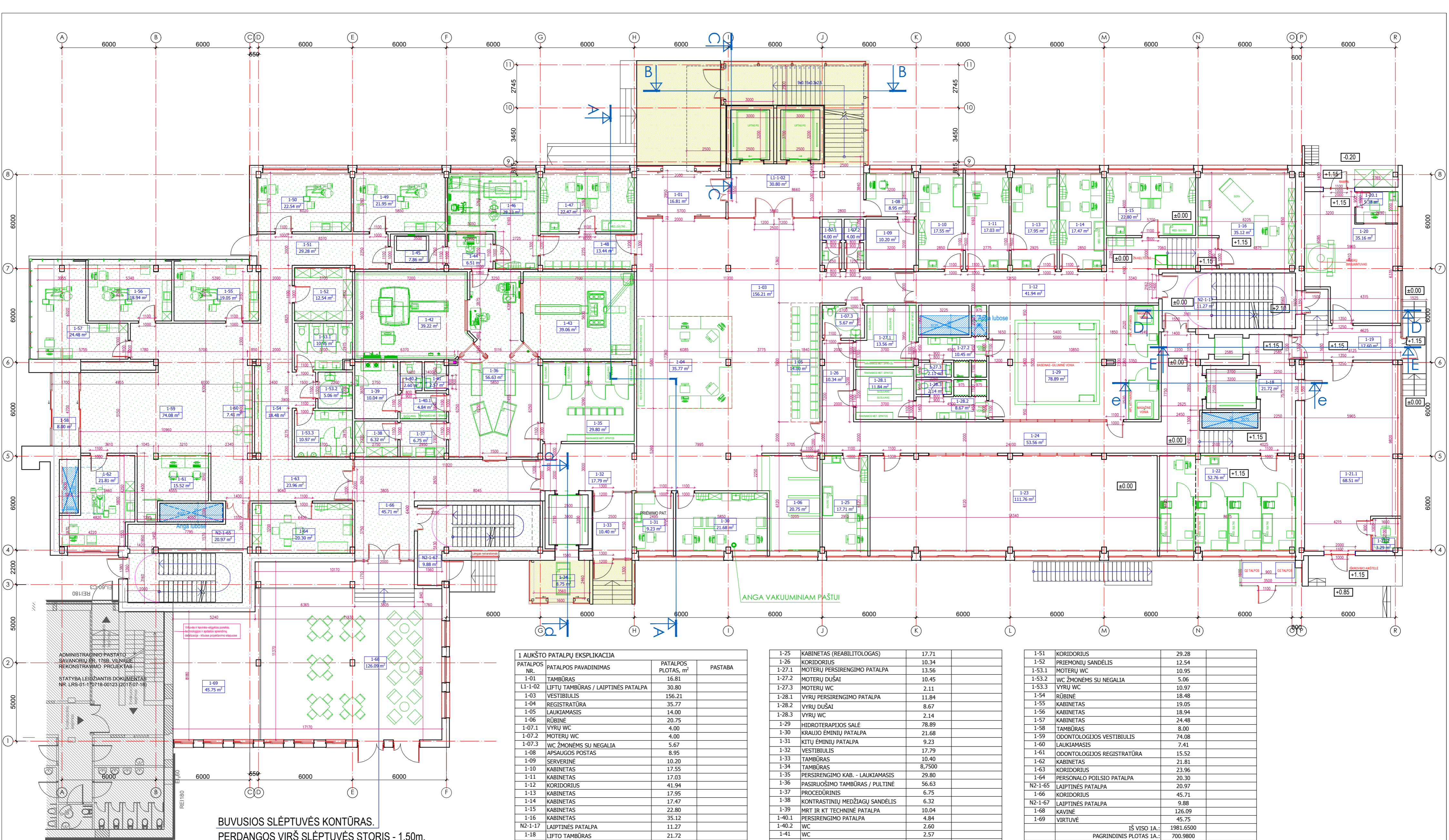
ADMINISTRACINIO PASTATO  
SAVANKŪRŲ PR. 7165, VILNIJUS  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS  
NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PASTABA
N2-R-01	LAIPTINĖS PATALPA	22.98	
R-02	TECHININĖ PATALPA	22.77	
R-03	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.52	
N2-R-04	LAIPTINĖS PATALPA	10.50	
R-05	KORIDORIUS	37.64	
R-06	KORIDORIUS	50.02	
R-07	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	21.46	
R-08	TECHININĖ PATALPA - ELEKTROS SKYDINĖ	10.53	
R-09	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	22.29	
R-10	PLOVIMO - DEZINFEKAVIMO PAT.	35.36	
R-11	INSTRUMENTŲ PAKAVIMO IR STERILIZATORIŲ ZONA	49.45	
R-12	TECHININĖ PATALPA	6.08	
R-13	PERSIRENGIMO TAMBŪRAS	5.32	
R-14	STERILIAUS SANDELIAVIMO PATALPA	34.65	
R-15	MEDICININIŲ ATLIEKŲ PATALPA	51.68	
R-16	MIRUSIŲJŲ LAIKYMO PATALPA	12.12	
R-17	LIFTO VESTIBULIS / KORIDORIUS	55.29	
N2-R-18	LAIPTINĖS PATALPA	13.16	
R-19	PRIEMONIŲ SANDELIAVIMO PAT.	49.99	
R-20	PRIEMONIŲ SANDELIAVIMO PAT.	49.99	
R-21	PRIEMONIŲ SANDELIAVIMO PAT.	48.53	
R-22	KORIDORIUS	27.29	
R-23	BASEINO TECHININĖ PATALPA	52.14	
R-24.1	KOMPRESORINĖ / VAKUUMINĖ	19.30	
R-24.2	O2 GENERATORIŲ PATALPA	22.46	

R-25	VAISTŲ / TIRPALŲ / MEDICININIŲ PRIEMONIŲ SANDELIAVIMO PAT.	43.66	
R-26	KORIDORIUS	73.37	
R-27	VAISTŲ / TIRPALŲ / MEDICININIŲ PRIEMONIŲ SANDELIAVIMO PAT.	41.40	
LI-R-28	LIFŲ TAMBŪRAS / LAIPTINĖS PATALPA	29.94	
R-29	VANDENS ĮVADO PATALPA	15.78	
R-30	MOTERŲ RŪBINĖ	79.92	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-31	MOTERŲ RŪBINĖ	90.49	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-32	MOTERŲ RŪBINĖ	120.93	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-33	TECHININĖ PATALPA	61.21	
R-34	TECHININĖ PATALPA	29.38	
R-35	KORIDORIUS	13.21	
R-36	PAGALBINĖ PATALPA	11.76	
R-37.1	MOTERŲ PRAUSYKLA	20.80	
R-37.2	MOTERŲ WC	27.45	
R-37.3	MOTERŲ DUŠINĖ	23.23	
R-38.1	VYRŲ PRAUSYKLA	12.96	
R-38.2	VYRŲ WC	11.90	
R-38.3	VYRŲ DUŠINĖ	13.25	
R-39	KORIDORIUS	22.23	
R-40	TECHININĖ PATALPA	2.50	
R-41	TECHININĖ PATALPA	3.82	
R-42	VYRŲ RŪBINĖ	72.36	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-43	VYRŲ RŪBINĖ	102.64	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
IŠ VISO 0 A.:		1662.7100	
PAGRINDINIS PLOTAS 0 A.:		0.00	

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIJUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		0
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	RŪSIO PLANAS M 1:150	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA.B-01	1	1



BUVUSIOS SLĒPTUVĒS KONTŪRAS.  
PERDANGOS VIRŠ SLĒPTUVĒS STORIS - 1.50m.

**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

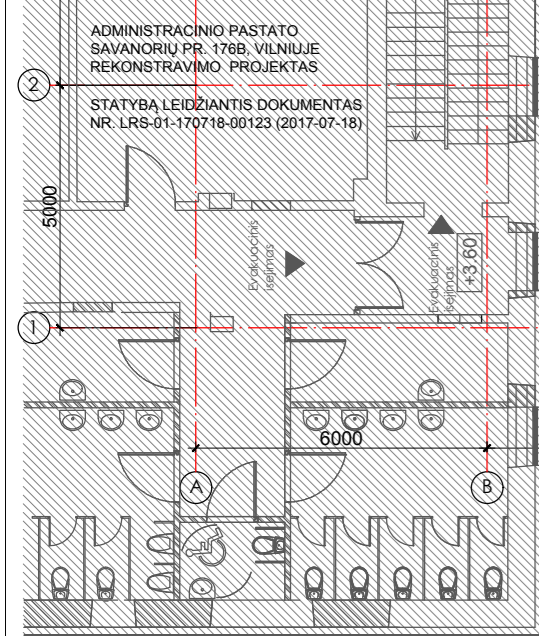
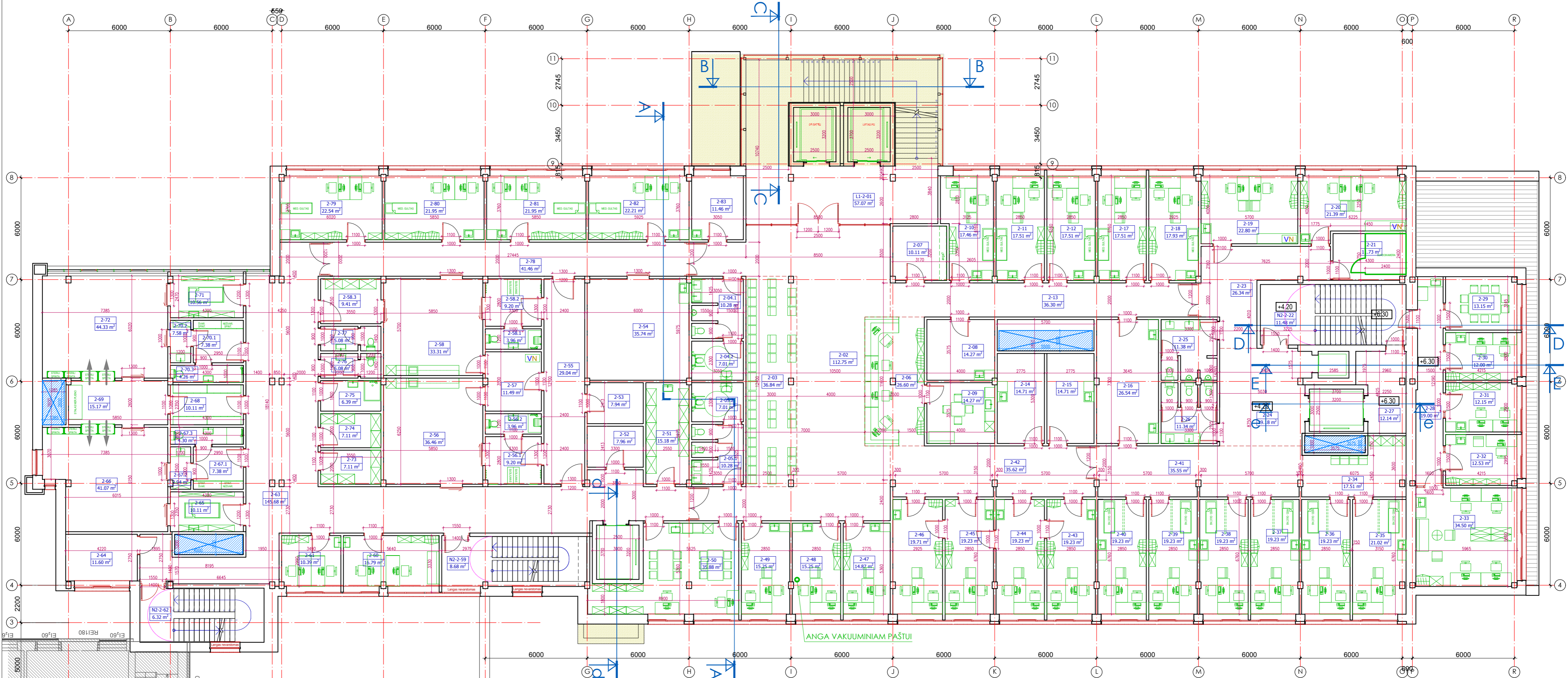
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PASTABA
1-01	TAMBŪRAS	16.81	
L1-1-02	LIFTŲ TAMBŪRAS / LAIPTINĖS PATALPA	30.80	
1-03	VESTIBULIS	156.21	
1-04	REGISTRATŪRA	35.77	
1-05	LAUKIAMASIS	14.00	
1-06	RŪBINĖ	20.75	
1-07.1	VYRŲ WC	4.00	
1-07.2	MOTERŲ WC	4.00	
1-07.3	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.67	
1-08	APSAUGOS POSTAS	8.95	
1-09	SERVERINĖ	10.20	
1-10	KABINETAS	17.55	
1-11	KABINETAS	17.03	
1-12	KORIDORIUS	41.94	
1-13	KABINETAS	17.95	
1-14	KABINETAS	17.47	
1-15	KABINETAS	22.80	
1-16	KABINETAS	35.12	
N2-1-17	LAIPTINĖS PATALPA	11.27	
1-18	LIFTO TAMBŪRAS	21.72	
1-19	KORIDORIUS	17.60	
1-20	ATLIEKŲ SMULKINIMO PATALPA	35.16	
1-20.1	PERSONALO DARBO VIETA	5.38	
1-21.1	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	68.51	
1-21.2	PREKIŲ PRIĖMIMO OPERATORIAUS PAT.	3.29	
1-22	FIZIOTERAPIJŲ KABINETAS	52.76	
1-23	KINEZIOTERAPINĖ SALĖ	111.76	
1-24	KORIDORIUS	63.56	

1-25	KABINETAS (REABILITOLOGAS)	17.71
1-26	KORIDORIUS	10.34
1-27.1	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	13.56
1-27.2	MOTERŲ DUŠAI	10.45
1-27.3	MOTERŲ WC	2.11
1-28.1	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11.84
1-28.2	VYRŲ DUŠAI	8.67
1-28.3	VYRŲ WC	2.14
1-29	HIDROTERAPIJOS SALĖ	78.89
1-30	KRAUJO ĖMINIŲ PATALPA	21.68
1-31	KITŲ ĖMINIŲ PATALPA	9.23
1-32	VESTIBULIS	17.79
1-33	TAMBŪRAS	10.40
1-34	TAMBŪRAS	8,7500
1-35	PERSIRENGIMO KAB. - LAUKIAMASIS	29.80
1-36	PASIRUŠIMO TAMBŪRAS / PULTINĖ	56.63
1-37	PROCEDŪRINIS	6.75
1-38	KONTRASTINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	6.32
1-39	MRT IR KT TECHNINĖ PATALPA	10.04
1-40.1	PERSIRENGIMO PATALPA	4.84
1-40.2	WC	2.60
1-41	WC	2.57
1-42	MRT PATALPA	39.22
1-43	KT PATALPA	39.06
1-44	RENTGENO PULTINĖ	6.51
1-45	ODONTOLOGINIO RENTGENO PATALPA	7.86
1-46	RENTGENO PATALPA	28.23
1-47	KABINETAS	22.47
1-48	LAUKIAMASIS	13.44
1-49	KABINETAS	21.95
1-50	KABINETAS	22.54

1-51	KORIDORIUS	29.28
1-52	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	12.54
1-53.1	MOTERŲ WC	10.95
1-53.2	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.06
1-53.3	VYRŲ WC	10.97
1-54	RŪBINĖ	18.48
1-55	KABINETAS	19.05
1-56	KABINETAS	18.94
1-57	KABINETAS	24.48
1-58	TAMBŪRAS	8.00
1-59	ODONTOLOGIJOS VESTIBULIS	74.08
1-60	LAUKIAMASIS	7.41
1-61	ODONTOLOGIJOS REGISTRATŪRA	15.52
1-62	KABINETAS	21.81
1-63	KORIDORIUS	23.96
1-64	PERSONALO POILSIO PATALPA	20.30
N2-1-65	LAIPTINĖS PATALPA	20.97
1-66	KORIDORIUS	45.71
N2-1-67	LAIPTINĖS PATALPA	9.88
1-68	KAVINĖ	126.09
1-69	VIRTUVĖ	45.75
IŠ VISO 1A.:		1981.6500
PAGRINDINIS PLOTAS 1A.:		700.9800

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV//ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-02
		Dokumento pavadinimas <b>1 AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>
Laida	0	Lapas Lapų
		1 1



ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
 STATYBA LEIŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LR8-01-170718-00123 (2017-07-18)

**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PASTABA
L1-2-01	LIFTŲ VESTIBULIS / LAIPTINĖS PATALPA	57.07	
2-02	VESTIBULIS	112.75	
2-03	LAUKIAMASIS	36.84	
2-04.1	MOTERŲ WC	10.28	
2-04.2	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
2-05.1	VYRŲ WC	10.28	
2-05.2	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
2-06	POSTAS	26.60	
2-07	SERVERINĖ	10.11	
2-08	PAGALBINĖ PATALPA	14.27	
2-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	14.27	
2-10	KABINETAS	17.46	
2-11	KABINETAS	17.51	
2-12	KABINETAS	17.51	
2-13	KORIDORIUS	36.30	
2-14	TYRIMŲ PATALPA (OKULISTO)	14.71	
2-15	TYRIMŲ PATALPA (OKULISTO)	14.71	
2-16	TYRIMŲ PATALPA (LOR)	26.54	
2-17	KABINETAS	17.51	
2-18	KABINETAS	17.93	
2-19	KABINETAS (LOR)	22.80	
2-20	KABINETAS (LOR)	21.39	
2-21	SURDOKAMEROS PATALPA	11.73	
N2-2-22	LAIPTINĖS PATALPA	11.48	
2-23	KORIDORIUS	26.34	
2-24	LIFTŲ VESTIBULIS	29.18	
2-25	VYRŲ WC	11.38	
2-26	MOTERŲ WC	11.34	
2-27	LIFTŲ TAMBŪRAS	12.14	
2-28	KORIDORIUS	19.00	
2-29	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	13.15	
2-30	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	12.00	
2-31	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	12.15	
2-32	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	12.53	
2-33	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	34.50	

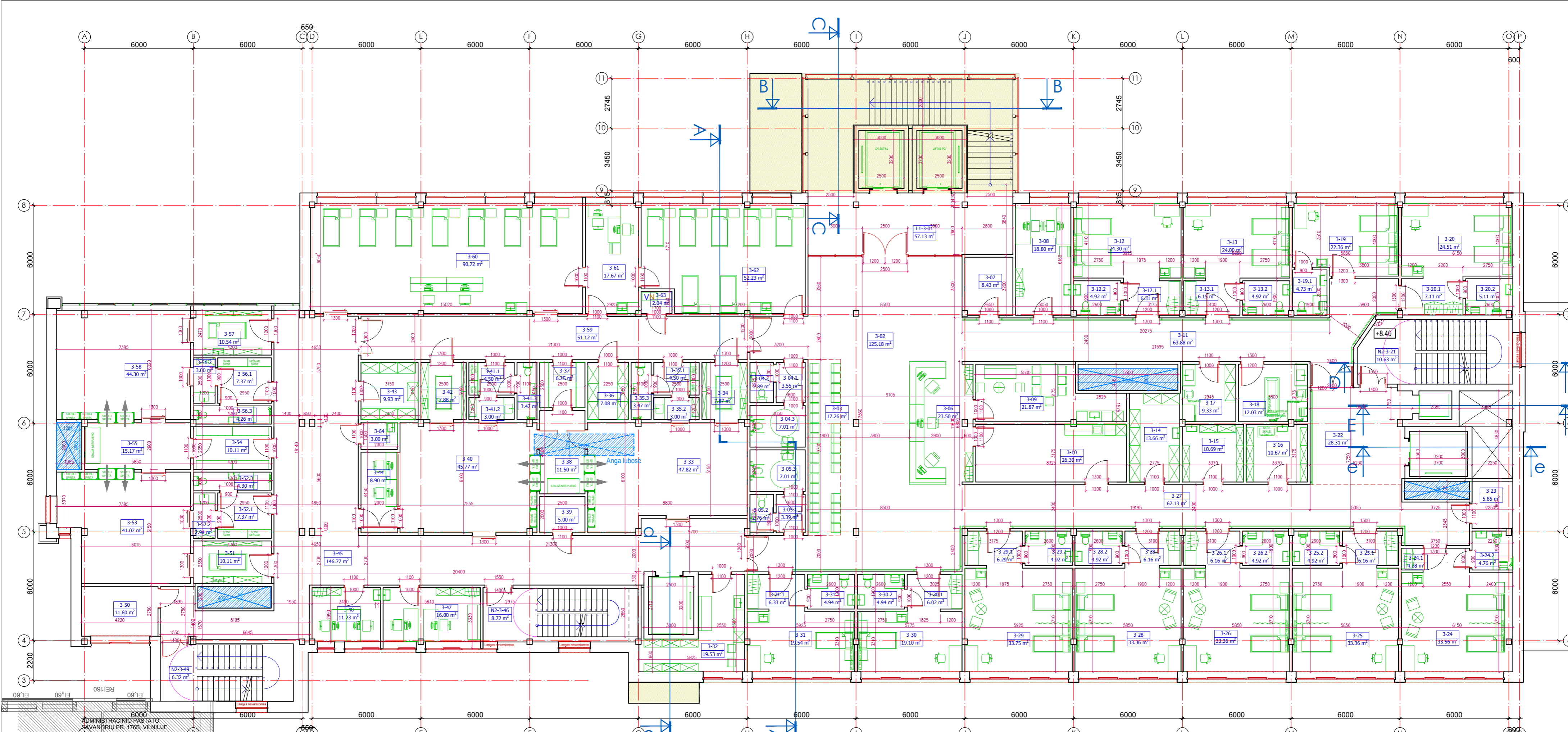
2-34	LAUKIAMASIS	17.51
2-35	KABINETAS	21.02
2-36	KABINETAS	19.23
2-37	KABINETAS	19.23
2-38	KABINETAS	19.23
2-39	KABINETAS	19.23
2-40	KABINETAS	19.23
2-41	KORIDORIUS	35.55
2-42	KORIDORIUS	35.62
2-43	KABINETAS	19.23
2-44	KABINETAS	19.23
2-45	KABINETAS	19.23
2-46	KABINETAS	19.71
2-47	KABINETAS	14.87
2-48	KABINETAS	15.25
2-49	KABINETAS	15.25
2-50	PERSONALO POILSIO PATALPA	35.88
2-51	PAGALBINĖ PATALPA	15.18
2-52	PAGALBINĖ PATALPA	7.96
2-53	PAGALBINĖ PATALPA	7.94
2-54	PROCEDURENIS	35.74
2-55	KORIDORIUS	29.04
2-56	TYRIMŲ KABINETAS	36.46
2-56.1	PERSIRENGIMO PATALPA	9.20
2-56.2	WC	3.96
2-57	PLOVYKLA	11.49
2-58	TYRIMŲ KABINETAS	33.31
2-58.1	WC	3.96
2-58.2	PERSIRENGIMO PATALPA	9.20
2-58.3	KORIDORIUS	9.41
N2-2-59	LAIPTINĖS PATALPA	8.68
2-60	KABINETAS	16.79
2-61	KABINETAS	10.39
N2-2-62	LAIPTINĖS PATALPA	6.32
2-63	KORIDORIUS	145.68
2-64	PAGALBINĖ PATALPA	11.60
2-65	PRIEŠOPERACINĖ	10.11
2-66	OPERACINĖ	41.07
2-67.1	SANITARINĖ PATALPA	7.38
2-67.2	SANITARINĖ PATALPA	2.94

2-67.3	WC	4.30
2-68	PAGALBINĖ PATALPA	10.11
2-69	MED. STERILI ZONA	15.17
2-70.1	SANITARINĖ PATALPA	7.38
2-70.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
2-70.3	WC	4.26
2-71	PRIEŠOPERACINĖ	10.56
2-72	OPERACINĖ	44.33
2-73	PREMONIŲ SANDĖLIS	7.11
2-74	PREMONIŲ SANDĖLIS	7.11
2-75	VALYTOJOS PATALPA	6.39
2-76	MOTERŲ WC	5.08
2-77	VYRŲ WC	5.08
2-78	KORIDORIUS	41.46
2-79	KABINETAS	22.54
2-80	KABINETAS	21.95
2-81	KABINETAS	21.95
2-82	KABINETAS	22.21
2-83	PAGALBINĖ PATALPA	11.46
IŠ VISO 2A:		1857.5400
PAGRINDINIS PLOTAS 2A:		878.0800

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18-109   11342 Vilnius Tel. +370 68779100   info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV//ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIE
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-03

Laida 0  
Lapas 1



ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANRIŲ PR. 176B, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
 STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PASTABA
L1-3-01	LIFTŲ VESTIBULIS / LAIPTINĖS PATALPA	57.13	
3-02	VESTIBULIS	125.18	
3-03	LAUKIAMASIS	17.26	
3-04.1	MOTERŲ WC HOLAS	3.55	
3-04.2	MOTERŲ WC	2.89	
3-04.3	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
3-05.1	VYRŲ WC HOLAS	3.39	
3-05.2	VYRŲ WC	2.76	
3-05.3	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
3-06	POSTAS	23.50	
3-07	SERVERINĖ	8.43	
3-08	KABINETAS	18.80	
3-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	21.87	
3-10	PROCEDŪRINIS	26.39	
3-11	KORIDORIUS	63.88	
3-12	PALATA	24.30	
3-12.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.31	
3-12.2	PALATOS WC	4.92	
3-13	PALATA	24.00	
3-13.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.15	
3-13.2	PALATOS WC	4.92	
3-14	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	13.66	
3-15	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	10.69	
3-16	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	10.67	
3-17	SANITARINĖ	9.33	
3-18	DUŠINĖ	12.03	

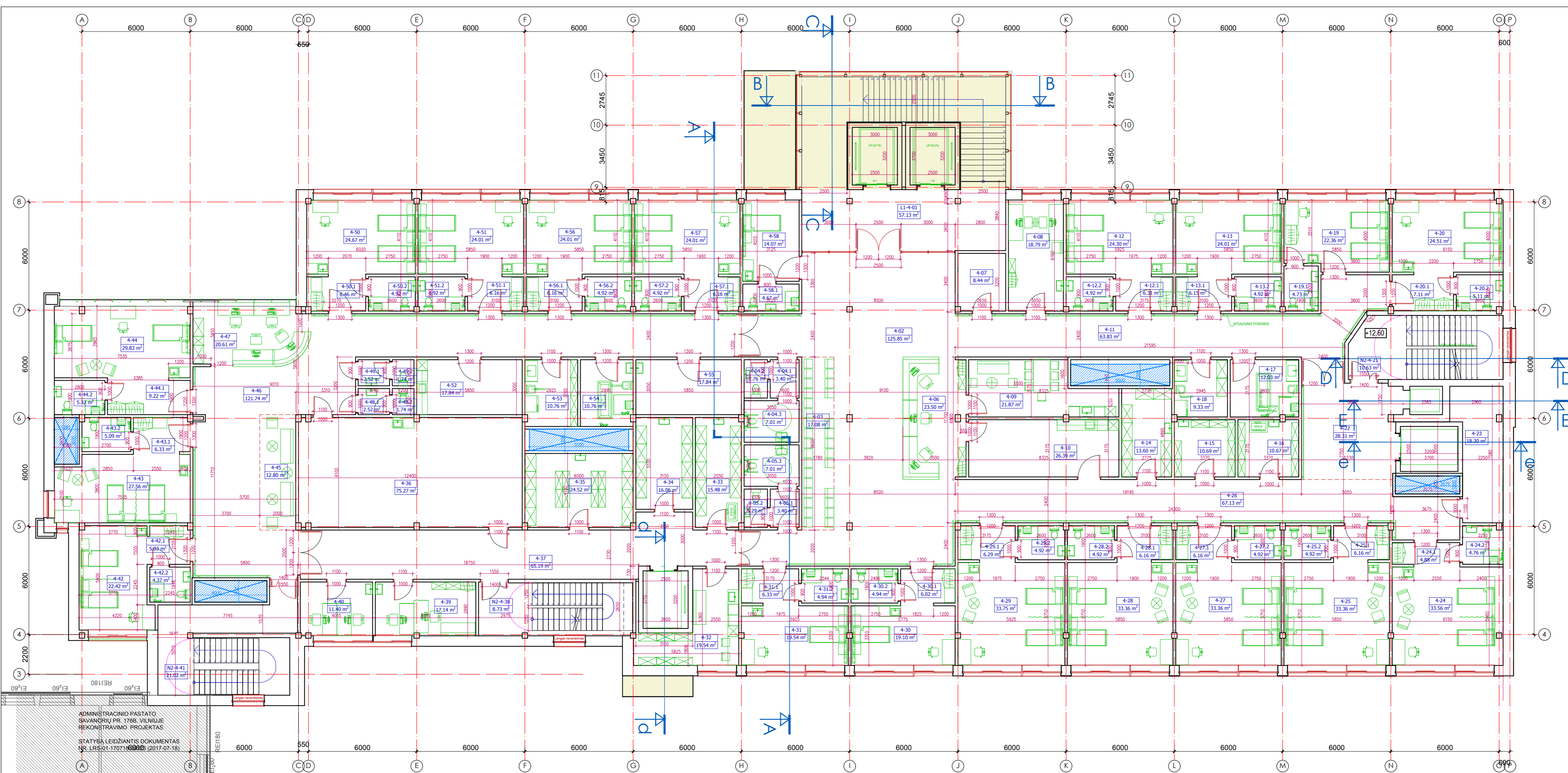
3-19	PALATA	22.36
3-19.1	PALATOS WC	4.73
3-20	PALATA	24.51
3-20.1	PALATOS TAMBŪRAS	7.11
3-20.2	PALATOS WC	5.11
N2-3-21	LAIPTINĖS PATALPA	10.63
3-22	VESTIBULIS	28.31
3-23	PAGALBINĖ PATALPA	5.85
3-24	PALATA	33.56
3-24.1	PALATOS TAMBŪRAS	4.88
3-24.2	PALATOS WC	4.76
3-25	PALATA	33.36
3-25.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-25.2	PALATOS WC	4.92
3-26	PALATA	33.36
3-26.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-26.2	PALATOS WC	4.92
3-27	KORIDORIUS	67.13
3-28	PALATA	33.36
3-28.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-28.2	PALATOS WC	4.92
3-29	PALATA	33.75
3-29.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.29
3-29.2	PALATOS WC	4.92
3-30	PALATA	19.10
3-30.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.02
3-30.2	PALATOS WC	4.94
3-31	PALATA	19.54
3-31.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
3-31.2	PALATOS WC	4.94

3-32	PERSONALO POILSIO PATALPA	19.53
3-33	OPERACINĖ	47.82
3-34	PRIEŠOPERACINĖ	7.87
3-35.1	SANITARINĖ PATALPA	4.50
3-35.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-35.3	WC	3.47
3-36	PAGALBINĖ PATALPA	7.08
3-37	TAMBŪRAS	6.25
3-38	MED. STERILI ZONA	11.50
3-39	TECHNINĖ PATALPA - ĮRANGOS SERVERINĖ	5.00
3-40	OPERACINĖ	45.77
3-41.1	SANITARINĖ PATALPA	4.50
3-41.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-41.3	WC	3.47
3-42	PRIEŠOPERACINĖ	7.88
3-43	PAGALBINĖ PATALPA	9.93
3-44	PULTINĖ	8.90
3-45	KORIDORIUS	146.77
N2-3-46	LAIPTINĖS PATALPA	8.72
3-47	KABINETAS	16.00
3-48	KABINETAS	11.23
N2-3-49	LAIPTINĖS PATALPA	6.32
3-50	PAGALBINĖ PATALPA	11.60
3-51	PRIEŠOPERACINĖ	10.11
3-52.1	SANITARINĖ PATALPA	7.37
3-52.2	SANITARINĖ PATALPA	2.94
3-52.3	WC	4.30
3-53	OPERACINĖ	41.07
3-54	TAMBŪRAS	10.11
3-55	MED. STERILI ZONA	15.17

3-56.1	SANITARINĖ PATALPA	7.37
3-56.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-56.3	WC	4.26
3-57	PRIEŠOPERACINĖ	10.54
3-58	OPERACINĖ	44.30
3-59	KORIDORIUS	51.12
3-60	STEBĖJIMO - PRABUDIMO PATALPA	90.72
3-61	KABINETAS	17.67
3-62	DIALIZĖS KABINETAS	52.23
3-63	VANDENS VALYMO ĮRENGINIO PATALPA	2.04
3-64	VALYTOJOS PATALPA	3.00
IŠ VISO 3 A.:		1751.5500
PAGRINDINIS PLOTAS 3 A.:		773.1000

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Projektinio pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	
Kalbos trump.	Stalytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-04	1 1



ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
 STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LR3-01-1707-160008 (2017-07-18)

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²	PASTABA
L1-4-01	LIFTŲ VESTIBULIUS / LAIPTINĖS PATALPA	57.13	
4-02	VESTIBULIUS	125.85	
4-03	LAUKIAMASIS	17.08	
4-04.1	MOTERŲ WC HOLAS	3.40	
4-04.2	MOTERŲ WC	2.76	
4-04.3	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
4-05.1	VYRŲ WC HOLAS	3.40	
4-05.2	VYRŲ WC	2.76	
4-05.3	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
4-06	POSTAS	23.50	
4-07	SERVERINĖ	8.44	
4-08	KABINETAS	18.79	
4-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	21.87	
4-10	PROCEDŪRINIS	26.39	
4-11	KORIDORIUS	63.83	
4-12	PALATA	24.30	
4-12.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.31	
4-12.2	PALATOS WC	4.92	
4-13	PALATA	24.01	
4-13.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.15	
4-13.2	PALATOS WC	4.92	
4-14	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	13.60	
4-15	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	10.69	
4-16	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	10.67	
4-17	DUŠINĖ	12.03	
4-18	SANITARINĖ	9.33	
4-19	PALATA	22.36	

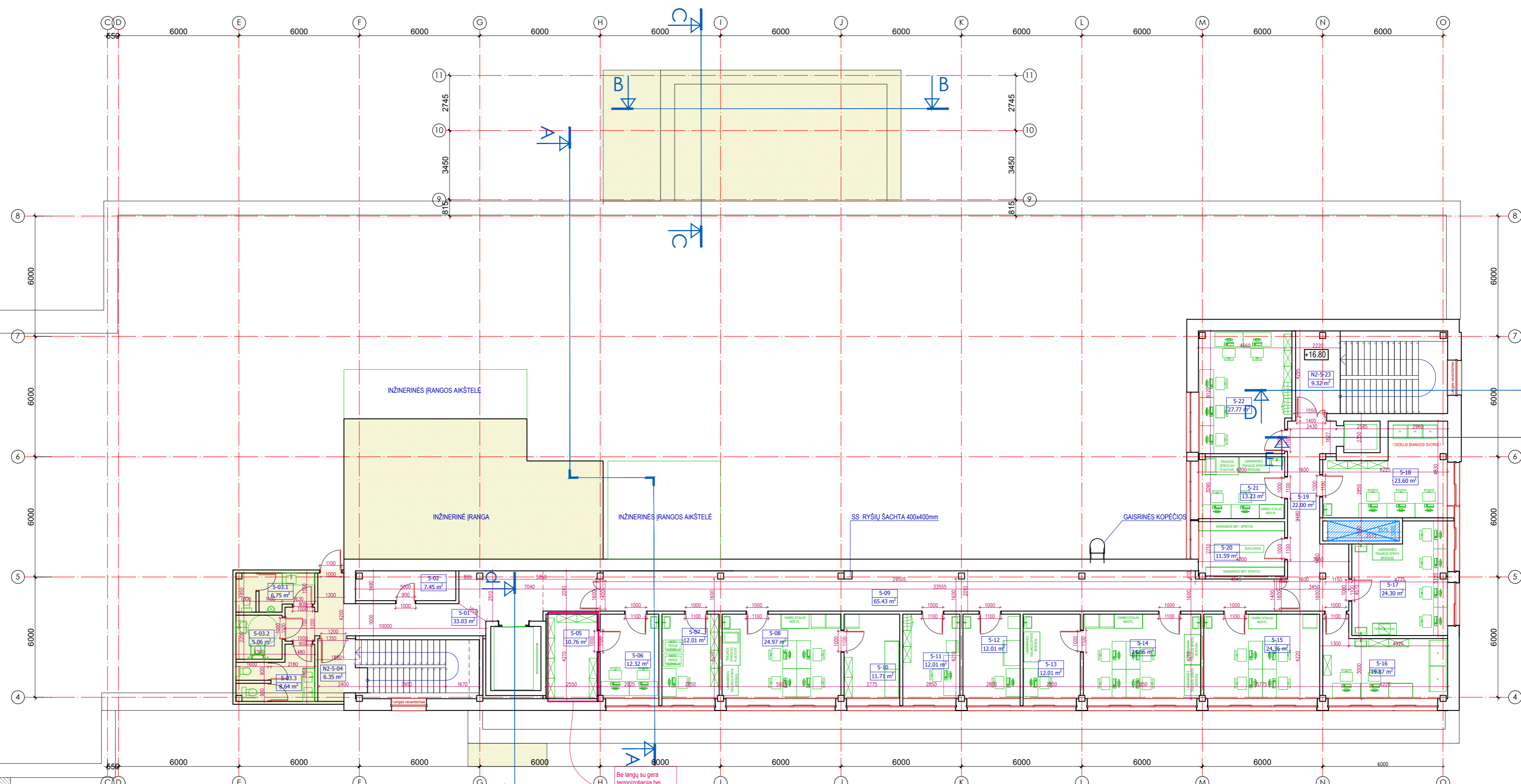
4-19.1	PALATOS WC	4.73
4-20	PALATA	24.51
4-20.1	PALATOS TAMBŪRAS	7.11
4-20.2	PALATOS WC	5.11
N2-4-21	LAIPTINĖS PATALPA	10.63
4-22	LIFTŲ VESTIBULIUS	28.31
4-23	PAGALBINĖ PATALPA	18.30
4-24	PALATA	33.56
4-24.1	PALATOS TAMBŪRAS	4.88
4-24.2	PALATOS WC	4.76
4-25	PALATA	33.36
4-25.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-25.2	PALATOS WC	4.92
4-26	KORIDORIUS	67.13
4-27	PALATA	33.36
4-27.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-27.2	PALATOS WC	4.92
4-28	PALATA	33.36
4-28.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-28.2	PALATOS WC	4.92
4-29	PALATA	33.75
4-29.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.29
4-29.2	PALATOS WC	4.92
4-30	PALATA	19.10
4-30.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.02
4-30.2	PALATOS WC	4.94
4-31	PALATA	19.54
4-31.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
4-31.2	PALATOS WC	4.94
4-32	PERSONALO POILSIO PATALPA	19.54
4-33	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	15.48

4-34	ŠVARIŲ SKALBINIŲ SANDĖLIS	16.06
4-35	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	24.52
4-36	AUDITORIJA	75.27
4-37	KORIDORIUS	65.19
N2-4-38	LAIPTINĖS PATALPA	8.73
4-39	KABINETAS	17.14
4-40	KABINETAS	11.40
N2-4-41	LAIPTINĖS PATALPA	21.02
4-42	PALATA	22.42
4-42.1	PALATOS TAMBŪRAS	5.03
4-42.2	PALATOS WC	4.37
4-43	PALATA	27.56
4-43.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
4-43.2	PALATOS WC	5.09
4-44	PALATA	29.83
4-44.1	PALATOS TAMBŪRAS	9.22
4-44.2	PALATOS WC	5.32
4-45	LAUKIAMASIS	12.80
4-46	KORIDORIUS	121.74
4-47	POSTAS	20.61
4-48.1	MOTERŲ WC HOLAS	2.52
4-48.2	MOTERŲ WC	1.74
4-49.1	VYRŲ WC HOLAS	2.52
4-49.2	VYRŲ WC	1.74
4-50	PALATA	24.67
4-50.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.46
4-50.2	PALATOS WC	4.92
4-51	PALATA	24.01
4-51.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-51.2	PALATOS WC	4.92
4-52	PROCEDŪRINIS	17.84

4-53	SANITARINĖ	10.76
4-54	DUŠINĖ	10.76
4-55	PAGALBINĖ PATALPA	17.84
4-56	PALATA	24.01
4-56.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-56.2	PALATOS WC	4.92
4-57	PALATA	24.01
4-57.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-57.2	PALATOS WC	4.92
4-58	PALATA	14.07
4-58.1	PALATOS WC	4.67
IŠ VISO 4 A.:		1757.1400
PAGRINDINIS PLOTAS 4 A.:		702.7300

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Projektinio pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	4 AUKŠTO PLANAS M 1:150
Kalbos trump.	LT	UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo
			VR21141-PP-SA-B-05
			Lapas Lapų
			1 1



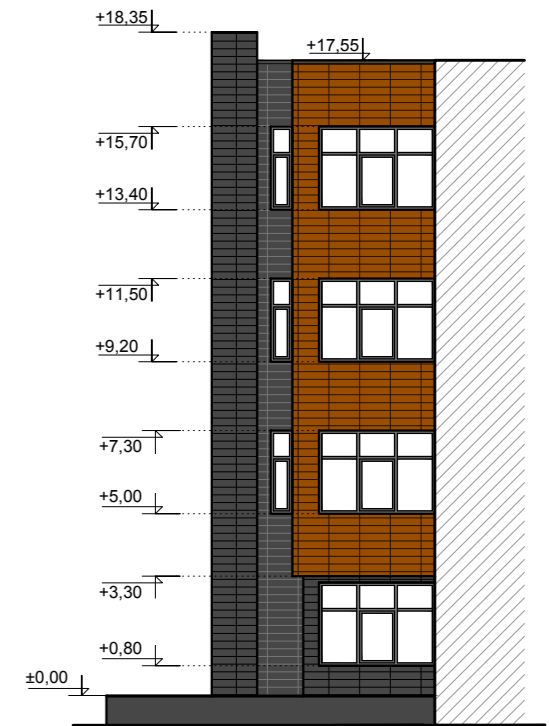
ADMINISTRACINIO PASTATO  
SAVAINORIŲ PR. 176B, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS  
NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

**5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

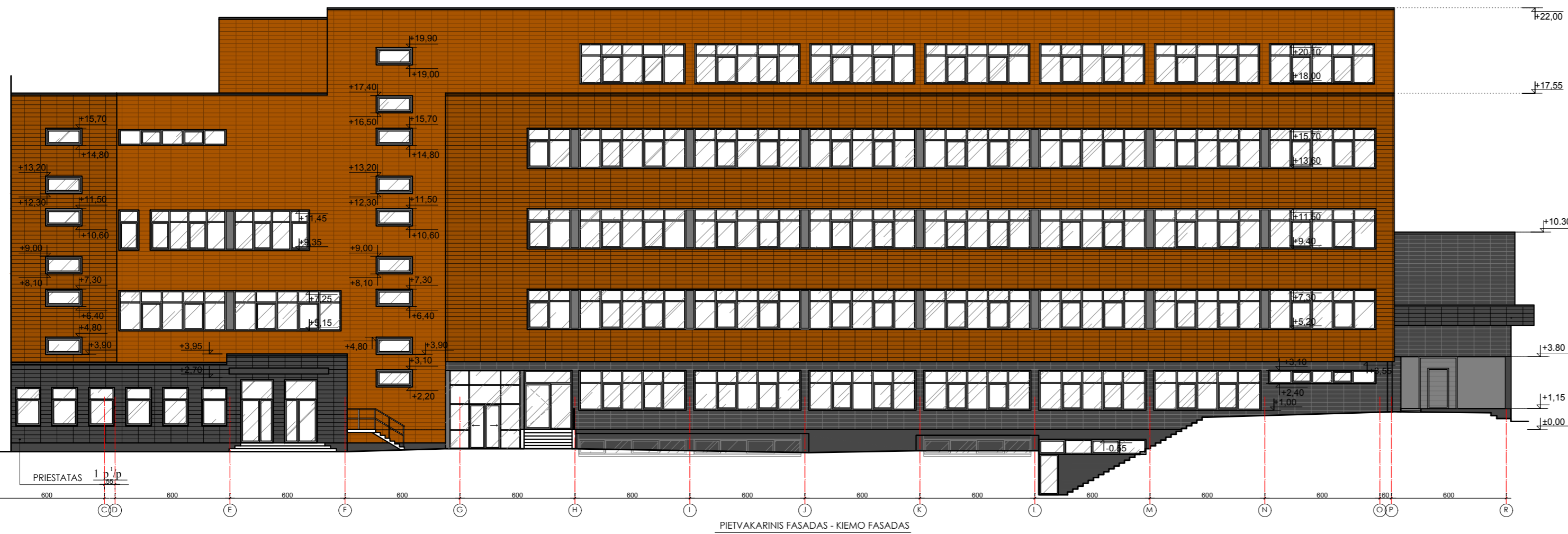
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m <sup>2</sup>	PASTABA
5-01	LIFTO VESTIBULIS / KORIDORIUS	33.03	
5-02	PAGALBINĖ PATALPA	7.45	
5-03.1	VYRŲ WC	6.75	
5-03.2	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.06	
5-03.3	MOTERŲ WC	8.64	
N2-5-04	LAIPTINĖS PATALPA	6.35	
5-05	MĒGINIŲ LAIKYMO PATALPA	10.76	
5-06	TERMOSTATINIS KABINETAS	12.32	
5-07	PAGALBINĖ PATALPA	12.01	
5-08	PIRM. PASĖLIŲ PATALPA	24.97	
5-09	KORIDORIUS	65.43	
5-10	CENTRIFŪGAVIMO PATALPA	11.71	
5-11	KABINETAS	12.01	
5-12	PATOGEN. NUKENKSMINIMO PATALPA	12.01	
5-13	BACTEC TESTŲ PATALPA	12.01	
5-14	JAUTRUMO TYRIMO PATALPA	24.66	
5-15	MIKROSKOPIJŲ PATALPA	24.36	
5-16	STERILIZACINĖ	19.87	
5-17	TYRIMŲ PATALPA	24.30	
5-18	TYRIMŲ PATALPA	23.60	
5-19	KORIDORIUS	22.00	
5-20	PERSIRENGIMO PATALPA	11.59	
5-21	TERPIŲ RUOŠIMO PATALPA	13.23	
5-22	KABINETAS	27.77	
N2-5-23	LAIPTINĖS PATALPA	9.32	
IŠ VISO 5 A.:		441.2100	
PAGRINDINIS PLOTAS 5 A.:		222.9500	

NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

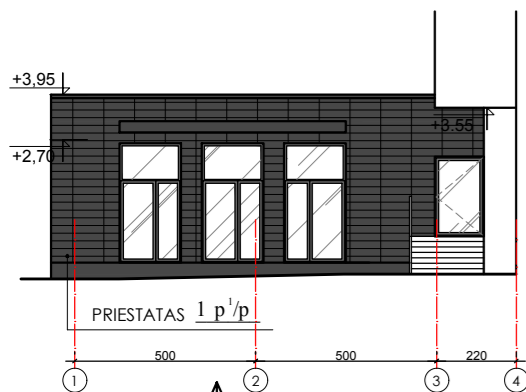
0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"   k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projektavimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	5 AUKŠTO PLANAS M 1:150
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-06	1 1



ŠIAURRYTINIS FASADAS - ILGASIS GATVĖS FASADAS



PIETVAKARINIS FASADAS - KIEMO FASADAS



PRIESTATAS I p/p



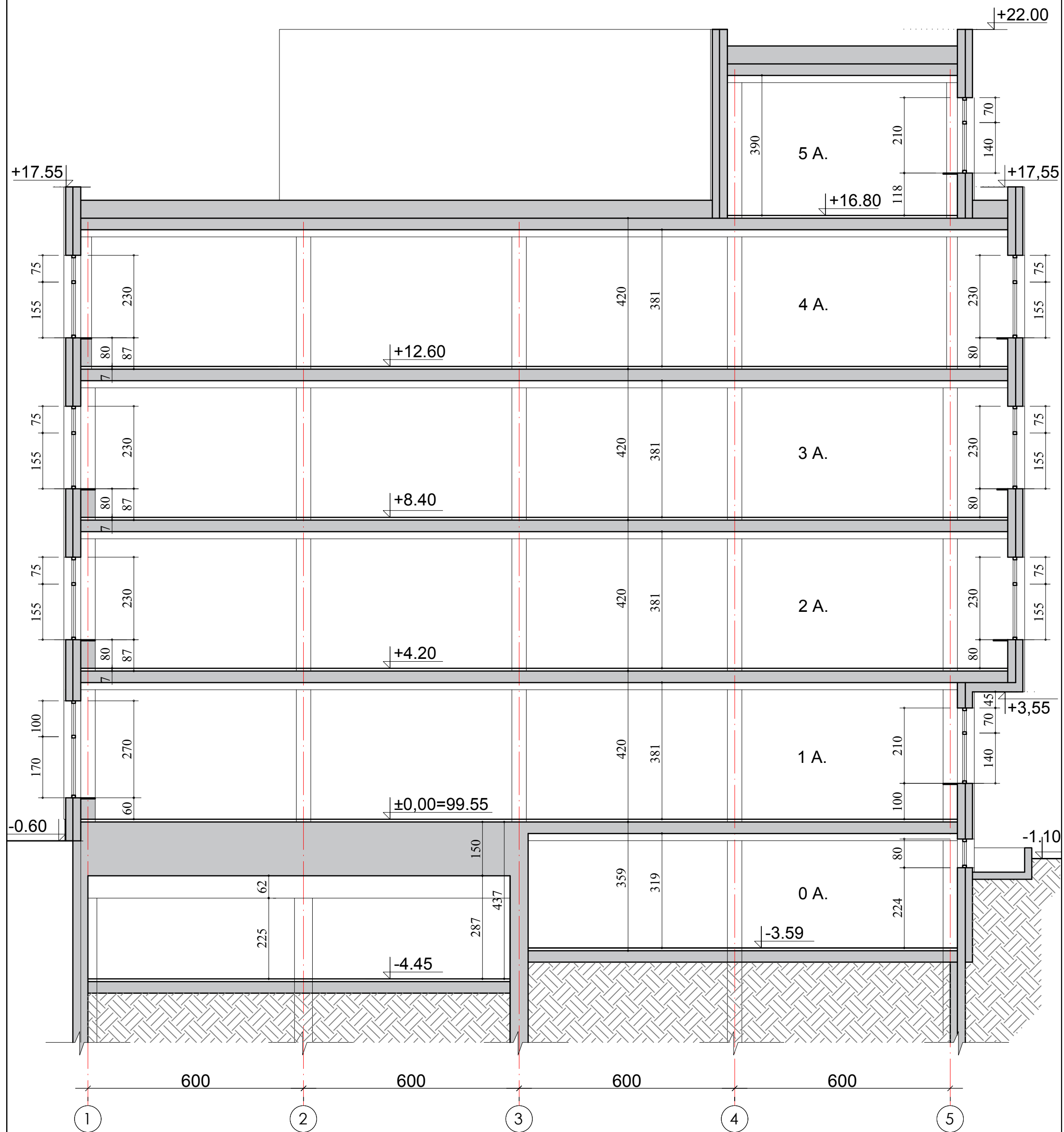
ŠIAURVAKARINIS FASADAS - PAGRINDINIS GATVĖS FASADAS

PIETRYTINIS FASADAS - GALINIS KIEMO FASADAS

Nr.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
I	PAKABINAMOS DEGTO MOLIO PLYTOS	SPALVA - NATŪRALAUS MOLIO
II	PAKABINAMOS DEGTO MOLIO PLYTOS	SPALVA - TAMSAI PILKA
III	DEKORATYVINIS TINKAS	SPALVA - TAMSAI PILKA
IV	SKAIDRUS STIKLAS	

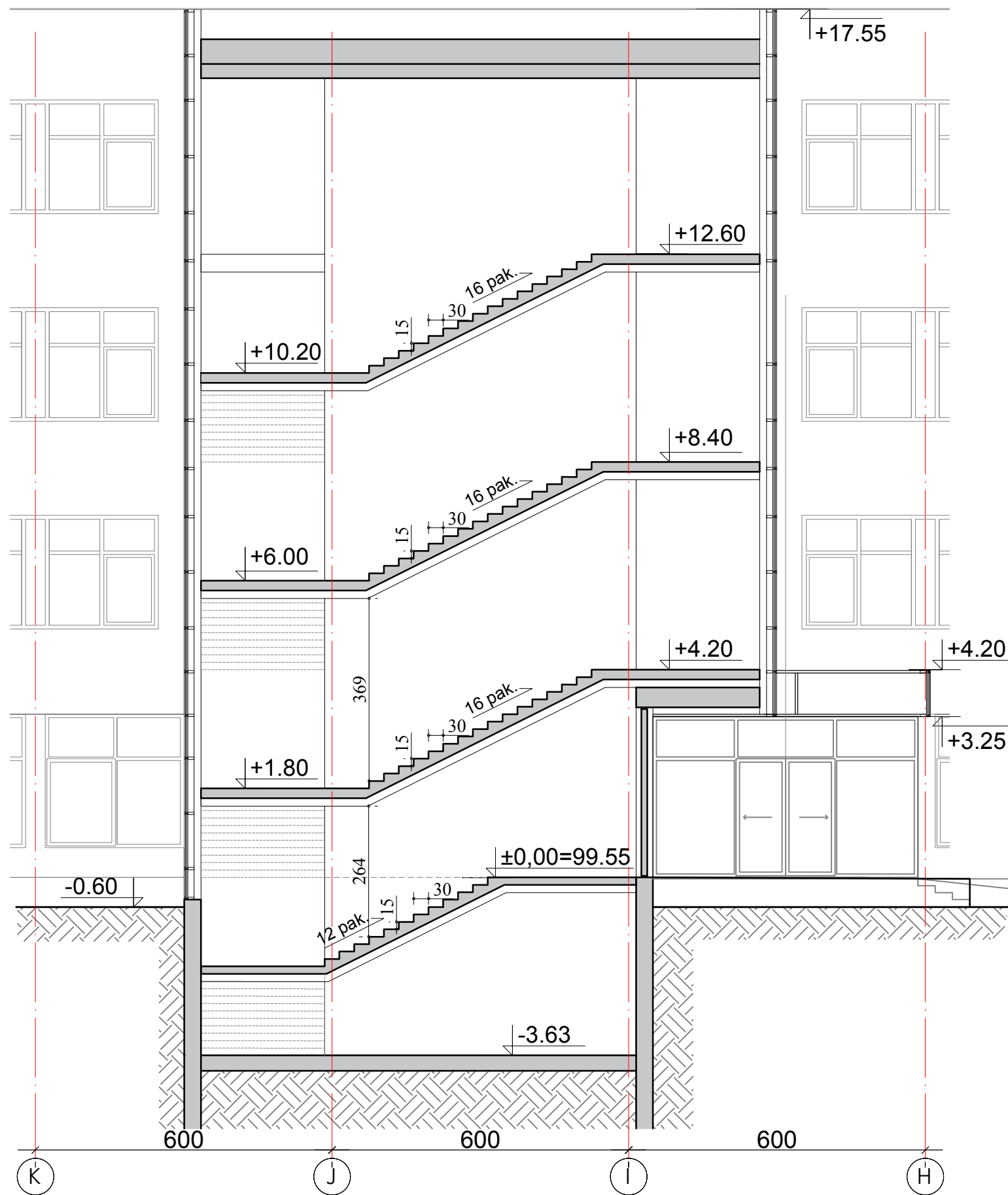
PASTABOS: PLYTŲ SUDALINIMĄ IR SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIUOMI.

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 - 109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS</b>	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENE	
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>UAB "RIVONA"</b>	Dokumento žymuo VR21141-PP-SA.B-07
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

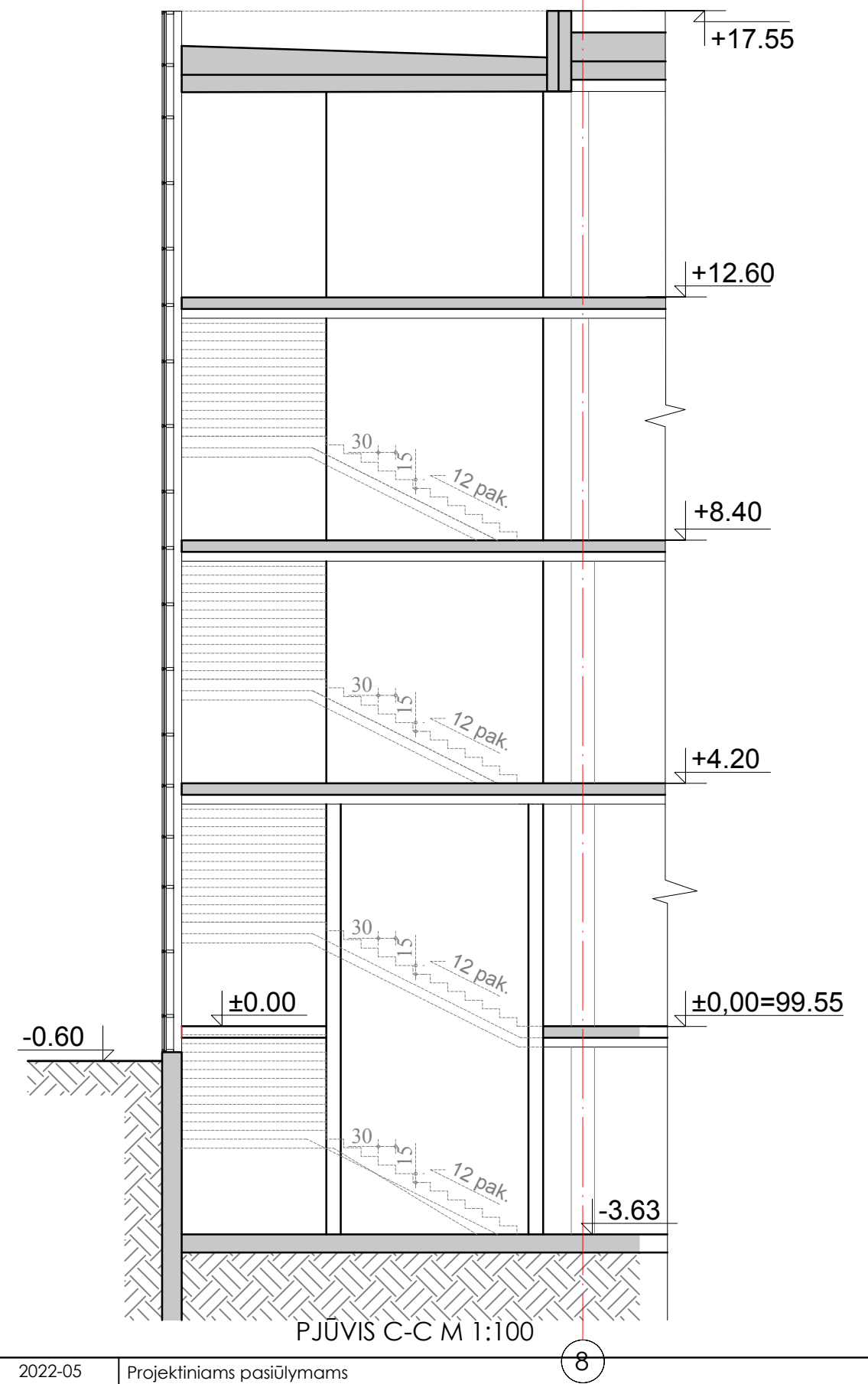


PJŪVIS A-A M 1:100

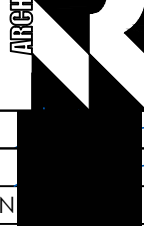
0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"  ,k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	PJŪVIS A-A M 1:100
	ARCH		AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida
				0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo	Lapas
			VR21141-PP-SA.B-08	Lapų
				1
				1

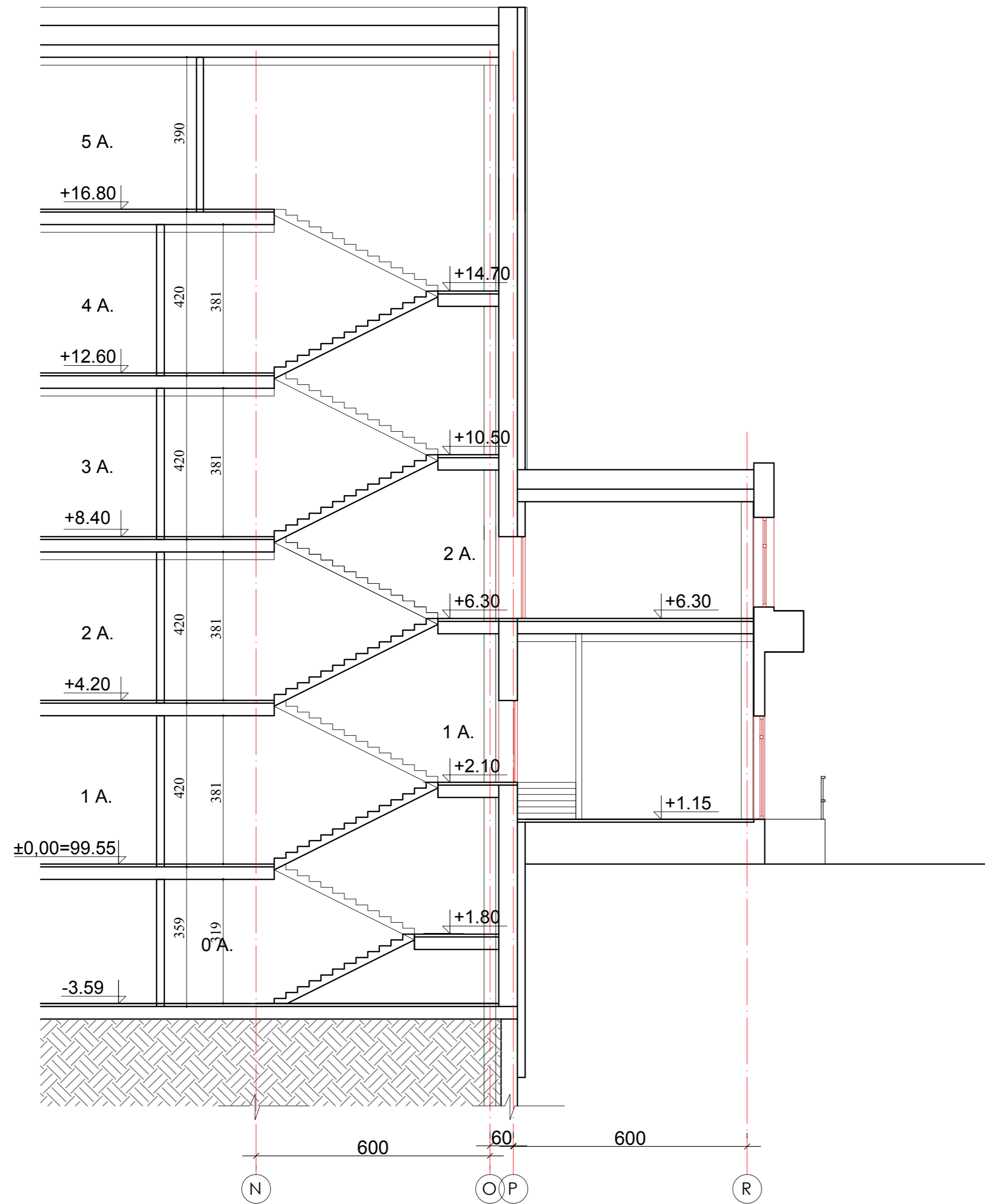


PJŪVIS B-B M 1:100

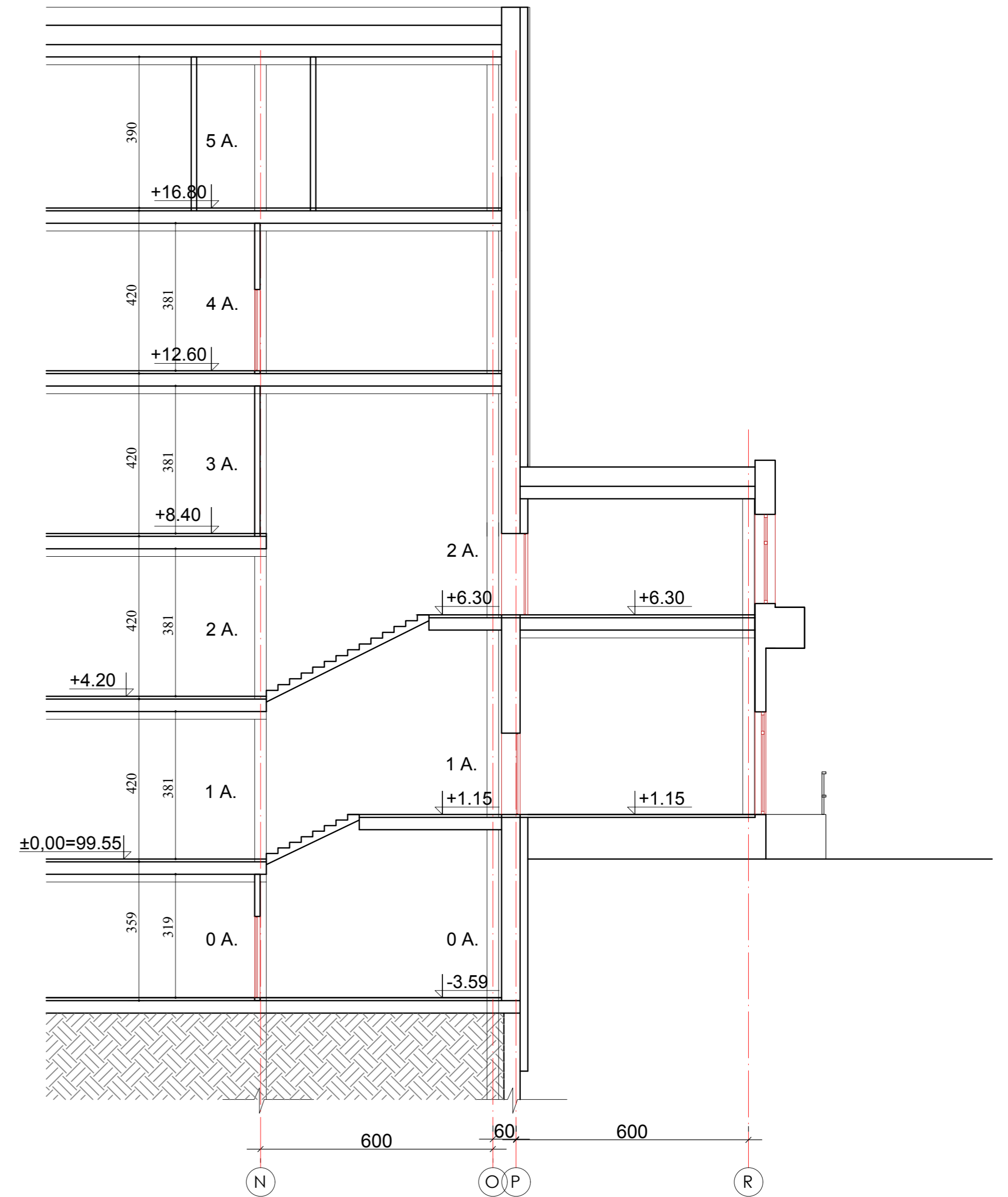


PJŪVIS C-C M 1:100

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	LAIPTINĖS PJŪVIAI B-B IR C-C M 1:100	
	ARCH		AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"		VR21141-PP-SA.B-09	1	1



PJŪVIS D-D M 1:100



PJŪVIS E-E M 1:100

0	2022-05	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" l.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	PJŪVIAI D-D IR E-E M 1:100
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA.B-10	1 1

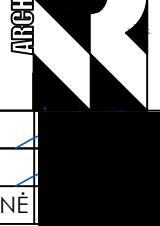


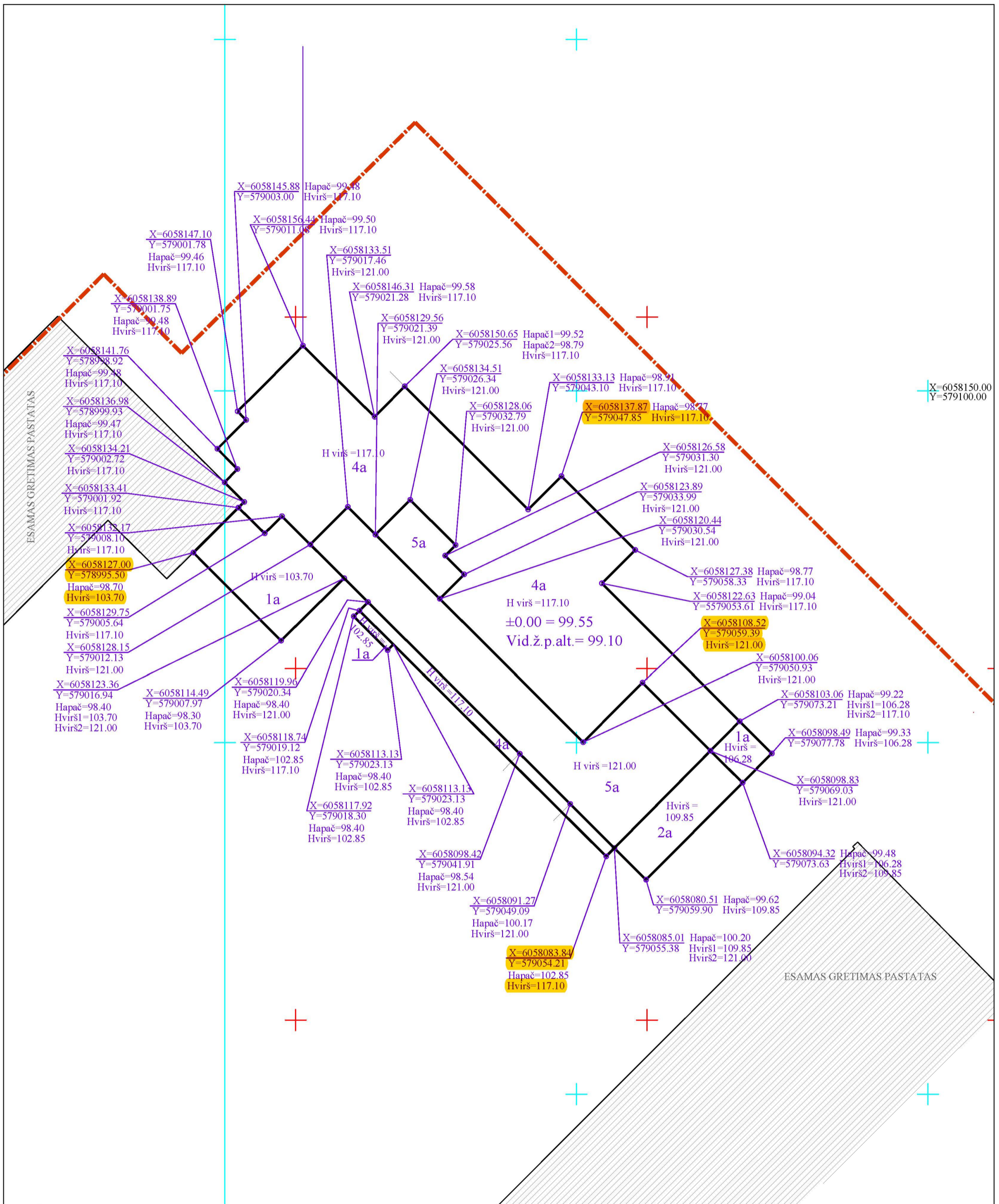
0	2022-03	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"  ,k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12)                  RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumentų pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	Laida	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	0	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			VR21141-PP-VIZ	1 3



0	2022-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR"  ,k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	VIZUALIZACIJOS	Laida	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		0	
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			VR21141-PP-VIZ	2	3




0	2022-03	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12)          RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas <b>VIZUALIZACIJOS</b>	
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	Laida <b>0</b>	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumentu žymuo		Lapas
LT	UAB "RIVONA"		VR21141-PP-VIZ		Lapų 3



SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2022 03 01  
PP\_1842

patikrintos charakteringų  
taškų reikšmės

0	2022-02	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779 100 info@rascius.lt	 Statinio projekto pavadinimas <b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	0	
			Laida	
			0	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SP.B-01	1	1

