

**Statytojas (užsakovas):**

UAB "Sveikatos kurortas " įm. k. 303140505  
Atstovaujama direktoriaus Vyto Brusoko

TVIRTINU

**Projekto pavadinimas:**

REABILITACIJOS CENTRO PASTATO KARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE,  
PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES  
KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**Adresas:**

Birštonas, Karalienės Barbaros al. 2

**Paprastasis remontas**

**Ypatingasis statinys**

**Projektiniai pasiūlymai**

2022/04-PP

**Projektuotojas:**

UAB „Dekimus“  
Įm. k. 304136374  
Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius  
Tel.: +3706 162 6795  
[dekimuspro@gmail.com](mailto:dekimuspro@gmail.com)

Dir.

PV 38689

Arch. 001947

Edvard Bareiša

Marjan Bielski

Emilija Daugėlaitė



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**Paprastojo remonto projektas parengtas statytojo UAB “Sveikatos kurortas” užsakymu vadovaujantis:**

- **Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;**
- **NT registro centrinio duomenų banko išrašais;**
  - **Kadastrine byla;**

Šio Projekto autorinės teisės yra UAB “Dekimus”. Projekto pakeitimai rengiami suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

#### 1. SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

##### 1.1. LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos Įstatymas;

##### 1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

##### 1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;

Atestato Nr.	UAB „Dekimus“ Savanorių pr. 108, LT-32151 Vilnius. Tel.+37061626795 dekimuspro@gmail.com				Projekto pavadinimas: Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.			
38689	PV	M. Bielski		2022-05	Brėžinio pavadinimas:  Aiškinamasis raštas	Laida		
	ARCH.	E. Daugėlaitė		2022-05		0		
Etapas PP	Užsakovas: UAB “Sveikatos kurortas”				Žymuo: 2022/04-PP- AR		Lapas 1	Lapų 8

Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.

- STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

#### 1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;

#### 1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

#### 1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui).

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. PROJEKTO PAVADINIMAS:

Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.

2.2. STATYBOS VIETA: Karalienės Barbaros al. 2, Birštonas

2.3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „Sveikatos kurortas“ įm. k. 303140505

2.4. STATYBOS RŪŠIS: paskirties keitimas, paprastojo remonto projektas.

### 2.5. ESAMA BŪKLĖ:

*Statinio unikalus numeris* – 4400-4911-7273;

*Statinio pavadinimas* - Reabilitacijos centras;

*Statinio kategorija* – ypatingasis statinys;

*Statinio naudojimo paskirtis* – gydymo;

*Bendras plotas* – 5062,87 m<sup>2</sup>;

*Pagrindinis plotas* – 3488,37 m<sup>2</sup>;

*Statybos metai* – 2016;

*Patalpose esančios inžinerinės sistemos:*

Šildymas – Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;

### 2.6. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA IR TERITORIŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Pastatas, kuriame yra formuojami 2 atskiri turtiniai vienetai, vieno turtinio vieneto keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastasis remontas yra Karalienės Barbaros al. 2, Birštone. Teritorija patenka į miesto (kurorto) teritoriją kuriai yra nustatytas bendrasis

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	8	0

Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.

planas Reg Nr. T00084202. Taip pat teritorijai parengtas detalusis planas Reg Nr. T00073256

Paskirties keitimo sprendiniai, atitinka detaliojo plano ir Birštono miesto bendrojo plano sprendinius.

Pagal bendrojo plano sprendinius teritorijos naudojimo paskirtis nustatyta – kitos zonos/paslaugų zona/paslaugų teritorija. Pirmojo turtinio vieneto paskirtis nekeičiama. Keičiama antrojo turtinio vieneto paskirtis iš gydymo į maitinimo, taip išlaikant esamą teritorijos naudojimo paskirtį.



Ištrauka iš TDP Nr. T00084202 bendrojo plano.

Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius, paprastojo remonto darbai ir paskirties keitimas neįtakoja užstatymo teritorijos ar kitų nustatytų rodiklių.

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	8	0



Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turinius vienetus, 1 turinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.



Ištrauka iš TDP Nr. T00073256 bendrojo plano.

## 2.8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Reabilitacijos centro pastate Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpos padalinamos į 2 atskirus turinius vienetus. Statinio paskirtis išlieka esama – gydymo. Formuojamas turinis vienetas Nr. 1 išlieka esamos paskirties – gydymo. Antrojo naujo turinio vieneto Nr. 2 – patalpų paskirtis keičiama į maitinimo.

Statinio unikalus Nr. 4400-4911-7273. Patalpos nuosavybės teise priklauso UAB "Sveikatos kurortas".

Paskirtis keičiama atliekant statybos darbus kurių apimtis priskiriama paprastojo remonto statybos rūšiai.

Trečiųjų šalių interesai nėra pažeidžiami atskiriant turinius vienetus, yra užtikrinamas atskiras patekimas į patalpas tiesiogiai iš lauko.

Norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius užtikrinamas ir apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. nuostatas:

*107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.*

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

30 lentelės 7 eilutė

7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto
----	-------------------------------	---------------------------------------

Kadangi naujai padidėjęs plotas nėra formuojamas, o jau esamos patalpos atskiriamos nuo gydymo paskirties, sklypo ribose numatoma išlaikyti esamas parkavimo vietas ir naujai papildomų parkavimo vietų neformuoti.

#### 2.6.1. STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ IR PO PASKIRTIES KEITIMO:

Statiny	Prieš	Po
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	5062,87	5062,87
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3488,37	3488,37
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1574,50	1574,50
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo	Gydymo

#### 2.6.2. NAUJAI FORMUOJAMI TURBINIŲ VIENETŲ RODIKLIAI

Turtinis vienetas Nr. 1	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	4683,51
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	3201,45
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	1482,06
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Gydymo

Turtinis vienetas Nr. 2	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	379,36
Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	286,92
Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	92,44
Patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo

### **3. INŽINERINIAI TINKLAI**

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus

Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barboros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.

temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

#### **4. VĖDINIMAS, MIKROKLIMATAS**

Maitinimo patalpoje numatomas natūralus ir mechaninis patalpų vėdinimas per esamus vėdinimo kanalus - suvedama į esamus ventiliacijos kanalus. Patalpoje varstomi langai. Oro pritekėjimas projektuojamas per varstomus langus, per langų konstrukcijoje numatytas angas. Oro šalinimas per varstomus langus bei per esamus natūralios ventiliacijos kanalus. Virtuvės zonoje numatomi natūralios traukos kanalai – suvedama į esamus kanalus. WC-vonios patalpos vėdinamos periodiškai veikiančiomis mechaninėmis oro šalinimo sistemomis (šios sistemos ventiliatorius gali būti komplektuojamas su laiko rele (išjungus ventiliatorių, sistema dar veikia nustatytą laiką.) Šiomis sistemomis pašalintas oras nekompensuojamas. Šalinamas oras išmetamas per oro šalinimo kanalus – suvedama į esamus kanalus. Ortakis iš san. mazgo pilnai izoliuojami antikondensacine ir garso izoliacija.

Triukšmo lygis atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Kad ortakius būtų galima išvalyti, statomos pravalos.

Statybos metu, jei bus keičiami sprendiniai, turi būti parengtas atskiras ventiliacijos projektas.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas radiatoriais. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“.

#### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

##### **5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami be savininkų sutikimų. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

##### **5.2. Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

\*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

\*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

\*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	8	0



Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 80 kg.

## **6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

- Nesumažinti pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinio reikalavimų parametru;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu;
- Užtikrinti nepertraukiamą inžinerinių sistemų darbą pertvarkymo metu;
- Užtikrinti įvažiavimą į sklypą, priėjimą iki pastato ir pastato vidaus komunikacijų laisvą naudojimą pertvarkymo metu;

### **6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

### **6.2. Higiena, sveikatos apsauga**

Atliekant patalpų paprastąjį remontą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003; Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

### **6.3. Apsauga nuo triukšmo**

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo, numatoma C garso klasė.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Reabilitacijos centro pastato Karalienės Barbaros al. 2, Birštone, patalpų padalinimo į 2 turtinius vienetus, 1 turtinio vieneto paskirties keitimo į maitinimo patalpas paprastojo remonto projektas.

#### **6.4. Statinio naudojimo sauga.**

Patalpos įrengiamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

#### **6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Patalpos įrengiamos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Numatomi langai įrengiami su stiklo paketais.

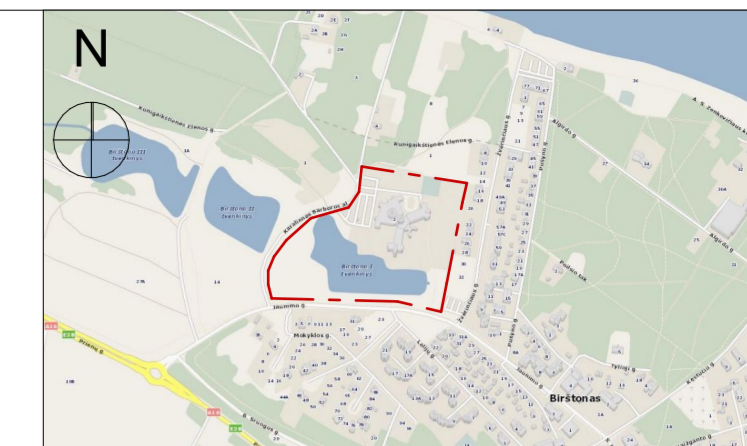
#### **6.6. Statybos etapai**

Planuojamas paprastojo remonto projektas vienu etapu.

#### **Pastabos:**

Projekto vadovas \_\_\_\_\_ Marjan Bielski At. Nr. 38689

2022/04-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Objekto vieta

Sklypo technoeconominiai rodikliai

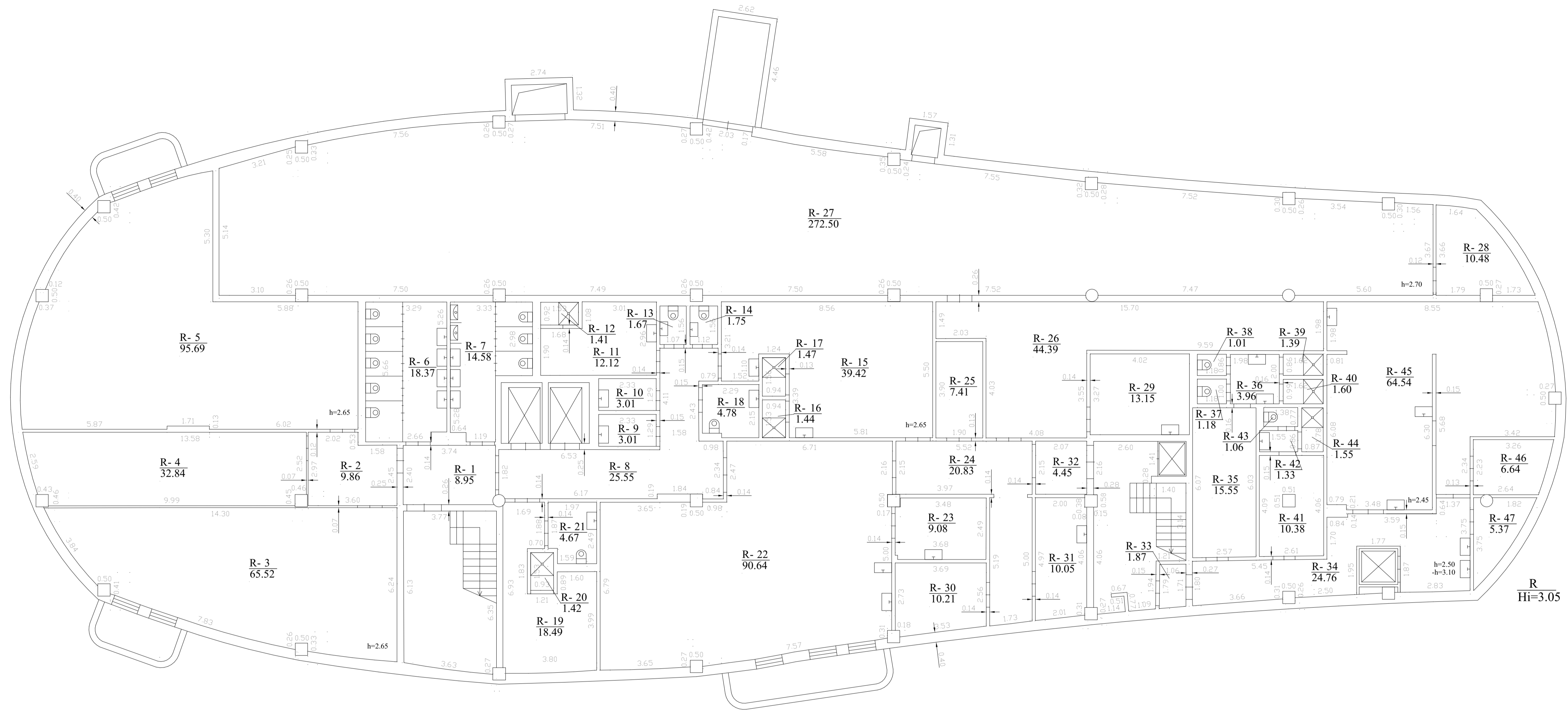
Sklypo plotas	90062 m <sup>2</sup>
Statinių užimtas žemės plotas	6997 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankio procentas	7.6%
Sklypo užstatymo intensyvumas	120% (1.2)
Parkavimas sklypo ribose	Esamas
Sanatorija su reabilitacijos centru	
Pastato tūris	62275 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato bendras plotas	12224.39 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	9959.68 m <sup>2</sup>
Reabilitacijos centro pastatas	
Pastato tūris	25186 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	3
Pastato bendras plotas	5062.87 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	3488.37 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Esami įėjimai į pastatą
	Turtinis vienetas Nr. 2, paskirties keitimas iš gydymo į maitinimo.
	Esami statiniai

- 1 Sanatorija su reabilitacijos centru
- 2 Reabilitacijos centro pastatas
- 2.1 Patalpų paskirties keitimas
- 3 Esama automobilių stovėjimo aikštelė

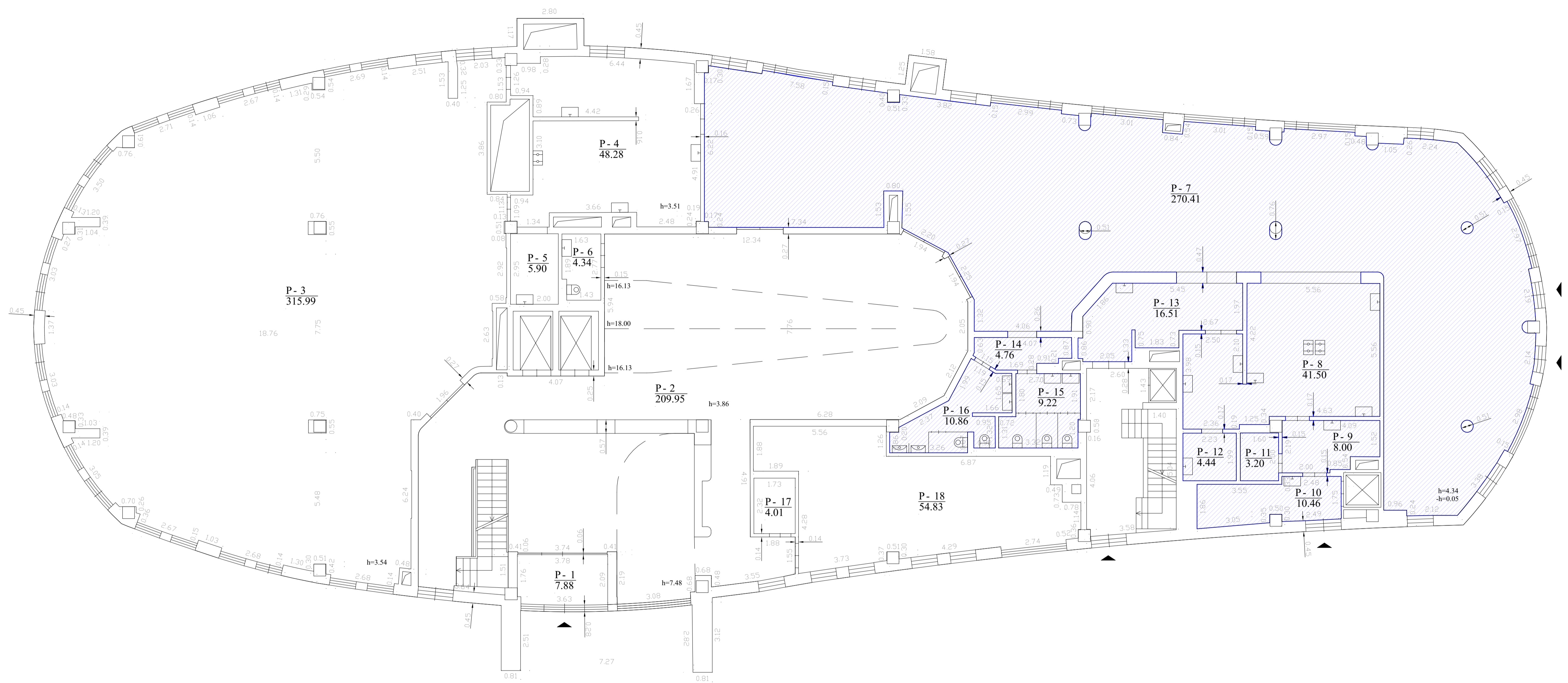
ATESTATO NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p.uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas:303439977				Projekto pavadinimas: REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
	38689	PV	Marjan Bielski	2022-05	Brėžinio pavadinimas: Sklypo schema	1:1000	LAI DA
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2022-05	0			
Etapas	Užsakovas:				Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB "Sveikatos kurortas"					2022/04-PP-SP-01	1



Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Turtinis vienetas Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Rūsųs	1	R-1	Tambūras	8,95
		R-2	Koridorius	9,86
		R-3	Pagalbinė patalpa	65,52
		R-4	Pagalbinė patalpa	32,84
		R-5	Pagalbinė patalpa	95,69
		R-6	San. mazgas	18,37
		R-7	San. mazgas	14,58
		R-8	Koridorius	25,55
		R-9	Valytojos patalpa	3,01
		R-10	Valymo schemijos sandėliukas	3,01
		R-11	Persirengimo patalpa	12,12
		R-12	Dušinė	1,41
		R-13	San. mazgas	1,67
		R-14	San. mazgas	1,75
		R-15	Personalo persirengimo patalpa	39,42
		R-16	Dušinė	1,44
		R-17	Dušinė	1,47
		R-18	San. mazgas	4,78
		R-19	Personalo persirengimo patalpa	18,49
		R-20	Dušinė	1,42
		R-21	San. mazgas	4,67
		R-22	Poilsio patalpa	90,64
		R-23	Indų plovykla	9,08
		R-24	Koridorius	20,83
		R-25	Elektros skydinė	7,41
		R-26	Pagalbinė patalpa	44,39
		R-27	Techninė patalpa	272,50
		R-28	Vandens apskaitos mazgas	10,48
		R-29	Pagalbinė patalpa	13,15
		R-30	Švarių skalbinių sandėlis	10,21
		R-31	Nešvarių skalbinių sandėlis	10,05
		R-32	Tambūras	4,45
		R-33	Tambūras	1,87
		R-34	Koridorius	24,76
		R-35	Personalo persirengimo patalpa	15,55
		R-36	San. mazgas	3,96
		R-37	San. mazgas	1,18
		R-38	San. mazgas	1,01
		R-39	Dušinė	1,39
		R-40	Dušinė	1,60
		R-41	Personalo persirengimo patalpa	10,38
		R-42	San. mazgas	1,33
		R-43	San. mazgas	1,06
		R-44	Dušinė	1,55
		R-45	Virtuvė	64,54
		R-46	Sandėlis	6,64
		R-47	Pagalbinė patalpa	5,37
Viso aukšte:				1001,40

ATESTATO NR.	UAB "Dekimus" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6) 1626795 El.p. dekimuspro@ gmail.com Įmonės kodas: 304136374			Projekto pavadinimas: REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.						
	38689	PV	Marjan Bielski	2022 01	001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2022 01	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas	1:100, 1:1
Etapas	Užsakovas: UAB "Sveikatos kurortas"			Žymuo: 2022/04-PP-SA-01			LAPAS	LAPŲ	1	1





Patalpų eksplikacija					
Aukštas	Turtinis vienetas Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m	
Pusrūsis 1	P-1		Tambūras	7.88	
	P-2		Vestibulius	209.95	
	P-3		Konferencijų salė	315.99	
	P-4		Virtuvė	48.28	
	P-5		Pagalbinė patalpa	5.90	
	P-6		San. mazgas	4.34	
	P-17		Pagalbinė patalpa	4.01	
	P-18		Drabužinė	54.83	
	Viso aukšte:				651.18
	Pusrūsis 2	P-7		Restorano salė	270.41
		P-8		Virtuvė	41.50
		P-9		Virtuvė	8.00
		P-10		Tambūras	10.46
		P-11		Pagalbinė patalpa	3.20
		P-12		Indų plovykla	4.44
		P-13		Restorano baras	16.51
		P-14		Koridorius	4.76
		P-15		San. mazgas	9.22
P-16			San. mazgas	10.86	
Viso:				379.36	

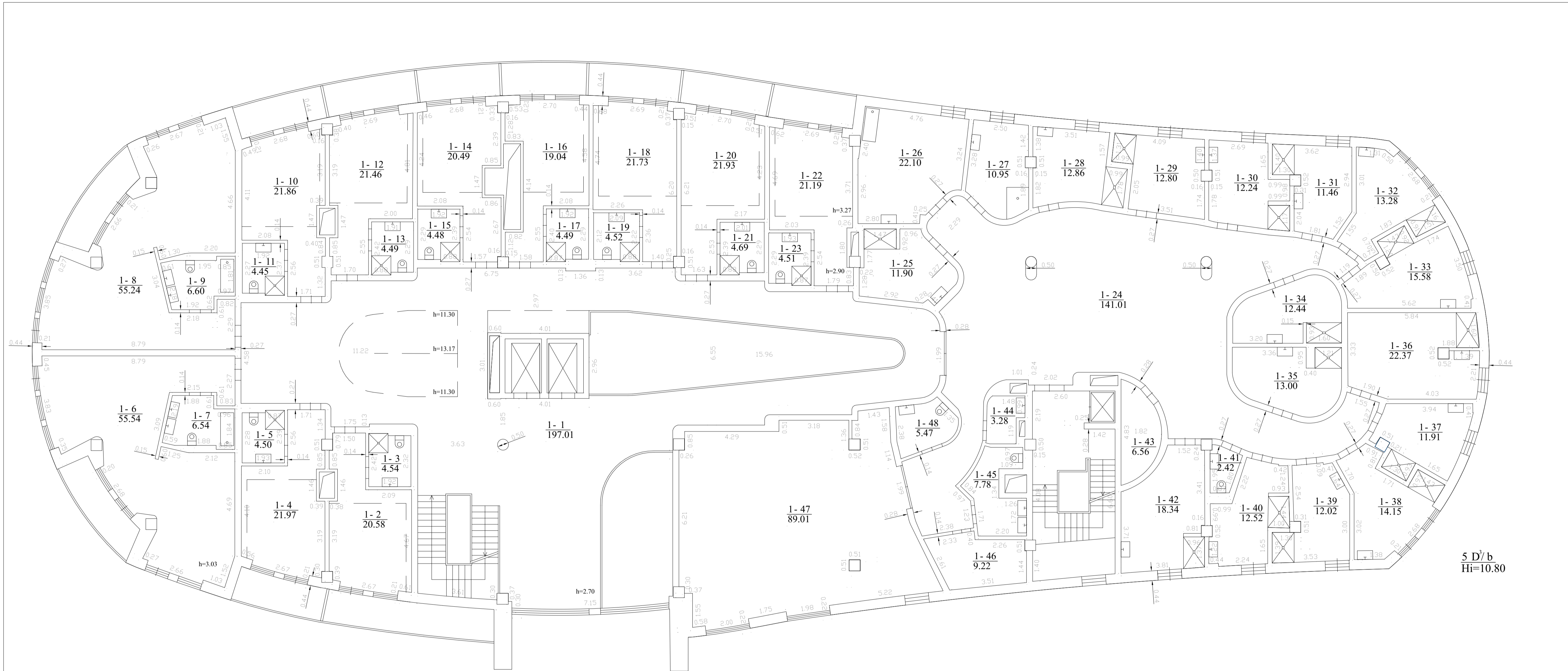
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Turtinis vienetas Nr. 2, paskirties keitimas iš gydymo į maitinimo.

- Esami įėjimai į pastatą

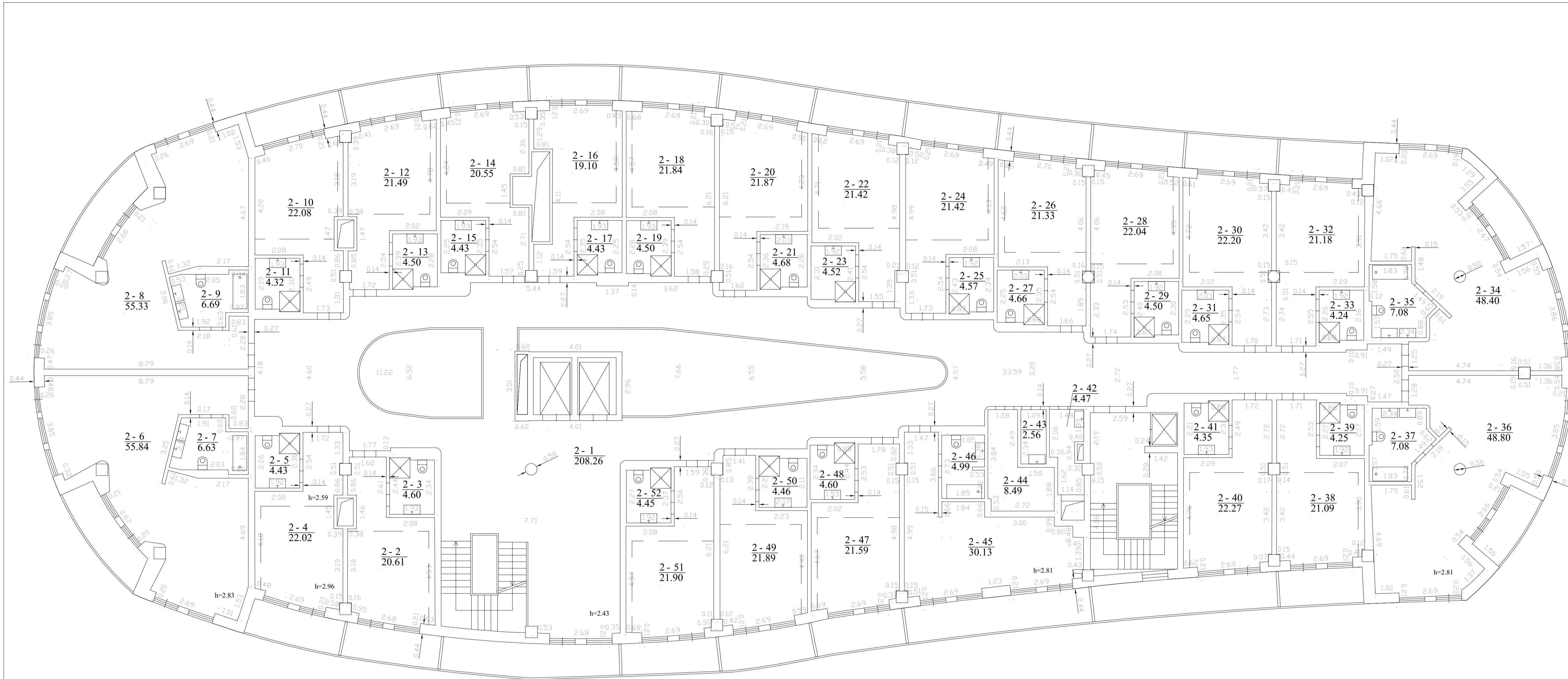
ATESTATO NR.	UAB "Dekimus"	Projekto pavadinimas:				
	Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6) 1626795 E.p. dekimusproj@gmail.com Įmonės kodas: 304136374	REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.				
38689	PV	Marjan Bielski	2022 01	Brėžinio pavadinimas: Pusrūsių aukšto planas	1:1, 1:100	LAIDA 0
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2022 01			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sveikatos kurortas"					





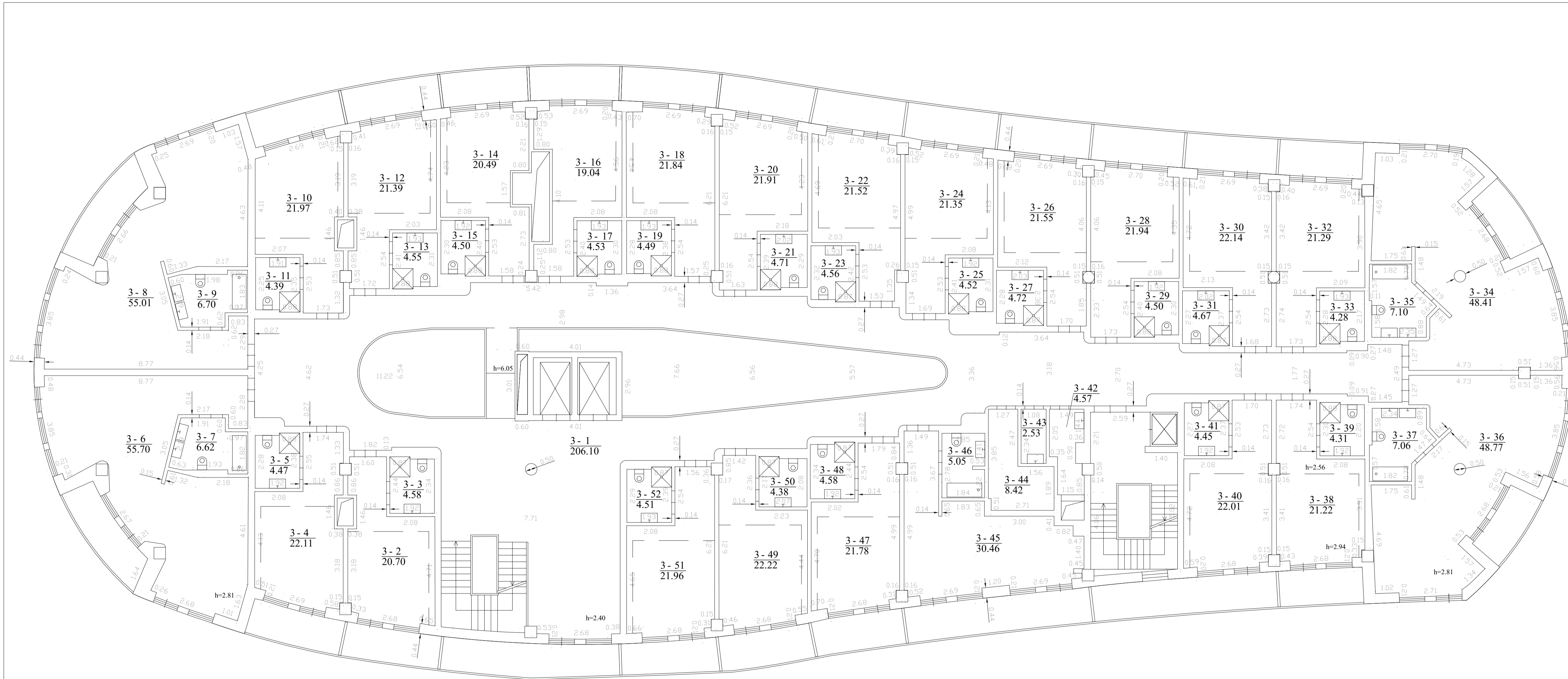
Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Turtinis vienetas Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Pirmas	1	1-1	Vestibulius	197.01
		1-2	Kambarys	20.58
		1-3	San. mazgas	4.54
		1-4	Kambarys	21.97
		1-5	San. mazgas	4.50
		1-6	Kambarys	55.54
		1-7	San. mazgas	6.54
		1-8	Kambarys	55.24
		1-9	San. mazgas	6.60
		1-10	Kambarys	21.86
		1-11	San. mazgas	4.45
		1-12	Kambarys	21.46
		1-13	San. mazgas	4.49
		1-14	Kambarys	20.49
		1-15	San. mazgas	4.48
		1-16	Kambarys	19.04
		1-17	San. mazgas	4.49
		1-18	Kambarys	21.73
		1-19	San. mazgas	4.52
		1-20	Kambarys	21.93
		1-21	San. mazgas	4.69
		1-22	Kambarys	21.19
		1-23	San. mazgas	4.51
		1-24	Holas	141.01
		1-25	Kabinetas	11.90
		1-26	Kabinetas	22.10
		1-27	Kabinetas	10.95
		1-28	Kabinetas	12.86
		1-29	Kabinetas	12.80
		1-30	Kabinetas	12.24
		1-31	Kabinetas	11.46
		1-32	Kabinetas	13.28
		1-33	Kabinetas	15.58
		1-34	Kabinetas	12.44
		1-35	Kabinetas	13.00
		1-36	Kabinetas	22.37
		1-37	Kabinetas	11.91
		1-38	Kabinetas	14.15
		1-39	Kabinetas	12.02
		1-40	Kabinetas	12.52
		1-41	San. mazgas	2.42
		1-42	Kabinetas	18.34
		1-43	Kabinetas	6.56
		1-44	Pagalbinė patalpa	3.28
		1-45	San. mazgas	7.78
		1-46	Pagalbinė patalpa	9.22
		1-47	Poilsio kambarys	89.01
		1-48	San. mazgas	5.47
Viso aukšte:				1056.52

ATESTATO NR.	UAB "Dekimus" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6) 1626795 El.p. dekimuspro@gmail.com Įmonės kodas: 304136374	Projekto pavadinimas: REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
38689	PV Marjan Bielski	2022 01
001947	Arch. Emilija Daugėlaitė	2022 01
Etapas	Užsakovas: UAB "Sveikatos kurortas"	Brėžinio pavadinimas: Pirmo aukšto planas
PP		Žymuo: 2022/04-PP-SA-03
		1:1, 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Turtinis vienetas Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Antras	1	2-1	Vestibulius	208,26
		2-2	Kambarys	20,61
		2-3	San. mazgas	4,60
		2-4	Kambarys	22,02
		2-5	San. mazgas	4,43
		2-6	Kambarys	55,84
		2-7	San. mazgas	6,63
		2-8	Kambarys	55,33
		2-9	San. mazgas	6,69
		2-10	Kambarys	22,08
		2-11	San. mazgas	4,32
		2-12	Kambarys	21,49
		2-13	San. mazgas	4,50
		2-14	Kambarys	20,55
		2-15	San. mazgas	4,43
		2-16	Kambarys	19,10
		2-17	San. mazgas	4,43
		2-18	Kambarys	21,84
		2-19	San. mazgas	4,50
		2-20	Kambarys	21,87
		2-21	San. mazgas	4,68
		2-22	Kambarys	21,42
		2-23	San. mazgas	4,52
		2-24	Kambarys	21,42
		2-25	San. mazgas	4,57
		2-26	Kambarys	21,33
		2-27	San. mazgas	4,66
2-28	Kambarys	22,04		
2-29	San. mazgas	4,50		
2-30	Kambarys	22,20		
2-31	San. mazgas	4,65		
2-32	Kambarys	21,18		
2-33	San. mazgas	4,24		
2-34	Kambarys	48,40		
2-35	San. mazgas	7,08		
2-36	Kambarys	48,80		
2-37	San. mazgas	7,08		
2-38	Kambarys	21,09		
2-39	San. mazgas	4,25		
2-40	Kambarys	22,27		
2-41	San. mazgas	4,35		
2-42	Kambarys	4,47		
2-43	San. mazgas	2,56		
2-44	Kambarys	8,49		
2-45	San. mazgas	30,13		
2-46	Kambarys	4,99		
2-47	San. mazgas	21,59		
2-48	Kambarys	4,60		
2-49	San. mazgas	21,89		
2-50	Kambarys	4,46		
2-51	San. mazgas	21,90		
2-52	Kambarys	4,45		
Viso aukšte:				987,78

ATESTATO NR.	UAB "Dekimus" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6) 1626795 El.p. dekimuspro@ gmail.com Įmonės kodas: 304136374	Projekto pavadinimas: REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.
38689	PV Marjan Bielski	2022 01
001947	Arch. Emilija Daugėlaitė	2022 01
Etapas	Užsakovas: UAB "Sveikatos kurortas"	Brėžinio pavadinimas: Antro aukšto planas
PP		Žymuo: 2022/04-PP-SA-04
		1:1, 1:100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Patalpų eksplikacija				
Aukštas	Turtinis vienetas Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kv. m
Trečias	1	3-1	Vestibulius	206.10
		3-2	Kambarys	20.70
		3-3	San. mazgas	4.58
		3-4	Kambarys	22.11
		3-5	San. mazgas	4.47
		3-6	Kambarys	55.70
		3-7	San. mazgas	6.62
		3-8	Kambarys	55.01
		3-9	San. mazgas	6.70
		3-10	Kambarys	21.97
		3-11	San. mazgas	4.39
		3-12	Kambarys	21.39
		3-13	San. mazgas	4.55
		3-14	Kambarys	20.49
		3-15	San. mazgas	4.50
		3-16	Kambarys	19.04
		3-17	San. mazgas	4.53
		3-18	Kambarys	21.84
		3-19	San. mazgas	4.49
		3-20	Kambarys	21.91
		3-21	San. mazgas	4.71
		3-22	Kambarys	21.52
		3-23	San. mazgas	4.56
		3-24	Kambarys	21.35
		3-25	San. mazgas	4.52
		3-26	Kambarys	21.55
		3-27	San. mazgas	4.72
		3-28	Kambarys	21.94
		3-29	San. mazgas	4.50
		3-30	Kambarys	22.14
		3-31	San. mazgas	4.67
		3-32	Kambarys	21.29
		3-33	San. mazgas	4.28
		3-34	Kambarys	48.41
		3-35	San. mazgas	7.10
		3-36	Kambarys	48.77
		3-37	San. mazgas	7.06
		3-38	Kambarys	21.22
		3-39	San. mazgas	4.31
		3-40	Kambarys	22.01
		3-41	San. mazgas	4.45
		3-42	Kambarys	4.57
		3-43	San. mazgas	2.53
		3-44	Kambarys	8.42
		3-45	San. mazgas	5.05
		3-46	Kambarys	30.46
		3-47	San. mazgas	4.38
		3-48	Kambarys	21.78
		3-49	San. mazgas	4.58
		3-50	Kambarys	22.22
		3-51	San. mazgas	4.51
		3-52	Kambarys	21.96
			Viso aukšte:	986.63

ATESTATO NR.	UAB "Dekimus"	Projekto pavadinimas:				
	Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6) 1626795 El.p. dekimusproje@gmail.com Įmonės kodas: 304136374	REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.				
38689	PV	Marjan Bielski	2022 01	Brėžinio pavadinimas: Trečio aukšto planas	1:1, 1:100	LAIDA
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė	2022 01			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sveikatos kurortas"					





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- Patalpos kurių paskirtis keičiama iš gydymo į maitinimo.

ATESTATO NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p.uab.sagela@gmail.com Įmonės kodas:303439977			Projekto pavadinimas: REABILITACIJOS CENTRO PASTATOKARALIENĖS BARBOROS AL. 2, BIRŠTONE, PATALPŲ PADALINIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS, 1 TURTINIO VIENETO PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PATALPAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.	
38689	PV	Marjan Bielski		2022-05	
001947	Arch.	Emilija Daugėlaitė		2022-05	Brėžinio pavadinimas: Fotofiksacija
					LAIDA 0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
TP	UAB "Sveikatos kurortas"			2022/04-PP-SA-06	1 1