



Statytojas:  
**UAB „KNV 4“**

J. k. 305420609, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

## Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077

Nauja statyba  
Projektiniai pasiūlymai  
Ypatingasis statinys  
Projekto Nr.: 2L-2021-13  
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:  
**UAB „2L ARCHITECTS“**

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius  
Tel. Nr.: +370 695 46175  
El. paštas: info@2larchitektai.lt

PV J. Bajorūnaitė (A 2027) \_\_\_\_\_

Projektuotojas:  
**UAB „SIENOS“**

J. k. 303753892, T. Ševčenkos g. 16A-306, LT-03111 Vilnius  
Tel. Nr.: +370 689 77336  
El. paštas: info@wall.lt

PDV D. Laucius (A 1983) \_\_\_\_\_

**PAVADINIMAS:** Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „KNV 4“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-2021-13-PP-DSŽ	1	0
2.	Bendrieji statinių rodikliai	2L-2021-13-PP-BSR	3	0
3.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2021-13-PP-AR	7	0

### 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas M 1:500	2L-2021-13-PP-SP-BR-01	1	0
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	2L-2021-13-PP-SP-BR-02	1	0
3.	Admin. paskirties pastato -1 a. planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-01	1	0
4.	Admin. paskirties pastato 1 a. planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-02	1	0
5.	Admin. paskirties pastato 2 a. planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-03	1	0
6.	Admin. paskirties pastato 3 a. planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-04	1	0
7.	Admin. paskirties pastato stogo planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-05	1	0
8.	Admin. paskirties pastato fasadai M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-06/07	2	0
9.	Admin. paskirties pastato pjūviai M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-08/09	2	0
10.	Paslaugų p. pastato 1a. planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-10	1	0
11.	Paslaugų p. pastato antresolės planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-11	1	0
12.	Paslaugų p. pastato stogo planas M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-12	1	0
13.	Paslaugų p. pastato fasadai M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-13	1	0
14.	Paslaugų p. pastato pjūviai M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-14	1	0
15.	Paslaugų p. pastato pjūviai M 1:200	2L-2021-13-PP-SA-BR-15	1	0
16.	Vizualizacijos	2L-2021-13-PP-VIZ-01/05	5	0

### 3. PRIEDAI


Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6

0	2021-11-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
A 1983	PDV	D. Laucius		
LT	UAB „KNV 4“		2L-2021-13-PP-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
 projekto ekspertizė“ 5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10130 / 3047	Bendras / sklypo dalies
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.45 / 0.71	Bendras / sklypo dalies
3. Sklypo užstatymo tankis	%	32 / 39	Bendras / sklypo dalies
4. Privalomieji želdynai	%	11 / 10	Bendras / sklypo dalies
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalies ribose	Vnt.	55 / 6 Bendras 61	Atvira aikštelė (po administraciniu pastatau) / antžeminė aikštelė
6. Naikinami medžiai	Vnt.	nėra	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>II.I ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2.)</b>			<b>YPATINGASIS<sup>1</sup></b>
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1774,11	Antžeminės ir požeminės dalių plotų suma
2. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1559,23	Administracinės ir komercinės paskirties patalpų
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	216,99	Antžeminės ir požeminės dalių
4. Rūsių plotas	m <sup>2</sup>	62,90	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7 018	
6. Požeminės dalies tūris.*	m <sup>3</sup>	186	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
8. Pastato aukštis.*	m	10.00	
9. Absoliutinė altitudė	m	167.00	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A++	

Atestato Nr.				T. Ševčenkos 16A-306, Vilnius tel.: +370 689 77 336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS  SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:2077
	A 1983	PDV	D. Laucius		
Etapas					BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
PP					Laida
					0
					Projektas
					Projektas Nr.:
					Lapas
					Lapų
					1
					3

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
<b>II.II PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – AUTOMOBILIŲ ŠVAROS CENTRAS (7.4.)</b>			<b>NEYPATINGASIS<sup>1</sup></b>
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	551,76	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	464,77	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	86,99	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2826	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antresole
6. Pastato aukštis. *	m	7.50	
7. Absoliutinė altitudė	m	164.00	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A++	Dalis (personalo patalpos) patalpų <sup>4</sup>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
<b>IV SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>IV.I Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė</b>			<b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)<sup>1</sup></b>
1. plotas*	m <sup>2</sup>	637,00	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (Antžeminė dalis)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	6	
<b>IV.II Projektuojami pėsčiųjų takai, priėjimai, aikštelės</b>			<b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)<sup>1</sup></b>
1. plotas.*	m <sup>2</sup>	798,25	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.
<b>IV.III Projektuojamas pilonas</b>			<b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)<sup>1</sup></b>
1. plotas*	m <sup>2</sup>	3	

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
2. aukštis	m	10	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys. (Antžeminė dalis)
<b>IV.IV Projektuojama GB atraminė sienelė</b>			<b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)</b> 1
1. ilgis	m	98	Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys. (Antžeminė dalis)
2. aukštis	m	0.2 - 4	
3. tūris	m <sup>3</sup>	205.8	
<b>IV.V Projektuojama atvira automobilių stovėjimo aikštelė</b>			<b>Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)</b> 1
1. plotas*	m <sup>2</sup>	1477	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. (Po administracinės paskirties pastatu)
2. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	55 (automobilių) 4 (motociklų) 10 (dviračių) 2 ŽN (1 A tipo)	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

<sup>1</sup> Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

<sup>2</sup> Reklamos ant pastatų ir inžinerinių statinių projektuojamos ir derinamos atskiru projektu.

<sup>3</sup> Nuosavybės teise priklauso AB „VŠT“.

<sup>4</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio 2 punkto 7 papunkčiu projektuojamam pastatui minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, nes pats paslaugų paskirties pastatas nėra šildomas, šildomos atskiros patalpose, kurių plotas neviršija 50m<sup>2</sup>.

Statinio projekto vadovas DONATAS LAUCIUS A 1983 2022 m. gegužės 18 d.  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,  
 data)

**PAVADINIMAS:** Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „KNV 4“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

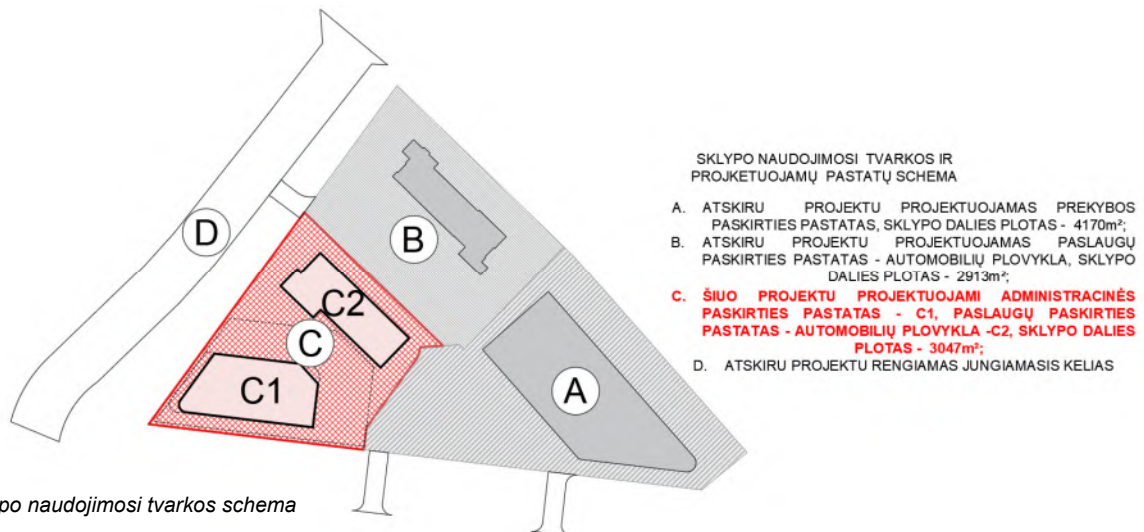
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius; Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Administracinės paskirties pastatas – ypatingasis statinys, ir paslaugų paskirties pastatas – neypatingasis statinys;
Statytojas	UAB „KNV 4“, j. k. 305420609, direktorius N. Faktorovičius
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius P. Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas




1 pav. Situacijos schema



2 pav. Sklypo naudojimosi tvarkos schema

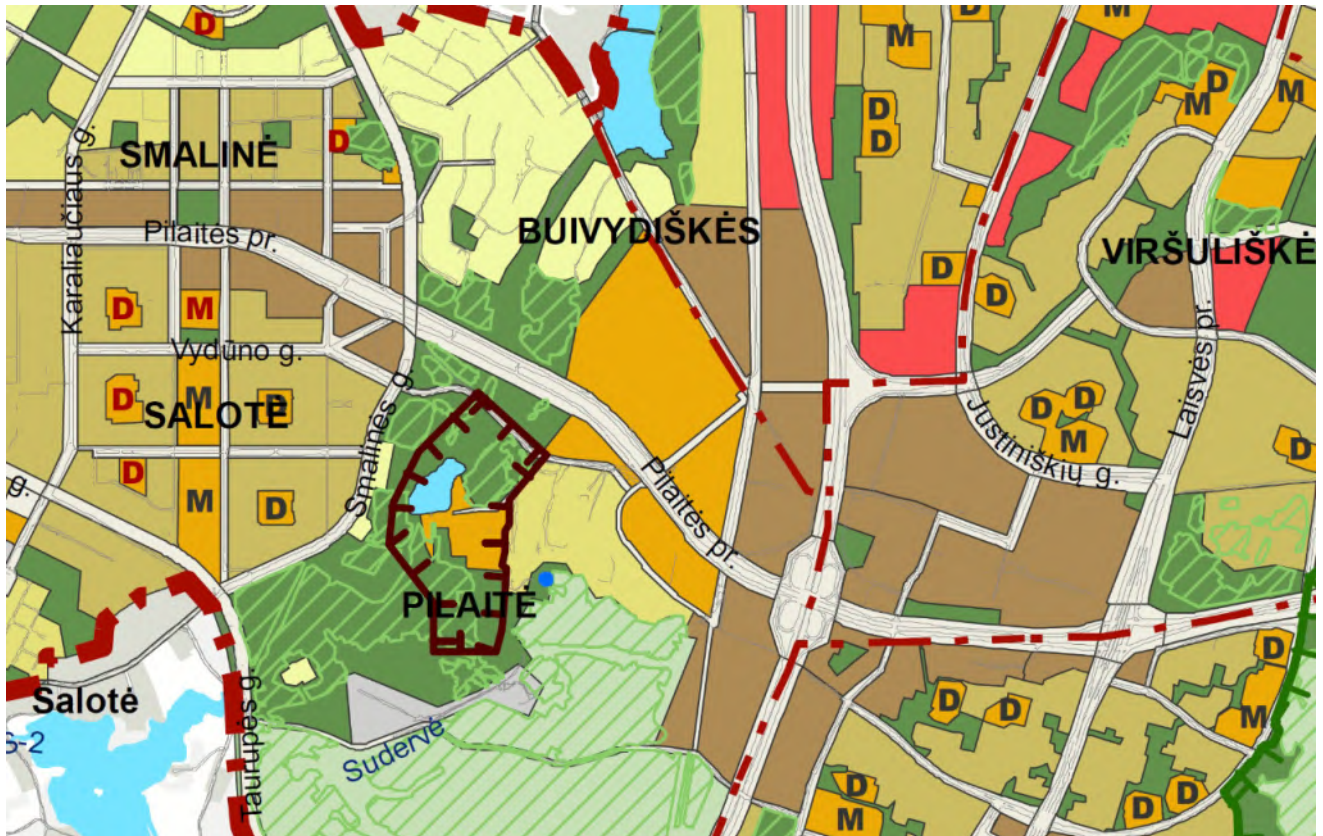
- Statybos vieta – žemės sklypas adresu Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077, unik. Nr. 4400-1399-5654, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 10 130 m<sup>2</sup>. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „KNV SPV 5“, UAB „P1“ ir UAB „KNV 4“.
- Šiuo projektu pastatai yra projektuojami UAB „KNV 4“ valdomoje sklypo dalyje (pažymėjimas „C“), kurios plotas 3046 m<sup>2</sup>.
- Projektavimo riba: projektavimo riba apima žemės sklypo dalies ribas ir žemės atkarpą tarp gatvės

0	2021-11-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas			
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
A 1983	PDV	D. Laucius		0	
LT	UAB „KNV 4“		2L-2021-13-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7

- raudonųjų linijų reikalingą inžineriniams tinklams nutiesti;
- Statybos sklypas iš pietų ribojasi su Pilaitės prospektu, šiaurėje – su Senuoju Pilaitės keliu, vakaruose – su valstybine žeme, kurioje šiuo metu yra projektuojamas jungiamasis kelias tarp Pilaitės pr. ir Senojo Pilaitės kelio. Į vakarus nuo sklypo – yra išsidėję kultūros paveldo objekto, Pilaitės piliavietės (unik. objekto kodas 5645), apsaugos zona.
- Kitose, pagal naudojimosi tvarką, sklypo dalyse, šiuo metu yra rengiami paslaugų paskirties pastato projektas (B dalyje) ir prekybos paskirties pastato projektas (A dalyje).
- Šio projekto sprendiniais numatoma jungtis prie jau anksčiau suprojektuotų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų.

## 2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

### 2.1 Bendrasis planas



3 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto galiojančio (2020) bendrojo plano

Teritorijos funkcinė zona – specializuotų kompleksų zona. Šioje funkcinėje zonoje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Galimi žemės naudojimo būdai: visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, rekreacinės paskirties, teritorijos krašto apsaugos tikslams, bendro naudojimo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos.
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 0.6;
- Maksimalus užstatymo tankis – 60%;
- Maksimalus aukštis – iki 10 m;

### 2.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

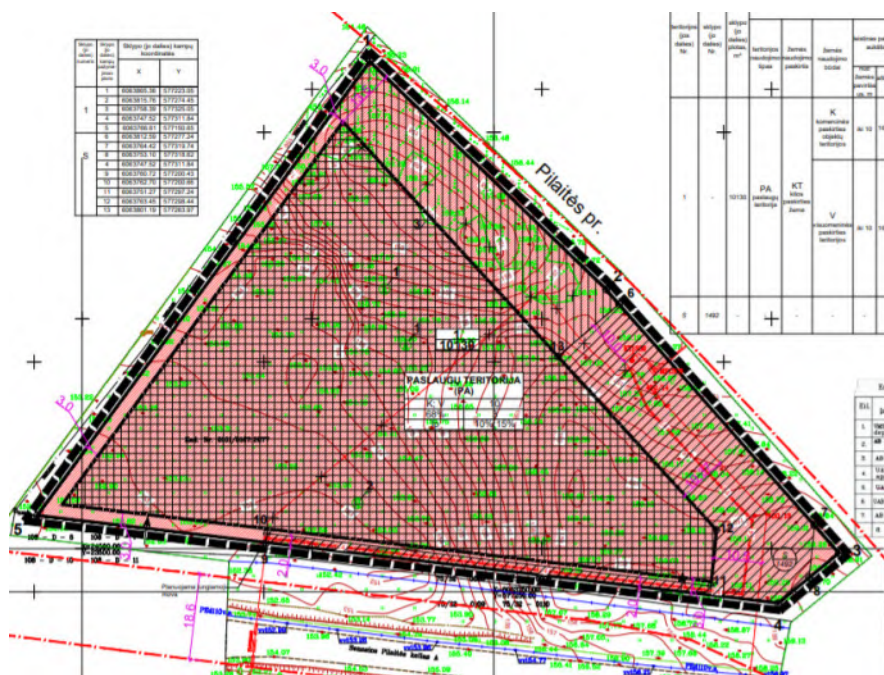
Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai buvo nustatyti 2018-12-19 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavadautojo įsakymu Nr. A 30-2922/18 (2.1.22E-TD2) patvirtintu „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 koregavimo sprendinių“ detaliuoju planu (reg. Nr. T00082961). Nagrinėjamo sklypo gretimybėse galioja 2002-04-10 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 patvirtintas „Teritorijos Prie Senosios Pilaitės kelio detalusis planas“ (reg. Nr. T00054747). 2021 m. pagal „Teritorijos prie

2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas  
**STATYTOJAS:** UAB „KNV 4“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (jvažiavimų) koregavimo projektą buvo pakoreguota sklypo užstatymo zona, užstatymo ribos, servitutai ir susisiekimo komunikacijų (jvažiavimų) skaičius.

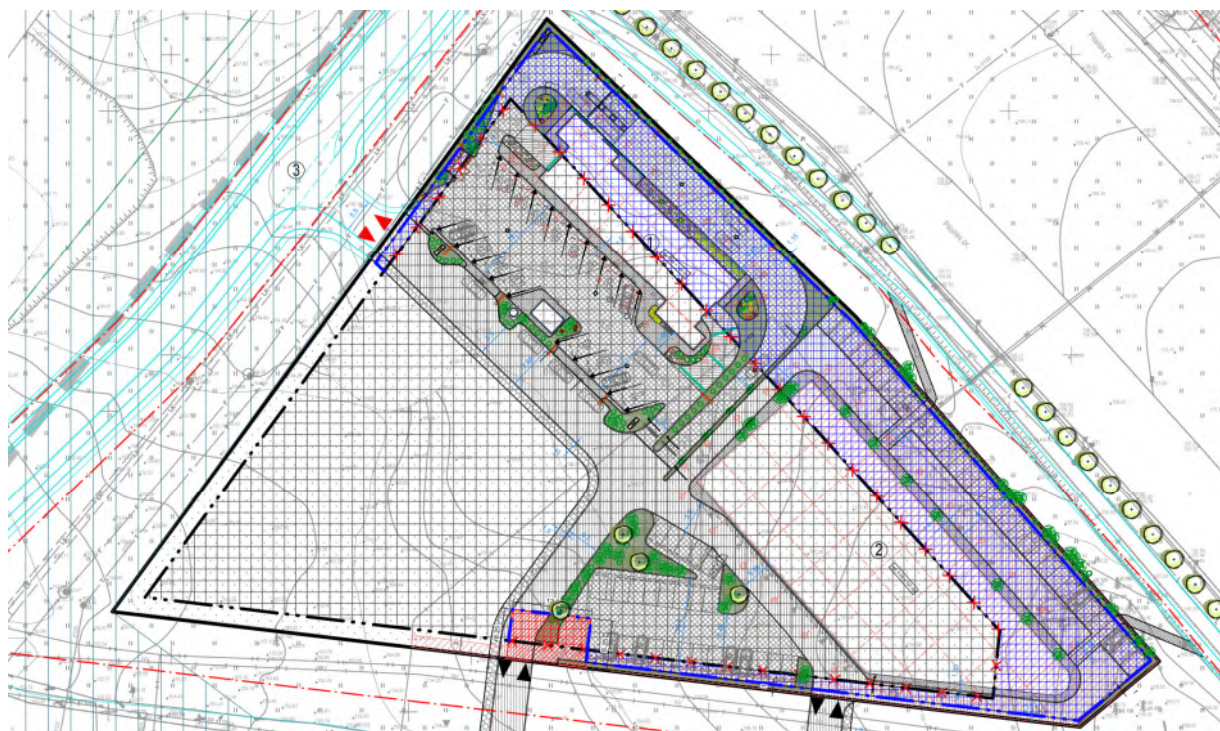
4 pav. 2018 m. detaliojo plano korekcija



Detaliojo plano reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: PA-paslaugų teritorija;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: KT-kitos paskirties žemė;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinių paskirties objektų teritorijos/ visuomeninės paskirties teritorijos;
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 10 m; iki 169.00 abs. alt.;
- Leistino pastatų aukščio altitudė: 192.65;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:  $\leq 68\%$ ;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:  $\leq 3$ ;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius:  $<10$ ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 10%
- Pastatų aukštų skaičius:  $\leq 3$  vnt.;

5 pav. 2021 m. detaliojo plano korekcija



2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



- Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu (Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytais sąlygomis) parengtas „Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimo projektas“ - registracijos Nr. E657-29/22(2.15.1.23E-TPP) 2022-02-04;
- Gautas NŽT sutikimas dėl projektuojamo pastato neišlaikomo norminio atstumo iki sklypo ribos sutikimo Nr. 2022-03-22 Nr. 49ST-104-(14.49.5 E.);

**Prašymas pritarti šioms projektiniams pasiūlymams bus teikiamas tik galutinai atlikus (šiuo metu pradėtą) detaliojo plano korektūros procesą;**

Pastaba:

Parengto ir šiuo metu paviešinto „Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimo projektas“ pagrindinis brėžinys bei aiškinamasis raštas pridedami kaip priedai.

### 3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.1 Projektuojamų statinių sąrašas:

- Administracinės paskirties pastatas (7.2 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- Paslaugų paskirties pastatas – automobilių švaros centras (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės, takai, atraminės sienos, pilonai;
- Inžineriniai tinklai;

Projekte numatomas atskirų objektų – statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“) ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.

#### 3.2 Sklypo plano sprendiniai

Patekimui į sklypo dalį (C), kurioje projektuojami administracinės (C1) ir paslaugų (C2) paskirties pastatai, numatoma naudoti anksčiau suprojektuotus įvažiavimus nuo projektuojamo jungiamojo kelio ir Senojo Pilaitės kelio. Patekimui į įgilintą automobilių stovėjimo aikštelę vakarinėje sklypo pusėje formuojamas naujas įvažiavimas.

Automobilių stovėjimui projektuojamos dvi aikštelės, viena iš jų – po administracinės paskirties pastatu (55 vietos), turinti tiesioginį ryšį su lauku, kita – antžeminė (6 vietos), šalia paslaugų paskirties pastato.

#### 3.3 Automobilių stovėjimo aikštelių poreikio įvertinimas

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, skaičiuojant pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę, yra 67 vnt. Kadangi sklypas patenka į automobilių stovėjimo 3-iąją zoną (pagal Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą), pritaikomas 0,75 koeficientas. Po šio koeficiento pritaikymo – minimalus stovėjimo vietų skaičius – 51 vnt.

Sklype projektuojamos 61 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vnt. yra pritaikyti ŽN (viena iš šių vietų A tipo).

Nr.	Pastatų / patalpų funkcinė grupė	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektinis rodiklis / projektinis poreikis	Poreikis pritaikius koef. 0,75
1.	Administracinės paskirties pastatas			
1.1	Administracinės paskirties patalpos	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Projektuojama 1086 m <sup>2</sup> administracinio ploto / 44 vnt.	33 vnt.
1.2	Prekybos paskirties patalpos	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	Projektuojama 494 m <sup>2</sup> komercinio prekybinio ploto / 17 vnt.	13 vnt.
2.	Paslaugų paskirties pastatai, automobilių plovyklos	1 vieta 1 įrenginiui	Projektuojama 6 vnt.	4,5 vnt.
	Automobilių stovėjimo vietų poreikis iš viso:			<b>51 vnt.</b>

2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Pagal STR 2.06.04:2014 43 lentelę sklype reikalingos 7 dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis Vilniaus m. sav. darnaus judumo planu ir rekomendacijomis, dviračių vietų skaičius didinamas 10-iai procentų darbuotojų. Pastate numatoma 200 darbo vietų, įvertinus būsimus lankytojų srautus sklype iš viso projektuojama 30 saugių dviračių stovėjimo vietų ir 2 stotelės el. paspirtukų, dviračių pakrovimui.

### 3.4 Eismo organizavimas

Patekimui į sklypą numatoma naudoti anksčiau suprojektuotus įvažiavus į sklypą. Taip pat, numatoma įrengti naują įvažiavimą/ išvažiavimą nuo projektuojamo jungiamojo kelio į įgilintą automobilių stovėjimo aikštelę, po C1 pastatu. Paslaugų paskirties (C2) pastato lankytojai prie pastato patenka iš vidinio sklypo. C sklypo dalies šiaurės vakarų kampe projektuojamas įvažiavimas į automobilių plovyklos prieigas. Atvykus judama ratu aplink plovyklos pastatą. Pirmiausiai patenkama į aikštelę, iš kurios galima judėti ratu aplink pastatą, link sauso valymo konvejerio, arba išvykti iš sklypo dalies per tam skirtą išvažiavimą.

### 3.5 Vertikalus suplanavimas

Vidutinė sklypo statybos zonos altitudė – 157.00. Nuo šios altitudės skaičiuojamas projektuojamų pastatų aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais).

Nuo aukščiausios sklypo C dalies vietos (156.00 alt.) reljefas žemėja į pietvakarių pusę. Ties pietvakarine sklypo riba, gatvės link yra 2 m aukščio šlaitas.

Atsižvelgiant į A ir B sklypo dalyse parengtus projektinius sprendinius, paslaugų paskirties pastato nulinė altitudė nustatoma lygi 156.56, administracinės paskirties pastato – 156.20.

Išnaudojant sklypo ir gretimų gatvių aukščių skirtumus, po C1 pastatu projektuojama įgilinta aikštelė, kurios paviršiaus altitudė nustatoma lygi 152.60. Dėl esamo reljefo patekti į šią aikštelę patogiausia nuo jungiamojo kelio.

### 3.6 Dangos

Įvažiavimai į sklypą ir apvažiavimas aplink projektuojamą paslaugų paskirties pastatą numatomi asfalto danga, likusios kietosios dangos projektuojamos trinkelio danga. Pėsčiųjų zonos nuo stovėjimo aikštelių ir važiuojamosios dalies atskiriamos 5 cm aukščio bordiūru.

### 3.7 Apželdinimas

Tvarkomoje sklypo dalyje yra projektuojama ne mažiau nei 10% žaliųjų plotų. Apželdinamoje sklypo dalyje planuojama sodinti medžius ir krūmus. Numatomi akcentiniai medžiai – Paprastieji uosiai ir Sedulų masyvai. Žaliosiose zonose projektuojamos pakeltos salos su stambia granito skalda, žolinių augalų ir krūmų kompozicijos. Taip pat, numatoma apželdinti „ažūrą“ dengiantį automobilių stovėjimo aikštelę bei sklypo prieigas šalia jo.

Galimi krūmų pavyzdžiai:  
Kesselringii – Baltoji sedula



2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Galimi žolinių augalų pavyzdžiai:  
Sesleria nitida – Melsvasis mėlitas



Aster divaricatus – Skėstašakis  
astras



Carex montana – Kalninė viksva



### Mažoji architektūra

Tvarkomoje sklypo dalyje yra projektuojami dviračių (nerūdijančio plieno) stovai ir stacionari dviračių pompa, projektuojami lauko suoleliai, lauko šiukšliadėžės ir kt. elementai.

#### 3.8 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinė nuotekos išvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo. Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos į debito reguliavimo įrenginį ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus tinklus esančius šalia sklypo.

#### 3.9 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone pagal sudarytą sutartį.

## 4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Ryšys su gretima aplinka, integralumas, įtaka miestovaizdžiui

Sklypo panaudojimo ir sutvarkymo sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus. Pastato ir pastato aplinka yra pritaikoma ŽN poreikiams.

Sklypo dalyje C projektuojami du pastatai: administracinės paskirties pastatas – pietinėje pusėje, paslaugų paskirties pastatas – šiaurinėje pusėje. Teritorija pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama specializuotų kompleksų teritorijai, kurioje numatomi vystyti visuomeninės ir komercinės paskirties pastatai. Pastatai sklype dėliojami taip, kad administracinis pastatas kartu su kitu anksčiau suprojektuotu prekybinės paskirties pastatu nuoseklia užstatymo linija formuotų Senojo Pilaitės kelio perimetrą, o paslaugų paskirties pastatas – vidinės kvartalo gatvelės perimetrą. Visi pastatai sklype formuoja vidines erdves iš kurių atsiveria vaizdai į Pilaitės piliakalnį ir miškingas jo prieigas.

Projektuojamas administracinio (C1) pastato trijų aukštų tūris savo forma reaguoja į šalia esančių sankryžą. Švelnus kampo sprendimas pasirenkamas reaguojant į minkštą gamtinį kontekstą. Pastato tūris savo forma, fasadų išraiškos masteliškumu ir pasirinktu apželdinimu derinamas prie anksčiau suprojektuoto prekybos paskirties pastato, tokiu būdu sukuriama kompleksiška teritorijos identiteta. Pastato fasadams numatomas šviesus aliuminis bei stiklas, ažūrinei apatinei daliai šiltos medžio spalvos aliuminis. Medžiagiškumu siekiama įsiliesti, atspindėti gamtą. Mažosios architektūros elementai – augalams skirtos salos – numatomos medžio apdailos.

Paslaugų paskirties (C2), automobilių švaros centro, pastato tūris projektuojamas formuojant panašios architektūros kompleksą, derinant jį prie ankstesniu projektu suprojektuotu automobilių plovklos tūriu. Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antrosio pietvakarinėje pastato dalyje.

### 4.2 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

#### 4.2.1 Administracinės paskirties (C1) pastatas

Projektuojamas pastato tūris yra trijų aukštų, su rūsiu, bendras pastato aukštis – 10,00 m, abs. alt. 167.00. Detaliuoju planu numatyta absoliutinė altitudė (169.00) nėra viršijama. Pirmame pastato aukšte numatomos smulkios komercijos patalpos su lankytojų san. mazgais pritaikytai neįgaliesiems. Aukšto centre numatomas vertikalių ryšių mazgas su viena laiptine nuo pirmo aukšto iki trečio ir kita laiptine su liftu nuo rūsiu iki trečio aukšto. Į pirmame aukšte projektuojamas smulkios komercijos patalpas patenkama įėjimais iš lauko visu pastato perimetru, į pagalbines patalpas – pro pirmo aukšto holą. Į holus patenkama įėjimais pastato pietinėje ir šiaurinėje pusėse. Šalia šiaurinio įėjimo projektuojama klientų laukimo zona su vaizdu į apželdintą kiemą. Iš holo patenkama į antrame ir trečiame aukšte esančias administracinės paskirties patalpas – biurus su funkcijai reikalingomis

2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

pagalbinėmis patalpomis.

Pastate numatoma apie 200 darbo vietų. Administracinėse patalpose san. mazgai, pagalbinės patalpos ir tyliam darbui skirti susitikimų ar pokalbių kambariai grupuojami pastato centre, ties ašimi D, arba palei laiptinių šachtas, erdves palei langus paliekant darbo vietų, poilsio zonų projektavimui.

Antrame ir trečiame pastato aukštuose palei vakarinį fasadą numatomi balkonai orientuoti į Pilaitės piliakalnio kraštovaizdį.

#### 4.2.2 Paslaugų paskirties (C2) pastatas – automobilių švaros centras

Projektuojamo pastato tūris – vieno aukšto su antresolėmis. Šiaurės rytų pastato dalyje projektuojamas sauso valymo konvejeris su įvažiavimu pietryčių pusėje bei išvažiavimu šiaurės vakarų pusėje. Šiauriniame pastato kampe numatomos techninės patalpos. Virš dviejų kampinių patalpų numatoma antresole siurbimo įrenginiui. Šalia techninių patalpų bloko numatomi san. mazgai lankytojams ir darbuotojams. Palei šiaurės rytų fasadą patalpų centre numatoma poilsio/ laukimo zona lankytojams šalia kurios numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą. Išsikišusioje pastato dalyje šiaurės vakaruose tarp ašių 1-4' ir A-C projektuojamos dvi automobilių valymo vietos su patekimais iš lauko. Šalia jų numatomas kabinetas ir laiptai į antresolę. Antresolėje projektuojamos pagalbinės patalpos, darbuotojų dušas, daiktų laikymo patalpa, poilsio patalpa ir kabinetas.

### 4.3 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagiškumas

#### 4.3.1 Administracinės paskirties (C1) pastatas

Pastato matmenys plane tarp ašių – 16,60 x 35,40 m, aukštis iki denginio konstrukcijų apačios – 9,80 m. Rūsio matmenys plane tarp ašių 32,00 x 57,00 m. Pastatų pamatai – projektuojami gręžtinių polių, polių skersmuo ir ilgis bus parenkamas TP rengimo metu.

Pastato laikanti konstrukcija – monolitinis gelžbetoninis karkasas. Karkasą sudaro apvalios kolonos ir stačiakampės sijos. Projektuojamos G/B perdangos. Pastatų vertikalų pastovumą užtikrina G/B karkasas, metalo ryšiai ir kt. Pastato išorės sienos – fasadinė aliuminio vitrinų sistema su laimelėmis. Sienų tipas ir storis parenkamas TP rengimo metu. Vidaus pertvaros – G/B monolito, mūras ir G/K. Pastatas projektuojamas iš aliuminio ir stiklo vitrinų konstrukcijų, vitrinų rėmų spalva aliuminio. Automobilių stovėjimo aikštelė nuo gatvės pusės dengiama šiltos spalvos aliuminio lamelių ažūru. Šviesiomis pastelinėmis spalvomis derinamasi prie gamtinės aplinkos.

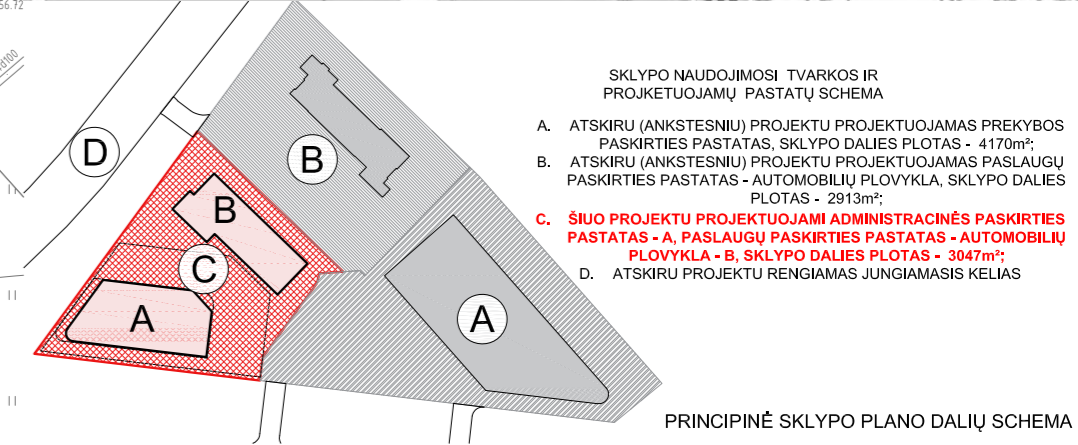
#### 4.3.2 Paslaugų paskirties (C2) pastatas

Pastato matmenys plane tarp ašių – 14,65 x 36,95 m, aukštis iki denginio konstrukcijų apačios – 6,95 m. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio ir dvitėjo profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Pastato išorės sienos – trisluoksnės plokštės. Sienų tipas ir storis parenkamas TP rengimo metu.

2L-2021-13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

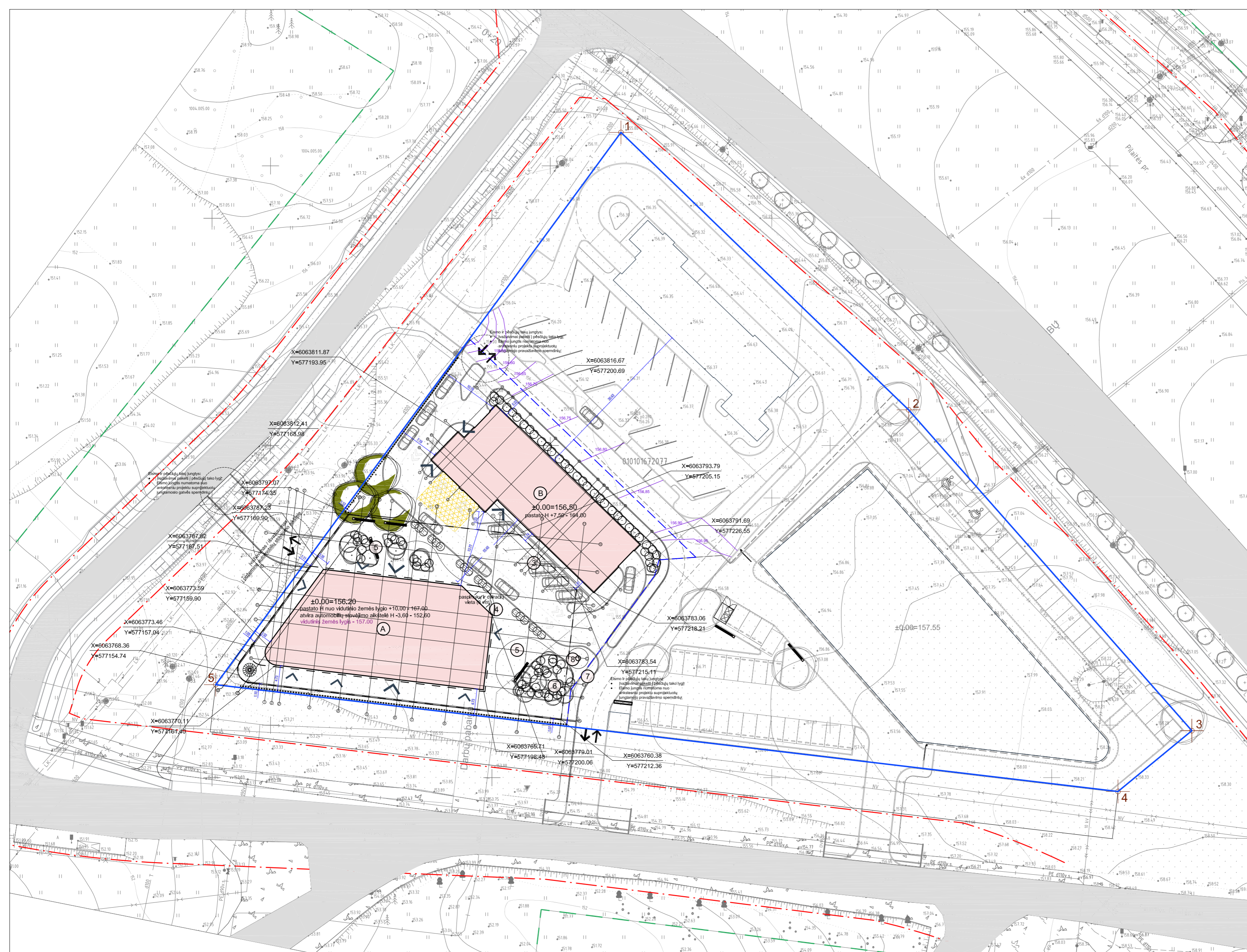
**BRÉŽINIAI**

SITUACIJOS SCHEMA



- SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA
- A. ATSKIRŲ (ANKSTESNIŲ) PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, SKLYPO DALIES PLOTAS - 4170m²;
  - B. ATSKIRŲ (ANKSTESNIŲ) PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA, SKLYPO DALIES PLOTAS - 2913m²;
  - C. ŠIO PROJEKTU PROJEKTUOJAMI ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - A, PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA - B, SKLYPO DALIES PLOTAS - 3047m²;
  - D. ATSKIRŲ PROJEKTŲ RENGIAMAS JUNGIAMASIS KELIAS

PRINCIPINĖ SKLYPO PLANO DALIŲ SCHEMA



EKSPLIKACIJA			
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167-0167:2077 BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.	
Sklypo plotas	m²	10 130	
Sklypo dalies plotas	m²	3047	
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.71	
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	39	
Kietųjų dangų plotas ("C" sklypo dalyje)	m²	1457	
Apželdintas plotas ("C" sklypo dalyje)	m²	310	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
  - Gatvių raudonosios linijos
  - Greitimos sklypo dalių ribos
  - Sklypo dalies riba (šio projekto riba)
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų požeminis ir konsolinių dalių projekcijos
  - Įvažiavimas / Išvažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
  - Projektuojami patekimai į pastatus

- (A) PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- (B) PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- (C) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- (D) DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ VIETA, EL. ĮKROVIMAS
- (E) PRIEIGOS PRIE ADMIN. PASTATO - PESČIŲJŲ ZONA / LAUKO TERASA
- (F) ŽELDYNAI - MENINIS ELEMENTAS
- (G) SPEC. TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETA
- (H) INŽINERINIS STATINYS - PILONAS, H 10.00m;

TOPD derinimo lentelė			
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančios organizacijos svetainėje elektroniniame paslaugose (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Sutapimas unikalus Nr.	
	2021 03 18	13.21.2171	

Nuorašas tikras:  
 Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 TERITORIA PRIE SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavarė	Parada	Data
Savininkas			2021 02 15
Geodezininkas			2021 02 15
Topografinis planas/lapų sklypo nr./Pavadinimas N		M1:500 2 2 270507	
Užsakovo pavadinimas		UAB "Pilaitės tunelis"	

0	2022	PP PRITARIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ
		Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS
	Arch.	GEDRĖ DATENYTĖ
	Arch.	IGNAS LESAUSKAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „KNV 4“	2L-2021-13-PP-SP-BR- 01
		LAPAS LAPŲ
		1 6

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
**ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ  
 SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

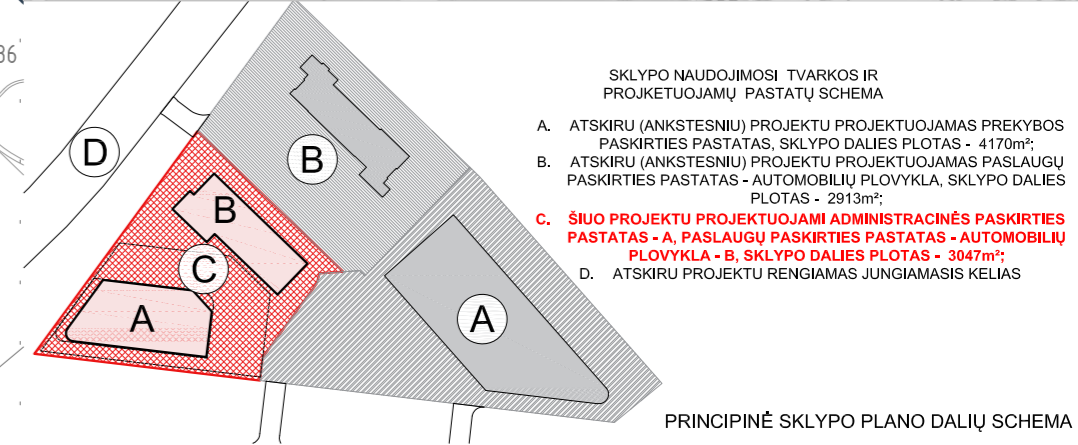
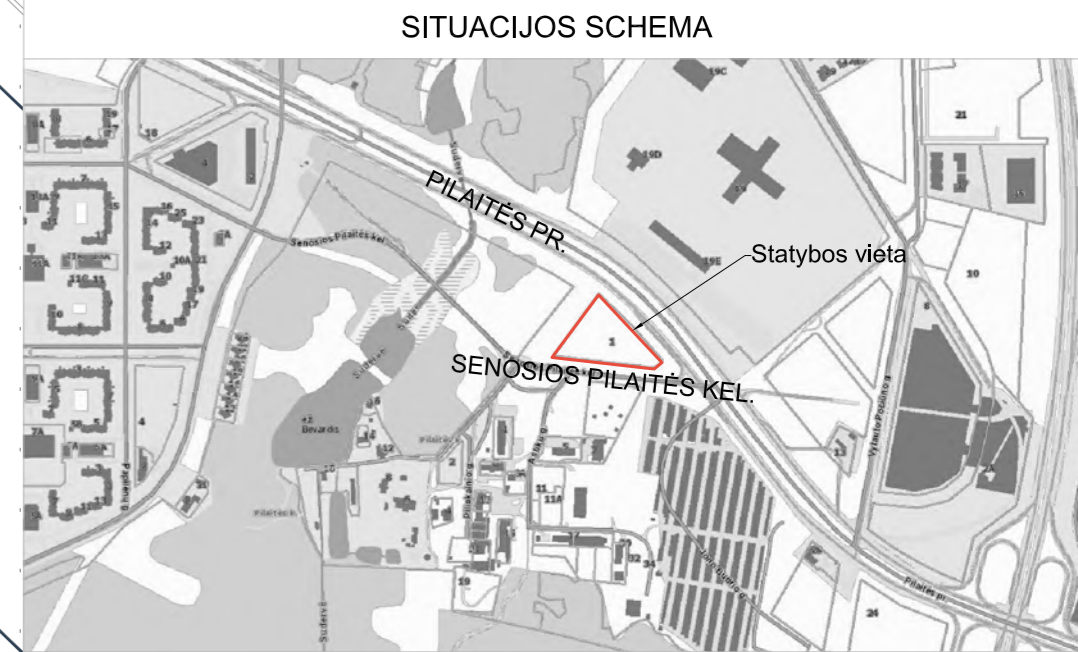
TOPD derinimo lentelė

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatacines organizacines vedimo elektros linijas pastatų (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Sutapimas unikalus Nr.
	2021 03 18	13:21:2171

Nuorašas tikras:  
Koordinacių sistema: Viniūsus vietinė/LKS-94  
Aukštųjų sistema: LAS07

A. ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ  
kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273

Pareigos	V. Pavardė	Parabos	Data	Topografinis planas	Lapų skaičius	Skaitmeninis planas
Savininkas			2021 02 15	M1:500	2	270507
Geodezininkas			2021 02 15	Užsakovas: UAB "Pilaitės tunelis"		



EKSPLIKACIJA

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:0167:2077 BENDRIEJI RODIKLIAI

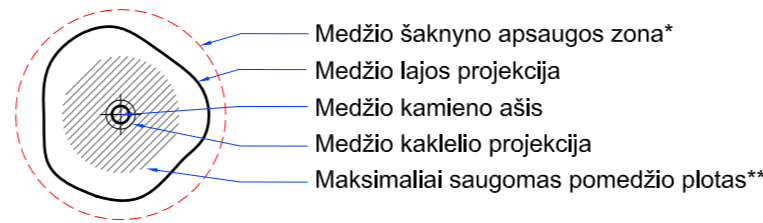
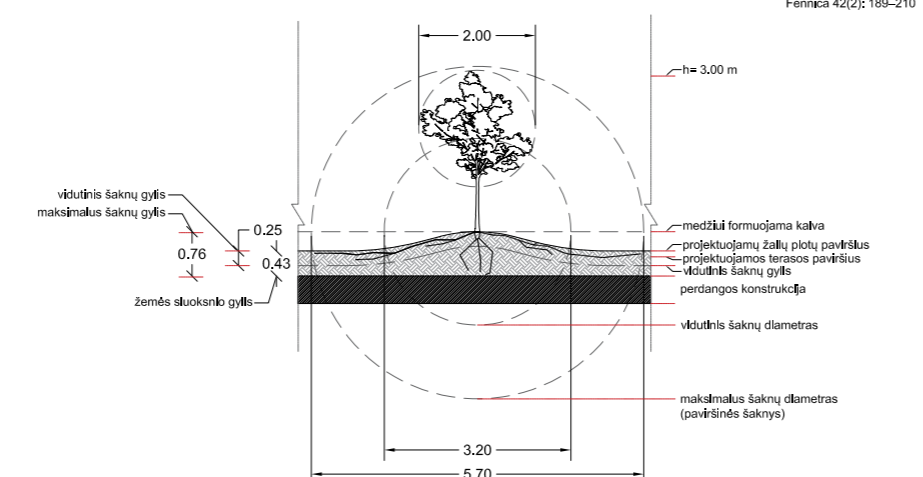
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	10 130
Sklypo dalies plotas	m²	3047
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas		0.71
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	39
Kietųjų dangų plotas ("C" sklypo dalyje)	m²	1457
Apželdintas plotas ("C" sklypo dalyje)	m²	310

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Greitimos sklypo dalių ribos
	Sklypo dalies riba (šio projekto riba)
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų požeminės ir konsolinių dalių projekcijos
	Ivažiavimas / išvažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
	Projektuojami pateikimai į pastatus

- BETONO PLYTELIŲ DANGA H-8CM
- BETONO PLYTELIŲ DANGA H-8CM
- MEDŽIO MASYVO DANGA
- NAUJAI SĖJAMA VEJA ANT AUGALINIO GRUNTO ŽOLINIAI AUGALAI, įvairių rūšių, h= iki 0,60 m
- Akcentinis medis - Paprastasis uosis (5 vnt.)
- Krūmų masyvas (Sedula)  
Krūmų masyvas (Lanksva)
- Lauko žolij, gėlių masyvas vazonuose
- Lauko suoleliai, apšvietimas, peleninės, šiukšliadėžės
- Dviračių stovėjimo vietos - viso 30vnt.  
El. paspartukų pakrovimo stotelės - viso 2vnt.

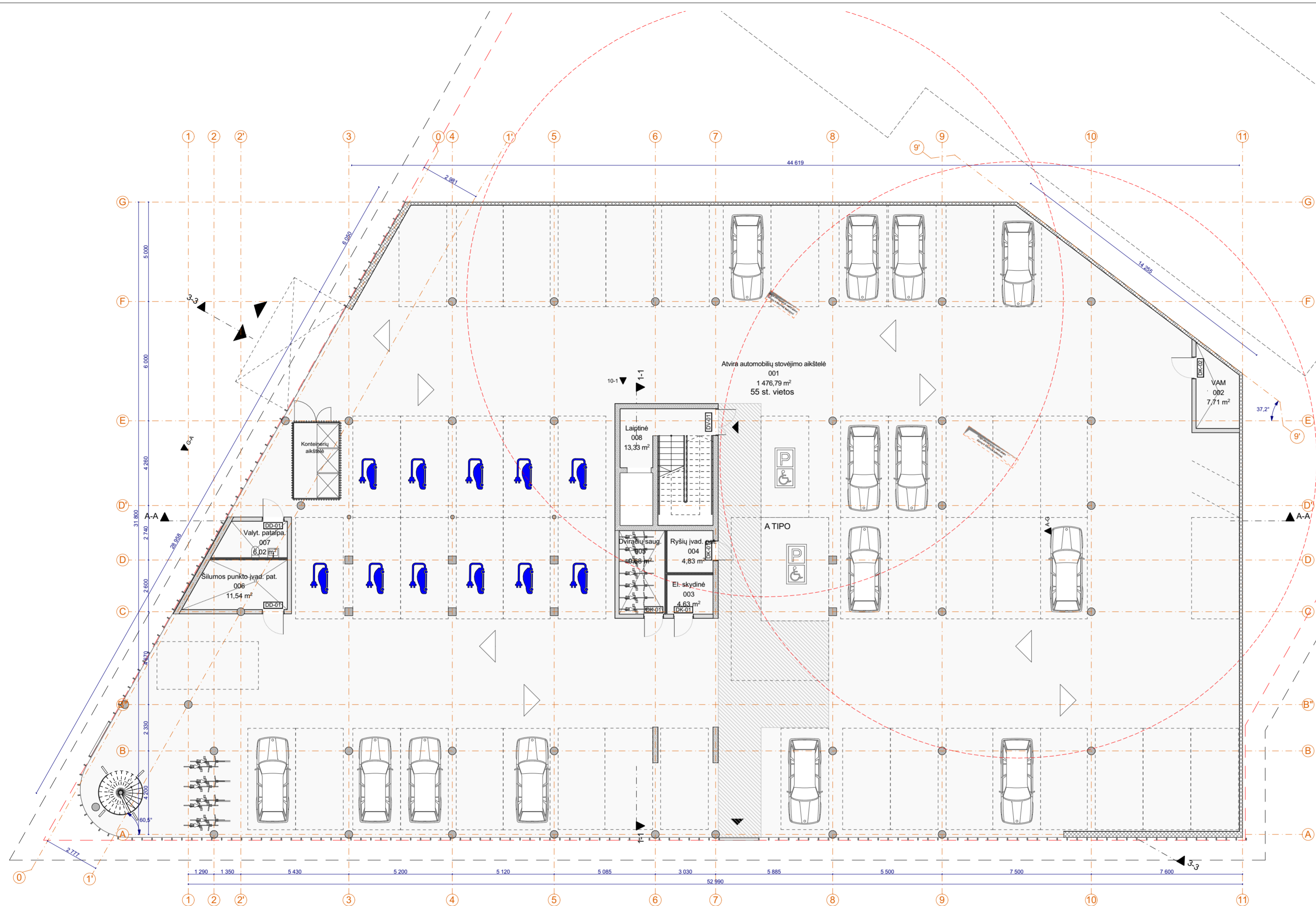
- 1 PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 DVIRAČIŲ, PASPIRTUKŲ VIETA, EL. ĮKROVIMAS
- 5 PRIEIGOS PRIE ADMIN. PASTATO - PĖSČIŲJŲ ZONA / LAUKO TERASA
- 6 ŽELDYNAI - MENINIS ELEMENTAS
- 7 SPEC. TRANSPORTO SUSTOJIMO VIETA
- 8 INŽINERINIS STATINYS - PILONAS, H 10.00m;



\* iki 12x kamieno Ø - pomedžio plotas, kuriame galima važiuoti transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikinojo kelio plokštėmis.

\*\* iki 5x kamieno Ø - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame negalima jokia judėjimo, transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veikla, statybų metu privaloma aptvertas laikina tvora.

0	2022	PP PRITARIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46775 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		
		<b>WALL</b>	Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 e.l.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	SKLYPO PLANAS ("C" SKLYPO DALIS)	LAIDA
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ	DANGOS M 1:250	0
	Arch.	IGNAS LESAUSKAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „KNV 4“	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SP-BR- 02	LAPAS LAPŲ 1 6

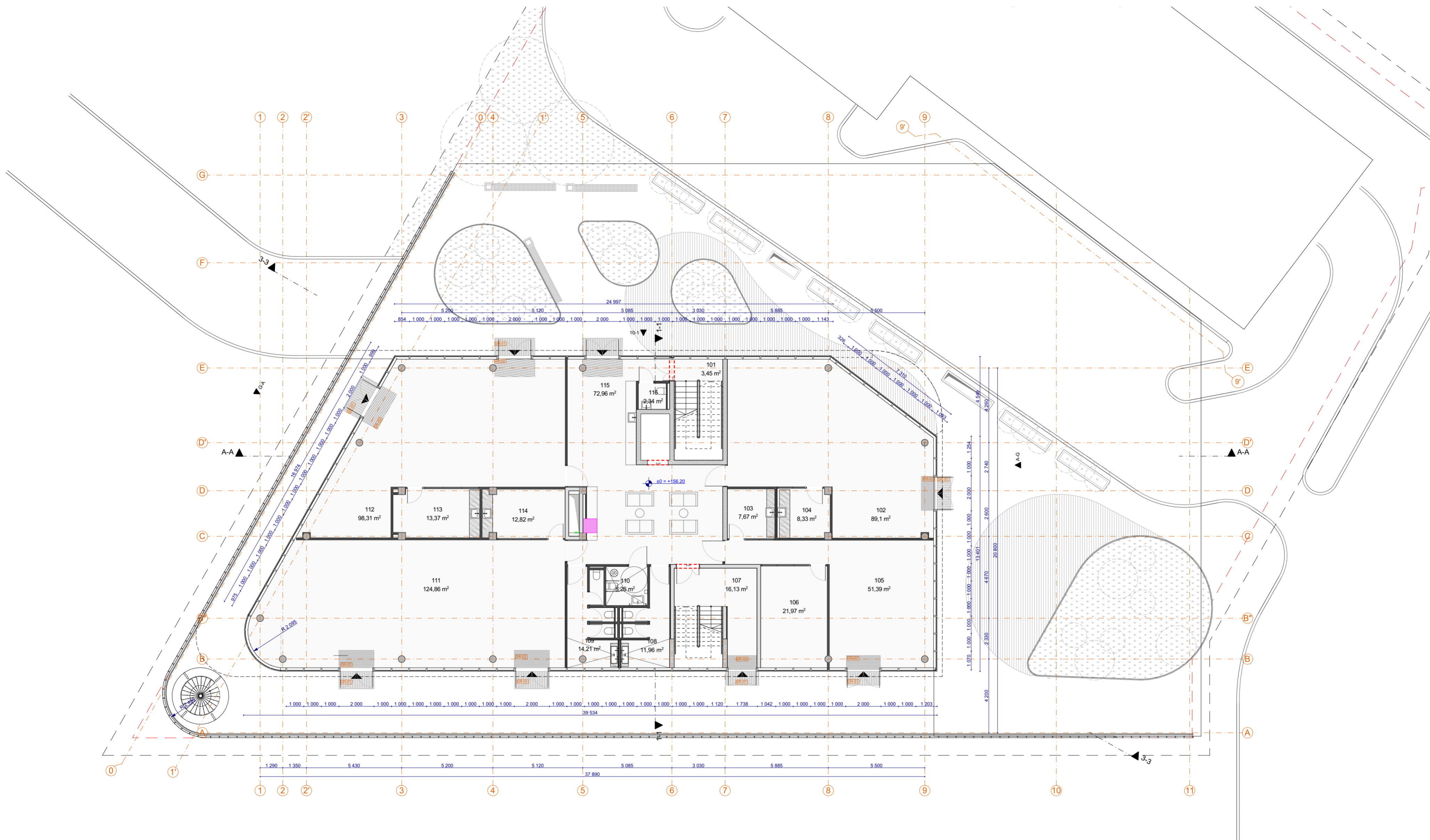


BENDRAS PLOTAS			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>0. Rūsysis</b>			
	002	VAM	12,45
	003	El. skydinė	4,63
	004	Ryšų įvad. pat.	4,83
	005	Dviračių saug.	9,68
	006	Šilumos punkto įvad. pat.	11,54
	007	Valyt. patalpa.	6,02
	008	Laiptinė	13,75
			<b>62,90 m<sup>2</sup></b>
<b>1 aukštas</b>			
	101	Laiptinė	3,45
	102	Komercinės patalpos	89,10
	103	Pagalbinė patalpa	7,67
	104	Pagalbinė patalpa	8,55
	105	Komercinės patalpos	51,92
	106	Pagalbinė patalpa	22,35
	107	Laiptinė	16,13
	108	Vyr. WC	11,96
	109	Mot. WC	14,21
	110	ŽN WC	5,26
	111	Komercinės patalpos	124,85
	112	Komercinės patalpos	98,31
	113	Pagalbinė patalpa	13,37
	114	Pagalbinė patalpa	12,82
	115	Holas	72,96
	116	Valyt. pat.	10,20
			<b>563,11 m<sup>2</sup></b>
<b>2 aukštas</b>			
	201	Laiptinė	8,91
	202	Mokymų salė	35,06
	203	Biurų patalpa	154,25
	204	Kabinetas	7,63
	205	Kabinetas	8,28
	206	Laiptinė	6,01
	207	Vyr. WC	13,16
	208	Mot. WC	14,67
	209	ŽN WC	3,74
	210	Biurų patalpa	159,13
	211	Susitikimų kamb.	13,47
	212	Susitikimų kamb.	13,01
	213	Virtuvėlė	38,38
	214	Mokymų salė	28,95
	215	Holas	71,02
			<b>575,67 m<sup>2</sup></b>
<b>3 aukštas</b>			
	301	Laiptinė	8,91
	302	Kabinetas	34,84
	303	Biurų patalpa	116,66
	304	Susitikimų kamb.	7,63
	305	Susitikimų kamb.	8,39
	306	Kabinetas	34,11
	307	Laiptinė	6,02
	308	Vyr. WC	13,15
	309	Mot. WC	14,67
	310	ŽN WC	3,77
	311	Kabinetas	28,54
	312	Kabinetas	28,75
	313	Kabinetas	83,25
	314	Susitikimų kamb.	11,83
	315	Susitikimų kamb.	12,00
	316	Biurų patalpa	86,89
	317	Holas	71,02
			<b>572,43 m<sup>2</sup></b>
			<b>1 774,11 m<sup>2</sup></b>

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
002	VAM	12,45
003	El. skydinė	4,63
004	Ryšų įvad. pat.	4,83
005	Dviračių saug.	9,68
006	Šilumos punkto įvad. pat.	11,54
007	Valyt. patalpa.	6,02
008	Laiptinė	13,75
		<b>62,90 m<sup>2</sup></b>
Atviros automobilių stovėjimo aikštelės eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Atvira automobilių stovėjimo aikštelė	1 476,79
		<b>1 476,79 m<sup>2</sup></b>

0	2022	PP pritarimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>2 UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob. tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė
		T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 e.p. info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	SPDV	Donatas Laucius
	Arch.	Giedrė Datenytė
	Arch.	Ignas Lesauskas
	Arch.	Akvilė Mišeikytė
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "KNV4"	2L-2021-13-PP-SA-BR-C01
		LAPAS LAPŲ
		01 15





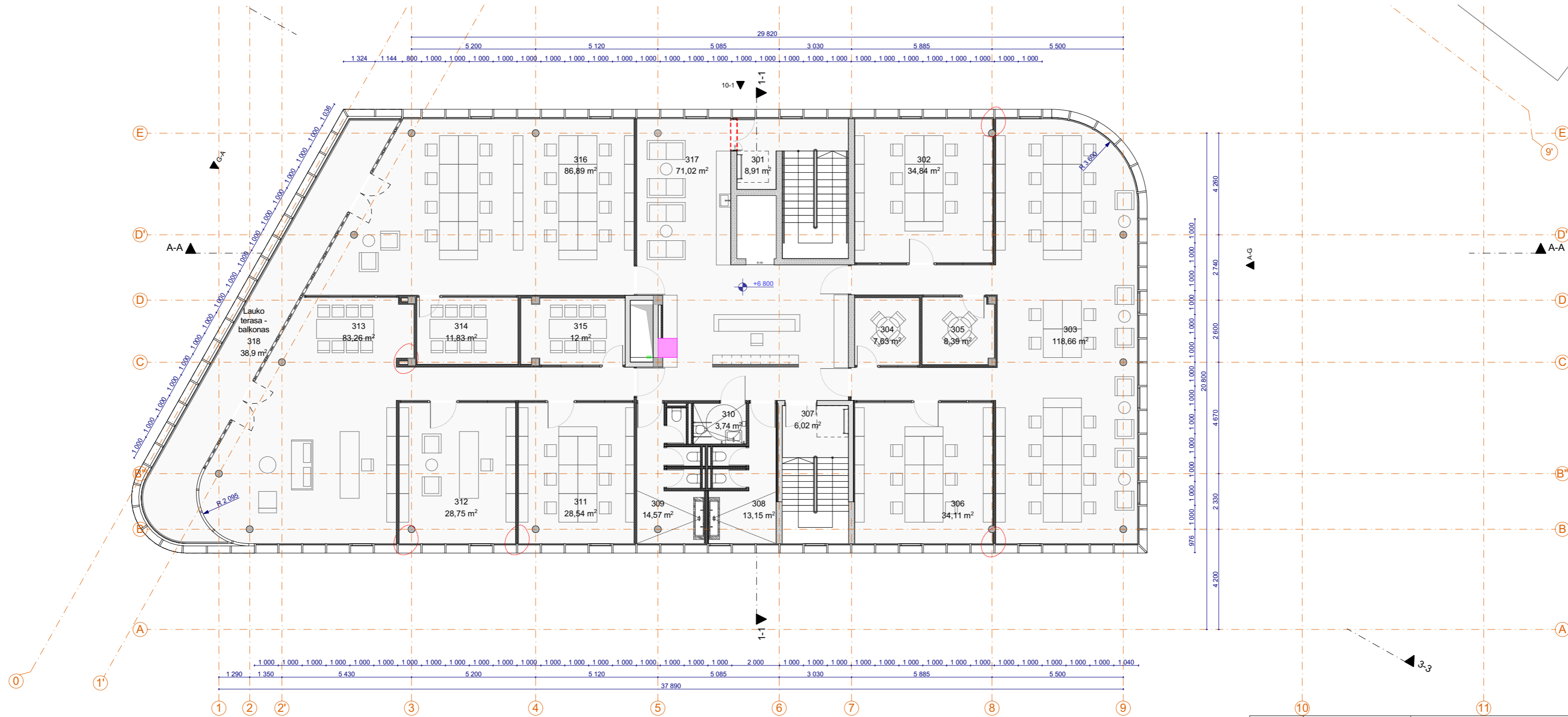
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Laiptinė	3,45
102	Komercinės patalpos	89,10
103	Pagalbinė patalpa	7,67
104	Pagalbinė patalpa	8,55
105	Komercinės patalpos	51,92
106	Pagalbinė patalpa	22,35
107	Laiptinė	16,13
108	Vyr. WC	11,96
109	Mot. WC	14,21
110	ŽN WC	5,26
111	Komercinės patalpos	124,85
112	Komercinės patalpos	98,31
113	Pagalbinė patalpa	13,37
114	Pagalbinė patalpa	12,82
115	Holas	72,96
116	Valyt. pat.	10,20
		<b>563,11 m²</b>

0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitectai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas		
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
		T.Sevčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Giedrė Datenytė	Administracinės paskirties pastato 1 aukšto baldų planas	0
	Arch.	Ignas Lesauskas	1:150	
	Arch.	Akvilė Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "KNV4"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2L-2021-13-PP-SA-BR-C02	02 15



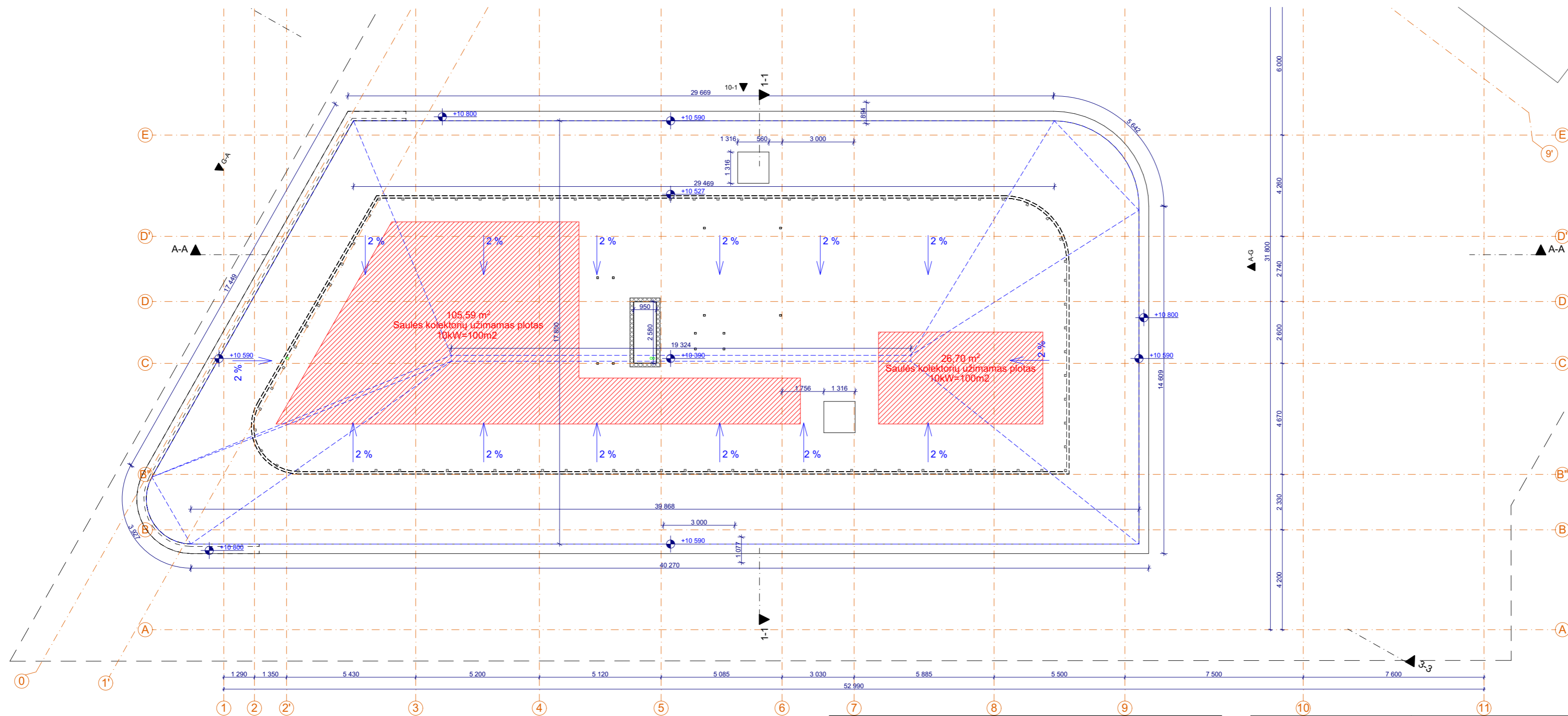
2A PATALPŲ EKSLPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	8,91
202	Mokymų salė	35,06
203	Biurų patalpa	154,25
204	Kabinetas	7,63
205	Kabinetas	8,28
206	Laiptinė	6,01
207	Vyr. WC	13,16
208	Mot. WC	14,67
209	ŽN WC	3,74
210	Biurų patalpa	159,13
211	Susitikimų kamb.	13,47
212	Susitikimų kamb.	13,01
213	Virtuvėlė	38,38
214	Mokymų salė	28,95
215	Holas	71,02
		<b>575,67 m²</b>

0	2022	PP pritarimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>2 UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas
A 2027	SPV Julė Bajorūnaitė	
N	<b>WALL</b> T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1983	SPDV Donatas Laucius Arch. Giedrė Datenytė Arch. Ignas Lesauskas Arch. Akvilė Mišeikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 2 aukšto baldų planas 1:150
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-C03
		LAPAS <b>03</b>
		LAPŲ <b>15</b>



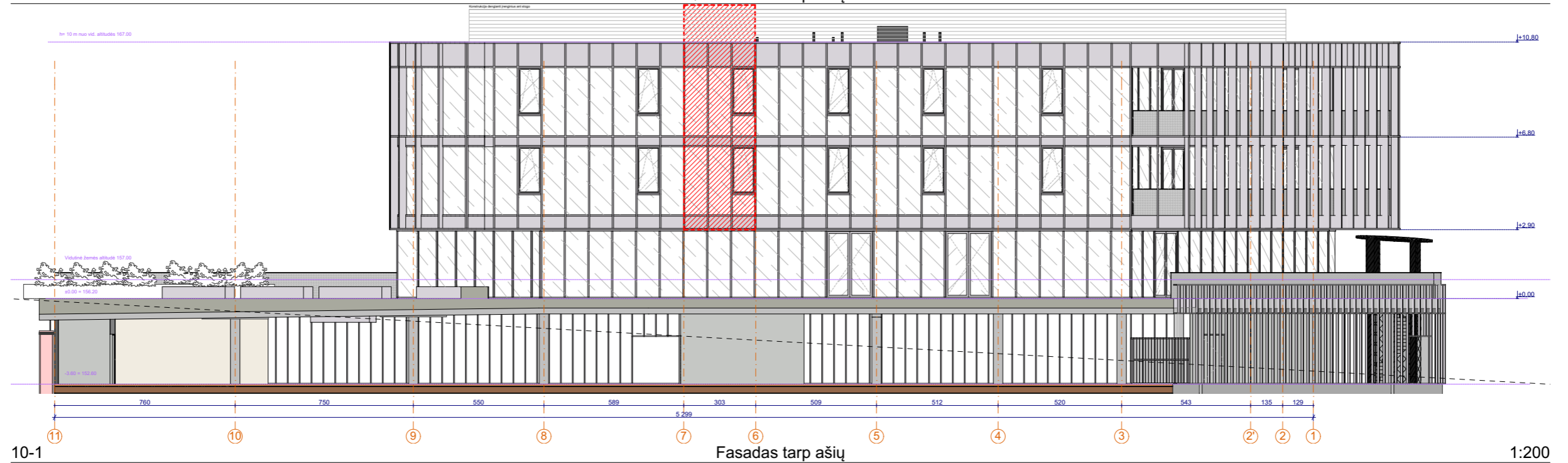
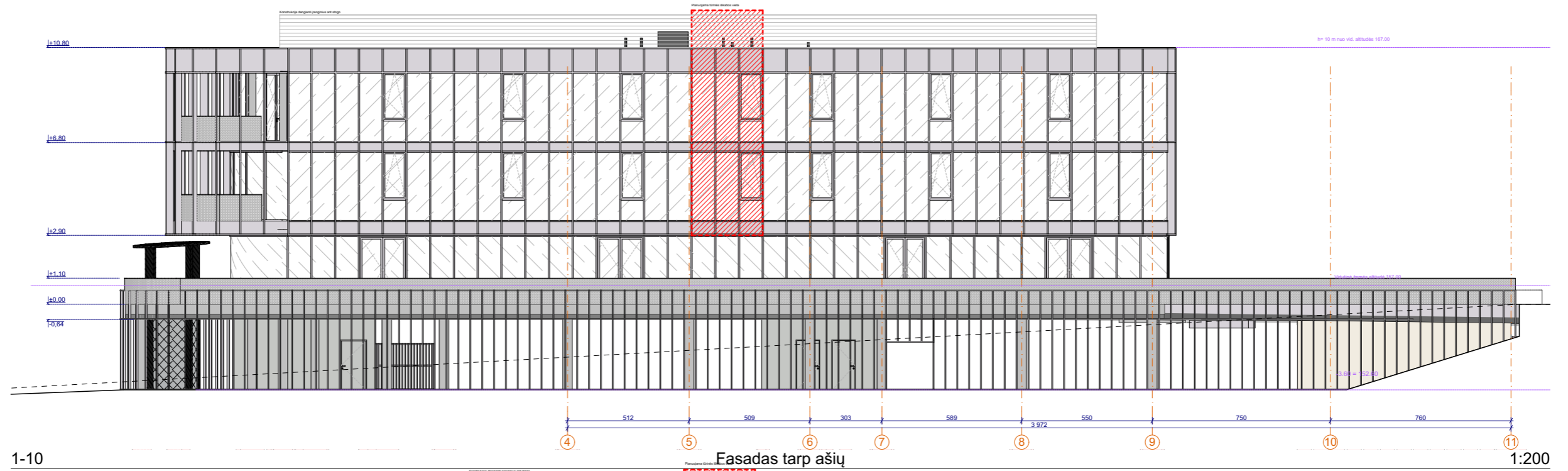
3 A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Laiptinė	8,91
302	Kabinetas	34,84
303	Biurų patalpa	118,66
304	Susitikimų kamb.	7,63
305	Susitikimų kamb.	8,39
306	Kabinetas	34,11
307	Laiptinė	6,02
308	Vyr. WC	13,15
309	Mot. WC	14,67
310	ŽN WC	3,77
311	Kabinetas	28,54
312	Kabinetas	28,75
313	Kabinetas	83,25
314	Susitikimų kamb.	11,83
315	Susitikimų kamb.	12,00
316	Biurų patalpa	86,89
317	Holas	71,02
		<b>572,43 m<sup>2</sup></b>




0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaits kel. 1, Vilnius, statybos projektas		
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė		
N	<b>WALL</b> T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	LAIDA	
	Arch.	Ignas Lesauskas	0	
	Arch.	Akvilė Mišeikytė	Administracinės paskirties pastato 3 aukšto baldų planas 1:150	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "KNV4"	2L-2021-13-PP-SA-BR-C04		LAPŲ
				04 15

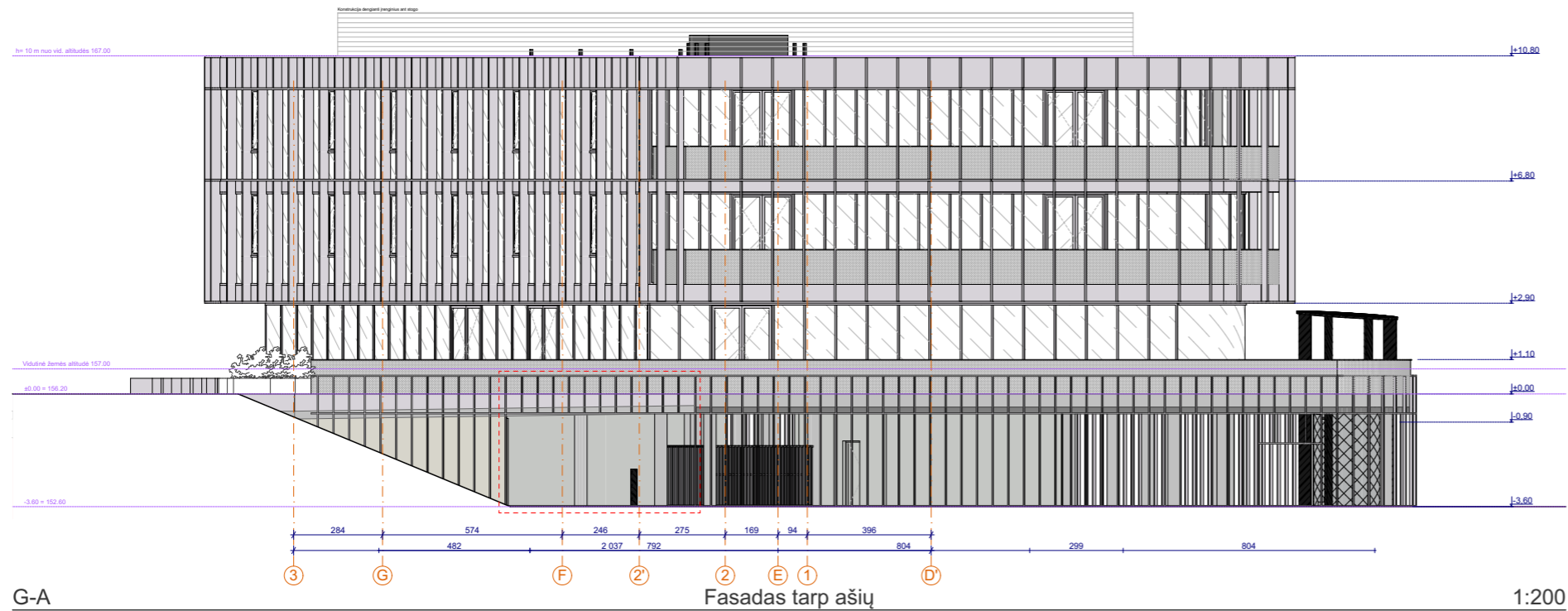


BENDRAS PLOTAS			
Aukštas	Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
	316	Biurų patalpa	86,89
	317	Holas	71,02

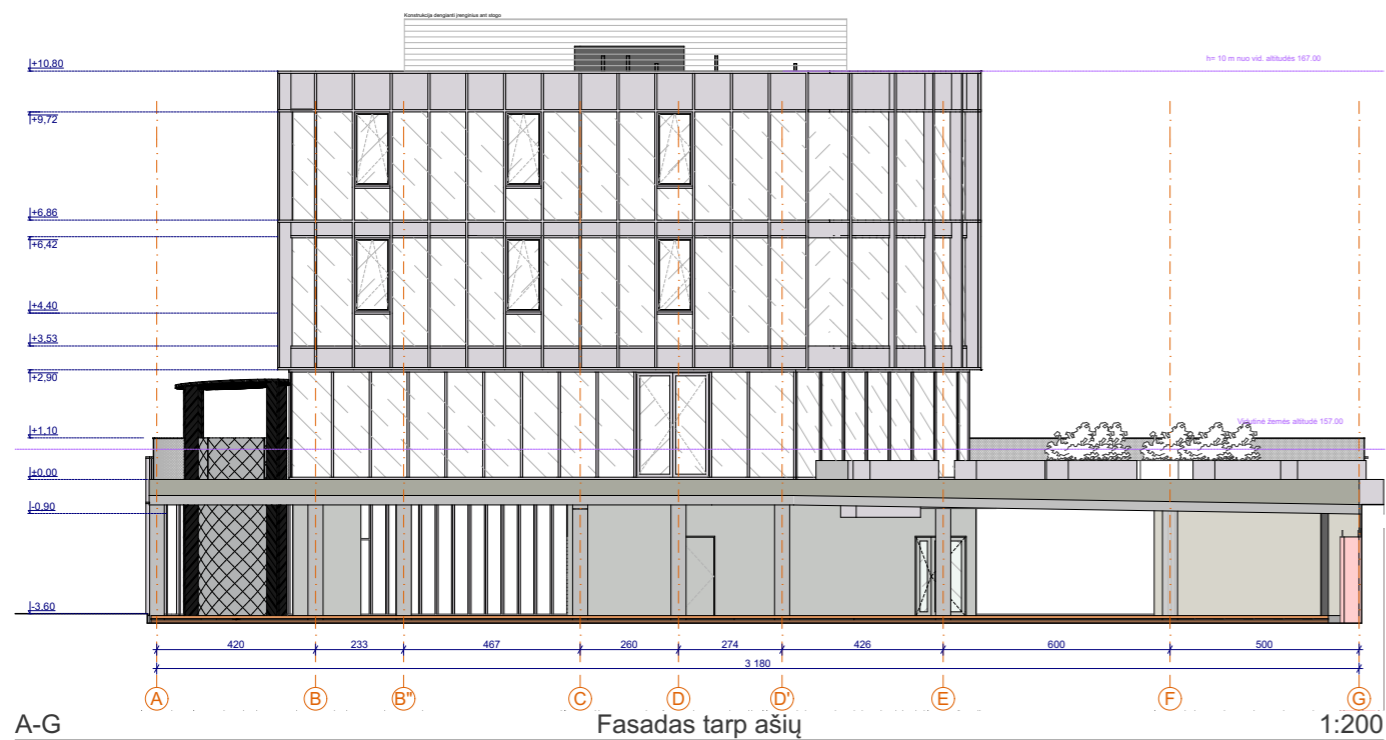
0	2022	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas			
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė			
N	<b>WALL</b>	T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato stogo planas 1:150	LAIDA <b>0</b>	
	Arch.	Giedrė Datenytė			
	Arch.	Ignas Lesauskas			
	Arch.	Akvilė Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-C05	LAPAS <b>05</b>	LAPŲ <b>15</b>




0	2022	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas			
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė			
	 T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		"C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	Giedrė Datenytė			
	Arch.	Ignas Lesauskas			
	Arch.	Akvilė Mišeikytė	Administracinės paskirties pastato fasadai 1-10; 10-1	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "KNV4"				2L-2021-13-PP-SA-BR-C06
				06	15

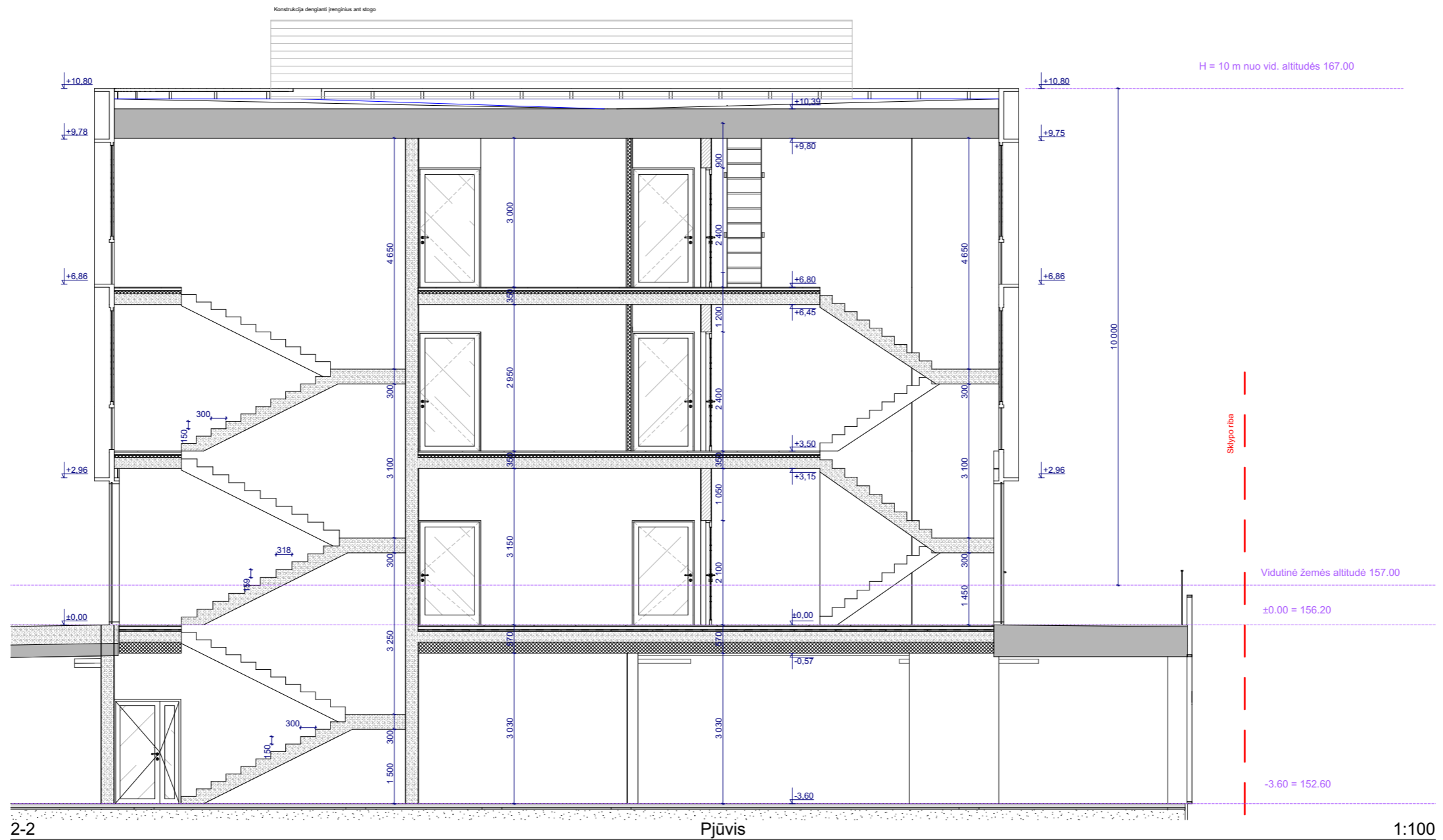


G-A Fasadas tarp ašiu 1:200



A-G Fasadas tarp ašiu 1:200

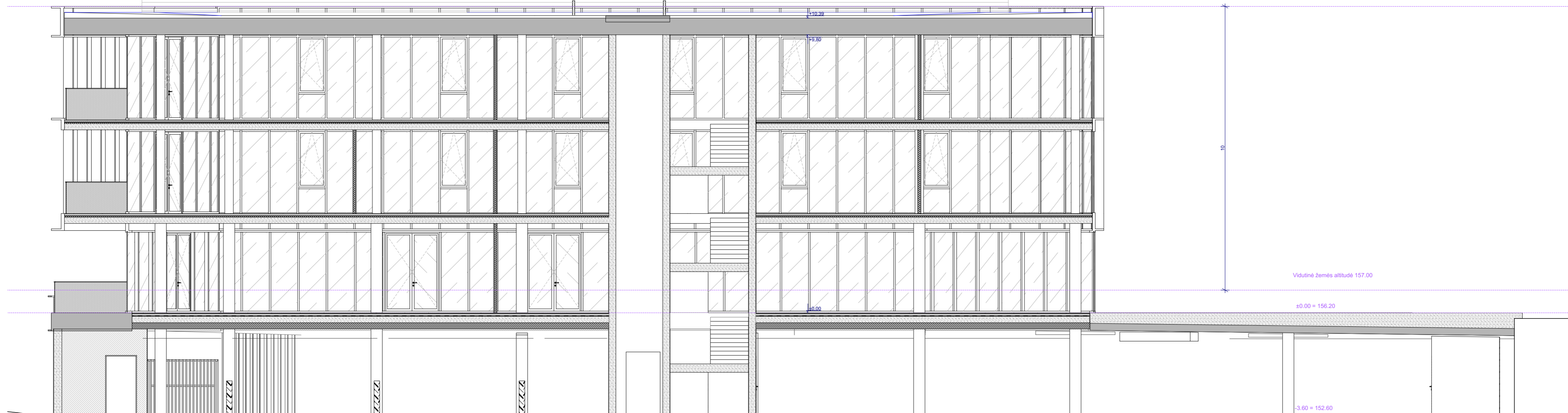
0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas		
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	 T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	"C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		A 1983	SPDV	Donatas Laucius
	Arch.	Giedrė Datenytė	Administracinės paskirties pastato fasadai G-A; A-G 1:200	LAIDA
	Arch.	Ignas Lesauskas		0
	Arch.	Akvilė Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO
				2L-2021-13-PP-SA-BR-C07
			LAPAS	LAPŲ
			07	15



0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius, statybos projektas		
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė		
	T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		"C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė		
	Arch.	Ignas Lesauskas		
	Arch.	Akvilė Mišeikytė		
		Administracinės paskirties pastato pjūvis -2-2		LAIDA
		1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "KNV4"		2L-2021-13-PP-SA-BR-C08	08
				LAPŲ
				15

Konstruktija dengianti penguinus ant stogo

h = 10 m nuo vid. altitudės 167.00



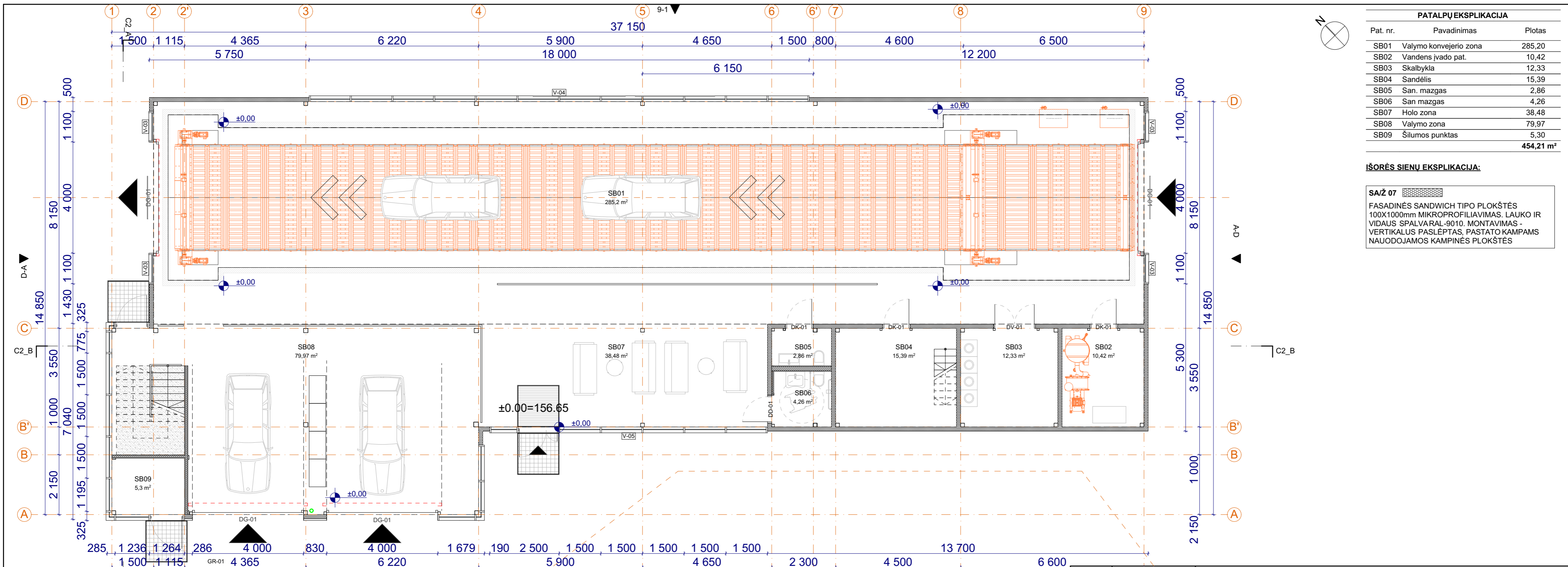
1-1

Pjūvis

1:100

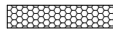
0	2022	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaikės kel. 1, Vilnius, statybos projektas			
A 2027	SPV	Julė Bajorūnaitė			
		T.Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "C1" ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	SPDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato pjūvis 1-1 1:100	LAIDA	
	Arch.	Giedrė Datenytė		0	
	Arch.	Ignas Lesauskas			
	Arch.	Akvilė Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-C09	LAPAS 09	LAPŲ 15

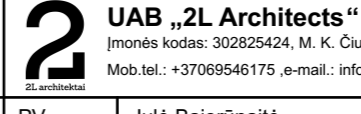






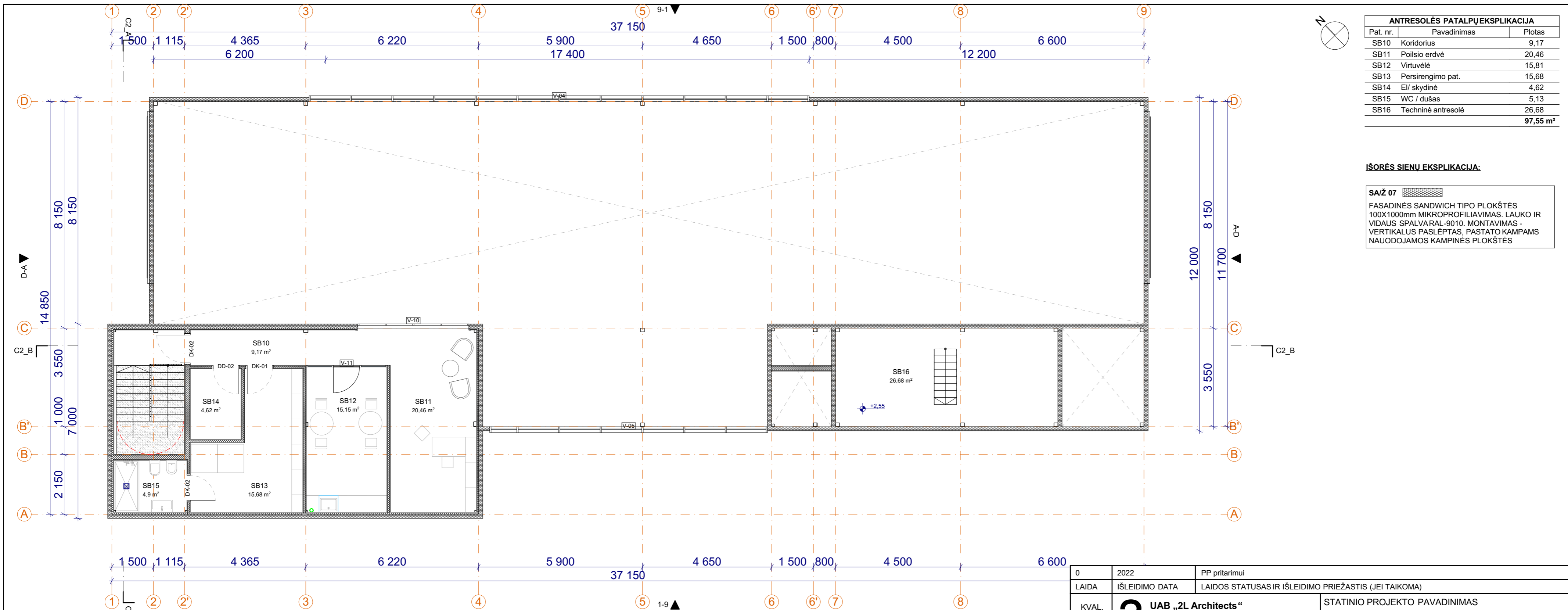
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB01	Valymo konvejerio zona	285,20
SB02	Vandens įvado pat.	10,42
SB03	Skalbykla	12,33
SB04	Sandėlis	15,39
SB05	San. mazgas	2,86
SB06	San mazgas	4,26
SB07	Holo zona	38,48
SB08	Valymo zona	79,97
SB09	Šilumos punktas	5,30
		<b>454,21 m²</b>

**ĮŠORĖS SIENU EKSPLIKACIJA:**

**SA/Ž 07**  FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 100X1000mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDIAUS SPALVARAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUDOJAMOS KAMPINĖS PLOKŠTĖS

0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaiteš kel. 1, Vilnius statybos projektas	
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė		
	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Giedrė Datenytė	Paslaugų paskirties pastato 1 aukšto baldų (architektūrinis) planas	
	Arch.	Ignas Lesauskas	1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-P10	LAPAS 10
				LAPŲ 15

PROJEKTUOJAMO ADMINISTRACINIO PASTATO PLOKŠTŲ KONFIGURACIJA

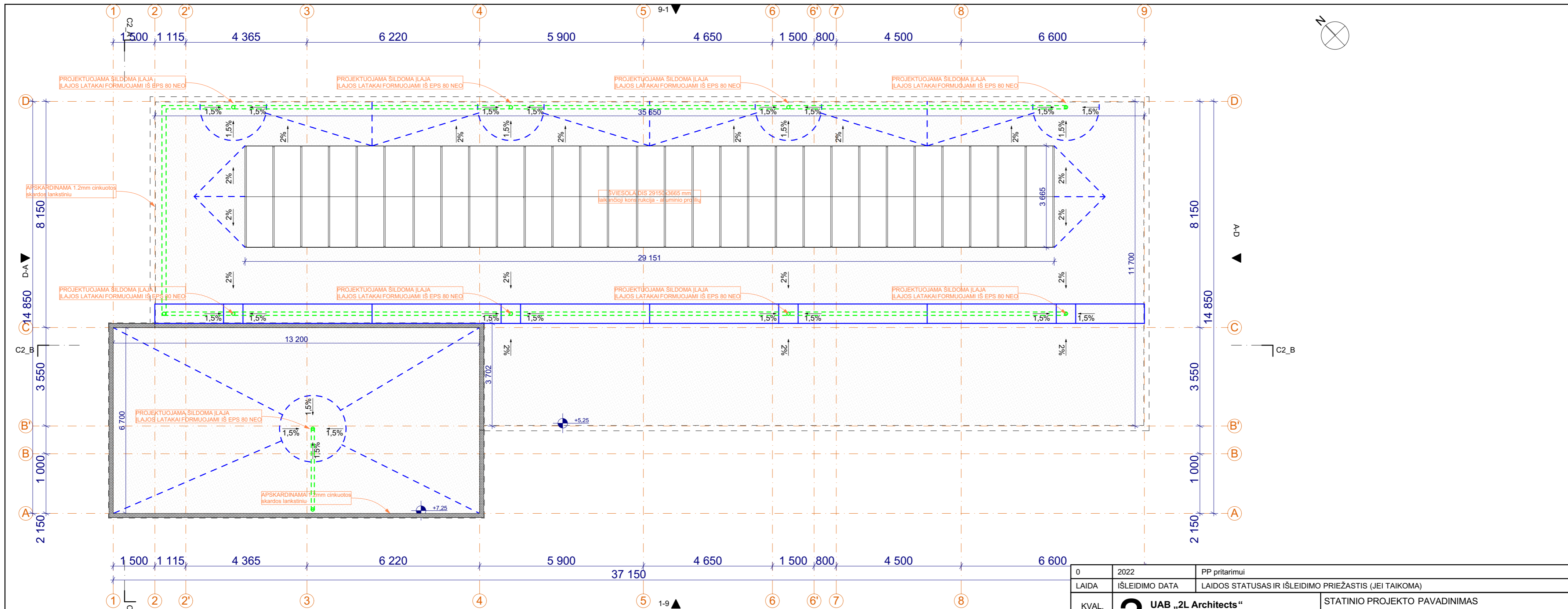


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
SB10	Koridorius	9,17
SB11	Poilsio erdvė	20,46
SB12	Virtuvėlė	15,81
SB13	Persirengimo pat.	15,68
SB14	El/ skydinė	4,62
SB15	WC / dušas	5,13
SB16	Techninė antresolė	26,68
		<b>97,55 m²</b>

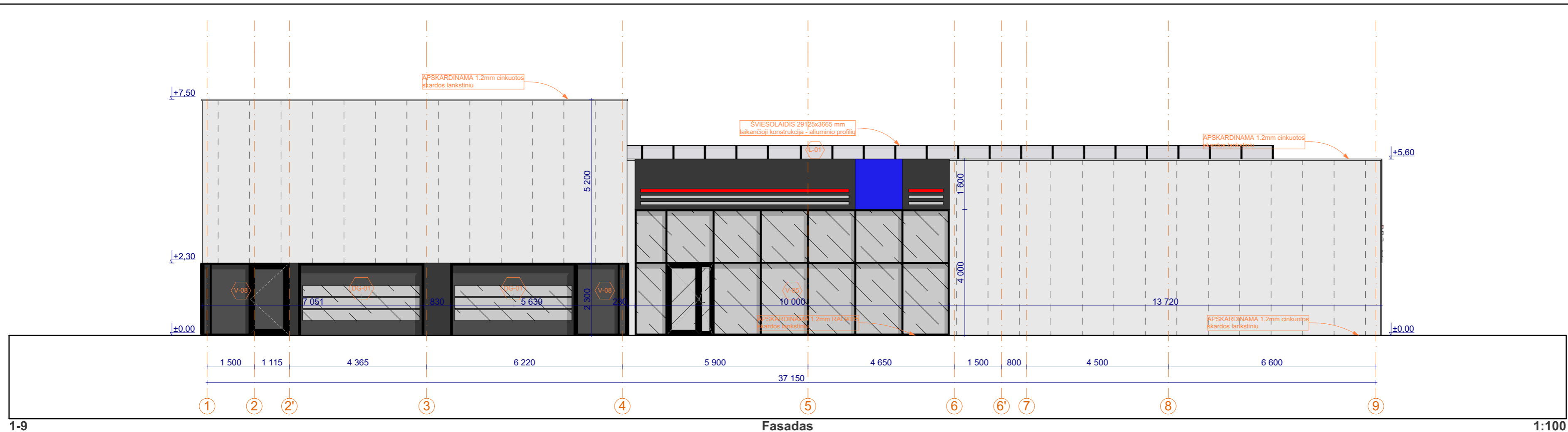
**IŠORĖS SIENU EKSPLIKACIJA:**

**SAŽ 07** FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 100X1000mm MIKROPROFILIUVIMAS. LAUKO IR VIDAUS SPALVARAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS, PASTATO KAMPAMS NAUODOJAMOS KAMPINĖS PLOKŠTĖS

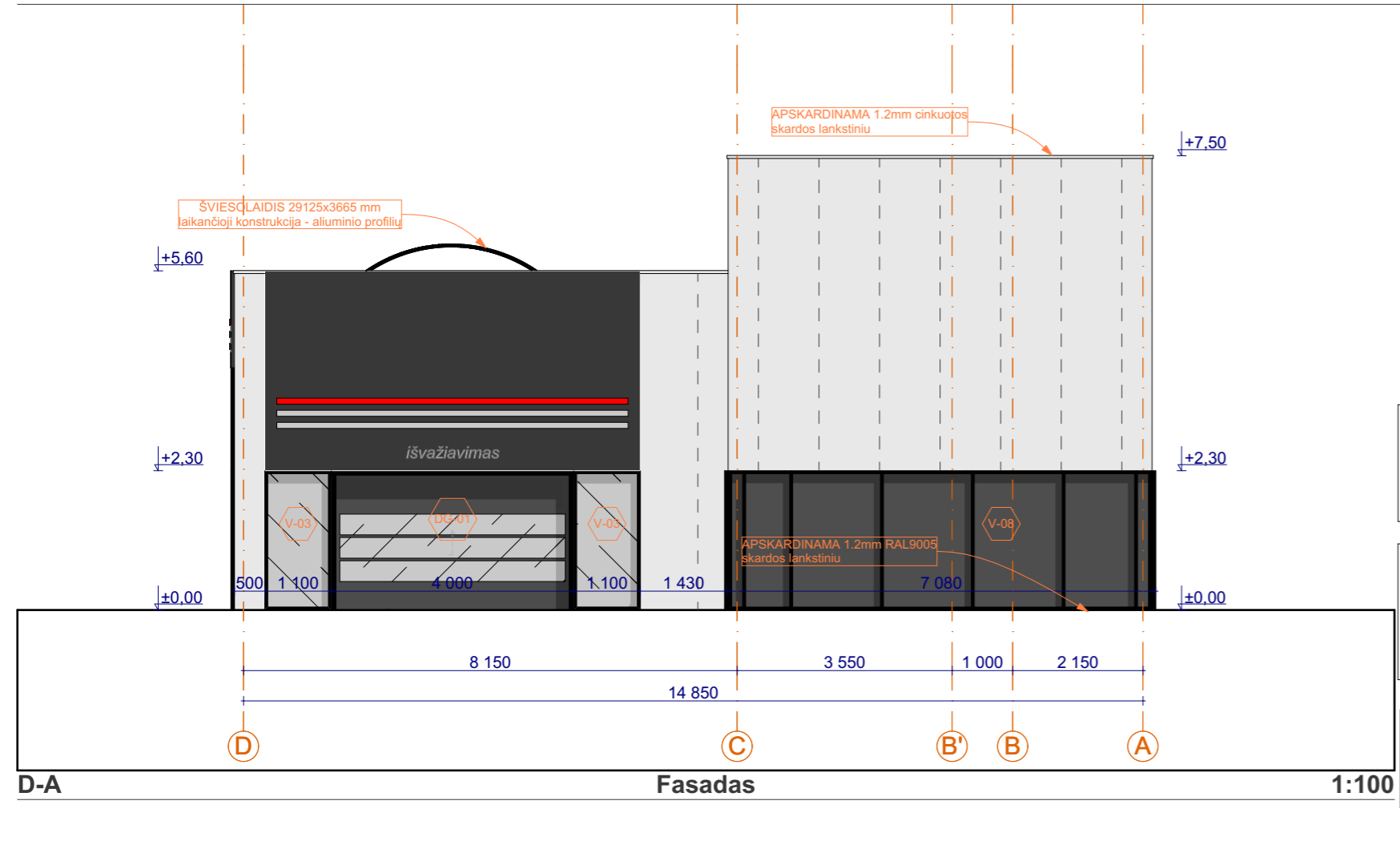
0	2022	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2 UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaiteš kel. 1, Vilnius statybos projektas			
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė			
	<b>WALL</b> T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
A 1983	PDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	Giedrė Datenytė	Paslaugų paskirties paskirties pastato antresolės baldų (architektūrinis) planas 1:100	0	
	Arch.	Ignas Lesauskas			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-P11	LAPAS 11	LAPŲ 15



0	2022	PP pritarimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitectai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius statybos projektas
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	PDV	Donatas Laucius
	Arch.	Giedrė Datenytė
	Arch.	Ignas Lesauskas
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato stogo planas 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-P12
		LAPAS 12
		LAPŲ 15



1-9 **Fasadas** 1:100

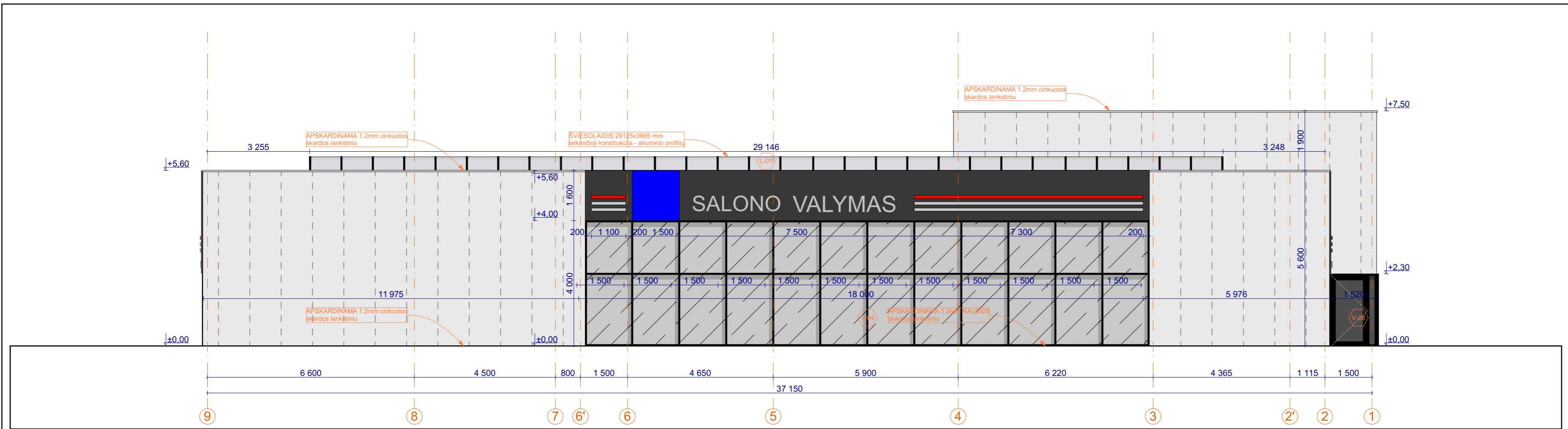


D-A **Fasadas** 1:100

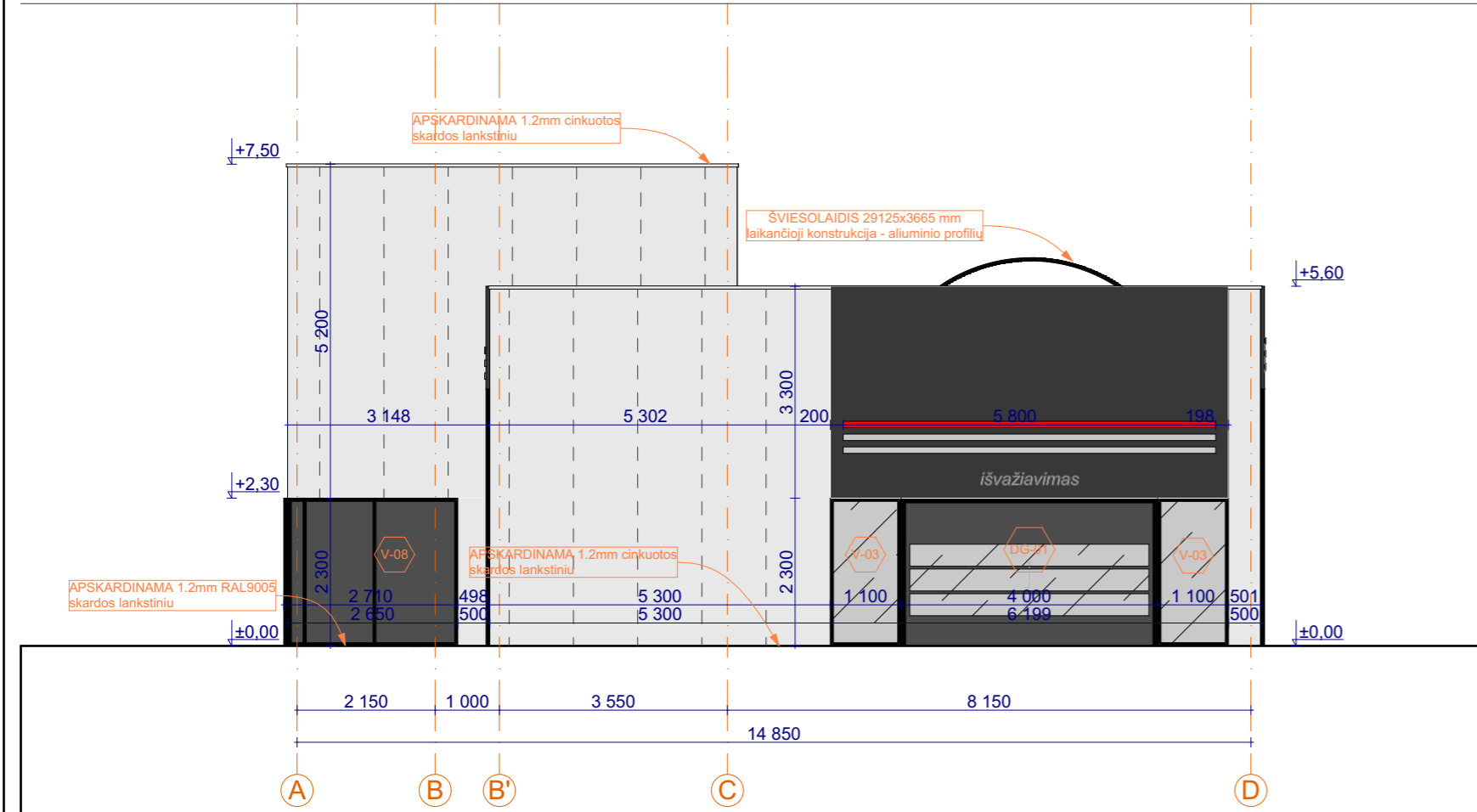
- 01** FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 100X1000mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS.
- 02** SKAIDRAUS STIKLO, ALIUMINIO PROFILIO FASADINĖS SIST., RĖMO SPALVA LAUKAS RAL-9005, VIDUS ANODUOTAS ALIUMINIS. VIENO PAKETO, DVIEJŲ STIKLŲ, APATINĖS VITRINOS STIKLO PAKETAS - GRŪDINTAS.
- 03** FASADINĖS ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS, ALUCOBOND-URBAN, SPALVA JET BLACK; SU INTEGRUOTOMIS REKLAMINĖMIS ŠVIESDĖŽĖMIS

**SPALVINIS SPRENDIMAS**  
 -Vertikalaus montavimo sandwich panelės RAL-9010  
 -Aliuminio profilio fasadinės sistemos RAL-9005  
 -Kompozito plokštės alucobond-urban, JET BLACK  
**PASTABA**  
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju Galima naudoti kitą stiklo paketų - aliuminio k-jos sistemą (aliuminio k-jos langus, vitrinas, fasado konstrukcijas) nei nurodyta projekte, tačiau gaminiai turi atitikti atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS :  
 - Langai  $U < 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;  
 - Durys  $U < 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;

0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB „2L Architects“</b> Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaikės kel. 1, Vilnius statybos projektas	
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė		
	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A 1983	PDV	Donatas Laucius	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato fasadai 1:100	
	Arch.	Giedrė Datenytė	<b>LAIDA</b> 0	
	Arch.	Ignas Lesauskas		
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB "KNV4"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2L-2021-13-PP-SA-BR-P13	<b>LAPAS</b> 13
			<b>LAPŲ</b> 15	



9-1 **Fasadas** 1:100



A-D **Fasadas** 1:100

- 01** FASADINĖS SANDWICH TIPO PLOKŠTĖS 100X1000mm MIKROPROFILIAVIMAS. LAUKO IR VIDAUS SPALVA RAL-9010. MONTAVIMAS - VERTIKALUS PASLĖPTAS.
- 02** SKAIDRAUS STIKLO, ALIUMINIO PROFILIO FASADINĖS SIST., RĖMO SPALVA LAUKAS RAL-9005, VIDUS ANODUOTAS ALIUMINIS. VIENO PAKETO, DVIEJŲ STIKLŲ, APATINĖS VITRINOS STIKLO PAKETAS - GRŪDINTAS.
- 03** FASADINĖS ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS, ALUCOBOND-URBAN, SPALVA JET BLACK; SU INTEGRUOTOMIS REKLAMINĖMIS ŠVIESDĖŽĖMIS

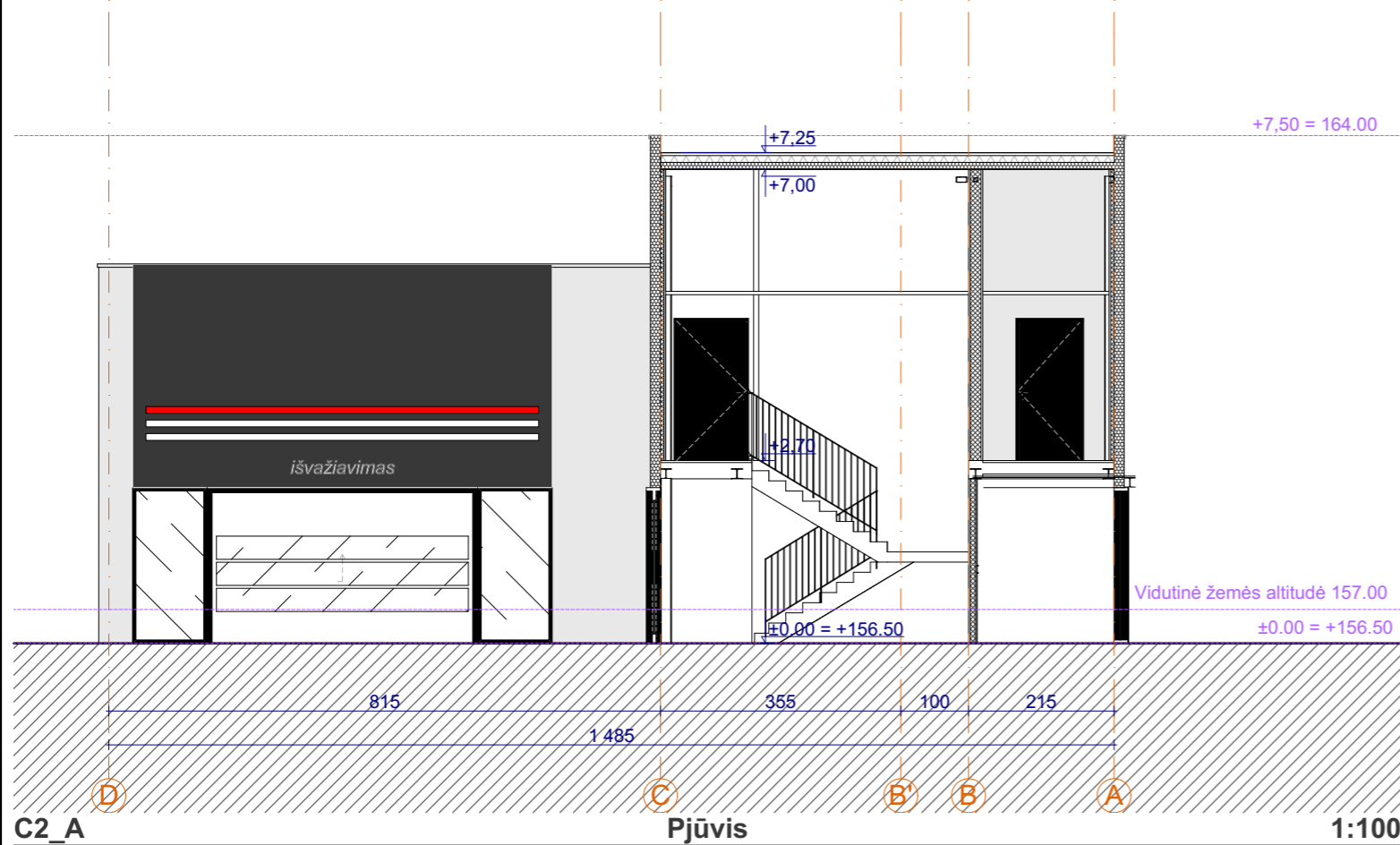
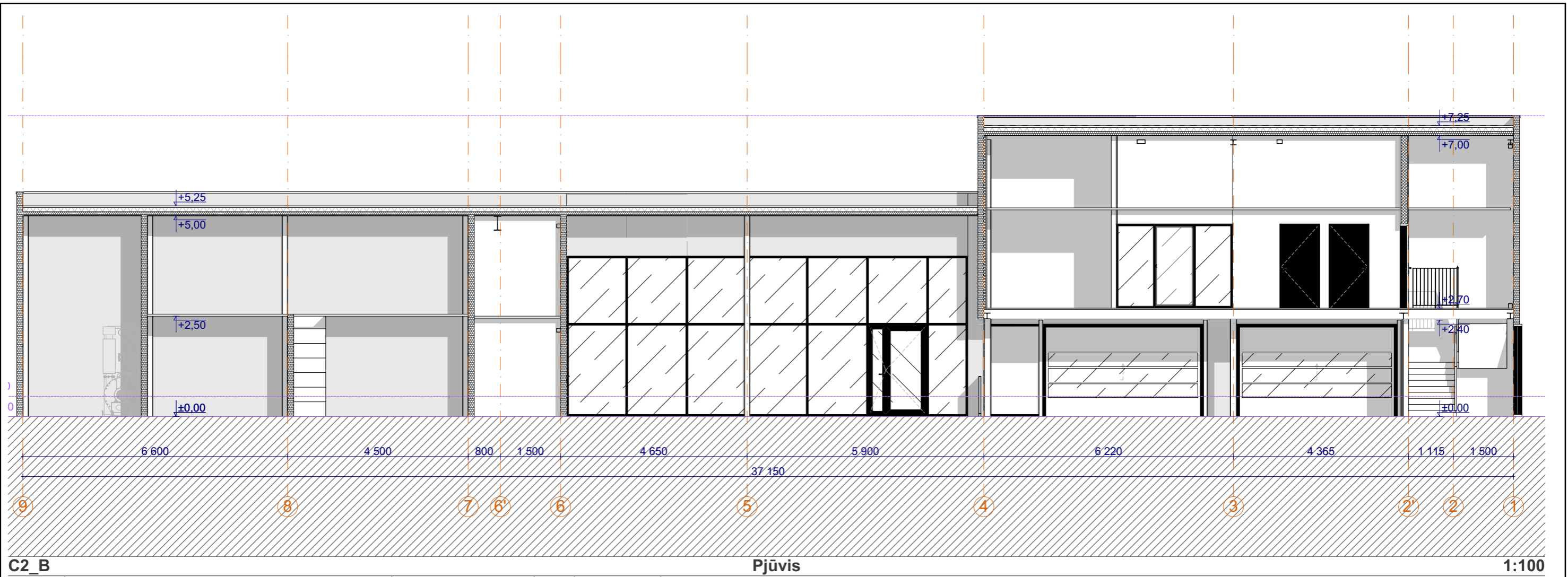
**SPALVINIS SPRENDIMAS**

- Vertikalaus montavimo sandwich panelės RAL-9010
- Aliuminio profilio fasadinės sistemos RAL-9005
- Kompozito plokštės alucobond-urban, JET BLACK

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju Galima naudoti kitą stiklo paketų - aliuminio k-jos sistemą (aliuminio k-jos langus, vitrinas, fasado konstrukcijas) nei nurodyta projekte, tačiau gaminiai turi atitikti atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHNISIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS:
- Langai  $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
- Durys  $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;



0	2022	PP pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Įmonės kodas: 302625424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaiteš kel. 1, Vilnius statybos projektas		
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė			
	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	Giedrė Datenytė	Paslaugų paskirties pastato fasadai 1:100		
	Arch.	Ignas Lesauskas			LAIDA
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-P14	LAPAS 14	LAPŲ 15



0	2022	PP pritarimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b> UAB „2L Architects“ Įmonės kodas: 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Mob.tel.: +37069546175, e-mail.: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės ir paslaugų paskirties pastatų, Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius statybos projektas		
A 2027	PV	Julė Bajorūnaitė		
⊗	<b>WALL</b> T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS "P1" PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A 1983	PDV	Donatas Laucius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato pjūviai 1:100	LAIDA
	Arch.	Giedrė Datenytė		0
	Arch.	Ignas Lesauskas		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "KNV4"	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-SA-BR-15	LAPAS 15	LAPŲ 15



WALL

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 2027		PV	J. BAJORŪNAITĖ	ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	 Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		SENOSIO PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE	
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	BENDRA ERDVINĖ - TŪRINĖ KOMPOZIJA VIZUALIZACIJOS, SPALVINIS SPRENDIMAS	
	Arch.	MONIKA ZEMLICKAITĖ		LAIDA
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ		0
	Arch.	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „KNV 4“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-VIZ_01	LAPAS 1
				LAPŲ 6



0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	SENOSIO PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE "C" SKLYPO DALIS		
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	VIZUALIZACIJOS, SPALVINIS SPRENDIMAS		
	Arch.	MONIKA ZEMLICKAITĖ			
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ			
	Arch.	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „KNV 4“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-VIZ_02	LAPAS 1	LAPŲ 6



Savičiaus 3, Vilnius  
tel.: 8 689 77336  
el.p. info@wall.lt  
www.wall.lt





0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2027	PV	J.	BAJORŪNAITĖ		
			WALL VVALL	Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		BENDRA ERDVINĖ - TŪRINĖ KOMPOZIJA VIZUALIZACIJOS, SPALVINIS SPRENDIMAS	
	Arch.	MONIKA ZEMLICKAITĖ			
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ			
	Arch.	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „KNV 4“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-VIZ_03	LAPAS 1	LAPŲ 6



WALL  
WALL

0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ			
		<b>WALL</b> Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	SENOSIO PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE		
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	BENDRA ERDVINĖ - TŪRINĖ KOMPOZIJA VIZUALIZACIJOS, SPALVINIS SPRENDIMAS		
	Arch.	MONIKA ZEMLICKAITĖ		LAIDA	
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ		0	
	Arch.	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „KNV 4“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-VIZ_04	LAPAS 1	LAPŲ 6



WALL  
WALL

0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	SENOSIO PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE "C" SKLYPO DALIS		
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	VIZUALIZACIJOS, SPALVINIS SPRENDIMAS		
	Arch.	MONIKA ZEMLICKAITĖ			
	Arch.	GIEDRĖ DATENYTĖ			
	Arch.	AGNĖ ŠEDUIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „KNV 4“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-2021-13-PP-VIZ_05	LAPAS 1	LAPŲ 6

# PRIEDAI



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės ir paslaugų paskirties pastatai Senosios Pilaitės kelias 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. A30-2922/18 patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		<p>darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</b></p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Želdynų plotas pagal teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotus sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).</p> <p>Aiškliai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Tobulinti projektinių pasiūlymų eskize pateiktą pastatų architektūrinę išraišką ir kompoziciją sklype.</b> Administracinio pastato pirmame aukšte numatyti komercines patalpas. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių,</p>
------	--	---

		<p>geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarių lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių ir automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti privažiavimų prie gyvenamųjų namų sklypų ribų. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b></p>

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų jų aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio 130 ir 131 straipsnių nuostatas, projektinius pasiūlymus derinti su Valstybės saugumo departamentu.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>



Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-22 Nr. A659-827/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-22 09:56:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-22 09:56:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-22 14:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-22 14:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Organizatorius:

**UAB „KNV 4“, UAB „KNV SPV 5“, UAB „P1 LT“,**

Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo  
Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos,  
užstatymo ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų)  
koregavimo projektas

Objekto vieta: Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077

Projekto Nr.: 2L-2021-13-TPD  
Detalaus koregavimo projektas

Projektuotojas:

**UAB „2L ARCHITECTS“**

Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius  
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) \_\_\_\_\_

## PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTO PAVADINIMAS

„Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimo projektas“.

### 2. ORGANIZATORIAI

Senosios Pilaitės kel. 1 sklypo savininkai ir parengtų/ ar rengiamų techninių projektų sklype statytojai:

- UAB „KNV 4“, įm. k. 305420609, direktorius Norbertas Faktorovičius;
- UAB „KNV SPV 5“, įm. k. 304907076, direktorius Norbertas Faktorovičius;
- UAB „P1 LT“, įm. k. 305648071, direktorius Ramūnas Bložė;

### 3. PROJEKTUOTOJAS

UAB „2L Architektai“, į. k. 302825424, direktorė Viktorija Blažienė. Projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė.

### 4. ESAMA BŪKLĖ

Senosios Pilaitės kel. 1 sklypui šiuo metu galioja 2021-12-17 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A 30-4201/21 patvirtintas „Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimo projektas“.

Senosios Pilaitės kel. 1 sklypas, kad. Nr. 0101/0167:2077, šiaurės ir šiaurės rytų pusėje ribojasi su B1 kategorijos gatve – Pilaitės pr., pietinėje pusėje – su D kategorijos gatve – Senosios Pilaitės keliu, vakaruose – su laisva valstybine žeme.

Patekimui į sklypą yra suplanuoti du įvažiavimai nuo Senosios Pilaitės kelio ir vienas juo atskiru projektu suprojektuoto jungiamojo kelio tarp Pilaitės pr. ir Senojo Pilaitės kelio.

Sklypo plano brėžiniai rengiami ant 2021-03-24 d. suderintos topo grafinės nuotraukos (unik. Nr. 13:21:2321).

### 5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PAGRINDIMAS

Pagal 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-8 patvirtintas „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimų taisyklių“ 318 p. galiojantis detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninių projektų rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų privalomųjų užstatymo reglamentų – žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.


### 6. PROJEKTO SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS

Šiuo sklypui galiojančio detalaus plano koregavimo projektu yra koreguojama užstatymo zona, užstatymo ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) skaičius.

#### 6.1 Susisiekimo komunikacijos

Senosios Pilaitės kel. 1 sklype yra rengiamas administracinės ir paslaugų paskirties pastatų techninis projektas. Patekimui į požeminę stovėjimo aikštelę, dėl reljefo ypatybių, formuojamas naujas įvažiavimas nuo atskiru projektu suprojektuoto jungiamojo kelio.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra papildomi nauja įvažiavimo į sklypą vieta. Kiti, detalioju planu suplanuoti, įvažiavimai į sklypą – paliekami.

Data	2022-01-31				
		Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalaus plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) užstatymo zonos, užstatymo ribos ir susisiekimo komunikacijų (įvažiavimų) koregavimo projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Projekto aiškinamasis raštas		Laida
					0
DP	UAB „KNV 4“, UAB „KNV SPV 5“, UAB „P1 LT“		2L-2021-13-TPD-AR	Lapas	Lapų
				1	2

## **6.2 Užstatymo zona ir užstatymo riba**

Užstatymo zona yra išplečiama link sklypo ribų. Nuo naujai planuojamos užstatymo zonos ir užstatymo ribos yra išlaikomas 1 m atstumas iki sklypo ribos. Techniniuose projektuose numatoma, kad 8,5 m aukščio statiniai bus statomi išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos. Šį atstumą iki sklypo ribos privaloma padidinti po 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.

## **6.3 Gaisrinė sauga**

Gaisro plitimas ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Tarp projektuojamų pastatų yra išlaikomas >15 m atstumas. Vandens poreikis lauko gaisrų gesinimui – 10 l/s. Vanduo bus gaunamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų. Gesinimui sklype techniniu projektu numatomas hidrantas.

2L-2021-13-TPD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**BRÉŽINIAI**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Senosios Pilaitės kel. 1 sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Detalioju planu nustatyta statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Nauja statybos riba
	Nauja statybos zona
	Ivažiavimai į sklypą pagal detalų planą
	Naujas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypą -o

**PASTABOS**

- Galiojančio detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skalčiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

108 - D - 6  
24600.00  
23400.00

7532 - 0089  
6063850.00  
577050.00

108 - D - 10  
24450.00  
23500.00

7532 - 0109  
6063700.00  
577150.00

SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

UAB „KNV SPV 4“, „KNV SPV 5“  
direktorius  
Norbertas Faktorovičius

UAB „P1 LT“  
direktorius  
Ramūnas Bložė

Data	2022-01-31		UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIAUS PLANO SKLYPO NR. 9 (SENOŠIOS PILAITĖS KEL. 1) UŽSTATYMO ZONOS, UŽSTATYMO RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (IVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMO PROJEKTAS	
A 2027	PV, PDV	J. BAJORŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas	KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:1000
					0
TP	UAB „KNV 4“, UAB „KNV 5“, UAB „P1 LT“		Brėžinio žymuo	2L-2021-13-TPD-01	Lapas Lapų
					1 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 9 (KADASTRO NR. 0101/0167:2077)  
TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.  
Vilnius

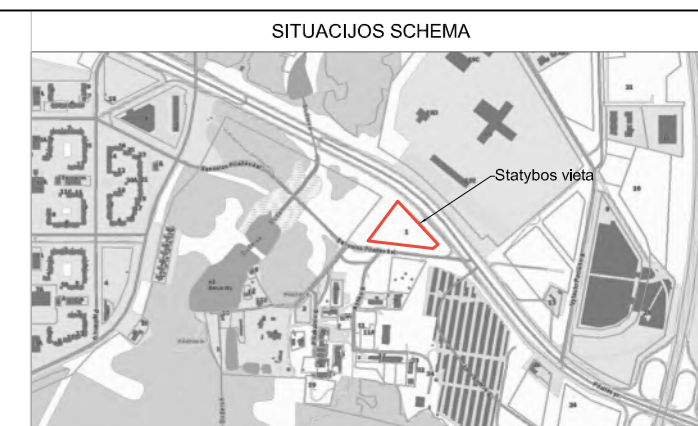
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sprendinių koregavimą sklype Nr. 9 (kadastro Nr. 0101/0167:2077): pakeisti statinių statybos zoną ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus bei servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut





**EKSPLIKACIJA**

1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (autoplovykla), neypatingas statinys
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, neypatingas statinys
3	Atskiru projektu projektuojamas jungiamasis kelias, neypatingas statinys

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Senosios Pilaitės kel. 1 sklypo riba
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų ribos
	Atskiru projektu projektuojamas kelias
	Pilaitės piliavietės vizualinės apsaugos pozonis
	Piliavietės dvaro sodyba (unikalus kodas 914)
	Pilaitės piliavietė (unikalus kodas 5645)
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	Projektuojami patekimai į pastatus
	Kelio bortai
	Proj. asfalto danga
	Proj. važiuojamosios dalies betoninių trinkelų danga
	Proj. pėsčiųjų takų betoninių trinkelų danga
	Proj. betoninių plytelių danga
	Proj. veja
	Sodinami beržai
	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Nana")
	Kalninė pušis / krūmelis (Pinus Mugo "Pumilio")
	Daugiametės gėlės, viksviniai augalai
	Proj. automobilių stovėjimo vietos
	ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos
	Transporto judėjimas sklype
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Detalioju planu nustatyta statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Nauja statybos riba
	Nauja statybos zona
	Naikinamas servitutas
	Naujas servitutas - teisės tiesių, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (arnaujantis). Servituto plotas 103 m²
	Įvažiavimai į sklypą pagal detalijų planą (vietos patikšmintas pagal TP)
	Naujas įvažiavimas į sklypą

**ELEKTROS PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Proj. apsauginis fulliaras d110 arba rezervinis aps. vamzdis
	0,4 kV el. kab. su apsauginiu vamzdžiu
	10 kV el. kab. su apsauginiu vamzdžiu

- PASTABOS**
- Sklypo plano brėžiniai rengiami ant 2021-03-24 d. suderintos topografinės nuotraukos (unik. Nr. 13.21.2321).
  - Sklype esantys elektros tinklai yra iškeliami už sklypo ribos pagal 2021-02-18 AB ESO išduotas elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK21-19529. Esama pastotė yra demontuojama, vietoj jos yra projektuojama modulinė transformatorinė prie pietinės sklypo ribos.
  - Jungiamasis kelias šalia sklypo yra projektuojamas atskiru „Jungiamojo kelio nuo Pilaitės pr. iki Senosios Pilaitės kel., tarp žemės sklypų kad. Nr. 01010167-2077 ir Nr. 01010167-248, Vilniuje, statybos projektu“.
  - Galiojantis detaliojo plano koregavimas nekeičia nustatytų žemės naudojimo pobūdžio, aukštų skaičiaus, užstatymo tankio, intensyvumo, statinių aukščio, privalomųjų želdynų ploto.

SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

Teritorijų planavimo komisijos protokolas Nr. 6  
2021-07-16, A51-62446/21(2.15.2.1-VMA)

SĮ „Vilnius planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
2021 03 31  
9018

Data	2021-03-30	UAB „2L Architects“, I. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIAUS PLANO SKLYPO NR. 9 (SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1) UŽSTATYMO ZONOS, UŽSTATYMO RIBOS, SERVIDUTŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (ĮVAŽIAVIMŲ) KOREGAVIMO PROJEKTAS	
A 2027	PV, PDV		J. BAJORŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas
TP	Organizatorius		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:1000	0
			Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2020-19-DP-03	1 1

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 9 (KADASTRO NR. 0101/0167:2077) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-17 Nr. A30-4201/21
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-16 22:43:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-16 22:43:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 08:22:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-17 08:22:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SKLYPO  
NR. 9 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio d. Nr. A30-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2018 m. lapkričio 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG87430:

1. **T v i r t i n u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1, kadastro Nr. 0101/0167:2077) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-43). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. **N u s t a t a u**, kad:

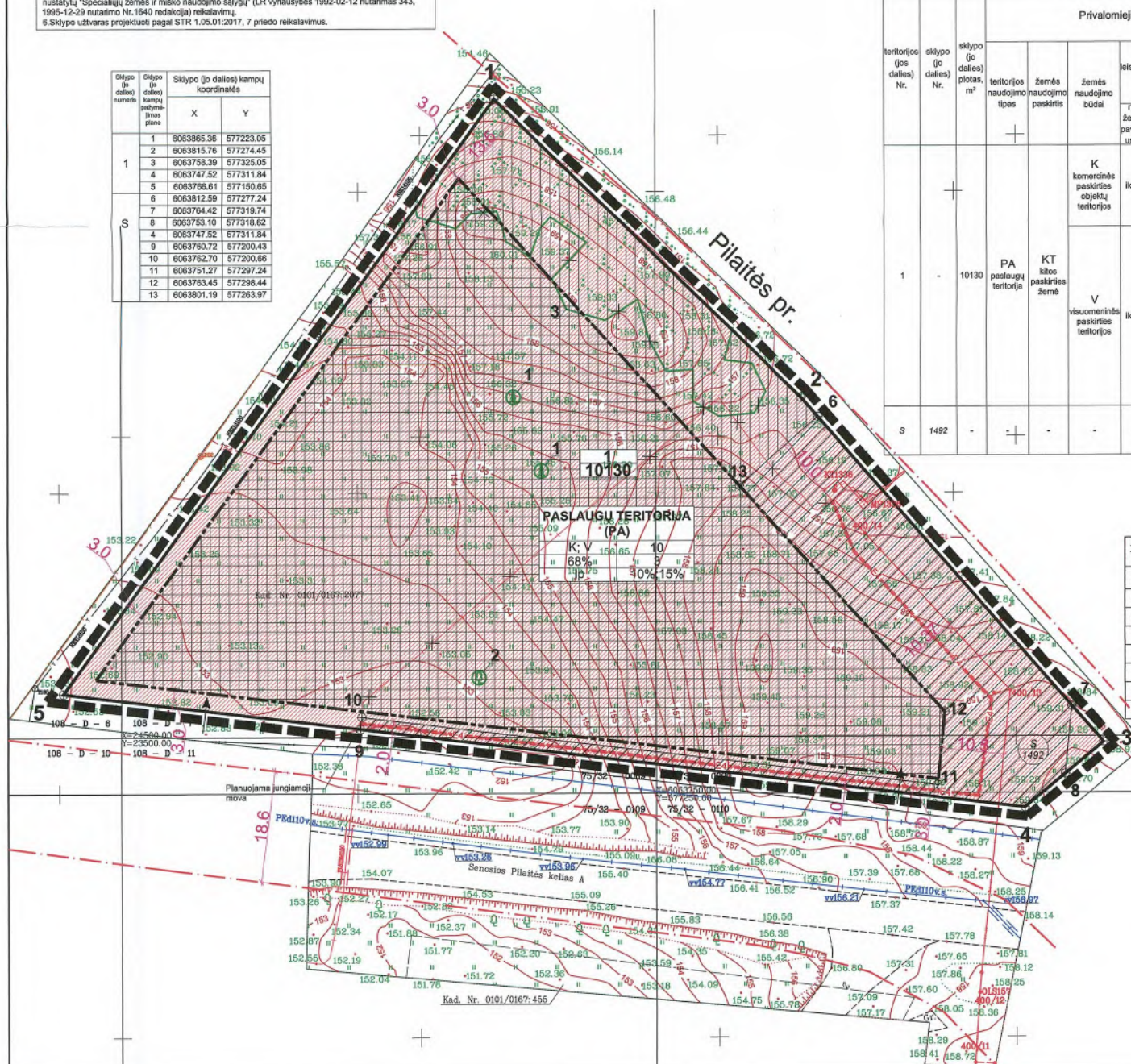
2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

- PASTABOS:**
- Koordinatės pateiktos LKS-94 sistemoje.
  - Projektuojamas koordinatės, sklypų ir servitūtų matmenų dydžius, plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
  - Paslaugų ir statinių vietos išskiriamos rengiant techninį projektą.
  - Projektuojant pastatus, aukštesnius kaip 8,5 m, juos būtina papildomai atitinti nuo sklypo ribos po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrui arba būtina gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus. Statinių išdėstymą žemės sklype projektuoti pagal STR 2.02.02:2004, 3 pridedo reikalavimus.
  - Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonosose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (LR vyriausybės 1992-02-12 nutarimas 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimus.
  - Sklypo užtvartas projektuoti pagal STR 1.05.01:2017, 7 pridedo reikalavimus.

Sklypo (jo dalies) numeris	Sklypo (jo dalies) plotas, kvadratiniai metrai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	6063865.36	577223.05	
2	6063815.76	577274.45	
3	6063758.39	577325.05	
4	6063747.52	577311.84	
5	6063766.61	577150.65	
6	6063812.59	577277.24	
7	6063764.42	577319.74	
8	6063753.10	577318.62	
9	6063747.52	577311.84	
10	6063760.72	577200.43	
11	6063762.70	577200.66	
12	6063763.45	577298.44	
13	6063801.19	577263.97	



Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje), cm	Kiekis, vnt.
1	paprastoji pušis (lot. pinus sylvestris)	išsaugoma	30	2
2	drebulė (lot. populus tremula)	išsaugoma	20	1
3	savaimė išaugę pušys ir drebulės	neišsaugoma	iki 6	apie 25

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, u.s. m	uzstatymo tankis, %	uzstatymų intensyvumas ar užstatymų o lūno tankis *	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	-	10130	PA paslaugų teritorija	KT kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 10	169,00	≤ 68%	≤ 3	ip laivo planavimo	-	-	10	≤ 3	viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai ir jų priklausiniai administracinės (valstybės ar savivaldybės biudžetų išlankomų įstaigų), mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialiosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai, sporto inžineriniai statiniai ir jų priklausiniai	V. Aerodromo apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. LVII. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zona. XXVII. Saugulinė želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Priklausomųjų želdynų norma išskiriama ir gali būti kompensuojama techninio projekto rengimo etape, atsižvelgiant į šilumos projektuojamų pastatų paskirtis vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694
S	1492	-	-	-	V visuomeninės paskirties teritorijos	iki 10	169,00	≤ 68%	≤ 3	ip laivo planavimo	-	-	15	≤ 3	222 Servitutas - teisė tirti, apžiūrėti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis)	

**PATVIRTINTA**  
Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2018 m. .... mėn. .... d. įsakymu Nr. ....



	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servitutas
	Komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos
	Automobilių stovėjimo vieta (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
	Sklypo, servituto ribų posūkių koordinatė
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (gali būti koreguojama techninio projekto rengimo etape)
	Nustatytos gatvių raudonosios linijos
	Planuojami išaugę medžiai
	Planuojami naikinti menkaverčiai medžiai ir krūmai
	Servituto numeris, plotas m²
	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas, m²
	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
	1 - žemės naudojimo būdai (būda);
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
	Planuojama naikinti 10kV elektros požeminė kabelinė linija (KL L KT-1336 - TR-1335, L-119 m) ir jos apsaugos zona
	Planuojama 10kV elektros požeminė kabelinė linija
	Planuojamas elektros požeminės kabelinės linijos apsauginis vamzdis

Eil.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VMSA Miesto plėtros departamentas			2018.02.09	
2.	AB Energijos Skirstymo Operatorius			2018.03.09	
3.	AB "Teisa Lietuva"			2018.03.09	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"			2018.03.30	
5.	UAB "Vilniaus-Energija"			2018.01.10	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7.	AB "LITGRID"			2018.01.25	
8.	UAB "Skaidula"			2018.03.09	

UAB "Žemės plėtra" j.m.k. 30114566 tel. 85 212 6400 [www.zemespletra.lt](http://www.zemespletra.lt)

pareigos v. pavardė parašas data

DIREKTORIUS: [Signature] 2018.04.04

GEODEZAS: [Signature] 2018.01.24

INŽINIERIS: [Signature]

OBJEKTO: TOPOGRAFINIS PLANAS M:500 Senosios Pilaitės kelias, Vilniaus miestas

Lapų skaičius: 1 Lapo Nr.: 1 Koordinatinių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

Užsakovas: Mikita Zabuga

Nuorašai tikri

UAB "ŽEMĖS PLĖTRA"		Projekto pavadinimas:		Proj. etapas
Atliktas Nr.	Pareigos / Pavardė	Teritorijos prie Senosio Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 sprendinių koregavimas	Data	
			2018	
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>				D.P.
Planavimo organizavimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija				
Proj. Nr. ŽP-2017-18-DP		Mastelis: 1:500	Lapų: 1	Lapų: 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Planuojamo teritorijos adresas:** Sklypas Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1, kadastro Nr. 0101/0167:2077, Vilnius.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypas Vilniaus m. sav., Plytinės k., sklypo kad. Nr. 0101/0067:2077

**Planuojamos teritorijos plotas:** 1,0130 ha.

**Planuojamo sklypo paskirtis - kita**

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas, 2017-01-23, Nr. A30-215.

**Detaliojo plano iniciatoriai:** Mikita Zabuga, Zina Oleškevič, Jekaterina Miškinienė, Pavel Bordovskij, Jan Bordovskij, Romuald Bordovskij, Jelena Bordovskaja, Romualdas Oleškevič, Stanislav Oleškevič, Alicija Podolskaja, Teresa Soroko, Marija Danovska, Jekaterina Bolund, Česlava Uždavinienė, Regina Dubako, Kristina Belian, Edvardas Belianas, Edita Belian, Česlav Belian, Aldona Ona Kriščiūnienė

**Detaliojo plano rengėjas –** UAB „Žemės plėtra“, į.k. 301114586, Konstitucijos pr. 26, Vilnius, tel. 865011744

**Projekto vadovė –** Daiva Supko, atestato Nr. A 1786.

**Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002-04-10 sprendimu Nr. 560 patvirtinto teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1, Vilnius, skl. kadastro Nr. 0101/0167:2077) sprendinius inicijavimo pagrindu, paliekant sklypui komercinės paskirties objektų teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdus, keičiant detaliuoju planu nustatytą leistiną statinių aukštų skaičių, statinių aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, įvertinti įtaką saugomai kultūros vertybių teritorijai ir greta esančiam svarbiam valstybės objektui.

**Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.

**Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.

**SPAV reikalingumas:** SPAV reikalingumas nustatomas atlikus SPAV atranką.

## BENDROJI DALIS

Institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos, kuriomis vadovaujantis parengtas detalusis planas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2017-08-11 Nr. REG39956;
2. AB "Energijos skirstymo operatorius", 2017-08-07 Nr. REG39459;
3. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento skyrius, 2017-08-17 Nr. REG40274;
4. Civilinės aviacijos administracija, 2018-01-03 Nr. REG55622;
5. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-01-08 Nr. REG. 55850;
6. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai", 2018-04-11, Nr. REG65439.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrujų planų:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881).

Specialiųjų planų:

1. Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13.
2. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22.
3. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181).
4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19.
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00074617, 2015-01-12.
6. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21.
7. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14.
8. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18.

9. Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26.
10. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27.
11. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11.

## ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija – žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0167:2077 - yra Senosios Pilaitės kel. 1 (Pilaitės sen.), Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Planuojama teritorija šiaurės ir šiaurės rytų pusėje ribojasi su B1 kategorijos gatve Pilaitės pr., pietinėje pusėje – su D kategorijos gatve - Senosios Pilaitės keliu, vakaruose – su laisva valstybine žeme. Planuojama teritorija į gatvių raudonąsias linijas nepatenka.

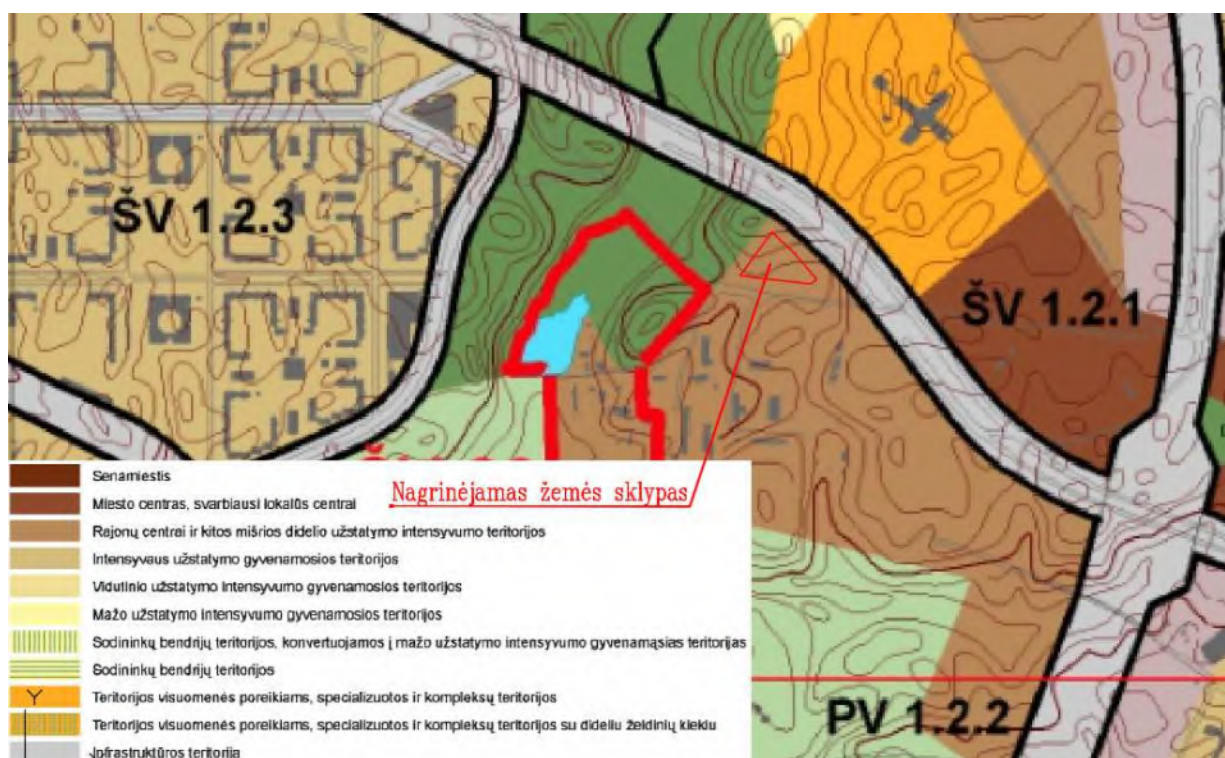
Planuojamos teritorijos pietuose matyti nevisiškai susiformavusi urbanistinė struktūra, neturinti aiškių charakteringų užstatymo bruožų. Teritorijoje yra įsikūrę keli pramonės, komercijos objektai, laikinų garažų masyvas, šiek tiek juntami sodybinio užstatymo bruožai. Į vakarus nuo planuojamos teritorijos yra susiformavusi gamtinė struktūra: miškų grupės, Pilaitės piliakalnis, patenkantis į Kultūros vertybių registrą (kodas 5645), Bevardis ežeras, teka Sudervės upė. Gamtinės struktūros apsuptyje esti Pilaitės dvaro sodyba, patenkanti į Kultūros vertybių registrą (kodas 914). Šiaurinėje bei rytinėje planuomamos teritorijos pusėje yra gatvės (Pilaitės pr., Senosios Pilaitės kel.). Pilaitės prospekto kitoje pusėje, priešais planuojamą teritoriją, matyti visiškai užbaigta urbanistinė struktūra – modernios funkcionalizmo bruožų turinčios architektūros valstybės saugomas 2-4 aukštų statinių kompleksas – Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentas.

Bendras planuojamos teritorijos (žemės sklypo) plotas 10130 m<sup>2</sup>. Šiuo metu žemės sklype pastatų nėra, sklypas neužstatytas. Sklype yra 10 kV elektros orinė bei kabelinė požeminė linija, komplektinė transformatorinė KT 1336, požeminiai elektros apšvietimo tinklai bei jų apskaitos dėžutė. Daugiau inžinerinių tinklų bei statinių žemės sklype nėra. Sklypo reljefas pasižymi nuolydžiu nuo šiaurės rytų pusės į pietvakarių pusę. Sklypo šiaurinėje ir pietryčių pusėje yra auksčiausios teritorijos vietos, kuriose žemės paviršiaus altitudė yra apie 159,50 m. Sklypo pietvakariniame kampe yra žemiausia teritorijos vieta, kurioje žemės paviršiaus altitudė yra apie 152,50 m. Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nagrinėjamame žemės sklype nėra.

Planuojamo žemės sklypo esama paskirtis – kita, naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypui yra nustatyta specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

## RYŠYS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

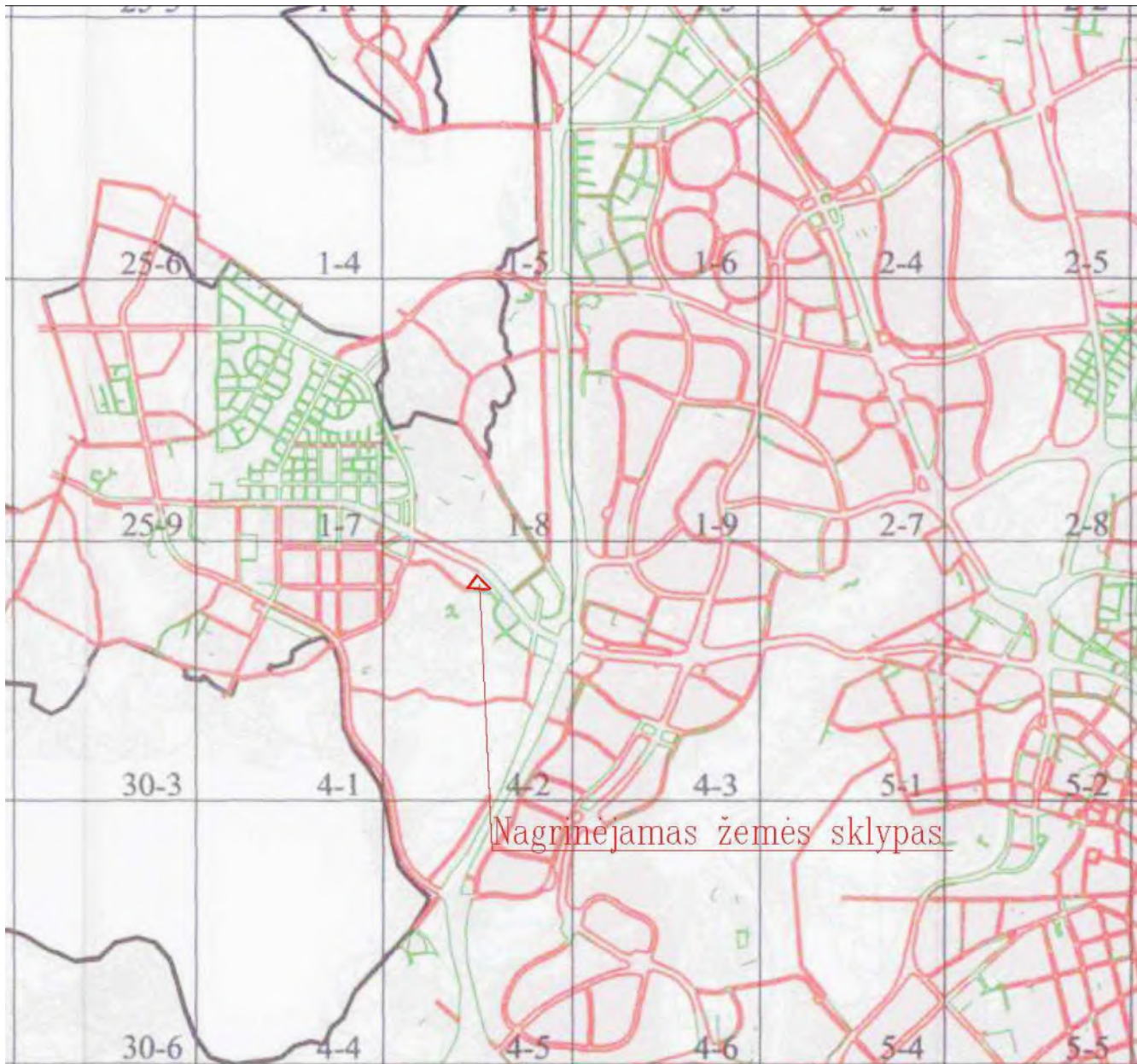
**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu ir specialiaisiais planais.** Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį (1 pav.), planuojamas sklypas patenka į rajonų centrų ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijų zoną. Užstatymo reglamentai, taikomi naujai statybai: maksimalus pastatų aukštingumas ( $h_{max}$ ) iki 35 metrų, maksimalus užstatymo intensyvumas ( $U_{max}$ ) sklype negyvenamosios paskirties pastatams  $\leq 3,0$ . Planuojamas žemės sklypas į gamtinio karkaso zoną nepatenka.



1 pav. Schema parengta ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindo

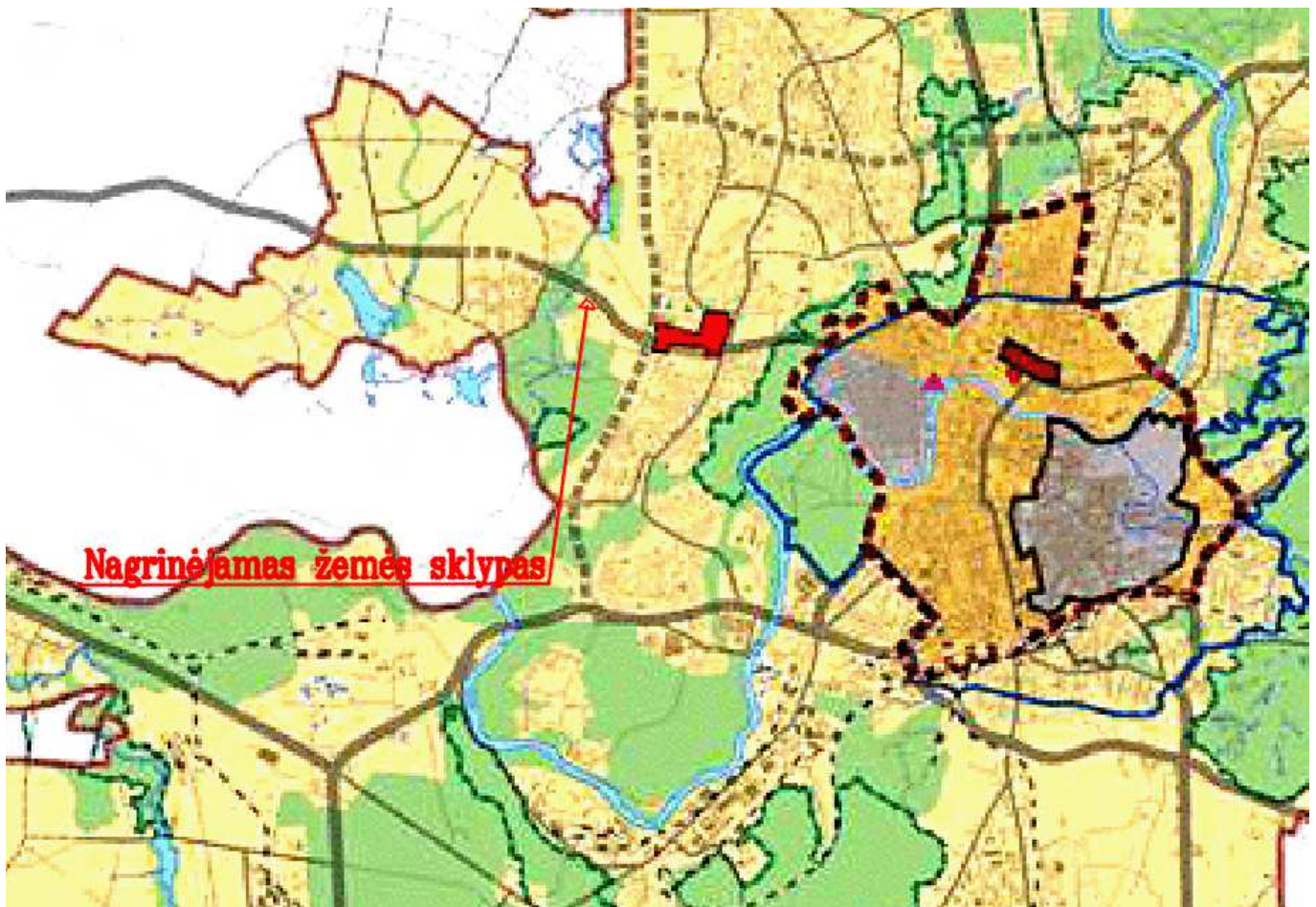


**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A,B,C kategorijų gatvių ribų nustatymo schema. Pagal galiojančią A,B,C kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą šalia planuojamos teritorijos yra detaliesiais planais patvirtintos gatvių raudonosios linijos (2 pav.).**













2 pav. Schema parengta ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A,B,C kategorijų gatvių ribų nustatymo schemos pagrindo

Esamos situacijos analizė remiantis Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. tarybos sprendimu Nr. 1-1231. Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Aukštybinių pastatų išdėstymo schemą, planuojamas sklypas patenka į zoną "A1" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus (3 pav.).









#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

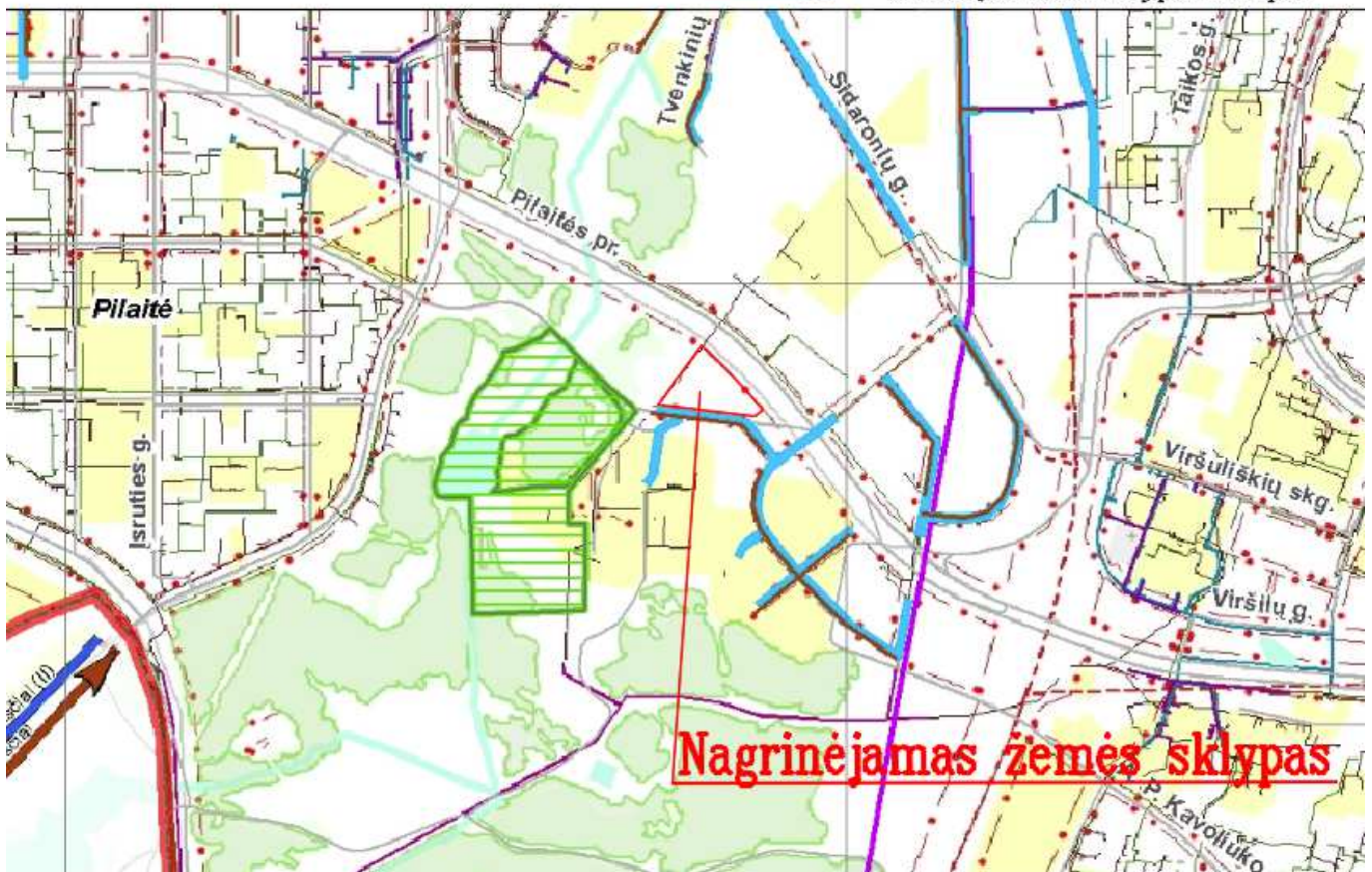
-  Miesto riba
-  Miesto centrinės dalies riba
-  Zona "A" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "A1" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "D" - draudžiama statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "B" - (Neries dešiniame krante tarp Konstitucijos pr., Kalvarijų ir Krokuvos gatvių) - galima statyti aukštybinius pastatus, parengus detaliuosius planus
-  Zona "B1" - teritorijos, kuriose yra parengti ir patvirtinti aukštybinių pastatų statybą numatantys detalieji planai - galima statyti aukštybinius pastatus
-  Zona "C" - gali būti statomi aukštybiniai pastatai tik parengus visos schemoje nurodytos teritorijos planavimo dokumentus: aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano sprendinius bei atlikus pasekmių analizę
-  Yra išduotas leidimas aukštybinių pastatų statyti tarp Upės ir Studentų gatvių, (det. plano Nr. 1484)
-  Vilniaus senamiesčio- Pasaulio paveldo objekto teritorija

3 pav. Schema parengta ant Aukštybinių pastatų išdėstymo schemos pagrindo

Esamos situacijos analizė remiantis Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu. Specialiuoju planu iki planuojamos teritorijos yra suplanuoti vandentiekio ir savitakiniai nuotekų tinklai I – uoju etapu (iki 2015 – ujų metų). Geriamas vanduo tiekiamas ir buitinės nuotekos šalinamos pagal SP UAB „Vilniaus vandenys“ 2001.10.05 technines sąlygas Nr. 01/678. (4 pav.).

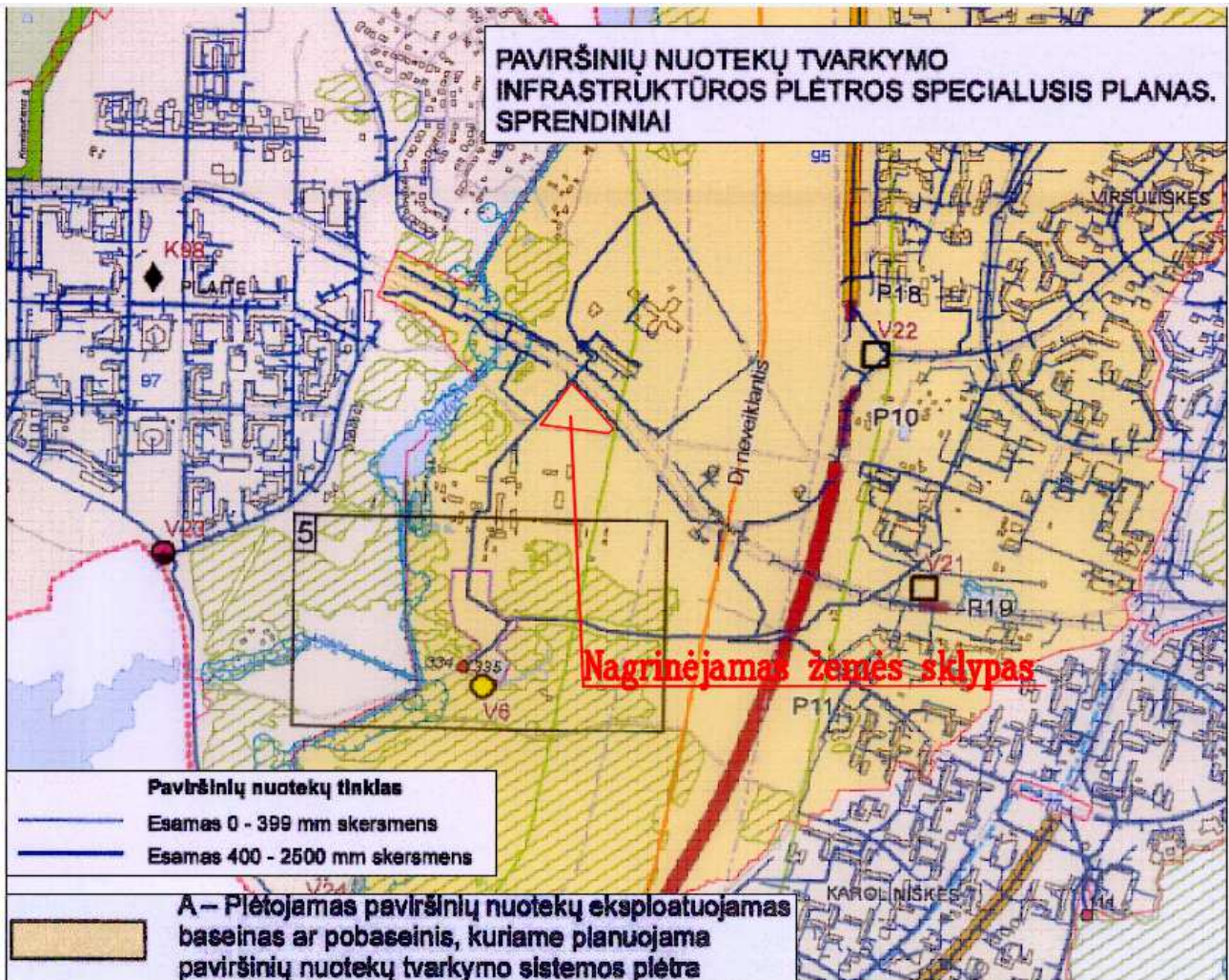
Šiuo specialiuoju planu suplanuota vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra:

	nuotekų siurblinė		renovuojami vandentiekio tinklai
	vandens pakėlimo stotis		renovuojami savitakiniai nuotekų tinklai
	vandentiekio tinklai		renovuojami slėginiai nuotekų tinklai
	savitakiniai nuotekų tinklai		vandens tiekimo kryptis ir etapas
	slėginiai nuotekų tinklai		nuotekų nuvedimo kryptis ir etapas



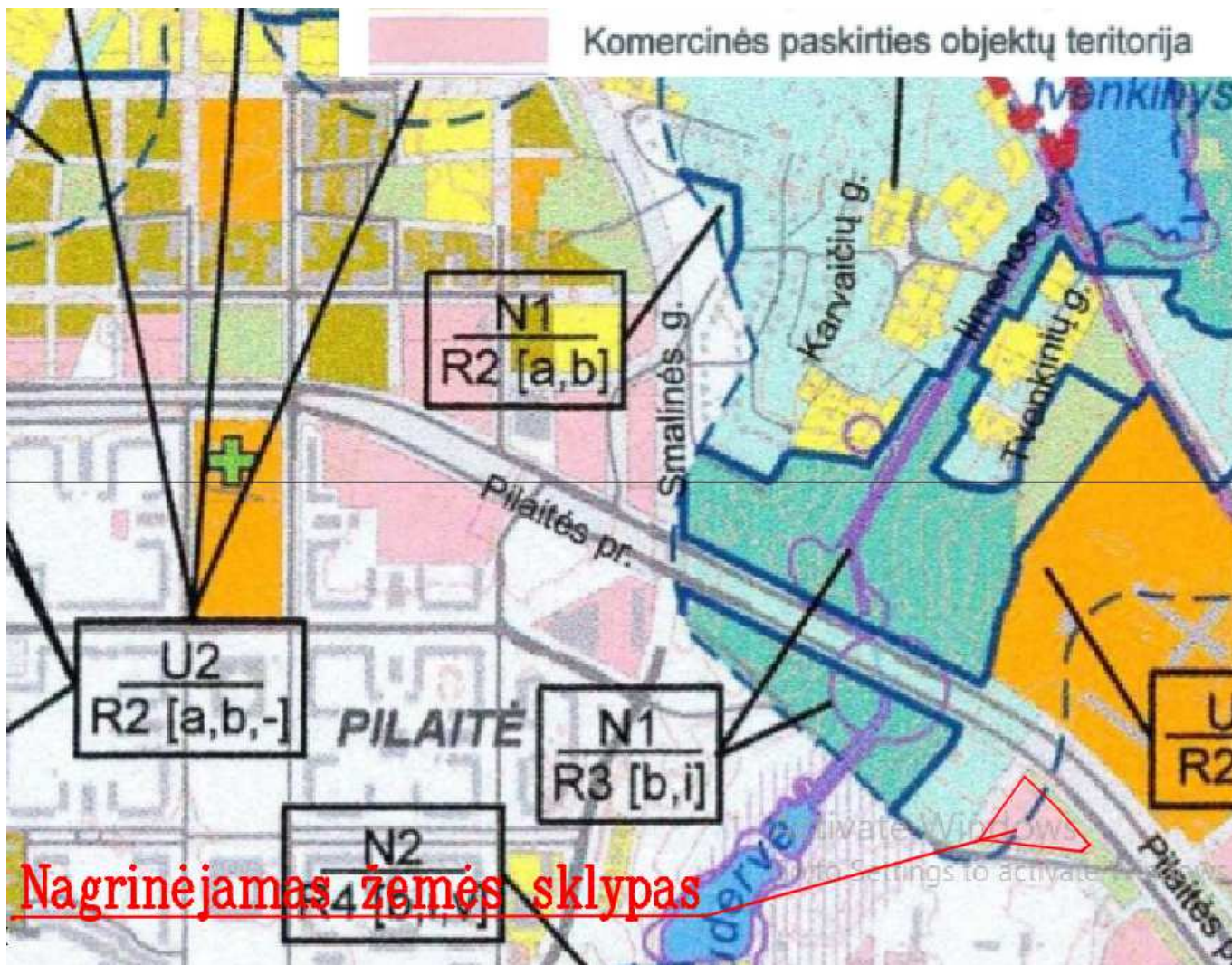
4 pav. Schema parengta ant Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano pagrindo

Esamos situacijos analizė remiantis Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu. Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į zoną A – Plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame suplanuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra (5 pav.).



5pav. Schema parengta ant Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pagrindo

Esamos situacijos analizė remiantis vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu. Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją. (6 pav.).



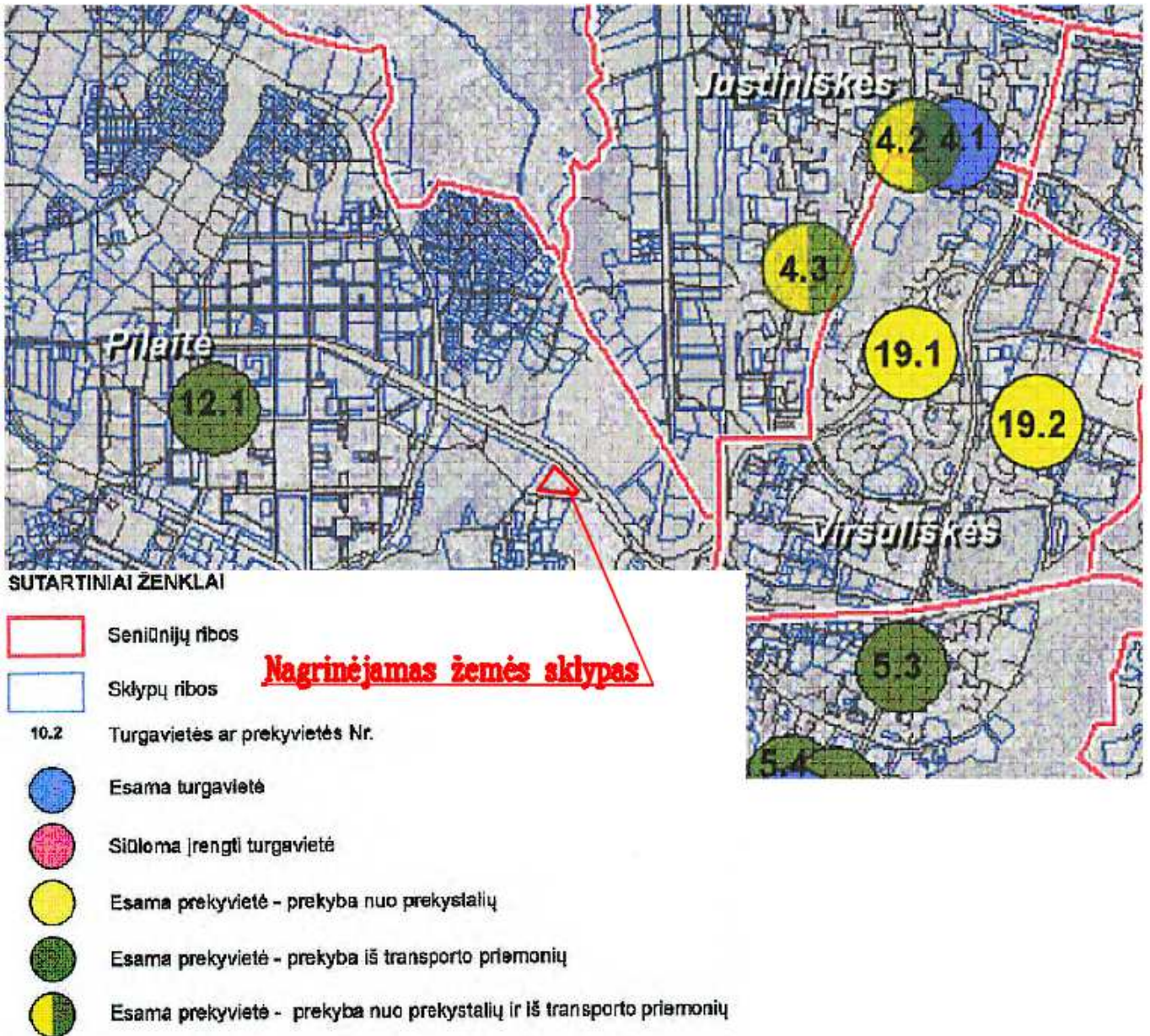
6 pav. Schema parengta ant Vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai plėtros specialiojo plano pagrindo

**Esamos situacijos analizė remiantis Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.** Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialųjį planą, skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr.22 yra nutolusi apie 3 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos ir priklauso UAB “Omnitel“, o skaitmeninio radijo ryšio bazinė stotis Nr.6 priklausanti UAB “Bitė Lietuva“ yra nutolusi nuo planuojamos teritorijos per apytiksliai 2,7 km į rytų pusę (7 pav.).



7 pav. Schema parengta ant Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pagrindo

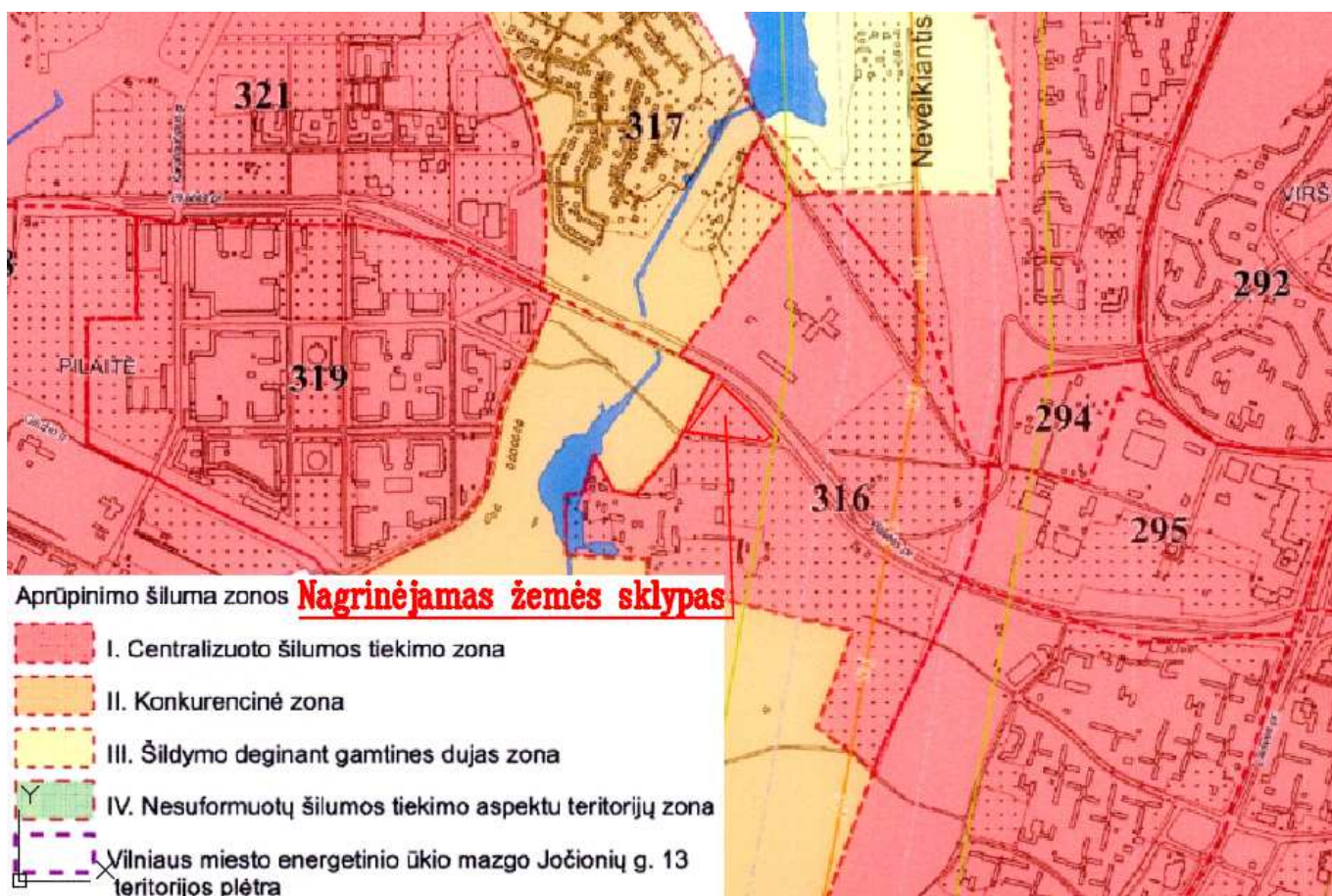
Esamos situacijos analizė remiantis Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos schema. Pagal galiojančią shemą šalia planuojamos teritorijos turgaviečių nenumatyta. (8 pav.).



8 pav. Schema parengta ant Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos schemos pagrindo

**Esamos situacijos analizė remiantis šilumos ūkio specialiuoju planu.** Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į I – ają šildymo centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Šioje zonoje vyrauja daugiaaukštė statyba, išvystyti CŠT tinklai ir pastatų pajungimui prie CŠT reikia tik pastatyti įvadus. CŠT linijinis apkrovos tankis didesnis už 2,8 MW/km. Šaltojo sezono metu maksimali ir vidutinė NO<sub>2</sub> bei maksimali CO koncentracija viršija DLK, yra lygi DLK arba arti DLK ribos.

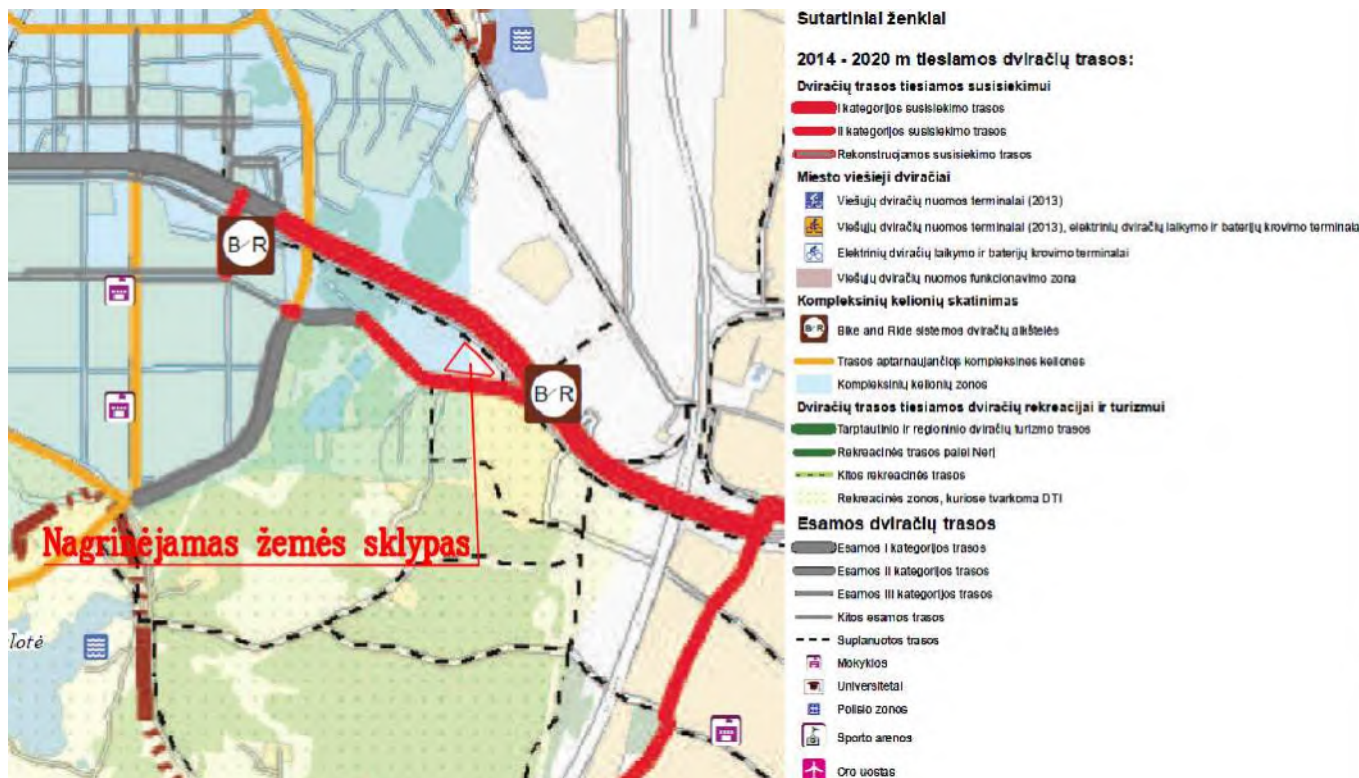
1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai pertvarkomiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT.
2. Statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW (pvz. Prekybos kioskai, degalinės), numatyti šildymą naudojant elektrą.
3. Neleistina statyti, įrengti lokalių kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti. (9 pav.).



9 pav. Schema parengta ant Šilumos ūkio specialiojo plano pagrindo



**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa.** Pagal galiojančią Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, šalia planuojamo sklypo 2014-2020 m. suplanuotos I kategorijos susisiekimo trasos (10 pav.).



10 pav. Schema parengta ant Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos plano pagrindo

Žemės sklypo, Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, detaliojo plano korektūra rengiama remiantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais (11 pav.).



11 pav. Patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniais koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr.560 patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 (Senosios Pilaitės kel. 1) sprendiniai, keičiant detaliuoju planu nustatytą leistiną statinių aukščių skaičių, statinių aukštį, žemės sklypo užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis išlieka ta pati - kita, naudojimo būdai nesikeičia – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Sklypui nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai:

1. Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA).
2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT).
3. Naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Žemės sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų

įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.

Žemės sklypo visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdo turinys – žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

4. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 10 m.
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  $\leq 68 \%$ .
6. Leistinas žemės sklypo intensyvumas  $\leq 3$ .
7. Leistinas žemės sklypo užstatymo tipas – laisvo planavimo.
8. Priklausomųjų želdynų kiekis sklype: 10 % komercinės paskirties teritorijai ir 15 % visuomeninės paskirties teritorijai.
9. Leistinas pastatų aukštų skaičius  $\leq 3$ .

Žemės sklypui siūloma nustatyti naują specialiąją žemės ir miško naudojimo sąlygą – V. Aerodromo apsaugos zonos, kadangi planuojama teritorija yra nutolusi apie 10 km nuo Tarptautinio Vilniaus oro uosto kontrolės taško ir patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną “E”.

Kitoje Pilaitės prospekto pusėje nuo planuojamos teritorijos yra įsikūrusi Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento centrinė būstinė. Beveik visas nagrinėjamas žemės sklypas patenka į LR Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zoną (12 pav.). Todėl žemės sklypui siūloma nustatyti naują specialiąją žemės ir miško naudojimo sąlygą – LVII. Valstybės saugumo departamento saugomų objektų apsaugos zona.



12 pav. 200 m atstumas nuo Valstybės saugomo departamento patikėjimo teise valdomo žemės sklypo

Žemės sklypo šiaurinėje dalyje yra želdinių grupė – menkaverčiai savaimė priaugę medžiai ir krūmai (daugiausia pušys ir drebulės), kurių kamienų skersmenys nesiekia 8 cm. Šiuos želdinius detaliojo plano sprendiniuose numatyta iškirsti. Sklypo centrinėje dalyje auga dvi subrendusios pušys, kurių kamienai apie 30 cm skersmens. Žemės sklypo pietinėje pusėje auga drebulė, kurios kamienas apie 20 cm skersmens. Medžių kamienų skersmenys išmatuoti 1,3 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Žemės sklype esantys medžiai išsaugomi. Planuojamai teritorijai (žemės sklypui) papildomai nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Techninio projekto etape, esant būtinybei, medžiai gali būti kertami, vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais.

Priklausomųjų želdynų kiekis planuojamoje teritorijoje suplanuotas nemažiau kaip 10% komercinės paskirties teritorijai ir 15 % visuomeninės paskirties teritorijai, pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-694 reikalavimus. Techninio projekto rengimo etape atsižvelgiant į tikslią projektuojamų pastatų paskirtį priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklype privalo būti patikslintas. Priklausomųjų želdynų norma gali būti kompensuojama pagal anksčiau minėto įsakymo 5.4 punktą. Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojama teritorija į gamtinio karkaso zoną nepatenka.

Teritorijos naudojimo reglamentai – teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdai, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, priklausomųjų želdynų kiekis sklype, pastatų aukštų skaičius ir paskirtys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai), servitutai nurodyti „Pagrindiniame brėžinyje“ ir „Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje“.

Detaliajame plane numatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas – automobilių stovėjimo vietų išdėstymas. Žemės sklype numatoma administracinės paskirties pastato (iki 3 aukštų) su paslaugų paskirties patalpomis pirmajame aukšte statyba. Automobilių stovėjimo vietų tikslus poreikis ir jų išdėstymas sklype bus nustatomas pastatų techninio projekto rengimo etape, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti požeminėje stovėjimo aikštėje, likusioji dalis – šalia pastato. Antžeminių automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendiniai gali būti koreguojami vėlesniame techninių projektų rengimo etape. Žemės sklype planuojamų statyti pastatų ir statinių sprendiniai bus konkretizuojami techninio projekto rengimo metu.

Detaliajame plane numatomas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas – teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai: laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime. Specialūs reikalavimai tūrinei erdvinei kompozicijai nėra nustatomi. Pastatai sklype gali būti statomi statybos zonos ribose, laikantis laisvo planavimo užstatymo principo – pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, formuojant pastatų funkcijai reikalingus tūrinius planinius sprendimus. Pagrindinius pastato fasadus su architektūros dominantėmis siūloma projektuoti į Pilaitės pr. pusę.

Statinių išdėstymas sklype turi būti projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ 3 priedo reikalavimais. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus trasų vieta sklypo viduje gali būti koreguojama.

Buitinių atliekų šalinimo sprendiniai bus numatomi techninių projektų rengimo etape, parenkant vietą rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštei įrengti teritorijos viduje arba planuojamo pastato viduje. Po detaliojo plano realizacijos sklypo savininkas įstatymų nustatyta tvarka sudarys sutartį dėl buitinių atliekų išvežimo su šias paslaugas teikiančiomis įmonėmis.

Artimiausi gyvenamieji pastatai yra apie 130 m nutolę nuo planuojamos teritorijos, todėl triukšmo ir oro taršos poveikio skaičiavimai atlikti nebuvo.

**Detaliojo plano sprendinių įtaka saugomai kultūros vertybių teritorijai ir greta esančiam svarbiam valstybės objektui.**

Nagrinėjamoje teritorijoje planuojamas urbanistinis objektas – paslaugų pastatas (prekybos – pramogų centras su administracinėmis patalpomis) ir automobilių stovėjimo aikšlė. Planuojamo statyti pastato bendras plotas – iki 20500 m<sup>2</sup> ploto, aukštingumas – iki 3 aukštų (iki 10 m). Pastato pirmajame aukšte numatoma įrengti prekybos paskirties patalpas (parduotuvę, prekybos centrą), maitinimo paskirties patalpas (kavinę, restoraną), sporto paskirties patalpos (sporto klubą), paslaugų paskirties patalpas (grožio

salonas ar kit.). Kituose pastato aukštuose (2-3 aukštuose) numatoma projektuoti administracinės paskirties patalpas (biurus).

Planuojamoje teritorijoje yra galimybė pastatų aukštingumą nustatyti iki 35 m, tačiau planuojamame sklype aukštesnis nei 10 metrų pastatas nebus statomas, kadangi didinant pastato aukštį nelieka racionalios pastatų kompleksui reikiamo užstatymo zonos. Išanalizavus susiklosčiusią urbaniztinę situaciją žemės sklype galimi iki 3 aukštų (10 m) pastatai.

Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos svarbiam valstybės objektui - Pilaitės prospekto kitoje pusėje, priešais planuojamą teritoriją įsikūrusiam Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentui. Numatomas statyti komercinio pobūdžio pastatas nesukurs naujų apribojimų, specialiųjų žemės ir miško sąlygų, kurios kaip nors galėtų įtakoti saugumo departamento vykdomą veiklą.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei. Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą buvo plačiai nagrinėjama Vilniaus miesto teritorija įvairiais aspektais, atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, analizuojamas teritorijos kraštovaizdžio reikšmingumas ir pagal gautus rezultatus planuojamos urbanizuojamų teritorijų zonos. Remiantis bendrojo plano reglamentais nagrinėjamoje teritorijoje ir aplink ją yra numatytas iki 35 metrų aukščio pastatų aukštingumas, negyvenamosios paskirties sklypams nurodomas maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose - iki 3,0. Planuojamas statinys pagal tūrinį ir vaizdinį sprendimą atitinka nustatytus bendrojo plano reglamentus. Pažymėtina, jog žemės sklype Senosios Pilaitės kel. 1 planuojamas statinys laikinai bus dominuojantis iki kol nebus užstatytos aplinkinės teritorijos, patenkančios į tokią pat bendrojo plano sprendiniuose nurodytą urbanizuojamų teritorijų zoną. Detaliajame plane numatytas užstatymas (iki 3 aukštų) dalinai kontrastingą vaizdą aplinkoje sudarys laikinai, kol aplinkinės teritorijos įgyvendins bendrajame plane numatytus reglamentus.

Pilaitės dvaro sodyba nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 40 metrų. Sodybos kompleksą sudaro Pilaitės dvaro sodybos rūmai, oficinai, sodybos namas, pirtis, ledainės, tvartas, vandens malūnas, parko fragmentai. Visi šie objektai išsidėstę maždaug 300 m atstumu nuo planuojamos teritorijos. Iš Pilaitės dvaro sodybos planuojamoje teritorijoje planuojamo pastato nebus galima matyti (13, 14 pav. Vaizdinė medžiaga stovint sodyboje planuojamos teritorijos kryptimi). Iš planuojamos teritorijos Pilaitės dvaro sodyba nėra matoma. Sodybos kraštovaizdžio reikšmingumui įtakos detaliojo plano sprendiniai nedarys.



13 pav. Vaizdinė medžiaga stovint sodyboje planuojamos teritorijos kryptimi



14 pav. Vaizdinė medžiaga stovint sodyboje planuojamos teritorijos kryptimi

Apie 80 m atstumu nuo nagrinėjamos teritorijos yra nutolusi valstybės saugoma Pilaitės piliavietė. Pilaitės piliavietė yra maždaug 30000 kv.m. ploto, apaugusi pieva, medžiais ir krūmais (15, 16 pav. Pilaitės Piliakalnis).



15 pav. Pilaitės piliakalnis



16 pav. Pilaitės piliakalnis

Stovint šalia Pilaitės piliakalnio dalinai yra matomas planuojamas žemės sklypas, kadangi aplink teritoriją auga pavieniai medžiai ir krūmai, kurie mažina matomo vaizdo diapazoną. Iš piliakalnio



viršutinio taško planuojamo pastato nebus galima matyti, kadangi piliakalnis yra tankiai apaugęs aukštais subrendusiais medžiais, kurie užstoja vaizdą šiaurės rytų kryptimi.

Norint įvertinti planuojamo pastato įtaką kraštovaizdžiui buvo atlikta fotofiksacijos analizė (17 pav. Žemės sklypo aplinkos fotofiksacija). Vertinant būsimo pastato statybos vietą kultūros vertybės Pilaitės piliakalnio matomumo atžvilgiu atliktos kelios fotofiksacijos F1, F2, F3.

Vykdamas Pilaitės piliavietės apžvalgą iš F1 pozicijos matoma, jog planuojamas statinys minėtos kultūros vertybės neužstos.




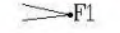

Iš taško F2 Pilaitės piliakalnis būtų užstotas planuojamo statinio, tačiau kaip minėjome aukščiau, piliakalnis yra gausiai apaugęs medžiais ir krūmais, atkarpa tarp nagrinėjamos teritorijos ir piliakalnio taip pat yra nemažai pavienių medžių, kurie mažina bendrą kraštovaizdžio matomumą. Pažymima, jog šalia planuojamos teritorijos yra intensyvi aukštos kategorijos B1 gatvė Pilaitės pr., todėl pravažiuojantys automobiliai kultūros vertybės objekto nemato.

Toliau judant link F3 pozicijos reljefas žemėja, todėl planuojama teritorija ir Pilaitės piliakalnis atsiduria nematomumo zonoje.

### ŽEMĖS SKLYPO APLINKOS FOTOFIKSACIJA



#### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- 1. Planuojamos teritorijos riba; 
- 2. Esamų sklypų ribos; 
- 3. Projektuojama statybos riba; 
- 4. Aplinkos fotofiksacijos taškai; 
- 5. Pilaitės piliakalnis; 



F1



F2



F3

17 pav. Žemės sklypo aplinkos fotofiksacija

## SERVITUTAI

Planuojamoje teritorijoje (sklype kad. Nr. 0101/0167:2077) esamų servitutų nėra.

Naujai detaliojant planu nustatomas servitutas S (plotas 1492 m<sup>2</sup>) – 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

## SUSISIEKIMAS

Susisiekimo komunikacijos planuojamos vadovaujantis LR kelių įstatymu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” ir kitais galiojančiais įstatymais, įsakymais, normatyvais, išduotomis planavimo sąlygomis.

Planuojama teritorija (žemės sklypas kad. Nr. 0101/0167:2077) šiaurės, šiaurės rytų pusėje ribojasi su B1 kategorijos Pilaitės pr., pietinėje pusėje – su D kategorijos Senosios Pilaitės keliu. Planuojama teritorija nepatenka į gatvių tinklo raudonąsias linijas.

Planuojama teritorija į miesto susisiekimo sistemą įjunginama iš D kategorijos gatvės (Senosios pilaitės kelio). Detaliajame plane numatytos dvi nuvažos iš žemės sklypo į Senosios Pilaitės kelią.

Sklype gali būti statomas iki 20500 m<sup>2</sup> bendro ploto ne didesnis kaip 3 aukštų komercinės paskirties objektas, kurį sudarytų administracinės patalpos (biurai), prekybinės patalpos, paslaugų paskirties patalpos. Komerciniam objektui suplanuota 50 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų tikslus poreikis ir jų išdėstymas sklype bus nustatomas pastatų techninio projekto rengimo etape, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. Didžioji dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti požeminėje stovėjimo aikštėje, likusioji dalis – šalia pastato. Antžeminių automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendiniai gali būti koreguojami vėlesniame techninių projektų rengimo etape.

Planuojama eismo dalyvių sudėtis – objekto lankytojai (lengvieji automobiliai), dirbantis personalas (lengvieji automobiliai), aptarnaujantis transportas (stambiagabaričių krovinių autotransportas, šiukšlių surinkimo automobiliai, prekes (krovinius) vežantis transportas).

## INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros energija tiekama pagal AB ESO 2017-08-07 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG39459.

Pagal elektros tiekimo patikimumą objektui priskiriama III kategorija.

Suplanuotas esamos 10 kV kabelių linijos L TR-1335 – KT-1336 perkėlimas, kadangi KL trukdo planuojamam teritorijos užstatymui. Planuojamiems elektros tinklams įrengti, eksploatuoti, prižiūrėti ir remontuoti suplanuotas servitutas. Planuojamai teritorijai (žemės sklypui) galioja specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

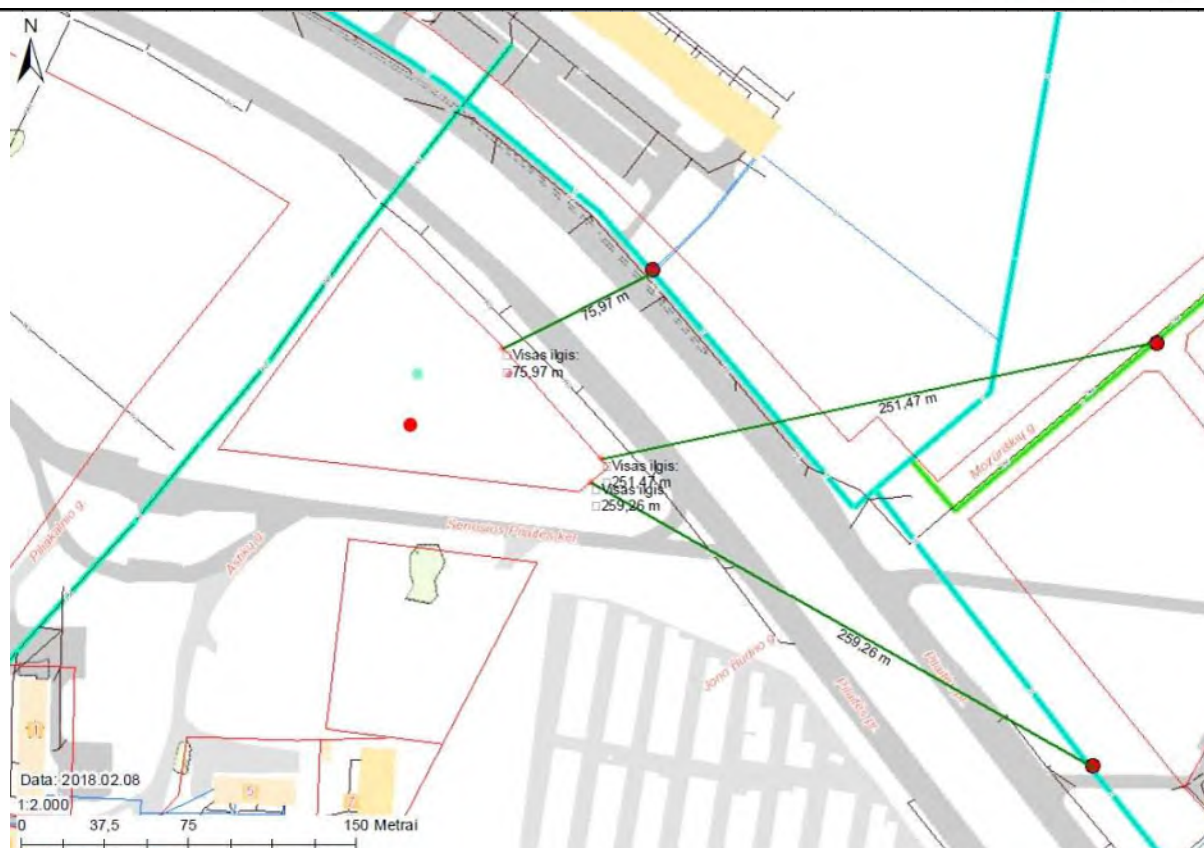
Kiti inžineriniai tinklai planuojamam žemės sklypui išlieka nepakitę, pagal patvirtintą Teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detalų planą Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 - 2002.04.10. Vandens, nuotekų ir kitų inžinerinių komunikacijų sprendiniai bus numatomi techninio projekto etape (planuojamas prisijungimas prie centralizuotų miesto tinklų).

## GAISRINĖ SAUGA

Detaliajame plane numatyti projektiniai sprendimai užtikrina, kad bus išlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Gaisrinėms autocisternoms ir kitai priešgaisrinei bei gelbėjimo technikai privažiuoti numatyti reikiamo pločio keliai.

Vandens kiekis pastatų lauko gaisrų gesinimui nustatomas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pagal gyventojų skaičių gyvenamojoje vietovėje, vienu metu kilusių gaisrų skaičius priimamas lygus 3. Planuojamo objekto galima paskirtis – prekybos, paslaugų, viešbučių, administracinės, sporto. Remiantis taisyklių nuostatomis vandens kiekis vienam gaisrui gesinti turi būti ne mažesnis kaip 25 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Pastatų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš Pilaitės pr. įrengtų esamų gaisrinių hidrantų (18 pav.). Esant poreikiui papildomas gaisrinis hidrantas turi būti projektuojamas planuojamoje teritorijoje rengiant pastatų techninį projektą. Nesant galimybės įrengti gaisrinius hidrانتus, projektuoti gaisrinius rezervuarus. Konkretūs techniniai sprendimai bus numatomi techninio projekto etape.



18 pav. Artimiausių gaisrinių hidrantų vietos

Pastatus projektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14.

Detaliojo plano vadovė