



UAB "AK, IDĖJA"

Įm. k. 303275809, Adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius, Tel.. 868267938, el.p. ausra9@yahoo.com

PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS: **UAB "Ak, idėja"**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN.,
DARŽELIŲ K., ŽOLYNO G. 2, STATYBOS
PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **21-10-TDP**

STATINIO PAVADINIMAS: **Dvibutis gyvenamasis namas**

STATINIO PROJEKTO DALYS: **BENDROJI**

BYLOS ŽYMUO **BD**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA **2022-04**

KATEGORIJA: **Neypatingas**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **G. P.**

DIREKTORĖ (UAB „Ak, idėja“), Aušra Kalvaitienė
PROJEKTO VADOVĖ, Aušra Kalvaitienė (A1853)
Architektė Aušra Kalvaitienė (A1853)

Vilnius, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
3.	TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI	3
3.1.1	Specialieji architektūros reikalavimai	3
4.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	3
4.1	Susiekimo komunikacijos	4
4.2	Sklypo paruošimas statybai	4
4.3	Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype	4
4.4	Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas	4
4.5	Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas	4
4.6	Eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas	5
4.7	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	5
4.8	Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai	6
5.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	6
5.1	Griaunami statiniai	6
5.2	Projektuojami statiniai	6
5.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai	6
5.4	Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
5.4.1	Fasadų apdaila ir spalvos	7
5.4.2	Langai	7
5.4.3	Durys	7
5.4.4	Vidaus apdaila	7
5.4.5	Konstrukcijos	7
5.5	Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai	7
6.	STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS	8
7.	APS. PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO, UNIVERSALUS DIZAINAS	9
8.	INŽINERINIAI TINKLAI	9
8.1	Lauko vandentiekis-nuotekos	9
8.2	Elektra	10
9.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS	10
10.	GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE IŠPILDYMAS	10
10.1	Pažintiniai duomenys	10
10.2	Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai	10
10.3	Nagrinėjamas objektas	10
10.4	Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų	13
10.5	Žmonių evakavimasis	13
10.6	Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai	13
10.7	Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	13
10.7.1	Gaisro prevencija	13
10.7.2	Žaibosauga	14
11.	APLINKOS APSAUGA	14
11.1	Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai	14
11.2	Atliekų tvarkymas statybos metu	14
11.3	Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu	16

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	16	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai (*detalusis planas*), nuosavybės teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai; statinio projektavimo sąlygos (*Spec. Reikalavimai, Susisiekiimo sąlygos, AB „ESO“ prisijungimo sąlygos, Vandenių sąlygos*), statinio projektavimo techninė užduotis, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas (*Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“)*).

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB „Vilniaus topografija“ parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema – Lietuvos valstybinė (LAS 07), koordinacių sistema LKS-1994).

Kadangi rengiamas techninis darbo projektas ir ruošiamas Konstruktinė dalis – privaloma Inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaita (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 9.6 punktas). IGG ataskaita įdedama konstrukcinėje projekto dalyje, jos reikalavimai ir nurodymai aprašomi bendrojoje techninėje specifikacijoje (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.4.2, 5.4.2.2 punktas).

Statybos užbaigimas: užbaigiant statybą, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", LR įstatymais ir teisės aktais reglamentuojamais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 4152/0700:276.

Projekto Statytojas (užsakovas) ir projektavimo tikslas: sklypas kad. Nr. 4152/0700:276 nuosavybės teise priklauso G. P.. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas G. P. vardu. Projektavimo tikslas – suformuoti gyvenamąją ir pagalbinę erdvę, kuri padėtų žmonėms tenkinti jų būtinausias reikmes.

Projektuotojas: UAB „Ak, idėja“, į. k. 303275809, adresas: Kalvarijų g. 4-25, Vilnius. Įmonės direktorius – Aušra Kalvaitienė, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projekto rūšis (stadija): techninis darbo projektas

Projektuojamų statinių statybos vieta: projektavimo riba apima žemės sklypo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, (žemės sklypo kad. Nr. 4152/0700:276, unik. Nr. 4400-3988-6036) ribas ir teritoriją už sklypo ribų, reikalingą nuovažos įrengimui. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojami statiniai (statybos rūšis, paskirtis, kategorija)

Nr.	Statybos rūšis	Paskirtis	Kategorija
	[STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“]	[STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“]	
	Nauja statyba	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviems šeimoms ((STR 1.01.03:2017 6.2 p.)	Neypatingasis statinys
	Nauja statyba	Vandentiekio tinklas – vandentiekio įvadas (STR 1.01.03:2017 9.3 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Buitinių nuotėkų šalinimo tinklas – nuotekų išvadas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Lietaus nuotėkų surinkimo tinklas – nuotekų rinktuvas (STR 1.01.03:2017 9.5 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR 1.01.03:2017 12 p)	II gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai - Nuotekų valykla (STR	II gr. nesudėtingasis statinys

		1.01.03:2017 12 p)	
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – aikštelė (STR 1.01.03:2017 12 p.)	II gr. nesudėtingasis statinys
	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (STR 1.01.03:2017 12 p.)	I gr. nesudėtingasis statinys

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“ 11 punktu bei 3 priedo 1.5 punktu prašymas statybos leidimui gauti teikiamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui (neypatingas statinys) bei nuotekų valyklai (II gr. nesudėtingas statinys).

3. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

3.1.1 Specialieji architektūros reikalavimai

Žemės sklypo Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2 tvarkymo ir naudojimo režimai buvo nustatyti Vilniaus rajono Specialiaisiais architektūros reikalavimais, pagal kuriuos:

- 1 punktas: Maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo; paviršinės nuotekos surenkamos sklype projektuojant infiltracinius šulinius; automobilių parkavimas numatomas savo žemės sklype; žemės sklypo tvarkymui numatomi takeliai, privažiavimo kelias iš kietos dangos; įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamos gatvės. Sklypo aptvėrimas, apželdinimas, gyvatvorės neprojektuojami. Buitinės atliekos surenkamos konteineriuose, sklypo ribose; statybinių atliekų tvarkymas numatomas projekte; projekto sklypo plano dalyje pateikti principiniai žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai.
- 2 punktas: - Neužstatoma bei neužtvėriama sklypo dalis patenkami į gatvės raudonųjų linijų ribas, vadovaujamosi detaliuoju planu. Želdiniai neprojektuojami.
- 3 punktas: Projektuojamo pastato aukštų skaičius – 2, h- 8,10 m iki kraigo (maksimalus leidžiamas iki stogo kraigo <10m, ne daugiau 2 aukštų); į gaisrinius reikalavimus atsižvelgta.
- 4 punktas: Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 20,87 % (didžiausias leistinas 25 %);
- 5 punktas: Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 22,63 % (didžiausias leistinas <0,4)
- 6 punktas: Užstatymo tipas – sodybinis. Vienas dvibutis gyvenamasis namas.
- 7 punktas: Priklausomųjų želdynų plotas – 50.33 % (ne mažiau 47 %).
- 8 punktas: Išlaikomi atstumai iki kaimyninių sklypų, nepažeidžiami gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti reikalavimai.
- 9 punktas: -
- 10 punktas: -
- 11 punktas: Projektiniai pasiūlymai rengiami, nes namo bendras plotas didesnis nei 300 m².
- 12 punktas: Atsižvelgiama į esamą paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną, elektros tinklų apsaugos zoną, kelių apsaugos zoną.
- Pagal rengiamą statinio statybos projektą, siekiama gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Projektuojami sprendiniai atitinka nustatytus sklypo tvarkymo ir naudojimo režimus – žr. 1 lentelę „Sklypo bendrieji rodikliai“.

4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Statybos sklype esantys statiniai:

- Esamų statinių nėra

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Esamų inžinerinių tinklų nėra

Statybos sklype esančios apsauginės ir sanitarinės zonos, servitutai:

Sklype pagal Registrų centro išrašo duomenis nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona;
- Elektros tinklų apsaugos zona;

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0

- Kelių apsaugos zona.

Gamtinė aplinka: Sklypas patenka į Pietryčių aukštumų rajoną, Aukštaičių parajonį. Vidutinė metų oro temperatūra - 6.1-6.7(°C), kritulių kiekis per metus – 610-690 mm., vyraujanti (vidutinė metų) vėjo kryptis – pietų, stiprumas - 4 m/s. Žemės paviršius nelygus (absol. alt. svyruoja nuo 152,88 iki 153,63). Sklype saugotinių želdinių ar kertamų medžių bei vaismedžių nėra. Vandens telkinių nėra, kultūros paveldo vertybių nėra.

Aplinkinis užstatymas:

Sklypas patenka į sodybinio užstatymo tipo teritoriją, vyrauja aukštingumas iki 8.5 m – vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

4.1 Susiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš pietvakarinės pusės, iš Žolyno g. Sankryžos vietoje formuojama 5v tipo nuovaža su HDPE d-400mm vandens pralaida.

Nuovažos danga - žvyras. Aikštelės danga sklype – betoninės trinkelės, projektuojamų terasų danga - medinės terasinės lentos.

Nuovažos bei privažiavimo dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19".

Privažiavimo danga parinkta pagal 11 lentelę "Trinkelėlių ir plokščių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinę apkrovą A (ESAs) numatant 0.1 ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio (privažiavimo aikštelės dangos detalę žiūr. Sklypo plano Dangų sutvarkymo plane).

Nuovažos dangos suprojektuotos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19". Dangos parinktos pagal 12 lentelę "Mažo eismo intensyvumo kelių supaprastintos dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų", projektinį VMPEI numatant 50<...<100 automobilių per parą ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio bei 14 lentelę "Rekomenduojamos vidaus kelių konstrukcijos" numatant mažą eismo intensyvumą ir žvyro dangą ant F2 pagrindu.

4.2 Sklypo paruošimas statybai

Statybos aikštei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroljefo sutvarkymui.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

4.3 Urbanistikos sprendiniai ir statinių išdėstymas sklype

Gyvenamasis dvibutis namas projektuojamas sklypo viduryje. Nuo projektuojamo gyvenamojo pastato išorės sienų iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo šiaurės rytų sklypo pusės – 7,44 m, nuo pietryčių – 6,70 m, nuo pietvakarių – 9,29 m, nuo šiaurės vakarų – 11,43 m.

4.4 Sklypo aukščių suplanavimas ir pastatų altitudžių parinkimas

Didesniojoje sklypo dalyje yra išsaugomas natūralus sklypo reljefas. Esamas ir projektuojamas reljefas aukštėja iš šiaurinės slypo pusės į pietinę. Per visą sklypą yra apie 0,8 m aukščių perkritimas. Aplink pastatą yra įrengiamos nuogrįstės su paviršinio lietaus vandens nuvedimu nuo jų. Lietaus vanduo nuo pastato yra surenkamas į infiltracinį šulinėlį pastato pietrytinės pusės viduryje (ties ašimi Nr. 6). Lietaus vanduo nuo įvažiavimo surenkamas sklype, projektuojamu lietaus latakų nukreipiant vandenį į du infiltracinius šulinius palei šiaurės vakarinę sklypo ribą.

Žemės paviršius yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės. Atsižvelgiant į esamą teritorijos žemės paviršių (žiūr. Skyrių Gamtinė aplinka) ir gretimybes projektuojamo gyvenamojo pastato absoliutinė altitudė nustatoma lygi +0,00=153,50.

4.5 Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastacius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu.

Iki darbų pradžios privaloma aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- *medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;*
- *pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;*

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių. Taip pat įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis). Darbų metu privaloma saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Darbų metu nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Taip pat nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes tvirtinti statramsčiais. Pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį užpilti žemėmis. Darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje). Taip pat nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Pastacius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);
2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

4.6 Eksterjero elementai, sklypo ir pastatų apšvietimas, aptvėrimas

Šiuo projektu eksterjero elementai, sklypo apšvietimas nenumatomi.

4.7 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės galuose, prie dvibučio gyvenamojo namo ašių Nr. 1 ir Nr. 11. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį. Plačiau apie atliekų tvarkymą žiūrėti skyriuje „III Aplinkos apsauga.“

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

4.8 Sklypo plano bendrieji rodikliai ir skaičiavimai

Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsių plotai neįtraukiami)

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(339,38/1500)*100 = 22,63 \%$

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ark kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu)*100

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $313,19/1500*100 = 20,88 \%$

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = (Apželdintas plotas / Sklypo plotas)*100

Sklypo apželdinimas (%) = $(754,96/1500)*100 = 50,33 \%$

Projektuojamos sklypo sanitarinės ir apsauginės zonos

Sklype projektuojamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Projektuojamas sklypo automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: „gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui“ (į naudingą plotą garažo plotas neįskaičiuojamas). Projektuojamų namų naudingas plotas sklype – 339,38 m², garažo – nėra. Projektuojamam dvibučiui gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas– 339,38 m², reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas numatomas šalia namo, aikštelėje.

1 lentelė „Sklypo bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	1500	
2. Užstatymo plotas	m ²	313,19	Bendras sklypo
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,63	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,88	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	50,33	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	6	

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

5.1 Griaunami statiniai

- Esamų ir griaunamų statinių nėra

5.2 Projektuojami statiniai

1. Dviejų butų gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas dviejų aukštų su sutapdintu stogu, pastato aukštis – 8,10 m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

5.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir planavimo sprendiniai

Funkcinis ryšys ir zonavimas

Pastatas projektuojamas veidrodžiškai, kai vienas butas yra pietrytinėje sklypo pusėje, kitas – šiaurės vakarų pusėje. Butai susijungia per šiltas patalpas namo viduryje.

Planavimo sprendiniai

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

Buto pirmame aukšte projektuojamas vienas miegamasis su atskiru vonios kambariu, darbo kambarys, svetainė, virtuvė su valgomoju, vonios kambarys, drabužinė, katilinė, tambūras, laiptai į antrą aukštą. Terasos numatomos iš namo pietrytinės pusės, iš svetainių.

Buto antrame aukšte projektuojami keturi miegamieji kambariai, dvi vonios, dvi drabužinės. Išėjimai į butus numatomi iš šiaurės vakarinės namo pusės.

5.4 Principiniai pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

5.4.1 Fasadų apdaila ir spalvos

Cokolių apdaila – drėgmei atsparus tinkas (spalva – pilka RAL 7024).

Namų fasadų apdaila – tinkas (spalva – pilka RAL 7005), tinkas (spalva – šviesiai pilka RAL 9003).

Pastatų stogų danga – bituminė ruloninė danga (spalva – tamsiai pilka RAL 7016).

Palangės ir apskardinimai iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva – tamsiai pilka RAL7016). Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

5.4.2 Langai

Gyvenamajam namui projektuojami langai – PVC su dviejų kamerų stiklo paketu (3 stiklai, iš kurių 1 selektyvinis). Gaminių šilumos laidumo koeficientas $U < 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų rėmai iš išorės ir vidaus tamsios pilkos spalvos (RAL 7016).

5.4.3 Durys

Lauko durys numatomos aliuminio konstrukcijų, atsparių smūgiams. Lauko durų rėmai iš išorės bei vidaus tamsiai pilkos spalvos (RAL7016). Lauko durų garso izoliavimo rodiklis – 35 (B), šilumos laidumo koeficientas $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidinės durys – medžio masyvo arba skydinės konstrukcijos.

Langai ir durys projektuojami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamais reikalavimais. Langų ir durų blokus, susidedančius iš vidaus ir išorės rėmų, kartu su varstymo įrenginiais, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitiktis deklaracija ir sertifikatais. Langų ir durų gamintojas privalo būti sertifikuotas, o gaminiai turėti atitiktis, higieninius ir priešgaisrinius sertifikatus. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

5.4.4 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Gyvenamosios paskirties higienos patalpose, yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, virtuvėje-valgomajame – parketlenčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

5.4.5 Konstrukcijos

Pastatų pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengti vadovaujantis „LST EN 14475 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Armuotosios sampylos“, „LST EN 1537:2013 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gruntiniai inkarai“ ir geologiniais tyrimais. Lauko sienų konstrukcija: silikatinių blokelių mūras apšiltinamas polistireniniu putplasčiu. Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų danga būtinas hidroizoliacijos sluoksnis. Pastato laikančiąją konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

5.5 Projektuojamų pastatų skaičiavimai ir bendrieji rodikliai

Statinio patalpų ir ploto skaičiavimai. Patalpų plotas nurodytas architektūriniuose aukštų brėžiniuose.

Pastato bendrieji rodikliai

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	16	0

7.1 lentelė „Projektuojamo gyvenamojo namo nr. 1 bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		2 butai	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	339,38	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	339,38	
4. Pastato tūris	m ³	2185	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,10	Aps. alt. 161,60
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

6. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Pastato gyvenamosios paskirties patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose ir stoge) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojamame pastate gyvenamosios paskirties patalpose bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo izoliavimo kokybė – C klasės.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui.

Šilumos siurblio (oras-vanduo) išorinio bloko (parenkamas statybos metu) skleidžiamo triukšmo lygis bus ne garsesnis kaip 45 dB.

5 Lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose“

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	60	6–18
	50	55	18–22
	45	50	22–6

6 Lentelė „Atitvarų garso izoliacija“

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė: C Rodiklis: $R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Įėjimo į pastatą durys	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra, vanduo, oras):

Pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis visam pastatui – šilumos siurblys (oras-vanduo). Šildymo tipas – grindinis.

Pastato gyvenamosios paskirties patalpų drėgmės ir temperatūros režimas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Gyvenamosios paskirties patalpose naudojamo buitje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. Gyvenamosios paskirties patalpose karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Mažiausias atstumas nuo oro imamosios angos apačios iki žemės arba jos dangos paviršiaus – 2 m. Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikaliai, projektuojamas ne mažesnis nei 1,5 m.

Detalesni oro tiekimo ir šalinimo sprendiniai bus sprendžiami atskiru projektu.

7. APS. PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO, UNIVERSALUS DIZAINAS

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Kiemo aptvėrimas tvora šiuo projektu nenumatomas. Tvoros įrengimo ateiityje atveju, vadovautis statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedu „Besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“. Rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. statant tvorą (aptvarą):

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. kurios kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro tvoros (aptvaro) ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – statytojo šiaurinėje sklypo pusėje (tarp (>)315° ir (<)45°);

1.3. kurios kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro tvoros (aptvaro) ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą) – statytojo sklypo rytinėje (tarp 45° ir 135°) ir vakarinėje (tarp 225° ir 315°) pusėse

Rekomenduojama įrengti įėjimo (kiemo) bei parterinį sklypo teritorijos apšvietimą.

Projektuojami langai atsidarantys į vidų su apsaugotu nuo įsilaužimo varstymo mechanizmu bei saugiu stiklu iš abiejų pusių. Statinyje numatyti langai užtikrina gerą įėjimo bei sklypo apžvalgą. Šiuo projektu signalizacija gyvenamajame name nenumatoma. Fasadų apdailai numatomos dažams ir aplinkos poveikiui atsparios medžiagos.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui universalus dizaino (pritaikymo neįgaliesiems) reikalavimai nekeliama (Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas.)

8. INŽINERINIAI TINKLAI

8.1 Lauko vandentiekis-nuotekos

Planuojamas artezinis vandens gręžinys ir du (kiekvienam butui atskirai) notekų valymo įrenginiai. Sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto metu.

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	9	16	0

8.2 Elektra

Elektros tiekimas numatomas pagal AB „ESO“ sutartį Nr. 21-A5182.

9. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

10. GAISRINĖS SAUGOS ESMINIŲ REIKALAVIMŲ PROJEKTE ĮSPILDYMAS

10.1 Pažintiniai duomenys

Pagal 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338 patvirtintus „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (toliau Taisyklės) projektuojamas gyvenamasis namas yra priskiriamas P.1.2 grupės pastatams (dviejų butų gyvenamieji pastatai) ir sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (oras-vanduo). Papildomų šilumos šaltinių nėra.

10.2 Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir konstrukcijų atsparumas ugniai

10.3 Nagrinėjamas objektas

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas, pagal gaisro grėsmę jame, priskiriamas P.1.2 grupei.

Pagal panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti lentelėje nurodytus duomenis:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apskrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinį skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	RE I 60(1)	R 45(2)	EI 15 (0↔i)(3)	REI 20(2)	RE 20(4)	REI 30	R 15(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamojo namo fasadų apdaila –klijuojamos apdailinės klinkerio plytelės, tinkas. Stogo danga – prilydoma, sutapdinta.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai - poliniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras su apšiltinimu.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, sienų konstrukcija – blokelių mūras su apšiltinimu. Stogo konstrukcija g/b perdengimo plokštės, stogo danga - prilydoma. Vidinės sienos – blokelių mūras, gipskartonis.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatams lauko sienų apdailai bus naudojamos ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyrtaus atsparumo ugniai laipsnis		
		II		
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2(1)	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Eg kategorijos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		DFL–s1	

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei gyvenamajame name projektuojama garažas, jis nuo gretimų gyvenamųjų patalpų atitveriamas sienomis EI 45 ir durimis EW 30–C0 (durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai					
Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Gyvenamasis namas bus šildomas oras-vanduo šilumos siurbliu.

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	16	0

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Gyvenamajame name turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007m. vasario 22d. įsakymu Nr. 1-66, 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Gyvenamajame name rekomenduojama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Projektuojamame pastate numatomi gesintuvai: po vieną 4 kg kiekviename gyvenamojo namo aukšte ir atskiri 2 kg (I) katilinėje ir garaže.

Atsparumo ugniai reikalavimai pastato stogams šiuo atveju nekeliama. Projektuojamo pastato stogo plotas neviršija leistino ploto, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės stogą. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamo pastato stogas yra priskiriamas FROOF (t1).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“.

Gaisro plitimas į gretimybėse galimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimoje aplinkoje esamų pastatų nėra. Tarp greta projektuojamų II atsparumo ugniai laipsnio pastatų išlaikomas min. 8 m atstumas.

Gyvenamojo namo maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 1398,54 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{abs} = 0,3/10 = 0,03$$

F_g - statinio gaisrinio skyriaus plotas;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

„Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose“

Statinių grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , m^2			Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} , m		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas – 339,38 m².

Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus galimo gaisrinio skyriaus ploto. 339,38 < 1398,54

10.4 Pastatų ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

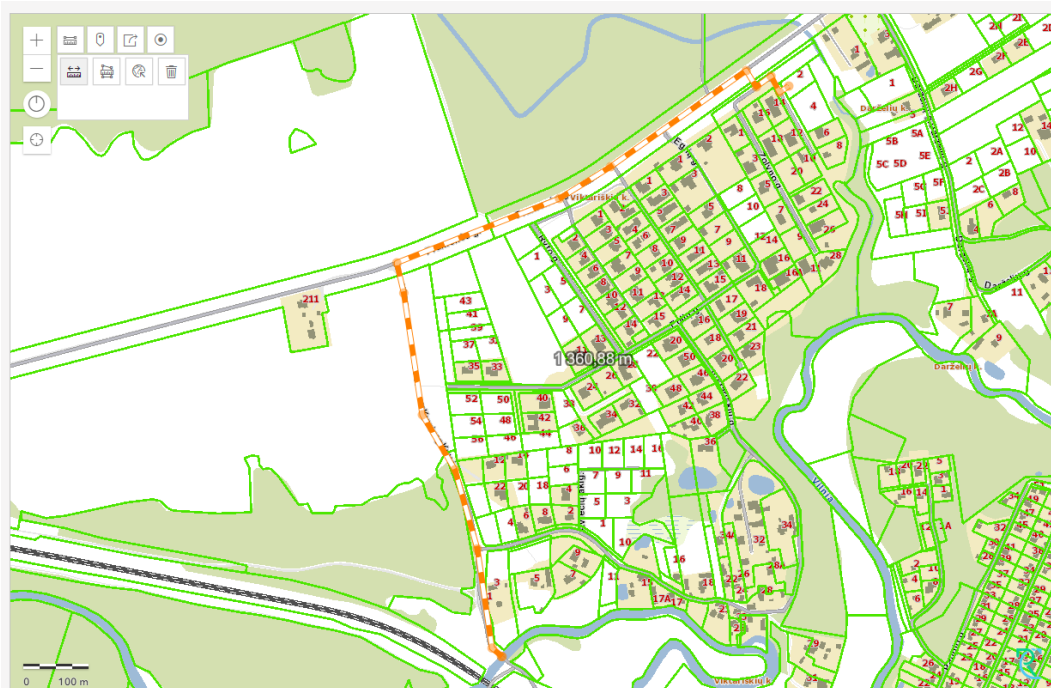
Pastatams nepriskiriamas sprogimo ir gaisro pavojaus laipsnis.

10.5 Žmonių evakavimasis

Pagal 2011-02-22 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-64 patvirtintas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ 35 punktą: „Gyvenamuosiuose pastatuose, bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką <...> neturi viršyti 30 m“. Projektuojamame pastate didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis yra ~21 m, t. y. ≤ 30 m.

10.6 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67 p. „<...> Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5000 gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m“. Gaisro gesinimo reikalingas vandens kiekis ne didesnis kaip 10 l/s (nes pastato tūris neviršija 5000 m³, o aukštis 36 m), todėl gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš vandens telkinio esančio ~ 1360 m atstumu. Patekimui ant pastatų stogų numatomos pristatomos kopėčios



Pav. 4 „Atstumas iki vandens telkinio“

10.7 Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

10.7.1 Gaisro prevencija

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės;
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro;

Vėdinimo sistemos įrengiamos pagal 2013-10-04 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-250 patvirtintas „Vėdinimo sistemų gaisrinės

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

saugos taisyklės“. Pastate vėdinimo ortakiai įrengiami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Angose ir ortakiuose kertančiuose priešgaisrinės užtvaras turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Priešgaisrinės užtvaras kertančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas toks, kad nebūtų sumažinamas priešgaisrinės užtvaroms atsparumas ugniai.

Pagal „Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių“ 5 priedą projektuojamam individualiam gyvenamosios paskirties namui yra numatoma:

- du 2 kg (l) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai gyvenamosiose patalpose;
Gesintuvai yra tolygiai išdėstomi evakuacijos keliuose.

Priešgaisrinės saugos priemonės yra parenkamos pagal patvirtintas „Bendrašias gaisrinės saugos taisyklės“ ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus patalpas, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

10.7.2 Žaibosauga

Projektuojamam pastatui žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (projektuojama atskiru projektu).

11. APLINKOS APSAUGA

11.1 Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Projektuojamas sklypas nepatenka į kitų objektų gamybinės, komunalinės apsaugos ir sanitarinės zonas. Sklype nėra susikauptusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Projektuojami ir esami objektai sanitarinių apsaugos zonų nesukuria. Žemės gelmių išteklių projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Papildomos žemės gelmių (gruntinio vandens) apsaugos priemonės nenumatomos – projektuojami objektai statybos ir eksploatacijos metu nesukels gruntinio vandens užterštumo.

Projektuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių radaviečių ar augimviečių sklype nėra.

Projektuojamo pastato poveikis aplinkai sumažinamas ribojant teršalų sklaidą, teršalų emisiją, statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektuojamas objektas eksploatacijos metu ekstremalių situacijų nesukurs. Projektuojamame pastate neplanuojama naudoti sprogių, degių, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių ar gyvūnų gyvybei medžiagų. Objekte privalo būti visos reikalingos priešgaisrinės apsaugos priemonės, įrengta žaibosauga. Statybos metu objekto statytojas samdys atestuotą rangovą, kuris organizuos darbą vadovaudamasis darbo saugos, priešgaisriniais ir higieniniais reikalavimais.

11.2 Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos aikštelė turi būti aptverta tvora. Vykdam statybos darbus naudojamosi tik sklypo teritorija. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0

„Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms atliekoms taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)
- Preliminarus susidarysiančių statybinių atliekų kiekis 13 m³.

2 lentelė „Statybos metu susidarantių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai“

Statomas objektas	Atliekų							Atliekų objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d	Kiekis t/m	Agregatinis būvis (kietas-K, skystas-S)	Kodas pagal sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Betono laužas	-	0,08	K	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,08	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Plytų laužas	-	0,03	K	17 01 02	12.11	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,03	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Čerpės ir keramika	-	-	K	17 01 03	12.11	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	-	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Mediena	-	0,4	K	17 02 01	07.53	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,4	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Stiklas	-	0,05	K	17 02 02	07.12	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,05	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Bituminiai mišiniai	-	-	K	17 03 02	12.12	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	-	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Mišrios statybinės atliekos	-	0,4	K	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,4	Per atestuotų atliekų tvarkytoją
	Įvairios pakuotės atliekos	-	0,25	K	15 01 05	07.41	Nepavojingos	Statybos aikštelėje	0,25	Per atestuotų atliekų tvarkytoją

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir perduodamos atestuotam atliekų tvarkytojui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

sveikatai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Inertinių (nepavojingų) statybinių atliekų smulkinti mobilia įranga statybvietėje projekte nenumatoma. Asbesto turinčios statybinės atliekų statybvietėje nenumatoma.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato: įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, esant sausiesiems ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, esant poreikiui laistyti ir valyti gatves – visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos.

Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastato statybos etapu galimas nežymus poveikis dirvožemiui. Siekiant kuo mažesnio poveikio, po pastatu patenkantis viršutinis – augalinis sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas sklypo ribose, o pabaigus statybos darbus, panaudojamas sklypo aplinkos sutvarkymui. Kitiems aplinkos komponentams (vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nei statybos nei eksploataavimo metu nebus. Pastato statybos ir eksploataavimo metu, taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nebus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

11.3 Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

3 lentelė „Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas“

Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/ parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	Buitinės - mišrios komunalinės atliekos	0.0025 t/d 2.5 kg/d	1	Kietos	20 03 01	10.11	Nepavojingas	Buitinių atliekų konteneriuose	0.7 m³	S1 surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

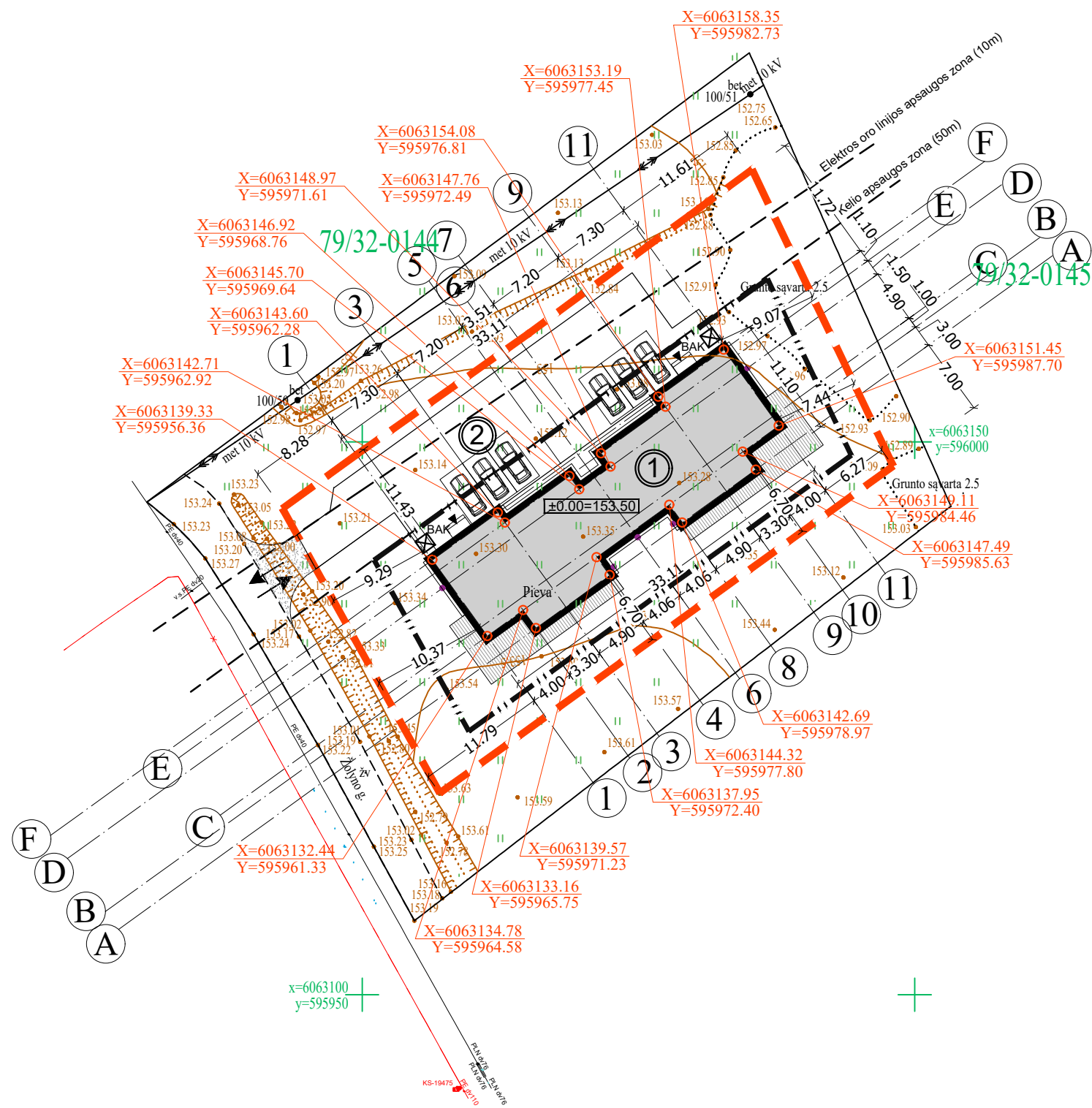
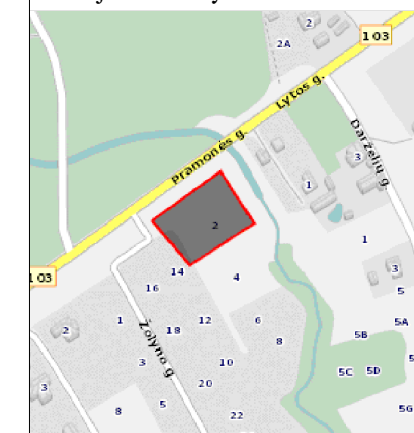
Buitinių atliekų kontenerių saugojimo aikšteles įrengti ir atliekas rūšiuoti vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Ekspluatuojant pastatą būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinems žaliavoms skirtus specialiuosius kontenerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus buitinių atliekų kontenerius. Konteneriai statomi ant kietos trinkelės dangos, kiemo aikštelės kampe. Planuojama, kad vienu metu pastate gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys, todėl buitinių atliekų susidarys apie 900-1000 kg per metus. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,3 m³.

PV A. Kalvaitienė
(A 1853)

21-10-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	16	16	0



EKSPLIKACIJA

①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Privažiavimas prie pastato 6 automobilių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Statiniai
	Sklypo užstatymo zona pagal detalų planą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Nuogrinda aplink namą
	Lietvamzdžių vietos

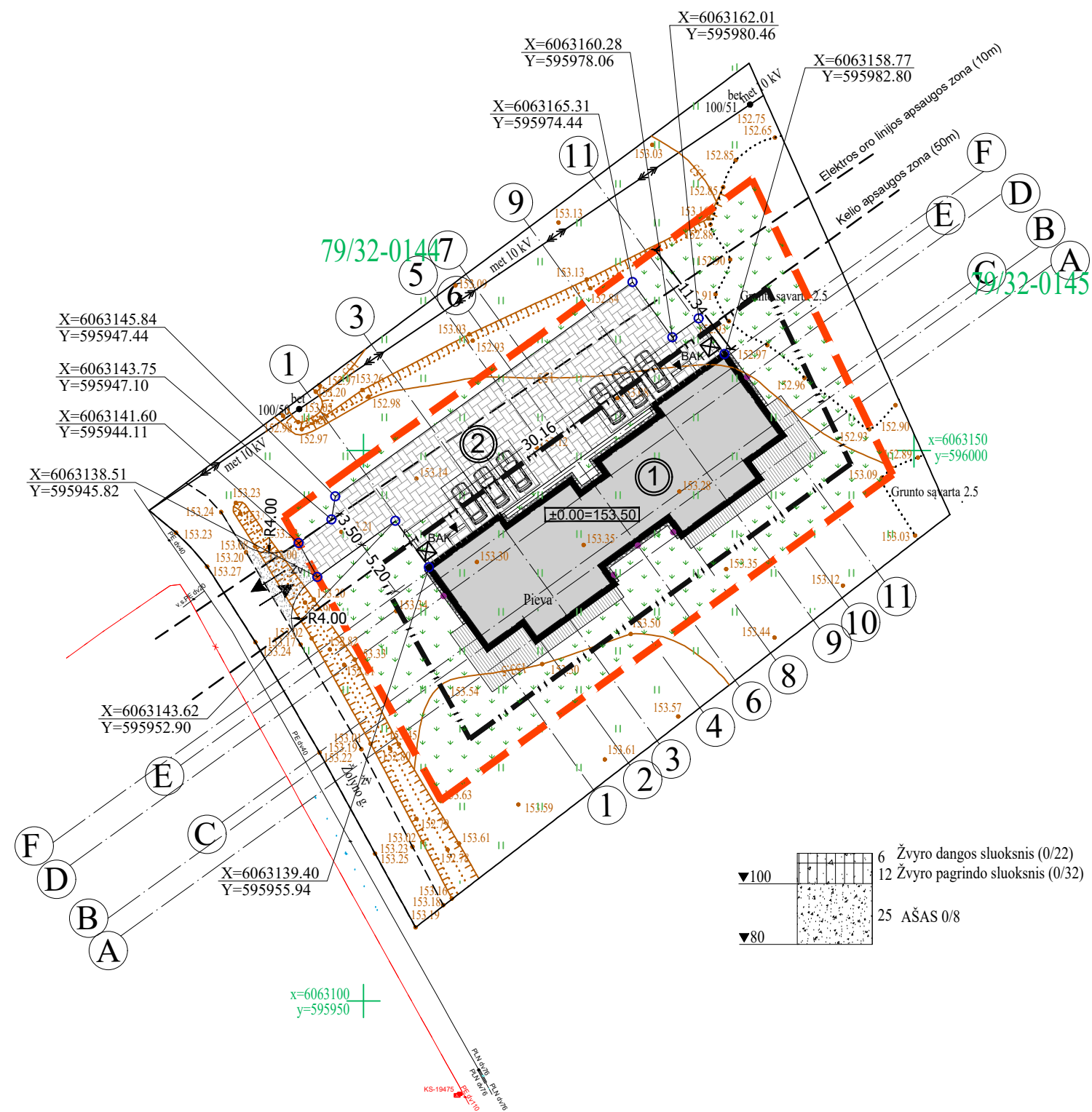
PAGRINDINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	1500 m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	313.19 m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	20.88%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	22.63%
5.	Bendras namo plotas	339.38 m ²
6.	Projektuojamas namo tūris	2185 m ³
7.	Pastato aukštis	8.10m
8.	Apželdinta sklypo dalis procentais	50.33%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

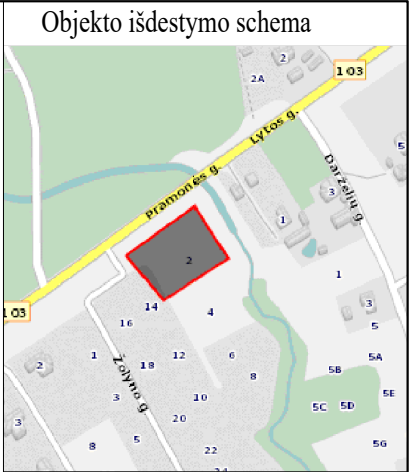
Koordinacių sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	TIIS Suderinimo Nr:	TIIS1-20211217-054486
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 5	vertikalios padėties: 5	

Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja"	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Sklypo planas M 1:500	Laida 1
Etapas	Statytojas :	G. P.	21-10-TDP.BD 1	Lapas 1
PP				Lapų 1

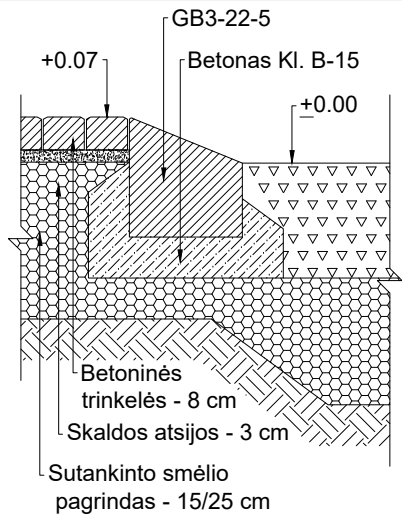
PASTABA: koordinuoti ašį susikirtimai.



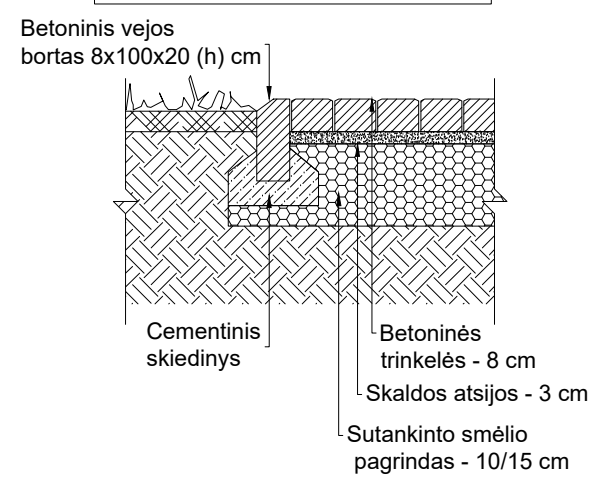
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Privažiavimas prie pastato 6 automobilių stovėjimo vietos



PRINCIPINĖ TRINKELIŲ IR ŽVYRO DANGOS SUJUNGIMO DETALĖ SKLYPE



PRINCIPINĖ TRINKELIŲ IR VEJOS SUJUNGIMO DETALĖ SKLYPE



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Statiniai
	Sklypo užstatymo zona pagal detalų planą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Nuogrinda aplink namą
	Lietvamzdžių vietos

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

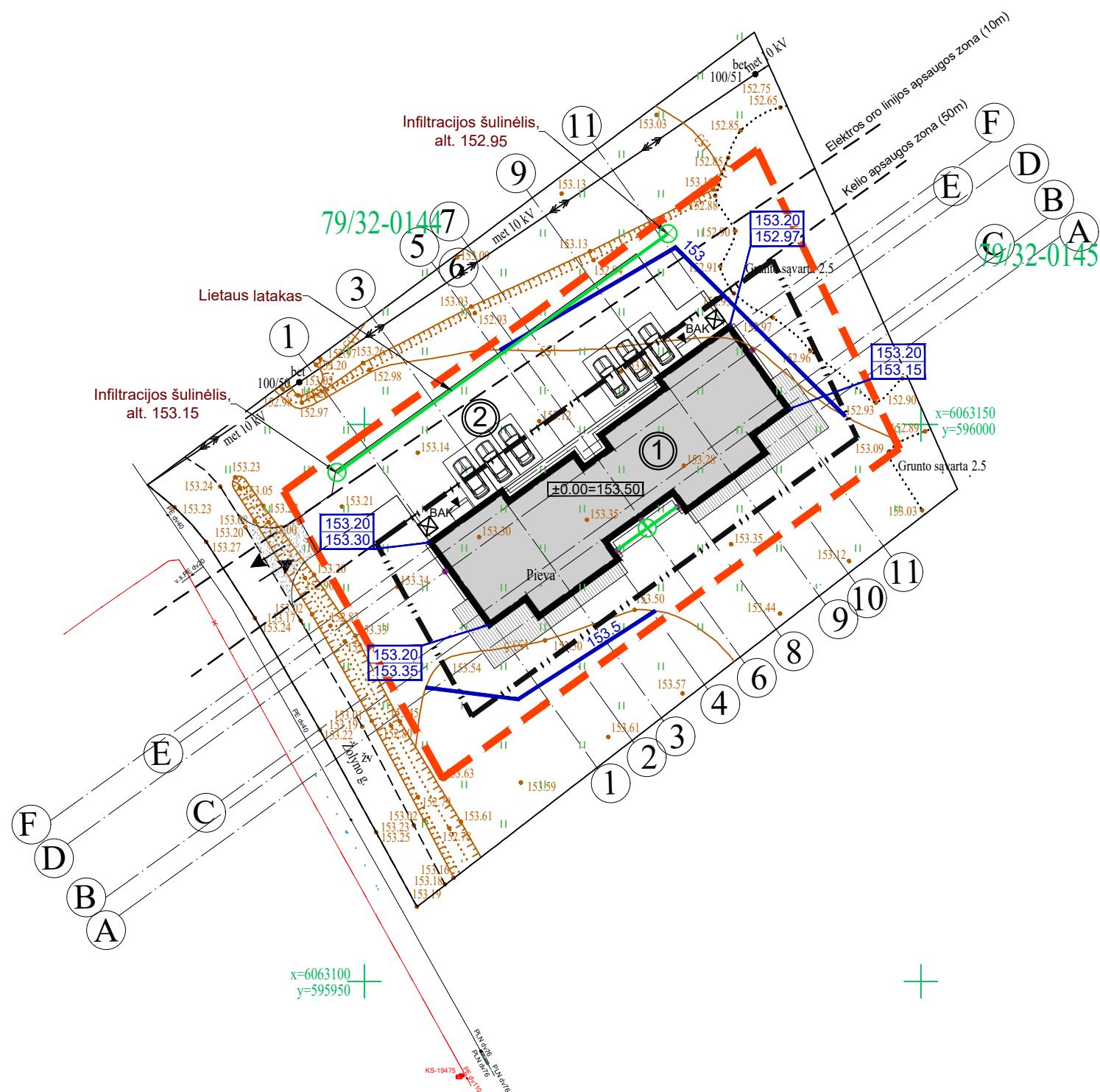
	Kieta danga (trinkelės) - 327.85 m ²
	Kieta danga (žvyras-už sklypo ribos)-22.92 m ²
	Nuogrinda aplink namą - 25.52 m ²
	Terasa - 78.48 m ²
	Veja - 754.96 m ²

PAGRINDINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	1500 m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	313.19 m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	20.88%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	22,63%
5.	Bendras namo plotas	339.38 m ²
6.	Projektuojamas namo tūris	2185 m ³
7.	Pastato aukštis	8,10m
8.	Apželdinta sklypo dalis procentais	50.33%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

Koordinacių sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	THIIS Suderinimo Nr:	THIIS1-20211217-054486
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 5	vertikalios padėties: 5	

Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja"	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Aplinkotvarkos planas M 1:500	
Etapas	Statytojas :	G. P.	21-10-TDP.BD 2	Lapas Lapų
PP			1	1



Objekto išdėstymo schema

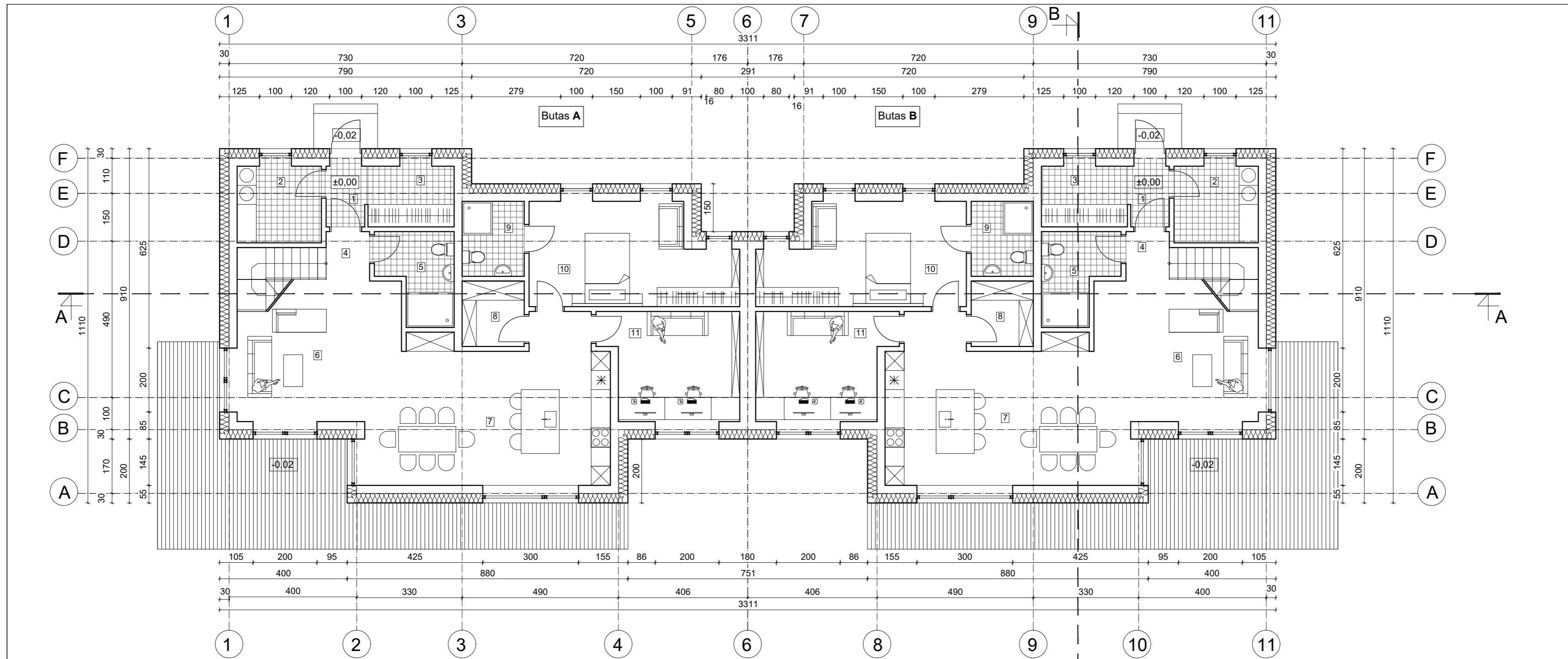


EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas gyvenamasis namas
②	Privažiavimas prie pastato 6 automobilių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Statiniai
	Sklypo užstatymo zona pagal detalų planą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Buitinių atliekų konteineris
	Automobilio stovėjimo vieta
	Nuogrinda aplink namą
	Projektuojama altitudė Esama altitudė
	Projektuojamas lietaus latakas
	Infiltraciniai šuliniai paviršiniam lietaus vandeniui surinkti

PAGRINDINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1.	Sklypo plotas	1500 m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	313.19 m ²
3.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	20.88%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	22.63%
5.	Bendras namo plotas	339.38 m ²
6.	Projektuojamas namo tūris	2185 m ³
7.	Pastato aukštis	8.10m
8.	Apželdinta sklypo dalis	50.33%
9.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6

Koordinatų sistema: LKS-1994		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr:		TIISI-20211217-054486	
Aukščių sistema: LAS07		horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 5			
Atestato Nr.		UAB "Ak, idėja"		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas			
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė		Vertikalinis planas M 1:500			Laida
Etapas		Statytojas: G. P.		21-10-TDP.BD 3			Lapas
PP							Lapų
							1
							1



BUTO A pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	TAMBŪRAS	2.30
2	KATILINĖ	6.34
3	DRABUŽINĖ	5.04
4	HOLAS	2.11
5	VONIOS KAMBARYS	5.75
6	SVETAINĖ	18.90
7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.65
8	DRABUŽINĖ	4.10
9	VONIOS KAMBARYS	4.70
10	KAMBARYS	19.16
11	KAMBARYS	13.90
1-O AUKŠTO PLOTAS		84.89
BUTO A BENDRAS PLOTAS		169.69

BUTO B pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	TAMBŪRAS	2.30
2	KATILINĖ	6.34
3	DRABUŽINĖ	5.04
4	HOLAS	2.11
5	VONIOS KAMBARYS	5.75
6	SVETAINĖ	18.90
7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.65
8	DRABUŽINĖ	4.10
9	VONIOS KAMBARYS	4.70
10	KAMBARYS	19.16
11	KAMBARYS	13.90
1-O AUKŠTO PLOTAS		84.89
BUTO B BENDRAS PLOTAS		169.69

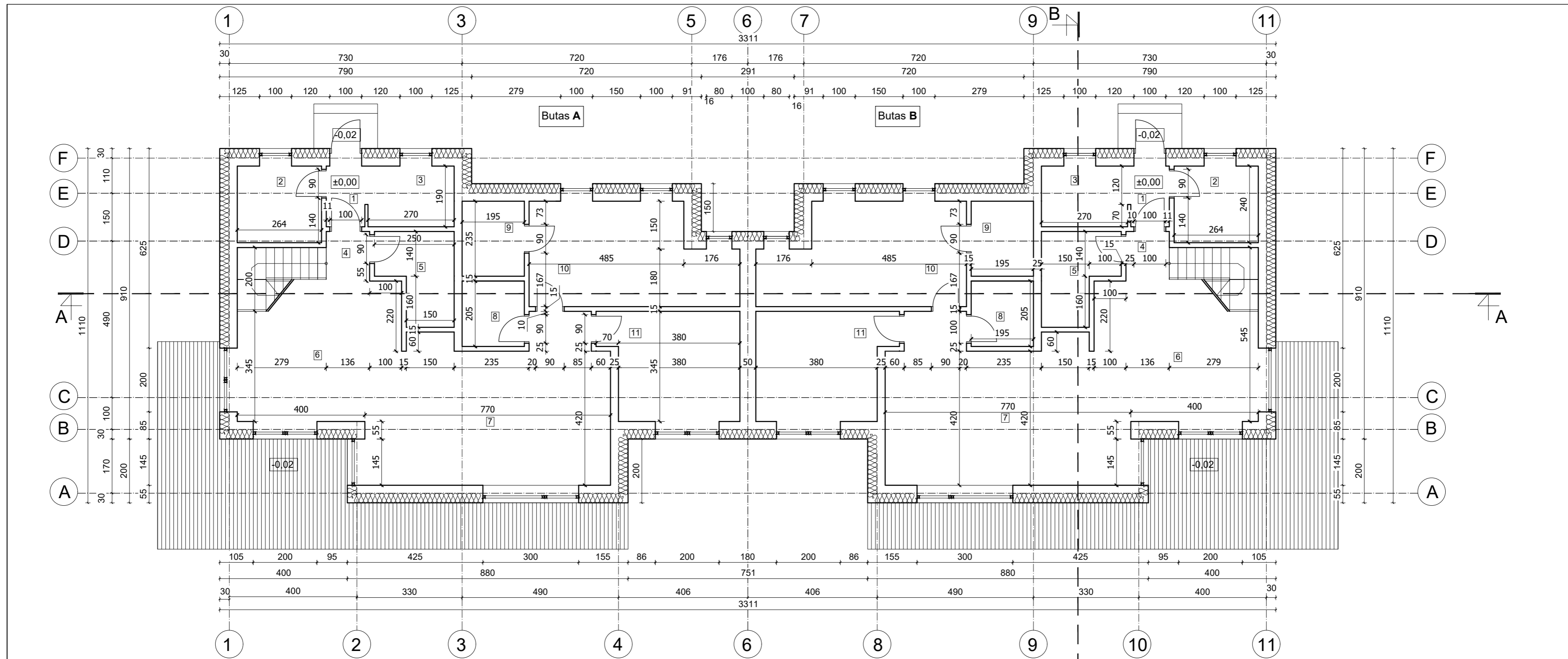
PASTATO BENDRAS PLOTAS: 339.38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinė siena iš silikato blokų su šilumos izoliacija EPS70N
- Vidinė laikanti siena iš silikato blokų
- Vidinė pertvara iš silikato blokų
- Tarpbutinė siena iš silikato blokų su šilumos ir garso izoliacija

Abs. Alt. ±0,00 = 153,50

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Im.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	
Etapas	Statytojas :	G. P.	Lapas	Lapų
PP			21-10-TDP.SA 1	1 1



BUTO A pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	TAMBŪRAS	2.30
2	KATILINĖ	6.34
3	DRABUŽINĖ	5.04
4	HOLAS	2.11
5	VONIOS KAMBARYS	5.75
6	SVETAINĖ	18.90
7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.65
8	DRABUŽINĖ	4.10
9	VONIOS KAMBARYS	4.70
10	KAMBARYS	19.16
11	KAMBARYS	13.90
1-O AUKŠTO PLOTAS		84.89
BUTO A BENDRAS PLOTAS		169.69

BUTO B pirmo aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	TAMBŪRAS	2.30
2	KATILINĖ	6.34
3	DRABUŽINĖ	5.04
4	HOLAS	2.11
5	VONIOS KAMBARYS	5.75
6	SVETAINĖ	18.90
7	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	35.65
8	DRABUŽINĖ	4.10
9	VONIOS KAMBARYS	4.70
10	KAMBARYS	19.16
11	KAMBARYS	13.90
1-O AUKŠTO PLOTAS		84.89
BUTO B BENDRAS PLOTAS		169.69

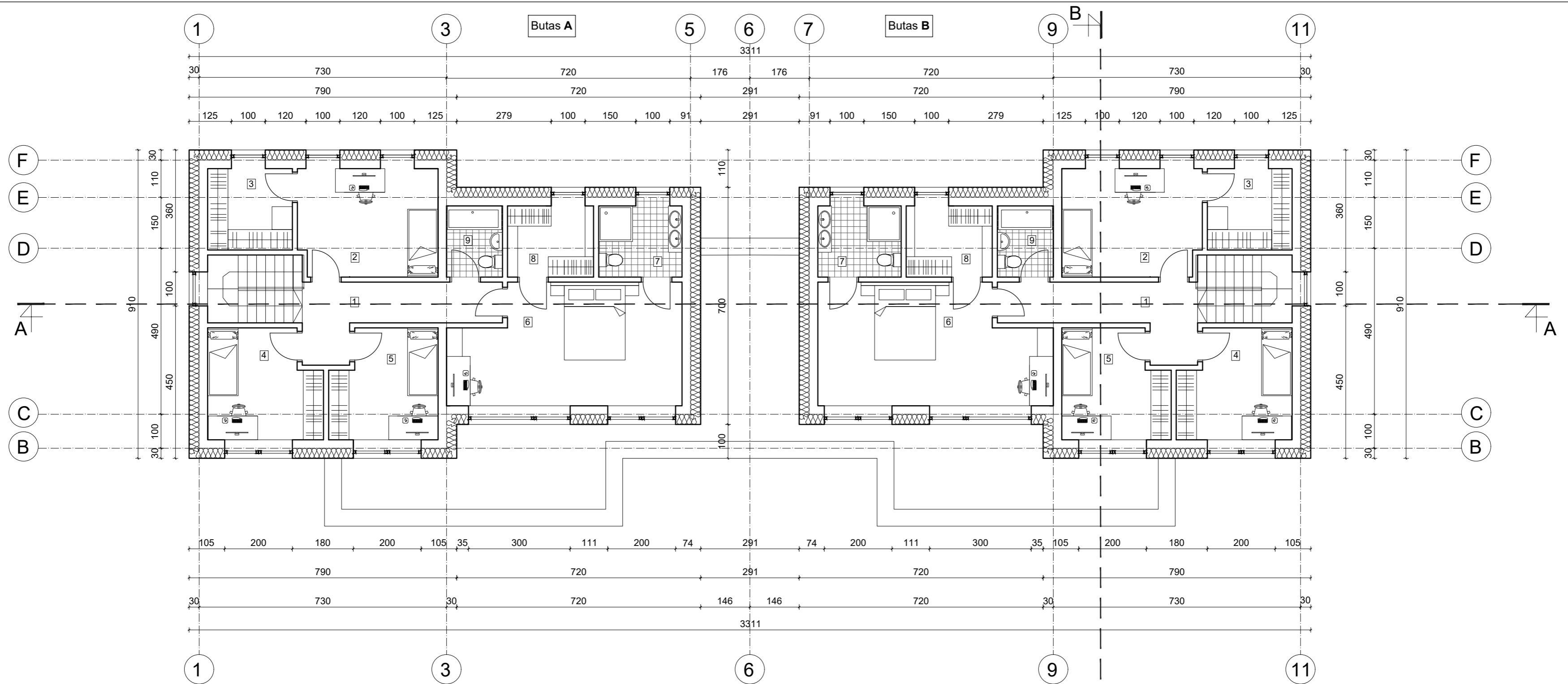
PASTATO BENDRAS PLOTAS: 339.38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinė siena iš silikato blokų su šilumos izoliacija EPS70N
- Vidinė laikanti siena iš silikato blokų
- Vidinė pertvara iš silikato blokų
- Tarpbutinė siena iš silikato blokų su šilumos ir garso izoliacija

Abs. Alt. ±0,00 = 153,50

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Im.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Pirmo aukšto planas M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			21-10-TDP.SA 2	1 1



BUTO A antro aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1	KORIDORIUS	8.84
2	KAMBARYS	13.05
3	DRABUŽINĖ	6.00
4	KAMBARYS	10.31
5	KAMBARYS	9.70
6	KAMBARYS	22.94
7	VONIOS KAMBARYS	5.17
8	DRABUŽINĖ	5.33
9	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-O AUKŠTO PLOTAS		84.80
BUTO A BENDRAS PLOTAS		181.92

BUTO B antro aukšto patalpų eksplikacija.

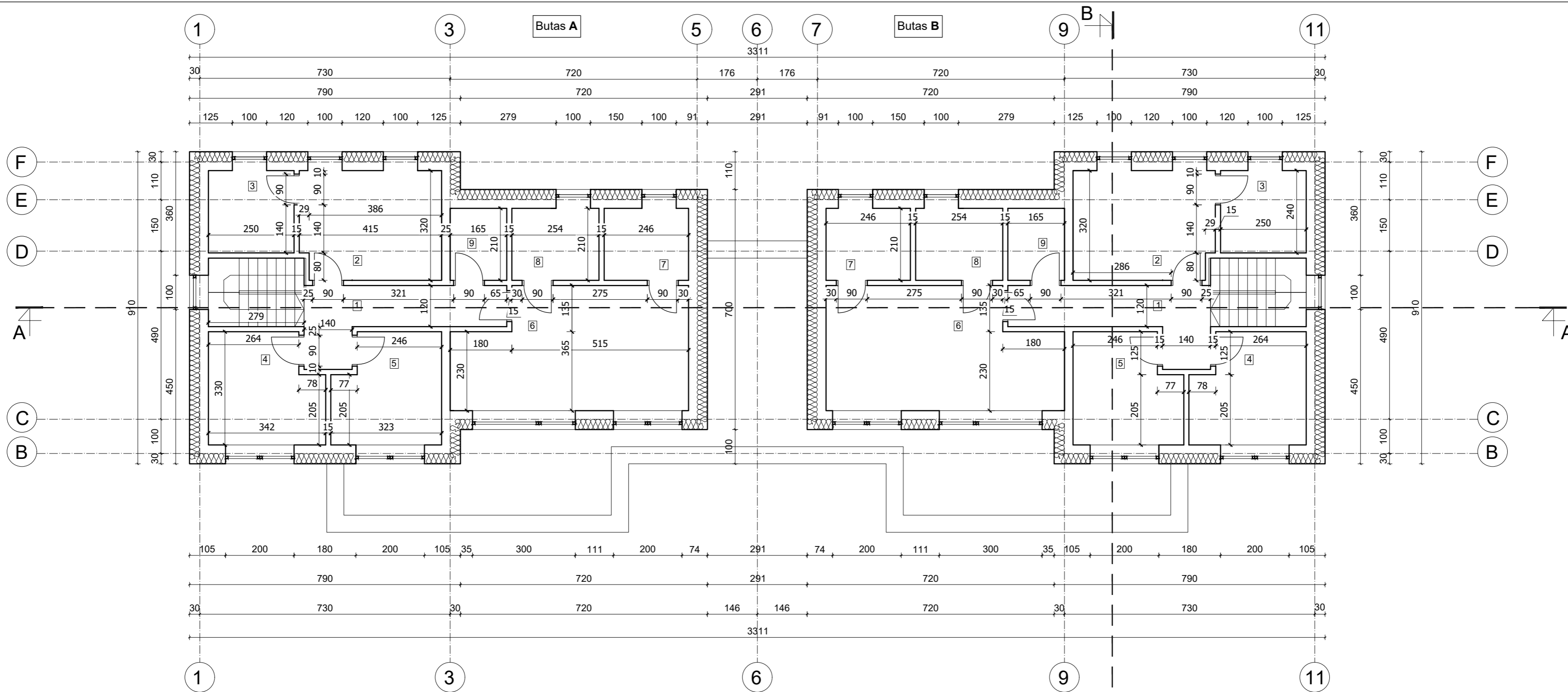
NR	PAVADINIMAS	Plotas m ²
1	KORIDORIUS	8.84
2	KAMBARYS	13.05
3	DRABUŽINĖ	6.00
4	KAMBARYS	10.31
5	KAMBARYS	9.70
6	KAMBARYS	22.94
7	VONIOS KAMBARYS	5.17
8	DRABUŽINĖ	5.33
9	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-O AUKŠTO PLOTAS		84.80
BUTO B BENDRAS PLOTAS		181.92

PASTATO BENDRAS PLOTAS: 339.38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinė siena iš silikato blokų su šilumos izoliacija EPS70N
- Vidinė laikanti siena iš silikato blokų
- Vidinė pertvara iš silikato blokų
- Tarpbutinė siena iš silikato blokų su šilumos ir garso izoliacija

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Im.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Antro aukšto planas su baldais M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			1	1
			21-10-TDP.SA 3	



BUTO A antro aukšto patalpų eksplikacija.

NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	KORIDORIUS	8.84
2	KAMBARYS	13.05
3	DRABUŽINĖ	6.00
4	KAMBARYS	10.31
5	KAMBARYS	9.70
6	KAMBARYS	22.94
7	VONIOS KAMBARYS	5.17
8	DRABUŽINĖ	5.33
9	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-O AUKŠTO PLOTAS		84.80
BUTO A BENDRAS PLOTAS		181.92

BUTO B antro aukšto patalpų eksplikacija.

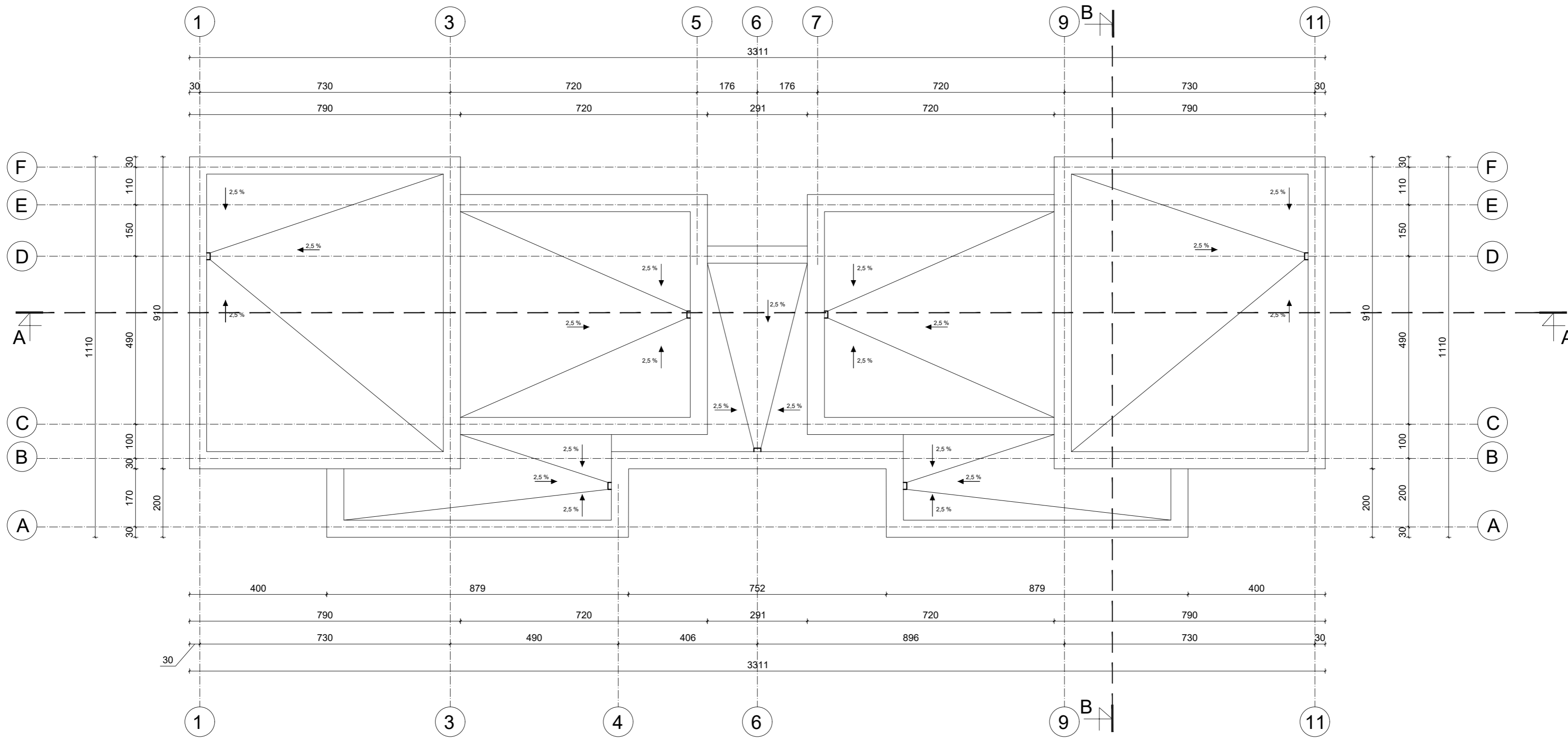
NR	PAVADINIMAS	Plotas m²
1	KORIDORIUS	8.84
2	KAMBARYS	13.05
3	DRABUŽINĖ	6.00
4	KAMBARYS	10.31
5	KAMBARYS	9.70
6	KAMBARYS	22.94
7	VONIOS KAMBARYS	5.17
8	DRABUŽINĖ	5.33
9	VONIOS KAMBARYS	3.46
2-O AUKŠTO PLOTAS		84.80
BUTO B BENDRAS PLOTAS		181.92


PASTATO BENDRAS PLOTAS: 339.38 m²

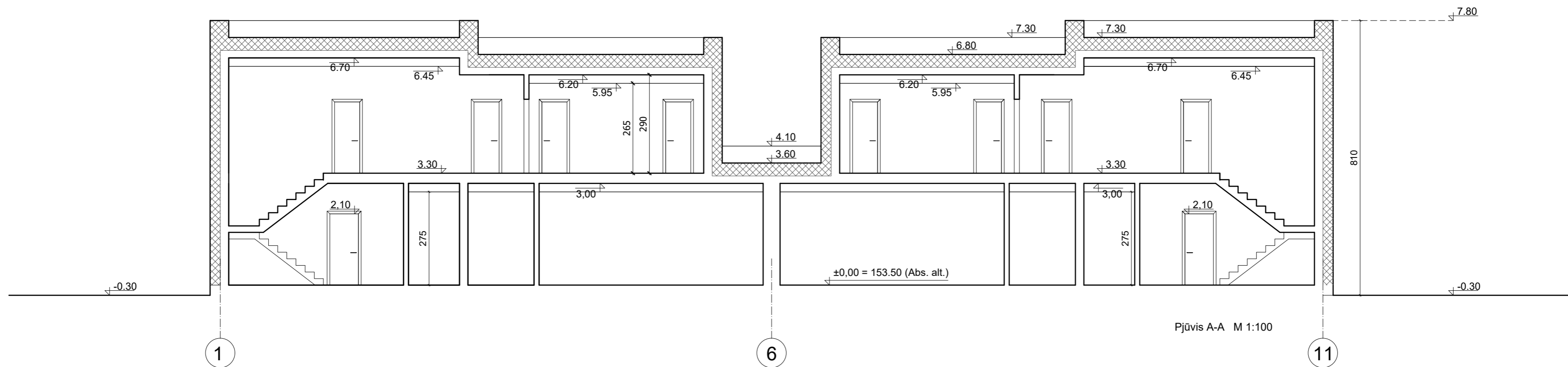
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Išorinė siena iš silikato blokų su šilumos izoliacija EPS70N
- Vidinė laikanti siena iš silikato blokų
- Vidinė pertvara iš silikato blokų
- Tarpbutinė siena iš silikato blokų su šilumos ir garso izoliacija

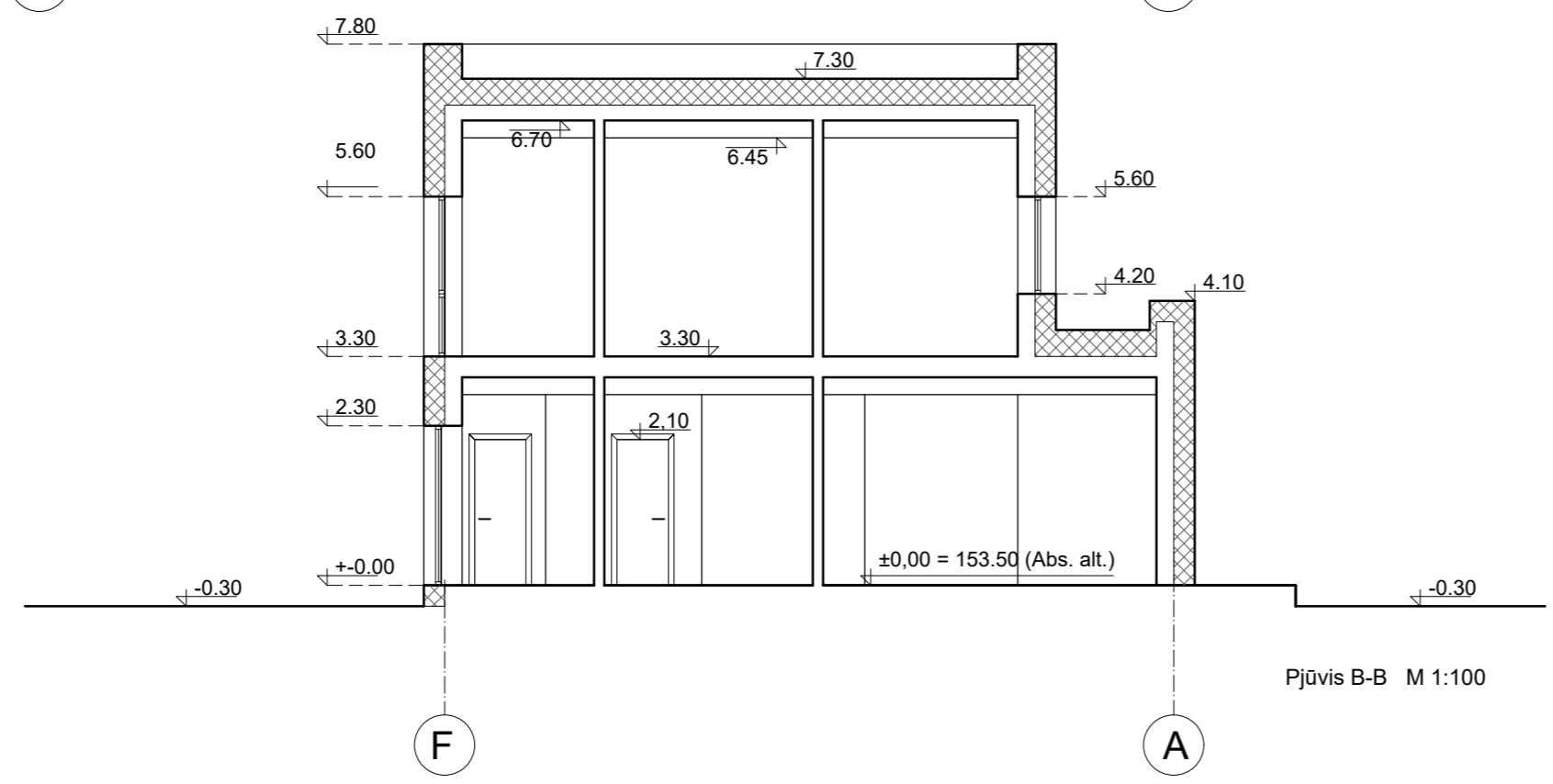
Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Antro aukšto planas M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			1	1
			21-10-TDP.SA 4	




Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853		PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas 1
PP	21-10-TDP.SA 5		Lapų 1

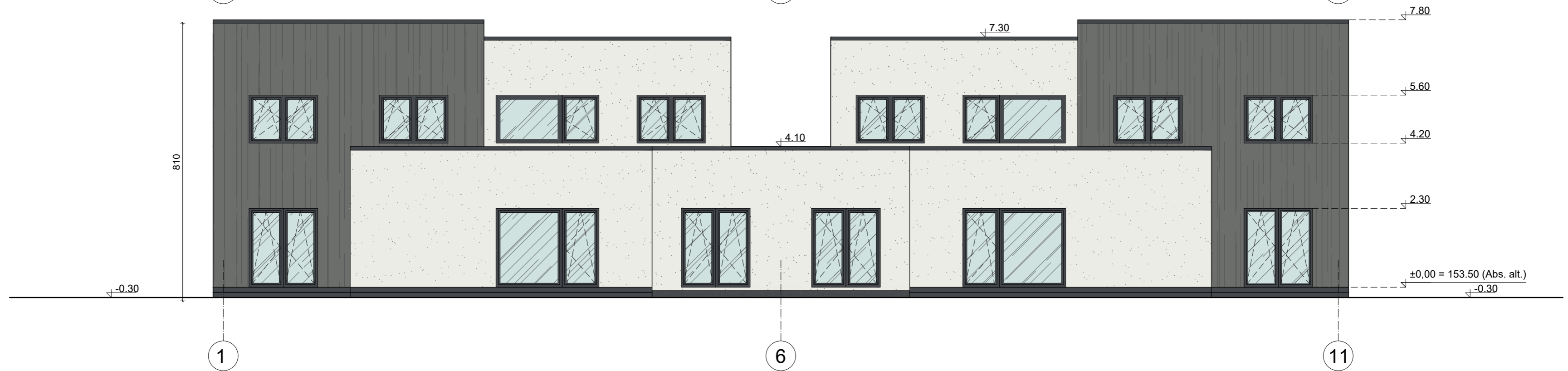


Pjūvis A-A M 1:100



Pjūvis B-B M 1:100

Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" <small>Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</small>		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Pjūviai A-A ir B-B M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			21-10-TDP.SA 6	1 1



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
COKOLIS	TINKAS	RAL 7024	
FASADAI	TINKAS	RAL 7005	
FASADAI	TINKAS	RAL 9003	
STOGO DANGA	SUTAPDINTAS, BITUMAS	-	-

PASTABOS:

- LANGŲ, VARTŲ RĖMŲ SPALVA - RAL7024
- APSKARDINIMO, LIETMAZDŽIŲ SPALVA - RAL7024
- FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" <small>Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</small>		Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Fasadai 11-1 ir 1-11 M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			21-10-TDP.SA 7	1 1



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ


FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
COKOLIS	TINKAS	RAL 7024	
FASADAI	TINKAS	RAL 7005	
FASADAI	TINKAS	RAL 9003	
STOGO DANGA	SUTAPDINTAS, BITUMAS	-	-

PASTABOS:

- LANGŲ, VARTŲ RĖMŲ SPALVA - RAL7024
- APSKARDINIMO, LIETMAZDŽIŲ SPALVA - RAL7024
- FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGAS, SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS, ATSIŽVELGIANT Į KONKREČIŲ GAMINTOJŲ PATEIKTAS SPALVŲ PALETES.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

Atestato Nr.	UAB "Ak, idėja" Įm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas	
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Fasadai A-F ir F-A, M 1:100	
Etapas	Statytojas : G. P.		Lapas	Lapų
PP			1	1
			21-10-TDP.SA 8	



Atestato Nr.	 UAB "Ak, idėja" <small>Jm.k. 303275809, Kalvarijų g. 4-25 Vilnius, tel. +370 682 67938, el.p. ausra@akideja.lt</small>		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Darželių k., Žolyno g. 2, statybos projektas		
A 1853	PV. Arch.	Aušra Kalvaitienė	Vizualizacija		Laida
					1
Etapas	Statytojas : G. P.		21-10-TDP.SA 9	Lapas	Lapų
PP				1	1