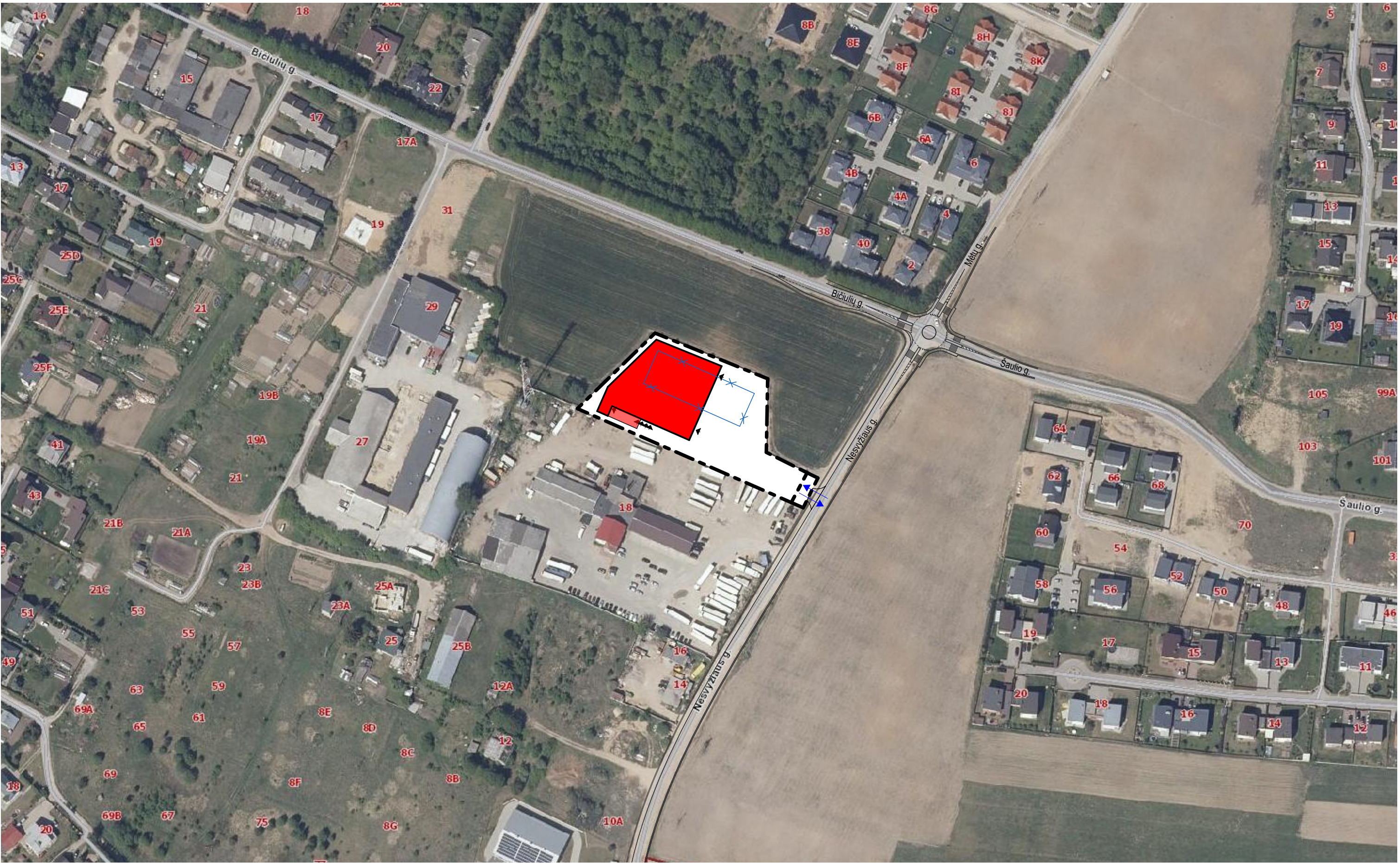




Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pagal rengiamą projektą „Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. ir keturšalės Bičiulių g.-Mėtų g.-Šaulio g.-Nesvyžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus tinklų statybos projektas“

Griaunamas pastatas - klojimas (unikalus nr. 4196-5025-0015)

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

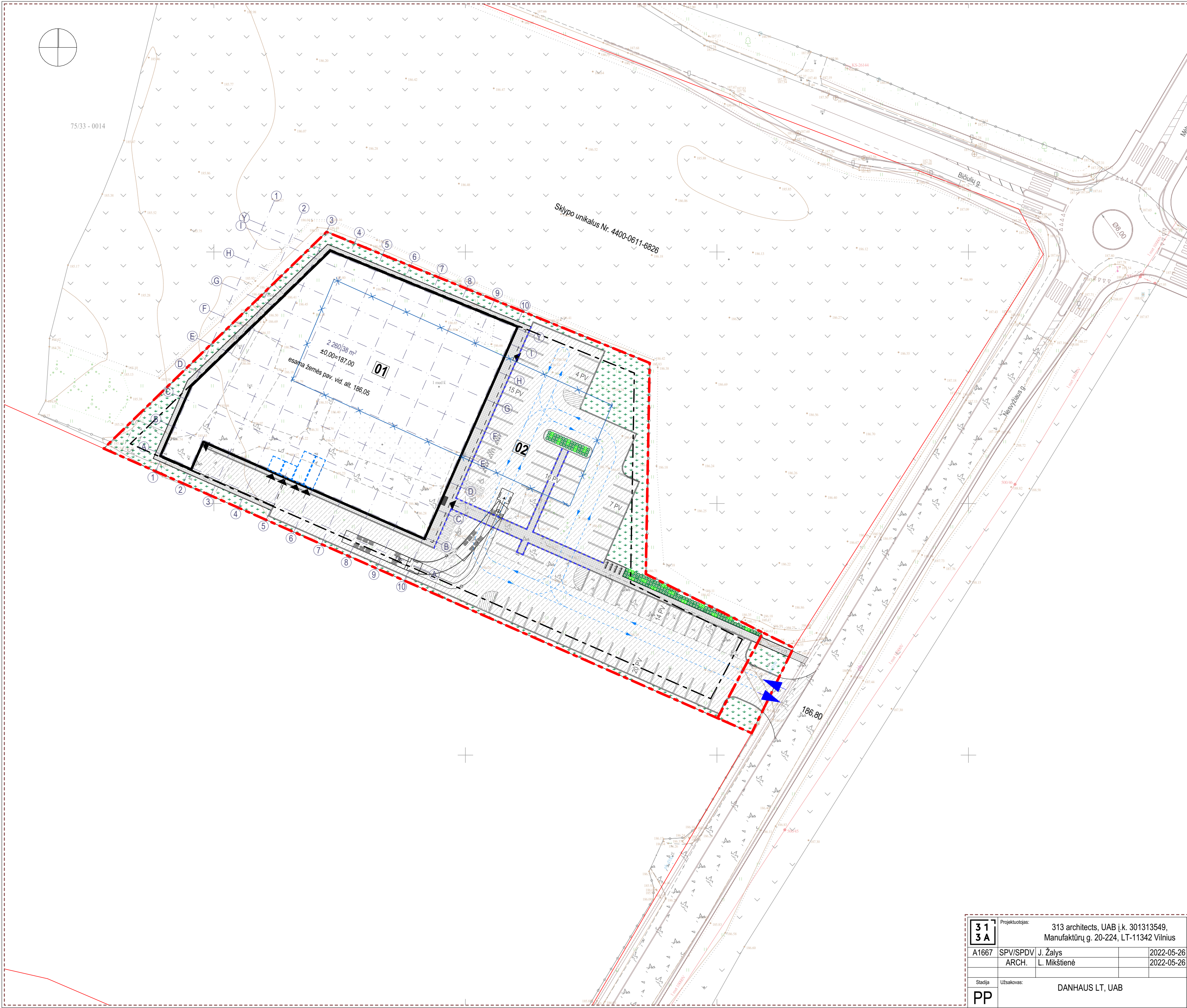
Sklypo riba

Įėjimai į pastatą

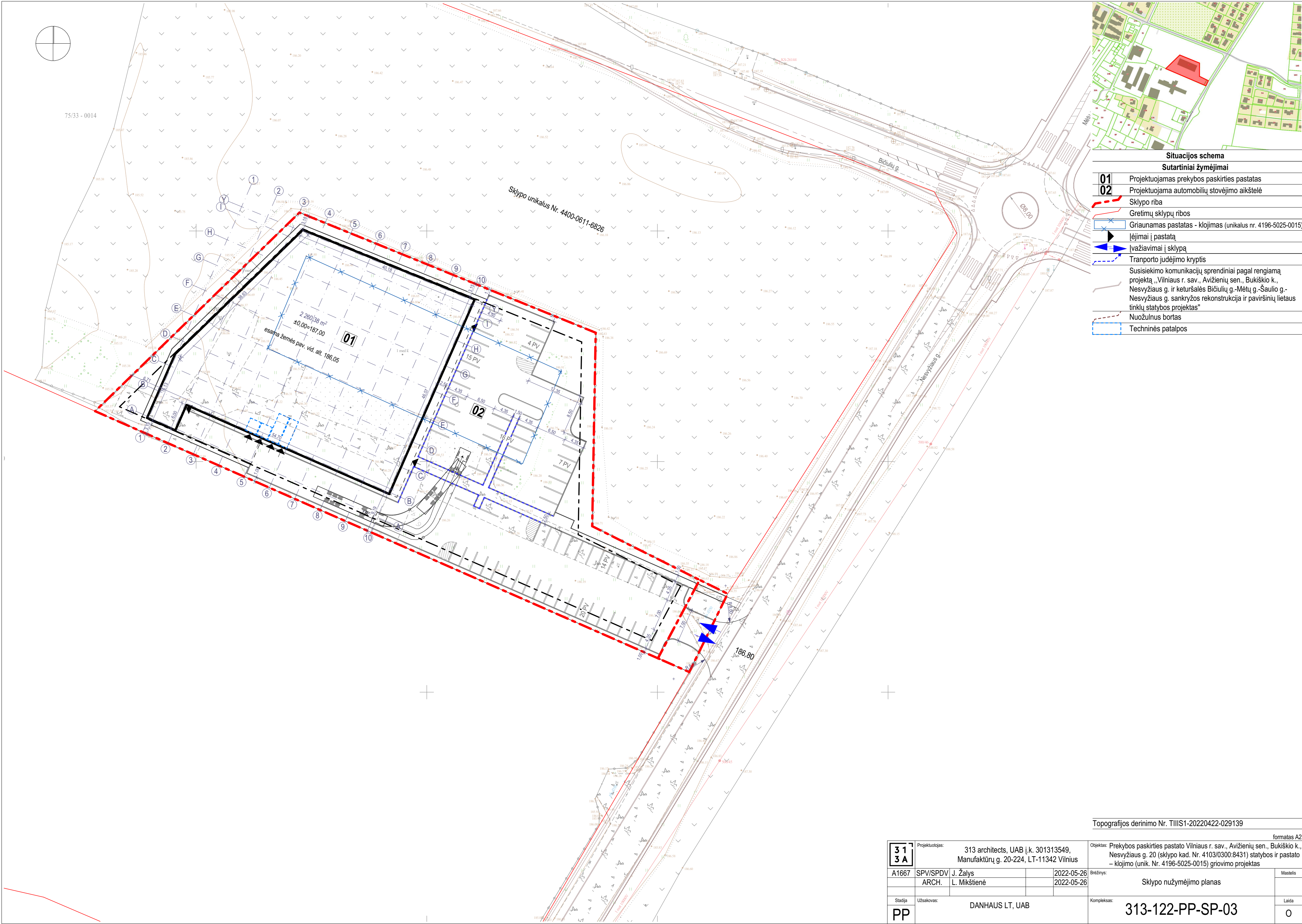
Įvažiavimai į sklypą

313A					Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) grovimo projektas	
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-05-23	Brėžinys: Situacijos planas		Mastelis: 1:2000	
	ARCH	L. Mikštienė		2022-05-23				
Sladžia	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB				Kompleksas: 313-122-PP-SP-01		Laida: 0	
PP								

formatas A3



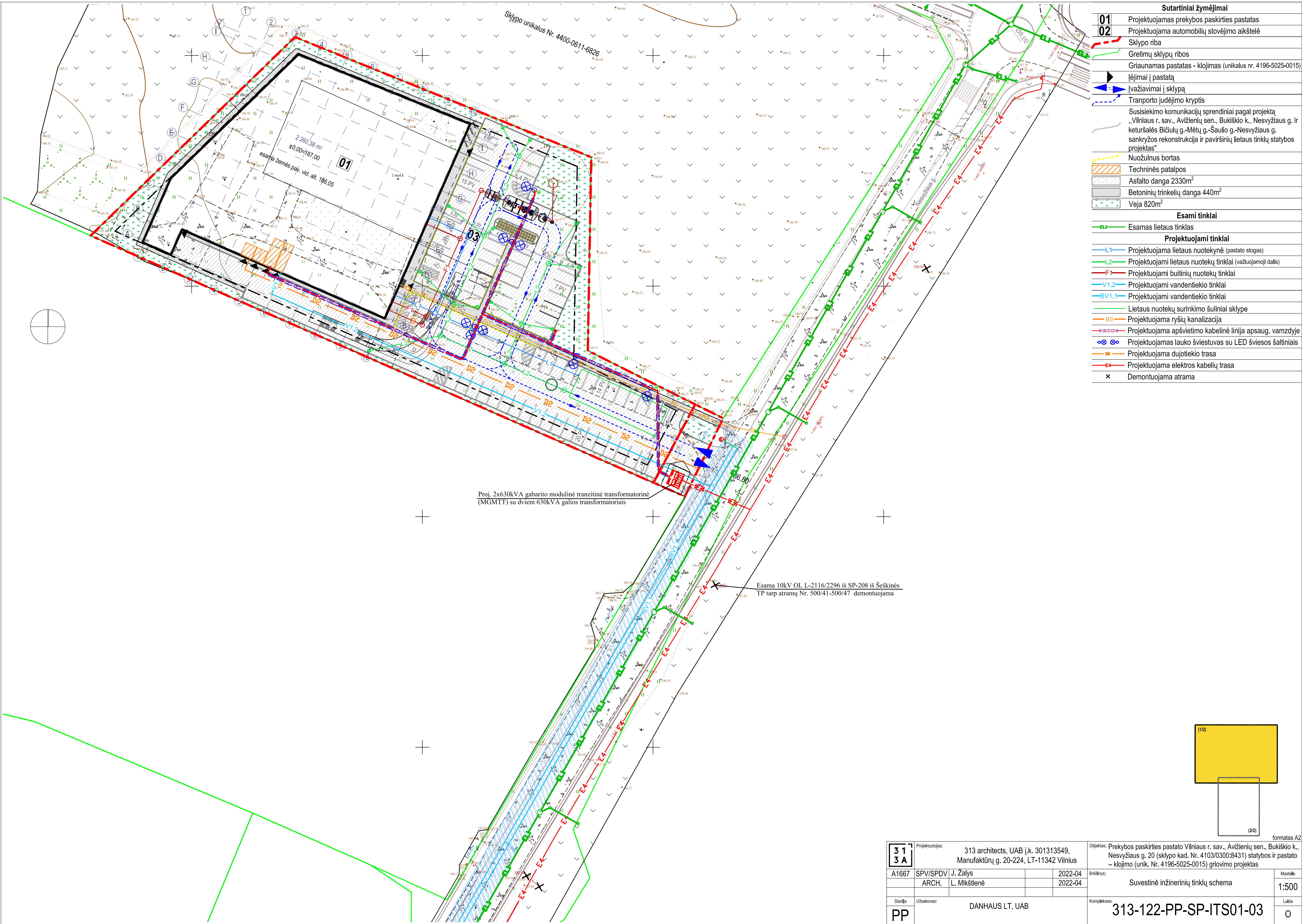
Situacijos schema	
Sutartiniai žymėjimai	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- - -	Sklypo riba
✕	Gretimų sklypų ribos
- - -	Griaunamas pastatas - klojimas (unikalus nr. 4196-5025-0015)
▶	Įėjimai į pastatą
▶▶	Įvažiavimai į sklypą
- - -	Transporto judėjimo kryptis
Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pagal rengiamą projektą „Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. ir ketursalės Bičiulių g.-Mėtų g.-Šaulio g.-Nesvyžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus tinklų statybos projektas“	
- - -	Nuožulnis bortas
- - -	Kelio bortas
- - -	Vejos bortas
- - -	Techninės patalpos
- - -	Asfalto danga 2330m ²
- - -	Betoninių trinkelų danga 440m ²
- - -	Veja 820m ²
- - -	Mulčias
●	Tunbergo raugerškis / Berberis thunbergii 'Green carpet' (121 vnt.)
●	Hortenzija šluotelinė 'little spooky' / Hydrangea paniculata 'little spooky' (32 vnt.)
Pagrindiniai rodikliai	
Sklypo plotas, m ²	5845,00
Užstatymo tankis, %	48
Užstatymo intensyvumas, %	43
Užstatymo plotas, m ²	2460,00
Bendras plotas, m ²	2196,17
Želdynų kiekis, m ² (%)	820(14)
Parkavimo vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	76 / 51
Dvirąčių saugyklos vietų skaičius, vnt / poreikis, vnt	8 / 8
Tunbergo raugerškis / Berberis thunbergii 'Green carpet'	
Hortenzija šluotelinė 'little spooky' / Hydrangea paniculata 'little spooky'	
Topografijos derinimo Nr. TIIIS1-20220422-029139	
formatas A2	
Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	
Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) grovimo projektas	
A1667	SPV/SPDV J. Žalys 2022-05-26
	ARCH. L. Mikštienė 2022-05-26
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB
PP	Kompleksas: 313-122-PP-SP-02
Mastelis 1:500	
Laida 0	



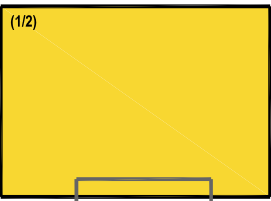
Topografijos derinimo Nr. TIIIS1-20220422-029139

formatas A2

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) grovimo projektas				
	A1667	SPV/SPDV ARCH.	J. Žalys L. Mikštienė		2022-05-26 2022-05-26	Brėžinys:	Sklypo nužymėjimo planas		Mastelis
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB				Kompleksas:	313-122-PP-SP-03			Laida
PP									0



Sutartiniai žymėjimai	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
02	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
—	Sklypo riba
—	Gretimų sklypų ribos
—	Grįaunamas pastatas - klojimas (unikalus nr. 4196-5025-0015)
—	Įėjimai į pastatą
—	Įvažiavimai į sklypą
—	Transporto judėjimo kryptis
—	Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pagal projektą „Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Nesvyžiaus g. ir keturšalės Bičiulų g.-Mėtų g.-Šaulio g.-Nesvyžiaus g. sankryžos rekonstrukcija ir paviršinių lietaus tinklų statybos projektas“
—	Nuožulnis bortas
—	Techninės patalpos
—	Asfalto danga 2330m ²
—	Betoninių trinkelų danga 440m ²
—	Veja 820m ²
Esami tinklai	
—	Esamas lietaus tinklas
Projektuojami tinklai	
—	L1— Projektuojama lietaus nuotekynė (pastato stogas)
—	L2— Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (važiuojamoji dalis)
—	F1— Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
—	V1.2— Projektuojami vandentiekio tinklai
—	BV1.1— Projektuojami vandentiekio tinklai
—	— Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai sklype
—	— R0— Projektuojama ryšių kanalizacija
—	— — Projektuojama apšvietimo kabelinė linija apsaug. vamzdyje
—	— — Projektuojamas lauko šviestuvai su LED šviesos šaltiniais
—	— — Projektuojama dujotiekio trasa
—	— E4— Projektuojama elektros kabelių trasa
×	Demontuojama atrama

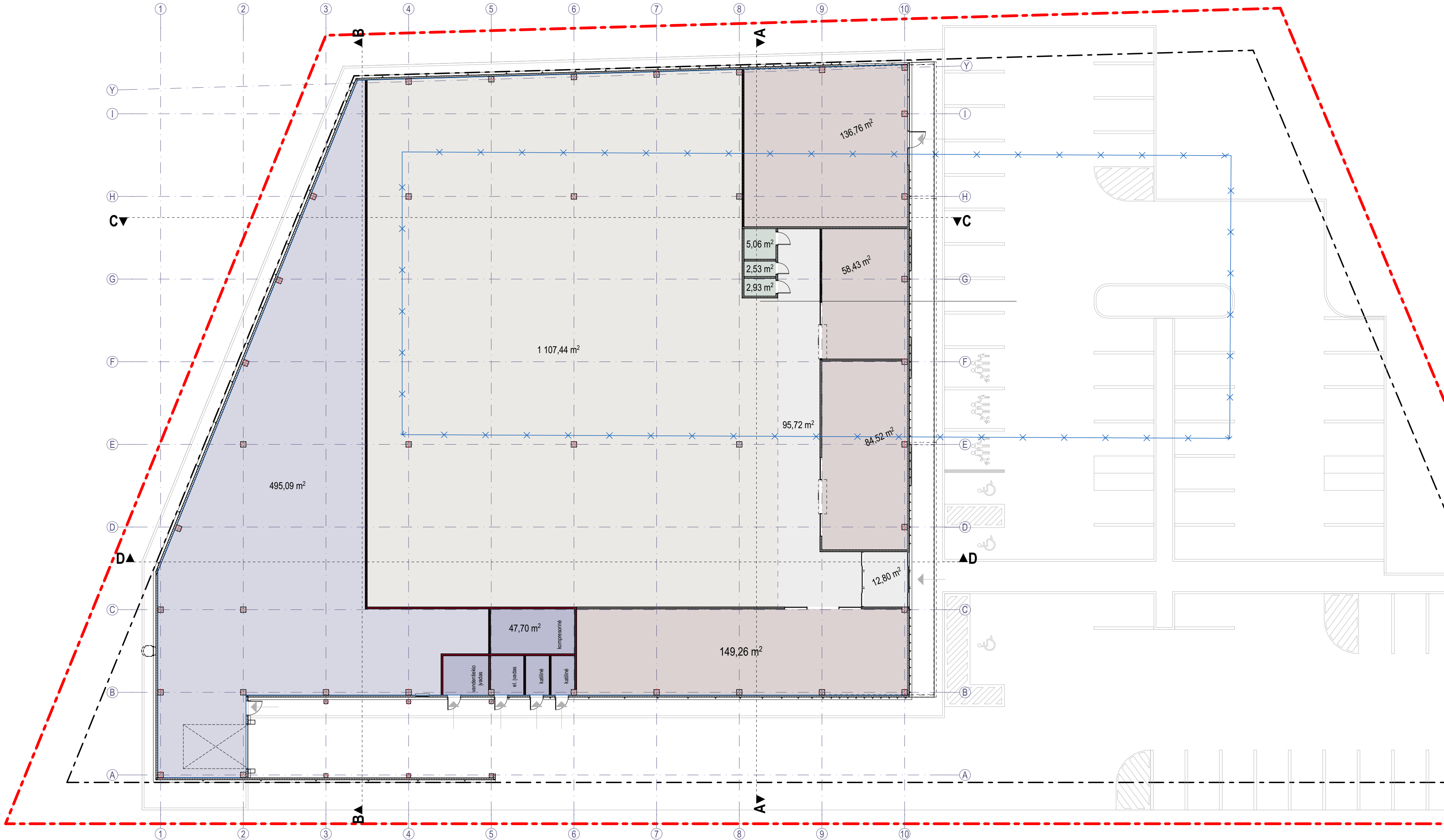


formatas A2

31 3A	Projektuotojas:			313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys			2022-04	Brėžinys:	Suvestinė inžinerinių tinklų schema		Mastelis
		ARCH.	L. Mikštieņē			2022-04				1:500
	Stadija	Užsakovas:		DANHAUS LT, UAB			Kompleksas:	313-122-PP-SP-ITS01-03		Laida
	PP									0



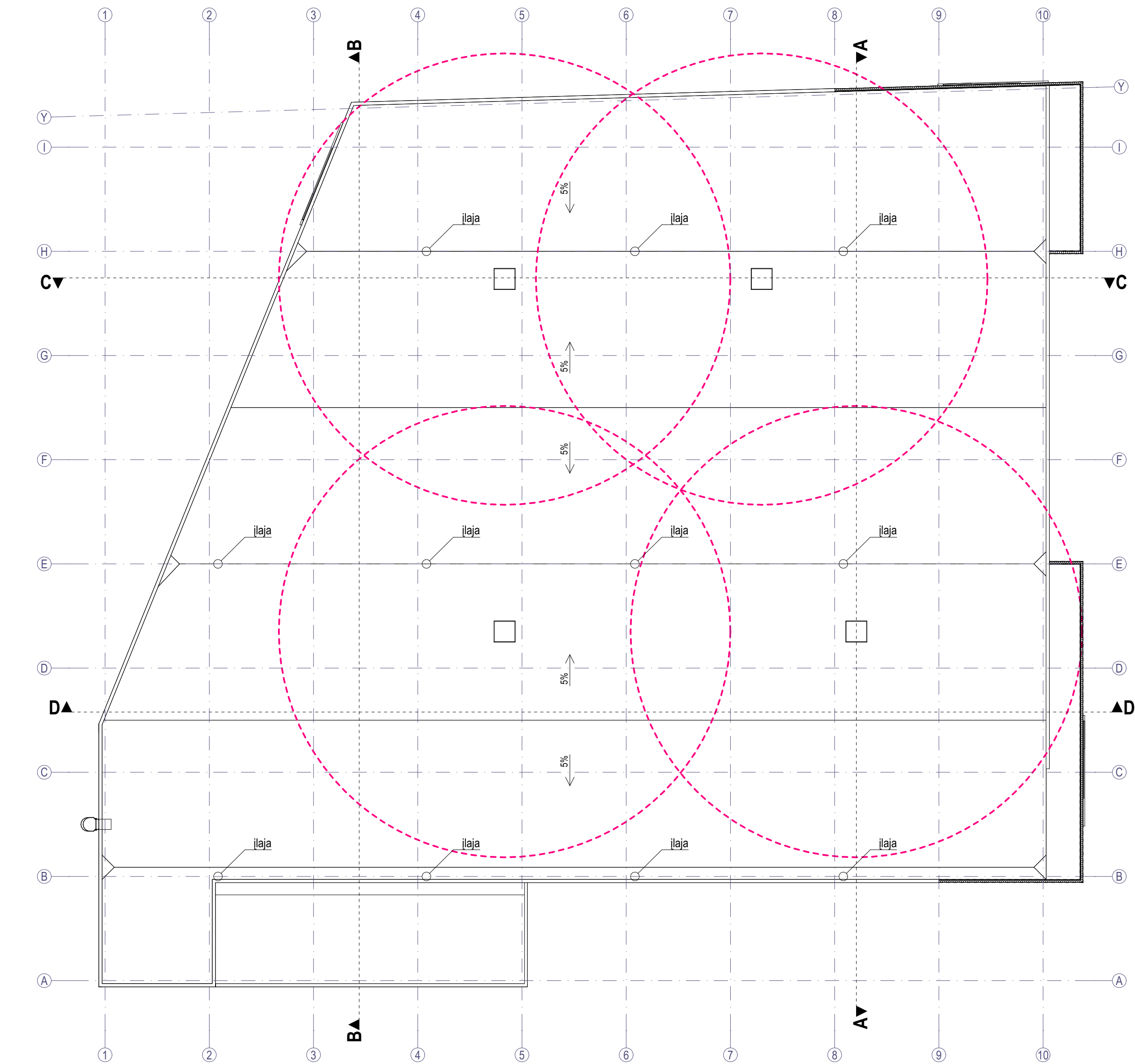
Sutartiniai žymėjimai		
	Griaunamas pastatas - klojimas (unikalus nr. 4196-5025-0015)	
	Pagrindinė prekybos salė	1107,44 m ²
	Nuomos patalpos	428,97 m ²
	Pagalbinės patalpos	108,52 m ²
	San. mazgai ir pagalbinės patalpos	10,52 m ²
	Prekybos salės pagalbinės patalpos	499,22 m ²
	Techninės patalpos	41,50 m ²
	Bendras plotas	2196,17 m ²



PIRMAS AUKŠTAS

1:200
formatas A2

313 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) grovimo projektas			
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys ARCH. L. Mikštienė		2022-05-23 2022-05-23	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas	Mastelis 1:200
	Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB			Kompleksas:	Laida
	PP				313-122-PP-SA-01		O



STOGAS

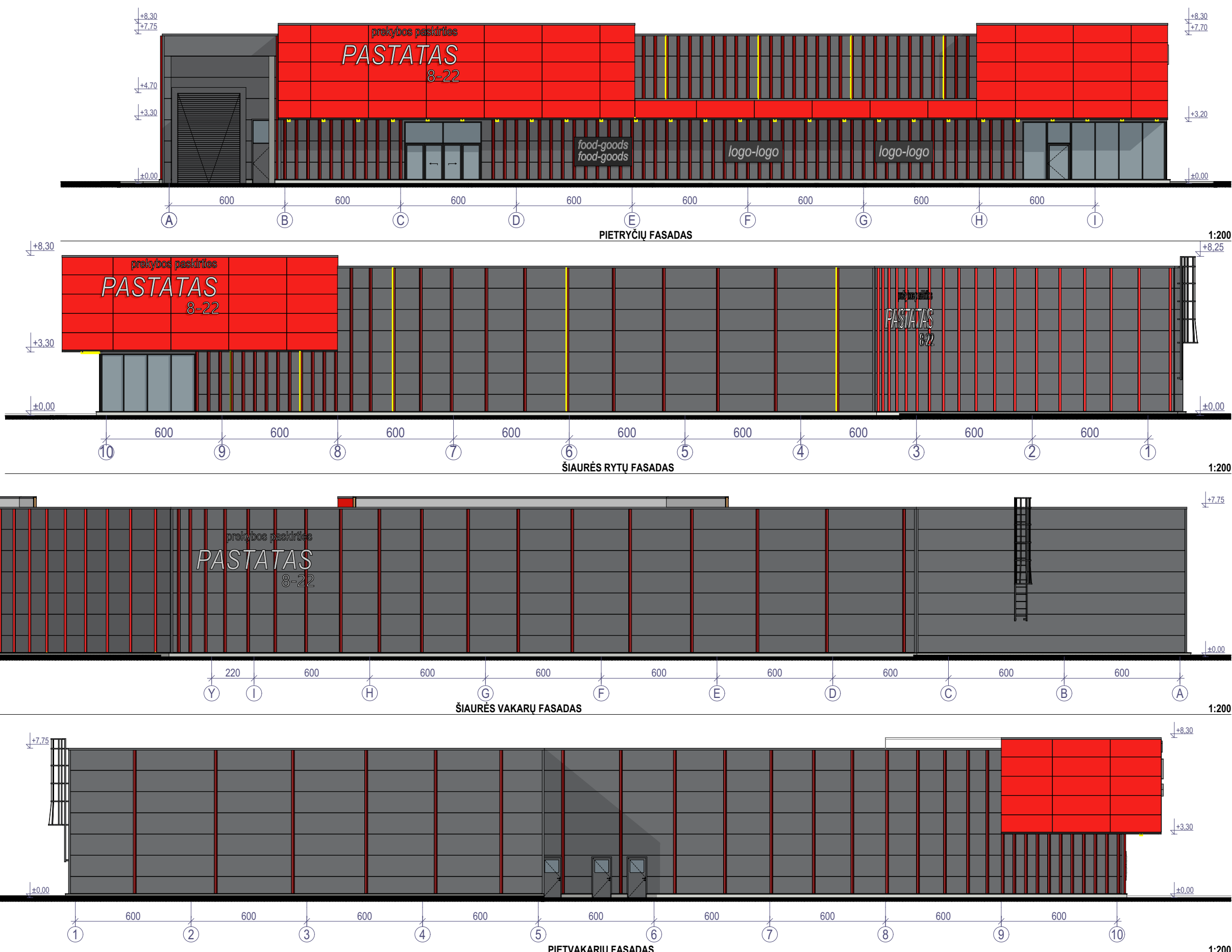
1:200

formatas A2

31 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiščio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) grovimo projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2022-05-23	Brėžinys:	Mastelis
		ARCH.	L. Mikštienė	2022-05-23		
					Stogo planas	
Stadija	Užsakovas:	DANHAUS LT, UAB			Kompleksas:	Laida
PP					313-122-PP-SA-02	O



313 A Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius					Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas		
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-05-23	Brėžinys:	Pjūviai	Mastelis
	ARCH	L. Mikštienė		2022-05-23			1:200
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB				Kompleksas:	313-122-PP-SA-03	Laida
PP							O



Žymėjimas	Fasadų apdailos lentelė
	Apdaila
	Daugiasluoksnės fasado PIR plokštės 140mm; išorės spalva RAL 7016; vidaus spalva RAL 9016.
	Dažyti metaliniai "V" profiliai 120/120/120mm. RAL 3020
	HPL plokštės. Spalva RAL 3020.

313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius				Objektas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys		2022-05-23	Brėžinys: Fasadai	Mastelis
		ARCH	L. Mikštienė		2022-05-23		1:200
Stadija	Užsakovas: DANHAUS LT, UAB				Kompleksas: 313-122-PP-SA-04		Laida
PP							O



Three
1 Three
Architects

formatas A3		
313A PP	Projektuotojas:	Objektas:
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas
	Sladija	Brežinys:
	Užsakovas:	Vizualizacija
	DANHAUS LT, UAB	



Three
1 Three
Architects

313A PP	Projektuotojas:	Objektas:
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas
	Stadija: Užsakovas:	Brėžinys:
	DANHAUS LT, UAB	Vizualizacija

formatas A3



Three
1 Three
Architects

313A PP	Projektuotojas:	Objektas:
	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-224, LT-11342 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas
	Sladija	Brėžinys:
	Užsakovas:	Vizualizacija
	DANHAUS LT, UAB	

formatas A3

PU-1432
2022-05-05

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architektų skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė))

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 - 04 - 05
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinių rodikliai
Pavadinimas:
Prekybos paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Nesvyžiaus g. 20 (sklypo kad. Nr. 4103/0300:8431) statybos ir pastato – klojimo (unik. Nr. 4196-5025-0015) griovimo projektas
1.1. Pastatai:
Prekybos paskirties pastatas (nauja statyba), klojimas (griovimas);
Statybos rūšis: nauja statyba, griovimas;
Statinio kategorija: ypatingas statinys, neypatingas statinys;

Pagrindinė projektuojamo statinio naudojimo paskirtis:
Prekybos paskirties pastatai (7.3 punktas, STR 1.01.03:2017);
Pastato aukštų skaičius: 1a;
Pastato aukštis: 8,75 m;
Pastato bendras plotas: 2200,00 m².

Žemės sklypo (kad.nr. 4103/0300:8431) rodikliai:
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;
Sklypo plotas: 12870 m²;
Sklypo užstatymo tankumas: 50%;
Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,6;
Žaliųjų zonų kiekis: ne mažiau kaip 10%;
Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: ne mažiau 50 vietų.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos, aiškinamasis raštas, priedai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
NT registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, topografinė nuotrauka.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – iki 4 savaičių, pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis – 1.

Statytojas (užsakovas) DANHAUS LT, UAB a.k. 303107551 direktorius Darius Nedzinskas
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas 313 architects, UAB, architektas Justinas Žalys
(projektavimo organizacija, architektas) (parašas)