

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

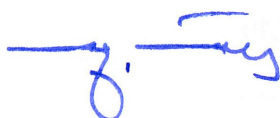
Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g.25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r., statybos projektas (laida A)
- Adresas:** Salos g.25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.
- Statytojas:** R.P.
- Statinio kat.:** Neypatingasis statinys
- Statinių grupė:** Gyvenamieji pastatai, 6.1 pogrupis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2014-19-PP

Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g.25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r., statybos projekto (laidos A)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas
Nr.A589

Šiauliai
2022.05

**GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS SALOS G. 25, RAIZGIŲ K.,
ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTO (LAIDOS A)
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	PP-DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	BD.AR.....	(4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	SP.B-01	(1 lapas)
4. Rūsio planas M1:100	SA.B-01	(1 lapas)
5. Pirmo aukšto planas M1:100.....	SA.B-02.....	(1 lapas)
6. Antro aukšto planas M1:100	SA.B-03.....	(1 lapas)
7. Stogo planas M1:100	SA.B-04.....	(1 lapas)
8. Fasadai A-L ir 1-8 M1:100	SA.B-05.....	(1 lapas)
9. Fasadai L-A ir 8-1 M1:100	SA.B-06.....	(1 lapas)
10. Pjūvis A-A M1:100.....	SA.B-07.....	(1 lapas)
11. Pirties planas M1:100	SA.B-08.....	(1 lapas)
10. Vizualizacijos	SA.B-09.....	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g.25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r., statybos projekto (laidos A) projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
			Laida	A
Etapas	Statytojas:		2014-19-PP-DBŽ	Lapas
PP	R.P.			Lapų
			1	1

**GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS SALOS G. 25, RAIZGIŲ K.,
ŠIAULIŲ R., STATYBOS PROJEKTO (LAIDOS A)
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRI DUOMENYS

2015 m. lapkričio 30 d. buvo išduotas statybos leidimas Nr. LNS-67-151130-00270 „Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių r., statybos projektui“. Statybos metu užsakovo pageidavimu atliekami techninio darbo projekto pakeitimai. Kadangi keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai (stogo konstrukcija pakeista iš vienšlaičio į plokščią, padidintas rūšio plotas), vadovaujantis STR 1.04.04:2017 p.42, rengiama šio projekto A laida. Projektuojant vadovaujamosi šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis.
- Sklypo planas, NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr. 44/1705618.
- Žemės sklypo Šiaulių r., Šiaulių kaimiškoje sen., Raizgių k., Salos g. 25, (kad.Nr. 9116/0007:254) detalusis planas, patvirtintas 2012 birželio 14 d. Nr. A-736 (8.1).
- Topografinis planas.

1.1. Pagrindiniai projektuojamo statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7778	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,07	Pagal teritorijos DP nenustatyta – 0,5
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	Pagal teritorijos DP – 20%
II. Proj. gyvenamasis namas (neypatingas statinys)			
1. Paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m ²	~340	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	~567	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	~518	
4. Pastato tūris*	m ³	~2735	Antžeminis tūris ~2550m ³ , požeminis ~185m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Pagal teritorijos DP – 1-2 a.
6. Pastato aukštis* nuo ±0,00/vid.ž.pav.	m	~8,40 / 8,90	Pagal teritorijos DP – 10 m
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. Proj. pagalbinio ūkio pastatas – pirtis (I gr. nesudėtingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	~24,95	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	~24,95	
3. Pastato tūris*	m ³	~187	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis* nuo ±0,00/vid.ž.pav.	m	~4,30 / ~4,50	
IV. Proj. kitos paskirties inžinerinis statinys – lieptas (I gr. nesudėtingas statinys)			
1. Ilgis	m	~12	
2. Užimtas plotas	m ²	~19	

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g.25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r., statybos projekto (laidos A) projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Aiškinamasis raštas	Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		A	
Etapas	Statytojas:		2014-19-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
PP	R.P.			1	4

V. Projektuojama saulės elektrinė			
1. Galia		10,78 kW	

2. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Pagal 2014 metais G.A. II parengtą sklypo planą ir VI „Registru centras“ sudarytą NT registrą, sklypo Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių r. (kad.Nr.9116/0007:451, Gilaičių k.v.) plotas yra 7778 m². Patekimas į teritoriją – iš esamos Salos gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypas suformuotas sujungimo būdu (2014 m. balandžio 25 d. NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110)-875). Projektuojamam sklypui galioja „Žemės sklypo Šiaulių r., Šiaulių kaimiškoje sen., Raizgių k., Salos g. 25 (kad. Nr. 9116/0007:254) detalusis planas“ (patvirtintas 2012 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. A-763(8.1)).

Projektuojamas sklypas yra 2003 metais detaliuoju planu suformuotame gyvenamajame kvartale. Salos gatve praeina kvartaliniai inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, dujotiekio ir ryšio tinklai. Sklype įregistruotas servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas ir servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus. Sklype pastatų ir vertingų želdinių nėra.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas (0,06), tankumas (9%) bei aukštingumas (2a./8,9m) neviršija rodiklių nustatytų Žemės sklypo Šiaulių r., Šiaulių kaimiškoje sen., Raizgių k., Salos g. 25 (kad.Nr. 9116/0007:254) detaliuoju planu.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Salos gatve, rytuose ir vakaruose – su kaimyniniais sklypais Salos g. 23 ir Salos g. 29, pietinėje pusėje ribojasi su Bubių tvenkiniu. Sklypuose Salos g. 23 ir Salos g. 29 yra esami gyvenamieji namai. Gyvenamasis namas projektuojamas teritorijos detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant minimalius atstumus nuo sklypo ribų.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas teritorijos detaliuoju planu nustatytoje užstatymo zonoje, išlaikant minimalius atstumus nuo sklypo ribų. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naujojoimo sąlygų įstatymo 99 str. 7 p. dalimi C, sklypo pietinėje dalyje už pakrantės apsaugos juostos numatoma asmeninio naudojimo pirtis iki 25 m² bendro ploto ir 4,5 m aukščio. Ant Bubių tvenkinio kranto numatomas lieptas (žr.brėž. PP.B-01). Sklypo vakarinėje dalyje numatomos saulės elektrinės.

Įvažiavimas į sklypą – iš Salos gatvės. Sklypą numatoma aptverti tvora nuo gatvės pusės. Ties sklypo ribomis, besiribojančiomis su kaimynais yra esama tvora.

Projektuojamo namo naudingas plotas ~518 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų kiekis – 10 vnt: 2 numatomos garažės ir 8 – kieme (žr.brėž. PP-01).

Projektuojami pastatai ir statiniai užima ~725 m² (detaliau plotus žr.brėž. PP.B-01). Tai sudaro ~9% esamo sklypo. Veja apželdinamas plotas sudarys ~5800 m². Tai sudarys ~74 % esamo sklypo ir tenkins tokio pobūdžio teritorijai leistinus reglamentus. Ši teritorija skirta rekreacijai ir didesnė dalis sklypo bus apželdinama dekoratyviniais augalais. Planuojamame sklype nėra vertingų suaugusių medžių, kuriuos, planuojant užstatymą, reikėtų išsaugoti. Sklypo dendrologiniai sprendiniai, takų ir mažos architektūros elementų išdėstymas bei kiti kraštovaizdžio sprendiniai bus sprendžiami atskiru projektu.

Automobilių privažiavimui ir parkavimui numatoma sustiprintų trinkelio dangos takai, pėsčiųjų judėjimui – paprastų šaligatvio trinkelio.

Nuo projektuojamo pastato stogo vanduo vidiniais lietvamdziais surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į Bubių tvenkinį.

Pastatas prijungiamas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Po naujai statomu pastatu patenkantys elektros ir ryšių kabeliai apsaugomi arba iškeliami pagal tinklus prižiūrinčių institucijų išduotas technines sąlygas.

3.2. Pagrindiniai statinių rodikliai

3.2.1. Proj. gyvenamasis namas

- paskirtis: 6 grupė – gyvenamieji pastatai, 6.1 pogr. – gyvenamosios paskirties (vieno buto); nustatant gaisrinius reikalavimus, pastatas priskiriamas P.1.1. funkcinėi grupei;

2014-19-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	A

- kategorija – neypatingas statinys;
- bendras plotas ~567 m²;
- naudingas plotas ~518 m²;
- pastato tūris ~2734 m³ (iš jo antžeminis tūris ~2550 m³);
- aukštų skaičius – 2 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav.: ~8,40 m / ~8,90 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

3.2.2. Proj. pirtis

- paskirtis: 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.17 pogr. – pagalbinio ūkio paskirties pastatai; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.17. funkcinei grupei;
- kategorija – I gr. nesudėtingas statinys
- bendras plotas ~24,95 m²;
- naudingas plotas ~24,95;
- pastato tūris ~157 m³;
- aukštų skaičius – 1 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav. ~4,30m / ~4,50 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III.

3.2.3. Proj. lieptas

- kategorija – I gr. nesudėtingas statinys;
- užimtas plotas ~19m².

3.2.3. Proj. saulės eletrinė

- kategorija – II gr. nesudėtingas statinys;
- galia 10,78 kW.

3.3. Pastatų architektūriniai sprendiniai

3.3.1. Gyvenamasis namas

Projektuojamas gyvenamasis vieno buto namas. Bendras namo plotas ~567 m², naudingas plotas ~518 m², gyvenamas plotas ~340 m², pagalbinis plotas ~174 m², garažo plotas ~53 m², tūris ~2734 m³ (antžeminis tūris ~2550 m³).

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų, centrinis dviaukštis tūris prastumtas pietų kryptimi, suformuojant ir pabrėžiant pagrindinį įėjimą, o pietinėje pusėje – atveriant vaizdą iš bendro naudojimo patalpų į Bubių tvenkinio pusę. Pirmo aukšto centrinėje dalyje suprojektuotas tambūras, erdvus holas su laiptais į antrą aukštą, virtuvė ir svetainė. Antrame aukšte beveik visą erdvę užima gyvenamasis kambarys, šiaurinėje antro aukšto pusėje įrengtas tualetas. Erdvė ties laiptais – bendra su antru aukštu. Simetriškuose vieno aukšto tūriuose išdėstytos kitos patalpos. Rytiniame tūryje – 3 kambariai, san.mazgai, skalbykla bei drabužinės. Vakariniame tūryje – garažas ir techninė patalpa su rūsiu, vienas kambarys su atskiru įėjimu į vonią ir drabužinę. Pietinėje pusėje projektuojama atvira terasa su pergola.

Fasadinių sienų konstrukcija – trisluoksnė plytų mūro siena su akmens vatos šiltinimu. Išorinis sluoksnis – dekoratyvinės betoninės plytos. Projektuojamo namo stogai – plokšti. Dviaukštės dalies stogo konstrukcija medinė, vienaaukščių dalių stogo konstrukcija – g/b plokštės. Stogų danga – ruloninė prilydoma. Apdailos medžiagų spalvos ir faktūros derinamos su užsakovu ir projekto autoriais darbų eigoje paaiškėjus konkrečioms tiekėjams (žr. brėžiniuose).

Langai – plastikiniai, su trigubo stiklo dviejų kamerų paketu. Langų dalinimas, gabaritai ir varstomosios dalys tikslinami darbų eigoje. Konkreti spalva derinama su užsakovu ir projekto autoriais, darbų eigoje paaiškėjus tiekėjams. Langų ir lauko durų spalva – tamsiai pilka.

Garažo vartai pakeliami automatiniai. Spalva – tamsiai pilka.

Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidinis.

Palangių ir apskardavimo spalva – tamsiai pilka, spalva tikslinama darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui.

2014-19-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	A

Visose gyvenamose patalpose numatomas grindinis šildymas. Grindų danga – trisluoksnis parketas. Grindys san. mazguose ir virtuvėje – grindinių keraminių plytelių.

Pertvaros kambariuose – mūrinės ir g/k konstrukcijos, dažomos lengvai plaunamais dažais. San.mazgų patalpose aptaisomos keraminėmis plytelėmis (spalvą ir dydį derinti su projekto autoriais).

Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.

Apie gaisrinės saugos sprendinius detaliau žr. projekto dalyje "Gaisrinės saugos reikalavimai".

Holo ir virtuvės zonose įrengiamos pakabinamos lubos, preliminari lubų apačios altitudė +3,10. Altitudė tikslinama sumontavus visą inžinerinę įrangą, kuri tvirtinama prie pat lubų.

3.3.2. Pagalbinio ūkio pastatas – pirtis

Sklypo pietinėje pusėje projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys – pagalbinio ūkio pastatas (pirtis) už Bubių tvenkinio apsauginės juostos ribos vadovaujantis LR specialiųjų žemės naujojoimo sąlygų įstatymo 99 str. 7 p. dalimi C. Pirtis vieno aukšto, skirta asmeniniam naudojimui. Bendras plotas ~24,95 m², naudingas plotas ~24,95 m², pagalbinis plotas ~2,64 m², tūris ~157 m³., aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 4,50 m, nuo alt. ±0,00 – 4,30 m. (žr. brėžiniuose).

Pirties konstrukcija – keraminių blokelių mūras, apšiltintas akmens vata; apdaila – medinės dailylentės. Stogas plokščias, monolitinio g/b konstrukcijos. Vartų, durų ir langų konstrukcija, jų dalinimas, gabaritai ir varstomosios dalys tikslinami darbų eigoje. Konkreti spalva derinama su užsakovu ir projekto autoriais darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjams.

Lietaus nuvedimas nuo stogo – vidinis. Lietus, surinktas nuo stogo, išleidžiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir nuvedamas į Bubių tvenkinį.

Pirties šildymas numatomas elektra ir kietu kuru. Šildoma tik pagal poreikį, lankantis pirtyje, todėl energinio naudingumo klasė nenustatoma.

3.3.3. Lieptas

Visas liepto ilgis 12 m, plotas ~19 m². Liepto plotis 1,52 m.

Siūloma liepto konstrukcija: į tvirtą pagrindą kalami metaliniai poliai Ø100×5. Poliai tarpusavyje sutvirtinti metaliniais kampuočiais – profilis L 100×100×8. Į kampuotį įdedami surenkamo medinio denio moduliai. Surenkamo modulio dydis 1,5×1 m, ilginiams ir lentoms numatoma naudoti pušies medieną. Turėklo porankis – medinis, prisukamas prie metalinės plokštelės, pritvirtintos prie polių. Turėklo aukštis 1,2 m nuo liepto denio viršaus. Medinės liepto dalys turi būti impregnuotos. Lentos prisukamos nerūdijančio plieno medvaržčiais. Metalinės liepto dalys turi būti cinkuotos (žr. brėžiniuose).

3.4. Inžineriniai tinklai

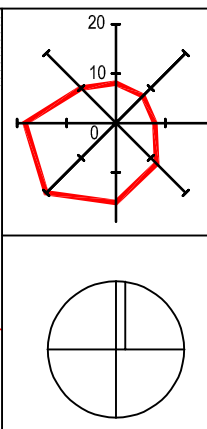
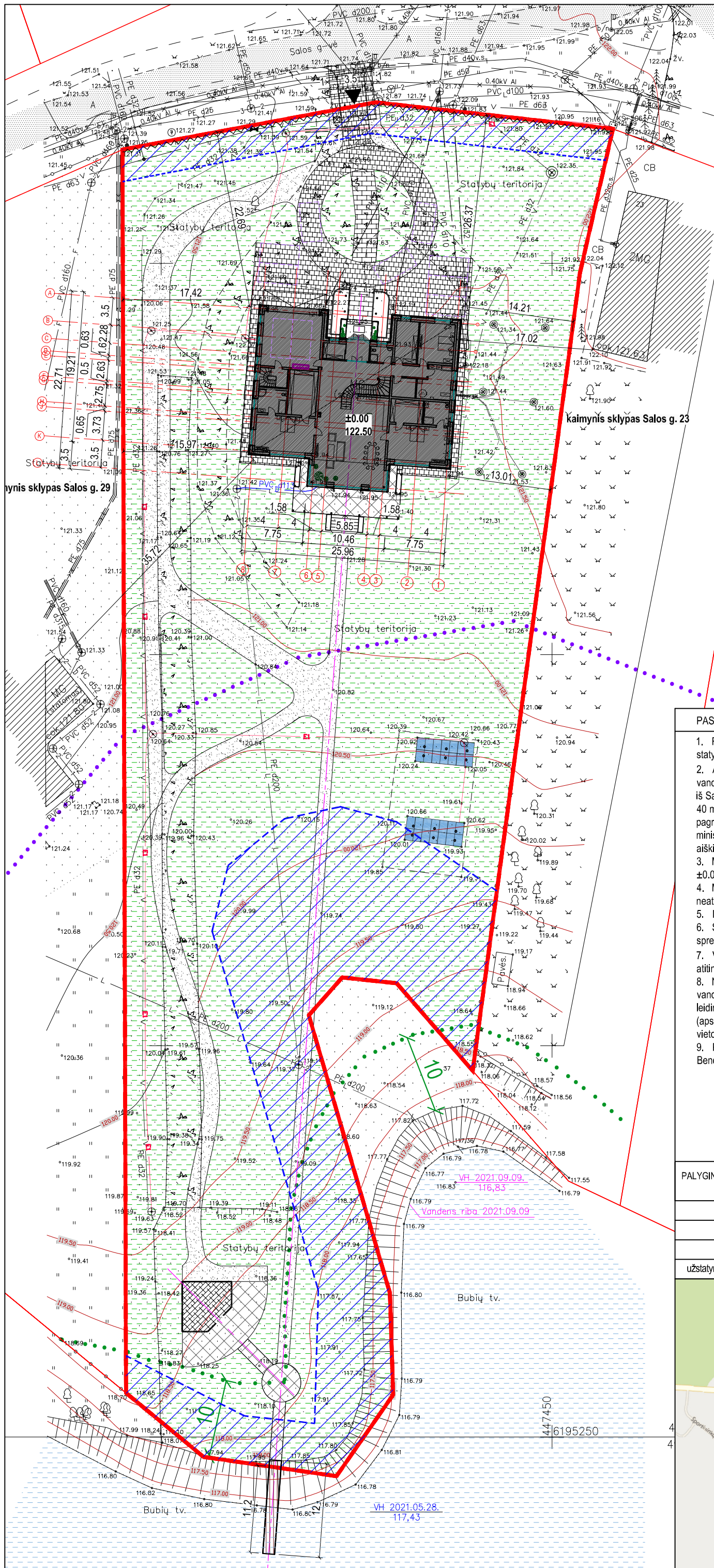
Projektuojamas namas ir pirtis prijungiami prie kvartalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Nuo stogų surinktos lietaus nuotekos tinklais išleidžiamos į Bubių tvenkinį.

Namas šildomas šilumos siubliu, įrengiamas geoterminis šildymas.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektra pajungiama nuo esamos apskaitos spintos, numatytos prie sklypo ribos. Sklype numatoma saulės elektrinė.

2014-19-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A



PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI:		
1. Sklypas Salos g. 25, Šiaulių kaimiškoji sen. Raizgių k.		
1.1.	sklypo plotas	7778 m ²
1.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	~725 m ²
1.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	0,07
1.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	9 %
1.5.	apželdintas žemės plotas	~ 5800 m ² (74 %)
1.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 vt.
2. Projektuojamas gyvenamasis namas (neypatingas statinys)		
2.1.	butų skaičius	1 vnt.
2.2.	bendrasis plotas:	~567 m ²
2.3.	gyvenamasis	~340 m ²
2.4.	negyvenamasis (verslo)	— m ²
2.5.	naudingasis	~518 m ²
2.6.	pagalbinis	~174 m ²
2.7.	rūšių (pusrūšių)	~45 m ²
2.8.	garažų	~53 m ²
2.9.	pastogės plotas (neeksplotuojama)	— m ²
2.10.	pastato tūris	2734 m ³
2.11.	aukštų skaičius	2
2.12.	pastato aukštis nuo alt.±0.00 /vid.ž.pav.	~8,40-8,90m
3. Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - pirtis (I gr. nesudėtingas statinys)		
3.1.	bendrasis plotas:	24,95 m ²
3.2.	naudingasis	24,95 m ²
3.3.	pagalbinis	~2,64 m ²
3.4.	pastato tūris	~157 m ³
3.5.	aukštų skaičius	1
3.6.	pastato aukštis nuo alt.±0.00 /vid.ž.pav.	4,30/4,50m
4. Projektuojamas lieptas (I gr. nesudėtingas statinys)		
4.1.	ilgis	~12 m
4.2.	plotas	~19 m ²
5. Projektuojama saulės šviesos elektrinė (II gr. nesudėtingas statinys)		
5.1.	galia	10,78kW

PASTABA: 1. Plačiau techninius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	Salos g.25 skl. ribos (7778 m ²)
	kaimyniniai sklypai
	įvažiavimas į sklypą,ėjimai į pastatą
	proj. gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
	proj. pagalbinio ūkio pastatas - pirtis
	proj. lieptas (I gr. nesudėtingas statinys)
	proj. terasos
	kaimyniniai pastatai
	proj. susitrinta grindinio trinkelė dangą automobilių judėjimo vietoje, paprastų trinkelė dangą - pėsčiųjų zonoje. Trinkelė spalva, forma ir faktūra tikslinami darbu eigoje, paaiškėjus konkrečiam tiekėjui. Projektuojamas kietos dangos kiekis už sklypo ribos ~30 m ² .
	biros dangos takai
	esamas pravažiavimas (Salos g.)
	proj. ažuvinė tvora, (h ≤1,8 m, kiurymių plotas >50%), I gr. nesudėtingas statinys. Statant ant sklypo ribos, ar kitokių parametru tvorą, privaloma gauti kaimyninio sklypo savininko sutikimą, vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" 11 priedo 1 punktu.
	automobilių parkavimo vietos
	vieta kietųjų atliekų konteineriams
	apželdinta sklypo dalis (~5800 m ² , 74%)
	esami servitutai
	Bubių tvenkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba
	Bubių tvenkinio apsaugos zonos išorinė riba

PASTABOS:

- Remiantis Statytojo užsakymu rengiama "Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g.25, Raizgių k. Šiaulių r. statybos projekto" A laidos projektiniai pasiūlymai.
- Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g.3, Šiaulių mieste, atstumas 13,8 km. Artimiausi vandens telkiniai (rezervuarai), skirti priešgaisriniam tikslams, yra Salos gatvėje - prie įvažiavimo į teritoriją nuo kelio iš Sauginių pusės, atstumas iki proj. objekto ~400 m, ir gatvės saulelėje, kvartalo viduryje, atstumas iki proj. objekto ~40 m (žr. Situacijos schema). Pastato išplanavimas ir statyboje naudojamos medžiagos turi atitikti „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr.1-338. Detaliau apie gaisrinę saugą žiūrėti aiškinamajame rašte, skyriuje: "Gaisrinės saugos reikalavimai".
- Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Koordinatinė sistema LKS-94. Proj. gyvenamojo namo ±0.00=122.50, pagalbinio ūkio pastato ±0.00=119,0 (tikslinti vietoje).
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros gali būti tikslinami darbu eigoje, derinant su autoriais. Skaičiuojant kiekius neatsižvelgta į medžiagų sąnaudos koeficientus.
- Numatoma apželdinti slypo dalis sudarys ~5800 m² (~74 % sklypo).
- Sklypo dendrologiniai sprendiniai, takų ir mažos architektūros elementų išdėstymas bei kiti aplinkos sutvarkymo sprendiniai bus rengiami atskiru projektu.
- Vykdamas statybos darbus privalu imtis priemonių dulktėjumui sumažinti. Šiuokščių išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju. Naikinamų vertingų medžių ar želdinių sklype nėra.
- Naujai projektuojamo objekto inžinerinės komunikacijos jungiamos prie esamų inžinerinių tinklų. Kvartale esantys vandens, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, priklauso ir yra eksploatuojami kvartalo savininkų bendrijos. Bendrijos leidimas prisijungti prie jos eksploatuojamų tinklų yra gautas. Elektros tinklai jungiami prie esamos kabelių spintos (apskaitos spinta numatoma garaže). Inž. tinklai patenkantys po važiuojamąja dalimi ir tarpusavio susikirtimų vietoje stiprinami fulllarais. Visi inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos įrengiamos užsakovo lėšomis.
- Projektuojamo pastato naudingas plotas 318 m², Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių kiekis 10 vnt; 2 vnt. numatomi garaže ir 8 vnt. kieme.

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO 2012-06-14 D. NRA-763(8.1) RODIKLIŲ LENTELĖ		
Rodikliai	Teritorijos detalusis planas, 2012-06-14 Nr.A-763(8.1)	Projektuojamo objekto Salos g.25
užstatymo intensyvumas	0,5	0,07
užstatymo tankumas	20%	9%
užstatymo aukštūgumas ir aukštis (a/m)	1-2/10	2/8,9

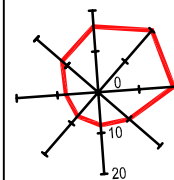
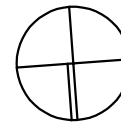


Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500

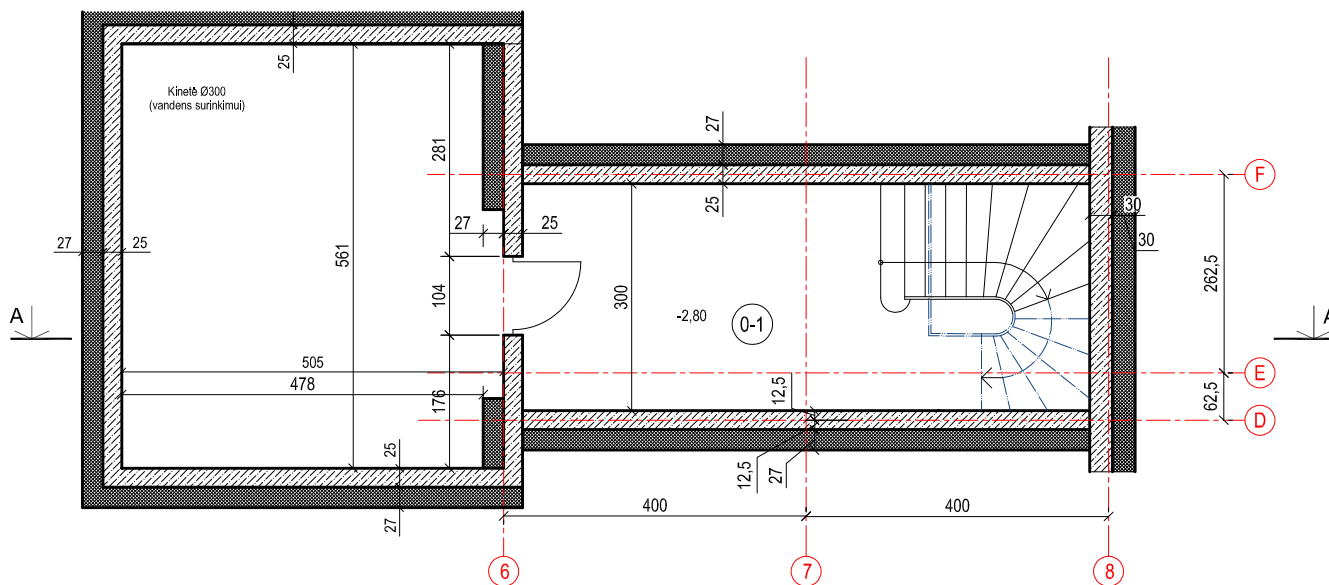
Situacijos schema. M 1:20000

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS 2022-05
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ 2022-05
Stadija	Užsakovas: R. P.	
PP		

Objektas: Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai	Laida
Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M1:500.	A
Brėžinio indeksas: 2014-19-PP-SP-01	Lapų sk. Lapas
Versija: 2022-05-19	1 1



Rūsio planas. M 1:100



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

-  - mūro sienos
-  - lengvos vidinės pertvaros
-  - apšiltinimas
-  - gelžbetonio konstrukcijos

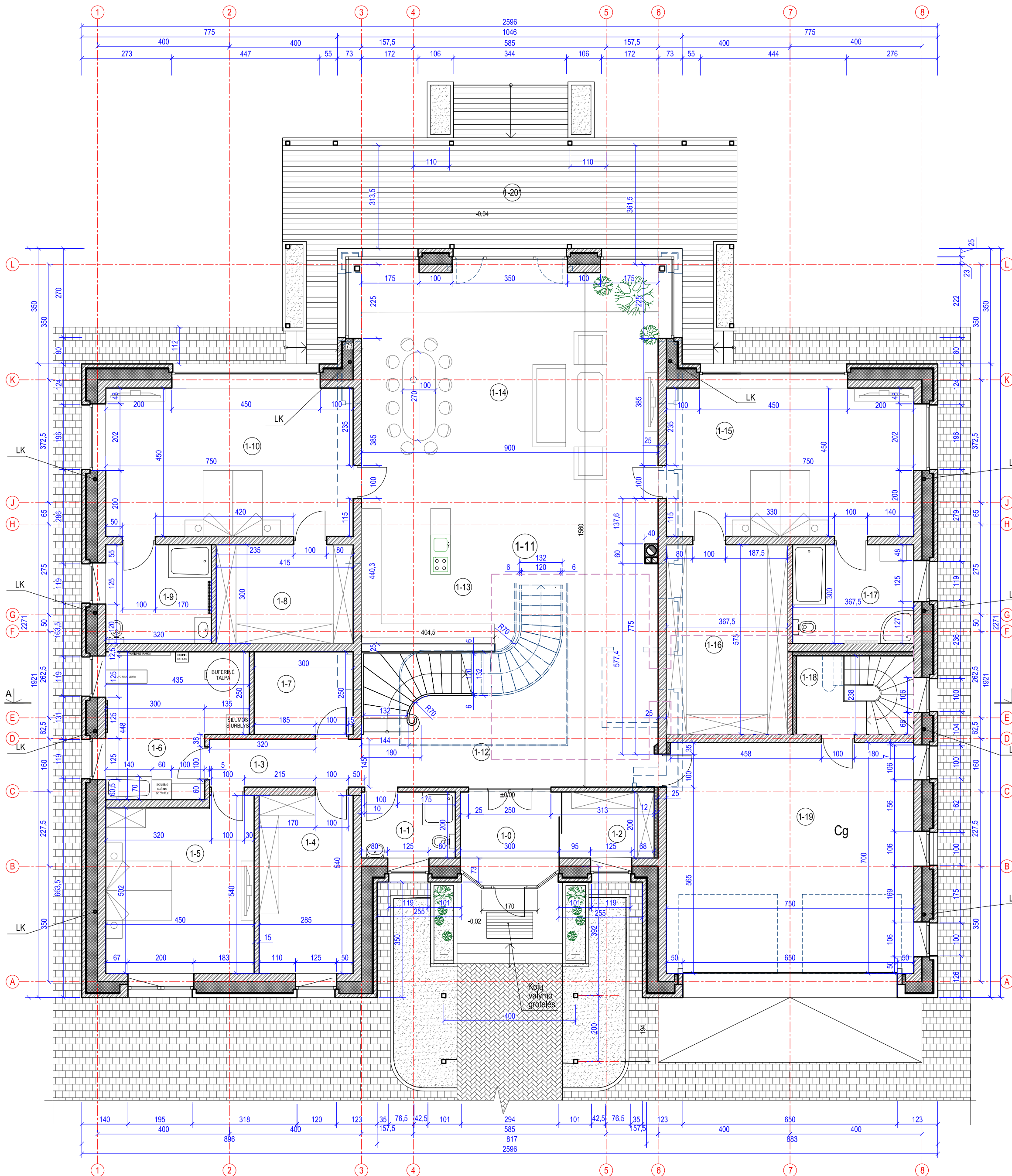
PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.

EKSPLIKACIJA:

Rūsys	Iš viso:	45,12
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
0-1	Pagalbinė patalpa	17,63
0-2	Pagalbinė patalpa	27,49
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS 2022-05
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ 2022-05
Stadija	Užsakovas:	R. P.
PP		
Objektas:	Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai	
Brėžinio pavadinimas:	Rūsio planas. M 1:100	Laida A
Brėžinio indeksas:	2014-19-PP-SA.B-01	Lapų sk. Lapas 1 1
Versija: 2022-05-19		

Pirmo aukšto planas. M 1:100



EKSPLIKACIJA:

Pirmas aukštas		Iš viso:	400,23
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	
1-0	Tambūras	7.68	
1-1	San.mazgas	5.70	
1-2	Drabužinė	5.80	
1-3	Koridorius	6.67	
1-4	Drabužinė	15.39	
1-5	Kambarys	23.09	
1-6	Katilinė-sandėlis	16.81	
1-7	Skalbykla, džiovykla, lyginimas	7.50	
1-8	Drabužinė	12.45	
1-9	Vonia	9.60	
1-10	Kambarys	33.75	
1-11	Bendra holų, virtuvės ir svetainės erdvė:	133.77	
1-12	Holo zona	32.71	
1-13	Virtuvės zona	38.26	
1-14	Svetainės zona	62.80	
1-15	Kambarys	33.74	
1-16	Drabužinė	21.13	
1-17	Vonia	11.03	
1-18	Pagalbinė patalpa	3.66	
1-19	Garažas	52.50	
1-20*	Terasa	74.17	

*Plotas į bendrą plotą neįskaičiuojamas (laiptai)

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- mūro sienos
- lengvos vidinės pertvaros
- apšiltinimas

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
5. Palangių, lietavamzdžių ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbu eigoje paaiškėjus tiekėjui.
6. Pagrindinio įėjimo aikštelės apdaila - tašyto akmens plokštės (tikslinama darbu eigoje)
7. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.
8. Visose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. "Šildymo ir vėdinimo" dalį).
9. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus žr. "Vandentiekio ir nuotekų šalinimo" dalyje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u	MB Algimanto Černiausko architektūros studija	2022-05
	architektūros studija	Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2022-05
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2022-05

Stadija	Užsakovas:
PP	R. P.

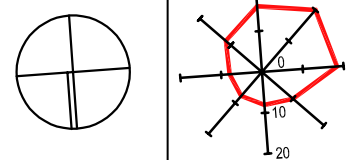
Objektas:
Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai

Brėžinio pavadinimas:	Laida
Pirmo aukšto planas. M1:100	A

Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas
2014-19-PP-SA.B-02	1	1

Versija: 2022-05-19

Antro aukšto planas. M 1:100



EKSPLIKACIJA:

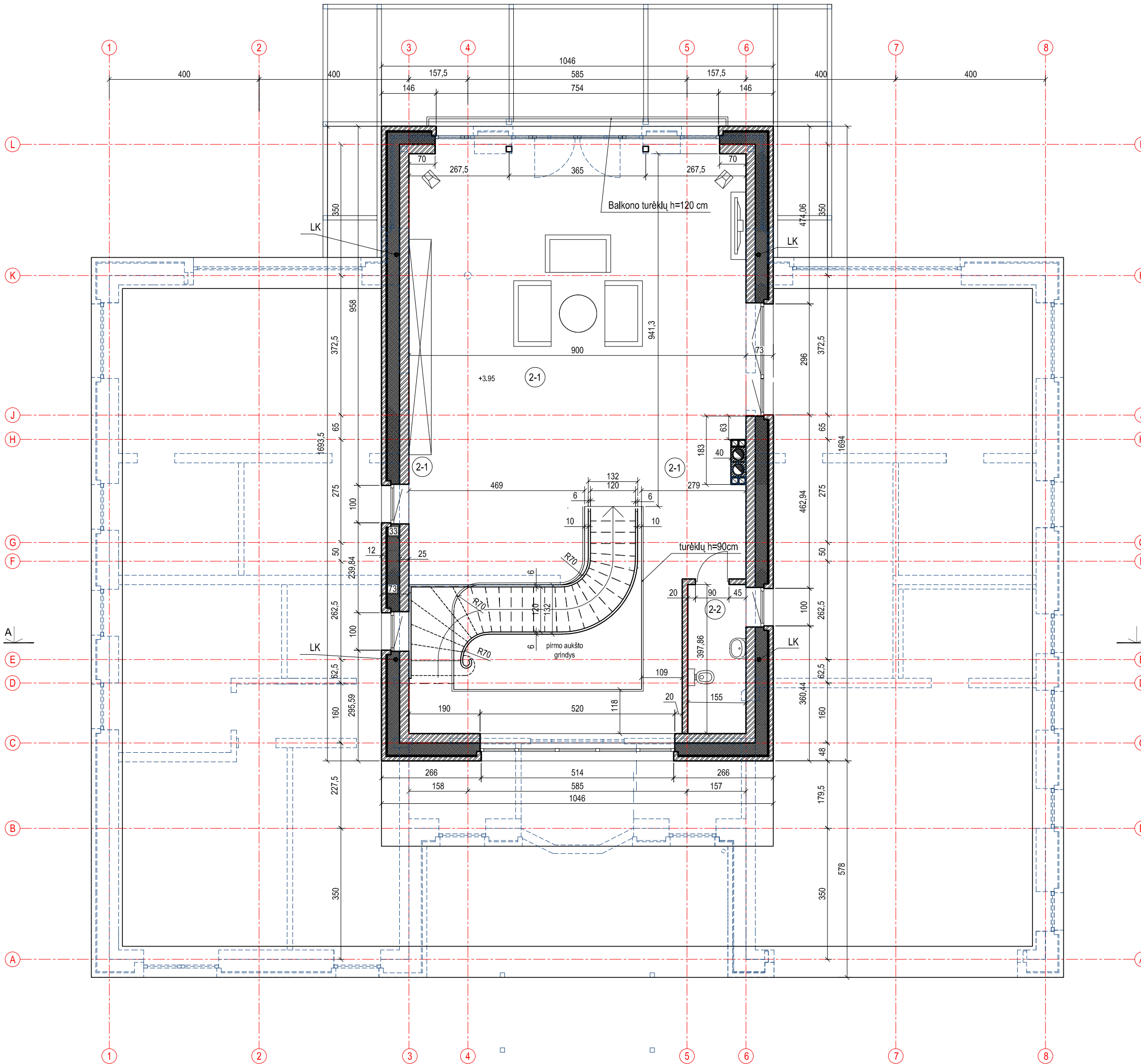
Mansarda	Iš viso:	120.97
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-1	Kambarys	114.78
2-2	Tualetas	6.19

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- mūro sienos
- lengvos vidinės pertvaros
- apšiltinimas

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
- Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbų eigoje paaiškėjus tiekėjui.
- Pagrindinio įėjimų aikštelės apdaila - tašyto akmens plokštės (tikslinama darbų eigoje)
- Visose patalpose rengiamas grindinis šildymas (žr. "Šildymo ir vėdinimo" dalį).



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS 2022-05
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ 2022-05

Stadija	Užsakovas:
PP	R. P.

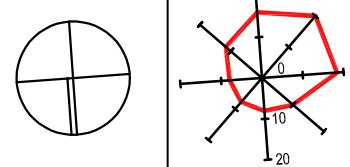
Objektas:
Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai

Brėžinio pavadinimas:	Laida
Antro aukšto planas. M 1:100	A

Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas
2014-19-PP-SA.B-03	1	1

Versija: 2022-05-19

Stogo planas. M 1:100

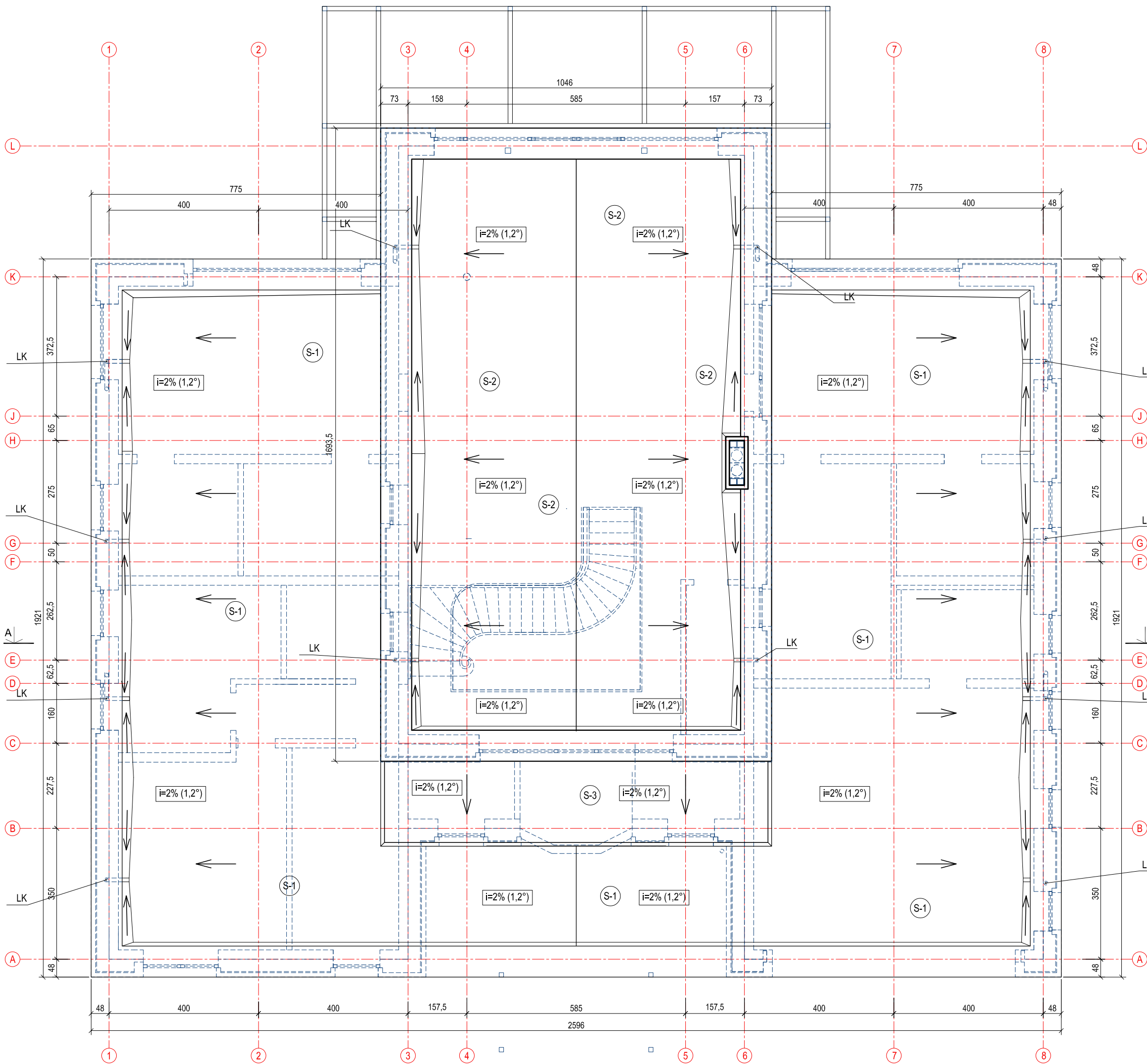


EKSPLIKACIJA:

Stogas		Iš viso:	428.00
Nr.	Danga	Stogo plotas, m ²	
S-1	Ruloninė prilydoma danga	270.00	
S-2	Ruloninė prilydoma danga	134.00	
S-3	Ruloninė prilydoma danga	24.00	

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
- Palangių, lietašvaidžių ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbų eigoje paaiškėjus tiekėjui.
- Stogo danga - skardos lakštai (profilis bei spalva parenkama paaiškėjus medžiagų tiekėjams). Pagrindinioėjimo stogelis - gelžbetonio konstrukcija, dengta rulonine prilydoma danga, žr. SK brėžinius. Terasa nedengta - iš metalo konstrukcijų formuojama pergola, spalvos derinamos darbų eigoje.
- Stogo konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ

Stadija	Užsakovas:
PP	R. P.

Objektas:
Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai

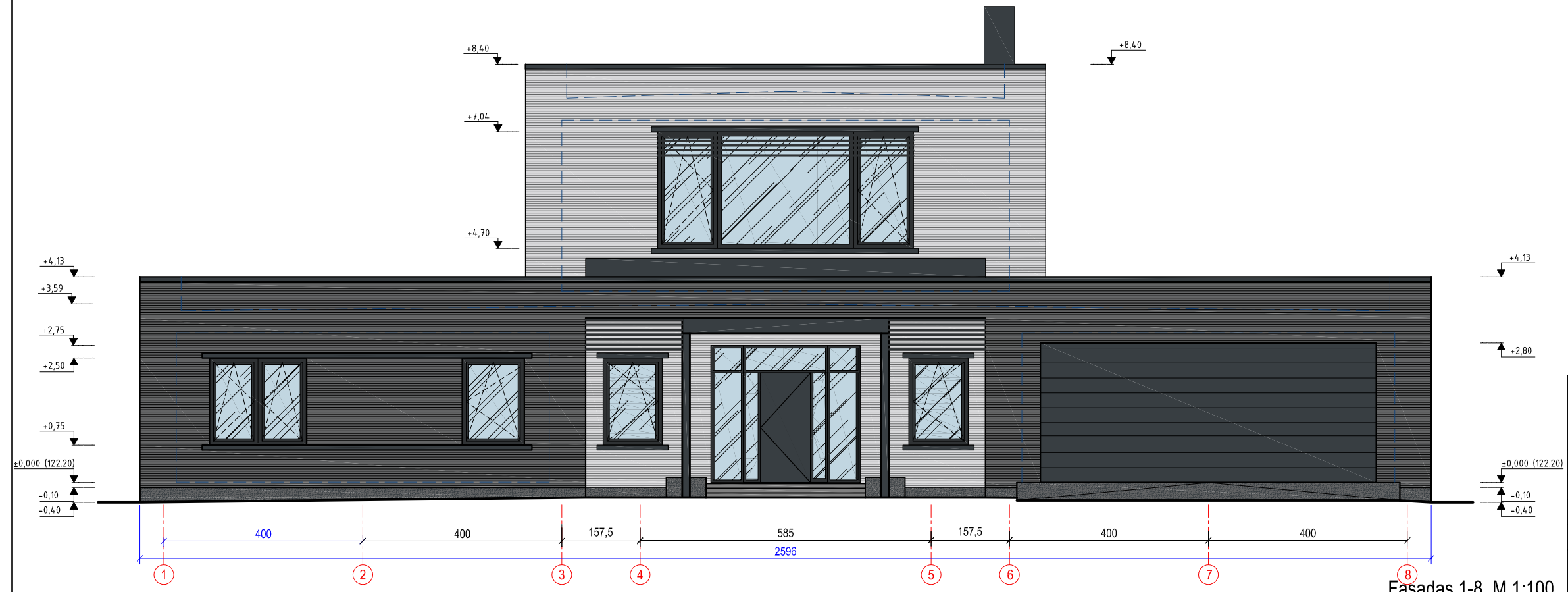
Brėžinio pavadinimas:	Laida
Stogo planas. M1:100	A

Brėžinio indeksas:	Lapų sk.	Lapas
2014-19-PP-SA.B- 04	1	1

Versija: 2022-05-19



Fasadas A-L. M 1:100.



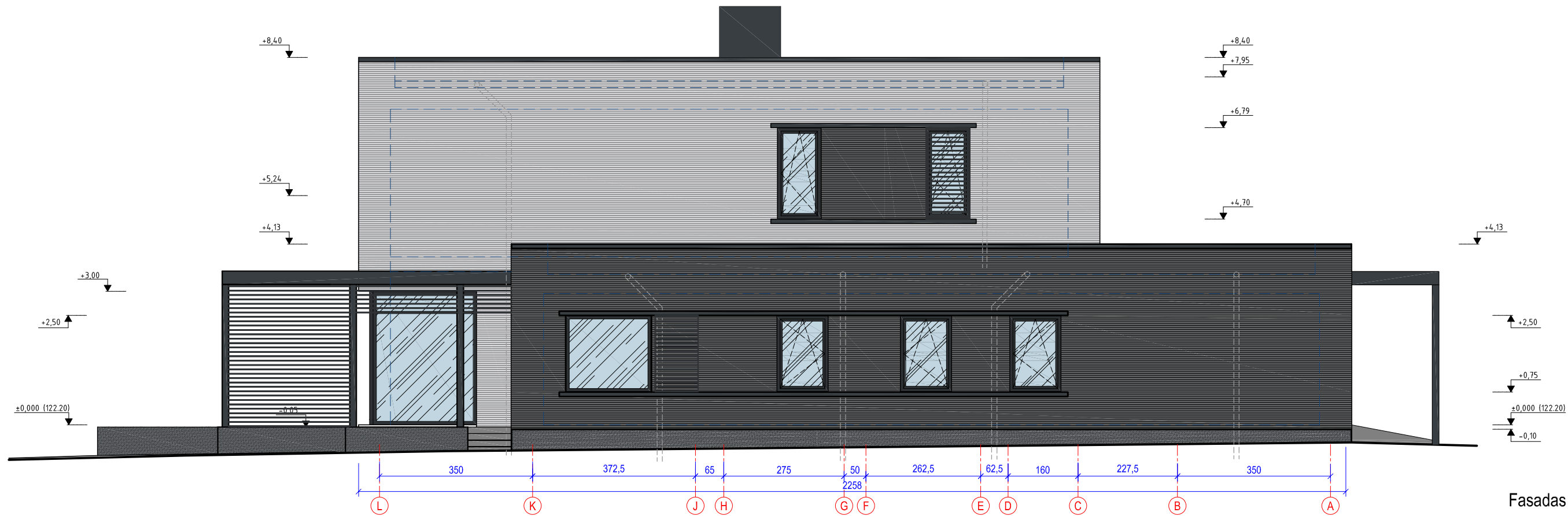
Fasadas 1-8. M 1:100.

- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
 4. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
 5. Palangių, lietašvartų ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbų eigoje paaiškėjus tiekėjui.
 6. Pagrindinio įėjimų aikštelės apdaila - tašyto akmens plokštės (tikslinama darbų eigoje).
 7. Virš terasos įrengiama metalo konstrukcijų pergola.
 8. Terasos dangą grindų dangą - medinės teraslentės (spalva tikslinama darbų eigoje).

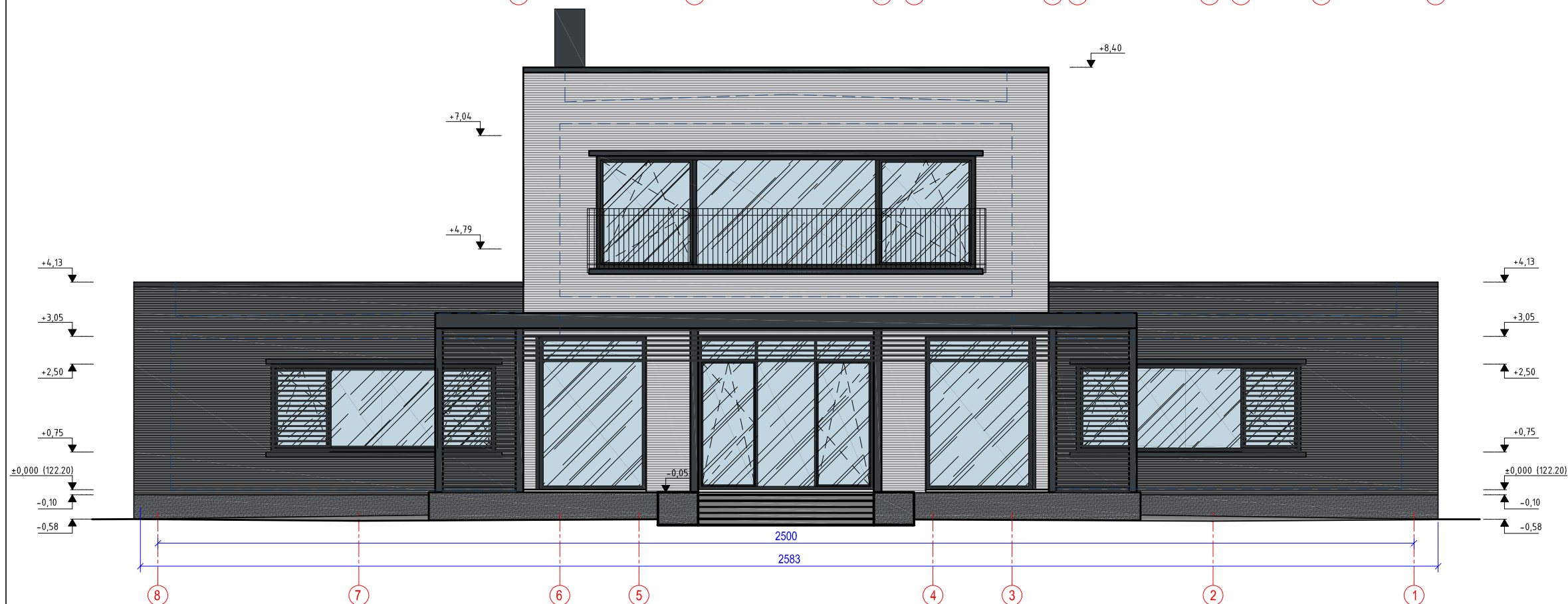
- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**
- apdailinės betoninės plytos, spalva tamsiai pilka
 - apdailinės betoninės plytos, spalva balta
 - metalinės konstrukcijos dažomos tamsiai pilka spalva
 - cokolio apdaila-dekoratyvinis tinkas
 - žaliuzės

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt
	A589	SPV A.ČERNIAUSKAS
	A2228	Architektė A.BITINIENĖ
Stadija	Užsakovas: R. P.	
PP		

Objektas: Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai		
Brėžinio pavadinimas:	Fasadai A-L ir 1-8. M 1:100	Laida A
Brėžinio indeksas:	2014-19-PP-SA.B-05	Lapų sk. Lapas 1 1
Versija: 2022-05-19		



Fasadas L-A. M1:100.








Fasadas 8-1. M1:100.

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
5. Palangių, lietavamzdžių ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbų eigoje paaiškėjus tiekėjui.
6. Pagrindinio įėjimų aikštelės apdaila - tašyto akmens plokštės (tikslinama darbų eigoje).
7. Virš terasos įrengiama metalo konstrukcijų pergola.
8. Terasos danga grindų danga - medinės teraslentės (spalva tikslinama darbų eigoje).

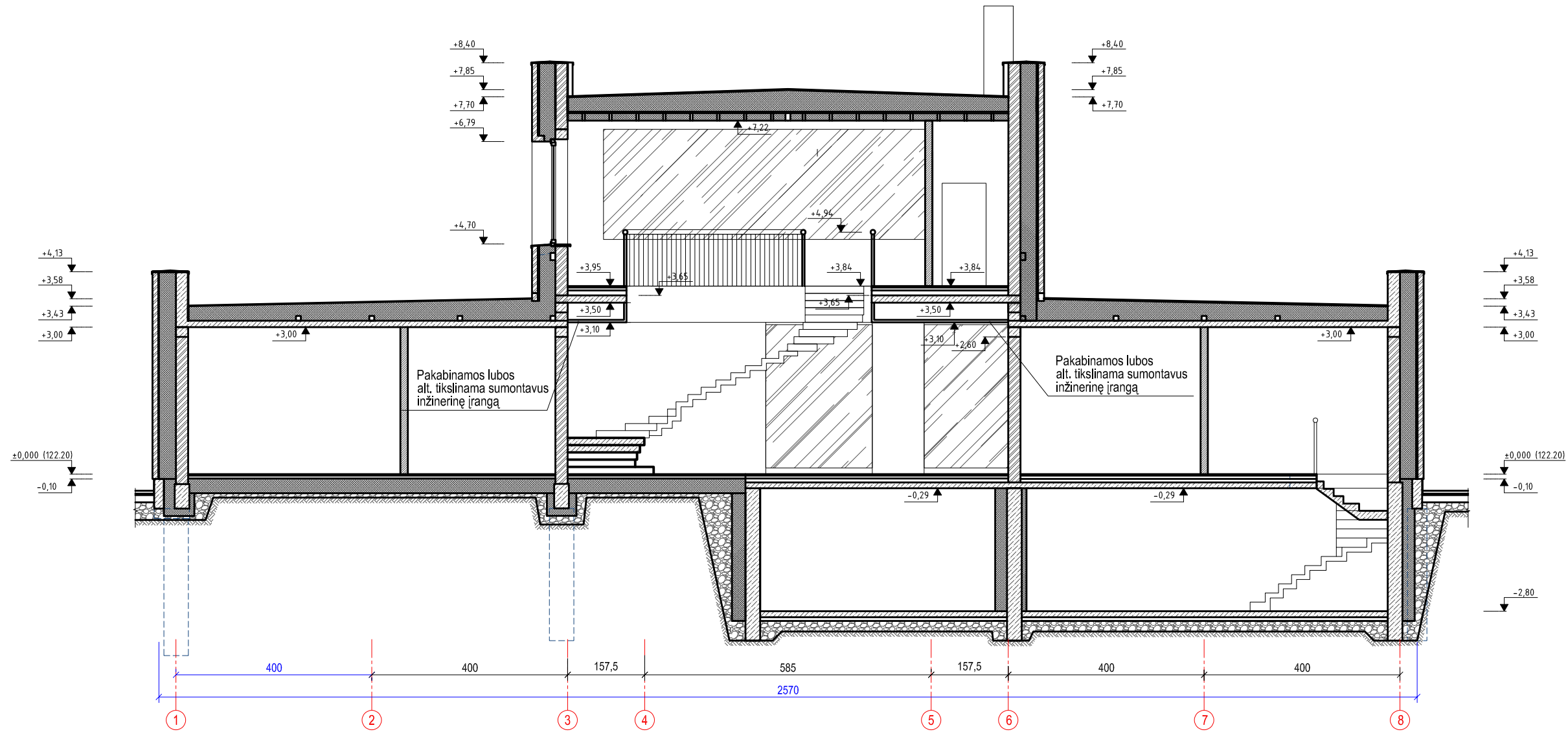
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

-  - apdailinės betoninės plytos, spalva tamsiai pilka
-  - apdailinės betoninės plytos, spalva balta
-  - metalinės konstrukcijos dažomos tamsiai pilka spalva
-  - cokolio apdaila-dekoratyvinis tinkas
-  - žaliuzės

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
		A589	SPV
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2022-05
Stadija	Užsakovas: R. P.		
PP			

Objektas: Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai		Laida	
Brėžinio pavadinimas: Fasadai L-A ir 8-1. M 1:100		A	
Brėžinio indeksas: 2014-19-PP-SA.B-06	Lapų sk.	Lapas	
Versija: 2022-05-19	1	1	

Pjūvis A-A. M1:100.



PASTABOS:

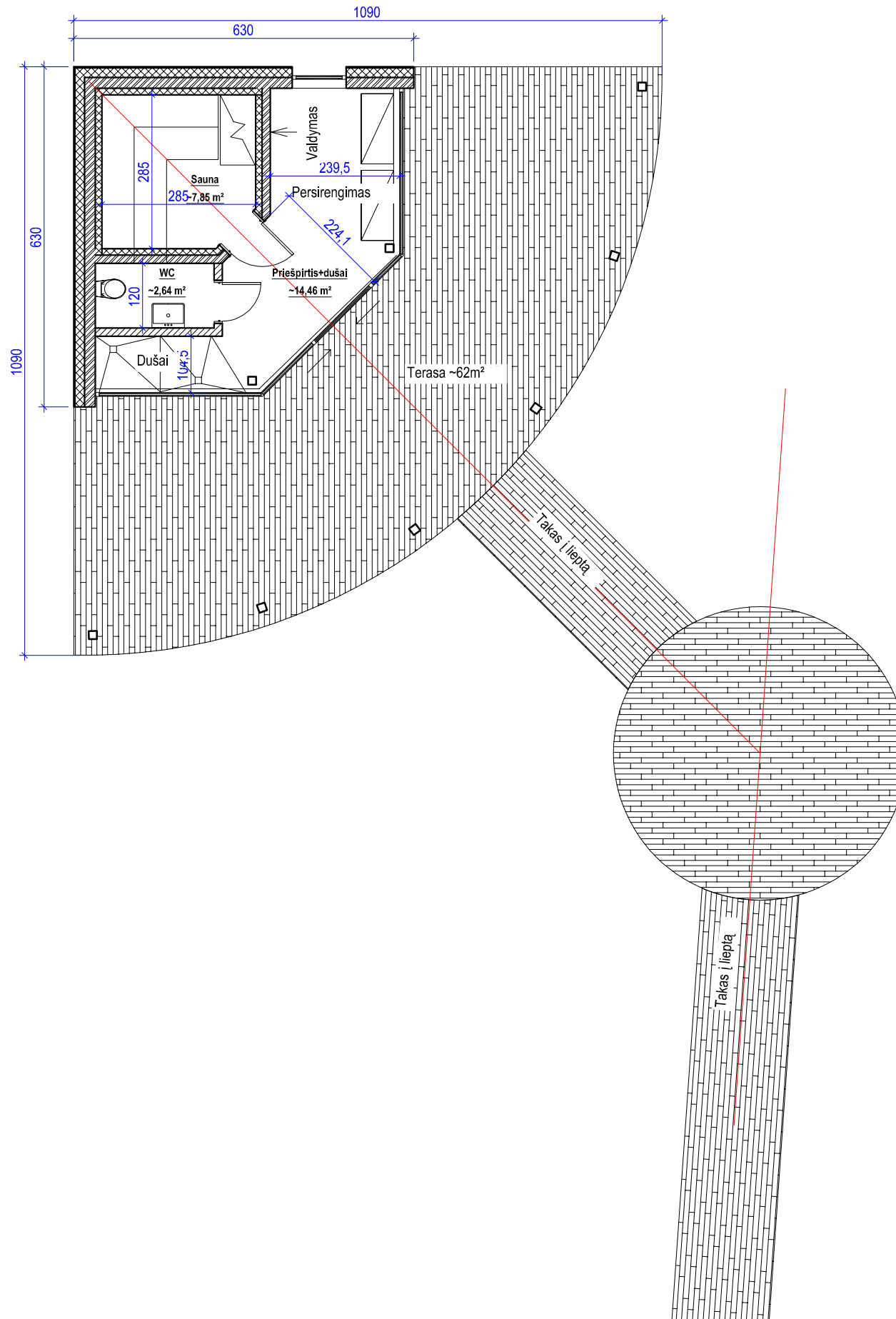
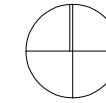
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai plastikiniai, su trijų stiklų paketu.
5. Palangių, lietvamzdžių ir apskardinimo skardos spalvos derinamos darbų eigoje paaiškėjus tiekėjui.
6. Pagrindinio įėjimų aikštelės apdaila - tašyto akmens plokštės (tikslinama darbų eigoje)
7. Visose patalpose įrengiamas grindinis šildymas (žr. "Šildymo ir vėdinimo" dalį).

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

-  - mūro sienos
-  - lengvos vidinės pertvaros
-  - apšiltinimas
-  - gelžbetonio konstrukcijos
-  - gruntas

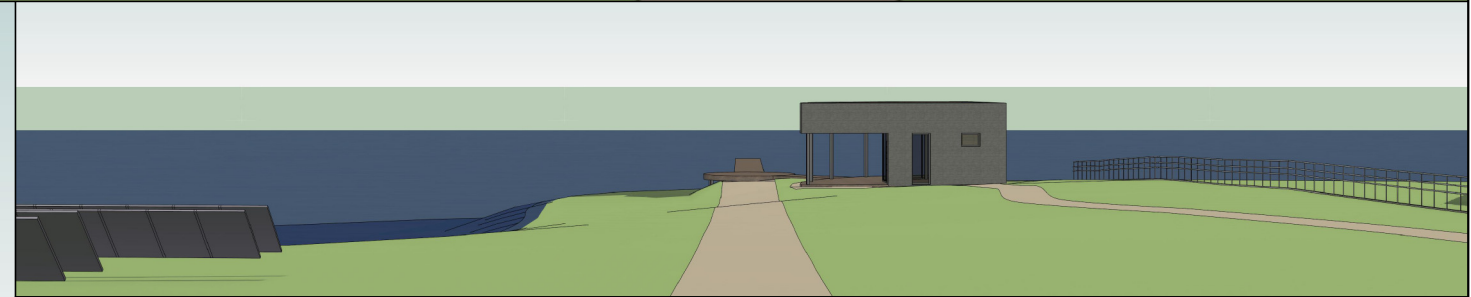
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2022-05
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2022-05
Stadija	Užsakovas: R. P.		
PP			
Objektas:	Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai		
Brėžinio pavadinimas:	Pjūvis A-A. M 1:100		Laida
Brėžinio indeksas:	2014-19-PP-SA.B-07	Lapų sk.	Lapas
Versija: 2022-05-19		1	1

Pieties planas M 1:100.



Aukšto planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
1-2	Priešpirtis+dušai	14,46 m²
1-3	Pirtis	7,85 m²
1-4	WC	2,64 m²
		24,95 m²

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	
	A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS 2022-05
	A2228	Architektė	A.BITINIENĖ 2022-05
Stadija	Užsakovas: R. P.		
PP			
Objektas: Gyvenamojo namo su priklausiniais Salos g. 25, Raizgių k., Šiaulių kaimiškoje sen., Šiaulių r. statybos projekto (A laidos) projektiniai pasiūlymai			
Brėžinio pavadinimas:			Laida
Pirties planas. M 1:100			A
Brėžinio indeksas: 2014-19-PP-SA.B-08			Lapų sk. Lapas
Versija: 2022-05-19			1 1



GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS SALOS G. 25, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJE SEN., ŠIAULIŲ R. STATYBOS PROJEKTO (A LAIDOS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2014-19-PP-SA.B-09

