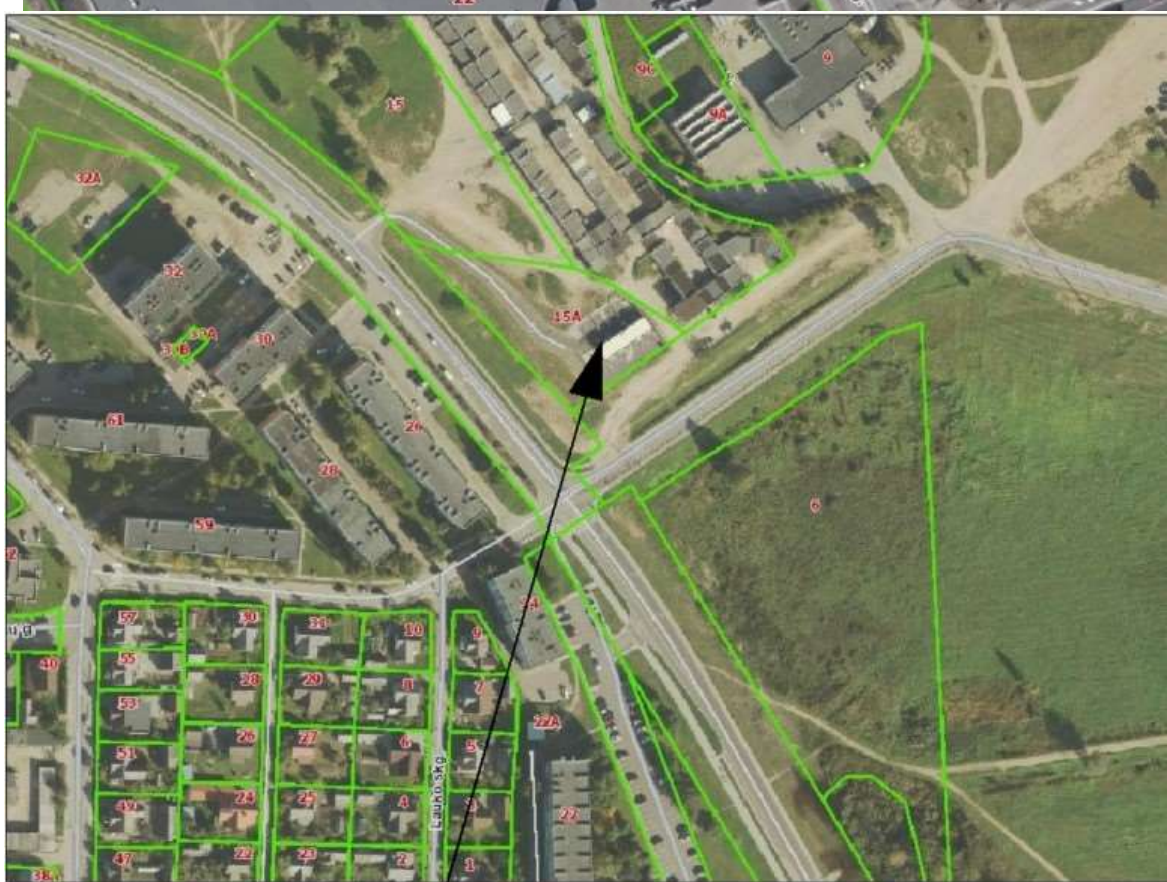


PROJEKTO NR.	2022/03-20-PP
OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS (12.)), VAIŽGANTO G.15A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	UAB „DELCA-INVEST“
TOMAS	PIRMAS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
PROJEKTUOTOJAS	ANDRIUS BREŽINSKAS UAB „Delca Invest“ įm. k. 303251135
PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS BREŽINSKAS Kvalifikacijos atestato Nr.A1507,
PROJEKTO RENGIMO DATA	2022

1. PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymuo
Tekstiniai dokumentai				
1	1	1	1. Bendrosios projekto dalies žiniaraštis	2022/03-20-PP.PDŽ-1
2	1	2	2. Statinių rodikliai	2022/03-20-PP.SR-2
3	10	3-8	3. Bendras aiškinamasis raštas	2022/03-20-PP.AR-3 ÷ 9
Grafinė dalis				
4	1	1	Sklypo planas. Nužymėjimo sklype planas	2022/03-20-PP.B1
5	1	2	Sklypo planas. Sklypo dangų planas	2022/03-20-PP.B2
6	1	3	Planas	2022/03-20-PP.B3
7	1	4	Stogo planas	2022/03-20-PP.B4
8	1	5	Fasadai	2022/03-20-PP.B5
9	1	6	Pjūvis A-A	2022/03-20-PP.B6
10	1	7	Vizualizacija	2022/03-20-PP.B7
Priedai				
11			1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2021-05-18
12			3. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	Prie kitų dokumentų
13			4. Atestatai	Prie kitų dokumentų



OBJEKTO VIETA

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas	
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-05	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/03-20-PP. PDŽ-1	
					LAPAS 1
					LAPŲ 9

2. STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis / rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS J.Tiškevičiaus g. 24A, Vilniaus m. kad. Nr. 0101/0163:116			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3287	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,39	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,93	
1.4. Projektuojamų statinių (stoginės) užstatytas žemės plotas	m ²	195	
1.5. Želdynų plotas	%	48	
II. STATINIAI			
<i>2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (savitarnos automobilių plovykla: stoginė ir valdymo bloko patalpa):</i>			II gr. nesudėtingas
2.1.1. Plovyklos stoginės užstatymo plotas	m ²	195	
2.1.2. Stoginės aukštis	m	4,50	
2.1.3. Valdymo bloko patalpos bendras plotas	m ²	13,65	Esamas
2.1.4. Valdymo bloko patalpos tūris	m ³	35,00	Esamas
2.1.5. Automobilių plovimo vietų skaičius	vnt.	5	
<i>2.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)</i>			II gr. nesudėtingas
2.2.1. Aikštelės plotas	m ²	1409.24	Papyldomai 162,63
2.2.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	Esamos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Gamybinių nuotekų tinklai	m		Esami
3.2. Lietaus nuotekų tinklai	m		Esami
3.3. Vandentiekio tinklai	m		Esami
3.4. Dujotiekio tinklai	m		Esami
3.5. Žemos įtampos elektros tinklai	m		Esami
Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania		
	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	PV	A.BREŽINSKAS	2022-05
STATINIŲ RODIKLIAI			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		2022/03-20-PP. AR-2
	LAPAS	LAPŲ	
	2	9	

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1.PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

Objektas projektuojamas vadovaujantis privalomais dokumentais:

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr.A659-218/21(3.3.2.26E-VMA),
- 2021-04-26
- Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentais.
- Detaliuoju planu: „Apie 9,6 ha teritorijos prie Galvės ir J.Tiškevičiaus gatvių detalus planas“, reg. Nr. T00084256.“

Projektas rengiamas šių normatyvinių dokumentų pagrindu:

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas. Aktuali redakcija ;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Aktuali redakcija ;
3. LR Žemės įstatymas Aktuali redakcija ;
4. LR kelių įstatymas . Aktuali redakcija ;
5. LR Darbuotoju saugos ir sveikatos. Aktuali redakcija;
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija.
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Aktuali redakcija;
8. LR Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija;
9. Teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija;
10. LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	PV	A.BREŽINSKAS	2022-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
						0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius			2022/03-20-PP. AR-3		LAPAS 3	LAPŲ 9

Statybos techniniai reglamentai

10. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713;
11. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
12. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė AM 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848;
13. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas AM 2016 12 12 įsakymas Nr. D-878;
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
15. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16. STR 2.01.01(2):1999. Esminis statinio reikalavimas. "Gaisrinė sauga".
17. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. "Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
18. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. "Naudojimo sauga".
19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. "Apsauga nuo triukšmo".
20. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas AM 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. LR AM įsakymas Nr. D1-653, 2019-11-04;
24. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys;
25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas ;
28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos ;
29. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys ;
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekio ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
31. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
33. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
34. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27

Kiti normatyviniai dokumentai:

36. LR aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 722 “Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo” pakeitimo;
37. LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo”;
38. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 “Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo”.
39. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2011 sausio 17d. įsakymas Nr.1-14;
40. Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai. Patvirtintos LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2004m. kovo 2 d. įsakymu Nr. A1-55/V1-91;
41. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
42. ST 121895674.205.01.03:2012 "Metalinių surenkamų konstrukcijų montavimas“;
43. ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".

Lietuvos standartai:

44. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. d. įsakymu Nr. 3-83;
45. Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ patvirtintos 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
46. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2022/03-20-PP. AR-5	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

3.2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos veiklos organizatoriai (užsakovai, statytojas):

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „DELCA INVEST“, Parodų g.2, LT- 04133, Vilnius.

PV A.Brežinskas , tel.: +37069068454, el.paštas: andrius.brezinskas@delca-invest.lt

Projektuojamo objekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS(12.)),VAIŽGANTO G.15A, UTENOJE , STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta, statybos rūšis:

Statybos objekto adresas – J.T.Vaižganto g.15A, Utena

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – Paslauga paskirties pastatas.

Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Sklypo apibūdinimas, projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklypo adresas – Vaižganto g.15A, Utena

Kadastro Nr. 8270/0008:78

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,3287 ha.

1. Projektuojama esamos **savitarnos automobilių plovyklos, papildomos dengta ir atvira vietos** – pats paslaugų paskirties statinys, susideda iš:

-**plovyklos stoginės** – kitos paskirties inžinerinio statinio, kategorija – II gr. nesudėtingas statinys, virš penkių plovimo vietų ir valdymo bloko (techninės patalpos).

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

2. Projektuojami papildomi pajungimai į esamus **nuotekų (lietaus ir gamybinių nuotekų) tinklus** kategorija – I gr. nesudėtingi statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3. Projektuojamas esamos **kiemo aikštelės** išplėtimas kategorija – I, II gr. nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Atestato Nr.	Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania				Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	PV	A.BREŽINSKAS		2022-05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
							0	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius				2022/03-20-PP. AR-6		LAPAS	LAPŲ
							6	9

3.3. ESAMA SITUACIJA

Esamos savitarnos plovyklos išplėtimas planuojamas statyti žemės sklype, kuris yra rytinėje Utenos m. dalyje, prie Vaižganto ir Pievų g. sankryžos.

Įvažiavimas iš Vaižgantos gatvės – esmas.

Esamų želdinių sklype nėra.



3.3.1. Sklypo rodikliai

Sklypo rodikliai	Projektuojama			
Žemės sklypo naudojimo būdas	komercinės paskirties objektų teritorija			
Žemės sklypo plotas	3287 m ²			
Sklypo užstatymo tankumas	5,93 %			
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39			
Sklypo užstatymo aukštingumas	1a / 4,50 m			
Želdinių teritorijų dydis (vėja)	48 %			
	2022/03-20-PP. AR-7	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

3.3.2. Inžineriniai tinklai:

Vandens tiekimas

Statinio (savitarnos automobilių plovyklos) aprūpinimui vandeniu yra esami vandentiekio tinklai.

Nuotekų tinklai

Savitarnos automobilių plovykla turi esamus gamybinių nuotekų tinklus kurie PVC N klasės D 160 mm vamzdžiais po apvalymo pajungti į teritorijoje esamus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai

Savitarnos plovykla turi esamus savitakiniai paviršinių nuotekų tinklus, į kuriuos bus pajungiamos papildomos atvira ir dengta automobilių plovimo vietos.

Dujotiekio tinklai

Savitarnos automobilių plovykla turi esamą dujų įvadą į valdymo bloko aptarnavimo patalpą.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš plovyklos teritorijos lieka **esamas** - iš Vaižganto gatvės, naudojant servitutinį kelią .

3.4. Saugomos teritorijos

Šalia nagrinėjamo objekto kultūros paveldo, urbanistikos ar kitų saugomų teritorijų nėra.

3.5. Atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, išvežamos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

3.6. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 15 m jokių pastatų nėra. Gaisro gesinimui naudojami plovyklos teritorijoje esami priešgaisriniai hidrantai.

3.7. Priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo plovyklos teritorijoje yra įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

3.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Pėsčiųjų takai ir šaligatviai statybos sklype neprojektuojami, pėsčiųjų judėjimas sklype nenumatomas. Sklype nėra pėsčiųjų judėjimo vietų susikirtimo su važiuojamąja dalimi, todėl

2022/03-20-PP. AR-8

Lapas	Lapų	Laida
8	9	0

įspėjamieji paviršiai ir vedimo sistemos neprojektuojamos. Bortai įrengiami vejos atskyrimui nuo važiuojamosios dalis dangos. Važiuojamosios dalies dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Žmonėms su negalia laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai ir prietaisai. Rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm aukštyje.

3.9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

- Ⓢ Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Ⓢ Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir patvarumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

- Ⓢ Plovymo metu, projektuojamos plovyklos skleidžiamas triukšmas neviršys HN 33:2011 ir visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų reikalavimų. Sklype vykdoma veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statinio konstrukcijos ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

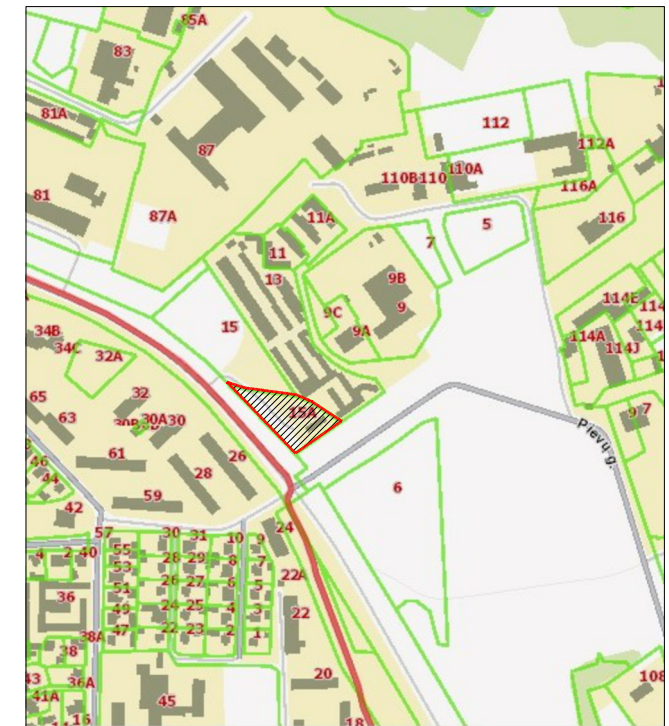
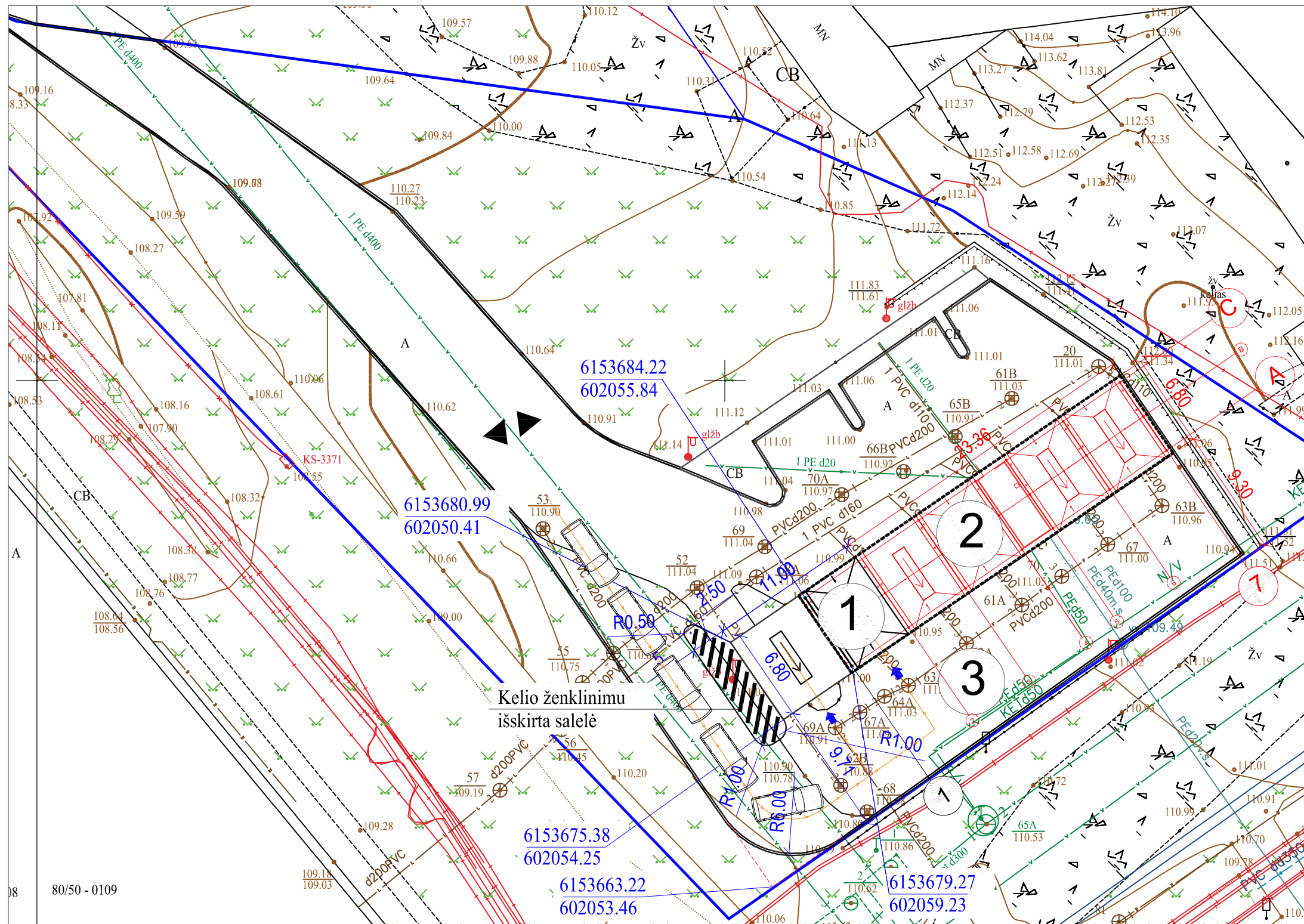
Naudojimo sauga

- Ⓢ Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo, matomumo) rizikos.
- Ⓢ Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Trečiųjų asmenų veiklos užtikrinimas

- Ⓢ Statybos metu trečiųjų asmenų kaimyninių teritorijų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

2022/03-20-PP. AR-9	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojama papildoma atvira ir dengta vieta
- ② Automobilių plovykla
- ③ Aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

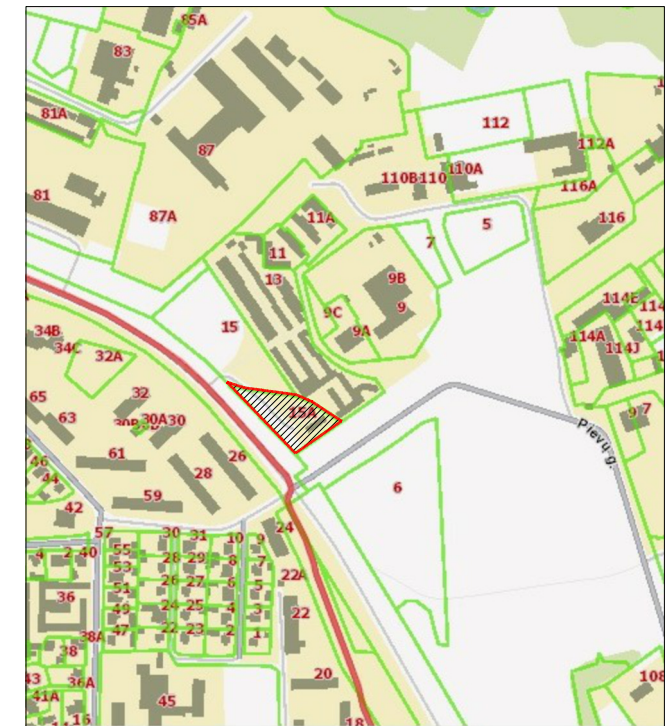
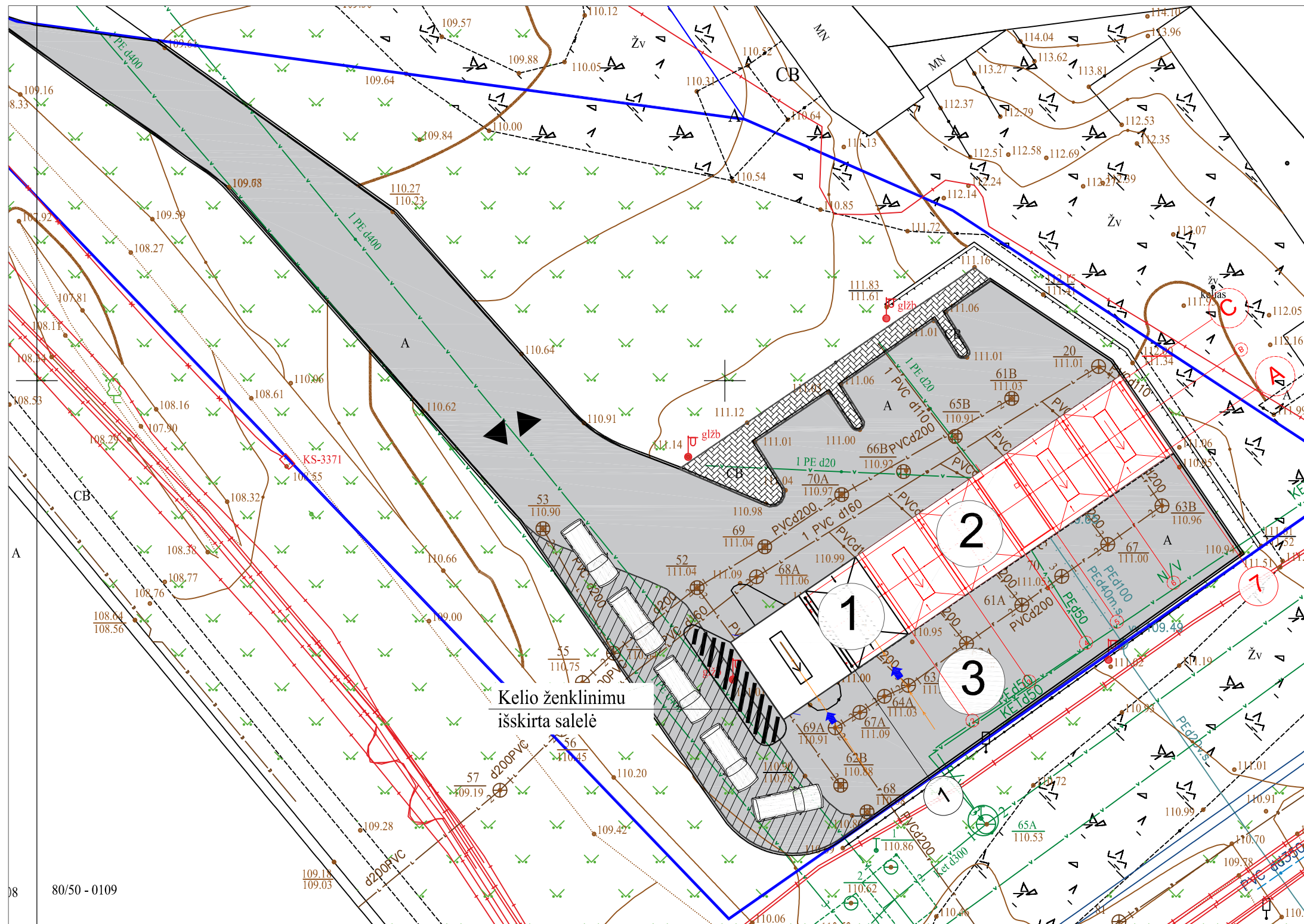
- Sklypo riba
- ◀ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVYKLOS BOKSĄ
- GATVĖS BORTAI
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

80/50 - 0109

Kelio ženkliniu išskirta salelė

PASTABA: Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.

0	2022-02	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "DELCA INVEST"		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas	
A 1507	PV	A. Brežinskas	2022	Laida 0
Sklypo planas, Nužymėjimo sklype planas, M1:500				
LT	Užsakovas: UAB "DELCA INVEST"		2022/03-20-PP.B1	Lapas 1
				Lapų 1



Situacijos schema

- EKSPLIKACIJA**
- ① Projektuojama papildoma atvira ir dengta vieta
 - ② Automobilių plovykla
 - ③ Aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - ← ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į PLOVKLOS BOKSĄ
 - GATVĖS BORTAI

DANGOS	ESAMOS	PROJEKTUOJAMOS
	Betono plytelių danga (pėsčiųjų takai)	
	Asfaltbetonio danga (VI klasės dangos konstrukcija)	1245.62m ²
	Betono trinkelų danga (pėsčiųjų takai)	60.00m ²
	Veja	1584.05m ² 48%
	Žvyro danga	
	Asfaltbetonio danga (VI klasės dangos konstrukcija)	163.62m ²

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

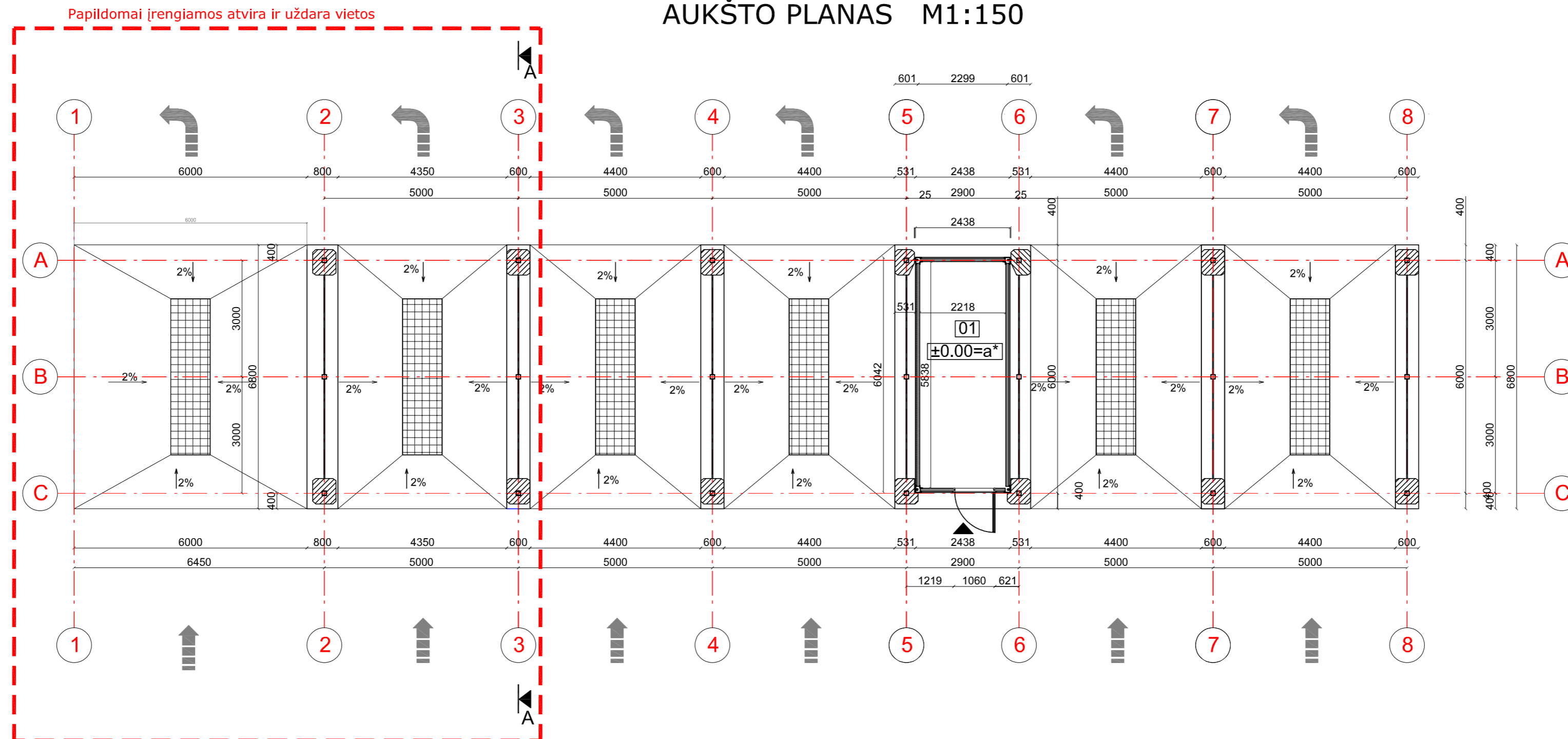
	Asfaltbetonio pagr.-dangos sl. (AC16PD)
	Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45)
	Smėlis SG (kf ≥ 1.0 x10-5 m/s)

Kairėje stulpelio pusėje nurodyta deformacijų modulius E - v. MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storai, cm.

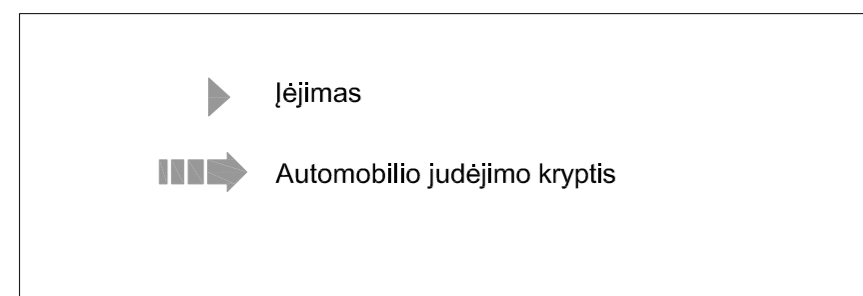
0	2022-02	Priešprojektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "DELCA INVEST"		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas	
A 1507	PV	A. Brežinskas	2022	Sklypo planas Sklypo dangų planas, M1:500
LT	Užsakovas: UAB "DELCA INVEST"		2022/03-20-PP.B2	Lapas
				Lapų
				1
				1

80/50 - 0109

AUKŠTO PLANAS M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



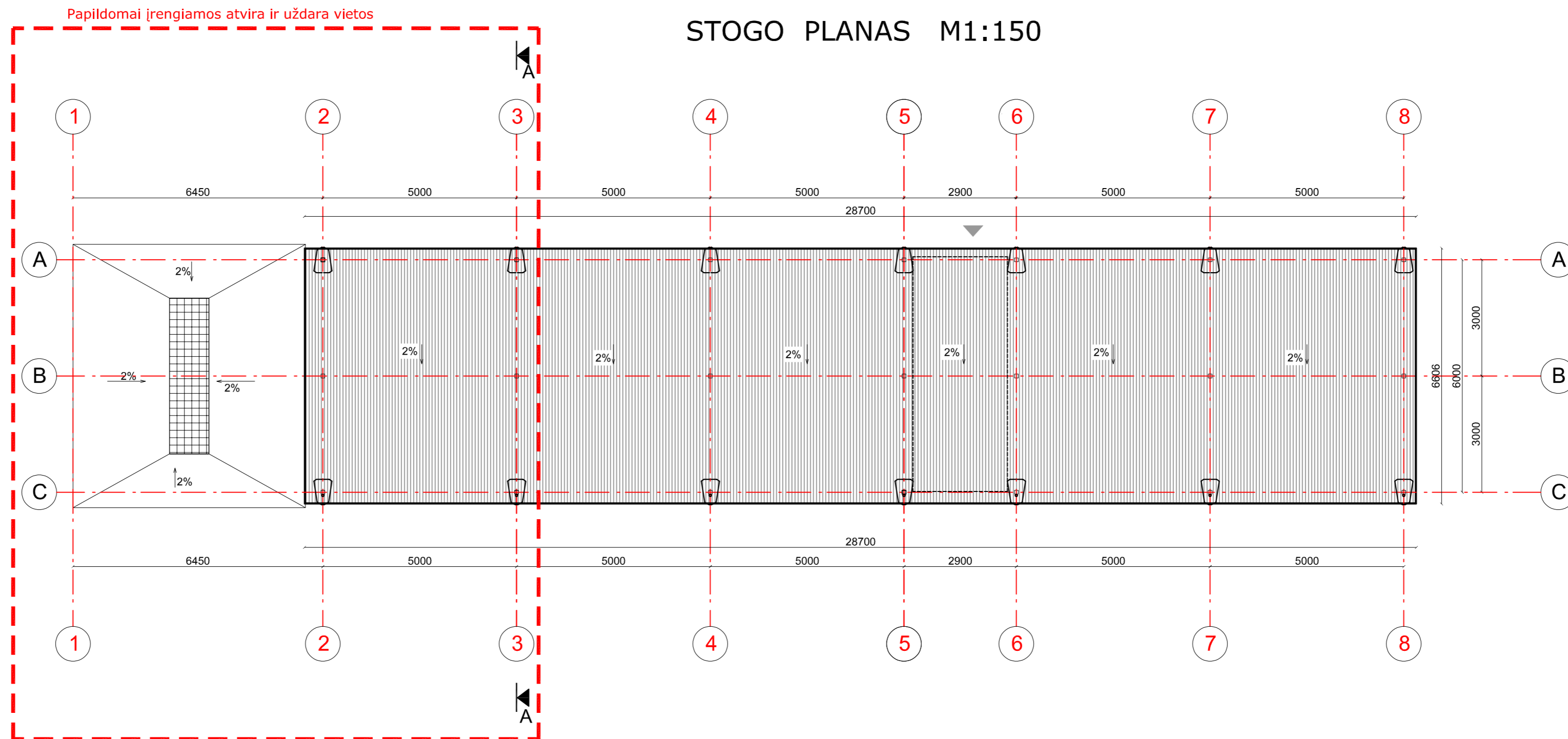
PASTABOS

1. Grindų nulinė altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą


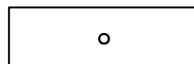
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Techninė patalpa	12,95
Bendras plotas:		12,95

0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida	
AUKŠTO PLANAS					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas Lapų	
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	2022/03-20-PP.B3	1 1



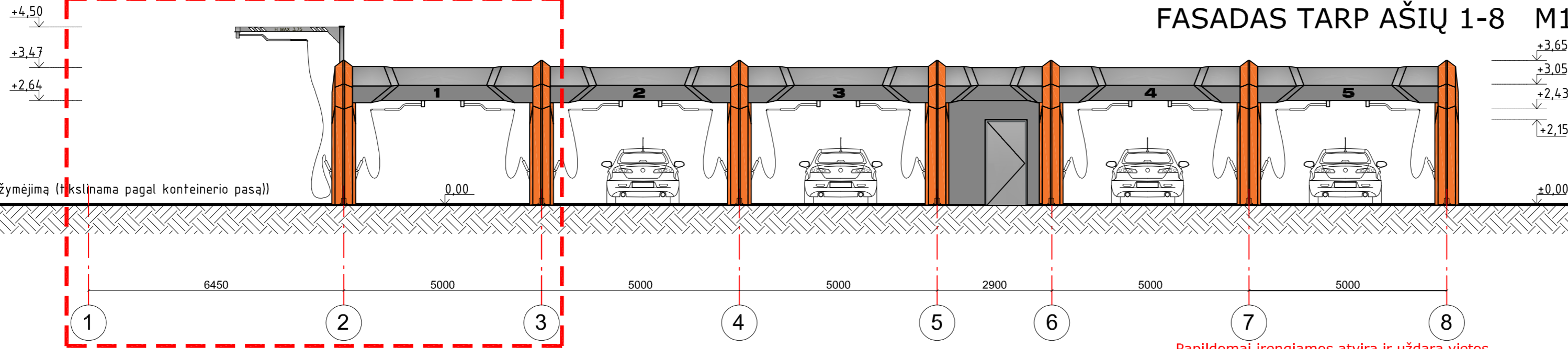
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	STOGAS - APŠILTINTI STOGO PANELIAI (skarda/šiltinimas/plastifikuota skarda) LIETAUS VANDENS SURINKIMAS - žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮLAJOS (žiūr. Vandentiekio / nuotekų dalyje)

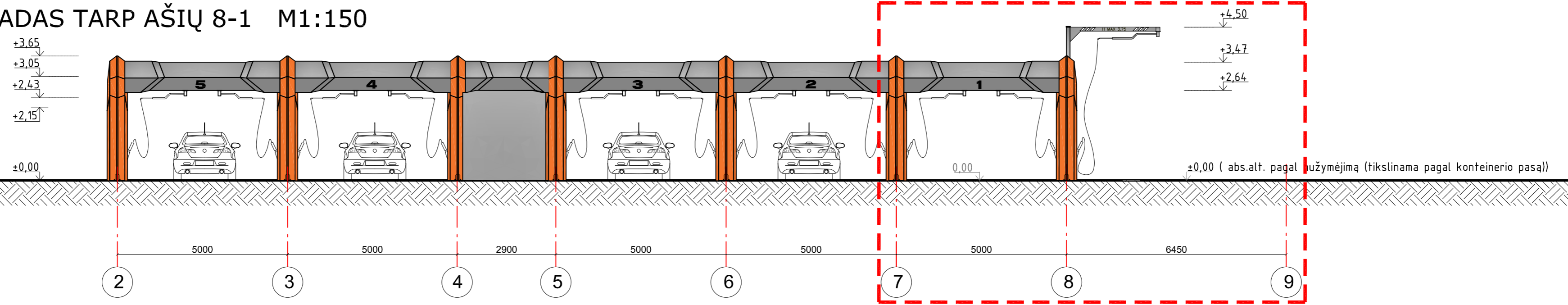
0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania			Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS		2022	Laida
STOGO PLANAS					0
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :		Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius		Lapų
2022/03-20-PP.B4					1
					1

Papildomai įrengiamos atvira ir uždara vietos

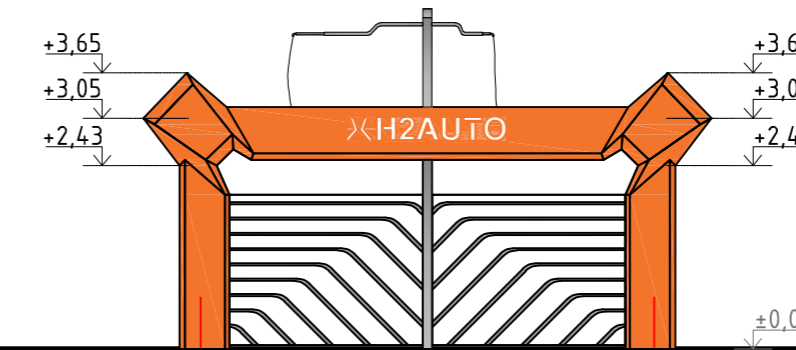
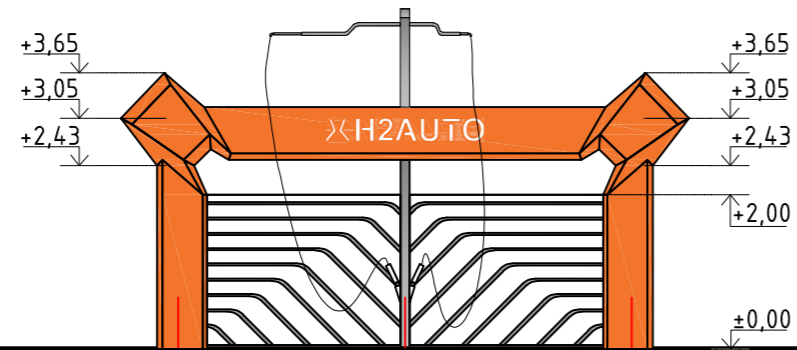
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:150



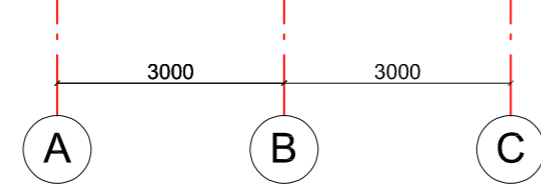
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M1:150



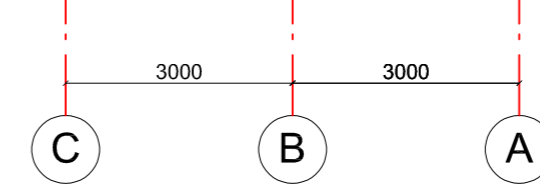
Papildomai įrengiamos atvira ir uždara vietos



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:150





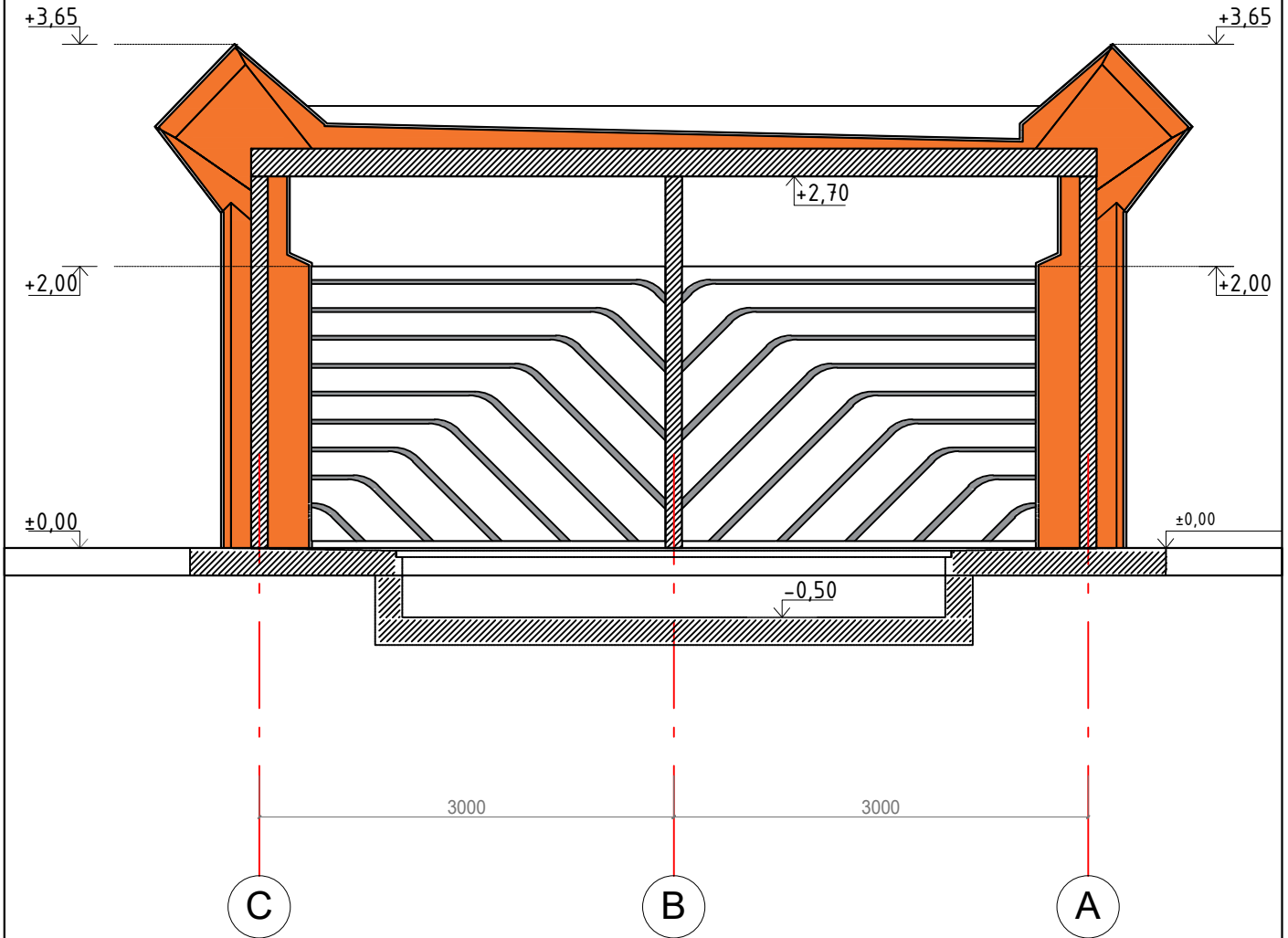
SPALVA RAUSVAI RUDA RAL-2008

SPALVA ŠVIESIAI PILKA RAL-9006

SPALVA TAMSIAI PILKA RAL-7016

0	2022-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas		
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida
				0
				FASADAI TARP AŠIŲ 9-1; 1-9; A-C; C-A
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas
A 3	M1:150	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	Lapų
				2022/03-20-PP.B5
				1
				1

PJŪVIS A-A M1 :50



PASTABOS

1. ±0.000 altitudė tikslinama prieš statybas pagal konteinerio pasą

0	2022-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
Delca Invest, UAB, adresas: Parodų g. 2, LT-04133 Vilnius, Lithuania		Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitamos plovyklos (12.)), Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas			
A1507	ARCH.	A.BREŽINSKAS	2022	Laida	
PJŪVIS A-A				0	
FORMATAS	MASTELIS	ETAPAS	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS :	Lapas	Lapų
A 4	M1:50	PP	UAB "DELCA INVEST" Parodų g.2., LT-04132, Vilnius	2022/03-20-PP-B.6	1 1

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-13
Vilnius

PRITARTA:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-05-18

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos (12.)), J.T. Vaižganto g.15A, Utenoje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai
2.3.	statinio kategorija	I gr. Nesudėtingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	77,86m ²
2.5.	sklypo plotas	3287m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

3.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	-
3.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
3.3.	butų / būstų skaičius	-
3.4.	kambarių (numerių) skaičius	-
3.5.	darbo vietų skaičius	-
3.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
3.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
3.8.	kiti rodikliai	-

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Nužymėjimo sklype planas
4.2.	Statinio architektūra
4.3.	Vizualizacijos

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	NTR pažyma
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Sklypo formavimo pertvarkymo projekto pagrindinis brėžinys

Statytojas (užsakovas) UAB "Delca invest" l. e. direktorius M.Juočeris

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV. Andrius Brežinskas (A1507)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)