

**PROJEKTUOTOJAS:**

Įm.k. 304770460  
Prūsų g. 10, Vilnius  
Tel. Nr. +37069998557



**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen.,  
Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas**

**OBJEKTAS:** Vienbutis gyvenamasis namas (6.1.)  
**STATYTOJA:** J. P.  
**STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS):** Gervių g. 16, Senosios Būdos k., Trakų sen., Trakų r. sav.  
**STATYBOS RŪŠIS:** Naujo statinio statyba  
**NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Gyvenamoji (vieno buto) pastatas  
**KATEGORIJA:** Neypatingas statinys  
**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai  
**PROJEKTO DALIS:** **BENDROJI DALIS**  
**OBJEKTO NR.** A-2021-12-07-PP-BD  
**LAIDA** 0

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, Pavardė</i>	<i>Atestato Nr.</i>	<i>Parašas</i>
PV	Alina Kanapėnienė	38024	
Laikiniai einanti direktorės pareigas	K. J.		
PDV/Arch.	Andrius Kenstavičius	A 2014	

**TVIRTINU (statytoja užsakovė): J. P.**

Vilnius, 2022

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-2021-12-07-PP-BD-ŽIN	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
	2	0	Patvirtintų projektinių pasiūlymų užduotis		3
A-2021-12-07-PP-BD-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		5
A-2021-12-07-PP-BD-BA	7	0	Bendrasis planas		10
<b>Brėžiniai:</b>					
A-2021-12-07-PP-SP	1	0	Situacijos schema, M 1:500		17
A-2021-12-07-PP-SP	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500		18
A-2021-12-07-PP-SP	1	0	Sklypo vertikalus planas, M 1:500		19
A-2021-12-07-PP-SP	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		20
A-2021-12-07-PP-SA	1	0	Vizualizacija		21
A-2021-12-07-PP-SA	1	0	Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija		22
A-2021-12-07-PP-SA	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:150		23
A-2021-12-07-PP-SA	1	0	Antro aukšto planas, M 1:150		24
A-2021-12-07-PP-SA	1	0	Pjūvis, M 1:150		25
A-2021-12-07-PP-SA	2	0	Fasadų planas, M 1:150		26

Paruošė:

Laikiniai einanti direktorės pareigas: K. J.



AS2-34/2022-05-05

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 22 m. Balandžio 29

**Duomenys apie prašymo pateikėją**  
Igalia Alina Kanapėnienė

### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,  
kodas, buveinės adresas

J P

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		Gyvenamoji, vieno buto pastatas (6.1.)
4.	Statinio kategorija		Neypatingas statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7901/0003:816	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.8836 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	181	620
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2	8
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	3	7
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto) pastatas
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		264,48
20.	Statinio /-ų tūris		3710

21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		2
22.	Statinio /-ų aukštis		8,45
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės ir medinės dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Neplanuojama	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas)

J

P

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Alipro“ projekto vadovė Alina Kanapėnienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ;
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ;
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ;
4. STR 2.01.01(1):2005 “Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas” ;
5. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
6. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
7. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
8. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
9. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai";
12. KPT SDK 07 - Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
13. IT TRINKELĖS 14 - Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės;
14. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
15. Žemės sklypo planas;
16. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
17. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
18. Teritorijų planavimo dokumentai.
19. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
20. Lietuvos Respublikos statybos normos, taisyklės;
21. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

### 2. Įvadinė dalis

#### 2.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 2.1.2. Žemės sklypo planas;
- 2.1.3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### 2.2. Bendrieji duomenys

1.	Statytoja	J. P.
2.	Projektuotojas	UAB „Alipro“
3.	Statybos adresas	Gervių g. 16, Senosios Būdos k., Trakų sen., Trakų r. sav.
4.	Objektai	Vienbutis gyvenamasis namas
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinių kategorija	Neypatingas statinys.
7.	Stadija	Projektiniai pasiūlymai.
8.	Sklypo plotas	8836 m <sup>2</sup>
9.	Sklypo kad.Nr.	7901/0003:816

#### 2.3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra Trakų r. sav., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16. Gavus raštišką visų bendrasavininkų sutikimą, su naujai formuojamu statybos leidimu, bus naikinamas anksčiau išduotas statybos leidimas gyvenamajam namui kurio unikalus numeris 4400-4431-5386, pagal UAB „Alipro“ parengto projekto „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas“ sprendinius.

Netoli projektuojamo namo yra išsikūrę gyvenamieji namai. Namas projektuojamas ramioje gyvenvietėje, šalia esamas miškas, taip pat netoliese esami ežerai, tokie kaip „Mencas“, „Miškežerys“, „Krakinis“.

Nustatyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo pagrindiniai reglamento parametrai, pagrindžiami grafine ir tekstine medžiaga, vadovaujantis Nr. T00086049 Trakų rajono savivaldybės teritorijos

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-12-07-PP-BD-AR			0

bendruoju planu:

### 1. Pav. Užstatymo planinės erdvinės struktūros reikalavimai

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Sklypo užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.)/ kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
<b>2; 40</b>	$\leq 0,2 / \leq 0,4 / 0,6$	$\geq 0,1 / \geq 0,2 / --$	$\leq 8,5 / \leq 10$	$\geq 20$	----

### 2. Pav. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Miški ir miškingų teritorijų zona (M1, F)	40	ma4K	1269	Z, M; H, KT	Z3;Z4;M1;M2;M3;H2;H4; G1;R;I2	1,6	18,7	1,0	+	-	-	$\leq 0,2 / \leq 0,4 / 0,6$	$\geq 0,1 / \geq 0,2 / --$	$\leq 8,5 / \leq 10$	$\geq 20$	+	+	+	+	-	-	-	-	2	44; 46	
									-	+	-	$\leq 0,1 / \leq 0,2 / \leq 0,6$	$\geq 0,5 / \geq 0,5 / \geq 1,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$	$\geq 15$											
									-	-	+	$\leq 0,01 / \leq 0,015 / \leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$												

### Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra Trakų rajono savivaldybėje.

Klimatas – rytų Lietuvos. Rengiant šį projektą skaičiuojamosios klimatinės sąlygos priimamos vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- Šalčiausios paros oro temperatūra -31 - -27 °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -26 - 23 °C;

Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <8 °C:

- Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,7 °C;  
Šildymo sezono trukmė 204 paros;  
Šildymo sezono dienolaipsniai 3 815;
- Šildymo sezono pradžia/pabaiga prie <10 °C:  
Vidutinė šildymo sezono temperatūra -0,2 °C;  
Šildymo sezono trukmė 225 paros;  
Šildymo sezono dienolaipsniai 4 005.

Sklypas yra daugiakampės formos, jo plotas 8836 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo kad. Nr. 7901/0003:816.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo reljefas lygus: nežymiai kyla, altitudės kinta nuo 171.19 – 170.20 (peraukštėjimas sklype ~ 0.99 m).

Griovimo darbai sklype nevykdomi. Kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Saugotinių vandens telkinių ar medžių nėra.

### Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (0.0491 ha);
- Kelių apsaugos zonos (0.004 ha).

### Taikomi servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0.0794 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (0.001 ha);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) (0.0794 ha);
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (0.1218 ha).

### 2.4. Bendrieji (projektiniai) žemės sklypo rodikliai

Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0.8836 ha	
2.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	181	620

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-12-07-PP-BD-AR			0

3.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2	8
4.	Sklypo užstatymo tankumas, %	3	7

**Medžių ir krūmų išskirtimas.** Esami krūmai iškertami ir sklypas apželdinimas. Sklype esami dvidešimt devyni medžiai. Kadangi yra neišlaikomi atstumai, pagal STR 2.02.09:2005 3 priedo reikalavimus, esantys 8 medžiai bus kertami, kiti esami medžiai paliekami. Vertingų želdinių neregistruota, saugotinių želdynių ir medžių sklype nėra.

**Dirvožemio nukasimas ir užpylimas.**

Planuojant sklypo reljefą atsižvelgiama į esančias gatves ir gretimų sklypų altitudes. Numatomas nedidelis kiekis grunto nukasimas sklype, įrengiant dangas ir statant naujus statinius, statinių statybos vietoje. Nuimamas augalinis sklypo sluoksniu, reljefas keičiamas nežymiai, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

**Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas.**

Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Tam, kad apriboti pašalinių asmenų patekimą į statybvieta, sklypas gali būti atitveriamas laikina tvora. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt pėstiesiems ir transportui patekti į gretimasteritorijas.

**Laikino privažiavimo kelio įrengimas.**

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš Gervių gatvės.

**Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.**

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo pastato grindų nulinė altitudė 171.30 m. parinkta atsižvelgiant į esančias gretimų sklypų altitudes ir esančios gatvės altitudes. Inžinerinių tinklų altitudės bus parinktos techninio darbo projekto metu.

**Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.**

Vienbučio gyvenamojo pastato statybos vietoje sklypo paviršius išlyginamas visu perimetru. Aplink pastatą, išskyrus įvažiavimus ir įėjimus į pastatus, projektuojama vėdinama ir drenuojama nuogrinda ir paviršinių nuotekų surinkimo grotelės. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų išorinis– latakai, įlajos ir išvadai. Sklypo dangų altitudės formuojamos atsižvelgiant į sklypo reljefą, tačiau dangos turi būti įrengtos taip, kad lietaus vanduo būtų nukreiptas nuo pastatų. Draudžiama nuvesti paviršines lietaus vandens nuotekas į gretimus sklypus.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.**

Sklypo ribose dangos rengiamos ne arčiau nei 1 m. atstumu nuo sklypo ribos. Sklypas apželdintas, tačiau papildomai gali būti apželdintas dekoratyvine augmenija. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto.

**Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Sklypas gali būti atskiriamas nuo kaimyninių sklypų tvora, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis.

**Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.**

Statinio privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu.

*Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.*

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Įvertinus pastato naudingąjį plotą – 264,48 m<sup>2</sup>. Šiuo atveju minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 5 vnt. ant betoninių trinkelų dangos, sklypo ribose.

**Buitinių atliekų tvarkymas**

Užtikrinamas tinkamas buitinių atliekų konteinerių saugojimas aikštelės įrengimas – numatyta vieta atliekų

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-12-07-PP-BD-AR			0

rūšiavimo konteineriams, pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017-05-04 sprendimu Nr. S1-112 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos – atliekos, susidarantioms statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 24–26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.“

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas.**

1. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
2. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
3. Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
4. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar)

<i>Pareigos</i>	<i>Vardas Pavardė</i>	<i>Kval.Dok.Nr</i>	<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>PV</i>	<i>Alina Kanapėnienė</i>	<i>38024</i>	<i>A-2021-12-07-PP-BD-AR</i>			<i>0</i>



šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

5.4 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

6. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

7. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

#### Aplinkinis užstatymas.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas esamojoje gyvenvietėje. Artimiausias projektuojamas gyvenamasis kaimyninis namas nutolęs ~48.86 m. atstumu nuo projektuojamo gyvenamojo namo.

**Kultūros paveldo apsaugos apribojimai.** Netaikomi.

### 3. Architektūrinė dalis

#### 3.1. Tūriniai – planiniai sprendimai

Pastatui parinkta tradicinė architektūra: stačiakampio tūris, dengtas daugiašlaitis stogu. Projektuojamas 2 aukštų vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas, kuriame:

1. Bendrojo naudojimo patalpos – virtuvė su svetaine;
2. Miegamieji kambariai – 3 vnt.;
3. Sanitarinės patalpos ir katilinė;
4. Pagalbinės patalpos – darbo kambarys, sandeliukas, skalbykla, garažas, dvi drabužinės.

#### 3.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

- **Pamatai.** Projektuojami g/b poliniai pamatai.
- **Sienos.** dujų silikatiniai blokeliai, apšiltinti šilumos izoliacija *neoporu* 25 cm.
- **Stogas.** Daugiašlaitis, medinių gegnių konstrukcijos, danga – profiliuoti plieno lakštai.
- **Durys.** Vidaus durys – plastikinio profilio rėmai. Lauko durys - sustiprintos, aliuminio konstrukcijos su staktomis ir selektyvinio stiklo paketais.
- **Langai.** Plastiko profilio rėmai su stiklo paketu, atitinkantys A++ energinio efektyvumo klasę.

#### 2.4. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. PASTATAS</b>			
<b>Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b>			
1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	264,48	
2. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	264,48	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3710	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	8,45	
6. Pastato atsparumas ugniai (I, II, III)	MJ/m <sup>2</sup>	II	
7. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9. Automobilių parkavimo vietų skaičius	Vnt.	5	

*Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.*

Pareigos	Vardas Pavardė	Kval.Dok.Nr	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PV	Alina Kanapėnienė	38024	A-2021-12-07-PP-BD-AR			0



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**SPRENDIMAS**  
**DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO**  
**PLANO KEITIMO TVIRTINIMO**

2021 m. kovo 25 d. Nr. S1E-59  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių ketvirto skyriaus šeštojo skirsnio 126 ir 127 punktais, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020-12-22 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. REG163520, Trakų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano keitimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento Nr. K-RJ-79-16-325).

2. Pripažinti netekusiais galios teritorijų planavimo dokumentus, kurie yra pripažinti Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi:

2.1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 18 tvarkymo zonos specialusis planas, reg. Nr. T00080163.

2.2. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 119 tvarkymo zonos specialusis planas, reg. Nr. T00081064.

2.3. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvarkymo zonų Nr. 32, Nr.121, Nr.122 specialusis planas, reg. Nr. T00077873.

2.4. Trakų rajono savivaldybės teritorijos gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialusis planas, reg. Nr. T00074183.

2.5. Trakų rajono degalinių išdėstymo schema, reg. Nr. T00043995.

2.6. Trakų rajono savivaldybės rekreacijos, turizmo ir poilsio kompleksų išdėstymo specialusis planas, reg. Nr. T00077859.

3. Pavesti Trakų rajono savivaldybės administracijai šį sprendimą paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, Savivaldybės svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

4. Teritorijų planavimo dokumentus ir žemės valdos projektus, kurie buvo pradėti rengti iki Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo įsigaliojimo datos, leisti užbaigti rengti ir teikti tvirtinti pagal iki šios datos išduotas planavimo sąlygas.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

E R

Parengė

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

P M

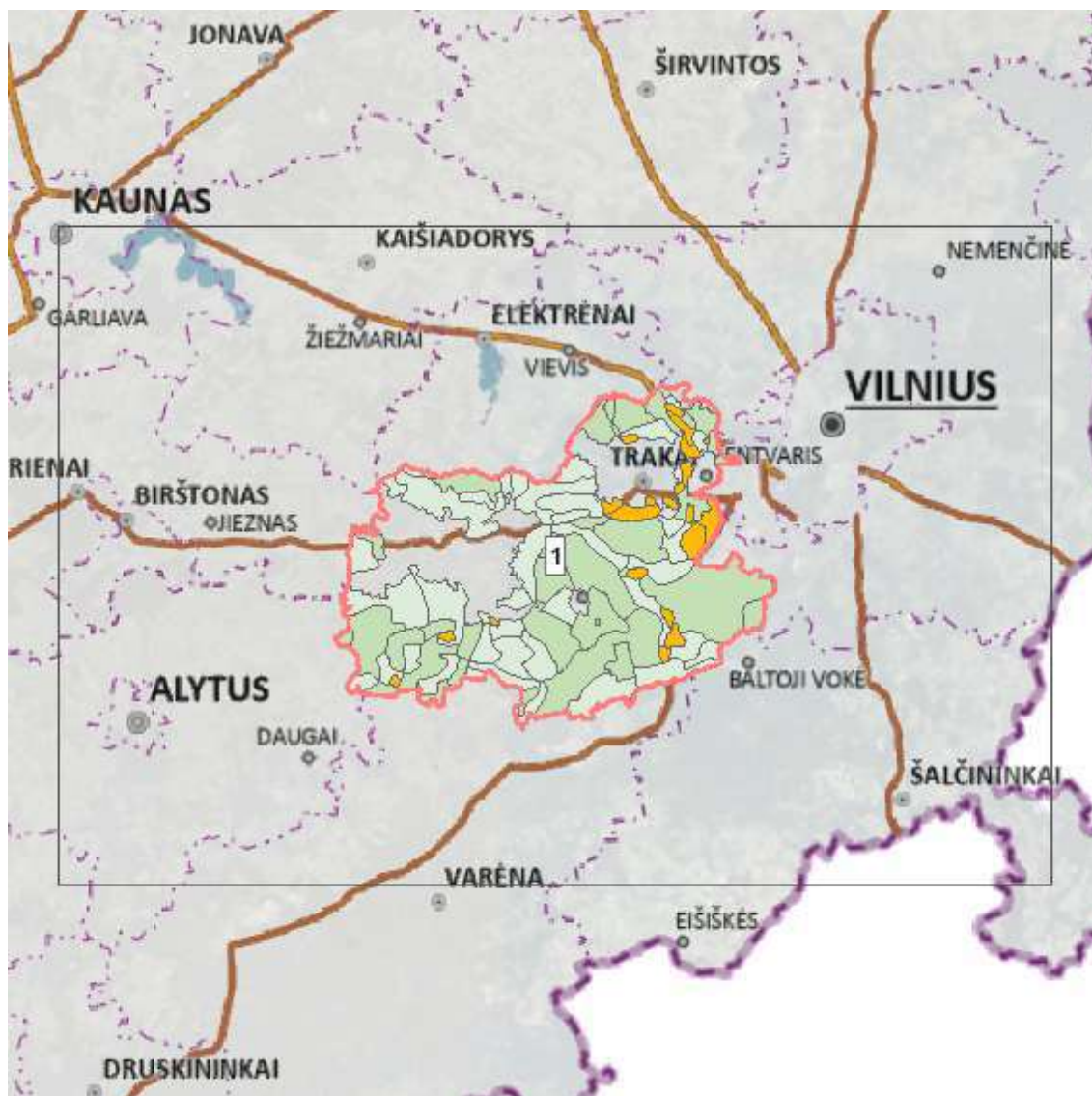
Architektūros skyriaus teritorijų planavimo specialistė

A R



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija,
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-25 Nr. S1E-59
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	E R Merė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-30 16:56:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-XL
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-30 16:56:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-29 12:44:15 PM–2022-05-29 12:44:15 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-04-01 2:27:30 PM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-01 2:27:30 PM atspausdino P M
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas Nr. K-RJ-79-16-325


Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

-  Galiojimo riba TPD
-  Numatomi parengti TPD

### Funkcinė zona

-  Kitos reikšmės

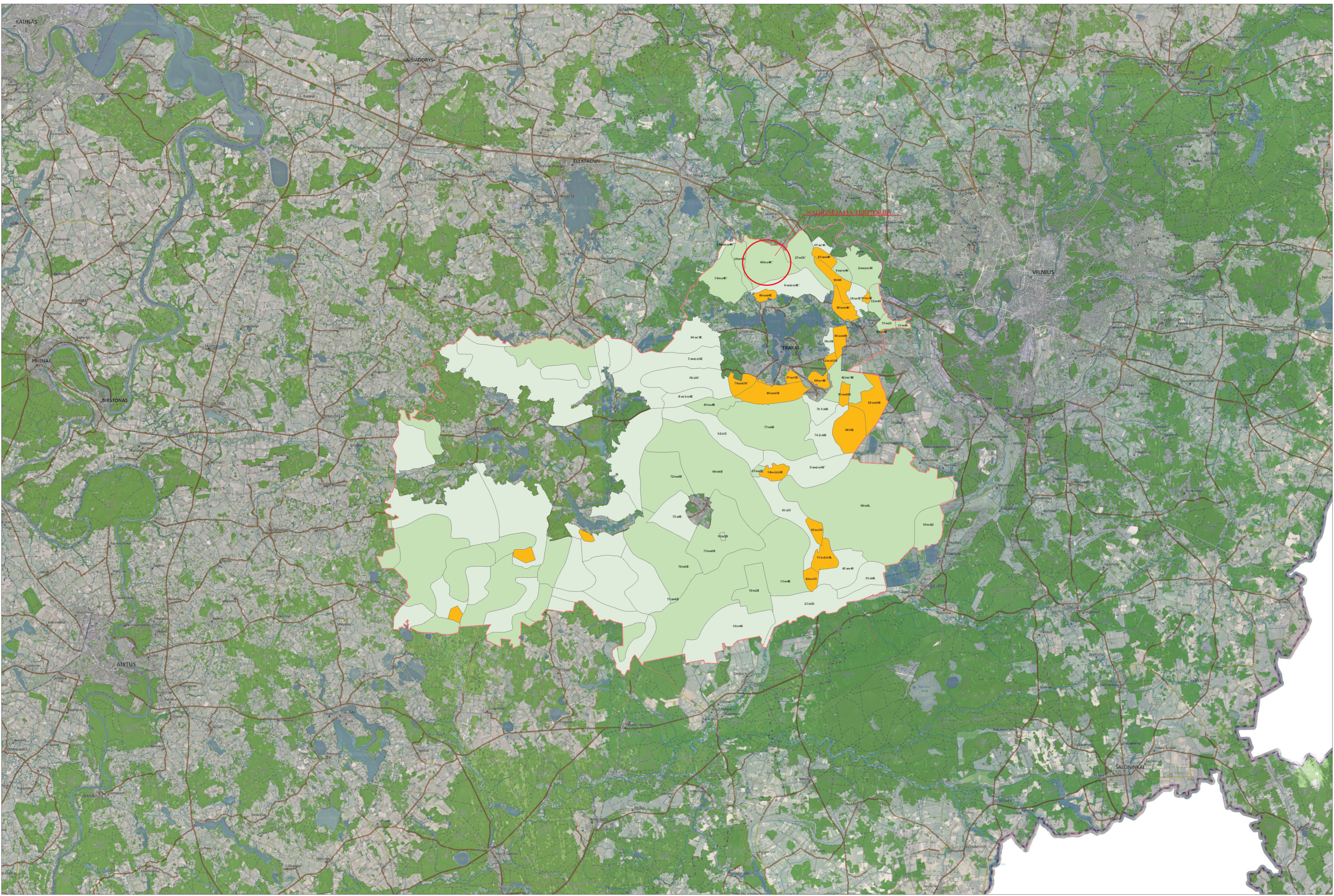
### Funkcinė zona

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Ekosistemų apsaugos miškų zonos
-  Rekreacinių miškų zonos
-  Apsauginių miškų zonos
-  Ūkinių miškų zonos
-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijų zona
-  Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorijos
-  Konservacinės teritorijos zona
-  Vandenių zona
-  Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
-  Gyvenamoji zona
-  Ekstensyvaus užstatymo zona
-  Mažo užstatymo intensyvumo zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
-  Intensyvaus užstatymo zona
-  Centrų zona
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies (rajonų) centro zona
-  Sodininkų bendrijų zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
-  Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona
-  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

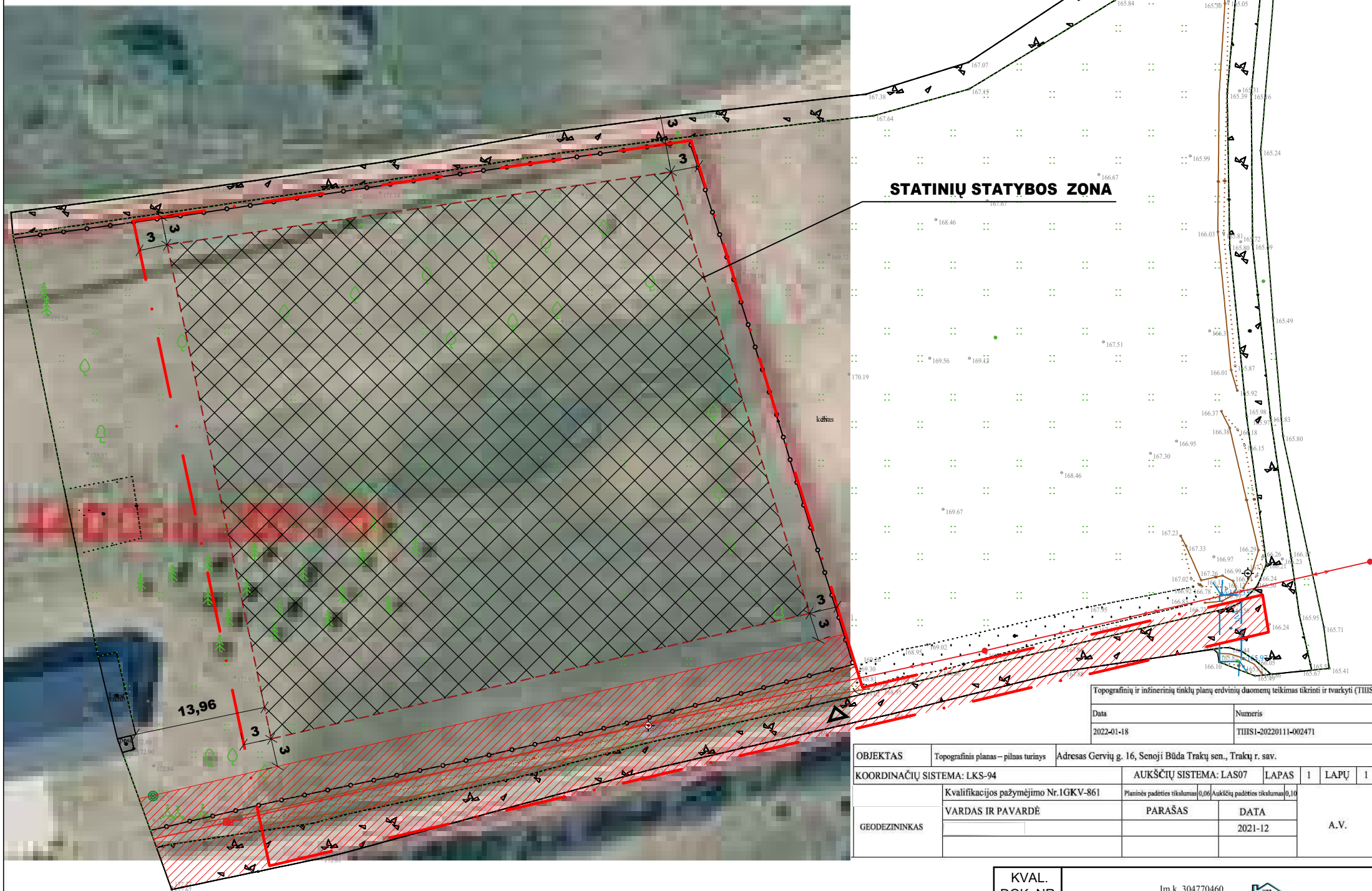


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos









**STATINIŲ STATYBOS ZONA**

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIUS)	
Data	Numeris
2022-01-18	TIUSI-20220111-002471

OBJKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas Gervių g. 16, Senoji Būda Trakų sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
		LAPAS 1 LAPŲ 1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	Platinės padėties tikslumas 0,00 Aukščių padėties tikslumas 0,10
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
		2021-12 A.V.

**SITUACIJOS SCHEMA**



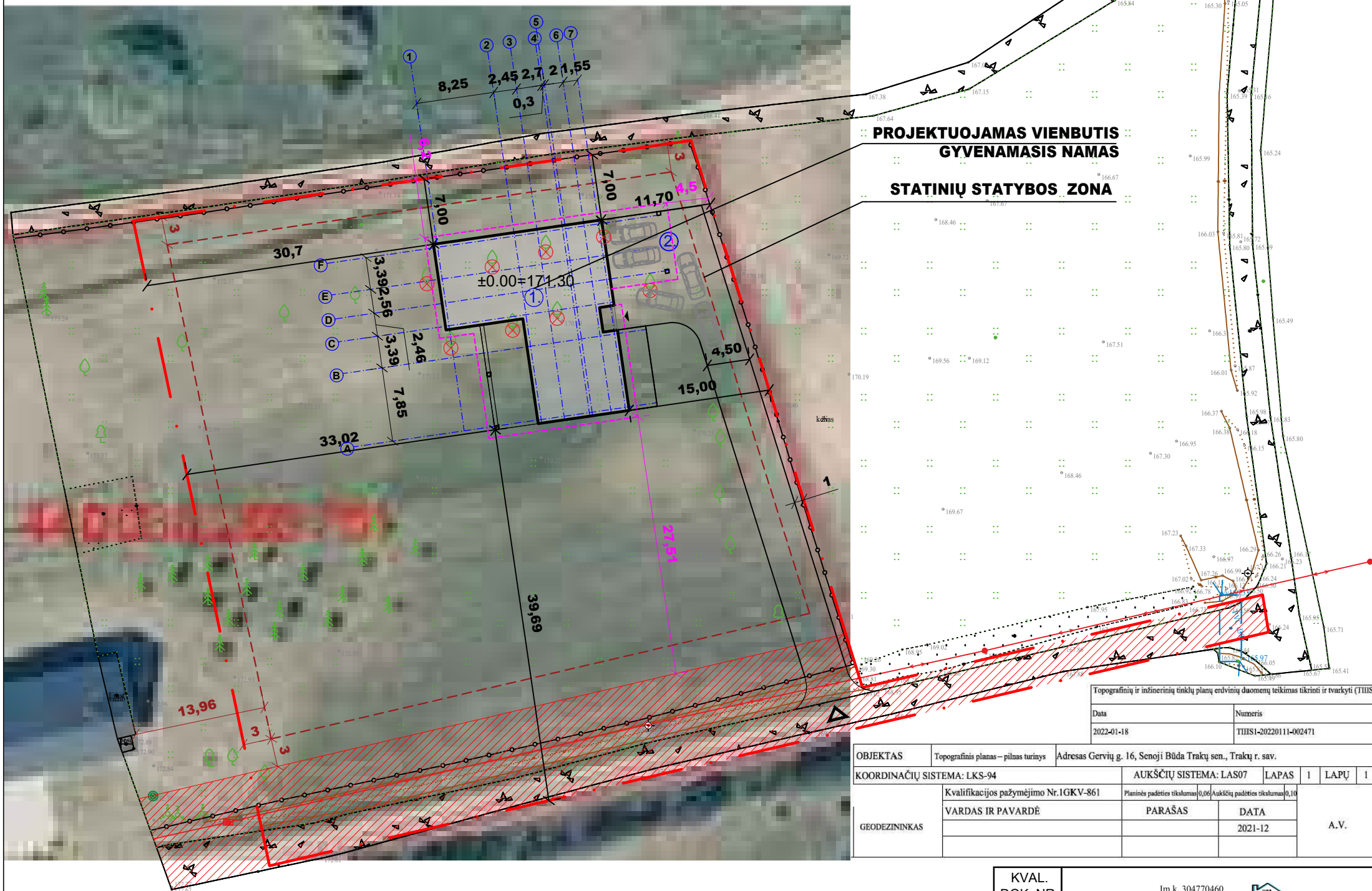
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas kelias
	Statinių statybos zona
	Servitutas

**PASTABOS:**

- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo planu ir Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas TPDR Reg. Nr. T00086049.
- Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos 0.0491 ha; Kelių apsaugos zonos 0.004 ha;
- Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
- Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> 1. Vienbutis gyvenamasis namas	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> Situacijos schema, M 1:500	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> A-2021-12-07-PP-SP	
				LAPAS	LAPŲ
				0	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.			LAPAS	LAPŲ
LT				0	0



**PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS  
GYVENAMASIS NAMAS**  
**STATINIŲ STATYBOS ZONA**

**SITUACIJOS SCHEMA**



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	Nauja statyba
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė	Nauja statyba

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas vienbutis namas
	Sklypo ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas kelias
	Servitutas

1 ±0.00= 171.30

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIUS)	
Data	Numeris
2022-01-18	TIUSI-20220111-002471

OBJKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas Gervių g. 16, Senoji Būda Trakų sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 LAPAS 1 LAPŲ 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	Platinės padėties tikslumas 0,00 Aukščųjų padėties tikslumas 0,10
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
		2021-12 A.V.

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

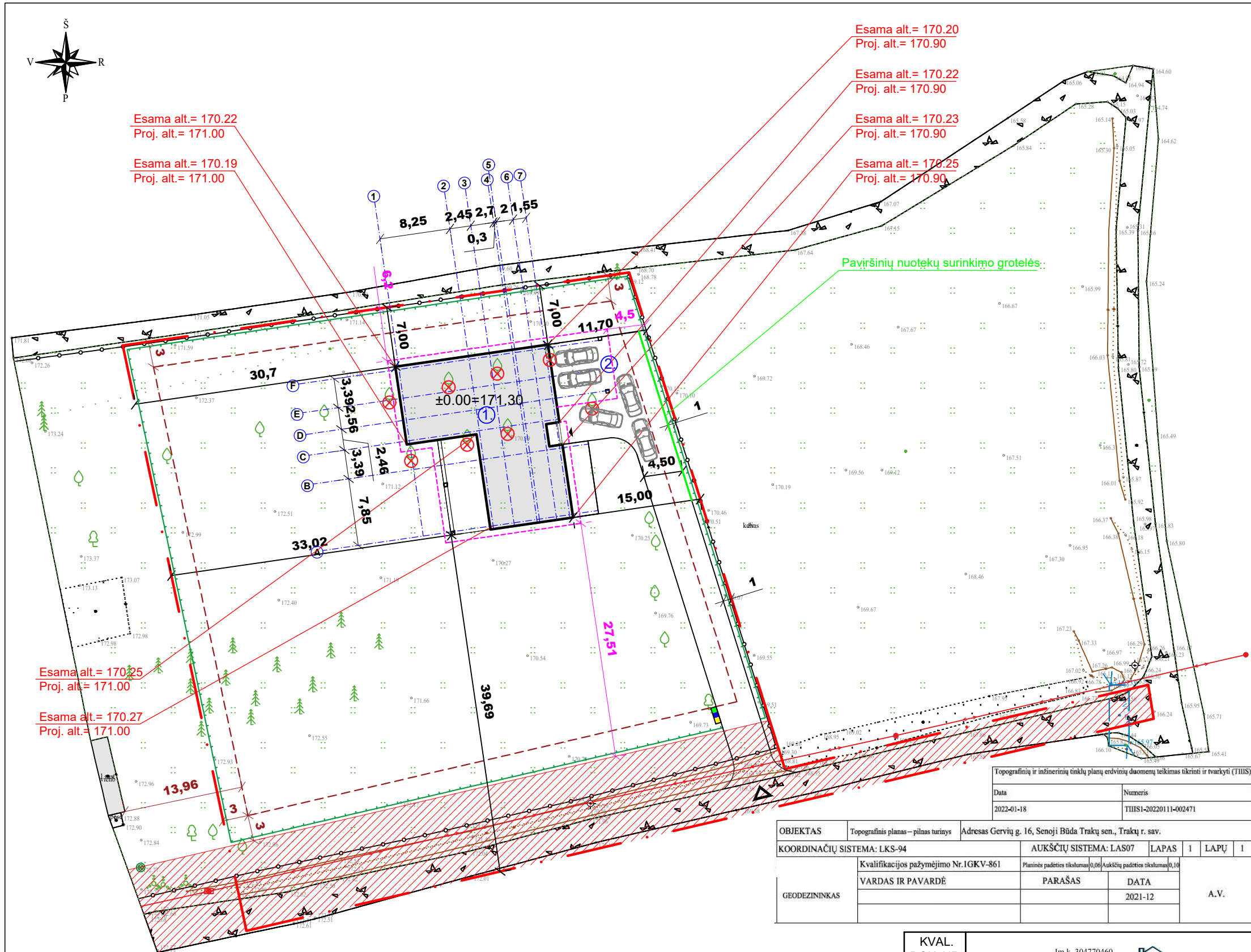
Nr.	Pavadinimas	Esamas	Projektuojamas	Norminis
1.	Sklypo plotas		8836 kv.m	-
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	181 kv.m	439 kv.m	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	2 %	8 %	16 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %	7 %	20 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas		7000 kv.m (79%)	min. 50 %
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.	5 vnt.	
7.	Aukštis nuo žemės paviršiaus		8.45 m	≤ 8,5 m

**PASTABOS:**

- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo planu ir Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas TPDR Reg. Nr. T00086049.
- Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos 0.0491 ha; Kelių apsaugos zonos 0.004 ha;
- Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
- Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

KVAL. DOK. NR.		Im.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	J. P.	
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. Vienbutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
A-2021-12-07-PP-SP	0	0



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

①	Projektuojamas vienbutis namas
---	Sklypo ribos
- - -	Statinių statybos zonos riba
---	Stogo kontūras
▶	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
▬	Esamas kelias
▨	Servitutas
—	Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės
—	Proj. aptvaras, aukštis iki 2 m, akytumumas 50%
■	Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
⊗	Kertamas medis, kamieno skersmuo <15 cm

① ±0.00=171.30

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIUS)

Data	Numeris
2022-01-18	TIUSI-20220111-002471

OBJKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas Gervų g. 16, Senoji Būda Trakų sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
		LAPAS 1 LAPŲ 1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	Platinės padėties tikslumas 0,00 Aukščių padėties tikslumas 0,10
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
		2021-12 A.V.

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

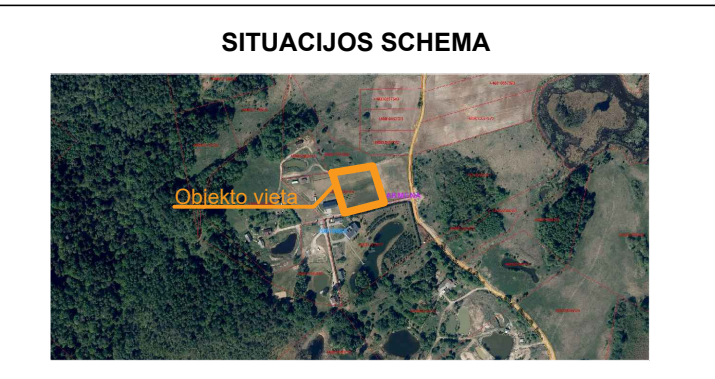
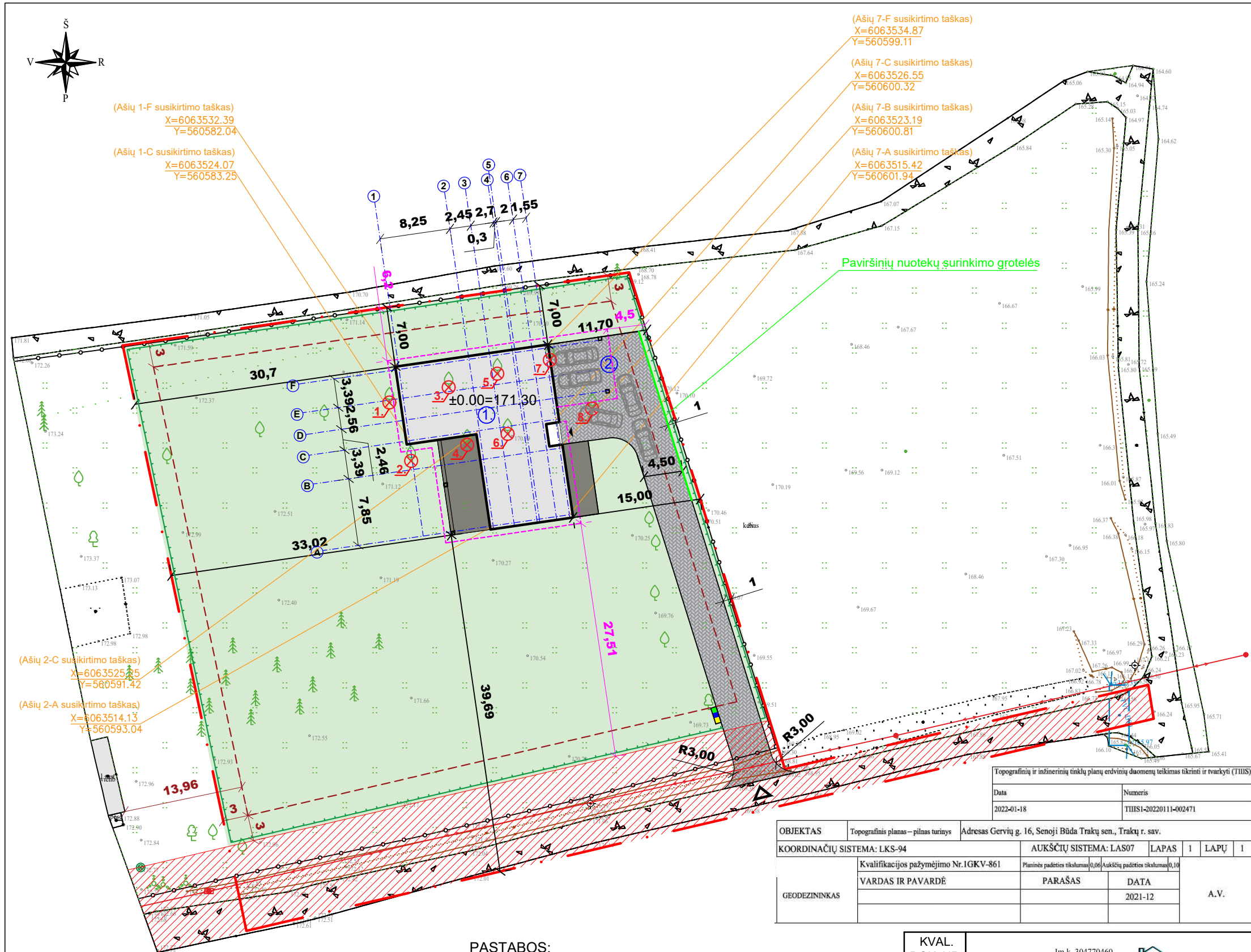
Nr.	Pavadinimas	Esamas	Projektuojamas	Norminis
1.	Sklypo plotas		8836 kv.m	-
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	181 kv.m	439 kv.m	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	2 %	8 %	16 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %	7 %	20 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas		7000 kv.m (79%)	min. 50 %
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius		5 vnt.	5 vnt.
7.	Aukštis nuo žemės paviršiaus		8.45 m	≤ 8,5 m

**PASTABOS:**

1. Visu namo perimetru būtina betonuoti nuogrindą, nuvedant lietaus vandenį nuo pamatų.
2. Sklype projektuojami lietaus vandens surinkimo tinklai. Sprendiniai pateikiami sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
3. Visus aukštingumus tikslinti vietoje statybų metu. Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
4. Draudžiama nuvesti paviršines lietaus nuotekas į gretimus sklypus.

KVAL. DOK. NR.		Im.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557	<b>ALIPRO</b>
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	J. P.	
LT			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervų g. 16, statybos projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		1. Vienbutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Sklypo vertikalusis planas, M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A-2021-12-07-PP-SP		0	0



**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statinio pavadinimas
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas vienbutis namas
	Sklypo ribos
	Statinių statybos zonos riba
	Stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Vejos danga 2900 kv.m
	Terasa - terasinės lentos 77 kv.m
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 330 kv.m
	Esamas kelias
	Servitutas
	Paviršinių nuotekų surinkimo grotelės
	Proj. aptvaras, aukštis iki 2 m, aktyumas 50%
	Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
	Kertamas medis, kamieno skersmuo <15 cm

1 ±0.00= 171.30

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIUS)

Data	Numeris
2022-01-18	TIUSI-20220111-002471

OBJKTAS	Topografinis planas – pilnas turinys	Adresas	Gervių g. 16, Senoji Būda Trakų sen., Trakų r. sav.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
		LAPAS	1
		LAPŲ	1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	Platinės padėties tikslumas	0,00
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021-12
			A.V.

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Esamas	Projektuojamas	Norminis
1.	Sklypo plotas		8836 kv.m	-
2.	Sklypo bendras užstatymo plotas	181 kv.m	439 kv.m	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	2 %	8 %	16 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	3 %	7 %	20 %
5.	Apželdintos sklypo dalies plotas		7000 kv.m (79%)	min. 50 %
6.	Automobilių parkavimo vietų skaičius	5 vnt.	5 vnt.	
7.	Aukštis nuo žemės paviršiaus		8.45 m	≤ 8,5 m

**PASTABOS:**

- Kadangi yra neišlaikomi atstumai, pagal STR 2.02.09:2005 3 priedo reikalavimus, esantys 3 medžiai bus kertami, kurių kamieno skersmuo <15 cm, kiti medžiai ir esantys krūmai neiškertami, saugotinių želdynių ir medžių sklype nėra.
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, dvieju aukštu, be rūšio, su garažu. Įvažiavimo plotis į sklypą 4 m. Atstumai tarp ašių ir iki sklypo ribos pateikiami metrais.
- Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybų metu.
- Projektas atitinka galiojančias statybinės normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Brėžinys parengtas vadovaujantis: Žemės sklypo planu ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.

KVAL. DOK. NR.		Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557	
38024	PV	ALINA KANAPĖNIENĖ	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	J. P.	
LT			

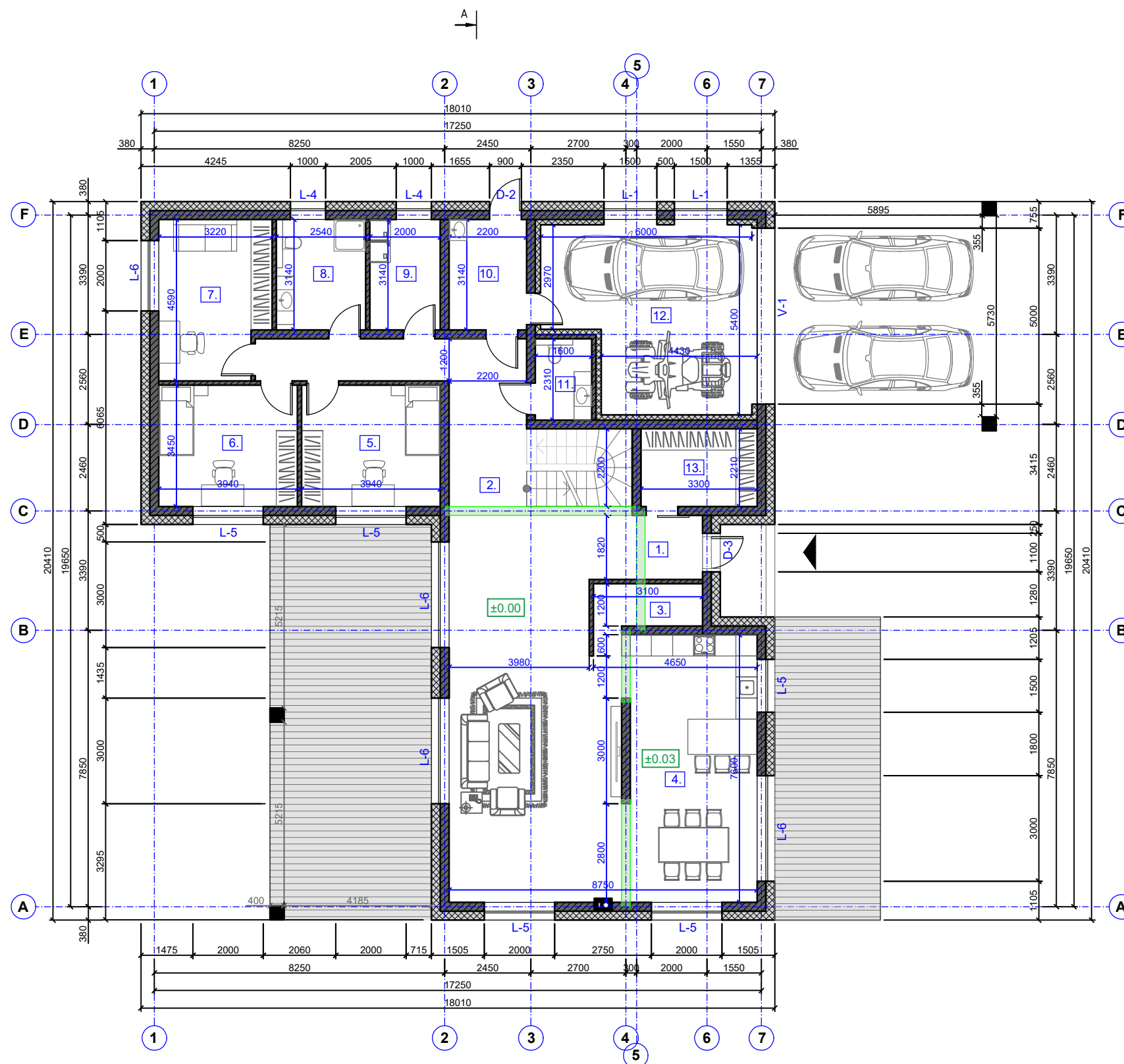
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		1. Vienbutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
A-2021-12-07-PP-SP		0	0



KVAL. DOK. NR.	Jm. k. 304770460 Prisių g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1. Vienbutis gyvenamasis namas	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacijos	LAI DA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J P			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA	LAPAS 0
					LAPŲ 0



KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas			
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis gyvenamasis namas					
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS							
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ							
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija				LAIDA	
								0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	J. P.			A-2021-12-07-PP-SA				0	0

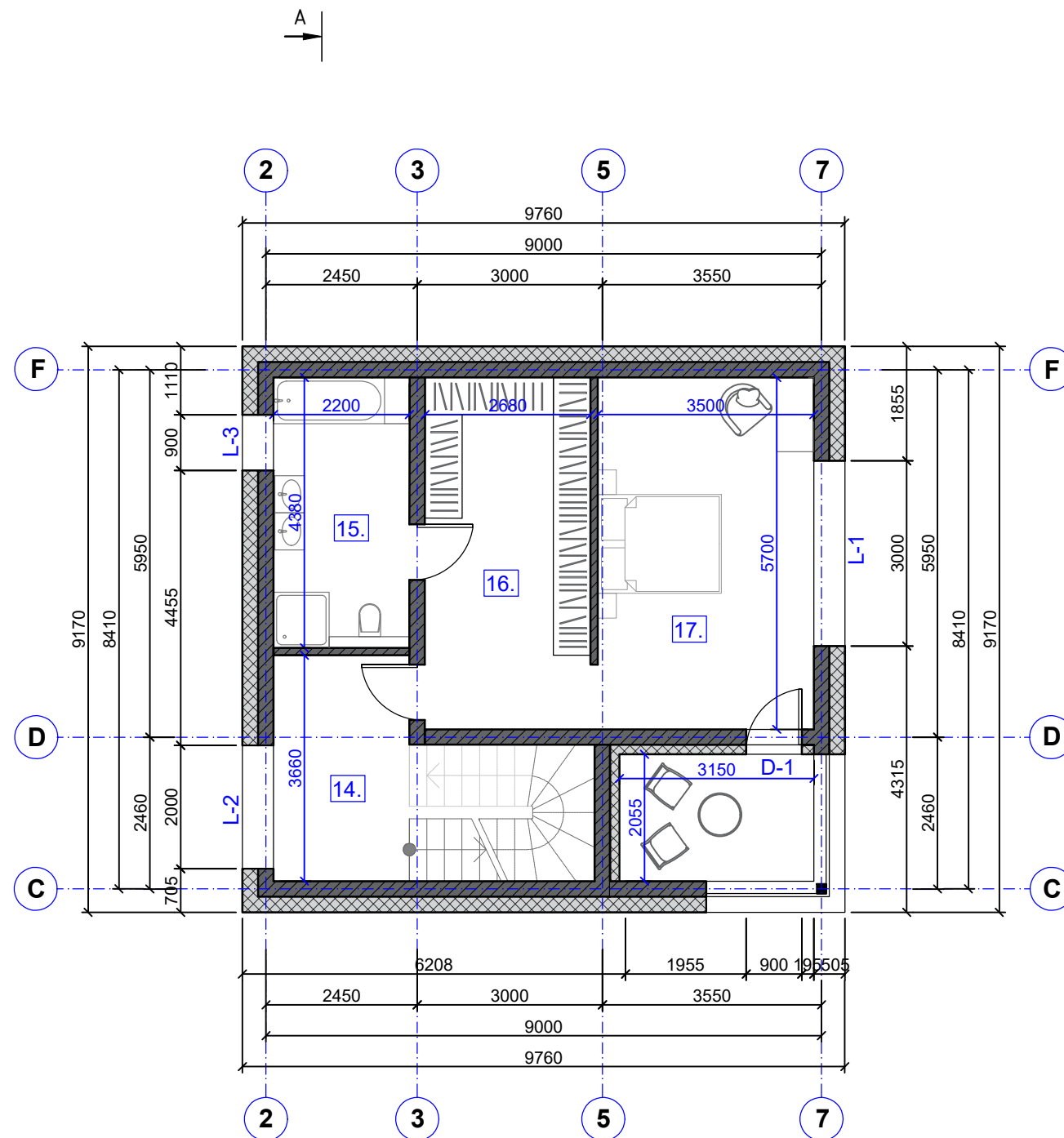


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Tambūras	5.86
2.	Koridorius	24.89
3.	Sandeliukas	3.72
4.	Virtuvė - svetainė	71.92
5.	Kambarys Nr. 1	13.59
6.	Kambarys Nr. 2	13.59
7.	Darbo kambarys	13.90
8.	Vonia	7.97
9.	Skaitykla	6.28
10.	Katilinė	6.90
11.	San. mazgas	3.69
12.	Garažas	31.73
13.	Drabužinė	7.54
Pirmo aukšto bendras plotas		211.58
Bendras visas namo plotas		264.48

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Namo sienos - dujų silikatas (250mm)
	Namo pertvaros - dujų silikatas (120mm)
	Apšiltinimo sluoksnis - Neoporas (150mm)
	Apšiltinimo sluoksnis - Neoporas (250mm)
	Pagrindinis įėjimas į namą
	Kaminas 180mm + ventilacijos kanalas Energetiškai efektyviam namui, atitinkantis (A++)
	Kolona (400x400mm)
	Metalinė sija
±0.00 = 171.30	

- Pastabos.
1. Nekeisti daliniai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
  2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
  3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
  4. Visi projekte pateikti konstrukciniai brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūgų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis gyvenamasis namas	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas, M 1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA	LAPAS LAPŲ 0 0



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

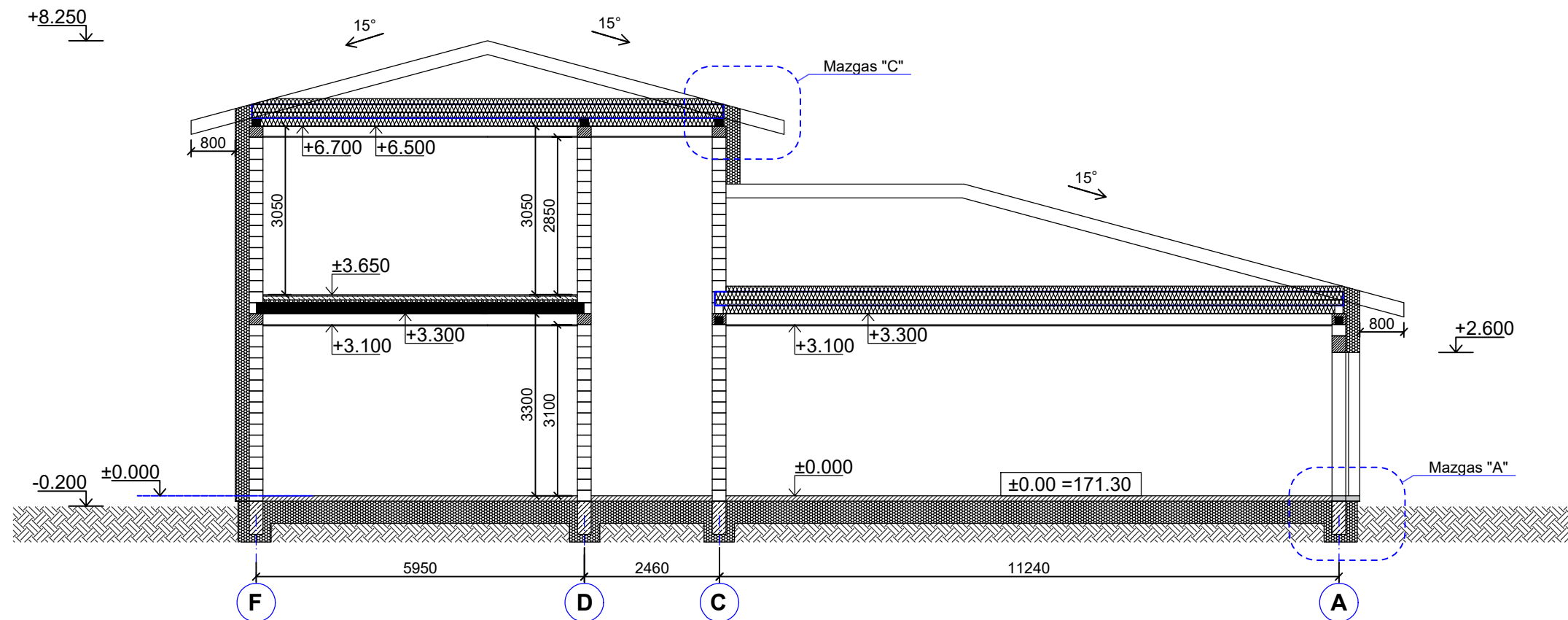
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
14.	Koridorius	8.04
15.	Vonia	9.65
16.	Drabužinė	15.27
17.	Miegamasis	19.94
Antro aukšto bendras plotas		52.90
Bendras visas namo plotas		264.48


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

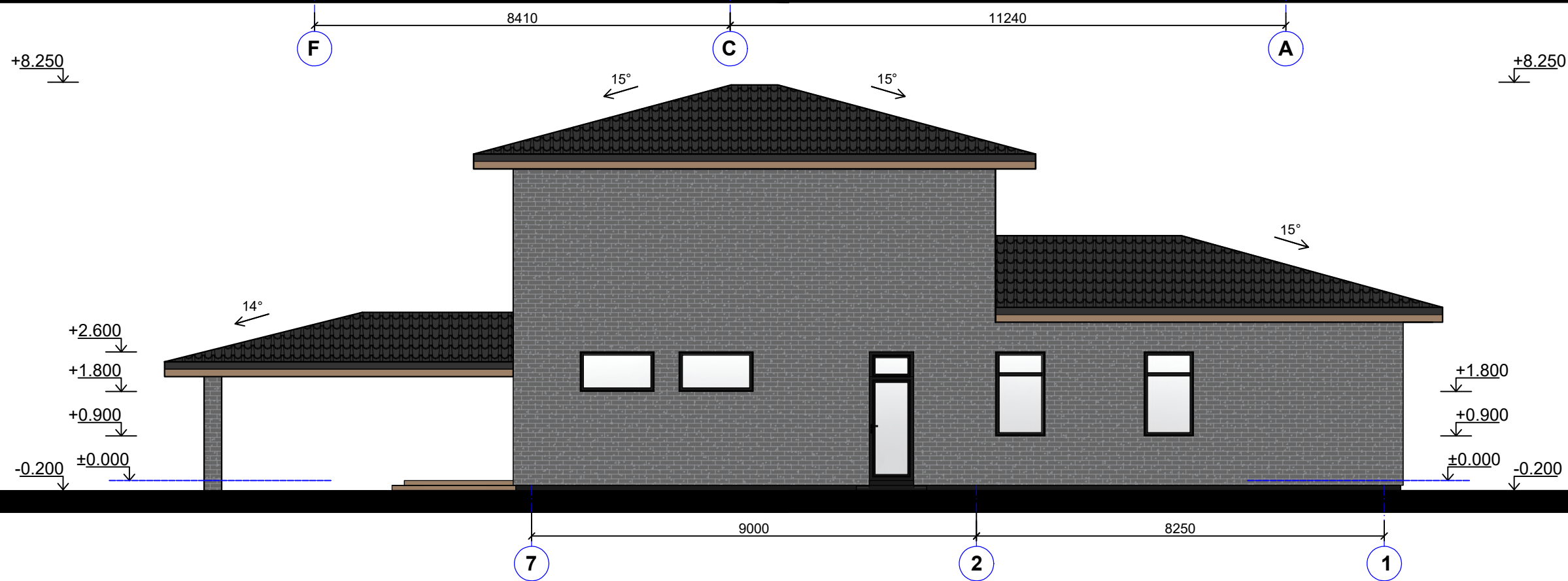
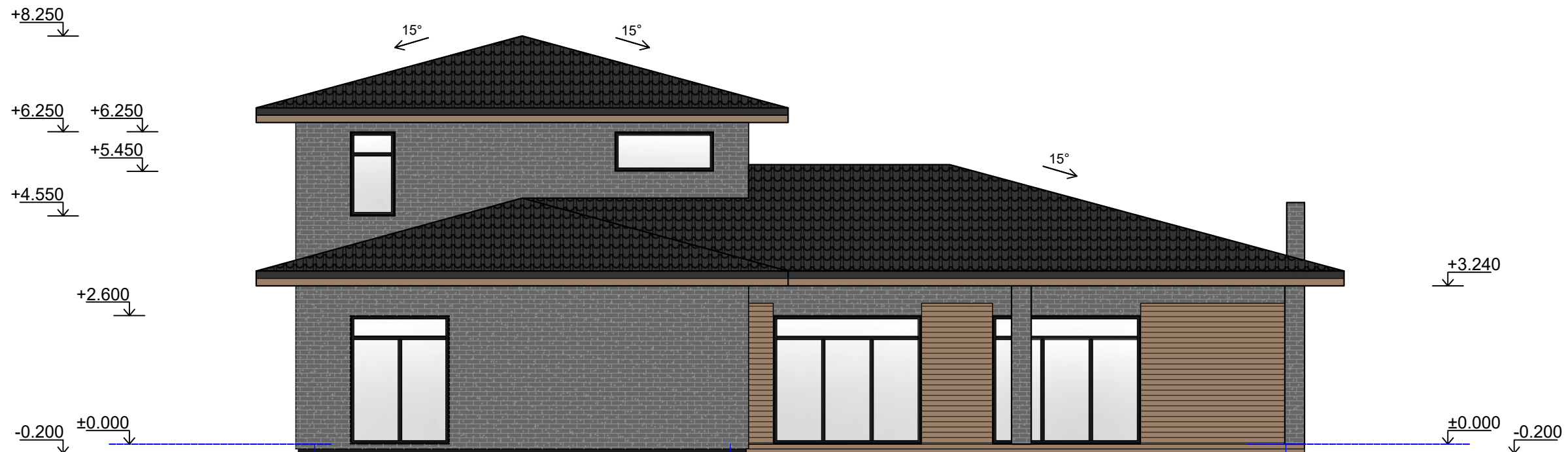
	Namo sienos - dujų silikatas (250mm)
	Namo pertvaros - dujų silikatas (120mm)
	Apšiltinimo sluoksnis - Neoporas (250mm)
	Apšiltinimo sluoksnis - Neoporas (150mm)
	Metalinė kolona (150x150mm)

KVAL. DOK. NR.	<p>Jm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		1. Vienbutis gyvenamasis namas	
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Antro aukšto planas, M 1:100	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA	LAPAS 0
				LAPŲ	0





KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas	
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis gyvenamasis namas	
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis, M 1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.			DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA	LAPAS 0
				LAPŲ 0	



±0.00 = 171.30

SUTARTINIS FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS	
	Sienų apdaila - klinkerio plytelės
	Sienų apdaila - medinės dailylentės
	Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai

1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo.
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą.
3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.
4. Visi projekte pateikti brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.

KVAL. DOK. NR.	Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas		
38024	PV.	ALINA KANAPĖNIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis gyvenamasis namas		
A 2014	PDV/arch.	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
027289	Inžn.	MILENA GRINEVIČ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų planas, M 1:100		
				DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.			LAPAS	LAPŲ	
				0	0	



±0.00 = 171.30		KVAL. DOK. NR.		Įm.k. 304770460 Prūsų g. 10, Vilnius Tel. Nr. +37069998557 		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sen., Trakų sen., Senosios Būdos k., Gervių g. 16, statybos projektas								
<b>SUTARTINIS FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS</b> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Sienų apdaila - klinkerio plytelės</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sienų apdaila - medinės dailylentės</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai</td> </tr> </table>			Sienų apdaila - klinkerio plytelės		Sienų apdaila - medinės dailylentės		Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai	1. Nekeisti dalinai ar pilnai projektuojamų sprendinių ar specifikacijų be raštiško projektuotojo sutikimo. 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus informuoti projekto vadovą. 3. Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. 4. Visi projekte pateikti brėžiniai yra rekomendacinio pobūdžio. Projekto konstrukcinė dalis vykdoma pagal atestuoto inžinieriaus - konstruktoriaus brėžinius.		38024 PV. ALINA KANAPĖNIENĖ A 2014 PDV/arch. ANDRIUS KENSTAVIČIUS 027289 Inžn. MILENA GRINEVIČ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. Vienbutis gyvenamasis namas		
			Sienų apdaila - klinkerio plytelės											
			Sienų apdaila - medinės dailylentės											
	Stogo danga - profiliuoti plieno lakštai													
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS J. P.		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadų planas, M 1:100		LAIDA 0								
				DOKUMENTO ŽYMUO A-2021-12-07-PP-SA		LAPAS 0	LAPŲ 0							