



Užsakovas		ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statytojas		ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas		VŠĮ KŪRYBOS NAMAI

Kompleksas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8496-6004-8016), MILIŠKIŲ K. 5, LUKŠIŲ SEN.ŠAKIŲ RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAPERSTOJO REMONTO DARBUS	
-------------------	---	--

Stadija	SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS	PPK_P
----------------	-------------------------------------	--------------

Tomas		01 tomas
--------------	--	-----------------

Projekto dalys	DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS	07.04.22-1N2/P
--------------	----------	-------------------------	-----------------------

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

2022 m.



PRITARIU:

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

2022 m. gegužės 11 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybės administracija

ADRESAS: Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai

2022 m. gegužės mėn. 11 d.

Administracinio (unikalus Nr. 8496-6004-8016), Miliškių k. 5, Lukšių sen. Šakių raj. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus projektiniai pasiūlymai.		
Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:		
1.	Statinio pavadinimas	Kontora
2.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kad. Nr.	8464/0003:301
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,1842 ha
9.	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
11.	Unikalus Nr.	8496-6004-8016
Projektinių patalpų techniniai ir paskirties rodikliai:		
14.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų)
15.	Unikalus Nr.	8496-6004-8016
16.	Bendras plotas, m ²	377,26
17.	Tūris, m ³	2212
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
18.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūra ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
19.	Informuoti visuomene apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą	
20.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai:		
21.	Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla	
22.	Žemės sklypo planas	
23.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	
24.	Statinių Registrų centro išrašas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
25.	Aiškinamasis raštas	
26.	Grafinė dalis	
28.	Statinio aukštų planų schema	

Statytojo sumanymo projektuoti statinio aprašymas:

30.	<ul style="list-style-type: none">• Projekte numatoma atlikti buto paprastąjį remontą ir paskirties pakeitimą. Administracinio (unikalus Nr. 8496-6004-8016), Miliškių k. 5, Lukšių sen. Šakių raj. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatą. Pastato, kuriame remontuojama patalpa yra pirmame aukšte. Pastato fasadai nekeičiami.
-----	--

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
EGIDIJUS, BALSYS
Data: 2022-05-11 10:24:21

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI
DUOMENYS)**

2022-05-09 11:19:06

Pavadinimas: **VŠĮ KŪRYBOS NAMAI**
Juridinio asmens kodas: **302791281**
Teisinė forma: **Viešoji įstaiga**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Prienuų r. sav., Jiežno sen., Juodaviškių k., Povų g. 3**
Elektroninio pristatymo dėžutės
adresas: **302791281**
Įregistravimo data: **2012-05-30**
Vadovas: **EGIDIJUS BALSYS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **867633337**
Elektroninio pašto adresas: **info@knamai.lt**
Versija: **7 (2021-10-19)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

EGIDIJUS BALSYS



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt, http://www.spsc.lt

[Spausdinti](#)

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Egidijus Balsys
El. paštas egidijus@knamai.lt
Telefonas +370 685 85829

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 40808
Pirmą kartą išduotas 2022-04-26

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-04-26 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties) pastatai.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

[Grįžti atgal](#)

Duomenys atnaujinti: 2022-04-29. paieškos data: 2022-05-03.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-17 13:28:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/33420**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-04-15**
Adresas: **Šakių r. sav., Lukšių sen., Miliškių k. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kontora

Unikalus daikto numeris: **8496-6004-8016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Tolis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **377.26 kv. m**
Naudingas plotas: **124.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **57.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **200.33 kv. m**
Tūris: **2212 kub. m**
Užstatytas plotas: **283.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6090537**
Koordinatė Y: **445760**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8496-6004-8016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-04-01 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 248**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: **Šakių r. sav., Miliškių k.**

12. Kita informacija:

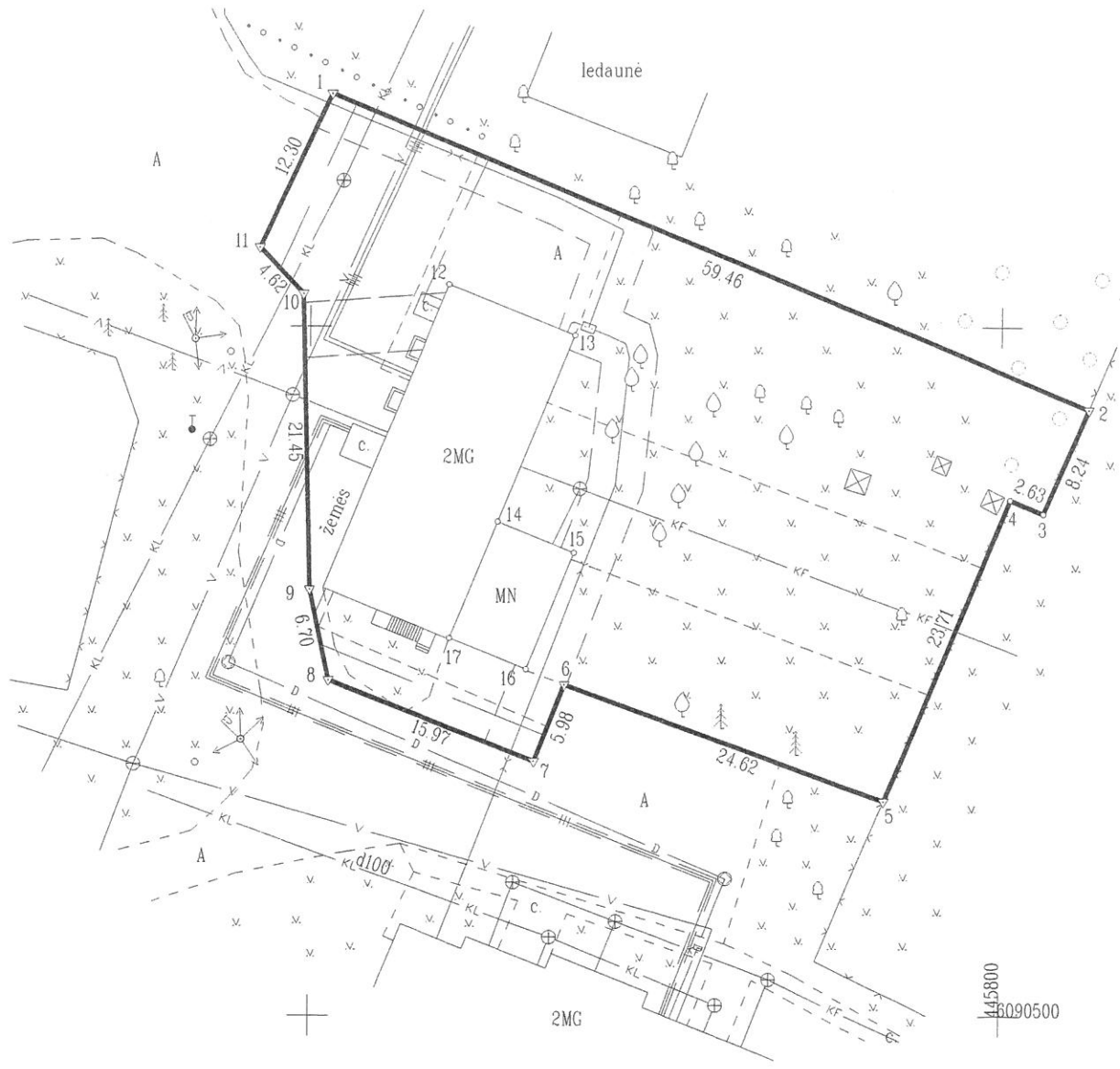
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8464/0003:301**
Archyvinės bylos Nr.: **84/6696**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1842 m²



- Sutartiniai ženklai:
- ▽ riboženklis
 - posūkio taškai
 - — — — — elektros linijų apsaugos zonos
 - — — — — ryšių linijų apsaugos zonos
 - - - - - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos
 - — — — — šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos

*sklypo apibūdinimo ir be
sudaroma
už. R. Valiūnaitis*

Kadastro:	vietovė	LUKŠIŲ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 4 6 4 0 0 0 3		301

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Miliškių
Seniūnija	Lukšių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3-4-5	8464/0003:0144	
5-6-7-8		VŽF
8-9-10-11-1		kelias

2008 m. rugpjūčio 29 d.
 09033/001
 (parašas) (data)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2008 m. rugsejo mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Šakių rajono savivaldybė
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Marijampolės apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Šakių žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyresn. specialistas G. Masteika 2008-01-22
 Suderino: vedėjas A. Vaičiūnas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UGIROS TURTAS Licencija Nr. G-760-(739)
 UZDAROJI AKCINE BENDROVE Išduota 2008 m. rugpjūčio 29 d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav. geodezijos	<i>[parašas]</i>	A. Kavaliauskas	2008-10-13

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

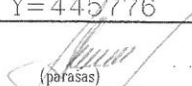
Sklypo plotas 1842 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 4 6 4 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6090566.85	445751.48				
2	R	6090544.05	445806.40				
3	R	6090536.49	445803.12				
4	R	6090537.49	445800.69				
5	R	6090515.60	445791.58				
6	R	6090524.08	445768.47				
7	R	6090518.51	445766.27				
8	R	6090524.37	445751.42				
9	R	6090530.93	445750.03				
10	R	6090552.37	445749.47				
11	R	6090555.71	445746.27				
12	NK	6090553.08	445759.98				
13	NK	6090549.43	445769.10				
14	NK	6090535.90	445763.59				
15	NK	6090533.65	445769.12				
16	NK	6090525.19	445765.68				
17	NK	6090527.44	445760.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6090540 Y=445776	49/38
Valstybinė LKS-1994	X=6090540 Y=445776	49/38

Žiniaraštį sudarė		A. Kavaliauskas	(data)
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Licenzijos Nr.G-734-(623) , išduota 2008-08-27

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1-TOMAS

Nekilnojamo turto objektas : Statinys (statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr :

Registro Nr. : 70/33420

Bylos Nr. : 84/6696

Adresas : Šakių r. sav., Lukšių sen., Miliškių k. 5

Lapų skaičius : 11

BENDRABUTIS

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai
		Nr.	data		
1.	Statinių išdėstymo planas		2008-12-16	1	1
2.	Statinio nuotraukos 1F		2008-12-16	1	2
3.	Pastato aukštų planas		2008-12-16	3	3-5
4.	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2008-12-16	2	6,7
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2008-12-16	1	8
6	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2008-12-16	3	9-11

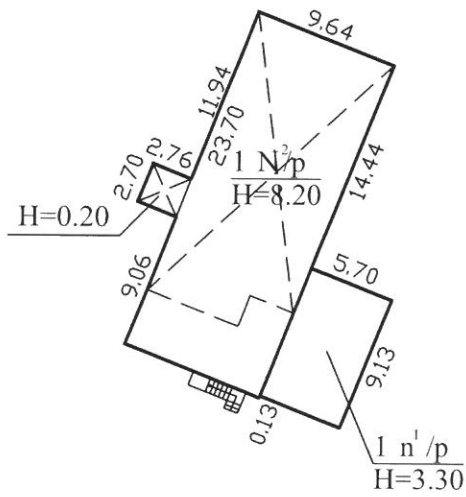
matininkė
(pareigos)

2008-12-16
(data)


(parašas)

E. Gustaitienė
(v.pavardė)

Privažiavimas



		Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė	<i>E. Gustaitienė</i>	2008-12-12
NT vadybininkas	Z. K. Aštrauskas	<i>Z. K. Aštrauskas</i>	2008-12-16
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Šakių r. sav., Lukšių sen., Miliškių k.			
Sudarytas pagal 2008-12-10 kadastrinių matavimų duomenis			

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Objektas – Pastato – Administracinio (unikalus Nr. 8496-6004-8016), Miliškių k. 5, Lukšių sen. Šakių raj. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.
2. Turtiniai vienetai neformuojami, tai bus atliekama kitu projektu.
3. Numatomi darbai: Patalpos 1-2 (6,93 m²), (1N2/p žymėjimas byloje, pirmo aukšto planas) visuminis remontas, įrengiamas san.nazgas. Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.
4. Statytojas (užsakovas) – Šakių rajono savivaldybės administracija.
5. Projektuotojas - VŠĮ KŪRYBOS NAMAI (įm.k. 302791281), Sermiesčio g. 36, Palanga, PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
6. Statinio adresas – Miliškių k. 5 Lukšių sen. Šakių raj. sav.
7. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
8. Statybos rūšis – Paprastas remontas.
9. Žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų.
10. Esama paskirtis – Administracinė.
11. Keičiama paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių).
12. Statinio projekto rengimo etapas – Supaprastintas projektas (toliau – PPK_P).

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	1842	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	290	
	II. NEGYVENAMASIS PASTATAS			
				Esama paskirtis
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	512,37	Iš jų rūšys 135,02
1.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	377,26	
1.2.	Pagalbinis plotas*	m ²	112,77	
2.	Pastato tūris*	m ³	2428	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis *	m	8,20	
5.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
	III. GYVENAMASIS PASTATAS			
				Paskirtis po pakeitimo
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	504,44	Iš jų rūšys 135,02
1.1.	Pagrindinis plotas*	m ²	366,62	
1.2.	Gyvenamasis plotas*	m ²	257,82	

Atestato Nr.	VŠĮ :KŪRYBOS NAMAI" Sermiesčio 36, Palanga		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8496-6004-8016), MILIŠKIŲ K. 5, LUKŠIŲ SEN. ŠAKIŲ RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS	
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
Stadija PPK_P	Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės administracija		02.05.22-1N2/P-PPK_P-PP_AR-01	Lapas
				Lapų
				1
				12

1.2.	Pagalbinis plotas*	m2	111,6	
2.	Pastato tūris*	m3	2428	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis *	m	8,20	
5.	Kiti papildomi pastato rodikliai			Pastatas neskaidomas į atskirus turtinius vienetus

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas).
4. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
5. Žemės sklypo planas.
6. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo“

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

1.12.06:2002	trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

	visuomeniniuose pastatuose”
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr.A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. Autodesk AutoCAD LT 2018.

II. ESAMA SITUACIJA

- Administracinio (unikalus Nr. 8496-6004-8016), Miliškių k. 5, Lukšių sen. Šakių raj. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus, supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.
- Pastato, kuriame remontuojama patalpa yra pirmame aukšte. Pastato fasadai nekeičiami.

III. PROJEKTO SPRENDINIAI

Patalpos 1-2 (6,93 m²), (1N2/p žymėjimas byloje, pirmo aukšto planas) visuminis remontas, įrengiamas san.nazgas. Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.

IV. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenviečių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europoje ir turėti CE ženklą.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apsaugoma, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams- pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

V. NURODYMAI STATINIO EKSPLOTACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
3. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. Nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
 - 7.1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 7.2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 7.3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 7.4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai- ne arčiau kaip 2 m;
 - 7.5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
 - 7.6. Nebūtų pažeisti įtaisai klojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginio ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksplloatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

VI. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

- Administracinio (unikalus Nr. 8496-6004-8016), Miliškių k. 5, Lukšių sen. Šakių raj. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) paskirties pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastas remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Statinio planiniai sprendimai

Projekte kompleksiškai sprendžiama projektuojamų patalpų eksploatacija (higieninius, techninius ir kt.).

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės :

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija)

Suprojektuotose san. mazguose grindų detalėje yra numatyta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio izoliacija.

Naudojimo sauga

Remontuojamose patalpose suprojektuota taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų. Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

VII. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

• STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

• „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);

• „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
		6	12

- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138- 6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63- 2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. Taip pat taikomi teisės aktai
 - 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1- 404;
 - Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
 - Priešgaisrinių ortakių Techniniai reikalavimai;
 - Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
 - Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
 - Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
 - Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Pagrindinės funkcijos

Gaisrinės saugos reikalavimų pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos.
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Projektiniai sprendiniai

Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskiroje projekto dalyje, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas), elektros tiekimo patikimumo kategorija. Elektrotechninė įranga gaisrui, sproгимui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas. Elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių šalinimui ir kt.).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždarame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose išsines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaimė gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvaskalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskalais ir laidus be apvaskalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvaskalais ir laidus be apvaskalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose.

	Lapas	Lapų	Laida
31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	8	12	0

Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

VIII. APLINKOS APSAUGA

Objekto paprastam remontui numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Vykdamas paprastojo remonto darbus, statybos metu, susidaręs statybinis laužas betonas, g/b, plytos/ gali būti utilizuojami aikštelėje, smulkinamas vietoje į betono skaldą. Kitas statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Darbų vykdymo aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais.

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

	Lapas	Lapų	Laida
31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	9	12	0

Statytojas, baigęs darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu statybas vykdanči bendrovė turi užtikrinti švaraus autotransporto judėjimą už statybos aikštelės ribų.

IX. SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai, ypač:

- sprendžiant architektūrinius, techninius ir (arba) organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodytus

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin., 2008, Nr. 10-362) 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

Statybos metu veikla objekte nebus vykdoma.

Privaloma vadovautis šiais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinti Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatu 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V-422;
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
4. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003m. liepos 1d. Nr.IX-1672; 6. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas, 2003m. spalio 14d. Nr.IX-1768;
5. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas, 2002m. birželio 4d. Nr.IX-926;
6. STR 1.06.01:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. Dėl LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2009 m. gegužės 20 d. Nr. A1-346/D1-276;
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425;
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo Lietuvos Respublikos ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707.

X. VIDAUS ELEKTROS TINKLŲ DALIS

Visi statybos-montavimo darbai atliekami vadovaujantis technine specifikacija bei šiame dokumente pateiktais nurodymais bei nuorodomis.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Patalpų elektros apšvietimas

Montuojamų šviestuvų tipas ir apsaugos klasė nurodyta brėžiniuose ir medžiagų žiniaraštyje.

Patalpų elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su ekonominėmis kompaktinėmis lempomis. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirti ir pobūdi, bei

	Lapas	Lapų	Laida
31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	10	12	0

įtampos nuostolius. Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas : HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas” ir Apšvietos reikalavimai pagal LST EN12464-1. ir nurodytas brėžiniuose.

Visi apšvietimo šviestuvai turi būti su CE ženklu ir patvirtinta jų atitiktis LST EN 60598-2-22:2003 en, LST EN 60598-2-22+AC:1999 en standartus.

Jungikliai ir rozetės statomos paslėptai. Jungikliai statomi 1,15 m, rozetės 0,3m aukštyje nuo grindų. Jie turėtų būti to paties gamintojo ir vienodo dizaino.

Patalpų san. mazguose montuojami elektriniai ventiliatoriai su laiko išlaikymu, valdymas apšvietimo jungikliais.

Elektros jėgos tinklai

Elektrotechninė dalis suprojektuota vadovaujantis projektavimo užduotimi ir architektūrine dalimi. Pagrindiniai projektuojamo objekto elektros energijos vartotojai yra apšvietimas ir elektrinis šildymas. Projekte numatytas šių visų įrenginių pajungimas į elektros tinklą.

Magistraliniai ir skirstomieji tinklai įrengiami laidais ir kabeliais varinėmis gyslomis su nepalaikančia degimo plastmasine izoliacija, laidai klojami nedegiamame PVC vamzdyje.

Visi grupiniai tinklai kurie klojami pastato grindyse, lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant yra atliekami plastikiniuose elektros instaliacijai skirtose montažiniuose vamzdžiuose.

Visi technologiniai elektros vartotojai ir šviestuvai metaliniais korpusais turi būti įnulininti trečiu arba penktu laidu pagal EİİBT VIII skyriaus reikalavimus.

Tranzitu kabeliui pereinant per skirtingus gaisrinius skyrius, užsandaravimo atsparumas ugniai turi būti REI180.

Elektros įrenginių įžeminimas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų , tarp konstrukcijos elementų , sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Potencialų išlyginimo kontūras montuojamas iš 40 x 4 mm cinkuotos juostos.

XI. VANDENTIEKIS

Vidaus vandentiekio tinklai projektuojami iš sertifikuotų daugiasluoksnių plastmasinių vandentiekio vamzdžių (PEX) skirtų geriamojo vandens tiekimui. Tinklus montuoti su 0,002-0,004 nuolydžiu į ištuštinimo pusę. Naudoti tik sertifikuotus, europinio standarto, vandenį taupančią armatūrą. Tiekiamo vandens kokybė turi tenkinti HN 24:2003 kokybės reikalavimus. Visi pastato buitinio vandentiekio magistraliniai ir skirstomieji vamzdžiai numatyti daugiasluoksniai polietileniniai PN10 su presuojamomis jungtimis, tinkantys geriamojo šalto ir karšto vandens tiekimui. Kad nesusidarytų kondensatas projektuojamiems tinklams ir dėl nevienodo šiluminio plėtimosi vamzdžiams numatoma įrengti šiluminę izoliaciją. Sumontavus tinklus išbandyti hidrauliškai ir dezinfekuoti.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti Europos Sąjungos šalių teritorijoje veikiančiams standartams.

	Lapas	Lapų	Laida
31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	11	12	0

Higiena, sveikata, aplinkosauga

Tiekiamas geriamas vanduo atitinka geriamo vandens įstatymo keliamiems reikalavimams. Vandentiekio tinklai ir armatūra projektuojami iš sertifikuotų geriamam vandeniui medžiagų. Medžiagos garantuoja 100 % sandarumą.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Projekte nurodytų vamzdynų garantinis tarnavimo laikas – 50 metų.

Naudojimo sauga

Vidaus vandentiekio tinklų ištuštinimui žemiausiuose tinklo taškuose montuojami rutuliniai čiaupai.

Apsauga nuo triukšmo

Apsaugai nuo triukšmo vandentiekio vamzdynų skersmuo parenkamas atsižvelgiant į tekės greitį 1-1,5 m/s ribose. Apsauga nuo triukšmo projektuojamose tinkluose atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Vidaus vandentiekio tinklai montuojami šildomose patalpose. Vandentiekio vamzdynai izoliuojami nuo rasojimo, vengiant šilumos nuostolių ir nuo mechaninio pažeidimo, montuojant vamzdynus konstrukcijose: sienose – vagoje, grindyse.

XII. NUOTEKOS

Bendroji dalis

Projektuojami tik vidaus buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų vamzdynai įgilinami ne mažiau kaip 0,1 m nuo vamzdžio viršaus.

Tinklo hidraulinis pralaidumas

Nuotekų vidaus tinklai projektuojami iš PVC vidaus nuotekų vamzdynų. Tinklai klojami su nuolydžiais ne mažesniais kaip 0,03 – De50mm, 0,02 – De110mm. Išvadų ilgis nuo pravalos ar revizijos ne didesnis kaip 12m – De110mm, 8m – De50mm.

Higiena, sveikata, aplinkosauga

Sumontuotos sistemos turi atitikti STR 2.07.01:2003 241 punkto reikalavimus.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Projekte nurodyti PVC (polivinilchloridinių) nuotekų vamzdyno garantinis tarnavimo laikas 50 metų. Tinklai klojami ne mažesniame gylyje kaip 0,1m žemiau betoninių grindų konstrukcijos. Montuojant vamzdynus virš grindų lygio, jie tvirtinami įrengiant judamas ir nejudamas atramas, pagal gamyklos gamintojų techninius reikalavimus.

Naudojimo sauga

Nuotekų tinklų pravalymui numatomos pravalos ir revizijos. Tinklų ventiliacijai įrengiami stovai.

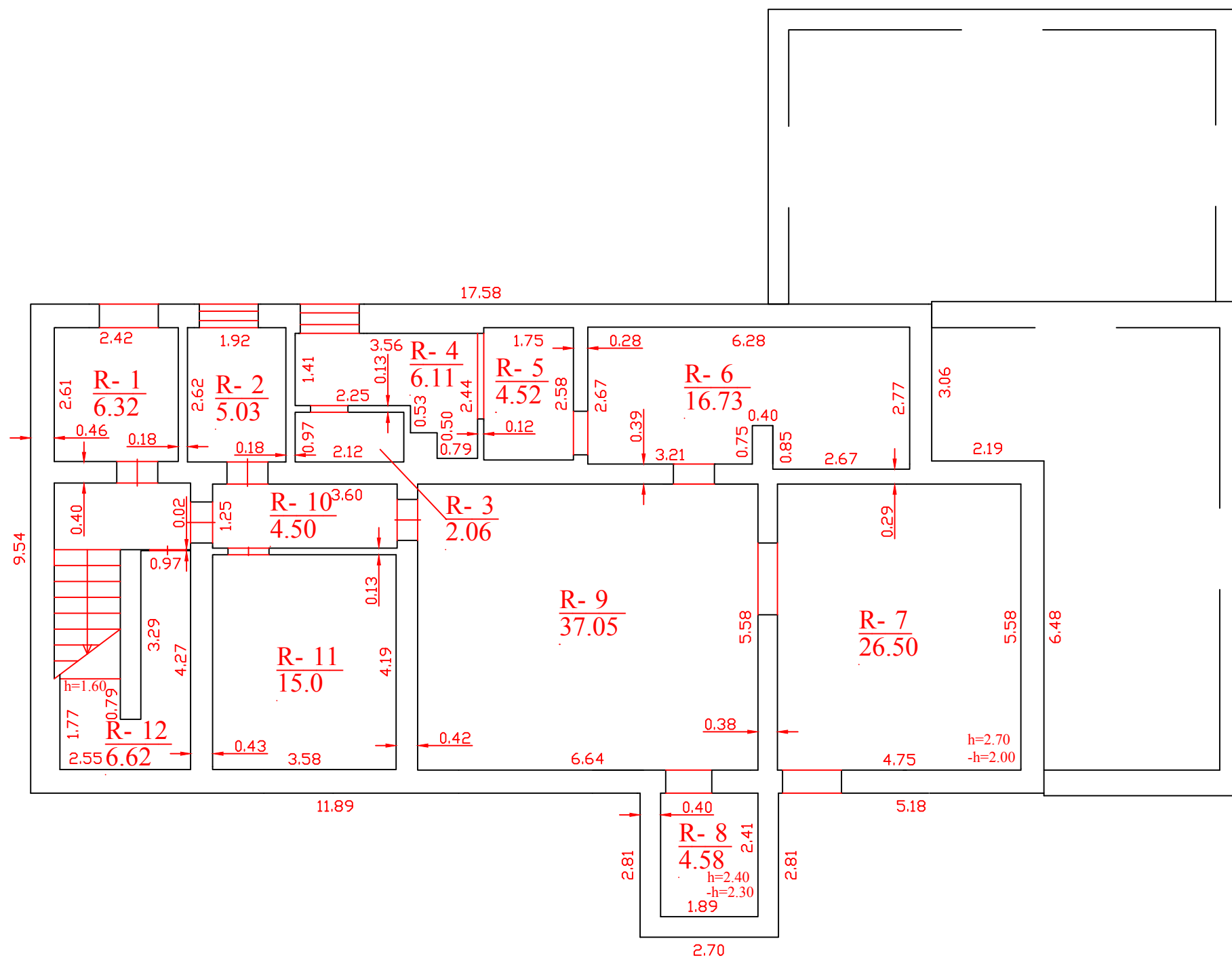
Apsauga nuo triukšmo


Apsauga nuo triukšmo projektuojamose tinkluose atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus

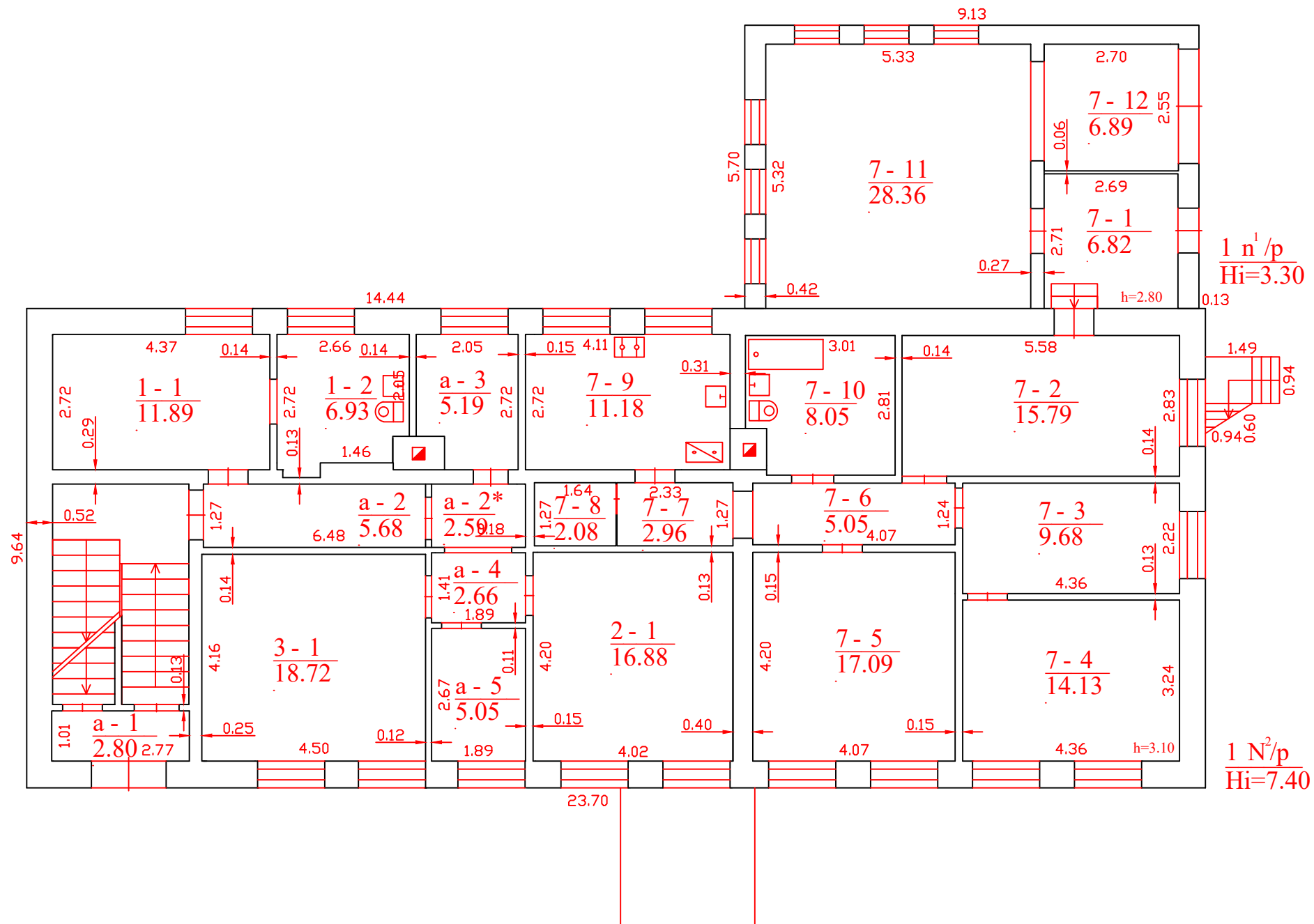
XIII. TREČIŲJŲ ASMENŲ VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS


Trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

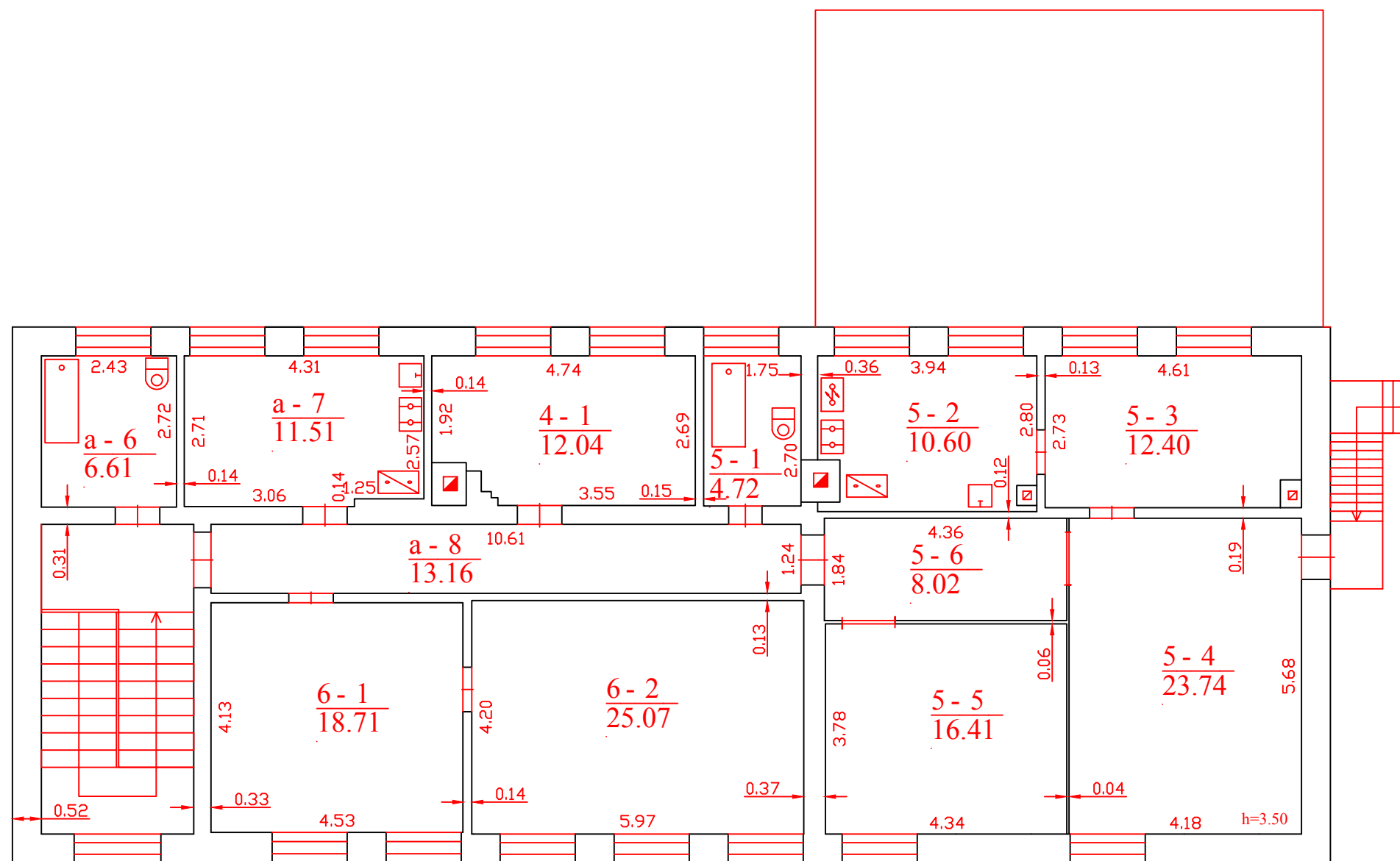
	Lapas	Lapų	Laida
31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01	12	12	0




2022 m.	 VŠĮ KŪRYBOS NAMAI Sermiesčio 36, Palanga, TEL.+370676 33337			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8496-6004-8016), MILIŠKIŲ K. 5, LUKŠIŲ SEN. ŠAKIŲ RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	
Atestato Nr.	40808	PV	E. Balsys		
				RŪSIO (PUSRŪSIO) PLANAS	
				M 1:100	
				Lapas	Lapų
PPK_P	Šakių rajono savivaldybės administracija			02.05.22-1N2/P-PPK_P-BD-A_BR-01	1 / 3



2022 m.	 VŠĮ KŪRYBOS NAMAI Sermiesčio 36, Palanga, TEL.+370676 33337			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8496-6004-8016), MILIŠKIŲ K. 5, LUKŠIŲ SEN. ŠAKIŲ RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS		
Atestato Nr.	40808	PV	E. Balsys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida
PPK_P	Šakių rajono savivaldybės administracija			02.05.22-1N2/P-PPK_P-BD-A_BR-02		0
				Lapas	Lapų	2 / 3



2022 m.	 VŠĮ KŪRYBOS NAMAI Sermiesčio 36, Palanga, TEL.+370676 33337			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 8496-6004-8016), MILIŠKIŲ K. 5, LUKŠIŲ SEN. ŠAKIŲ RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIŲ) PASKIRTIES PASTATĄ, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	
Atestato Nr.	PV	E. Balsys			Laida
40808					0
					M 1:100
					Lapas
PPK_P	Šakių rajono savivaldybės administracija			02.05.22-1N2/P-PPK_P-BD-A_BR-03	Lapų
				3	3