



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS:	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
STATINIO ADRESAS, KADASRTINIS NR.:	Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav. žemės sklypo kad. Nr.: 3615/0002:178
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	278/2 – xx – PP - BD

Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Ziminskas		
PV	A. Kokienė	A 1409	

Su sprendiniais susipažinau




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statytojas	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
Pagrindinis projektuotojas	UAB "Statybos valdymo biuras" Gedimino g. 47-311, LT-44242 Kaunas, tel.: +370 685 31010, e.paštas: info@svbcentras.lt Direktorius Jonas Ziminskas Projekto vadovas, Asta Kokienė, Atest. Nr. A1409
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti 2022 m.
Statybos vieta	Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3615/0002:178
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos terminai	2022 m.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		esamas	projekt.	
I. SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	24 164		
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m ²	2597,16	2862,62	
Užstatymo tankumas*	%	11	12	
Užstatymo intensyvumas*	%	8	8	
Žalieji plotai	m ² %	12047 49,8	11729 48,5	Žaliųjų plotų kiekis procentais nuo viso sklypo ploto

Atestato Nr.	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS			PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas	
A1409	PV	A. Kokienė		Laida	
A 1409	PDV	A. Kokienė		0	
LT	STATYTOJAS: Biržų rajono Kirdonių ŽŪB			DOKUMENTO ŽYMUO 278/2-xx-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	9

Kietos dangos sklype, viso, tame tarpe: automobilių keliai, aikštelės (betonas) automobilių keliai, aikštelės (skalda) nuoginda (betonas)	m ²	9520 280 9240	9572 52,00	
Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	vnt.	20		Esamos vietos
IV. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI, 2 vnt., nauja statyba				
Statinio paskirtis				Ilgalaikis grūdų saugojimas
Statinio paskirties rodikliai	m ³		2392	Bokšto talpa brutto
Statinio užimamas plotas*	m ²		132,73	
Statinio tūris*	m ³		2598	Architektūrinis
Statinio aukštis*	m		24,45	

Pastabos:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
Statinio rodikliai duoti vieno vieneto.

Projektinių pasiūlymų rengimo teisiniai pagrindai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

Projekto rengimo sutartis
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai
Sklypo ir statinio kadastrinių matavimų duomenys
Topomedžiaga
Inžineriniai - geologiniai grunto tyrimai

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas:

LR Statybos įstatymas
LR Aplinkos apsaugos įstatymas
LR Žemės įstatymas
LR Teritorijos planavimo įstatymas
LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.08.02:2016 „Statybos darbai“
STR 2.01.01 (1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Kiti dokumentai:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

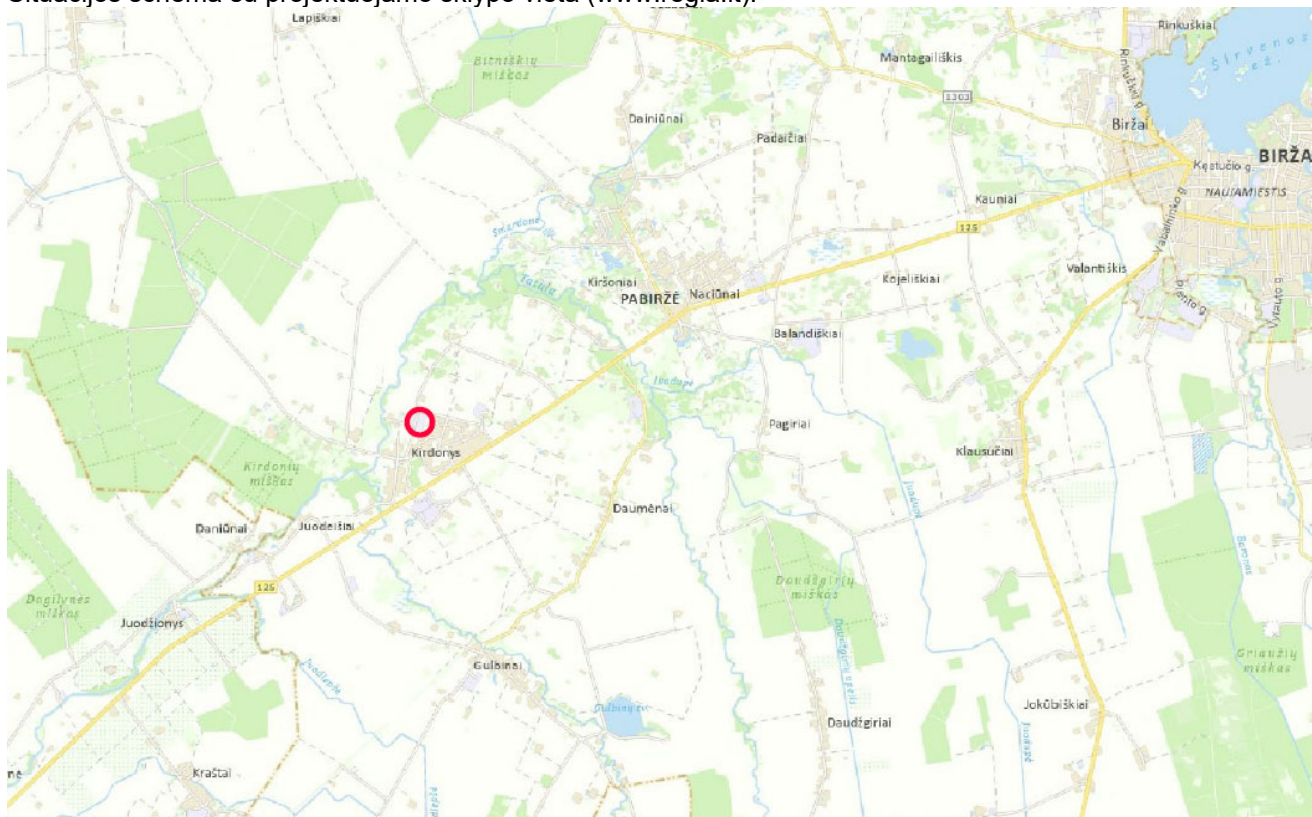
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369
- AutoCAD 2015LT 552-64150093
- OpenOffice, Nanocad.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

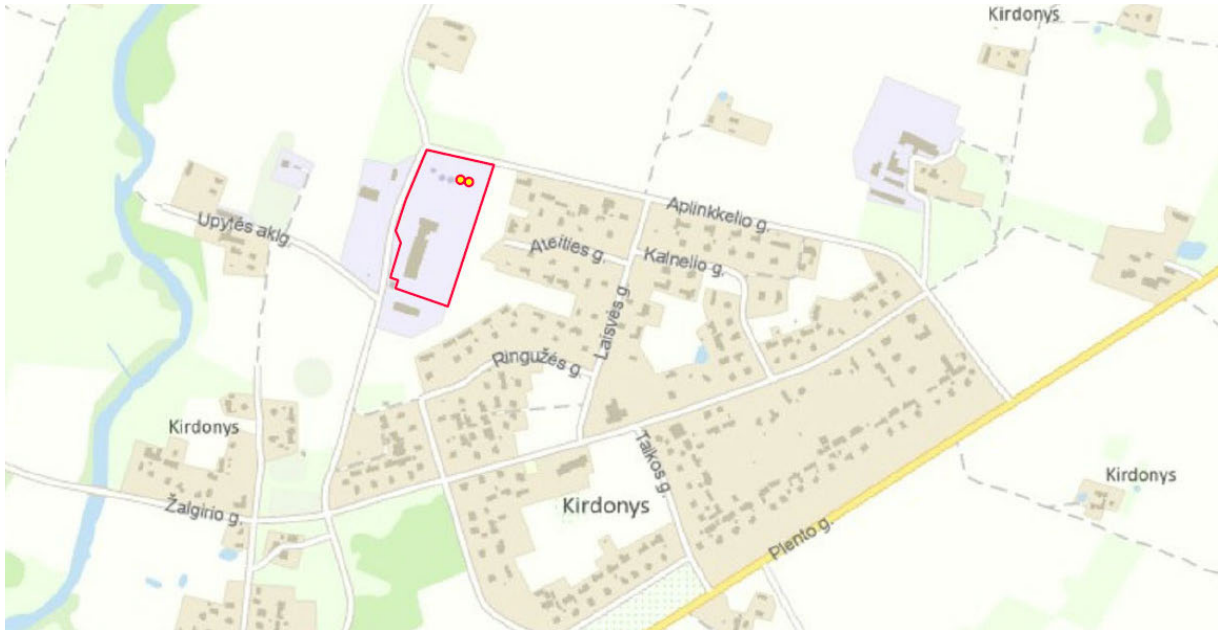
Analizuojama teritorija yra Biržų rajono savivaldybės pietvakarinėje dalyje Kirdonių kaime. Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):



278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

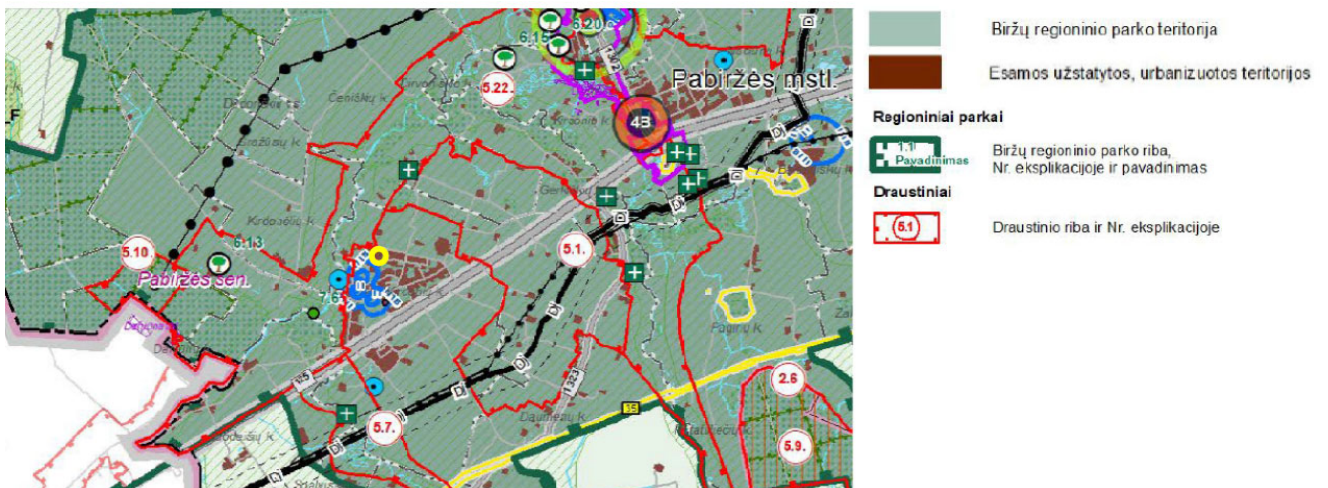
Projektuojama teritorija yra šiaurės vakarinėje Kirdonių kaimo dalyje, šalia esamos gyvenvietės, pramoninės-gamybinės teritorijos ribose.

Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):



Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Projektuojamas sklypas yra Biržų regioninio parko teritorijoje. Esamoje užstatytoje ir urbanizuotoje teritorijoje.

Fragmentas iš Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Pagrindinio brėžinio sprendiniai (<https://www.birzai.lt/teritoriju-planavimas-ir-zemetvarka/patvirtinti-teritoriju-planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/438>)



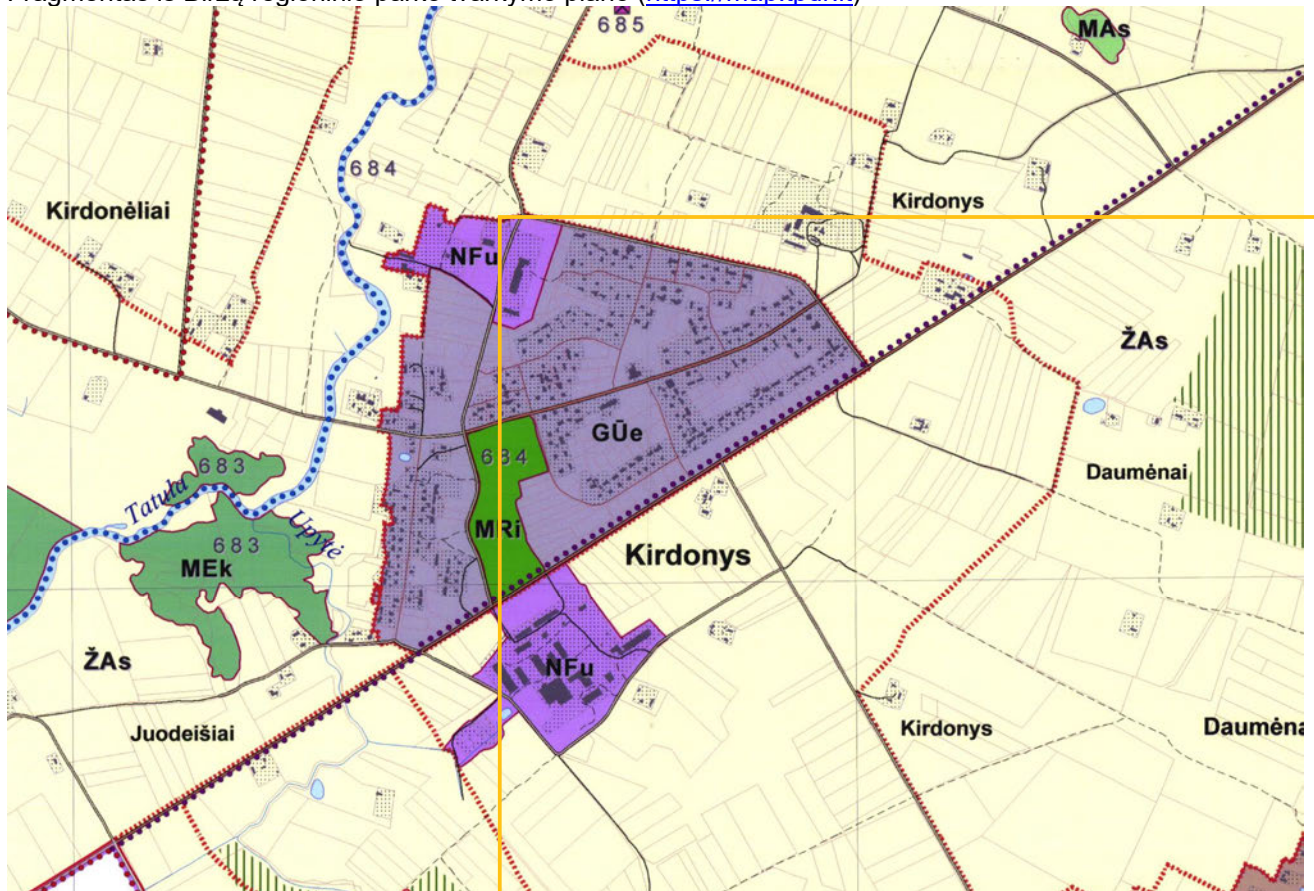
Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų tvarkymo zoną NFu).

Projektuojami statiniai yra esamos ūkinės veiklos plėtra. Planuojamų statyti plokščiadugnių grūdų laikymo bokštų aukštis 24,50 m ir yra analogiškas jau stovinčių bokštų aukščiui.

Projektuojamų statinių konstrukcijos neiškils aukščiau nei esamų ūkio statinių, neigiamos vizualinės ar kitokios įtakos kraštovaizdžiui ir aplinkai neturės.

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Fragmentas iš Biržų regioninio parko tvarkymo plano (<https://map.tpd.lt>)



NFu Intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų KTZ

Ptojektuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo nekilnojamojo turto teritorijas ar apsaugos zonas.

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3615/0002:178.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 2,4164 m².

Nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklauso LR, su Biržų rajono Kirdonių žemės ūkio bendrove sudaryta nuomos sutartis.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, 2,4164 ha,
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, 2,4164 ha,
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, 2,4164 ha,
- Kraštovaizdžio draustiniai, 2,4164 ha,
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai, 2,4164 ha,
- Valstybiniai parkai, 2,4164 ha,
- Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,095 ha,
- Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos, 0,027 ha.

Sklype šiuo metu yra Biržų rajono Kirdonių ŽŪB pastatai:

- Mechaninės dirbtuvės, Un. Nr. 3697-5032-3014, statybos metai 1973 m, 1 aukšto pastatas, bendras plotas 1884,96 m².
- Valdymo konteineris, Un. Nr. 4400-2194-0170, 2009 m, bendras plotas 12,64 m².
- Sandėlis, Un. Nr. 3697-5032-3025, 1973 m, bendras plotas 3 m².

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Kiti inžineriniai statiniai:

- Ilgo saugojimo grūdų bokštai R2 ir R3, Un. Nr. 4400-2038-4221, statybos metai 2011 m.
- Stoginė su priėmimo bunkeriu, Un. Nr. 4400-2038-4110, 2011 m.
- Tarpinis grūdų saugojimo bokštas R1, Un. Nr. 4400-2038-4154, 2011 m.

Sklype yra elektros, vandentiekio, nuotekų, ryšių tinklai. Nauji inžinerinių įvadiniai tinklai nenumatomi.

Sklype istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

Neužstatyta sklypo teritorija apželdinta veja.

Sklypas beveik taisyklingos stačiakampio formos 107 x 233 m.

Projektuojamą sklypą šiaurinėje ir vakarinėje pusėje riboja gyvenvietės gatvės, pietinėje pusėje sklypo riba ribojasi su kitu žemės sklypu, kurio paskirtis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, rytinė ilgoji sklypo riba ribojasi su pravažavimo keliuku ir žemės ūkio paskirties sklypu.

Rytų kryptimi yra Kirdonių gyvenvietė su vienbučių mažaukščių gyvenamųjų namų bei pagalbinio ūkio pastatų užstatymu. Šiaurinėje pusėje žemės ūkio paskirties sklypai, teritorija neužbanizuota. Pietinėje ir vakarinėse pusėse – pramoninės, gamybinės teritorijos su daliniu užstatymu.

Sklypas neturi didelio nuolydžio. Sklypo dalis, kurioje projektuojami nauji grūdų saugojimo bokštai, su labai nedideliu nuolydžiu šiaurės-pietų kryptimi, altitudės svyruoja nuo 44,80 iki 44,25 m LAS07 aukščių sistemoje. Vietos altitudžių peraukštėjimas kinta 0,55 m tvarkomoje teritorijoje.

Inžinerinė geologinė sandara

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutiniškai sudėtingos.

Tiriamas sklypas patenka į didelio aktyvumo karstinės teritorijos plotą (>20 karstinių deformacijų per 100 metų).

Tirto ploto pagrindo pjūvi sudaro:

Technogeninis gruntas (t IV) iki 0,5 ... 1,2 m gylio nustatytas piltinis stipraus - labai stipraus smėlingo dulquio (IGS-1) sluoksnis.

Kvartero darinių storumė (g III bl) po piltiniu gruntu ir dirvožemiu iki 1,1...2,2 m gylio nustatytas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-2).

Sukarstėję viršutinio devono dariniai (Q-D3t) po kvartero dariniais iki 6,5 m gylio suklostytas labai stiprus smėlingas žvyringas mažo plastiškumo dulkis (dolomitinių miltų ir dolomitinio guralo susisluoksniavimas) (IGS-3); po juo iki 9,5 ... 10,6 m gylio nustatytas mažo plastiškumo molis (dolomitiniai miltai) (IGS-4). Viršutinio devono Tatulos svitos Nemunelio sluoksnių uolienos (D3t0m) po dolomitiniais miltais iki 12,5 ... 17,3 m gylio slūgso kietas dolomitas (IGS-5) su gipso ir liekaninio domerito tarp sluoksniais; po juo nustatytas gipso sluoksnis (IGS-6); grėžinio Gr.1 aplinkoje sluoksnio padas iki 17,0 m gylio nepasiektas.

Viršutinio devono Kirdonių sluoksniai (D3tkd) pagal 2008 m ataskaitos [15] duomenis nuo 19,2 m gylio slūgso domeritas; sluoksnio padas iki 20, 7 m gylio nebuvo pasiektas.

Hidrologinės sąlygos

Požeminis gruntinis vanduo nusistoja grėžinyje Gr.1 - 8,00 m (abs.a. 36,69 m) gylyje. vanduo talpinasi smėlingame žvyringame mažo plastiškumo dulkyje (dolomitiniuose miltuose). Vandens bendra ištirpusių mineralinių medžiagų suma - 2314 mg/l, soties kalcio sulfatų (CaSO4) deficitas - 123,8 mg/l. Požeminis vanduo, pagal pH, NH4+, Mg2+ nėra agresyvus, o pagal so/- - agresyvus paprastam portlandcemenciui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Karstiniu požiūriu tirta teritorija yra vidutiniškai pavojinga. Remiantis koloninio grėžinio ir geofizinių tyrimų duomenimis pagrindas yra sukarstėjęs, yra galimybė vystytis karstiniams procesams, tačiau šių tyrimų metu karstinių tuštumų nefiksuota. Ankstesnių tyrimų metu [15] apie 15 metrų atstumu nuo tyrimo vietos esančiame grėžinyje Gr.3* tuštumos buvo rastos 10,7 – 11,3 m ir 17,5 – 17,7 m gyliuose.

Esant šioms geotechninėms sąlygoms pamatams tinkami gruntai – vidutinio stiprumo moreninis molis (IGS-2) ir smėlingas žvyringas mažo plastiškumo dulkis (dolomitiniai miltai) (IGS-3). Pamatai turi būti labai standūs, armuoto betono, naudojant priedus išvengti vandens agresyvumo sulfatams (SO42-). Įrengiant pamatus, pagrindą būtina apsaugoti nuo suardymo, peršalimo ir įmirkimo.

Higieninė ir ekologinė situacija gera, artimiausioje aplinkoje nėra taršos objektų.

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

3. Projektuojamų statinių duomenys

Planuojant esamo Kirdonių ŽŪB elevatoriaus plėtrą, projektuojami du inžineriniai statiniai:

1. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, Obj. Nr. 01.1
2. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, Obj. Nr. 01.2

Pagal pagrindinę naudojimo paskirtį priskiriami Kitos paskirties inžineriniams statiniams [3.26].

Diemtras 12,23 m, bendras bokšto aukštis 22,90 m, sienos aukštis 19,43 m. Bokšto talpa brutto 2392 m³ (kiekvieno). Bokštų sienų apdaila – plieniniai banguoti cinkuoti lakštai.

Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai numatoma statyti gamyklinio išpildymo.

Statinių eksploatacijos trukmė 25 metai.

Pamatai - poliniai gręžtiniai, apjungiami rostverku.

Pastatų grindys - monolitinės gelžbetoninės.

Bokštuose numatoma saugoti sausi ir išvalyti grūdais.

Kirdonių ūkio elevatorius naudojamas ūkio grūdams apdoroti ir saugoti iki 1 metų. Šiuo metu elevatoriuje yra galimybė saugoti apie 4000 m³ grūdinių kultūrų arba 3040 t, talpa skaičiuota, kai 1 m³=0,76 t. Po plėtros galimybės padidės talpinti apie 8000 m³ grūdinių kultūrų arba 6080 t.

4. Trumpas technologinio proceso aprašymas

2 grūdų saugojimo bokštai projektuojami kaip plėtra prie esamo grūdų elevatoriaus.

Pagrindinės technologinės linijos technologinio proceso seka tokia: grūdai atvežami savivartėmis autotransporto priemonėmis. Priėmimui naudojama esama priėmimo duobė skirta priimti grūdus iš automašinų. Iš priėmimo duobės, transporteriu grūdai transportuojami į valomąją. Atskyrus šiukšles grūdai transportuojami į grūdų džiovyklą, iš jos į grūdų saugojimo bokštus.

Per vieną ciklą grūdų drėgnis džiovyklose sumažinamas 4%. Tokiu būdu vieną kartą per džiovyklą perleidus grūdus jų drėgnis sumažinamas nuo 18% iki 14% drėgnio tuomet jie tinka ilgalaikiam saugojimui.

Esant didesniai grūdų drėgnei džiovinimo ciklas pakartojamas. Perėję džiovyklą ir atausinti grūdai elevatorių pagalba paduodami į bokštinius aruodus.

Grūdų saugyklos numatytos su temperatūros palaikymo sistema. Tuo tikslu per visą bunkerio aukštį įrengiamas temperatūros matavimo juosta su davikliais išdėstytais kas 0,5 m. Taip pat saugyklų dugne įrengiami vėdinimo kanalai, kurie sujungiami su lauke stovinčiais išcentriniais ventiliatoriais.

Grūdų iškrovimui plokščiadugnėse talpyklose numatyti sraigtiniai transporteriai. Grūdai iš saugyklos per centre numatytą angą patenka į transporterį. Toliau grūdai patenka į elevatorių, kuriuo pakeliami į viršų ir iš kur gali būti nukreipiami į atkrovimo bunkerį arba vėl ant viršutinio paskirstymo transporterio ir perkraunami į kitą saugyklą.

Bokštams aptarnauti įrengiami grandikliniai transporteriai virš bokštų pakrovimo, po bokštu iškrovimo. Bokštai komplektuojami su ventiliavimą užtikrinančiais įrengimais ir kitomis sistemomis, kurios padeda užtikrinti grūdų ilgalaikį saugojimą, nesumažinant jų kokybės.

Elektrinė dalis montuojama į esamą pultą, tad atksirai neprojektuojama (pirmu etapu buvo numatyta).

5. Inžinerinių tinklų aprašymas

Esamas grūdų elevatorius yra pilnai veikiantis, prijungtas prie visų reikalingų inžinerinių komunikacijų (eletros, vandentiekio ir nuotekų). Nauji įvadiniai tinklai neprojektuojami.

Naujai statomų bokštų veikimui užtikrinti reikalinga tik elektra, jos galingumas ir pajungimas prie esamo valdymo pulto buvo numatyti pirmojo statybos etapo metu.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sprendiniai esami, nekeičiami. Teritorijoje pilnai įrengta ir veikia susisiekimo infrastruktūra. Automobilių judėjimas vyksta kieta danga, didžioji dalis skalda, prie grūdų iškrovimo/pakrovimo zonos yra betono dangos keliai.

Teritorija, kurioje vykdoma ūkinė veikla susijusi su grūdų apdorojimu ir saugojimu užima apie 800 m².

Išorinis transportas atvyksta miestelio keliais. Didžiausias eismas vyks 2 mėn per metus vasaros pabaigoje, javapjūtės sezonu. Per dieną grūdų priėmimo duobė maksimaliai gali priimti 10 savivarčių automobilių. Elevatoriaus teritorijoje jie nevažinėja, įvažiuoja ir išvažiuoja linijine trajektorija pro skirtingus vartus ir vyksta į laukus. Išorinis krovinių automobilių eismas vyksta Aplinkelio gatve, kuri nekerta Kirdonių kaimo gyvenamųjų teritorijų.

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Visą elevatorių aptarnauja 3 darbuotojai: operatorius ir 2 pagalbiniai. Jų lengvieji automobiliai laikomi bendrame autotransporto kieme.

7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms
 Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus priduodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas
 Statiniai projektuojami uždaroje teritorijoje, kur ribojamas pašalinių asmenų ir transporto patekimas į teritoriją. Teritorija apšviečiama tamsiuoju paros metu. Ateityje rekomenduojamas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis.

9. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas
 Projektuojami statiniai nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Projektiniai sprendiniai esamos situacijos nepablogins.

10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas
 Planuojamos statybos metu nenumatomas esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas, galimas tik netyčinis pažeidimas. Tokiu atveju, inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų dangų atstatymas turi būti vykdomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normomis reglamentais. Bendruoju atveju, atstatytų statinių būklė, danga negali būti blogesnė už buvusią.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą
 Bokštuose numatoma saugoti sausi ir išvalyti grūdai.
 Kirdonių ūkio elevatorius naudojamas ūkio grūdams apdoroti ir saugoti iki 1 metų. Šiuo metu elevatoriuje yra galimybė saugoti apie 4000 m³ grūdinių kultūrų arba 3040 t, talpa skaičiuota, kai 1 m³=0,76 t. Po plėtros galimybės padidės talpinti apie 8000 m³ grūdinių kultūrų arba 6080 t.
 Plečiant esamą ūkinę veiklą nenumatoma papildomai naudoti gamtos išteklių ar galimos taršos.
 Naujai projektuojami grūdų saugojimo bokštai projektuojami jau veikiančio elevatoriaus teritorijoje, kur šiuo metu stovi du panašaus aukščio grūdų bokštai. Naujai projektuojami statiniai talpinami sklypo gilumoje, toliau nuo galimų apžvalgos vietų, todėl vietovės kraštovaizdžiui neigiamos įtakos neturės.
 Cheminė, fizikinė, biologinė tarša statybos ar eksploatacijos metu nenumatoma.
 Ūkinės veiklos procese vanduo nenaudojamas, gamybos proceso metu užterštos nuotekos nesusidaro. Vanduo naudojamas tik buitinėms darbuotojų reikmėms ir poreikiams užtikrinti, elevatoriui aptarnauti reikalingi 3 darbuotojai. Jų buitinės patalpos esamos, sprendiniai nekeičiami.
 Nuo naujai projektuojamų bokštų lietaus vanduo paskleidžiamas neužstatytoje teritorijoje ir natūraliai filtruojasi į gruntą.
 Projektuojami plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai kurą deginančių įrenginių neturi.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliktas, nes teritorija, kurioje vykdoma ūkinė veikla (esamas grūdų elevatorius: statiniai, pastatai, kietos dangos ir neužstatyta teritorija tarp jų bei aplink) užima šiaurinę sklypo dalį, apie 1/5 sklypo teritorijos, kas sudaro apie 5000 m² ir yra mažesnis nei 1 ha, pagal reglamentą atranka yra neprivaloma - LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymą 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas punktas 11.18. gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas.

Projektuojami statiniai ir vykdoma ūkinė veikla įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

12. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams
 Plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai gamyklinio išpildymo. Šie gaminiai turi visus ES naudojimo saugos atitikties sertifikatus. Numatomas gaminių tiekėjas UAB „Agrosistemas“.
 Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

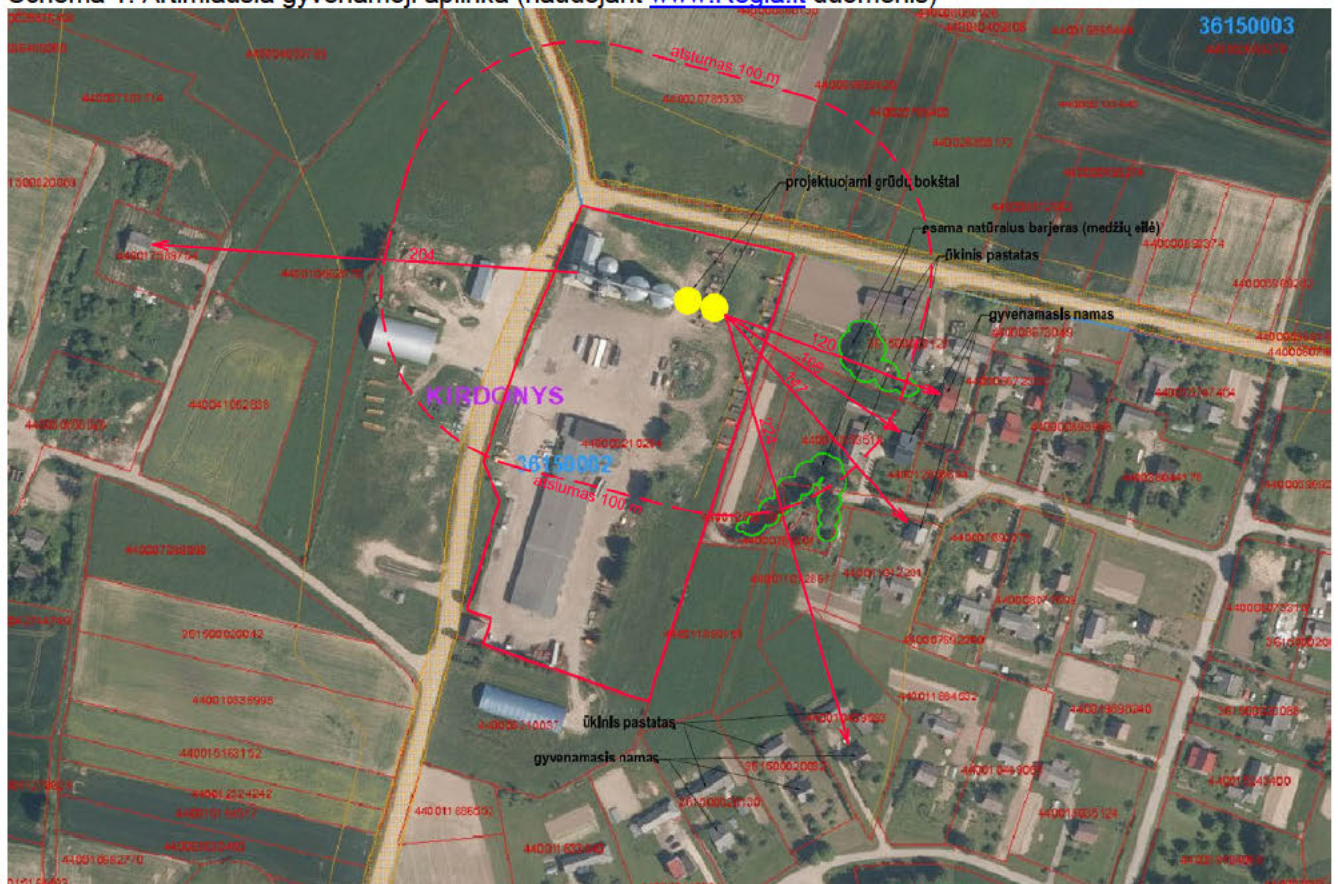
13. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitokį neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių statinių statybos ar eksploatacijos metu nenumatoma.

Statybos metu galimas trumpalaikis triukšmo padidėjimas dienos metu artimiausioje aplinkoje, jis žmonių sveikatai kenksmingo poveikiu nesukels.

Didžiausią įtaką artimiausiai gyvenamajai aplinkai turės triukšmas, t.y. ventiliatorių ir el.variklių keliamas triukšmas. Artimiausias gyvenamasis namas yra rytų kryptimi, adresu Ateities g. 8, atstumas 108 m nuo artimiausio projektuojamo bokšto. Visuomeninių objektų artimoje aplinkoje nėra registruota.

Schema 1. Artimiausia gyvenamoji aplinka (naudojant www.Regija.lt duomenis)



Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, LH NORMA HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, IV skyrius „Triukšmo ribiniai dydžiai“, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmaks}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltamo triukšmo	7–19	65	70
	19–22	60	65

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{AFmaks.}$), dBA
(HN 33:2011, 1 lentelės 3 punktas)	22–7	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (HN 33:2011, 1 lentelės 4 punktas)	7–19	55	60
	19–22	50	55
	22–7	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

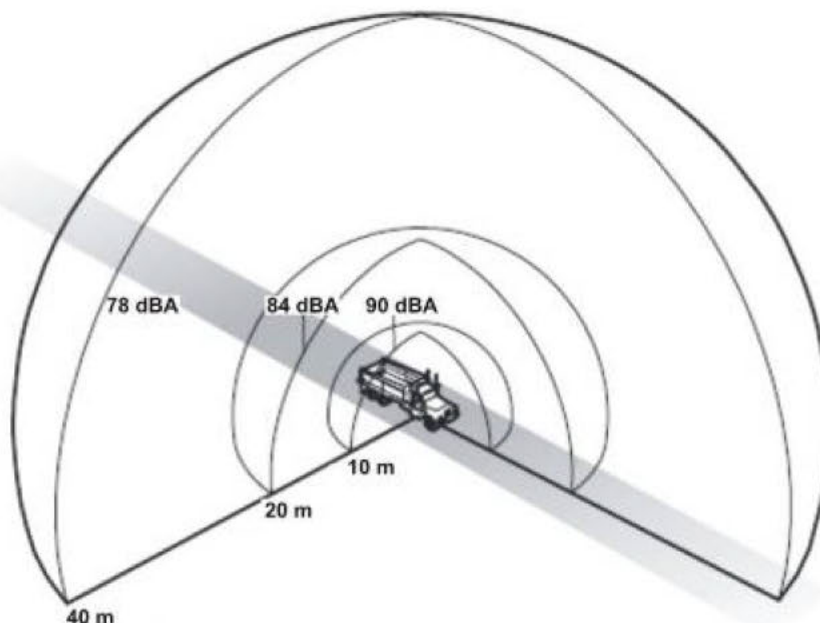
Triukšmo šaltiniai (veikiant tuščia eiga, 50 Hz, nebent nurodyta kitaip):

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	Garso lygis, dBA	Kiekis, vnt.		
			esamas	proj.	viso
1	Grandiklinis grūdų transporteris KTIF 30/33, 7,7 kW	85	3	1	2
2	Grandiklinis grūdų transporteris KTIBU 30/33, 7,5 kW	90	3	1	2
3	Bokštų stogo ištraukiamasis ventiliatorius, 2,2 kW	79	2	2	4
4	Ašiniai ventiliatoriai GMT 700T, 7,5 kW	91	4	4	8
5	Kaušinis elevatorius	87	5		5
6	Valomosios pūtikas	91	1		1

Visi anksčiau išvardinti triukšmo šaltiniai yra taškiniai. Linijinio triukšmo šaltiniais laikomas krovininis transportas, kuris atveža/išveža grūdus, jo keliamas triukšmas 90 dBA. Visi triukšmo šaltiniai labai artimi keliamam transporto triukšmui, todėl vadovaujantis „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ (toliau – rekomendacijos) metodika, analizuojamas galimas triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje.

Garso bangoms geometriškai tolstant nuo šaltinio, triukšmo lygis mažėja.

Taškinis šaltinis (pvz., vienas automobilis, variklis) sukuria sferines garso bangas, kurios nuo šaltinio sklinda tolygiai. Jei žemės paviršius yra atspindintis, padidinus atstumą tarp šaltinio ir priėmėjo du kartus, triukšmo lygis sumažėja 6 dBA ir t.t.



Vadovaujantis pateikta triukšmo slopinimo diagrama, toliau triukšmas mažėja sekančia tvarka, kai triukšmo šaltinis sklaidžia 90 dBA: 40 m – 78 dBA, 80 m – 72 dBA, 160 m – 66 dBA. Taikant interpoliacijos metodą, už

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

100 m garsas bus 70 dBA stiprumo, su sąlyga, kad triukšmo lygis silpsta tolygiai ir žemės paviršius yra atspindintis.

Pagal rekomendacijų 5 lentelę. Žemės paviršiaus tipai gali būti absorbuojantys arba atspindintys:

Žemės naudojimo klasės	Paviršiaus tipas: 0 – absorbuojantis, 1 – atspindintis
Miškas	0
Žemės ūkio paskirties plotas	0
Parkas	0
Pievos, dykynės	0
Asfalto, grindinio ir pan. danga	1
Urbanizuota/užstatyta teritorija	1
Pramoninės paskirties teritorija	1
Vandens telkiniai	1
Gyvenamosios paskirties teritorijos (užmiestyje)	0,5

Žemės paviršius skiriantis triukšmo šaltinius ir gyvenamuosius namus yra priskiriamas absorbuojančiam žemės paviršiui, nes jį sudaro žemės ūkio paskirties plotai ar pievos (veja).

Absorbuojančio žemės paviršiaus juntamas triukšmo lygio sumažėjimas yra laikoma 60 % tyliu (kai paviršius absorbuojantis).

Tokiu būdu, prie pastato esančio už 100 m bus juntamas 58 dBA triukšmas.

Analizuojama situacija palanki triukšmo slopinimo atžvilgiu, nes visi gyvenamieji namai stovi už ūkinių pastatų, kurie sudaro natūralų barjerą ir dalį sklindančio triukšmo bangų atspindi, užstoja triukšmo sklidimą. Jei pastatas yra izoliuotas (padengtas absorbuojančia medžiaga), dalis garso bangų yra sugerama.

Triukšmo, sklindančio pro želdinius, sumažėjimas priklauso nuo želdinių pobūdžio (natūralūs ar tankūs apsauginiai). 6–7 m pločio želdinių (medžių ir krūmų) juosta triukšmo lygį gali sumažinti 4–8 dBA.

Atsižvelgiant į ventiliatorių ir variklių pastatymo vietas ir garso bangų sklidimo kampą gyvenamųjų namų atžvilgiu, darytina prielaida, kad triukšmo lygis gyvenamojoje aplinkoje bei patalpų viduje neviršys leistinų normos ribų.

Statybos užbaigimo procedūros etape būtina atlikti triukšmo lygio laboratorinius matavimus prie artimiausios gyvenamosios teritorijos (artimiausių gyvenamosios paskirties sklypų).

Ūkis turi reguliariai vykdyti triukšmo sklaidos monitoringą.

Esant triukšmo lygio viršijimui, numatyti prevencines priemones, pvz. prie sklypo ribos tankiai susodinta medžių eilė ar akustinės sienutės statybą.

14. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojami statiniai priskiriami III statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

- ⁽¹⁾ konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės produktai.
- RN – reikalavimai nekeliami.
- Metalinųjų konstrukcijų antikorozinė apsauga – visos metalinės konstrukcijos karšto cinkavimo.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš dviejų pastato pusių.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

aiškštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s.

Vanduo gaisrų gesinimui kaupiamas/laikomas esamame priešgaisriniame rezervuare.

Gaisrinio vandens telkinio vieta parenkama taip, kad nebūtų nutolę nuo pastato, kurį numatoma gesinti ne didesniu kaip 200 m atstumu. Paėmimo vietoje turi būti įrengta aikštelė su sutvirtinta danga 12x12 m. privažiavimas iki paėmimo vietos numatomas esamu keliuku, jo danga žvyras.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje.

Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Žaibosaugos sistema

Visas metalines konstrukcijas privaloma įžeminti. Šiame projekte statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo nenagrinėjama. Teritorijoje yra veikianti **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

278/2-xx-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

PRITARIU

Biržų rajono savivaldybės administracija
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2022 m.

05-13

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie planuojamus statyti statinius (pildo statytojas):

1.1.	Statinių pavadinimas	PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI, 2 VNT.
1.2.	Adresas	Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav. žemės sklypo kad. Nr.: 3615/0002:178
1.3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.4.	Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
1.5.	Statinių tipas	Ižineriniai statiniai
1.6.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžineriniai statiniai

2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):

2.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.2.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.3.	Nuosavybės teisė	Valstybinė žemė, sudaryta nuomos sutartis 99 m, nuo 2004 m
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	24 164 m ²
2.5.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	Esamas 2597,16 m ² , planuojamas 2862,62 m ²
2.6.	Sklypo užstatymo tankumas, %	Esamas 11 %, planuojamas 12 %
2.7.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	Esamas 8 %, planuojamas 8 %
2.8.	Kietų dangų plotas, m ²	Esamas 9520 m ² , planuojamas 9572 m ²
2.9.	Priklausomų želdynų plotas, m ²	Esamas 12047 m ² , planuojamas 11729 m ² , t.y. 49,8 ir 48,5 % viso sklypo ploto
2.10.	Projektuojamų statinių aukštis, m	24,45 m

3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):

3.1.	Statiniai	PLOKŠČIADUGNIAI GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI, 2 vnt., nauja statyba
3.1.1.	Statinio paskirties rodikliai	2392 (bokšto talpa brutto), ilgalaikis grūdų saugojimas
3.1.2.	Statinio užimamas plotas, m ²	132,73 m ² (vieno vnt.)
3.1.3.	Statinio aukštis, m	24,45 m
3.1.4.	Pastato tūris (architektūrinis), m ³	2598 m ³ (vieno vnt.)

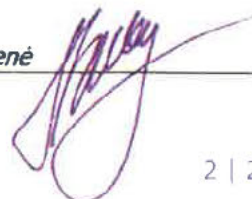
4. Kiti reikalavimai (pildo Vietinio ūkio ir plėtros specialistai):	
4.1.	Architektūrinės išraiškos priemonės
4.2.	Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui
4.3.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra
4.4.	Reikalavimai viešųjų erdvių įrengimui
4.5.	Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai
4.6.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)
4.7.	Kiti konteksto sąlygojami reikalavimai
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
5.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.
5.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais aivejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (pildo statytojas):	
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
6.2.	Žemės sklypo planas, M 1:500
6.3.	Topografinė nuotrauka
6.4.	Žemės sklypo nuomos sutartis
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):	
7.1.	1. Aiškinamasis raštas
7.2.	2. Grafinė dalis
7.3.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
7.4.	2.2. Statinių planai
7.5.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
7.6.	2.4. Statinių fasadai
8. Kiti duomenys, reikalavimai:	

Statytojas (užsakovas)

Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Statybos valdymo biuras“, PV, Asta Kokiėnė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB Statybos valdymo biuras**
Kodas: **1359 00576**
Buvęs kodas: **3590057**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **2002 m. birželio 10 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro
Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 2 d.**

Nr. 029573

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1409

Asta Kokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

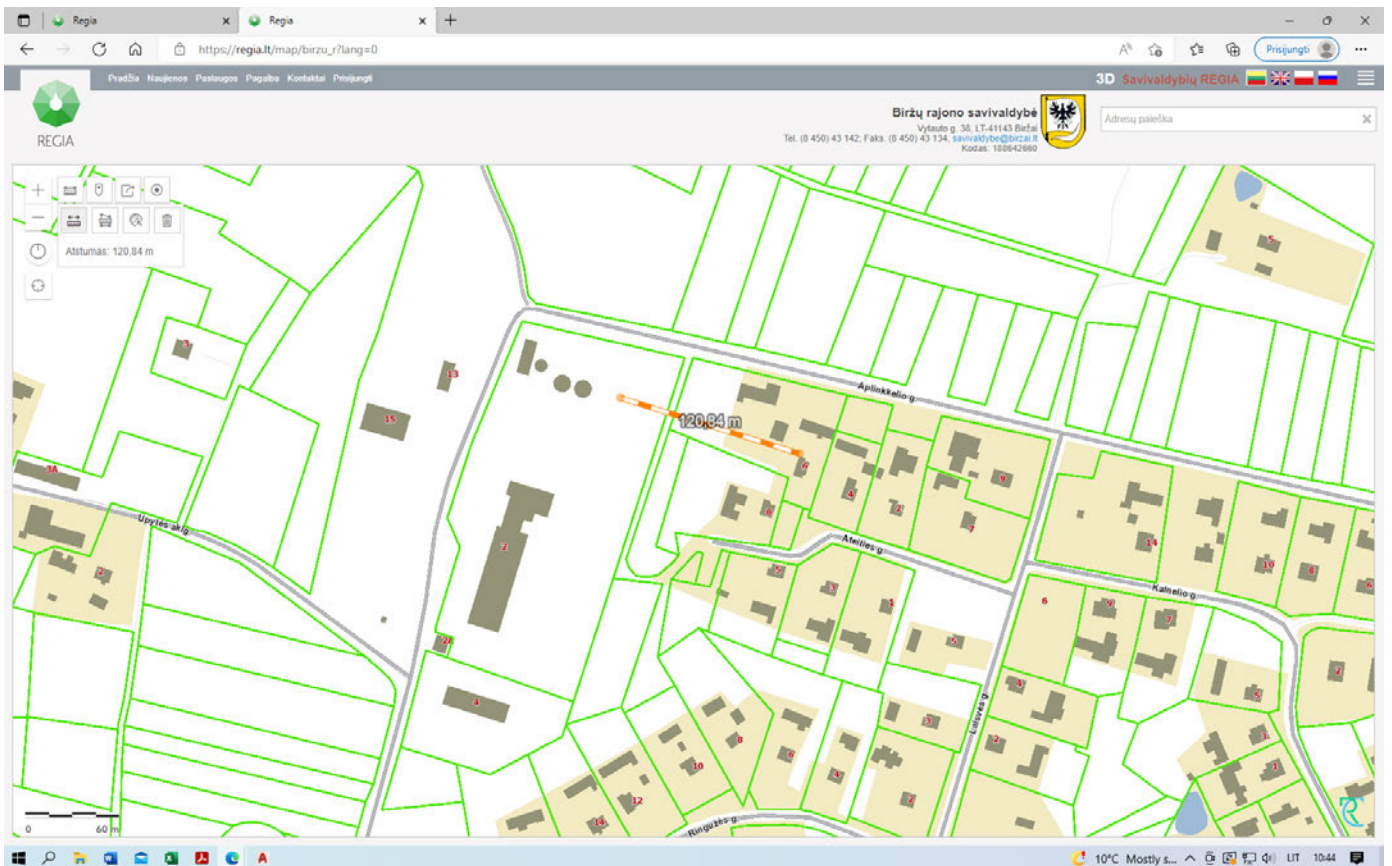


Architektų profesinio atestavimo komisijos

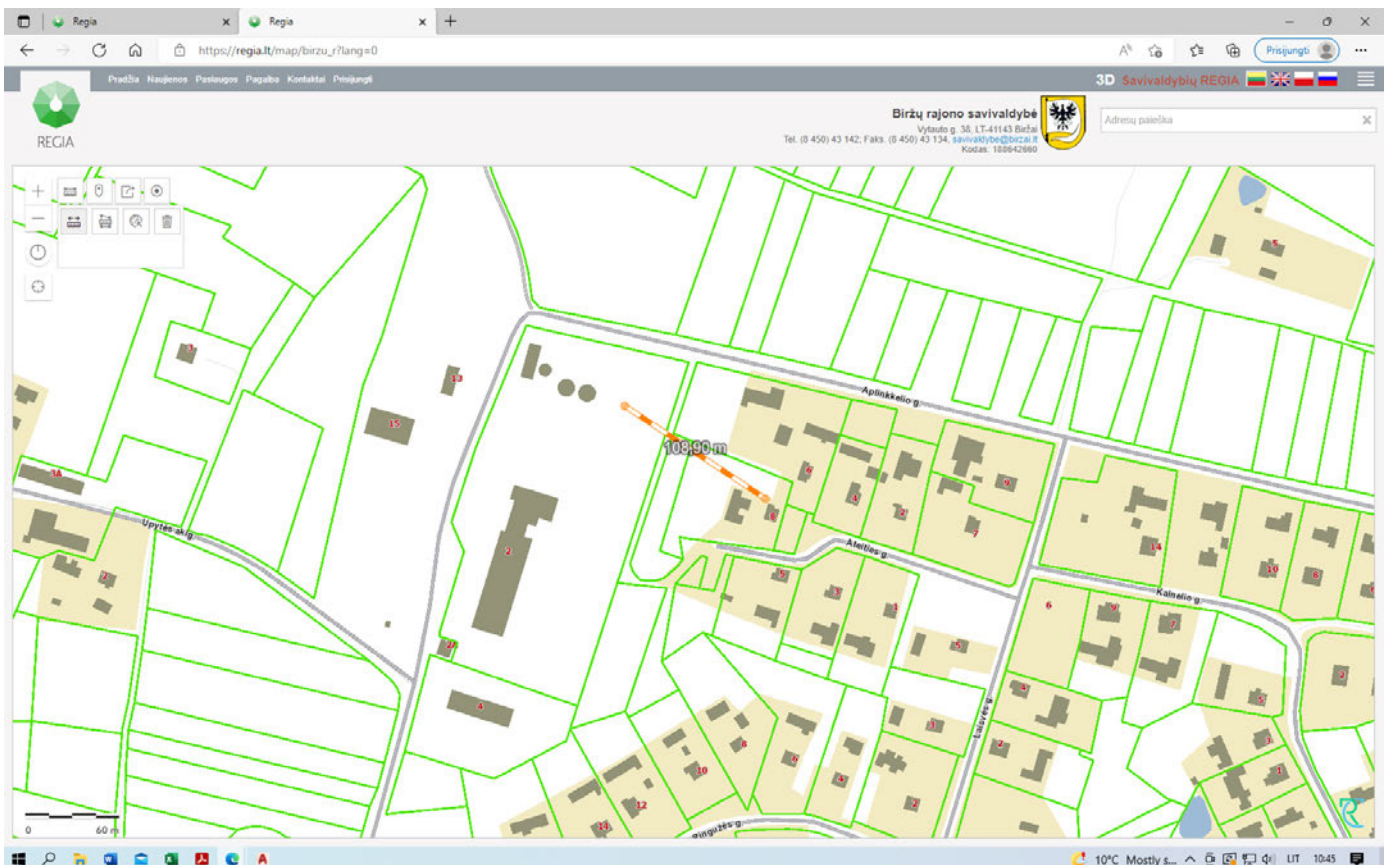
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185

Priedas 1. Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų namų (naudojant tinklalapio Regia duomenis)

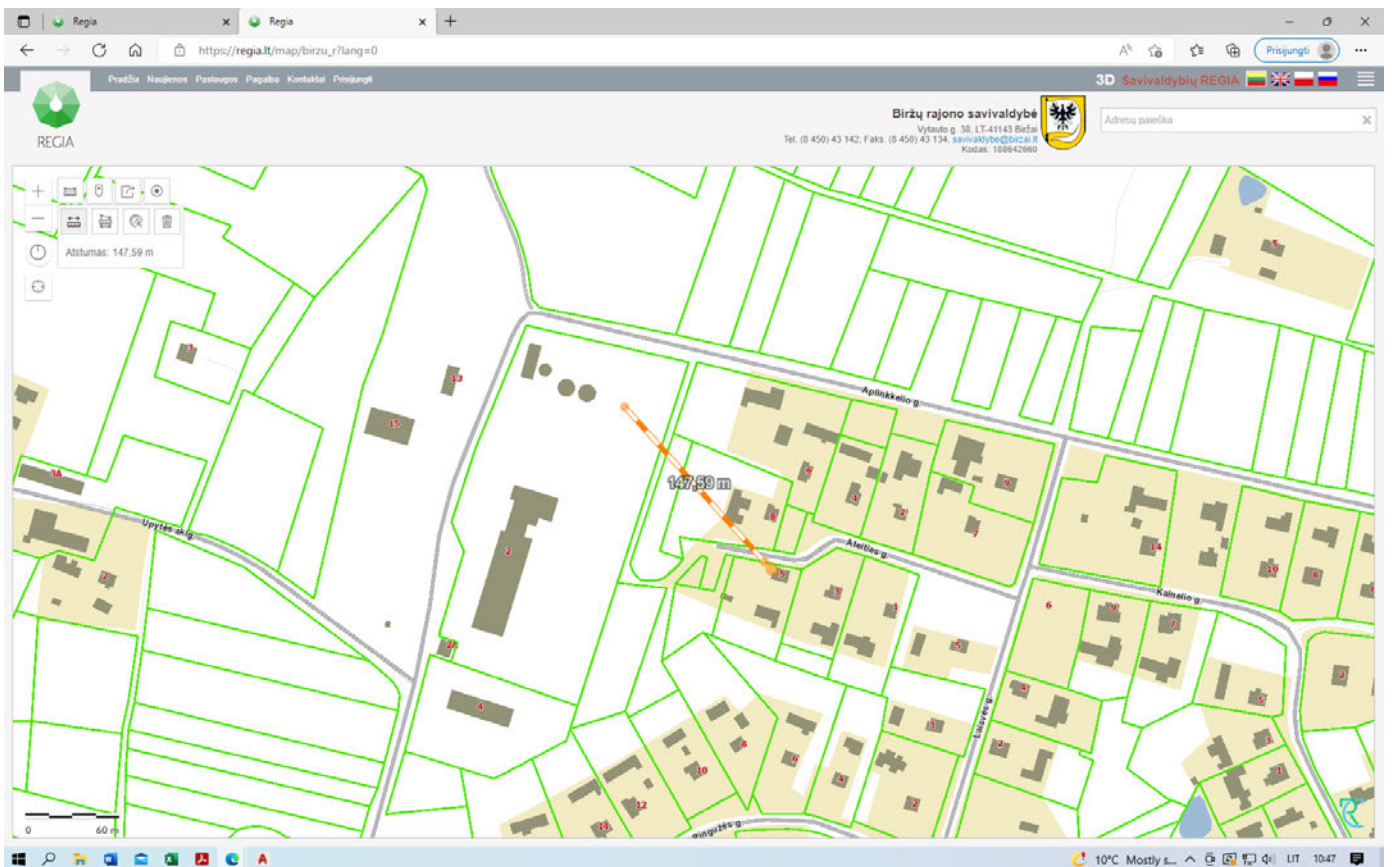
Atstumas iki gyvenamojo namo adresu Ateities g. 6, 120 m



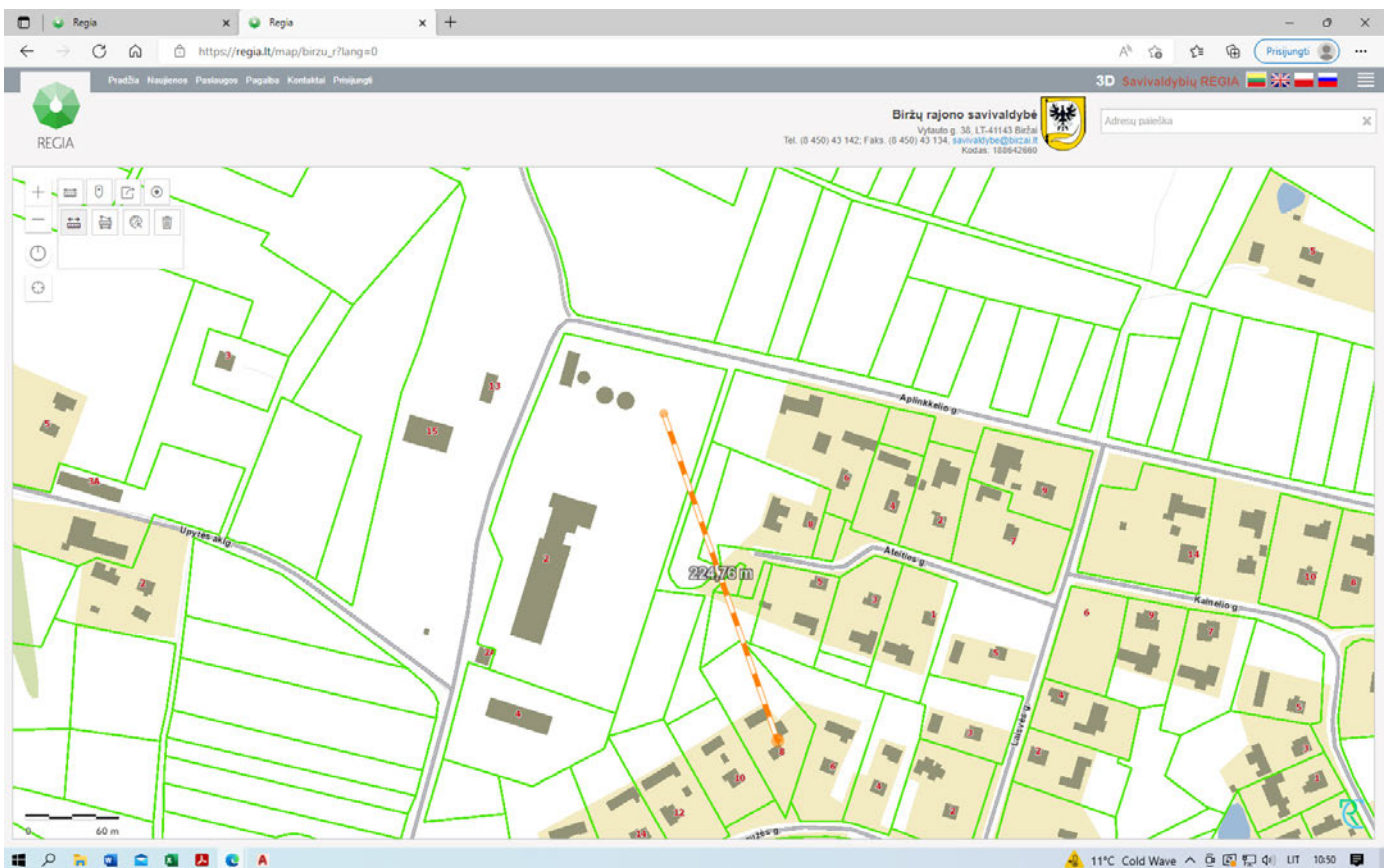
Atstumas iki gyvenamojo namo adresu Ateities g. 8, 108 m



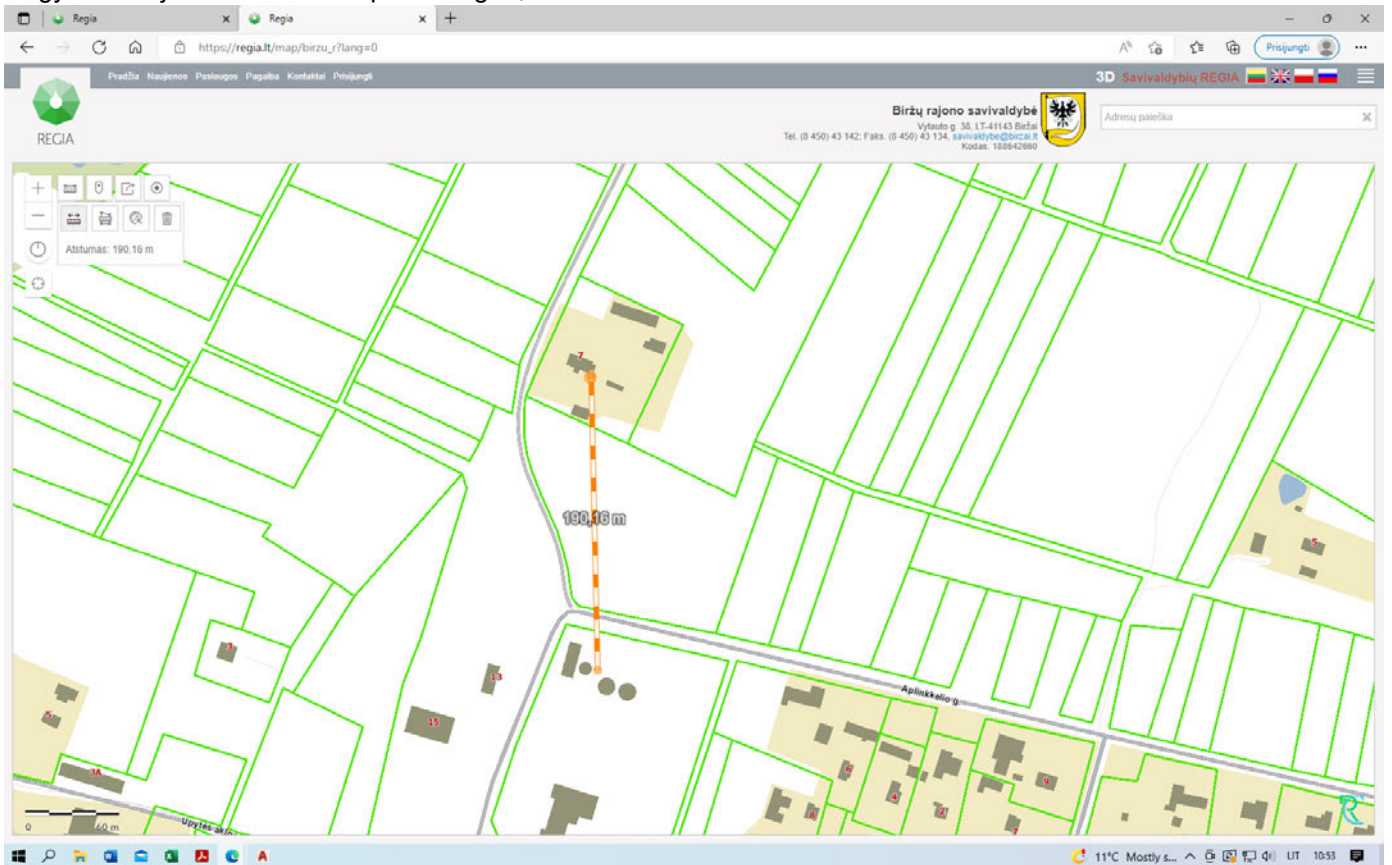
Atstumas iki gyvenamojo namo adresu Ateities g. 5, 147 m



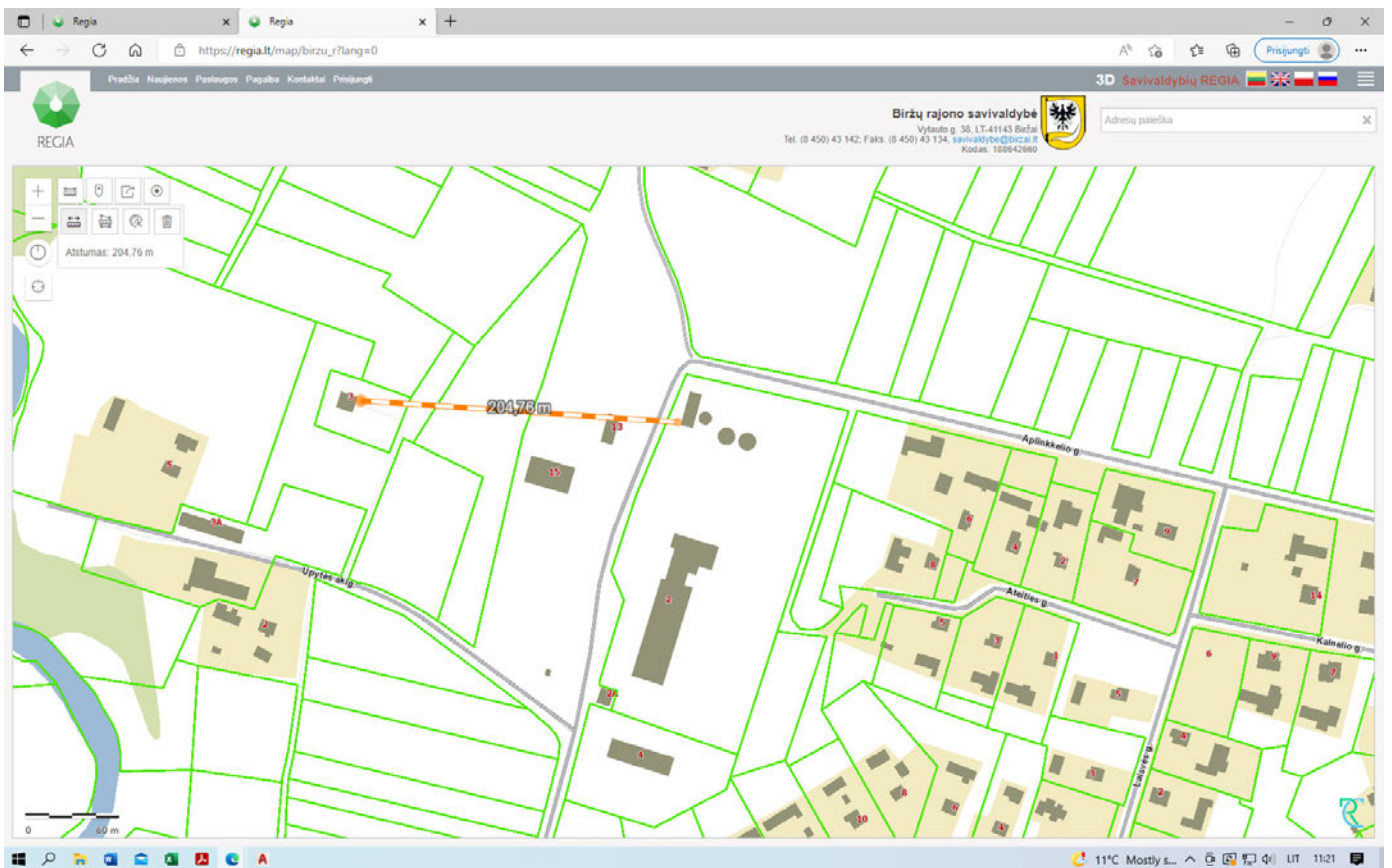
Iki gyvenamojo namo adresu Ringužės g. 8, 220 m

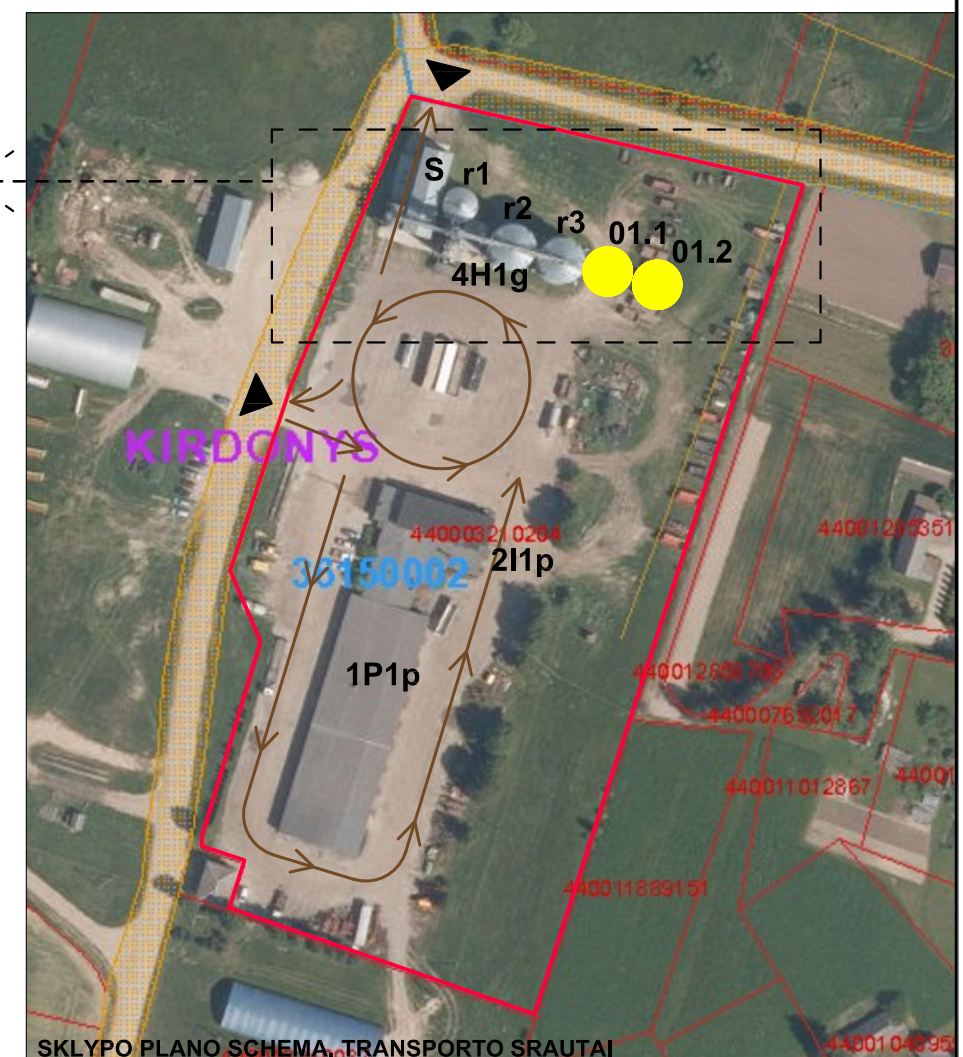
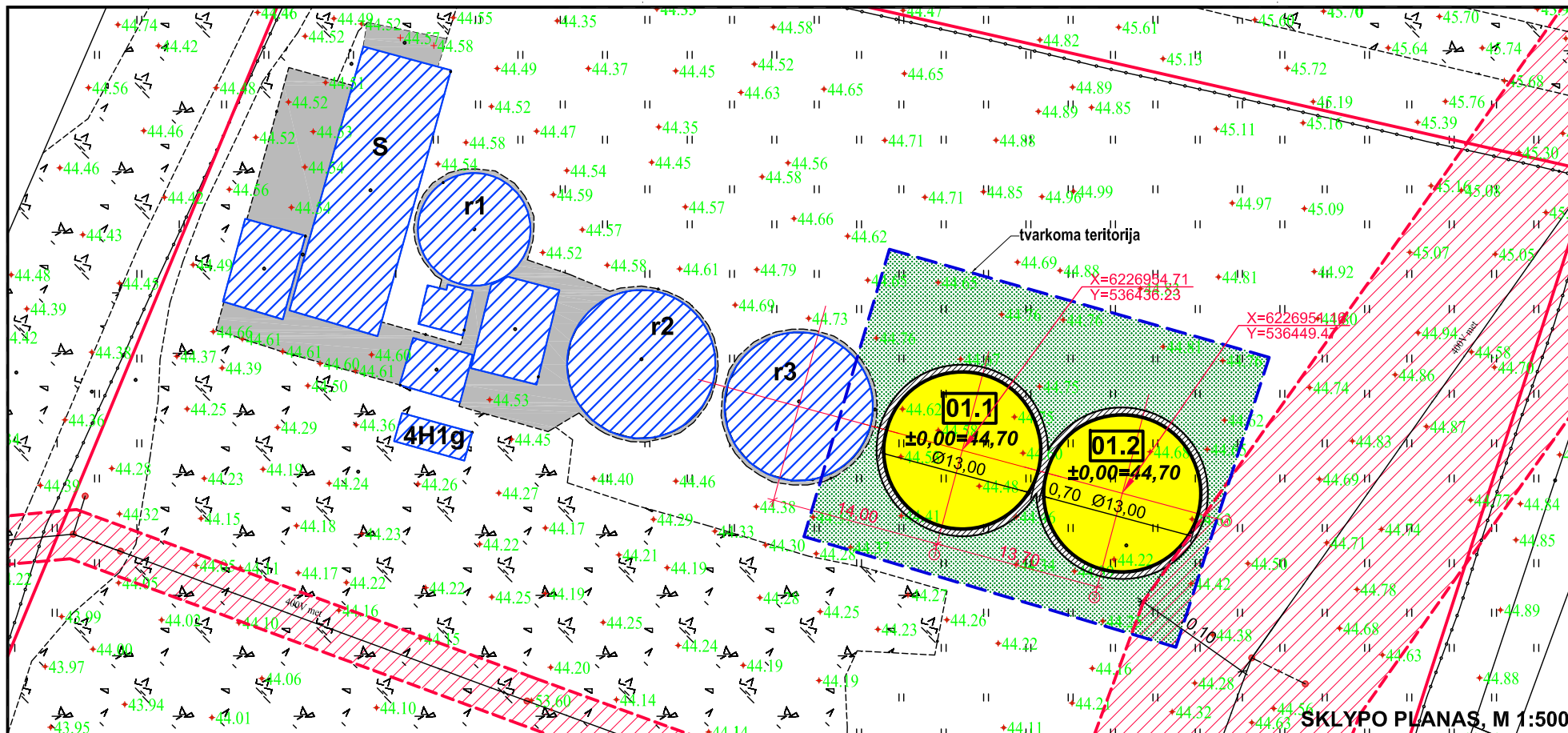


Iki gyvenamojo namo adresu Aplinkelio g. 7, 190 m



Iki gyvenamojo namo adresu Upytės akligatvis 3, 204 m





ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:
 1p1P - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, pastatas un. Nr. 3697-5032-3014
 211p - SANDĒLIS, pastatas un. Nr. 3697-5032-3025
 411g - VALDYMO KONTEINERIS, pastatas un. Nr. 4400-2194-0170
 r1 - TARPINIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS, inž. statinys un. Nr. 4400-2038-4154
 r2, r3 - ILGO SAUGOJIMO GRŪDŲ BOKŠTAI, inž. statiniai un. Nr. 4400-2038-4221

ROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKPLIKACIJA:
 01.1, 01.2 - plokščiadugniai grūdų saugojimo bokštai (2 vnt.), inž. statiniai, nauja statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Esami pastatai, statiniai
	Projektuojami pastatai, statiniai, jų dalys
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Nuogrinda. Projektuojama (kieta kiemo danga - betonas)
	Kieta kiemo danga. Esama (keliai ir aukštelės - žvyras/betonas)
	Veja (tvarkomos teritorijos ribose) Projektuojama
	Ašių susikirtimo taškų koordinatės X=6226826.25 Y=536566.58

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPAS	Kad. Nr. 3615/0002:178		
	esamas	projekt.	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	24 164	
Statiniais užimtas sklypo plotas	m ²	2 597,16	2 862,62
Sklypo užstatymo tankumas	%	11	12
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	8

KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio paskirtis	ilgalaikis grūdų saugojimas	
Statinio paskirties rodikliai	m ³	2 392 bokšto talpa brutto
Statinio užimamas plotas *	m ²	132,73
Statinio tūris*	m ³	2 598 architektūrinis
Statinio aukštis *	m	24,45

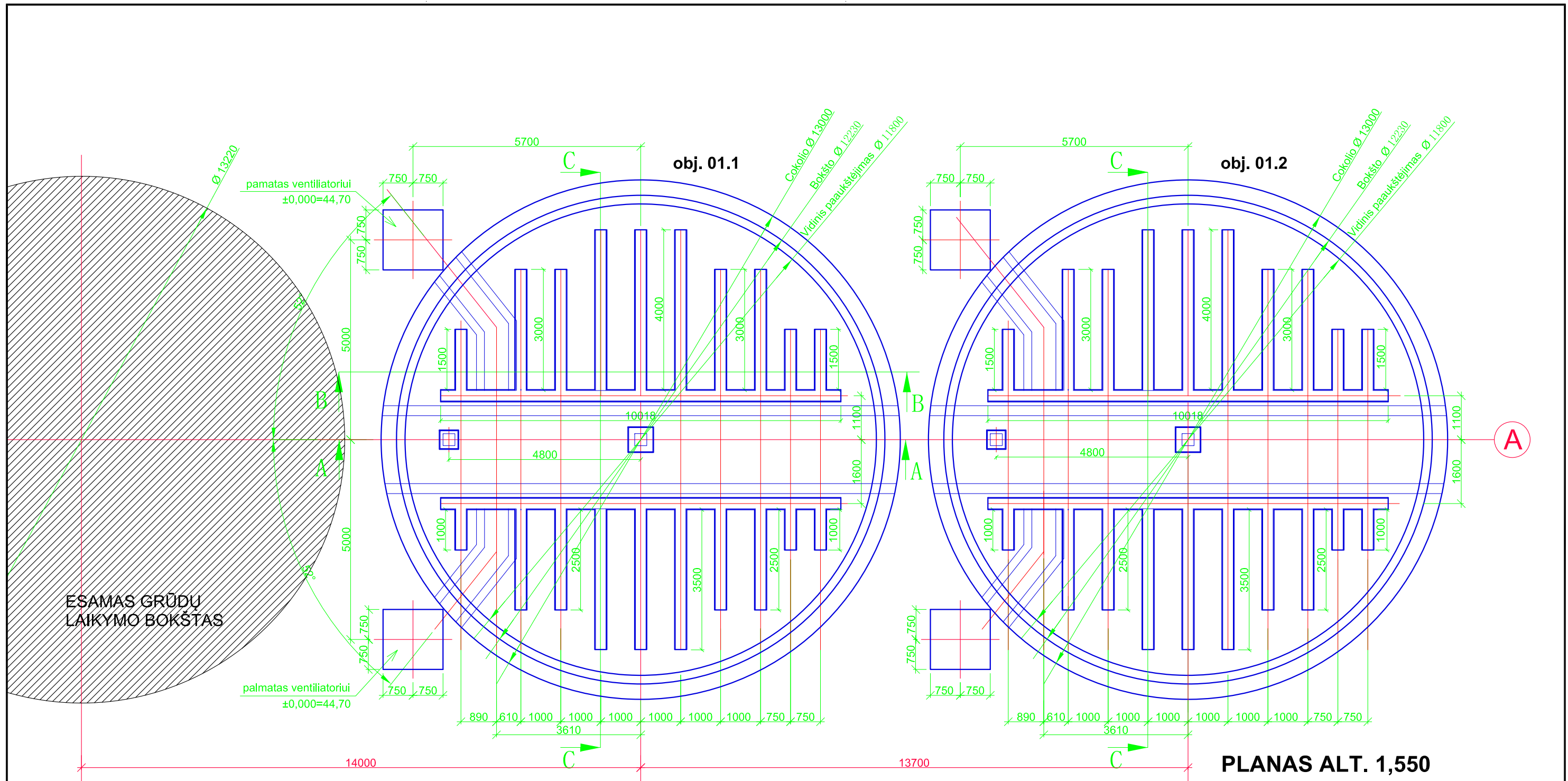
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis NT kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Sklypo dangų kiekių žiniaraštis

Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
Nuogrinda, betono danga 0,60 m aplink statinius, storis 100-80 mm	m ²	52,00
Veja (tik tvarkomoje teritorijoje)	m ²	~480


Kiekiai duoti be išeiigos koeficientų (projektiniai).
 Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina tikslinti vietoje.

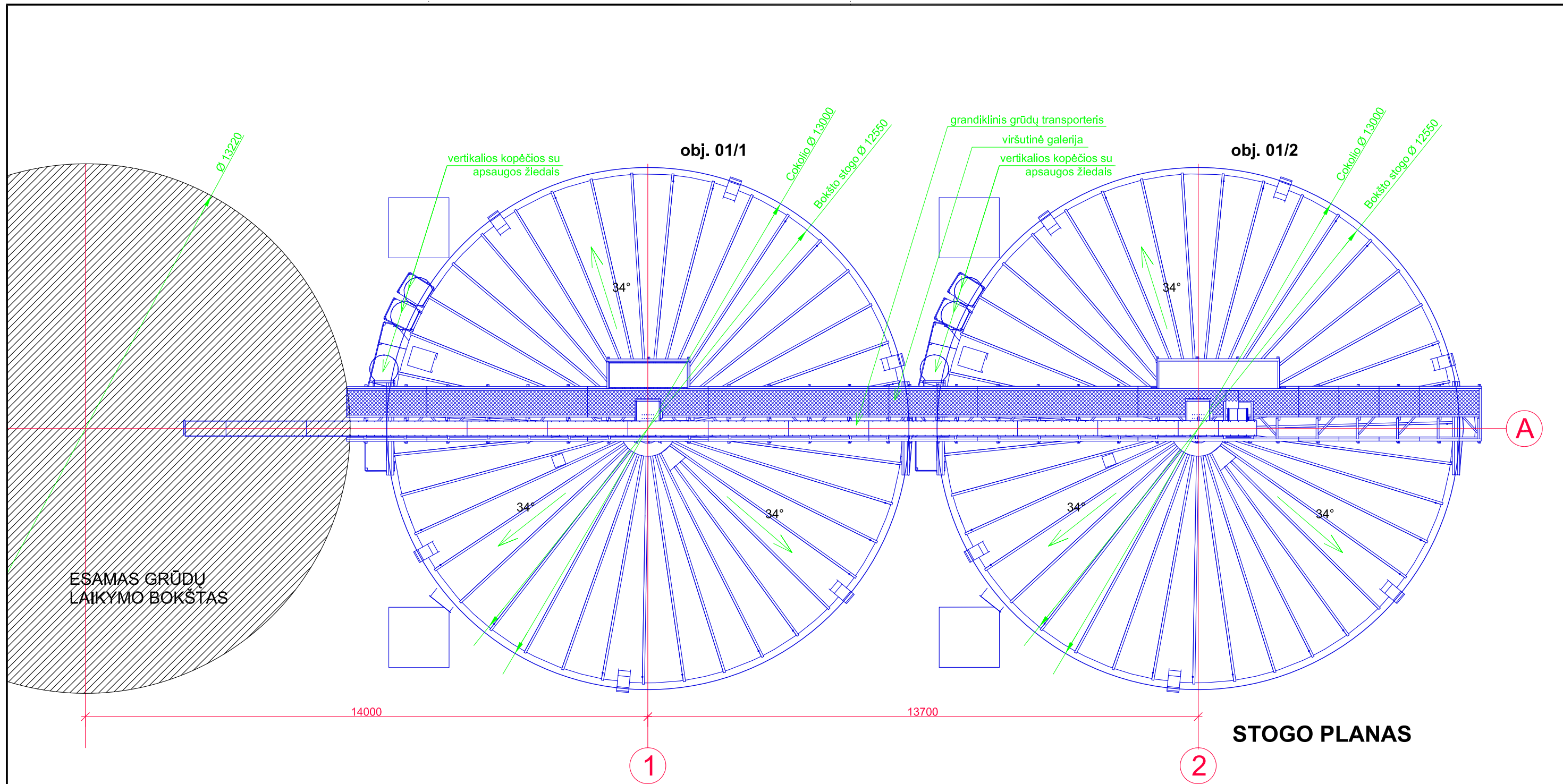
0	2022 03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas
A 1409	PV/PPDV	A. Kokienė
	Arch.	A. Kokienė
STATYTOJAS	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	
Dokumento žymuo	278/2-00-PP-SP.B-01	
Lapas	1	Lapų
	1	



PLANAS ALT. 1,550

STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Plotas
01.1	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas Ø12,23m	m ²	132,730
01.2	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas Ø13,73m	m ²	132,730

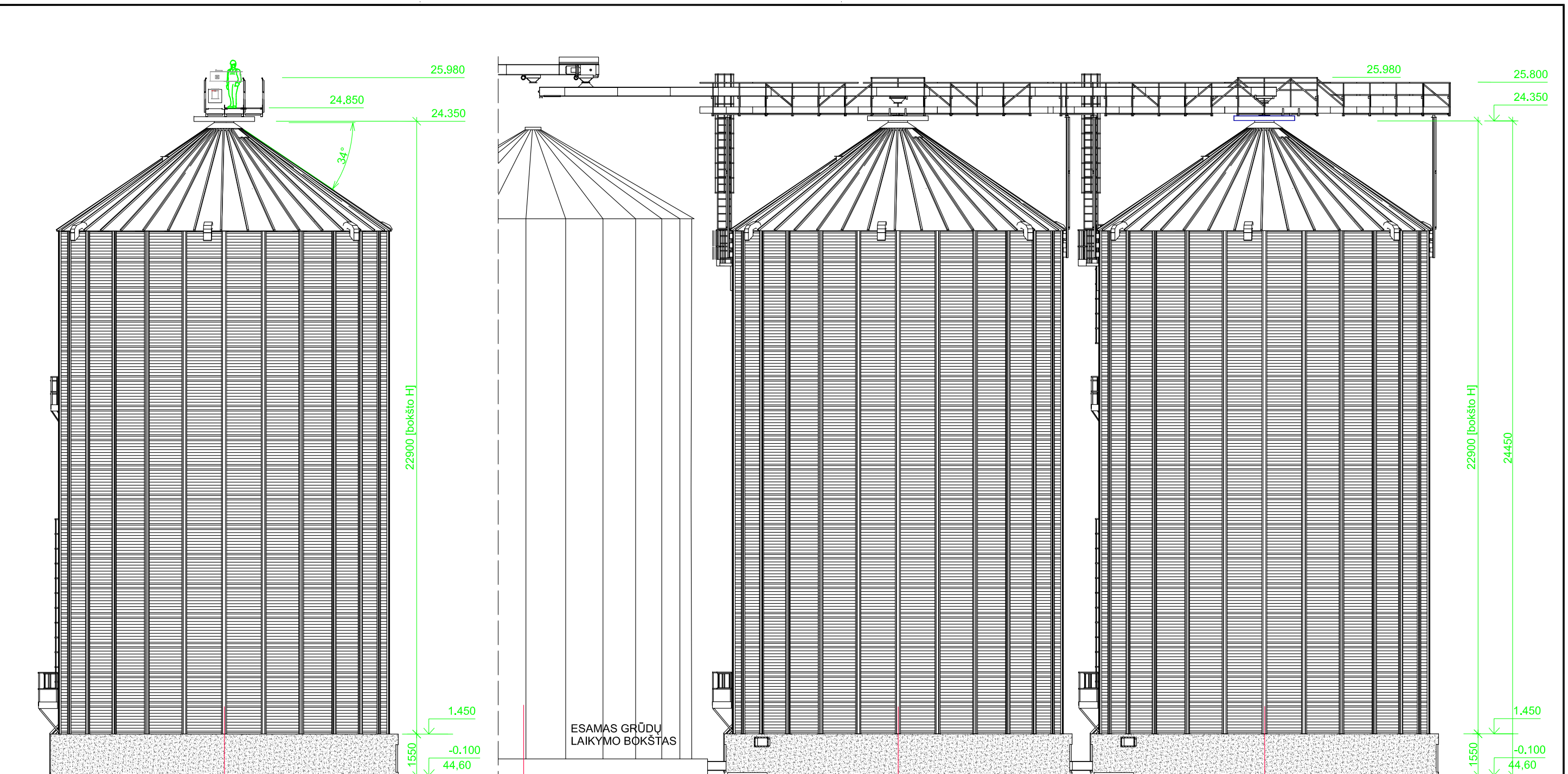
0	2022 03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas			
A 1409	PV/PDV	A. Kokienė	Dokumento pavadinimas Planas, M 1:100		
	Arch.	A. Kokienė			
LT	STATYTOJAS	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			278/2-01-PP-SA.B-01	1	1



STOGO PLANAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Stogo plotas
01.1	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas Ø12,23m	m ²	126,300
01.2	Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas Ø13,73m	m ²	126,300

0	2022 03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 1409	PV/PDV	A. Kokienė	Dokumento pavadinimas Stogo planas, M 1:100	
	Arch.	A. Kokienė		
LT	STATYTOJAS Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		Dokumento žymuo 278/2-01-PP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



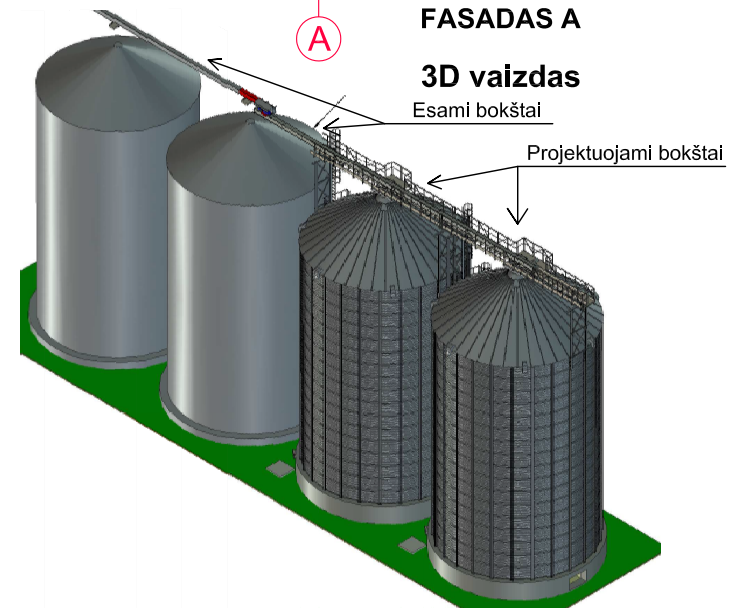
ESAMAS GRŪDŲ LAIKYMO BOKŠTAS

FASADAS A

3D vaizdas

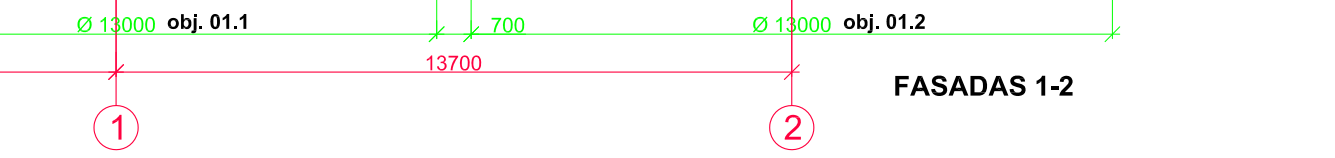
Esami bokštai

Projektuojami bokštai

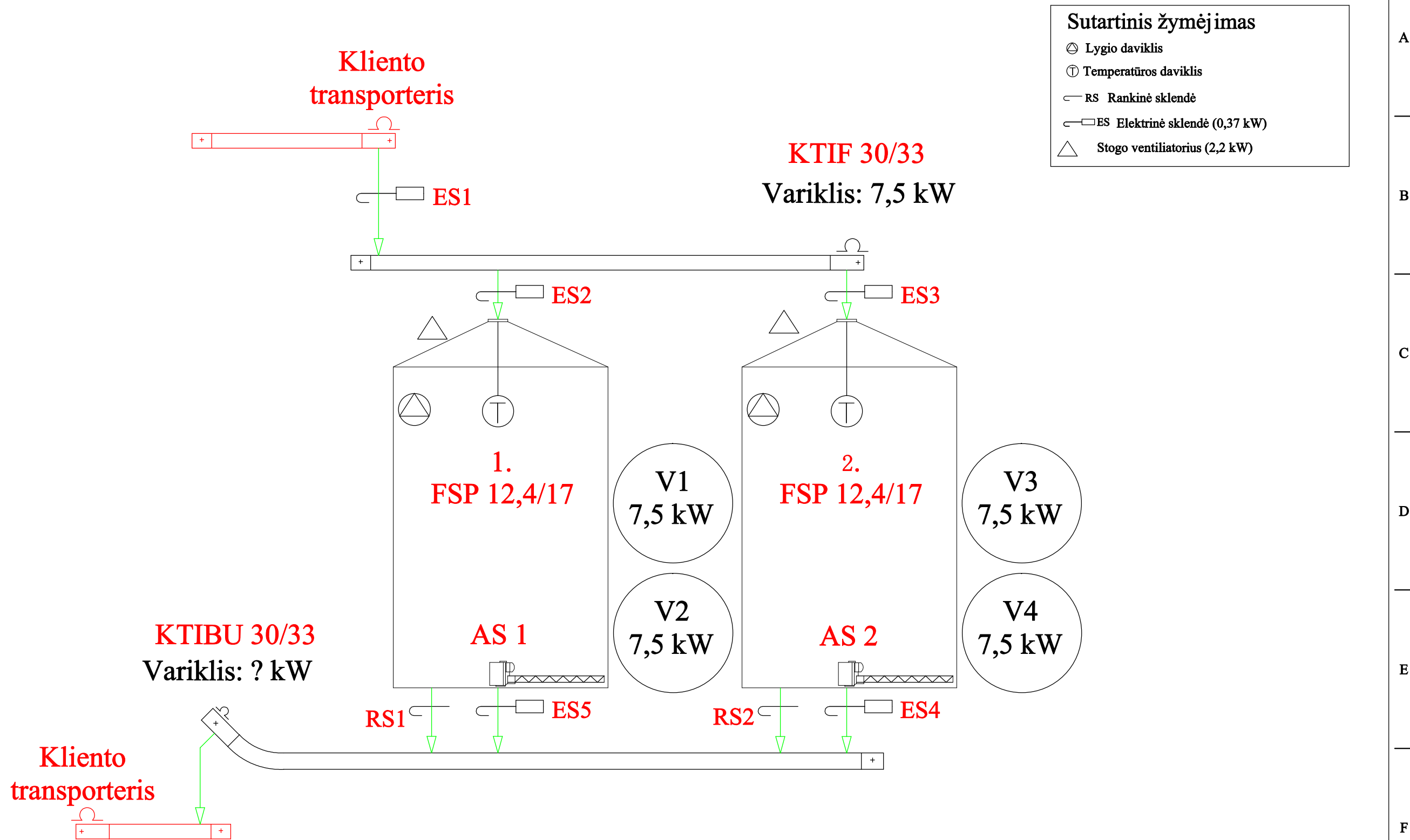


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS	
	Pavadinimas
	Betonas (cokolis)
	Plieniniai banguoti cinkuoti lakštai (fasadas)

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys duoti metrais, altitudės metrais.
 2. Grūdų saugojimo bokštas gamyklinio išpildymo.
 3. Vertikalios kopėčios, viršutinė galerija parenkama ir teikiama gamyklinio išpildymo, kaip sudedamoji grūdų bokšto dalis. Šias konstrukcijas parenka įrangos Tiekėjas.



0	2022 03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, 2 vnt.: PLOKŠČIADUGNIŲ GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ, Aplinkelio g. 2, Kirdonių k., Biržų r. sav., statybos projektas		
A 1409	PV/PDV	A. Kokienė	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	A. Kokienė	FASADAI, M 1:150	0
	STATYTOJAS		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		278/2-01-PP-SA.B-04	1 1



AGRO sistemas	Objekto pavadinimas: Kirdonių ŽŪB		Mastelis: -	Perž. A3
	Vaizdas:		Lapas:	
Ruošė:	Renatas Strumskis	Data: 2022.01.19	Papildoma informacija	Dokumento tipas: Technologinė schema
Tvirtino:	Vilius Indrikonis	Data:		