
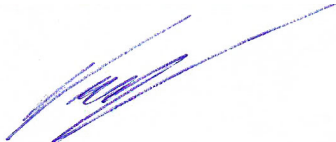


Objektas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas
Adresas	Kariūnų pl. 10, Kaunas
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 1901/0241:616 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2021-04-04-A-PP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	M.B. Tvirtinu:
Projekto vadovas	 D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	 Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas
M.B.
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	16 lapų	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4 psl. (2 lapai)
		Bendrieji statinio rodikliai	5-6 psl. (2 lapai)
		Aiškinamasis raštas	7-8 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Formavimo pertvarkymo projektas	9 psl. (1 lapas)
		Sklypo dangų planas M1:100	10 psl. (1 lapas)
		Rūsio ir Pirmo aukšto planai M1:100	11 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto ir stogo planas M1:100	12 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 1'-2 ir A-1' M1:100	13 psl. (1 lapas)
		Fasadas tarp ašių 2-A M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Pjūvis M1:100	15 psl. (1 lapas)
Atraminė sienelė Nr.1 M1:100	16 psl. (1 lapas)		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė")

Statybos adresas: Kariūnų pl. 10, Kaunas

Statytojas: M B A B

Projektuotojas: UAB Architektūros laboratorija j.k. 303035397

Informacija apie planuojamus statyti statinius:	
1. Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.
2. Statybos rūšis	Nauja statyba
3. Statinio kategorija	Nepatingas statinys
4. Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto gyv. namas)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:	
5. Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0241:616
6. Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7. Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8. Nuosavybės teisė	M B A B
9. Žemės sklypo plotas, ha	0.0950
10. Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11. Planuojamo pastato sklype užstatymo plotas, m ²	229.60
12. Esama sklypo užstatymo tankumas, %	-
13. Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	24
14. Sklypo užstatymo tankumas pagal detalų planą, %	
15. Sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalų planą, %	
16. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalų planą, %	
17. Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	40
18. Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19. Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	229
20. Esamų pastatų aukštis, m	-
21. Projektuojamų pastatų aukštis, m	Iki 10 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:	
PASTATAS – Vienbutis gyvenamasis namas	
22. Projektuojamo pastato bendras plotas, m ²	Nauja statyba apie 515
23. Pastato pagrindinis plotas	-
24. Projektuojamo pastato tūris	apie 2490
25. Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2 su rūsiu
26. Projektuojamo pastato aukštis	iki 9 m
27. Energinio naudingumo klasė	A++
28. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C
29. Pastato atsparumo ugniai klasė	II

30.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Stiklas, metalas
31.	Projektuojamo pastato spalvos	Juoda, pilka
32.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas stogas, konstrukcija - gelžbetonis
33.	Būsimas statinio (jo dalies) funkcinis ir architektūrinis išpildymas	
34. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. 2. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
35. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
36. Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai		
37.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
39.	1. Aiškinamasis raštas	
40.	2. Grafinė dalis	
	2.1 Žemės sklypo planas	
	2.2 Pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3 Pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4 Pastato fasadai	
	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
	4. Teritorijų planavimo document (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius


Statytojas:

.....
(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas:

UAB Architektūros laboratorija

Projekto vadovas

Darius Birutis (A 1898) 

.....
(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaunas. Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	950	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.40	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,2	

II SKYRIUS PASTATAI

Gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	515,48	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	515,48	
4. Pastato tūris.*	m ³	2490	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Darius Birutis A1898
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas

Pastato statybos vieta: Kariūnų pl. 10, Kaunas

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0241:616

Užsakovas: M.B.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su rūsiu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 950 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 229,60 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,40

1.4 Apželdintas žemės plotas – 69%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 24,2%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir formavimo pertvarkymo projektu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas rytinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 515,48 m²

Rūsio patalpų plotas – 135,80 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas – 192,25 m²

Antro aukšto patalpų plotas 187,43 m²


Pastato aukštis – 8,60 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikinės konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas		
A 1898	PV	D.Birutis			Aiškinamasis raštas		Laida
							0
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: M.B.				Objekto Nr. 2021-04-04-A-PP	Lapas	Lapų
						1	2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – vyraujanti medžiaga stiklas.
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – aliuminio sistemos

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

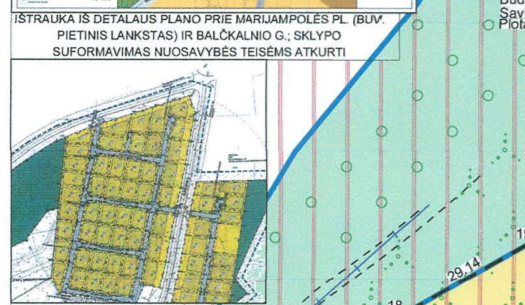
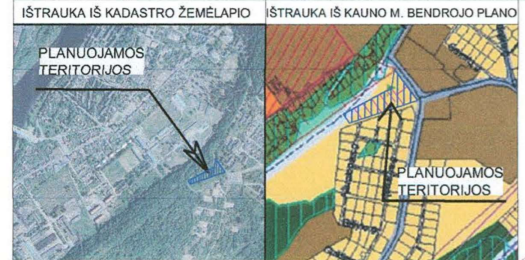
Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D.Birutis

2021-04-04-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

ŽEMĖS SKLYPŲ TARP KARIŪNŲ PL. IR KARALIAUČIAUS G., KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

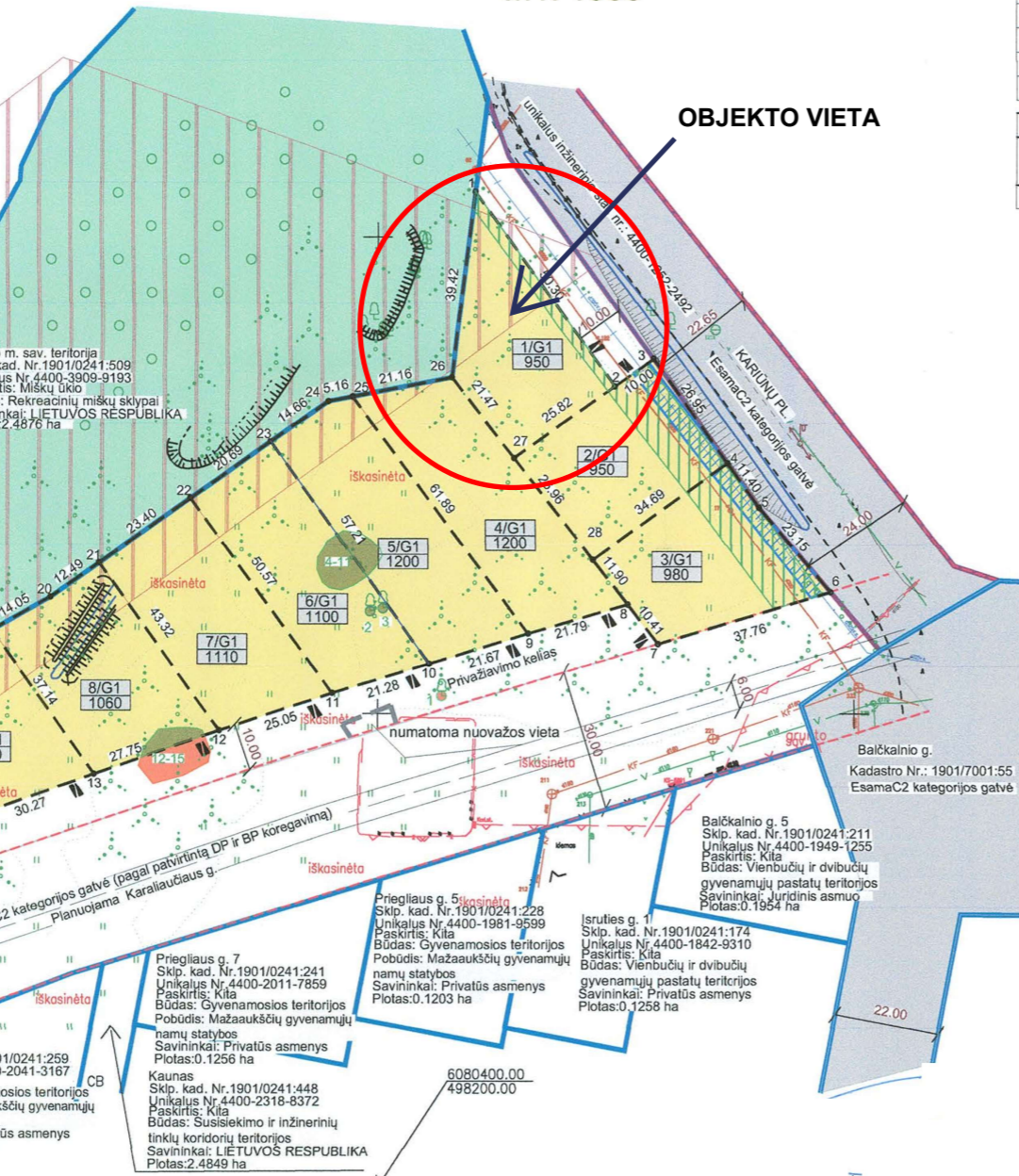
M1: 1000

OBJEKTO VIETA



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Urbanistikos poskyrio vyriausioji specialistė

2018-12-05
PRESEKURIAI REZOLUCIJA



GATVĖ, NAMO NR.	tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g.
KAIMAS (MIESTELIS)	
SENIŪNIJA	Panemunės
MIESTAS (RAJONAS)	Kaunas
APSKRITIS	Kauno
Kadastro vietovė	Kauno m.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris
1901	bloko Nr. 0 2 4 1 Žemės sklypo Nr.

Sk. Nr.	Kodas	Aprobijimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	342
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	110
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	106
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	270
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	121
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	322
4	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	62
	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	186
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	44
6	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	209
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	80
7	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	245
	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	295
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	41
9	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	404
	19	XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	547
	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	3
1-10	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	visas plotas

Koordinatų sistema LKS-94		Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6080609.59	498220.40	15	6080469.45	498117.44
2	6080568.60	498249.55	16	6080459.11	498086.93
3	6080574.42	498257.68	17	6080487.38	498065.76
4	6080552.50	498273.36	18	6080503.21	498093.66
5	6080543.23	498279.99	19	6080517.59	498119.00
6	6080525.58	498294.97	20	6080524.53	498131.22
7	6080514.70	498258.81	21	6080531.71	498141.44
8	6080522.95	498252.46	22	6080545.17	498160.58
9	6080516.85	498231.54	23	6080557.07	498177.51
10	6080510.55	498210.81	24	6080565.50	498189.50
11	6080504.36	498190.45	25	6080566.48	498194.57
12	6080496.49	498166.67	26	6080570.50	498215.34
13	6080487.30	498140.49	27	6080553.58	498228.54
14	6080477.27	498111.93	28	6080532.33	498245.14

Sutartiniai ženklai	
1/G1	n - proj. sklypo numeris
XXX	1 - proj. sklypo naudojimo būdas
	1 - proj. sklypo plotas kv. m.
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Greitųjų įrengtųjų žemės sklypų ribos
	Naudojimo būdas
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvių inžinerinio statinio ribos
	Įvažiavimas-išvažiavimas į formuojamą sklypą
	Kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozicijos (Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų kompleksas)
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Dujotiekių apsaugos zonos
	Į numatomo privažiavimo kelio teritoriją galimai patenkantis saugotiniai želdiniai, kuriuos gavus savivaldybės leidimą sildoma naikinti
16	Saugotini želdiniai (inventorizuoti medžių nr.)
	miškų sklypas

- Pastaba:
- Formuojamiems žemės sklypams pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas nustatyti vadovaujantis Kauno m. sav. bendrojo plano sprendiniais, patvirtintais Kauno m. savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio mėn 10 d. sprendimu T-209. Vadovaujantis Kauno m. bendrojo plano sprendiniais, formuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas, planuojamiems sklypams nustatomi žemės naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 - Žemės sklypai formuojami nuosavybės teisių atkūrimui. Žemės sklypai numatomi suteikti neatsilygintai pretendams pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimo Nr. 920 "Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo".
 - Planuojami sklypų teritorijos formuojamos atsižvelgiant į vietovėje esančią situaciją, greitimus žemės sklypus, Kauno m. sav. bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno m. savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio mėn 10 d. sprendimu T-209; Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintą Kauno m. savivaldybės tarybos 2017 m. liepos mėn 11 d. sprendimu T-426; Teritorijos prie Marijampolės pl. (buv. Pietinis lankstas) ir Balckalnio g. detaliojo plano sprendinius patvirtintus Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lapkričio mėn 21 d. įsakymu A-4209.
 - Planuojamos teritorijos Pietinė ribos atkarpa (skl. proj. NR.3; 10), ribojasi su planuojama Karaliaučiaus gatve (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, pagal statybos techninį reglaminį ant "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." minimalų normatyvą - 20m). Planuojamos Karaliaučiaus g., vieta yra patikslinta Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių korektūra, patvirtinta Kauno m. savivaldybės tarybos 2017 m. liepos mėn 11 d. sprendimu T-426. Planuojamos gatvės ašinė linija gauta iš BP korektūros rengėjų. Atsižvelgiant į turimą medžiagą, Karaliaučiaus g. atstumas tarp raudonųjų linijų - 30m.
 - Į planuojamą sklypą proj. Nr.: 1, 2, įvažiavimai - išvažiavimai numatomi nuo Kariūnų pl. (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, - 20m), planuojamą privažiavimo keliu. Į planuojamą sklypą proj. Nr.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, įvažiavimai - išvažiavimai numatomi nuo planuojamos Karaliaučiaus g. (pagal BP korektūrą) (C2 kategorijos gatvė kurios minimalus atstumas tarp raudonųjų linijų, - 20m), planuojamą privažiavimo keliu. Nuovažą nuo Karaliaučiaus g. į planuojamą privažiavimo kelią numatoma įrengti - 100 m atstumu tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais. Į formuojamą sklypą gatvių raudonosios linijos nepatenka.
 - Į planuojamą skl. proj. nr.: 1; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10, teritorijas patenka dalis Kauno tvirtovės artilerijos kareivinių pastatų komplekso (unikalus objekto kodas - 26904) vizualinės apsaugos pozicijos. Todėl šiems sklypams yra taikoma spec. sąlyga - XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Vadovaujantis NKPAJ 11 straipsnio 6 dalies 2 punktu, vizualinės apsaugos pozicijoje „taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šlame pozicijoje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą." Bet kokiu atveju žemės sklypuose, kurie patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos poziciją, privatai būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus pateiktame 2018 m. spalio 29 d. rašiu Nr. 36-2-1720 „Dėl želdinių inventorizacijos duomenų pateikimo“, preliminarioje planuojamoje teritorijoje yra inventorizuota 16 saugotinių želdinių. Dalis inventorizuotų želdinių galimai nepatenka į planuojamą teritoriją. Kadangi planuojama teritorija, pagal gautą topografinę medžiagą planuojamoje teritorijoje yra užfiksuoti medžių masvysai o ne pavieniai medžiai, XXVII saugotinių želdinių apribojimas įrašytas m². Saugotinių želdinių inventorizacija atlikta neufiksavus (neužkoordinavus) tikslaus saugotinių medžių vietos, todėl reikalinga saugotinių medžių vietą tikslinti kadastrinių matavimų metu.
 - Į numatomo privažiavimo kelio teritoriją (prie planuojamos Karaliaučiaus g.) galimai patenka inventorizuoti saugotiniai želdiniai, kuriuos gavus savivaldybės leidimą sildoma pašalinti.
 - Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo ar kitokio kirtimo ar kitokio kirtimo ar kitokio kirtimo, gėjų darbus.
 - Vadovaujantis LR miškų valstybės kadastro duomenimis ir Kauno m. savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo "pakalimo", planuojamas teritorijos miškų plotai nepatenka.
 - Tikslūs formuojamų žemės sklypų plotai, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitūtų plotai, saugotiniai želdiniai nustatomi ir tikslinami atliekant kadastrinius matavimus
 - Formuojamo žemės sklypo sprendiniai detalizuoti ŽPDRIS sistemoje (paslauga bylos Nr. ZSFP-46806)

Projekto rengimo tikslai: suformuoti žemės sklypus, skirtus nuosavybės teisėms atkurti.
Formuojami žemės sklypai: Teritorija tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g., Kaune.
Planuojama teritorija tarp Kariūnų pl. ir Karaliaučiaus g., apie 1,050 ha. Sklypai Nr.: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10.
Formuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kiti;
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Visos planuojamos teritorijos plotų sudaro užstatyta teritorija.

Suderinta:

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SEKIOJAMAS VADOVAS			2018-09
PROJEKTO DALIES VADOVAS			2018-09

KELPROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKA

TECI

AV

išsidėstymo schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

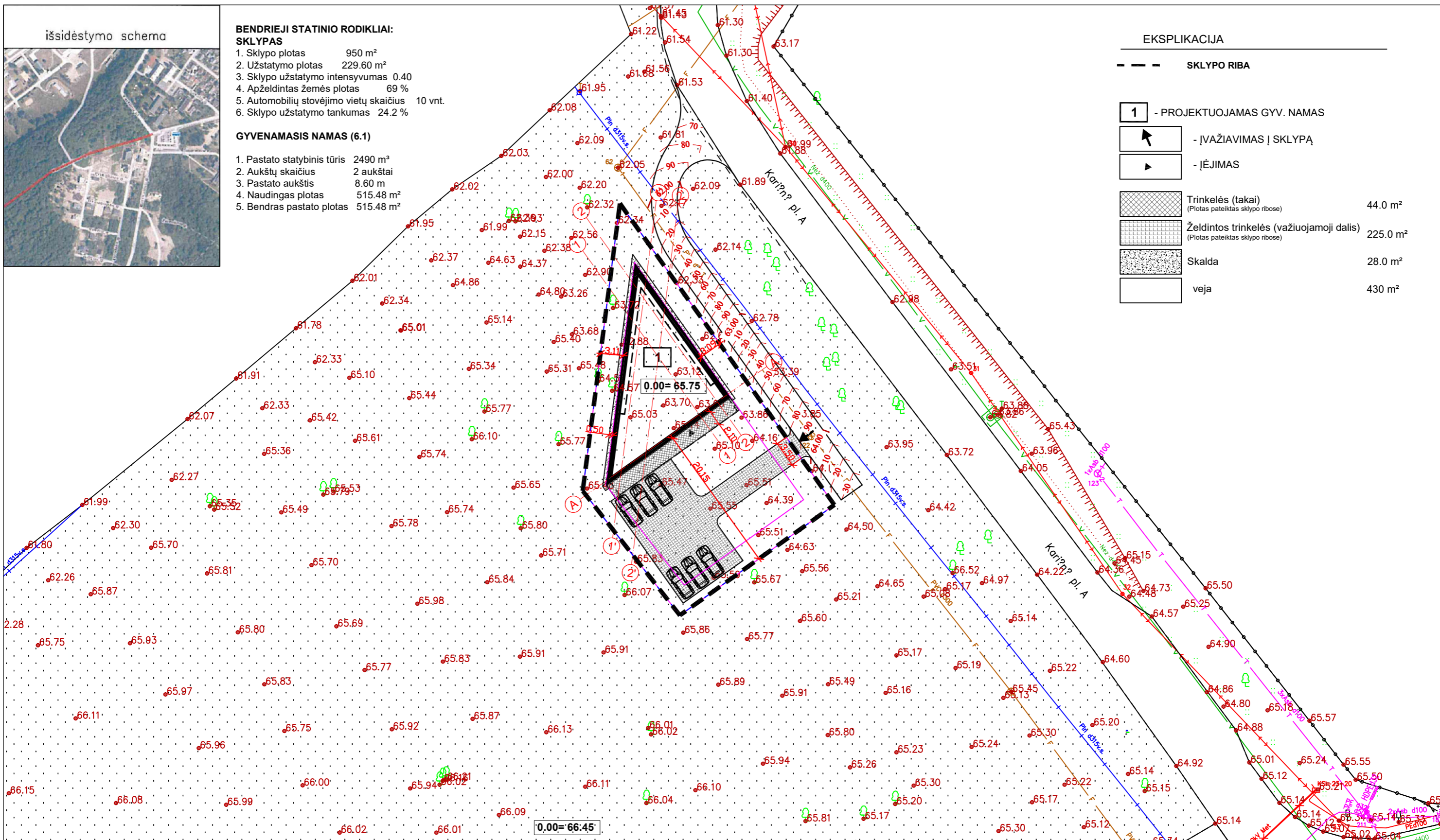
1. Sklypo plotas 950 m²
2. Užstatymo plotas 229.60 m²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.40
4. Apželdintas žemės plotas 69 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 10 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 24.2 %

GYVENAMASIS NAMAS (6.1)

1. Pastato statybinis tūris 2490 m³
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 8.60 m
4. Naudingas plotas 515.48 m²
5. Bendras pastato plotas 515.48 m²

EKSPLIKACIJA

- - - - SKLYPO RIBA
- 1** - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Trinkelės (takai) (Plotas pateiktas sklypo ribose) 44.0 m²
- Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) (Plotas pateiktas sklypo ribose) 225.0 m²
- Skalda 28.0 m²
- veja 430 m²



UAB "Suveta"

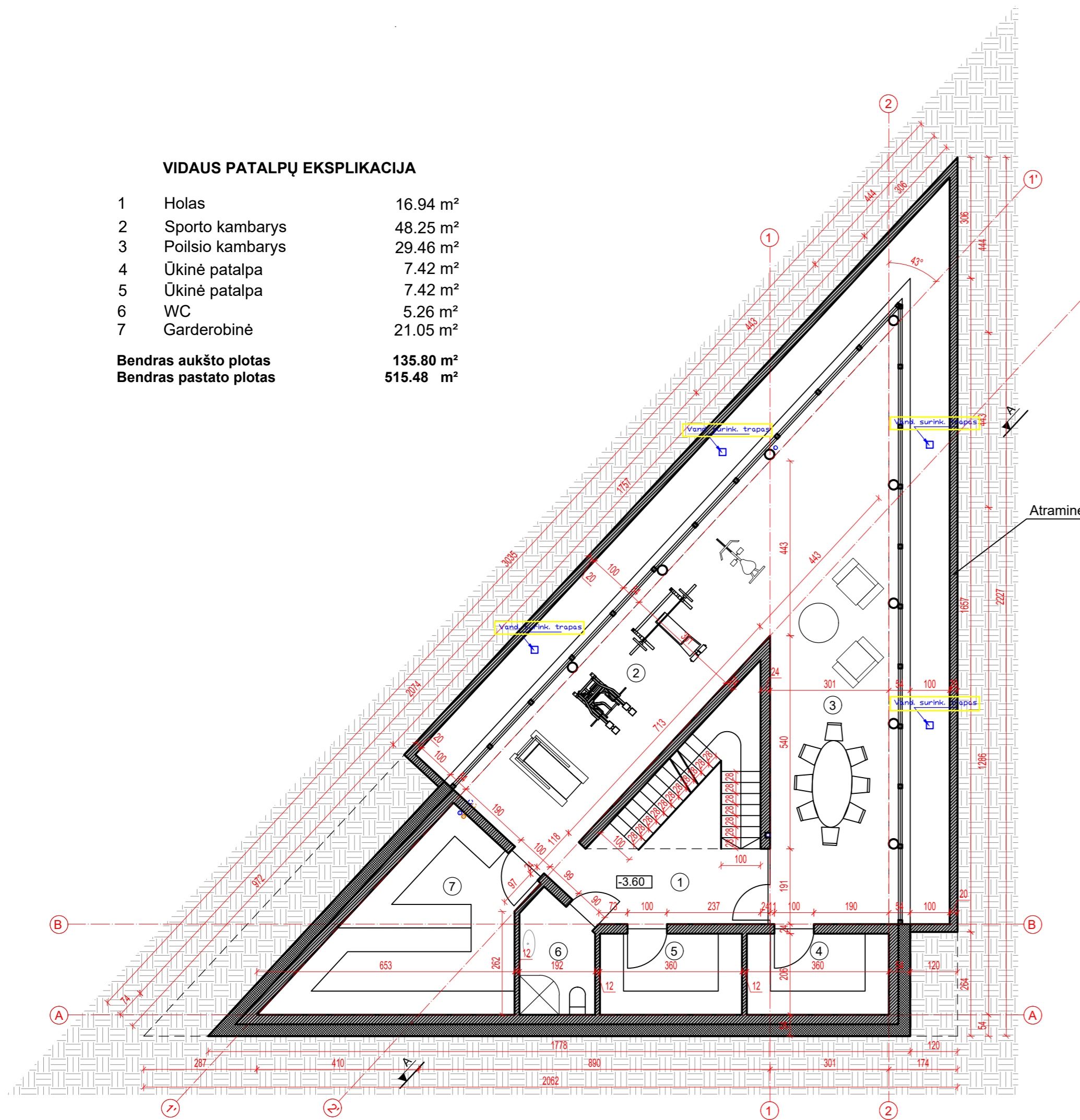
Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,
Teleičių k., Kauno r. sav., Tel. +37063299997

Paraiškos Nr. 235820		Suderinta TOPD sistemoje 2020-12-07, suteiktas Nr. 19:20:7188	
Pareigos	Direktorius	Ovidijus Vekrikas	Objekto numeris ir (arba) pavadinimas Kauno m. sav., Karaliaučiaus g./Balčkalnio g.
Pareigos	Geodezininkas	Ovidijus Vekrikas	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GRV-1318			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAŠ07	
Lapas	Lapy	Statytojas ir (arba) užsakovas:	data
3	6	-	2020-10-22

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.
A 1898	PV/PDV	D. Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10
A 2049	Arch.	M. Dagys			Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapy
PP	M.B.			2021-04-04-A-TP	

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

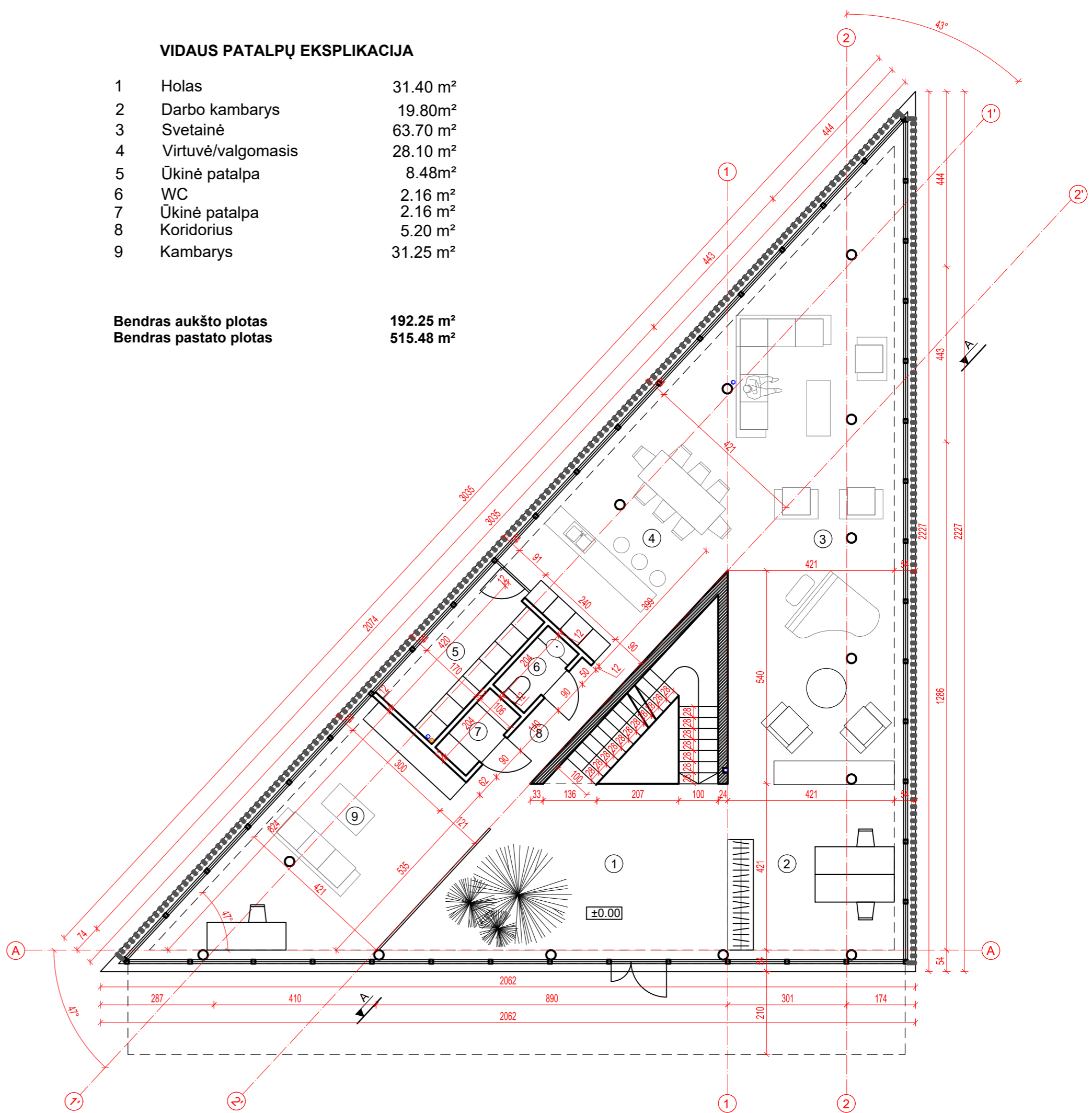
1	Holas	16.94 m ²
2	Sporto kambarys	48.25 m ²
3	Poilsio kambarys	29.46 m ²
4	Ūkinė patalpa	7.42 m ²
5	Ūkinė patalpa	7.42 m ²
6	WC	5.26 m ²
7	Garderobinė	21.05 m ²
Bendras aukšto plotas		135.80 m²
Bendras pastato plotas		515.48 m²



RŪSIO PLANAS

VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Holas	31.40 m ²
2	Darbo kambarys	19.80 m ²
3	Svetainė	63.70 m ²
4	Virtuvė/valgomasis	28.10 m ²
5	Ūkinė patalpa	8.48 m ²
6	WC	2.16 m ²
7	Ūkinė patalpa	2.16 m ²
8	Koridorius	5.20 m ²
9	Kambarys	31.25 m ²
Bendras aukšto plotas		192.25 m²
Bendras pastato plotas		515.48 m²



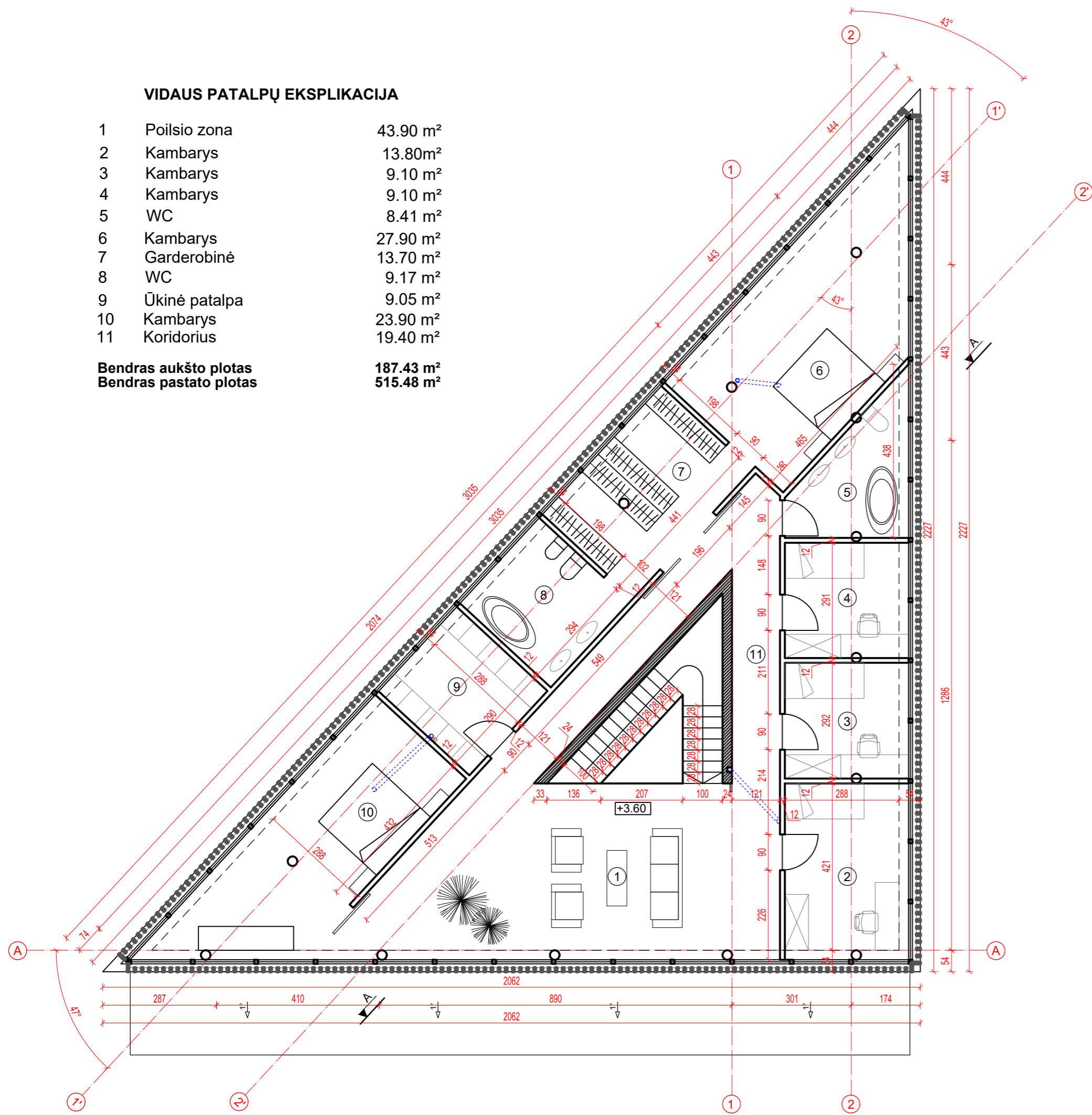
PIRMO AUKŠTO PLANAS

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PPDV	D.Birutis	Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius	Brėžinys:	Rūsio ir pirmo aukšto planai	Laida
			M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	M.B.		2021-04-04-A-TP		

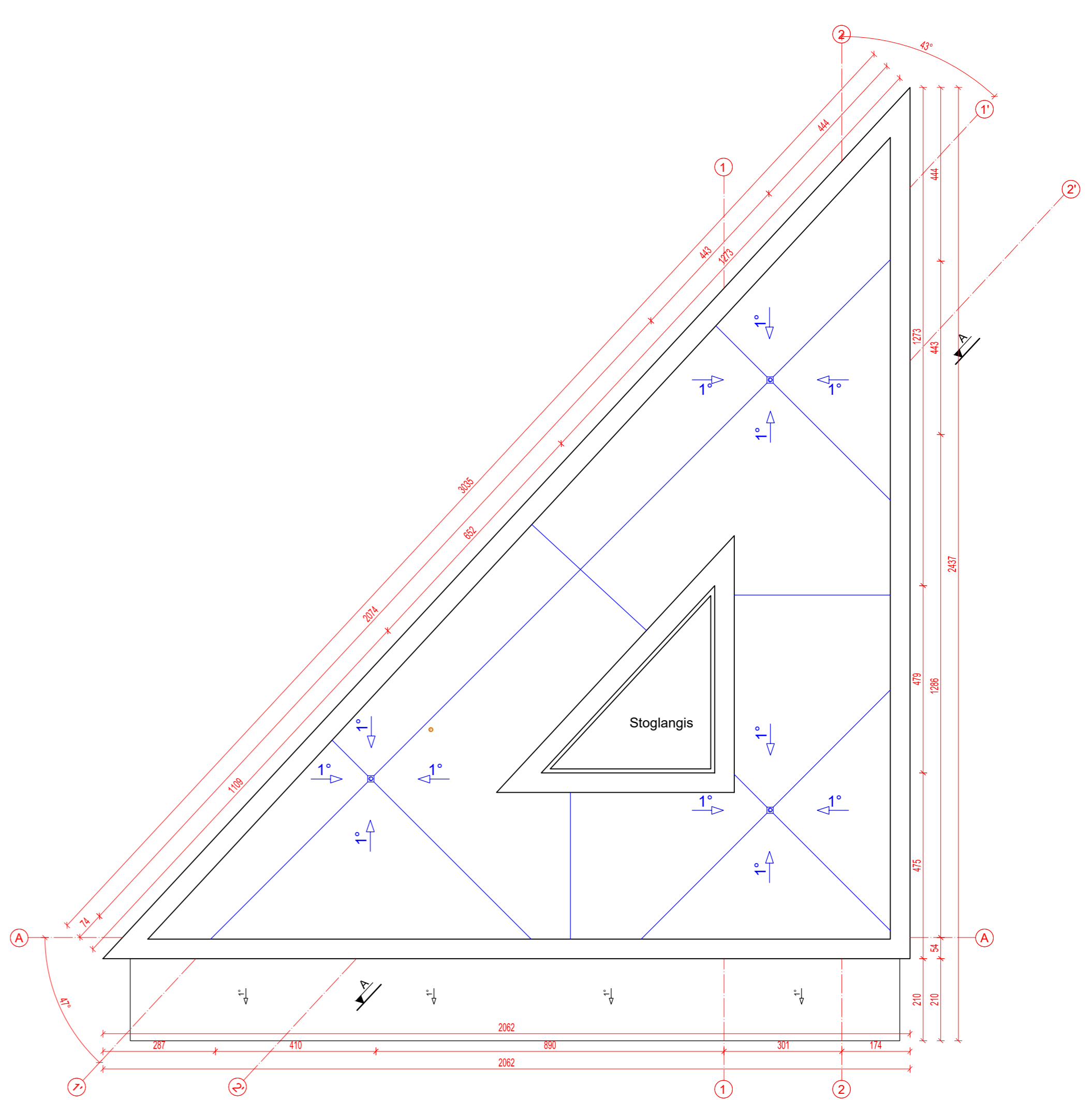
VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1	Poilsio zona	43.90 m ²
2	Kambarys	13.80m ²
3	Kambarys	9.10 m ²
4	Kambarys	9.10 m ²
5	WC	8.41 m ²
6	Kambarys	27.90 m ²
7	Garderobinė	13.70 m ²
8	WC	9.17 m ²
9	Ūkinė patalpa	9.05 m ²
10	Kambarys	23.90 m ²
11	Koridorius	19.40 m ²

Bendras aukšto plotas 187.43 m²
Bendras pastato plotas 515.48 m²



ANTRO AUKŠTO PLANAS

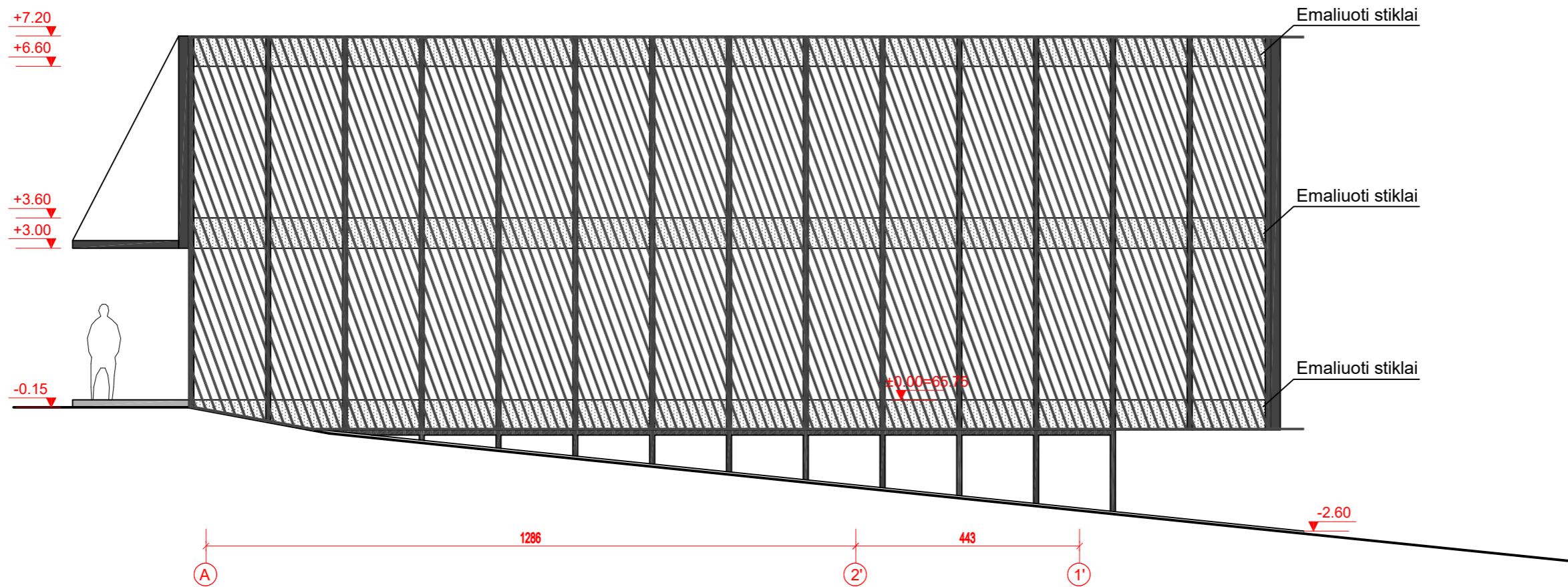
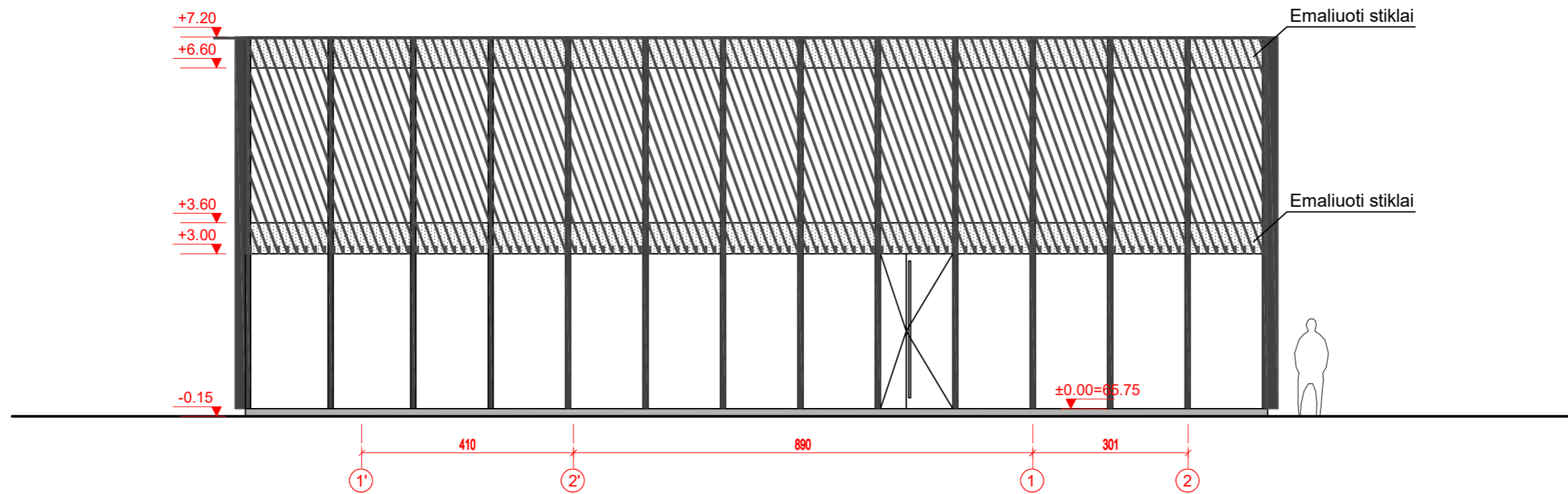


STOGO PLANAS

PASTABOS:

Stogo danga - prilydoma bituminė danga.
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.
 Stoglangius ir šviesos tunelius įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis	Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius	Brėžinys:	Antro aukšto ir stogo planas	Laida
			M1:100		0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	M.B.		2021-04-04-A-TP		



- 1 - Dažytos aliuminio žaliuzės (tamsi pilka spalva)
- 2 - Apdailinis betonas

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadai tarp ašių 1'-2 ir A-1'	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		M1:100	Laida	0
Etapas	Užsakovas:			2021-04-04-A-TP	Lapas	Lapų
PP	M.B.					

Emaliuoti stiklai

Emaliuoti stiklai

Emaliuoti stiklai

+7.20

+6.60

+3.60

+3.00

±0.00 = 66.73

-0.15

-2.60

443

1913

2

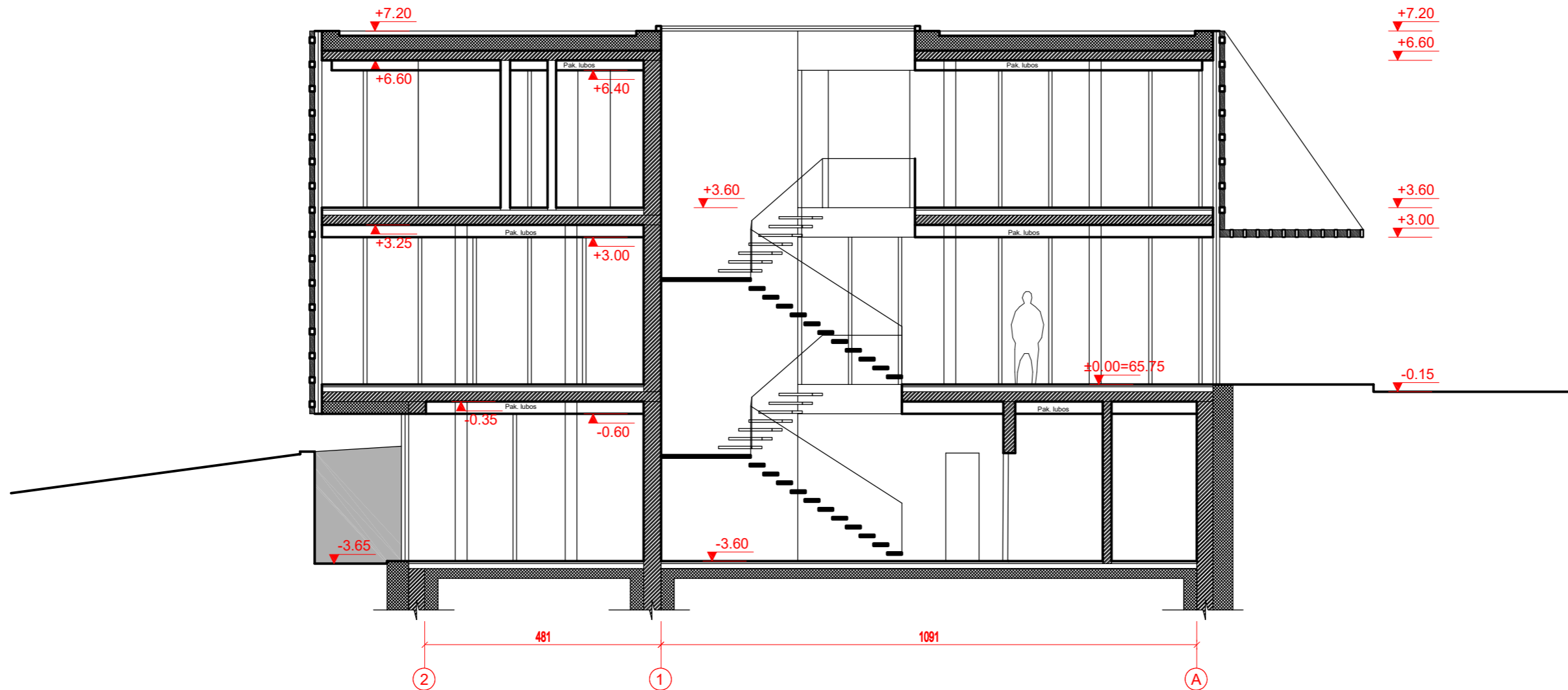
1

A

1 - Dažytos aliuminio žaliuzės (tamsi pilka spalva)

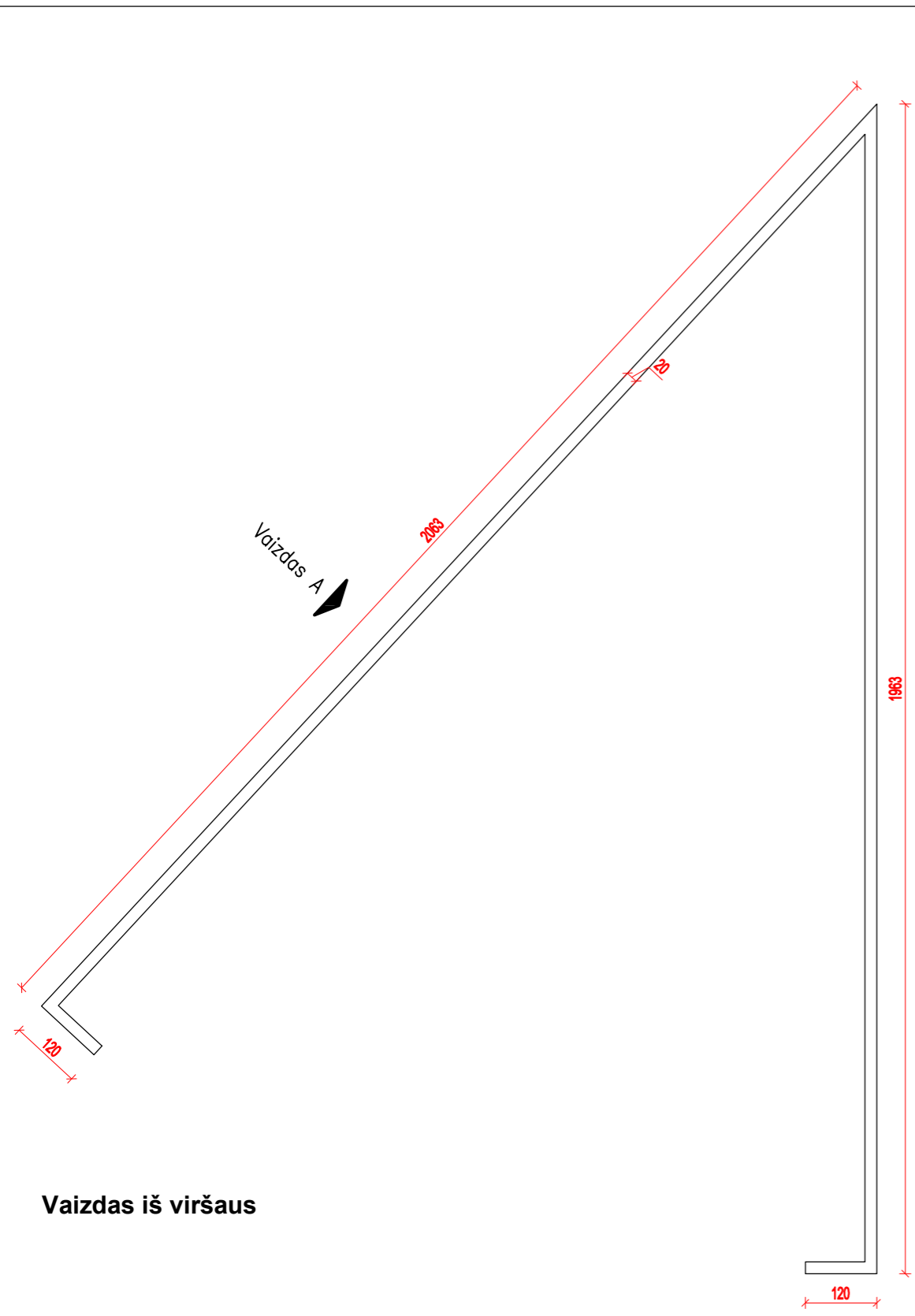
2 - Apdailinis betonas

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10 Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Fasadas tarp ašių 2-A M1:100	Laida
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius				0
Etapas	Užsakovas:			2021-04-04-A-TP	Lapas	Lapų
PP	M.B.					



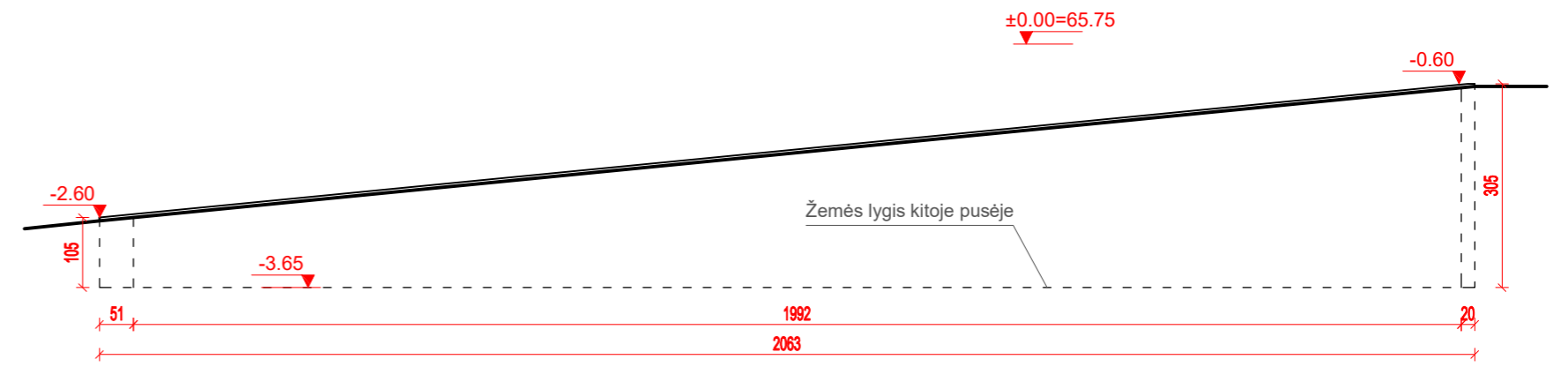
- 1 - Dažytos aliuminio žaliuzės (tamsi pilka spalva)
- 2 - Apdailinis betonas

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas: Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys		Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius		Brėžinys: Pjūvis M1:100	Laida
					0
Etapas	Užsakovas: M.B.			2021-04-04-A-TP	Lapas
PP					Lapų



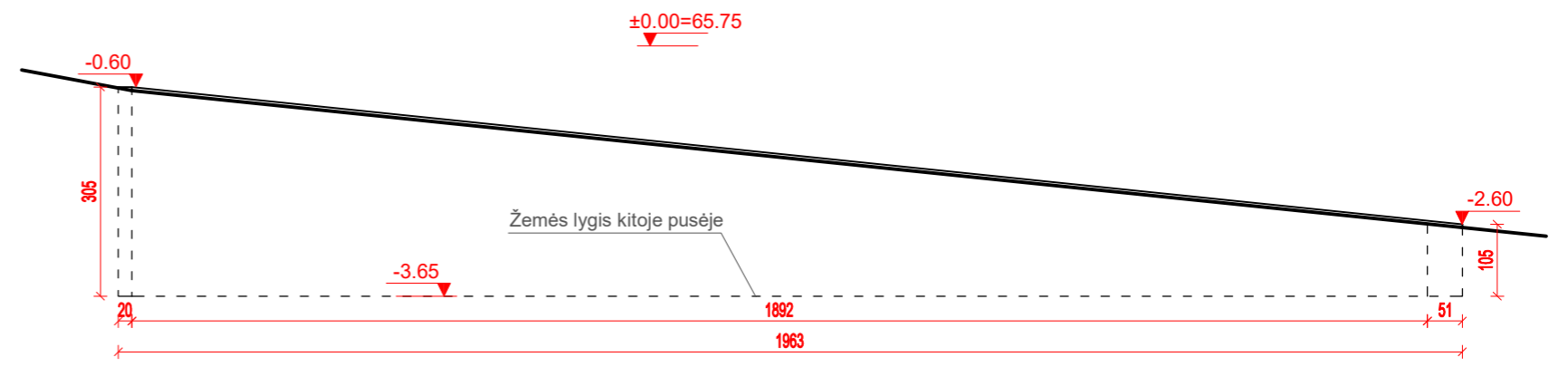
Vaizdas iš viršaus

Vaizdas A



Vaizdas A

Vaizdas B



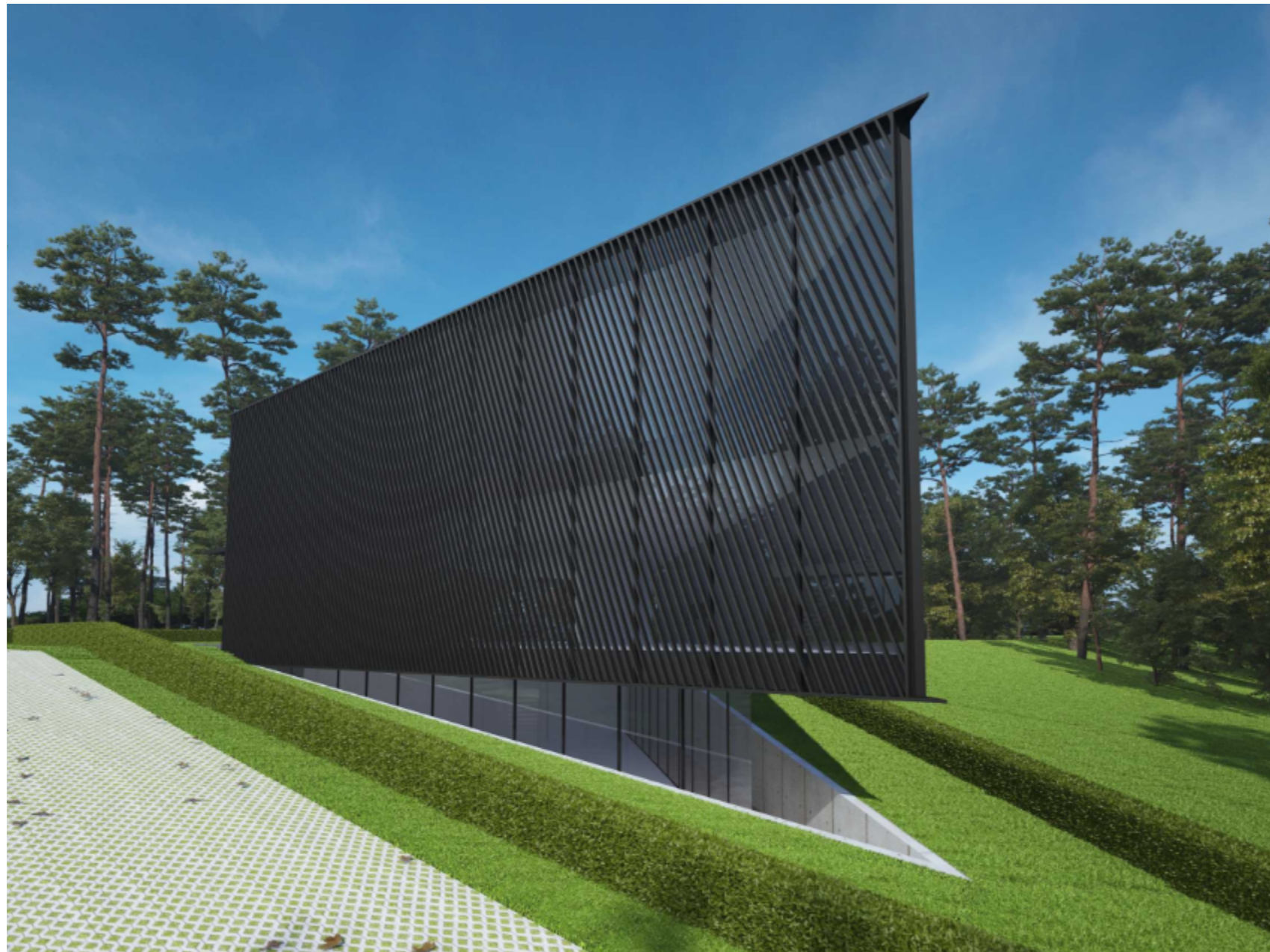
Vaizdas B

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys			Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys:	Atraminė sienelė Nr. 1 M1:100
Etapas	Užsakovas: M.B.			2021-04-04-A-TP		Lapas
PP						

Laida
0



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys			Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Vizualizacija Nr. 1 M1:100	Laida
Etapas	Užsakovas:			2021-04-04-A-TP		Lapas
PP	M.B.					



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys			Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys:	Vizualizacija Nr. 2 M1:100
						Laida
Etapas	Užsakovas:			2021-04-04-A-TP	Lapas	Lapų
PP	M.B.					



Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaune. Statybos projektas.	
A 1898	PV/PDV	D.Birutis		Adresas:	Kaunas, Kariūnų pl. 10	
A 2049	Arch.	M.Dagys			Sklypo Kad. Nr. 1901/0241:616 Kauno m. k.v.	
A 1916	Arch.	P.Vroblevičius			Brėžinys: Vizualizacija Nr. 3 M1:100	Laida
Etapas	Užsakovas:			2021-04-04-A-TP		Lapas
PP	M.B.					