

STATYTOJAS
OBJEKTAS

AB "K2 LT"

**Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo
namai, Jono Jablonskio 24, Šiaulių
mieste, naujos statybos projekto
projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS

Jono Jablonskio 24, Šiaulių miestas

STADIJA
PROJEKTO DALIS
PROJEKTUOTOJAS
METAI

PP

BD, SP, SA

UAB „RA studija“

2022

UŽSAKOVAS: AB „K2 LT“
įmonės kodas : 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai.
+37068683590; tomas@rastudija.com

KOMPLEKSAS: 2022.AS-03-PP

ŽYMĖJIMAS: Laidojimo namai

OBJEKTAS: **Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namai, Jono Jablonskio 24, Šiaulių mieste, naujos statybos projekto Projektiniai pasiūlymai**

KATEGORIJA: Neypatingas

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: Projektiniai pasiūlymai



Projekto vadovai
Projekto vadovas :

Rimas Adomaitis , atest Nr: A1238

tel.: +370 687 57772

Kaunas , 2022

STATINYS:

Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namai, Jono Jablonskio 24, Šiaulių mieste, naujos statybos projekto Projektiniai pasiūlymai

BYLOS TURINYS**DOKUMENTAI:**

1. Titulinis lapas	lapų 1
2. Patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotis	lapų 3
3. Aiškinamasis raštas	lapų 7
4. Grafinė dalis brėžiniai	lapų 1
5. Vizualinė medžiaga	lapų 1
6. Juridiniai viešai neskelbiami dokumentai	lapų 9

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI GRAFINĖ VIZUALINĖ DALIS:

Eil. Nr.:	Pavadinimas	Brėžinio numeris
1	Sklypo sutvarkymo schema	2022.AS-03-PP -SP-01
2	Pirmo aukšto planas	2022.AS-03-PP -SA-01
3	Pjūvis	2022.AS-03-PP -SA-02
	Fasadai	2022.AS-03-PP-SA-03-05
4	Vizualizacijos	2022.AS-03-PP -VIZ-01/02

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI JURIDINIAI DOKUMENTAI VIEŠAI NESKELBIAMI:

Eil. Nr.:	Pavadinimas	Brėžinio numeris
1	Preliminari žemės pirkimopardavimo sutartis	
2	Registro išrašas	
3	Žemės sklypo ribų planas	
4	PV paskyrimo dokumentas	
5	Atestatas	
6	Igaliojimas T.R.	



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 41, faks. (8 41) 52 40 01, el. p. aus@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

UAB „Putokšnis“
Įgaliotam asmeniui
Tomui Račkauskui
Tomas@rastudija.com

2022-04-29

Į 2022-04-21 prašymą

RAŠTAS

Registruotas dokumentas: GVA – 660 (2022-04-21).
**DĖL STATYTOJO PARENGTOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
J. JABLONSKIO G. 24, ŠIAULIUOSE TVIRTINIMO**

Tvirtinama:
Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų, J. Jablonskio g. 24, Šiauliuose, statybos projekto
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Rekomenduojame papildyti žemės naudojimo būdą RC žemės sklypo pažymoje.


Vyriausioji architektė (patarėja) Vilija Vaičekauskienė

Vyriausiasis specialistas
Architektas Remigijus Jurela
Tel. 8-41-596316
El. p. remigijus.jurela@siauliai.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (13 priedo IV Skyriumi))

2022 m. Balandžio mėn. 21 diena

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita)

Paslaugų paskirties pastato -Laidojimo namų, Jono Jablonskio g. 24, Šiaulių mieste naujos statybos projektas

Neypatingas statinys;

- **projektuojama paskirtis 7.4 Paslaugų paskirties pastatas (Laidojimo namai) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.**

Žemės sklypas : adresu Jono Jablonskio g. 24 unikal nr.: 4400-0457-6078, kad. Nr.: 901/0025:69, paskirtis – Kita , Naudojimo Būdas – Rekreacinė, pastaba : Rekreacinės teritorijos 51 proc. bei komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos 49 proc.; teritorijos moteliams, poilsio namams ir kitiems objektams, sporto kompleksams 51 proc. ir poilsio bei turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams 49 proc. statyti, įrengti ir eksploatuoti .

Projektuojama :

SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPAS	PROJ.
Sklypo plotas	9672 m ²
Užstatymo tankis	9.4%
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Apželdintas plotas	65.8%
Slovejimo vietų sk.	61 vnt.

PASTATAS

Užstatymo plotas	910 m ²
Bendrasis plotas	792 m ²
Aukštų skaičius	1
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Aukštis	6.3 m
Tūris	4413 m ³

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti suinteresuotas ir derinančias insititucijas, bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3. Projektiniu pasiūlymų sudėtis

Sklypo sutvarkymo dalis; Architektūrinė dalis; Grafinė dalis; Vizualizacijos

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Žemės sklypo planas;

Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

5. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Pateikiamos 1 dokumentų byla su grafine dalimi;

Statytojo įgaliojimas Tomui Račkauskui

Projekto vadovas Rimas Adomaitis

Statytojas AB "K2 LT" Direktorius Bernardas Vilkelis

PAVADINIMAS:

Paslaugų paskirties pastato -Laidojimo namų, Jono Jablonskio g. 24, Šiaulių mieste naujos statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI

Pastato ir statinių naujai statybai

Bendrieji statinių rodikliai**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ****SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI**

SKLYPAS	PROJ.
Sklypo plotas	9672 m ²
Užstatymo tankis	9.4%
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Apželdintas plotas	65.8%
Stovėjimo vietų sk.	61 vnt.

PASTATAS

Užstatymo plotas	910 m ²
Bendrasis plotas	792 m ²
Aukštų skaičius	1
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Aukštis	6.3 m
Tūris	4413 m ³

Statinių pavadinimas.

Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namai žymėjimas plane - 01; kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai aikštelės.

Statybos geografinė vieta.

Pastato statyba planuojama Šiaulių miesto vakarinėje dalyje, Jono Jablonskio g. seniūnaitijoje. 9674 m² ploto žemės sklype adresu Jono Jablonskio g 24 Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Putokšnis“.

Statytojas (užsakovas).

Paslaugų paskirties pastato –Laidojimo namų, Jono Jablonskio g 24 mieste, užsakovas yra AB "K2 LT", įmonės kodas : 301950535. Statytojo adresas – Metalistų g. 3, Kėdainiai.

Atest.Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772			Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						1	7
	AB „K2 LT“						

Direktorius Bernardas Vilkelis. Statytojo teisę bendrovė įgijo pasirašiusi preliminarę žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartį

Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21B, Kaunas. Projekto vadovas Rimas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238 galioja iki 2025-07-14);

Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis;

Projekto rengimo pagrindas.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis.;

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi trimis etapais – parengiami projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatas.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra Nauja statyba.

Statybos paskirtis. Statinys – Paslaugų paskirties pastatas – Laidojimo namai, (Statinio klasifikatorius - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.4).

Statinių kategorija vadovaujantis - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

- Pastatas 01 Paslaugų paskirties pastatas – Laidojimo namai (nauja statyba) priskiriamas Neypatingos svarbos statinių kategorijai;

Svarbumas visuomenei: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Paslaugų paskirties pastato – Laidojimo namų, naujos statybos projektas rengiamas vienam statybos etapui.

Teritorijos reljefas.

Sklypo dalis statinio teritorijoje žemės paviršius yra lygus.

Šalia sklypo sklype esantis užstatymas.

Pastatas projektuojamas šiaurinėje žemės sklypo dalyje ties lygiagrečia sklypo kraštine su J. Jablonskio g..

Žemės sklypas.

Jono Jablonskio g 24, Šiauliai 9672 m² ploto.

Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0025:69;

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – : Rekreacinės teritorijos. Registro pažymėjime yra pastaba : *Rekreacinės teritorijos 51 proc. bei komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos 49 proc.; teritorijos moteliams, poilsio namams ir kitiems objektams, sporto kompleksams 51 proc. ir poilsio bei turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams 49 proc. statyti, įrengti ir eksploatuoti.*

Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):

9.1.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0393 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						2	7
	AB „K2 LT“						

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9512 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9512 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Servituto teisės žemės sklypo dalyje:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4314

Plotas: 0.5432 ha

Aprašymas: Plane pažymėta "A"

Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4314

Plotas: 0.5432 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0457-6078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2004-11-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4314

Plotas: 0.5432 ha

Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01

Žemės sklype esantys statiniai:

Nėra

Sklype esantys želdiniai:

Žemės sklypo dalį užima parkas, šioje dalyje jokių statinių ar pastatų statyti nenumatoma

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Šalia sklypo j. Jablonkio g. yra įrengti miesto inžineriniai tinklai

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						3	7
	AB „K2 LT“						

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija - normali.

Registro pastabos ir nuorodos:

2004.11.25. Apskrities viršininko įsakyme Nr.V-4314 numatyti papildomi apribojimai A1, A5 ir A6.

A1- Statoma pagal suderintus projektus ir taisykles, žemės kasimo darbams būtina turėti nustatyta tvarka suderintus projekto dokumentus ir leidimą juos vykdyti

A5- Netrukdyti pagal projekcinę dokumentaciją statyti miesto inžinerines komunikacijas gatvėje bei sklype

A6- Namų statyba ir rekonstrukcija galima gavus miesto savivaldybės sutikimą

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAI

- Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniai.
- Užsakovo projektavimo užduotis;
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis reg. Nr.: GVA-660 (2022-04-21)

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Rengiant šiuos Projektinius pasiūlymus nebuvo atlikti:

Šiuo metu atliekami topografija, medžių taksacija, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, šių tyrinėjimų ataskaitos bus pateiktos kartu su Techninio projekto dokumentacija.

4. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas suformuotas.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Šiandien žemės sklypas: yra be statinių, dalyje jo yra miesto parko dalis, kuriai suteiktas servitutas miestiečiams ja naudotis.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI**Statinių sąrašas.****Projektuojami pastatai:**

Šiame žemės sklype projektuojamas vienas Paslaugų paskirties pastatas – Laidojimo namai su 4-mis šarvojimo salėmis, banketine sale, laidojimo namas reikalingomis administracinėmis, buitinėmis, pagalbinėmis patalpomis. Projektuojama, kad vienu metu pastate nebus daugiau kaip 95 žmonės, įskaitant lankytojus ir aptarnaujantį personalą. Pastatas yra vieno aukšto 6,70 m aukščio. Sklype projektuojama 30 vietų automobilių stovėjimo vietos. Numatoma statybos pradžia 2022 IV ketv., pabaiga 2023 IV ketv.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastatų komplekso konstrukcijų statybos darbais, užbaigiamas su pilna pastato statybos pabaiga. Sklype projektuojama – 61 automobilių stovėjimo vietos, numatomos dvi stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia A ir B tipo. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Žaliūkių g., sklypo pietinėje dalyje.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						4	7
	AB „K2 LT“						

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype Jono Jablonskio 24, Šiauliuose, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas, bus suprojektuoti ir klojami nauji lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus kanalizacijos, elektros ir elektroninių ryšių tinklai.

6. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialių projektavimo sąlygų nurodymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:



Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais: žemės sklypas Jono Jablonskio 24, Šiauliai, patenka į Bendrojo plano teritoriją: uS-1- Specializuotos ir kompleksų teritorijos teritoriją, kuriai nustatyti sekantys reglamentai:

REGLAMENTŲ lentelė

uS-1	Specializuotos ir kompleksų teritorijos	Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/17
uS-2		Miškų ūkio paskirtis Kita paskirtis: teritorijos krašto apsaugos tikslams; techninės infrastruktūros teritorijos.	20	-	-	*	-	5/17

Projektiniai pasiūlymai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius, projektiniuose pasiūlymuose planuojamas UI yra 1,2 o pastatų aukštis 5-17 m. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka bendrojo plano reglamentus

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						5	7
	AB „K2 LT“						

Sklypo ir pastato planavimo sprendiniai.

Pastatai suprojektuoti vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais, numatomos užstatymo ribos neviršija. Projektuojamas sklypo užstatymas pavienis, prie sklypo vakarinės ribos numatoma paslaugų pskirties pastatas –Laidojimo namai .

Pastato antžeminėje dalyje numatoma įrengti 4 – atsisveikinimo sales, banketinę salę, administracines ir pagalbines patalpas.

7. APLINKINIS UŽSTATYMAS



Projektuojamas Laidojimo namų pastatas nuo jo aplinkoje esančių pastatų nutolęs
Garažų paskirties pastato unikal nr.: 4400-0949-2966 , Voveriškių g. 35A , Šiauliai,- 218 metrų
Prekybos paskirties pastato unikal nr.: 2900-0000-1016, Architektų g. 80, Šiauliai - 122 metrai
Vienbučio gyvenamo namo unikal nr.: 4400-0250-3657, Žaliūkių g. 75, Šiauliai - 190 metrų
Urbanizuotoje teritorijoje projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo aplink esančių pastatų daugiau kaip 100 metrų atstumu. Projektuojamas pastatas nedaro jokios įtakos aplink jį esantiems pastatams. Projektuojamas

8. VIDAUS INŽINERINĒS SISTEMOS

Laidojimo namų pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, natūralaus vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos.

Konkretūs inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai bus pateikti techniniame projekte.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Buitinės nuotėkos bus pajungtos prie esamų miesto tinklų. Gamybiniai -technologiniai procesai sklype nenumatomi.

Statybos metu aikštelė, reikalinga statybinių medžiagų sandėliavimui ir statybinės įrangos išdėstymui, aptveriamą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos statomo pastato sklypo ribose.

Statybinis transportas darbo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti bei įvažiuoti į greta esančius kaimyninius sklypus.

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija" įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						6	7
	AB „K2 LT“						

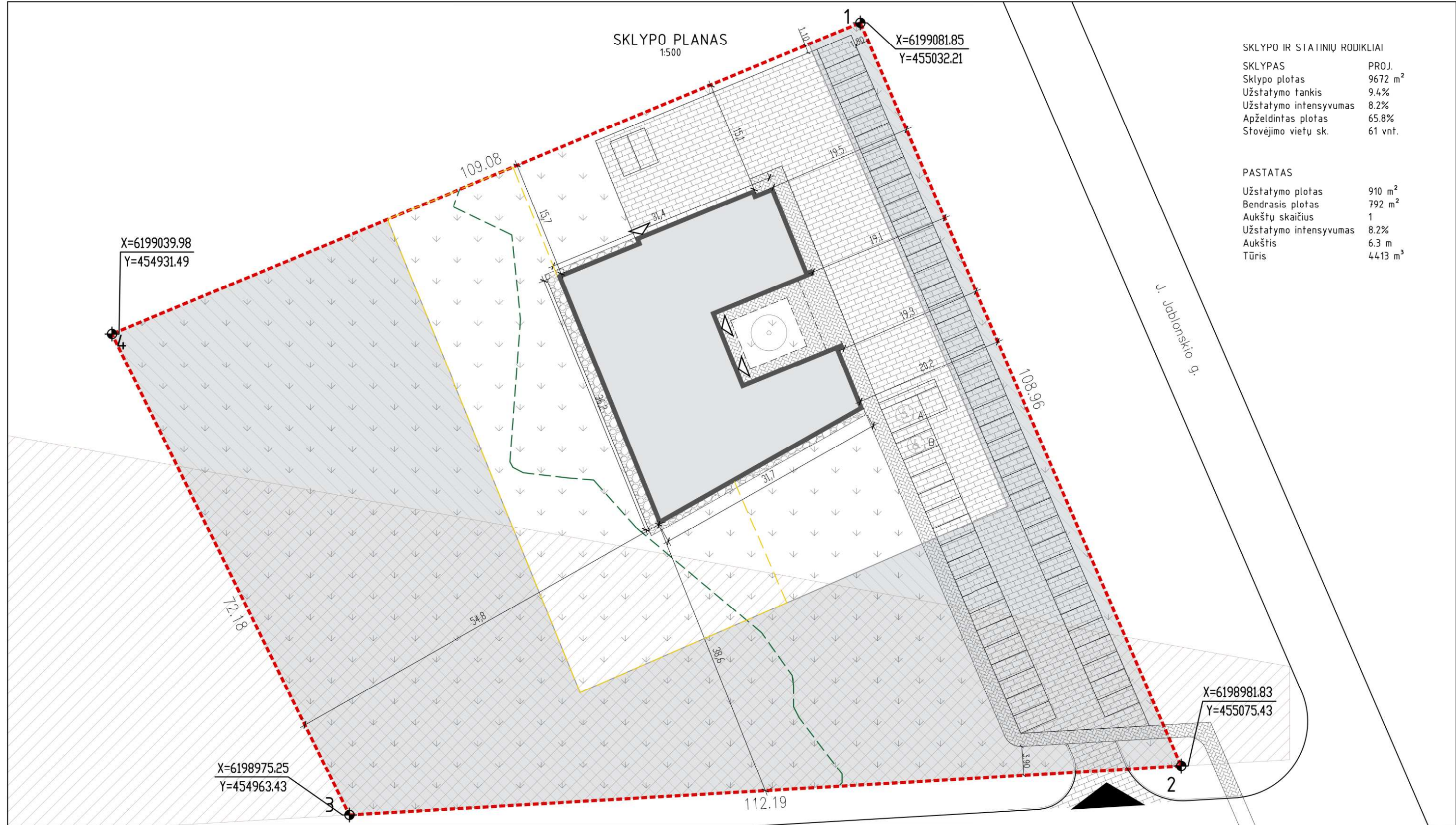
Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išdėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra įvykdžius detalajame plane nurodytų statinių statybą neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Statybos metu šalia esančių namų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projekto vadovas
Rimas Adomaitis
Atest nr.: A1238

Atest.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA studija įmonės kodas 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas, tel. (8687) 57772				Aiškinamasis raštas		Laida
A 1238	PV	R. Adomaitis		2022	2022.AS-03 -PP – BD	Lapas	Lapų
						7	7
	AB „K2 LT“						



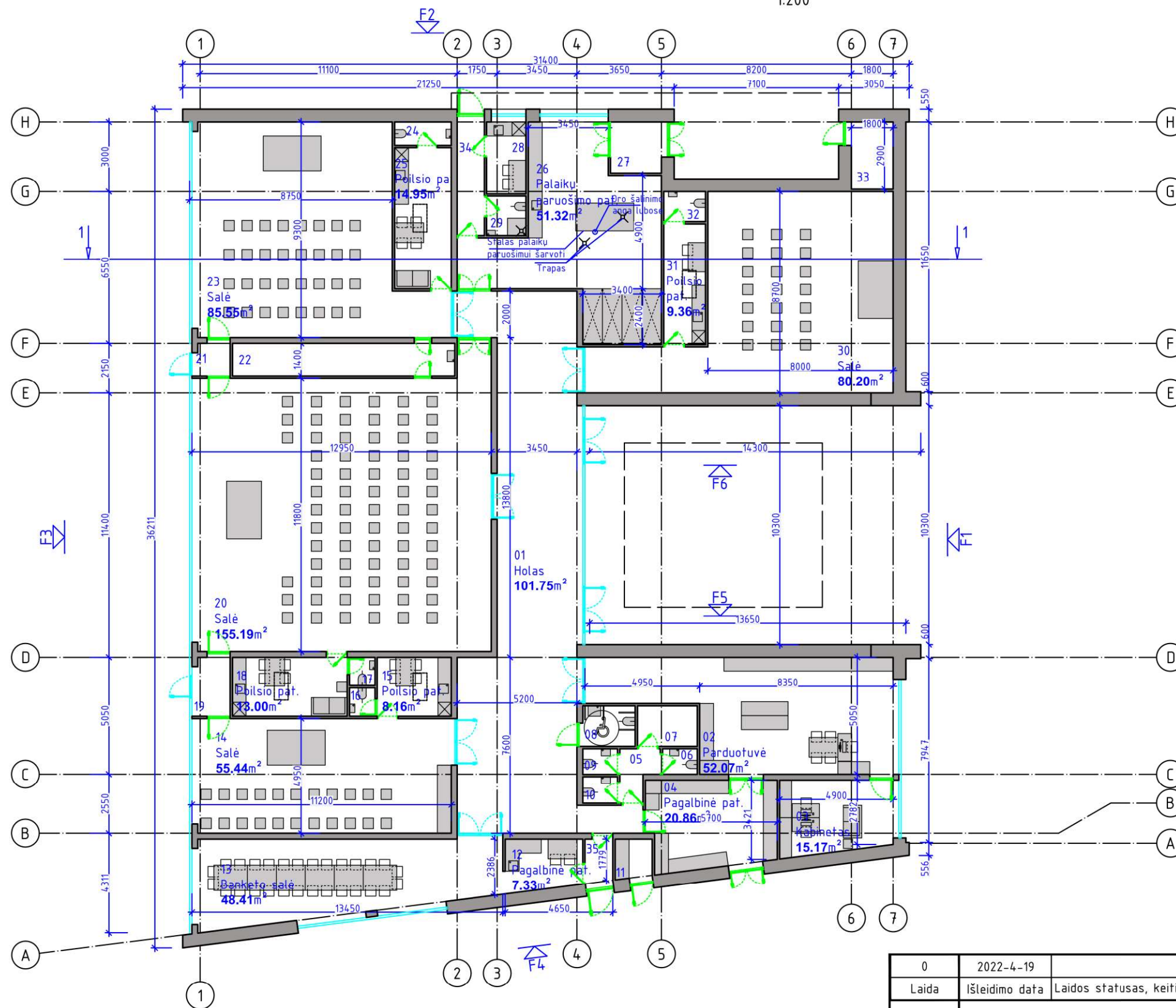
SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPAS	PROJ.
Sklypo plotas	9672 m ²
Užstatymo tankis	9.4%
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Apželdintas plotas	65.8%
Stovėjimo vietų sk.	61 vnt.

PASTATAS	
Užstatymo plotas	910 m ²
Bendras plotas	792 m ²
Aukštų skaičius	1
Užstatymo intensyvumas	8.2%
Aukštis	6.3 m
Tūris	4413 m ³

- Sklypo J. Jablonskio g. 24 riba
- Projektuojamas pastatas (tipinis)
- Stogo kontūras
- Betoninių trinkelų danga
- Parko servitutas
- Kultūros paveldo zona
- Parko juridinė riba
- Projektuojama "parko dizaino" tvora
- Želdynai
- Betoninių trinkelų danga
- Akmens skaldos nuogrinda
- Išsaugomas medis
- Pateikimas į pastatą
- Pateikimas į sklypą

0	2022-4-19	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data	Statinio projekto pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis	Sklypo planas M1:500	
	Arch.	Modestas Petkus	Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "K2 LT"	2022-AS-03-PP-SP-01	
			Lapas	Lapų
				0

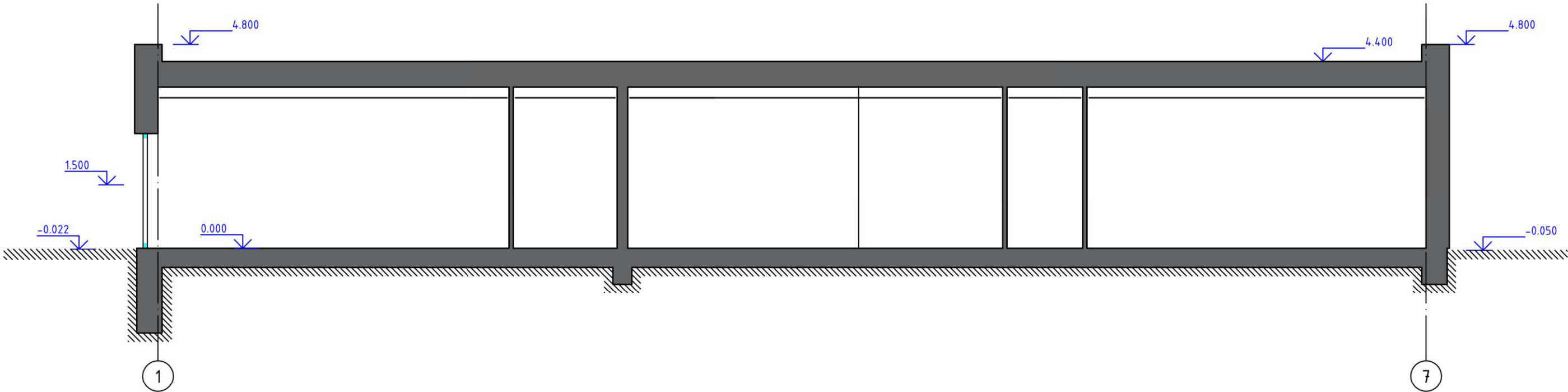
AUKŠTO PLANAS
1:200

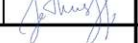


Patalpų eksplikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas m²
01	Holas	101.75 m²
02	Parduotuvė	52.07 m²
03	Kabinetas	15.17 m²
04	Pagalbinė pat.	20.86 m²
05	WC holas	3.18 m²
06	WC	1.65 m²
07	Pagalbinė pat.	4.53 m²
08	WC ŽN	3.96 m²
09	WC	1.67 m²
10	WC	1.71 m²
11	Pagalbinė pat.	2.67 m²
12	Pagalbinė pat.	9.75 m²
13	Banketo salė	48.41 m²
14	Salė	55.44 m²
15	Poilsio pat.	8.16 m²
16	WC	1.35 m²
17	WC	1.35 m²
18	Poilsio pat.	13.00 m²
19	Įėjimo tambūras	3.83 m²
20	Salė	155.19 m²
21	Įėjimo tambūras	1.65 m²
22	Pagalbinė pat.	13.44 m²
23	Salė	85.55 m²
24	WC	2.45 m²
25	Poilsio pat.	14.95 m²
26	Palaikų paruošimo pat.	51.32 m²
27	Įėjimo tambūras	4.84 m²
28	Poilsio pat.	5.27 m²
29	WC	2.89 m²
30	Salė	80.20 m²
31	Poilsio pat.	9.36 m²
32	WC	2.34 m²
33	Įvadų pat.	5.22 m²
34	Koridorius	5.88 m²
35	Koridorius	2.22 m²
Viso:		792.84 m²

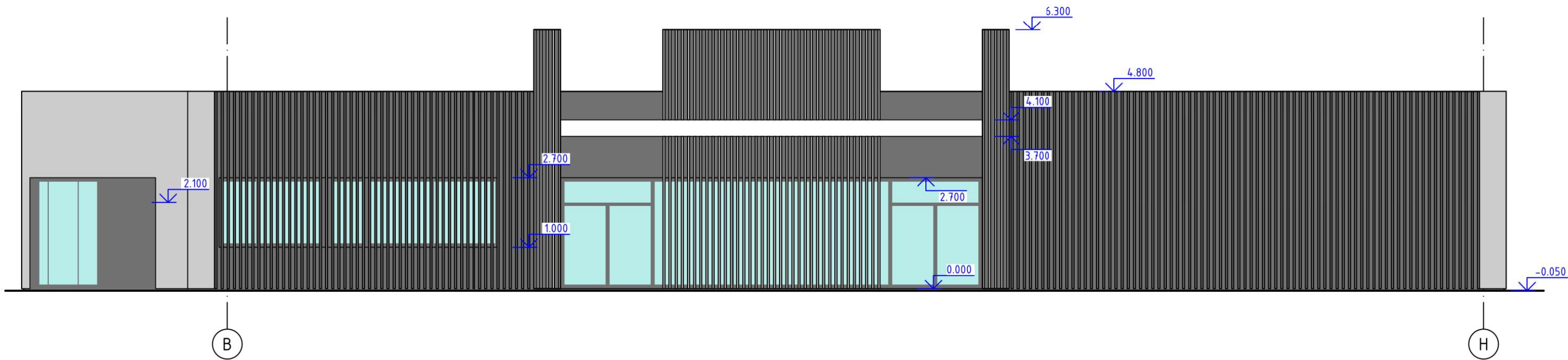
0	2022-4-19			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Aukšto planas M1:200	Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		0
	Arch.	Modestas Petkus		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT"		Dokumento žymuo 2022-AS-03-PP-SA-01	Lapas Lapų

PJŪVIS
1:100

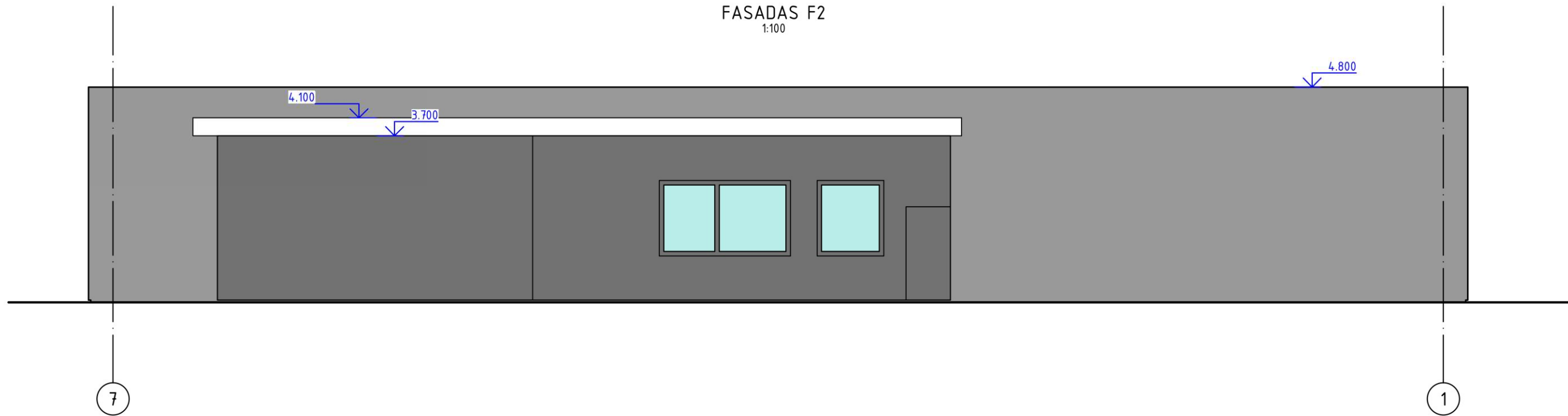


0		2022-4-19				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 STUDIJA UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Pjūvis 1-1 M1:100	Laida	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis			0	
	Arch.	Modestas Petkus				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT"			Dokumento žymuo 2022-AS-03-PP-SA-02	Lapas	Lapų

FASADAS F1
1:100



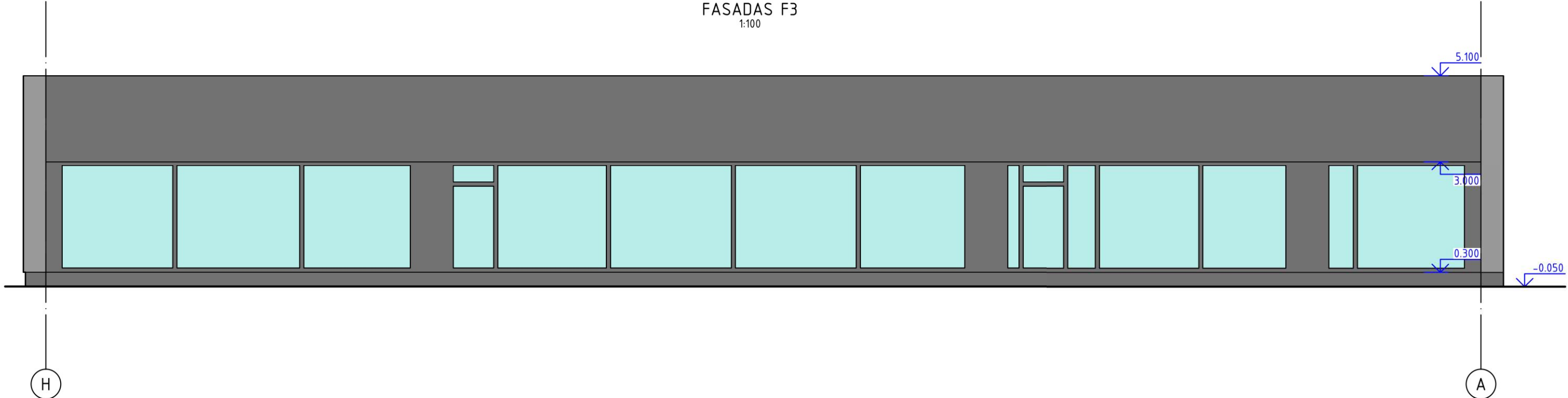
FASADAS F2
1:100



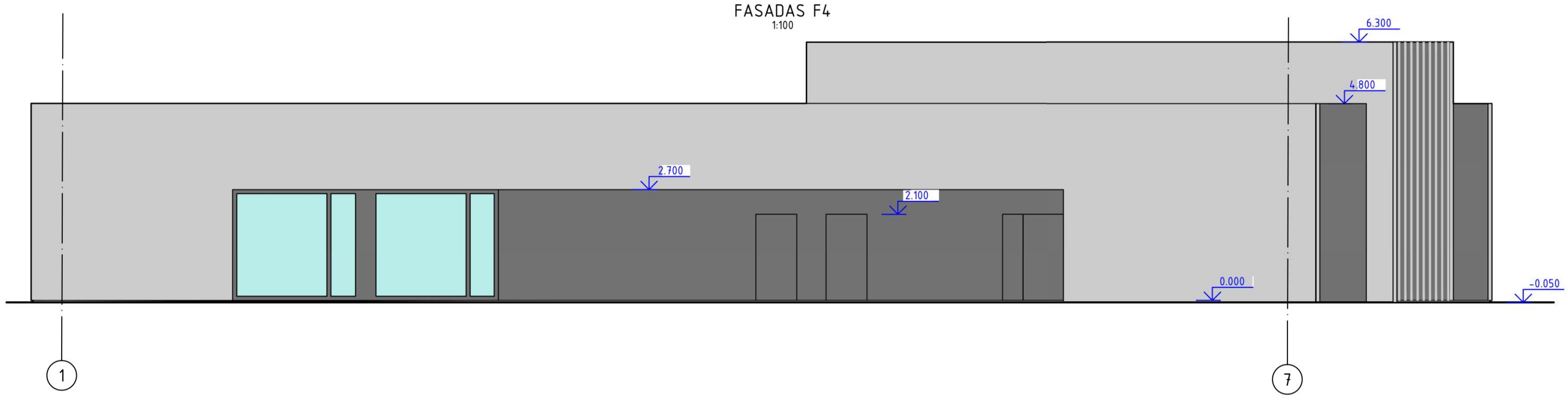
- Šviesaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Tamsaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Šviesiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Tamsiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Balto armuoto granitinio tinko fasado apdaila

0	2022-4-19						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		Laida	
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		Fasadai F1, F2 M1:100		0	
	Arch.	Modestas Petkus					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT"			Dokumento žymuo 2022-AS-03-PP-SA-03		Lapas	Lapų

FASADAS F3
1:100

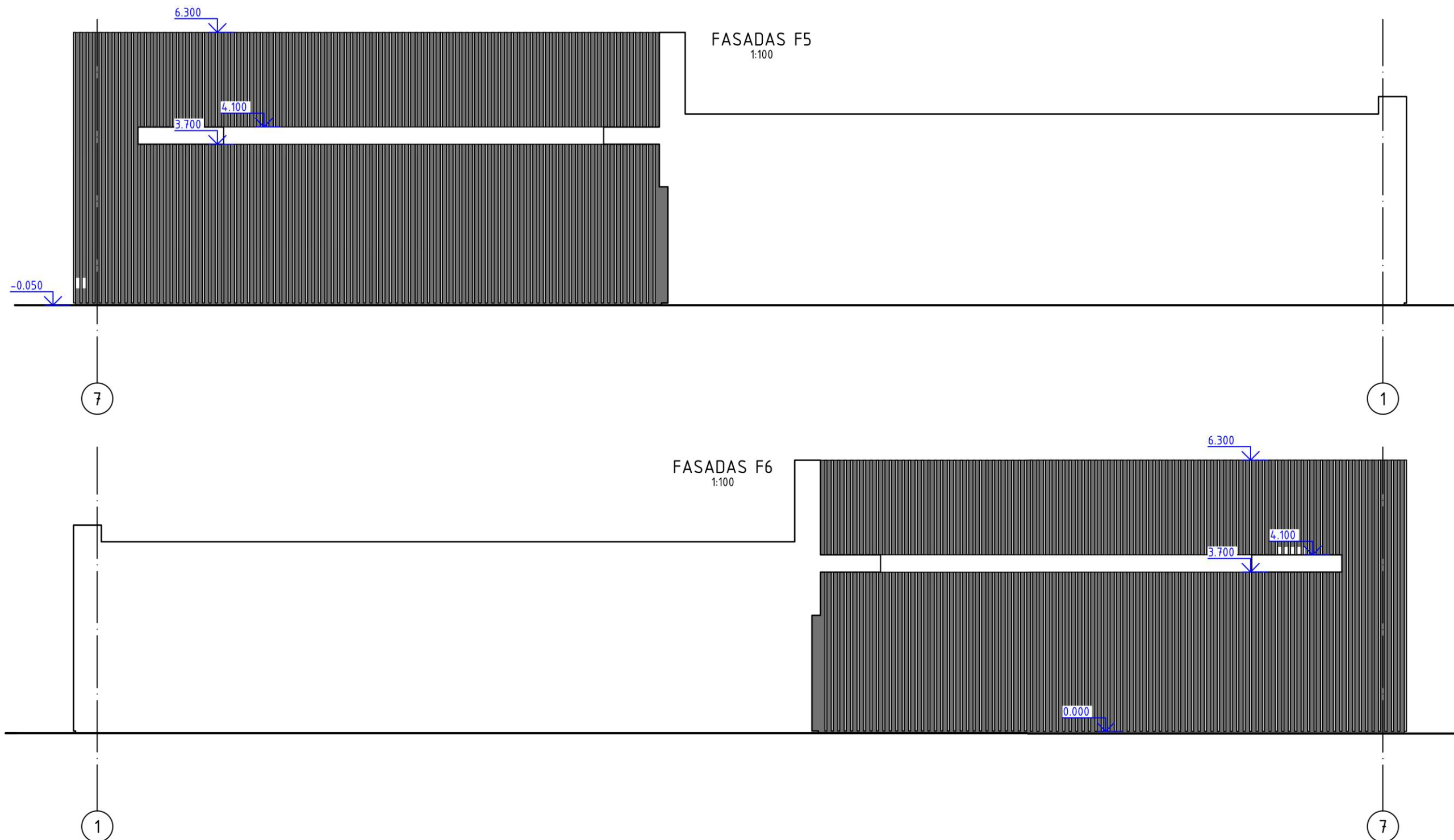


FASADAS F4
1:100



- Šviesaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Tamsaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Šviesiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Tamsiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Balto armuoto granitinio tinko fasado apdaila

0	2022-4-19			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas		
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		Laida
	Arch.	Modestas Petkus		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT"	Dokumento žymuo 2022-AS-03-PP-SA-04		Lapas
				Lapų



- Šviesaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Tamsaus medžio lentelių 50x150 ažūrinė fasado apdaila, žingsnis kas 150mm
- Šviesiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Tamsiai pilko armuoto granitinio tinko fasado apdaila
- Balto armuoto granitinio tinko fasado apdaila

0	2022-4-19					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų Jablonskio g. 24, Šiauliai. statybos projektas			
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas		Laida
A 1238	PDV	Rimas Adomaitis		Fasadai F5, F6 M1:100		0
	Arch.	Modestas Petkus				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT"			Dokumento žymuo 2022-AS-03-PP-SA-05		Lapas Lapų