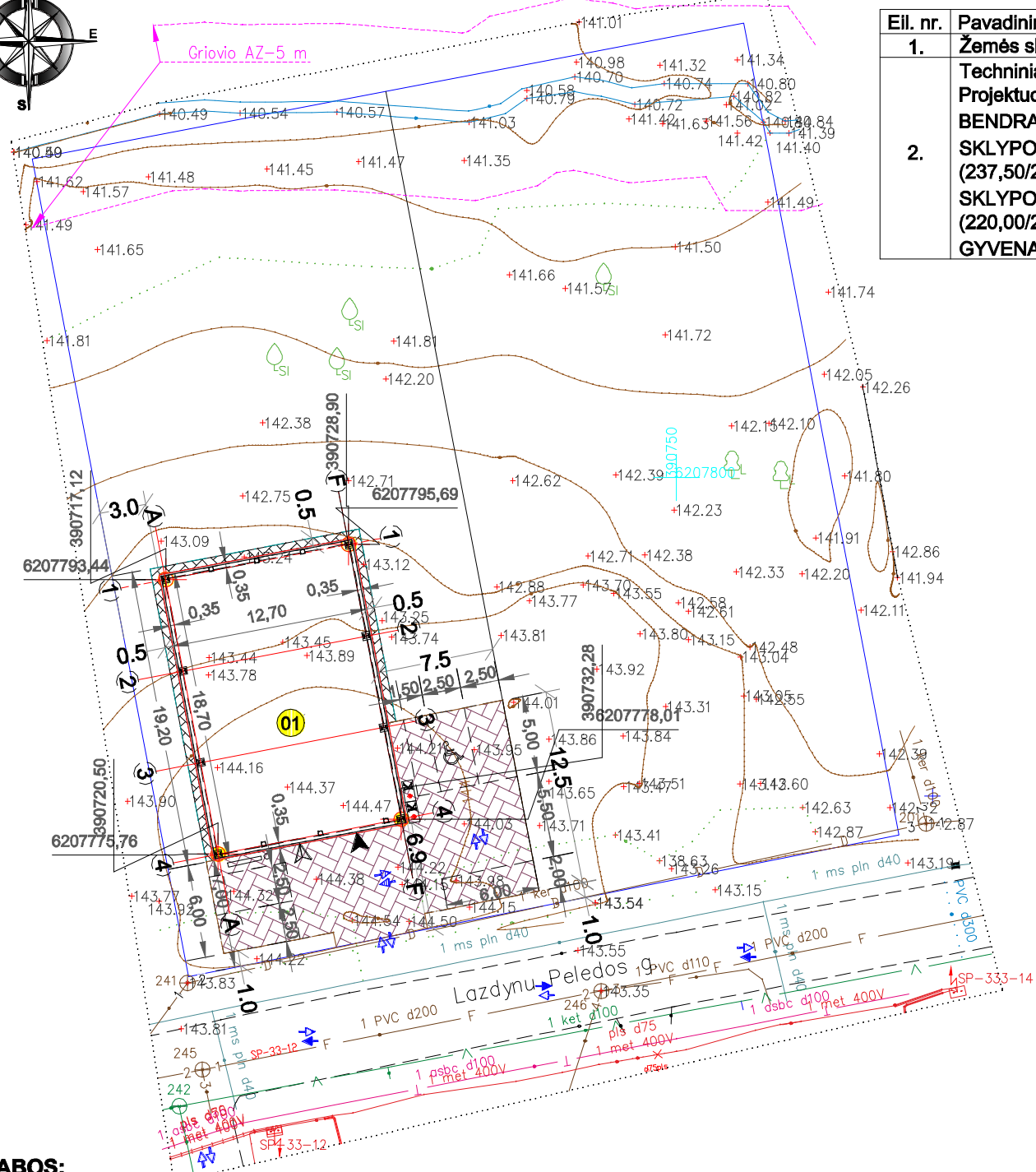


### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	0.2490
2.	Techniniame darbe projekte suprojektuoti sprendiniai (užstatytas plotas): Projektuojamas paslaugų pastatas (01)	2 m	237,50
	BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	%	12
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (237,50/2490)*100=9,5%	%	7,5
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (220,00/2490)*100=8,8%	%	6.10
	GYVENAMOJO PASTATO AUKŠTIS (01)	m	



Statybvietė adr. Lazdynų Pelėdos-4, Telšiai



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

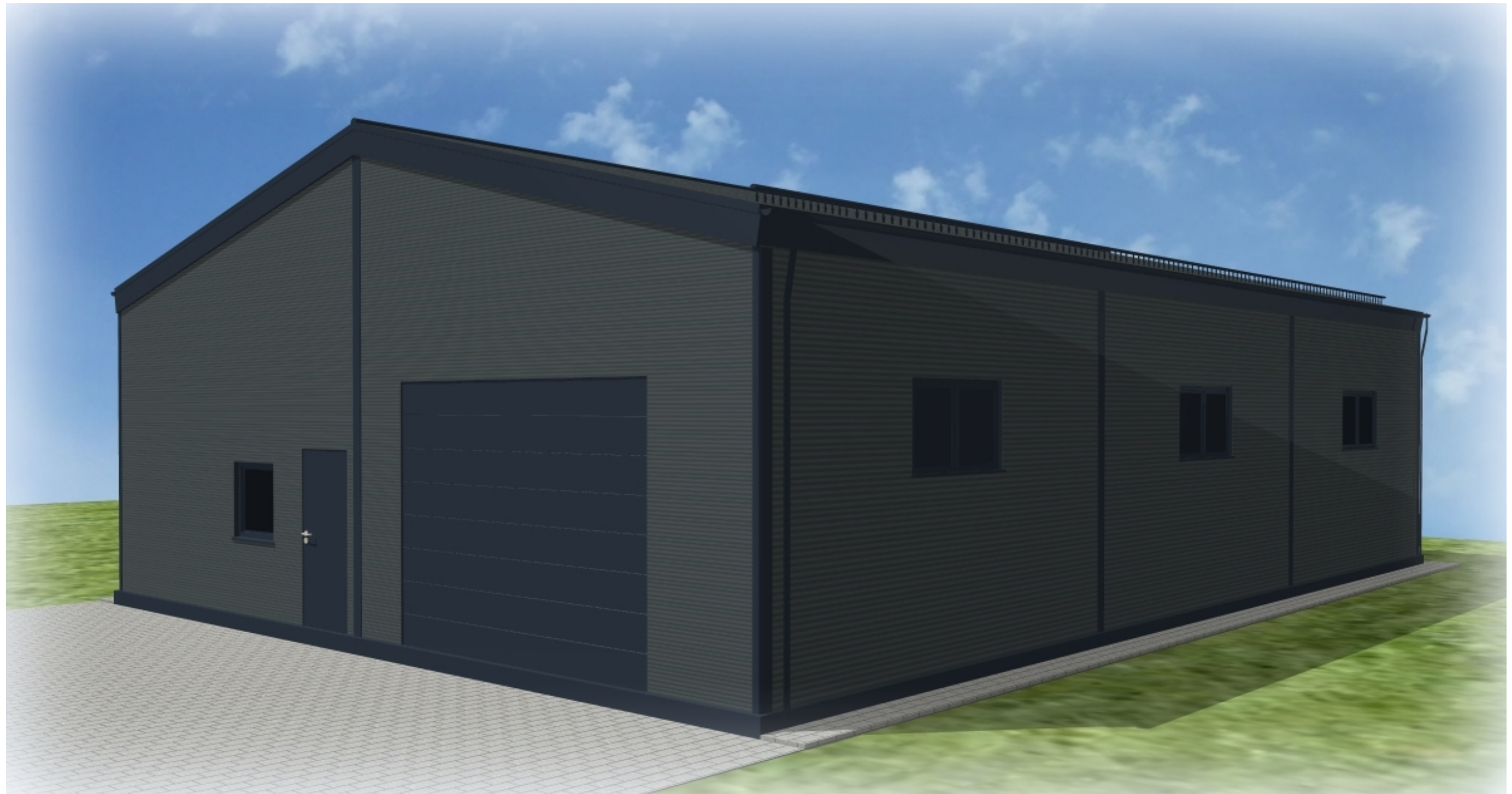
	Žemės sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Betoninių trinkelų (6 cm storio) danga takams, nuogrindai
	Betoninių trinkelų (8 cm storio) važiuojamoji danga
	Veja
	Gatvės bortai (15x22x100)
	Vejos bortai (8x20x100)
	Esami želdiniai
	Esamos dangos
	Esamos tvoros
	Esamas drenažas
	Įėjimų / įvažiavimų vieta
	Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=2,5m)
	Esami ūkinių nuotekų tinklai (AZ=2,5m)
	Esami dujotiekiai (AZ=2,0m)
	Esami ryšių tinklai (AZ=2,0m)
	Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas lietaus vandens tinklas (AZ=2,5m)
	Koordinuojami / charakteringi taškai
	Buitinių atliekų konteineris
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (viso 9 vnt. kieme)
	Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Projektuojama mažoji architektūra (šiuikšledėžė; suoliukas)
	Apsaugos zonos

### PASTABOS:


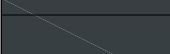
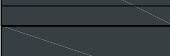

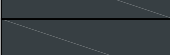
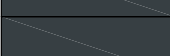
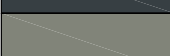
- Pastatas numatomas statyti užsakovo vardu įteisintame žemės sklype kad. nr. 7868/0011:278, plotas 0,2490 ha, adr. Telšiai, Lazdynų Pelėdos - 4. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; Mažiausias pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 3.0m (reglamentuojamas -3,0m); Žemės sklype galioja Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis L R Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %; Projektuojamų dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacių sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje.
- Projektuojami objektai prireikti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje.
- Projektuojama betoninių trinkelų važiuojamoji kiemo danga sutapdinama su esamu įvažiavimu - ties įvažiavimu į nagrinėjamą žemės sklypą; į sklypą įvažiuojama pietinėje dalyje iš pagrindinių Telšių miesto gatvių tinklo - iš Lazdynų Pelėdos g. šiaurinės pusės.
- Projektuojamos nuogrindos (takų) ir žaliosios zonos sankirtoje įrengiami gazoniniai bortai.
- Projektuojamos važiuojamosios dalies kraštuose ir sankirtoje su nuogrinda projektuojami gatvės bortai.
- Projektuojamam pastatui numatoma: vandeniu aprūpinti iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų (pagal gautas prisijungimo sąlygas); buitinių nuotekų tinklą nuvesti į centralizuotą miesto buitinių nuotekų surinkimo tinklą; elektros tiekimo tinklas numatomas iš pietinėje žemės sklypo pusėje esamos elektros spintos (pagal ESO sąlygas).
- Projektuojamos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo esamų ir projekt. statinių, nenukrypstant nuo esamo bei projektuojamo reljefų bei nuolydžių.
- Artimiausias priešgastrinis hidrantas yra M.K. Čiurlionio g. - Lazdynų Pelėdos g. sankryžoje (atstumas <100m).
- Nuo projektuojamų dangų ir statinio lietaus nuotekos nuvedamos į žalius plotus bei esamą lietaus vandens surinkimo sistemą.
- Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu.
- Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

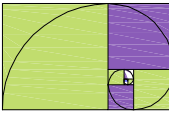
O	2022.	Statybos leidimui; Statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas"					
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamųjų statinių nužymėjimu M 1:400		
A1139	PV	M. Vainorius	2022	Laida 0			
A1139	PDV	M. Vainorius	2022				
	Inž.	S. Rišienė	2022				
LT	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b> UAB "Turtema"			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> PV-2022/26 -PP-BR.01	Lapas 01		
					Lapų 1		

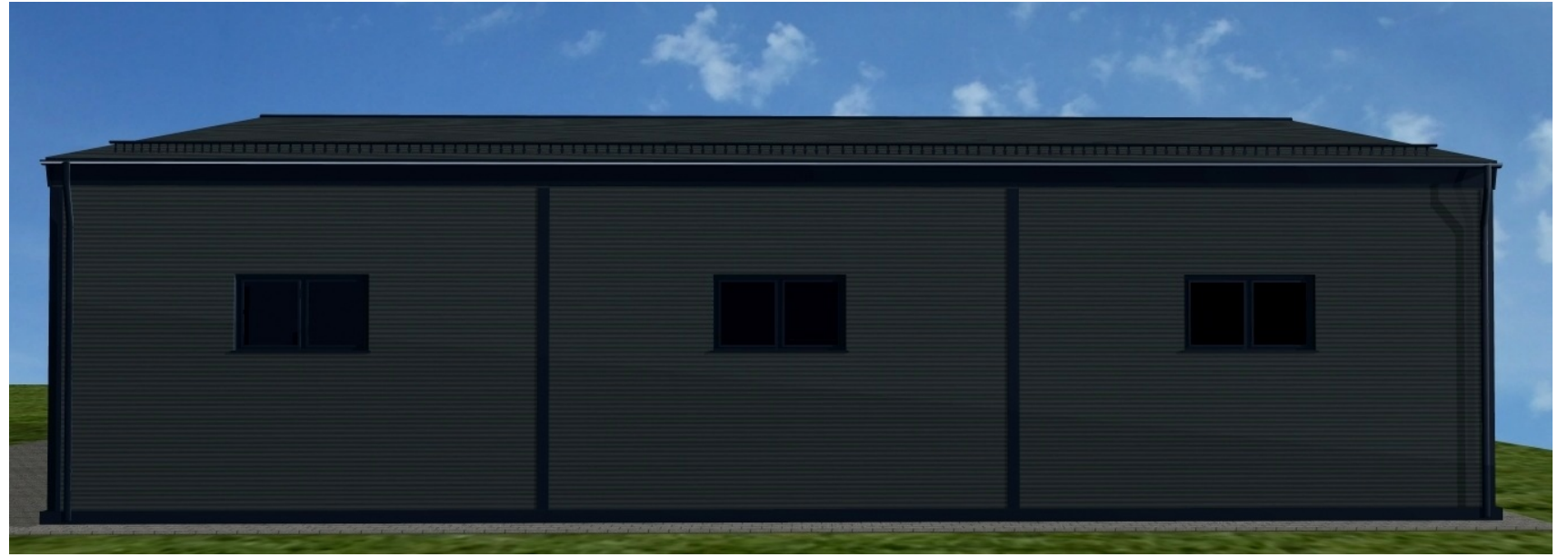




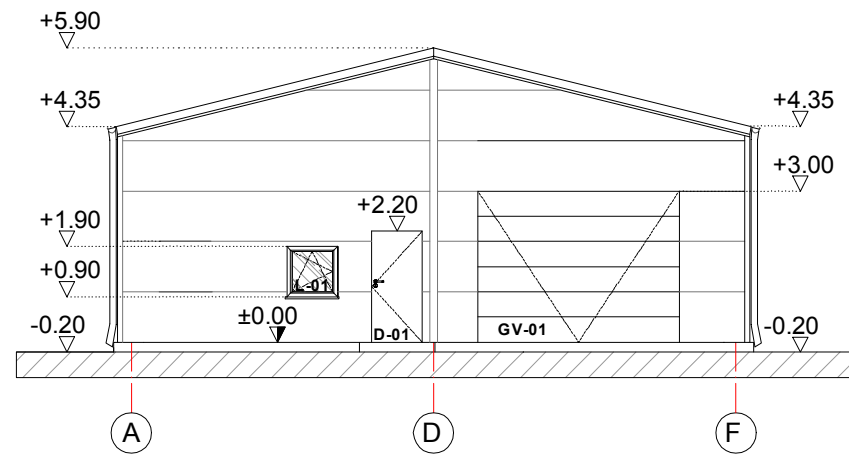
### FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekorų elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelų. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

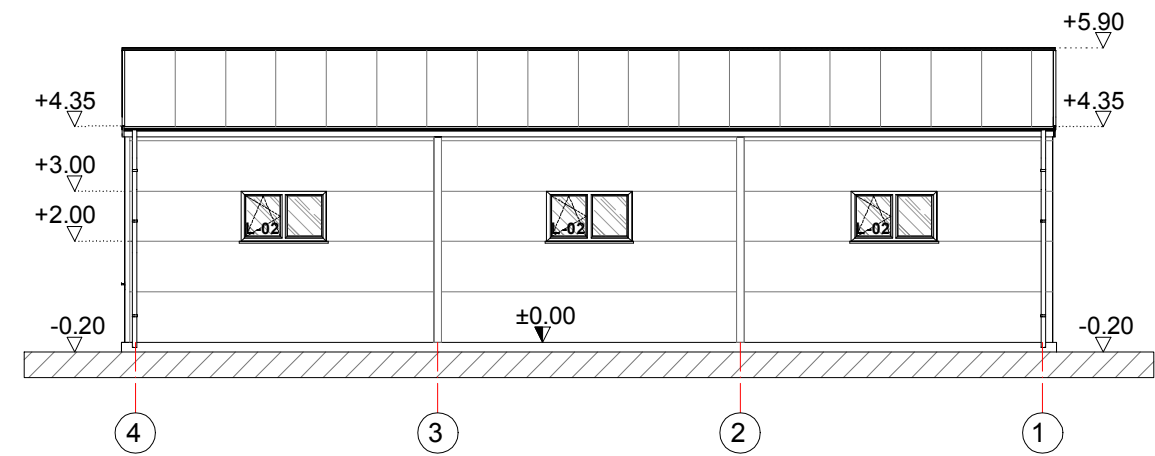
0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04 2022-04		
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26 -PP-Br.05	Lapas 1
				Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150



FASADINĖS MEDŽIAGOS

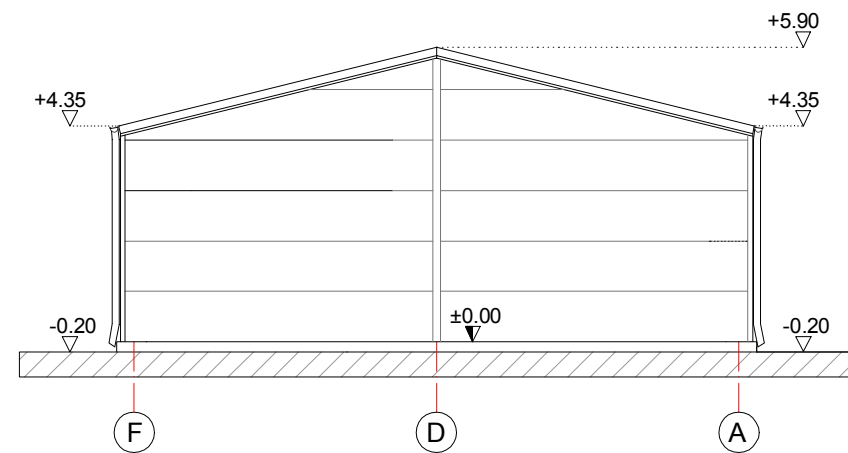
	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekoru elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelio. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

0	2022-04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04 2022-04		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.06		Lapas 1
				Lapų 1

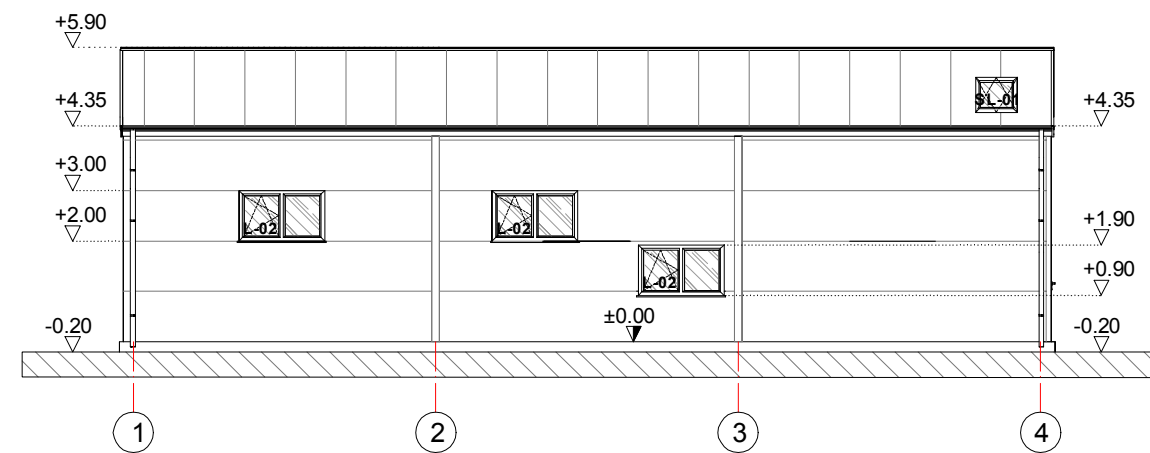




FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:150

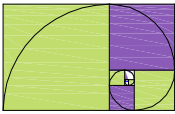


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150



FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekorų elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelio. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		<b>PROJEKTO VIZIJOS</b> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas		
	Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
				FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:150
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PV-2022/26 -PP-Br.07	
			Lapas	Lapų
			1	1