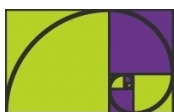


PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS

TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapas
	Viršelis	1
	Turinys	2
1.	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
1.1	Aiškinamasis raštas	3-8
	PRIEDAI	9
1.2	Prašymas dėl projektinių pasiūlymų uždotes derinimo	10
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	11-12
1.4	Atestatas	13
1.5	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	14-15
1.6	Žemės sklypo planas	16-17
	BRĖŽINIAI	18
1.7	Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamų statinių nužymėjimu	19
1.8	Aukšto planas	20
1.9	Stogo planas	21
1.10	Architektūrinis pjūvis A-A	22
1.11	Vizualizacijos	23
1.12	Fasadai	24-25
1.13	Langų kiekių žiniaraštis	26
1.14	Durų kiekių žiniaraštis	27

KVAL.
DOK. NR.



„MB Projekto vizijos“

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO ADRESAS: LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI

A1139

PV. Arch.

Mantas Vainorius

TEKSTO DOKUMENTAS:

TURINYS

Laida

0

KALBOS
TR.
LT

UŽSAKOVAS:
UAB "Turtema"

TEKSTO DOKUMENTO NR.:

PV- 2022/26-PP

Lapas

1

Lapų

1

BENDROJI DALIS

1.1 Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

Pagrindiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, ir kurių reikalavimus turi atitikti statinys:

- LR Statybos įstatymas;
 - LR Teritorijų planavimo įstatymas;
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
 - LR Saugomų teritorijų įstatymas;
 - LR Standartizacijos įstatymas;
 - LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 - LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
 - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 - HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
 - HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
 - HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
 - HN 33:2011 „Akustinis triukšmas Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 - LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
 - LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
 - LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
 - LR Vandens vartojimo normos RSN 26-90;
 - LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2014-04-02, įsakymas Nr. 1-144;
 - LR Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2012-06-29, įsakymas Nr. 1-186;
 - LR Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;
- Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.*
- Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, atliktas pagal:

KVAL. DOK. NR.	 „MB Projekto vizijos“		PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS		
A1139	PV. Arch.	Mantas Vainorius	STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
	Projekt.	Modesta Vaičekauskaitė	STATINIO ADRESAS: LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV.		
KALBOS TR. LT	UŽSAKOVAS: UAB "Turtema"		TEKSTO DOKUMENTAS: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
			TEKSTO DOKUMENTO NR.: PV- 2022/26-PP-BD-A		Lapas 1
					Lapų 7

*PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS*

- Projektinių pasiūlymų užduotį;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus;
- Kitus privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

1.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

Esama situacija

Statybos vieta: Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšių m., Telšių r. Sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7868/0011:278, Telšių m. k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2151-3968.

Žemės sklypo plotas: 0,2490 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo nuosavybės teisė - savininkas UAB "Turtema"

Statinių paskirtis: STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Statinio kategorija: Statiniai priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Klimato sąlygos ir žemės reljefas.

Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Telšių rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. - PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas 1 kartą per 50 metų: 20 m/s.

Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Telšių raj. priskiriama I -jam vėjo apkrovos rajonui.

Pagal STR 2.,05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Telšių raj. priskiriami II -jam sniego apkrovos rajonui.

Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Teritorija, reljefas: Topografinio plano duomenimis sklype reljefas yra kintantis. Paviršiaus altitudės projektuojamo pastato vietoje kinta nuo 144,47 pietinėje dalyje iki 143,09 sklypo šiaurinėje dalyje.

Topogeodeziniai duomenys: Inžinerinius geodezinius tyrimus 2022 metais atliko įmonė UAB "Telšių matininkas", adr. Respublikos g. 69, Telšiai, Tel. mob. +370 685 59357. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinacių sistema ir aukščių sistema LAS07.

Aplinkinis užstatymas:

Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą yra Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšių m., Telšių r. Sav. Pagal Telšių miesto bendrąjį planą analizuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje daugiausia vyrauja gyvenamosios teritorijos, paslaugų paskirties teritorijos, į šiaurės pusę nutolusios pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

<i>PV- 2022/26-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	2	7	0

Situacijos schema.



1.1 pav. Schema panaudota iš Regia.lt

1.3. trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės vertinimas. Pastatas stovi užstatytoje Telšių miesto dalyje nutolusioje į šiaurę nuo Masčio ežero. Žemės sklypas projektuojamam pastatui yra kadastriskai suformuotas.

Paslaugų paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas, į valstybės saugomas teritorijas.

Sklype esantys pastatai. Žemės sklype esančių pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai bei įrenginiai. Žemės sklype numatoma prisijungti prie elektros energijos, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į žalius plotus bei esamą lietaus vandens surinkimo sistemą.

Želdiniai. Nuimtas apie 15 cm. gylio augalinis sluoksnis patenkantis į statomo pastato vietą, privažiavimą prie pastato kaupiamas teritorijoje, iškastas gruntas panaudojamas teritorijos aukščių formavimui. Projekte numatoma naujai įrengti statybų metu pažeistą viršutinį žemės vejos paviršių.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Inžineriniai geologiniai (gruntų, hidrogeologinės sąlygos) tyrinėjimai yra atlikti.

Teritorija, reljefas. Topografinio plano duomenimis sklype reljefas yra kintantis. Paviršiaus altitudės projektuojamo pastato vietoje kinta nuo 144,47 pietinėje dalyje iki 143,09 sklypo šiaurinėje dalyje.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojama pastato statyba, yra palanki.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologiškai pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymui darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Aplinkinis užstatymas. Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti paslaugų paskirties pastatą yra Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšių m., Telšių r. sav. Pagal Telšių miesto bendrąjį planą analizuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje daugiausia vyrauja gyvenamosios teritorijos, paslaugų paskirties teritorijos, į šiaurės pusę nutolusios pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

1.4 ARCHITEKTŪRINIAI, LANINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas statinys: Paslaugų paskirties pastatas - remonto dirbtuvės.

Pastato paskirtis - paslaugų.

Pagrindinės charakteristikos:

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Pagrindiniai projektuojamo statinio parametrai:

- užstatytas plotas - 237,50m²;

- bendras plotas - 219,92 m²;

- pastato aukštis - 6,10 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio

PV- 2022/26-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (TURINYS)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

*PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS*

stogo kraigo).

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Plane stačiakampio formos.

Architektūriniai sprendimai: Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas savo architektūrine išraiška, medžiagiškumu bei spalviniu sprendimu atitinka šiuo metu galiojančių teisės aktų reglamentų nuorodas.

Cokolis - tinkuotas, spalva pilka, artima RAL 7016.

Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės plokštės su užpildu. Spalva pilka, artima RAL 7016.

Langų, durų spalva pilka, artima RAL 7016.

Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.

Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų, palangių, angokraščių ir kitų elementų spalva pilka, artima RAL 7016.

- *Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;*

Projektuojamas pastato inžinerinis aprūpinimas:

- Įvažiavimas į sklypą - pietinėje žemės sklypo dalyje, iš Lazdynų Pelėdos gatvės.
- Numatoma pastatą prijungti prie elektros tinklų iš Lazdynų Pelėdos gatvės, gavus prisijungimo sąlygas iš AB ESO valdomų tinklų.
- Numatoma pastatą prijungti prie miesto vandentiekio tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.
- Naujai statomą pastatą numatoma prijungti prie miesto buitinių nuotekų tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.
- Lietaus nuotekos nuvedamos į žalius plotus bei esamą lietaus vandens surinkimo sistemą.

Planiniai sprendimai:

Projektuojamos patalpos pateiktos 1.1 lentelėje.

1.1 lentelė. Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos	Patalpos plotas	Pastabos
1-01	Paslaugų paskirties patalpa	200,17 m ²	Pagrindinis plotas
1-02	Tualetas (abiejų lyčių)	4,75 m ²	Pagalbinis plotas
1-03	Darbuotojų persirengimo patalpa	5,00 m ²	Pagalbinis plotas
1-04	Darbuotojų poilsio patalpa	10,00 m ²	Pagrindinis plotas
	Viso:	219,92 m ²	

Pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas pietinėje sklypo dalyje, iš Lazdynų Pelėdos gatvės.

Projektuojamas automobilių kiekis nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖSIRVIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ numatytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: vadovaujantis reglamento 111 punktu, projektiniais sprendiniais numatomos 5 automobilių stovėjimo vietos kiemo važiuojamojoje dangoje (tame skaičiuje 1 vieta ŽN). Už sklypo ribų stovėjimas nenumatomas.

Konstruktiniai sprendimai:

Pamatai. Pastato pamatai gręžtiniai (gelžbetoniniai-poliniai) bei įrengiamos betoninės galvenos, ant kurių įrengiamas laikantysis pastato karkasas-standžiai įtvirtintos centrinės metalinės kolonos, su metalinių ryšių sistema.

Sienos. Pastato laikančiosios konstrukcijos - metalinės kolonos. Metalinis karkasas apdirbamas daugiasluoksnėmis fasadinėmis plokštėmis su užpildu, d= 140 mm. Vidaus pertvaros - blokelių mūro.

Stogas. Stogo konstrukcijos karkasas iš metalinių rėmų, profilių "Z" ir stogo ryšių. Stogo danga iš daugiasluoksninių stogo plokščių, d= 160 mm. Numatomas sniego gaudytuvų įrengimas. Įrengiami lietaus vandens nuvedimo nuo stogo latakai ir lietvamzdžiai.

1.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Kiti statiniai nėra projektuojami.

1.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Technologiniai procesai, technologinės inžinerinės sistemos pastate neprojektuojamos.

1.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

<i>PV- 2022/26-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINLARAŠTIS (TURINYS)</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	4	7	0

*PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ADR. LAZDYNŲ PELĖDOS G. 4, TELŠIAI, NAUJOS
STATYBOS PROJEKTAS*

Pastatą numatoma prijungti prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų) - elektros energijos, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų.

1.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į žemės sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje, iš Lazdynų Pelėdos gatvės.

1.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos darbai atliekami žemės sklypo ribose. Statybos ir naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

1.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas atitinka šiuo metu galiojančius teisės aktus ir kitus dokumentus.

Žemės sklype į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų ar augalų nėra. Besiribojančių veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, vertingų želdinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

1.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Teritoriją prie pastato apšviesta.

Patekimas į pastatą atviras jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviestas natūralia šviesa, naktį - šviestuvai virš įėjimo.

Turto ir žmonių apsaugai rekomenduojama:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

1.12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojamame paslaugų paskirties pastate numatoma nekontaktinė veikla, todėl pastatui nekeliami specialūs reikalavimai, pritaikymui žmonėms su negalia. Tačiau atsiradus poreikiui nesudėtingomis priemonėmis pastatas gali būti pritaikytas žmonėms su negalia.

1.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Žemės sklype, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, esamų pastatų nėra, griovimas ar atstatymas neplanuojamas, nenumatomas.

1.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

Nenagrinėjama.

1.15. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ punktais: 1.4.1. kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinį metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus; 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra; projektuojamam pastatui energetinio naudingumo klasė netaikoma.

Pagrindinės pastato patalpos nešildomos - trumpiau kaip 2 mėnesius per metus palaikoma 10°C temperatūra, šildomi tik san. mazgai ir darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpos.

1.16. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms

<i>PV- 2022/26-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINLARAŠTIS (TURINYS)</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
	5	7	0

„Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Nauja ūkinė veikla ir tarša neprojektuojama.

1.17. duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

Pastato statybos atliekamos iš sertifikuotų žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų ventiliacija – natūrali ir mechaninė. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Minimalus šviežio oro srautas atitinka STR2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langų dydžiai užtikrina norminį patalpų apšviestumą. Pastato natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka reikalavimus.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

-oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;

-radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;

-visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;

-triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Projektuojamo pastato triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės:

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011. Garso klasė (akustinio komforto lygis) yra nemažesnis kaip E.

Triukšmo ir vibracijos sumažinimo priemonės numatytos sekančios: visa įranga (mechaninė) turi būti parinkta taip, kad vibracija ir triukšmas neviršytų reikalavimų. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, naudojant daugiasluoksnių pluokščių užpildą, kuris slopins garsą. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant: langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais, įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.

Triukšmo lygis - rekonstravimo darbai vyks darbo valandomis (nuo 9 val. Iki 18 val.), t.y. vienos dienos metu.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios aplinkos ore. Cheminė tarša nenumatoma, pastate nebus naudojami teršalai.

Statybos produktai, naudojami darbams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Kietųjų atliekų šalinimas

Vykdamas veiklą, susidariusios atliekos kaupiamos konteineriuose ir reguliariai išvežamos į regiono atliekų tvarkymo centro sąvartyną pagal sudarytą sutartį su atliekų vežėju. Atliekas surenkančios, rūšiuojančios, gabenančios, saugančios, naudojančios bei šalinančios įmonės turi būti registruotos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekų kaupimo vieta žiūrėti žemės sklypo plane.

1.18. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Nenumatyta.

1.19. informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Projekto viešinimas atliekamas.

PV- 2022/26-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINLARAŠTIS (TURINYS)	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

PRIEDAI



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,
Tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. info@telsiai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

UAB „Turtema“
projektovizijos@gmail.com

2022-05-16 Nr. R7-908
Į 2022-05-11 Nr.2634

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2022 m. gegužės 11 d. pateiktą prašymą „dėl paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projekto“, projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Administracijos direktorius

 T K

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS.



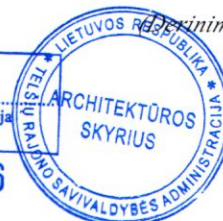
I Ž tel. (8 444) 56 175, faks. (8 444) 52 229, el. p. indre.zutautiene@telsiai.lt

PRITARIU

Architektūros skyriaus vedėjas

I Ž

2022-05-16



Paskirtimo vieta)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. 05 mėn. 03 d.

Telšiai

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(nurodomas būsimas techninio projekto pavadinimas)</i>	"Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas"
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai
	Kadastro Nr.	7868/0011:278, Telšių m. K.v.
	Unikalus Nr.	4400-2151-3968
	Žemės sklypo plotas	0.2490ha
1.1	SUMANYTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	
	Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas	Bendrieji pastato rodikliai: Bendras plotas: apie 220 m ² Aukštų skaičius: 1; Pastato aukštis apie 6,10 m (iki kraigo); Pastato tūris - apie 1250 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	-Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą; -Pagal Teritorijų planavimo įsakymo 20 straipsnį, gauti projektuojamam statiniui, žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus; -Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; -specialiems architektūros reikalavimams nustatyti;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas 3.2. Sklypo planas su projektuojamų pastatų nužymėjimu; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato fasadai - Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (REKOMENDACINIAI)	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: (REKOMENDACINIAI)	
	-pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos. Gretima urbanistinė aplinka - 50 m atstumas nuo statomo pastato. Vizualizacijos turi būti daromos iš skirtingų pasaulio pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinkai vaizdas -maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties pritarimo

		gavimo per 20 d.d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (vienas) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 (viena) skaitmeninė kopija (CD)
	Kita	

Statytojas (užsakovas):
UAB "Turtema"

Vykdytojas (projektuotojas):
MB "Projekto vizijos"

A.V. _____
(parašas)

PROJE
KTO
VIZIJOS

Digitally signed by
PROJEKTO VIZIJOS
DN: cn=PROJEKTO
VIZIJOS, o=PROJEKTO
VIZIJOS, c=Lithuania
=LT
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2022-05-10
19:00+03:00

A.V. _____
(parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-11 13:56:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1417715
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-03-23
Adresas: Telšiai, Lazdynų Pelėdos g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2151-3968
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7868/0011:278 Telšių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2490 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2490 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2490 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Turtema", a.k. 300083248
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-3968, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 454
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-3968, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-3968, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-586
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Telšių matininkas", a.k. 180354859
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-3968, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-479
Licencija Nr. G-735-(428)
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-3968, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37VJ-262
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

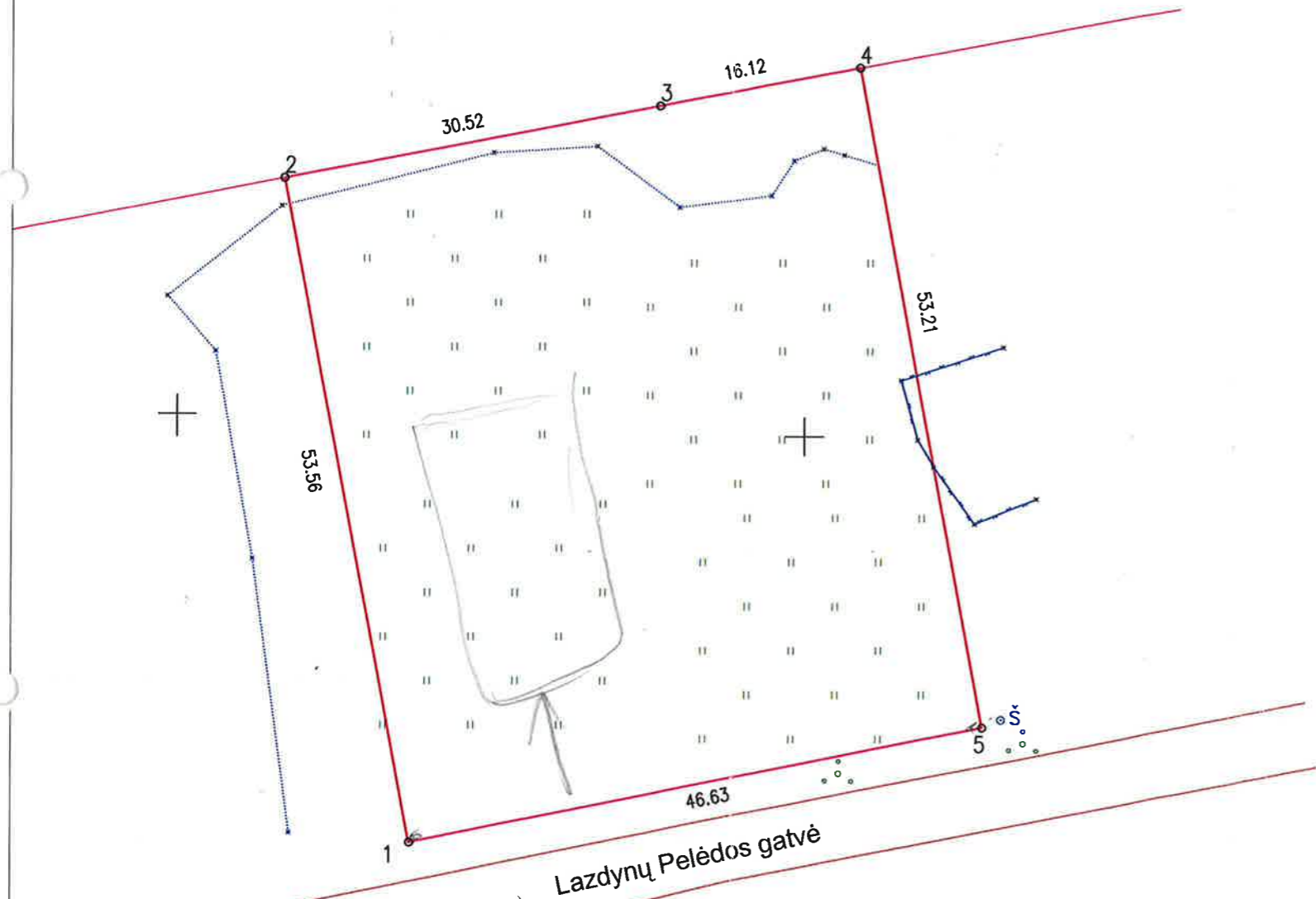
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Telšių skyriaus vyresnioji kadastro specialistė

N^o V
-



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500
Sklypo plotas 2490 m²



X6207750
Y390750

Kadastras:	vietovė	Telšiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	7	8	6	8 0 0 1 1
Gatvė, namo Nr.	Lazdynų Pelėdos 4			
Kaimas (miestelis)	Telšių			
Seniūnija	Telšių miesto			
Miestas (rajonas)	Telšių			
Apskritis	Telšių			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	-	Laisvos valstybinės žemės fondas		
2-4	786880010001	AB Lietuvos geležinkeliai		
4-5	-	Juridiškai neįteisinta		
5-1	-	Lazdynų Pelėdos gatvė		



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. lapkričio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte Nr. 562 ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	J Š	<i>[Signature]</i>	2010.11.16



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Telšių žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vedėjo pavaduotojas L. S.
Suderino: vedėja A. K.

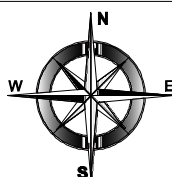
[Signature] (parašas) *[Date]* (data)

UAB "Telšių matininkas"
Licencija G-735-(428), 2008-08-27

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
matininkas	<i>[Signature]</i>	A G	2010-11-13
Plano Nr.:		562	



BRÉŽINIAI

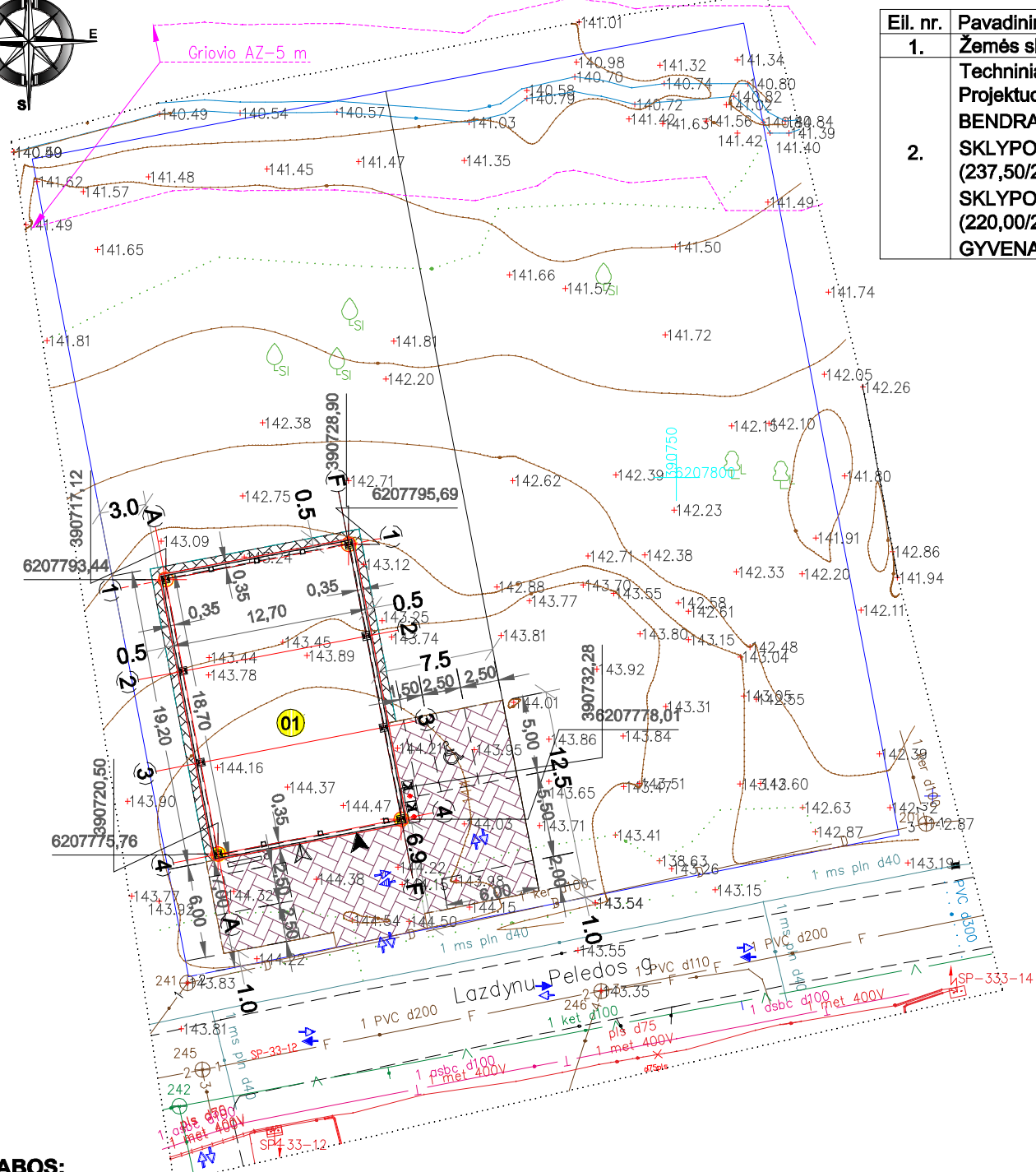


SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	ha	0.2490
2.	Techniniame darbe projekte suprojektuoti sprendiniai (užstatytas plotas): Projektuojamas paslaugų pastatas (01)	2 m	237,50
	BENDRAS PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS	%	12
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (237,50/2490)*100=9,5%	%	7,5
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (220,00/2490)*100=8,8%	%	6.10
	GYVENAMOJO PASTATO AUKŠTIS (01)	m	



Statybvietė adr. Lazdynų Pelėdos-4, Telšiai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

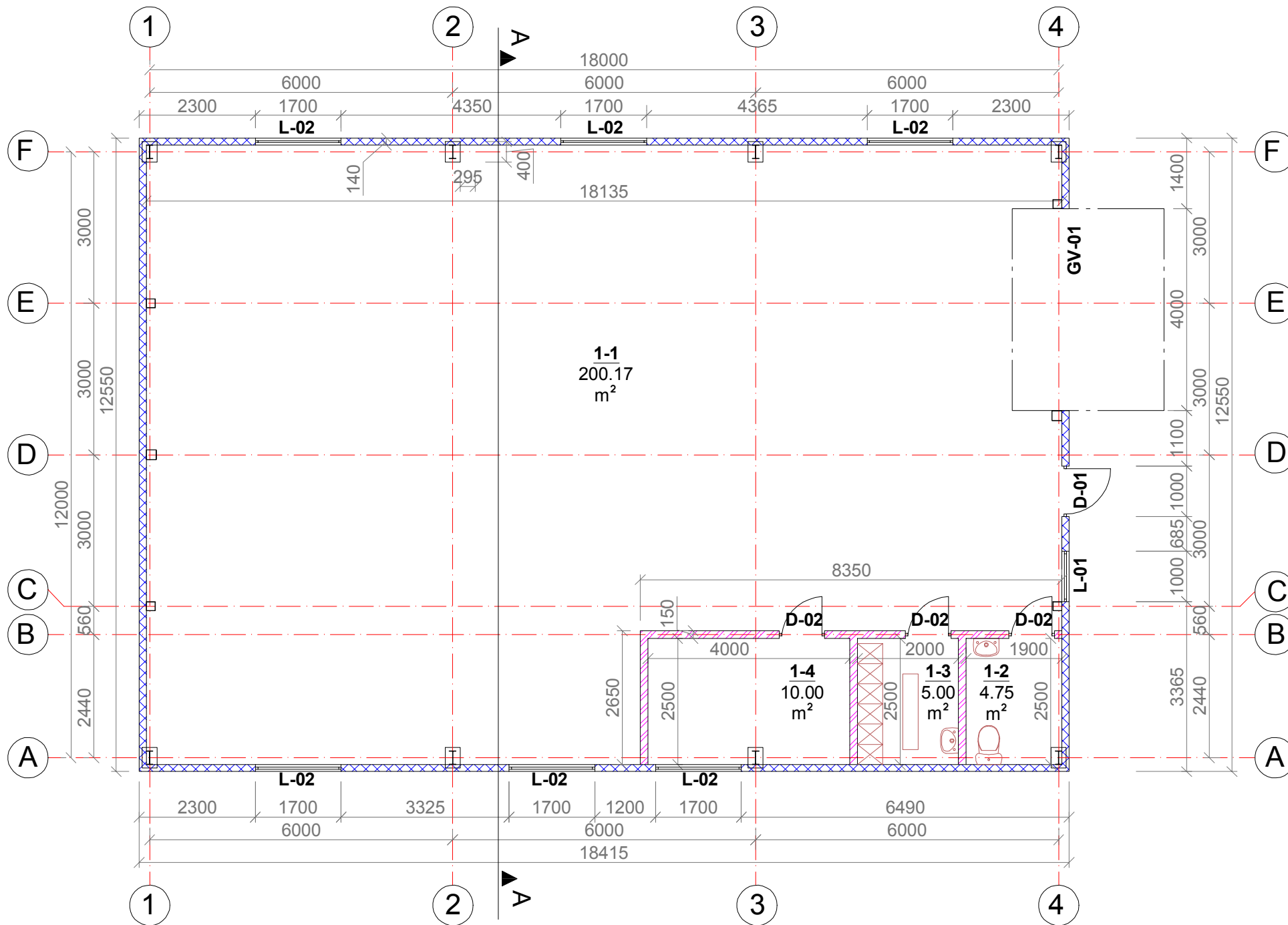
	Žemės sklypų ribos
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Demontuojami ar ardomi (remontuojami) objektai
	Betoninių trinkelų (6 cm storio) danga takams, nuogrindai
	Betoninių trinkelų (8 cm storio) važiuojamoji danga
	Veja
	Gatvės bortai (15x22x100)
	Vejos bortai (8x20x100)
	Esami želdiniai
	Esamos dangos
	Esamos tvoros
	Esamas drenažas
	Įėjimų / įvažiavimų vieta
	Esamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas vandentiekio tinklas (AZ=2,5m)
	Esami ūkinių nuotekų tinklai (AZ=2,5m)
	Esami dujotiekiai (AZ=2,0m)
	Esami ryšių tinklai (AZ=2,0m)
	Esamas aukštos įtampos požeminis elektros kabelis (AZ=1,0m)
	Esamas lietaus vandens tinklas (AZ=2,5m)
	Koordinuojami / charakteringi taškai
	Buitinių atliekų konteineris
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (viso 9 vnt. kieme)
	Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos (1 vnt.)
	Projektuojama mažoji architektūra (šiuikšledėžė; suoliukas)
	Apsaugos zonos

PASTABOS:

- Pastatas numatomas statyti užsakovo vardu įteisintame žemės sklype kad. nr. 7868/0011:278, plotas 0,2490 ha, adr. Telšiai, Lazdynų Pelėdos - 4. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus; Mažiausias pastato atstumas iki kaimyninio sklypo ribos yra 3.0m (reglamentuojamas -3,0m); Žemės sklype galioja Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis L R Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Nuogrindų ir dangos konstrukcinė schema parinkta pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19" nuorodas; Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" pėsčiųjų takų, aikštelių bei įvažiavimų skersinis profilis projektuojamas -2,5 %, išilginis nuolydis 4,0 - 8,0 %; Projektuojamų dangų profiliai ir nužymėjimas - LKS-94 koordinacių sistemoje; dangų konstrukciniai sprendiniai pateikti atskirame brėžinyje.
- Projektuojami objektai prireikti (duoti atstumai) prie esamų pastatų ir objektų; nužymėjimas LKS-94 koordinacių sistemoje.
- Projektuojama betoninių trinkelų važiuojamoji kiemo danga sutapdinama su esamu įvažiavimu - ties įvažiavimu į nagrinėjamą žemės sklypą; į sklypą įvažiuojama pietinėje dalyje iš pagrindinių Telšių miesto gatvių tinklo - iš Lazdynų Pelėdos g. šiaurinės pusės.
- Projektuojamos nuogrindos (takų) ir žaliosios zonos sankirtoje įrengiami gazoniniai bortai.
- Projektuojamos važiuojamosios dalies kraštuose ir sankirtoje su nuogrinda projektuojami gatvės bortai.
- Projektuojamam pastatui numatoma: vandeniu aprūpinti iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų (pagal gautas prisijungimo sąlygas); buitinių nuotekų tinklą nuvesti į centralizuotą miesto buitinių nuotekų surinkimo tinklą; elektros tiekimo tinklas numatomas iš pietinėje žemės sklypo pusėje esamos elektros spintos (pagal ESO sąlygas).
- Projektuojamos dangos įrengiamos su nuolydžiu nuo esamų ir projekt. statinių, nenukrypstant nuo esamo bei projektuojamo reljefų bei nuolydžių.
- Artimiausias priešgastrinis hidrantas yra M.K. Čiurlionio g. - Lazdynų Pelėdos g. sankryžoje (atstumas <100m).
- Nuo projektuojamų dangų ir statinio lietaus nuotekos nuvedamos į žalius plotus bei esamą lietaus vandens surinkimo sistemą.
- Projektuojamų statinių statybos ribose esamus inžinerinius tinklus, esant būtinumui, numatoma apgaubti su movomis.
- Prieš vykdant darbus, būtina iškviesti planuojamoje teritorijoje esamus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
- Projektuojamų darbų kiekiai suderinti su užsakovu; visus darbų kiekius tikslinti darbų atlikimo metu.
- Sklypo plano matmenys duoti metrais; visus išmatavimus tikslinti vietoje.

O	2022.	Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS "Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas"	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas su esama situacija ir projektuojamųjų statinių nužymėjimu M 1:400	
A1139	PV	M. Vainorius	2022
A1139	PDV	M. Vainorius	2022
	Inž.	S. Rišienė	2022
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Turtėma"		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/26 -PP-BR.01
		Lapas	Lapų
		01	1

AUKŠTO PLANAS M 1:100



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpos	Patalpos plotas, m ²	Pastabos
1-01	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	200,17 m ²	
1-02	TUALETAS (ABIEJŲ LYČIŲ)	4,75 m ²	
1-03	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	5,00 m ²	
1-04	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	10,00 m ²	
BENDRAS PLOTAS:		219,92 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

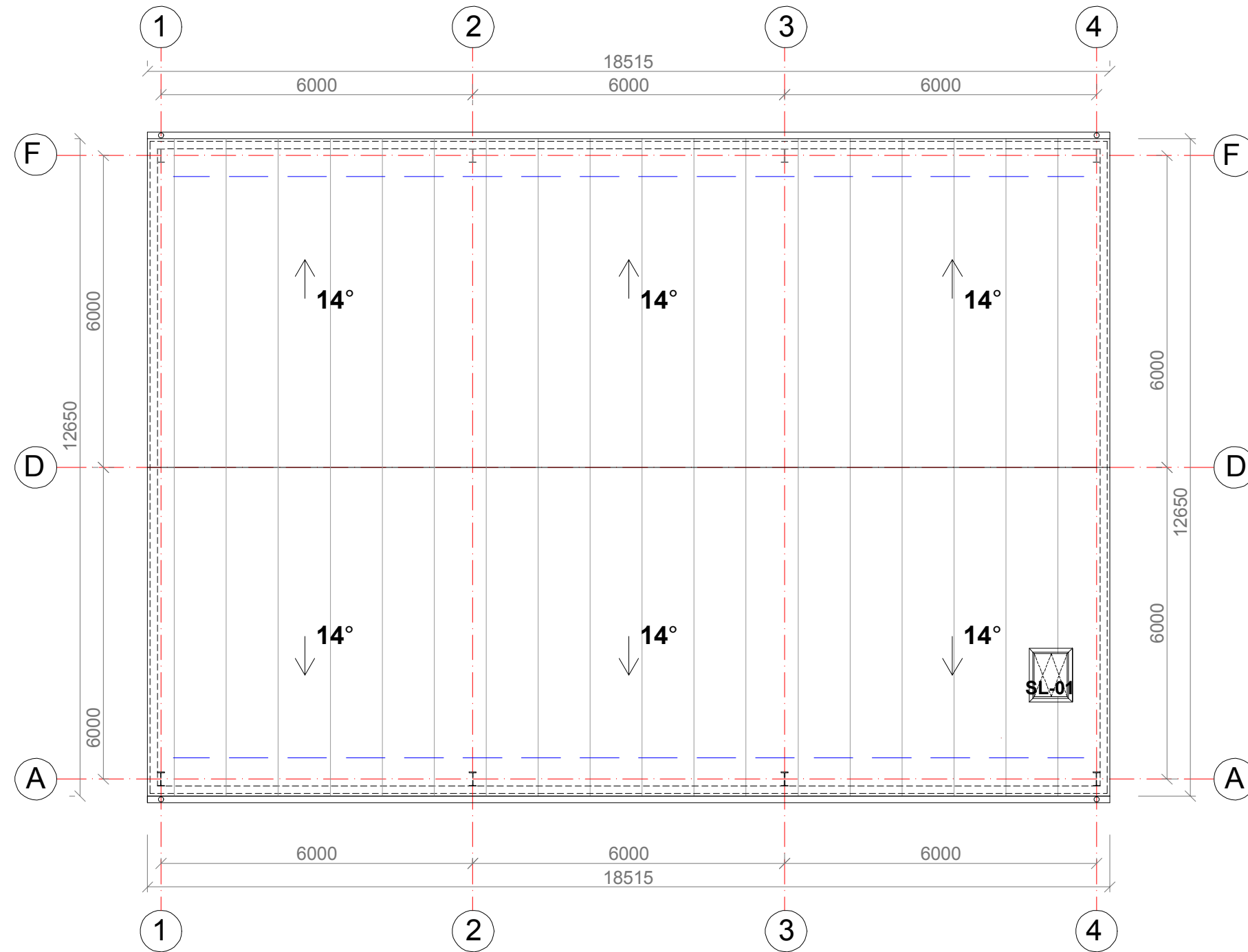
	Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių
	Projektuojamos pertvaros

PASTABOS:

- Išmatavimai duoti milimetrais.
- Pastato išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnės plokštės su užpildu.

0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas		
	A 1139	PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04 2022-04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.02	Lapas 1

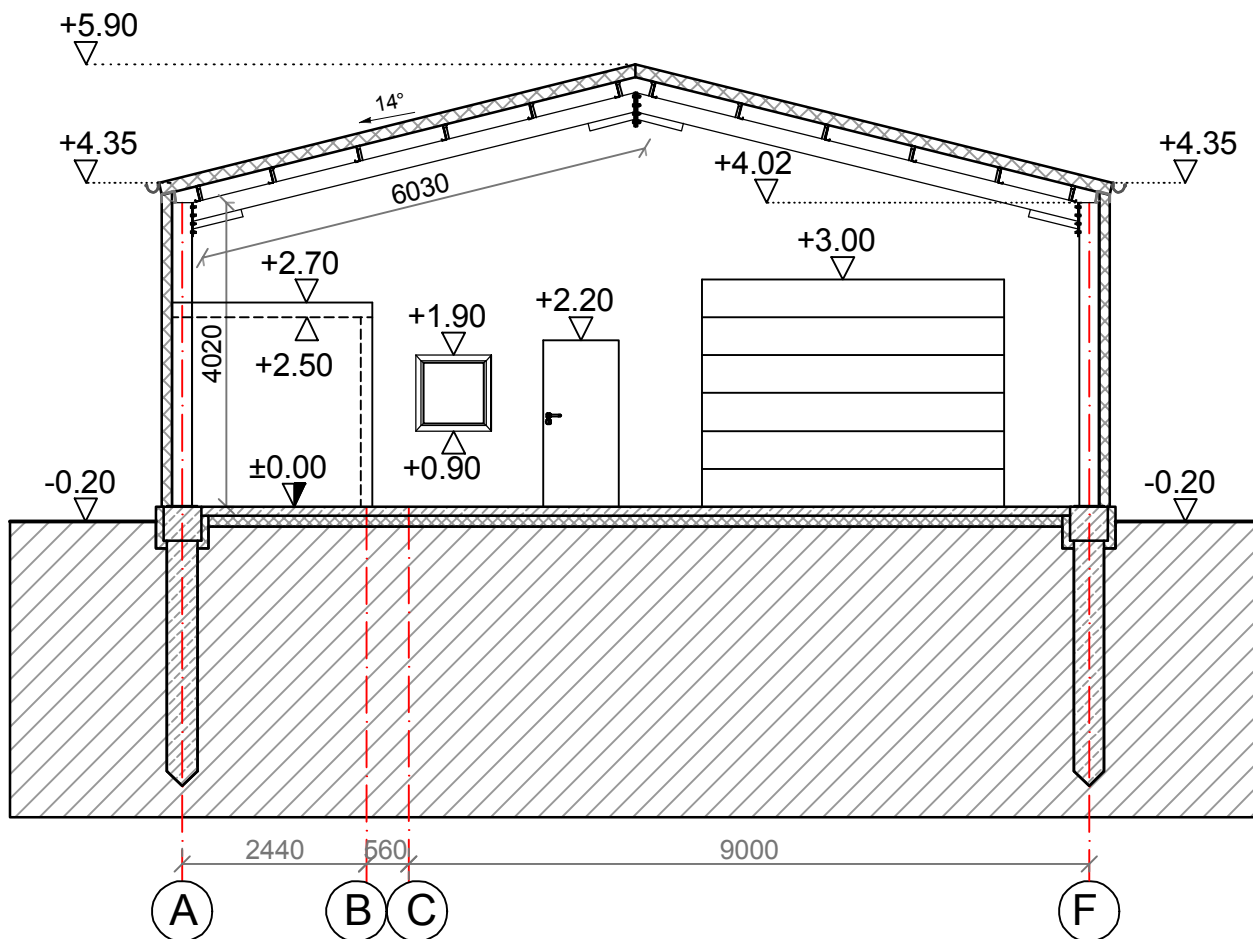
STOGO PLANAS M 1:100



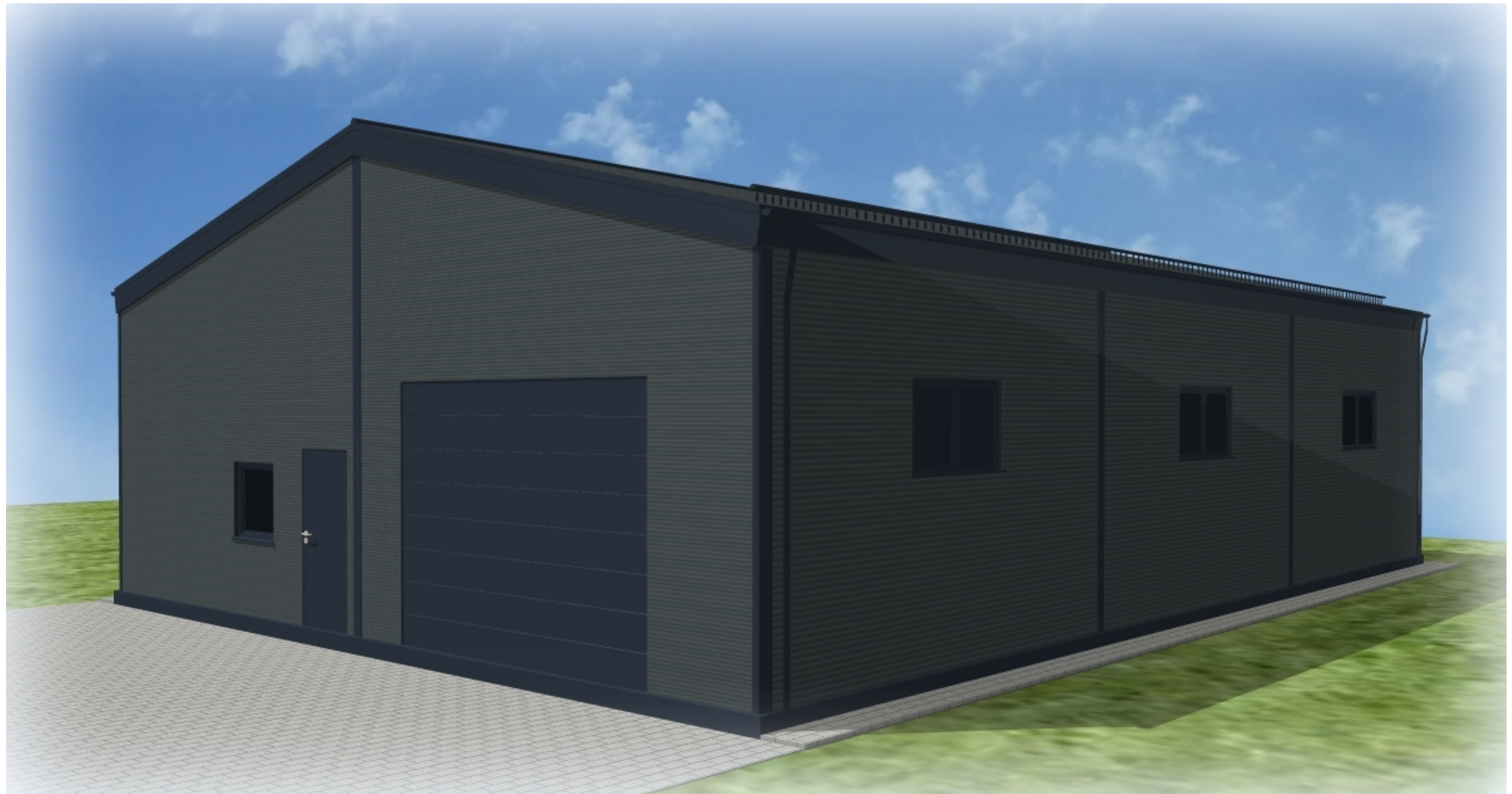
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS
	Apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudytuvais.	Kiekis - 35,00 m.
	Stogo danga - daugiasluksnės stogo plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.	Stogo plotas - 242,00 m².
	Lietvoliai, lietvamzdžiai. Spalva pilka, artima RAL 7016.	

0	2022-04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas		
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04 2022-04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAMAS STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"		DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.03	LapasLapų 1 1


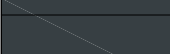
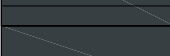

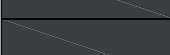
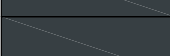
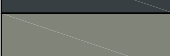
ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100

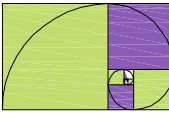


0	2022-04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas		
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2022-04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
	Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04		
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.04		Lapas Lapų 1 1



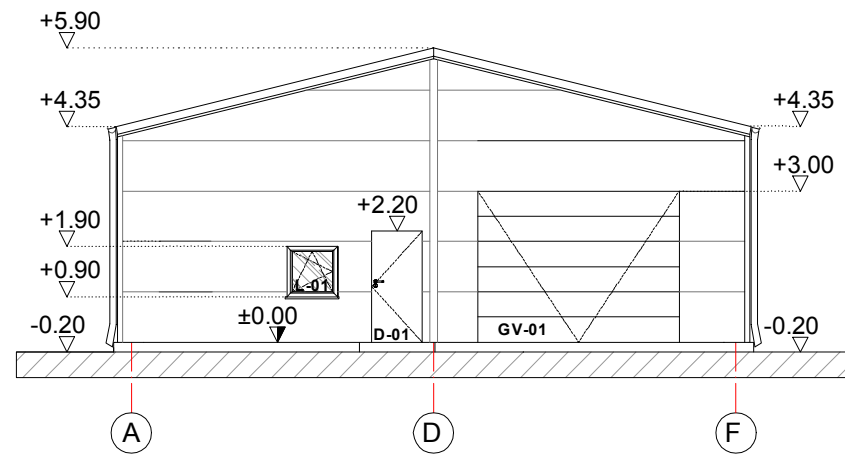
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekorų elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelų. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

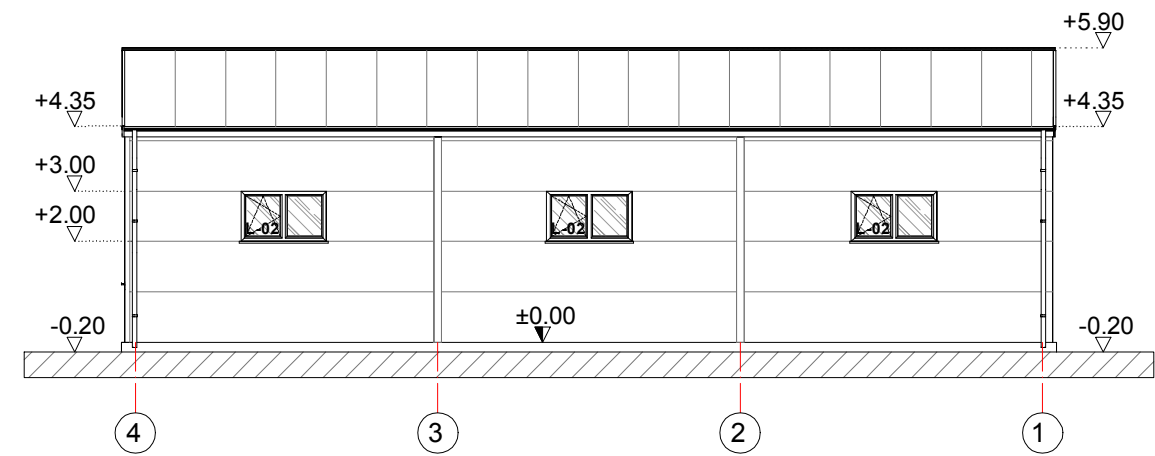
0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2022-04	DOKUMENTŲ PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
	Projekt.	M. Vaičekauskaitė	2022-04	
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26 -PP-Br.05		Lapas
				1
				Lapų
				1



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150



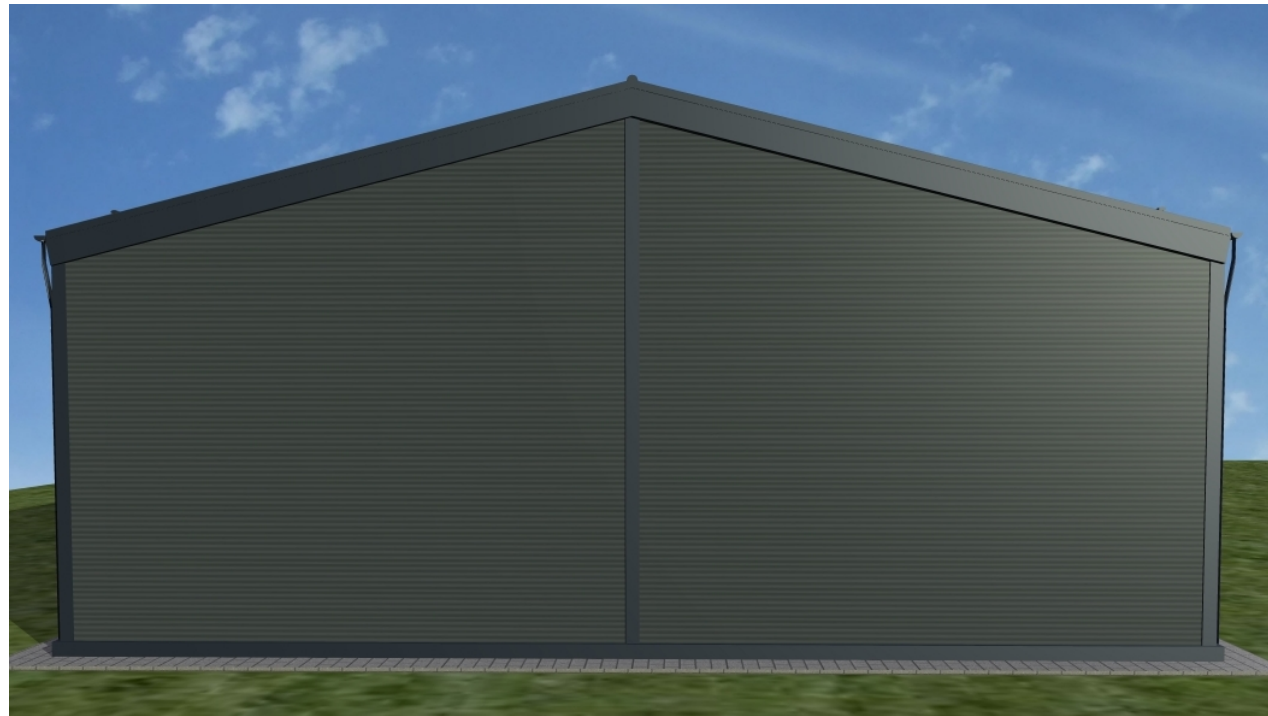
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150



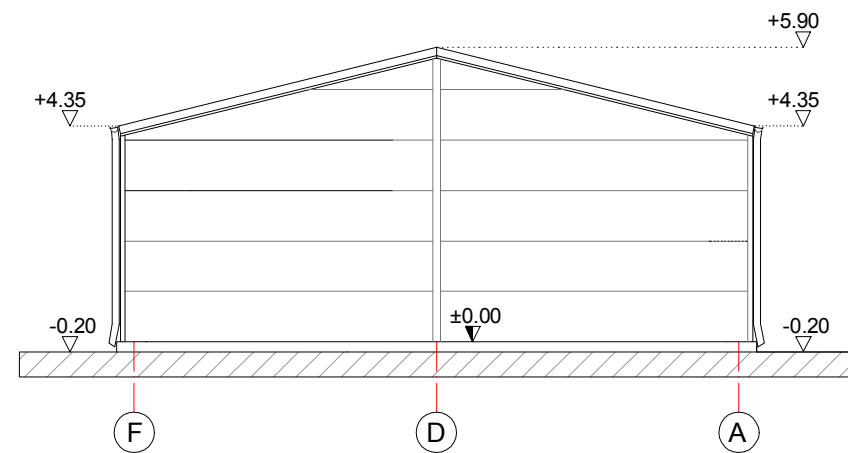
FASADINĖS MEDŽIAGOS

	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekoru elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelio. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

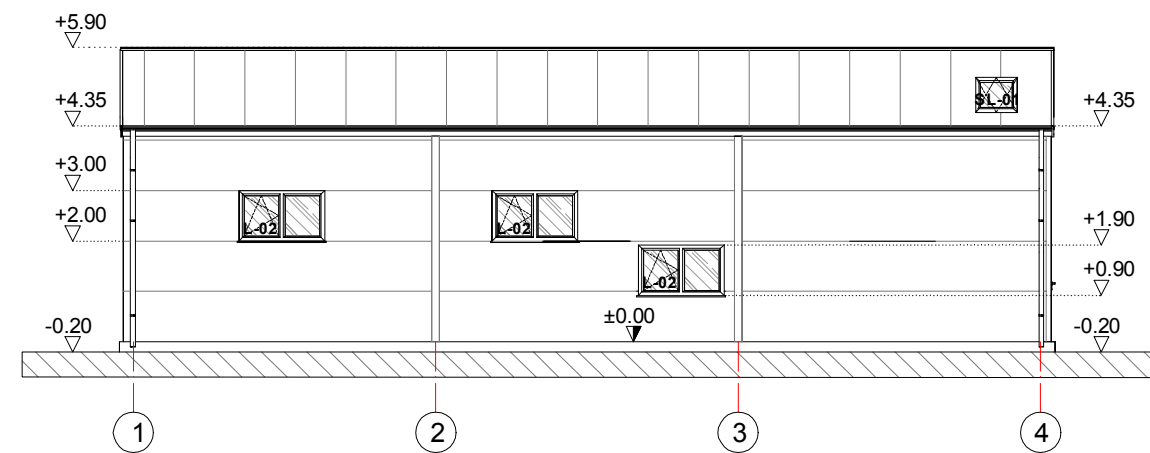
0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04 2022-04		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:150 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:150
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.06		Lapas 1
				Lapų 1



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:150

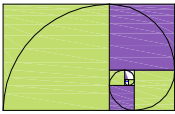


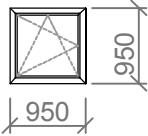
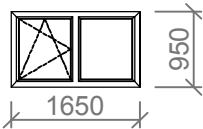
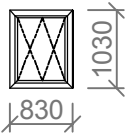
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150

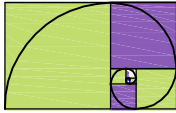


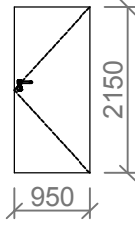
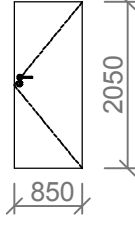
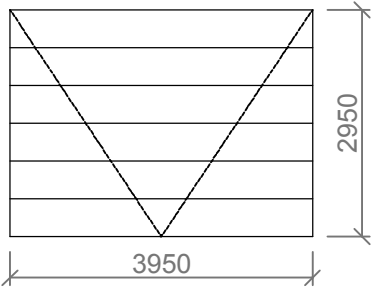
FASADINĖS MEDŽIAGOS

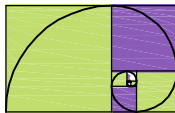
	Cokolio spalva pilka, artima RAL 7016.
	Fasadai - horizontalios daugiasluoksnės sieninės plokštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Stogo danga - daugiasluoksnės ploštės. Spalva pilka, artima RAL 7016.
	Lietaus nuotekų sistemos, stogo elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Palangių, angokraščių ir kitų langų dekorų elementų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Durų, langų - spalva pilka, artima RAL 7016.
	Įėjimų laiptai - betono trinkelio. Spalva natūrali, pilka, artima RAL 7023.

0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas		
	Projekt. M. Vaičekauskaitė	2022-04		DOKUMENTŲ PAVADINIMAS
				FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:150
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:150
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PV-2022/26 -PP-Br.07	
			Lapas	Lapų
			1	1

GAMINIO ŽYMĖJIMAS	MATMENYS	GAMINIO SCHEMA	PASTABOS
L - 01 KIEKIS VNT. 1	Angos matmenys 1000X1000 mm Gaminio matmenys 950X950 mm		<ol style="list-style-type: none"> Išmatavimai duoti milimetrais. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. Lango rėmo spalva pilka, artima RAL 7016. Aliuminio profilio langai su 2 stiklų paketu. 3 varstomos padėtys (viršus, šonas, mikroventiliacija). Gaminio matmenis tikslina gamintojas.
L - 02 KIEKIS VNT. 6	Angos matmenys 1700X1000 mm Gaminio matmenys 1650X950 mm		<ol style="list-style-type: none"> Išmatavimai duoti milimetrais. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. Lango rėmo spalva pilka, artima RAL 7016. Aliuminio profilio langai su 2 stiklų paketu. 3 varstomos padėtys (viršus, šonas, mikroventiliacija). Gaminio matmenis tikslina gamintojas.
SL - 01 KIEKIS VNT. 1	Angos matmenys 830X1050 mm Gaminio matmenys 780X978 mm		<ol style="list-style-type: none"> Standartinis stoglangis su viršutine arba apatine rankena. Išmatavimai duoti milimetrais. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. Stoglangio rėmo spalva pilka, artima RAL 7016. Gaminio matmenis tikslina gamintojas.

0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas	
A 1139	PV, Arch.	M. Vainorius	2022-04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	Projekt.	M. Vaičekauskaitė	2022-04	
				DOKUMENTŲ PAVADINIMAS LANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
				M 1:100
				Laida 0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"			DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.08
				Lapas 1
				Lapų 1

GAMINIO ŽYMĖJIMAS	MATMENYS	GAMINIO SCHEMA	PASTABOS
D - 01 KIEKIS VNT. 1	Angos matmenys 1000X2200 mm Gaminio matmenys 950X1150 mm		<ol style="list-style-type: none"> 1. Išorinės durys (metalinės). 2. Išmatavimai duoti milimetrais. 3. Durų spalva pilka, artima RAL 7016. 4. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. 5. Gaminio matmenis tikslina gamintojas.
D - 02 KIEKIS VNT. 3	Angos matmenys 900X2100 mm Gaminio matmenys 850X2050 mm		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vidaus durys. 2. Išmatavimai duoti milimetrais. 3. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. 4. Gaminio matmenis tikslina gamintojas.
GV - 01 KIEKIS VNT. 1	Angos matmenys 4000X3000 mm Gaminio matmenys 3950X2950 mm		<ol style="list-style-type: none"> 1. Išmatavimai duoti milimetrais. 2. Gaminio matmenis būtina tikslinti pagal statybos metu susidariusias angas. 3. Gaminio matmenis tikslina gamintojas. 4. Vartų spalva pilka, artima RAL 7016. 5. Vartai turi būti atidaromi ir ranka.

0	2022 04	Statybos leidimui; statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO VIZIJOS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato, adr. Lazdynų Pelėdos g. 4, Telšiai, naujos statybos projektas	
A 1139	PV, Arch. M. Vainorius	2022-04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Projekt. M. Vaičekaukaitė	2022-04	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTŲ PAVADINIMAS	Laida
			DURŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
			M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Turtema"	DOKUMENTO ŽYMUO PV-2022/ 26-PP-Br.09		Lapas 1
				Lapų 1