



PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VANAGUPĖS G. 9C, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
ADRESAS	<b>VANAGUPĖS G. 9 C, PALANGA</b>	
PROJEKTO NR.	<b>2021-UA-159</b>	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	<b>TECHNINIS PROJEKTAS / 0</b>	
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
DATA	2021-07	
ĮMONĖ	UAB "URBAN ARCHITECTS	
PAREIGOS	ATESTATO NUMERIS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VYTAUTAS POCIUS	A2067
ARCHITEKTĖ	GRĖTĖ JURĖNAITĖ	BK 024895
UŽSAKOVAS	UAB „Sorensen invest“ Pagal įgaliojimą Andrius Mikuta	PRITARIU (TVIRTINU)

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
2	20-UA-159-PP-BSZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3	20-UA-159-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4	20-UA-159-PP-AR	Bendrieji statinio rodikliai
5	20-UA-159-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas
6		Projektavimo užduotis
7		Licencija programinei įrangai

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
		<b>Architektūriniai brėžiniai</b>
1	20-UA-159-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100
2	20-UA-159-PP-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100
3	20-UA-159-PP-SA-03	Stogo planas, M 1:100
4	20-UA-159-PP-SA-04	Pjūviai, M 1:100
5	20-UA-159-PP-SA-05	Fasadai, M 1:100
		<b>Sklypo plano brėžiniai</b>
1	20-UA-159-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
		<b>Vizualizacijos</b>
		Vizualizacija nr. 1
		Vizualizacija nr. 2

**Objekto numeris:**

20-UA-159-PP-BZ

Lapas

1

Lapų

1

Laida

0

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS


Projektas yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Visi normatyviniai dokumentai ir teisės aktai - aktualios redakcijos projekto rengimo metu.

### Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (nuo 2002 07 01 pagal LR 2001 11 08 įstatymą Nr. IX-583);
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672);
3. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
4. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

### Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“;
17. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
18. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo, išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
20. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
26. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
27. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
28. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
29. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "URBAN PROJECTS" Teatro g. 5, Vilnius tel.: +37052383383							<b>Projektas:</b> Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas	
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas			<b>Laida</b>	
	A2067	PV	V. Pocius	2021-12				0	
	BK 024895	Arch.	G. Jurėnaitė	2021-12					
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b> UAB „Sorensen invest“				21-UA-159-PP-AR		1	18	

30. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

31. STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“;

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	553,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,02	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,34	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Poilsio paskirties pastatas			
2.2. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	226,62	
2.3. Naudingasis	m <sup>2</sup>	226,62	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1252	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis	m	8,60	
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
3.2. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.2.1. vandentiekio	m	51,80	
3.2.2. buitinių nuotekų	m	170,70	
3.2.3 lietaus nuotekų	m	158,10	
3.3.1. vandentiekio	mm	40; 32	
3.4.2. buitinių nuotekų	mm	160	
3.4.3 lietaus nuotekų	mm	160; 110	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1. Projektuojamas plokščias inžinerinis statinys – betoninės trinkelės(sklypo plane nr. P1)	m <sup>2</sup>	97,71	

Objekto numeris:

21-UA-159-PP-AR

Lapas

3

Lapų

18

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis esamas
4.1. Projektuojamas plokščias inžinerinis statinys – medinė terasa (sklypo plane nr. 2)	m <sup>2</sup>	16,14	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas:**

Vytautas Pocius

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Užsakovas:**

UAB „Sorensen invest“

\_\_\_\_\_  
(parašas)

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

## BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Įvadas

Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas. Sklypo kadastrinis numeris 2501/0021:99 Vilniaus m. k.v.

Poilsio paskirties pastatas:

**Statinio statybos rūšis** – nauja statyba (STR 1.01.08:2002);

**Statinio naudojimo paskirtis** – poilsio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017);

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;

Statinio kategorija – neypatingas.

### 2. Esminiai reikalavimai projektui ir vykdymui

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Jei iškyla skirtumų tarp brėžinių ir sąnaudų žiniaraščių svarbesniu laikomas brėžinys. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar Projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

### 3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

#### 3.1. Sklypo plano sprendiniai

**Sklypo dydis** – 553 kv. m.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas centruotai sklype. Patekimas į sklypą iš gatvės pusės, patekimas į pastatą, nurodyta sklypo plane. Įėjimo ir įvažiavimo danga – betoninės trinkelės.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

#### 3.2. Pastatų tūriniai sprendiniai, paskirtis ir funkcionavimas

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas trijų tūrių.

Poilsio paskirties pastatas yra dviejų aukštų. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės yra 8,40 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

#### 3.3. Patalpų sprendiniai

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra dviejų aukštų. Formuojamos patalpos: tambūras, katilinė/skalbykla, virtuvė/svėtainė, koridorius, miegamieji kambariai, sanmazgai.

#### 3.4. Pastatų derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Projektuojamo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu ir gamtine aplinka. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu. Medžiagomis pastatas nekontrastuoja su turtinga gamtine aplinka.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-UA-159-PP-AR	5	18	0

## 3.5. Išorinė pastatų apdaila

### 3.5.1. Fasadai

Projektuojamo poilsio paskirties pastato fasado apdaila trims tūriams yra skirtinga. 2 tūriai padengti mediena, vienas rūdintos skardos fasadinėmis plokštėmis. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose. Spalviniai sprendiniai turi būti derinami su Užsakovu statybos metu.

### 3.5.2. Cokoliai

Cokolis dengiamas – tamsiai pilkos spalvos tinku. Spalviniai sprendiniai derinami su Užsakovu arba Projekto vadovu statybos metu.

### 3.5.3. Langai

Langai - medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. PVC profilių storis 74mm, 6kamos. Langai armuojami perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Sienelės storis: 1.5mm. Langų šilumos perdavimo koef:  $U=0.8$  (w/m<sup>2</sup>k)). Spalva - tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 3.5.4. Lauko palangės

Išorinės palangės – skardinės. Spalviniai sprendiniai derinami su užsakovu statybos metu.

### 3.5.5. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos išorės duris plienines arba su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,6 W/m<sup>2</sup> K.

### 3.5.6. Stogas

Poilsio paskirties pastatas – dviems tūriams sutapdintas su stogo terasomis. Sutapdintas stogas dengiamas bitumine stogo danga. Vienas tūris su šlaitiniu stogu. Dengiama profiliuotos skardos danga.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

## 3.6. Vidinė pastatų apdaila

### 3.6.1. Vidinės sienos ir lubos

Pertvaros – mūrinės arba gipso kartono, paruošiant paviršių, gruntuojant, tinkuojant ir/arba glaistant ir dažant. Gipso kartono pertvaros tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Vietoj metalinio karkaso galima naudoti medinius grebėstus. O vietoj gipskartonio plokščių – medinę dailylentę. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipskartonio plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### 3.6.2. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnatais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 3.6.3. Grindys

Drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė, katilinė ir kt.) grindys klojamos plytelėmis, naudojama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0



### 3.6.4. Palangės

Vidinės palangės – medinės arba plastikinės. Spalvinius sprendinius derinti su Užsakovu statybos metu.

### 3.7. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

#### 3.7.1. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai

Centralizuotas vandentiekis;  
Centralizuota kanalizacija.

#### 3.7.2. Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai

Lauko ir vidaus dujotiekio tinklai neprojektuojami.

#### 3.7.3. Lauko ir vidaus šildymo tinklai

Oras vanduo.

#### 3.7.4. Lauko ir vidaus elektros tinklai

Esama Eso sutartis.

#### 3.7.5. Vėdinimo tinklai

Vėdinimas projektuojamame name numatomas per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

### 3.8. Aplinkosaugos, ergonomikos aspektai

#### 3.8.1. Nuotekos

Vidutinis sanitarinių nuotekų kiekis per parą  $Q_{\text{nuotek}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$ . Nuotekos nuleidžiamos į suprojektuotus nuotekų tinklus.

#### 3.8.2. Aplinkos užteršimas išmetamosiomis dujomis

Objektas atitinka visus atmosferos saugos reikalavimus. Išmetamosios dujos neviršija leidžiamų normų. Objekte nenumatoma jokių atmosferos taršos šaltinių.

#### 3.8.3. Atliekos

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.

#### 3.8.4. Oro drėgmė

Santykinė oro drėgmė numatoma 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 – šiltuoju metų periodu. Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatoma natūrali ventilacija, atidaromi langai.

#### 3.8.5. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

#### 3.8.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Kambariai orientuoti į visas pasaulio puses. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas (patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų ploto santykiai) atitinka reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai:

1 lentelė. Patalpų atitvarų perforuoto ploto ir patalpų grindų ploto normuojami santykiai

Patalpų paskirtis	Normuojamas santykis
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8

Objekto numeris:

21-UA-159-PP-AR

Lapas

7

Lapų

18

Laida

0

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai projektuojamo poilsio paskirties pastato patalpose (pagal STR 2.02.09:2005):

2 lentelė. Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamas santykis
Svetainė	150-300
Kambarys	100-200
Virtuvė	100-200
Koridorius, holas	50
Vonia, tualetas	75

### 3.8.7. Pastato įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neužstoja vietos kraštovaizdžio. Pastatas poilsio paskirties, todėl sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasas ir sutvirtintus takelius bei kelią prie namo.

Statinyi suprojektuotas taip, jog iškasamo ir užpilamo grunto balansas būtų kuo artimesnis nuliui. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas sklype ir baigus statybą grąžinamas į pirmąją padėtį.

### 3.9. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## 4. Apsauga nuo triukšmo

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų – blokelių/plytų mūras. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių bus šilumos siurblys. Šilumos siurblys oras/vanduo Atlantic Alfea Extensa Duo A.I. 6 (024123, 700171, 075453). Ypatumai: vidinės dalies triukšmo lygis - 36dB(A), išorinės – 41 dB 5 metrų atstumu, užtikrina tylų veikimą. Poilsio paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagal STR "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus minimali namo garso klasė - C.

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių pagal HN 33:2011 1 lentelę:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 40

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato išorės aplinkos triukšmo lygio garso klasė – D ( $L_{dvn}=60-64$  Dba). Užtikrinama ne mažesnė garso izoliacija, nei reglamentuojama:

- išorinių atitvarų ( $D_{2m,nT,W}$ ) vertė  $\geq 45$  dB;

Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- Jėjimo į butą durys (R'w) - 30 (C)
- langų, išorės durų garso izoliacijos rodiklis (Rw-kl) 30 dB;

Projektuojamų atitvarų prognozuojami garso izoliacijos rodikliai:

- išorinių atitvarų R'w ≥ 60 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių R'w ≥ 55 dB;
- vidinių pertvarų, tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų (R'w) - 55 dB ;
- langų, išorės durų R'w ≥ 42 dB

Triukšmo garso lygis miegamuosiuose kambariuose neviršys reglamentuotų ribinių dydžių:

ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną -45 Dba, vakare -40 Dba, naktį - 35 Dba; maksimalus garso slėgio lygis dieną -55 dBa, vakare -50 dBa ir naktį -40 dBa . Šilumos siurblio oras-vanduo skleidžiamas triukšmas neviršys teisės aktais nustatytų reikalavimų.

## 5. Konstrukcinė dalis (SK). Konstrukcinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą

Statinys turi būti suprojektuoti taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: visos statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimas turi būti užtikrinamas visuma priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Esminis reikalavimas turi būti užtikrinamas taikant įvairius projektavimo modelius (jei reikia, atliekant papildomus bandymus), įvertinus visus svarbiausius parametrus. Šie modeliai turi būti parenkami įvertinus konstrukcijų savybes, pastovumą statinio statybos metu užtikrinančias sąlygas, projektavimo leistinus parametrus ir projektavimo leistinus išeities parametrų dydžius bei užtikrinimo naudojimo metu galimybes.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laikotarpį.

### 5.1. Konstrukcijų skaičiavimo duomenys

Projektuojamas pastatas yra II sniego apkrovos rajone (apkrova -1,6 kN/m<sup>2</sup>) bei I vėjo greičio rajone (vėjo greitis - 24 m/s).

Naudojimo apkrovos A+ pastatų kategorijai:

- perdangai – 1,5 kN/m<sup>2</sup>,
- laiptams – 2,0 kN/m<sup>2</sup>,
- balkonams – 2,5 kN/m<sup>2</sup>,

Skaičiuojamoji žiemos išorės temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C.

Priimtas žemės įšalo gylis hf= 1,20 m.

Pamatų skaičiavimai turi būti atliekami remiantis geologiniais tyrimais.

### 5.2. Pastatų konstrukcija

Projektuojamo poilsio paskirties pastatą sudaro gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir medinė stogo konstrukcija.

### 5.3. Konstrukcinių elementų aprašymas

#### 5.3.1. Pamatai

Pamatai - gelžbetoniniai poliai ir rostverkas. Naudojamas ne žemesnės nei C16/20 betonas. Pamatai šiltinami iš išorės papildomai ne mažiau 100 mm putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis. Grindys ant grunto šiltinamos ne mažiau 120 mm. Putų polistireno plokštėmis ar analogiškėmis.

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

## 5.3.2. Sienos

Projektuojama poilsio paskirties pastato išorės ir vidaus laikančios sienos – plytų mūras. Plytų mūras mūrijamas ant plono plastingo skiedinio kurio stiprumo markė ne mažiau M50, 1-3 mm storio.

Projektuojamo poilsio paskirties pastato sienos šiltinamos ne mažiau 300 mm putų polistirolio termoizoliantu sluoksniu, kurio šilumos laidumo koeficientas 0,030 - 0,045 W/(m\*K) arba analogiška medžiaga. Pasiekama sienos konstrukcijos šilumos perdavimo koeficiento vertė  $U \leq 0,21$  W/(m<sup>2</sup>K).

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono – 120 mm. storio.

## 5.3.3. Stogas

Laikančioji konstrukcija- g/b tuštuminės denginio plokštės. Stogas sutapdintas su vidiniu vandens nuvedimu. Stogas apšiltintas putų polistirenu EPS80 300 mm storio + akmens vata 20 mm storio, dengiamas 2sl. rulonine danga. Stogo detales žr. projekto grafinėje dalyje.

## 6. Gaisrinės saugos reikalavimai

### 6.1. Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

poilsio paskirties pastatas

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;**

**Gaisro grėsmės grupė – 2.13.**

### 6.2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

#### 6.2.1. Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

**Objekto numeris:**

21-UA-159-PP-AR

Lapas

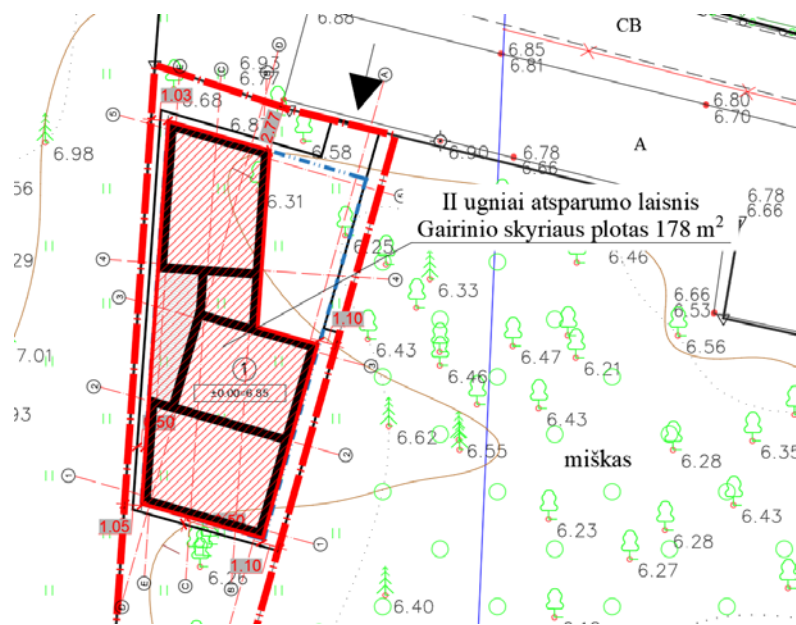
10

Lapų

18

Laida

0



1 pav. Gaisrinė skyriaus schema

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio pastatas. Minimalus gaisrinis atstumas 8,00 m. Pastatas išlaiko gaisrinį atstumą. Priešgaisriniai atstumai neviršijami nuo bendro gaisrinio skyriaus.

### 6.2.2. Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m. atstumu.

### 6.2.3. Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Prie visų vandens telkinių gaisriniai automobiliai gali laisvai privažiuoti, paimti vandenį, reikalui esant apsisukti. Kelio plotis turi būti ne siauresnis, kaip 3,5 m. Jei kelias baigiasi akligatviu, reikalinga apsisukimo aikštelė, ne mažesnė, kaip 12x12 m. Naudojami motorizuoto susisiekimo keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Vandens kiekis reikalingas gaisrui gesinti ne trumpiau, kaip 3 val., tuomet  $V = (3 \times 10 \times 3.6) = 108$  kub. m. Rezervuarai turi būti ne mažiau, kaip du, kad avarijos atveju, liktų bent 50 proc.

Jei vanduo išorės gaisrų gesinimui bus iš rezervuarų, tai jis turi būti paimamas ne arčiau, kaip 30 m atstumu nuo III at II atsparumo ugniai laipsnio statinio ir ne mažiau, kaip 10 m iki I atsparumo ugniai laipsnio statinio.

Prie gaisrinių rezervuarų turi būti įrengiamos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turėtų būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius (pvz. 2 ar 1 vnt).

Kadangi tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro automobiliniais siurbliais dažniausiai būna sudėtinga (įsiurbimo žarnos ilgis 7,5 m, visai arti rezervuarų negalima važiuoti ir pan.), būna projektuojamas 3–5 kub. m talpos šulinys su peiline sklende ir prailginimo velenu, ketiniu dangčiu. Vandentiekį iš rezervuarų iki paėmimo šulinio montuojamas iš PVC „N“ klasės vamzdžių d200mm. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, ne mažesnis kaip 200 mm.

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje būna įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Jungiamajame vamzdyne iš vandens rezervuaro pusės įrengtos grotelės.

Nustatant gaisrui gesinti skirto vandens kiekį rezervuaruose, dažniausia būna įvertinamos jo papildymo gaisro

Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

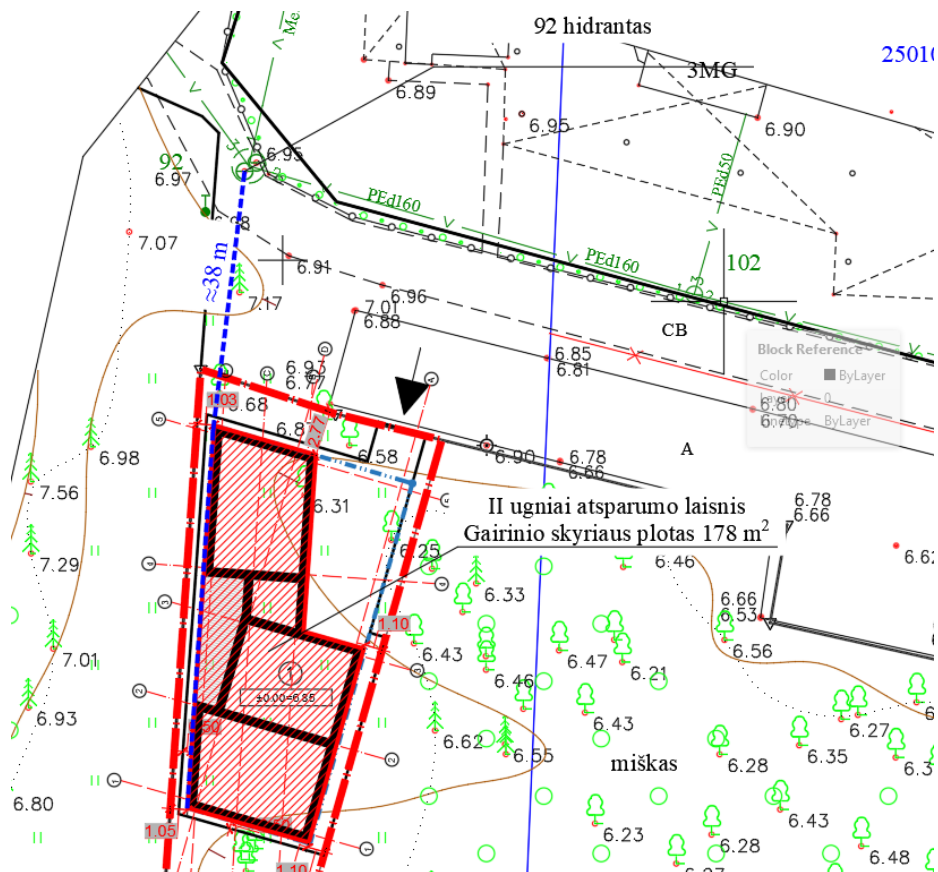
gesinimo metu galimybės (tuomet gręžinio siurblio maitinimo el. kategorija būna ne žemesnė, kaip II). Vandens atsargų sukauptimo laikas 24 val. Vandens atsargos sukauptos iš atitinkamo našumo gręžinio. Jų pripildymui dažniausiai projektuojamas vandentiekio tinklas iš PE100 PN10 d110mm vamzdžių.

Jei vanduo bus iš naujai projektuojamų gaisrinių hidrantų, jie turi būti iki 200 m atstumu iki tolimiausio pastato tolimiausio perimetro taško. Naujai projektuojami turi būti antžeminiai gaisriniai hidrantai, požeminiai galimi tik tada, kada jau nėra galimybės įrengti antžeminių. Prie kiekvieno gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos ( ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis).

Gaisriniai hidrantai turi būti ženklinami raudonai, privažiavimai prie jų turi būti nuolat laisvi. Reikiamas vandens srautas -10 l/s, trukmė 3 val. Antžeminis gaisrinis hidrantas turi būti tuščias, su atskiriamuoju įtaisu (C tipas). Šio gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos.

Gaisrų gesinimui naudojami gaisriniai rezervuarai ar gaisriniai hidrantai iki bet kurio Jūsų gyvenvietės statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę. Šiuo metu gyvenvietė be vandens gaisrų gesinimui.

Detalūs gaisrinio vandentiekio sprendiniai pateikiami Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų dalyje. Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra ~ 23 min.



2 pav. Atstumas iki hidranto

### 6.3. Pastato gaisriniai skyriai

Į bendrą gaisrinį skyrių įtraukiamas projektuojamas pastatas. Apskaičiuojamas projektuojamo pastato

Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

maksimalus gaisrinis skyrius.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$F_s$  ir  $H_{abs}$  pateikti 4 lentelėje.

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinis skyrius, pagal (pavojingesnį variantą) projektuojamą gyvenamąjį namą .

Nustatomas maksimalus poilsio paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g1} = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,30/10)) = 1737,26 \text{ kv. m.};$$

Gaisrinio skyriaus plotas (178 kv. m) neviršija maksimalaus (1737,26 kv. m.).

Priešgaisrinių užtvartų projektuoti nereikia.

4 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.2.13	Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai)	6000	2000	1000	20	10	5

#### 5.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas

Kietojo kuro įrenginiai, jų elementai ir atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų bei statybos produktų projektuojami vadovaujantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais.

Pastatų, gaisrinių skyrių konstrukciniai elementai turi būti projektuojami ne prastesnio atsparumo ugniai nei pateikta 5 lentelėje.

5 lentelė. Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatokiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

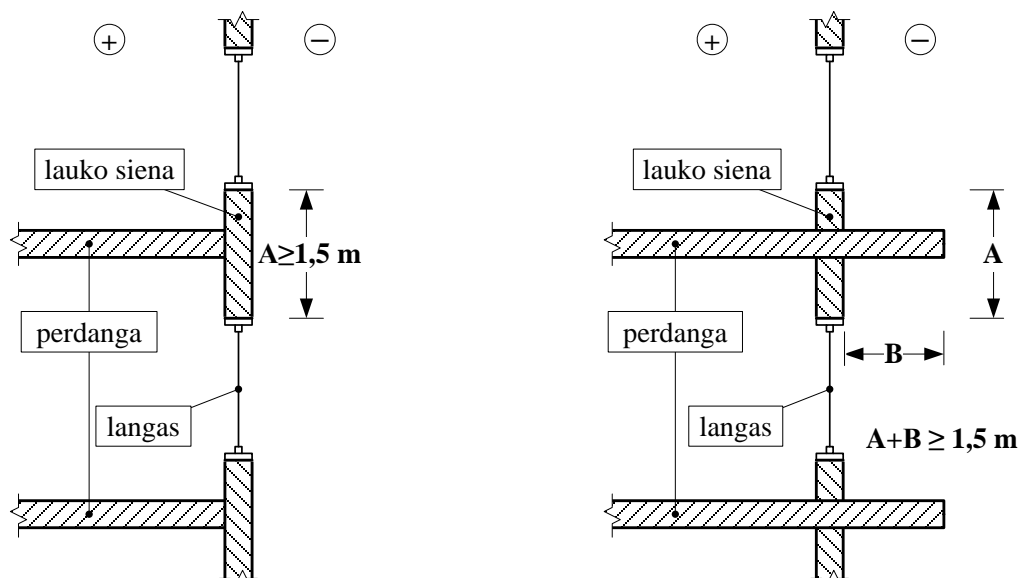
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 3 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatokiais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.



Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0



a) (pav.)

b) (pav.)

2 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios 1 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip  $B_{ROOF}$  (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje. Jeigu statinys nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu,  $B_{ROOF}$  (t1) klasės stogo jam įrengti nebūtina.

6 lentelė. Maksimalus stogo plotas, viename gaisriniame skyriuje, pagal statinio grupę

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400

Kadangi P.1.1 grupės statinio stogo plotas yra mažesnis nei  $600 \text{ m}^2$ , jis priskiriamas  $F_{ROOF}$  (t1) klasei.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriamos REI 45 atsparumo ugniai perdanga ir EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis jose įrengiant priešgaisrines EW 30-C5 duris.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

7 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	$D_{FL-s1}$	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	$D_{FL-s1}$	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	$A2_{FL-s1}$	$D_{FL-s1}$	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Techninėse patalpose tokiose kaip katilinė grindis įrengti iš ne žemesnės kaip  $A2_{FL-s1}$  degumo klasės statybos produktu.

Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip  $A2-s1, d0$ .

Objekto numeris: 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Kaminas mūrijamas iš plastinio formavimo degtų molio plytų. Metaliniai kaminai turi būti iš 4mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos vatos (tankis ne mažesnis nei 100kg/m<sup>3</sup>, lydymosi temperatūra ne žemesnė nei 900 laipsnių C), apvalkas iš 0.5mm skardos, pagal ST 8860237.02:1998. Statant išlaikyti 38 cm atstumą nuo dūmtraukio vidinio paviršiaus iki bet kokios pastato degios ir sunkiai degios konstrukcijos.

Grindis prie židinio užkloti nedegios medžiagos lakštu (A2<sub>FL</sub>-s1 degumo klasės statybos produktu), kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 150 mm viršytų židinio angos plotį.

#### 5.4.1. Žmonių evakavimas

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų iki išėjimo į lauką bus ne ilgesnis kaip normatyvinis 30 m. atstumas.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

#### 5.5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai. Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename bute turi būti 4 kg. ABC tipo ugnies gesintuvas.

B-s1, d0 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų naudojamų statinio (pastato) konstrukcijoms įrengti, ribojimas.

#### 6.1. Bendri patarimai

Statant būtina laikytis visų technologinių statybos precesų reikalavimų, taisyklių ir statybos reglamentų.

Visi darbai turi būti atliekami prižiūrint statybos techninės priežiūros vadovui.

Darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos normų ir taisyklių.

Geologijos ir konstrukcinės dalies projektai užsakomi po statybos leidimo gavimo.

#### 6.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis, užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup>	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 01 03	čerpės ir keramika	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Objekto numeris:

21-UA-159-PP-AR

Lapas

16

Lapų

18

Laida

0

17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

<b>Objekto numeris:</b> 21-UA-159-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

PATVIRTINTA  
 Palangos miesto savivaldybės  
 administracijos  
 direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
 Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos  
 1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
 vedėjo pavadootojas

**PRITARIU** *Vytautas Indreika*  
 20 22 m. 01 06 d.

Vanagupės g. 9 C (sklypo kad. Nr. 2501/0021:99)  
 Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022\_ m. \_Balandžio\_ 14 d.  
 Palanga

**1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.**

**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio

**3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Rekreacinės paskirties	Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	29,34%	30% -	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.40	0,6 0,5	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,50 m	≤3 a Aukštis - 8,50m	-
3.5.	maksimali absoliutinė	-	-	-

	altitudė (m)			
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2	≤3 a <i>Pastatų aukštis 1-2</i>	3-5 aukštai
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3	-	-
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	277,18 m <sup>2</sup>	40 % -	-

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	12	1	-

*Pagrįsti kertamo medžio būtinumą.*

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	-	226,62 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	-	1252,00 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	-	2
4.4.	pastato aukštis	-	8,40 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	-	Mediena, deginta mediena, rūdinto metalo plokštės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	-	Pastatas trijų tūrių – du tūriai sutapdintu stogu, vienas dvišlaitis.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Poilsio apartamentai	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	Vizualizacijos
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

*Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;*

*Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.*

#### **7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### **8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius
1. RC išrašas	11
2. Topo nuotrauka	
3. Žemės sklypo planas	
4. PV paskyrimas	
5. Atestatai	

**Projekto vadovas**

---

(pareigų pavadinimas)

**Vytautas Pocius**

---

(vardas ir pavardė)



A7 P5



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL UAB „KAROLINOS TURAS“ VANAGUPĖS G., PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO

2019 m. gruodžio 13 d. Nr. A1-1670  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. spalio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG119973:

1. T v i r t i n u UAB „Karolinos turas“ Vanagupės g., Palangoje, detaliojo plano keitimą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatorė UAB „Sorensen Invest“.

2. N u s t a t a u UAB „Karolinos turas“ Vanagupės g., Palangoje, detaliojo plano keitimu suplanuotų žemės sklypų pagrindines žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 – miškų ūkio paskirties žemė, rekreacinių miškų sklypai (M2);

2.2. žemės sklypų Nr. 2–4 – kitos paskirties žemė, rekreacinės teritorijos (R).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K e i č i u UAB „Karolinos turas“ Vanagupės g., Palangoje, detaliojo plano sprendinius, patvirtintus Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 „Dėl detaliųjų planų“ 3 punktu.

5. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypų savininkų lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

teritorijos (jos dalies) Nr	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutai	papildomi reikalavimai
-	1	8900	MI	M	M2	-	-	-	-	-	8900	8900	-	-	-	V; XVI; XX; XXVI.	-	-
-	2	1215	GM	KT	R	12	19.00	30	0,60	lp	1215	1215	40	1-3	7.13	V; XVI; XX; XXVII. IX (102m <sup>2</sup> ).	-	a, b
-	3	11698	GM	KT	R	12	19.00	30	0,60	lp	11698	11698	40	1-3	7.13	V; XVI; XX; XXVII. XLIX (704m <sup>2</sup> ).	215 (828m <sup>2</sup> )	a, b
-	4	553	GM	KT	R	8,5	15.50	30	0,50	lp	553	553	40	1-2	7.13	V; XVI; XX; XXVII.	-	a, b

**a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:** Projektuojami pastatai savo tūriu ir fasadų medžiagiškumu turi derėti su aplinkiniu užstatymu, rekomenduojama naudoti tradicines pajūrio architektūrai būdingas stambias stambias bei konstrukcijas. Stogai įvairūs. Sklypų aptverimas azūrine tvora iki 1,50 m.

**b - gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:** Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros paveldo objektų, planuojama teritorija nepatenka į saugomas kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo apsaugos zonas. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.



**APRAŠYMAS:** *Teritorijos naudojimo tipai:* GM - mišri gyvenamoji teritorija; MI - Miškai ir miškinga teritorija. *Žemės naudojimo paskirtys:* M - Miškų ūkio paskirties žemė; KT - Kitos paskirties žemė. *Žemės naudojimo būdai:* M2 -Rekreacinių miškų sklypai; R - rekreacinės teritorijos; *Užstatymo tipas:* lp - laisvo planavimo. *Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki):* 1-3 -nuo 1 aukšto iki 3 aukštų; 1-2 -nuo 1 aukšto iki 2 aukštų; *Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):* 7.13. poilsio paskirties pastatai. *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:* V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona. XVI. Kurortų apsaugos zonos. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. XXVI. Miško naudojimo apribojimai. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; IX. Dujotiekių apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. \*Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, bei teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.

*Servitutai:* 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).- *tarnaujantis daiktas žemės sklypui Vanagupės g. 9A, Palanga.* \*Vadovaujantis CK 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytas atvejis - administracinis aktas. \*Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais galimas servitutų nustatymas. Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ registruojami sudarius atitinkamus sutartis (sandoriu) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

**PASTABOS:**  
- Sklypų ribos formuojamos atsižvelgiant į nuosavybės dokumentais (žemės sklypo plane) nustatytą žemės sklypų dalių naudojimosi tvarką. *Sklypas Nr. 4 formuojamas kaip įsiterpęs žemės sklypas tarp pažymėtų valstybinės reikšmės miškų plotų, pagal 2014-05-08 Klaipėdos apygardos teismo sprendimą civilinėje byloje Nr. 2-117-538/2014.*  
- **Statybos riba nustatoma vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1-1.1 punktų reikalavimais.**  
- Automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", įvertinant planuojamų pastatų poreikį. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose. Automobilių parkavimo sprendinius būtina srestti techninių projektų metu.  
- Želdiniai tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sprendžiami techninių projektų rengimo metu, numatant sklypo plano sprendiniuose medžių atsinodinimą. Pagal galimybes sveiki medžiai išsaugomi perkeliant.  
- **Miškų ūkio paskirties žemėje (formuojamame sklype Nr.1) taikytinos Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo nuostatos.** Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsniu miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik šio straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vykdomas vadovaujantis Įstatymo nuostatomis ir Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131.  
- Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06).  
- Vizualinė informacija ir išorės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**  
n- sklypo numeris; m- sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

<b>M2</b>	Rekreacinių miškų sklypai - M2
<b>R</b>	Rekreacinės teritorijos - R
<b>—</b>	Planuojamos teritorijos riba
<b>—</b>	Esamų sklypų ribos
<b>—</b>	Gretimų sklypų ribos
<b>—</b>	Projektuojamų sklypų ribos
<b>—</b>	Statybos riba
<b>—</b>	Statybos zona
<b>—</b>	Statybos riba ir Statybos zona, numatant 0 m aukštingumą (automobilių stovėjimui)
<b>←</b>	Įvažiavimas - išvažiavimas
<b>—</b>	Gatvės raudonosios linijos (RL)
<b>—</b>	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose)
<b>—</b>	Servitutuota zona (siūloma)
<b>—</b>	Automobilių stovėjimo vieta (sprendžiama techn. projektų metu)
<b>K</b>	Siūloma vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei (vieta tikslinamam techninių projektų metu)
<b>H</b>	Esama gaisrinio hidranto vieta
<b>—</b>	Preliminari pastatų vieta (sprendžiama techninių projektų metu)
<b>X</b>	Siūloma pertvarkyti dujotiekių tinklus iškeliant juos iš miško žemės
<b>—</b>	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos



**2**  
1215 m<sup>2</sup>  
GM; KT  
R 12m  
30% 0.60  
lp 40%  
a b

**1**  
8900 m<sup>2</sup>  
MI; M  
M2 -  
- -  
- -  
- -

**4**  
553 m<sup>2</sup>  
GM; KT  
R 8.5m  
30% 0.50  
lp 40%  
a b

**3**  
11698 m<sup>2</sup>  
GM; KT  
R 12m  
30% 0.60  
lp 40%  
a b

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAVININKAI:**

J	P	I.	J
O	P	G	K
A.	P	A'	K
A	P	UAB "SORENSEN INVEST"	
S	Š	LIETUVOS RESPUBLIKA	
V	Š	(Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)	

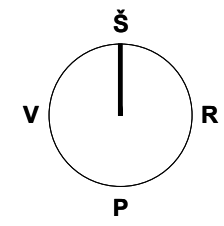
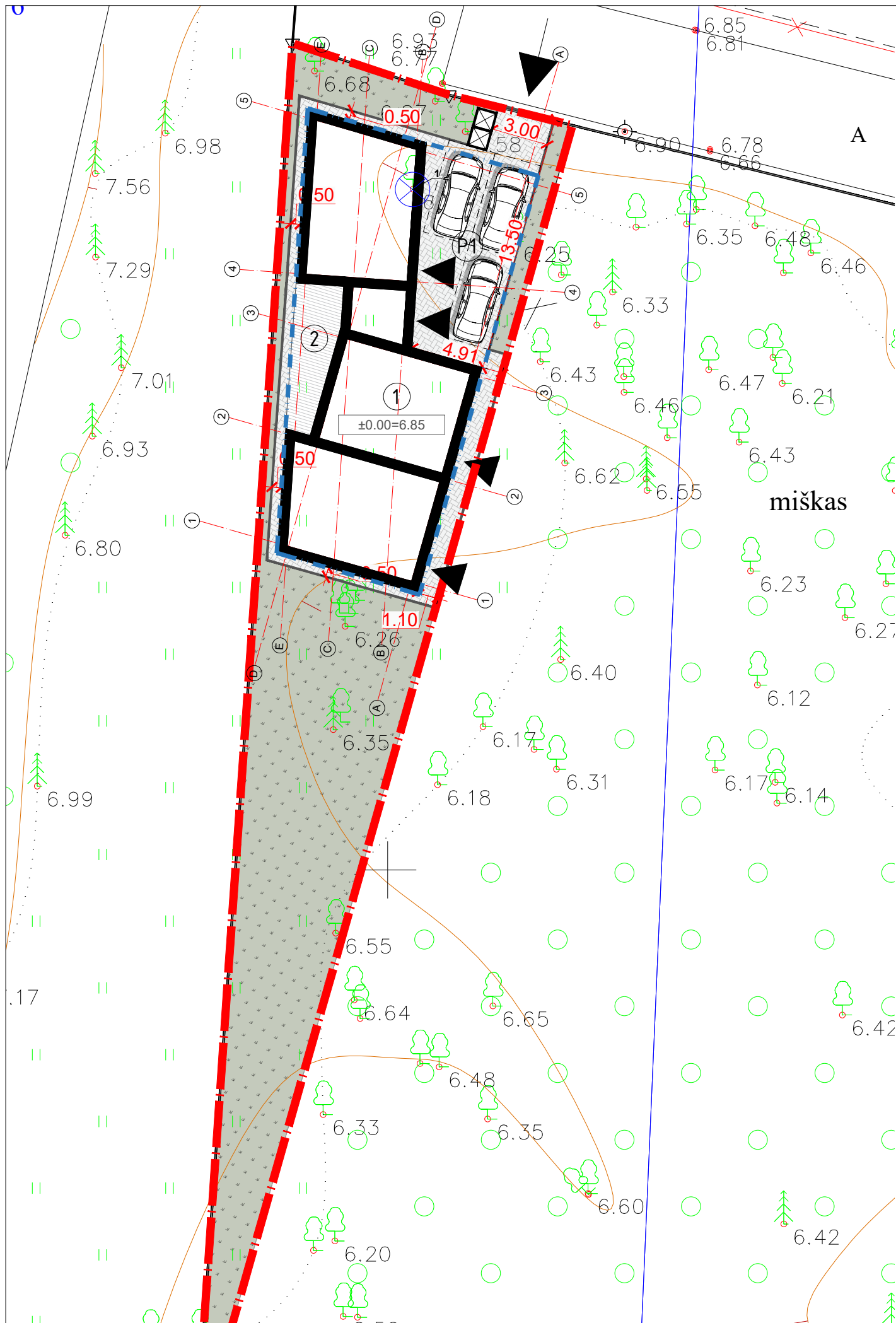
**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**  
Vytauto g. 120-7, LT-00153 Palanga  
Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com

**UAB "KAROLINOS TURAS" VANAGUPĖS G., PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS.**  
TPD Nr.: K-VT-25-17-571

Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
ATP 951	PV	R. Griškėnas		2019	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
TPV 0070	arch.	E. Muižytė		2019	

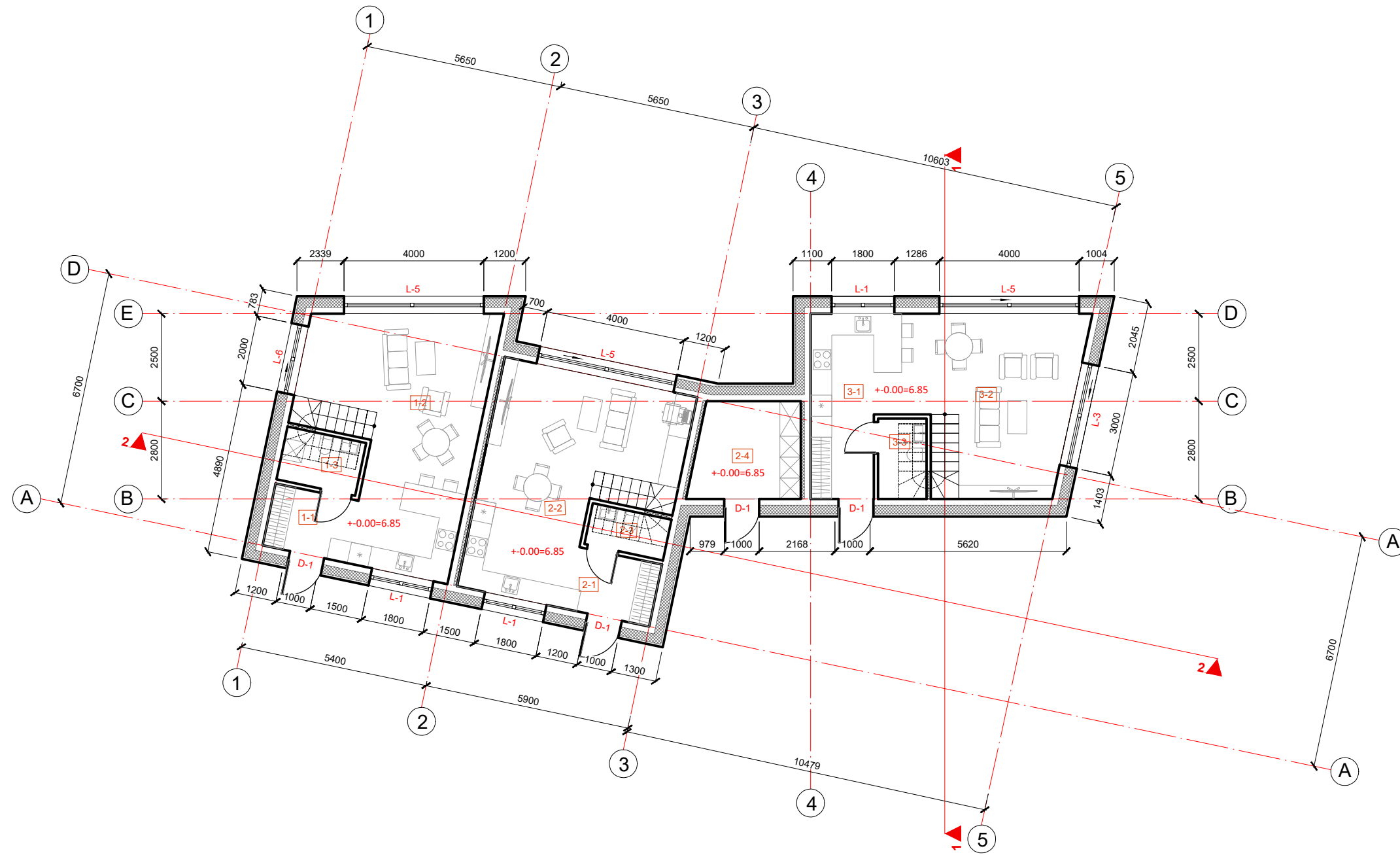
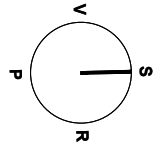
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
2.2366	1:1000	A3	1	1



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Poilsio paskirties pastatas
②	Terasa
Ⓟ	Aikštelė
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
<b>SKLYPAS</b>	
Sklypo plotas	553 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	162,25 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	40,98%
Sklypo užstatymo tankumas	29,34 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
Projektuojamų želdynų plotas	277,18 m <sup>2</sup>
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	
<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>	
Bendras plotas	226,62 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	8,60
Pastato tūris	1252,00 m <sup>3</sup>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamas pateikimas į teritoriją
	lėjimas į pastatą
	Sklypo riba (1520,00 m <sup>2</sup> )
	Užstatymo riba
	Pastatų kontūras
	Projektuojamos automobilių vietos (3 vnt.)
	Numatoma veja (277,18 m <sup>2</sup> )
	Projektuojama betono trinkelų danga (97,71 m <sup>2</sup> )
	Medinė terasa (16,14 m <sup>2</sup> )
	Buitinių atliekų konteineriai
	Formuojami šaligatvio borteliai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777			URBAN ARCHITECTS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas		
	At. nr.	Vardas, pavardė	Data		Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	
	A2067	PV/PDV VYTAUTAS POCIUS	2021-04		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-UA-159-PP-SP-02		LAPAS 01
	BK024895	ARCH GRĖTĖ JURĖNAITĖ	2021-04				LAPŲ 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sorensen invest“						



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama jungiamoji siena
- Projektuojama vidaus pertvara

Architekūrinio pūvio žymėjimas

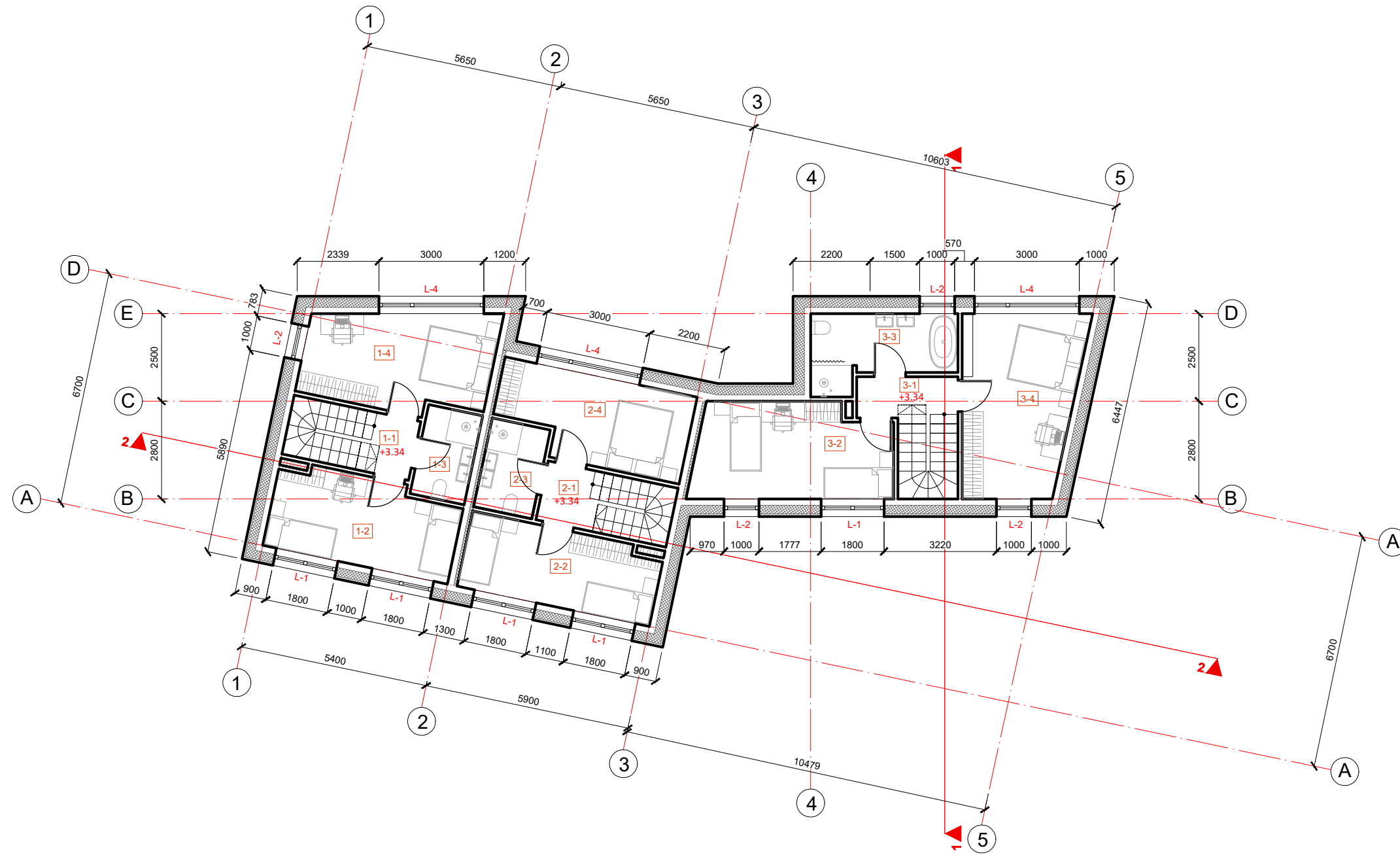
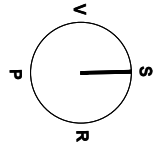
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.1 PIRMO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
1-1	Tambūras	4,38
1-2	Svetainė / virtuvė	28,98
1-3	San. mazgas	3,54
<b>Bendras plotas</b>		36,90

<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.2 PIRMO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
2-1	Tambūras	4,34
2-2	Svetainė / virtuvė	27,87
2-3	San. mazgas	2,74
2-4	Sandėliukas	8,38
<b>Bendras plotas</b>		43,33

<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.3 PIRMO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
3-1	Tambūras	4,38
3-2	Svetainė / virtuvė	29,45
3-3	San. mazgas	3,20
<b>Bendras plotas</b>		37,03

<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b>		117,26
<b>BENDRAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PLOTAS</b>		226,62

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas</b>	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100</b>	LAIDA <b>0</b>	
	A2067	PV	V. POCIUS				2021-04
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Sorensen invest“</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2021-UA-159-PP-01</b>		LAPAS <b>01</b>	LAPŲ <b>01</b>



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojama fasadinė siena
- Projektuojama jungiamoji siena
- Projektuojama vidaus pertvara

Architekūrinio pūvio žymėjimas

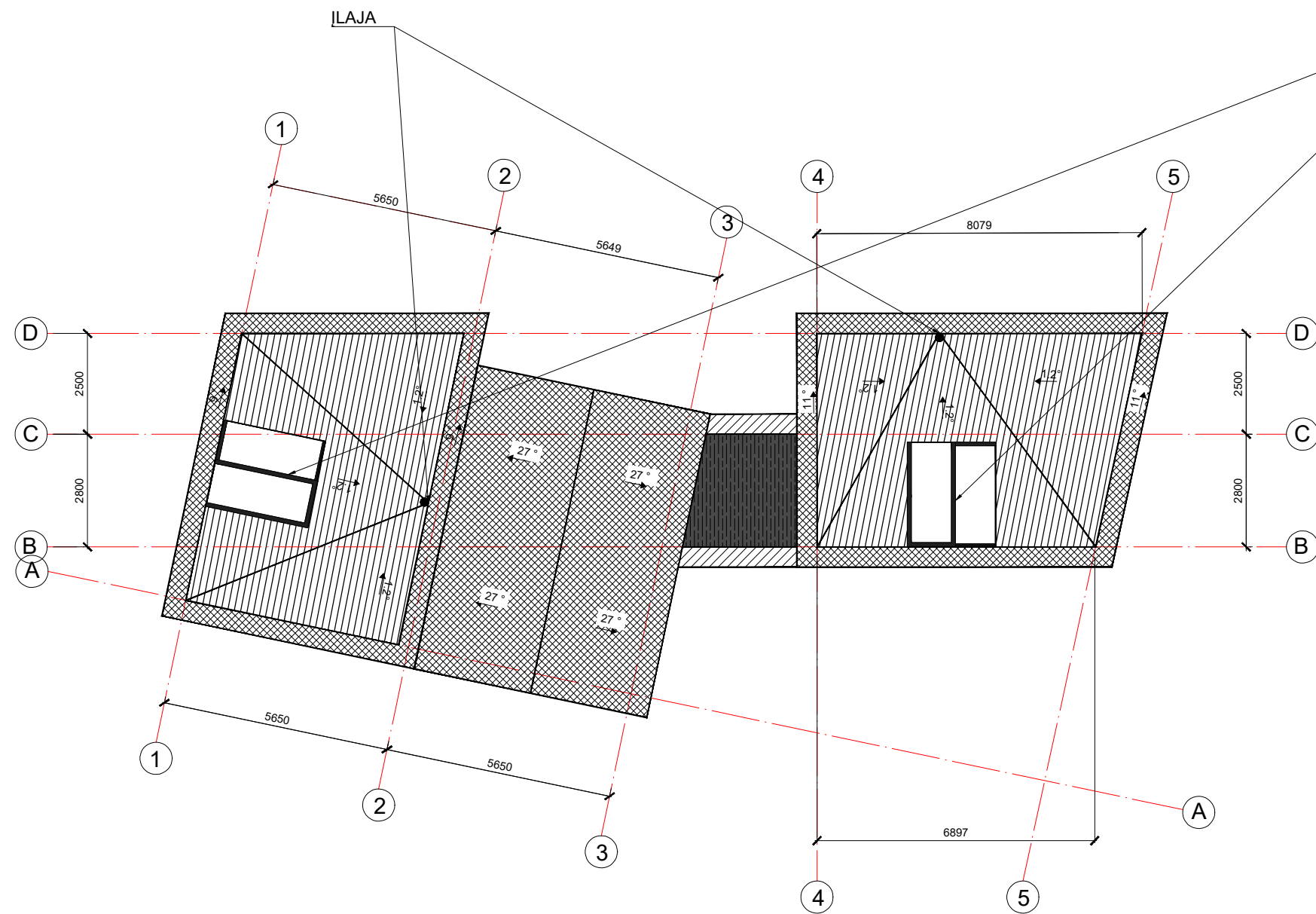
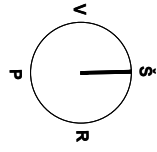
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.1 ANTO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
1-1	Koridorius	2,42
1-2	Miegamasis	13,18
1-3	San. mazgas	4,11
1-4	Miegamasis	14,36
<b>Bendras plotas</b>		34,07

<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.2 ANTO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
2-1	Koridorius	2,62
2-2	Miegamasis	12,36
2-3	San. mazgas	4,41
2-4	Miegamasis	12,68
<b>Bendras plotas</b>		32,07

<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO KORPUSO NR.3 ANTO AUKŠTO PATAPŲ EKSPLIKACIJA</b>		
3-1	Koridorius	3,46
3-2	Miegamasis	15,12
3-3	San. mazgas	7,91
3-4	Miegamasis	16,73
<b>Bendras plotas</b>		43,22

<b>BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS</b>		109,36
<b>BENDRAS POILSIO PASKIRTIES PASTATO PLOTAS</b>		226,62

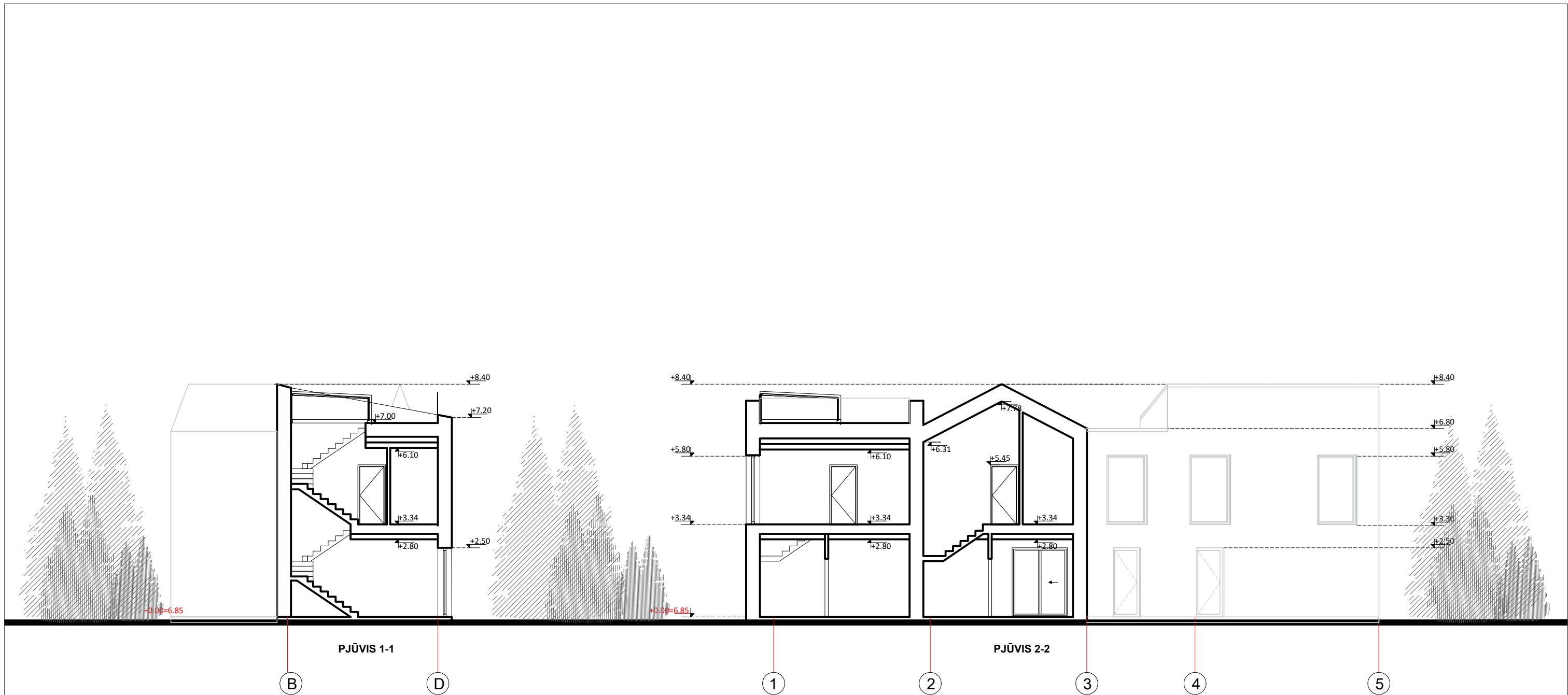
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas</b>	LAIDA
	A2067	PV	V. POCIUS		
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Antro aukšto technologinis planas M 1:100</b>	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Sorensen invest“</b>			DOKUMENTO ŽYMUO <b>2021-UA-159-PP-01</b>	



STUMDOMOS  
KONSTRUKCIJOS  
LIUKAI IŠLIPIMUI Į  
TERASĄ

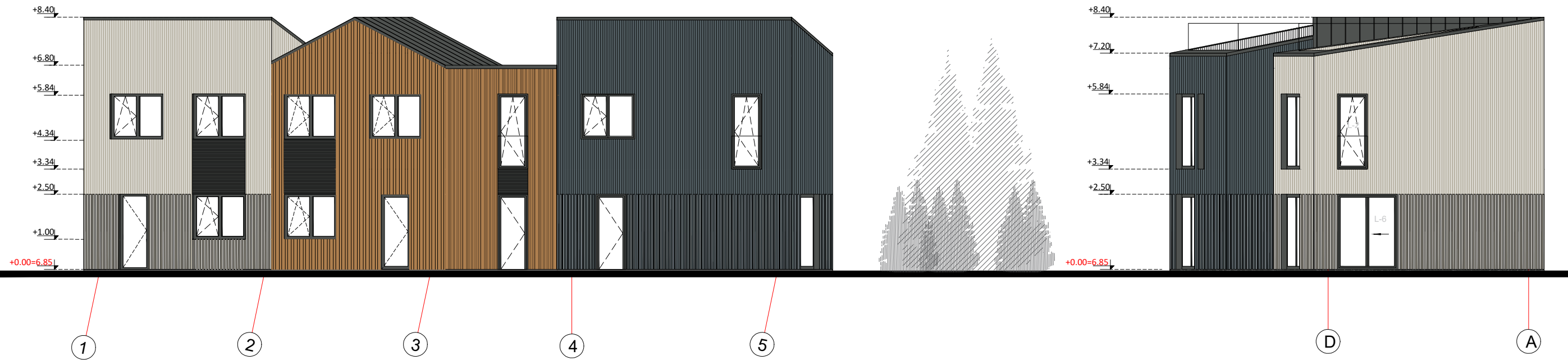
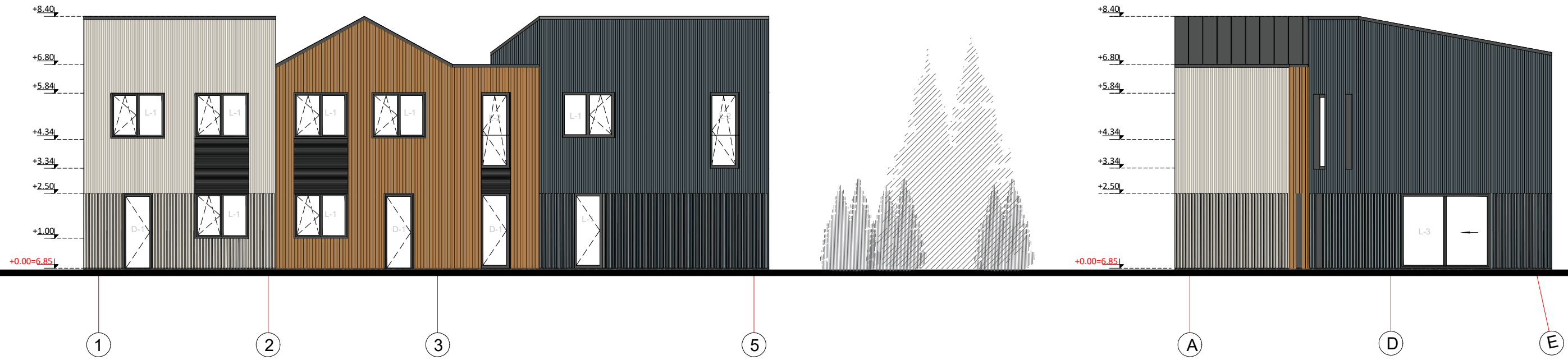
APDAILOS SPECIFIKACIJA	
	Bituminė stogo danga
	"Dacora" fasadinės plokštelės
	Parapeto apskardinimas. RAL 7043

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A2067	PV	V. POCIUS		2021-04	Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Stogo planas M 1:100	
					DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			UAB „Sorensen invest“		2021-UA-159-PP-01
					LAPAS	LAPŲ
					01	01



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
	Tinkas, RAL 7043
	Fibrocementinės fasado plokštelės
	Cokolio tinkas, RAL 7043
	Fasadinės dailylentės RAL 7032
	Fasadinės dailylentės RAL 1002
	Stikliniai turėklai

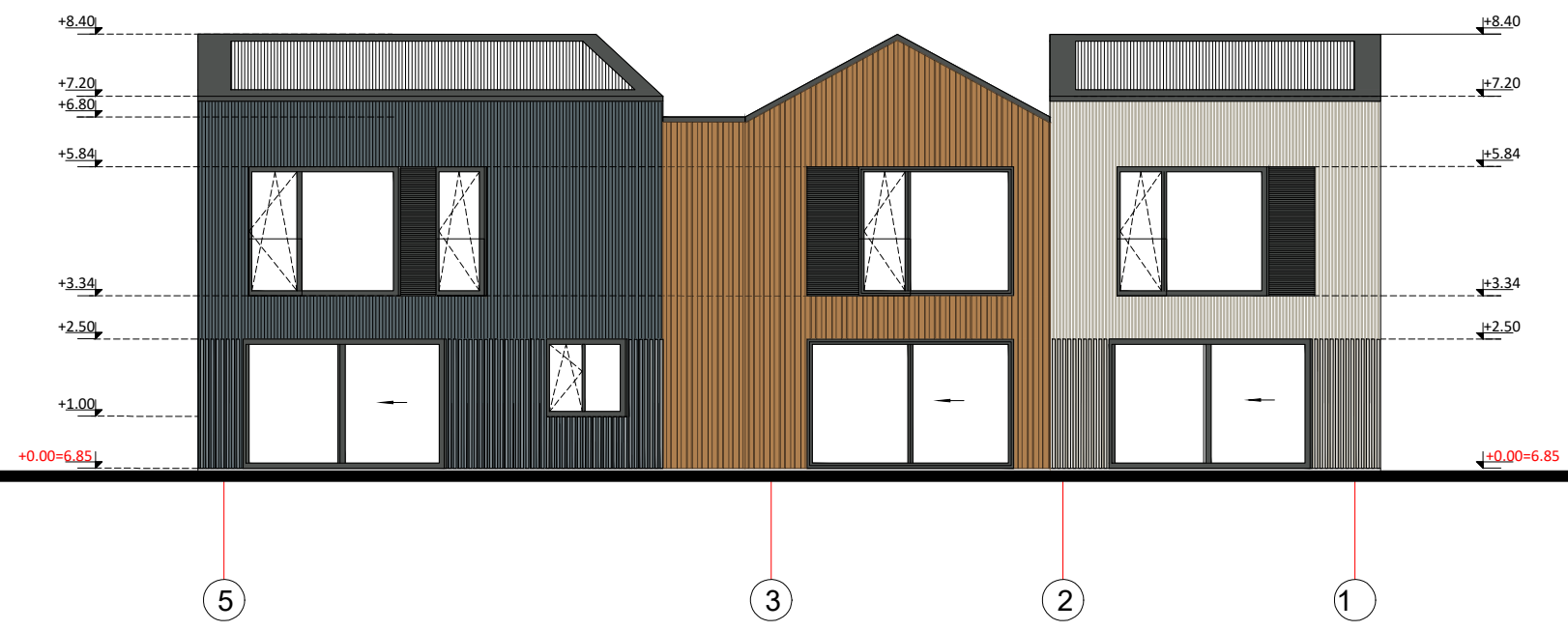
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BK 024895	ARCH	G. JURÉNAITĖ	2021-04	Pjūviai M 1:100		0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sorensen invest“				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					2021-UA-159-PP-01	01	01	



APDAILOS SPECIFIKACIJA	
	Fibrocementinės fasado plokštelės
	Tinkas, RAL 7043
	Fasadinės dailylentės
	Fasadinės dailylentės
	Stikliniai turėklai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04	Fasadai M 1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sorensen invest“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-159-PP-01		LAPAS	LAPŲ
						01	01





APDAILOS SPECIFIKACIJA	
	Fibrocementinės fasado plokštelės
	Tinkas. RAL 7043
	Fasadinės dailylentės
	Fasadinės dailylentės
	Stikliniai turėklai

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas	
	A2067	PV	V. POCIUS		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:100
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-159-PP-01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sorensen invest“				LAPAS	LAPŲ
					01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas		
	A2067	PV	V. POCIUS		2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	LAIKA 0
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Sorensen invest“			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-UA-159-PP-01		LAPAS 01	LAPŲ 01



KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato, Vanagupės g. 9C, Palangoje, statybos projektas	
A2067	PV	V. POCIUS	2021-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIKA
BK 024895	ARCH	G. JURĖNAITĖ	2021-04	VIZUALIZACIJA			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
LT	UAB „Sorensen invest“		2021-UA-159-PP-01	01	01		