

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	SKLYPO SAVININKAS R.S.		
Projekto pavadinimas	ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21, kad.Nr.: 4110/0600:289 Buivydiškių k.v.		
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS STATINYS		
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA		
<i>Projektavimo etapas</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
<i>Projekto dalis</i>	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021-04		
Objekto Nr.	694		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
MB Vadovas	Lauras Paulauskas, A 1595		
PV / PDV/Arch	Lauras Paulauskas, A 1595		

Vilnius, 2021 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

**ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ,
PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K.,
PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	741.29 m ²
4. apželdintas plotas	%	65	3621 m ²
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	1. Gyvenamosios paskirties pastatas su Kaimo turizmo apartamentais		
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	592.50	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	592.50	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	2566	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+rūsys
1.5. Pastato aukštis. *	m	10.05	Vidutinė altitudė
1.6. Butų(apartamentų) skaičius, iš jų:	vnt.	6	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	2	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai -parkavimo vietos	vnt	14	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Konferencijų salė Nr.1		
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	116,02	
2.2. Pastato tūris.*	m ³	628	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. Pastato aukštis	m	5,20	
2.4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-Konferencijų salė Nr.2		
3.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	111,07	
3.2. Pastato tūris.*	m ³	650	
3.3. Pastato aukštis	m	5,83	
3.4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-Garažas-sandėlis		
4.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	74,69	
4.2. Pastato tūris.*	m ³	395	
4.3. Pastato aukštis	m	5,0	
4.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

0. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI:

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2019-01-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	NUO 2020-01-01	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.01:2005	KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ REGLAMENTAI
2	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
3	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
4	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
5	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
6	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
7	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
8	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
9	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
10	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
11	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
12	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
13	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
14	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida			
A1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.04	Aiškinamasis raštas	0			
	arch	Diana Jurgaitė		2021.04					
Statytojas					Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
Sklypo savininkas - R. S.					694	PP			

15	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
16	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
17	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
18	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
20	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
21	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
22	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
23	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
24	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
28	STR2.0301:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2011	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 35:2002	GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO
3	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. BIRŽELIO 29 D. ĮSAKYMU NR. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. BALANDŽIO 20 D. ĮSAKYMU NR. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. SAUSIO 06 D. ĮSAKYMU NR. 1-1	STACIONARIŲJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. GEGUŽĖS 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Žymuo	Laida	Lapas
694	0	

1. STATYBOS SKLYPO DUOMENYS

1.1. **Geografinė vieta.** Sklypas randasi Vilniaus r. sav., Salotės kaime, Paplūdimio g. 21 (kad.Nr. 4110/0600:289 Buivydiškių k.v.), į vakarus nuo Vilniaus miesto, į pietus nuo Pilaitės mikrorajono, Salotės ežero dešiniajame krante prie pat viešo paplūdimio. Taurupės gatve susisiekama su rytuose esančiu Vakariniu Aplinkkeliu. Teritorija kalvota, miškinga, dar negausiai apstatyta.

1.2. **Statybos rūšis** – naujo statinio statyba;

1.3. **Statinių paskirtis** – gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas gyventi dviem šeimom;

1.4. **Statinių kategorija** – neypatingas statinys;

1.5. **Projekto stadija** – projektiniai pasiūlymai (PP);

1.6. **Rodikliai:**

▪ Sklypo plotas: **0.5600 ha**

▪ Paskirtis: Žemės ūkio

▪ Užstatytas plotas: **741.29 m²**

▪ Sklypo užstatymo tankis: **13 %**;

▪ Sklypo užstatymo intensyvumas: **16 %**;

▪ Apželdinta sklypo dalis: **65%**

▪ Automobilių stovėjimo vietų skaičius: **14 vnt – iš jų 1vt. ŽN**

1.7. **Sklypo situacija.** Siauras pailgos netaisyklingos formos sklypas driekiasi nuo Salotės ežero kranto šiaurės-vakaruose iki žvyruotos Paplūdimio gatvės pietryčiuose. Kitos dvi ilgosios sklypo kraštinės ribojasi su kaimyniniais sklypais. Per visą ilgį sklypas turi nuolydį Sklype pastatų, medžių ar krūmų nėra, tik pieva, sklypas turi ~7m skirtumo nuolydį iš rytų į vakarus. Pagrindinis gyvenamasis pastatas projektuojamas arčiau privažiavimo gatvės, čia ir parkingas, ir dvivietis Garažas-sandėlys. Arčiau ežero projektuojamos dvi Konferencijų salės – du atskiri pastatai sudarantys vieną kompleksą. Šalia jų numatoma pastatyti nedidelią karkasinę pirtelę. Statiniai sklype orientuojami atsižvelgiant į Elektros linijų apsaugos zonas, pakrantės apsaugos zonas ir juostas, Statybines zonas (nustatytas Kaimo plėtros žemėtvarkos Projekte). Esami krūmų masyvai vietomis iškertami, paliekami ties ežeru ir prie parkingo. Esamų statinių nėra, kaimyniniai sklypai taip pat neužstatyti.

1.8. **Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:** Miško žemės; Dirvožemio apsaugos, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos.

1.9. **Servitutai, apribojimai.** Servitutas – teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis); Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

1.10. **Pritaikymas žmonėms su negalia.** Projektuojamoje teritorijoje ir statinyje sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis vienu iš apartamentų pirmame aukšte. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Projektuojama 1 vieta ŽN automobilių parkavimui (A tipo).

1.11. **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos planuojamos rūšiuoti, tvarkyti, utilizuoti pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo

Žymuo	Laida	Lapas
694	0	

taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus. Buitinių atliekų tvarkymui sklype numatoma vieta atliekų konteneriams laikyti patogioje aptarnauti vietoje.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojami 4 nauji statiniai (ir parenkama vieta karkasinei pirtelei atvežti ir pastatyti paskutinėj statybų stadijoje). Tie 4 statiniai – tai 2 aukštų Gyvenamasis namas su kaimo turizmo apartamentais, su rūsiu, restorano erdve ir didele lauko terasa, atgręžta link esamo pliažo; dvivietis Garažas su sandėliu ūkinei technikai; Konferencijų salių kompleksas iš 2 pastatų sklypo vakaruose, vieta pirtelei prie jų. Numatoma gyvenamo namo Energetinio naudingumo klasė – A++.

2.1. Išplanavimas, tūriai, architektūra. Gyvenamasis namas projektuojams iš trijų tūrių, sujungtu L forma plane. Žemiausias daugiašlaitis stogas dengia restorano patalpas, po jomis yra rūsys virtuvei ir kitoms reikalingoms pagalbinėms patalpoms. Dviaukštis tūris su vienodo išplanavimo 4 apartamentais (po du kmbarius) ir vestibuliu-Recepcija. Trečiasis aukščiausias tūris su atskiru keturšlaičiu stogu – jis dengia du mažesnio ploto apartamentus su aukštomis lubomis, vienas jų pritaikytas ŽN. Šalimais arčiau gatvės projektuojams Garažas, kur viena jo dalis skirta dviem automobiliams parkuoti, o kita – sandėliuoti kitai ūkinei technikai ir įrankiams. Namų ir Garažo architektūra priderinta viena prie kitos, primenanti dvarą – naudojamos tokios pačios statybinės, apdailos bei dekorų medžiagos – daugiašlaičiai čerpių imitacijos stogai, smėlio spalvos klinkerio plytelės, šviesus tinkas, langai su klasikiniu sudalinimu ir platesniais apvadais aplink, karnizai po stogu, sienų kampų klasikiniai dekorai. Visai kitokia dviejų Konferencijų pastatų architektūra atokiau nuo Namų, – įstriži laužyti stogai, netaisyklingos formos planai, didelės įstiklintos plokštumos, reljefui nusileidus atsidengiantys aukšti cokoliai. Čia numatomos dvi skirtingo dydžio konferencijų salės su bendru san.mazgu ir virtuvėle, kur maistas bus pašildomas ir paskirstomas į salę (pagrindinė virtuvė Namų rūsyje).

2.2. Gaisrinė sauga. Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Visi projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami II atsparumo ugniai laipsnio.

2.3. Inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Projektavimo metu šalia sklypo nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio, nuotekų ar dujotiekio tinklai. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus. Numatoma įrengti geoterminį arba „Oras-vanduo“ šildymą, atitinkantį A++ energetinės klasės reikalavimus.

2.4. Statybos darbų poveikis aplinkai. Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Suprojektuotų statinių statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

2.5. Pastatų konstrukcijos. Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai su reikiama aukščio g/b rostverku. Laikančių sienų konstrukcijos – 25cm pločio blokelių mūras, apšiltintas Neoporu. Perdangos bei sąramos - surenkamų g/b gaminių pagal pasirinkto gamintojo pasiūlą. Stogai – medinės konstrukcijos su akmens vatos apšiltinimu ir profiliuotos skardos danga. Vidinės

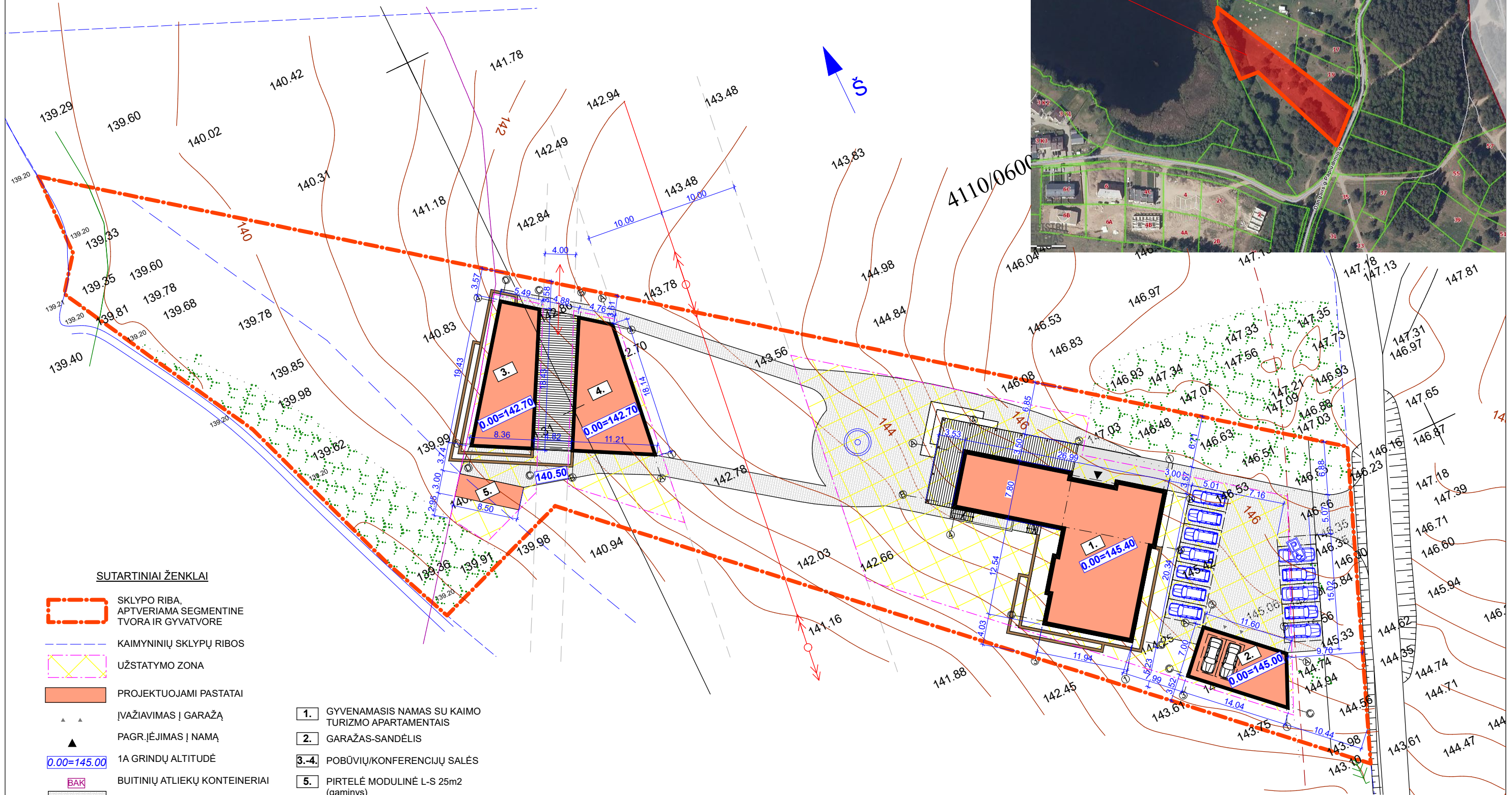
Žymuo	Laida	Lapas
694	0	

pertvaros – blokeliai arba gipskartonis. Laiptai – g/b monolitiniai. Kaminai mūrijami iš specialių keramzitinių blokelių su keraminiais indėklais.

2.6. **Mikroklimatas.** Gyvenamajame name ir Konferencijų salėse įrengiama tiek natūrali, tiek priverstinė ventiliacija - rekuperacija. Sanmazguose – papildoma priverstinė ventiliacija drėgmei pašalinti. Garaže-sandėlyje – natūrali ventiliacija. Patalpų apšvietimas – tiek natūralus pro pakankamo dydžio langus tiek dirbtinis, projektuojamas Interjero Projekto metu. Šildymas numatomas A++ klasę atitinkančiais įrenginiais „Oras-vanduo“ ir/arba Geoterminiu šilumos siurbiumi.







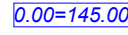






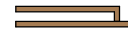
Žymuo	Laida	Lapas
694	0	

Objekto vieta




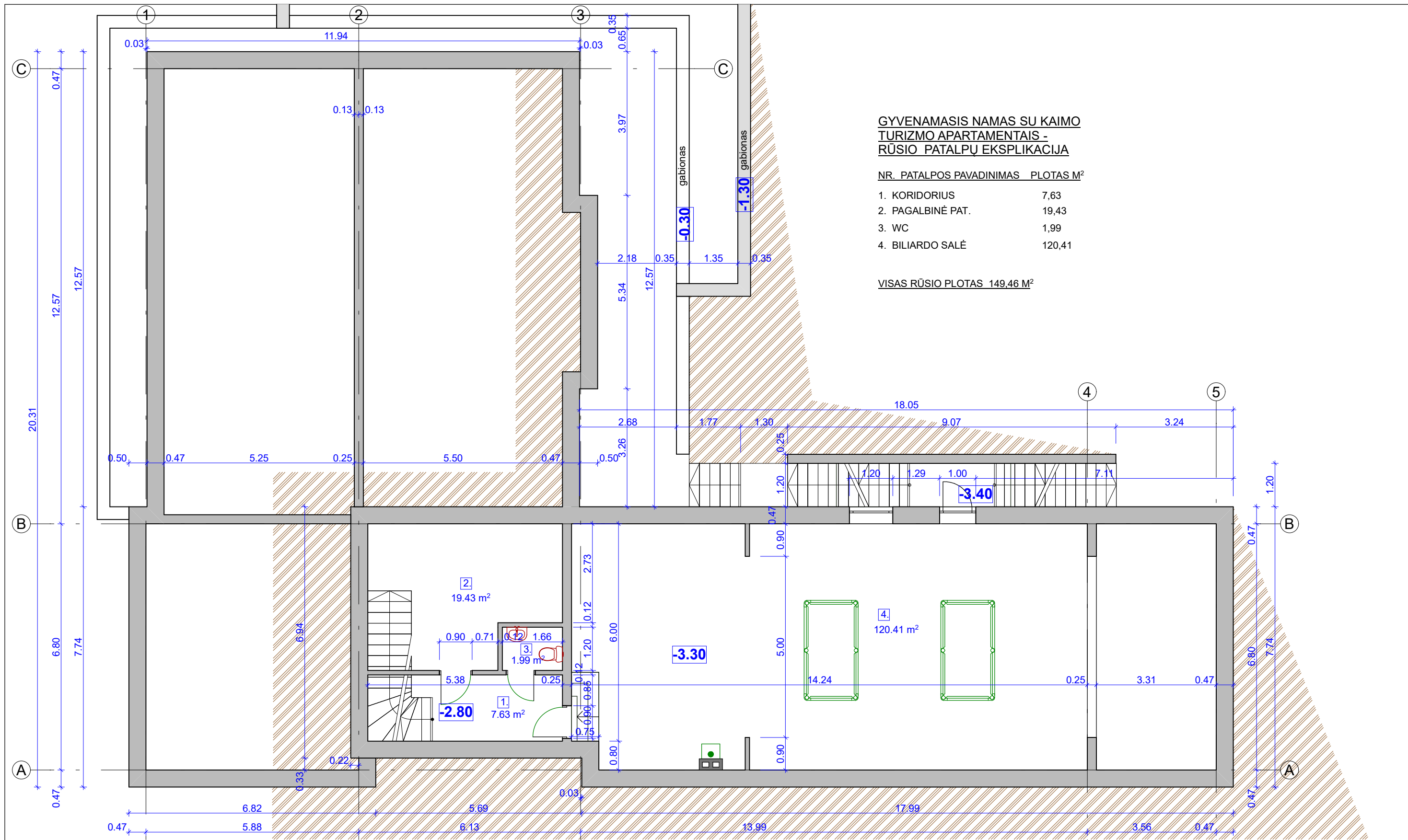
4110/0600

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  SKLYPO RIBA, APTVERIAMA SEGMENTINE TVORA IR GYVATVORE
-  KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
-  UŽSTATYMO ZONA
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  ĮVAŽIAVIMAS | GARAŽĄ
-  PAGRĮJĖJIMAS | NAMĄ
-  1A GRINDŲ ALTITUDĖ
-  BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
-  BETONO TRINKELĖS
-  TERASINĖS LENTOS
-  ESAMI IŠSAUGOMI ŽELDYNAI
-  PARKAVIMO VIETA 2,5x5m
-  FONTANO VIETA
-  GABIONAIS FORMUOJAMOS TERASOS

- 1.** GYVENAMASIS NAMAS SU KAIMO TURIZMO APARTAMENTAIS
- 2.** GARAŽAS-SANDĖLIS
- 3.-4.** POBŪVIŲ/KONFERENCIJŲ SALĖS
- 5.** PIRTELĖ MODULINĖ L-S 25m2 (gaminyš)

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:					
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	PASTATŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE SCHEMA 1:500					
	Arch.	Lauras Paulauskas								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.				694		PP		0		



**GYVENAMASIS NAMAS SU KAIMO
TURIZMO APARTAMENTAIS -
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	KORIDORIUS	7,63
2.	PAGALBINĖ PAT.	19,43
3.	WC	1,99
4.	BILIARDO SALĖ	120,41

VISAS RŪSIO PLOTAS 149,46 M²

Lauras Paulauskas
 mob. tel. 86 83 48736
 www.archLP.lt
 el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

MB "Architektas Lauras"
 Kolektyvo g. 12A-2
 LT-08314 Vilnius
 Įmonės kodas: 304430536

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12
	Arch.	Lauras Paulauskas		

Statytojo (užsakovo) pavadinimas:
Sklypo savininkas R. S.

ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO
 PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI,
 VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21
 STATYBOS PROJEKTAS

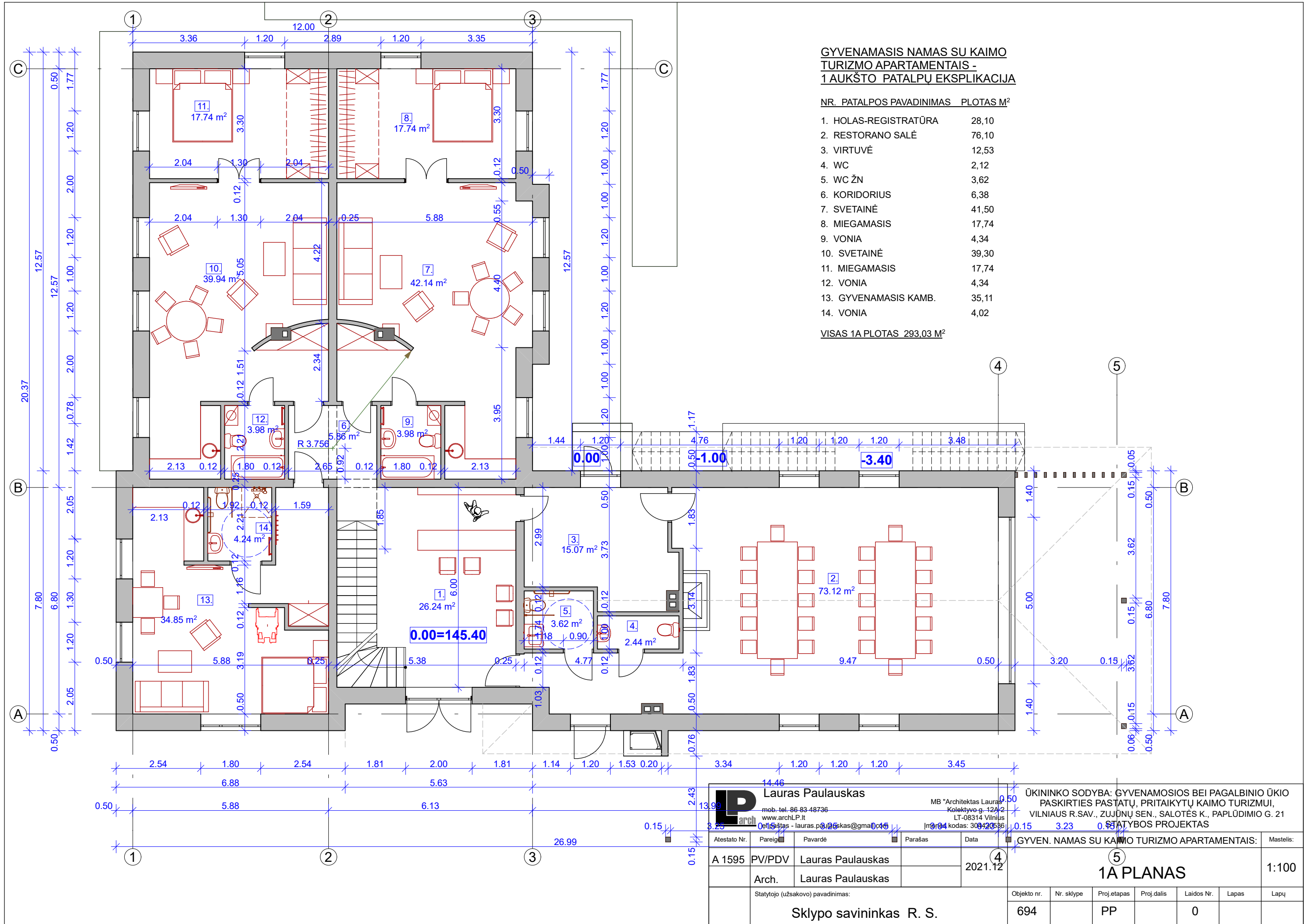
GYVEN. NAMAS SU KAIMO TURIZMO APARTAMENTAIS:					Mastelis:
RŪSIO PLANAS					1:100
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas
694		PP		0	

**GYVENAMASIS NAMAS SU KAIMO
TURIZMO APARTAMENTAIS -
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR. PATALPOS PAVADINIMAS PLOTAS M²

1.	HOLAS-REGISTRATŪRA	28,10
2.	RESTORANO SALĖ	76,10
3.	VIRTUVĖ	12,53
4.	WC	2,12
5.	WC ŽŪN	3,62
6.	KORIDORIUS	6,38
7.	SVETAINĖ	41,50
8.	MIEGAMASIS	17,74
9.	VONIA	4,34
10.	SVETAINĖ	39,30
11.	MIEGAMASIS	17,74
12.	VONIA	4,34
13.	GYVENAMASIS KAMB.	35,11
14.	VONIA	4,02

VISAS 1A PLOTAS 293,03 M²



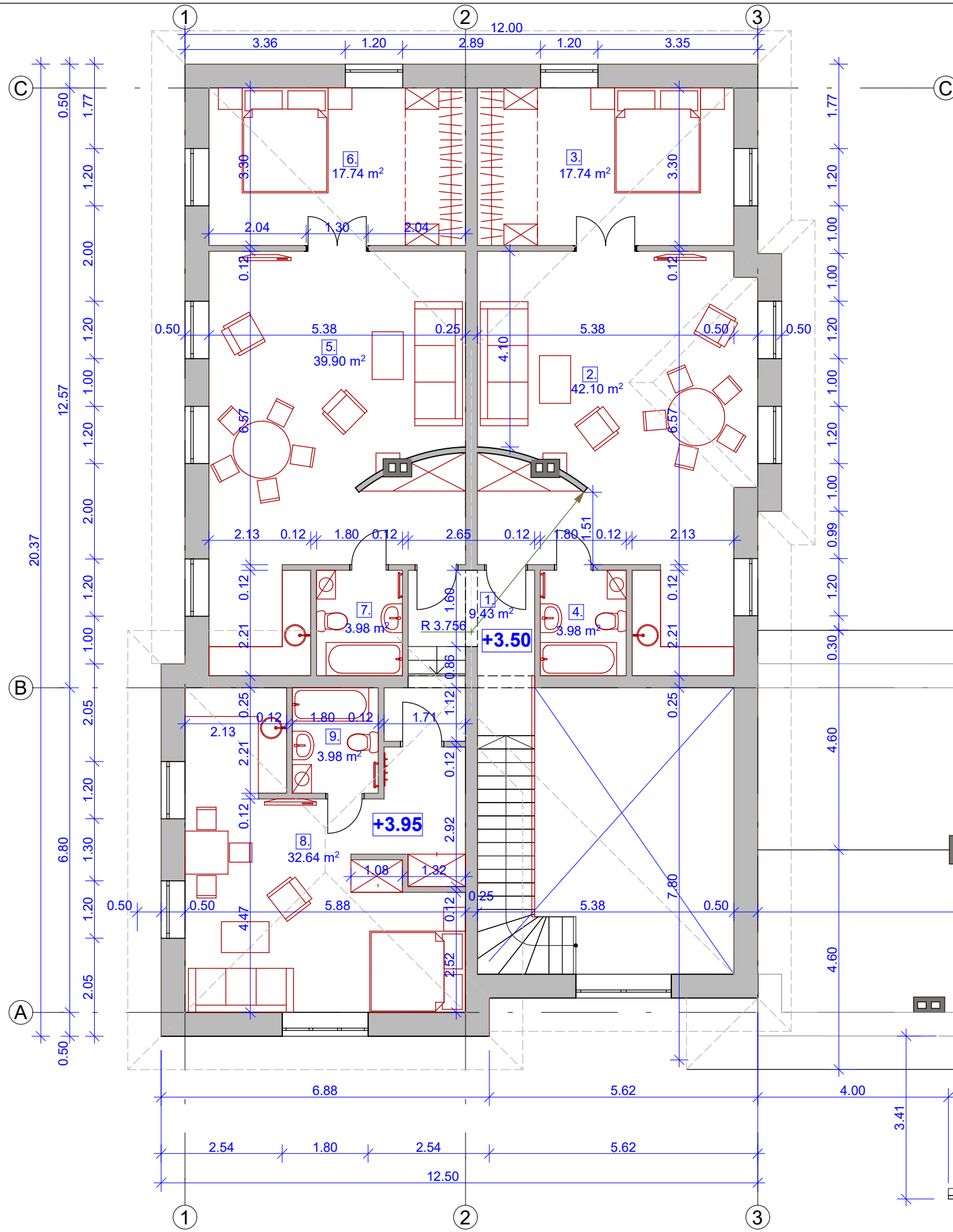
Lauras Paulauskas
 MB "Architektas Lauras Paulauskas"
 Kolektyvo g. 12A-2
 LT-08314 Vilnius
 Tel. +370 683 48736
 www.archLP.lt
 E-pastas - lauras.paulauskas@gmail.com
 Įmonės kodas: 304420586

Atestato Nr.	Pareigis	Pavardė	Parašas	Data
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12.04
Arch.		Lauras Paulauskas		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Sklypo savininkas R. S.				

ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21

STATYBOS PROJEKTAS

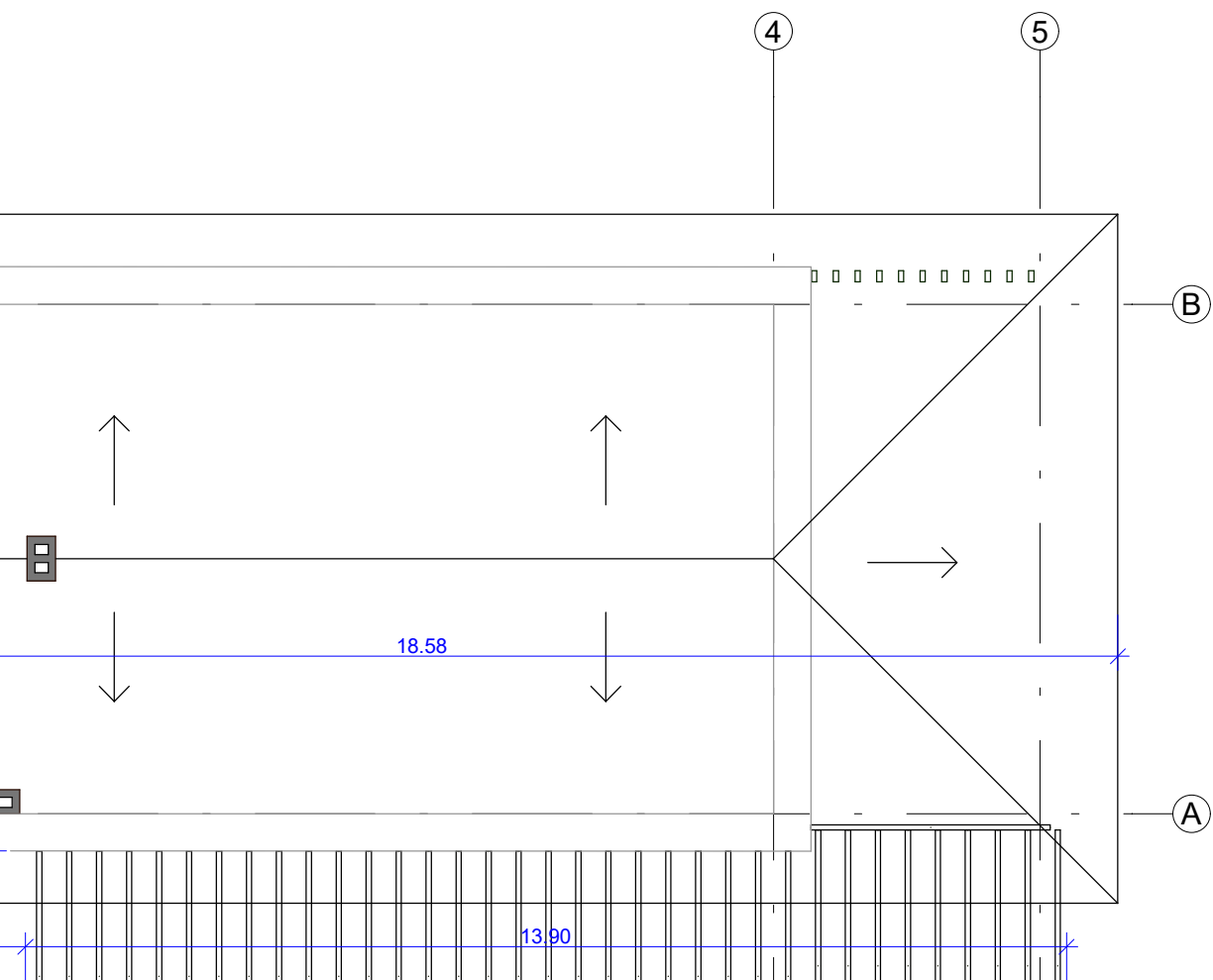
GYVEN. NAMAS SU KAIMO TURIZMO APARTAMENTAIS:						Mastelis:	
5						1A PLANAS	1:100
694		PP		0			



**GYVENAMASIS NAMAS SU KAIMO
TURIZMO APARTAMENTAIS -
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	KORIDORIUS	8,97
2.	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	41,50
3.	MEIGAMASIS	17,74
4.	VONIA	4,34
5.	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	39,30
6.	MEIGAMASIS	17,74
7.	VONIA	4,34
8.	GYVENAMASIS KAMBARYS	33,36
9.	VONIA	3,76

VISAS 2A PLOTAS 171,02 M²
BENDRAS PASTATO PLOTAS 592,5 M²




Lauras Paulauskas
 MB "Architektas Lauras"
 Kolektyvų g. 12A-2
 LT-08314 Vilnius
 Įmonės kodas: 304430536


ŪKININKO SŪDYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO
 PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI,
 VILNIAUS R.ŠAV. ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21
 STATYBOS PROJEKTAS

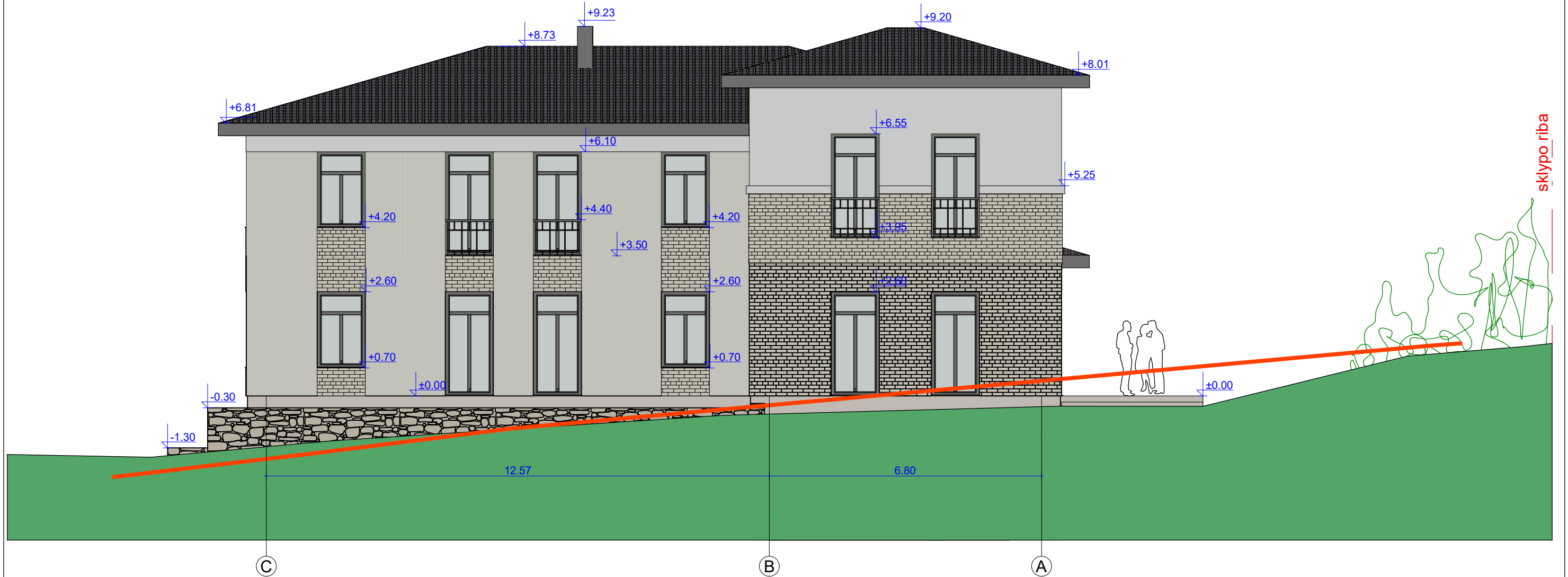
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	GYVEN. NAMAS SU KAIMO TURIZMO APARTAMENTAIS:			Mastelis:			
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	2 AUKŠTO PLANAS			1:100			
Arch. Lauras Paulauskas					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



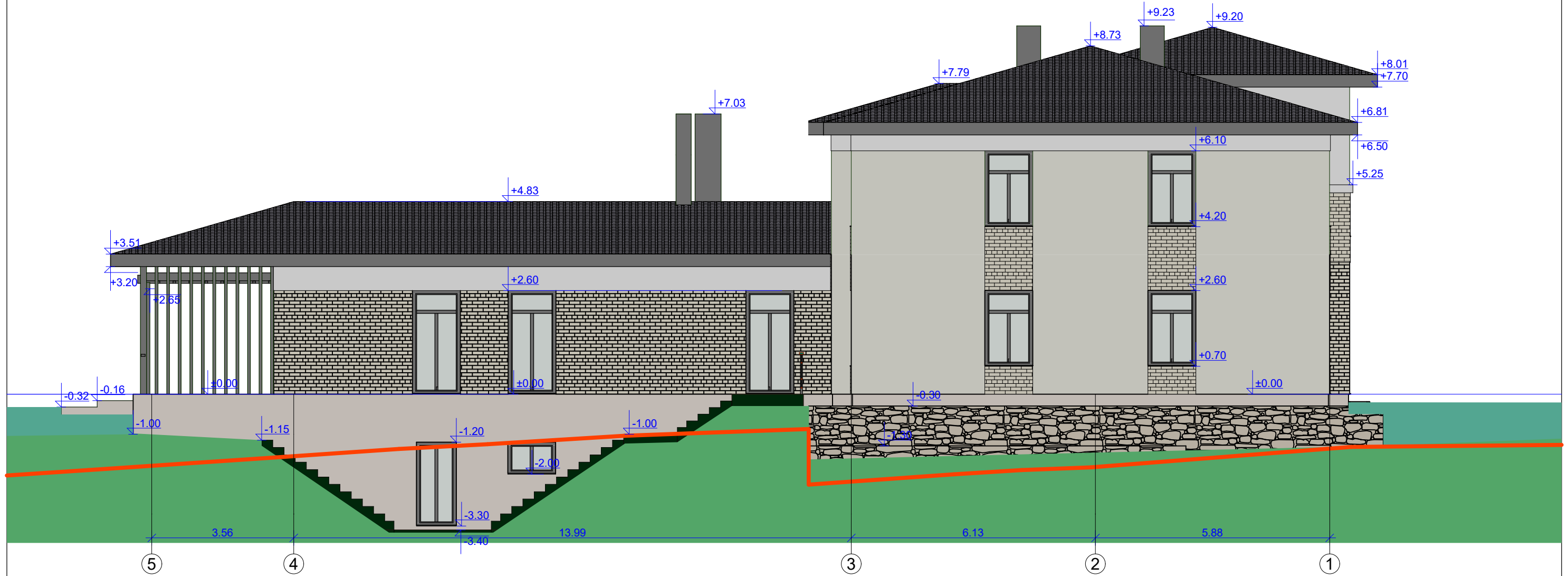
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:						
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	3D VAIZDAI						
	Arch.	Lauras Paulauskas			1:100						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



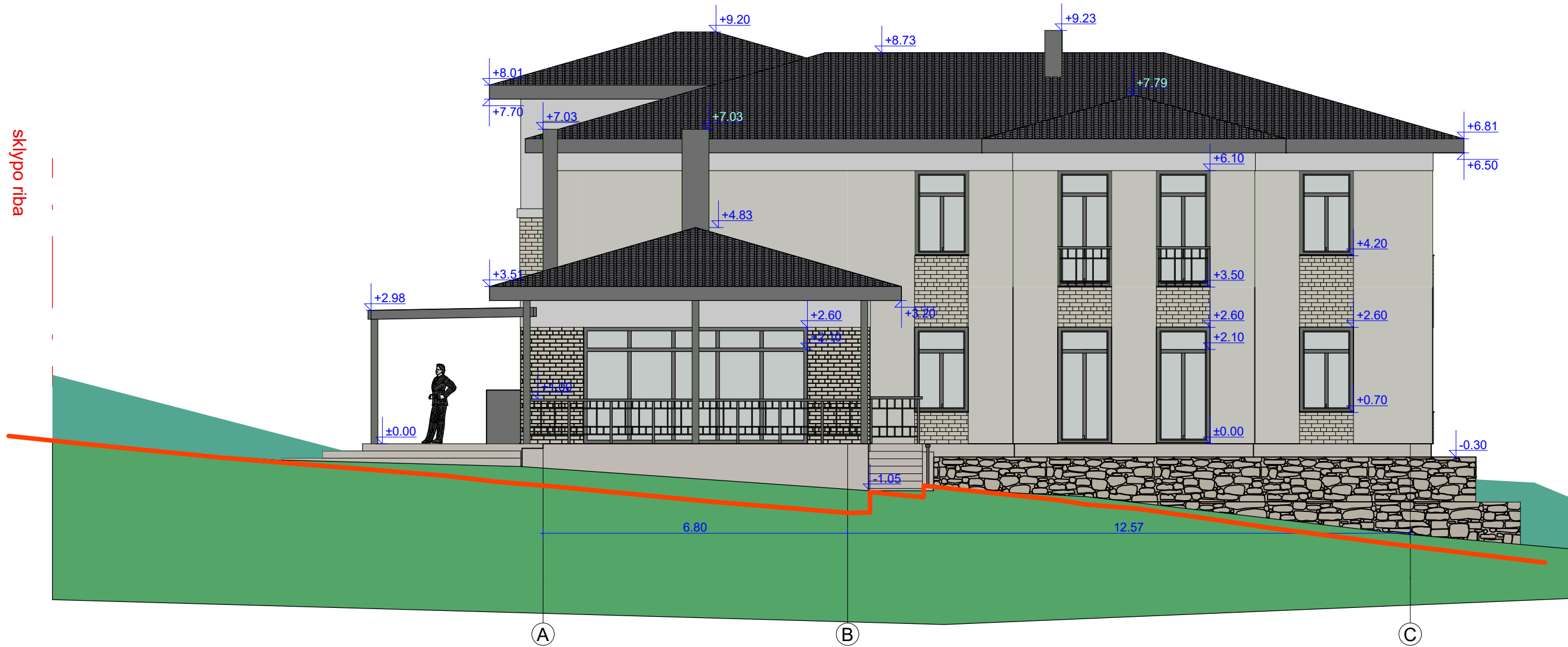
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:						
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	PAGRINDINIS FASADAS 1-4						
	Arch.	Lauras Paulauskas			1:100						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



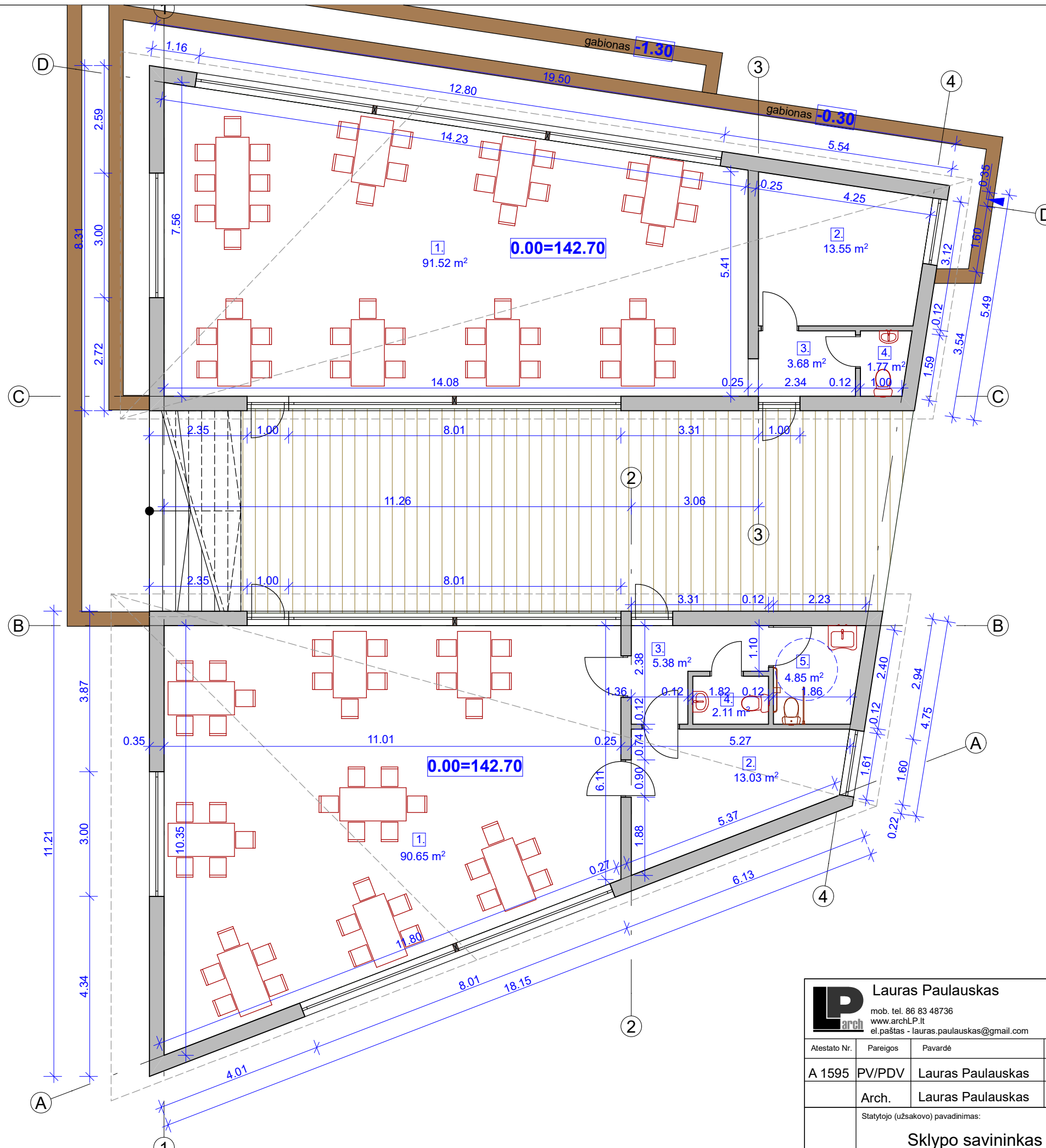
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:						
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	FASADAS C-A						
	Arch.	Lauras Paulauskas			1:100						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:						
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	FASADAS 4-1						
	Arch.	Lauras Paulauskas			1:100						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Mastelis:						
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	1:100						
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



**KONFERENCIJŲ SALĖ NR.2
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	SALĖ	91,52
2.	PAGALBINĖS PAT.	13,55
3.	KORIDORIUS	3,68
4.	WC	1,77

VISO: 111,52 M²


**KONFERENCIJŲ SALĖ NR.1
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

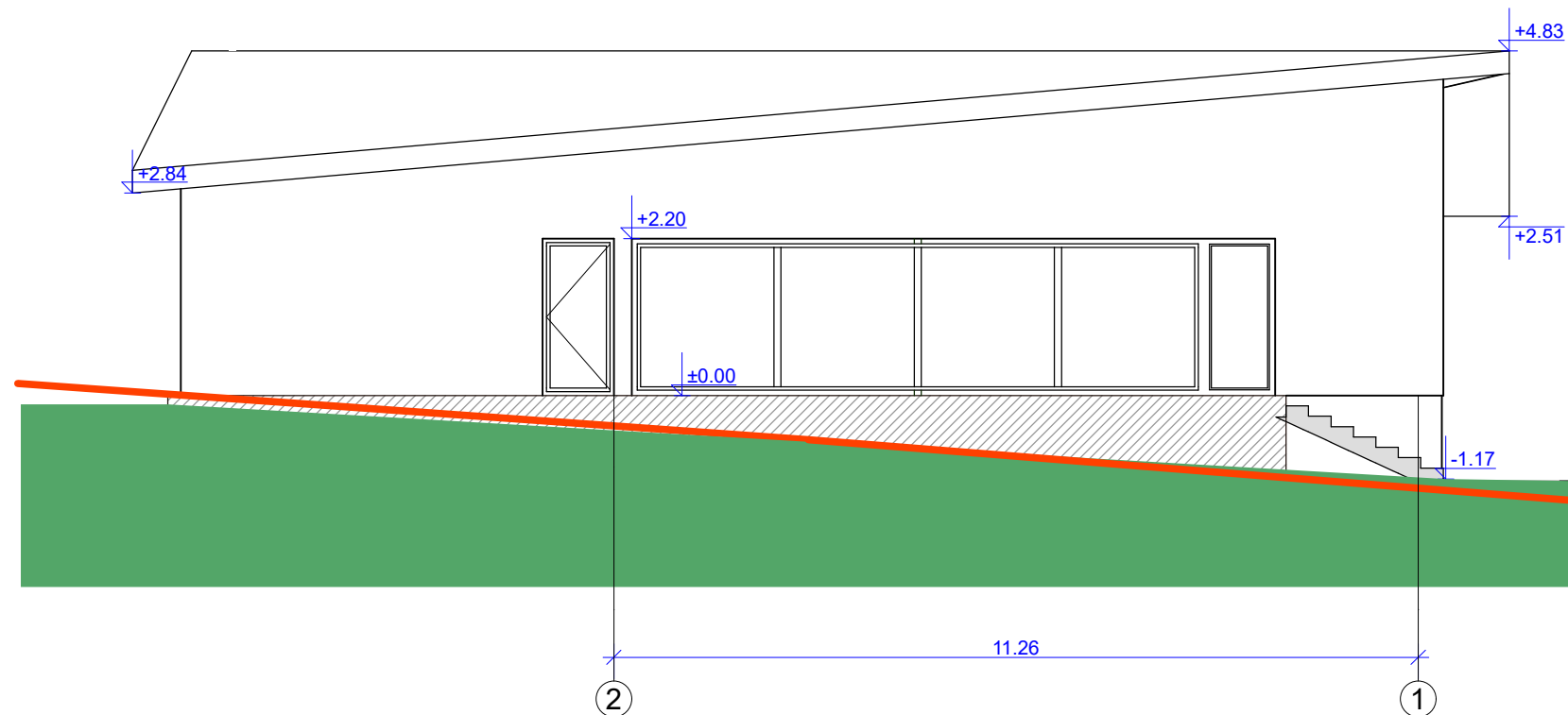
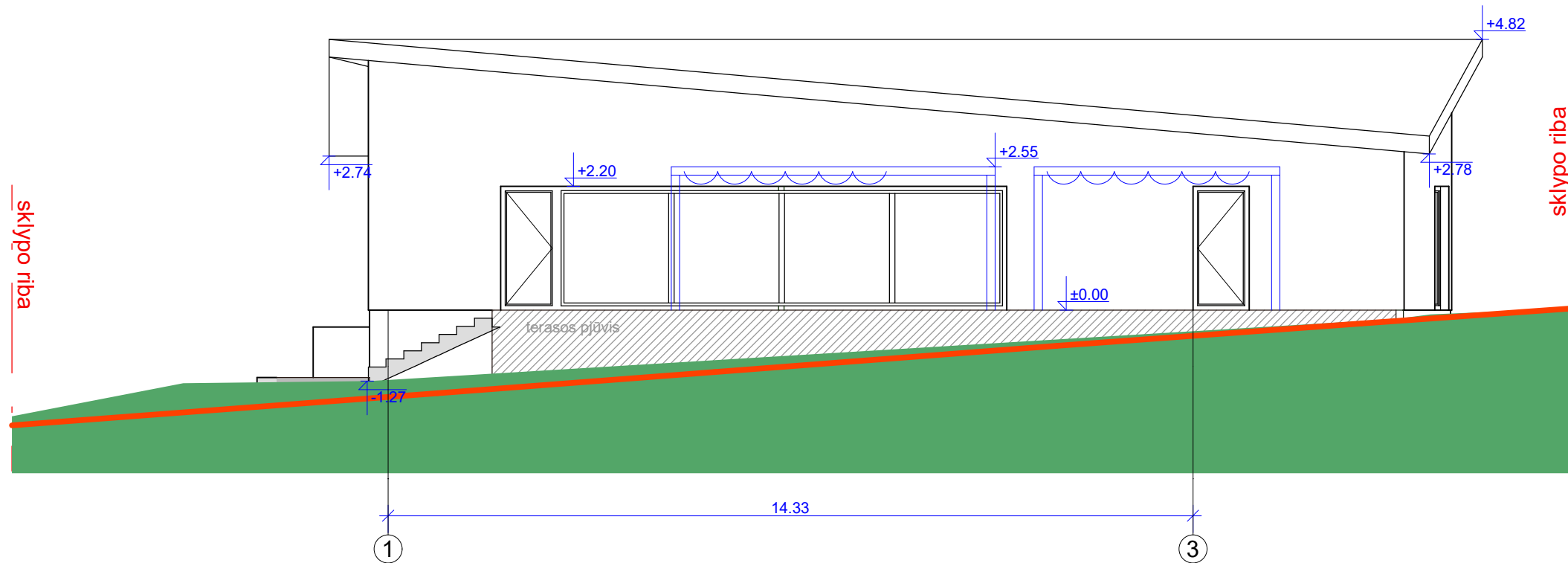
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.	SALĖ	90,65
2.	VIRTUVĖ	13,03
3.	KORIDORIUS	5,38
4.	WC	2,11
5.	WC ŽN	4,85


VISO: 116,02 M²

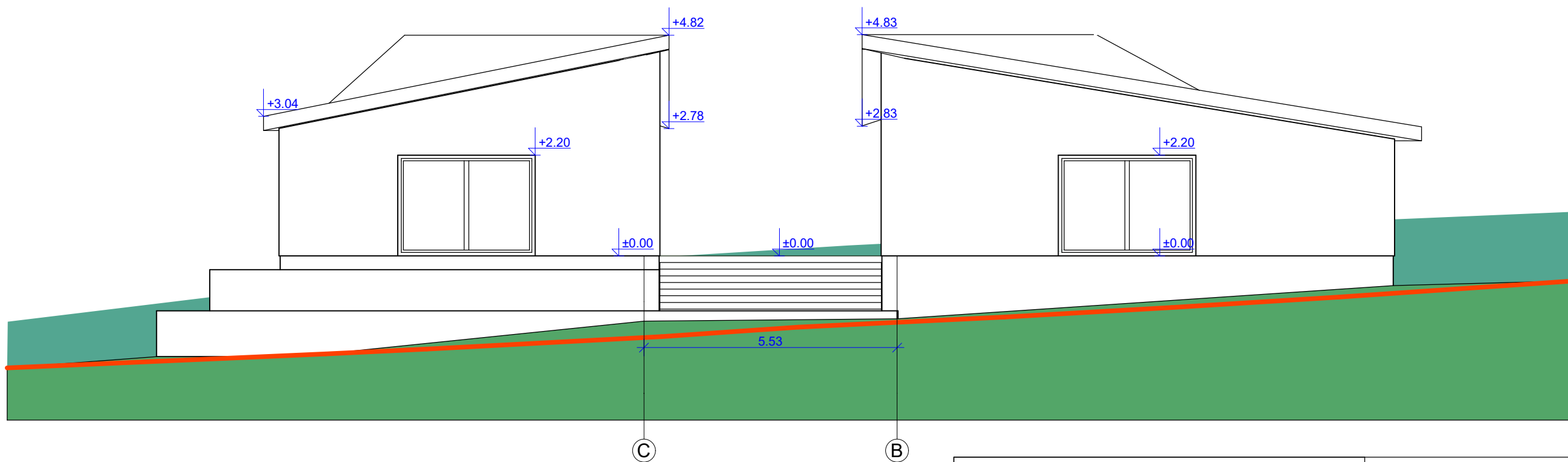
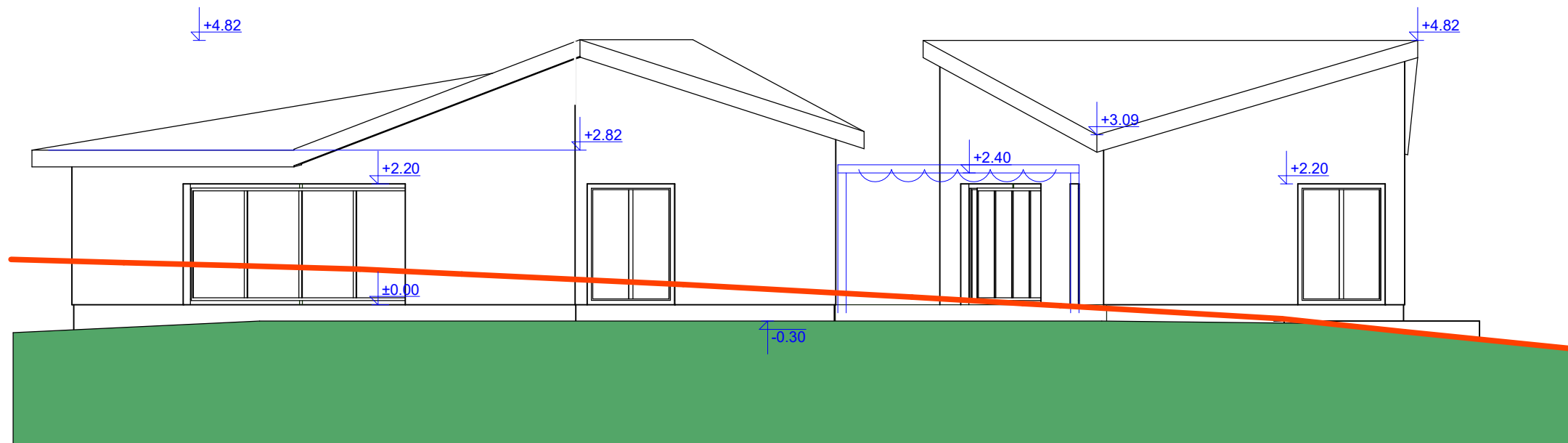
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB. ŪKIO PASK. PASTATAI: KONFERENCIJŲ SALĖS		Mastelis:				
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	KONFERENCIJŲ SALIŲ PLANAI		1:100				
Arch. Lauras Paulauskas					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



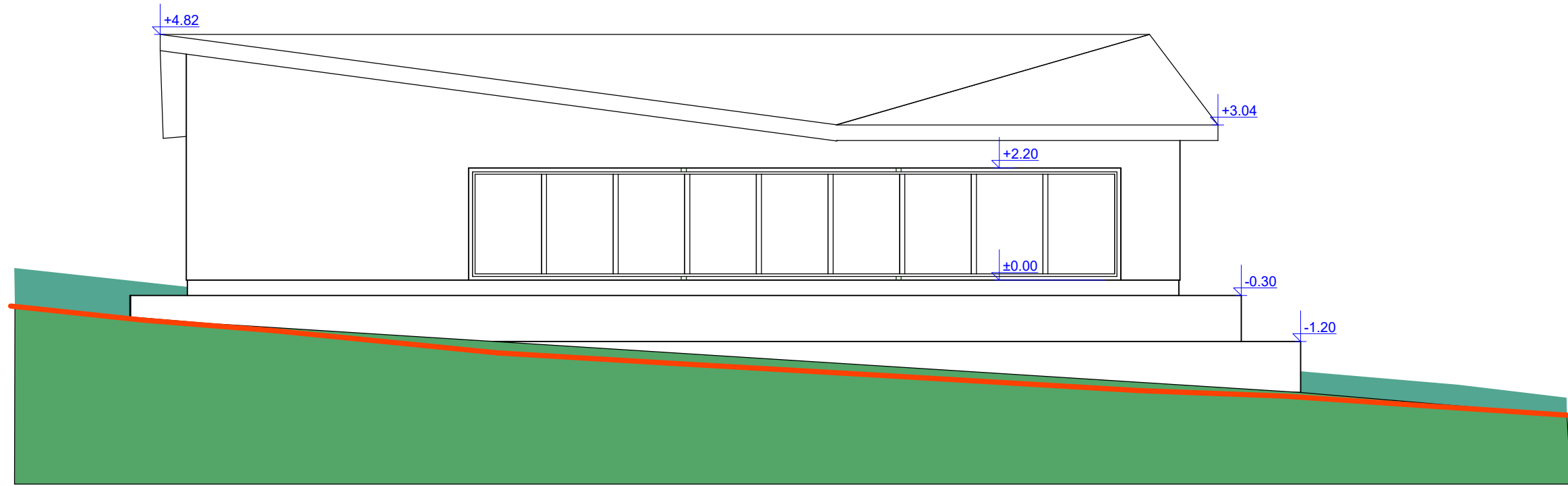
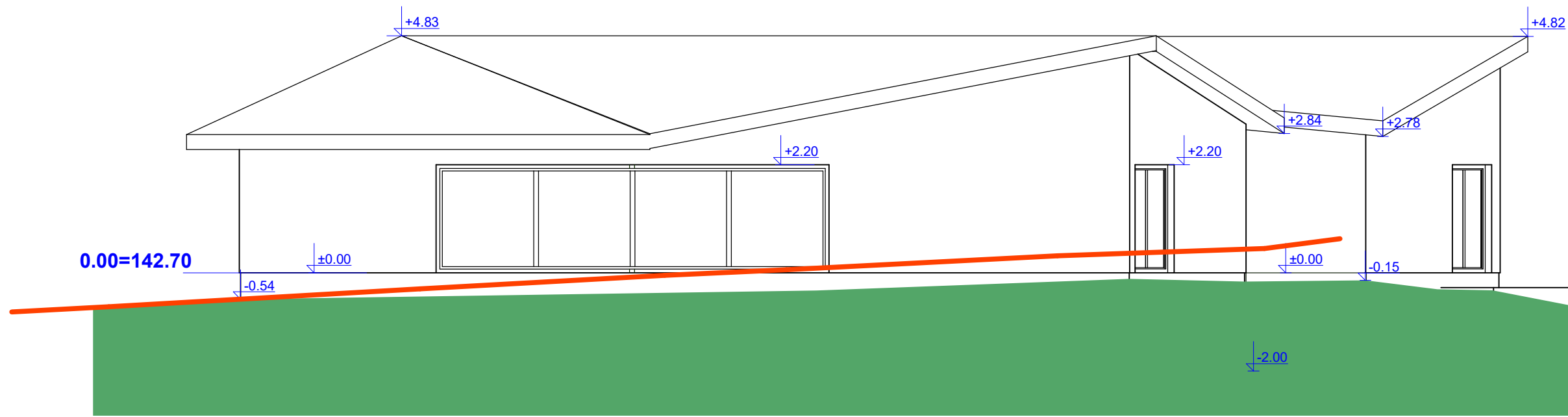
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB.ŪKIO PASK. PASTATAI: KONFERENCIJŲ SALĖS			Mastelis:			
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	ERDVINIAI VAIZDAI			1:100			
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		




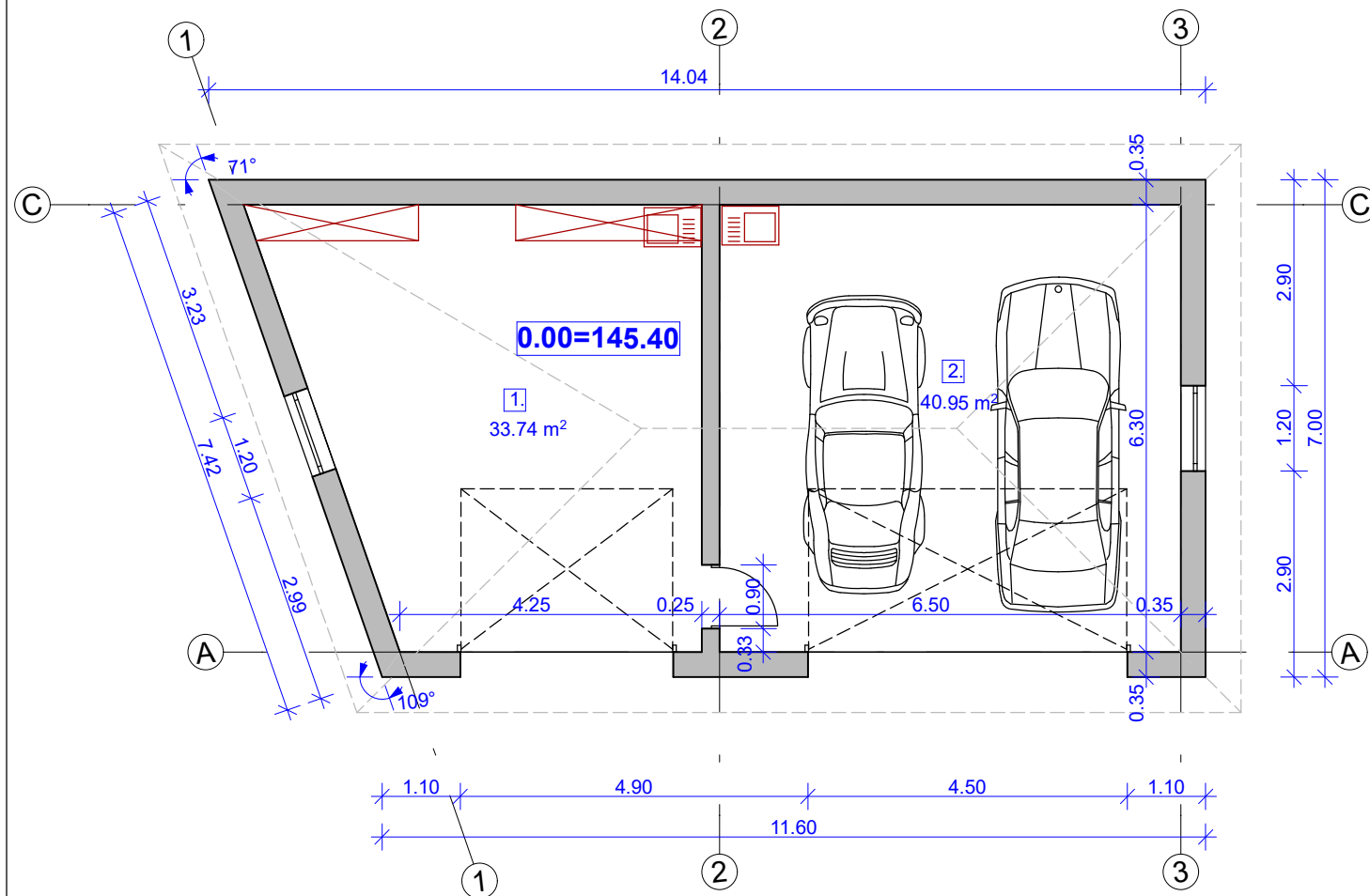
 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB. ŪKIO PASK. PASTATAI: KONFERENCIJŲ SALĖS		Mastelis:
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	KONFERENCIJŲ SALIŲ FASADAI		1:100
	Arch.	Lauras Paulauskas			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					694		PP
Sklypo savininkas R. S.							Laidos Nr.
							0
							Lapas
							Lapų



		Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536			ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB. ŪKIO PASK. PASTATAI: KONFERENCIJŲ SALĖS				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	KONFERENCIJŲ SALIŲ FASADAI				1:100		
Arch. Lauras Paulauskas					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB.ŪKIO PASK. PASTATAI: KONFERENCIJŲ SALĖS		Mastelis:				
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	KONFERENCIJŲ SALIŲ FASADAI		1:100				
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		

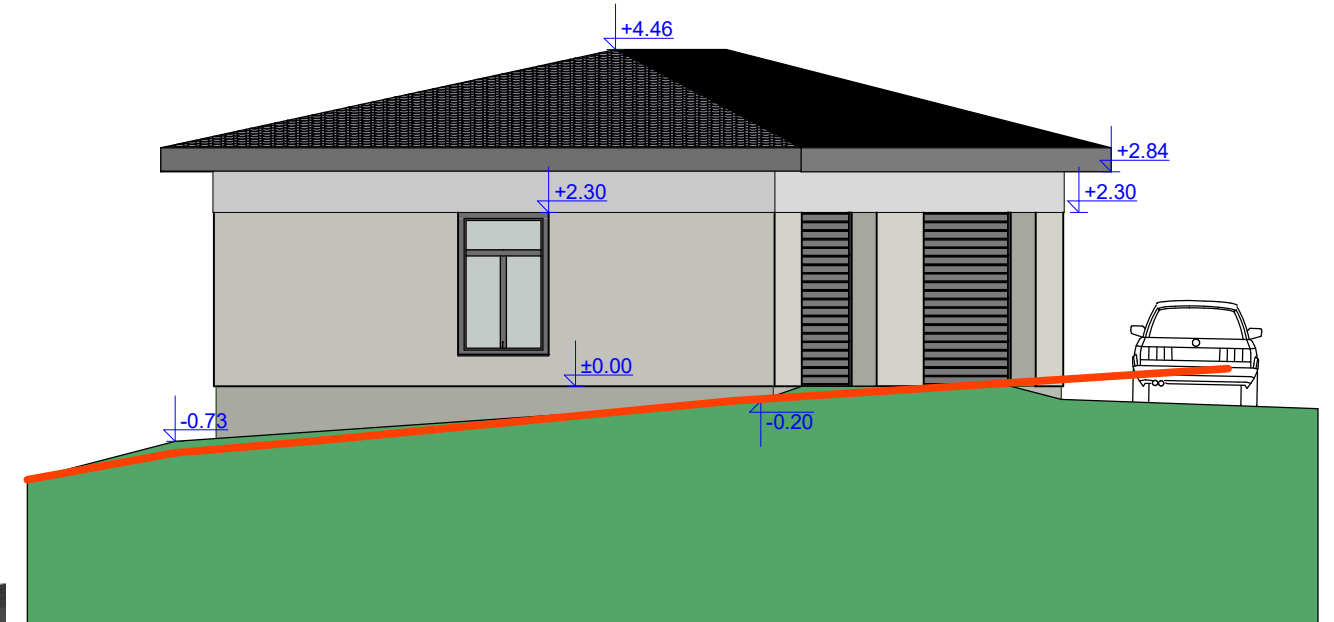
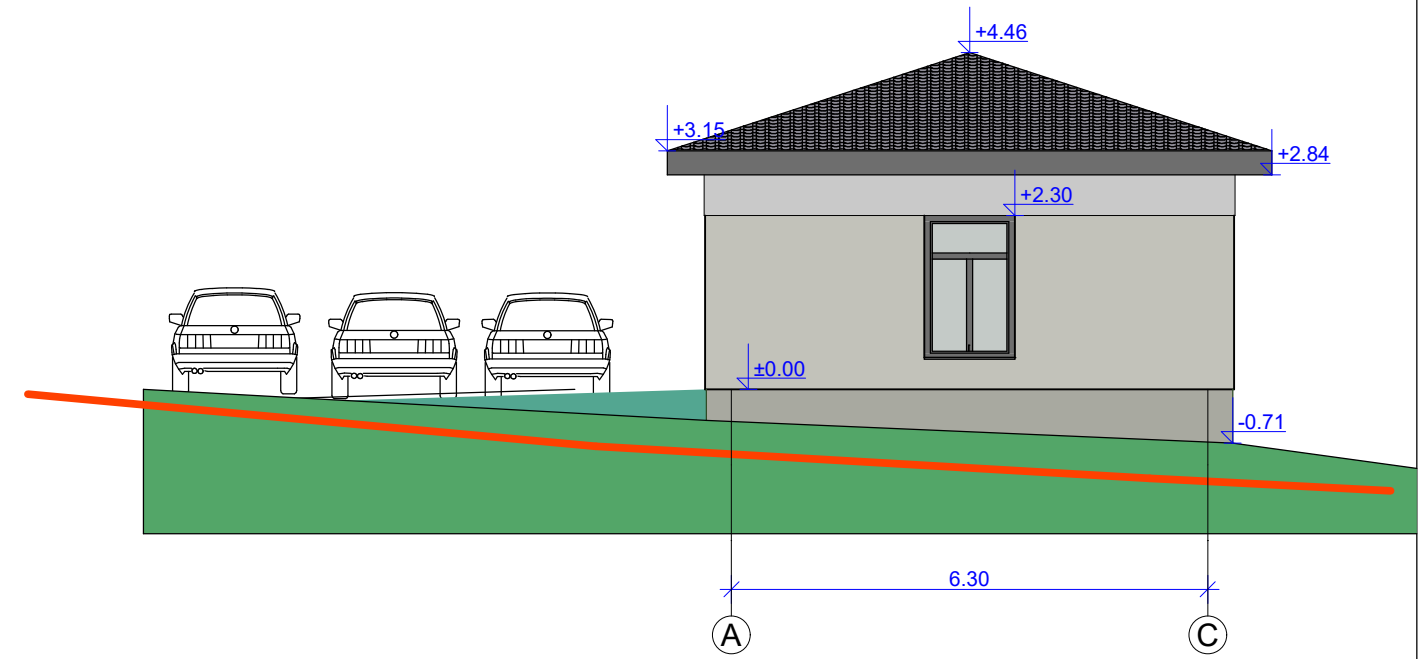



**GARAŽAS-SANDĖLYS
PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

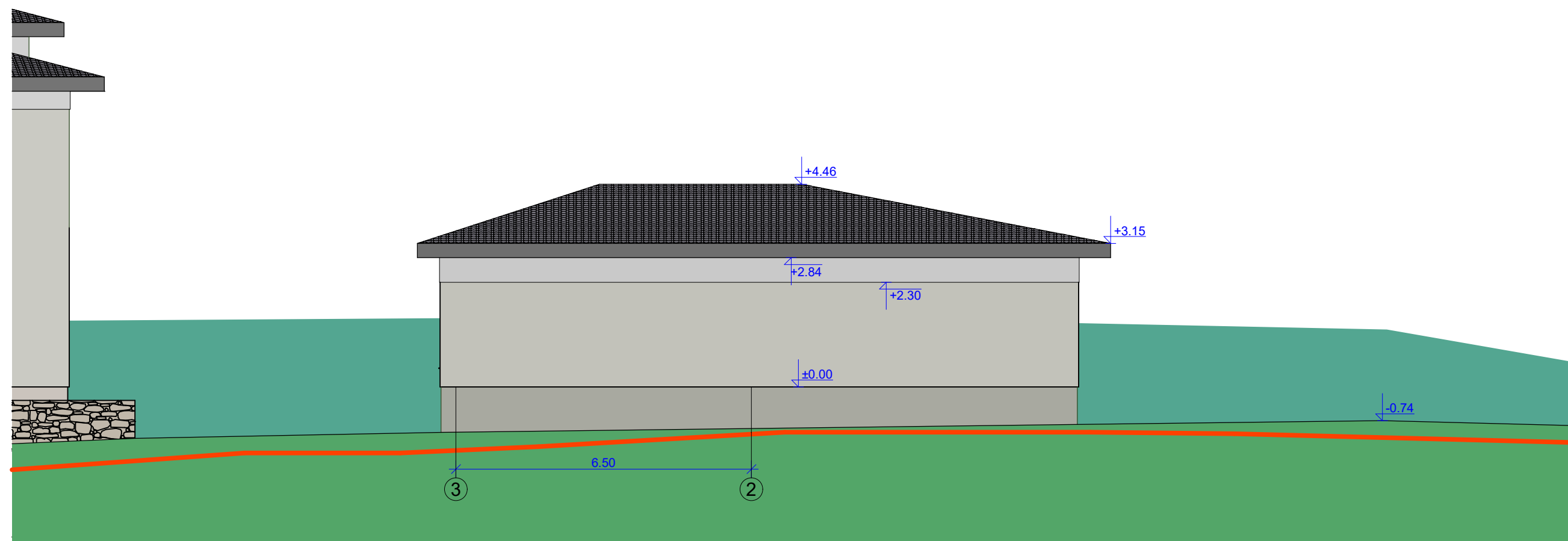
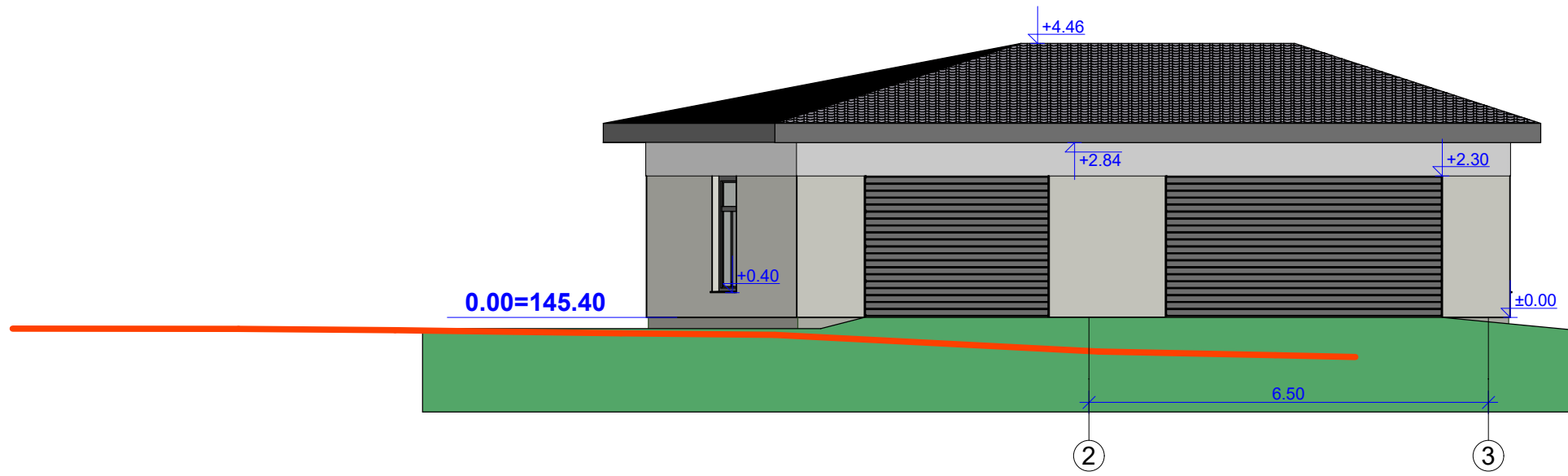
NR. PATALPOS PAVADINIMAS PLOTAS M²


- 1. SANDĖLYS/DIRBTUVĖS 33,74
- 2. GARAŽAS 2 AUTOMOBILIAMS 40,95

VISO: 74,69 M²



 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB.ŪKIO PASK. PASTATAS: GARAŽAS		Mastelis:				
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	PLANAS IR FASADAI		1:100				
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
Sklypo savininkas R. S.					694		PP		0		



 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS BEI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, PRITAIKYTŲ KAIMO TURIZMUI, VILNIAUS R.SAV., ZUJŪNŲ SEN., SALOTĖS K., PAPLŪDIMIO G. 21 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PAGALB.ŪKIO PASK. PASTATAS: GARAŽAS		Mastelis:				
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2021.12	FASADAI 2-3 IR 3-2		1:100				
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Sklypo savininkas R. S.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					694		PP		0		