





PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDŽIOTOJŲ G. 71, SAKIŠKIŲ K., BEZDONIŲ SEN., VILNIAUS R., STATYBOS PROJEKTAS
-----------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r.
SKLYPO KADASTRO NR.	4107/0600:1054 Bezdonių k.v.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-738-PP
LAIDA	0

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	D. N., M. N., M. V.
-------------------------------	---------------------


	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė	
	Projekto vadovo asistentė, architektė	Sigita Martinkienė	

VILNIUS, 2022

TVIRTINU:
statytojas (užsakovas)
D. N., M. N., M. V.

BENDROSIOS DALIES TURINYS

Dokumento Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
GP22-738-PP-T	1	0	<i>PP bylos turinys</i>
GP22-738-PP-BSR	2	0	<i>Bendrieji statinių rodikliai</i>
GP22-738-PP-BAR	19	0	<i>Aiškinamasis raštas</i>
			B. Grafinė dalis
GP22-738-PP-SP-BR-01	1	0	<i>Sklypo planas, M1:500</i>
GP22-738-PP-SA-BR-01	1	0	<i>I aukšto planas, M1:100</i>
GP22-738-PP-SA-BR-02	1	0	<i>II aukšto planas, M1:100</i>
GP22-738-PP-SA-BR-03	1	0	<i>Stogo planas, M1:100</i>
GP22-738-PP-SA-BR-04	1	0	<i>Pjūviai, M1:100</i>
GP22-738-PP-SA-BR-05	2	0	<i>Fasadai su spalviniu sprendimu, M1:100</i>
GP22-738-PP-SA-BR-06	3	0	<i>3D vizualizacija</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas			
A1213	PV	J.Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Arch.	S. Martinkienė		2022	TURINYS		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymuo GP22-738-PP-T		Lapas 1	Lapų 2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1500		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,23		
3. Sklypo užstatymo tankis	%	24,76		
II. PASTATAI				
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)				
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	344,4		
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	344,4		
1.3. Pastato tūris	m ³	1930		
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2		
1.5. Pastato aukštis	m	7,5		
1.6. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2		
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-		
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2		
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

Statinio projekto vadovė

Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213




(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	2
2. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	2
3. Bendrieji duomenys	4
4. Statybos sklypo apibūdinimas	4
5. Projektuojamas statinys	8
6. Technologinio proceso ir technologinių inžinerinių sistemų aprašymas	9
7. Projektuojamų inžinerinių tinklų ir sistemų aprašymas	9
8. Susisiekimo komunikacijos	15
9. Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	15
10. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	16
11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	16
12. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas	16
13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų keliamiems reikalavimams	16
14. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	18
15. Bendrosios pastabos	18

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas		
					Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas		
A1213	PV	J.Janulevičienė		2022	Dokumento pavadinimas		Laida
	Arch.	S. Martinkienė		2022	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP22-738-PP-BAR		1

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiami „Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai, užsakovas – D. N., M. N., M. V. Projekto rangovas – UAB „Globalus projektavimas“.

Projektinių pasiūlymų rengimo priežastis – objektas patenka į visuomenei svarbių objektų sąrašą, nes pastato bendrasis plotas viršija 300 m².

Projektas paruoštas vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, kitų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdam darbus, numatytus techniniame projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas									
		LR įstatymai									
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas									
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas									
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas									
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas									
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas									
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas									
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas									
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai									
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai									
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas									
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas									
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys									
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas									
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kalba: LT</td> <td>Dokumento žymuo</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>GP22-738-PP-BAR</td> <td>2</td> <td>19</td> <td>0</td> </tr> </table>			Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida	GP22-738-PP-BAR	2	19	0
Kalba: LT	Dokumento žymuo	Lapas		Lapų	Laida						
	GP22-738-PP-BAR	2	19	0							

6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	19	0

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4107/0600:1054.

Statinio paskirtis: Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: D. N., M. N., M. V.

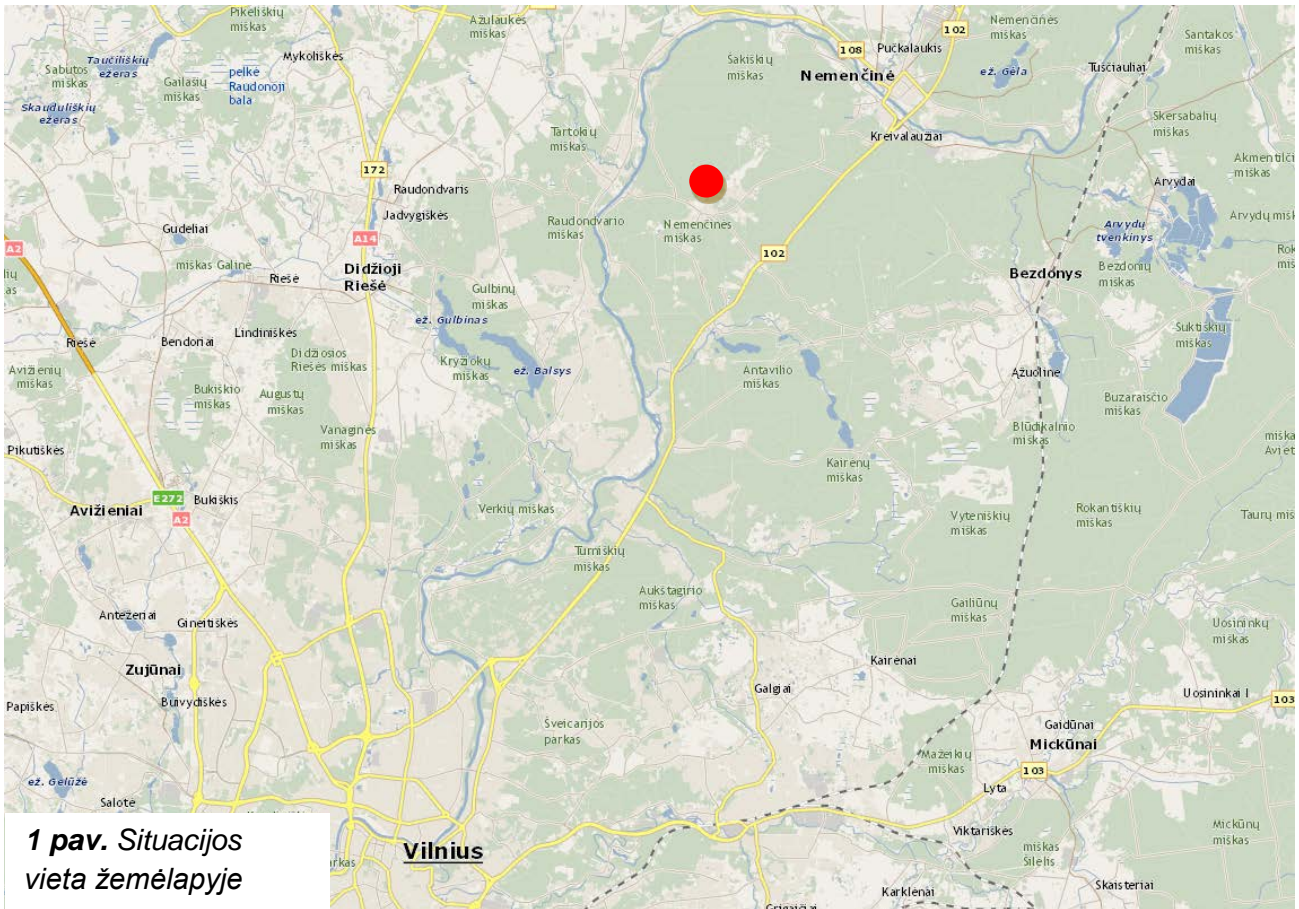
4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos geografinė vieta

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas Vilniaus rajone, nuo miesto centro nutolęs ~19,9 km šiaurės kryptimi (1 pav.).

Statybos adresas – Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., skl. kad. nr. 4107/0600:1054 (2 pav.).

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		4	19	0



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	19	0

Klimato sąlygos

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus rajone, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Reljefas

Sklypo teritorijoje reljefas kyla rytų – vakarų kryptimi, absoliutinė altitudė sklype svyruoja nuo 134,02 rytinėje iki 135,50 vakarinėje sklypo dalyje. Bendras sklypo žemės paviršiaus peraukštėjimas siekia ~1,5 m.

Esami želdiniai, pastatai, inžineriniai statiniai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

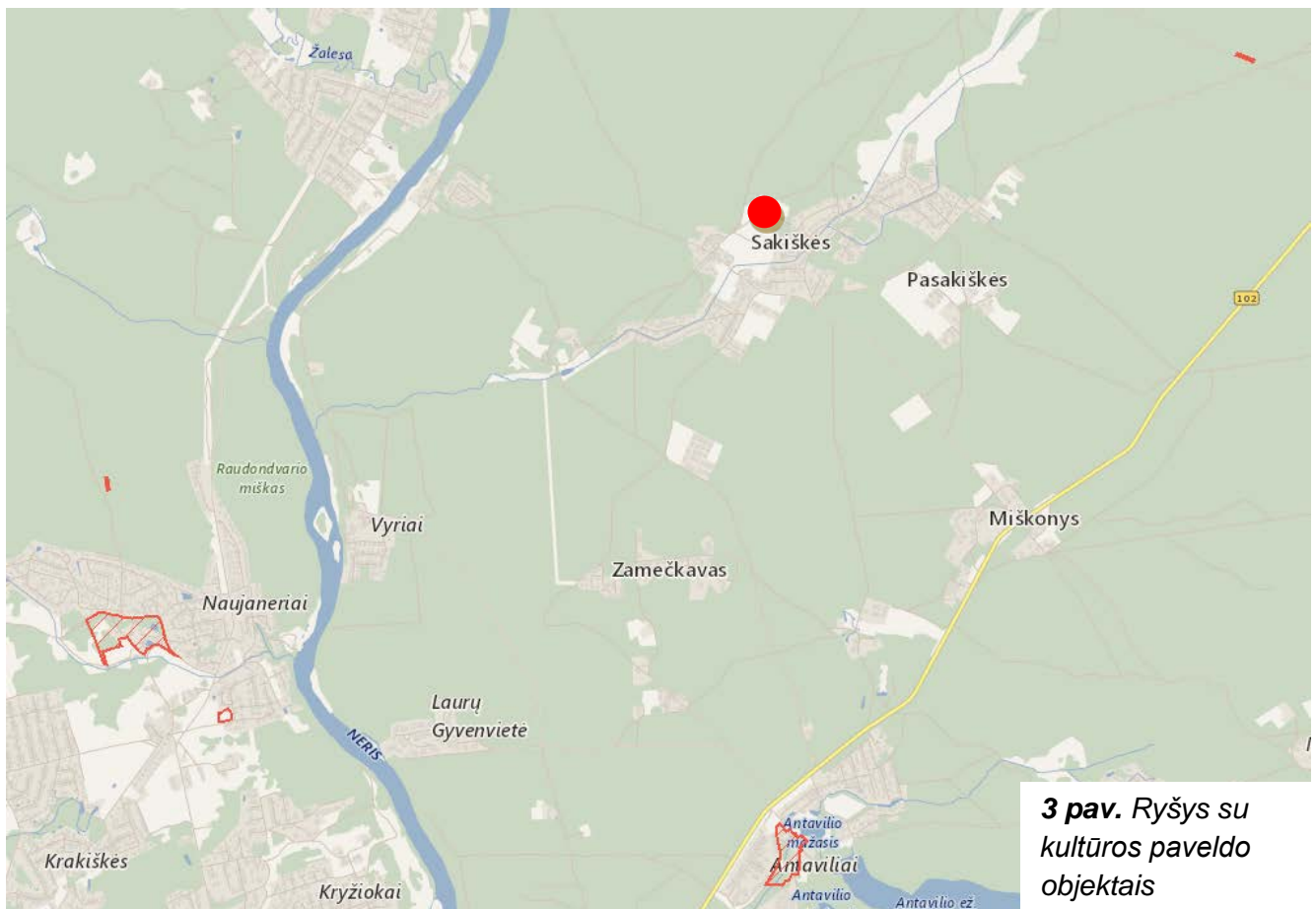
Sklype nei pastatų, nei inžinerinių tinklų nėra.

Sklype nėra saugotinių želdinių, miško naudmenų, saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų, vandens telkinių.

Sklypas apaugęs jaunuolynu, dalis medžių (patenkančių į statybos zoną) bus kertama,

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		6	19	0

storesniems nei 20 cm medžiams bus gaunamas leidimas kirtimui.



Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolę per 2,5 km į pietvakarius nuo „Žydų žudynių vietos ir kapo“ (unikalus nr. 11355), už 3,1 km į šiaurę nuo kultūros paveldo objekto „Antavilių dvaro sodybos fragmentai“ (kodas 884), bei už 3,7 km į šiaurės rytus nuo kitoje Neris pusėje esančių objektų: Naujanerio (Viljanovos) dvaro sodybos fragmentų (kodas. 903), Kryžiokų senųjų kapinių bei Žydų žudynių vietos ir kapo (kodas 11365) (3 pav.).

Topogeodeziniai, inžineriniai geologiniai duomenys

Techninio projekto stadijoje pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus bus atlikti geologiniai tyrimai inžinerinėms geologinėms ir hidrogeologinėms sąlygoms, gruntams nustatyti. Sklypo projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos registravimo numeris Žemės gelmių registre yra Nr. xxxxx-2022.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		7	19	0

5. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Nagrinėjame žemės sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (6.2), kurio bendrasis plotas siekia 344,4 m². Sklypo plotas – 0,1500 ha. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis – 24,76 % (leistinas sklypo tankumas 25 %), užstatomos teritorijos intensyvumas – 0,23 (leistinas intensyvumas – 0,4).

Sklype griovimo darbai neatliekami.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas išilgai sklypo, paliekant daugiau neužstatytos erdvės šiaurinėje sklypo dalyje. Pastato statybos vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, priešingu atveju, gaunamas kaimyninių sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Gyvenamasis pastatas projektuojamas netaisyklingos formos trapecijų plano. Siekiant vizualiai suskaidyti tūrius kiekvienas butas projektuojamas iš dviejų atskirų tūrių – viename vieno aukšto korpuse numatoma aktyvi gyvenamoji zona (svetainė-virtuvė-valgomasis), pagalbinės patalpos ir garažas, dviejų aukštų korpuse – miegamieji kambariai, darbo zona, san. mazgai. Įėjimas į pastatą projektuojamas abiejų tūrių sandūroje. Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu, butai jungiami per pagalbines patalpas. Butai planuojami vienodo išplanavimo.

Pastato gabaritiniai matmenys – ~18,0 x 39,4 m.

Nuo vakarinės sklypo ribos gyvenamasis namas atitraukiamas per 3,1-6,0 m, nuo pietinės – per 3,5-5,7 m, nuo rytinės – 3,2-5,8 m, o nuo šiaurinės – per 11,0 m. Pagrindinis įėjimai į pastatą (kiekvieną iš butų) numatyti vakarinėje ir pietinėje pusėje.

Likusioje sklypo dalyje įrengiama žalia veja su želdiniais, įvažiavimo kiemas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje.

Statinio konstrukciniai sprendiniai

Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu.

Konstrukcijų skaičiavimo duomenys. Namas projektuojamas vėjo I – 24 $V_{ref,0}$ greičio rajoną, II – 1,6 s_k , kN/m² sniego apkrovos rajoną remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Skaičiuojamoji žiemos temperatūra -23°C pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, vidaus temperatūra +20°C. Pamatų pagrindui paimtas sąlyginis gruntas – leistini

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	19	0

įtempiai po pamato padu $q_f=130$ kPa. Priimtas žemės įsalo gylis $h_f=1,20$ m.

Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas:

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras;

Stogas – sutapdintas, g/b plokštės.

Pamatai. Gyvenamojo namo pamatų konstrukcija – poliniai pamatai su rostverku. Grindų konstrukcija šiltinama 27 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu (polistireninio putplasčio EPS 100). Rostverkas iš išorės šiltinamas 20 cm polistireninio putplasčio XPS 100 plokštėmis, iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 15 cm.

Sienos. Išorės sienos montuojamos iš blokelių. Siena iš išorinės pusės apšiltinama 35 cm storio polistireninio putplasčio Neoporas EPS 70 šiltinimo plokštėmis. Iš išorės dengiama apdailinėmis klinkerio plytelėmis, iš vidaus tinkuojama.

Pertvaros montuojamos mūrinės arba gipso kartono, tinkuojamos.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,13$ W/(m²*K).

Stogai. Statinio stogų konstrukcija – sutapdintas stogas iš surenkamų g/b plokčių arba monolitinio g/b. Stogo nuolydis formuojamas iš apšiltinimo sluoksnio. Stogui naudojama klijuojama bituminė danga. Stogas šiltinamas 250 mm storio Neoporu EPS80, o viršutinis apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 50 mm storio Neoporo EPS100.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,1$ W/(m²*K).

6. TECHNOLOGINIO PROCESO IR TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Objekte nevykdomi jokie technologiniai procesai.

7. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SISTEMŲ APRAŠYMAS

Šildymas

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl dvibučiame gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas. Projektuojamas šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		9	19	0

Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.18 punktu, statytojas, su prašymu patvirtinti deklaraciją, turi pateikti šilumos siurblio oras-vanduo triukšmo matavimų dokumentus – rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras) , **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje triukšmo ribinis dydis neturi viršyti **45 DBA** (naktį), **50 dBA** (vakare), **55 dBA** (diena). Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)	diena vakaras	55 50	60 55

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	19	0

aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	naktis	45	50
---	--------	----	----

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 str. 3, 9, 28 punktais:
dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.)

nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.)

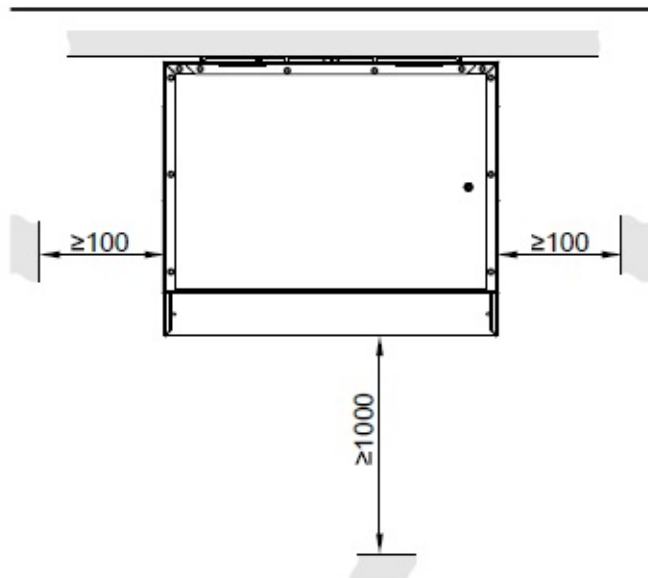
vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.)

Reikalavimai įrenginio patalpai:

- Sausa ir apsaugota nuo šalčio: maks. 70 % santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g vandens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį.
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0 iki 35 °C
- Dėl sprogimo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų.
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378.
- Minimalus patalpos aukštis 2200, montuojant hidraulini prisijungimą ant tinko aukštyn.

Minimalus patalpos aukštis 2000, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.

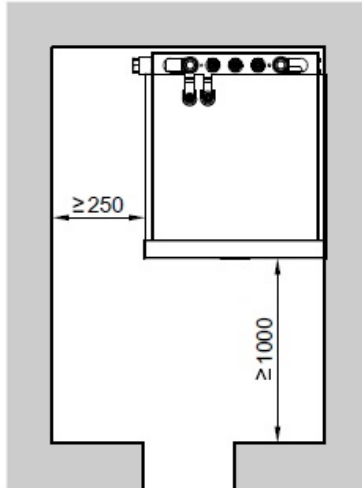
Minimalūs atstumai



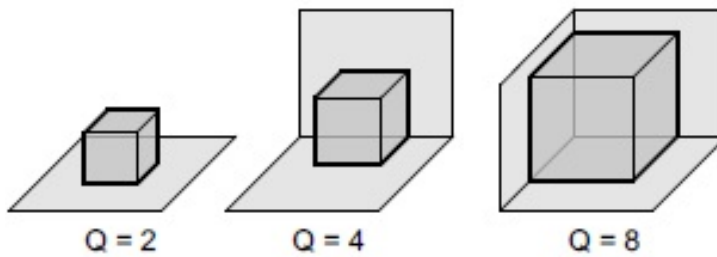
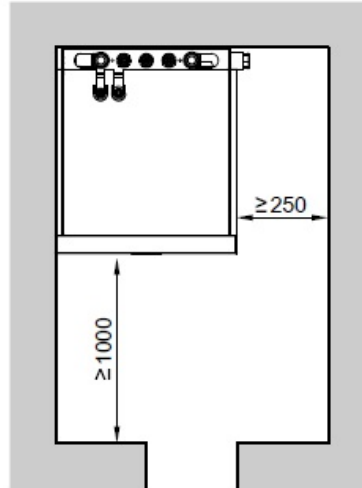
Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		11	19	0

Minimalūs atstumai

Antrinio apytakos rato jungtys kairėje / viršuje



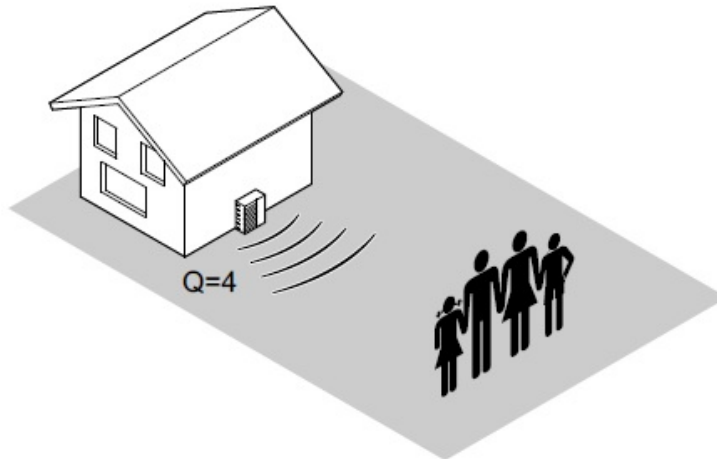
Antrinio apytakos rato jungtys dešinėje / viršuje



Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8**- išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		12	19	0

Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos



Šilumos siurblys oras -vanduo priskiriamas pastoviems triukšmams.

Nurodymai triukšmo emisija mažinti:

- Nestatyti šilumos siurblio išorinio mazgo tiesiai šalia gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų arba priešais jų langus.
- Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis nuo šilumos siurblio išorinio mazgo iki pastato.
- Įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklisėtų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis.
- Šilumos siurblio oras vanduo išorinio mazgo nestatyti greta gretimų pastatų arba kaimyninių sklypų. Žr. duomenis apie išorinio mazgo įrengimą.
- Šilumos siurblių įrengus nepalankioje erdvinėje situacijoje, garso slėgio lygis gali išaugti.

Šiuo požiūriu reikia atkreipti dėmesį:

- Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais (pvz., betono arba grindinio), nes garso slėgio lygis gali išaugti dėl atsirandančių atspindžių. Aplinkoje su apželdintu plotu (pvz., žolynu) garso slėgio lygis gali būti girdimas ženkliai tyliau.
- Išorinį mazgą statykite kuo laisviau

Jeigu nesilaikoma triukšmo reglamento reikalavimų, statybinėmis priemonėmis (pvz., apželdinimu) reikia sumažinti garso slėgio lygį iki reikalaujamo dydžio.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		13	19	0

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prietaiso / oro kanalo išmatuotu garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Projektavimo nuorodos (tęsinys)

Orientacinės įvertinimo lygio vertės pagal techninį triukšmo reglamentą (pastato išorėje)

Sritis / objektas ^{*9}	Orientacinė keliamo triukšmo vertė (garso slėgio lygis), dB(A) ^{*10}	
	Dieną	Naktį
Sritis su verslo įmonėmis ir butais, kuriose nevyrauja nei verslo įmonės, nei butai.	45	35
Sritis, kuriose pagrindiniai yra butai.	45	35
Sritis, kuriose yra tik butai.	40	35
Butai, susiję su šilumos siurblio sistema kaip statybinis vienetas	40	30

Nuoroda

- *Bež kurio atveju būtina laikytis triukšmo techninio reglamento reikalavimų.*
- *Įrengiant šilumos siurblių žemės sklype, reikia atsižvelgti į atitinkamos šalies statybų reglamente numatytus atstumus iki gretimų sklypų.*

Vėdinimas

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas ir lietaus nuotekos

Projektuojamam pastatui numatomas prisijungimas prie vietinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų – vietinis vandes gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo ir infiltruojamas į gruntą sklypo teritorijoje.

Elektrotechnika (lauko elektros tinklai)

Elektros energijos tiekimui bus sudaryta naujojo buitinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		14	19	0

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Medžiotojų g. per nuovažą su akligatviu, suprojektuotą ir suderintą su Vilniaus r. sav. Statybos skyriumi pagal parengtą formavimo-pertvarkymo projektą.

Nagrinėjamame sklype projektuojamas kietos dangos (betoninių trinkelų) kiemas (~220 m²). Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams. Iš sklypo projektuojami įvažiavimo vartai (min 3,5 m pločio), numatomi 0,9 m pločio įėjimo varteliai pėstiesiems. Aplink pastatus formuojama atviro tipo nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, priklausantis nuo gyvenamojo namo naudingojo ploto, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1 p. nuostatas. Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo naudingas plotas, atmetus garažų plotą yra $344,4 - 23,09 \times 2 = 298,22$ m², tai yra daugiau nei 140 m², tad sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Iš viso sklype turi būti $2 + (298,22 - 140) / 50 = 5,16$, t. y. mažiausiai 6 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

9. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Visi projektavimo ir statybos darbai vykdomi sklypo ribose (kad. Nr. 4107/0600:1054), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui neturės.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	19	0

pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sklypas aptveriamas ažuoline tvora – kiaurymių plotas ne didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,80 m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

Sklype nėra griaunamų statinių.

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ KELIAMIEMS REIKALAVIMAMS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 punkto nurodymus naujai projektuojamų dvibučių gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei C. Šiame projekte dvibučio gyvenamojo namo garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C. Triukšmo lygis gyvenamajame pastate neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		16	19	0

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje pateiktų triukšmo ribinių dydžių.

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai :

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
1	2	3	4
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6-18
	40	50	18-22
	35	45	22-6

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projektuojamame pastate gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai atitiks Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“ 1 lentelėje pateiktas ribines vertes, o buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		17	19	0

laikotarpiu atitiks 2 lentelėje nurodytas vertes.

Dvibutis gyvenamasis namas sklype orientuojamas taip, kad gyvenamosiose patalpose būtų užtikrinta reikiama insoliacija. Gyvenamųjų kambarių langai išdėstyti taip, kad atitiktų STR 2.02:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 p. keliamus reikalavimus. Natūralus apšvietimas patalpose atitinka to paties dokumento 5 priede pateiktas apšvietos koeficiento reikšmes. Dirbtinis elektros apšvietimas projektuojamose patalpose turi atitikti VII skyriaus 50, 60 p. keliamus reikalavimus, o dirbtinės apšvietos parametrai turi būti ne mažesnės kaip 7 priede pateiktos jų mažiausios leidžiamos vertės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

14. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai pasiūlymai parengti ir jų sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

15. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą,

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	19	0

tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovė


Joana Janulevičienė, atestato Nr. A1213

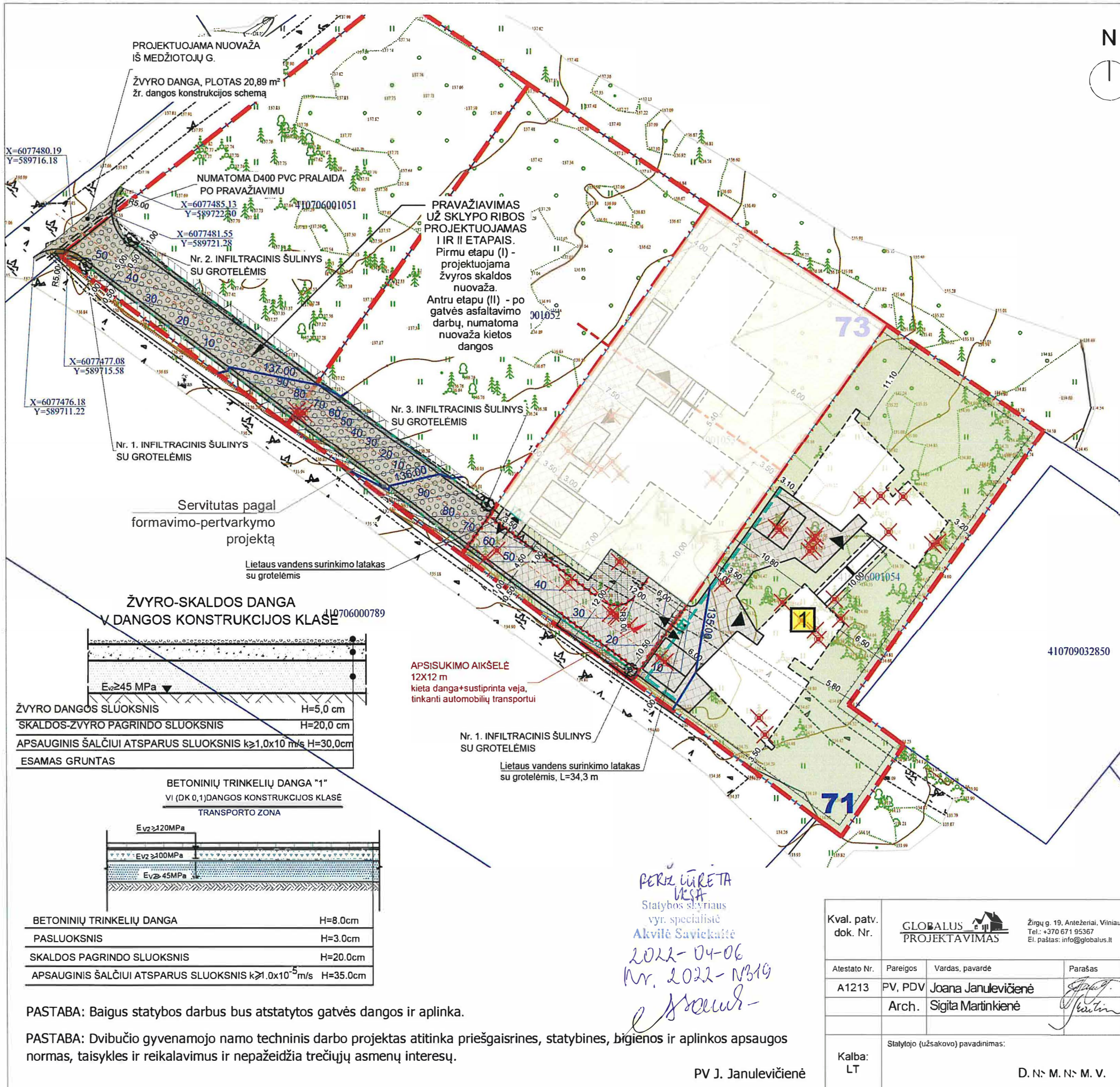
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-738-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		19	19	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Brėžinio žymuo	Pavadinimas
1.	GP22-738-PP-SP-BR-01	Sklypo planas, M1:500
2.	GP22-738-PP-SA-BR-01	I aukšto planas, M1:100
3.	GP22-738-PP-SA-BR-02	II aukšto planas, M1:100
4.	GP22-738-PP-SA-BR-03	Stogo planas, M1:100
5.	GP22-738-PP-SA-BR-04	Pjūviai, M1:100
6.	GP22-738-PP-SA-BR-05	Fasadai su spalviniu sprendimu, M1:100
7.	GP22-738-PP-SA-BR-06	3D vizualizacija

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas		
					Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A1213	PV	J.Janulevičienė		2022	Dokumentas žymuo	Lapas	Lapų
	Arch.	S. Martinkienė		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D. N., M. N., M. V.				Dokumentas žymuo GP22-738-PP-BŽ	1	1

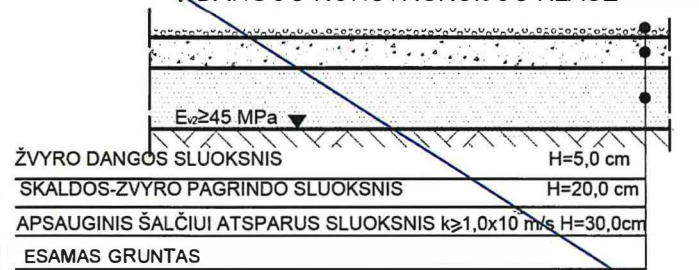


Objekto vieta
SITUACIJOS SCHEMA
M 1:5 000

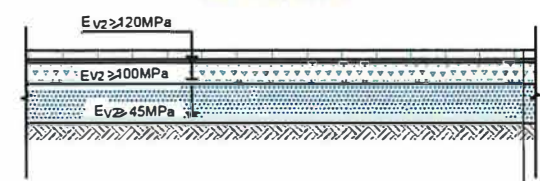
SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AŽŪRINĖ TVORA, h maks.=1,8 m,
	KELKRAŠTIS PRAVAŽIAVIMO RIBA
	BETONINIS BORTAS (PERAUKŠTĖJIMAS 3 cm) LEIDŽIAMAS TRANSPORTO UŽVAŽIAVIMAS
	KIETA DANGA
	SKALDOS-ŽVYRO DANGA
	SKALDOS-ŽVYRO KELKRAŠTIS
	SUSTIPRINTA VEJA, GALIMYBĖ UŽVAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS
	INFILTRACINIS ŠULINYS
	DRENAŽO TINKLAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	VERTIKALĖ

ŽVYRO-SKALDOS DANGA V DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA "1" VI (DK 0,1) DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ TRANSPORTO ZONA



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	H=8,0cm
PASLUOKSNIS	H=3,0cm
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	H=20,0cm
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	H=35,0cm

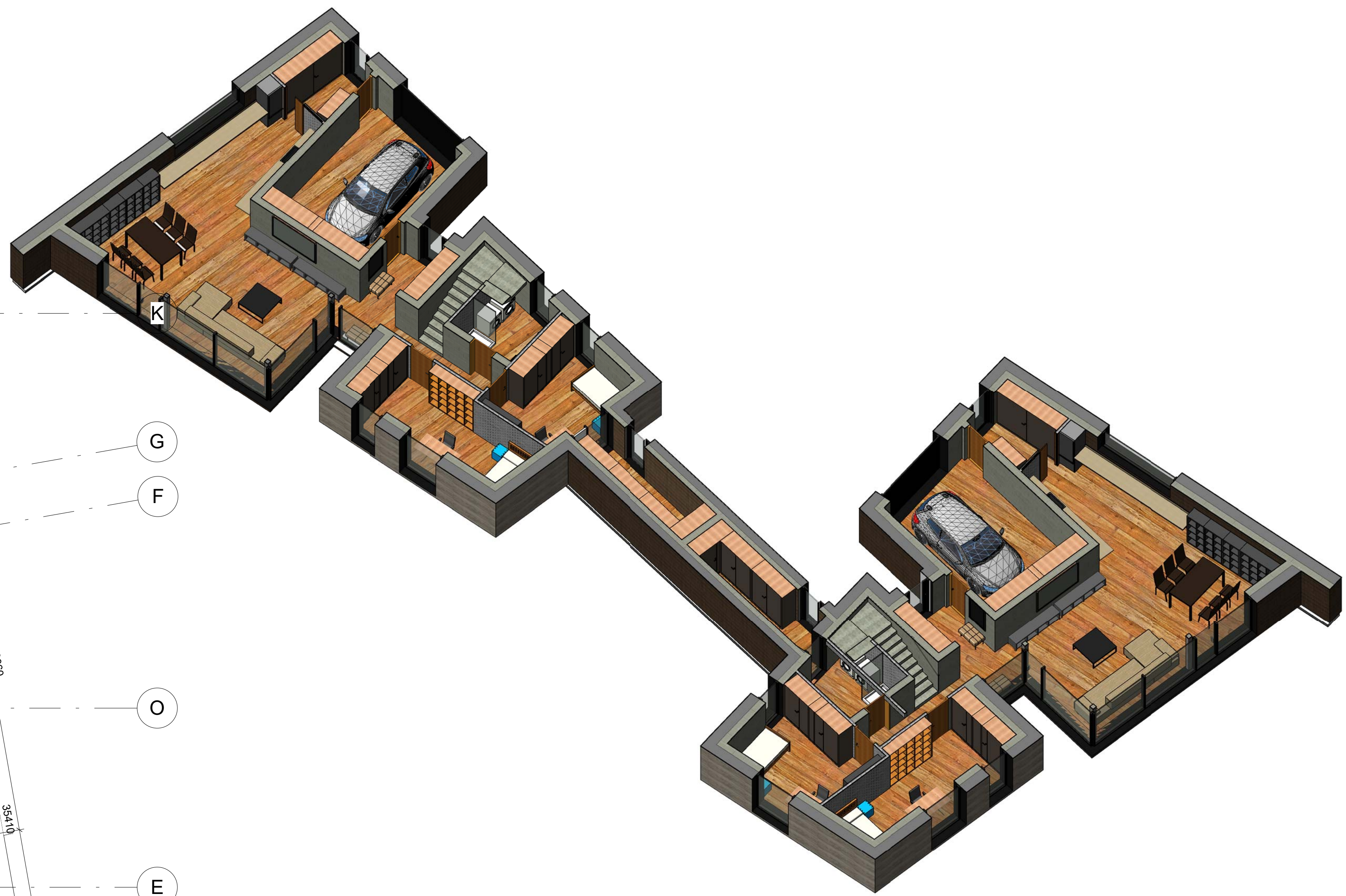
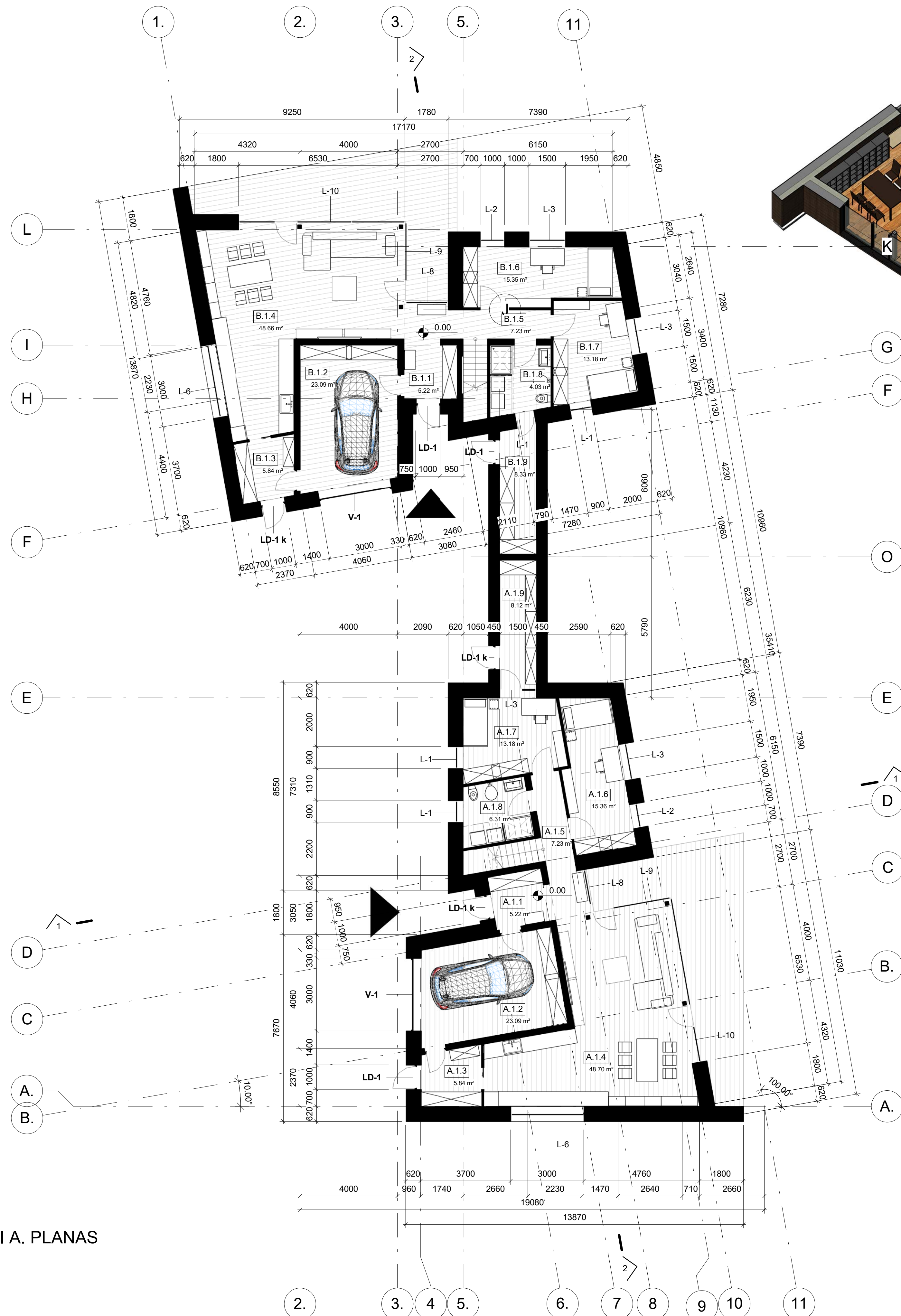
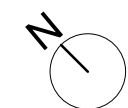
PASTABA: Baigus statybos darbus bus atstatytos gatvės dangos ir aplinka.

PASTABA: Dvibučio gyvenamojo namo techninis darbo projektas atitinka priešgaisrines, statybines, biogenos ir aplinkos apsaugos normas, taisykles ir reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

*PERKŪRĖTA
KSP
Statybos skyriaus
vyr. specialistė
Akvilė Savickaitė
2022-04-06
Nr. 2022-N319
e. J. Janulevičienė*

PV J. Janulevičienė

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt	Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida
A1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė	<i>[Signature]</i>	2022	sklypo planas, M1:500	0
	Arch.	Sigita Martinkienė	<i>[Signature]</i>	2022		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	D. N. M. N. M. V.			GP22-738-PP-SP-BR-01		Lapų
						1
						1

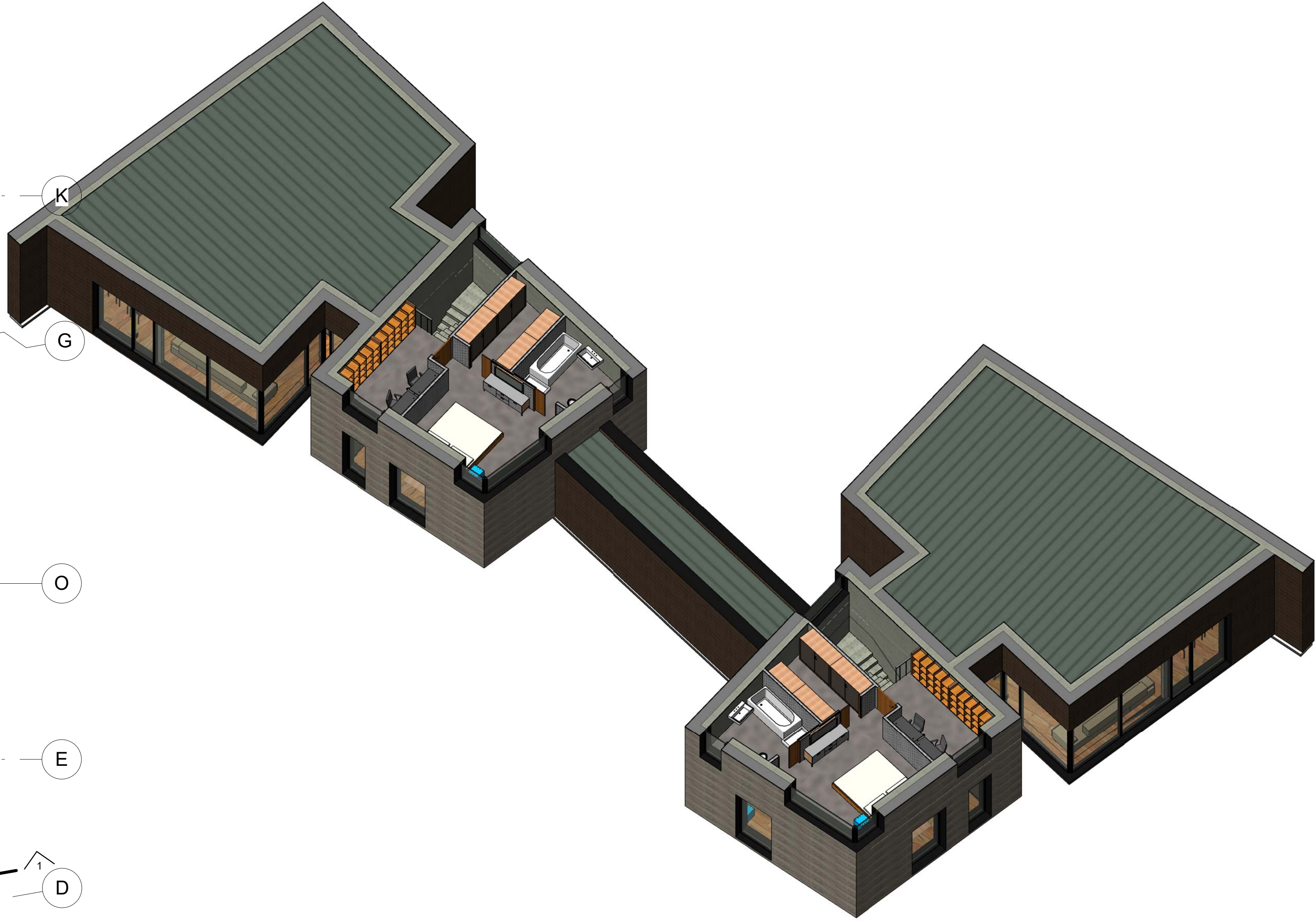
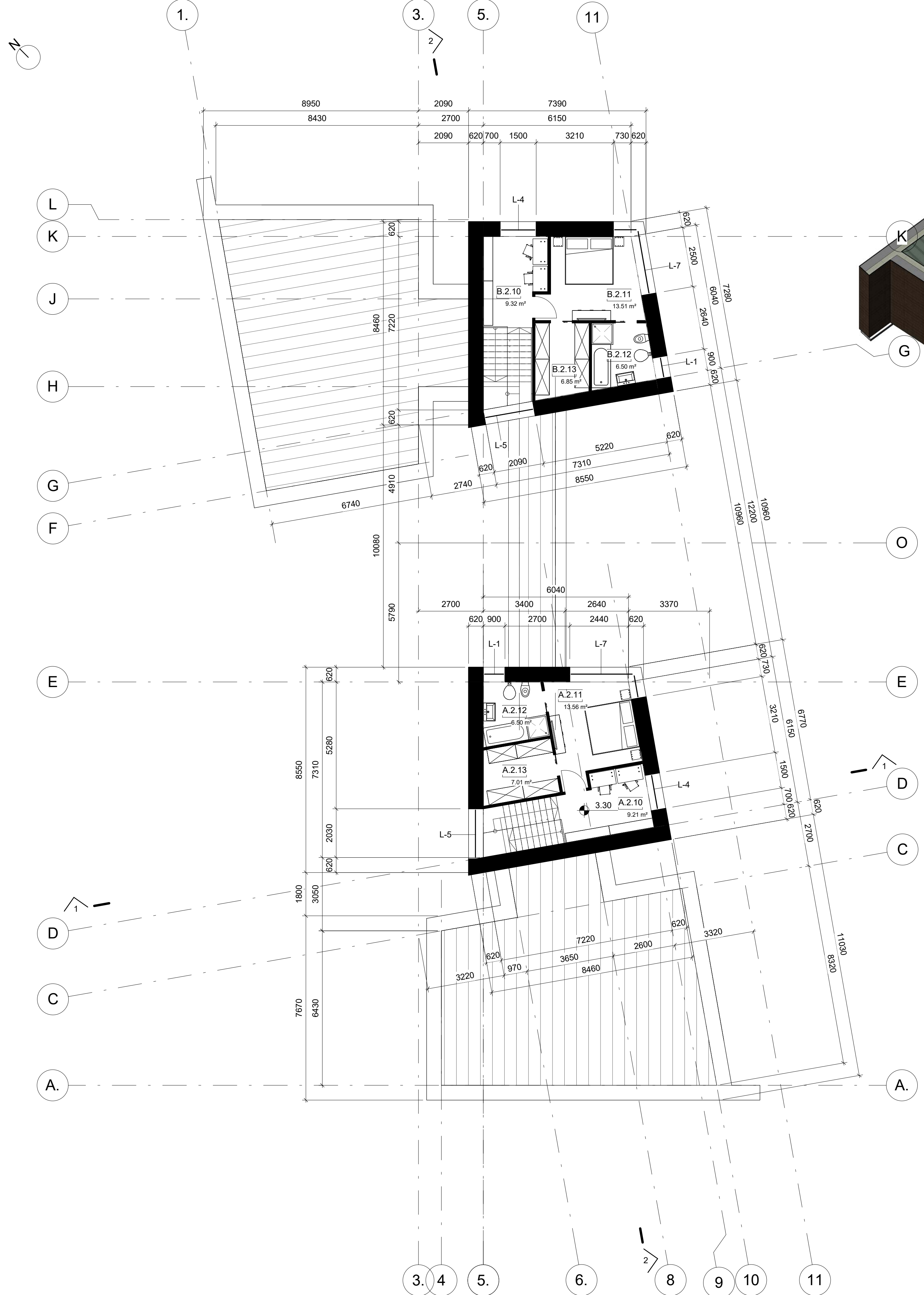


I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Butas A		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A.1.1	Tambūras	5.22 m ²
A.1.2	Garažas	23.09 m ²
A.1.3	Sandėliukas	5.84 m ²
A.1.4	Virtuvė-Svetainė-Valgomasis	48.70 m ²
A.1.5	Koridorius	7.23 m ²
A.1.6	Vonios kambarys	15.36 m ²
A.1.7	Kambarys	13.18 m ²
A.1.8	Kambarys	6.31 m ²
A.1.9	Sandėliukas	8.12 m ²
Iš viso: 9		133.05 m ²

I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Butas B		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
B.1.1	Tambūras	5.22 m ²
B.1.2	Garažas	23.09 m ²
B.1.3	Sandėliukas	5.84 m ²
B.1.4	Virtuvė-Svetainė-Valgomasis	48.66 m ²
B.1.5	Koridorius	7.23 m ²
B.1.6	Vonios kambarys	15.35 m ²
B.1.7	Kambarys	13.18 m ²
B.1.8	Kambarys	4.03 m ²
B.1.9	Sandėliukas	8.33 m ²
Iš viso: 9		130.92 m ²

I A. PLANAS

Atestato Nr.					Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	Author		2022	I aukšto planas	0
	Arch.	Designer		2022		
Kalba: LT	Sąlytų (užsakovo) pavadinimas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymus: GP22-738-PP-SA-BR-01	
					Mastelis (A1)	1 : 100
				Lapas	Lapų	
				1	1	



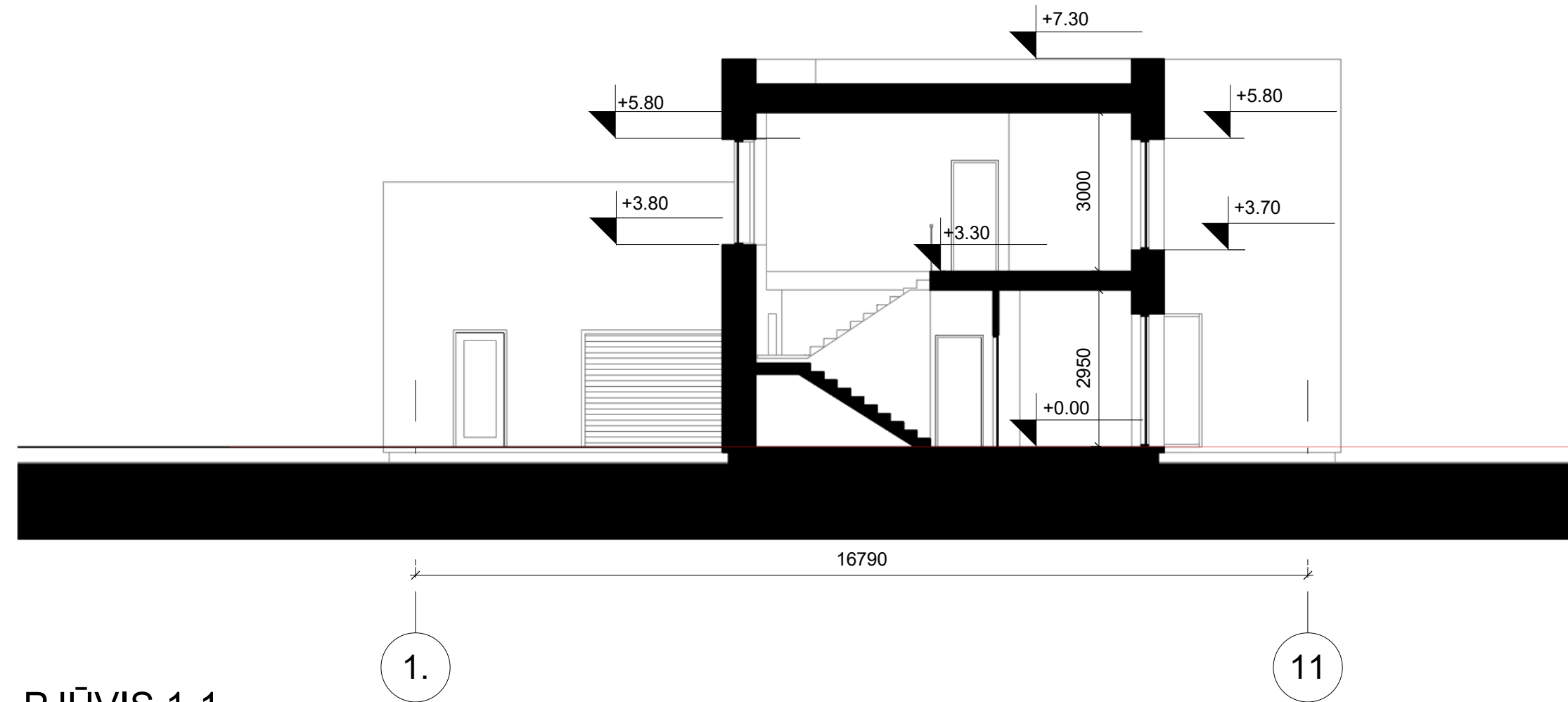
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Butas A

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
A.2.10	Holas su darbo zona	9.21 m ²
A.2.11	Miegamasis	13.56 m ²
A.2.12	Vonios kambarys	6.50 m ²
A.2.13	Drabužinė	7.01 m ²
Iš viso: 4		36.28 m ²

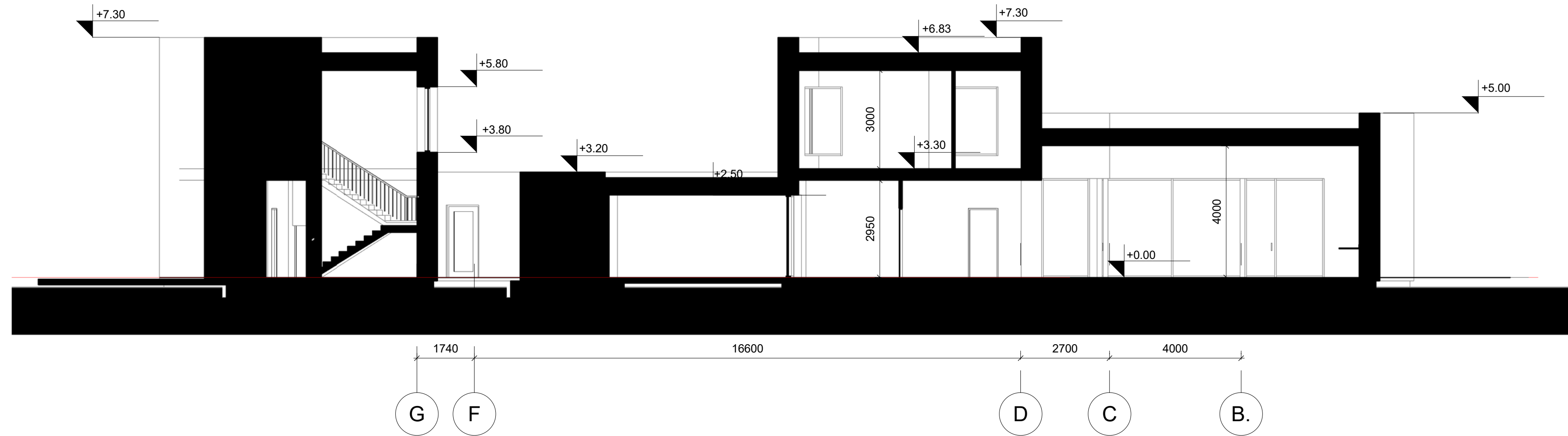
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA. Butas B

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
B.2.10	Holas su darbo zona	9.32 m ²
B.2.11	Miegamasis	13.51 m ²
B.2.12	Vonios kambarys	6.50 m ²
B.2.13	Drabužinė	6.85 m ²
Iš viso: 4		36.17 m ²


Atestato Nr.	GLOBALIS PROJEKTAIVIMAS				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
A 1213	PV, PDV	Author		2022	Iš viso: 0
	Arch.	Designer		2022	
Kalba: LT	Sąlytų (užsakovo) pavadinimas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymus: GP22-738-PP-SA-BR-02
					Mastelis (A1) 1:100
					Lapas Lapų
					1 1

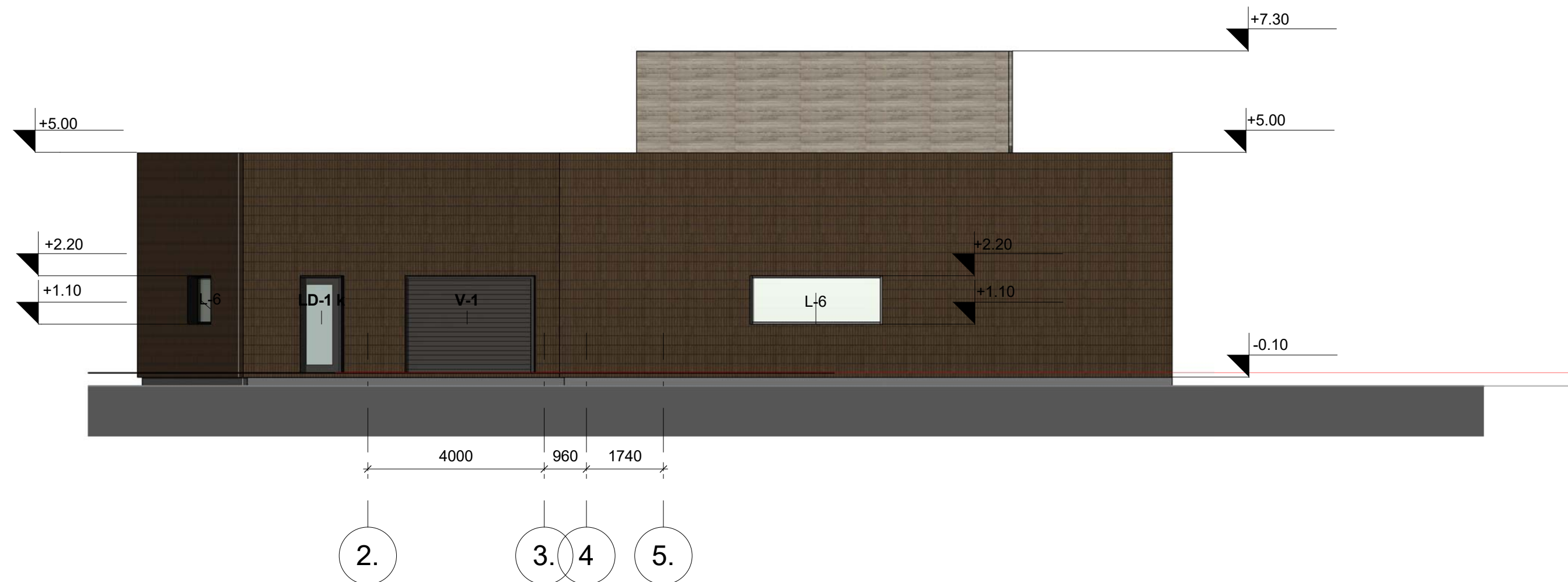
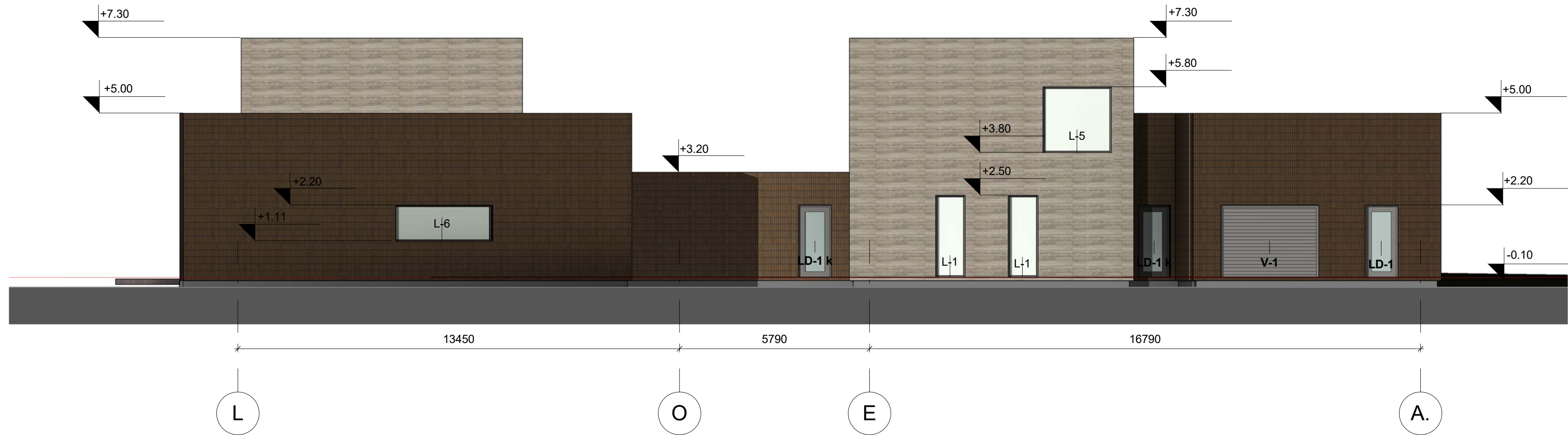


PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

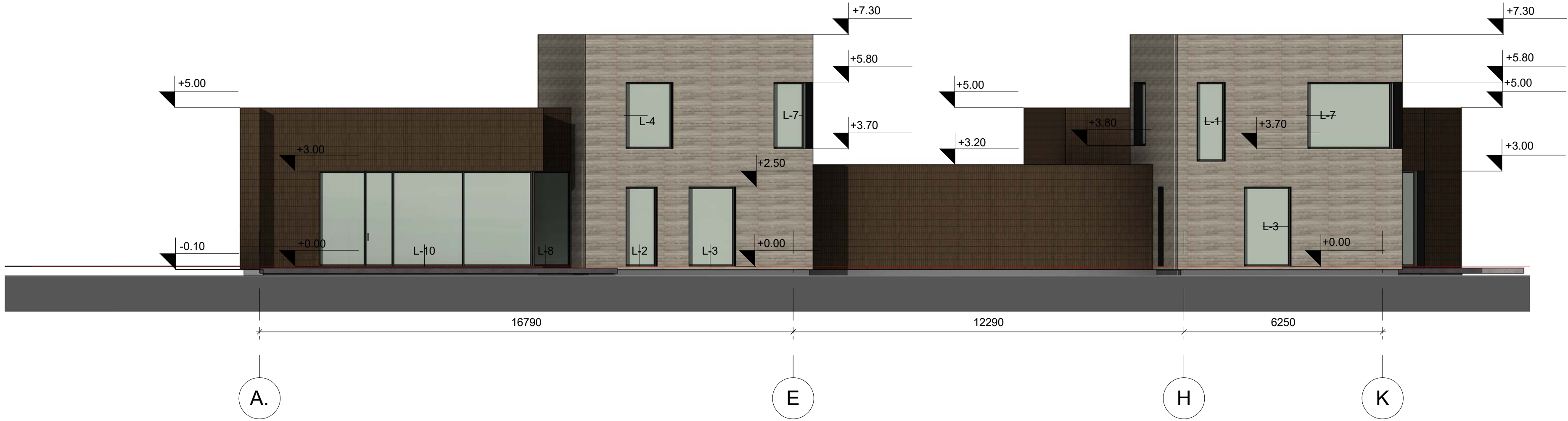
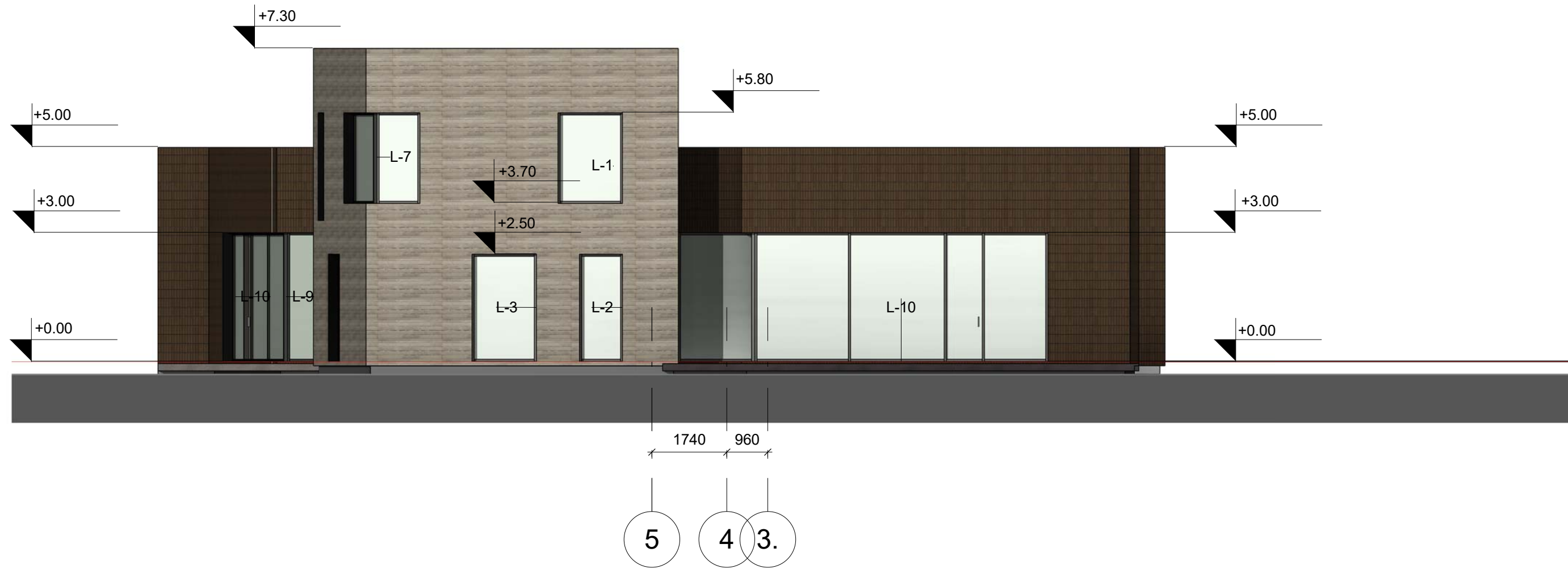
Atestato Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida		
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2022	Pjūviai Mastelis (A2) 1 : 100	0		
	Arch.	S. Martinkienė		2022				
Kalba: LT	Sątytojo (užsakovo) pavadinimas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymuo: GP22-738-PP-SA-BR-04		Lapas 1	Lapų 1



PASTABOS:

- Fasadų apdaila:
 cokolis - dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos (antracitas),
 sienos - klinkerio apdailos plytelės,
 stogas - sutapdintas, bituminė danga,
 angokraščiai - dekoratyvinis tinkas, pilkos (antracito) arba juodos spalvos,
 langai - rėmai pilkos (antracito) arba juodos spalvos;
 Spalvos suderintos su užsakovu.
-

Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2022	Fasadai su spalviniu sprendimu	0
	Arch.	S. Martinkienė		2022	Mastelis (A2) 1:100	
Kalba: LT	Satyfojo (užsakovo) pavadinimas: D. N., M. N., M. V.				Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
					GP22-738-PP-SA-BR-05	1 2



- PASTABOS:**
- Fasadų apdaila:
 cokolis - dekoratyvinis tinkas, pilkos spalvos (antracitas),
 sienos - klinkerio apdailos plytelės,
 stogas - sutapdintas, bituminė danga,
 angokraščiai - dekoratyvinis tinkas, pilkos (antracito) arba juodos spalvos,
 langai - rėmai pilkos (antracito) arba juodos spalvos;
 Spalvos suderintos su užsakovu.
 -

Atestato Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Medžiotojų g. 71, Sakiškių k., Bezdonių sen., Vilniaus r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A 1213	PV, PDV	J. Janulevičienė		2022	Fasadai su spalviniu sprendimu
	Arch.	S. Martinkienė		2022	Mastelis (A2) 1:100
Kalba: LT	Satytojo (užsakovo) pavadinimas: D. N., M. N., M. V.			Dokumento žymuo: GP22-738-PP-SA-BR-05.	
				Lapas	Lapų
			2	2	