



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	UAB „SPV-11“ Įm. kodas: 302584133 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C, Vilniuje, paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį projektas, atliekant paprastąjį remontą.
TERITORIJA:	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas - 33214)
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGAS (kultūros paveldo statinys. Unik. Nr. 27037)
DARBŲ RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	SP-0512-22-PP

Direktorius	Edgar Mendelevičius
PV	Ramūnas Buitkus
At. Nr. A1132; KPD atest. 0869	



Projektų vadovas
Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


I. ĮŽANGA

Užsakovas (statytojas):	UAB "SPV-11" Įmonės kodas 302584133 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas
Teritorija:	Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus senamiestis (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas - 33214)
Statinio kategorija:	Ypatingas (kultūros paveldo statinys Unik. Nr. 27037)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto kodas	SP-0512-22-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Įšeities duomenys, specialiujų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai;
- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė UKVRK 25504, Vilniaus senamiestis UKVRK – 16073; Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (UKVRK - 33214); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatas (kodas 27037);
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos: 2021-05-26. Nr. EVS-29. Vilnius
- Papildomi vizualiniai architektūros tyrimai. 2021 m. (autoriai: V. Veževičienė, D. Saulytienė, I. Liaudanskaitė).
- Architektūros tyrimai. 2019. (autoriai: D. Kazlauskienė, V. Spūdas, V. Veževičienė).
- Papildomi vizualiniai architektūros tyrimai. 2020. (autoriai: D. Kazlauskienė, V. Spūdas, V. Veževičienė).
- Interjero ir eksterjero papildomi polichromijos tyrimai. 2019. (autorius: S. Latonas.).
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus: 2019-06-13: Nr.: LPV-97
- Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus: 2019-05-08: Nr.: LPVS-32
- Leidimas atlikti statinio (-ių) kapitalinį remontą: 2021-01-18: Nr.: LSKR-01-210118-00003

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje paprastojo remonto projektas	
A1132/ KPD 0869	PV	R. Buitkus	2022 05	STATINIO PAVADINIMAS	
				Daugiabutis gyvenamasis namas(unik. kodas 27037)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "SPV-11"			SP-0512-22-PP-AR	Lapų
LT				1	9

-Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus:
2021-12-29: Nr.: LPVS-157

-Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų vienbučiui gyvenamajam namui Pylimo g. 7
Vilniuje, statybos projektas 2021-11-24 Nr. LSNS-01-211124-01707

Rengiant projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“.
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

GAISRINĖS NORMOS:

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” (Žin., 2010, Nr. 2-107)
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės” (Žin., 2011, Nr. 23-1138)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 146-7510)

LIETUVOS STANDARTAI:

--Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje paprastojo remonto projekto darbų projektiniai pasiūlymai, parengti remiantis užsakovo suformuota užduotimi, šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais, nuosavybės dokumentais, atliktais architektūriniais, istoriniais tyrimais ir natūros apmatavimais, anksčiau parengtais projektais šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Sinodo pastatas, kuriame numatomi paprastojo remonto darbai stovi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) teritorijose ir priklauso Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksui (kodas 33214).

Pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 27037.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

□ 1.1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoniniais R fasade, ugniasiene V dalyje ir rūšiais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-17; IKONOGR Nr. 11-12; FF Nr. 9-14; 2009 m.); stogo forma - mansardinė, mezoninų - dvišlaitė (V dalyje stogas įgriuvęs; būklė avarinė; FF Nr. 9-14, 25-27; 2009 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - P dalies - molinių čerpių dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 25, 59; 2009 m.); kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukių tipas V pastato dalyje (-; būklė bloga; FF Nr. 12, 15-16; 2009 m.);

□ 1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė bloga; BR Nr. 6-7, 10-12, 14-16; FF Nr. 9-13; 2009 m.); sienų angos, nišos - R, Š, P fasadų langų ir durų stačiakampės pleištinų sąramų angos (dalis langų angų pakeistos - sumažintos, išplatintos, užmūrytos; būklė bloga; FF Nr. 9-12, 14, 17-22, 24-29, 53, 57; 2009 m.); R fasado ovalo formos lango anga (užmūryta; būklė bloga; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); vidaus patalpų stačiakampės ir segmentinių sąramų nišos (dalis nišų užmūrytos; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, 12; FF Nr. 32, 38, 41, 43, 59-60; 2009 m.); vidaus segmentinių, pleištinų sąramų angos (dalis rekonstruota; būklė

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

patenkinama; FF Nr. 36-37, 39-40, 42, 52, 54; 2009 m.);

□ 1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado plytų mūro stačiakampio plano laiptinės priestatas (netyrinėta; -; Žr. 15.12, p. 25; BR Nr. 10; 2009 m.); triaukštis rizalitas R fasado centre (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 25; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - mezoninų ir rizalito trikampiai frontonai (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 9, 14, 25-27; 2009 m.); R fasado portalas su frontonu, užsibaigiančiu segmentinės formos profiliuotu tinkuoto plytų mūro karnizu (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 17, 23; 2009 m.); tinkuoto plytų mūro piliastrai R fasado rizalite ir mezoninuose (-; būklė gera; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); R fasado tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.); R fasado rizalito ir Š dalies tinkuoto plytų mūro profiliuoti durų angų apvadai (Š dalies angos apvadas iš dalies sunykęs; būklė patenkinama; FF Nr. 17-18; 2009 m.); Š, V, R fasadų plytų mūro segmentinės, pusapskritės sąramos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 17; FF Nr. 10-11, 16, 19, 21-22; 43; 2009 m.); R fasado tinko tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 9, 14, 25-29; 2009 m.);

□ 1.1.4. konstrukcijos - plytų ir akmens mūro juostinis pamatas (netyrinėtas; -; -; 2009 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 9-14, 24, 30, 35-38, 40-43; 2009 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2009 m.); medinės sijinės perdangos tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 16; FF Nr. 33-34; 2009 m.); kryžiniai ir cilindriniai skliautai su liunetėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 44-45; 2009 m.); lėkšto kupolo skliautas pirmo aukšto patalpoje Nr. 17 (-; būklė gera; BR Nr. 6; FF Nr. 46; 2009 m.); kupolo skliautas rūšio patalpoje Nr. 3 ir antro aukšto patalpoje Nr. 9 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7-9; FF Nr. 31, 41; 2009 m.); plytų mūro skliautai ant metalinių sijų antro aukšto patalpoje Nr. 8a (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 47; 2009 m.); plytų mūro segmentinės sąramos rūšio patalpoje Nr. 4, antro aukšto patalpoje Nr. 1 (-; būklė gera; BR Nr. 7-8; FF Nr. 40, 48; 2009 m.); funkcinė įranga - medinių vieno, dviejų maršų vidaus laiptų tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7, 16; FF Nr. 49-50; 2009 m.); plytų mūro dviejų maršų rūšio laiptai Š pastato dalyje (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 51; 2009 m.); stalių ir kiti gaminiai - medinės įsprūdinės vienvėrės ir dvivėrės vidaus durys; (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-7; FF Nr. 54-56; 2009 m.); R fasado Š dalies medinės dvivėrės durys su arkiniu viršulangių patalpoje Nr. 10 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 57; 2009 m.); antro aukšto patalpos Nr. 1 lango metaliniai skląščiai su rankenėle (-; būklė gera; BR Nr. 7; FF Nr. 58; 2009 m.);

1.1.5. lubų, sienų apdaila - antro aukšto patalpos Nr. 9 profiliuota tinkuoto plytų mūro lubų trauka (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 61; 2009 m.); tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 53-54, 62, 65, 66; 2009 m.); XIX a. pr. sienų polichromija antrame ir trečiame aukštuose (-; būklė bloga; BR Nr. 11-12; 16; FF Nr. 62-66; 2009 m.); vožtinių lentų lubų tipas trečio aukšto patalpoje Nr. 1 (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2009 m.); grindų danga - geltonų plytų grindų fragmentas pirmo aukšto patalpoje Nr. 10 (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6; FF Nr. 67; 2009 m.); pirmo, antro, trečio aukštų medinių lentų vidaus grindys (-; būklė patenkinama; FF Nr. 70; 2009 m.); parketas su kvadrato formos skaidymo ornamentu antro aukšto patalpose Nr. 2, 9 (-; būklė patenkinama; FF Nr. 68-69; 2009 m.).

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

IV. ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Nagrinėjamo pastato **Teatro g. 7C** (kodas 27037), Vilniuje, architektūrinė raida daugiasluoksnė ir daugialypė, apimanti XVII-XIX a. Iki šių dienų išliko sklypo gilumoje esantis XVI-XIX a. vid. pastatytas Sinodo pastatas. Gotikos laikotarpyje stovėjęs dviejų aukštų namas (esamo pastato P dalis), renesanso laikotarpyje buvo rekonstruotas, o šalia jo pastatyta koplyčia – bokštas su rūsiu. Klasicizmo laikotarpyje pastatai sujungti į bendrą, dabartinį pastatą. Pastate buvo gyvenamosios patalpos, vėlesniu laikotarpiu šiauriniame pastato gale įkurta archyvo salė, kurioje nuo 1929 m. iki XX a. vidurio buvo saugomi vertingi XVI – XVIII a. veikalai išleisti garsiose spaustuvėse. Po antrojo pasaulinio karo - pastatas naudojamas kaip daugiabutis gyvenamasis namas (komunalinis butas), nors visuose dokumentuose įvardintas kaip vienbutis gyvenamasis namas ir toks jis ir liko Lietuvai atgavus nepriklausomybę. Iki tvarkymo darbų 2013m pradžios buvo apleistas (neeksploatuojamas) ir išlėto nyko.

Šiuo metu evangelikų reformatų sinodui priklausiusi teritorija nevienalytė. Didžiąją dalį jos užima vad. reformatų skveras – buvusių kapinių teritorija, senosios bažnyčios ir konsistorijos pastato vieta. Sinodo pastatas, dar sovietiniais laikais buvo atskirtas nuo skvero. Šiuo metu jis turi suformuotą atskirą sklypą.

Esama padėtis:

Pastatas kuriame numatomi paprastojo remonto darbai stovi Pylimo gatvės gilumoje, buvusių kapinių teritorijoje. Pastato tūris – sudėtinis, kompaktiškas, stačiakampio plano, dviejų aukštų su mezoniniais ir dvigubu stogu. Šie projektiniai pasiūlymai apima tik pastato vidų.

Pastatas (dokumentuose įvardijamas kaip vienbutis gyvenamasis namas) yra avarinio stovio, ilgą laiką buvo neeksploatuotas. Jame daug kartų buvo kilę gaisrai, dėl to yra prarasta nemažai vertingųjų savybių. Buvo atlikti avarinio stovio likvidavimo darbai. Šiuo metu pagal anksčiau parengtus projektus atliekami išorės tvarkybos darbai, išorės kapitalinio remonto darbai, vidaus tvarkybos darbai. Sklype pagal suderintus projektus atliekami lauko-vandentiekio nuotekų klojimo ir sklypo sutvarkymo darbai

2022 m. atlikta „Sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7a ir jų gretimųbių detaliojo plano“ korektūra, kuria , sklypo naudojimo būdas - Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų teritorija, buvo pakeistas į daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos naudojimo būdą. Detaliojo plano korekcija sklypo adresas buvo pakeistas iš Pylimo g. 7 į Teatro g. 7C.

V. PAPRASTOJO REMONTO DARBAI.

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	9	0

Projekto tikslas pakeisti pastato paskirtį iš vienbučio gyvenamojo namo į daugiabutį suformuojant atskirus kadastrinius vienetus – butus ir negyvenamąsias patalpas. Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

1. Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksni mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipso kartono) atitvaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras , atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
2. Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipskartonis) atitvaras tarp formuojamų patalpų , kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras , atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
3. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinerinius tinklus.
4. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius -patekimo į butus ir negyvenamąsias patalpas durys pagal vieningą dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
5. Atsižvelgiant į vidaus- išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į butus ir negyvenamąsias patalpas apdailos pagal vieningą dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
6. Butų ir negyvenamųjų patalpų išplanavimai atliekami atsižvelgiant į patalpoms keliamus reikalavimus (1 kambarys ne mažiau 16m²; vienas san mazgas ne mažiau 4m²); patalpose užtikrinama norminė insoliacija ir projektuojami visi numatomoms paskirtims reikalingi inžineriniai tinklai.

VI. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.

Automobilių parkavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas remiantis 30-a lentele, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties patalpoms ,19 butų - 1 automobilis vienam butui, iš kurių viena vieta yra skiriama butui pritaikytam žmonėms su negalia. Pagal STR 2.06.04:2014 punktą Nr. 120: prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [5.11] reikalavimus. Pagal nurodytą STR 2.03.01:2019 minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 parkavimo vieta, nuo 20 ir mažiau bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. 3 pastato patalpos yra negyvenamosios paskirties - 1 automobilis vienai patalpai.

Pagal Vilniaus m. sav. tarybos 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” objektas patenka į antrąją automobilių stovėjimo zoną, kuriai nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas 0,5. Pritaikant minimalų antrosios zonos koeficientą, poreikį sudaro $0.5 \cdot (18+3) + 1 = 12$ parkavimo vietų.

Projekte numatomas automobilių skaičius 12 vnt :

- 1 vieta skirta ŽN automobiliui su elektros pakrovimo aikštele.
- 2 vietos elektromobiliams.
- 10 vietos automobiliams su vidaus degimo varikliais.

Dviračių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ V skyriaus „Dviračių stovėjimo vietos“ minimalus dviračių stovėjimo kiekis yra apskaičiuojamas daugiabučiui gyvenamajam namui pagal 43 lentelę. Šio pastato atveju esant 19 butų, remiantis lentele minimalus dviračių stovėjimo vietų kiekis yra 5. Projektiniuose pasiūlymuose numatoma 8 dviračių stovėjimo vietos su dviračių įkrovimo stotele.

Želdiniai:

Sklype numatomi želdiniai:

- Veja 329.95 m² (17.17%).
- Betono ažūro danga su apželdintu užpildu 208.09 m² (10.82%).
- Apželdinta poilsio, vaikų žaidimo zona 31.94 m² (1.66%).
- Apželdinta atraminė sienelė 50.42 m² (2.61%).
- **Visas apželdintas sklypo plotas 621.40 m² (32.26%).**

Sklypo teritorijoje auga 6 medžiai, jų skersmenys, vietos ir rūšys nurodytos Medžių taksacijos topografiniame plane (žr. pridedamus dokumentus). Žemės sklype augantys medžiai apsaugomi išskiriant jiems apibortuotas augimo saleles, prisitaikant prie medžių pagrindo reljefo. Vienas medis, augantis ant esamų kanalizacijos tinklų ir šulinio yra numatytas šalinti pagal vykdant vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų privedimą vienbučiui gyvenamajam namui, stovinčiam nagrinėjamame sklype, pagal projektą Nr. SP-0217-0164-19-00-TP. Be esamų medžių išsaugojimo žemės sklype projektu numatyti krūmai – paprastasis buksmedis. Šie krūmeliai kartu su žaliaja vejais juosta atskiria pėsčiųjų zoną nuo privažiavimo aikštelės.

Vaikų žaidimo aikštelės ir poilsio erdvės:

Teritorijoje yra numatoma 31.94 m² ploto poilsio ir vaikų žaidimo zona Pietinėje sklypo dalyje, prie įėjimo į šalia esantį parką. Projektuojama teritorija ribojasi su Reformatų parku ir jame esančia vaikų žaidimo aikštele (pav.1).

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Jokie tvarkybos ar žemės judinimo darbai šiuo projektu neatliekami.

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senojo miesto ir priemiesčio archeologinės vietovės (kodas 25504), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073); Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas (kodas 33214) ir Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastato (kodas 27037) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132; KPD 0869		2022 05

SP-0512-22-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	9	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatyta teritorija 3. sklypo užstatymo intensyvumas 4. pastato užimamas plotas 5. sklypo užstatymo tankis	ha m ² m ² %	0,1922 1922 0,62 615,00 32	Esami rodikliai 0,1922 kadastr. 1922 kadastr. 0,54 615,00 kadastr. 32
2.	II. PASTATAS 1. Gyvenamasis pastatas: 1.1. Bendrasis plotas 1.2. Naudingas plotas 1.3. Pastato tūris 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis 1.6 Butų skaičius 1.7. Negyvenamosios patalpos	m ² m ² m ³ vnt. m 19 3	1428,76 1428,76 6943,00 2+M 11,25 pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus	Esami rodikliai 1464,32 kadastr. 1359,28 kadastr. 6943,00 kadastr. 2 kadastr. 11,25 pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869		2022 04
Užsakovas (-ė)	UAB „SPV-11“ įm. kodas 302584133, direktorius Arūnas Elsteris			2022 04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO

2022 m. kovo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. vasario 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG212416:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1997 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. 2091V „Dėl sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 411 „Dėl teritorijų detaliųjų planų tvirtinimo“ patvirtinto sklypų Teatro g. 8, Pylimo g. 7A ir jų gretimybių detaliojo plano (registro Nr. T00054524) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – pakeisti detaliuoju planu nustatytą sklypo Pylimo g. 7 (kadastro Nr. 0101/0041:116) naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų ir patikslinti kitą pagal teisės aktus reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD Nr. K-VT-13-21-343). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ TEATRO G. 8, PYLIMO G. 7A IR JŲ GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE PYLIMO G. 7 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-08 Nr. A30-921/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-07 20:14:18 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-07 20:14:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-08 08:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-08 08:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Esamos situacijos fotofiksacija iš viršaus



Vaizdas iš šiaurės



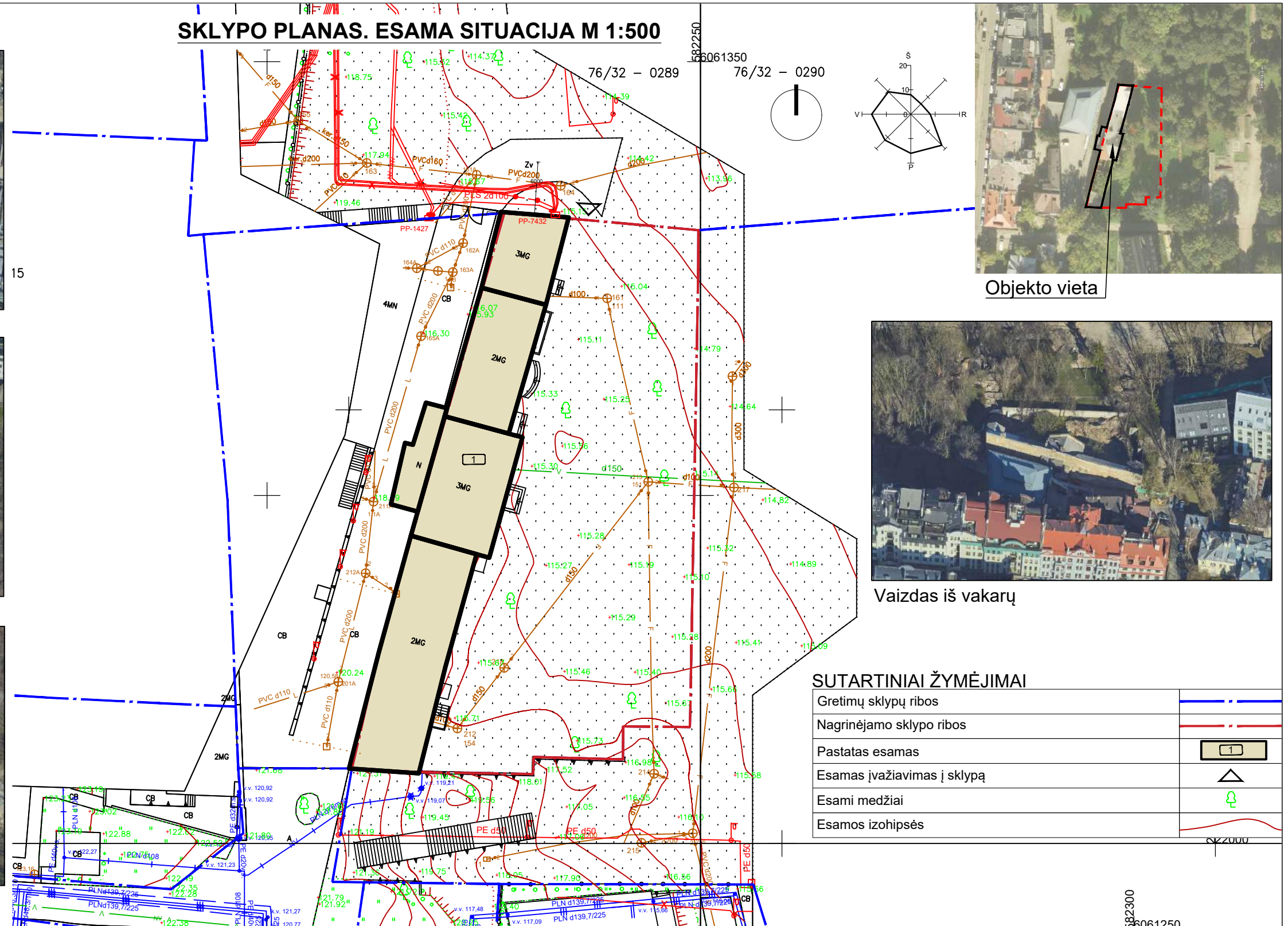
Vaizdas iš rytų



Vaizdas iš pietų



SKLYPO PLANAS. ESAMA SITUACIJA M 1:500



Objekto vieta



Vaizdas iš vakarų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Gretimų sklypų ribos	
Nagrinėjamo sklypo ribos	
Pastatas esamas	
Esamas įvažiavimas į sklypą	
Esami medžiai	
Esamos izohipsės	

Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą		Unikalus Nr.	13:20:10760	Data	2020.10.22
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, El.p.: info@trimatis.eu		VILNIUS, PYLIMO G. 7			
Atestato Nr. IGKV-1657	Pareigos Mat.inž.	Vardas Pavardė E. G	Parašas E. G	Topografinis planas	Brežinys 2026001
Užsakovas UAB „Senamiesčio projektai“	Mastelis 1:500	Lapų skaičius 2	Lapas 1	Data 2020.09.16	

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 03
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 03
	Arch.	D. Žvirblis	2022 03
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "SPV-11"		
LT			

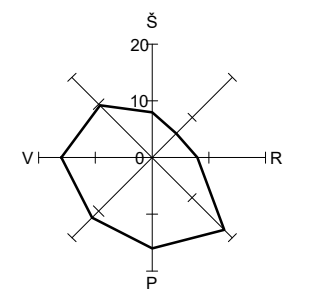
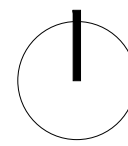
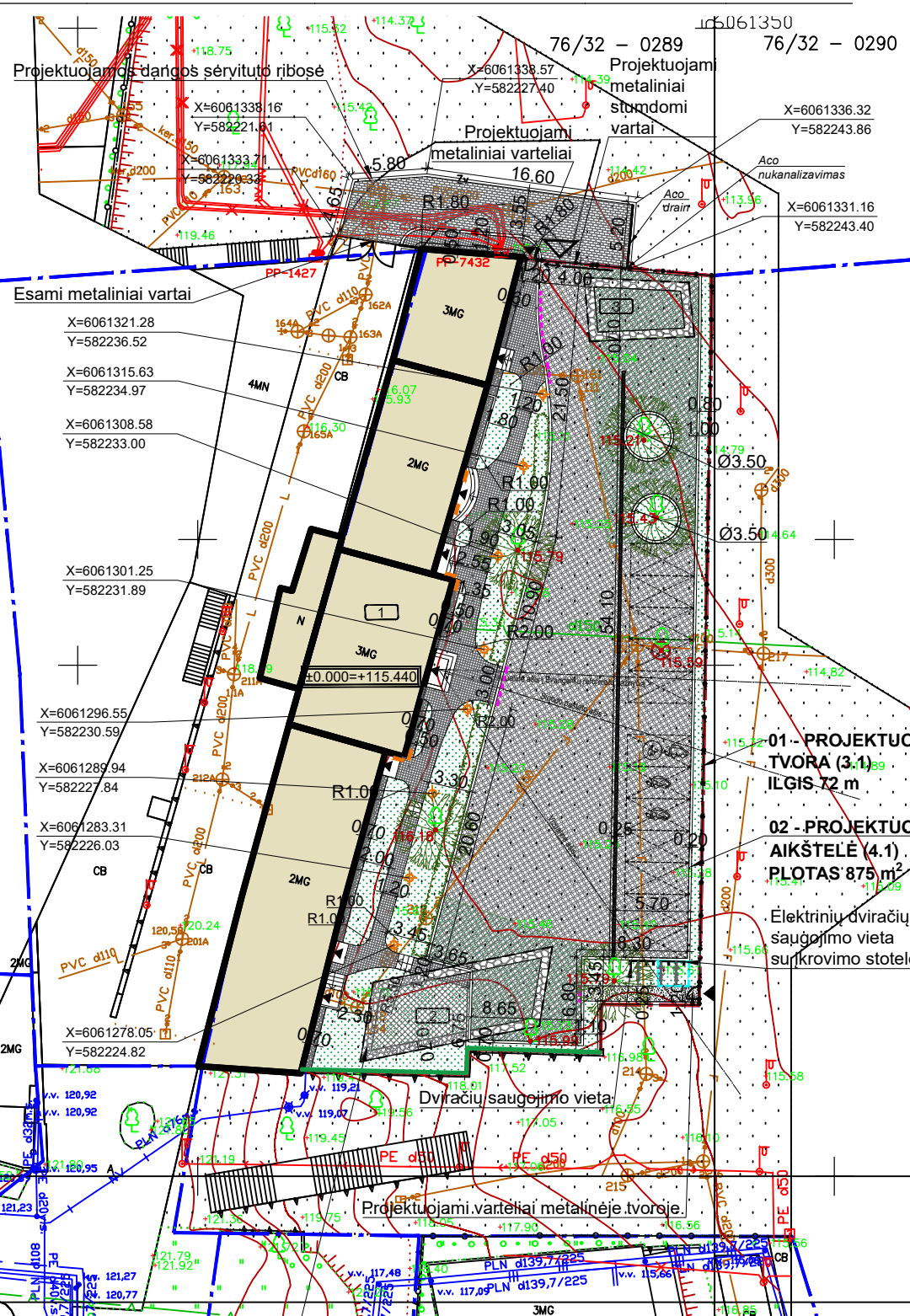
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Sklypo planas. Esamos situacijos fotofiksacija.	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
SP-0512-22-PP-01		1	1

SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO PLANAS M 1:500



Objekto vieta

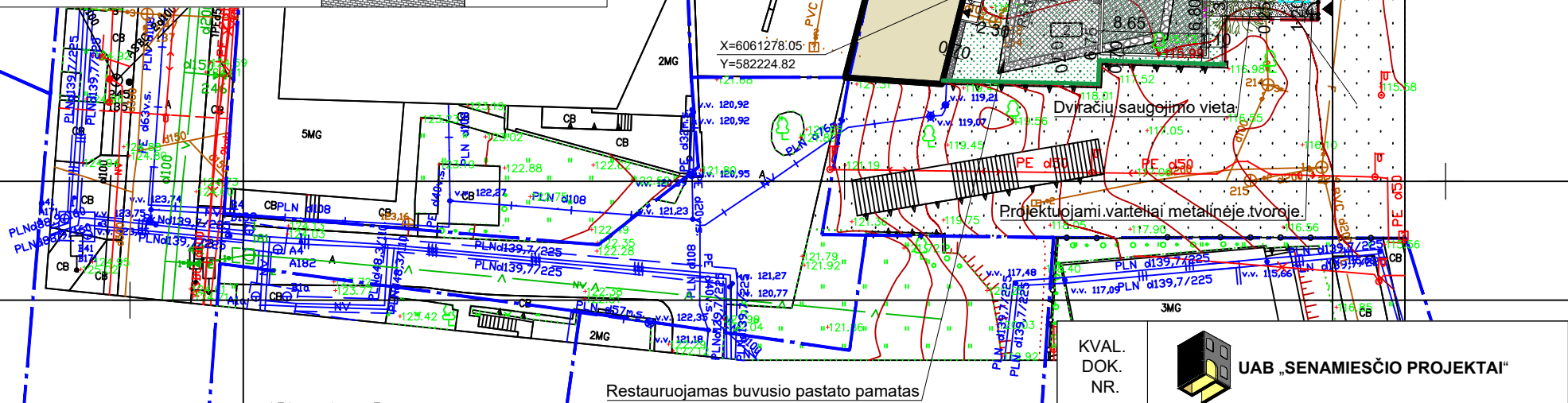
15



DANGOS	ŽYMĖJIMAS	PLOTAS
Veja	[Pattern]	329.95 m ²
Apželdinta poilsio, vaikų žaidimo zona	[Pattern]	31.94 m ²
Betoninis ažūras su granito skaldos užpildu (važiuojamoji dalis)	[Pattern]	793.17 m ²
Betoninis ažūras su apželdintu užpildu	[Pattern]	208.09 m ²
Apželdinta atraminė sienelė	[Pattern]	50.42 m ²
Granito trinkelų danga (pėsčiųjų zonos dalis)	[Pattern]	124.92 m ²
Smulkios frakcijos granito skaldos danga	[Pattern]	10.87 m ²
Skaldytų akmenų danga, žyminti buvusių pastatų pamatų vietą	[Pattern]	30.01 m ²
Akmens riedulių nuogrinda	[Pattern]	35.72 m ²
Akmenų danga, žyminti restauruojamą buvusio pastato pamatą	[Pattern]	12.39 m ²
Užstatyta sklypo dalis statiniais	[Pattern]	486.16 m ²
Įvažiavimo į sklypą danga - sustiprintos betono trinkelės	[Pattern]	98.81 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Gretimų žemės sklypų ribos	[Symbol]
Nagrinėjamo sklypo ribos	[Symbol]
Kelio, šaligatvio bortai	[Symbol]
Pastatai (esami)	[Symbol]
Buvusių statinių vietos (sklype)	[Symbol]
Įvažiavimas į sklypą	[Symbol]
Įėjimai	[Symbol]
Šalinamas medis	[Symbol]
Medis	[Symbol]
Numatomi krūmai	[Symbol]
Dviračių stovai	[Symbol]
Elektrinių dviračių saugojimo vieta su įkrovimu	[Symbol]
Apšvietimo stulpeliai	[Symbol]
Fasadų apšvietimo žibintai	[Symbol]
Lietaus nuvedimo latakai	[Symbol]
Projektuojama tvora	[Symbol]
Projektuojami stumdomi vartai	[Symbol]
Projektuojami varteliai	[Symbol]
Automobilių stovėjimo vieta	[Symbol]
Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia	[Symbol]
Automobilių stovėjimo vieta elektromobiliams	[Symbol]
Įžeminti aikštelės, šaligatvio bortai	[Symbol]



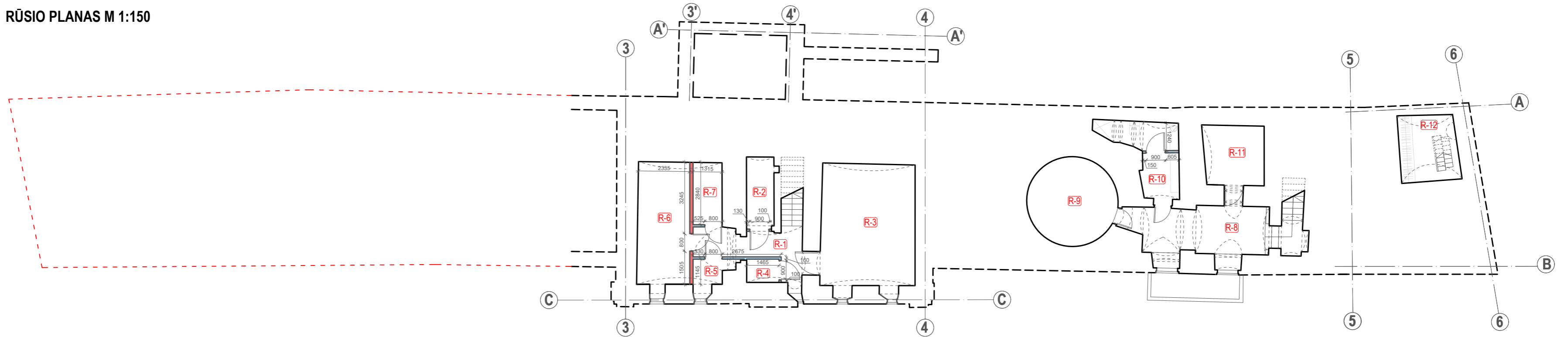
Dangų planas suderintas ir integruotas į TOPD sistemą				Unikalus Nr.	13:20:10760	Data	2020.10.22
UAB „Trimatis“ Mob. + 370 604 442 80, Elp.: info@trimatis.eu		VILNIUS, PYLIMO G. 7					
Atestato Nr. Certificate	Pareigos Position	Vardas Pavardė First name	Parašas Signature	Topografinis planas		Brėžinys Drawing	
IGKV-1657	Mat.inž.	E. G.		Mastelis Scale	Lapų skaičius Sheets	Lapas Sheet	Data Date
Užsakovas Contractor	UAB „Senamiesčio projektai“			1:500	2	1	2020.09.16



KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 05	Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas.
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 05	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)
	Arch.	R. Miniotaitė	2022 05	
	Arch.	D. Žvirblis	2022 05	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "SPV-11"			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas. M 1:500
LT				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0512-22-PP-02

LAPAS	LAPŲ
1	1

RŪSIO PLANAS M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA											
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			PAGALBINĖS RŪSIO PATALPOS			NEGYVENAMOSIOS PATALPOS			RŪSIO PATALPOS PRIE BUTO NR. 5		
R-1	KORIDORIUS	7.69 m ²	R-2	SANDĖLIUKAS	3.98 m ²	R-8	PATALPA	12.87 m ²	R-12	DRABUŽINĖ	7.97 m ²
			R-3	SANDĖLIUKAS	23.66 m ²	R-9	PATALPA	13.31 m ²		BENDRAS PLOTAS	7.97 m ²
			R-4	SANDĖLIUKAS	1.56 m ²	R-10	SAN. MAZGAS	8.26 m ²			
			R-5	SANDĖLIUKAS	1.87 m ²	R-11	PATALPA	7.41 m ²			
			R-6	TECHNINĖ PATALPA	13.23 m ²		BENDRAS PLOTAS	41.85 m ²		BENDRAS RŪSIO PLOTAS	105.55 m ²
			R-7	SANDĖLIUKAS	3.74 m ²						
				BENDRAS PLOTAS	48.04 m ²						

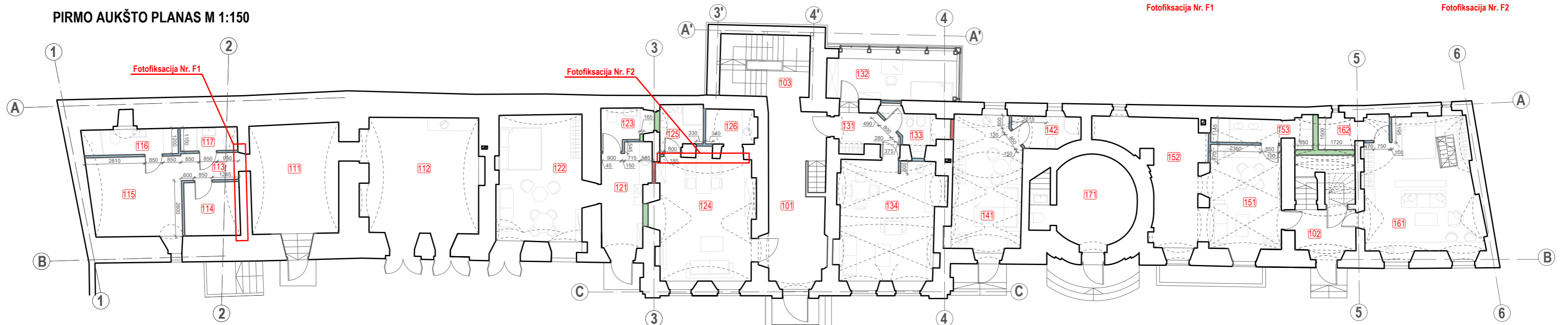


Fotofiksacija Nr. F1



Fotofiksacija Nr. F2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA																							
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS						
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			STUDIJA NR. 1			BUTAS NR. 1			BUTAS NR. 2			BUTAS NR. 3			BUTAS NR. 4			BUTAS NR. 5			NEGYVENAMOSIOS PATALPOS		
101	KORIDORIUS	22.38 m ²	111	HOLAS	21.25 m ²	121	HOLAS	10.75 m ²	131	HOLAS	5.00 m ²	141	BENDRA PATALPA	20.44 m ²	151	BENDRA PATALPA	17.61 m ²	161	BENDRA PATALPA	33.30 m ²	171	PATALPA	15.76 m ²
102	KORIDORIUS	6.62 m ²	112	BENDRA PATALPA	31.19 m ²	122	BENDRA PATALPA	24.39 m ²	132	MIEGAMASIS	11.67 m ²	142	SAN. MAZGAS	4.34 m ²	152	KAMBARYS	18.40 m ²	162	SAN. MAZGAS	4.59 m ²			
103	KORIDORIUS	6.49 m ²	113	KORIDORIUS	3.42 m ²	123	SAN. MAZGAS	4.00 m ²	133	SAN. MAZGAS	4.39 m ²				153	SAN. MAZGAS	5.60 m ²						
	BENDRAS PLOTAS	35.49 m ²	114	MIEGAMASIS	6.56 m ²		BENDRAS PLOTAS	39.14 m ²	134	BENDRA PATALPA	26.49 m ²					BENDRAS PLOTAS	41.61 m ²						
			115	MIEGAMASIS	16.08 m ²																		
			116	SAN. MAZGAS	5.39 m ²																		
			117	SAN. MAZGAS	2.95 m ²	124	BENDRA PATALPA	27.40 m ²															
				BENDRAS PLOTAS	83.89 m ²	125	SAN. MAZGAS	4.30 m ²															
						126	VIRTUVĖ	3.90 m ²															
							BENDRAS PLOTAS	35.60 m ²															

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRIJAMA 250mm storio siena
- 150mm G.K. Pertvara
- 100mm G.K. Pertvara

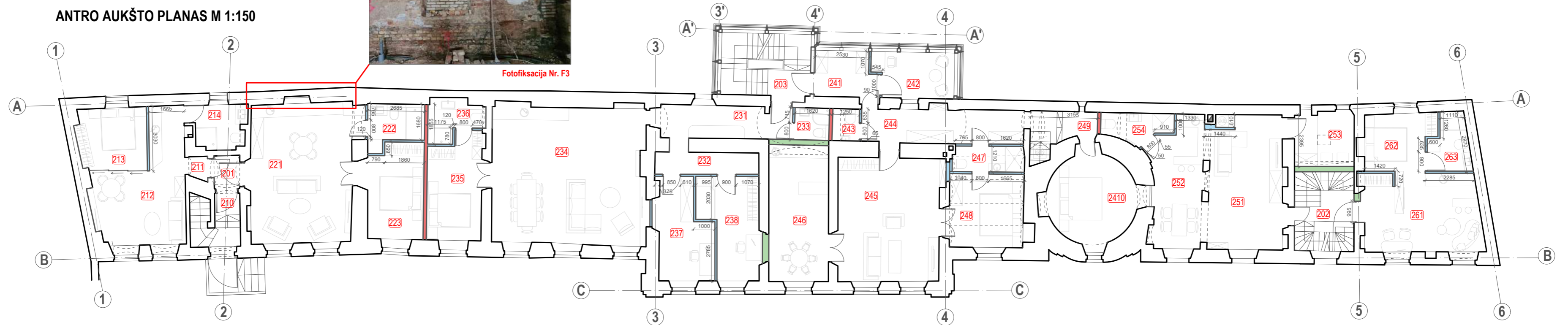
Projekto tikslas suformuoti patalpų grupes kurių pagrindu sekantiame etape bus suformuoti atskiri kadastriniai vienetai. Remiantis vizualine apžūra, vertingųjų savybių sąrašą, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksnis mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipsokartono) atitvaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipskartonis) atitvaras tarp formuojamų patalpų, kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinierinius tinklus.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius-patekimo į patalpų grupes durys pagal vieną dizainą. Vidaus stalių gaminius pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į patalpų grupes apdailos pagal vieną dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.

Jokie tvarkybos darbai šiuo projektu neatliekami

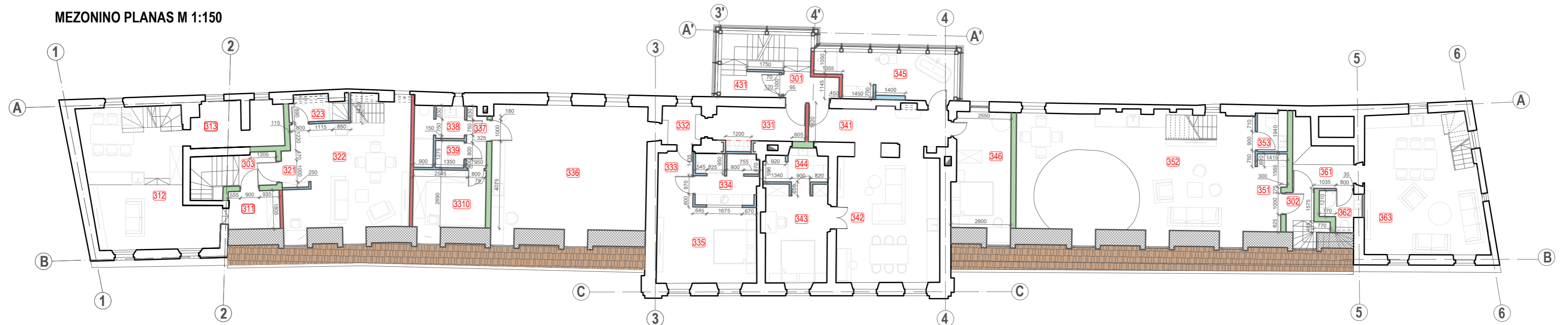
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 04	Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas.			
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	Arch.	D. Žvirblis	2022 04	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Rūsio planas M 1:150; Pirmo aukšto planas. M 1:150			
				DOKUMENTO ŽYMUO			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-E)			LAPAS LAPŲ			
LT	UAB "SPV-11"			SP-0512-22-PP-03			
				1	1		

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
201	KORIDORIUS	1.87 m²	
202	KORIDORIUS	5.71 m²	
203	KORIDORIUS	2.86 m²	
BENDRAS PLOTAS		10.44 m²	
BUTAS NR. 6			
211	HOLAS	0.92 m²	
212	BENDRA PATALPA	20.13 m²	
213	MEGAMASIS	9.55 m²	
214	SAN. MAZGAS	5.23 m²	
BENDRAS PLOTAS		34.91 m²	
BUTAS NR. 7			
221	BENDRA PATALPA	32.56 m²	
222	SAN. MAZGAS	4.96 m²	
223	MEGAMASIS	12.16 m²	
BENDRAS PLOTAS		49.68 m²	
BUTAS NR. 8			
231	HOLAS	9.95 m²	
232	KORIDORIUS	5.02 m²	
233	SAN. MAZGAS	2.45 m²	
234	BENDRA PATALPA	46.70 m²	
235	MEGAMASIS	12.92 m²	
236	SAN. MAZGAS	4.44 m²	
237	MEGAMASIS	11.26 m²	
238	MEGAMASIS	11.97 m²	
BENDRAS PLOTAS		104.71 m²	
248	MEGAMASIS	12.93 m²	
249	KORIDORIUS	4.89 m²	
BENDRAS PLOTAS		113.45 m²	
BUTAS NR. 9			
241	HOLAS	6.37 m²	
242	DARBO KAMBARYS	7.84 m²	
243	SAN. MAZGAS	1.90 m²	
244	KORIDORIUS	12.33 m²	
245	BENDRA PATALPA	28.48 m²	
246	VIRTUVĖ	18.00 m²	
247	SAN. MAZGAS	4.04 m²	
BUTAS NR. 10			
251	BENDRA PATALPA	23.22 m²	
252	VIRTUVĖ	14.09 m²	
253	MEGAMASIS	7.27 m²	
254	SAN. MAZGAS	4.05 m²	
BENDRAS PLOTAS		48.63 m²	
BUTAS NR. 11			
261	BENDRA PATALPA	20.67 m²	
262	MEGAMASIS	8.70 m²	
263	SAN. MAZGAS	4.68 m²	
BENDRAS PLOTAS		34.05 m²	
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		395.87 m²	

MEZONINO PLANAS M 1:150



MEZONINO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
301	KORIDORIUS	2.88 m²	
302	KORIDORIUS	1.90 m²	
303	KORIDORIUS	2.70 m²	
BENDRAS PLOTAS		7.48 m²	
BUTAS NR. 12			
311	HOLAS	4.30 m²	
312	BENDRA PATALPA	30.41 m²	
314	KAMBARYS	8.64 m²	
BENDRAS PLOTAS		43.35 m²	
BUTAS NR. 13			
321	PRIEŠKAMBARIS	1.57 m²	
322	BENDRA PATALPA	30.13 m²	
323	SAN. MAZGAS	3.24 m²	
BENDRAS PLOTAS		34.94 m²	
BUTAS NR. 14			
331	HOLAS	7.03 m²	
332	KORIDORIUS	2.70 m²	
333	KORIDORIUS	4.29 m²	
334	SAN. MAZGAS	7.21 m²	
335	MEGAMASIS	16.77 m²	
336	BENDRA PATALPA	44.03 m²	
337	KORIDORIUS	2.54 m²	
338	SAN. MAZGAS	4.81 m²	
339	KAMBARYS	1.71 m²	
3310	DARBO KAMBARYS	10.06 m²	
BENDRAS PLOTAS		101.15 m²	
BUTAS NR. 15			
341	HOLAS	11.26 m²	
342	BENDRA PATALPA	29.89 m²	
343	MEGAMASIS	13.30 m²	
344	SAN. MAZGAS	4.69 m²	
345	SAN. MAZGAS	12.83 m²	
346	MEGAMASIS	15.45 m²	
BENDRAS PLOTAS		87.42 m²	
BUTAS NR. 16			
351	PRIEŠKAMBARIS	4.83 m²	
352	BENDRA PATALPA	45.08 m²	
353	SAN. MAZGAS	2.60 m²	
BENDRAS PLOTAS		52.51 m²	
MEZONINO PATALPA PRIE BUTO NR. 18			
431	KORIDORIUS	3.21 m²	
BENDRAS PLOTAS		3.21 m²	
BUTAS NR. 17			
361	HOLAS	3.21 m²	
362	SAN. MAZGAS	3.06 m²	
363	BENDRA PATALPA	32.95 m²	
BENDRAS PLOTAS		39.22 m²	
BENDRAS MEZONINO PLOTAS		369.28 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- MŪRIJAMA 250mm storio siena
- 150mm G.K. Pertvara
- 100mm G.K. Pertvara
- Atstatomos angos

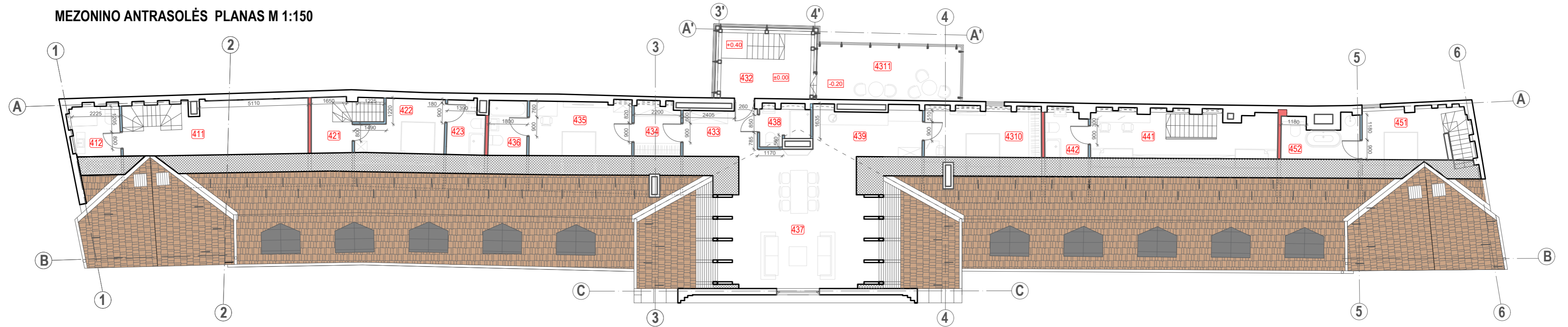
Projekto tikslas suformuoti patalpų grupes kurių pagrindu sekantiame etape bus suformuoti atskiri kadastriniai vienetai. Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksnis mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipsokartono) ativaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomoms tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant ativaras, ativarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipsokartonis) ativaras tarp formuojamų patalpų, kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomoms tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant ativaras, ativarų profilius prie esamo tinko neinvaziniu būdu.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinierinius tinklus.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius-patekimo į patalpų grupes durys pagal vieningą dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į patalpų grupes apdailos pagal vieningą dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.

Jokie tvarkybos darbai šiuo projektu neatliekami

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas.	
A1132/0869	PV	R. Buitkus	2022 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Antro aukšto planas M 1:150; Mezonino planas M 1:150	
	Arch.	D. Žvirblis	2022 04	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-E)			SP-0512-22-PP-04		
LT	UAB "SPV-11"					
					1	1

MEZONINO ANTRESOLĖS PLANAS M 1:150

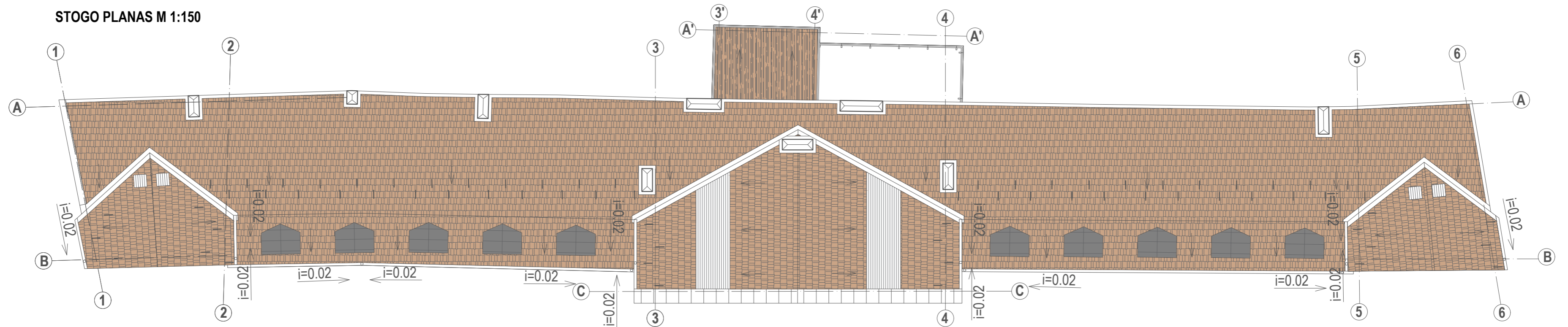


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTO NR. 12 ANTRESOLĖS PATALPOS			BUTO NR. 13 ANTRESOLĖS PATALPOS		
411	MIEGAMASIS	18.25 m ²	421	KORIDORIUS	4.12 m ²
412	SAN. MAZGAS	5.24 m ²	422	MIEGAMASIS	9.08 m ²
BENDRAS PLOTAS		23.49 m ²	423	SAN. MAZGAS	4.37 m ²
			BENDRAS PLOTAS		
			17.57 m ²		

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	437	BENDRA PATALPA	38.37 m ²
BUTAS NR. 18					
432	HOLAS	10.74 m ²	438	SAN. MAZGAS	3.71 m ²
433	KORIDORIUS	7.45 m ²	439	VIRTUVĖ	10.65 m ²
434	DRABUŽINĖ	5.48 m ²	4310	MIEGAMASIS	11.84 m ²
435	MIEGAMASIS	12.31 m ²	4311	KAMBARYS	16.45 m ²
436	SAN. MAZGAS	4.68 m ²	BENDRAS PLOTAS		121.68 m ²

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTO NR. 16 ANTRESOLĖS PATALPOS			BUTO NR. 17 ANTRESOLĖS PATALPOS		
441	MIEGAMASIS	15.51 m ²	451	MIEGAMASIS	9.23 m ²
442	SAN. MAZGAS	4.58 m ²	452	SAN. MAZGAS	6.56 m ²
BENDRAS PLOTAS		20.09 m ²	BENDRAS PLOTAS		15.79 m ²
BENDRAS MEZONINO ANTRESOLĖS PLOTAS					198.62 m ²

STOGO PLANAS M 1:150



Projekto tikslas suformuoti patalpų grupes kurių pagrindu sekanciam etape bus suformuoti atskiri kadastriniai vienetai. Remiantis vizualine apžiūra, vertingųjų savybių sąrašu, užsakovo suformuluota užduotimi, polichrominiais ir architektūriniais tyrimais, visais parengtais projektais siūloma atlikti šiuos paprastojo remonto darbus:

- Sumontuoti kombinuotas (mūras; trisluoksnis mūras; padidinto atsparumo gipsokartono garsą izoliuojančios gipsokartono) atitvaras tarp formuojamų patalpų grupių. Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neivaziniu būdu.
- Sumontuoti kombinuotas (mūras; gipskartonis) atitvaras tarp formuojamų patalpų, kiekvienoje patalpų grupėje; Pertvaros formuojamos atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius. Naujų pertvarų jungimas (surišimas) su esamom vykdomas tik į esamų plytų mūro siūles, arba klijuojant atitvaras, atitvarų profilius prie esamo tinko neivaziniu būdu.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti inžinierinius tinklus.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius sumontuoti vidaus stalių gaminius-patekimo į patalpų grupes durys pagal vieningą dizainą. Vidaus stalių gaminiai pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.
- Atsižvelgiant į vidaus-išorės tvarkybos darbuose numatytus sprendinius bendrų patalpų iki patekimo į patalpų grupes apdailos pagal vieningą dizainą. Vidaus apdailos pagal kiekvienos patalpos grupės atskirą dizainą.

Jokie tvarkybos darbai šiuo projektu neatliekami

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Teatro g. 7C Vilniuje, paprastojo remonto projektas.	
A1132/0869	PV R. Buitkus	2022 04	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/0869	PDV R. Buitkus	2022 04	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (unik. kodas 27037)	
	Arch. D. Žvirblis	2022 04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Mezonino antresolės planas M 1:150; Stogo planas M 1:150	
			LAI DA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E)	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "SPV-11"	SP-0512-22-PP-05		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	