

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiaulių m., rekonstravimo projektas
STATYBOS ADRESAS	Lydos g. 41A, Šiauliai Žemės skl. unikalus Nr. 2901-0011-0158 Kadastrinis Nr. 2901/0011:158 Šiaulių m. k.v.
UŽSAKOVAS	G.K.
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO NUMERIS	2019-01
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO ETAPAS	PP
	
DIREKTORIUS	Virginijus Tamošaitis
PROJEKTŲ VADOVAS	Aldona Adomaitienė, atest. Nr. A 751
UŽSAKOVAS	TVIRTINU: G.K.

PROJEKTŲ DIRBTUVĖS, UAB  
tel. +370 648 96137  
info@projektudirbtuves.lt

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapas	Laida	
2019-01-PP.BSŽ-01	Sudėties žiniaraštis	1	2	0	
2019-01-PP.BSR-01	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4	0	
<b>Priedai</b>		1	5	-	
2019-01-PP.P-01	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	6	-	
<b>Aiškinamasis raštas</b>		1	7	-	
2019-01-PP.AR-01	Aiškinamasis raštas	10	8-17	0	
<b>Brėžiniai</b>		1	18	-	
2019-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema; Sklypo planas; Sklypo sutvarkymo planas	M1:500	1	19	0
2019-01-PP-SA.B-01	Vizualizacijos		1	20	0
2019-01-PP-SA.B-02	Pusrūšio planas	M1:100	1	21	0
2019-01-PP-SA.B-03	Pirmo aukšto planas	M1:100	1	22	0
2019-01-PP-SA.B-04	Antro aukšto planas	M1:100	1	23	0
2019-01-PP-SA.B-05	Mansardos planas	M1:100	1	24	0
2019-01-PP-SA.B-06	Stogo planas	M1:100	1	25	0
2019-01-PP-SA.B-07	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-E	M1:100	1	26	0
2019-01-PP-SA.B-08	Fasadai tarp ašių 6-1 ir E-A	M1:100	1	27	0
2019-01-PP-SA.B-09	Pjūvis 1-1	M1:100	1	28	0

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ DIRBTUVĖS“ Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas Žemės sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0158, Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0011:158 Šiauliu m. k.v.	
A 751	PV	A. Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP.BSŽ-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	766	-
2. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	220	-
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	Pagal STR 24%
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vienbutis gyvenamasis namas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	-
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	452,32	Užstatymo plotas 199 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	417,63	-
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	230,52	-
5. Pastato pagalbinis plotas*	m <sup>2</sup>	221,80	-
6. Pusrūsių plotas*	m <sup>2</sup>	-	-
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2010	-
8. Aukštų skaičius*	vnt.	2+P+M	-
9. Pastato aukštis*	m	10,85	-
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		C	-
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>		-	-
1.1. kategorija		-	-
1.2. ilgis*	km	-	-
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	-
<b>2. Geležinkeliai:</b>		-	-
2.1. kategorija		-	-
2.2. ilgis*	km	-	-
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	-
<b>3. Keliai (gatvės):</b>		-	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ DIRBTUVĖS“ Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas Žemės sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0158, Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0011:158 Šiaulių m. k.v.			
A 751	PV	A. Adomaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP.BSR-01			LAPAS 1
						LAPŲ 2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija		-	-
3.2. ilgis*	km	-	-
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	-
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	-
3.5. eismo juostos plotis	m	-	-
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. vandentiekio tinklai	m	-	-
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	-	-
4.3. dujotiekio įvadas	m	-	-
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
5.1. vandentiekio tinklai	mm	-	-
5.2. buitinių nuotekų tinklai	mm	-	-
5.3. dujotiekio įvadas	DN	-	-
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	-
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	-
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valymo įrenginys (II gr. nesudėtingas statinys)	vnt	-	-
2. Aikštelė (nesudėtingas statinys)	m <sup>2</sup>	-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas** Aldona Adomaitienė, atestato Nr. A 751 2022-05-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU:** Statytojas (užsakovas) G.K. 2022-05-02

(vardas, pavardė, parašas, data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP.BSR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## **PRIEDAI**

PRITARTA

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius

G-3779

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-09

Šiauliai

### 1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas  
Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas (6.1); Rekonstravimas; Neypatingas statinys.  
Sklypo plotas 766 m<sup>2</sup>; Užstatymo tankumas 29; Užstatymo intensyvumas 59 m<sup>2</sup>.  
Bendras plotas 452,32 m<sup>2</sup>; Gyvenamas plotas 230,52 m<sup>2</sup>; Užstatymo plotas 220 m<sup>2</sup>; aukštis 10,85 m.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,  
žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai)

### 2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Supažindinti visuomenę su rengiamu projektu.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

### 3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Projektavimo užduotis, aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukšto planas, stogo planas, fasadai, pjūvis,  
vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

### 4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

Nuosavybės dokumentai, sklypo kadastriniai matavimai, topografinė nuotrauka, įgaliojimas.

### 5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Vizualizacijos.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

### 6. Kiti duomenys

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė C

### Statytojas (užsakovas)

G. K.

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

### Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Projektų dirbtuvės“ direktorius Virginijus Tamošaitis

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Statinio pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

**Statybos adresas:** Lydos g. 41A, Šiauliai,

Sklypo unikalus nr.: 2901/0011-0158, Sklypo kadastrinis nr.: 2901/0011:158 Šiaulių m. k.v.

**Projektuotojas:** UAB „Projektų dirbtuvės“, tel. Nr. 8 648 96137, el. paštas: info@projektudirbtuves.lt,

**Statinio statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Statinio paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas

**Statinio kategorija:** Neypatingas

#### Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- žemės sklypo planas;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

### 2. PRIVALOMŪJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

- 1 LR Statybos įstatymas
- 2 LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- 3 LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- 4 LR Žemės įstatymas
- 5 LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

- 1 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 3 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 4 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- 5 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 6 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 7 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 8 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ DIRBTUVĖS“ Įmonės kodas: 304195020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 96137			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas Žemės sklypo unikalus Nr. 2901-0011-0158, Žemės sklypo kadastro Nr. 2901/0011:158 Šiaulių m. k.v.		
A 751	PV	A. Adomaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP.AR-01		LAPAS 1
						LAPŲ 10

- 9 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 10 STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 11 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 12 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 13 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 14 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 15 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 16 STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- 17 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 18 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 19 STR 2.01.10:2007 Išorės tinkuojamos sudėties termoizoliacinės sistemos
- 20 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- 21 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 22 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 23 STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- 24 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 25 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- 26 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 27 STR 2.05.06:2005 Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- 28 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 29 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 30 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 31 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- 32 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
- 33 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 34 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai**

- 1 HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (Žin., 2004, Nr. 105-3911)
- 2 HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (Žin., 2004, Nr. 45-1485)
- 3 HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (Žin., 2000, Nr. 44-1278)
- 4 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
- 5 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
- 6 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- 7 Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- 8 RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 9 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

#### **NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.**

### **3. PROJEKTO SPRENDINIAI**

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys**

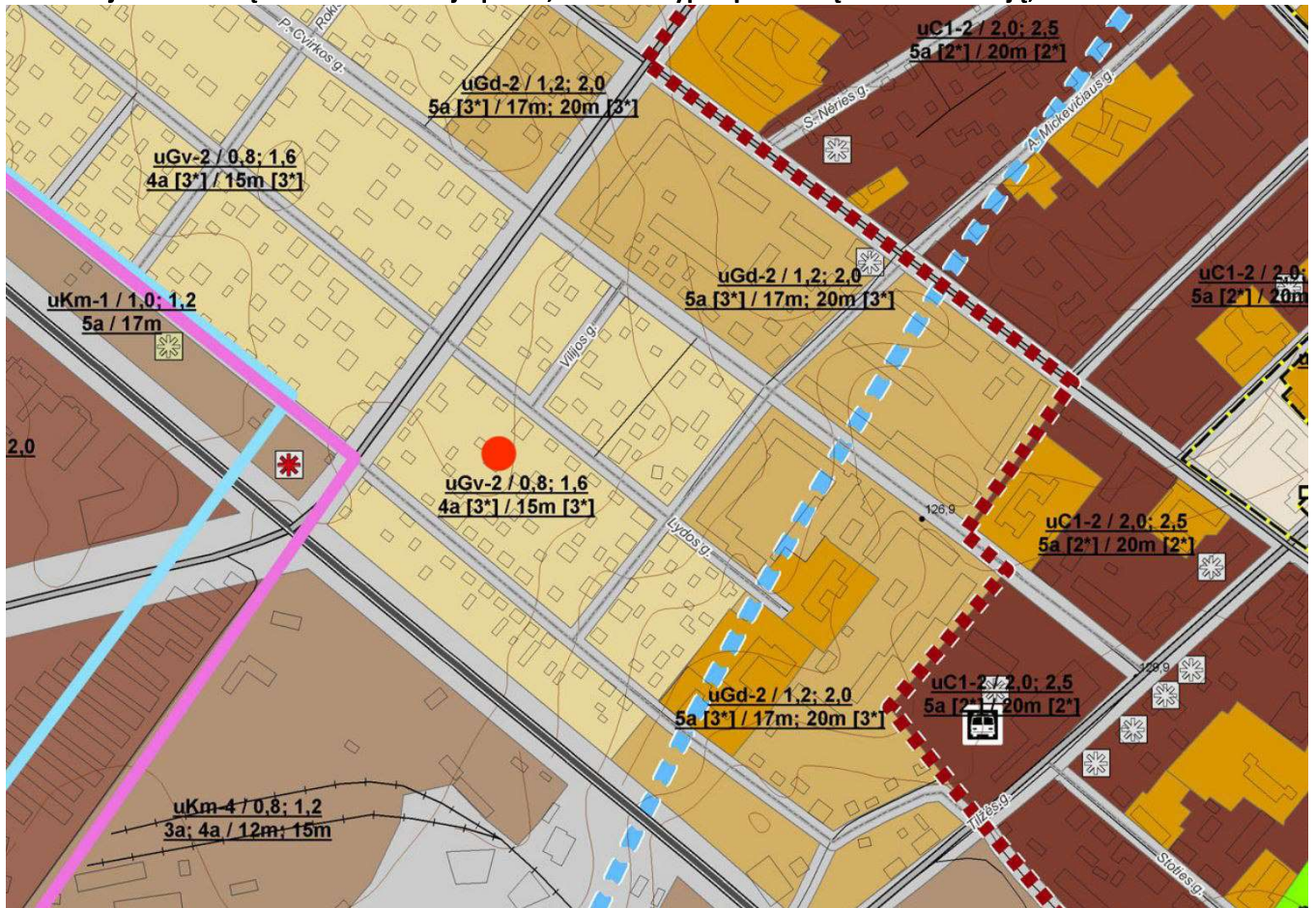
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas – Lydos g. 41A, Šiauliuose. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo reljefas – nežymiai kintantis. Rekonstruojamas pastatas – neypatingas statinys. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	2	10	0

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas ribojasi su gyvenamomis teritorijomis, šiaurinėje pusėje su privažiuoju. Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas - centrinėje sklypo dalyje. Artimiausias aplinkinis užstatymas yra už 5,72 m. Sklype yra rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties statinys.

**Vadovaujantis Šiaulių miesto bendroju planu, žemės sklypas patenka į uGv-2 teritoriją, ištrauka:**



Šios teritorijos naudojimo reglamentai:

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m
uGv-2	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	80 %	4 a. 15 m

DOKUMENTO ŽYMUO 2019-01-PP.AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

**Projektuojama:**

Sklypo plotas	766 m <sup>2</sup>
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Sklypo užstatytas plotas	220 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
Sklypo užstatymo tankumas	29 %

**Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis**

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys).

**Bendrieji statinio rodikliai:**

Vienbučio gyvenamojo namo

Bendras plotas – 452,32 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas – 417,63 m<sup>2</sup>

Gyvenamas plotas – 230,52 m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas – 221,80 m<sup>2</sup>

Pastato tūris – 2010 m<sup>3</sup>

**Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

**Elektros tiekimas:** Esami tinklai pagal sudarytas sutartį.

**Vandentiekio tiekimas:** Esami tinklai pagal sudarytas sutartį.

**Nuotekų šalinimas:** Esami tinklai pagal sudarytas sutartį.

**Šildymas/vėdinimas:** Esamas **dujinis katilas**. Vėdinimo sistema turi atitikti: STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir ST 860237.02:1998 (išskyrus atvejus, kai vėdinama tik per langus). Šio projekto apimtyje ši projekto dalis neprojektuojama. Vandens pašildymas – nuo katilo, arba įrengiant elektrinį šildytuvą.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypą patenkama asfalto dangos privažiavimu – Lydos gatve (šiaurinė sklypo dalis). Rekonstruojamas pastatas centrinėje sklypo dalyje, prie jo įrengta kieta kiemo danga ne mažiau 9 automobiliams. Autotransporto stovėjimo aikštelių už sklypo įrengimas nenumatomas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

Statybos metu rekomenduojama statybos aikštelę aptverti žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Pastato eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**  
Nagrinėjama teritorija nepapuola į saugomą teritoriją; saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos, specialieji paveldosaugos reikalavimai nenumatyti.

Esamos sanitarinės ir apsaugos zonos	Dydis
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	- ha
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	- ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	4	10	0



### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt.

### **Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas**

Rekomenduojama teritoriją bei visus jos elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

### **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype nėra esamų griaunamų pastatų.

## **ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Atitvaros termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos turi būti apskaičiuojamos pagal reglamentų nuostatas, t.y. šiuose skaičiavimuose turi būti įvertinta: papildomi šilumos nutekėjimai per termoizoliacinius sluoksnius kertančias metalines jungtis; termoizoliacinio sluoksnio tvirtinimui panaudoto karkaso įtaka šio sluoksnio šiluminei varžai.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Pastato energinis naudingumas vertinamas pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma pagal pastato rodiklių vertes:

- pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių;
- pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_1$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio  $C_2$  vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti;
- pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių;

### **Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų norminės, leistinosios ir projektuojamos vertės**

<b>Atitvara</b>	<b>Norminis šilumos perdavimo koeficientas, <math>U_N</math>, <math>W/(m^2 \cdot K)</math></b>
Grindys	0.25
Sienos	0.20
Stogas	0.16

### **Atitvarų šiluminės charakteristikos**

Rekomenduojama oro temperatūra pagal HN42:2004, gyvenamosioms patalpoms 18 - 22°C. Atsižvelgiant į nurodomas oro temperatūrų vertes bei į patalpų paskirtį buvo nustatomi termoizoliacinių medžiagų storiai. Skaičiuojant stogo konstrukcijos šiluminę varžą patalpų temperatūra priimta 18°C, sienų- 20°C.

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
2019-01-PP.AR-01	5	10	0



### Apšvietimo sistemos

Įrengiant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės didesnės. Apšvietimo sistemos elektros energijos sąnaudoms skaičiuoti turi būti naudojamos nurodytos apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio  $\eta_E$  (lm/W) vertės:

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	$\eta_E$ , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

### PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

**Statinio paskirtis:** Vienbutis gyvenamasis namas

**Bendras plotas:** 452,32 m<sup>2</sup>

**Maksimalus aukštis (stogo kraigo viršūnė nuo žemės paviršiaus):** 10,85 m

**Aukštų skaičius:** 2+P+M

**Numatomas žmonių skaičius pastate:** iki 10.

Projektuojamas namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinuose protarpuose tarp pastatų draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti. Pastatas išlaiko norminius atstumus tarp kaimyninių statinių.

### Pastato konstrukcijoms atsparumo ugniai taikomi reikalavimai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
<b>Gaisro apkrovos kategorija</b>	<b>RN</b>	
<b>Statinio, statinio gaisrinių skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)</b>	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	<b>REI 60<sup>(1)</sup></b>
	laikančiosios konstrukcijos	<b>R 45<sup>(2)</sup></b>
	nelaikančiosios vidinės sienos	<b>EI 15</b>
	lauko siena	<b>EI 15</b> (o<->i) <sup>(3)</sup>
	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	<b>REI 20<sup>(2)</sup></b>
stogai	<b>RE 20<sup>(4)</sup></b>	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $F_g$ nustatymas

Kiekvienu atveju statinio gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	6	10	0

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)	skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)
<b>P.1 grupė</b>			
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	10

Vienbutis gyvenamasis namas:

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 7,75/10) = 484,56 \text{ m}^2$ , projektuojamo pastato bendrasis plotas  $452,32 \text{ m}^2$ .

#### Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičius

Gyvenamajame name numatomas evakuacinis išėjimas pro pagrindinį įėjimą.

#### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
$C_g, D_g, E_g$ kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

#### Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre. Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	7	10	0

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Stogo, perdangos medinių elementų gamybai naudoti spygliuočių medieną. Visas medines laikančiąsias konstrukcijas – gegnes, statramsčius, spyrius, stygas, rygelius, ilginius gaminti iš pirmos rūšies pjautos medienos, kitas konstrukcijas – iš antros rūšies. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 %. Stogo konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti ne žemesnės kaip B – s3, d2 degumo klasės.

#### **Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisro gesinimui**

Gaisro gesinimui vanduo gali būti imamas iš netoliese esančio priešgaisrinio hidranto.

#### **Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės**

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio, esamas – 4,6 m.

#### **Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų**

Garažas Cg, katilinė Dg.

**Pagal gyvenamųjų pastatų gaisrines saugos taisykles:** Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos katilinės bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

#### **Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės**

Projektuojamo gyvenamojo pastato žemės paviršiaus altitudė iki stogo karnizo yra ne didesnė kaip 10 m, todėl vidiniai ir išoriniai išlipimai ant stogo neprivalomi.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams (namams), visų paskirčių nesudėtingiems statiniams, pagalbinio ūkio paskirties pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, name turi būti įrengti dūmų detektoriai.

Katilai, dūmtraukiai ir įdėklai turi būti sertifikuoti. Dūmtraukių skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip 140x140mm arba atitinkamo skersmens apvalus kanalas. Pastato viduje kaminas nutinkuojamas.

Dūmtraukių perskyrų storis (nuo sienutės vidinio paviršiaus) ne mažiau:

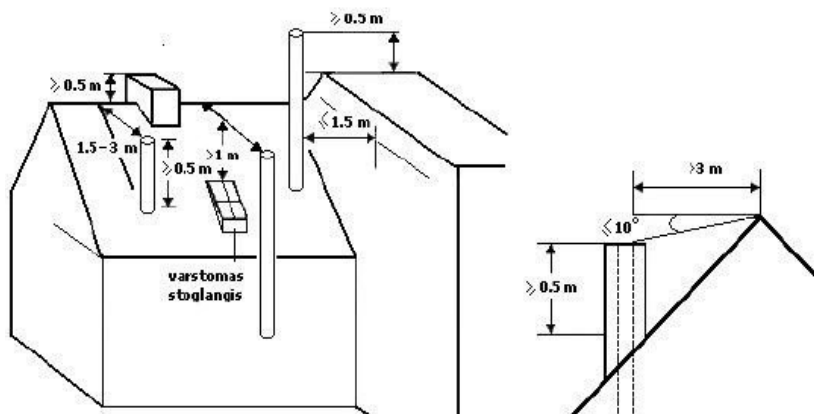
- 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų;
- 250 mm iki degių apsaugotų pastato konstrukcijų;
- 130 mm iki metalinių arba gelžbetoninių konstrukcijų.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 3 m;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	8	10	0

- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis.



Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia uždengti nedegia stogo danga. Degios konstrukcijos nuo dūmtraukio atskiriamos įrengiant HP (horizontalią perskirą). HP - 100 mm storio horizontali ir sandari perskira iš mineralinės vatos (degumo klasė A1). Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo kaminas virš stogo iš išorės dengiami plienine prof. skarda. Dūmtraukis atitinka visus keliamus gaisrinis reikalavimus.

### Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

### Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastate nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

### Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Statiniai turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### NAUDOJIMO SAUGA

Statinys eksploatuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove sprogo) rizikos. Sklype dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš jėgimų įrengti stogeliai.

### NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATAIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	9	10	0

ekspluatacinių normų;

- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais; būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 2) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 3) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1 m;
- 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Metalinių detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines detales kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausas, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį.

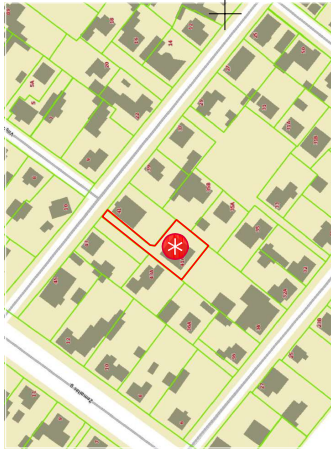
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Aldona Adomaitienė	A 751	

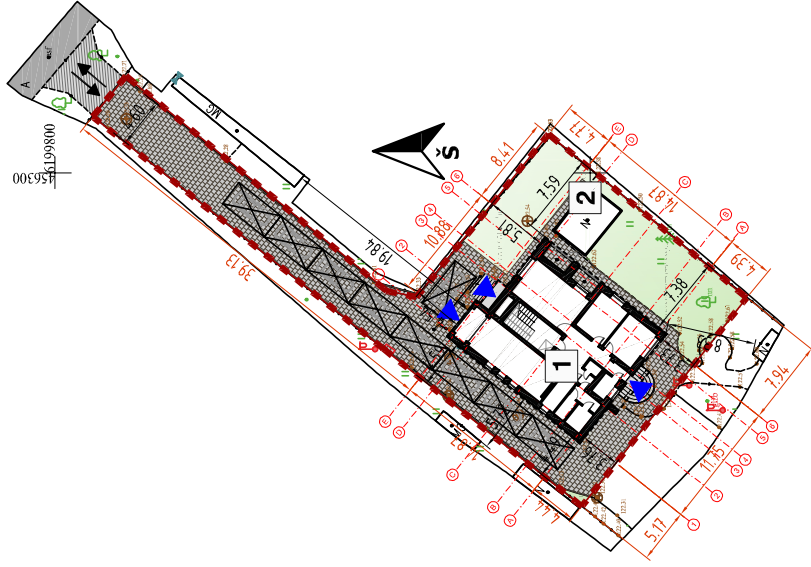
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2019-01-PP.AR-01	10	10	0

## **BRĖŽINIAI**



**SITUACIJOS SCHEMA**

✳️ Objektas vieta - Lydos g. 41A, Šiauliai



PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Projektuojama Mato vnt.
<b>SKLYPO RODIKLIAI</b>	
Sklypo plotas	766 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	220 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	59 %
<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI</b>	
Bendras plotas	452,32 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	417,63 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	230,52 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	221,80 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2010 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	10,85 m
Aukštų skaičius	2+P+M vnt.

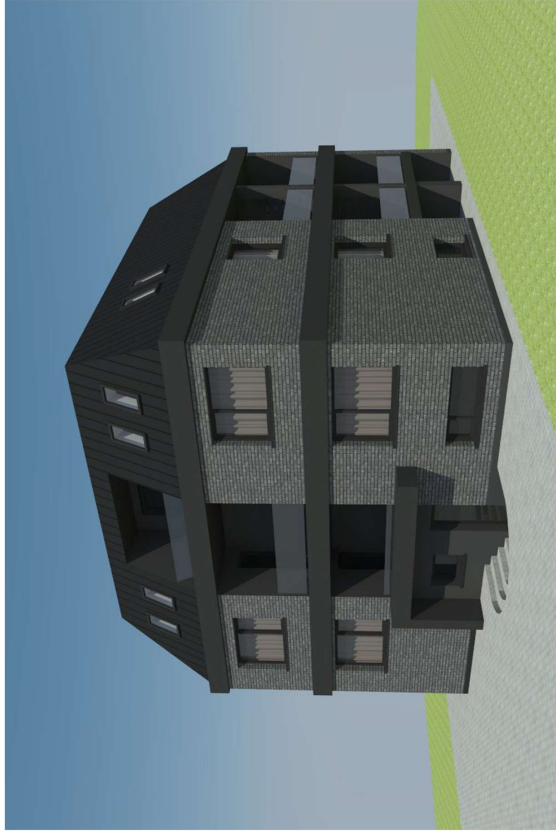
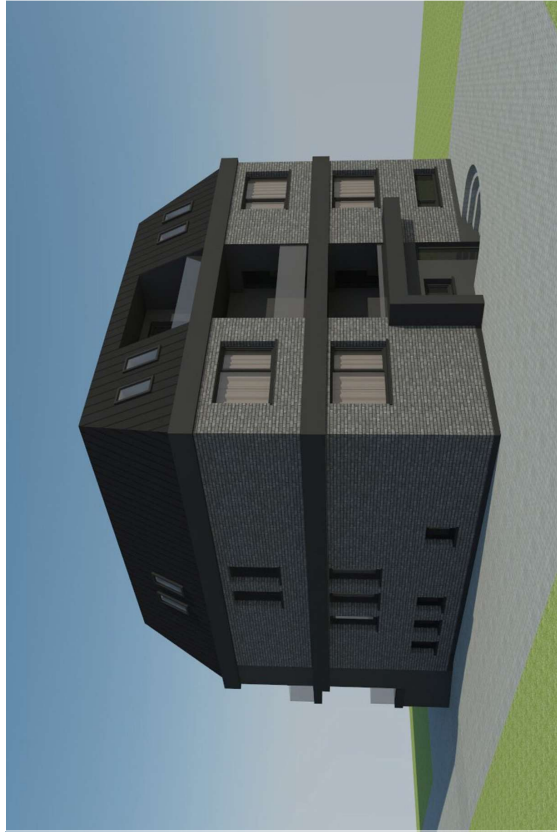
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Sklypo ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Projektuojamo pastato stogo riba
- Esamas pagalbinio tikto paskirties pastatas
- Esamas privažiavimas (asfalto danga)
- Esamas įvažiavimas į sklypą (asfalto danga)
- Kietos dangos/betontinių trinkelų privažiavimas/automobilių stovėjimo vieta
- Apželdinta teritorija
- Įvažiavimas į sklypą
- Išėjimas į pastatą
- Vieta automobiliui (2,5x5,0 m)

KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" Įrengė, licenz. 304199203 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr. +370 648 96137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
	A 751	A. Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema; Sklypo planas; Sklypo sutvarkymo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.	DOKUMENTO ŽYMIO 2019-01-PP-SP-B-01	LAPAS LAPU 1 1

**PASTABOS:**

1. Maitmenys nurodyti metrtais.
2. Visi inžineriniai tinklai ir privažiavimai projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininko lėšomis.
3. Inžinerinių tinklų įvadų vieta numatoma orientacinė. Įrengus inžinerines komunikacijas, naudojimo apribojimų plotai turi būti tikslinami.
- Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VĮ Registrų centras iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
4. Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje užstatymas negalimas.



KVAL.  
PV.  
DOK. NR.

UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS"  
Įmonės kodas: 304119202  
el. paštas: info@projektuirtuves.lt  
tel. Nr.: +370 648 96137

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučio gyvenamojo namo Lycos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

A 751

PV A. Adomaitienė

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacijos

LAIKA

0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

DOKUMENTO ŽYMIO

LAPŲ

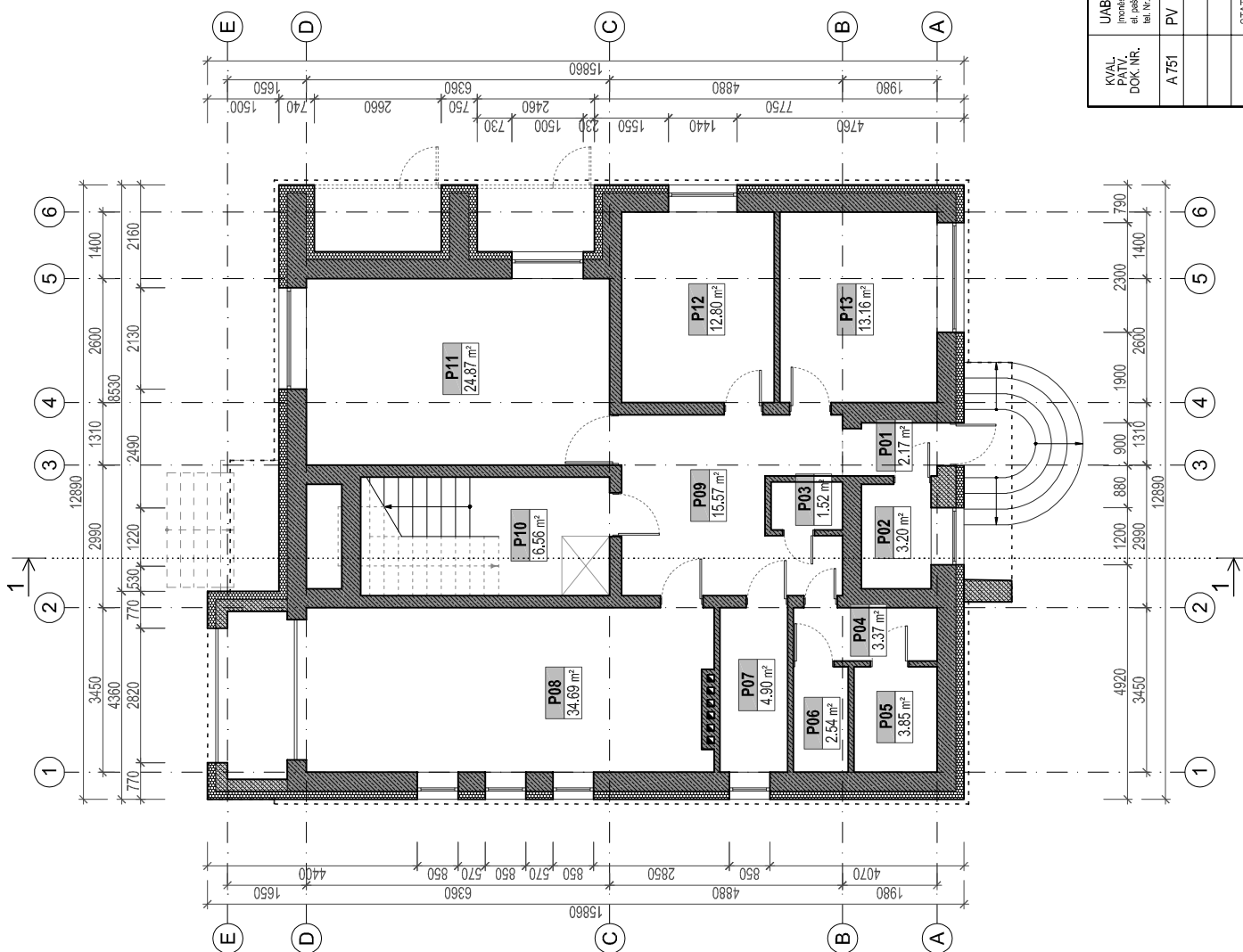
2019-01-PP-SA-B-01

LAPŲ

1

1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
P01	Tambūras	2.17 m <sup>2</sup>
P02	San. mazgas	3.20 m <sup>2</sup>
P03	San. mazgas	1.52 m <sup>2</sup>
P04	Koridorius	3.37 m <sup>2</sup>
P05	Paagalbinė patalpa	3.85 m <sup>2</sup>
P06	Paagalbinė patalpa	2.54 m <sup>2</sup>
P07	Paagalbinė patalpa	4.90 m <sup>2</sup>
P08	Paagalbinė patalpa	34.69 m <sup>2</sup>
P09	Koridorius	15.57 m <sup>2</sup>
P10	Koridorius	6.56 m <sup>2</sup>
P11	Paagalbinė patalpa	24.87 m <sup>2</sup>
P12	Paagalbinė virtuvė	12.80 m <sup>2</sup>
P13	Paagalbinė patalpa	13.16 m <sup>2</sup>
<b>Aukšto plotas</b>		<b>129.20 m<sup>2</sup></b>

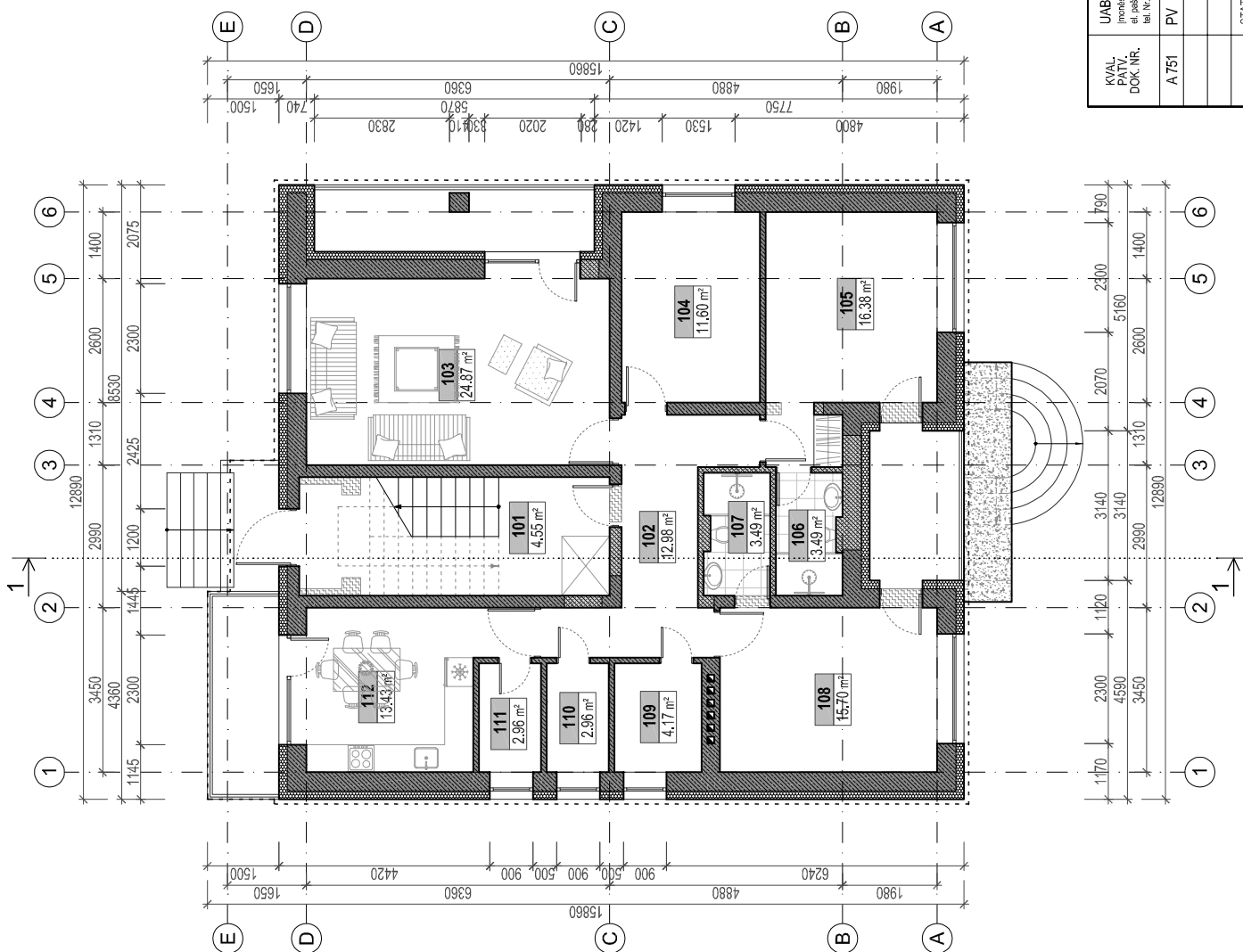
**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Esamos mūro sienos
- Projektuojamas apšiltinimas (neoporas)

**PASTABOS:**

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Garažo bei kaitinės sienos ir perdanga aptaisomos ugniai atspariu gipso kartonu (sienos EI45, perdanga REI45).

KVAL. PAŲ DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304192202 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 95137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 751	A. Adomaitienė	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
LT	G.K.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DOKUMENTO ŽYMLO
		LADA	
		Pusrūstio planas M1:100	
		LAPAS	0
		LAPŲ	1
		2019-01-PP-SA-B-02	

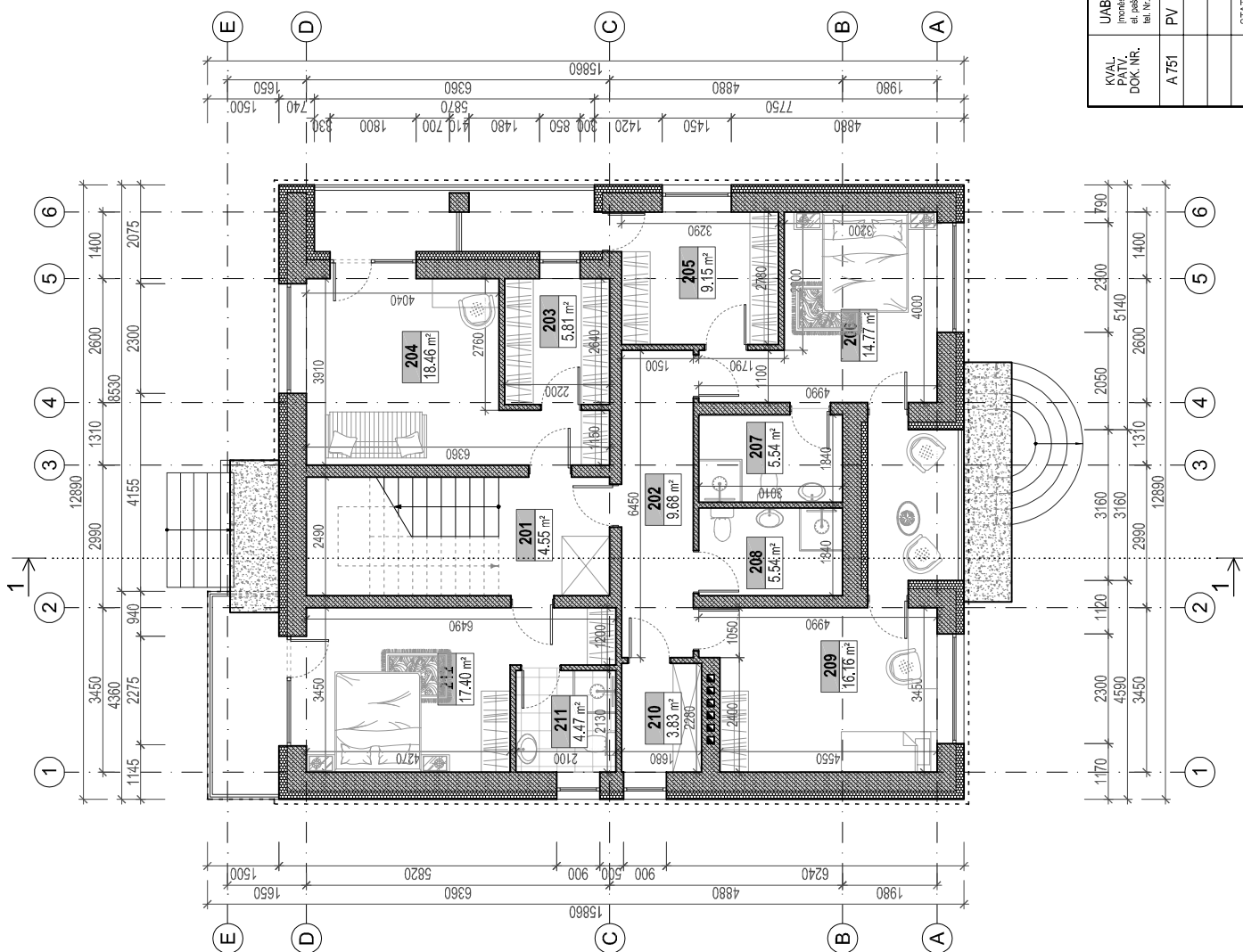


PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas
101	Koridorius
102	Koridorius
103	Svetaiė
104	Kambarys
105	Kambarys
106	San. mazgas
107	San. mazgas
108	Kambarys
109	San. mazgas
110	San. mazgas
111	Paçalbinė patalpa
112	Virtuvė
<b>Aukšto plotas</b>	
<b>116.58 m<sup>2</sup></b>	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamos mūro sienos
	Projektuojamos sienos ir jų dalys (blokeliai)
	Projektuojamas apšiltinimas (neoporas)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PAŲ DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304192202 el. paštas: info@projektuirtuves.lt tel. Nr. - +370 648 95137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 751	A. Adomaitienė	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
LT	G.K.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M1:100
			DOKUMENTO ŽYMIO
			LAPAS
			LAPŲ
			2019-01-PP-SA-B-03
			1
			1



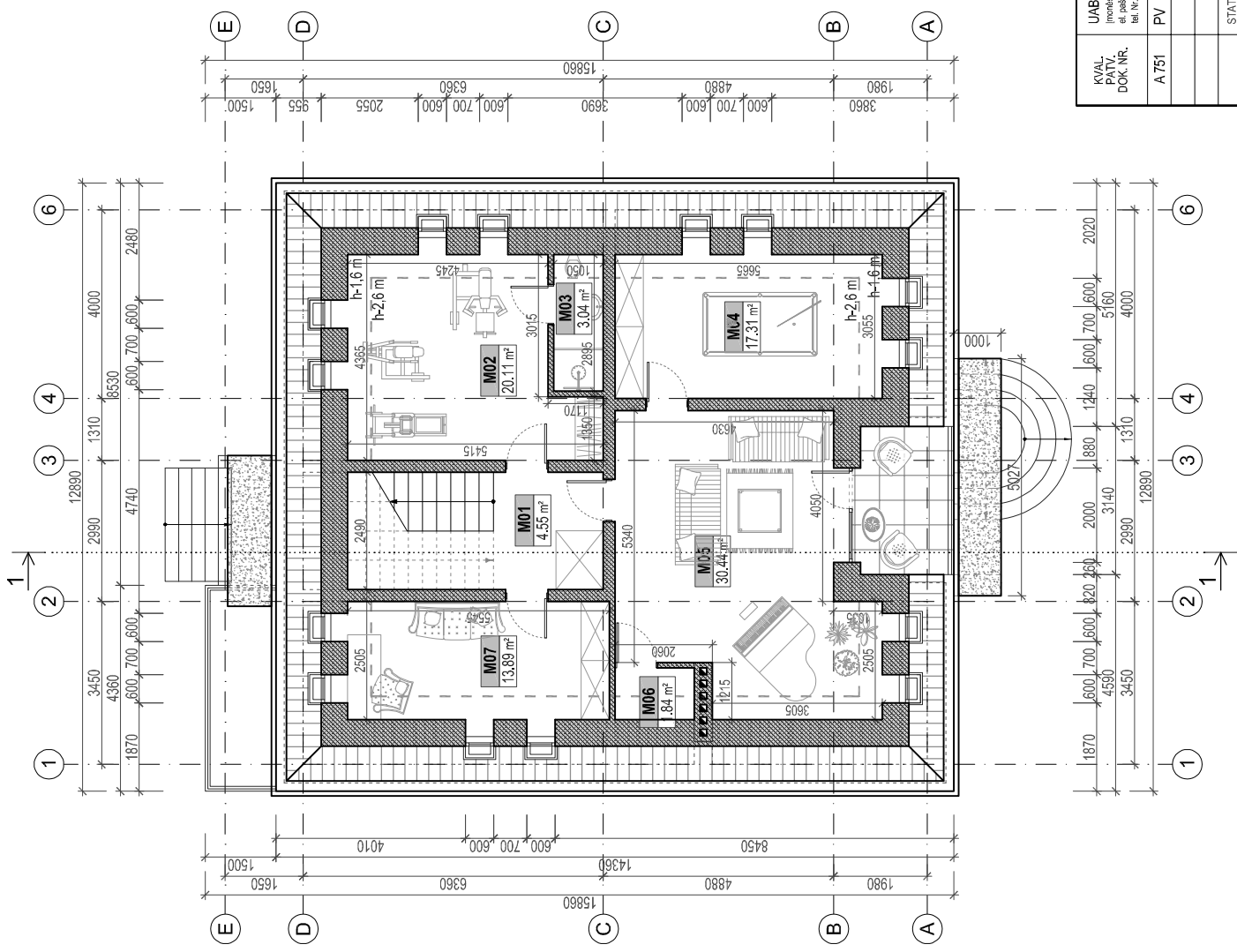
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
201	Koridorius	4.55 m²
202	Koridorius	9.68 m²
203	San. mazgas	5.81 m²
204	Kambarys	18.46 m²
205	Drabužinė	9.15 m²
206	Kambarys	14.77 m²
207	San. mazgas	5.54 m²
208	San. mazgas	5.54 m²
209	Kambarys	16.16 m²
210	Pagalbinė patalpa	3.83 m²
211	San. mazgas	4.47 m²
212	Kambarys	17.40 m²
<b>Aukšto plotas</b>		<b>115.36 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Projekuojamas sienos (blokeliai)
- Projekuojamas apšilimas (neoporas)

**PASTABOS:**  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PAŲV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304192202 el. paštas: info@projekturibtuves.lt tel. Nr.: +370 648 86137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 751	A. Adomaitienė	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
LT	G.I.K.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DOKUMENTO ŽYMIO
		Antro aukšto planas M1:100	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1
		2019-01-PP-SA-B-04	

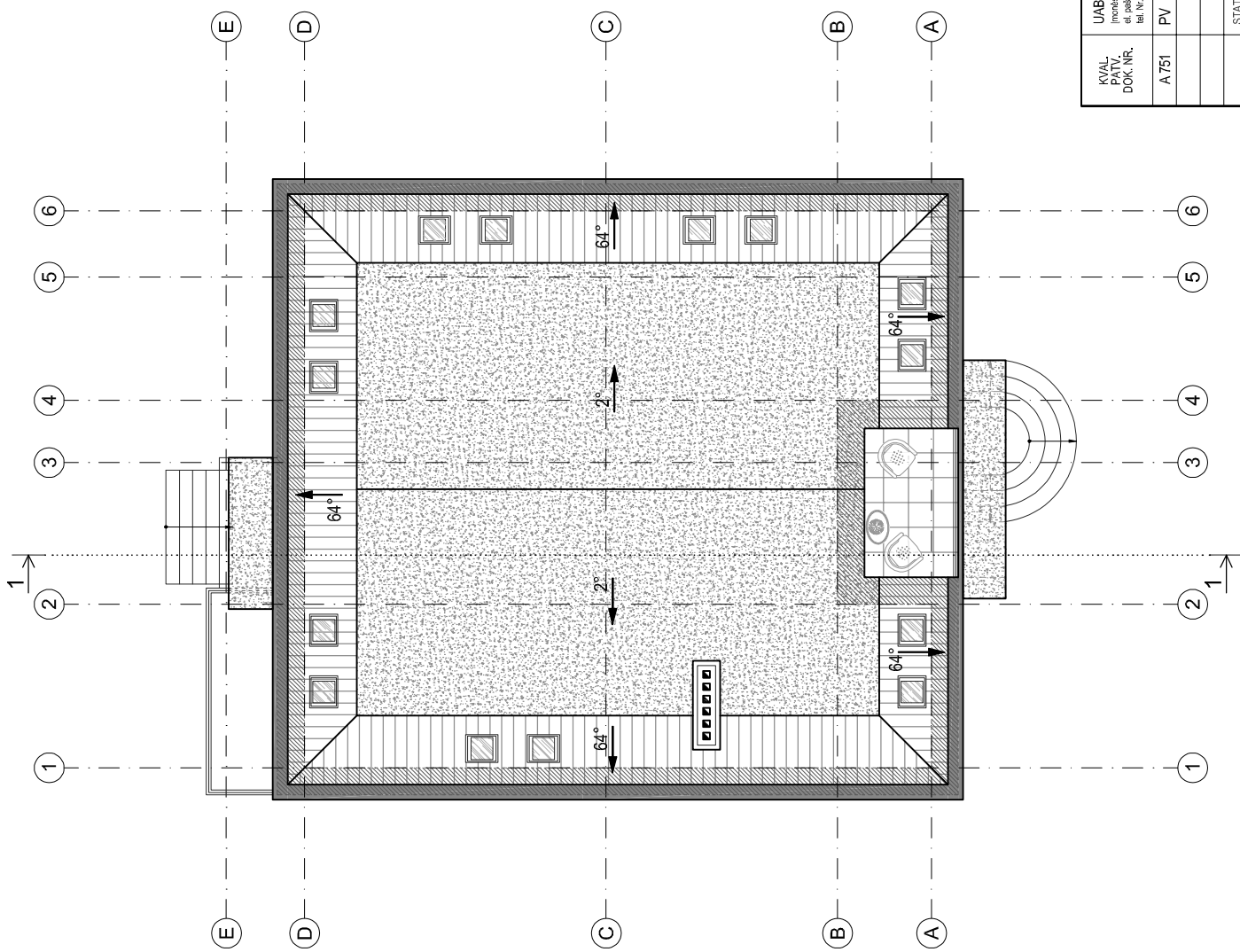


PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas
101	Koridorius
102	Sporto kambarys
103	San. mazgas
104	Bilardinė
105	Polisio kambarys
106	Pagalbinė patalpa
107	Darbo kambarys
<b>Mansardos plotas</b>	
	<b>91.18 m<sup>2</sup></b>


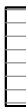

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas sienos (blokeliai)
	Stogo danga (starda)

PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304192020 el. paštas: info@projektudirbtuves.lt tel. Nr.: +370 648 95137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 751	A. Adomaitienė	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
LT	G.K.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Mansardos planas 1M1:100
		DOKUMENTO ŽYMIO	LAIKA
			LAPAS
		2019-01-PP-SA-B-05	LAPŲ
			1
			1



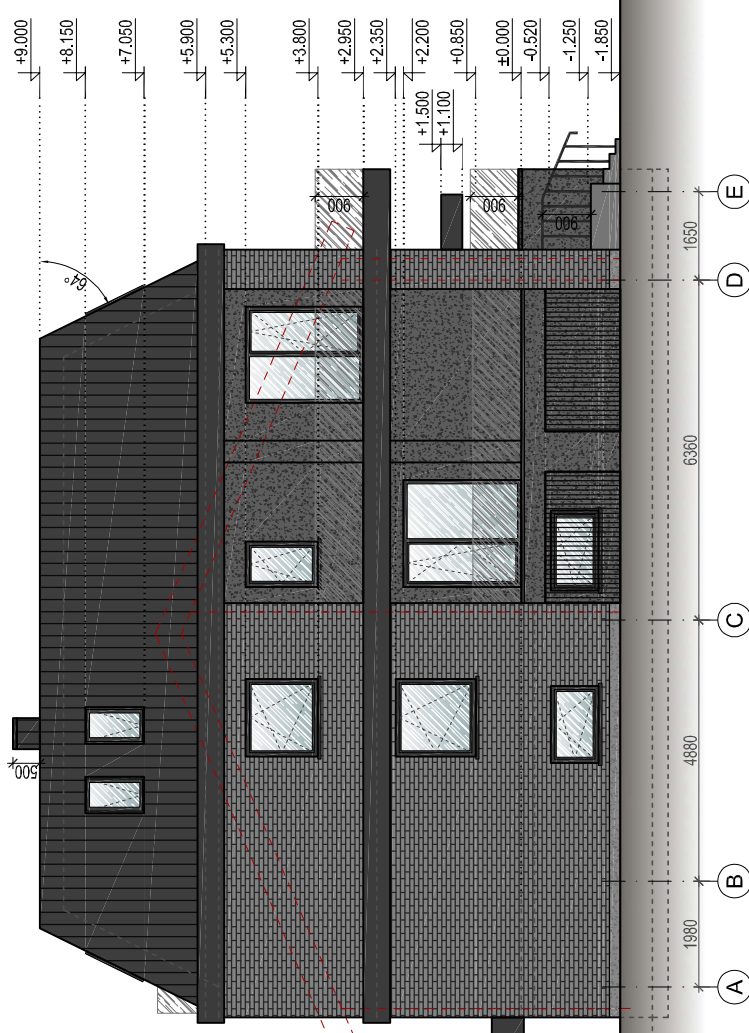
SUTARTINIAI ŽENKLAI


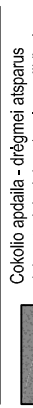
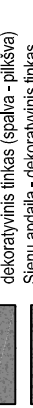
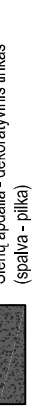
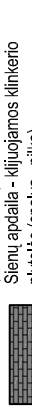
-  Prilydoma bituminė stogo danga
-  Stogo danga (skarda)
-  Projektuojamos sienos

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.

KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304195202 el. paštas: info@projektu.lt tel. Nr.: +370 648 96137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
	A 751	A. Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.		DOKUMENTO ŽYMIO 2019-01-PP-SA-B-06	
			LAIKA	0
			LAPU	1

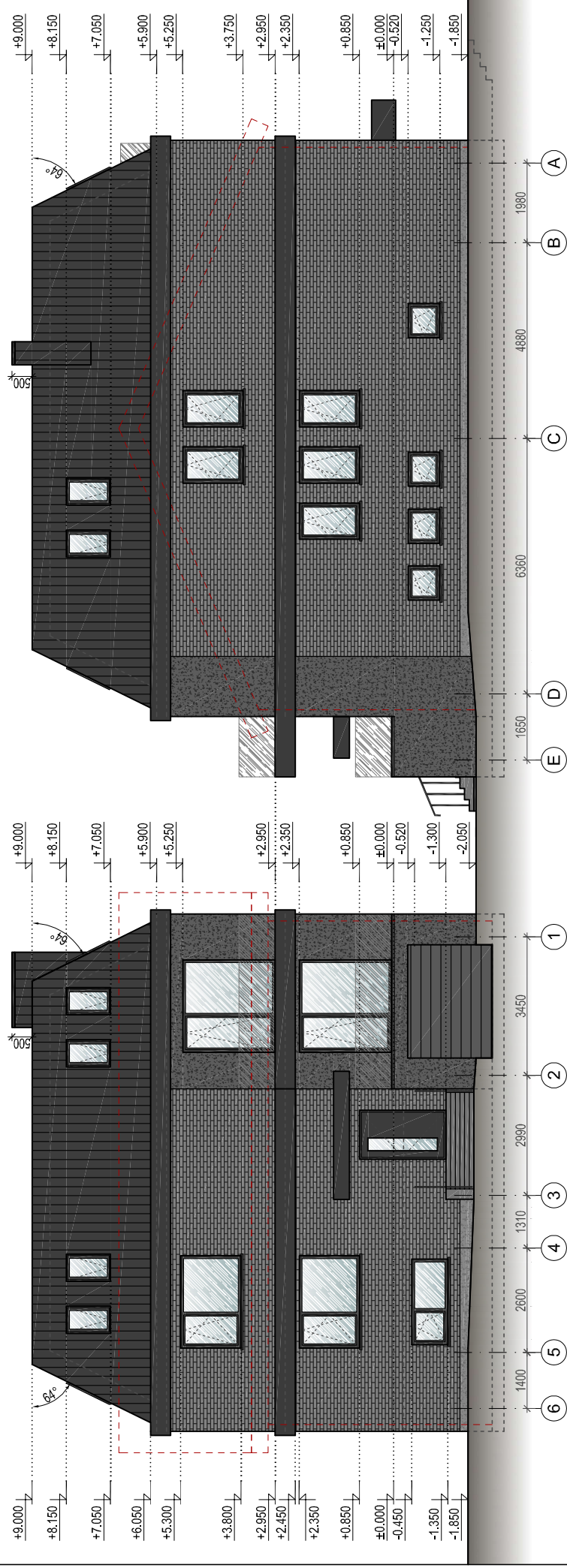


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
-  Cokolio apdaila - drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas (spalva - pilkšva)
  -  Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - pilka)
  -  Sienų apdaila - kijuojamos klinkeio plytelės (spalva - pilka)
  -  Sienų apdaila - fibrocementinės plokštės ar dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilka)
  -  Stogo danga - skarda (spalva - tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" įmonės kodas: 304195200 el. paštas: info@projektuirtuves.lt tel. Nr.: +370 648 86137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
	A 751	PV	A. Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIKA
				0
				LAPAS
LT				LAPAS
				2019-01-PP-SA-B-07
				DOKUMENTO ŽYMLO
				1
				1

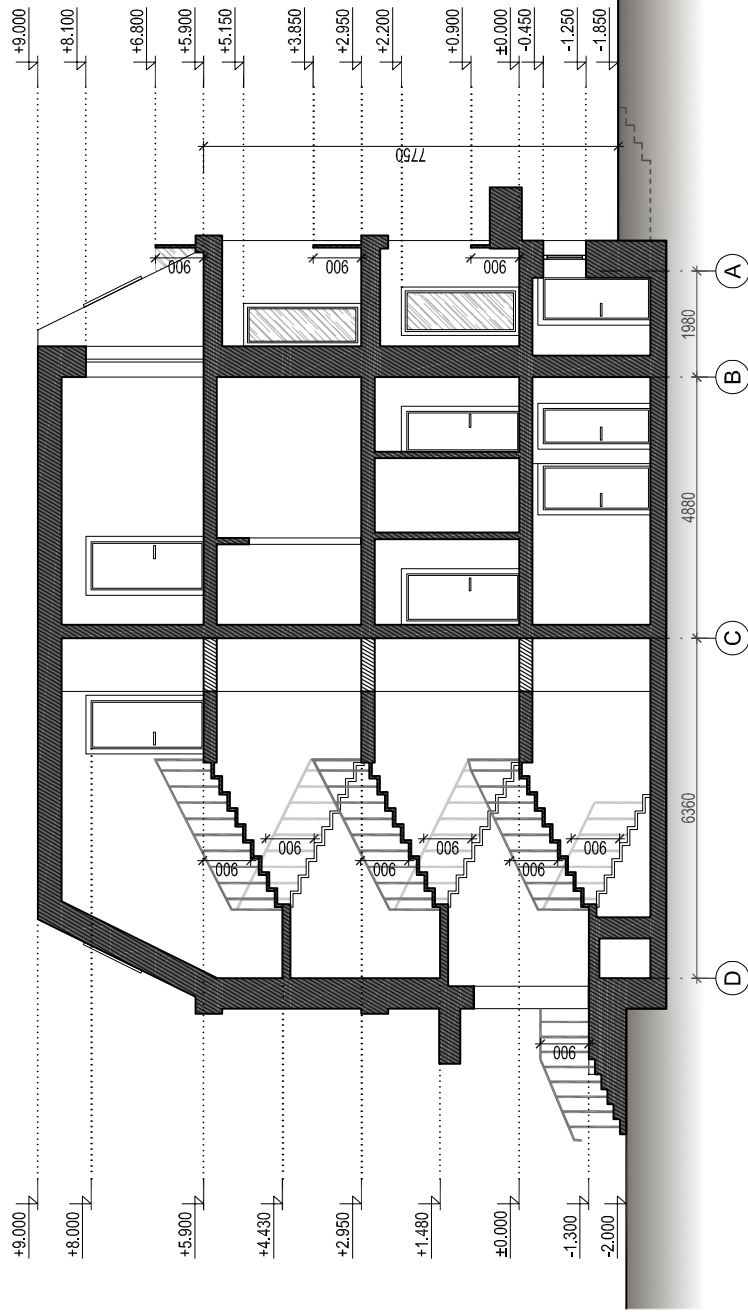


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Cokolio apdaila - drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas (spalva - pilkšva)
  - Sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - pilka)
  - Sienų apdaila - kijuojamos klinkeio (spalva - pilka)
  - Sienų apdaila - fibrocementinės plokštės ar plytelės (spalva - pilka)
  - dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilka)
  - Stogo danga - skarda (spalva - tamsiai pilka)

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. PAŲV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Vienbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
A 751	PV	A. Adomaitienė
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Fasadių tarp ašių 6-1 ir E-A M1:100	
	LAIKA	
	0	
	DOKUMENTO ŽYMLO	
	LAPAS	LAPU
LT	G.K.	2019-01-PP-SA-B-08





SUTARTINIAI ŽENKLAI

▨ Pjūvio vieta

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

KVAL. P.V. DOK. NR.	UAB "PROJEKTU DIRBTUVĖS" Įmonės kodas: 304195202 el. paštas: info@projektu.lt tel. Nr.: +370 648 96137		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučio gyvenamojo namo Lydos g. 41A, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
	A 751	PV	A. Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1 M1:100
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS G.K.		DOKUMENTO ŽYMLO 2019-01-PP-SA-B-09	
			LAIKA	0
			LAPAS	1
			LAPŲ	1