

Projektuotojas	ARCHITEKTAS GINTARAS SAKALAUSKAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 TEL.: 8 678 16688, EL. P.: gintaras@gsprojektai.lt
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO VILNIAUS R., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	V. J. Tvirtinu:
Statinio adresas	VILNIAUS R., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 20, SKL. KAD. NR. 4177/0500:1193
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Saugoma teritorija	PAPIŠKIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS 24180) VIZUALINĖS APSAUGOS ZONA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto NR.	GSP1113-STDP
Statinio projekto vadovas Projekto dalies vadovas Architektas	MANTAS VAINORIUS (AT. NR. A 1139, 0371) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390) GINTARAS SAKALAUSKAS (AT. NR. A 1390)
VILNIUS	2022

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1	1
2	BENDRIEJI DUOMENYS	1	2
3	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	3
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	4-11
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2	12-13
6	SKLYPO, AUKŠČIŲ, DANGŲ PLANAS M1:500	1	14
7	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	1	15
8	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-E M1:100	1	16
9	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, E-A M1:100	1	17
10	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M1:100	1	18
11	VIZUALIZACIJOS	1	19

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 20 (skl. kad. Nr. 4177/0500:1193), statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1500	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,6	
3.sklypo užstatymo tankis	%	18,7	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	280,82	
II. PASTATAS			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	158,72	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	158,72	
3. Pastato tūris *	m ³	810,00	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	5,10	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	
6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklai			
1. inžinerinių tinklų ilgis	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
Kanalizacijos tinklai			
3. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginiai, 2 VNT.	m ³ / para	0,8	našumas
2. Aikštelė	m ²	113,4	

Statinio projekto vadovas:

Mantas Vainorius, atestato Nr. A 1139, 0371

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

Užsakovas: V. J.

(vardas, pavardė, parašas)

Tvitrinu.

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS*****Bendrieji duomenys***

Statinio statybos vieta: Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas 0,1500 ha žemės sklype kad. Nr. 4177/0500:1193, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo nuosavybės teisė priklauso V. J.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo adresas: Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20

Sklypo unikalus Nr. 4400-4642-6602.

Sklypo kadastrinis Nr: 4177/0500:1193 Rudaminos k. v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1500 ha.

Sklypai suformuoti padalinimo būdu pagal “Žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:555) formavimo ir pertvarkymo projektą”.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos.

Sklypas patenka į valstybės saugomo Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Papiškių piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas 24180) vizualinės apsaugos zoną. Žemės sklypui taikomi paveldosaugos reikalavimai.

Sklypo rodikliai:

žemės sklypo plotas ----- 0,1500ha
 sklypo užstatymo plotas-----280,82m²
 sklypo užstatymo tankumas-----18,7%
 sklypo užstatymo intensyvumas-----10,6%
 apželdinamas plotas -----800m²
 automobilių stovėjimo vietų skaičius -----4

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	1	8	0

Projektuojamo gyvenamojo namo rodikliai:

Užstatymo plotas-----	280,82m ²
Bendras plotas-----	158,72m ²
Naudingas plotas-----	158,72m ²
Pagalbinis plotas-----	0,00m ²
Gyvenamasis plotas-----	122,54m ²
Statybinis tūris-----	810 m ³
Aukštis-----	5,10 m
Aukštų skaičius-----	1

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Šiuo metu sklypas tuščias, projektuojamas naujas dvių butų gyvenamasis namas.

Rytų, pietų ir vakarų pusėse žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje pusėje – su servitutiniu sklypu.

Įvažiavimas į žemės sklypą planuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, iš anksčiau suprojektuoto privažiavimo. Nuo projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo norminiai atstumai iki kaimyninių sklypų - išlaikomi.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – 800 m², - t. y. 53,3 % sklypo ploto. Žemės sklype yra natūralus reljefo nuolydis iš rytų į vakarų pusę.

Įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo vieta projektuojami iš kietos dangos, nuolydis vandens nutekėjimui ne didesnis – 0.03% ir ne mažesnis – 0.003%. Aplink pastatą numatomos nuogrindos. Šiaurinėje projektuojamo sklypo dalyje numatomos 4 stovėjimo vietos automobiliams. Lietaus nuvedimas numatytas lietvamzdžiais, savame sklype, įrengiant infiltracinius šulinukus arba ant vejos.

Genplanas projektuotas ant galiojančios topografinės nuotraukos.

Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklus numatyta pajungti prie gręžinio, projektuojamo šiame sklype.

Kanalizacijos tinklus numatyta pajungti prie valymo įrengimų, projektuojamų šiame sklype.

Elektros tinklai - pagal prijungimo sąlygas (AB „ESO“), pajungimas bus vykdomas vėliau, po statybos leidimo išdavimo.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

-patalpų šildymas ir vandens pašildymas - šilumos siurbliu (oras – vanduo);

-patalpų vėdinimas – natūralus ir priverstinis, mechaninis;

-drėgnose patalpose ir virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Name įrengiama priešgaisrinė automatinė ir apsauginė signalizacija.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	2	8	0

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto, skirtas gyventi dviems šeimoms. Pastato patalpų bendras plotas yra 158,72 m², naudingas (šildomas) plotas – 158,72 m², gyvenamasis plotas – 122,54 m², tūris – 810 m³, aukštis – 5,10 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 23,62x11,90 m. Stogas šlaitinis, dvišlaitis 15 laipsnių nuolydžio. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai, gręžtiniai, monolitinio gelžbetonio.

Sienos. Pastato išorinės sienos – akytbetonio blokeliai su polistireninio putplasčio šilumos izoliacija, fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, medinės daililentės ir klinkerinės plytelės. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės laikančios sienos – akytbetonio blokelių, gali būti silikatinų plytų. Vidinės pertvaros – pertvariniai akytbetonio blokeliai arba plytos (120 mm). Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, sanmazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

Grindys. Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis. Kambarių grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Sanmazgo, tambūro, holo, koridoriaus, virtuvės, techninės patalpos grindų danga – akmens masės plytelių. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Perdangos. 1 aukšto perdanga – medinių konstrukcijų, apšiltinama mineraline vata.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, Rehau Geneo, tačiau tinkami ir kitų gamintojų langai, kurių bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 2,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A++ klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35-39 dB. Langai projektuojami varstomi, langų konstrukcijos įstatomos be šalčio tiltelių apšiltintoje sienoje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	3	8	0

Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – šiferis „Eternit gotika“.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS

BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas

Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,

Pilnas pavadinimas

Papiškių piliakalnis su gyvenvieta

Unikalus objekto kodas

24180

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Kompleksą sudaro

Papiškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis (5673);
Papiškių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė (24181);

Teritorijos

KVR objektas: 40817.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 1283000.00 kv. M; (reglamentuojamo užstatymo ir saugomo gamtinio karkaso zona).

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Kraštovaizdžio.

Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio reglamentavimas formuojamas įvertinus vertybę supantį kraštovaizdį ir apžvalgos taškus, teritorijos plėtros tendencijas. Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonyje nagrinėjama ŠV teritorija nuo kultūros paveldo objekto.

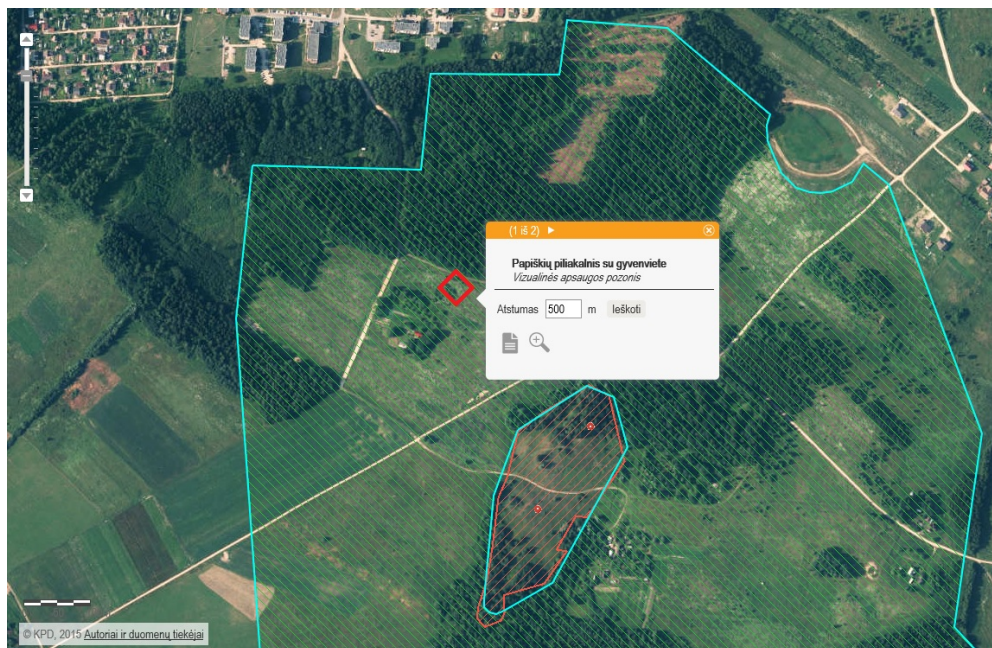
Vizualinės apsaugos pozonis reglamentuoja artimiausioje vertybės aplinkoje esančių teritorijų plėtrą, tuo būdu užkerta juose kelią veiksniams, galinčiais pakenkti kultūros paveldo objekto apžvalgai ar kitais būdais sumažinti jo kultūrinę – kraštovaizdinę vertę.

Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio tvarkymo priemonės gali būti įgyvendintos tiek, kiek neprieštaruoja Vilniaus rajono bendrojo plano įgyvendinimams.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	4	8	0

- Išsaugoma atvira erdvė-šienaujama pieva
- Leidžiami nekeičiantys reljefo pobūdžio žemės darbai.
- Išsaugomas vizualinis koridorius nuo kelio i piliakalnį.
- Galimi kraštovaizdžio formavimo kirtimai
- Galimas pėsčiuju taku, informaciniu zenklu, poilsio aikštelių įrengimas.

Objekto apžūros metu buvo atlikta fotofiksacija ir įvertintos vertybės apžvalgos svarbiausios vietos (ŽŪR prieda Nr 1. Apžvalgos taškų analizė)

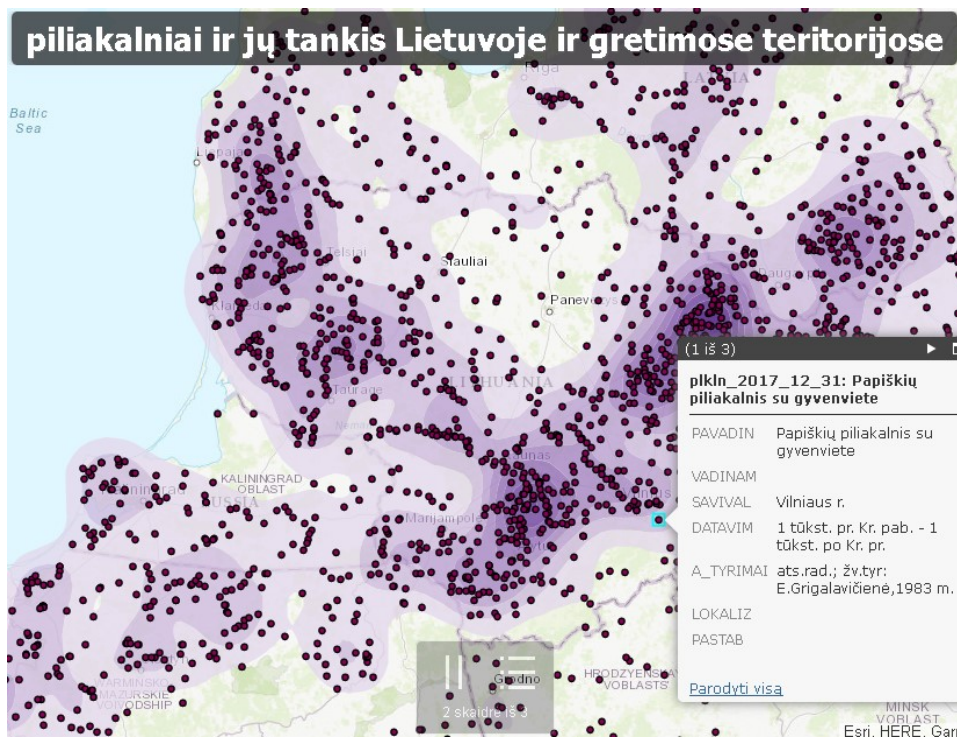


PAVELDO OBJEKTO GEOGRAFINĖ PADĖTIS

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, į pietus nuo Skaidiškių, Rudaminos seniūnija. Pasiekiamas nuo Rudaminos rytų krašte buvusių fermų pavažiavus į rytus lauko keliuku 1,5 km, yra keliuko kairėje šiaurėje.

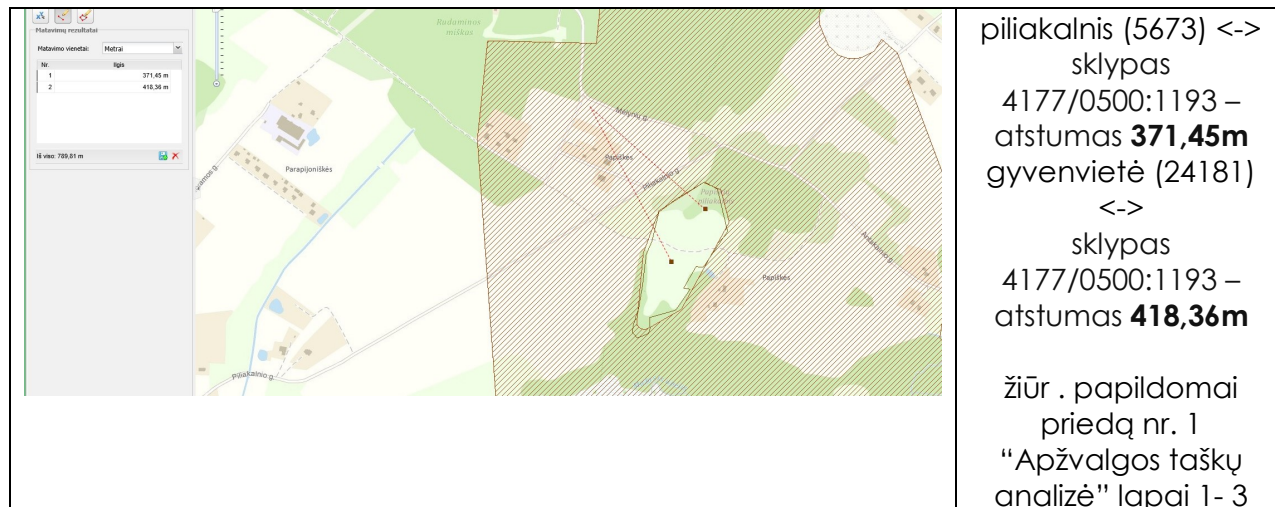
Piliakalnis datuojamas I tūkstantmečio pr. m. e. pabaiga - I tūkstantmečio pradžia. Pietinėje puėje teka pelkėtas Mažasis upelis. Artimiausi piliakalniai šiaurės kryptimi : Rokantiškių piliakalnis 9km, Pučkorių piliakalnis 10km

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	5	8	0



SITUACIJA

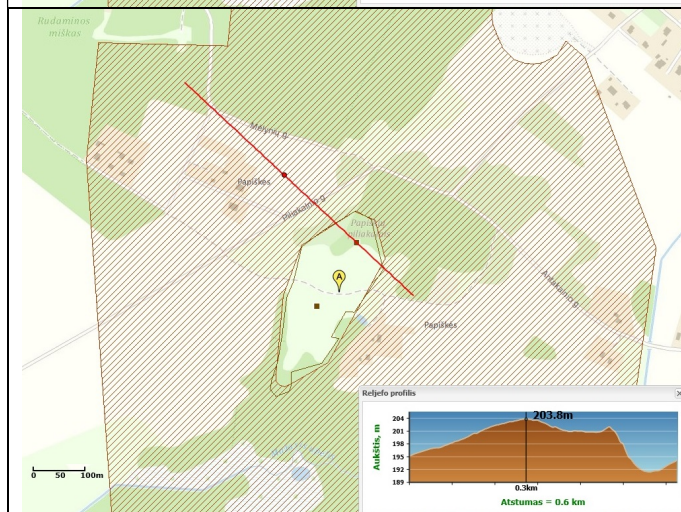
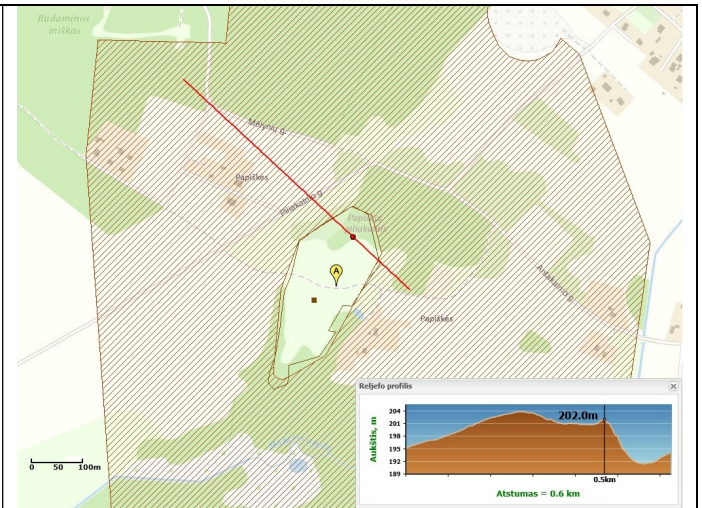
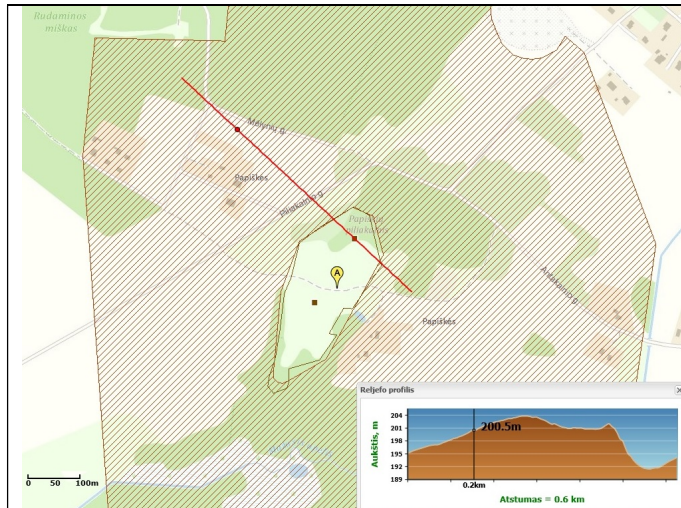
Naudojantis geoportalo duomenimis nustatomi atstumai kryptimis nuo projekuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.



TERITORIJOS CHARAKTERINGI PJŪVIAI

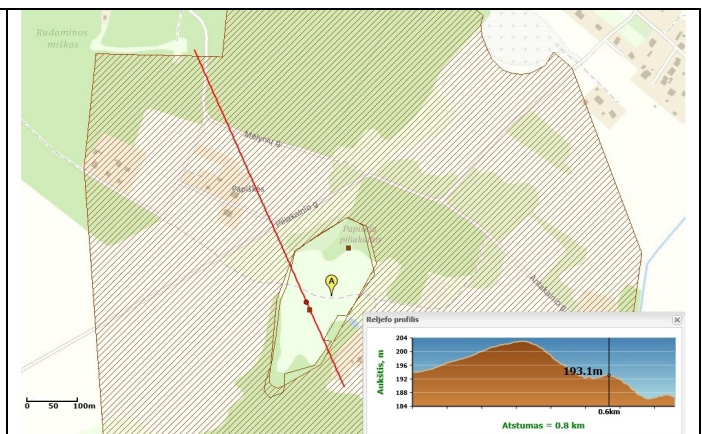
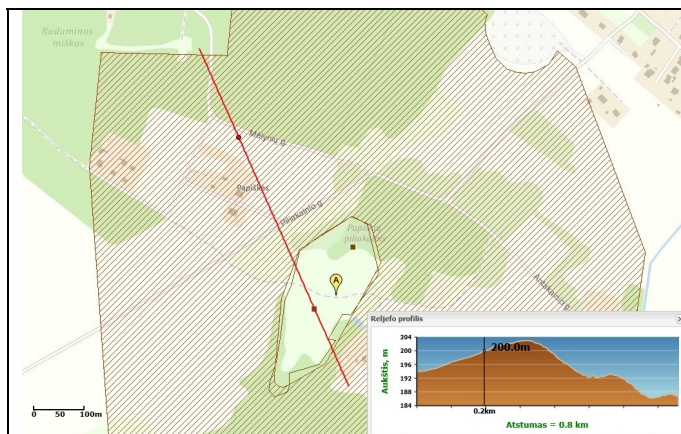
	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
GSP113-STDPP-AR	6	8	0

Naudojantis geoportalo duomenimis atliekami teritorijos charakteringi pjūviai kryptimis nuo projektuojamo pastato sklypo iki sąlyginių aukščiausių paveldo objekto taškų.



piliakalnis (5673) – **202,00m**
sklypas 4177/0500:1193 – **200,50m**
tarpinė stotis – **203,80m**

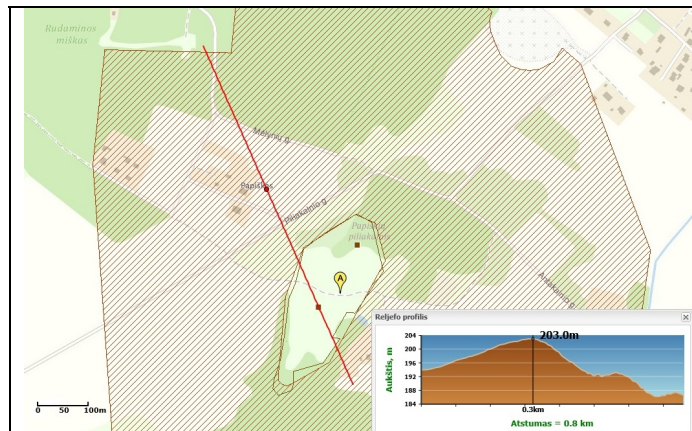
Tarp objektų yra aukščiausias žemės paviršiaus taškas žiūr . papildomai priedą nr. 1 "Apžvalgos taškų analizė" lapas 1, 3



	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP113-STDPP-AR	7	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 20, statybos projektas**



gyvenvietė (24181) – **193,10m**
sklypas 4177/0500:1193 – **200,00m**
tarpinė stotis – **203,00m**

Tarp objektų yra aukščiausias žemės paviršiaus taškas žiūr priedą nr. 1 "Apžvalgos taškų analizė" lapas 1, 2

IŠVADOS

Atlikta kultūros paveldo objekto (24180) vizualinio apsaugos pozonio šiaurės vakarų dalies apžiūra. Nustatyta, kad minėtoje vizualinio apsaugos pozonio dalyje kultūros paveldo objektas (24180) geriausiai apžvelgiamas esant 50-100m atstumu vakarų kryptimi nuo jo. Projektuojamas pastatas sklype 4177/0500:1193 yra U1 urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (žiūr. Vilniaus r kraštovaizdžio specialusis planas) jokios įtakos kultūros paveldo objekto vizualinei apžvalgai nedaro ir kraštovaizdžio nedarko.

Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

PV Mantas Vainorius, atestatas Nr. A 1139, 0371

Architektas: Gintaras Sakalauskas, atestatas Nr. A1390

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GSP1113-STDPP-AR	8	8	0

Architektas Gintaras Sakalauskas

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
Mėlynių g. 20, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PV-1435 2022-05-10

2022.05.02
VILNIUS

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)

Česlava Kšiovskė

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20 (skl. kad. Nr. 4177/0500:1193), statybos projektas.

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA;

Statinio kategorija: NEYPATINGAS;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ);

Žemės sklypo duomenys

-Nuosavybė – sklypo savininkas V. J.

-Sklypo plotas – 0,1500 ha;

-Sklypo kadastrinis Nr. 4177/0500:1193;

-Sklypo unikalus Nr. 4400-4642-6602.

-Naudojimo paskirtis: kita.

-Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos.

-Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos.

Projektuojamo statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1500	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,6	
3.sklypo užstatymo tankis	%	18,7	
4.sklypo užstatymo plotas	m ²	280,82	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	4	
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	158,72	
2. Pastato naudingas plotas*	m ²	158,72	
3. Pastato tūris *	m ³	810,00	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis*	m	5,10	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	

	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
GSP1113-STDP	1	2	PP

Architektas Gintaras Sakalauskas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas
---	---

6.1. 1 kambario	vnt.	-	
6.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projekto sudėtis:

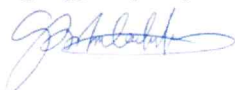
- 1. Bendroji dalis (BD);**
- 2. Architektūrinė dalis (SA);**
- 3. Konstruukcijų dalis (SK);**
- 4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN).**

Statytojo pateikiami dokumentai:

- 1. Nekilnojamojo turto registrų centro išrašas;**
- 2. Sklypo planas M1:500.**

Statytojas : V. J.

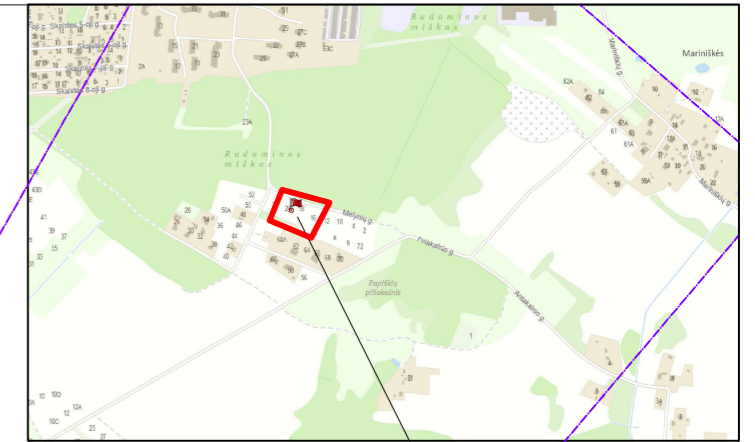
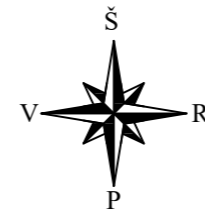
Pagal įgaliojimą G. Sakalauskas



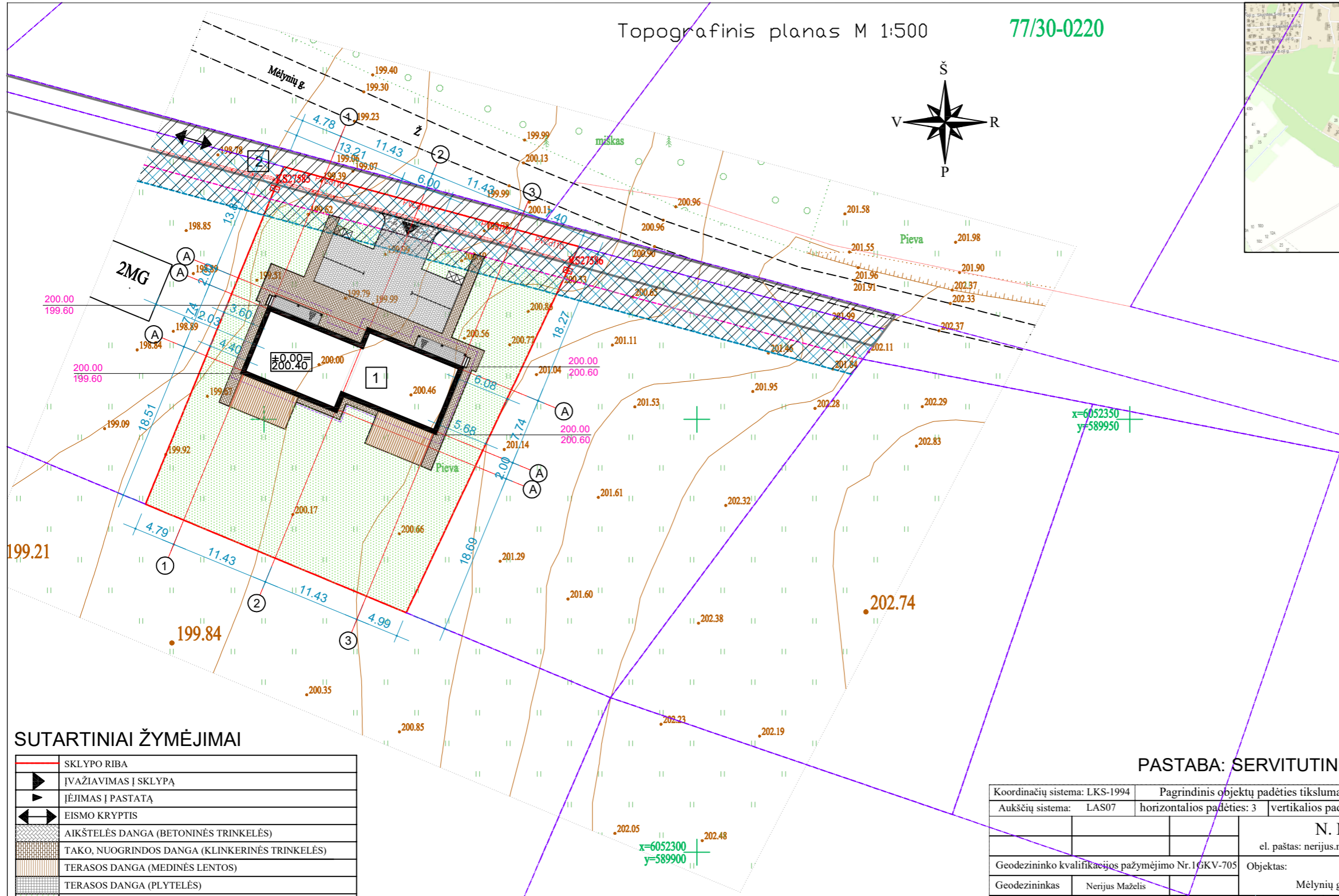
	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
GSP1113-STDP	2	2	PP

Topografinis planas M 1:500

77/30-0220



objekto vieta



RODIKLIAI

SKLYPO:	
SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	280.82 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	18.7 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	10.6 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	800 m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4
AIKŠTELĖS PLOTAS	113.4 m ²
GYVENAMOJO NAMO:	
UŽSTATYMO PLOTAS	280.82 m ²
BENDRAS PLOTAS	158.72 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	158.72 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	0.00 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	122.54 m ²
TŪRIS	810.00 m ³
AUKŠTIS	5.10 m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	EISMO KRYPTIS
	AIKŠTELĖS DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS)
	TAKO, NUOGRINDOS DANGA (KLINKERINĖS TRINKELĖS)
	TERASOS DANGA (MEDINĖS LENTOS)
	TERASOS DANGA (PLYTELĖS)
	VEJA
	NUOVAŽOS DANGA (SUTANKINTAS ŽVYRAS)
	STOGO KONTŪRO RIBA
	PRIVAŽIAVIMO RIBA (SUPROJEKTUOTA)
	SERVITUTO RIBA
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, PRAVAŽIAVIMO SERVITUTAS
	APSAUGOS ZONA
	ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS
	ESAMA

EKSPLIKACIJA:

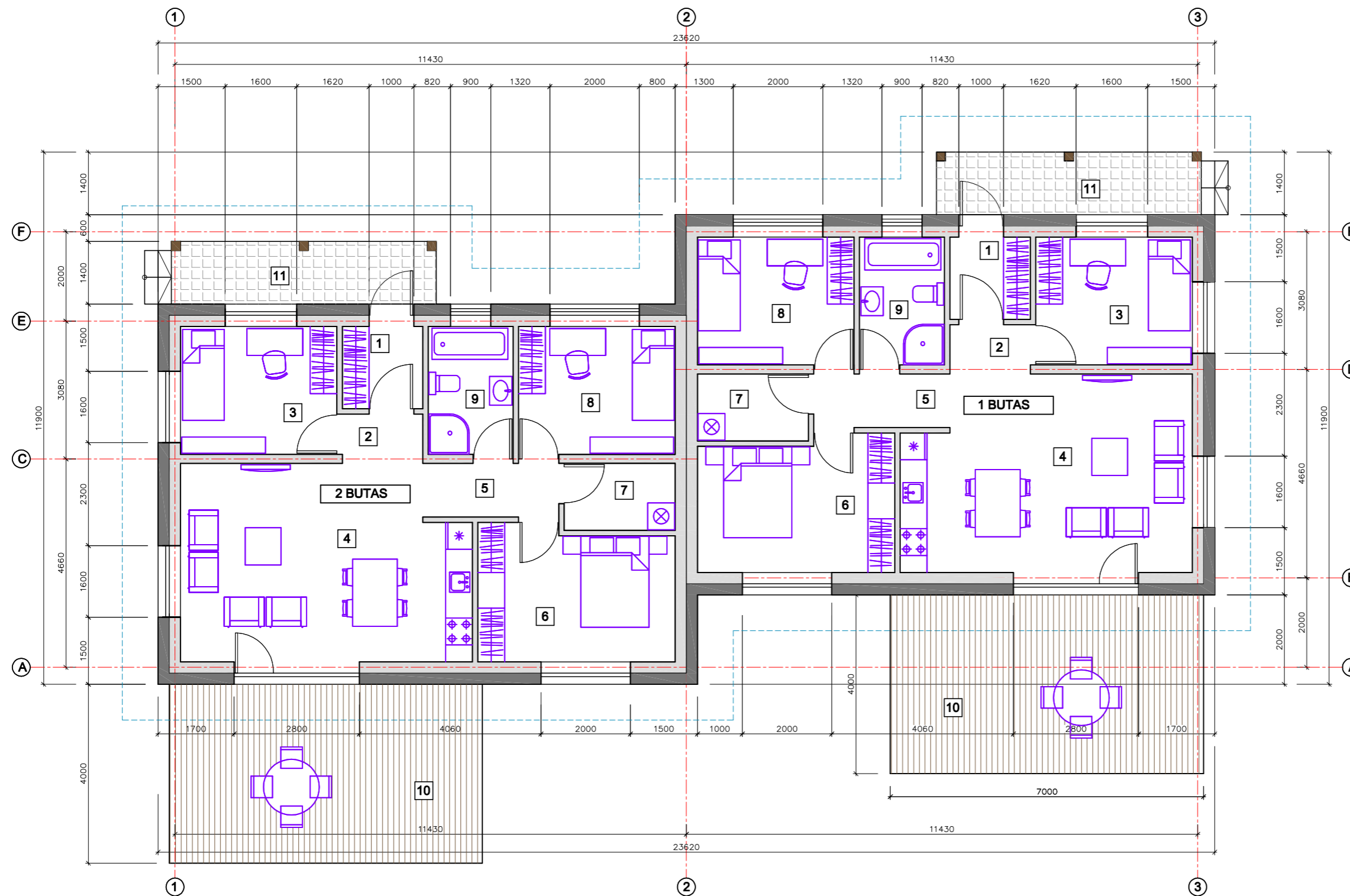
1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PRIVAŽIAVIMAS (ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS)

PASTABA: SERVIDUTINĖJE ZONOJE TVORA NETVERIAMA

Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	TIIS Suderinimo Nr.:	TIIS1-20211011-031736
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 3 vertikalios padėties: 5	N. Maželio individuali veikla	
		el. paštas: nerijus.mazelis@gmail.com tel. Nr.: 867253148	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-705	Objektas:		
Geodezininkas Nerijus Maželis	Mėlynių g. 18,20, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.		
UŽSAKOVAS		PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
328234	1:500	1/1	2021-10

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193	
A1139/0371	PV	M. Vainorius	2022 05	Neypatingas statinys, nauja statyba	
A 1390	SA PDV	G. Sakalauskas	2022 05	Brėžinio pavadinimas: 0	
A 1390	Arch.	G. Sakalauskas	2022 05	Sklypo, aukščių, dangų planas M1:500	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	Lapas Lapų
PP	V. J.			GSP1113-STDP-PP	1 6

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

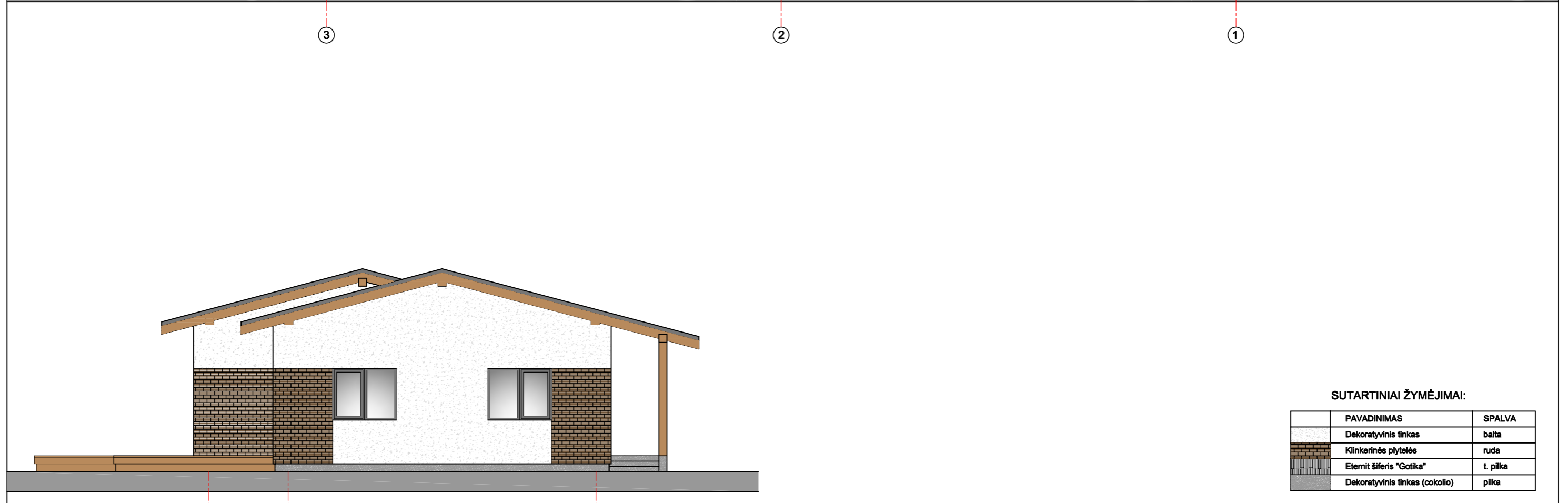
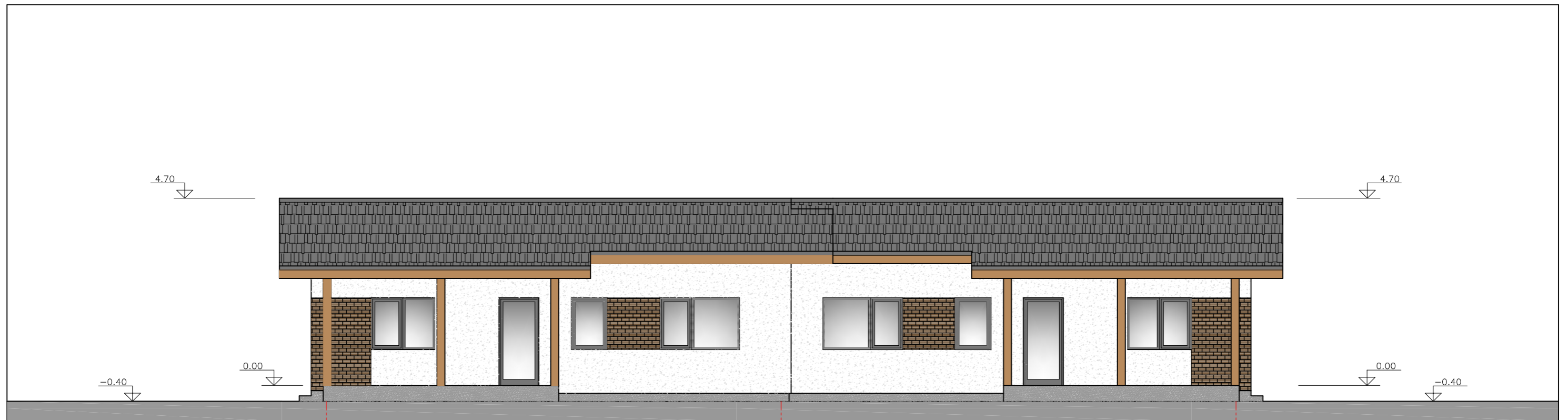


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūras
	Šilumos izoliacijos sluoksnis
	Terasos danga (medinės lentos)
	Terasos danga (šurkščių plytelės)
	Stogo projekcija

PIRMO BUTO EKSPLIKACIJA			ANTRO BUTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.	NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS kv.m.
1	TAMBURAS	3.31	1	TAMBURAS	3.31
2	HOLAS	1.98	2	HOLAS	1.98
3	MIEGAMASIS	10.01	3	MIEGAMASIS	10.01
4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	28.27	4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ	28.27
5	KORIDORIUS	3.65	5	KORIDORIUS	3.65
6	MIEGAMASIS	12.98	6	MIEGAMASIS	12.98
7	TECHNINĖ PATALPA	3.72	7	TECHNINĖ PATALPA	3.72
8	MIEGAMASIS	10.01	8	MIEGAMASIS	10.01
9	SANMAZGAS	5.43	9	SANMAZGAS	5.43
	VISO:	79.36		VISO:	79.36
10	TERASA	28.00	10	TERASA	28.00
11	TERASA	8.17	11	TERASA	8.17
	IŠ VISO (2 BUTŲ):	158.72			

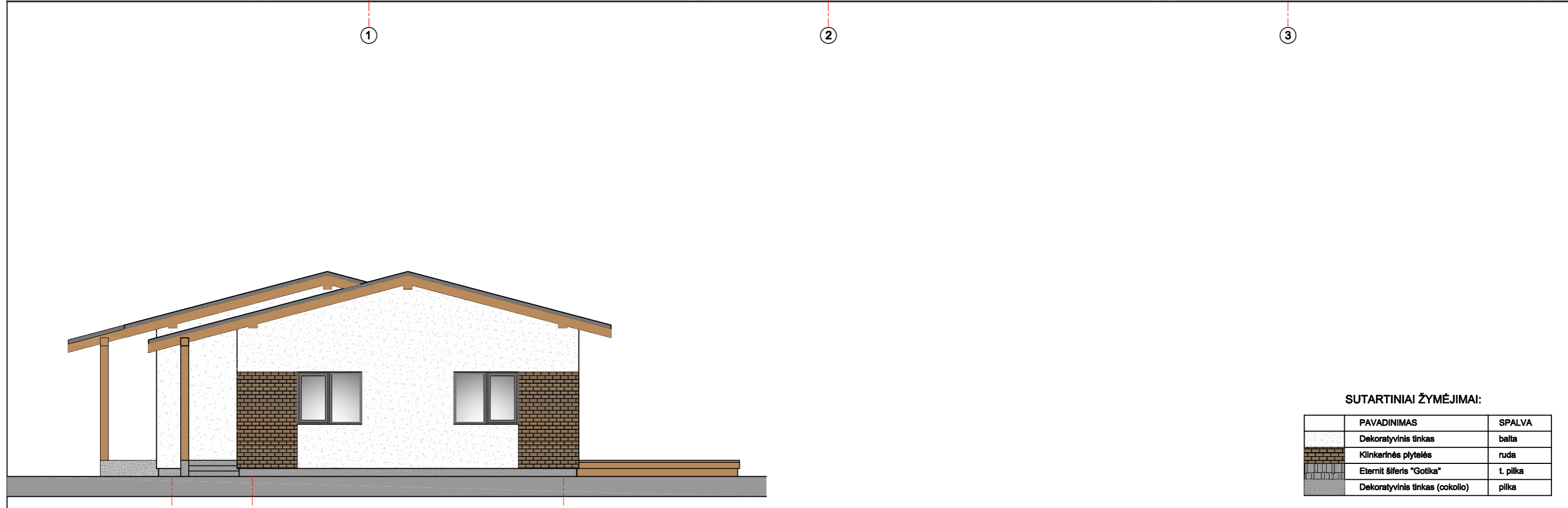
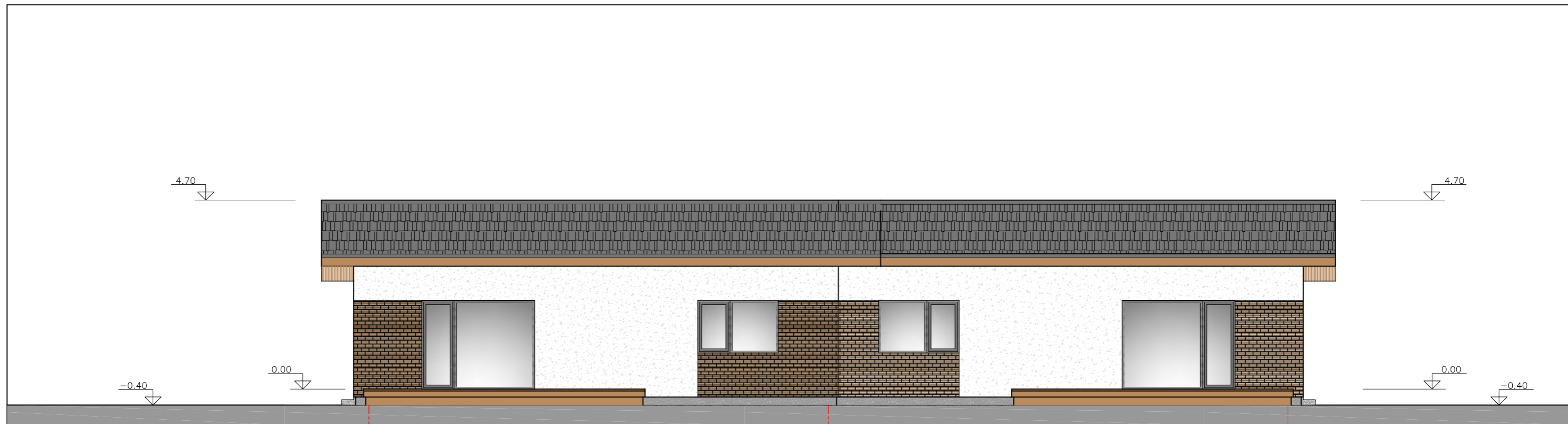
Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193	
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 05	Brėžinio pavadinimas: 1 aukšto planas M1:100 Laida 0
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2022 05	
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 05	
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.	
PP	V. J.			GSP1113-STDP-PP	
					Lapas 2
					Lapų 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PAVADINIMAS	SPALVA
Dekoratyvinis tinkas	balta
Klinkerinės plytelės	ruda
Eternit šiferis "Gotika"	t. pilka
Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 3-1, A-F M1:100		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 05	Komplekso Nr. GSP1113-STDP-PP	Lapas 3	Lapų 6
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2022 05			
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 05			
Étapas	Užsakovas:						
PP	V. J.						

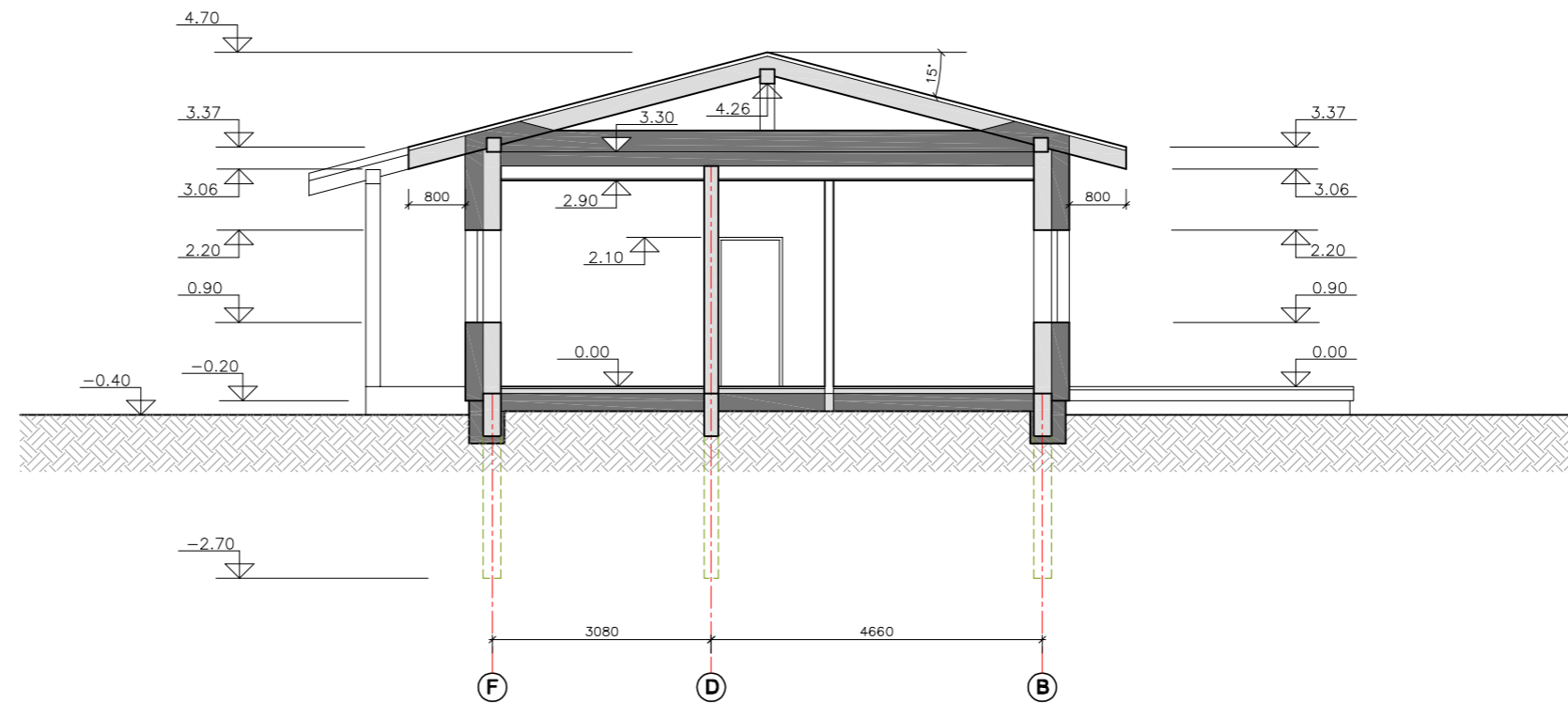


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

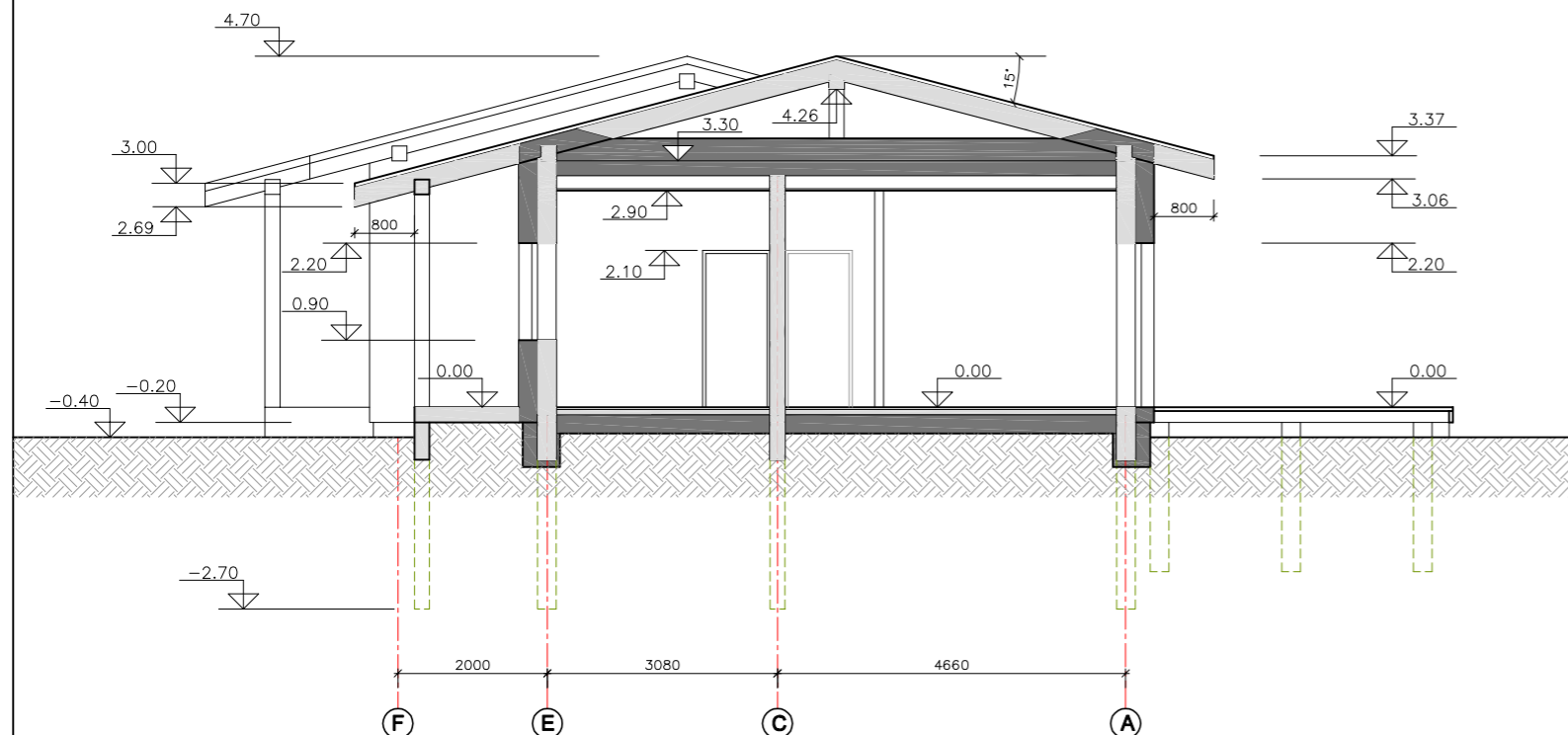
PAVADINIMAS	SPALVA
Dekoratyvinis tinkas	balta
Klinkerinės plytelės	ruda
Eternit šiferis "Gotika"	t. pilka
Dekoratyvinis tinkas (cokolio)	pilka

Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 05	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-3, F-A M1:100	Laida	
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2022 05		0	
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 05			
Étapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.	Lapas	
PP	V. J.				GSP1113-STDP-PP	4	Lapų 6

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt			Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papīškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 05	Brėžinio pavadinimas: Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2 M1:100	
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2022 05		
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 05		
Etapas	Užsakovas:			Komplekso Nr.		
PP	V. J.			GSP1113-STDP-PP		
					Lapas	Lapų
					5	6



Atestato Nr.	Gintaras Sakalauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 022796 Tel.: 867816688, el. p.: gintaras@gsprojektai.lt				Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 20, statybos projektas. Kad. Nr. 4177/0500:1193		
A1139/0371	PV	M. Vainorius		2022 05	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1390	SA PDV	G. Sakalauskas		2022 05	Vizualizacijos		0
A1390	Arch.	G. Sakalauskas		2022 05			
Étapas	Užsakovas:				Komplekso Nr.		Lapas
PP	V. J.				GSP1113-STDP-PP		Lapy
							6 6