

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 70D ir Administracinio pastato Žirmūnų g. 70E, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2021-11-05 įsak. Nr. A30-3527/21 patvirtintu „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00087009
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei
------	--	---

		<p>technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys),</p>

		<p>projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį, todėl pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir (arba) sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą –

		<p>teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Automobilių stovėjimas palei gatvės fasadus galimas tik tuo atveju, jei lygiagrečiai administracinio ir daugiabučių pastatų projektiniam pasiūlymams, bus vykdomas dubliuojančio kelio Kareivių gatvei projektavimas ir statyba.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Nepažeisti detalajame plane TPDR Reg. T00087009 nustatytų užstatymo reglamentų (projektinius pasiūlymus papildyti papildoma schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu bei aiškiai išskiriant DP nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.</p>
--	--	--

		<p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.</p> <p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo</p>

		<p>užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (gatvių išklotinėmis, vizualizacijomis, charakteringais vaizdais iš miestui svarbių taškų, panoramų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.). Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	---

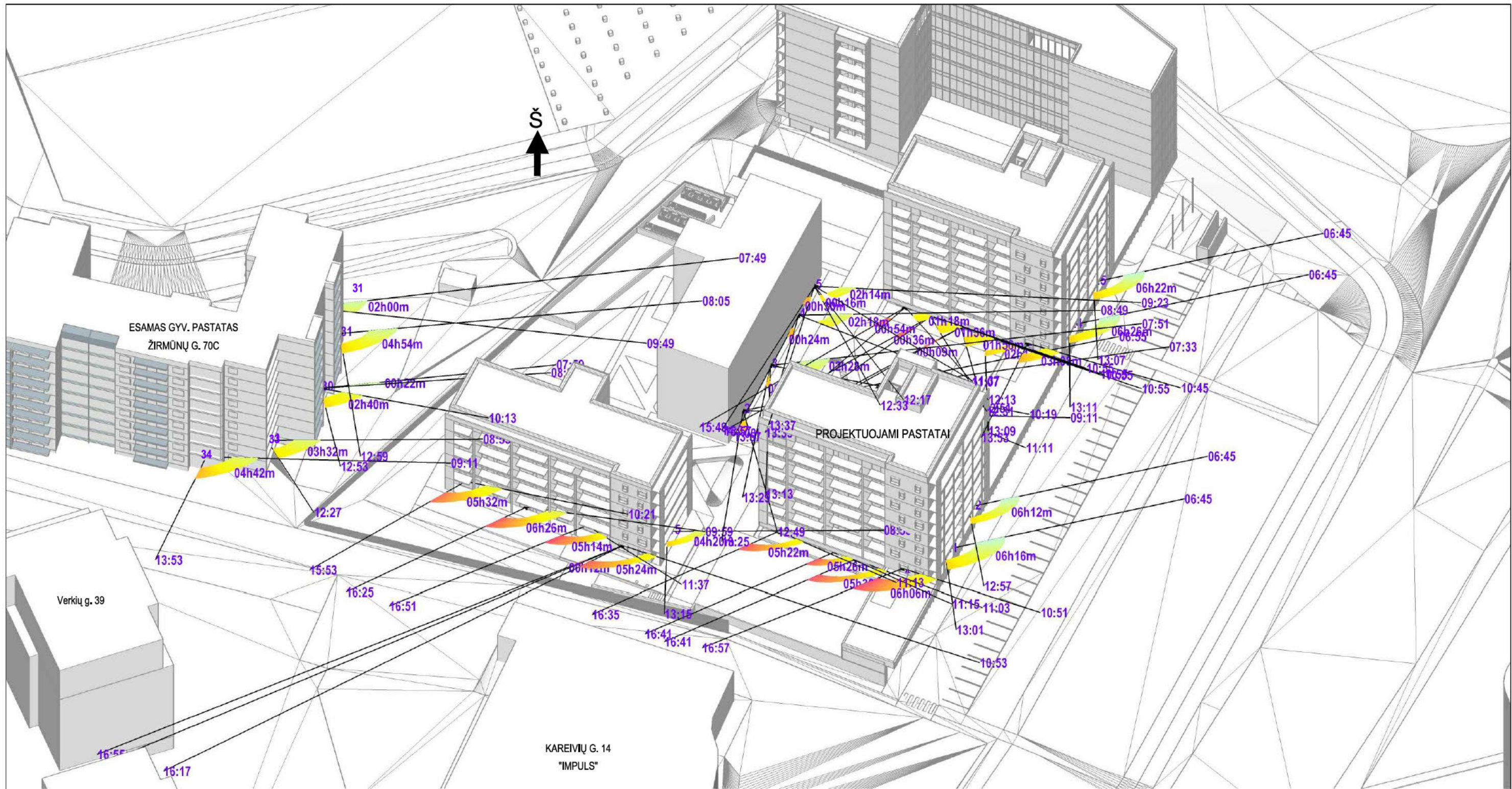
Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt

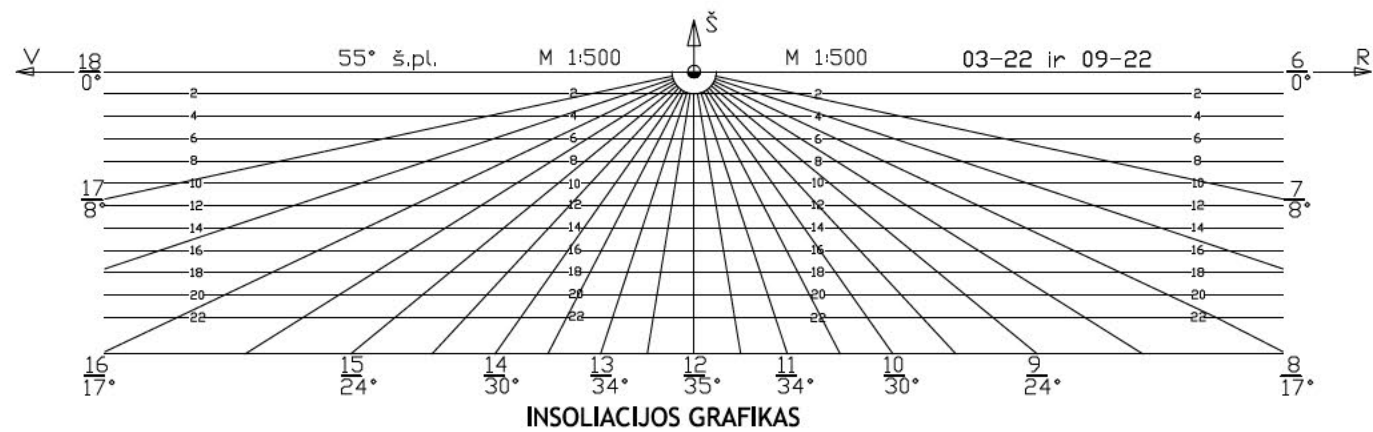
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

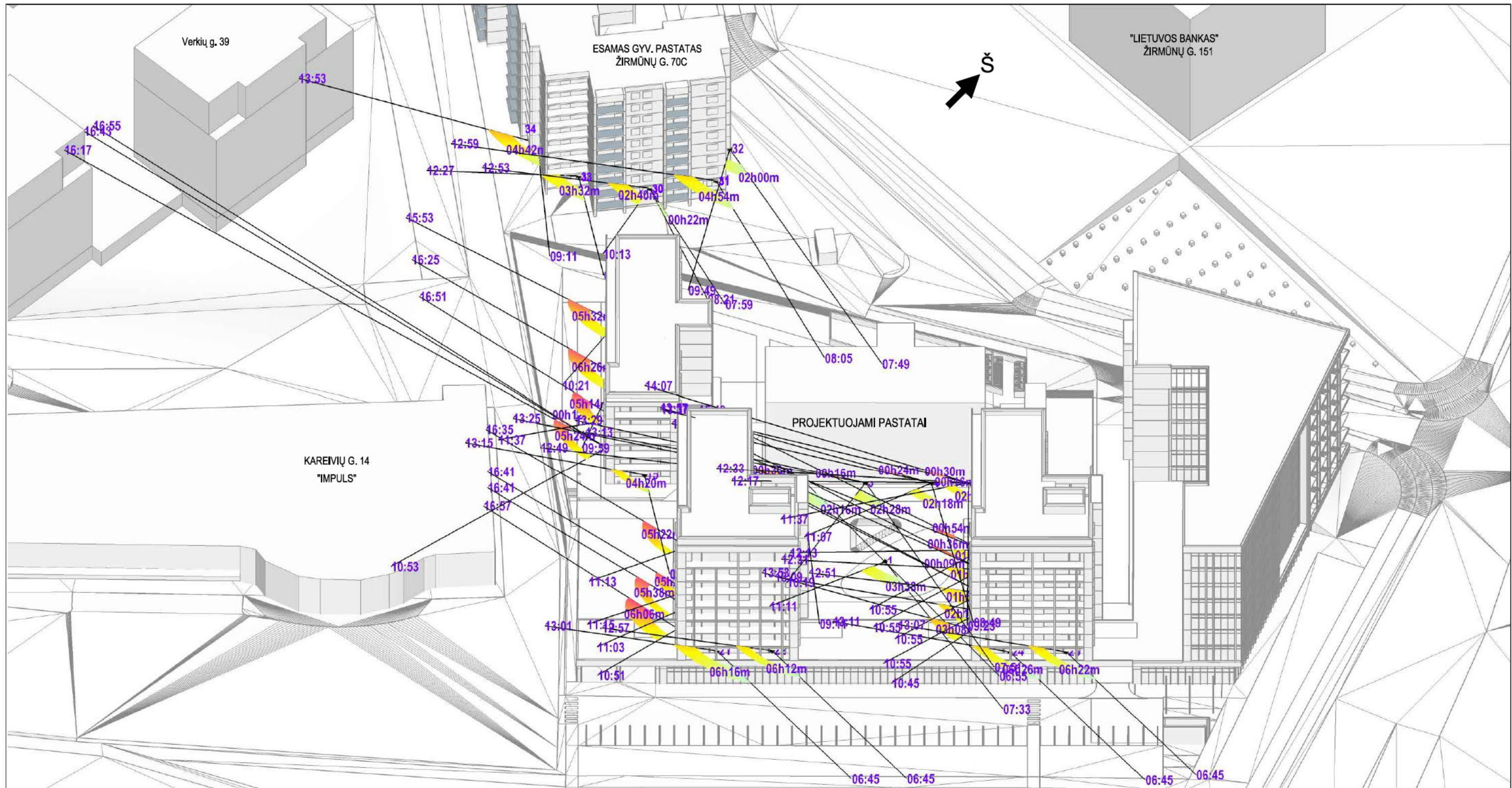
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-25 Nr. A659-78/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-23 19:15:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-23 19:15:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-25 07:01:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-25 07:01:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



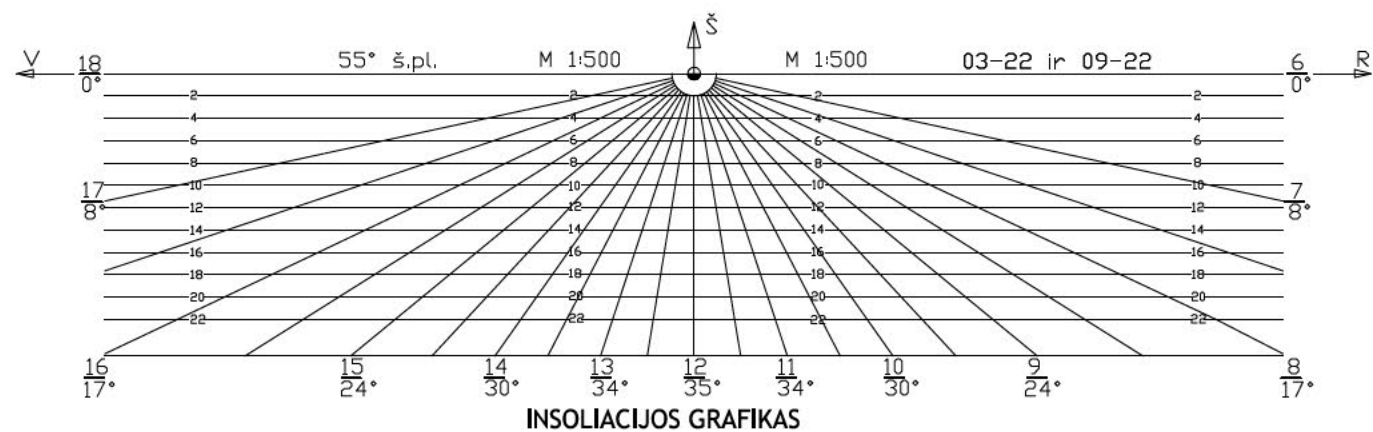
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



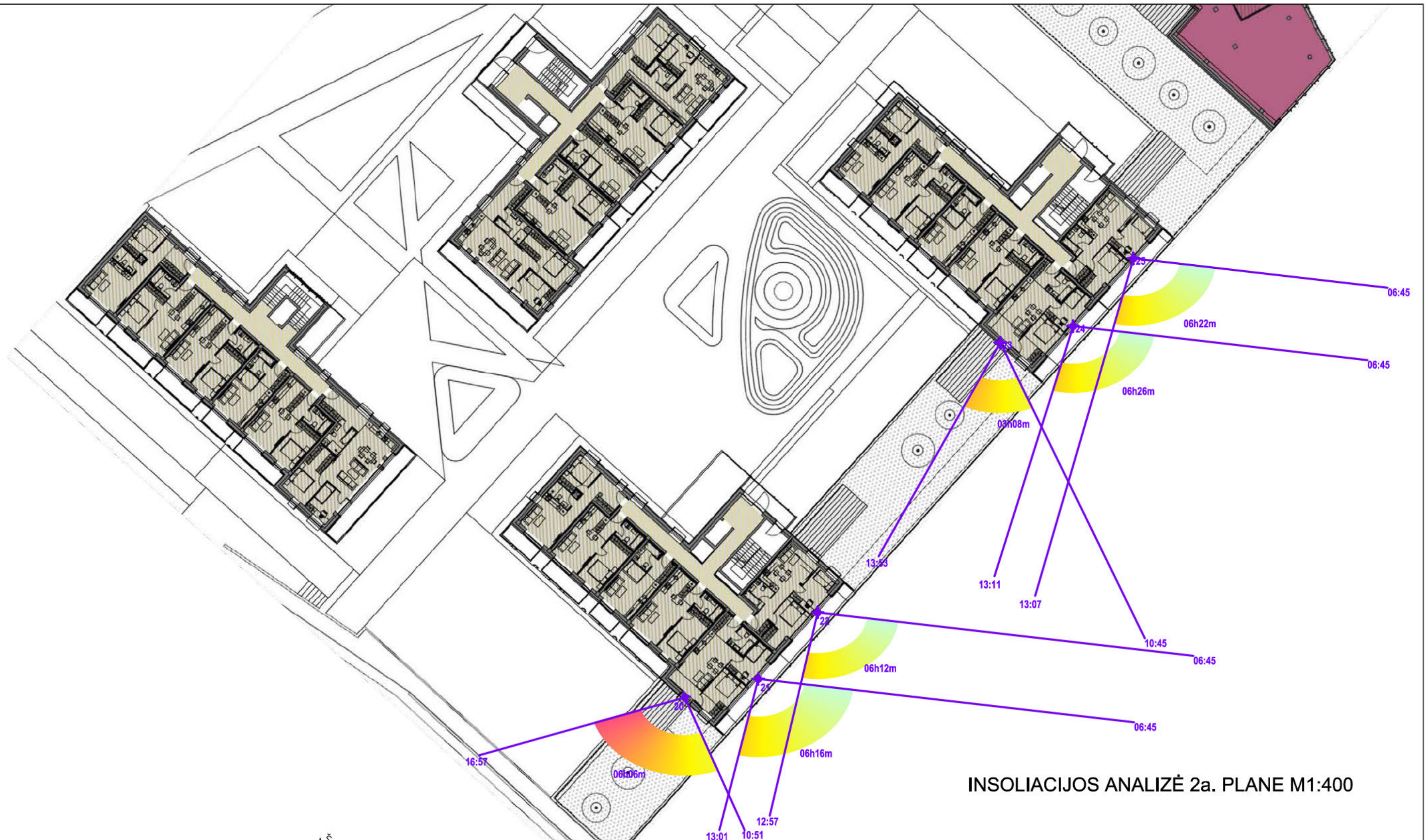
		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav. sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	formatas A3
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	021-05-24	Brėžinys: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
A2115	Arch.	E. Romanovski	021-05-24	
		Skaičiavo D. Linartas	021-05-24	Mastelis
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP			313-096-PP-INS-01	0



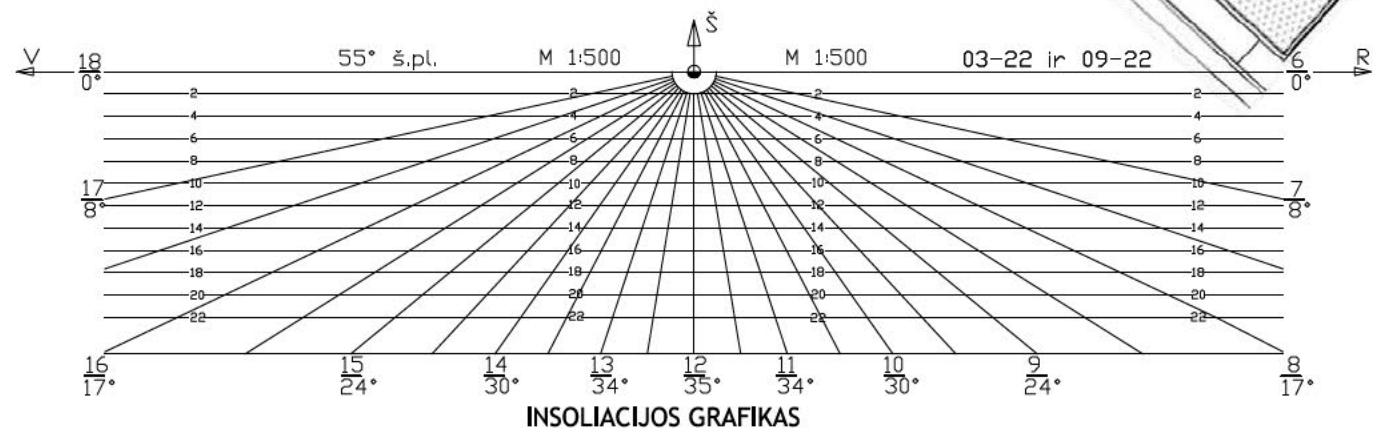
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav, sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	formatas A3
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-05-24	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS
A2115	Arch	E. Romanovski	2021-05-24	
Stadija	Užsakovas:		2021-05-24	Kompleksas: 313-096-PP-INS-02
PP				



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2a. PLANE M1:400



31 3A		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas: Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav. sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	formatas A3
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	021-05-24	Brėžinys: INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS Mastelis: 1:400
A2115	Arch	E. Romanovski	021-05-24	
Stadija	Užsakovas:		021-05-24	Kompiuteris: 313-096-PP-INS-04 Laida: 0
PP				

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ					
1	1	07:33	11:11	03h38m	
PROJEKTUOJAMO PASTATO 1 AUKŠTO GYV. PATALPOS					
2	1	06:55	09:11	02h16m	Bendras insoliacijos laikas 02h52m *
	2	12:49	13:25	00h36m	
3	1	07:51	10:19	02h28m	Bendras insoliacijos laikas 02h44m *
	2	13:13	13:29	00h16m	
4	1	08:49	11:07	02h18m	Bendras insoliacijos laikas 02h32m *
	2	13:33	13:57	00h24m	
5	1	09:23	11:37	02h14m	Bendras insoliacijos laikas 03h00m *
	2	12:17	12:33	00h16m	
	3	13:37	14:07	00h30m	
6	1	10:55	12:13	01h18m	Bendras insoliacijos laikas 02h12m *
	2	14:55	15:49	00h54m	
7	1	10:55	12:31	01h36m	Bendras insoliacijos laikas 02h12m *
	2	15:21	15:57	00h36m	
8	1	10:55	12:51	01h56m	Bendras insoliacijos laikas 02h05m *
	2	15:51	16:00	00h09m	
9	1	10:55	13:09	02h14m	
11	1	11:03	16:41	05h38m	
12	1	11:15	16:41	05h26m	
13	1	11:13	16:35	05h22m	
15	1	08:55	13:15	04h20m	
16	1	10:53	16:17	05h24m	Bendras insoliacijos laikas 05h36m *
	2	16:43	16:55	00h12m	
17	1	11:37	16:51	05h14m	
18	1	09:59	16:25	06h26m	
19	1	10:21	15:53	05h32m	
PROJEKTUOJAMO PASTATO 2 AUKŠTO GYV. PATALPOS					
20	1	10:51	16:57	06h06m	
21	1	06:45	13:01	06h16m	
22	1	06:45	12:57	06h12m	
23	1	10:45	13:53	03h08m	
24	1	06:45	13:11	06h26m	
25	1	06:45	13:07	06h22m	
ESAMAS GYV. PASTATAS ŽIRMŪNŲ G. 70C					
30	1	07:59	08:21	00h22m	Bendras insoliacijos laikas 04h52m *
	2	10:13	12:53	02h40m	
31	1	08:05	12:59	04h54m	
32	1	07:49	09:49	02h00m	
33	1	08:55	12:27	03h32m	
34	1	09:11	13:53	04h42m	Pietvakarių fasadas – projektuojamas užstatymas neturi jokios įtakos, nes nepapuola į šio fasado langų insoliacijos lauką.

* urbanizuotoje teritorijoje insoliacijos nepertraukiamumo reikalavimas netaikomas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrinta "Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav. sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projekto" insoliacija.

Pagal STR 2.02.01:2004 p.185.: **Vaikų žaidimų** aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos (miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip **2,5 valandos**). p.213: Kiekviename 1–3 kambarių **bute** turi būti bent vienas kambarys <...>, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki **2 valandų**. Kadangi nagrinėjama teritorija intensyviai urbanizuota, tai jai taikytinas sumažintas insoliacijos laikas - 2 valandos be nepertraukiamumo reikalavimo.

Insoliacijos skaičiuojamoji schema sudaryta remiantis, projektuotojo pateikta informacija, sklypo geografinė lokacija (54°43'14.1"N 25°18'03.2"E) ir saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais. Dėl tikslumo į skaičiuojamąją schemą įtraukti visi teritorijoje esantys, net nutolę ir iš Šiaurės pusės esantys objektai (pvz. Lietuvos bankas). Teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:45 iki 17:15, t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Insoliacijos tiriamasis taškas projektuojamai vaikų žaidimo aikštei parinktas jos centre, t.y. kad įvertinti viso jos ploto insoliacijos vidutinę reikšmę. Butų langams skaičiuojamųjų taškų vietos parinktos įvertinant lango nišos gylį, t.y. kad parodytų patalpos, o ne fasado apšvitinimo tiesiogine saulės šviesa laiką. Tikrinti rizikingiausi, žemiausiai esantys 1-mojo aukšto butai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau esantys butai nebetikrinti. Kadangi projektuojamuose pastatuose 2-rajame aukšte keičiasi butų struktūra - atsiranda gyv. patalpų pietryčių pusėje, todėl patikrinta šios zonos insoliacija.

Dėl aiškumo skaičiuojamieji taškai sunumeruoti. Rezultatai tirtiems taškams pateikti lentelėje prie insoliacijos analizės plane.

Artimiausias gyv. pastatas nuo projektuojamo užstatymo yra Žirmūnų 70c. Numatomas užstatymas turi įtakos jo Pietvakarių fasadui (skaič. taškai 30,31,33) ir artimajam Šiaurės rytų fasadui (skaič. taškas 32). Skaičiavimas parodė, kad apatinių butų insoliacija išlieka normų ribose, o aukščiau esantys butai insoliuojami dar ilgiau.

Pietvakarių fasadui projektuojamas užstatymas neturi jokios įtakos, nes nepapuola į šio fasado langų insoliacijos lauką (žiūr. skaič. tašką 34 analizėje plane). Tolimesnių langų ir kitų gyv. pastatų insoliacijai projektuojamas užstatymas jokio įtakos nedaro.

Išvados:

Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav. sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat įtaka aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai atitinka STR reikalavimus.



2021-05-24

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, Vilnius	Objektas:	Gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav. sklypo kad.nr. 0101/0018:39, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
	A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys	021-05-24	Mastelis
A2115	Arch/ E. Romanovski	021-05-24	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
		021-05-24		
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	Laida
PP			313-096-PP-INS-05	0

STTERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

4.1 SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

4.1.1 Atitikimas galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4.1.1.1. Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas Bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, planuojama teritorija patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritoriją (teritorija ŠR 1.1.5), kurios vyraujantys požymiai: Mišrios didelio tankio ir kitų daigafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). Galimos paskirtys bei naudojimo būdai: kita, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos. Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

4.1.1.2 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas specialiojo teritorijų planavimo dokumentams. Į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento pateiktose teritorijų planavimo sąlygose išvardintus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus atsižvelgta:

4.1.1.2.1 Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas (T00059151 (000132003510)), 2013-06-18, Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas Žvėryno, Šnipiškių ir Verkių seniūnijose, T00057740 (000132001151), 2013-06-18; Vilniaus šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, patvirtintas 2018-05-09 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1525.



- 210 Šilumos tiekimo kvartalo numeris
 Šilumos tiekimo kvartalo riba
 Aprūpinimo šiluma zonos
 I. Centralizuoto šilumos tiekimo zona
 II. Konkurencinė zona

I. Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Charakteristika. Tankiai užstatyta teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukštė statyba išvystyti CŠT tinklai ir pastatų pajungimui prie CŠT reikia tik pastatyti įvadus. CŠT linijinis apkrovos tankis didesnis už 2,8 MW/km. Šaltojo sezono metu maksimali ir vidutinė NO₂ bei maksimali CO koncentracija viršija DLK, yra lygi DLK arba arti DLK ribos.

1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai pertvarkomiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT.
2. Statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW (pvz. prekybos kioskai, degalinės), numatyti šildymą naudojant elektrą.
3. Neleistina statyti, įrengti lokalių kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinį kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti.

Planuojama teritorija patenka į 135 šilumos tiekimo kvartalą, kuriam nustatytas aprūpinimo šiluma reglamentas – centralizuoto šilumos tiekimo. koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja;

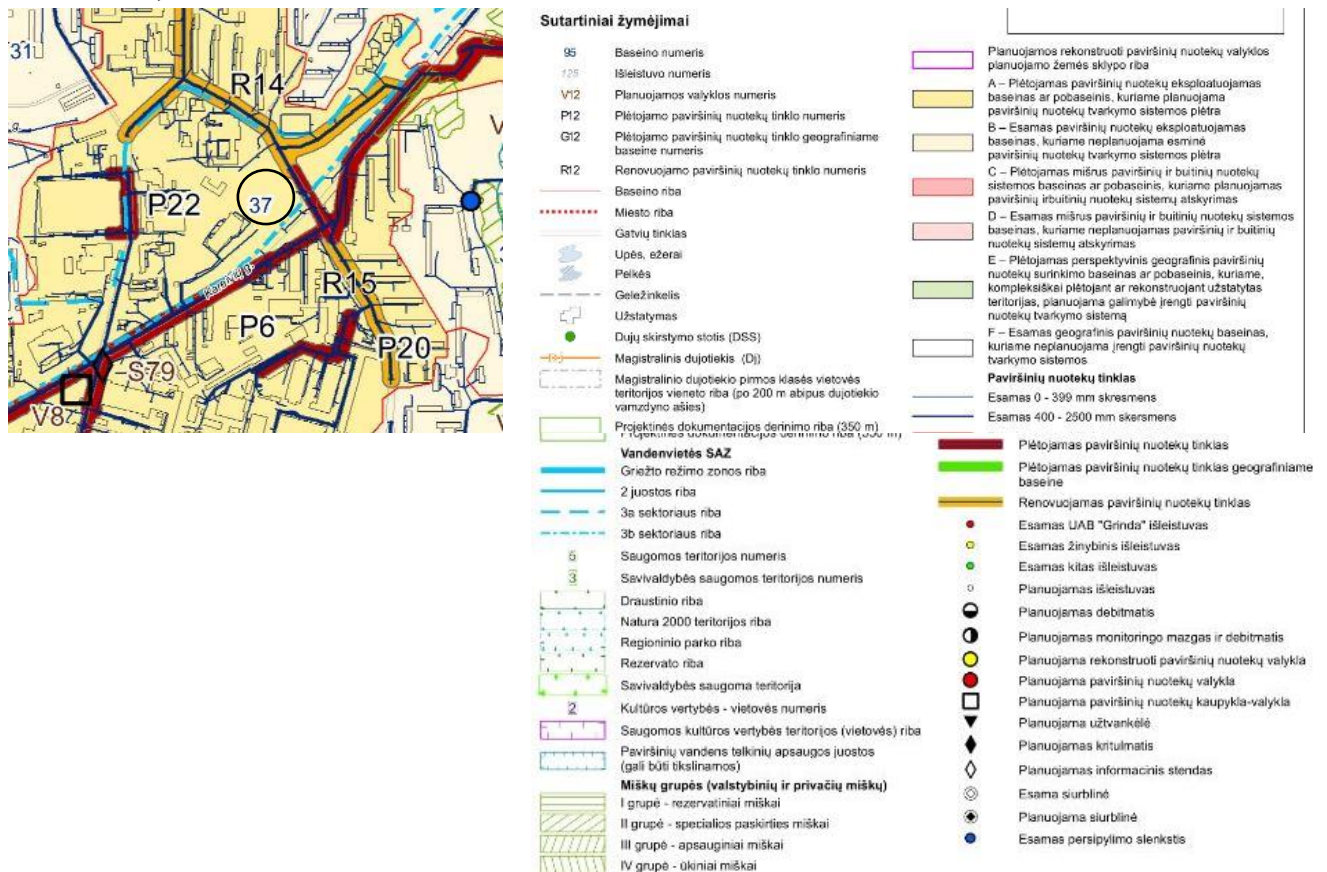
4.1.1.2.2 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, (T00060570 (000132002808)), 2011-12-14. Planuojama teritorija patenka į Trinapolio Verkių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-osios (b sektorius) apsaugos juostą. Šios vandenvietės yra II grupės, t. y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, teritorija yra užstatytų teritorijų zonoje, kurioje išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema, planuojami pastatai bus prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų.



4.1.1.2.3 Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas, T00074617, 2015-01-12:



Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, teritorija urbanizuota, inžinerinė infrastruktūra išvystyta, įrengtas paviršinių nuotekų nuvedimas į centralizuotus miesto tinklus. Planuojama teritorija patenka į baseiną Nr. 37 ir į vandenvietės SAZ 3b ribas, ties planuojama teritorija Žirmūnų ir Kareivių gatvėje numatomas plėtojamas paviršinių nuotekų tinklas.

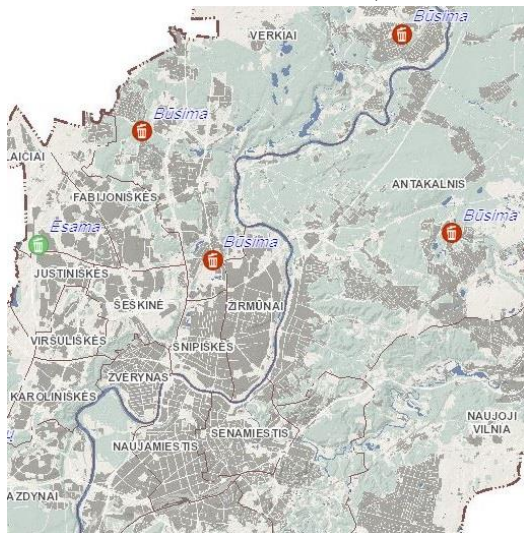
Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565

4.1.1.2.4 Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;



Kvartalo, į kurį patenka planuojama teritorija šiaurinėje dalyje yra numatyta Šiaurinė gatvė - jos jungtis į Žirmūnų gatvę. Tai Šiaurinės gatvės III etapas, kurį apima atkarpa nuo Kalvarijų g. iki Žirmūnų gatvės, bei Žirmūnų gatvės iki Kareivių gatvės rekonstrukcija. Taip pat numatyta Kareivių gatvės rekonstrukcija. Planuojama teritorija yra prie numatytos rekonstruoti Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtos, koregavimo projekte įvertinti specialiojo plano sprendiniai.

4.1.1.2.5 Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21.



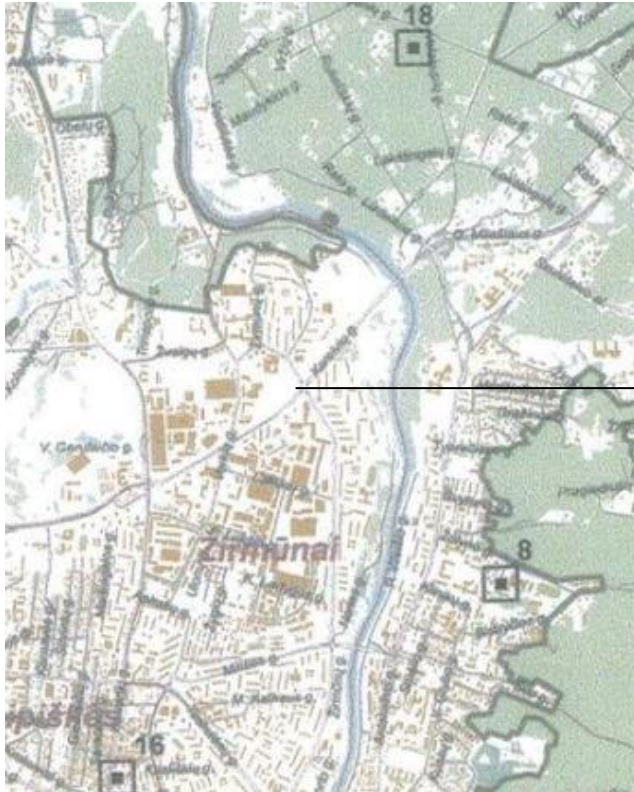
10. Vilniaus apskrityje esančios didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės

Savivaldybė	Adresas	Kontaktinis tel. nr.	Darbo laikas
Vilniaus m.	Gariūnų g. 71, Vilniaus m.	8 687 44444	I ir V 7:00-18:30 val. Pietų pertrauka 12:30-13:30 val. VI-VII 7-12:30 val. Aikštelė aptarnauja UAB „Ecoservice“ https://ecoservice.lt/vilnius/didziuju-atlieku-ivazimas/
	Pramonės g. 209S, Vilniaus m.	8 614 75264	II ir IV 10-19 val. III ir V 8-17 val. VI 9-15:30 val. Pietų pertrauka 12-12:30 val. VII, I - nedirbo dienos.
	Liepkalnio g. 113B, Vilniaus m.	8 686 38550	
	Graičiūno g. 38C, Vilniaus m.	8 618 32088	
	Pumpėnų g. 10, Vilniaus m.	8 614 09641	
Pilaitės pr. 60, Pilaitės sen., Vilniaus m.	8 620 38136		



Artimiausia įrengta yra Pašilaičių seniūnijos teritorijoje netolo Šiaurinės gatvės, planuojama artimiausia numatyta Baltupių seniūnijos teritorijoje netoli Kalvarijų ir J. Kazlausko gatvių sankirtos. Planuojamoje teritorijoje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė nenumatoma. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai schemai neprieštarauja.

4.1.1.2.6 Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas T00054899 (000132002181). Nagrinėjama teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Artimiausios skaitmeninio ryšio tinklo bazinės stotys nuo planuojamos teritorijos nutolusios Nr.16 – 2,6 km, Nr.8 – 2,0 km, Nr.18 – 2,3 km atstumu. Korektūros sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui.

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

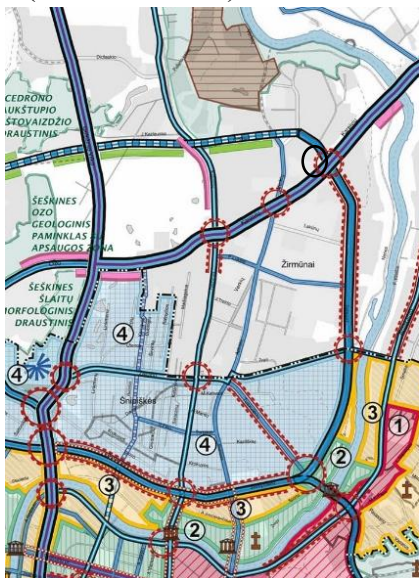













Sutartiniai ženklai:

-  Planuojamos skaitmeninio ryšio bazinių stočių vietos
-  Esamos skaitmeninio ryšio bazinių stočių vietos

Planuojama teritorija

4.1.1.2.7 Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, T00058083 (000132001170).



ESAMA		PROJEKTUOJAMA	SUTARTINIAI ŽENKLAI
			Vilniaus miesto savivaldybės teritorija
			Vilniaus senamiesčio su vietinės reikšmės urbanistinio paminklo UV70 teritorijomis bei apsaugos zonomis riba
			Greito eismo gatvės ir keliai (A1; A2 kategorija) (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą)
			Pagrindinės gatvės ir keliai (B1; B2 kategorija) (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą)
			Aptarnaujančios gatvės (C1 kategorija) (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą)
			Aptarnaujančios gatvės (C2; C3 kategorija) (pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą)
			Ypatingai pavojingos, pavojingos ir padidintos rizikos gatvės ir sankryžos (pagal 2000-ųjų m. tyrimus) – IVR laikinas ribojimas, kol nebus pagerintos eismo saugos sąlygos (regl.2.3.)

Planuojama teritorija yra prie Greito eismo gatvės (Kareivių g.) ir Pagrindinės gatvės (Žirmūnų g.) sankirtos, kuri specialiajame plane pažymėta, kaip pavojingos ir padidintos rizikos sankryža (pagal 2000 m. tyrimus) ir jai nustatytas IVR laikinas ribojimas, kol nebus pagerintos eismo saugos sąlygos. Planuojama teritorija patenka į reglamentų taikymo zoną Nr.5. Vaizdinės reklamos įrengimas zoni Nr.5 galimas pagal žemiau pateiktą specialiojo plano lentelę „IVR tipai ir reglamentų taikymo zonos“. Detaliojo plano koregavimo projektas specialiojo plano sprendiniams neprieštaruja.

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

IVR TIPAI IR REGLAMENTŲ TAIKymo ZONOS							
IVR TIPAS	REGLAMENTŲ TAIKymo ZONOS						
	1 zona	2 zona	3 zona	4 zona	5 zona		
	①	②	③	④	⑤		
1	IVR STATINIAI						
1.1.	Labai didelio formato erdviniai stendai ($\geq 40 \text{ m}^2$ vienos plokštumos)	-	-	-	-	+	Formatas 14,6 x 4,2 m
1.2.	Labai didelio formato erdviniai stendai – kintamo vaizdo ekranai	-	-	-	-	+	Formatas 12 x 6 m
1.3.	Didelio formato erdviniai stendai (10 - 40 m^2 vienos plokštumos)	-	-	-	-	+	Formatai 8 x 4; 6 x 4; 6 x 3 m
1.4.	Didelio formato erdviniai stendai – kintamo vaizdo ekranai	-	-	-	-	+	Formatas 8 x 4 m
1.5.	Vidutinio formato erdviniai įrenginiai miesto ir komercinei reklamai:	+	+	+	+	+	Detali sklaida nagrinėjama 1 ir 2 zonose rengiant įrenginių išdėstymo projektus
1.5.1.	Šviesdėžės	+	+	+	+	+	Formatas 1,20 x 1,80 m; 1 zonoje – tik su miesto informacija, pakeičiant esamų įrenginių formas pagal naujai sukurtas konkursų kelius
1.5.2.	Šviesdėžės stotelių paviljonuose	+	+	+	+	+	Formatas 1,20 x 1,80 m
1.5.3.	Tripusiai	-	+	+	+	+	Formatas 1,20 x 3,00 m
1.5.4.	Cilindro formos	+	+	+	+	+	Formatas 1,20 x 3,00 m
1.6.	Nuorodos ir miesto informacijos stendai	+	+	+	+	+	Pagal konkursų kelius sukurtus ir patvirtintus projektus, diferencijuojant Senamiesčio ir kitų rajonų reklamos įrenginių stilistiką
2	IVR ĮRENGINIAI ANT STATINIŲ						Kiekvienu konkrečiu atveju rengiant individualų projektą, prisilaikant apribojimų (naujiems statiniams reklamos vietas ir dydžius numatyti statinių projektuose). IVR galima tik ant tų gyvenamųjų namų, kuriuose įsikūrusios kitos paskirties įstaigos ar įmonės ir ji reklamuoja šią papildomą veiklą. Ant valstybės valdymo objektų IVR draudžiama
2.1.	Ant pastatų fasadų (ant ugniasienių ir aklinų fasadų)	-	+	+	+	+	2 zonoje – ne daugiau 1/4 plokštumos; 3 zonoje – ne daugiau 1/3 plokštumos; 4 zonoje – ne daugiau 1/2 plokštumos; 5 zonoje – ne daugiau 2/3 plokštumos
2.2.	Ant (virš) stogų:						
2.2.1.	Šlaitiniai stogai	-	-	+	+	+	Projektuoti ažūrinius IVR įrenginius teksto ar logotipo pavidalo, skydai negalimi. 3 zonoje – virš karnizo ne daugiau 1/3 atstumo iki kraigo; 4-5 zonose – virš karnizo ne daugiau kaip 1/2 atstumo iki kraigo.
2.2.2.	Plokšti stogai:						
	• 1 aukšto pastatai	-	-	+	+	+	Virš stogo ne daugiau 1/3 viso statinio aukščio
	• 2-3 aukštų pastatai	-	-	+	+	+	Virš stogo ne daugiau 3/4 statinio vieno aukšto aukščio
	• Daugiaaukščiai pastatai	-	-	-	+	+	Virš stogo ne daugiau statinio viršutinio aukšto aukščio
2.3.	Laikina IVR ant statybviečių aptvėrimų ir pastolių	+	+	+	+	+	Kiekvienu konkrečiu atveju rengiant individualų projektą
2.4.	Reklaminės iškabos	+	+	+	+	+	Žiūr. reklaminių iškabų taikymo 1 zonoje sąlygas (sprendinių skyrius "Miesto istorinio centro zonavimas")
2.5.	Nuorodos ir miesto informacijos stendai	+	+	+	+	+	Pagal konkursų kelius sukurtus ir patvirtintus projektus, diferencijuojant Senamiesčio ir kitų rajonų reklamos įrenginių stilistiką

Pastabos:

1. "-" netaikoma; "+" taikoma;

2. Minimalūs atstumai tarp IVR statinių:

2.1. Tarp labai didelio formato erdviniai stendų ne mažiau 100 m;

2.2. Tarp didelio formato erdviniai stendų ne mažiau 60 m;

2.3. Vidutinio formato erdviniai įrenginiai (šviesdėžės, šviesdėžės stotelių paviljonuose, tripusiai ir cilindro formos) toje pačioje gatvės pusėje negali būti statomi arčiau vienas kito kaip 30 m atstumu, jeigu įrenginio vieta neturi neigiamos įtakos esamai aplinkai (fasadams ir kt.). Prie šviesdėžės stotelės paviljone galima statyti vieną vidutinio formato erdvinį įrenginį, kuriame privaloma informacija apie renginius mieste, gatvių pavadinimus, lankytinus objektus ir pan.

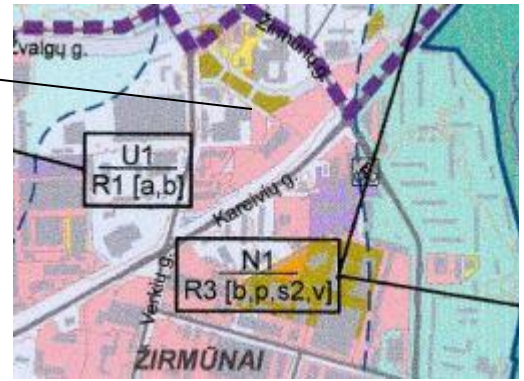
3. I zonoje bendras vidutinio formato įrenginių skaičius negali būti didinamas, atskaitos tašku priimant esamą ir suprojektuotą konkursų kelius įrenginių skaičių. Naujų vietų atsiradimas galimas prareinant esamą įrenginių tinklą (išskyrus šviesdėžės stotelių paviljonuose, kurių įrengimas priklauso nuo stotelių statybos poreikio).

4. Reglamentavimas skirtas visoms nuosavybės rūšims.

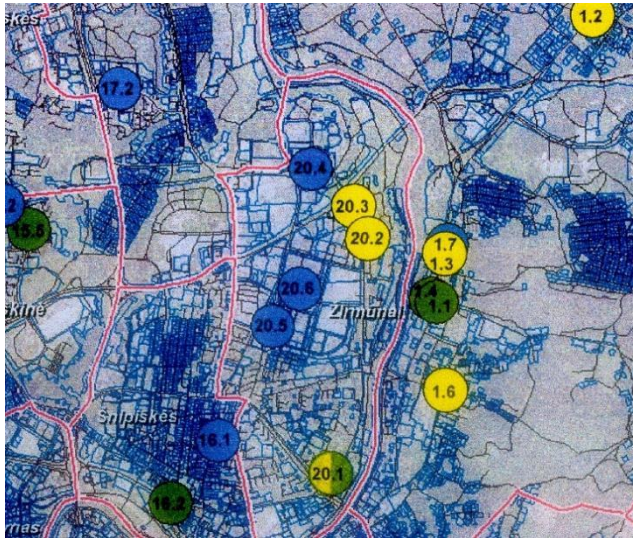
4.1.1.2.8 Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27. Planuojama teritorija į specialiojo plano nagrinėjamų teritorijų ribas nepatenka. Sprendiniai neprieštarauja specialiajam planui;

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565

Planuojama teritorija



4.1.1.2.9 Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, T00069428 (000132003928), 2014-01-13.



20.	Žirmūnų seniūnija
20.1	Žirmūnų g. 2
20.2	Žirmūnų g. 67 A
20.3	Žirmūnų g. 89 A
20.4	Žirmūnų g. 145
20.5	Ulonų g. 5
20.6	Verkių g. 29

- 10.2 Turgavietės ar prekyvietės Nr.
- Esama turgavietė
 - Siūloma įrengti turgavietė
 - Esama prekyvietė - prekyba nuo prekystalių
 - Esama prekyvietė - prekyba iš transporto priemonių
 - Esama prekyvietė - prekyba nuo prekystalių ir iš transporto priemonių

Planuojamoje teritorijoje turgaviečių įrengti nenumatoma. Detaliojo plano korektūros reglamentai schemos sprendiniams neprieštarauja.

4.1.1.2.10 Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11

Planuojama teritorija



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- - - Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m

Sutartiniai ženklai

Techninės priemonės atpažinti Vytautas Naigys

- Dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m.
- - - Alternatyvi trasa
- Natura 2000 teritorijos
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Saugomos teritorijos - draustiniai
- Regioniniai parkai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Teritorijos, kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
- Vanduo
- Želdynų teritorijos
- Užstatyta teritorija
- Miesto riba
- Gatvės
- Goležinkeliai

Magistralinis dujotiekis:

- Esamas magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės teritorija po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies ir tęsiasi 1600 metrų išilgai vamzdžio
- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo riba po 350 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies

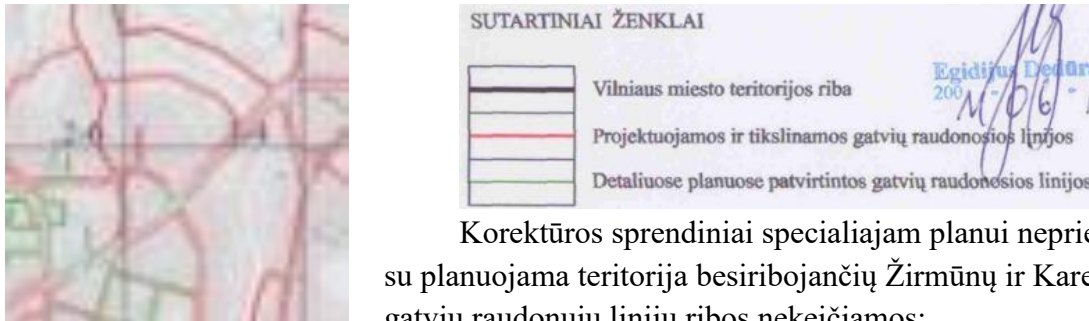
Vilniaus miesto savivaldybės urbanistinės miesto plano departamentas
 NULAIŠINĖ STATYBŲ KOMISIJA
 2014 04 23-24
 Prot. Nr. 1-17-7
 Nr. 4830



Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja. Ties planuojamu sklypu palei Žirmūnų ir Kareivių gatves techniniame projekte turi būti numatomi dviračių takų įrengimo sprendiniai.

4.1.1.2.11 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19)



Korektūros sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, su planuojama teritorija besiribojančių Žirmūnų ir Kareivių gatvių raudonųjų linijų ribos nekeičiamos;

4.1.1.2.12 Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, T00059150 (000132003418), 2013-04-26. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai programai neprieštarauja, palei planuojamą teritoriją Kareivių ir Žirmūnų gatvėse numatytas dviračių takų įrengimas.



4.1.1.3 Parengto teritorijų planavimo dokumento atitikimas detaliojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1181V patvirtintame teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalajame plane sklypui Nr. 15 nustatyti šie reglamentai: komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 7* aukštų (*žr. pagrindinio brėžinio pastabą), su nustatytais

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

skirtingomis reglamentų zonomis skirtingam pastatų aukščiui atskirti, užstatymo tankis 60 % , užstatymo intensyvumas iki 2,0, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas, įrengiant pėsčiųjų pasažą, automobilių parkavimo būdas – požeminė automobilių parkavimo aikštelė. Parengtu detaliojo plano koregavimo projektu koreguojami 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1181V patvirtintas teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 reglamentai, padalinant sklypą į du atskirus sklypus, bei nustatomi detalioju planu nenustatyti reglamentai – teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, leistina pastatų aukščio absoliutinė altitudė, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

4.1.2 Planuojamos teritorijos sprendinių darnaus integravimo į gretimų teritorijų urbanistinę struktūrą sprendiniai

4.1.2.1 Planuojamos teritorijos funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis. Planuojamos teritorijos gretimybėje labiausiai dominuoja komercinės ir gyvenamosios paskirties užstatymas. Planuojamą teritoriją riboja Žirmūnų bei Kareivių gatvės. Palei Žirmūnų gatvę vyrauja atskirai stovinčių pastatų morfotipas – kvartalų dalyje atskirai nuo kitų stovi skirtingų funkcijų pastai. Palei Kareivių gatvę taip pat vyrauja atskirai stovinčių pastatų morfotipas – kvartalų dalyje atskirai nuo kitų stovi skirtingų funkcijų pastai iš kurių yra keli dominuojantys statiniai. Planuojamos teritorijos išpildymui siūlomas būdingas, aplinkinėje teritorijoje susiklostęs mišrios paskirties užstatymas su teritorijai būdingais užstatymo rodikliais.

4.1.2.2 Planuojamos teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos sprendiniai gretimų teritorijų urbanistinėje struktūroje, įvertinant gretimų teritorijų užstatymo intensyvumą, tankį bei aukštį. Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritoriją. Aplinkinėje teritorijoje yra nuo 2 iki 12 aukštų pastatai bei vienas - 16 aukštų pastatas.

Arčiausiai planuojamos teritorijos užstatytų statinių aukščiai: 2 ir 9 aukštų statiniai.

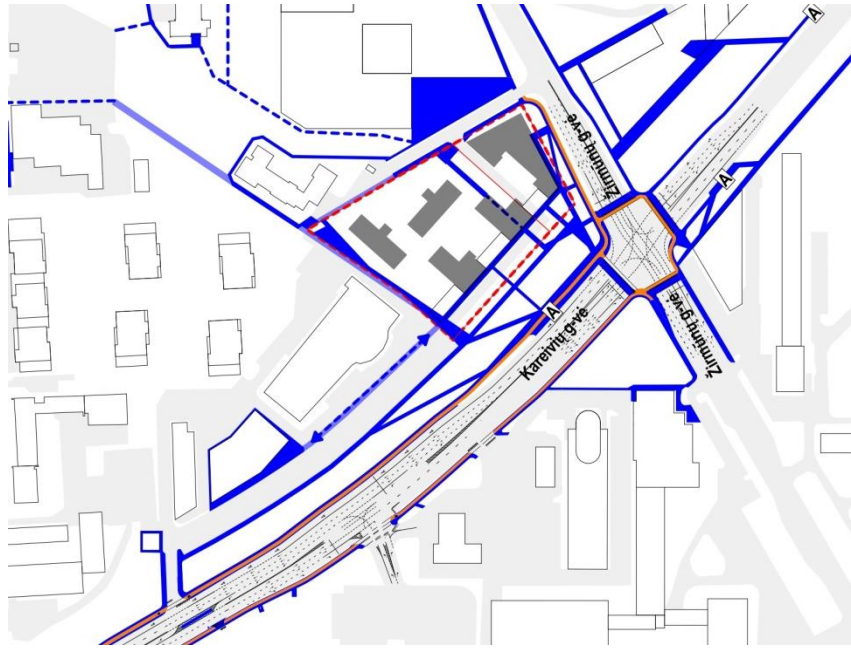
Žirmūnų gatvės pusėje ties planuojama teritorija nėra aiškių perimetrinio užstatymo užuomazgų. Planuojama teritorija yra Kareivių ir Žirmūnų gatvių sankryžoje, o Kareivių gatvės atkarpoje iš nagrinėjamos teritorijos pusės link Žirmūnų gatvės pastebimas palaipsniui atsirandantis / stiprėjantis perimetrinis užstatymas, todėl planuojamos teritorijos išpildymui siūlomas Kareivių ir Žirmūnų gatvių kampą formuojantis perimetrinis, gatvių formantes atitinkantis užstatymas. Atsižvelgiant į aplinkinėje teritorijoje susiklosčiusią užstatymo tipologiją, statinių tūrius ir aukštumus, siūlomas žemesnio tūrio perimetrinio užstatymo su iš jo išaugančiais aukštesniais tūriais erdvinė kompozicija.

4.1.2.3 Planuojamos teritorijos integravimas į pėsčiųjų ir dviračių takų, susisiekimo (transporto) infrastruktūrą. Planuojamoje teritorijoje palei Žirmūnų ir Kareivių gatves įrengti platūs šaligatviai - yra palankio sąlygos patogiai planuojamos teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų integracijai. Toliau į šiaurės rytus, kitoje Žirmūnų gatvės pusėje palei Kareivių gatvę yra įrengtas dviračių takas, kuris jungiasi į kitą dviračių taką, besitęsiantį palei Neries krantą.

Prie pat planuojamos teritorijos, Kareivių gatvėje yra autobusų stotelė.

Formuojant perimetrinį užstatymą taip pat yra formuojamos kiemo erdvės, kuriamos konkrečiai bendruomenei priklausančios erdvių ribos, skatinant erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvių priežiūrą. Tuo pačiu, privačių erdvių integravimui į miesto infrastruktūrą numatomos pėsčiųjų ir dviračių takų jungtys iš Kareivių ir Žirmūnų gatvių.

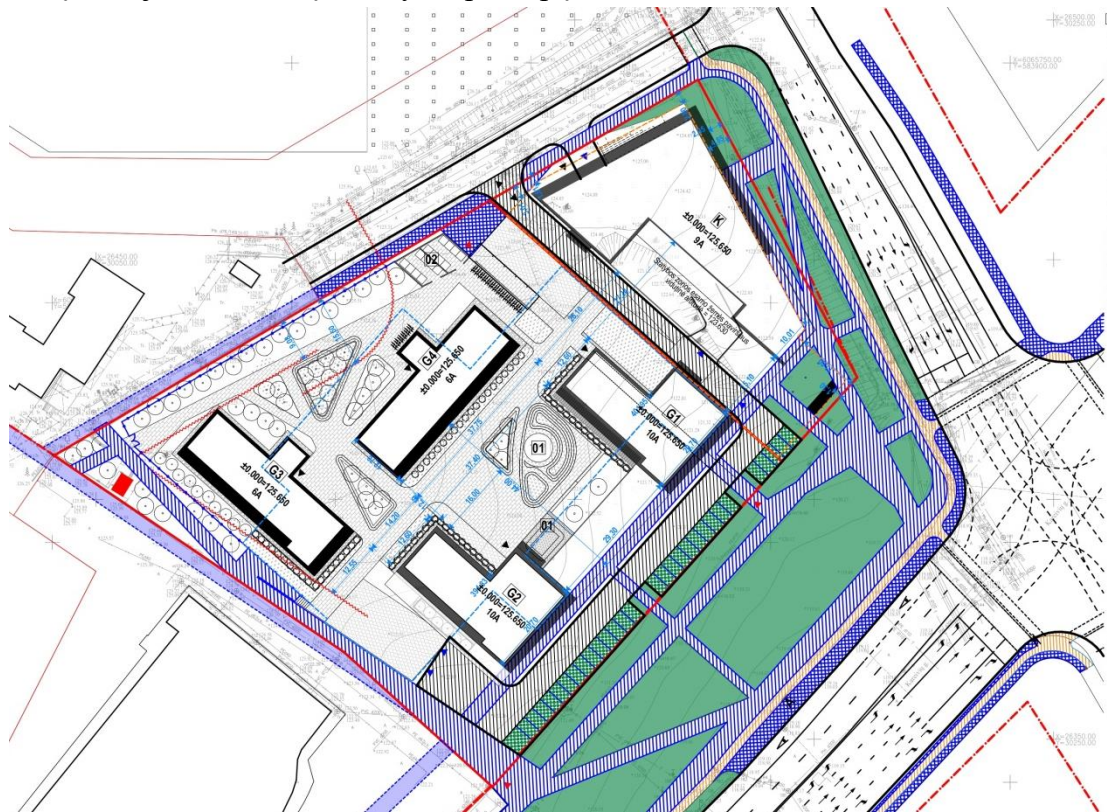
Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565



pav. Pėsčiųjų ir dviračių takų schema

4.1.2.4 Viešųjų erdvių ir automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas planuojamoje teritorijoje. Be privačios kiemo erdvės, planuojamoje teritorijoje, negyvenamojo pastato prieigose numatoma vieša erdvė, kurios konfiguracija nustatoma pėsčiųjų judėjimo krypčių atžvilgiu.

Planuojamoje teritorijoje judriausia gatvė yra Kareivių ir mažiau judri - Žirmūnų gatvė. Didžioji dalis reikalingų automobilių stovėjimo vietų numatoma požeminiuose lygiuose. Visuomeninių patalpų lankytojų patogumui taip pat yra numatoma nedidelė atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje teritorijos dalyje, kartojant aplinkinėse teritorijose automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo principą.



pav. Sklypo sutvarkymo plano projektiniai pasiūlymai

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

4.1.3 Architektūrinės – planinės dalies sprendiniai.

Planuojamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0018:39, kurio plotas 1.1821 ha (detaliojo plano sklypas Nr.15) dalinamas į du sklypus.

4.1.3.1 Planuojamam žemės sklypui **Nr.1** kurio plotas 9090 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.1.1 Konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM);

4.1.3.1.2 Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

4.1.3.1.3 Nustatomas žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2),

4.1.3.1.4 Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 35 m, absoliuti aukščio altitudė 159,40 m;

4.1.3.1.5 Užstatymo tankis – 60%;

4.1.3.1.6 Užstatymo intensyvumas – iki 1,6;

4.1.3.1.7 Užstatymo tipas – perimetrinis (palei Kareivių gatvę), toliau - laisvo planavimo;

4.1.3.1.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 40% gyvenamosios paskirties teritorijai (Įvertinus Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, nes pagal BP 5.3 Gamtinio karkaso schemą planuojama teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas);

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.1.9 Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 10 aukštų, pietvakarinėje žemės sklypo dalyje – iki 10 aukštų (dėl žemės paviršiaus aukščio skirtumo palei Kareivių gatvę numatomas aukštų skaičius iki 10a.). Nustatomos skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos ir sklypo statinių statybos zonos dalys pastatų aukštingumui atskirti:

4.1.3.1.9.1 Statinių statybos zonos dalis 1.A, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35 m., absoliuti aukščio altitudė 159,40 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 10;

4.1.3.1.9.2 Statinių statybos zonos dalis 1.B, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35 m., absoliuti aukščio altitudė 159,40 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 10;

4.1.3.1.9.3 Statinių statybos zonos dalis 1.C, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 23 m., absoliuti aukščio altitudė 147,40 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 6;

4.1.3.1.9.4 Statinių statybos zonos dalis 1.D, kurioje statinių statybos zona numatoma kietosioms dangoms, atraminėms sienutėms, mažosios architektūros elementams ir pan. įrengti (ne pastatams);

4.1.3.1.9.5 Statinių statybos zonos dalis 1.E, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 7 m., absoliuti aukščio altitudė 131,40 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 2;

4.1.3.1.9.6 Statinių statybos zonos dalis 1.F, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 5 m., absoliuti aukščio altitudė 129,40 m, aukštų skaičius nuo 0 iki 1;

4.1.3.1.9.7 Statinių statybos zonos dalis 1.G, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 7 m., absoliuti aukščio altitudė 131,40 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 2;

4.1.3.1.10 Statinių paskirtis – Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamieji trijų ir daugiau butų pastatai (6.3);

4.1.3.1.11 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius , šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

4.1.3.1.12 Servitutas S1.1 (plotas 156 kv. m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas);

4.1.3.1.13 Servitutas S1.2 (plotas 601 kv. m) – kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202). Viešpataujantis daiktas – Kareivių gatvė.

4.1.3.2 Planuojamam žemės sklypui **Nr.2** kurio plotas 2731 kv. m, nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.2.1 Konkretus teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

4.1.3.2.2 Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

4.1.3.2.3 Nustatomas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

4.1.3.2.4 Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus iki 35 m, absoliuti aukščio altitudė 158,50 m;

4.1.3.2.5 Užstatymo tankis – 80%;

4.1.3.2.6 Užstatymo intensyvumas – iki 3,0;

4.1.3.2.7 Užstatymo tipas – perimetrinis (palei Žirmūnų gatvę), toliau - laisvo planavimo;

4.1.3.2.8 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys sklype turi būti įrengtos vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis – ne mažiau, kaip 20% komercinės paskirties pastatų teritorijai (Įvertinus Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus, nes pagal BP 5.3 Gamtinio karkaso schemą planuojama teritorija patenka į urbanizuotas gamtinio karkaso teritorijas);

Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

4.1.3.2.9 Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 9 aukštų,

4.1.3.2.10 Statinių paskirtis – Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt.;

4.1.3.2.11 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius , šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

4.1.3.2.12 Nustatomos skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos ir sklypo statinių statybos zonos dalys pastatų aukštingumui atskirti:

4.1.3.2.12.1 Statinių statybos zonos dalis 2.A, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 35 m., absoliuti aukščio altitudė 158,50 m, aukštų skaičius nuo 1 iki 9;

4.1.3.2.12.2 Statinių statybos zonos dalis 2.B, kurioje leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki 3 m., absoliuti aukščio altitudė 126,5 m, aukštų skaičius nuo 0 iki 1.

4.1.3.2.13 Servitutas S2.1 (plotas 447 kv. m) – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) – skirtas aptarnauti sklypą Nr. 1 (važiuoti į / iš jo). Viešpataujantis daiktas – planuojamas sklypas Nr. 1;

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastru Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565

4.1.3.3 Pastabos: 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005; 8pr., 1.1); 2. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo; 3. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus; 4. Automobilių parkavimas pagal norminius reikalavimus užtikrinamas planuojamuose sklypuose. Numatomi antžeminio, požeminio ir požeminio daugiaaukščio automobilių parkavimo būdai. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų į/iš sklypo parametrai gali kisti, jų vietos konkretizuojamos statinio statybos projekte; 5. Esamų požeminių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Kol neparengtas statinių statybos projektas ir neiškelti tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms; 6. Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai; 7. Rengiant statinių statybos projektus, įvertinti kituose projekto brėžiniuose (schemose) numatytą pėsčiųjų srautų ašių išdėstymą.

4.1.4 Inžineriniai tinklai.

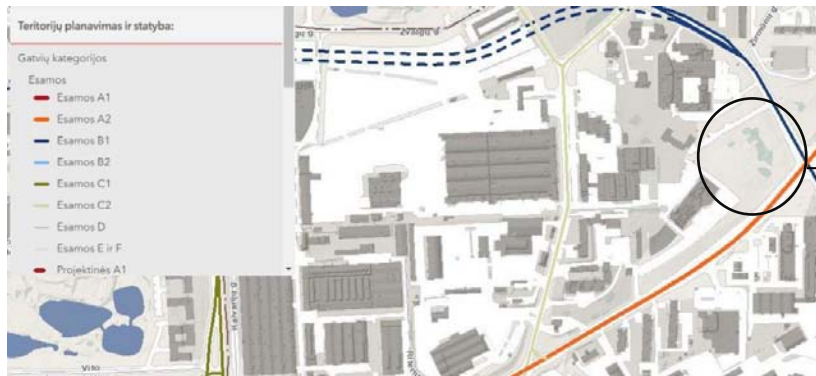
Inžinerinių tinklų dalis detaliojo plano koregavimu nerengiama. Vadovaujantis Kompleksinėmis teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymu Nr.D1-8, nustatomi inžinerinių tinklų prisijungimo būdai: prisijungti – iš centralizuotų miesto tinklų. Teritorijoje pilnai išvystyta inžinerinių komunikacijų tinklų sistema, yra užtikrintos galimybės prisijungti prie miesto centralizuotų tinklų sistemų, todėl konkrečios prisijungimų vietos ir detalūs sprendiniai bus rengiami statinių statybos projektų rengimo metu.

4.1.5 Susisiekimo dalies sprendiniai.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo dalis sprendžiama vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento išduotomis planavimo sąlygomis 2020-12-07, Nr.REG161994.

Planuojamas žemės sklypas yra Žirmūnų seniūnijoje, kvartalo tarp Žirmūnų (B1 kategorijos), Verkių (C2 kategorijos) ir Kareivių (A2 kategorijos) gatvių kampe palei Žirmūnų – Kareivių gatvių sankirtą.

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

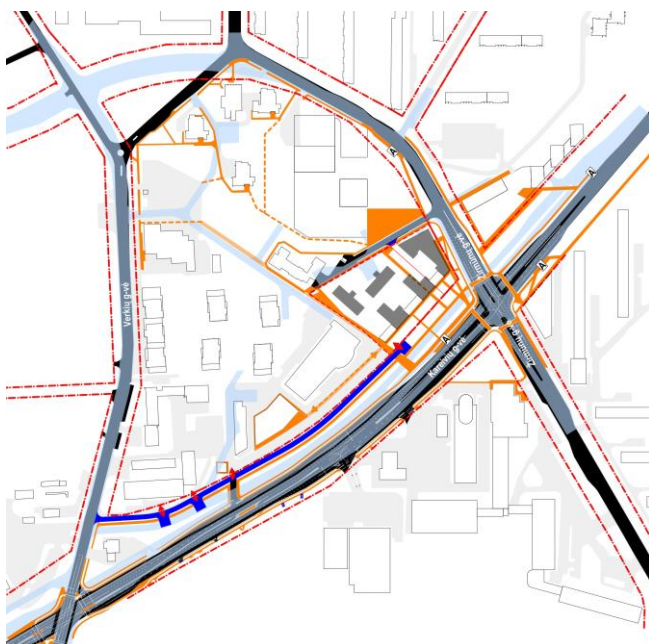


Planuojama teritorija

Ties planuojama teritorija esančios detaliaisiais planais patvirtintos gatvių raudonosios linijos Žirmūnų ir Kareivių gatvėse sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.



Detaliajame plane į sklypą Nr. 15 buvo numatytas vienas įvažiavimas – išvažiavimas šiaurinėje žemės sklypo pusėje į esamą akligatvį, besijungiantį su Žirmūnų gatve. Detaliojo plano koregavimo projekte šiek tiek pakoreguojama detaliajame plane suplanuoto įvažiavimo vieta pastumiant ją į vakarinę pusę (kvartalo vidų) ir numatant įvažiavimą į planuojamą žemės sklypą Nr.2. Į planuojamą sklypą Nr. 1 patekimas numatomas servitutiniu keliu per sklypą Nr. 2. Taip pat numatomas perspektyvinis įvažiavimas. Perspektyvinį įvažiavimą/išvažiavimą į sklypą (Nr. 15 (kad. Nr. 0101/0018:39) bus galima projektuoti ir įrengti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus, jeigu bus bent viena iš sąlygų: bus vykdoma statyba dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamaisiais keliais arba bus vykdoma dubliuojančio kelio Kareivių gatvei statyba.



pav. Transporto jungčių schema

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

Planuojamos teritorijos automobilių parkavimas numatytas planuojamų sklypų ribose, numatytas antžeminis, požeminis ir požeminis daugiaaukštis automobilių parkavimas, atitinka STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvinius reikalavimus ir yra sprendžiamas statinių statybos projektų stadijoje.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiajame plane palei planuojamą teritoriją Žirmūnų ir Kareivių gatvėse numatyti dviračių takai. Į detaliojo plano koregavimo ribas dviračių takų trasos nepatenka, tačiau statinių statybos projektuose jos turi būti įvertintos ir parengti sprendiniai.

4.1.6 Sveikatos apsauga.

Vadovaujantis 2020-12-07 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG161953 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.6.1: Įvertinti planavimo sąlygų p. Nr.1 reikalavimai. Planuojamiems sklypams taikomos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Esamų požeminių ir antžeminių komunikacijų iškėlimas iš planuojamos teritorijos, naujų inžinerinių komunikacijų projektavimas ir šioms inžinerinėms komunikacijoms taikomų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų plotai ir vietos bus tikslinami techninio projekto rengimo metu pagal inžinerines komunikacijas eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas, kai bus aiškios iškeliamų ir naujai projektuojamų inžinerinių komunikacijų vietos.

4.1.6.2 Įvertinta planavimo sąlyga Nr.2 - užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose ir gretimybėse esančiuose objektuose. Projekto priede „Insoliacijos skaičiavimai planuojamiems ir esamiems pastatams prie Žirmūnų ir Kareivių g. sankirtos“ pateikta insoliacijos analizė – projektuojamo kvartalo įtaka esamiems pastatams bei esamų pastatų įtaka projektuojamam kvartalui. Pateiktose išvadose nurodoma, kad gyvenamosios paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav., sklypo kad. Nr. 0101/0018:39, statybos projekto butų ir vaikų žaidimų aikštelės insoliacija, taip pat įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai atitinka STR reikalavimus;

4.1.6.3 Įvertinta sąlyga Nr.3. Planuojama teritorija patenka į Trinapolio Verkių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-osios (b sektorius) apsaugos juostą. Šios vandenvietės yra II grupės, t. y. su atmosferos krituliais, paviršiniu ir gretimų sluoksnių požeminiu vandeniu silpną ryšį turinti pusiau uždara požeminio vandens vandenvietė, įrengta iš dalies izoliuotuose vandeninguose sluoksniuose. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai specialiajam planui neprieštarauja, teritorija yra užstatytų teritorijų zonoje, kurioje išvystyta centralizuota vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistema, planuojami pastatai bus prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų. Buitinių atliekų surinkimo vietos sprendžiamos ir nurodomos statinių statybos projektuose, laikantis visų norminių reikalavimų.

4.1.6.4 Pagal planavimo sąlygą Nr.4 - įvertinus planuojamos veiklos poveikį transporto srautams, bei galimą triukšmo ir oro taršos padidėjimą, atlikus triukšmo modeliavimą, nustatyta, kad įgyvendinus projektą, tiek gretimybėje, tiek planuojamuose gyv. butuose, administracinėse

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565

patalpose (jei ateityje būtų nuspręsta įrengti visuomeninės paskirties patalpas), vaikų žaidimų aikštelėse, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama, o PŪV neprieštarauja ir atitinka HN 33:2011 keliamiems reikalavimams. Atsižvelgiant į projekto stadiją, šiuo metu nėra žinomi ŠVOK įrenginiai, jų vietos, padėtys virš žemės paviršiaus, skaičius bei keliami triukšmo lygiai. Atsižvelgiant į tai, veiklos vykdytojas, projektuotojas rengiant tolimesnius dokumentus bei planuojant ŠVOK įrenginius, numato, jog ŠVOK įrenginiai bus planuojami taip, jog įrenginių skleidžiamas triukšmas neviršytų nustatytų triukšmo ribinių verčių, pagal HN 33:2011 „gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą“. Išsami informacija pateikta UAB „Ekostruktūra“ 2021 m. sausio mėn. parengtame Gyvenamosios paskirties pastatų ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g., Vilniaus m. sav., sklypo kad Nr. 0101/0018:39, statybos projekto projektinių pasiūlymų triukšmo ir oro taršos vertinime, pateikiamame projekto prieduose.

4.1.6.5 Įvertinta planavimo sąlyga Nr.5. Numatomi keli galimi automobilių parkavimo būdai: antžeminis, požeminis automobilių parkavimas. T, y – dalis automobilių stovėjimo vietų bus įrengiamos lauke (antžeminis parkavimas) – planuojamų sklypų ribose palei Kareivių gatvę. Likusi dalis automobilių stovėjimo vietų bus išdėstyta integruojant į planuojamą užstatymą, taikant požeminio automobilių parkavimo būdą. Kadangi planuojama teritorija yra ant nelygaus žemės paviršiaus, gali būti įrengiamas kelių lygių požeminis ar dalinai požeminis automobilių parkavimas. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai (tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius, įvažiavimų į automobilių stovėjimo aikšteles vietos, atstumai iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, jų langų ir kt.) bus rengiami laikantis teisės aktų reikalavimų statinių statybos projektų stadijoje, kai bus aiški pastatų struktūra, patalpų išdėstymas.

4.1.7 Aplinkos apsauga.

Vadovaujantis 2020-11-27 Aplinkos apsaugos agentūros išduotomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG161115 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

4.1.7.1 Įvertinta Planavimo sąlyga Nr.1. Planuojama 1,1821 ha teritorija dalinama į du sklypus, kurių vienas, apimantis 0,9090 ha teritoriją planuojamas gyvenamosios paskirties, o kitas, komercinės paskirties apima tik 0,2931 ha teritoriją. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, SPAV nėra privalomas, SPAV atranka neatliekama.

4.1.7.2. Įvertinta Planavimo sąlyga Nr.2. Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai. Žemės sklypams Nr. 1 ir Nr. 2 nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų (III skyrius, dvilyktasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų (III skyrius, dešimtas skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonų (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); aerodromo apsaugos zonų (III skyrius, pirmasis skirsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos

4.1.7.3 Įvertintos Planavimo sąlygos Nr.3 ir Nr.4. Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 11 punkte nurodyta, kad Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

(ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geokologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų. Nuostatų 4 punkte nurodyta, kad stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 proc. ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.

Vertinant esamą kvartalo, kuriame yra planuojamas sklypas, situaciją ir galiojančius sklype teritorijų planavimo dokumentus, nustatyta, kad apie 70 planuojamos teritorijos šiuo metu urbanizuota, t. y. teritorija užstatyta arba suplanuota užstatyti pastatais, kietomis dangomis padengtomis automobilių stovėjimo aikštelėmis, teritoriją aptarnauja asfaltuoti privažiavimo keliai. Į šią teritoriją nepatenka miško, pievų plotų. Atsižvelgiant į tai, galima konstatuoti, kad teritorija yra praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esanti intensyviai urbanizuotoje miesto dalyje, t. y. teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje, todėl pagal Nuostatus bei vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, planuojamam gyvenamosios paskirties žemės sklypui Nr.1 taikomas užstatymo tankumas iki 60 proc., privalomųjų želdynų kiekis iki 40 procentų, planuojamam komercinės paskirties žemės sklypui Nr. 2 taikomas užstatymo tankumas iki 80 proc., privalomųjų želdynų kiekis iki 20 procentų.

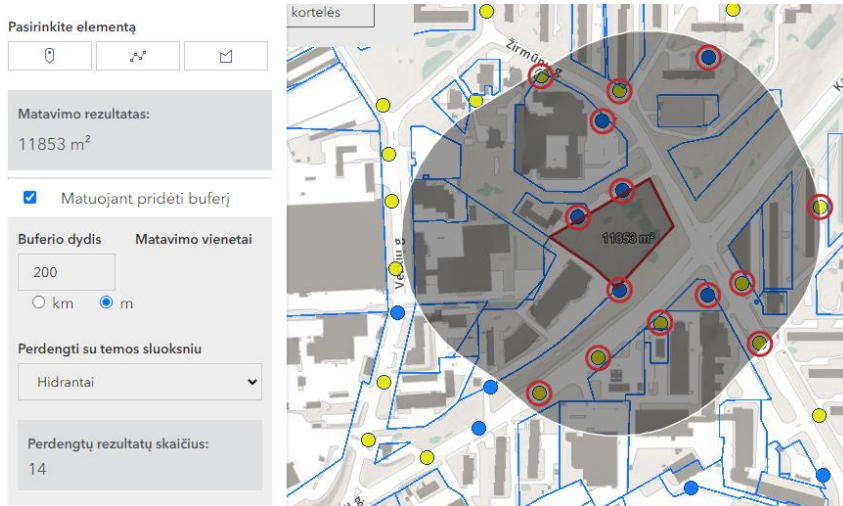
4.1.7.4 Įvertinta Planavimo sąlyga Nr.5. Detaliojo plano koregavimo projekte nustatytas Vandentiekio tiekimo ir buitinių bei paviršinių nuotekų tvarkymo būdas – prisijungiant prie centralizuotų miesto vandens ir nuotekų tinklų. Konkretios prisijungimo vietos, inžinerinių tinklų trasos ir kiti sprendiniai, žinant tikslus kiekius, rengiami statinių statybos projektuose.

4.1.8 Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis 2020-11-26 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG160922, detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

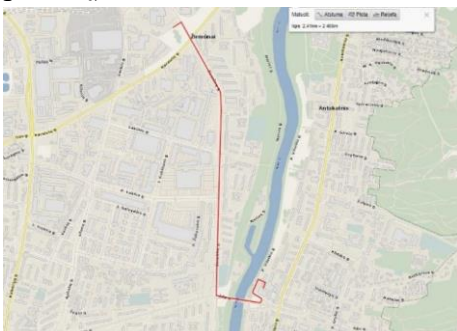
4.1.8.1 Išorės gaisrų gesinimas bus esamais hidrantais, kurie yra įrengti aplink planuojamą teritoriją norminiais atstumais, t. y., nuo visų planuojamų statinių ne daugiau, kaip 200 m. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi statinių statybos projektų metu. Pridedama esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo apie planuojamą teritoriją schema su buferine 200 m pasiekiamumo zona (iš vilnius.lt skaitmeninės duomenų bazės). Labiausiai tikėtina, kad bus naudojami du hidrantai, esantys ties sklypo šiaurine riba bei vienas hidrantas, esantis prie sklypo pietinio kampo Kareivių gatvėje.

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565



4.1.8.2 Priešgaisriniai atstumai, privažiavimo gaisriniam transportui keliai. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi, besiribojantys pastatai atskiriami ugniasienėmis, atskirai stovintys pastatai planuojami ne mažesniu norminiu atstumu, atsižvelgiant į pastato degumo kategoriją. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfigūracija ir statybos vieta numatomi statinių statybos projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentui rengti ir kitais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų, turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais). Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p.148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus), gaisro gesinimo vandens šaltinio, gaisrinio hidranto. Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Statinių statybos projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).



Arčiausiai nuo planuojamos teritorijos yra 6-oji Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda, kurios adresas P. Vileišio g. 20A. Atstumas nuo jos iki planuojamos teritorijos yra apie 2,4 km, atvykimo laikas apie 5 - 6 min.

Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	Projekto Nr.
DP		K-VT-13-20-565

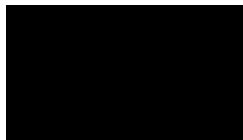
4.1.9 Aerodromo apsaugos zonos

Vadovaujantis 2020-12-01 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG161466 detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai:

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metro. Planuojamoje teritorijoje numatomas iki 35 m. aukščio, 1 - 9 aukštų, pietinėje dalyje 1 – 10 aukštų užstatymas, kurio absoliutinė altitudė nustatoma iki 159,40 metrų. Aukštesnių statinių ar konstrukcijų statyti nenumatoma.

Detaliojo plano koregavimo projektas baigiamas rengti, derinti, tikrinti ir tvirtinti pagal iki 2021-01-12 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 2, 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 37, 39, 47 ir 49 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-158 įsigaliojimo galiojusias Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas.

Projektų vadovė



Stadija	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39)	Projekto Nr.
DP	sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. Sprendinių konkretizavimas.	K-VT-13-20-565



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) TVIRTINIMO

2021 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG197385:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. 1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056196, senasis Nr. 770) sklypo Nr. 15 (kadastro Nr. 0101/0018:39) sprendinių koregavimą inicijavimu pagrindu: padalyti žemės sklypą ir nustatyti sklypams komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdus, užstatymo aukštį, intensyvumą, tankį bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00056038, senasis Nr. 1881). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-565). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

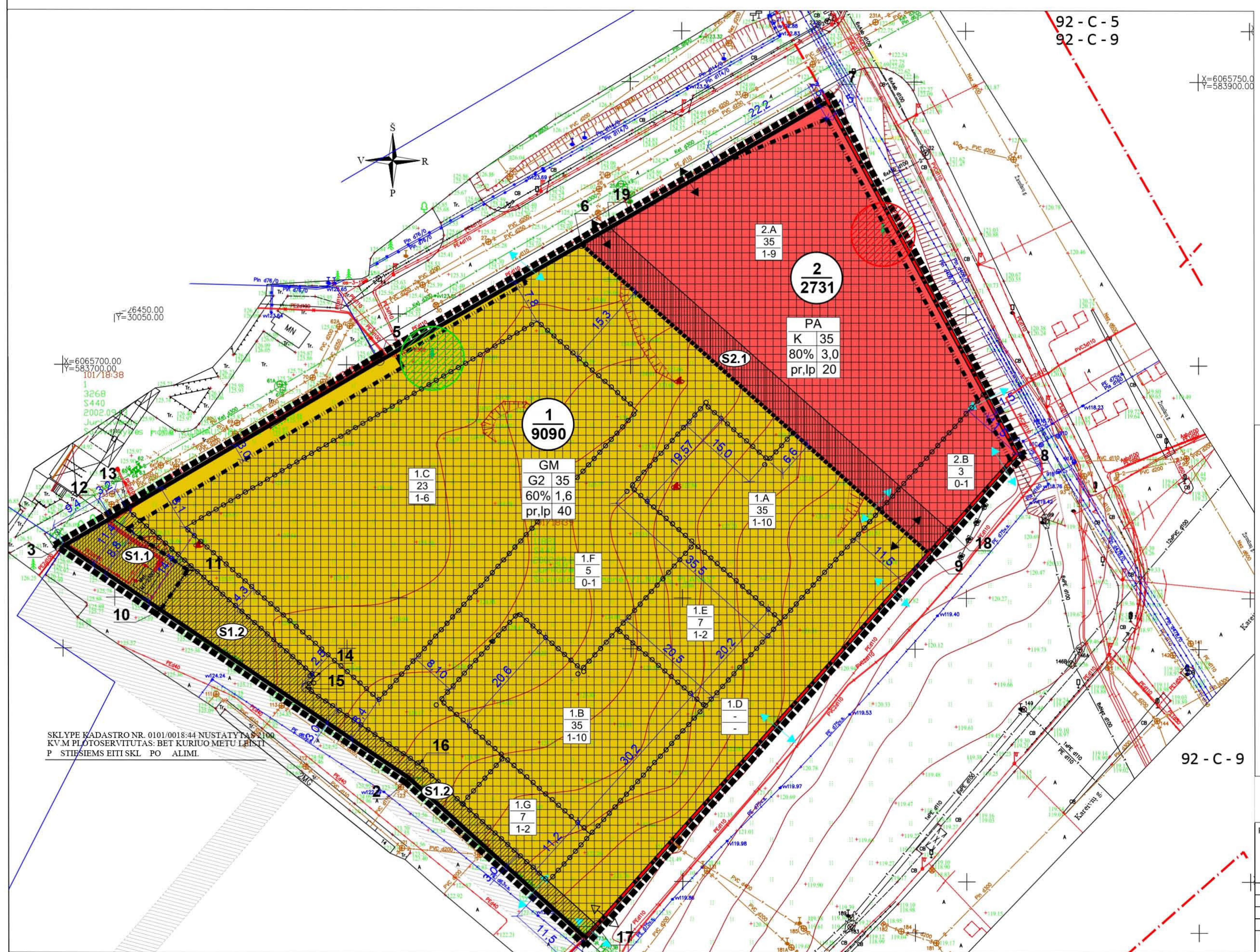
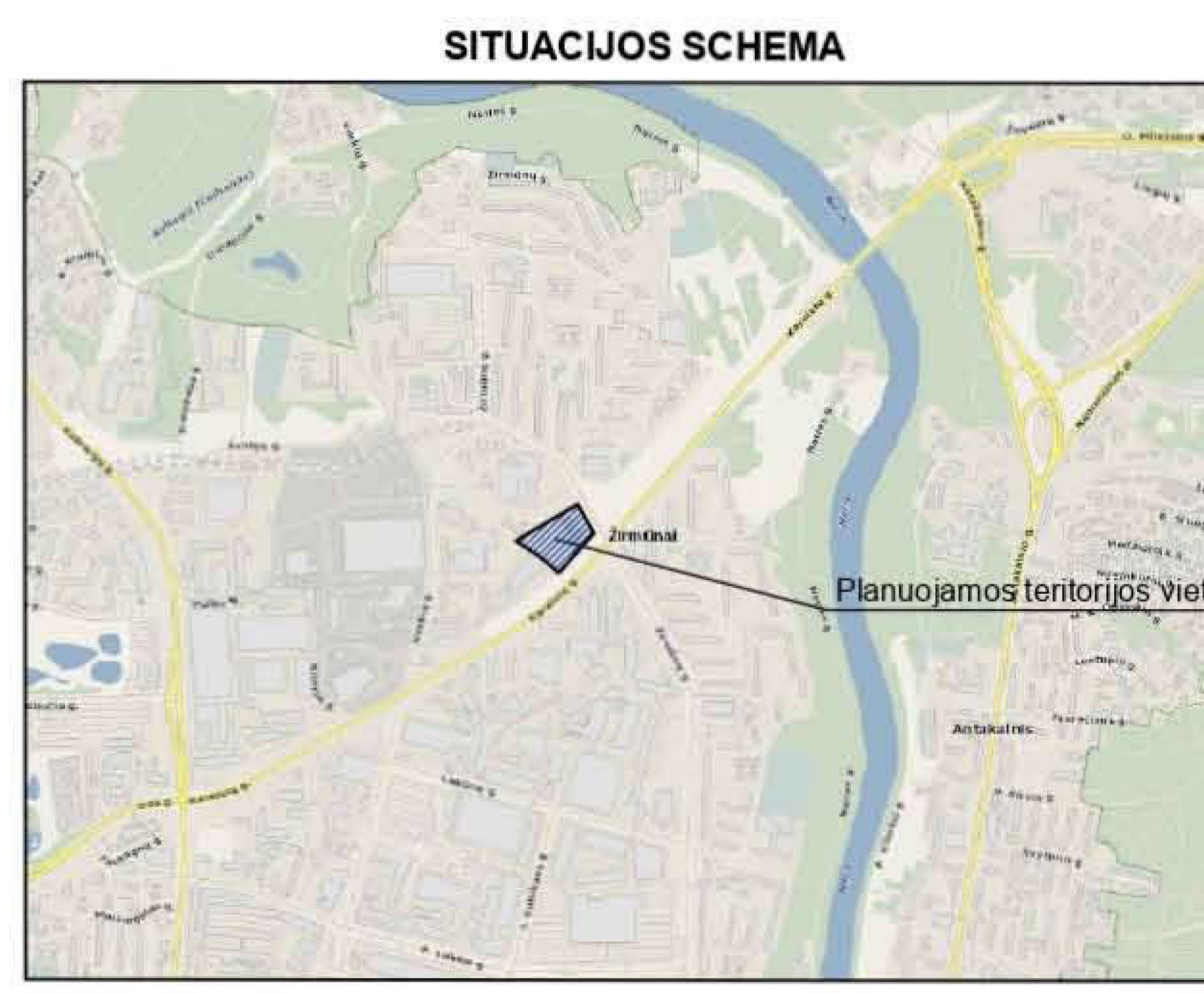
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai kv.m - didžiausiai kv.m	Priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	9090	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 35	iki 159,40	60%	1,6	Perimetris (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	40%	1 - 10	Gyvenamieji pastatai (6): gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau) (6.3). (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Vietųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	1.A					iki 35	iki 159,40							1 - 10		
	1.B					iki 35	iki 159,40							1 - 10		
	1.C					iki 23	iki 147,40							1 - 6		
	1.D					-	-							-		
	1.E					iki 7	iki 131,40							1 - 2		
	1.F					iki 5	iki 129,40							0 - 1		
	1.G					iki 7	iki 131,40							1 - 2		
	S1.1	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitūtai, tarnaujantis (esamas servitūtas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222, tarnaujantis daiktas). Servitūto aprašymas: servitūto turėtojai suteikiama teisė neklindomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servitūto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą; neįsprendžiant servitūto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.
	S1.2	601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas kelio servitūtas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) - Viešpataujantis daiktas - Kareivių gatvė.
-	2	2731	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 35	iki 158,50	80%	3,0	Perimetris (pr), laisvo planavimo (lp)	-	-	20%	1 - 9	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių (7.1), administracinių (7.2), prekybos (7.3), paslaugų (7.4) ir kt. paskirties pastatai (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 5. Vietųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienioliktasis skirsnis); 6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	2.A					iki 35	iki 158,50							1 - 9		
	2.B					iki 3	iki 126,50							0 - 1		
	S2.1	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas kelio servitūtas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203), viešpataujantis daiktas - sklypas Nr.1

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. mėn. d. Įsakymu Nr.



PASTABOS:

- Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atstatomas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo sutikimą raštu (STR 2.02.09:2005; Spr., 1.1);
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
- Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, aitvarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbtinio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- Automobilių parkavimas pagal norminius reikalavimus užtikrinamas planuojamose sklypuose. Numatomi antžeminio, požeminio ir požeminio dangauskėlio automobilių parkavimo būdai. Atstumas nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiuojant ir išvažiuojant iš sklypo parametrai gali kisti, jų vietos konkretizacijos statinio statybos projekte;
- Esamų požeminių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus inžinerines komunikacijos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas. Kol neparengtas statinių statybos projektas ir neįskelbti tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Pastatai žemės sklype turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų izoliacijos bei natūralaus apvietimo reikalavimai;
- Rengiant statinių statybos projektus, įvertinti kinose projekto brėžiniuose (schemose) numatytą pėsčiųjų srautų ašį išdėstymą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija;
- žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komercinės paskirties objektų teritorijos, G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
- maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
- maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
- priklausomybės želdynų ir želdinių teritorijų dalyje (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

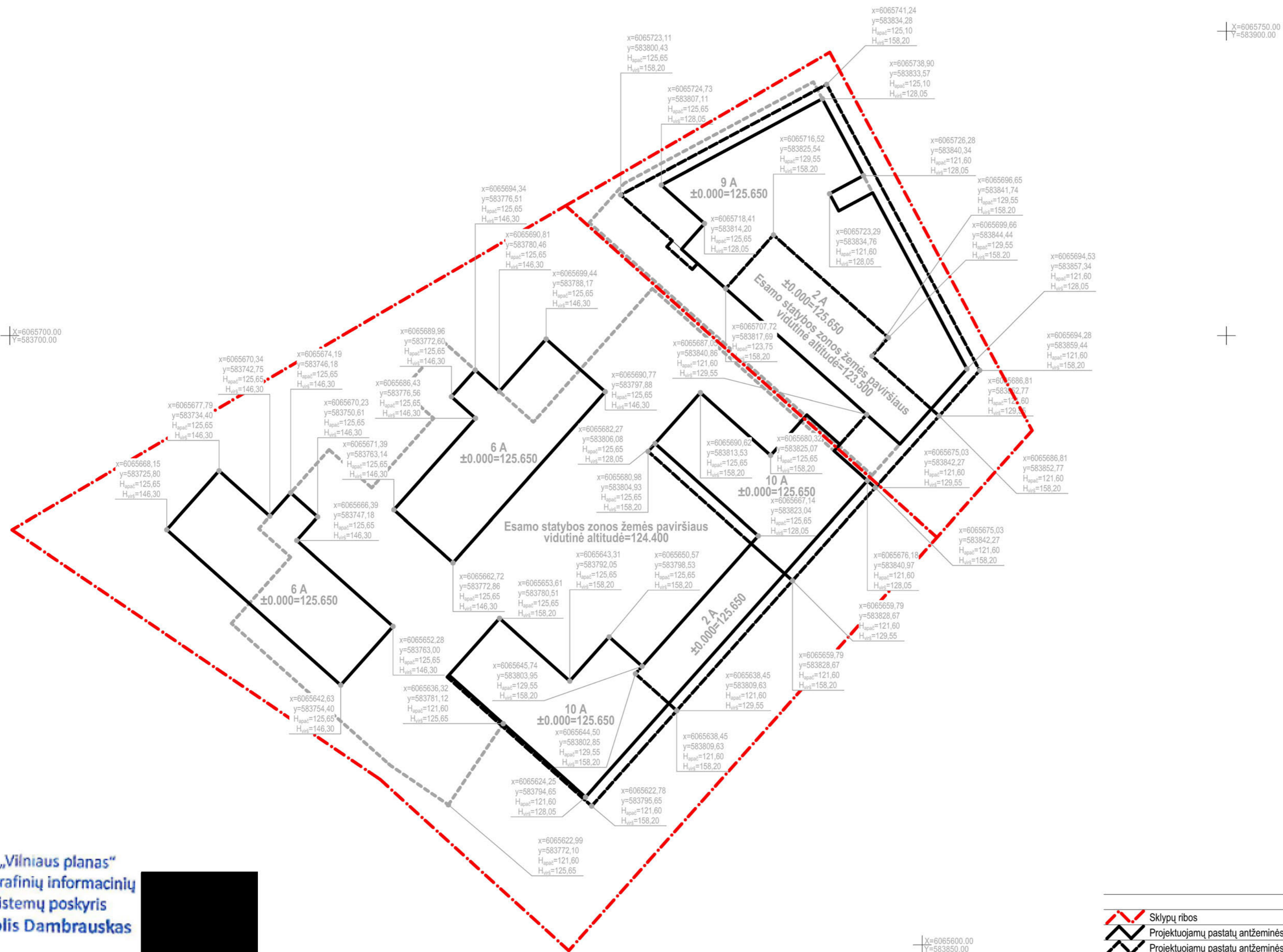
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Skirtingų leistino pastatų aukščio reglamentų ribos
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Perkeliama pušis
- Pušis buvusi vieta
- Pušis nauja vieta
- Įvažiuojamųjų-išvažiuojamųjų vietos
- Pėsčiųjų judėjimo vietos
- Perspektyvinį įvažiavimą/išvažiuojamąją sklypą (Nr. 15 (kad. Nr. 01010018:39) bus galima projektuoti ir įrengti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus, jeigu bus bent viena iš sąlygų: bus vykdoma statyba dviejų lygių Kareivių ir Žirmūnų sankryžos su jungiamasis kelias arba bus vykdoma dubliuojančio kelio Kareivių gatvės statyba.

Rengėjas:	MB „Valdomas projektas“ im.k. 304161502 Geraslaukių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776	Objektas:	TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDŪ
A1053	PV	Brežnytis:	A2 Pagrindinis brėžinys M 1:500
Stadija	DP	Kompleksas:	TPDRIS NR. K-TV-13-20-565
DP	Initiatorius: UAB "SPECTATOR"	Lapas	Lapų
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS





Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS ŽIRMŪNŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 15 (KADASTRO NR. 0101/0018:39) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-05 Nr. A30-3527/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-05 14:04:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-05 14:04:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 14:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-05 14:06:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2022 04 13
PP_1888

 - patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies pirmo aukšto kontūras
	Projektuojamų pastatų antžeminės dalies, esančios virš pirmo aukšto kontūras
	Projektuojamų pastatų požeminės dalies kontūras

31 3A		Projektuojamas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Žirmūnų g. 70D, Vilnius ir administracinės paskirties pastato, Žirmūnų g. 70E, Vilnius, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A2115	SPV/SPDV/ E. Romanovski	2022-04		Bėdžinys: Grafinis priedas M 1:500	
Stadija	Užsakovas: UAB "Naujojo miesto projektai"	Kompleksas: 313-096-PP-SP 01		Mastelis: 1:500	
PP				Laida: 0	

formatas A2