

UAB Gabesta NT
M. Katiliūtės g. 1, 47252 Kaunas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, BALTIJOS G. 49,
KAMPIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2022 m.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB GABESTA NT
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, BALTIJOS G. 49, KAMPIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	HT 11_0911_PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	XX VISI STATINIAI
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2022-04-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	34906	PDA	Vytautas Baranauskas	

2022 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	
-	1	0	Titulinis lapas	
HT11_0911_PP-XX-PP-01.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT11_0911_PP-00-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas. M 1:500	
HT11_0911_PP-01-PP-01.B-02	1	0	Planai. M 1:200	
HT11_0911_PP-01-PP-01.B-03	1	0	Stogo planas. M 1:200	
HT11_0911_PP-01-PP-01.B-04	1	0	Fasadai. M 1:200	
HT11_0911_PP-01-PP-01.B-05	1	0	Pjūviai. M 1:200	
HT11_0911_PP-01-PP-01.B-06	1	0	Trimačiai vaizdai	
	1	0	Vizualizacija. Pietrytinė pusė	
	1	0	Vizualizacija. Pietvakarinė pusė	
	1	0	Vizualizacija. Šiaurės rytų pusė	
	1	0	Vizualizacija. Šiaurės vakarų pusė	
Pridedami dokumentai				
Nr. 5	2	-	Projektinių pasiūlymų užduotis	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	4
3.1. Sklypo plano sprendiniai.....	4
3.2. Architektūriniai sprendiniai.....	5
3.3. Konstrukciniai sprendiniai.....	5
3.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	5
3.4.1. Vandentiekio tinklai	6
3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai	6
3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai.....	6
3.5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai	7
3.6. Elektrotechnikos sprendiniai	7
3.6.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai	7
3.6.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai	7
3.6.3. Pastato vidaus elektros energijos paskirstymo sprendiniai	8
3.7. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	8
3.8. Apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo sprendiniai.....	8
3.9. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	8
3.10. Technologinis procesas	9
3.11. Atliekų tvarkymas	9
3.12. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai	9

0	2022-04-20	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Sandėliavimo paskirties pastato, Baltijos g. 49, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				XX Visi statiniai
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas LAIDA 0
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	Arch	Gintautas Uselis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Gabesta NT“			HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Gabesta NT“
Statinio statybos vieta	Baltijos g. 49, Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav,
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Projektuojami statiniai	<ul style="list-style-type: none">• Sandėliavimo paskirties pastatas• Kiemo aikštelės• Požeminiai gaisriniai rezervuarai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, 2022 m. kovo 16 d. projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-4127-6939) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Baltijos g. 49, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Gabesta“. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo sandėliavimo paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,9114 ha, kadastrinis Nr. 5247/0007:1170 Mastaičių k.v..

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

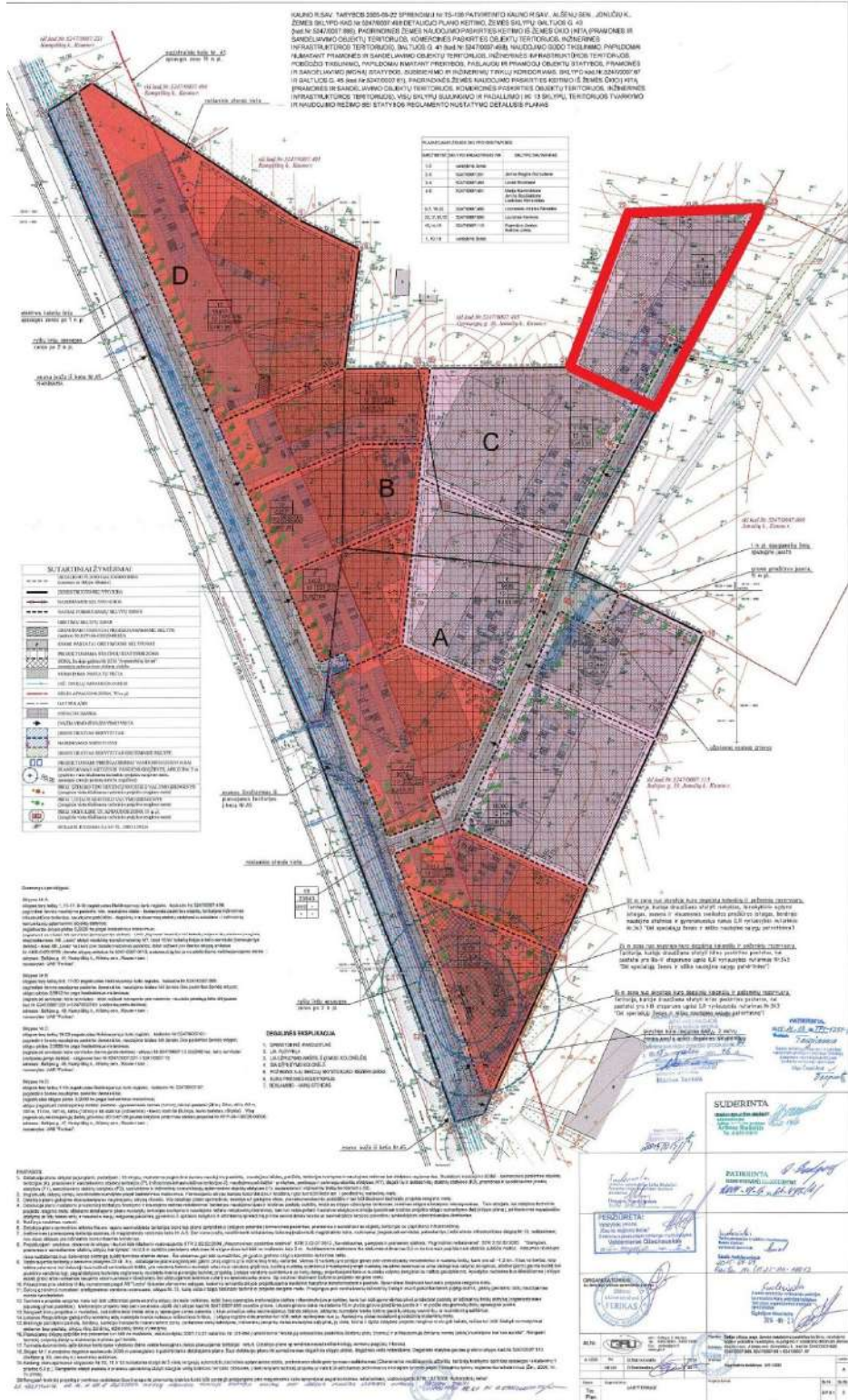
Žemės sklypams yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kurių plotas 0,9114 ha;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurių plotas 0,0235 ha;

Žemės sklype yra servitutas, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Užimama plotas – 0,3956 ha.

2015 m. atliktas ir patvirtintas „Dalies sklypų pagr. Žemės naudojimo paskirties keitimo, naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymo, susijungimo ir padalijimo detalusis planas. Kauno r.sav. Alšėnų sen. Kampiškių k., kad. Nr. 5247/0007:498, 5247/0007:889, 5247/0007:61, 5247/0007:67, žr. 1 pav.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	2	9	0



1 pav. Detaliojo plano, Kauno r. sav., Alšėnų sen. Kampiškių k., kad. Nr. 5247/0007:498, 5247/0007:889, 5247/0007:61 ir 5247/0007:67 pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	3	9	0



2 pav. Naujai statomo statinio vieta

Analizuojamas sklypas yra Kampiškių kaime, Kauno rajono savivaldybėje, prie Kauno vakarinio lanksto, į šiaurės vakarus nuo Garliavos. Iš visų pusių sklypas ribojasi su pramoninių ir gyvenamųjų pastatų sklypais.

Sklype vyrauja žolinė augalija, krūmynai.

Žemės sklype, kadastrinis Nr. 5247/0007:1177 Mastaičių k.v. (Unik. Nr. 4400-4249-1841) Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., suprojektuotas kitu projektu „Baltijos gatvės Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k. statybos projektas“ Nr. 2020-151 (Atliktas UAB „Inžinerinė statyba ir projektavimas“) suprojektuota gatvė transportui privažiuoti.

Sklypas, kuriame numatoma naujų statinių statyba, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalų rūšių.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietinės sklypo dalies, Baltijos gatvės. Sandėliavimo paskirties pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Aplink visą pastatą numatytas asfalto dangos apvažiavimas. Sklypo perimetru planuojama veja su želdiniais. Šiaurinėje sklypo dalyje vejoje planuojami požeminiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	4	9	0

priešgaisriniai rezervuarai ir vandens gręžinys su siurbline. Šalia projektuojama ažūrinių trinkelių su veja aikštelė, skirta gaisrinių automobilių apsisukimui.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą suplanuoti rytiniame pastato fasade. Sklype iš viso numatytos 34 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 2 vietos skirtos elektromobilių įkrovimui.

3.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Didžiąją pastato dalį sudarys sandėliavimo patalpos, likusi dalis pagalbinės, techninės patalpos. Pastatas vieno aukšto su antresole. Pirmame aukšte numatomos sandėliavimo patalpos, sanitariniai mazgai, vandens įvado patalpa; antresolėje – pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai. Į antresolę patenkama laiptinėmis, turinčiomis tiesioginį išėjimą į lauką, pietrytinėje pastato pusėje. Pro laiptinę patenkama ir į pirmame aukšte esančias sandėliavimo paskirties patalpas. Pastatas skirstomas į 9 funkcinės zonas. Kiekviena funkcinė zona turi atskirus įėjimus iš lauko. Pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje pastato pusėse į kiekvieną funkcinę zonų numatomi pakeliami vartai prekių pakrovimui ir iškrovimui.

Pastatas dviejų vienodo aukštingumo taisyklingų tūrių, kurių matmenys plane ~36,2x54,2 ir 42,4x48,2 m. Pastato išorinės sienos iš daugiasluksnių plokščių, dviejų kontrastingų spalvų. Dalis pietrytinio fasado ir antresolės zona su vitriniais langais. Šiaurės vakarų fasade siaura langų juosta.

Stogas sutapdintas, su parapetu. Dengtas prilydoma bitumine danga. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Vidinės pertvaros – priklausomai nuo paskirties – daugiasluksnių plokščių, mūro ar gipso kartono.

3.3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastatas planuojamas metalo ir g/b kolonų su daugiasluksnių plokščių išorinėmis sienomis. Pastato stogas sutapdintas - metalinio pakloto ir apšiltinimo sluoksnio, su prilydoma stogo danga.

Dalyje pastato numatoma g/b perdanga.

3.4. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Siekiant užtikrinti higienos, sveikatos, aplinkosaugos, priešgaisrinės saugos ir kitus susijusius reikalavimus Objekte numatoma įrengti šias sistemas:

- geriamojo vandens tiekimo sistemą;
- priešgaisrinio vandens tiekimo sistemą;
- buitinių nuotekų valymo ir šalinimo sistemą;
- paviršinių nuotekų valymo ir šalinimo sistemą.

Sandėliavimo paskirties pastato aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir buitinių nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	5	9	0

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas bus sprendžiamas pagal galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

3.4.1. Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į projektuojamo objekto sklypo vietą, vandens aprūpinimui numatoma įrengti artezinį gręžinį. Planuojamas gręžinys užtikrins reikalingą vandens tiekimą pastato ūkio – buities, technologiniams ir gaisrinių rezervuarų užpildymui bei papildymui.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš PE100 slėgio klasės vamzdžių. Vandens apskaita projektuojama kartu su arteziniu gręžiniu arba atskirai pastato vandens įvado patalpoje.

Karšto vandens ruošimui planuojama įrengti kombinuotą šilumos siurblio ir el. tūrinius arba momentinius vandens šildytuvus.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

Vidaus gaisrų gesinimui numatoma įrengti siurblinę, kuriai vanduo užtikrinamos iš projektuojamų rezervuarų ar gręžinio/ių.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų rezervuarų. Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus tikslinami tolimesnėje projektavimo eigoje, pagal gaisrinės dalies užduotį.

3.4.2. Buitinių nuotekų tinklai

Sandėliavimo paskirties pastate projektuojama buitinių nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų sanitariniuose mazguose, trapų ir kt. įrangos, kuriose numatytas vandens išleidimas. Pastate projektuojami buitinių nuotekų tinklai, kurie išvadu jungiami prie projektuojamų kiemo buitinių nuotekų tinklų.

Iš pastato surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

3.4.3. Lietaus nuotekų tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	6	9	0

Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklai bei valymo įrenginiai. Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus surenkamas lietaus ir pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų, stogų ir plovyklos. Į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą bus išleidžiamos drenažo nuotekos ir išvalytos nuotekos iš buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų, prieš išleidžiant į bendrą lietaus nuotekų sistemą, bus valomos naftos produktų atskirtuve su smėliagaude. Už naftos produktų valymo įrenginių bus įrengiamas mėginių paėmimas, nuotekų kokybei tikrinti. Išvalytos paviršinės nuotekos išleidžiamos į greta esantį griovį..

3.5. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Kiekvienam kadastriniam vienetui projektuojamos atskiros šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Objektų šilumos nuostoliams padengti ir patalpų mikroklimato parametrams palaikyti ir reguliuoti, numatytos pilnai automatizuotos šildymo sistemos. Planuojama naudoti šilumos siurblių „oras-oras“ ir „oras – vanduo“ sistemas, kurios užtikrintų patalpų mikroklimato parametrus tiek šaltuoju metų sezonu, kai reikalingas šildymas, tiek ir šiltuoju metų sezonu, kai reikalingas vėsinimas.

Pastatas vėdinamas natūralia vėdinimo sistema. Pastate numatyti sprendiniai, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo pavojaus.

3.6. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.6.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliais kiekvienam vartotojui, kurie įrengiami žemėje PE vamzdyje, iki kiekvieno sandėlio paskirstymo skydų (PS-*). Nuo šio skydų numatomas elektros tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Tam, kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų į gaisrinę siurblinę, dūmų šalinimo ventiliatoriams (jei jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.6.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su šviestuvais arba prožektoriais su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Šviestuvams elektros energija tiekama iš įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką.

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	7	9	0

3.6.3. Pastato vidaus elektros energijos paskirstymo sprendiniai

Pastate numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo sistemas. Elektros instaliacijos kabelius administracinėse ir buities patalpose numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose. Sandėliavimo ir serviso patalpose – atvirai – kabeliniuose latakuose. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Pastate numatoma suprojektuoti bendrą darbinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis. Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo projektuojami apšvietimo skydeliai.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

Šiam pastatui numatoma žaibosaugos sistema (sistemos tipas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu). Projektuojama pastato apsauga nuo žaibo, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Žaibosaugos ir įžeminimo sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.6.4. Esamo elektros tinklo iškėlimas

Iš užstatomos teritorijos planuojamas esamos orinės linijos elektros tinklų iškėlimas. Iškėlimas bus atliekamas rengiant atskirą projektą.

3.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Planuojamo pastato elektroninių ryšių tinklus planuojama jungti prie Telia ryšių tinklų. Įvadas į pastatą numatomas į ryšių spintą. Ryšių tinklas numatomas pastato interneto ir telefoninio tinklo prijungimui.

3.8. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS IR VAIZDO STEBĖJIMO SPRENDINIAI

Planuojama suprojektuoti ir įrengti pastato apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimo sistemą. Informaciją apie sistemos būseną perduodama į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui. Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas bei šviesos signalą.

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija, su judesio davikliais. Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

3.9. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	8	9	0

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra M tipo (bus tikslinama TP projekto rengimo metu). GAS bus sujungta su apsauginės signalizacijos sistema.

3.10. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Technologiniai procesai pastate nenumatomi
Pastovių darbo vietų pastate nenumatoma.

3.11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos metu susidariusių atliekų trumpalaikis saugojimas numatomas statybos sklypo ribose. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybinių atliekų laikino laikymo vieta statybvietėje bus detalizuota rengiant techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalį.

Eksploatacinės atliekos:

- Siuntų pakuotės – dėžės, maišai – nebetinkamos naudoti surenkamos į rūšiavimo konteinerius.
- Buitinės atliekos kraunamos į atskirus konteinerius. Atliekos išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

3.12. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Numatomi energijos išteklių:

Elektros poreikis:

Maitinimo tinklo įtampa – 400 V

Instaliuotas galingumas – 270 kW

Pareikalaujamas galingumas – 220 kW

Elektros energijos tiekimo kategorija – III-a.

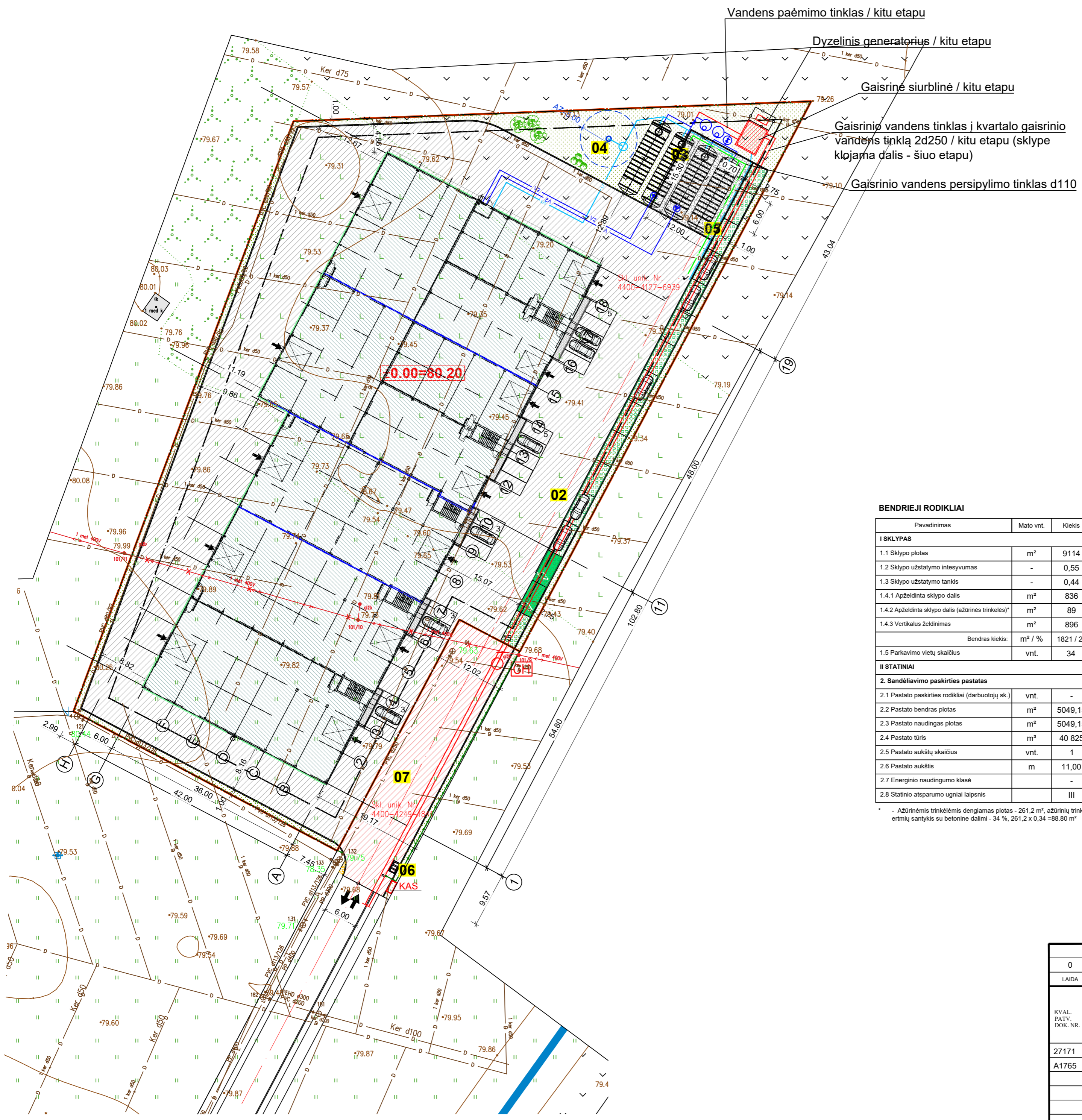
Metinis elektros energijos sunaudojimas ~ 460 MWh

Šilumos poreikis:

Šildymui – 30,0 kW

Vėdinimui – 20,0 kW

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT11_0911_PP-XX-PP-01.AR-01	9	9



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Sandėliavimo paskirties pastatas
02	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Požeminiai gaisriniai rezervuarai
04	Vandens gręžinys su siurbline
05	Aikštelė gaisriniam transportui (armuoto betono danga)
06	Stoginė atliekų konteineriams
07	Kelias - aikštelė (žemės skl. Unikl. Nr. 4400-4249-1841)

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	9114	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,55	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	-	0,44	
1.4.1 Apželdinta sklypo dalis	m ²	836	
1.4.2 Apželdinta sklypo dalis (ažūrinės trinkelės)*	m ²	89	
1.4.3 Vertikalus želdinimas	m ²	896	
	Bendras kiekis:	m ² / %	1821 / 20
1.5 Parkavimo vietų skaičius	vnt.	34	
II STATINIAI			
2. Sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų sk.)	vnt.	-	
2.2 Pastato bendras plotas	m ²	5049,15	
2.3 Pastato naudingas plotas	m ²	5049,15	
2.4 Pastato tūris	m ³	40 825	
2.5 Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6 Pastato aukštis	m	11,00	
2.7 Energinio naudingumo klasė		-	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

* - Ažūrinėmis trinkelėmis dengiamas plotas - 261,2 m², ažūriųjų trinkelių apželdintų ermių santykis su betonine dalimi - 34 %, 261,2 x 0,34 = 88,80 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

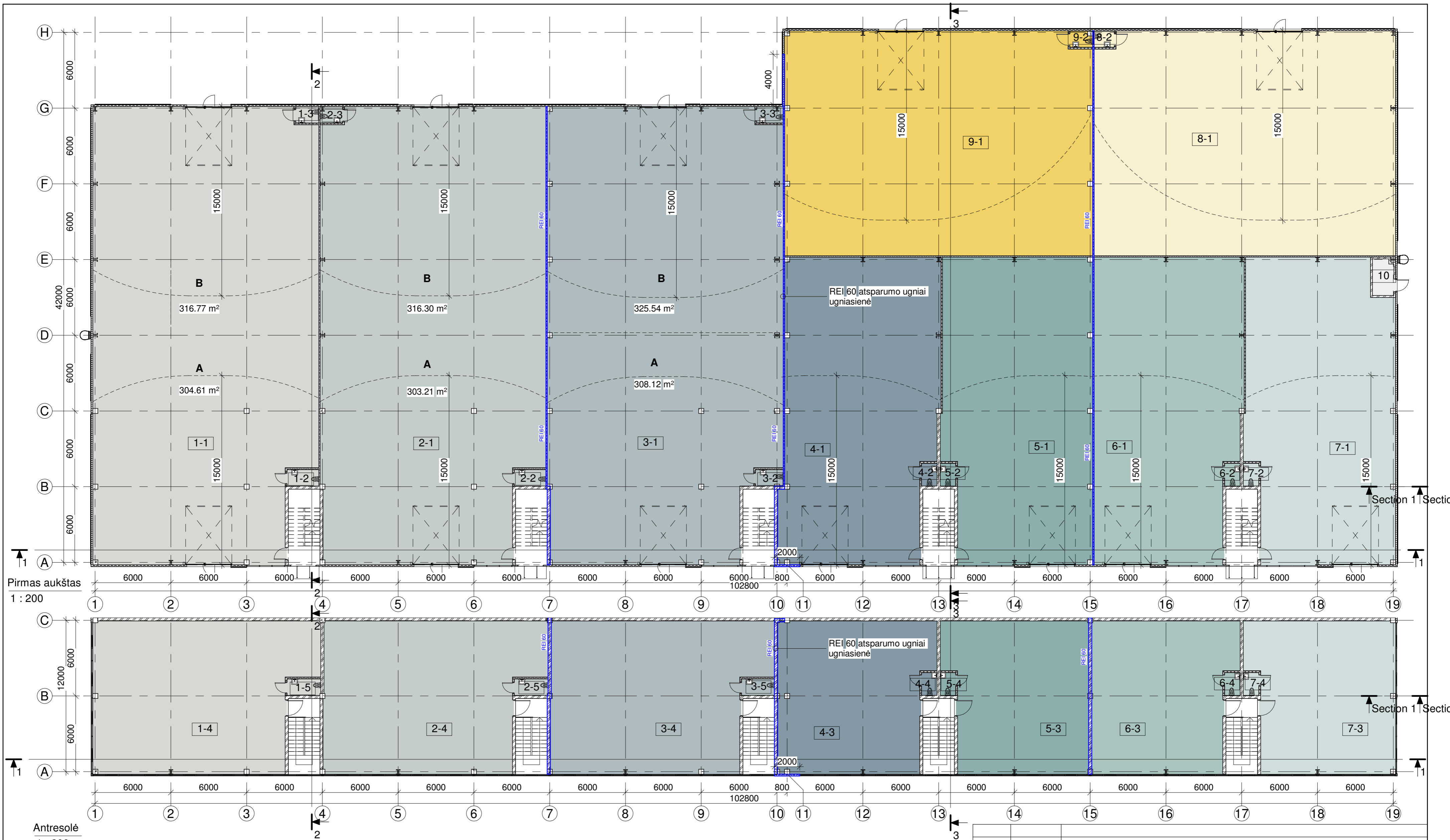
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Projektuojamas pastatas
	Asfalto danga
	Betono trinkelė / plytelių danga
	Armuto betono danga
	Ažūriųjų trinkelėlių danga
	Veja
	Vertikalus želdinimas
	Vieta elektromobiliai įkrovimui
	Autotransporto įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Planuojama demontuoti orinė elektros linija
	Proj. medžiai - pušis paprastoji (Pinus sylvestris)
	Pro. krūmai - Lanksva japoninė (Spiraea japonica)

PASTABA:

Planuojama iškelti AB "Energijos skirstymo operatorius" elektros linija kitu projektu.

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARŠAS	DATA

0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1765	PDV	Valda Karoblienė	00 Sklypo planas
	Arch	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAIDA
			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Gabesta NT“	HT11_0911_PP-00-PP-01.B-01	1 1



Pirmas aukštas
1 : 200

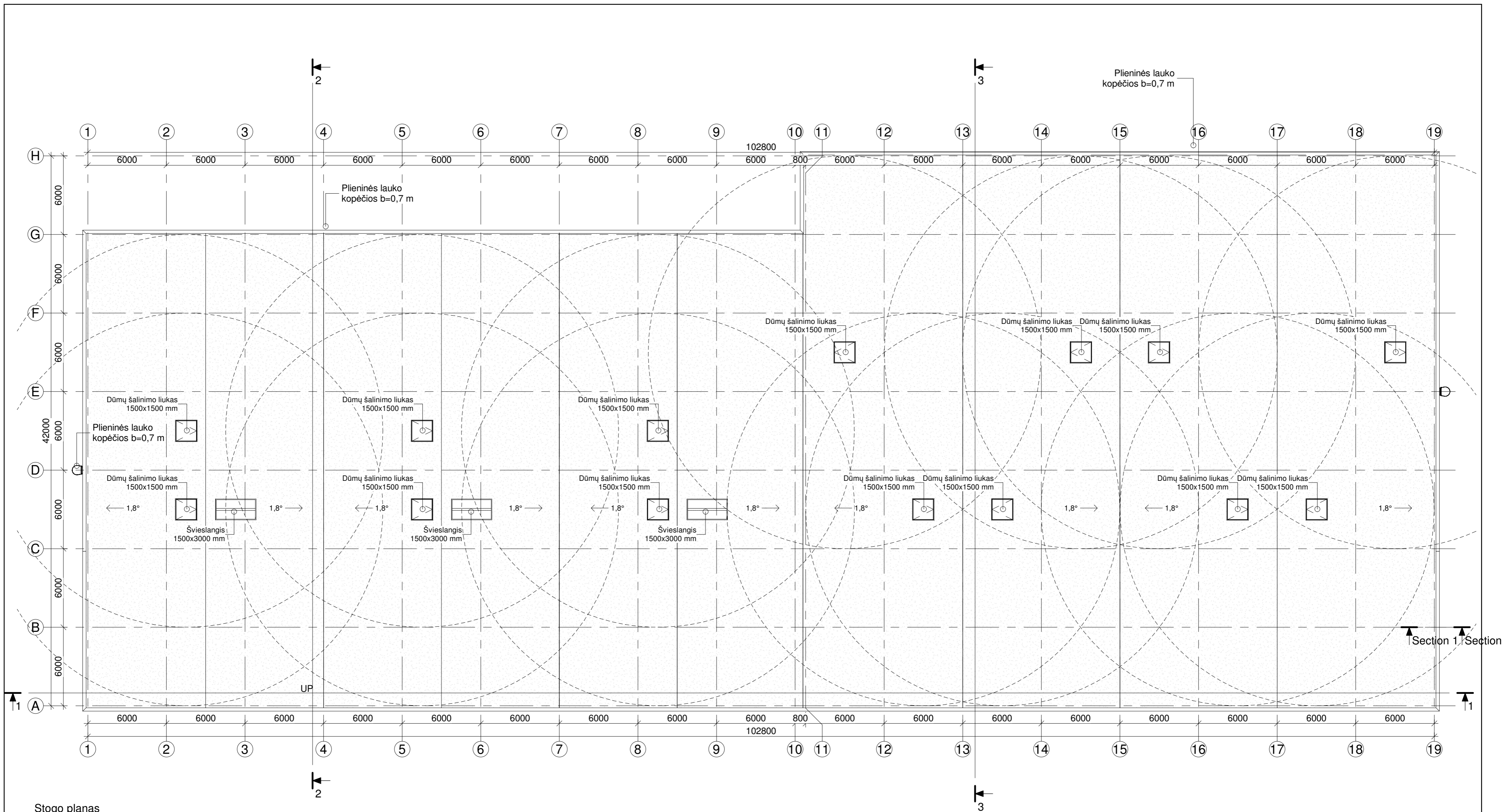
Antresolė
1 : 200

1. - Kadastrinis vienetas		2. - Kadastrinis vienetas		3. - Kadastrinis vienetas		4. - Kadastrinis vienetas		5. - Kadastrinis vienetas		6. - Kadastrinis vienetas		7. - Kadastrinis vienetas		8. - Kadastrinis vienetas		9. - Kadastrinis vienetas		10. - Pagalbinė patalpa											
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²									
Pirmas aukštas																													
1-1	Sandėlis	625.84	2-1	Sandėlis	624.06	3-1	Sandėlis	647.86	4-1	Sandėlis	289.67	5-1	Sandėlis	280.39	6-1	Sandėlis	275.03	7-1	Sandėlis	273.88	8-1	Sandėlis	423.12	9-1	Sandėlis	431.30	10	Vandens įvado patalpa	4.90
1-2	WC	3.28	2-2	WC	3.25	3-2	WC	2.80	4-2	WC	2.21	5-2	WC	2.21	6-2	WC	2.21	7-2	WC	2.21	8-2	WC	2.08	9-2	WC	2.18			
1-3	WC	2.37	2-3	WC	2.31	3-3	WC	2.73																					
Iš viso 1 kad. vnt.:		832.01	Iš viso 2 kad. vnt.:		827.18	Iš viso 3 kad. vnt.:		850.53	Iš viso 4 kad. vnt.:		435.67	Iš viso 5 kad. vnt.:		416.21	Iš viso 6 kad. vnt.:		410.85	Iš viso 7 kad. vnt.:		413.10	Iš viso 8 kad. vnt.:		425.20	Iš viso 9 kad. vnt.:		433.48			
Antresolė																													
1-4	Pagalbinė patalpa	197.06	2-4	Pagalbinė patalpa	194.09	3-4	Pagalbinė patalpa	193.77	4-4	WC	141.60	5-4	Pagalbinė patalpa	131.42	6-4	WC	2.21	7-4	Pagalbinė patalpa	134.81									
1-5	WC	3.47	2-5	WC	3.47	3-5	WC	3.38																					
Iš viso 1 kad. vnt.:		200.53	Iš viso 2 kad. vnt.:		197.55	Iš viso 3 kad. vnt.:		197.15	Iš viso 4 kad. vnt.:		143.80	Iš viso 5 kad. vnt.:		133.62	Iš viso 6 kad. vnt.:		133.62	Iš viso 7 kad. vnt.:		137.02	Iš viso 8 kad. vnt.:		425.20	Iš viso 9 kad. vnt.:		433.48			

BENDRAS PASTATO PLOTAS, m²
5049.15

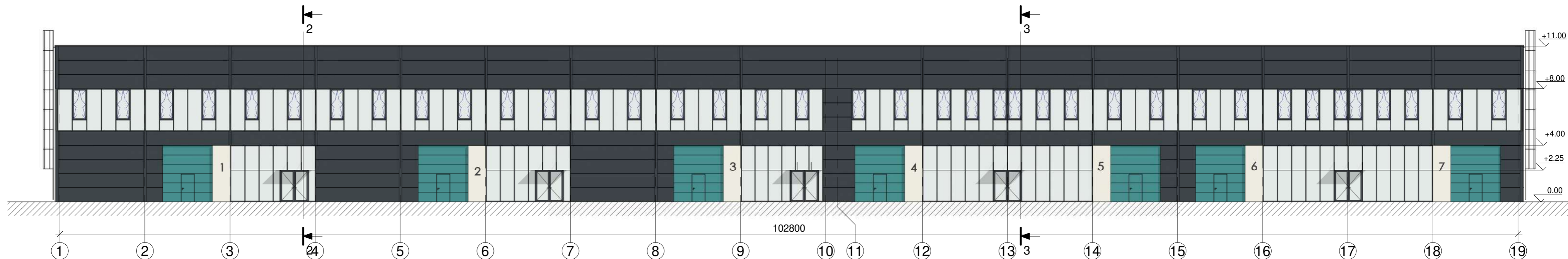
- ŽYMĖJIMAI:
- Daugiastuoksnės sieninės plokštės su PIR užpildu
 - Daugiastuoksnės sieninės plokštės su min. vatos užpildu
 - Mūro pertvaros
 - Gipso kartono pertvaros

0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Planai		
27171	PV	Nerijus Gasiūnas
A1765	PDV	Valda Karoblienė
	ARCH	Gintautas Usešis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Gebesta NT"	
DOKUMENTO ŽYMUO HT11_0911_PP-01-PP-01.B-02		
	LAPAS	LAPŲ
	2	4

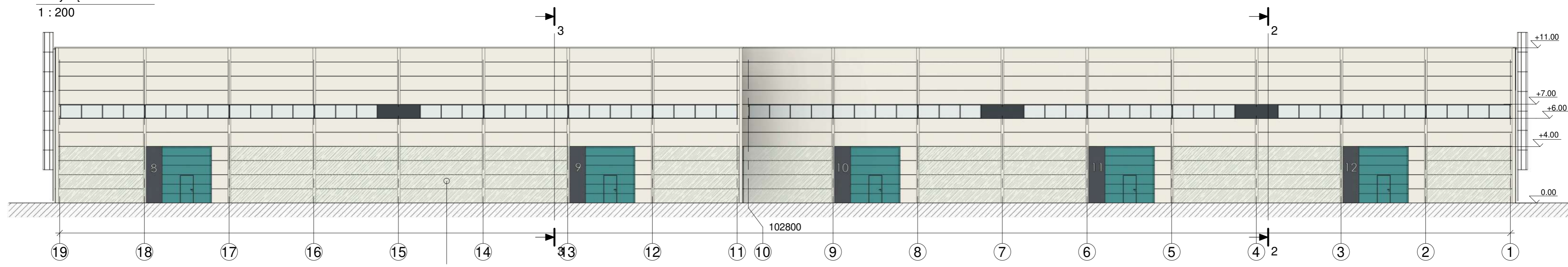


Stogo planas
1 : 200

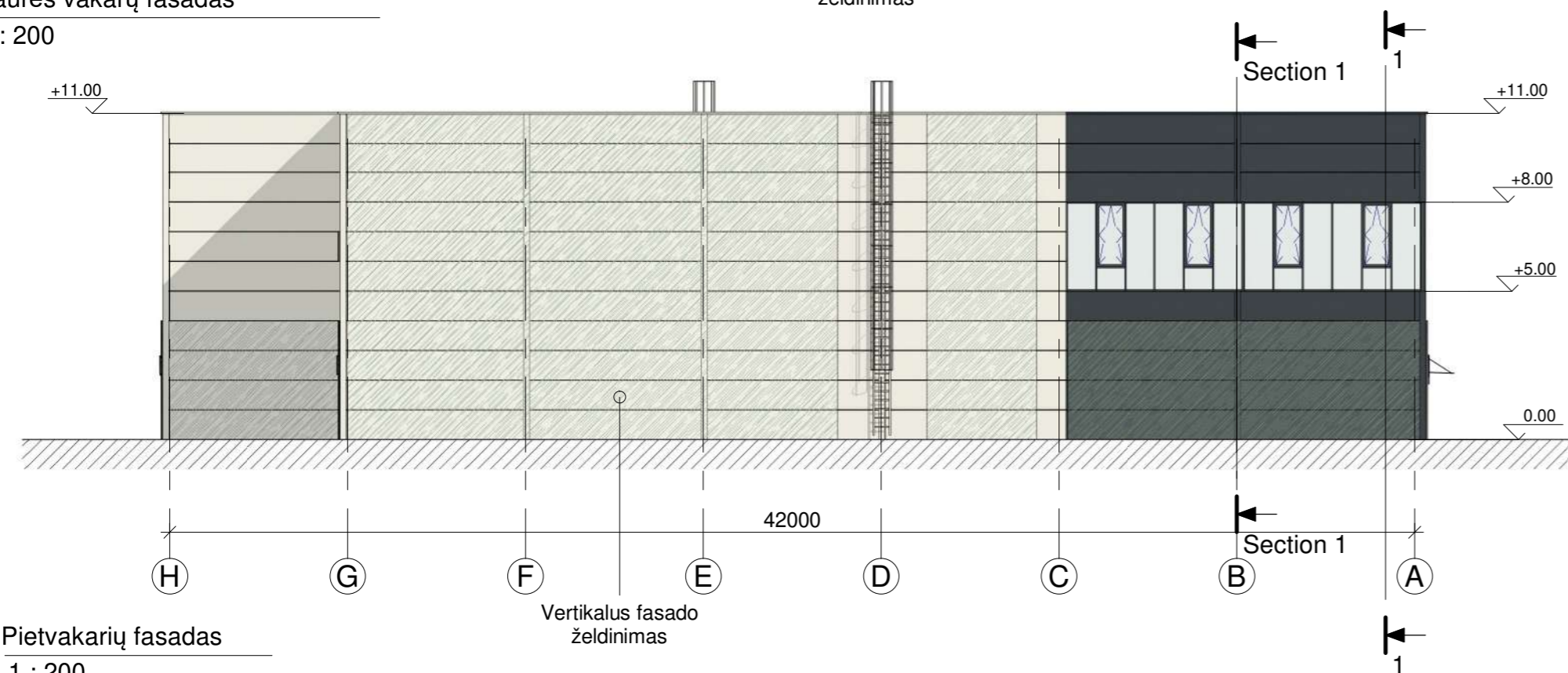
0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	ARCH	Gintautas Useelis	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	UAB "Gebesta NT"			



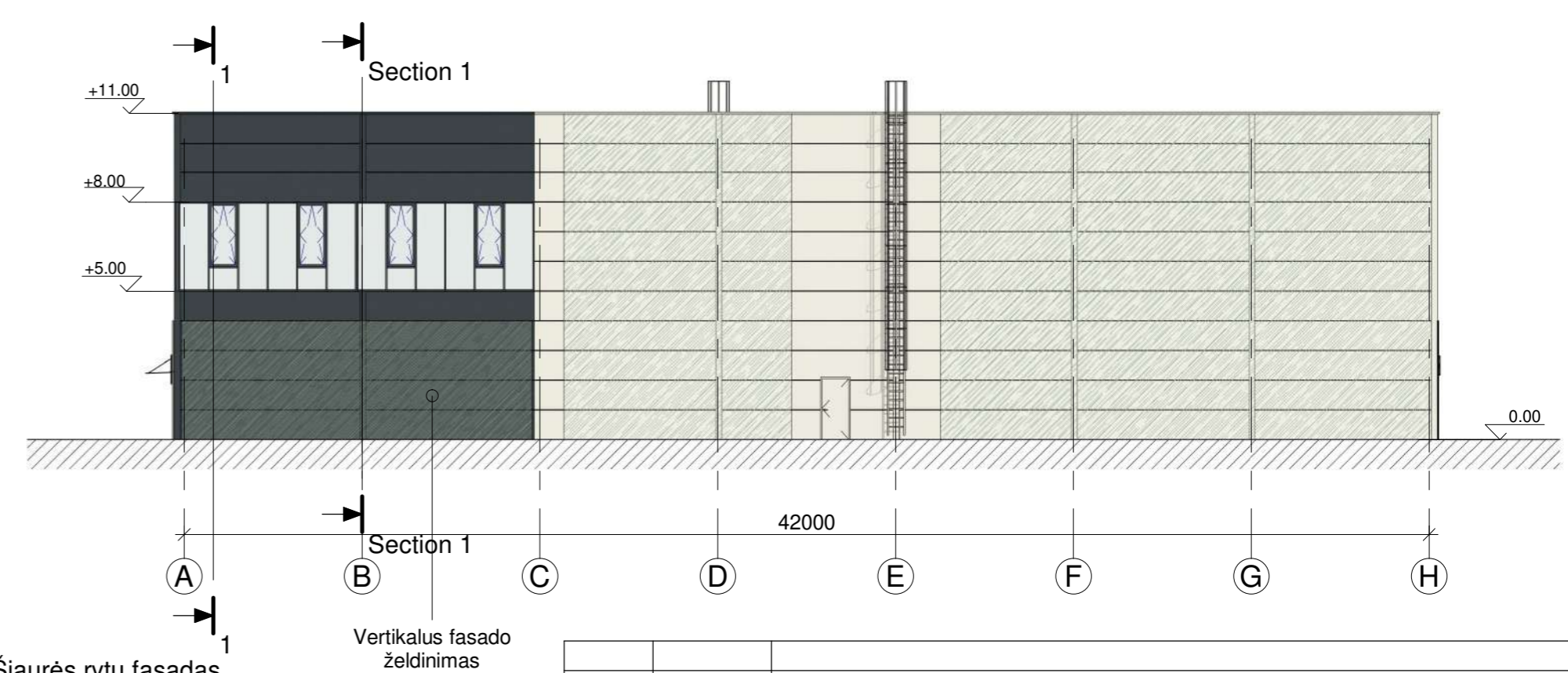
Pietryčių fasadas
1 : 200



Šiaurės vakarų fasadas
1 : 200

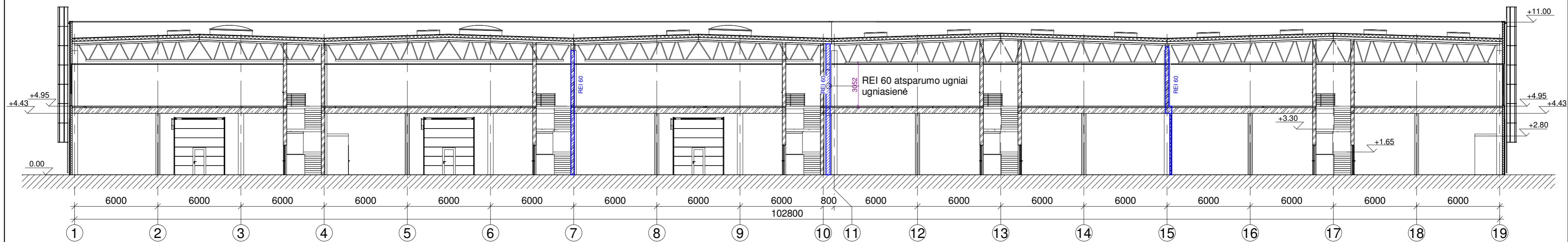


Pietvakarių fasadas
1 : 200

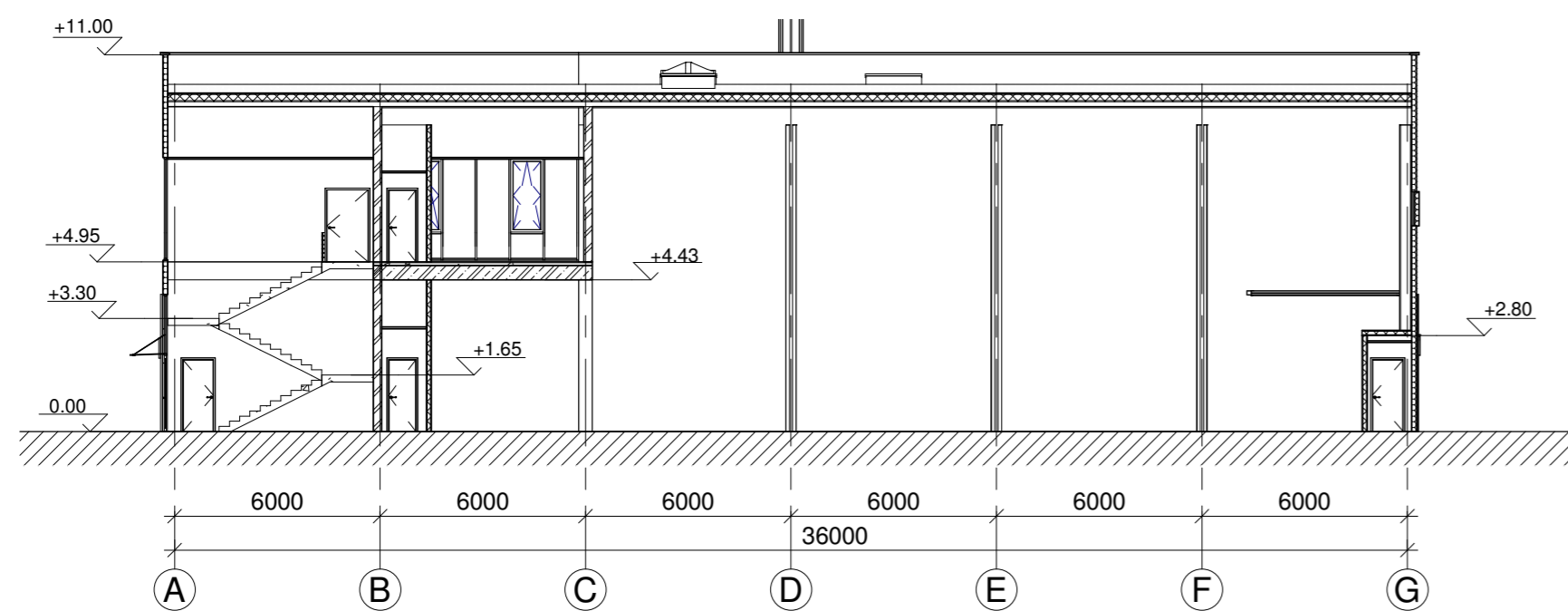


Šiaurės rytų fasadas
1 : 200

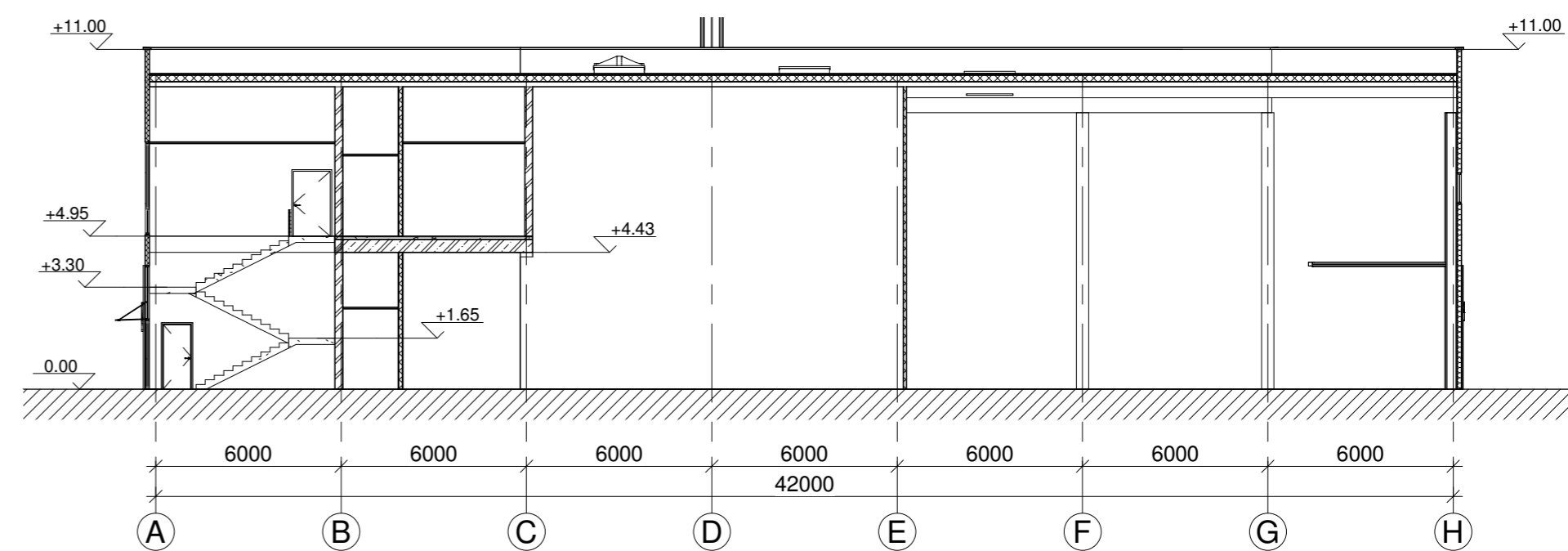
0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Aišėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
LT	UAB "Gebesta NT"		01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	ARCH	Gintautas Usešis		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "Gebesta NT"			HT11_0911_PP-01-PP-01.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			3	4



Pjūvis 1-1
1 : 200

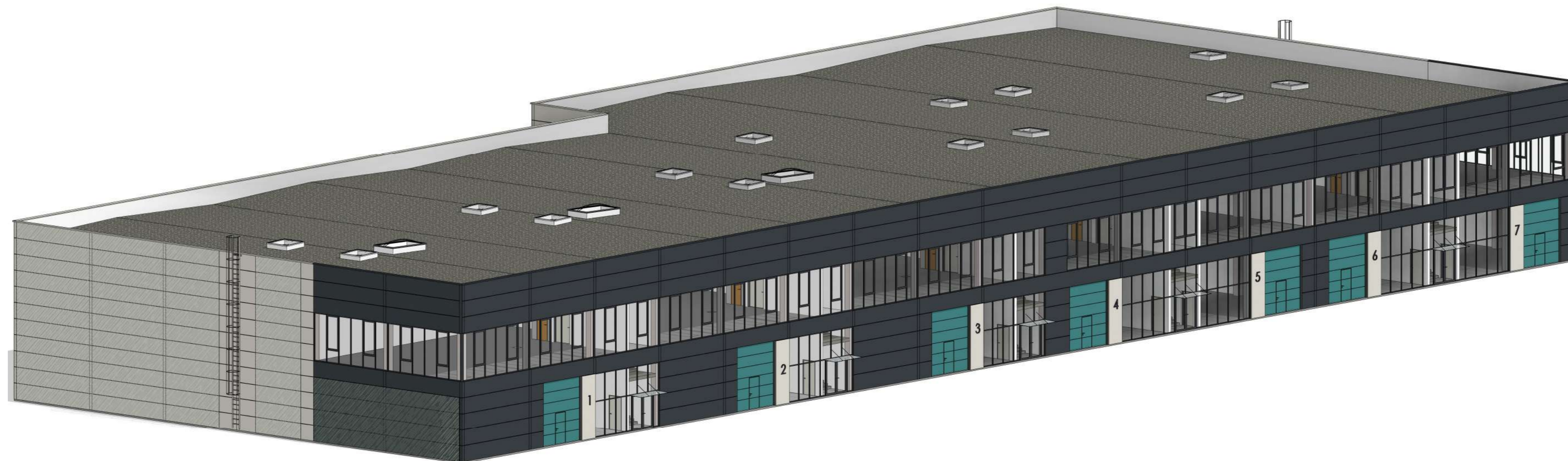


Pjūvis 2-2
1 : 200

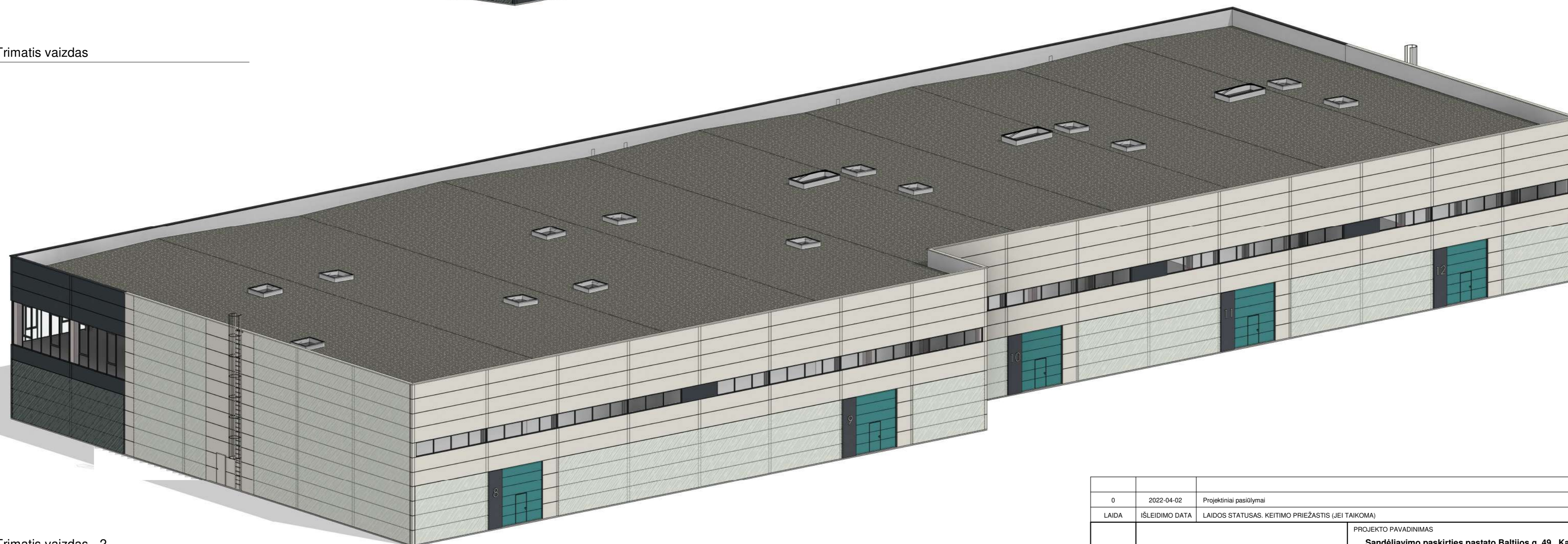


Pjūvis 3-3
1 : 200

0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Sandėliavimo paskirties pastatas		
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	ARCH	Gintautas Uselis			
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Gebesta NT"		HT11_0911_PP-01-PP-01.B-05	1	1



Trimatis vaizdas



Trimatis vaizdas - 2

0	2022-04-02	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Baltijos g. 49 Kampiškių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. statybos projektas	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1765	PDV	Valda Karoblienė	01 - Sandėliavimo paskirties pastatas	
	ARCH	Gintautas Useelis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Trimačiai vaizdai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Gebesta NT"		HT11_0911_PP-01-PP-01.B-06	4 4



Vizualizacija. Pietrytiné pusé



Vizualizacija. Pietvakarīnē pusē



Vizualizacija. Šiaurės rytų pusė



Vizualizacija. Šiaurės vakarų pusė

PRITARIU _____

Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Baltijos g. 49

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5247/0007:1170
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB Gabesta NT
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.9114
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	4100
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	44%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	nėra
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	5500
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	nėra
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	55%
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	nėra
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	3971
20.	Esamų pastatų aukštis, m	nėra
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,9
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	5500
23.	Projektuojamo pastato tūris	40 000
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11,9
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Daugiasluoksnės plokštės, skarda, stiklo aliuminio konstrukcija
27.	Projektuojamo pastato spalvos	RAL 9002, RAL 7016 arba artimos
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščiasis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Sandėliavimo patalpos.

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Statinio projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Nerijus Gasiūnas

(vardas ir pavardė)

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68^o punkto reikalavimais atsižvelgiant į statinio kategoriją. Sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai, statinio maksimalus aukštis, nustatomi vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Projektiniai pasiūlymai iki teikimo viešinti privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatyti kokybiškus žaliuosius plotus tokio turinio, taip, kaip jie apibrėžti LR Želdynų įstatyme ir juos formuoti kaip žaliąjį barjerą sandūroje su sklypu Aušros g. 13.