

# MB "STATYBŲ IDĖJA"

buveinė: Aušros al.66a-13, Šiauliai

kodas:303339699

el.paštas: info@statybuideja.lt

tel. +37067361089

www.statybuideja.lt

## MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS \_\_\_\_\_ ŽŪB "ŽeMila"

OBJEKTAS \_\_\_\_\_ MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS  
REKONSTRUOJAMAS Į SANDĖLIAVIMO  
PASKIRTIES PASTATĄ

STATYBOS ADRESAS \_\_\_\_\_ DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ  
APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., SKL. KAD. NR.  
5424/0001:677

STATYBOS RŪŠYS \_\_\_\_\_ STATINIO REKONSTRAVIMAS

PASTATO PASKIRTIS PRIEŠ \_\_\_\_\_ MOKSLO  
REKONSTRAVIMĄ




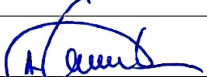
PASTATO PASKIRTIS PO \_\_\_\_\_ SANDĖLIAVIMO  
REKONSTRAVIMO

PASTATO KATEGORIJA \_\_\_\_\_ NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGĖJAS \_\_\_\_\_ MB "STATYBŲ IDĖJA", 303339699

TOMAS	PIRMAS	DALIS BENDROJI DALIS	BYLOS ŽYMUO	BD-01
-------	--------	-------------------------	-------------	-------

METAI	2021	PROJEKTO NR.	202006-04-PP	STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------	------	--------------	--------------	---------	-------------------------

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		35212	AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTAS		A082	ANTANAS PLAIPA
INŽINIERĖ		0018113	KRISTINA PIGULEVIČĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS			ŽŪB "ŽeMila"

ŠIAULIAI 2021

## Turinys

1.	Priešprojektiniai duomenys .....	2
1.1.	Bendrieji duomenys .....	2
1.2.	Klimatinės sąlygos.....	2
1.3.	Duomenys apie žemės sklypą.....	2
1.4.	Duomenys apie pastatą 1C2p .....	4
1.5.	Esama pastato būklė.....	4
2.	Projektiniai sprendimai .....	5
2.1.	Sklypo plano sprendiniai .....	5
2.2.	Architektūriniai planiniai sprendiniai .....	5
2.3.	Elektros sprendiniai.....	5
2.4.	Šildymo sprendiniai .....	5
2.5.	Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams .....	5

0	2021-12	VIEŠINIMUI								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
ATESTATAS	 <b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt		<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</b>							
35212	PV	A.Dabrikas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS							
0018113	Inž.	K.Pigulevičė								
<b>LT</b>	ŽŪB „ŽeMila“		202006-04-PP-BD.AR-01	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAI DA</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAI DA	1	5	0
LAPAS	LAPŲ	LAI DA								
1	5	0								

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Priešprojektiniai duomenys

#### 1.1. Bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas** – Mokslo paskirties pastato, Dvaro g. 5, Kiaunorių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

**Statytojas** – ŽŪB „ŽeMila“ įm. k.302732354

**Statybos vieta** – Dvaro g. 5, Kiaunorių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., skl. kad. Nr.5424/0001:677

**Statinio paskirtis prieš rekonstrukciją** – mokslo

**Statinio paskirtis po rekonstrukcijos** – sandėliavimo

**Statybos rūšis** – rekonstravimas

**Statinio kategorija** – neypatingasis statinys

**Projekto rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai

**Projekto rengėjas** – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

#### 1.2. Klimatinės sąlygos

Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė  $v_{ref}=24$  m/s;  $q_{ref}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>;

Sniegas – I rajonas  $S_k=1.2$  kN/m<sup>2</sup>.

Maksimalus įšalimo gylis –115 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 6,0 C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas 34,3 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 C°

Vidutinė oro temperatūra žiemą -7,4C;

Vidutinė oro temperatūra vasarą +17,7C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

#### 1.3. Duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypo unikalus Nr.4400—2116—9473, žemės sklypo kadastro numeris 5424/0001:677 naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1,2676 ha.

202006-04-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

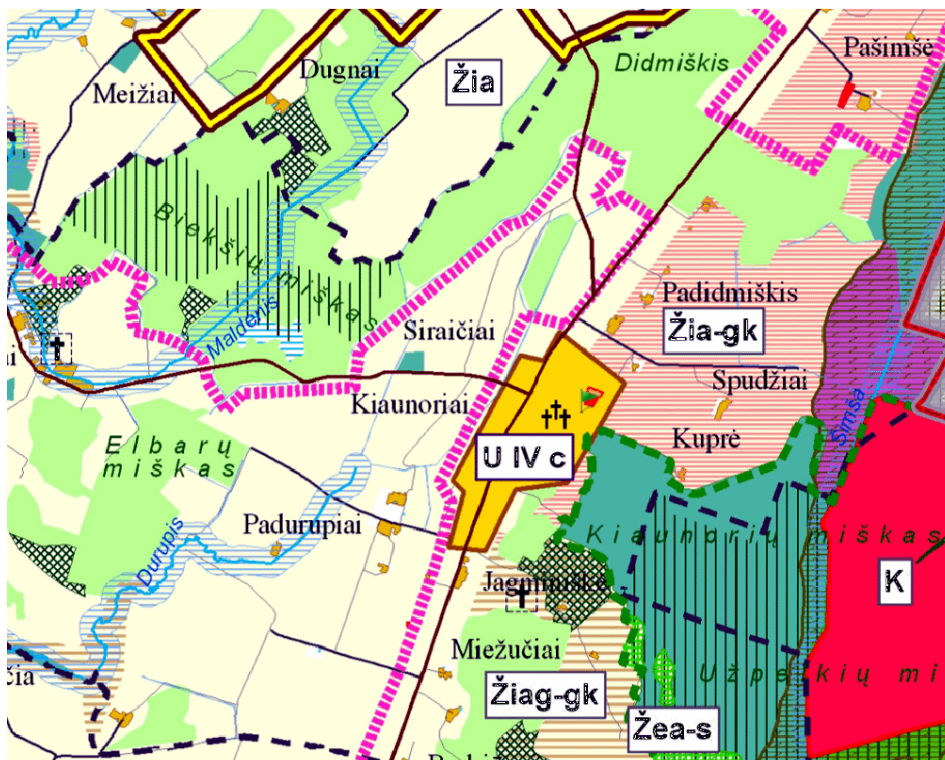
Sklypui nustatyti šie apribojimai bei specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.



1 pav. Rekonstruojamo pastato vieta, pastatas pažymėtas žvaigždute.

Sklypas nėra jokios kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų.



2 pav. Ištrauka iš Kelmės r. bendrojo plano. Pastatas pažymėtas vėliavėle.

202006-04-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Mokslu paskirties pastato, Dvaro g. 5, Kiaunorių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., paskirties keitimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Kitos tikslinės paskirties žemė Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla	
<p><b>U</b></p> <p>Urbanizuotų ir kitai paskirčiai naudojamų teritorijų plėtra</p> <p><b>Ug</b></p> <p>Iš jų esančiose prie miestų ir perspektyvių kaimo gyvenamųjų vietovių</p>	<p>Leidžiama žemės ūkio veiklos konversija į kitą veiklą, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, pagal šioms teritorijoms parengtus detaliuosius planus</p>

Gyvenviečių sistema	
Centrinės gyvenvietės	
<b>U III a</b>	III lygmens a kategorijos lokalinis centras
<b>U III b</b>	III lygmens b kategorijos lokaliniai centrai
<b>U IV a</b>	IV lygmens a kategorijos polifunkciniai centrai
<b>U IV b</b>	IV lygmens b kategorijos monofunkciniai centrai
Pagalbinės gyvenvietės	
<b>U IV c</b>	IV lygmens c kategorijos lokalinės reikšmės pocentrai
<b>U IV d</b>	IV lygmens d kategorijos lokalinės reikšmės pocentrai

#### 1.4. Duomenys apie pastatą 1C2p

Pastato 1C2p unikalus Nr. 5496–4011–6012, naudojimo paskirtis – mokslo. Bendras pastato plotas – 563.43 kv. m., pagrindinis plotas – 552.31 kv. m., pastato tūris – 2379 kub. m., užstatymo plotas – 378,00 kv. m.

#### 1.5. Esama pastato būklė

Esamas pastatas pastatytas 1964 m, sienos – silikatinių plytų, perdangos gelžbetoninės, stogas sutaptintas.

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų buvusi, nebenaudojama mokykla. Pastato laikančių konstrukcijų būklė gera, matomų įtrūkimų lauko sienose nepastebėta.



3 pav. Fasadas nuo Dvaro gatvės. Esamoji fotofiksacija

202006-04-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

## 2. Projektiniai sprendimai

### 2.1. Sklypo plano sprendiniai

Į sklypą patenkama naujai suformuotu įvažiavimu iš Beržyno g., projektuojamu žvyro dangos keliu. Statybos darbų metu reljefas išlaikomas esamas.

Apželdinimas paliekamas esamas, dėl statybos darbų pažeista veja atsėjama.

Šiame projekte aptvėrimas neprojektuojamas.

Automobilių parkavimas neprojektuojamas.

### 2.2. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Rekonstrukcijos metu numatoma nebenaudojamą mokyklos pastatą paversti sandėliu grūdams laikyti. Numatoma demontuoti esamą gelžbetoninių perdangos plokščių sutapdintą stogą, vidines pertvaras, tarpaukštinę gelžbetoninę perdangą, gelžbetoninius vidaus laitus, grindis. Prieš demontavimo darbus turi būti papildomai sutvirtinta pastato konstrukcija (tikslinama konstrukcijų dalyje). Dauguma langų užmūrijami silikatinėmis plytomis, pastato šoniniame fasade įrengiami dideli dvivėriai vartai, įrengiamos betoninės grindys.

### 2.3. Elektros sprendiniai

Ant pastato išorinės sienos yra esamas elektros įvadas, kuris paliekamas ir po rekonstrukcijos. Esama vidaus elektros instaliacija atjungiama nuo įvado ir demontuojama, nauja elektros instaliacija projekto metu neprojektuojama.

### 2.4. Šildymo sprendiniai

Pastas pritaikomas kaip sandėlis, ankstesnis šildymas demontuojamas, sandėlyje šildymas nenumatomas.

### 2.5. Techninio projekto sprendinių įtaka trečiųjų asmenų interesams

Projektas turi būti parengtas laikantis LR galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, atitinka ekologinius, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.

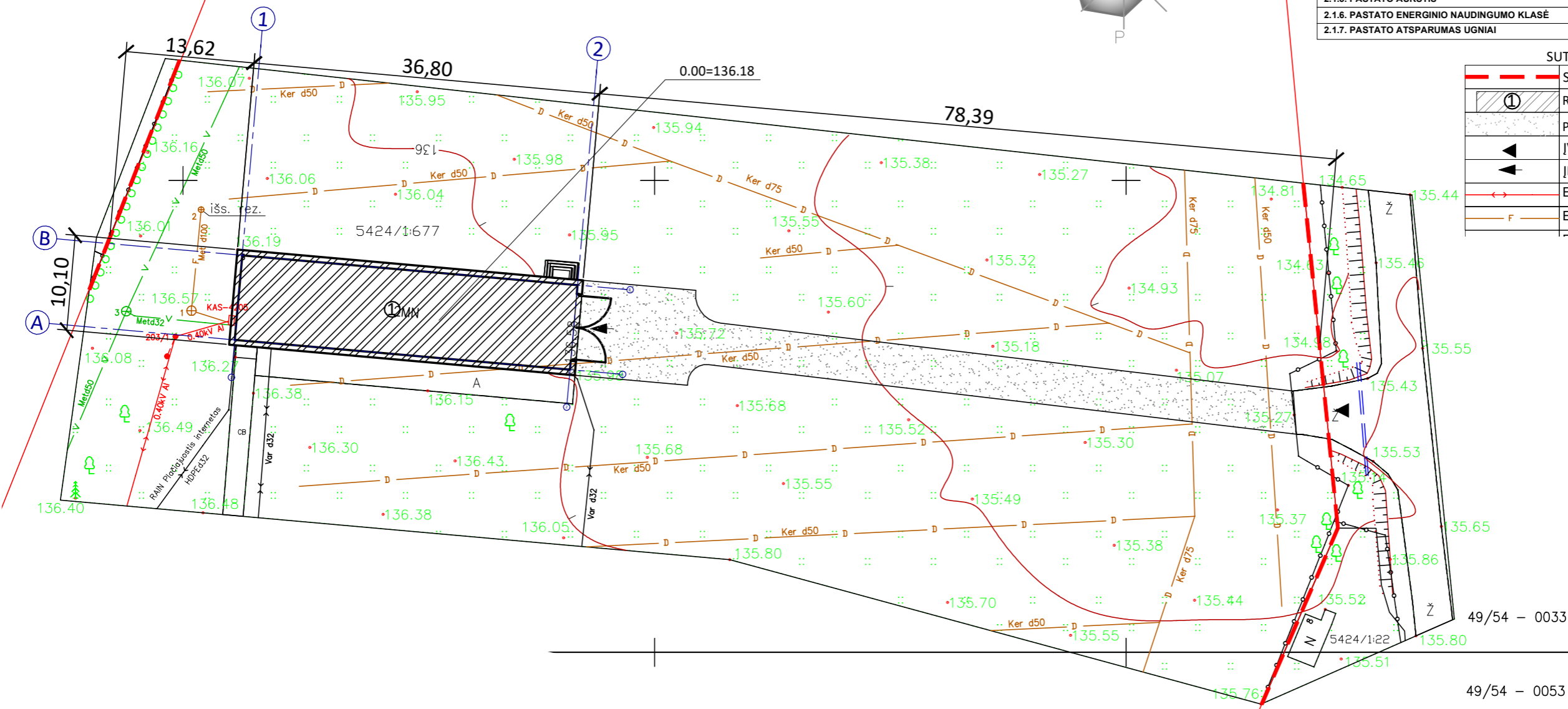
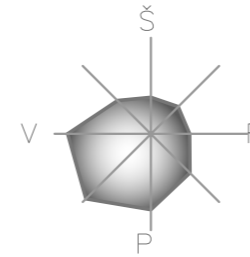
Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Pastatas yra nebenaudojamas, todėl rekonstruojamas ir pritaikomas kitai paskirčiai. Projekto sprendiniai nepablogins statinių esamos techninės būklės; nesumažins galimybės naudotis inžineriniais tinklais, patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves; išsaugomas ir nepabloginamas natūralus patalpų apšvietimas. Projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdynų, gaisro gesinimo sistemų išsaugojimui; nepadidins oro, vandens, dirvožemio ir gilesnių žemės sluoksnių taršos.

202006-04-PP-BD.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

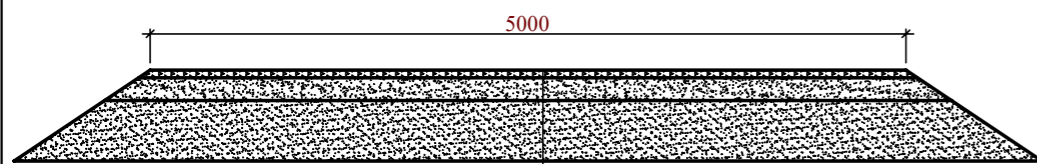
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	PROJEKTUOJAMA	PASTABOS	PAGAL BP
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	12676	ESAMAS	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	3		
1.4. STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	422	ESAMAS	
1.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	4	ESAMAS	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>2.1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS</b>				
2.1.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ APIMTIS, BUTŲ, VIETŲ, LOVŲ, BENDRAS IR APTARNAUJAMŲ ŽMONIŲ SKAIČIUS, KITI RODIKLIAI).	-	-		
2.1.2. BENDRASIS PLOTAS:	m <sup>2</sup>	321.30		
2.1.2.1. PAGRINDINIS	m <sup>2</sup>	321.30		
2.1.2.2. PAGALBINIS	m <sup>2</sup>	-		
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	3117		
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1		
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	9.60		
2.1.6. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-		
2.1.7. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III			



SUTARTINIAI ŽENKLAI

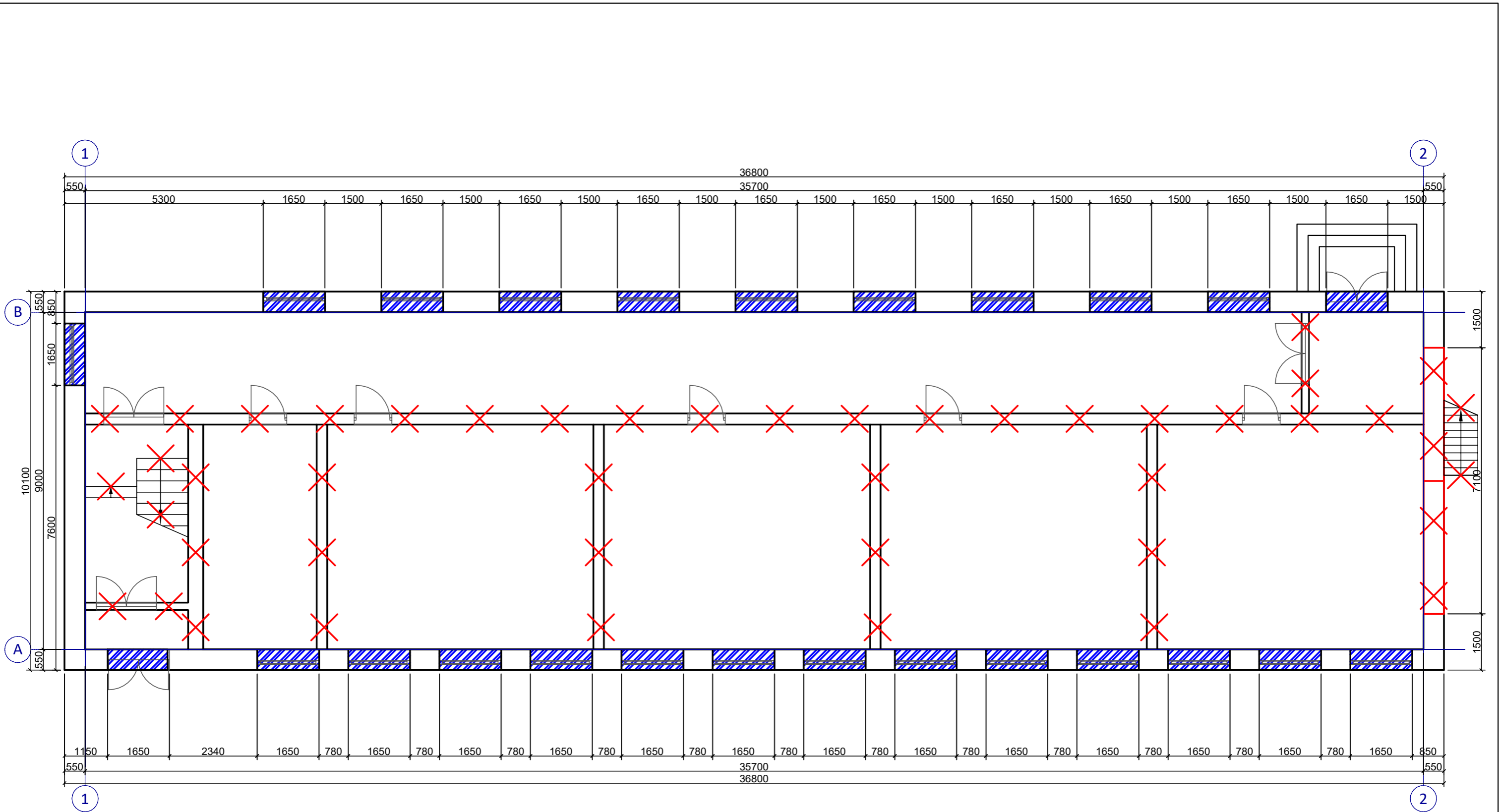
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	ESAMA KANALIZACIJA

ŽVYRO DANGOS ĮVAŽIVIMO DETALĖ M1:50



Esamas gruntas Dpr 97%, Ev2 ≥ 45 MPa  
 Aps. šalčiui atsparus smėlio-žvyro mišinys  
 Ev2=100MPa; kf ≥ 1,0x10 m/3 0.40 m  
 Žvyro 0/32 pagrindo sluoksnis  
 Ev2=120MPa; 0.15 m  
 Žvyro 0/16 dangos sluoksnis 0.05 m

0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KĖLMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
35212	PV	A.Dabrikas	SKLYPO PLANAS M1:500
35485	PDV	A.Dabrikas	
0018113	Inž.	K.Pigulevičė	
LT	ŽŪB "ŽeMila"	202006-04-PP-BD.B-01	Lapas Lapų
			1 1

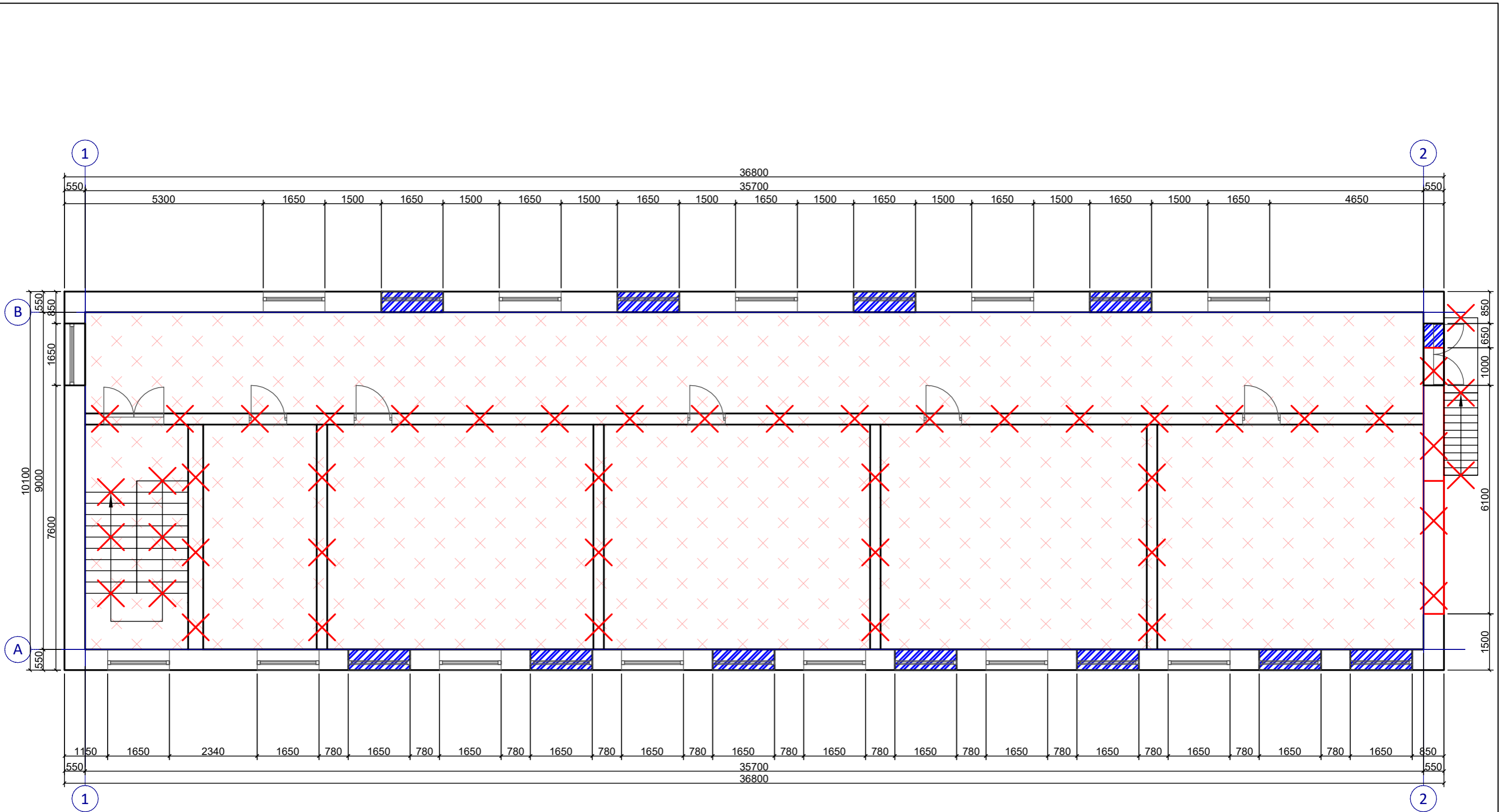


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS, LAIPTAI

0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tėl. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
35212	PV	A.Dabrikas	REKONSTRAVIMO DARBAI PIRMO AUKŠTO PLANE M1:100		
A082	SA PDV	A.Plaipa			
0018113	lnž.	K.Pigulevičė			
LT	ŽŪB "ŽeMila"		202006-04-PP-BD.B-02	Lapas 1	Lapų 1





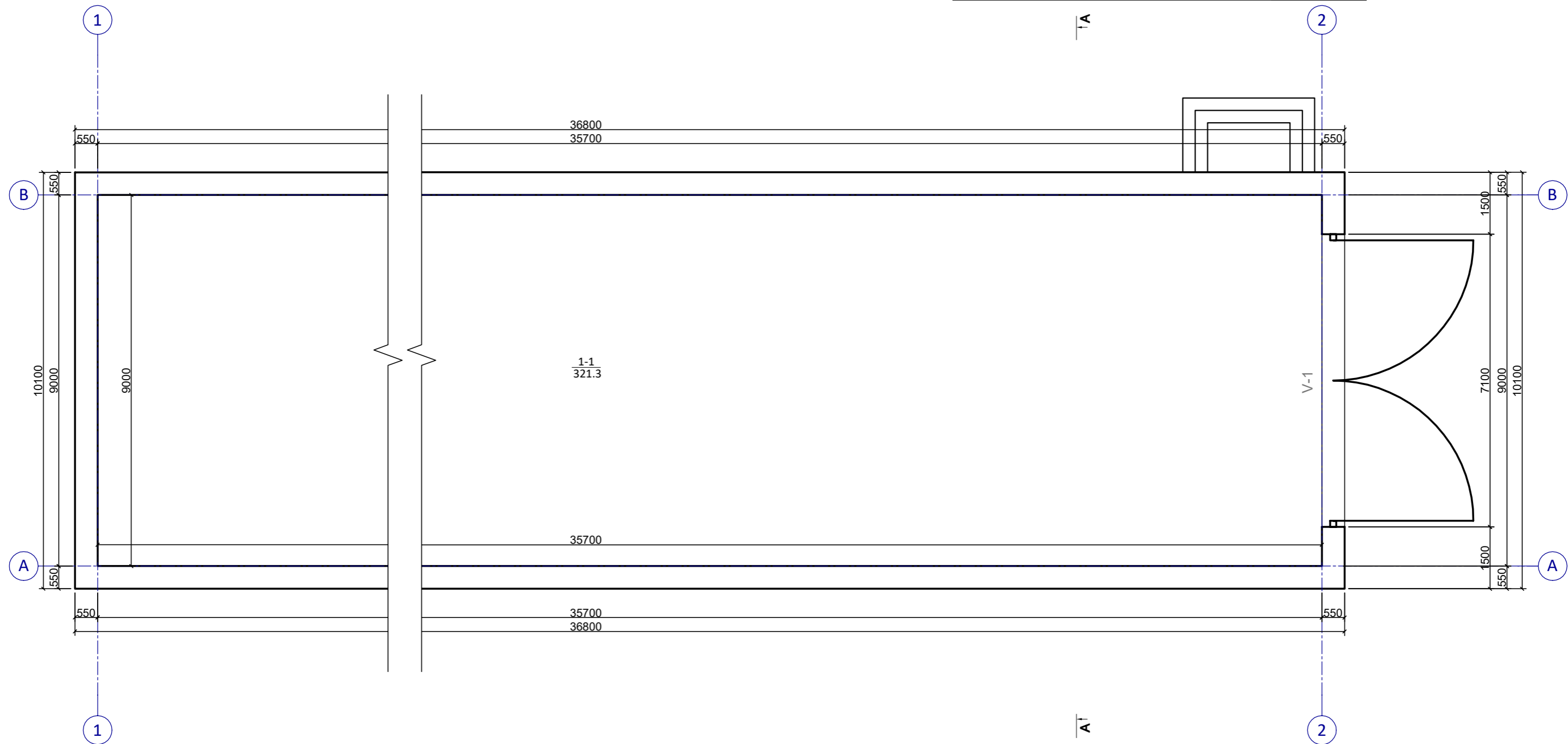
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	UŽMŪRIJAMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS, LAIPTAI
	DEMONTUOJAMA TARPAUKŠTINĖ PERDANGA

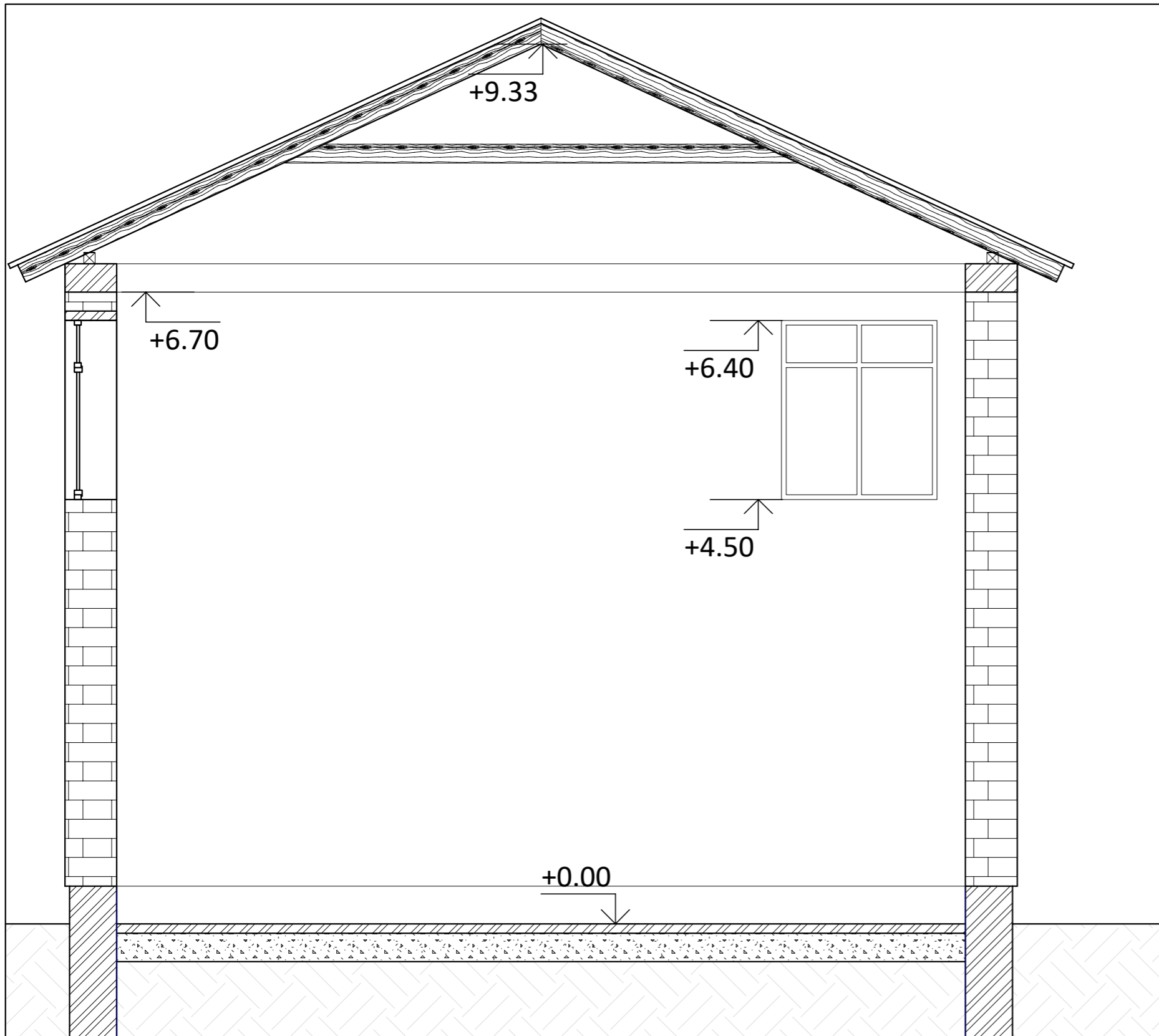
0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tėl. +37067361089, el.paštas: info@statybuidėja.lt	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
35212	PV	A.Dabrikas	REKONSTRAVIMO DARBAI ANTRO AUKŠTO PLANE M1:100	
A082	SA PDV	A.Plaipa		
0018113	lnž.	K.Pigulevičė		
LT	ŽŪB "ŽeMila"		202006-04-PP-BD.B-03	Lapas 1
				Lapų 1

# AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų žymėjimas	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas M2
1-1	SANDĖLIS	321,30 m <sup>2</sup>
VISO PLOTAS:		321,30 m <sup>2</sup>



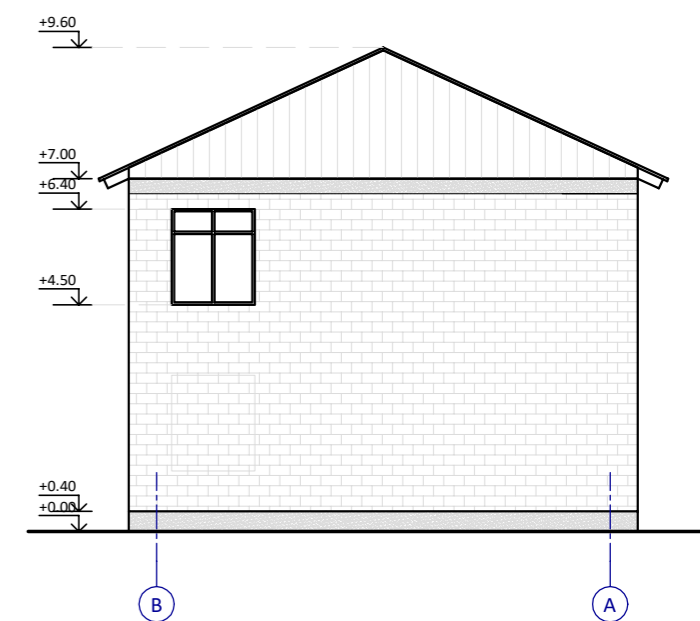
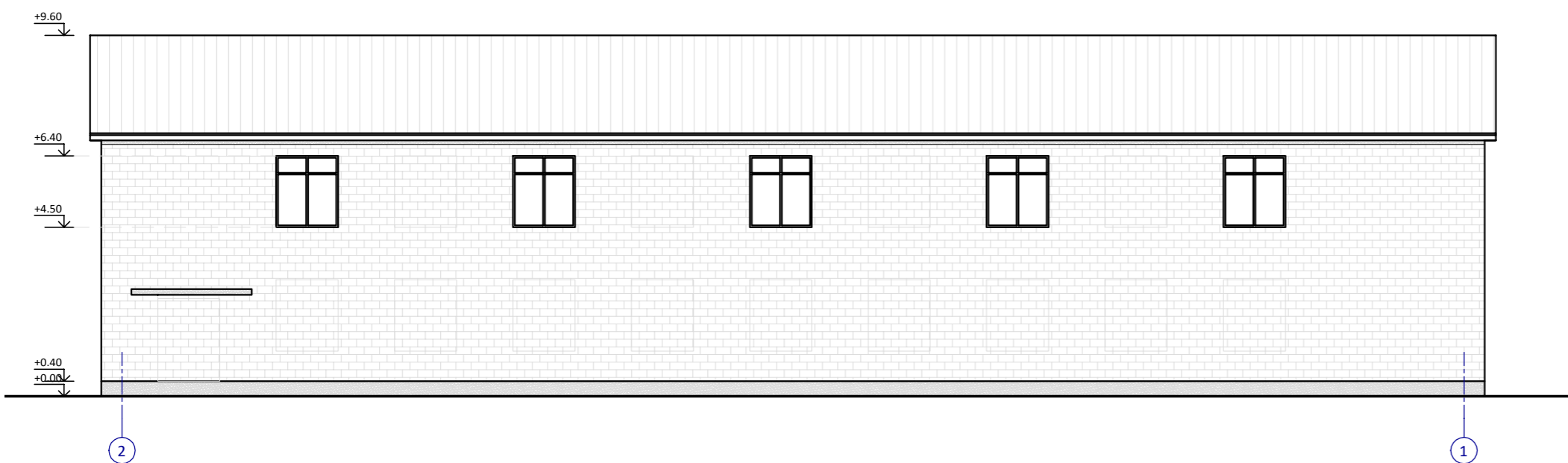
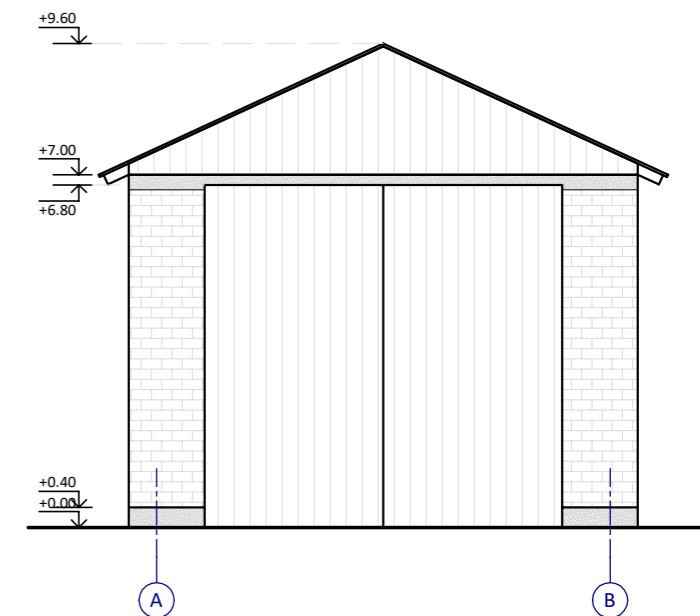
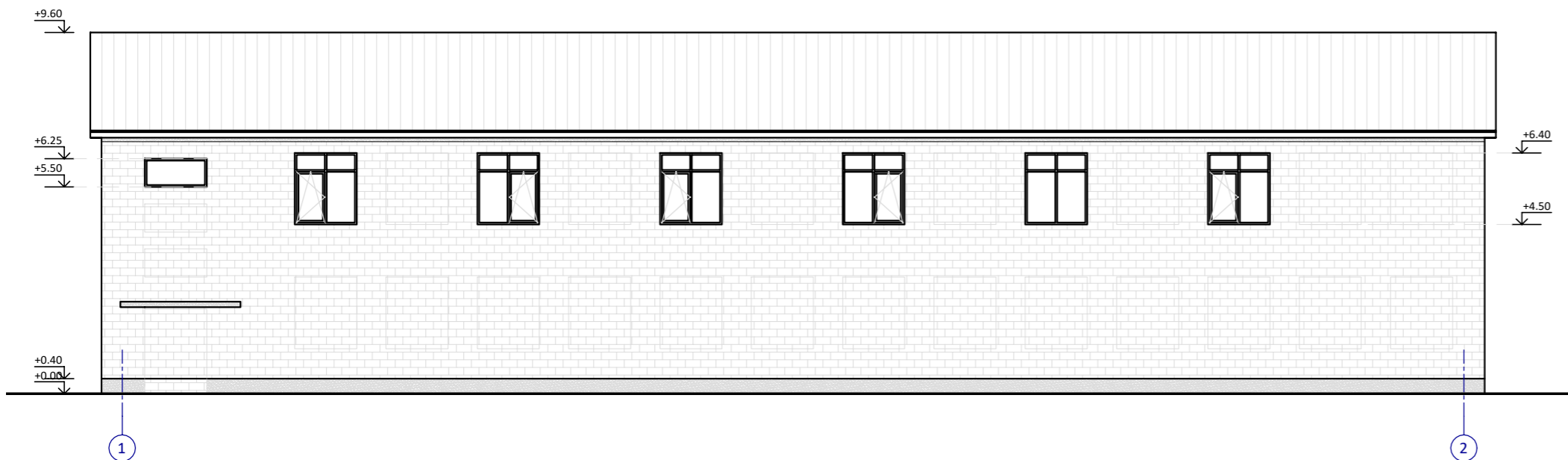
0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.		MB "STATYBŲ IDĖJA" kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35212	PV	A.Dabrikas	AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRAVIMO M1:100		
A082	SA PDV	A.Plaipa			
0018113	Inž.	K.Pigulevičė			
LT	ŽŪB "ŽeMila"		202006-04-PP-BD.B-04	Lapas	Lapų
				1	1

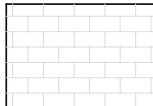
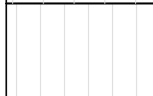



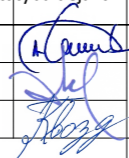
A

B

0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
35212	PV	A.Dabrikas		RJŪVIS A-A M1:50
A082	SA PDV	A.Plaipa		Laida 0
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		Lapas 1
LT	ŽŪB "ŽeMila"		202006-04-PP-BD.B-05	Lapų 1



	Silikatinių plytų mūras
	profiluota skarda

0	2021-12	Viešinimo procedūrai atlikti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.		<b>MB "STATYBŲ IDĖJA"</b> kodas:303339699, Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.paštas: info@statybuideja.lt	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, DVARO G. 5, KIAUNORIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATĄ IR REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
35212	PV	A.Dabrikas		
A082	SA PDV	A.Plaipa		
0018113	Inž.	K.Pigulevičė		
LT	ŽŪB "ŽeMila"		202006-04-PP-BD.B-06	Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1