

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 8 (kad. Nr. 4177/0500:344), statybos projektas	
PROJEKTUOTOJAS	MB „Hauson“, į. k.: 303049621, Baltupėnų 1c-9, LT-78141 Šiauliai Tel.: +370 662 33033 El. p.: info@hauson.lt Int. psl: www.hauson.lt	
UŽSAKOVAS (-Ė, -AI)	I.S. ir L.S., a.k. -- (STATYTOJAS (-A, -AI)) --, a.k. -- adresas: -- Tel.: --, el. p.: --	
PROJEKTO NUMERIS	2122	
OBJEKTAS STATYBOS VIETA SKL. KAD. NR.	Gyvenamasis pastatas Objekto numeris projekte: 01 Mėlynių g. 8, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. 4177/0500:344	
STADIJA STATYBOS RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai (PP) Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
PROJEKTAVO (MB„HAUSON“)		
DIREKTORIUS	Dovydas Narmontas	[pasirašoma el. parašu]
PROJEKTO VADOVAS	Vaidas Grinčelaitis	[pasirašoma el. parašu]
(PV / PDV SA)	(A 1458, 2018-11-07 / Nr. 0188, 2018-05-31)	[pasirašoma el. parašu]
ARCHITEKTĖ	Eglė Narmontė (B0029734, 2013-06-21)	[pasirašoma el. parašu]
TVIRTINU (STATYTOJAS (-A))	I.S. ir L.S.	

Vilnius, 2021



Rinkmena Nr. „1.1 PP“, lapų (-ai)

Dokumentų žiniaraštis

Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo -ų nr.	(lapų sk.)
Antraštinis lapas			1
Dokumentų žiniaraštis	2122-XX-PP.DZ		1
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			2
Bendrieji statinio rodikliai	2122-XX-PP.BSR		2
Aiškinamasis raštas	2122-XX-PP.AR		6
GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI (SA.B). Pastatas Nr. 01			
Sklypo planas M1:500	2122-01-PP-SP.B-01		1
Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M1:100	2122-01 -PP-SA.B-04		1
Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-D M1:100	2122-01 -PP-SA.B-05		1
Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A M1:100	2122-01 -PP-SA.B-06		1
Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	2122-01 -PP-SA.B-07		1
Stogo planas M1:100	2122-01 -PP-SA.B-09		1

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2122-XX-PP-PP.DZ	1	1	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 8 (kad. Nr. 4177/0500:344), statybos projektas

Užsakovas: I.S. ir L.S.

Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1369	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	135	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,9	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,9	
1.7. Želdynų plotas	%	78,5	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamasis pastatas Nr. 01:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	-1-	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	108,00	
2.3. naudingasis plotas	m ²	108,00	
2.4. pastato tūris	m ³	640	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	-1-	
2.6. pastato aukštis	m	6,00	
2.7. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Direktorius	Dovydas Narmontas	<i>[pasirašoma el. parašu]</i>	2021
		(vardas, pavardė, parašas, data)	
Statinio projekto vadovas	V. Grinčelaitis A 1458	<i>[pasirašoma el. parašu]</i>	2021
		(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas, data)	
TVIRTINU	I.S. ir L.S.		2021

2122 – XX-PP – PP. BSR	Lapo nr.	Lapų sk.
	1	2



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.2 buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	*. 13,00	
3.3 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	*. 7,00	
3.4 lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm. m	*. 75,00	
*žr. LVN dalyje			
Biologinių nuotekų valymo įrenginys (II grupės nesudėtingas statinys)	m ³ /per para	0,8	
Direktorius	Dovydas Narmontas	[pasirašoma el. parašu]	2021
		(vardas, pavardė, parašas, data)	
Statinio projekto vadovas	V. Grinčelaitis A 1458	[pasirašoma el. parašu]	2021
		(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas, data)	
TVIRTINU	I.S. ir L.S.		2021

2122 – XX-PP – PP. BSR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	2

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos objekto pavadinimas. Statybos rūšis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Nauja statyba
Statybos sklypo adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių sen., Mėlynių g. 8 sklypo kad. nr.: 4177/0500:344
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 punktą)
Sklypo savininkas	I. S. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____ L. S. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____ Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė Raštiškas sutuoktinio sutikimas dėl statytojo teisės
Statytojas	I. S. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____ L. S. (a. k. _____) gyv. vietos adresas: _____
Projektuotojas	MB „Hauson“, į.k. 303049621 direktorius – Dovydas Narmontas
Projekto vadovas	Vaidas Grinčelaitis Atestatai: Nr. A1458, 2018-11-07 / Nr. 0188, 2018-05-31
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto rengimo laikas	2021 - 2022

Statytojas(-a):	I. S. , L. S.		
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 8 (kad. Nr. 4177/0500:344)		
Rengėjas:	MB „Hauson“, direktorius – Dovydas Narmontas, PV – Vaidas Grinčelaitis [pasirašoma el. parašu]		
AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Lapo nr.	Lapų sk.
2122 – XX – PP – AR		1	10

1.2 STATYBOS SKLYPO IR JO APLINKOS DUOMENYS

1.2.1. Pagrindiniai duomenys

Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių sen., Mėlynių g. 8
Sklypo kadastrinis numeris	4177/0500:344
Sklypo plotas	1369 m ²
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Ryšys su transporto tinklu	Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius: nuo Mėlynių gatvės, privažiavimo keliu (gatve - akligatviu) iki statybos sklypo. Privažiavimas yra numatytas privačios nuosavybės sklypuose. Naudotis keliu susisiekimo tikslais privačios nuosavybės sklypuose yra gauti tų sklypų savininkų sutikimai.
Trumpas apibūdinimas	keturkampio formos, visos sklypo linijos ribojasi su gretimais sklypais. Šiaurinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas, kuris šiaurinėje pusėje susijungia su Mėlynių gatve (dalis privažiavimo patenka į sklypo ribas).

1.2.2. Gamtinės sąlygos

Sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu	Patekimas į sklypą autotransportu galimas iš šiaurinės sklypo pusės . Sklypo orientacija palanki. Vidinio kiemo erdvė - sklypo pietinėje dalyje . Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos atitinka STR 2.02.09:2005.
Sklypo reljefas	Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų, kuriuos 2022-02 atliko matininkas [nuasmeninta], pagal individualios veiklos pažymėjimą, duomenimis: sklypo reljefas – su nežymiu nuolydžiu . Paviršiaus altitudžių skirtumas apie 1,0m – nuo absoliutinės altitudės 204.80m iki 203.80m .
Klimato sąlygos	Aukštaičių parajonio teritorijoje: Vidutinė mėnesio oro temperatūra metų eigoje kinta nuo -4,8°C iki 18,0°C . Vidutinė metinė oro temperatūra – nuo 6,1-6,7°C . Vidutinis metinis kritulių kiekis – ≈610-690mm . Vyraujantys vėjai - pietryčių krypties . Vidutinis metinis vėjo greitis - 3,5 - 4,0 m/s .
Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	Inžinerinių geologinių statybinių tyrinėjimų, kuriuos 2022-01 atliko UAB „Geobaltic“, duomenimis: sklypo geologinės sąlygos – vidutinės, hidrogeologinės sąlygos – paprastos. Tyrimo metu požeminis vanduo sklype neaptiktas.
Vandens telkiniai	Sklype vandens telkinių nėra. Aplinkinėje teritorijoje yra Mažasis upelis ir pavienių kūrų privačiuose sklypuose.
Esamas sklypo apželdinimas	Pavieniai krūmai. Sklype saugotinių želdinių nėra.

1.2.3. Esamas užstatymas

Sklypo užstatymas	Pastatai: nėra. Inžineriniai statiniai ir inžineriniai tinklai: nėra.
Aplinkinis užstatymas: pastatais	sklypuose (besiribojančiuose su statybos sklypu) - nėra.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniai statiniai	Nėra.
Aplinkinis užstatymas: inžineriniais tinklais	Komunalinis ar vietinis vandentiekis ir nuotakynas – nėra (prie sklypo ribos). Komunalinis ar vietinis lietaus nuotakynas – nėra (prie sklypo ribos). Dujotiekis – nėra. Elektros tinklai – artimiausi Piliakalnio gatvėje.

1.2.4. Papildomi duomenys

Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali . Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar gamybinių objektų. Triukšmas iš šalia esančio privažiavimo ir Mėlynių gatvės yra minimalus.
Kultūros paveldo vertybės	Statybos sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso Papiškių piliakalnio su gyvenviete (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24180) vizualinės apsaugos pozonį. Teritorijai yra keliami specialieji paveldosaugos reikalavimai.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	2	10

1.3 SKLYPO TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1.3.1. Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos

Kodas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (apribojimai)	Plotas, m ²
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1369
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1369

	Servituto rūšis	Plotas, m ²
	nėra	-

[apribojimus žr. LR specialiosios žemės naudojimo sąlygos](#)

1.3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai

Žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k. (kadastro Nr. 4177/0500:558) formavimo ir pertvarkymo projekto (paslaugos Nr. ZSFP-13925) sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniai

Leistinas sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę.

Maksimalus leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 1 punktą.

1.3.3. Bendrieji sklypo tvarkymo apribojimai

Mažiausi leistini atstumai	Priešgaisriniai atstumai: žr. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 6 lentelę Sanitariniai atstumai: žr. STR 2.02.09:2005. 2 priedą Atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: žr. STR 2.02.09:2005. 3 priedą Atstumai, užtikrinantieji 3-iejų asmenų interesų apsaugą: žr. STR 2.02.09:2005. 8 priedą galima statinių statyba iki 3m atstumu nuo sklypo ribos.
Didžiausias statinių aukštis	1-2 aukštai, 8,5m aukštis 3m atstumu nuo sklypo ribos
Mažiausias želdynų plotas	25 % sklypo ploto
Didžiausias sklypo reljefo nuolydis	12%
Privažiavimų prie pastato reikalavimai	mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5m. didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis - 12%.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	3	10

1.4 PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

1.4.1. Projektuojami pastatai

Pastatas Nr.01

Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamasis vieno buto namas - vieno aukšto, be rūšio, be automobilių saugyklos
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Vieta sklype	Sklypo šiaurinėje dalyje, 8m atstumu nuo sklypo rytinės ribos, 10,01m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos, 15.80m atstumu nuo sklypo vakarinės ribos.
Nulinė abs. altitudė	$\pm 0.00 = 205.10$ m. Projektuojamo pastato aukštingumas – abs. alt. 210.80m.
Pastato užstatymo plotas	135 m ²
Normatyviniai atstumai	Gretimų sklypų atžvilgiu išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribos, užtikrinantieji 3-iųjų asmenų interesų apsaugą.

1.4.2. Projektuojami inžineriniai statiniai

Inžinerinis statinys Nr.01

Statinio naudojimo paskirtis	Artezinis gręžinys (AG) - kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys
Vieta sklype	Sklypo šiaurinėje dalyje, 5m atstumu nuo projektuojamo Pastato Nr.01, ≈ 5 m atstumu nuo sklypo šiaurinės ribos.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Pagrindiniai AG sanitariniai atstumai: iki namo – 5m, iki vietinės nuotekų valyklos – 15m. Įrengimas pagal HN 43:2005, STR 2.02.04:2004 reikalavimus.

Inžinerinis statinys Nr.02

Statinio naudojimo paskirtis	Sertifikuotas uždaras biologinio nuotekų valymo įrenginys - kitos paskirties inžinerinis statinys.
Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys (≤ 5 m ³ /per parą našumo)
Vieta sklype	Sklypo šiaurės rytinėje dalyje, ≈ 3 m atstumu nuo projektuojamo Pastato Nr.01, ≈ 2 m atstumu nuo sklypo rytinės ribos.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Pagrindiniai NVĮ sanitariniai atstumai: iki namo – nenormuojama , iki šachtinio šulinio – 15m. Nuotekų valymo įrenginys yra vienbučio gyvenamojo pastato priklausinys, pagal STR 2.02.09:2005 (2 priedo, 5 punktą) atstumas nuo vienbučio gyvenamojo pastato nenormuojamas . Individuali nuotekų tvarkymo sistema turi būti įrengta pagal nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento, STR 2.02.05:2004, STR 2.07.01:2003, LAND 21-01 reikalavimus

Inžinerinis statinys Nr.03

Statinio naudojimo paskirtis	Sklypo aptvaras (tvora) - kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (tvoros aukštis $\leq 2,0$ m, pamato aukštis nuo žemės paviršiaus $\leq 0,2$ m.)
Vieta sklype	Sklypo perimetru, tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, neperžengiant numatytų servitutų ribų.
Aptvaro sprendiniai	žr. AR 1.5. poskyris
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Aptvaro įrengimas galimas įvykdžius sąlygas: 1. Sklypo aptvaras numatomas su kiaurymių plotu didesniu nei 50% bendro užtvoros ploto.

Inžinerinis statinys Nr.04

Statinio naudojimo paskirtis	Sustiprinta betoninių trinkelų danga (transportui) – plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (dangos plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, įvažiavimo į sklypą, sklypo ribose. Danga 64 m ² ploto (bendras plotas).

Inžinerinis statinys Nr.05

Statinio naudojimo paskirtis	Betoninių trinkelų danga, nuogrindos ir kt (pėstiesiems) – plokščias horizontalus inžinerinis statinys
Statinio kategorija	I grupės nesudėtingas statinys (dangos plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²)
Vieta sklype	Prie projektuojamo pastato, sklypo ribose. Danga 41 m ² ploto (bendras plotas).

Projektuojami inžineriniai tinklai - [žr. AR 1.8. poskyris](#)

1.4.3. Griaunami statiniai

Griaunami statiniai	Nėra.
---------------------	-------

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	4	10

1.5 SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.5.1. Sklypo susisiekimo komunikacijos

Patekimas į sklypą	Autotransporto įvažiavimas numatomas iš esamos Mėlynių g. numatytu privažiovimu pro 4m pločio įvažiavimo vartus. Vartai slenkami ar atveriami į sklypo vidų. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas per 1m pločio vartelius. Varteliai atveriami į sklypo vidų.
Sklypo vidaus susisiekimas	Aplink namą projektuojama nuogrinda, šiaurinėje sklypo pusėje, prie įvažiavimo, numatoma betoninių trinkelėlių danga automobiliams. Pėsčiųjų takai - namo perimetru.
Sklypo dangos	Sklypo dangos projektuojamos pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.
Automobilių stovėjimo vietos	Pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, sklype numatoma ≥2 vietos automobiliui: 2 vietos sklype.

1.5.2. Sklypo reljefas

Sklypo vertikalus planavimas	Sklypas formuojamas taip, kad kistų nuo aukščiausios alt. šiaurės rytinėje sklypo dalyje iki žemiausios pietinėje sklypo dalyje. Projektuojamo pastato prieigose reljefas formuojamas su nuolydžiu nuo pastato, nesudarant sąlygų kauptis paviršiniam vandeniui.
Atskaitinė altitudė	Naujai projektuojamų lokaliųjų sklypo izohipsių atskaitinė altitudė (nulinis lygis) - 205.10 m.
Paviršiniai sklypo vandenys	Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir paskleidžiamos sugerdinimui į žaliąjį plotą sklypo ribose ar įrengiant lietaus infiltracinę talpą. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.
Reikalavimai	Paviršinių vandenų tėkmė privalo būti orientuojama taip, jog nepažeistų 3-ųjų asmenų teisių.

1.5.3. Sklypo apželdinimas

Išsaugomi želdiniai	Neplanuojamos užstatyti sklypo zonose esantys želdiniai išsaugomi.
Nauji želdiniai	Sklype projektuojamas papildomas dekoratyvinis apželdinimas vaismedžiais, dekoratyviniais medžiais, krūmais ir gėlynais, veja.
Įrengimo taisyklės	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo gretimų sklypų ribų turi būti: krūmų ir gyvatvorių > 1m , žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio > 2m , stambūs medžiai > 3m .
Želdinių plotas sklype	78,5 % t. y. 1076 m².

1.5.4. Sklypo aptvėrimas

Aptvaro (tvoros) sprendiniai	betoninis juostinis pamatas su įbetonuotais vertikaliais metaliniais stulpeliais kas 2m . Dvipusė tvora iš vertikalių medinių elementų montuojamų ant metalinių skersinių. Ažūrinė.
Aptvaro aukštis	1,6 - 2,0 m.
Normatyviniai atstumai ir reikalavimai	Vietose, kur sklypas ribojasi su gretimu sklypu, tvorą numatoma statyti prie sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos, servitutų ribos) laikantis tokių reikalavimų: - sklypo aptvaras numatomas su kiaurymių plotu didesniu nei 50% bendro užtvoros ploto.
Įvažiavimo vartai	atidaromi į vidų. Jų plotis ≥ 2,4 m . Numatomi apie 4m pločio.
Įėjimo varteliai	atidaromi į vidų. Jų plotis ≥ 0,9m . Numatomi 1m pločio.

Mažoji sklypo architektūra - neprojektuojama.

Prevencinės apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo: užtikrinamas sklypo prieigų apžvelgiamumas, įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu, numatomas sklypo vartų ir vartelių rakinimas.

Aplinkos pritaikymas žmonių su negalia specialiesiems poreikiams: užsakovas nepageidavo.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	5	10

1.6 PASTATO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.6.1. Pastato architektūra

Pastato tūriniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas iš stambių tūrių kompozicijos, vieno aukšto. Namu struktūrą sudaro šeimos gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų blokas. Projektuojamo pastato sprendiniai planuoti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą.

Fasadų apdaila

Pastato fasadų apdailai numatoma: **klinkerio plytelių sienų apdaila**, margai rudos spalvos, **dekoratyvinis tinkas**, šviesiai pilko atspalvio, **dailylenčių pakala**, rusvo atspalvio.

Keturšlaitis namo stogas – betoninių čerpių danga, tamsiai pilkos spalvos.

Pastaba: fasadų apdailinės medžiagos rekomenduotinos, užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Fasadų spalvinis sprendimas

Ramių pastelinių (dekoratyvinis tinkas) ir aktyvesnių spalvų (klinkerio plytelių sienų apdaila) kontrastas.

Pastaba: fasadų spalvinis sprendimas užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamas, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato išorės elementai

Laiptai, laiptų aikštelės	Laiptai ir laiptų aikštelės numatomi prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomi kaip sklypo gerbūvio elementas. Laiptų konstrukcija – armuoto betono. Pakopų parametrai: gylis 35cm , aukštis 15cm . Aikštelės plotis – 1,23m .
Terasa	Medinių laikančiųjų konstrukcijų iš termiškai apdorotos medienos, plotas - 9,19 m² . Lauko terasa numatoma kaip sklypo gerbūvio elementas.

Pastaba: terasos, lauko laiptų dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.

1.6.2. Pastato vidaus patalpų planavimas

Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą suplanuotas iš pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius numatyto **privažiavimo** prisijungiančio prie Mėlynių gatvės.

Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sklypo šiaurinėje pusėje numatytos virtuvės, tambūro ir techninė patalpos, pietinėje – pagrindinės gyvenamosios patalpos su patekimu į lauko terasą sklypo pietvakarinėje pusėje.

Pirmame aukšte – svetainė, virtuvė, vonios patalpa, drabužinė, tambūras, miegamieji kambariai, holas. Iš virtuvės patenkama į techninę patalpą. Iš viso pastate suprojektuoti 3 miegamieji kambariai.

1.6.3. Pastato išorinių atitvarų sprendiniai

Sienos (fasadai)	Klinkerio plytelių sienų apdaila, dekoratyvinis tinkas
Cokolis	drėgmei atsparus dekoratyvinis tinkas
Stogai	Stogai šlaitiniai, medinių laikančiųjų konstrukcijų. Stogų danga – betoninių čerpių danga. Stogų apdailos elementai – iš cinkuotos plieninės skardos, antracito spalvos.
Langai ir įėjimo durys:	Langai ir įėjimo durys – plastikinio profilio, antracito spalvos išorėje.

Pastaba: išorinių atitvarų ir jų apdailos įrengimas turi būti vykdomas pagal gamintojo specifikacijas.

Rekomenduojama naudoti gaminius su išbaigta gamykline apdaila.

1.6.4. Kiti reikalavimai

Preveninės apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo: pastate numatoma įrengti apsauginę signalizaciją, įėjimai - apšviesti, pastato prieigos gerai apžvelgiamos iš pastato vidaus, išorinės durys ir langai patikimos konstrukcijos su saugiais užraktais. Specialių priemonių dokumentų apsaugai statytojas nepageidavo.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia specialiesiems poreikiams: užsakovas nepageidavo.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	6	10

1.7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1.7.1. Planuojamos pastato laikančiosios konstrukcijos

Pamatai	Pamatai – poliniai su polių jungiančiu monolitiniu juostiniu rostverku.
Grindys	Grindys ant grunto gyven. patalpose: įrengiamos su termoizoliaciniu sluoksniu – 30cm storio putų polistirenu.
Sienos	Išorinės laikančiosios sienos: iš 18cm [17.5] pločio keraminių blokelių ir 30 cm storio pilkojo polistireninio putplasčio apšiltinimu su klinkerio plytelių sienų apdaila ir dekoratyvinio tinko apdaila iš išorės ir su gipsinio tinko apdaila iš vidaus. Vidinės laikančiosios sienos: iš 18cm [17.5] pločio keraminių blokelių su gipso kartono plokščių ar gipsinio tinko apdaila. Pertvaros: iš 10cm pločio keraminių blokelių su gipso kartono plokščių ar gipsinio tinko apdaila.
Stogai	Šlaitiniai, dengti betoninių čerpių danga. Laikančioji konstrukcija: metalo ir medžio konstrukcijos. Šlaitiniai stogai virš medinio perdenginio nešiltinami, šiltinamas medinis perdenginys 55cm mineraline vata.

Pastaba: sienoms numatytos medžiagos gali būti pakeistos į ne prastesnių savybių medžiagas.

1.8 INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI

1.8.1. Sklypo inžineriniai tinklai

Vandentiekis

Komunalinių vandentiekio tinklų sklype ir **Mėlynių gatvėje** nėra.
Sklype projektuojami laikini **vietiniai vandentiekio tinklai** (išorinis vamzdžio skersmuo < 50mm) - I grupės nesudėtingas statinys.
Numatoma vandentiekio trasa iš statybos sklype projektuojamo **artezinio gręžinio (AG)** iki projektuojamo pastato.

Pastaba: pakojus centralizuotus vandentiekio tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Nuotakynas

Komunalinių ar vietinių grupinių nuotekų šalinimo tinklų sklype ir **Mėlynių gatvėje** nėra.
Sklype projektuojami laikini **vietiniai nuotekų šalinimo tinklai** (išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 160mm) - I grupės nesudėtingas statinys.
Numatoma nuotekų šalinimo trasa iš projektuojamo pastato į statybos sklype projektuojamą **vietinį (sertifikuotą) nuotekų biologinio valymo įrenginį**.

Pastaba: pakojus centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Lietaus nuotakynas

Komunalinių paviršinių nuotekų šalinimo tinklų sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra.
Paviršinės nuotekos iš suprojektuoto pastato lietaus nuotakyno ir nuo suprojektuotų sklypo dangų surenkamos latakais ir paskleidžiamos sugerdinimui į žaliąjį plotą sklypo ribose ar formuojant lietaus infiltracinę talpą. Sprendinius būtina tikslinti, atsižvelgiant į grunto savybes ir esamą situaciją.

Pastaba: pakojus centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus prie sklypo ribos, numatoma prie jų prisijungti.

Elektros tinklai

Elektros ivadas neprojektuojamas, elektros kabelio atvedimas ir pajungimas sprendžiamas atskiru projektu.
Elektros tiekimui statybu metu numatomas laikinas elektros generatorius.
Iki pastato statybos užbaigimo privaloma sudaryti elektros tiekimo sutartį su AB „ESO“ ir atlikti veiksmus būtinus užtikrinti elektros tiekimą.

Elektroniniai ryšiai

Elektroninių ryšių užsakovas numatyti nepageidavo.
Bendruoju atveju elektroniniai ryšiai įrengiami pagal Ryšių reguliavimo tarnybos prie LR Vyriausybės patvirtintus normatyvinius dokumentus.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	7	10

1.8.2. Pastato vidaus inžinerinės sistemos

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos

Geriamasis vanduo į pastatą numatomas imti iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių t.y. iš artezinio gręžinio (AG). Buitinės nuotekos numatomos nuvesti į sklype projektuojamą vietinį sertifikuotą nuotekų biologinio valymo įrenginį (NVI).

Šildymo sistema

Numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurblys energiją imantis iš oro su automatinio reguliavimu.

Šilumos šaltinio vieta: techninė patalpa.

Šildomų patalpų plotas A_p – turi būti numatytas atskirame šildymo sistemos projekte.

Patalpų šildymo būdas – grindinis.

Projektuojant šildymo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą kiekvienam suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Karšto buitinio vandens ruošimo sistema

Numatoma karšto vandens ruošimo sistema – šilumos siurblys su vandens talpa.

Projektuojant karšto vandens ruošimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Vėdinimo sistema

Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** bei patalpas tiekiamo oro pašildymo.

Rekuperatorius numatomas: techninėje arba vonios patalpoje.

Numatomas vėdinimas:

Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau $54\text{m}^3/\text{h}$), iš kiekvieno sanitarinio mazgo (ne mažiau $54\text{m}^3/\text{h}$).

Lauko oro tiekimas: ne mažiau $1,4\text{ m}^3/\text{h } 1\text{m}^2$ grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.

Dėl vėdinimo sistemos parinkimo, vadovautis **pirminio pastato energinio naudingumo klasės vertinimo ataskaita**.

Projektuojant vėdinimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Elektros tiekimo sistema

Pastate numatomas elektros tiekimas iš pastato vidaus elektros paskirstymo skydo, dėl elektrinės pastato įrangos, šildymo sistemos bei dirbtinio apšvietimo energetinio aprūpinimo.

Projektuojant elektros tiekimo sistemą, atsižvelgti į reikalavimą suprojektuotam pastatui užtikrinti **A++ energinio naudingumo klasę**.

Patalpų apšvietimo įrangai numatomi šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Elektroninių tinklų sistemos

Elektroninių tinklų sistemų užsakovas numatyti nepageidavo.

Rekomenduojama įsirengti pastato apsaugos sistemą bei televizijos, kompiuterizavimo sistemas.

1.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Šilumos perdavimo koeficientų vertės **A++ energinio naudingumo klasės** pastatų atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui:

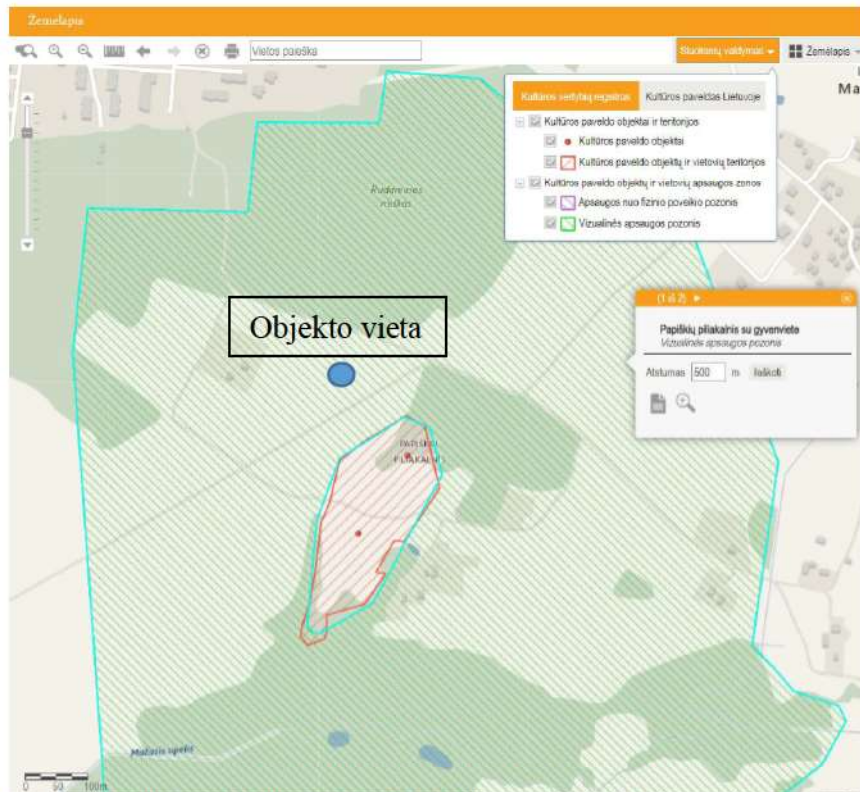
Atitvaros rūšis	$U_{(A++)}, \text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
Stogai arba perdangos besiribojančios su nešildoma pastoge	0,10
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Sienos	0,11
Langai	0,8
Durys, vartai	1,2

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	8	10

1.10 PROJEKTO SPRENDINIŲ [VERTINIMAS PAVELDOSAUGINIU ASPEKTU

Bendrieji duomenys

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis, statybos sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis pastatas (adresu Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 8), patenka į valstybės saugomo registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Papiškių piliakalnis su gyvenviete (KVR unikalus objekto kodas 24180, buvęs kodas A1261KP), vizualinės apsaugos pozonį [žr. schema Nr. 1](#)



Schema Nr.1. Projektuojamo objekto vieta [ištrauka iš Kultūros vertybių registre viešai prieinamo žemėlapijo]

Kultūros vertybės aprašymas [ištrauka iš Kultūros vertybių registre pateikiamų duomenų]

Papiškių piliakalnis su gyvenviete

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas	24180
Pilnas pavadinimas	Papiškių piliakalnis su gyvenviete
Adresas	Vilniaus rajono sav., Rudaminos sen., Papiškių k.,
[registravimo registre data	1997-05-05
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1261KP
Amžius	I t-mečio prieš Kr. pab. – I t-mečio po Kr. pr.
Kompleksą sudaro	1. Papiškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis (5673); 2. Papiškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietė (24181);
Teritorijos	KVR objektas: 40817.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 1283000.00 kv. m
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;
Vertingosios savybės	7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (aukštumos krašto kalva statokais šlaitais ir jos PPV papėdėje esanti natūrali žema, pelkės juosiamą terasą; piliakalnio kalvos didžioji dalis ir jos PPV papėdėje esanti natūrali terasa apardytos ilgą laiką orient, piliakalnio kalvos PR šlaitas ir pašlaitės dalis apardyta 1971 m. pradėjus kasti žvyrą, jos viršaus SV dalis buvo išstumdyta buldozeriu - šie iškasimai ir išstumdymai užpilti 1987 m., dabar paviršius dirvonuoja, kai kur apaugęs medžiais ir krūmais, kalvos PV šlaite ir jos PPV papėdėje esančioje terasoje išvažinėti keliukai, kalvos viršuje įrengtos laužavietės, jos PR šlaite prikasinėta duobių, kuriose matosi primesta šiukšlių, žr. 15.1-15.12, FF Nr. 1-12, TRP, 2010 m.).

Sklypo ir jo gretimybių situacija



[statybos sklypo lokacija žym. raudonu tašku]

Pastato architektūros ir sklypo sprendinių įtaka

Statybos sklype (kad. Nr. 4177/0500:344), kuris patenka į Papiškių piliakalnio su gyvenviete (24180) vizualinės apsaugos pozonį, numatomi nuosaikūs ir teritorijai kontekstualūs architektūros ir sklypo sprendiniai: projektuojamas vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas: klasikinės architektūros, vieno aukšto, su keturšlaičiu stogu. Pastato stogai ir fasadų apdailai numatytos natūralių spalvų, neblizgios (sienos – margai rudos klinkerio plytelės, šviesiai pilko atspalvio dekoratyvinis tinkas, stogo danga – tamsiai pilkos betoninės čerpės) medžiagos. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 6m. Pastato tūris – 640 kub.m. Sklypo užstatymo plotas – 135 m², užstatymo tankumas 9,9 proc., užstatymo intensyvumas – 0,079.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius statybos sklypas ir gretima teritorija yra urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje – U1 Esamų ir planuojamų gyvenamųjų vietovių. Sklypuose numatytas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Greta Piliakalnio gatvės yra pastatytų gyvenamųjų namų, išduotų naujų statybos leidimų.

Statybos projekte nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos vertinimo aktu dėl duomenų patikslinimo 2012-10-23 Nr. KPD-VL-100.

- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas savo užstatymo tūriu (siluetu) neigiamo poveikio panoramai neturės, netrukdyt apžvelgti kultūros vertybės vertingąsias savybes.
- Numatytas pastato aukštumas ir naudojamos apdailos medžiagos atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje.
- Sklypo reljefas išlaikomas artimas natūraliai susiformavusiam, neigiamo poveikio panoramai neturės, netrukdyt apžvelgti kultūros vertybės vertingąsias savybes.
- Pastato architektūros ir sklypo sprendiniai nepažeis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu numatomos veiklos vizualinės apsaugos pozonyje reglamentavimo.
- Projektuojamo pastato ir sklypo sprendiniai neprieštarauja teritorijos paveldosauginiams reglamentams ir nedarys neigiamos įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

Statybos įtaka

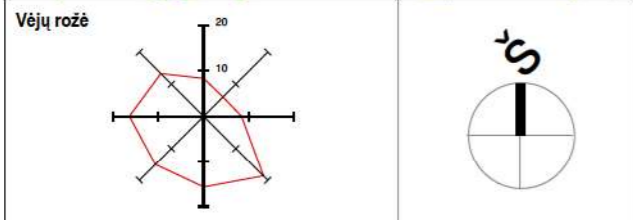
Statyba nedarys neigiamos vizualinės įtakos saugomoms kultūros vertybėms.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatas, projekte nurodomas papildomas reikalavimas: Sklype atliekant statybos ar kitokius darbus, aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

2122 – XX – PP – AR	Lapo nr.	Lapų sk.
	10	10

Sklypo planas M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Gaminio, medžiagos pavadinimas	Katalogas	Kiekis sklype
	Tvarkoma teritorija	—	1217 m ²
	Naujai įreng. gazonai	—	1057 m ² *
	Naujai įreng. gėlynai	—	19 m ² *
	Sustiprinta betoninių trinkelų danga (transportui)	KPT SDK 19	64 m ² *
	Betoninių trinkelų danga, nuogrindos, akmenukai	KPT SDK 19	41 m ² *
	Sutankinta žvyro danga (transportui)	KPT SDK 19	36 m ² *
	Lauko terasa		9.19 m ² *

* Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba / projektuojamas sklypo aptvaras	148m
	Sklypo kampo Nr. / Koordinatės	
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės	
	Projektuojamas pastatas	
	3m atstumo nuo sklypo ribų (ar planuojamų servitutu) linija	
	Automobilio stovėjimo vieta	
	Projektuojamo pastato stogo kontūro linija	
	Raudonosios gatvės linijos pagal ŽSFPP [Mėlynių GRL-12m]	

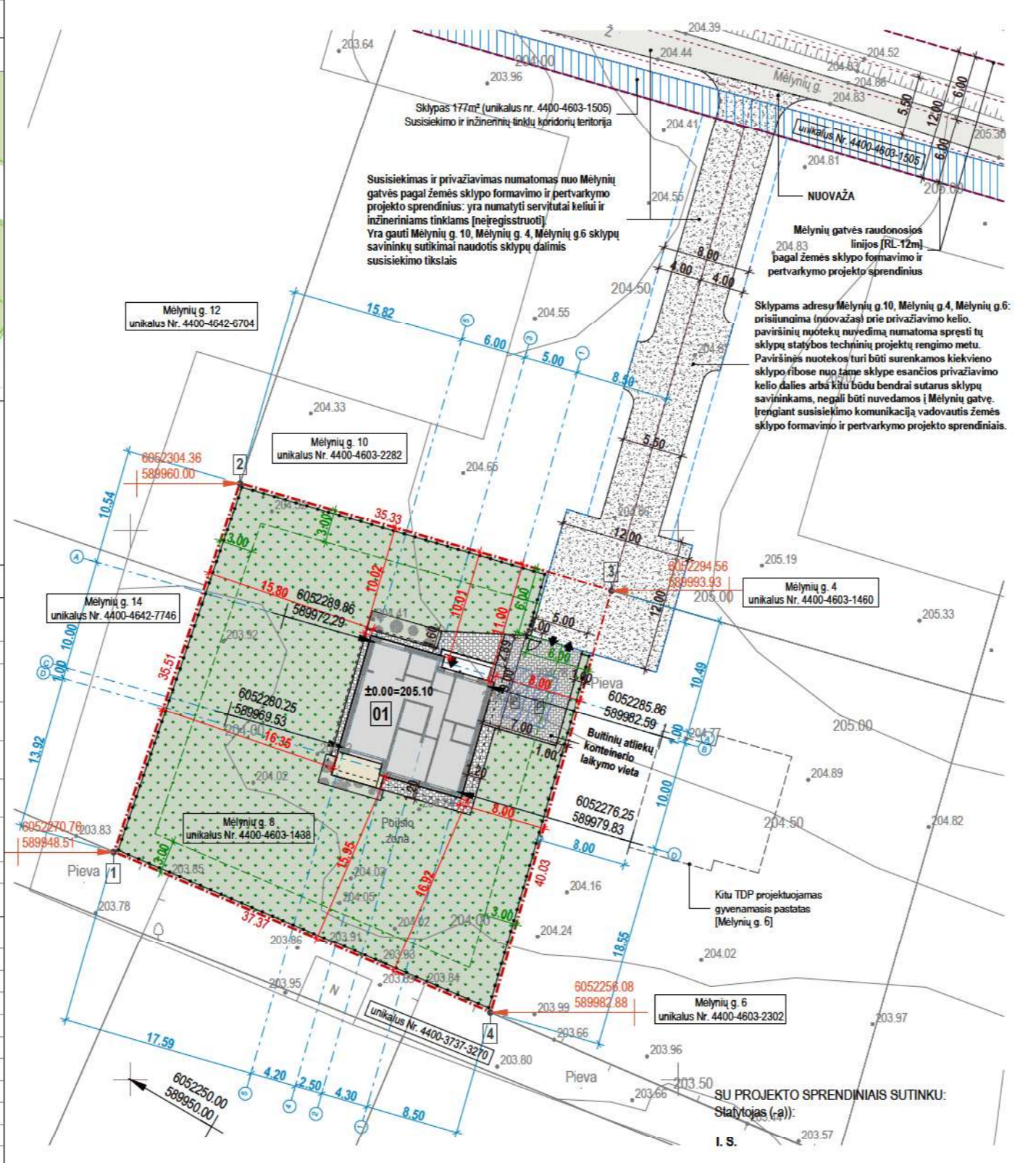
- Numatomi vaismedžiai / eglutės / dekor. krūmai
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas (išvažiavimas) į sklypą
- Įėjimo (išėjimo) į sklypą varteliai

Pastaba:

1. Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės žiūrėti ašų plane.

TERITORIJA:

Statybos sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso **Papiškių piliakalnio su gyvenvietės** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24180) vizualinės apsaugos pozonį.



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (a):
I. S.

Pastabos:

- Statybinio transporto ratų apiplovimo vieta yra numatoma šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu.
- Statybos metu, pažeidus ne sklypo ribose esančias dangas ar kitus inžinerinius statinius, būtina juos atstatyti.

- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Jį pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Sklype projektuojamo aptvaro įrengimas galimas ivykdyti sąlygas:
 - Zonose, kur statytojo sklypas ribojasi su gretimais sklypais, privaloma gauti tų gretimų sklypų savininkų raštišką sutikimą, jei:
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp >330° ir 130°);
 - užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą, plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruotos VI "REGISTRŲ CENTRAS" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
I. Sklypas				
1	Sklypo plotas	-	1369	m ²
2	Sklypo užstatymo plotas	≤ 355,9	135	m ²
3	Užstatymo tankumas	≤ 26	9,9	%
4	Užstatymo intensyvumas	≤ 40	7,9	%
5	Želdynų ploto dalis	≥ 25	78,5	%

II. Pastatai (projektuojami)

2.1.0	Gyvenamasis pastatas			
2.1.1	Bendras plotas		108,0	m ²
2.1.2	Naudingas plotas		108,0	m ²
2.1.3	Pastato tūris		640	m ³
2.1.4	Aukštų skaičius		1	vnt.
2.1.5	Pastato aukštis		6,0	m
2.1.6	Energinio naudingumo klasė			A++
2.1.7	Akustinio komforto sąlygų klasė			C
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

Projektuojamo pastato aukštėjimas - abs. alt. 210.80 m

PAPILDOMI DUOMENYS

Pavadinimas	Reglamentuojami dydžiai	Projektuojami dydžiai	Mato vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	≥ 2	2	vnt.
Sklypo aptvaras (tvora): ažuvinė, su cokoliu, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos	h ≤ 2,0	1,6 - 2,0	m
Aptvaro sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris			
Sklypo apželdinimas	sprendinius žr. BD. 4.5. poskyris		
Pastato vidaus mikroklimato parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		
Apsaugos nuo triukšmo parametrai	žr. BD. 4.9.3 skirsnis		

Pastato aukštis nustatoma nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės projektuojamo pastato kampuose.

SUSISIEKIMAS:

Susisiekimas ir privažiavimas numatomas pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius: nuo Mėlynių gatvės, privažiavimo keliu (gatve - akigatviu) iki statybos sklypo. Privažiavimas yra numatytas privačios nuosavybės sklypuose. Naudotis keliu susisiekimo tikslais privačios nuosavybės sklypuose yra gauti tų sklypų savininkų sutikimai. Privažiavimui statybos sklypo ribose numatoma žvyro danga. Plotas - 36m². Pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius Mėlynių gatvės pagrindiniai techniniai parametrai: važiuojamosios dalies plotis - 5,5m, juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 12m.

Sklypo susisiekimas su Mėlynių gatve pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius numatytas per gretimuose sklypuose formuojamą susisiekimo komunikaciją ir nuovažą. Nuovažos projektinius sprendinius žr. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mėlynių g. 6, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. statybos projekte [2121-00-TDP-SP-B-01].

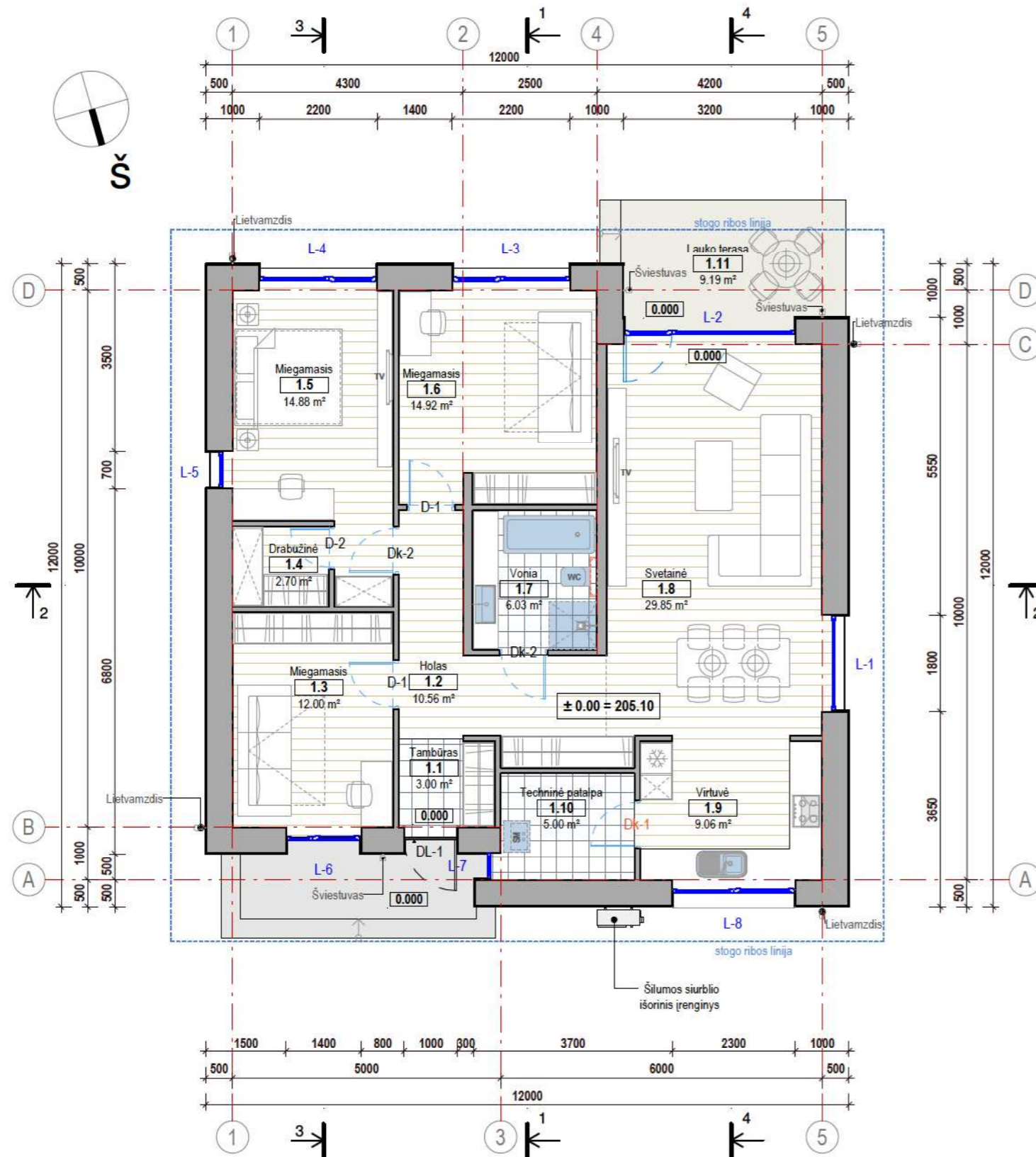
Koordinatų sistema: LKS-1994	Pagrindinis objekto padėties tikslumas: cm	TIIS Suderinimo Nr.	TIIS1-202201-012965
Aukščių sistema: LAS07	horizontalios padėties: 3	vertikalių padėties: 5	
individuali veikla			
net Nr.			
Objektas:			
Mėlynių g. 4/10, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav.			
PLANO TIPAS Topografinis planas - ploto turmas			
UŽSAKOVAS			
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
I S L S	0:1406	1:500	1/1 2022.02

I opogratinės geodezinės nuotraukos suderinimo nuorašai tikni:

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MĖLYNIŲ G. 8, PAPIŠKIŲ K., RUDAMINOS SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS
	ARCH.	E. NARMONTĖ
LT	STATYTOJAS	I. S.
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
2122-00-PP-SP-B-01		LAPŲ
		01
		3

Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100



ŽYMĖJIMAI:

	Parketlenčių ar laminato danga
	Gdan-1
	Keraminių ar akmens masės plytelių danga
	Gdan-2
	Medinių terasinių lentų danga
	Gipskartonio sienelė
	Įrengiant potinkinį klozeto modulį

GRINDŲ DANGŲ ŽINIARAŠTIS (pirmam aukštui)

Pos.	Tipas	Plotas	Virš. altitudė
Gdan-1	Parketlenčių ar laminato danga	95.59 m ²	+0.000 m
Gdan-2	Keraminių ar akmens masės plytelių danga	14.34 m ²	+0.000 m

* Pateikti dangų kiekiai yra orientaciniai, be atsargų, tikslinami statybos metu.

- PASTABOS:**
- Sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas vandentiekio-kanalizacijos projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
 - Šildymo įrenginių padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais pagal pasirinktą konkretų gaminį.
 - Numatomas nubėgimo trapas vonios patalpoje esančioje dušinėje. Rekomenduojama papildomai įsirengti nubėgimo trapą prie šildymo įrenginio.
 - Pastate numatoma **mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema** be į patalpas tiekiamo oro pašildymo. Vėdinimo kanalų kiekis ir padėtis tikslinama šildymo-vėdinimo projekte arba derinant su atitinkamais specialistais.
Oro šalinimas: iš virtuvės (ne mažiau 54m³/h), iš sanitarinio mazgo (ne mažiau 54m³/h).
Lauko oro tiekimas: ne mažiau 1,4 m³/h 1m² grindų ploto kiekvienai gyvenamajai patalpai.
 - Lauko laiptų ir terasos dydis ir forma gali būti koreguojami, prieš tai pasitarus su projekto autoriais.
 - Detalizuotus langų ir durų vaizdus žr. schemų brėžiniuose.
 - Baldų išdėstymas yra rekomendacinio pobūdžio.
 - Pirmo aukšto patalpų eksplikaciją žr. pirmo aukšto plano brėžinyje.
 - Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

I. S., L. S.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĖLYNIŲ G. 8 (KAD.NR. 4177/0500.344) STATYBOS PROJEKTAS	
A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1 : 100
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS I. S., L. S.	DOKUMENTO ŽYMUO 2122-01-PP-SA.B-04	LAPAS 04
			LAPŲ 11

Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100

FASADŲ APDAILO KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	85.29 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	15.27 m ²	SI-02

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



Fasadas tarp ašių D-A M1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Betoninių čerpių stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai ruda.
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai pilko atspalvio.
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka.
- Dailylentės. Spalva - rusva.
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

- Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
- Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

I. S., L. S.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĒLYNIŲ G. 8 (KAD.NR. 4177/0500.344) STATYBOS PROJEKTAS	
A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5. FASADAS TARP AŠIŲ D-A
	ARCH.	E. NARMONTĖ	M 1 : 100
LT	STATYTOJAS	I. S., L. S.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2122-01-PP-SA.B-05
			LAPAS
			LAPŲ
			05 11

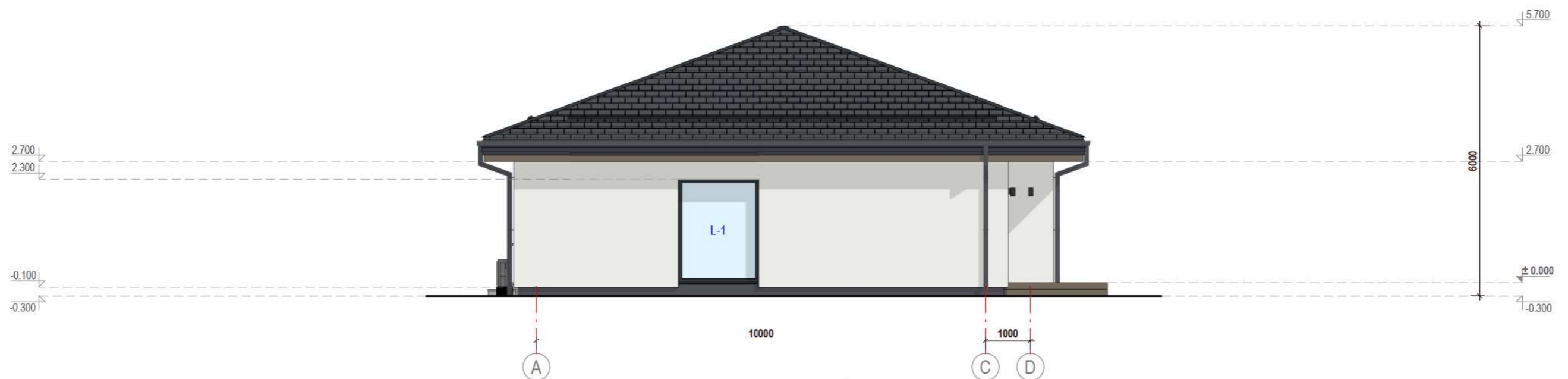
Fasadas tarp ašių 5-1 M 1:100

FASADŲ APDAILO KIEKIAI		
Apdailos tipas	Plotas, m ²	Sienos tipas
Dekoratyvinio tinko sienų apdaila	85.29 m ²	SI-01
Klinkerio plytelių sienų apdaila	15.27 m ²	SI-02

* Pateikti sienų apdailos kiekiai yra orientaciniai, be angokraščių, be atsargų, tikslinami statybos metu.



Fasadas tarp ašių A-D M1:100



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Betoninių čerpių stogo danga. Spalva - tamsiai pilka.
- Klinkerio plytelių sienų apdaila. Spalva - margai ruda.
- Dekoratyvinio tinko sienų apdaila. Spalva - šviesiai pilko atspalvio.
- Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila. Spalva - tamsiai pilka.
- Dailylentės. Spalva - rusva.
- Smulkios detalės. Spalva - antracito.
- Langų rėmai, durys. Spalva - antracito.

PASTABOS:

1. Fasadų spalvinis sprendimas ir apdailinės medžiagos užsakovo pageidavimu gali būti koreguojamos, prieš tai suderinus su projekto autoriais.
2. Visi matmenys pateikti mm, altitudės m.

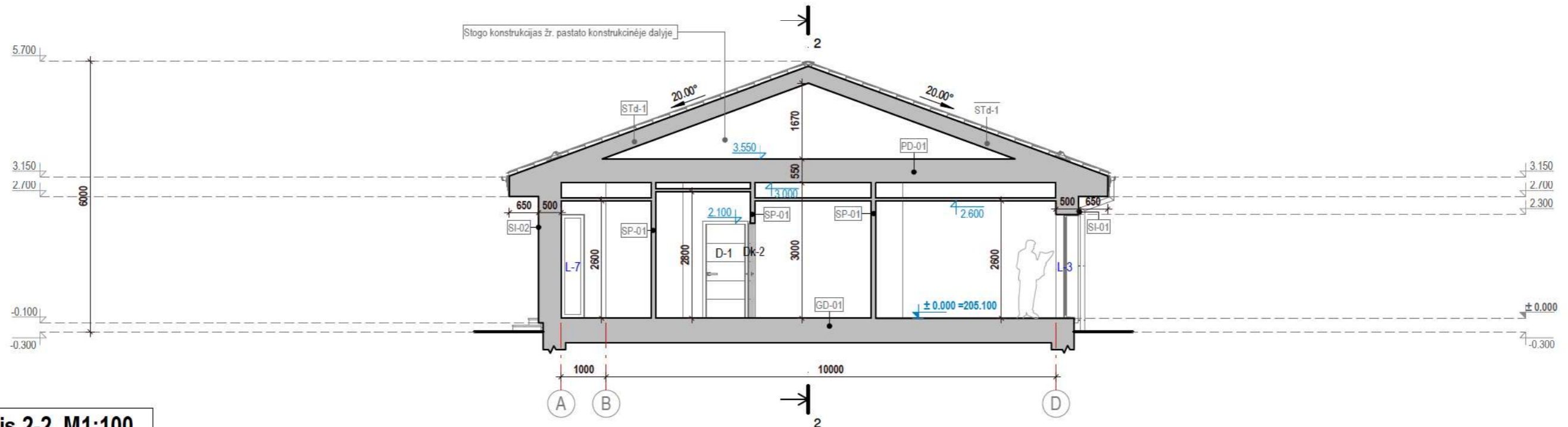
SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):

I. S., L. S.

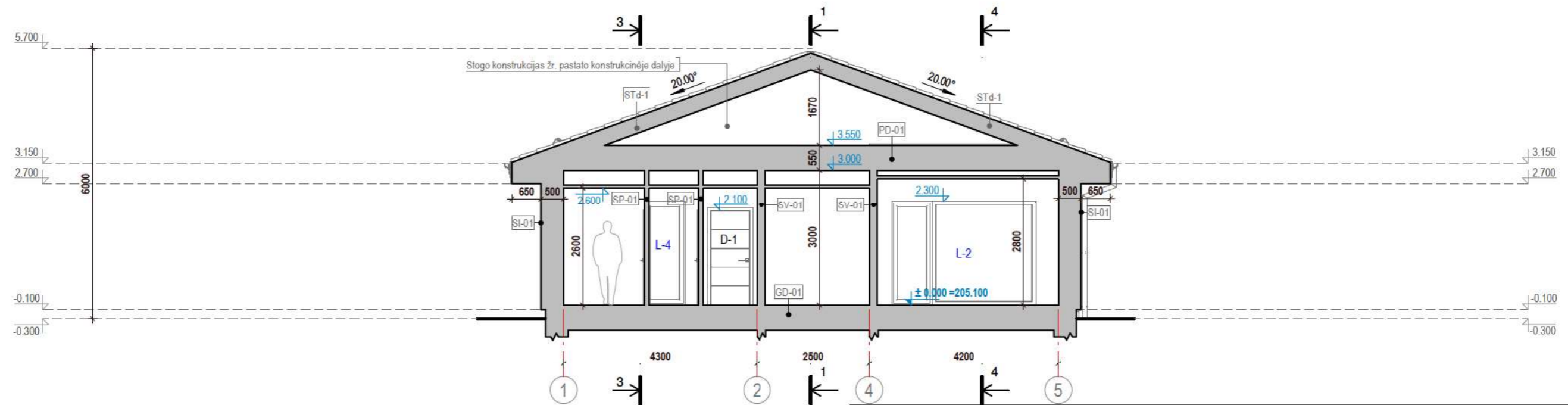
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĒLYNIŲ G. 8 (KAD.NR. 4177/0500.344) STATYBOS PROJEKTAS		
A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 5-1. FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1 : 100	
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS		
	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2122-01-PP-SA.B-06	
LT	STATYTOJAS	I. S., L. S.		
			LAPAS	LAPŲ
			06	11

Pjūvis 1-1 M 1:100


SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
Statytojas (-a):
I. S., L. S.



Pjūvis 2-2 M1:100



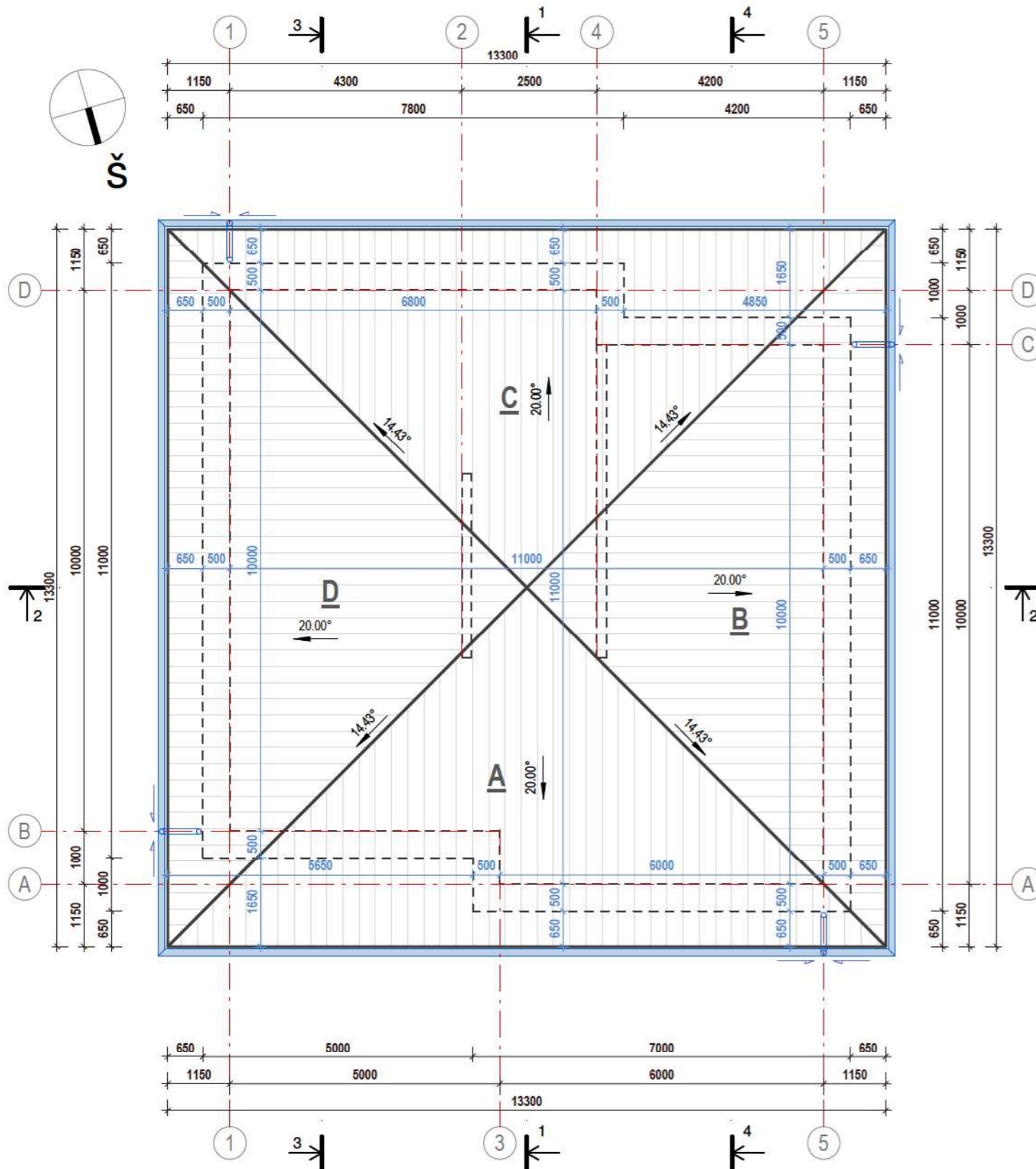
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĒLYNIŲ G. 8 (KAD.NR. 4177/0500:344) STATYBOS PROJEKTAS				
			A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1 : 100	LAIDA 0
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS	ARCH.	E. NARMONTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2122-01-PP-SA.B-07	LAPAS 07	LAPŲ 11
LT	STATYTOJAS	I. S., L. S.					

PASTABOS:

1. Konstrukcinių elementų vietas, parametrus, altitudes, konstrukcinius pjūvius, detales, mazgus žiūrėti Projekto konstrukcinėje dalyje.
2. Matmenys paleikti mm, altitudės - m.
3. Visi pastato elementų sujungimai turi būti:
 - įrengti taip, jog nesusidarytų šalčio tiltelių, išorės elementus susisiekiančius su vidaus mūru ar kt. elementais montuoti per šilumos izoliacines tarpines; apšiltinti išorės dalį;
 - prieš įrengiant apdailą, tinkamai užsandarinti naudojant tarpines, sandarinimo juostas, silikoną, spec. klijus ar kt., kad būtų pasiektas reikiamas pastato sandarumo rodiklis;
 - įrengiami vadovaujantis medžiagų, elementų gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijos, tačiau taip, jog būtų užtikrintos ne prastesnės nei projekte numatytos savybės.
4. Prieš įrengiant pilną apdailą būtina atlikti išankstinį sandarumo testą ir nustatyti pastato nesandarias vietas, jas tinkamai užsandarinti.
5. Elementų įrengimas gali būti tikslinamas statybų metu pagal konkrečius gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas, tačiau užtikrinant ne prastesnes elemento ir viso pastato savybes nei numatyta projekte

Stogo planas M 1:100



STOGO DANGOS KIEKIAI	
Stogo plokštuma	Faktinis dengiamas plotas
A	47.06 m ²
B	47.06 m ²
C	47.06 m ²
D	47.06 m ²
188.24 m ²	

PASTABOS:

STOGO PLOKŠTUMOS „A“, „B“, „C“ ir „D“:
Šlaitinis stogas su betoninių čerpių danga
 Čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 Stogo danga išsikišusi ≥ 4 cm nuo kamzo krašto.
 Plokštumų susikirtimo vietas numatoma sutvirtinti papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.
 Stogo sandūrų prie vertikalių paviršių vietas numatoma padengti skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ≥ 15 cm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijos nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ≥ 15 cm.
 Antenas ir įvairias atotampas numatoma pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos.
 Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
 Statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui \geq FRE 150. Stogo konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis ≤ 20 % ir ≥ 8 %.

VANDENS NUVEDIMO NUO STOGŲ PLOKŠTUMŲ ĮRENGIMUI:
 Lietuviai, lietvamzdžiai pasirinktinai - fasoninio plastiko ar skardos detalės.
 Lietaus nuvedimo sistema 130/90. Lietuvių bendras ilgis - 53,5-54,0 m.
 Nurodytas išdėstymas ir lietaus nuvedimo sistemos tipas yra rekomendacinio pobūdžio, tiksliai lietaus ir lietvamzdžių padėtis, dydžius ir kiekius tikslinti pagal konkretaus gamintojo instrukcijas.
 Lietuvių bei lietvamzdžių spalva derinama prie stogo dangos ar pastogės apkalimo spalvų.
 Lietvamzdžiai: tvirtinimas prie sienos intervalu ≤ 2 m, atitraukimas nuo sienos ≥ 2 cm, lietvamzdžių dalis tarpusavyje patikimai sujungti.
 Latakai (lietloviai): nutekantiems nuo stogo vandeniui surinkti įrengiami stogo latakai. Pritvirtinami ir įrengiami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 2,5 cm nuo stogo plokštumos tęsinio. Įvertinti galimas latakų deformacijas.
 Numatomi pakabinami stogo latakai - pritvirtinti ≤ 90 cm atstumu, su $\geq 0,28^\circ$ nuolydžiu.
 Sniego gaudytuvai: stogo atbrailose virš įėjimų į pastatą ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų. Įrengimas - pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją.

Visais atvejais vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktais nurodymais šlaitiniams stogams.

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti mm.
 2. Įrengiant stogo dangas, vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir dangų gamintojo instrukcijomis.
 3. Stogo dangos kiekiai nurodyti faktiniai, be priedų darbo sąnaudoms, kiekius būtina tikslinti statybos metu.
 4. Rekomenduojama, kad stogai atitiktų Broof(t1) degumo klasės reikalavimus.

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU:
 Statytojas (-a):

I. S., L. S.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB HAUSON www.hauson.lt info@hauson.lt +370 662 33033	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., MĒLYNIŲ G. 8 (KAD.NR. 4177/0500.344) STATYBOS PROJEKTAS		
A1458 / 0188	PV	V. GRINČELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458	PDV SA	V. GRINČELAITIS	STOGO PLANAS	
	ARCH.	E. NARMONTĖ	M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	I. S., L. S.		2122-01-PP-SA.B-09	LAPŲ
			09	11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO STENDAS

Statybos projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1, Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Mėlynių g. 8 (kad. Nr. 4177/0500:344), statybos projektas

Statinio statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris: Mėlynių g. 8, Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav., Kadastro Nr. 4177/0500:344 .

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuotojas: MB „Hauson“, į.k. 303049621, adresas: Baltupėnų g. 1c-9, 78141 Šiauliai, tel.: +370 662 33033, el.p. info@hauson.lt .

Projekto vadovas (atstovas) ir projektinių pasiūlymų rengėjas: PV – V. Grinčelaitis (A 1458), projekto vadovo atstovas– Dovydas Narmontas, tel.: +370 662 33033, el.p. info@hauson.lt .

Statytojas (-a, -ai): I.S. ir L.S.

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima: iki 2022m. gegužės 25d. (imtinai). Informacija projektinių pasiūlymų rengėjo teikiama darbo dienomis nuo 13:00 val. iki 16:00 val., tel. +370 662 33033 arba el. paštu: info@hauson.lt .

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projektinio pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu, adresu: Juozo Balčikonio g. 19, Vilniuje, tel.: +370 662 33033, el.p. info@hauson.lt per visą 10 dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais - iki viešo susirinkimo pabaigos ir jo metu.

Viešas susirinkimas įvyks 2022 m. gegužės 31 d. 14:00 val. Juozo Balčikonio g. 19, Vilniuje (registracija info@hauson.lt arba +37066233033).

