



PROJEKTO PAVADINIMAS

Gyvenamosios paskirties (6.3.) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5.) kapitalinio remonto projektas

OBJEKTO ADRESAS

Pilies g. 8A, Vilnius.
Daikto unikalus Nr.: 1094-0282-5027
Žemės kadastrinis Nr.: 0101/0041:173

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB "Voras grupė",
Džiaugsmo g. 80, LT-11302 Vilnius

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Sienos“
T. Ševčenkos 16F, Vilnius
Mob.: 868977336
E-paštas: info@wall.lt

PROJEKTO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS RŪŠIS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis (BD)

STATINIO PASKIRTIS

Maitinimo paskirties pastatas – restoranas (7.5.)

PROJEKTO RENGIMO METAI

2022 m.

PROJEKTO NUMERIS

W0067

Pareigos

PV

PDV

Architektė

Architektė

Architektė

Vardas, pavardė

Rimas Valeckas

Donatas Laucius

Giedrė Datenytė

Monika Zemlickaitė

Akvilė Mišeikytė

Atestato Nr.

A 639 / KM0837

A 1983

Parašas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Sklypo Pilies g. 8/1 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00057512).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nebus kertami medžiai.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus. Numatant sprendinius sklype, pateikti sklypo valdytojo sutikimą/us.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų ir užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Užtikrinti maitinimo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentą bei nagrinėti maitinimo paskirties patalpų aplinkos infrastruktūros poreikį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Išlaikyti esamus sklypo užsatymo rodiklius, t.y. užstatymo tipą, užstatymo tankumą, užstatymo intensyvumą, aukštį ir kt. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Pilies g. 8/1 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00057512), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354) ir Senamiesčio apsaugos reglamentu. Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo scheme pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.). Aiškinamajame rašte aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pateikti esamų patalpų pastate sąrašą iš VĮ „Registru centro“. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 604 50522

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo

administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PILIES G. 8A"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-16 Nr. A659-63/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-15 17:57:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-15 17:57:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-16 11:11:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-16 11:11:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Donatas Laucius
donatas@wall.lt

2022-05-05
Į 2022-03-29

Nr. A655- 2022: 2.3.3.14E- KPA
Nr. E654 - 58/22

DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU PILIES G. 8A

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo 2022-05-05 pakoreguotus gyvenamosios paskirties (6.3.) pastato, Pilies g. 8A, Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5.) kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "Wall", projekto vadovas – Rimas Valeckas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 22- 59.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU PILIES G. 8A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-06 Nr. A655-280/22(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-05 21:52:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-05 21:52:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-06 10:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-06 10:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	1 375		
2. Užstatymo intensyvumas		1.52		Šiuo projektu nesikeičia
3. Užstatymo tankumas	%	69		Šiuo projektu nesikeičia
4. Priklausomų želdynų plotas	%	-		Atsodinamas 1 beržas
II SKYRIUS PASTATAI				
<i>Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas - restoranas (7.5)</i>		Esamas	Projektuojamas	Ypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	888.27	955.16	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	797.58	855.83	
4. Pastato pagalbinis plotas. *		90.23	99.33	
5. Pastato tūris.*	m ³	2 704	2 704	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	12.90	12.90	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	-	-	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio projekto vadovas Projekto vadovas R. Valeckas (KM 0838) 2022 m. Kovo 14 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas		
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas			
A 1983	PDV	D. Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0	
	Arch.	G. Datenytė			
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas: Pilies g. 8A, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0041:173

Statytojas (užsakovas): UAB "Voras grupė", Džiaugsmo g. 80, LT-11302, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Sienos“, T. Ševčenkos g. 16F, LT-03111, Vilnius.
Projekto vadovas R. Valeckas (KM 0838)
Projekto dalies vadovas architektas Donatas Laucius (A1983)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (6.3), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas: Nuosavybės dokumentais;
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022.01.10;

Projektuojamo statinio

pažintiniai duomenys, atlikti tyrimai:

Namo (650) Pilies 8, Vilniuje, Patalpų Pilies 8A-101 Bernardinų g. fasado pirmo aukšto tvarkybos darbų (architektūrinių elementų restauravimo) projektas; 2020.06

Namo (650) Pilies 8, Vilniuje, Patalpų Pilies 8A-101, 8, 9 architektūriniai tyrimai; 2021.11

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas	
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas			
A 1983	PDV	D. Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	G. Datenytė			
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-ARR	LAPAS 1	LAPŲ 20

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.

Statybos adresas: Pilies g. 8A, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0041:173

Statytojas (užsakovas): UAB "Voras grupė", Džiaugsmo g. 80, LT-11302, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „Sienos“, T. Ševčenkos g. 16F, LT-03111, Vilnius.
Projekto vadovas R. Valeckas (KM 0838)
Projekto dalies vadovas architektas Donatas Laucius (A1983)

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (6.3), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.


Projekto rengimo pagrindas: Nuosavybės dokumentais;
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022.01.10;

Projektuojamo statinio

pažintiniai duomenys, atlikti tyrimai:

Namo (650) Pilies 8, Vilniuje, Patalpų Pilies 8A-101 Bernardinų g. fasado pirmo aukšto tvarkybos darbų (architektūrinių elementų restauravimo) projektas; 2020.06

Namo (650) Pilies 8, Vilniuje, Patalpų Pilies 8A-101, 8, 9 architektūriniai tyrimai; 2021.11

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas	
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas			
A 1983	PDV	D. Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	G. Datenytė			
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-ARR	LAPAS 1	LAPŲ 20

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Situacijos schema

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojamų patalpų adresas – Vilniaus m. sav. Pilies g. 8A, sklypo kad. Nr. 0101/0041:173. Pastato esama paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus 7.3.1. punktu, statybos rūšis yra „statinio kapitalinis remontas“. Esama gyvenamoji (6.3) pastato paskirtis keičiama į maitinimo (7.5) paskirtį - restoraną.

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo sumanymu, pasirašyta technine projektavimo užduotimi, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-01-10 Reg. Nr. PPU.

Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi Pilies g. Šiaurinėje sklypo dalyje – Bernardinų sk., rytinėje ir pietinėje sklypo dalyje esamu kaimyniniu užstatymu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	2	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Esamos situacijos fotografacija. Vidinis kiemas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	3	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Esamos situacijos fotografacija. I aukšto patalpos, perdanga tarp 1-2aukšto (tarp buto ir administracinių patalpų). Esama perdanga medinė, įrengta XXa.pab. Apie 2002m. remontuota, sutvirtinta metalo sijomis.



Esamos situacijos fotografacija. Esanti perdanga tarp 2a ir pastogės yra gelžbetoninė, įrengta apie 2002m.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	4	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Esamos situacijos fotografacija: Laiptinė, aukštų perdangos dabar veikiančio viešbučio dalyje yra gelžbetoninės, įrengtos pagal 2001m. projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	5	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Esamos situacijos fotografavimas. Esama stogo konstrukcija viešbučio dalyje. Stogas - GB konstrukcija

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	6	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

1.2. Nuosavybė, sklypas ir pastatų išdėstymas jame

Sklypas yra Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pilies g. 8, sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0041:173. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai 796/1375 ir Vilniaus arkivyskupijai 579/1375. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis – kitos paskirties žemė: gyvenamoji, komercinės paskirties objektų ir infrastruktūros teritorija (gyvenamajam namui su administracinėmis, komercinėmis patalpomis ir transformatorinės pastotės statiniui eksploatuoti). Pastatas - Zavadskio knygyno namas - respublikinės reikšmės architektūros paminklas (AtR 21). Pastatas yra saugomoje teritorijoje - Vilniaus Senamiestyje (U 1 P, A1610KO). Sklypas ir pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Išsaugoti sklype esantį medį. Sklypo plotas – 1375m².

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Sklype šiuo metu yra trys registruoti pastatai: **Pastatas – Transformatorinė** (unikalus daikto numeris:1094-0514-5024) – nuosavybės teisė AB "Energijos skirstymo operatorius", **Adminitracinės paskirties pastatas – Įstaiga** (unikalus daikto numeris: 1094-0282-5016) – nuosavybės teisė keli savininkai, **Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas** (adresas: Vilnius, Pilies g. 8A, unikalus daikto numeris: 1094-0282-5027) – nuosavybės teisė UAB "Voras grupė".

Sklype yra registruotas Kelio servitutas (tarnaujantis), Sklypo naudotojai privalo leisti prižiūrėti ir remontuoti transformatorinę pastotę bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu 143 kv. m ploto sklypo dalimi.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Ryšys su gretimu užstatymu

2.1. Sklypas

Sklypas yra netaisyklingos formos. Istorškai susiklostęs (esamas) perimetrinis - reguliarus kvartalo užstatymo tipas suformuoja uždara kiemų erdvę; Į vidinio kiemo teritoriją patenkama pro Pilies g. esantį arkinį pravažiavimą (bromą); Kapitalinio remono projektu tvarkomas pastatas, esantis adresu Pilies g. 8A, Vilniuje, blokuojasi su gretimu užstatymu Pilies g. 8, Bernardinų g. 3 ir Pilies g. 10A. Šiuo projektu šalia remontuojamo pastato numatoma suremontuoti esamas kietas dangas, iš dalies ar visai pakeičiant jas naujomis. Planuojama panaudoti natūralaus akmens ir klinkerio plytas, trinkeles. Šiuo projektu taip pat numatoma atsodinti sklype buvusį medį, suplanuotas 1 beržas (Betula), taip pat numatoma įrengti vazoninių augalų.

2.2. Pastato fasadai, apdaila, medžiagiškumas

Pilies g. 8A pastatas yra 2 aukštų pastatas su pastoge. Pastato esamas aukštis – 12.90m. Pastato gabaritai - tūris, aukštingumas bei užstatymo plotas šiuo projektu nebus didinami ar keičiami.

Visi pastato fasadai tvarkomi remiantis architektūrinių tyrimų medžiaga:

Bernardinų gatvės fasade atkuriamos 2 istorinės angos. Atkuriami du tiesioginiai įėjimai į pastatą iš gatvės. Fasado apdailos medžiaga tinkas (esama) nėra keičiama- Bernardinų g. fasadas sutvarkius angas perdažomas.

Vidinio kiemo pietvakarinio fasado angos išlaikomos. Fasado apdaila tvarkoma pašalinant esamą (sovietinio laikotarpio) tinko apdailą. Tokiu būdu atidengiamas ir eksponuojamas originalus mūras bei sąramos.

Tokiu pat principu tvarkomas ir rytinis fasadas - išlaikomos esamos angos, atidengiamas ir eksponuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	7	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

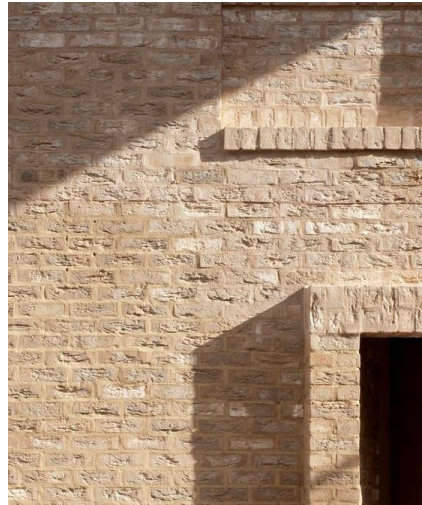
originalus mūras.

Esama išorinė medinė laiptinė bei galerija tvarkomos. Esamas stiklinis tūrinis priestatas tvarkomas- išlaikant esamą užstatymo kontūrą bei bendrą vyraujančią kiemo architektūrinį charakterį, projektuojama sienelė, kurios Ia. angose numatyti įėjimai į patalpas, o IIa. angose paliekamos kiaurymės su apsauginiu turėklų.

Pietinio priestato ir katilinės fasadai tvarkomi suvienodinant esamas skirtingų gabaritų bei formų angas. Naujai formuojamų angų dydis parenkamas stengiantis atkartoti pietvakarinio istorinio fasado angų proporcijas. Fasado apdailai naudojamas tinkas arba natūralus akmuo. Visos fasadų apdailai naudojamos medžiagos sertifikuotos LR. Naujai montuojamų langų ir durų rėmai aliuminio profilių.

Esama stogo danga, molio čerpės yra išlaikomos.

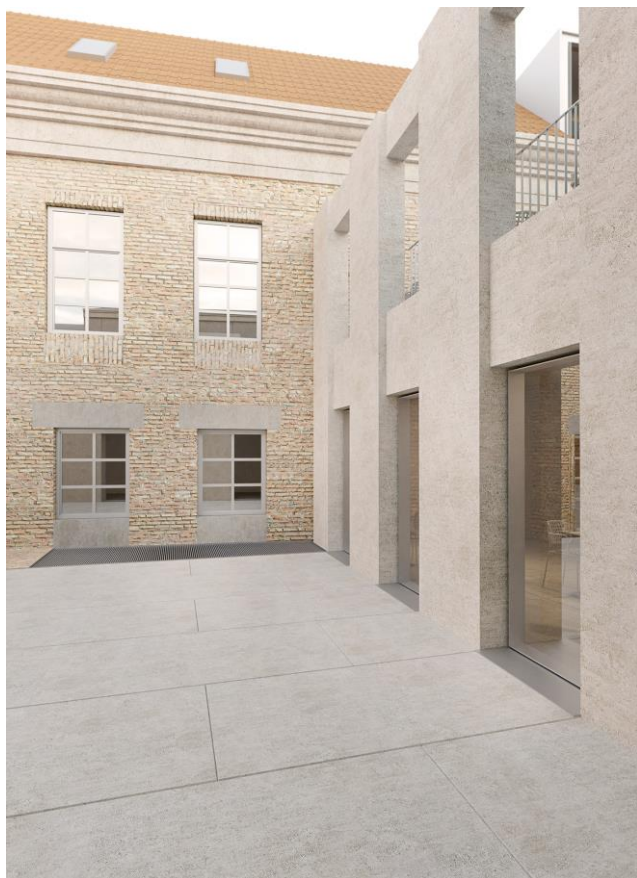
Prieduose prie aiškinamojo rašto pridedami 2001m. įgyvendintas patalpų atnaujinomo projektas, kuriuo reminitis pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.



Fasado medžiagiškumo analogai

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	8	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP



Projektinių pasiūlymų vizualizacijos

2.3. Vidaus apdaila

Vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Interjere bus naudojamos pagrinde natūralios medžiagos (plytos, medis, betonas, metalas, stiklas) Pastato vidaus sienos, pertvaros ir lubos tvarkomos pagal interjero bei tvarkybos darbų (architektūrinių elementų restauravimo) projektus - numatant vietomis eksponuoti istorinį mūrą.



Interjero sprendinių analogai

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	9	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

2.4. Patalpų paskirties apibūdinimas, rodiklių skaičiavimas

Šiuo projektu pastato paskirtis gyvenamoji - keičiama į maitinimo paskirtį. Pastato patalpose projektuojamas restoranas, kepykla ir nedidelė parduotuvė, restorano administracinės, pagalbinės bei techninės patalpos. Numatomas restorano administracijos darbuotojų skaičius- 4 žmonės. Bendras restorano, baro ir kepyklos darbuotojų skaičius vienoje pamainoje - 20 žmonių. Remiantis higienos normomis pastate dirbantiems darbuotojams numatytos 10 vyrų ir 10 moterų skirtos persirengimo patalpos bei atskirai vyrams ir moterims skirtos sanitarinės patalpos (WC ir dušai). Papildomi (tik darbuotojams skirti) WC numatomi kiekvienam pastato aukšte. Numatomas bendras būsimas lankytojų srautas - apie 181 žmogų, iš kurių 50 aptarnaus pirmame aukšte įsikūrusi kavinė/ baras su kepykla, 82 žmonės antrame pastato aukšte numatytas restoranas ir likusius 49 lankytojus numatoma aptarnauti specialiomis progomis veikiančios nedidelės banketinės salės, kurios yra numatytos įrengti pastato pastogėje, bei rūsyje.

2.5. Maitinimo paskirties pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė išlieka esama - $\pm 0.00 = 97.94$. Pastato viduje keičiamas esamas vidaus patalpų išdėstymas, demontuojamos nevertingos XXIa. statytos plonos G/K pertvaros. Keičiama pagrindinės laiptinės vieta, suformuojama šachta liftui.

Restoranui skirtos patalpos projektuojamos visuose aukštuose: rūsyje, I-ame ir II-ame bei pastogėje. Rūsyje numatytos techninės, sanitarinės ir personalui skirtos patalpos bei nedidelė vyno degustacinė patalpa skirta privatiems renginiams. I-ojo aukšto pietvakariniame korpuse projektuojama parduotuvė, turinti įėjimą iš Bernardinų gatvės, kepykla, bei kitos pagalbinės patalpos. Pietiniame I-ojo aukšto korpuse numatoma įrengti kavinė, baras su pagalbinėmis patalpomis. Pagrindinės gamybai skirtos virtuvės patalpos yra numatytos II-ame aukšte, taip pat čia projektuojama restorano salė, sanitarinės patalpos bei lauko terasa. Pastato pastogėje projektuojamos sanitarinės, techninės, administracijos darbui skirtos patalpos, bei salė skirta privatiems renginiams.






Pagrindinis įėjimas į vidinį kiemą yra per Pilies g. pro bromą. Atkūrus istorinės angas, patekimas į pastatą numatomas ir iš Bernardinų g., palengvinantis prekių tiekimą restoranui bei klientų patekimą į parduotuvės ir restorano patalpas. Restorane vienu metu numatoma maksimaliai iki 180 lankytojų, 24 darbuotojų.

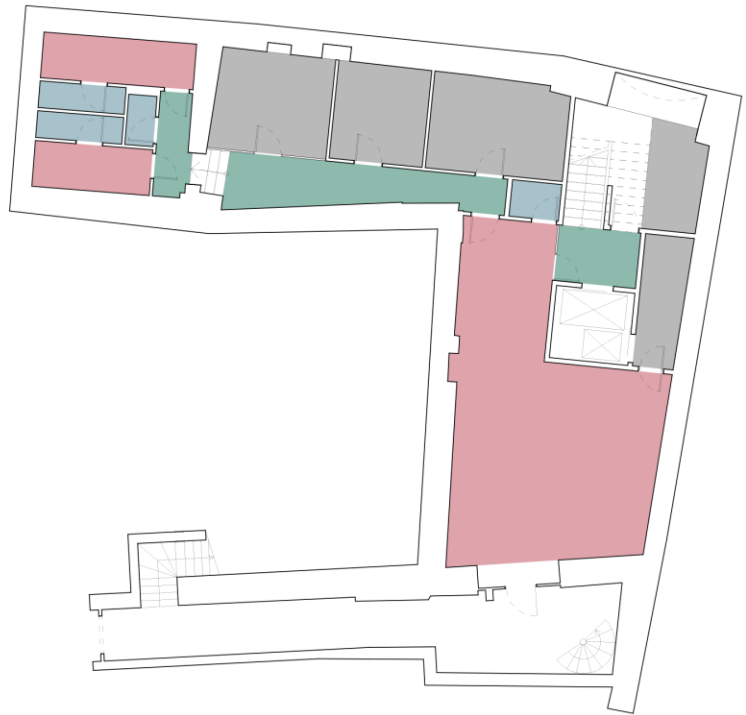
Pastato bendras antžeminis ir požeminis plotas - **888.27m²**.

Pastato projektinis bendras antžeminis ir požeminis plotas - **955.16m²**.

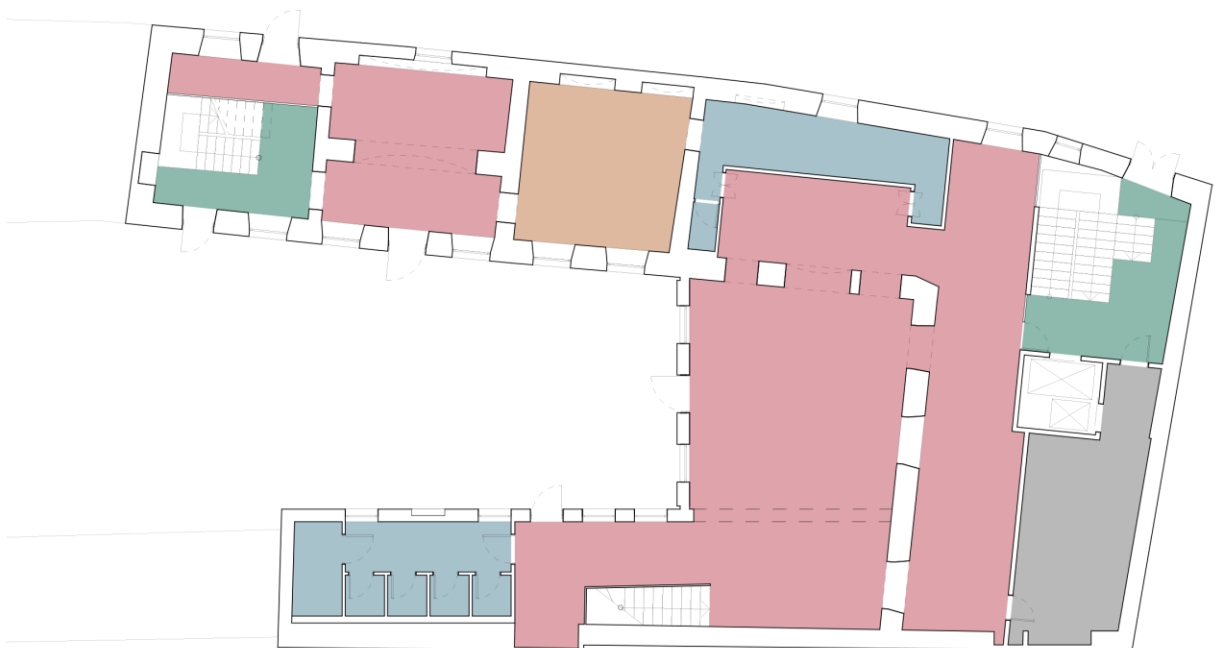
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	10	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ FUNKCIJOS	
	Restorano patalpos
	Virtuvė/gamybos patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Bendro naudojimo patalpos








RŪSIO AUKŠTO SCHEMA

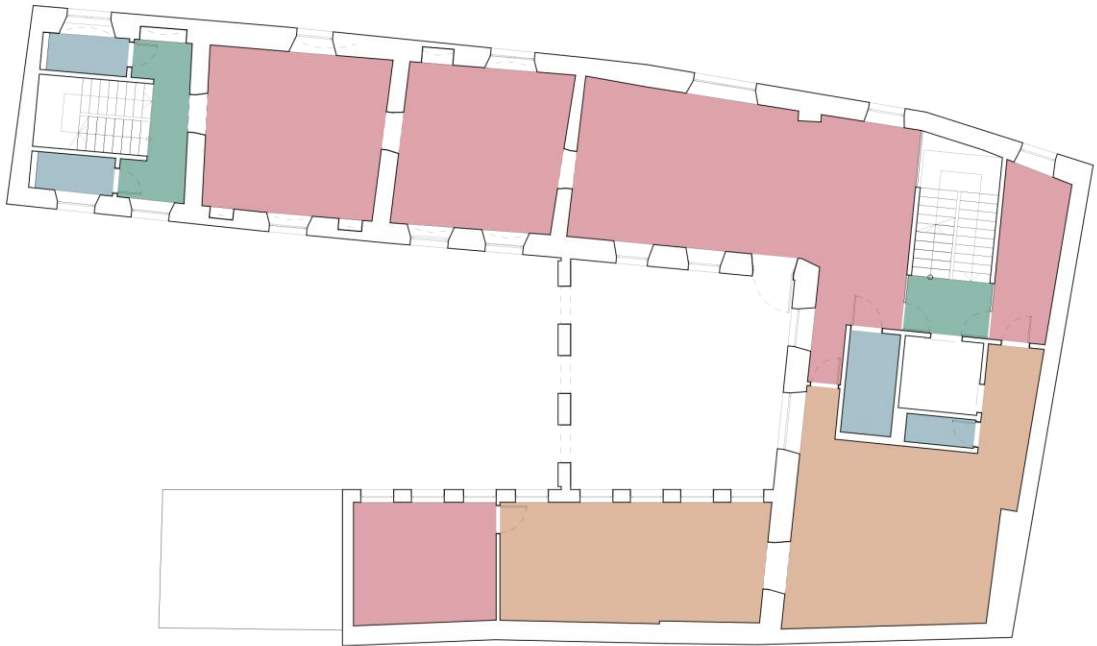


1 AUKŠTO SCHEMA

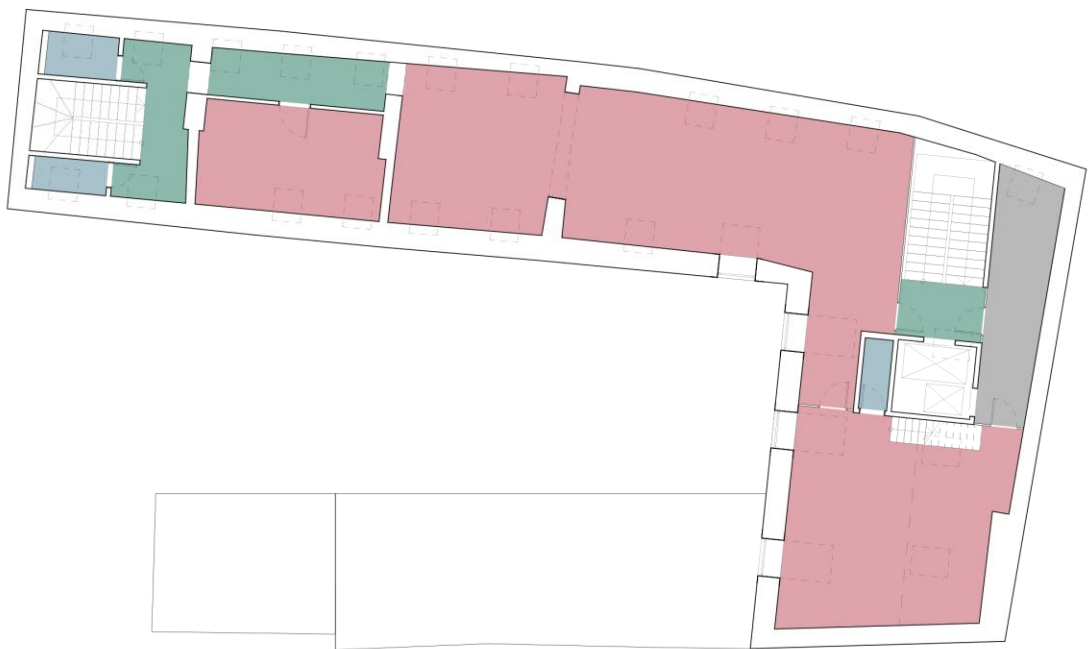
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	11	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ FUNKCIJOS	
	Restorano patalpos
	Virtuvė/gamybos patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Bendro naudojimo patalpos








2 AUKŠTO SCHEMA

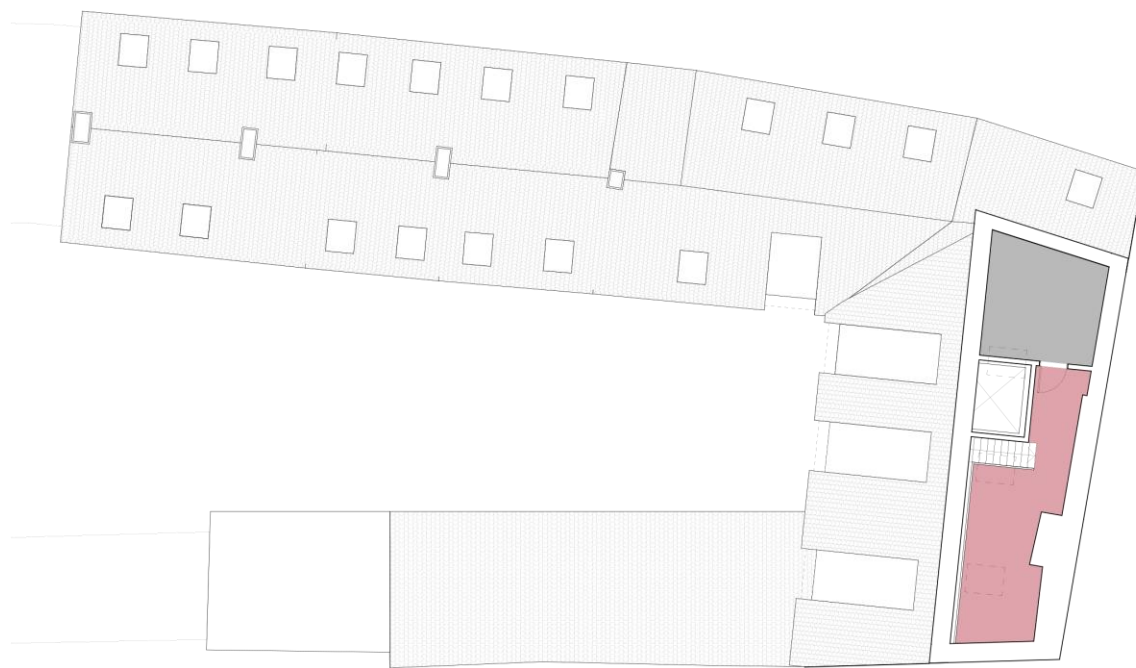


PASTOGĖS AUKŠTO SCHEMA

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	12	20	0

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS: UAB "Voras grupė"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai/PP

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ FUNKCIJOS	
	Restorano patalpos
	Virtuvė/gamybos patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Sanitarinės patalpos
	Bendro naudojimo patalpos



ANTRESOLĖS SCHEMA

2.6. Pastato (patalpų) konstrukciniai sprendimai

Remiantis atliktais architektūriniais tyrimais, esamos pastato nešančios sienos yra įvairių istorijos raidos etapų. Tuo tarpu visos statinio perdangos yra datuojamos kaip XX a. antros pusės (sovietinio laikotarpio g/b perdangos).

Kapitalinio remonto projektu tvarkomo pastato nešančios mūro sienų konstrukcijos nekeičiamos. Yra numatyta rytiniame pastato korpuse esančią, sovietmečiu įrengtą, g/b laiptinę kapitaliai remontuoti šalia papildomai įrengiant lifto šachtą. Esamo viešbučio holo stogo laikinčiosios aliuminio konstrukcijos pertvarkomos įrengiant eksploatuojamą stogą. Taip pat, šiaurinio korpuso vakarinėje dalyje, numatoma įrengti papildoma pagalbinė lengvų metalo konstrukcijų laiptinė.

2.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Parkavimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Parkavimo vietų poreikio apskaičiavimas pagal esamą patalpų funkciją:

Butas(1 vieta vienam butui) = 1 vieta

Administracinės pat. (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) = 147,83 / 25 = 5,9132 = 6 vietos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	13	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

Viešbučio pat. (1 vieta 2 kambariams (numeriams)) = 13 kamb / 2 = 6,5 = 7 vietos

Bendras poreikis: 14 vietų

Parkavimo vietų poreikis pagal projektuojamą maitinimo funkciją:

1 vieta 15 m² salės ploto; Bendras restorano salės plotas 433,81m²; 433.81/15=28,92=29 vietos

Parkavimo vietų poreikio skaičius mažinamas, remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083 patvirtintu reglamentu.

2.8. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai:

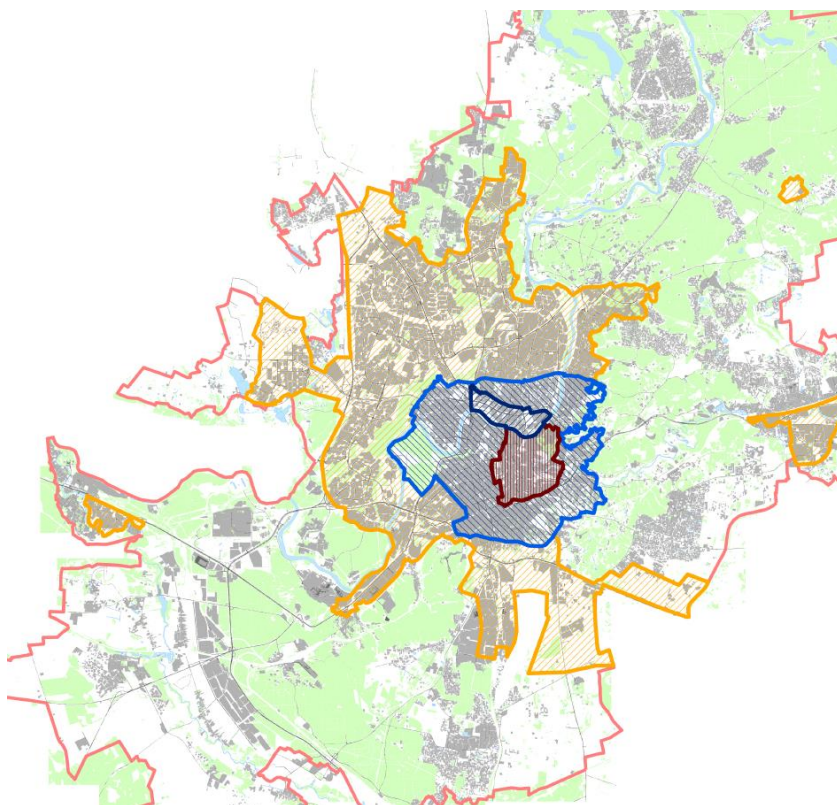
Skaičiavimai atlikti remiantis :

1. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentelė:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Projektuojamame naujame maitinimo paskirties pastate vienoje pamainoje dirbančiai 24-iems (20 personalo ir 4 administracijos) žmonėms numatomos dvi personalui skirtos patalpos su tualetu, kriauklėmis ir dušais. Pirmame ir antrame aukšte numatyti tik personalui skirti san.mazgai.

Planuojamiems 181-nam lankytojui projektuojami 12 tualetų (iš kurių du pritaikyti žmonių su negalia reikmėms).



Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms	
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0	
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-	
2.1.	Miesto centras dešiniame Neries krante	0,50	0,60	1,0	
3.	Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-	
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-	

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Pastatas patenka į 1-ąją automobilių stovėjimo zoną, todėl (pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema"), taikomas 0,25 koeficientas.

Poreikis pritaikius koeficientą: 29 x 0,25 = 7,25 = **7 vietos**;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	14	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

Atsižvelgus į esamus Vilniaus senamiesčio transporto ribojimus (pagal kuriuos į Pilies 8A vidinį kiemą galima patekti tik namo gyventojams), siūloma restorano lankytojams automobilius parkuoti esančiose aplinkinėse viešose parkavimo aikštelėse (B. Radvilaitės bei Maironio gatvėse).

2.9. Inžinerinių tinklų sprendimai

Pastate Pilies g. 8A:

Vandentiekis ir nuotekos – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;

Elektros tinklai – esamas įvadas;

Šildymas – esamas vietinis centrinis šildymas;

Dujos – gamtinės;

Esami inžineriniai tinklai kapitaliai remontuojami. Esama vietinio centrinio šildymo sistema keičiama į oras-vanduo šilumos siurblių sistemą.

Dujos bus naudojamos tik technologiniuose procesuose.

3. KULTŪROS PAVELDO DALIS

3.1. ISTORINĖ RAIDA

Patalpos Pilies 8a-101, 8, 9 yra Namų (650) Pilies g. 8 posesijos gale ir prie Bernardinų gatvės. Posesijos architektūrinė raida daugiasluoksnė. Patalpų Pilies g. 8a-101, 8, 9 architektūriniuose tyrimuose (R. Valeckas, D.K. Valeckienė, 2022) užfiksuoti architektūrinės raidos etapai.

XVIII a. pr. baroko, XIX a.pr. klasicizmo, XIX a.pab. – XX a. pr. eklektikos, XX a. II p. tarybinis ir XXI a. pr. architektūrinės raidos etapai.

Pilies gatvės korpusas statytas XVII a. pr., po 1758 m. gaisro atstatytas, 1800 m. užstatytas trečias aukštas; posesijos korpusai buvo remontuojami 1828 m., rekonstruojami 1863 m., XIX a. pab. - XX a. pr., XX a. II p. ir XX a.pab. etapuose.

Kiemo gale ir prie Bernardinų g., patalpų Pilies 8a-101, 8, 9 zonoje, mūrinis korpusas buvo pastatytas XVIII a. pr. baroko etape. Tai, tikriausiai, buvo ūkinis korpusas, pritaikytas arklidėms, vežimėms. Pirminiame XVIII a. etape gatvės ir kiemo fasadai buvo netinkuoti, tik užtrintos siūlės ir dalinai užtrinti plytų paviršiai. Korpusas buvo rekonstruojamas XIX a.pr. klasicizmo etape užstatant antrąjį aukštą ir XIX a.pab. – XX a. pr. eklektikos etapais, pritaikant pirmo aukšto patalpas gyvenamajai paskirčiai. Šiuose etapuose susiformavo kapitalinių sienų tinklas. Šiuose etapuose susiformavo ir fasadų tinko apdaila. Korpuso patalpos buvo kapitaliai remontuojamos XX a. II p. tarybiniame etape bei XXI a. pr. etape. Šiame etape buvo ištaisai pakeistas kiemo fasadų ir vidaus patalpų tinkas.

3.2. KVR MEDŽIAGA:

Namas

Unikalus objekto kodas 650

Pilnas pavadinimas Namas

Adresas Vilniaus miesto sav., Senamiesčio sen., Vilniaus m., Pilies g. 8 / Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bernardinų g. 1

Įregistravimo registre data 1992-04-27

Statusas Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Teritorijos KVR objektas: 1374.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas

Amžius statytas XVII a. pr., po 1758 m. gaisro atstatytas, 1800 m. užstatytas trečias aukštas, remontuotas 1828

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	15	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

m., rekonstruotas 1863 m., XIX a. pab. - XX a. pr., XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

PASTABA: R korpuso vidaus vertingosios savybės nenustatytos, nes į vidų patekti nepavyko. 2002 m. dosjė S754 nurodyti V korpuso vertingi elementai ir dalys: „interjero polichrominis dekoras, karnizai“.

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau uždaro tūrio, netaisyklingos U raidės formos plano, kurį sudaro 2-3 a. Š, R ir V korpusai su pastogėmis, rūšiais po Š ir V korpusais, V korpuso R fasado rizalitu bei 1 a. rizalito priestatu (namas konstrukcine arka jungiasi su namu Pilies g. Nr. 6/1; -; BR Nr. 1-4; IKONOGR Nr. 1, 4, 5, 7, 8; FF Nr. 1-8; 2011 m.); stogo forma - Š ir V korpusų, rizalito priestato - dvišlaitė, rizalito - vienišlaitė (XX a. II p. R korpuso stogo forma buvo pakeista į dvišlaitę; -; žr. 15.3.; BR Nr. 4; FF Nr. 4-6; 2011 m.); stogo dangos medžiaga - molio čerpių dangos tipas (-; -; -; 2011 m.);

1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (XIX a. pab. - XX a. pr. V korpuso V fasade iškirtos vitrinos, prie R rizalito pristatytas 1 a. priestatas, įrengtas koridorius, sujungęs V korpuso rūsius, XX a. II p. pakeista R korpuso planinė struktūra, perdangos, stogo konstrukcija; būklė gera; žr. 15.7., 15.8., 18.9.; BR Nr. 1-6; FF Nr. 1-8; 2011 m.); sienų angos - R korpuso V fasado II a., V korpuso R fasado, rizalito, rizalito priestato, Š korpuso P ir Š fasadų stačiakampės langų ir durų angos (nustatant angų autentiškumą remtasi 1976 m. ir 1996 m. architektūriniais tyrimais: Š korpuso Š fasado I a., P fasado I-II a., R korpuso V fasado II a. dalis angų pakeista; būklė gera; žr. 15.8., 15.9., 15.15.; BR Nr. 2-4, 8; FF Nr. 3-8, 15; 2011 m.); V korpuso V fasado įvažiavimo į vidaus kiemą stačiakampė su segmentine sąrama anga (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2011 m.); Š ir V korpusų įėjimų į rūsius, V korpuso II a. vidaus praėjimo iš patalpos Nr. 3 į patalpą Nr. 4 stačiakampės su segmentinėmis sąramomis angos (nustatant angų autentiškumą remtasi 1976 m. ir 1996 m. architektūriniais tyrimais; būklė gera; žr. 15.8., 15.9., 15.15.; BR Nr. 1, 3, 8; FF Nr. 18, 23, 39; 2011 m.); sienų nišos - V korpuso R fasado rizalito laiptinės III a. sienos stačiakampė niša (nustatant nišos autentiškumą remtasi 1976 m. ir 1996 m. architektūriniais tyrimais; būklė gera; žr. 15.9., 15.15.; BR Nr. 4, 8; FF Nr. 40; 2011 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma (vitrinos įrengtos XIX a. pab.-XX a. pr.; būklė gera; žr.15.8., 15.9.; BR Nr. 2-4; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 1-8; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso V fasado portalas (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2011 m.); fasadų apdaila ir puošyba - V korpuso R fasado, rizalito ir rizalito priestato Š, R fasadų, Š korpuso P, Š fasadų, R korpuso V fasado tinkuoti plytų mūro profiliuoti karnizai (-; būklė gera; FF Nr. 14; 2011 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 17; 2011 m.); rūšių akmenų ir plytų mūro sienos, I-III a. tinkuoto plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1-8, 19, 21, 28, 29; 2011 m.); įvažiavimo į vidaus kiemą, V korpuso rūšių plytų mūro cilindriniai ir cilindriniai su liunetėmis skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 13, 20, 21, 27, 28, 30, 31; 2011 m.); Š korpuso I a. patalpos Nr. 7 tinkuoto plytų mūro cilindrinis skliautas (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 24; 2011 m.); kitos tarpaukštinės perdangos (netyrinėta; -; -; 2011 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2011 m.); funkcinė įranga - V korpuso teraco laiptai ir antrąjį aukštą ir jų metalo turėklai su mediniu profiliuotu porankiu (-; būklė gera; FF Nr. 37, 38; 2011 m.); du metalo stulpai V korpuso patalpoje Nr. 1 (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 34; 2011 m.); V korpuso patalpos Nr. 1 vitrinų metalo konstrukcija (-; būklė gera; FF Nr. 32, 33; 2011 m.); inžinerinė įranga - V korpuso III a. patalpų Nr. 2, 3 ir 5 koklių krosnys (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 41-43; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; -; FF Nr. 10, 15; 2011 m.); Š korpuso P fasado stogelio virš durų angos metalo pasparos (-; būklė gera; FF Nr. 16; 2011 m.); V korpuso laiptinės medinės dviverės, išsprūdinės, iš dalies įstiklintos durys su metalinėmis ažūrinėmis grotelėmis ir mediniais staktos apvadais (-; būklė gera; FF Nr. 35; 2011 m.); V korpuso V fasado įvažiavimo į vidaus kiemą angos medinių dviverių išsprūdinių vartų su varteliais pėstiesiems tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 12; 2011 m.);

1.1.5. vidaus dekoras - V korpuso III a. patalpų tinkas su polichrominiu dekoru (-; -; žr. 15.7., 15.17., 15.10.; 1977 m., 1995 m.); grindų dangos medžiaga - keraminių plytelių danga V korpuso I a. patalpoje Nr. 6 (-; būklė gera; BR Nr. 2; FF Nr. 26; 2011 m.); teraco plytelių danga V korpuso laiptinėje (-; būklė gera; FF Nr. 36; 2011

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	16	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2011 m.);

4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, U1P;

5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - 1837 m. šiame name gyveno pijoras (1827), Vilniaus vyskupijos valdytojas Adomas Stanislovas Krasinskis (1810-1891), nuo 1856 m. teologijos daktaras, nuo 1858 m. Vilniaus vyskupas, skleidęs blaivybės idėjas, rūpinęsis valstiečių dvasiniu tobulėjimu, buvo įsikūrusi Romos katalikų dvasinė konsistorija, Vilniaus vyskupijos kanceliarija, archyvas. Dalis pirmojo aukšto buvo išnuomotos spaustuvinininko Juozo Zavadsko knygynui, 1918-1925 m. gyveno Vilniaus vyskupas (1918-1925), arkivyskupas (1925-1927) Jurgis Matulevičius-Matulaitis (1871-1927), 1987-06-28 popiežiaus Jono Pauliaus II paskelbtas palaimintuoju, svečiavosi Vatikano kanauninkas apaštališkasis atstovas kurijai Ambrogio Damiano Achille Ratti (1857-1939), 1922 m. tapęs popiežiumi Pijumi XI;

Pastaba Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

3.3. ESAMA SITUACIJA:

Esama plano struktūra ir architektūrinė išraiška susiformavo XXI a. pr. postsovietiniame etape, kai nagrinėjamos patalpos buvo pritaikytos viešbučiui. Bernardinų g. fasade pakeitimų nebuvo padaryta. Buvo atstatytas kiemo pietinis šoninis dviaukštis korpusas prie posesijinės sienos su Pilies g. 10. Šis korpusas buvo suformuotas XX a. pr. eklektikos etape, nugriautas XX a. II p. tarybiniame etape. Kiemo gale, palei pietinį korpusą, buvo suformuoti lauko laiptai ir galerija. Buvo įrengta palėpė su tūriniais ir plokštuminiais stoglangiais. suformuota viešbučio recepcija tarp kiemo galinio ir šoninių korpusų, panaudojant metalo konstrukcijas ir istiklinimą.

XXI a. pr. etape buvo permūrytos skersinės sienos, rekonstruota laiptinė (iš vieno maršo į dviejų maršų) kiemo galiniame korpuse. Šiame etape buvo iškasti nauji rūšiai (atliekant archeologinius tyrimus). Šiame etape Bernardinų g. korpuse buvo išardyti laiptai į antra aukštą (priekinio fasado) ir įrengti nauji laiptai iš pirmo į antrą aukštą ir į palėpę. Buvo perplanuojamos patalpos plonų (10 cm) pertvarėlių pagalba. Šiame etape buvo pakeisti visi langų ir durų gaminiai. Šiame etape buvo ištiesai pakeistas tiek vidinis, tiek fasadų tinkas, ankstyvesnių etapų tinko sluoksniai buvo pašalinti, uždėtas storas (apie 5 cm) tinko sluoksnis. Pirmame ir antrame aukšte buvo įrengtos medinių sijų (įleistų į sieną apie 15 cm) perdangos su sijomis, matomomis interjere, imituojant baroko lubų įvaizdį.

Bendra pastato konstrukcijų ir apdailos būklė patenkinama.

3.4. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

3.4.1. Fasadai:

3.4.1.1. Bernardinų g. fasadas:

- Atkuriamos dvejios durų angos;
- Atkuriamas istorinė lango anga;
- Įrengiamos naujos dvejios medinės durys su viršlangu, rėmų spalva NCS S 8502-R;
- Keičiami visi langai, naujais mediniais langais, suvienodinama visų langų rėmų spalva NCS S 8502-R;
- Esamas XX a. II p. tarybiniame etape bei XXI a. pr. etape įrengtas betoninis fasado tinkas vietomis remontuojamas ir perdažomas, fasado spalva nėra keičiama NCS S 1002-Y50R;
- Remontuojamas karnizas, naujai dažomas baltai NCS S 5000-N;
- Remontuojamas esamas cokolis, naujai perdažomas NCS S 8502-R;
- Remontuojama esama lietaus nuvedimo sistema;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	17	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

- Remontuoma esama molio čerpių stogo danga, sutrupėjusios čerpės keičiamos naujomis;
- Keičiami visi esami stoglangiai – remontuojamos esamos stoglangių angos, įrengimi nauji mediniai stoglangiai;
- Naujai įriangiami du mediniai stoglangiai 140x90cm;

3.4.1.2. Šiaurinis (kiemo) fasadas:

- Numušamas / demontuojamas esamas XX a. II p. tarybiniame etape bei XXI a. pr. etape įrengtas betoninis fasadų tinkas;
- Restauruojamas, remontuojamas esamas istorinis mūras, numatant jo eksponavimą;
- Atkuriamas istorinė lango anga;
- 1a. hole atkuriamos dvi arkos;
- Keičiami visi langai, naujais mediniais langais, suvienodinama visų langų rėmų spalva NCS S 1002-Y50R;
- Įrengiamos naujos trys durys esamose angose, rėmų spalva NCS S 1002-Y50R;
- Remontuojamas karnizas, naujai dažomas NCS S 1002-Y50R;
- Remontuojama esama lietaus nuvedimo sistema;
- Remontuojama esama tūrinio stoglangio konstrukcija, keičiamas esamas tūrinio stoglangio langas į medinį kaustytą aliuminiu, rėmų spalva NCS S 1002-Y50R;
- Remontuoma esama molio čerpių stogo danga, sutrupėjusios čerpės keičiamos naujomis;
- Keičiami visi esami stoglangiai – remontuojamos esamos stoglangių angos, įrengimi nauji mediniai stoglangiai;

3.4.1.3. Rytinis (kiemo) fasadas:

- Numušamas / demontuojamas esamas XX a. II p. tarybiniame etape bei XXI a. pr. etape įrengtas betoninis fasadų tinkas;
- Restauruojamas, remontuojamas esamas istorinis mūras, numatant jo eksponavimą;
- Keičiami visi langai, naujais mediniais langais, suvienodinama visų langų rėmų spalva NCS S 1002-Y50R;
- Remontuojamas karnizas, naujai dažomas NCS S 1002-Y50R;
- Remontuojama esama lietaus nuvedimo sistema;
- Remontuojama esama tūrinio stoglangio konstrukcija (3 vnt.), keičiamas esamas tūrinio stoglangio langas į medinį kaustytą aliuminiu (3 vnt.), rėmų spalva NCS S 1002-Y50R;
- Remontuoma esama molio čerpių stogo danga, sutrupėjusios čerpės keičiamos naujomis;
- Keičiami visi esami stoglangiai – remontuojamos esamos stoglangių angos, įrengimi nauji mediniai stoglangiai;
- Kapitaliai remontuojama esamo stiklinio holo konstrukcija, konstrukcijos tipas keičiamas iš stiklo/aliuminio į G/B. Formuojamas fasado elementas - 6 naujos angos (angų proporcija pagal esamą šiaurinio fasado langų proporciją), šios dalies fasado apdailai planuojamas natūralus akmuo;
- 1a. hole įrengiami trys nauji aliuminio konstrukcijos langai - durys, rėmų spalva – natūralaus anoduoto aliuminio C-0/S;

3.4.1.4. Pietinis (kiemo) fasadas:

- Demontuojami esami mediniai laiptai ir turėklai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	18	20	0

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (6.3) pastato, Pilies g. 8A Vilniuje, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą (7.5) kapitalinio remonto projektas.
STATYTOJAS:	UAB "Voras grupė"
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai/PP

- Demntuojama esama medžio k-jos galerija ir jos stogas;
- Kapitaliai remontuojamas fasadas (keičiamos langų ir durų proporcijos jas suvienodinant);
- Pietinio (kiemo) fasado apdailai planuojamas natūralus akmuo;
- Įrengiami nauji aliuminio konstrukcijos langai – durys (13 vnt.), rėmų spalva – natūralaus anoduoto aliuminio C-0/S;

3.4.2. Planinė struktūra

3.4.2.1. Rūšys

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas

Kapitaliai remontuojamos statinio (patalpų) konstrukcijos tvarkomos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Būsimos konstrukcijos projektuojamos taip, kad nepablogintų esamų pastato konstrukcijų, statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

4.2. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios veikimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamo vandens kokybės tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, būtinės atliekos išvežamos, sudarius paslaugos sutartį su specializuota įmone.

4.3. Apsauga nuo triukšmo

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	4	5	6
5	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Pastato patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, pagrindinis triukšmo šaltinis automobilių srautas.

Triukšmas nuo autotransporto (DVN) <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers> portalo pateikta informacija – 45-49 dBA.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	19	20	0



Pav.1

4.4. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas numatomas užtikrinant reglamentuotus maitinimo paskirties patalpų dirbtinės apšvietos dydžius LX.

4.5. Statinio naudojimo sauga

4.6. Energijos taupymas ir šilumo išsaugojimas

4.7. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kita prevencija

5. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Maitinimo paskirties - restorano pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo ir gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0067-PP-AR	20	20	0




SUTARTINIAI ŽENKLAI

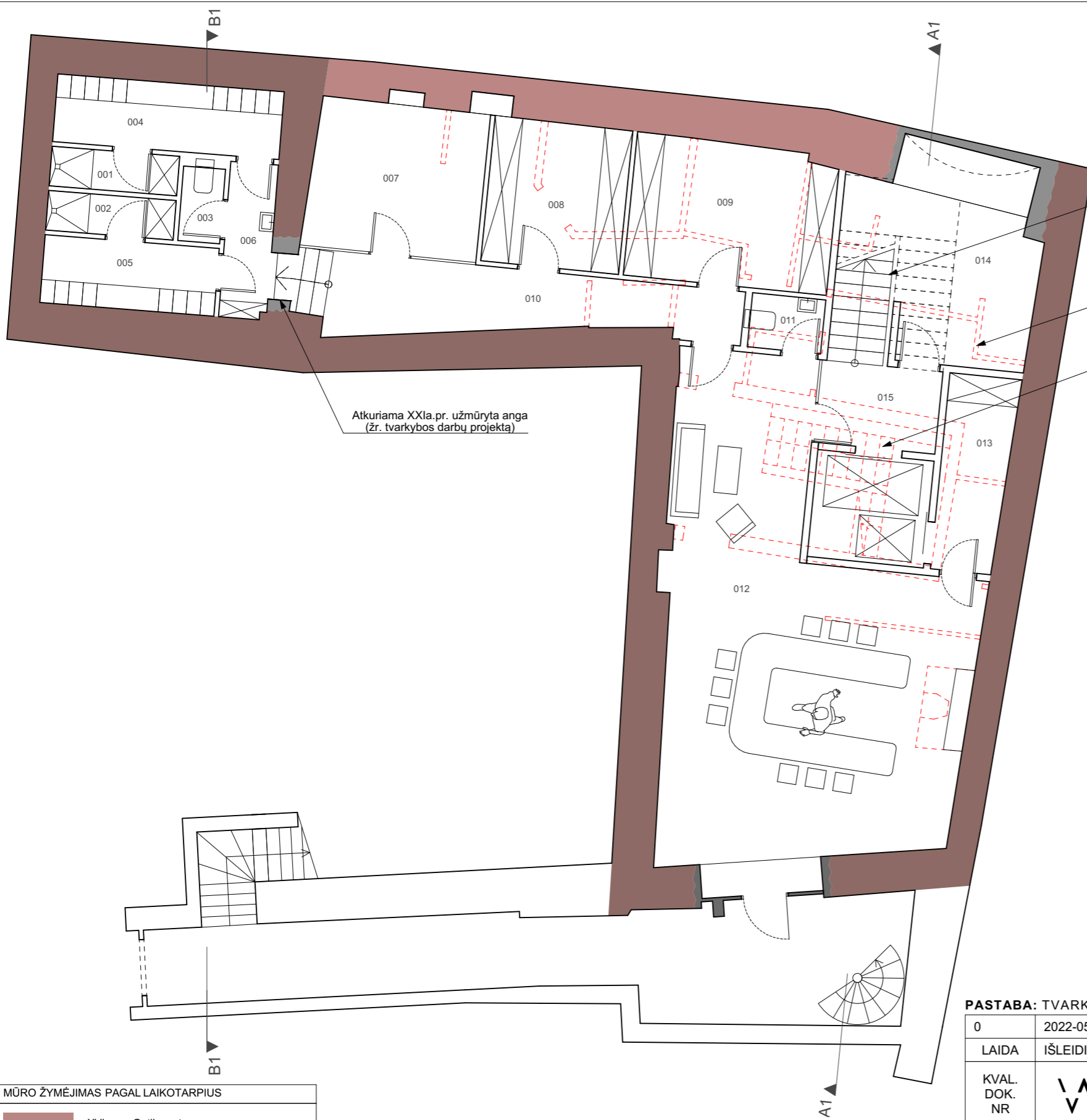


Kapitaliai remontuojamas pastatas



Įėjimai

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR			T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 1983	PDV	D. Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo schema	LAIDA	
	Arch.	G. Datenytė		0	
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-1	LAPAS	LAPŲ
				1	13



Atkuriama XXla.pr. užmūryta anga (žr. tvarkybos darbų projektą)

Formuojama laiptų anga, įrengiami nauji laiptai esamoje XXla. GB perdangoje (nelaikanti konstrukcija)

Ardomos XXla.pr. etapo pertvaros

Ardoma XXla.pr. suformuota laiptinė; jos angoje įrengiama lifto šachta

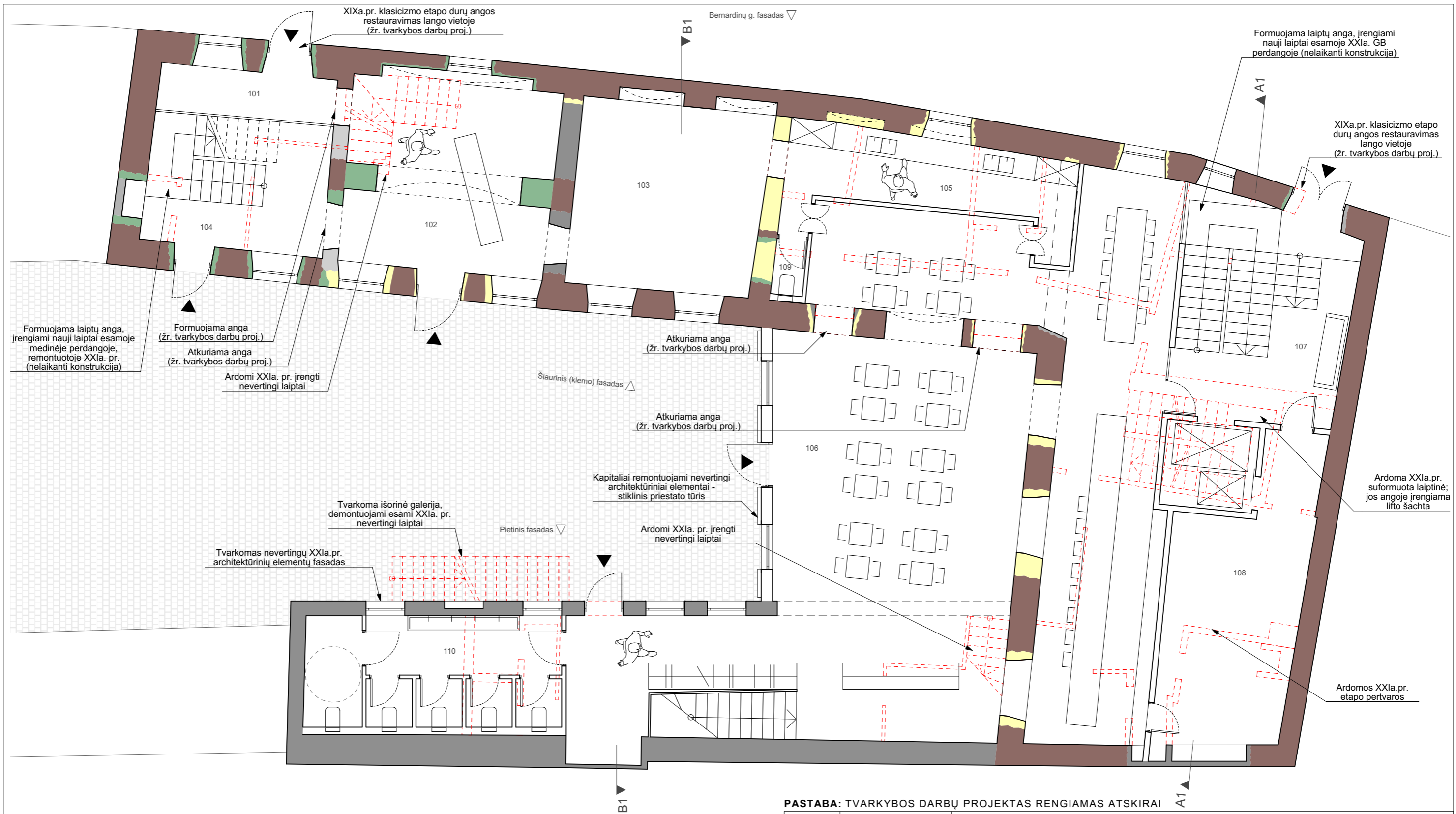
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsysis			
	001	dušo patalpa	2,33
	002	dušo patalpa	2,33
	003	wc	1,44
	004	personalo persirengimas	7,07
	005	personalo persirengimas	5,46
	006	koridorius	3,38
	007	pagalbinė patalpa	11,84
	008	sandėlis	9,22
	009	sandėlis	13,12
	010	koridorius	11,81
	011	wc	1,83
	012	degustacinė salė	54,03
	013	pagalbinė patalpa	6,01
	014	techninė patalpa	5,98
	015	holas	4,60
			140,45 m²

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIJUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV	R. Valeckas D. Laucius		LAIDA	
	Arch.	G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė		Rūsio planas M1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-2	LAPAS 2	LAPŲ 13

MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS	
	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Ardomi elementai



MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Ardomi elementai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1 aukštas	101	parduotuvė	5,92
	102	parduotuvė	27,02
	103	virtuvė / kepykla	25,39
	104	holas	9,94
	105	plovykla	16,42
	106	baro salė	151,65
	107	holas	14,38
	108	pagalbinės patalpos	27,44
	109	personalo wc	1,27
	110	klientų wc	19,91
		299,34 m²	

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR	WALL	T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV Arch. Arch. Arch.	R. Valeckas D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS I aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-3	LAPAS 3
			LAPŲ 13



MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Ardomi elementai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 aukštas			
	201	restorano salė	28,92
	202	holas	8,03
	203	lankytojų wc	2,93
	204	lankytojų wc	3,07
	205	restorano salė	26,65
	206	restorano salė	58,75
	207	restorano salė	44,11
	207	žn wc	5,36
	208	restorano salė	10,71
	209	darbuotojų wc	1,98
	210	virtuvė	45,83
	211	šefo stalas	17,37
	212	virtuvė	32,08
	213	holas	4,78
			290,57 m²

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA
		II aukšto planas M1:100			0
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV	R. Valeckas D. Laucius			
	Arch.	G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-4	LAPAS 4	
				LAPŲ 13	



MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Ardomi elementai

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pastogė	301	wc	2,50
	302	wc	3,09
	303	holas	9,02
	304	koridorius	8,69
	305	ofisas	19,62
	306	banketinė salė	87,56
	307	pagalbinė patalpa	14,92
	308	darbuotojų wc	2,02
	309	banketinė salė	42,63
	310	holas	4,78
			194,83 m²

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A 1983	PDV	D. Laucius	Pastogės aukšto planas M1:100	0
	Arch.	G. Datenytė		
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"	DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-5	LAPAS	LAPŲ
			5	13



MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos		Ardomi elementai
--	---------------	--	------------------

PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Aukštas	Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
Balkonas	311	techninė patalpa	10,80
	312	balkonas	18,88
			29,68 m²

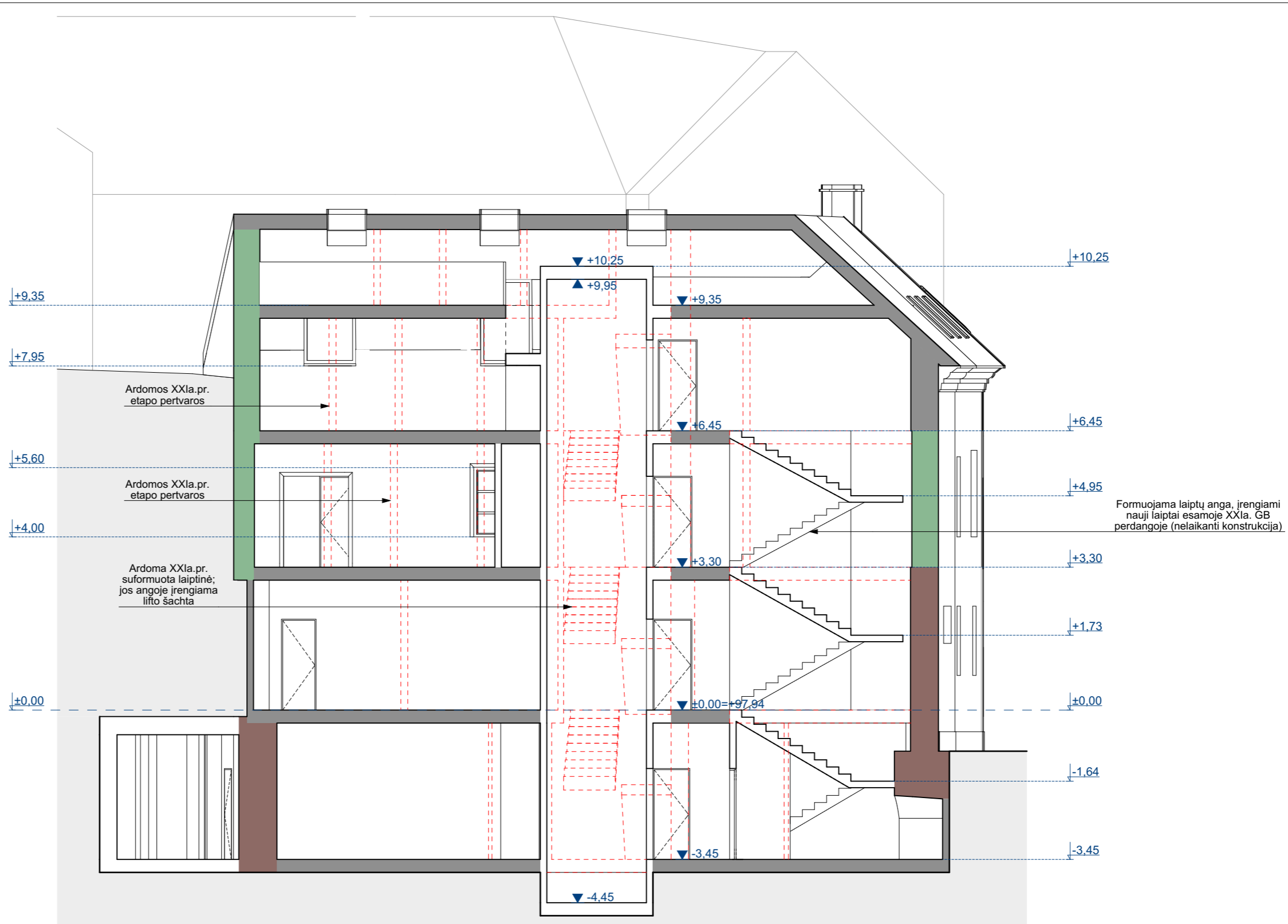
PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATOPILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA
		Antresolės planas M1:100			0
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV Arch. Arch. Arch.	R. Valeckas D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-6	LAPAS 6	
			LAPŲ 13		



PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV Arch. Arch. Arch.	R. Valeckas D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATOPILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas M1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-7	LAPAS 7
				LAPŲ 13



PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

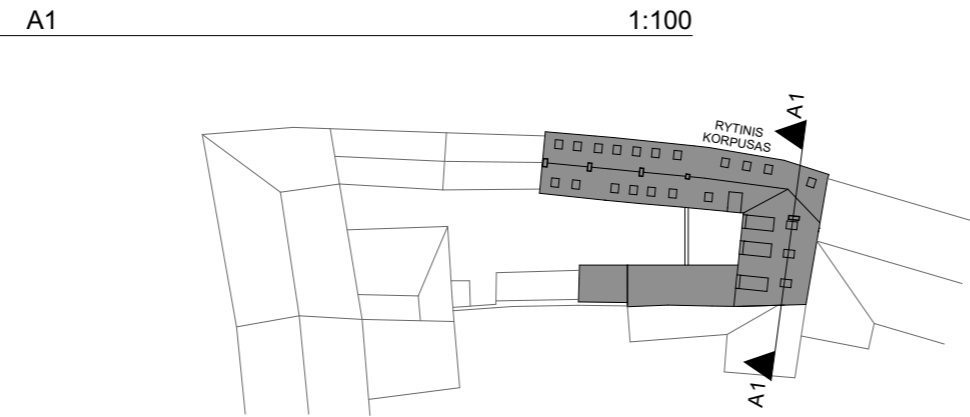
0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR			T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATOPILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
A 639 KM 0837	PV	R. Valeckas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1983	PDV	D. Laucius	LAIDA	
	Arch.	G. Datenytė	A1 M1:100	
	Arch.	M. Zemlickaitė	0	
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "VORAS GRUPĖ"		W0067-PP-SA-8	LAPŲ
				8
				13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardomi elementai
--	------------------

MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas





PASTABA: RESTAUROJAMAS PIRMINIS (XVIII A.VID.) KIEMO FASADO APDAILOS TIPAS-PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS (SIŪLIŲ) UŽTRYNIMAS PALIEKANT DALINAI NETINKUOTAS PLYTAS

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATOPILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV Arch. Arch. Arch.	R. Valeckas D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė	LAIDA		
			B1 M1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			W0067-PP-SA-9	9	13

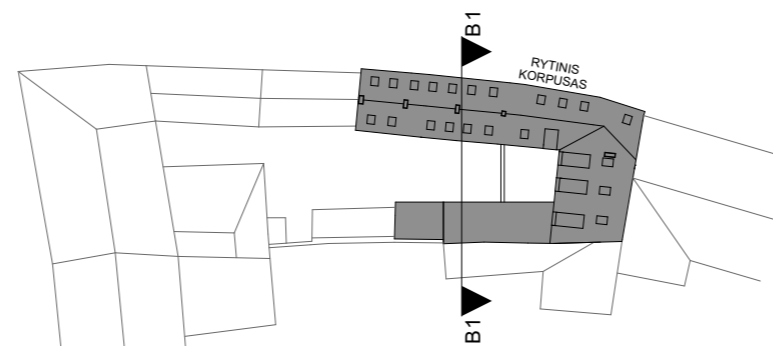
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Ardomi elementai

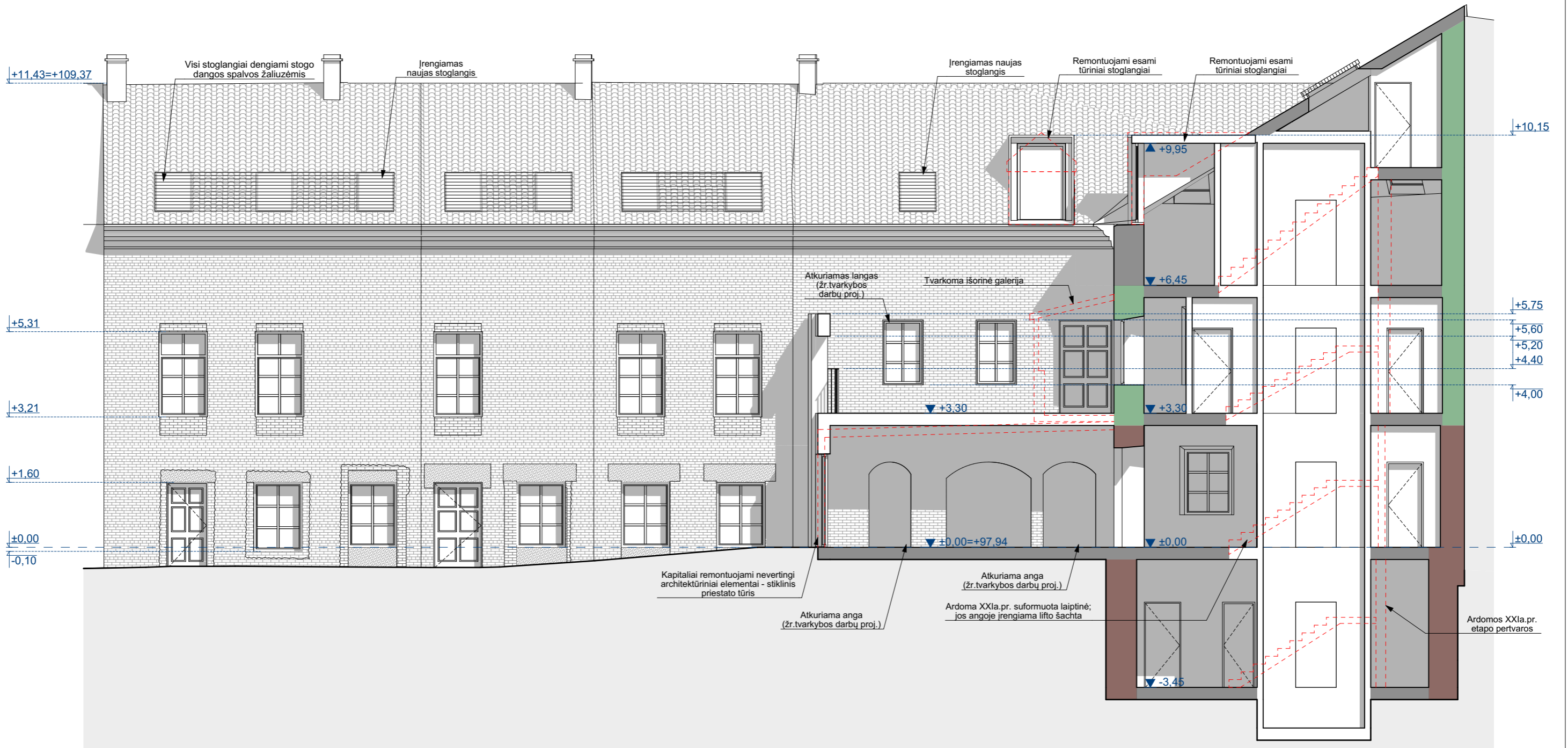
MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

	XVI a.pr. Gotikos etapas
	XVIII a.pr. Baroko etapas
	XIX a.pr. Klasicizmo etapas
	XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
	XX a. II p. Tarybinis etapas
	XXI a. pr. etapas

B1

1:100





Šiaurinis (kiemo) fasadas

1:100

PASTABA: RESTAUROJAMAS PIRMINIS (XVIII A.VID.) KIEMO FASADO APDAILOS TIPAS-PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS (SIŪLIŲ) UŽTRYNIMAS PALIEKANT DALINAI NETINKUOTAS PLYTAS

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

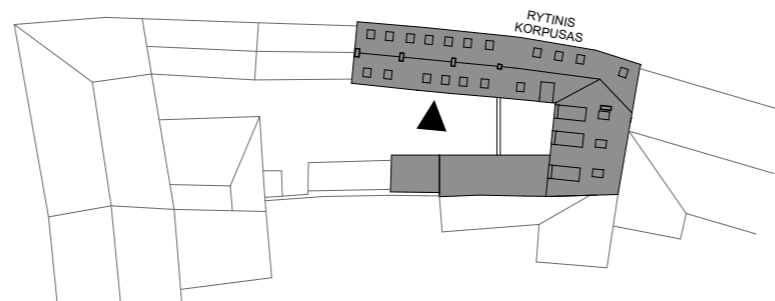
0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	WALL	T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIJUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV Arch. Arch. Arch.	R. Valeckas D. Laucius G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Šiaurinis (kiemo) fasadas M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-10	LAPAS 10 LAPŲ 13

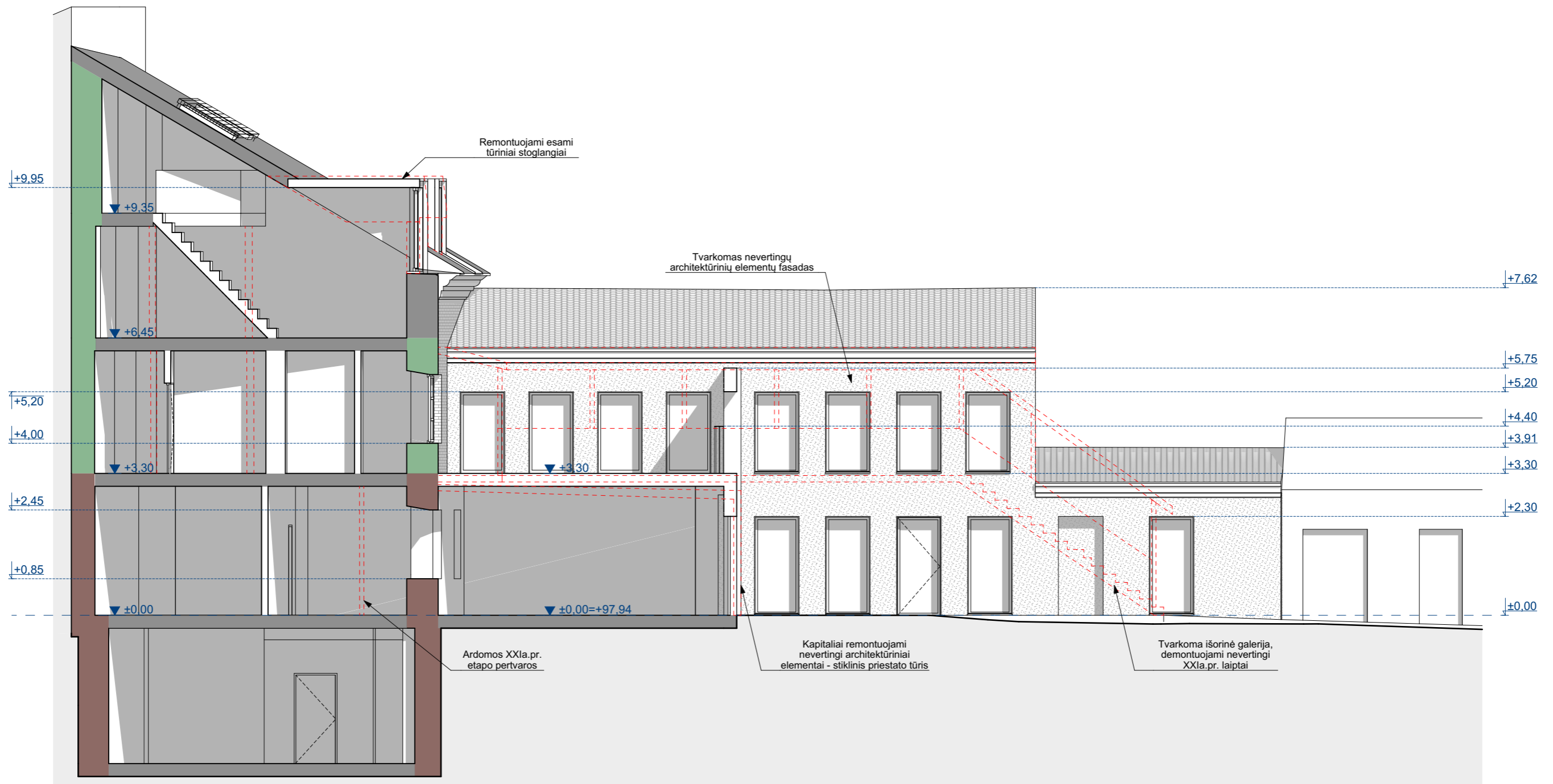
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Ardomi elementai

MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

- XVI a.pr. Gotikos etapas
- XVIII a.pr. Baroko etapas
- XIX a.pr. Klasicizmo etapas
- XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
- XX a. II p. Tarybinis etapas
- XXI a. pr. etapas





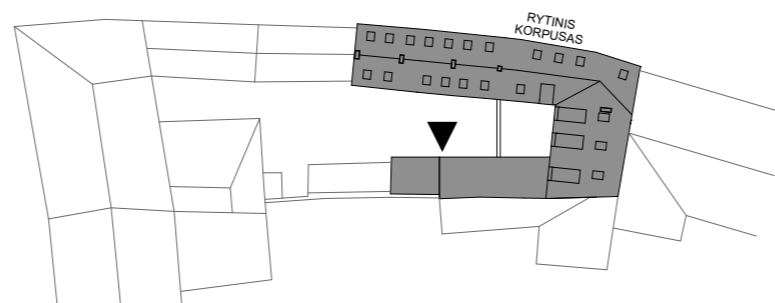
Pietinis fasadas

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 Ardomi elementai


MŪRO ŽYMĖJIMAS PAGAL LAIKOTARPIUS

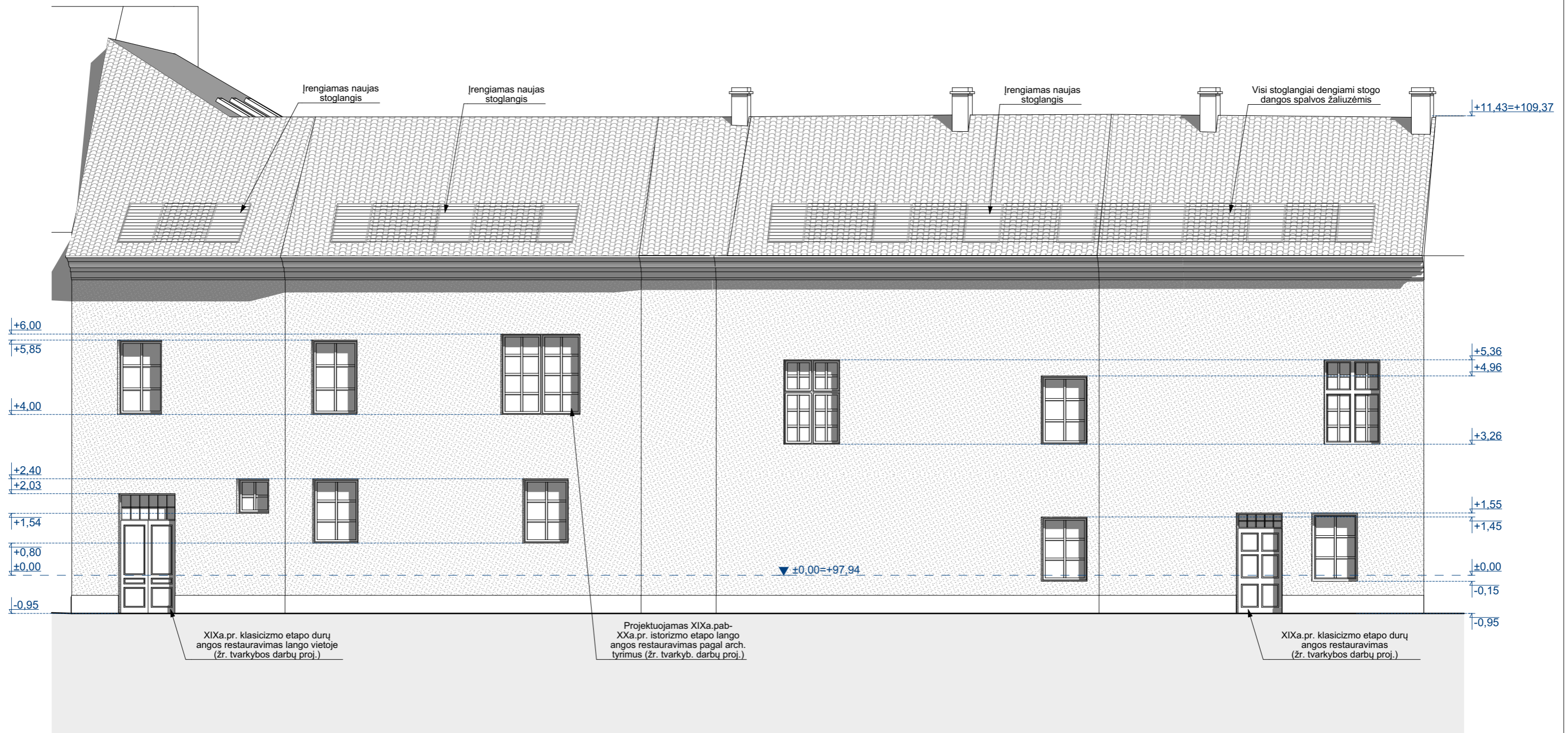
- XVI a.pr. Gotikos etapas
- XVIII a.pr. Baroko etapas
- XIX a.pr. Klasicizmo etapas
- XIX a.pab. - XX a.pr. Istorizmo etapas
- XX a. II p. Tarybinis etapas
- XXI a. pr. etapas



PASTABA: RESTAURUOJAMAS PIRMINIS (XVIII A.VID.) KIEMO FASADO APDAILOS TIPAS-PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS (SIŪLIŲ) UŽTRYNIMAS PALIEKANT DALINAI NETINKUOTAS PLYTAS

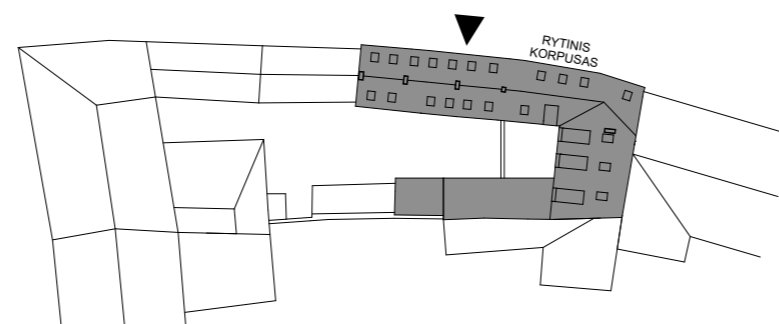
PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		El.paštas info@wall.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 639	PV	R. Valeckas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
KM 0837	PDV	D. Laucius			Pietinis fasadas M1:100
A 1983	Arch.	G. Datenytė	0		
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "VORAS GRUPĖ"		W0067-PP-SA-11	11	13



Bernardinų g. fasadas

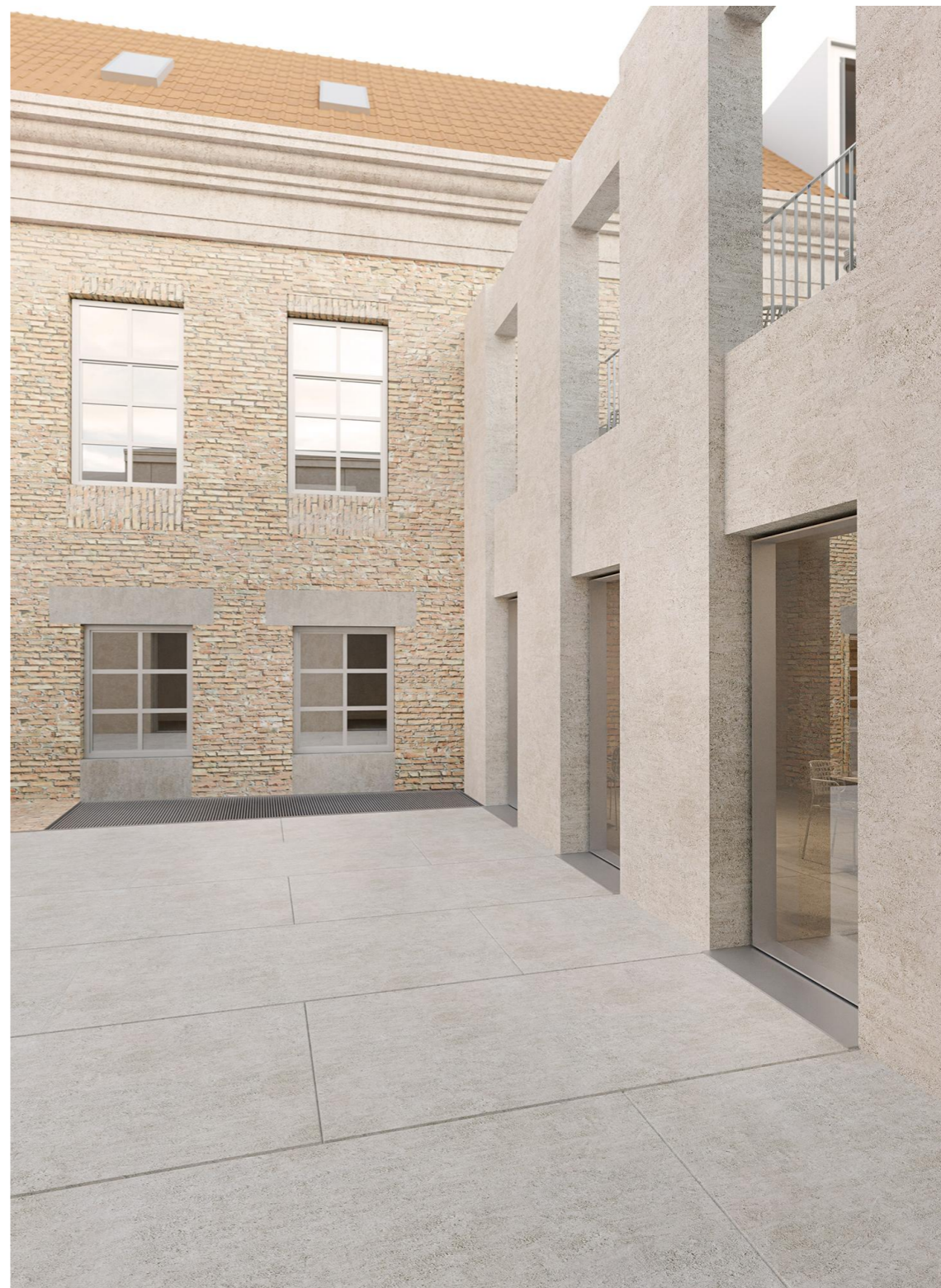
1:100




PASTABA: REMONTUOJAMAS FASADO DAŽYMAS IR TINKAVIMAS, FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS IŠLAIKOMAS ESAMAS

PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR		T. Ševčenkos 16F Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		El.paštas info@wall.lt			
www.wall.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATOPILIES G. 8A VILNIUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A 639	PV	R. Valeckas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
KM 0837	PDV	D. Laucius			
A 1983	Arch.	G. Datenytė			
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė	Bernardinų g. fasadas M1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "VORAS GRUPĖ"		W0067-PP-SA-12	12	13



PASTABA: RESTAURUOJAMAS PIRMINIS (XVIII A.VID.) KIEMO FASADO APDAILOS TIPAS-PLYTŲ MŪRO PAVIRŠIAUS (SIŪLIŲ) UŽTRYNIMAS PALIEKANT DALINAI NETINKUOTAS PLYTAS
PASTABA: TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI

0	2022-05-05	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR	 T. Ševčenkos 16F Vilnius El.paštas info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3) PASTATO PILIES G. 8A VILNIJUJE, KEIČIANT PASKIRTĮ MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ (7.5) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 639 KM 0837 A 1983	PV PDV	R. Valeckas D. Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch. Arch. Arch.	G. Datenytė M. Zemlickaitė A. Mišeikytė	Vizualizacijos	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "VORAS GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO W0067-PP-SA-13	LAPAS 13
				LAPŲ 13

PRIEDAI

R V

TYRIMO, PROJEKTAVIMO ĮM., VYKINTO 12/9-8A, VILNIUS, TEL.224381

**OBJEKTAS: PIRMAEILIAI KONSTRUKCIJŲ TVIRTINIMO
IR KEITIMO DARBAI**

**ADRESAS: PILIES 8A-10, 11, 12 (At R 21)
VILNIAUS SENAMIESTIS (U-1P)**

UŽSAKOVAS: UAB " V & G"

STADIJA: TP

DALIS: AS

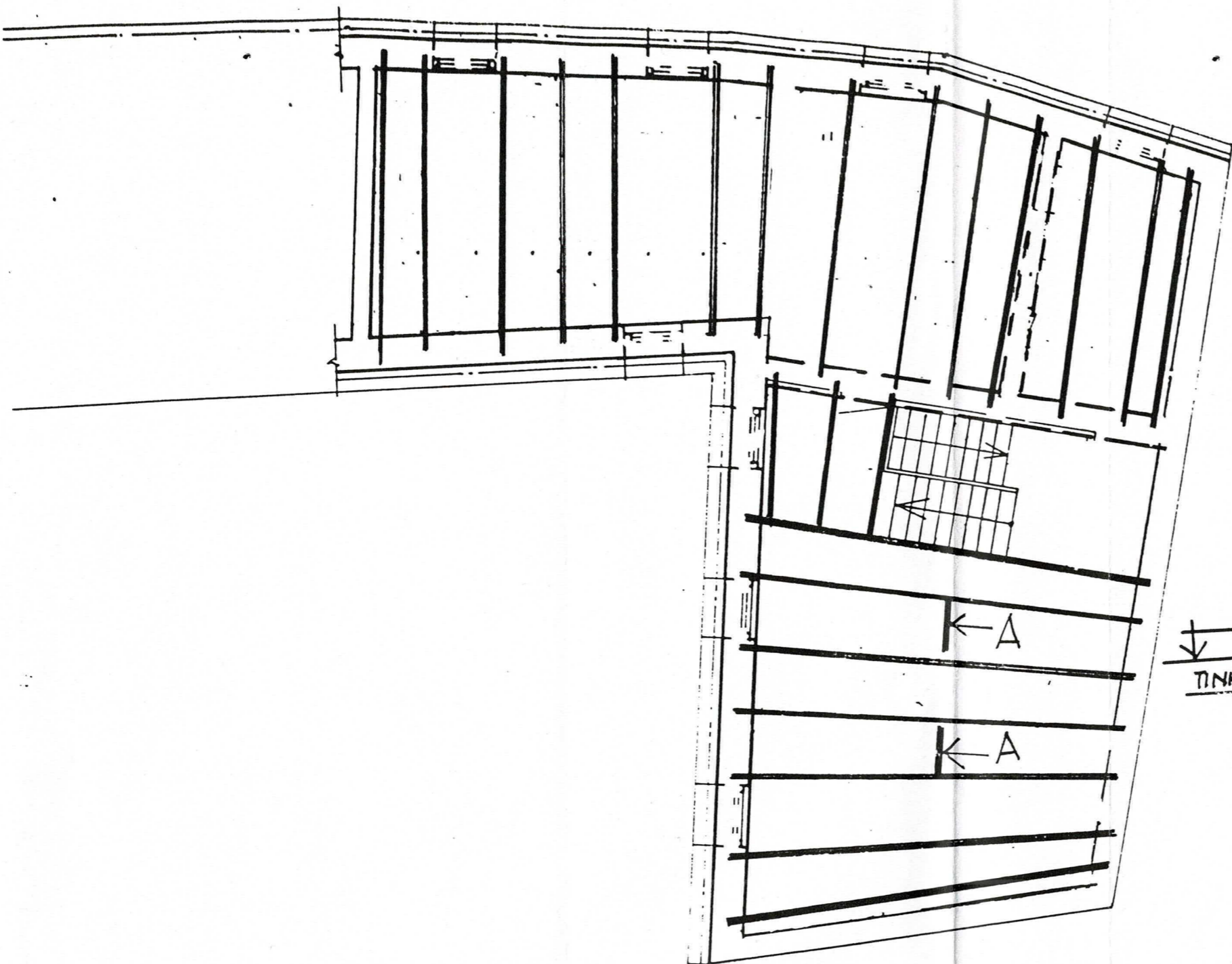
KOMPL.: 2001-02

PV

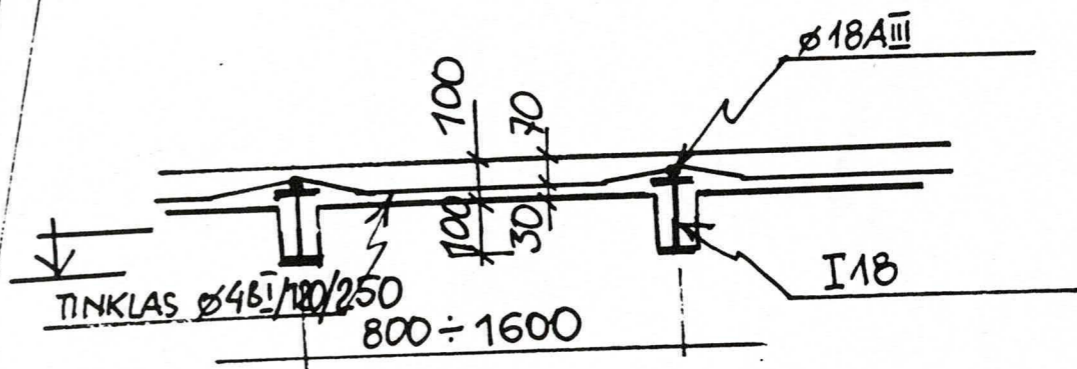
R V


LR STATYBOS IR URBANISTIKOS M-JOS
ATEST. ARCHITEKTAS (NR. 639 A (M))
LR KULTŪROS M-JOS KVAD
ATEST. ARCHITEKTAS, EKSPERTAS
(III KAT, NR. 64S, 170E)
LR STATYBOS IR URBANISTIKOS M-JOS
ATEST. PROJEKTO VADOVAS (NR. 969)

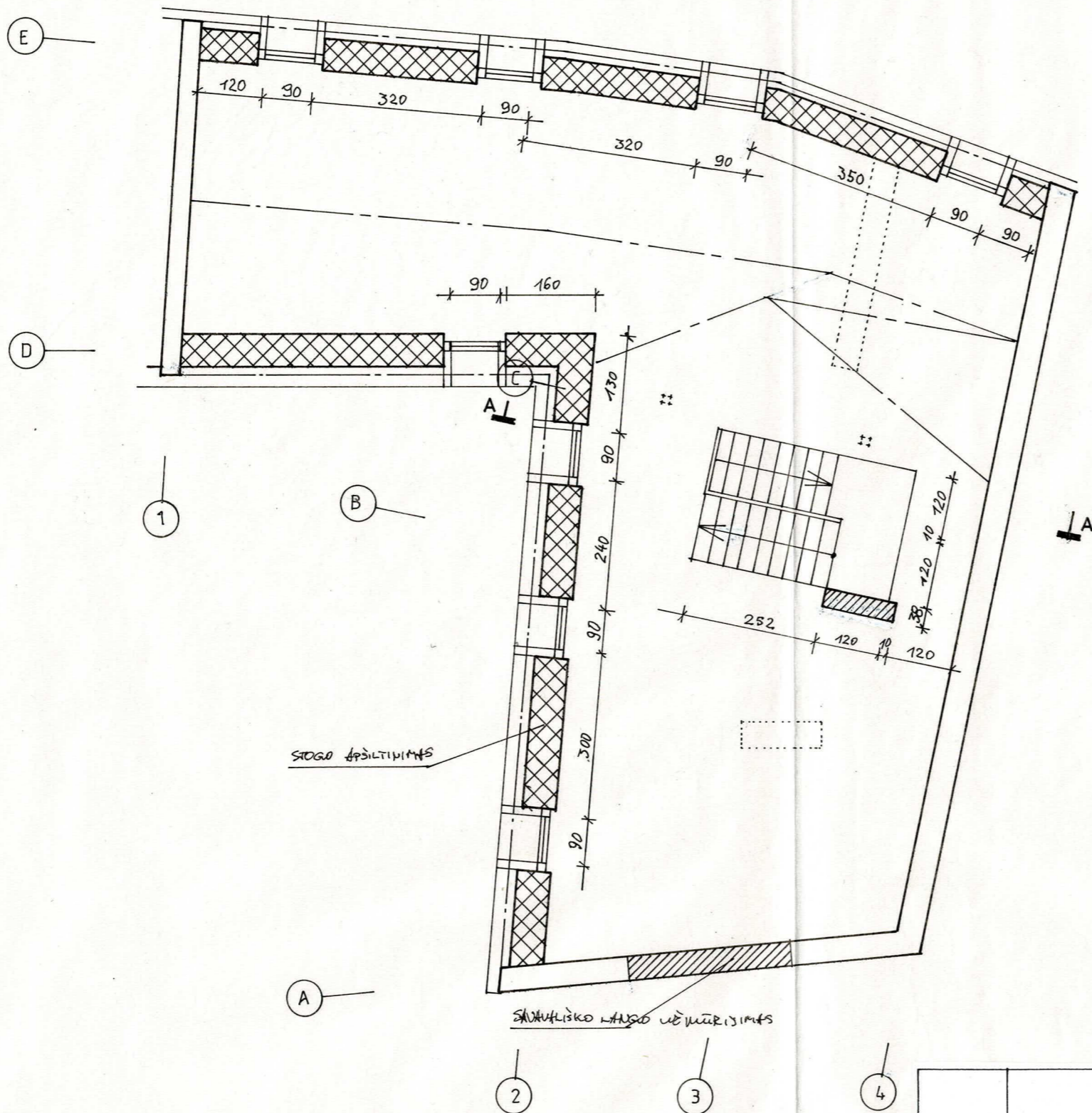
VILNIUS, 2001



A-A M1:20

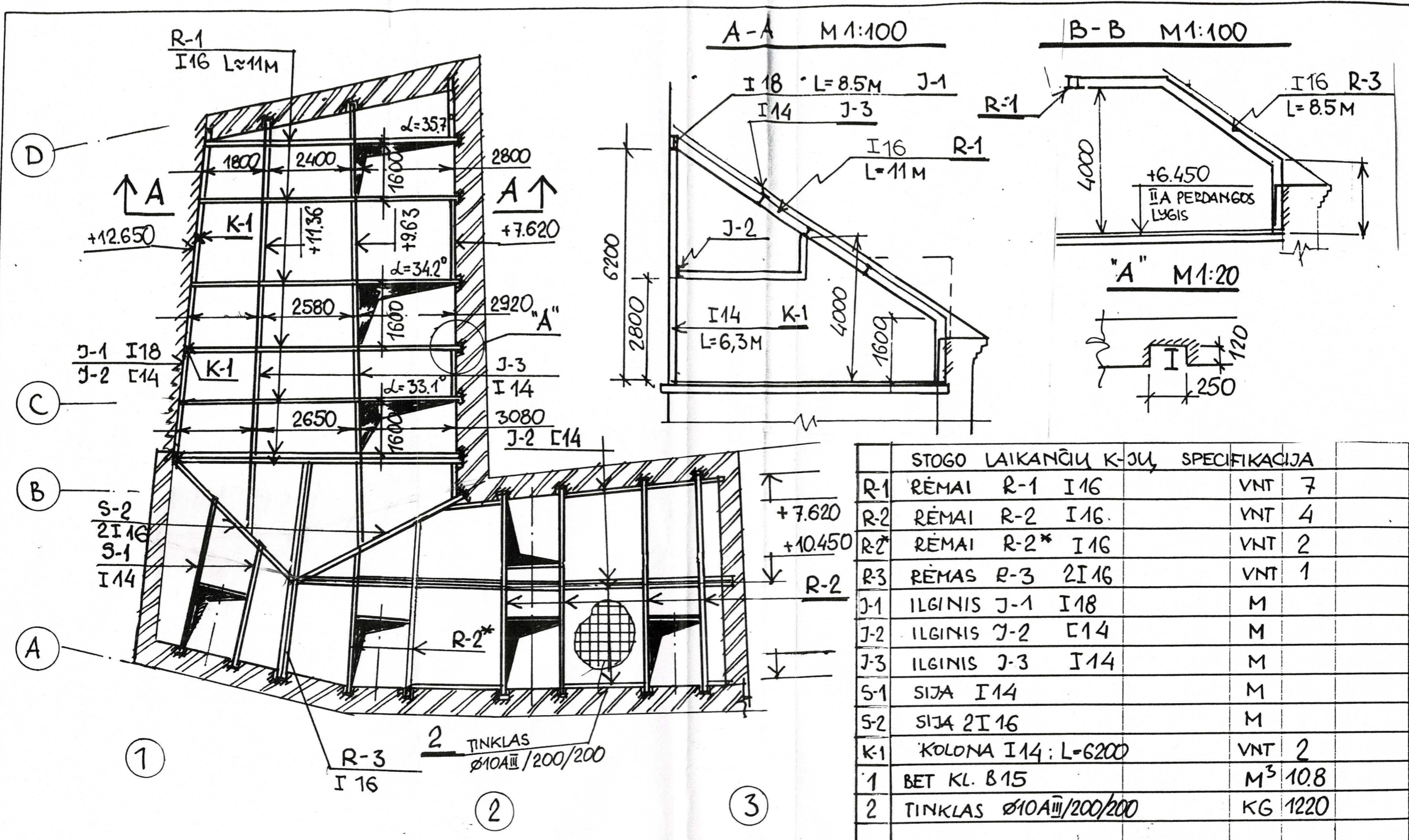


Atestato Nr.		 UAB "ELVORA"	PASTATAS VILNIUJE, PILIES G.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
0649	1734		PDV	J.M.
			PERDANGŲ PLANAI	1
D			ELVORA.16-01-D-K	Lapas 3



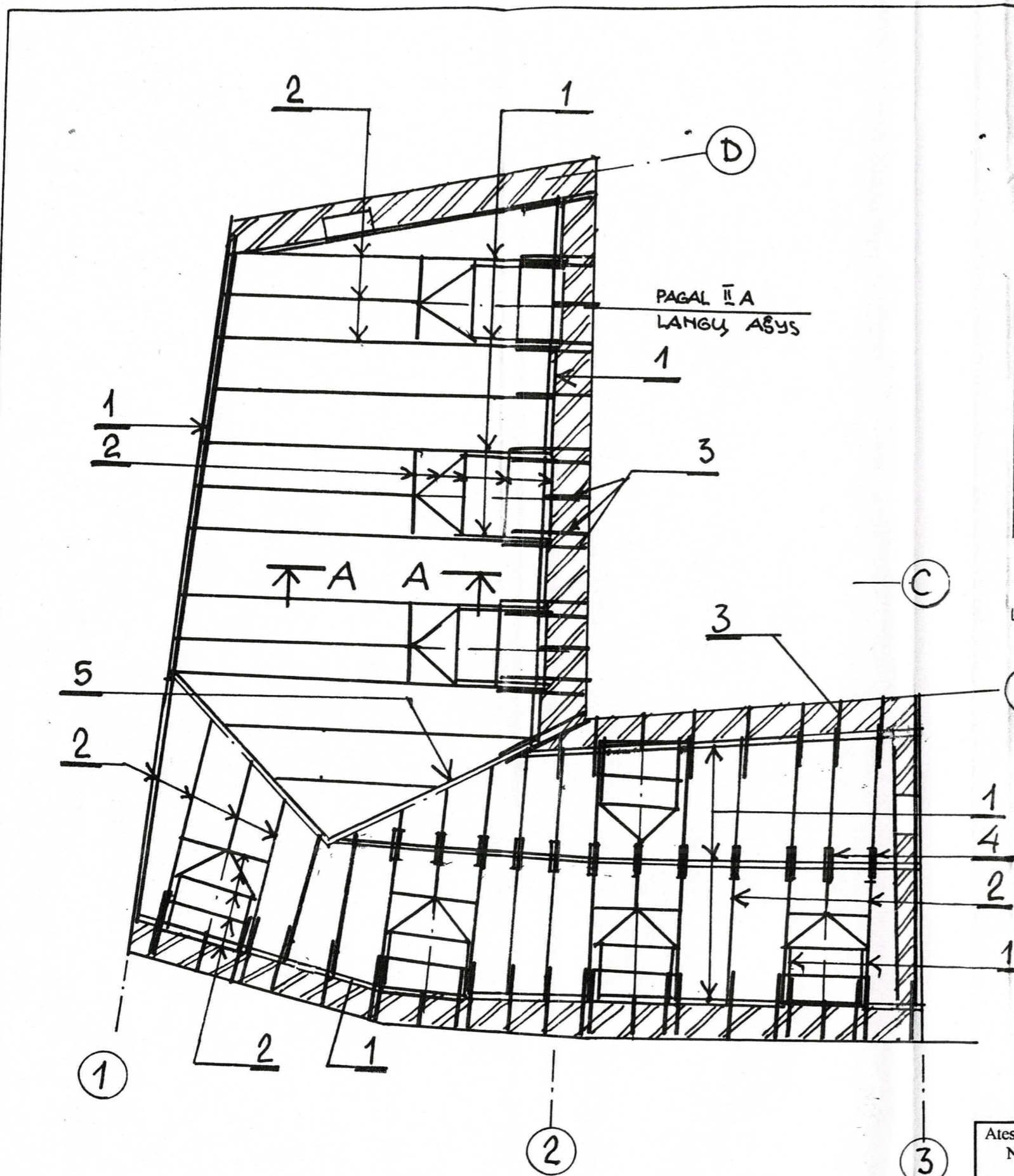
PASĪDA: PATALPU PRITĀKUMU
 ZUS RENGĀMĀS ATSKIRĀS PROJEKTĀS

	R. V	TYRIMO-PROJEKTAVIMO ĪMONE	DIRĀTEILĪĀI KONSTRUKCIJAS TVĪRTĪBĪNO IR KEĪTĪNO DARĀI (KURINĀO STĀVĪ) PLĪES BA - 10, 11, 12		
ARĶM.	R. V		PALĒPĒS PLĀNS, M 1:100		
			kompl.	lapas	lapu
Uzdevums					

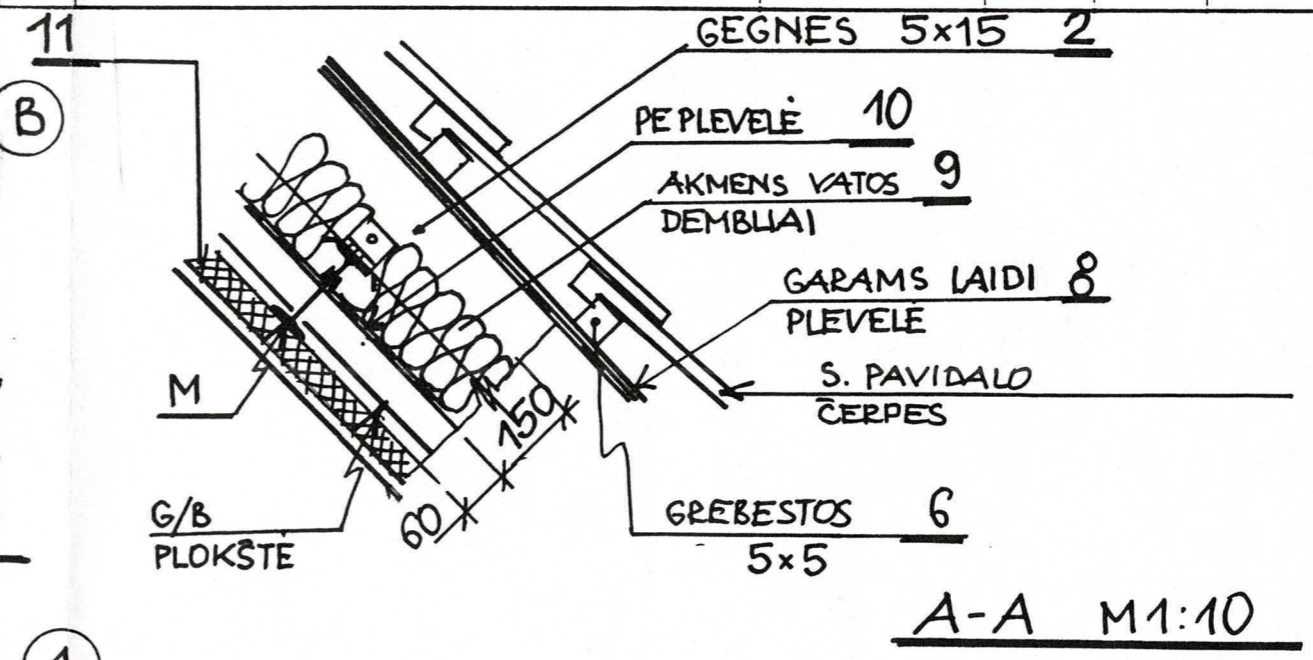


STOGO LAIKANČIŲ K-JŲ SPECIFIKACIJA					
R-1	RĖMAI	R-1	I 16	VNT	7
R-2	RĖMAI	R-2	I 16	VNT	4
R-2*	RĖMAI	R-2*	I 16	VNT	2
R-3	RĖMAS	R-3	2I 16	VNT	1
J-1	ILGINIS	J-1	I 18	M	
J-2	ILGINIS	J-2	I 14	M	
J-3	ILGINIS	J-3	I 14	M	
S-1	SIJA		I 14	M	
S-2	SIJA		2I 16	M	
K-1	KOLONA		I 14; L=6200	VNT	2
1	BET	KL. B15		M ³	10.8
2	TINKLAS	Ø10A ^{III} /200/200		KG	1220

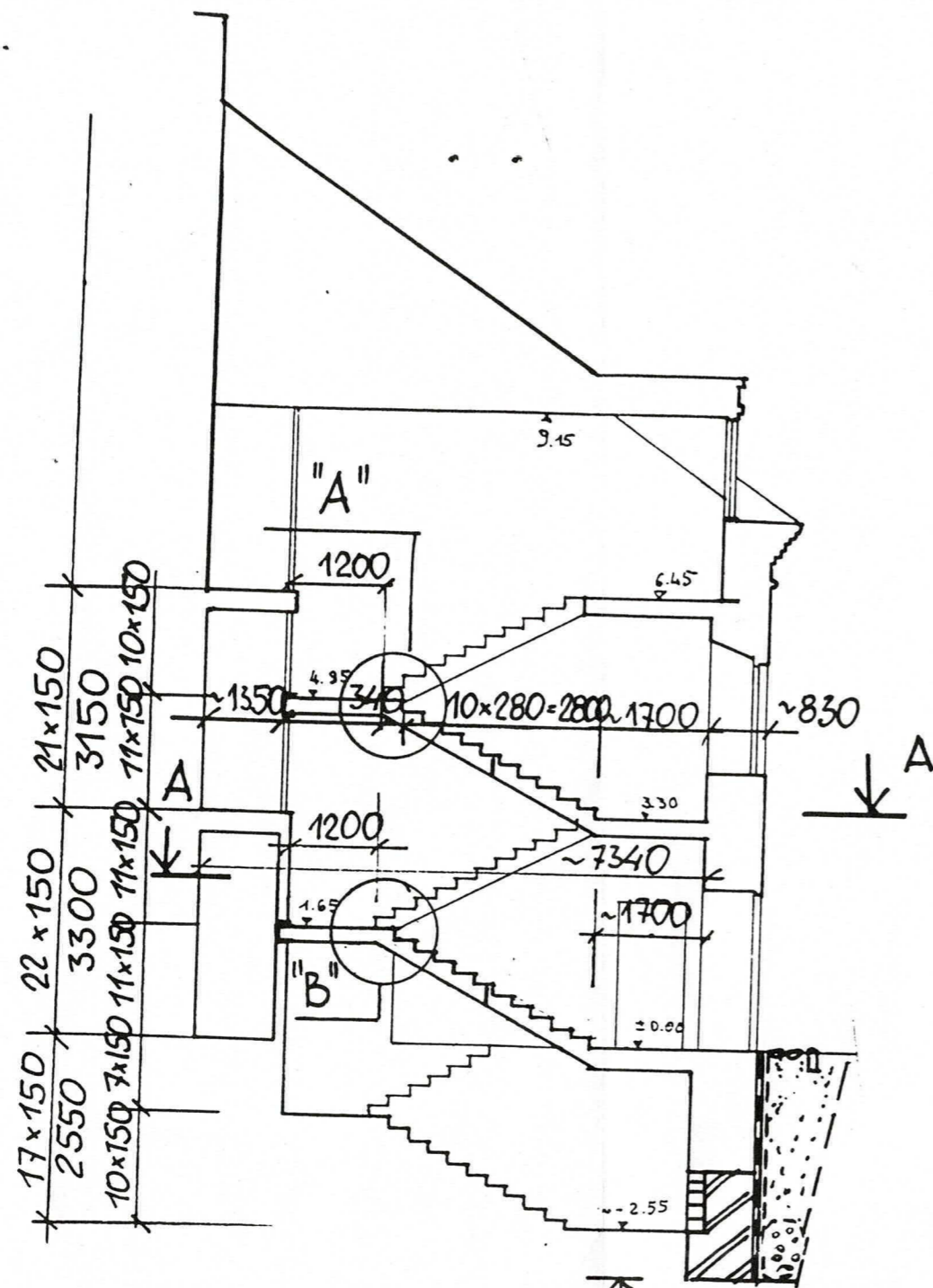
Atestato Nr.	UAB "ELVORA"		PASTATAS VILNIUJE, PILIES G.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
0649	PDV	J.M	STOGO METALINIŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS	
1734				
			Laida 1	
			Lapas Lapų	
			ELVORA.18-01-D-K	



Pozicija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
	MEDIENOS ĮŠRANKA. STOGO PLOTAS ~240M ²				
1	MŪRLOTIS, ILGINIAI 10x10	-	M	85	0,85M ³
2	GEGNES 5x15(h)		M	250	1,90M ³
3	PRIEBEGNES 4x10(h)		M	50	0,20M ³
4	ANTDEKLAI 4x10(h)		M	20	0,08M ³
5	DIAGONALINES GEGNES 2(5x15)		M	15	0,23M ³
6	GREBESTAI 50x50		M	800	2,0M ³
7	LENTOS 2x5		M	320	0,32M ³
8	PLEVELĖ KLASĖS B2		M ²	270	
9	AKMENS VATA δ 150MM		M ³	36	
10	PE PLEVELĖ		M ²	270	
11	AKMENS VATOS PL δ 40		M ³	9,2	



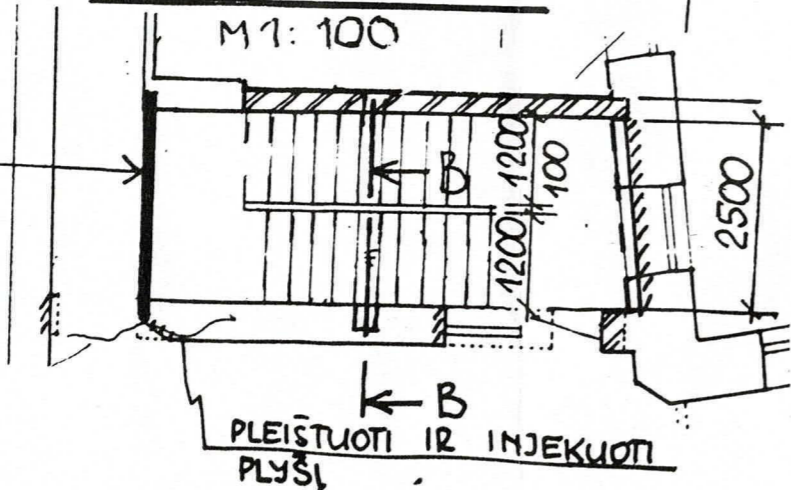
Atestato Nr.	UAB "ELVORA"	PASTATAS VILNIUJE, PILIES G.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
0649			
1734	PDV		
D		ELVORA.16-01-D-K	Lapas 17



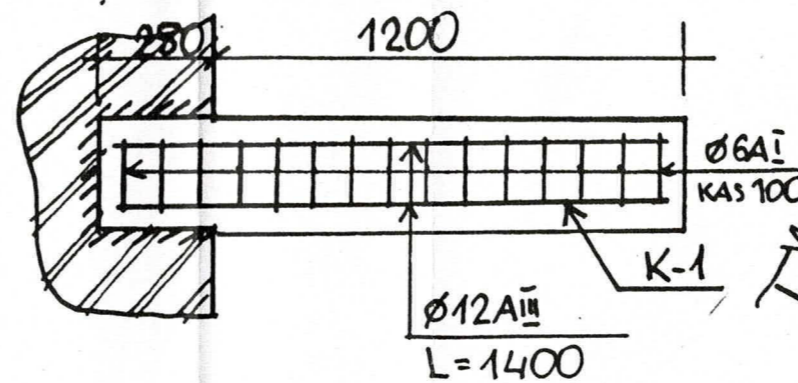
PLANAS A-A

M 1: 100

2C14
L=3000



B-B M 1: 20

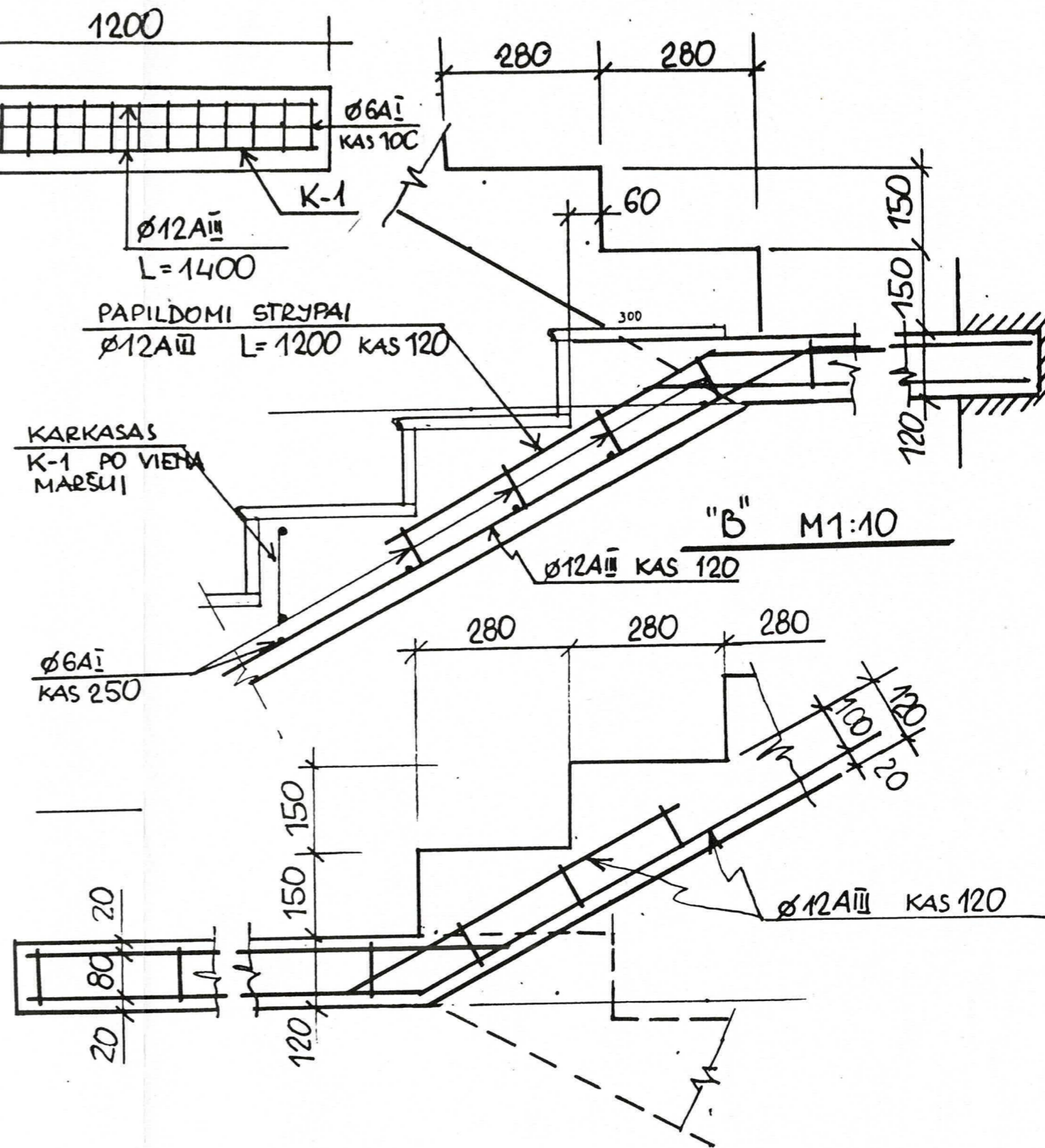


PAPILDOMI STRYPAI

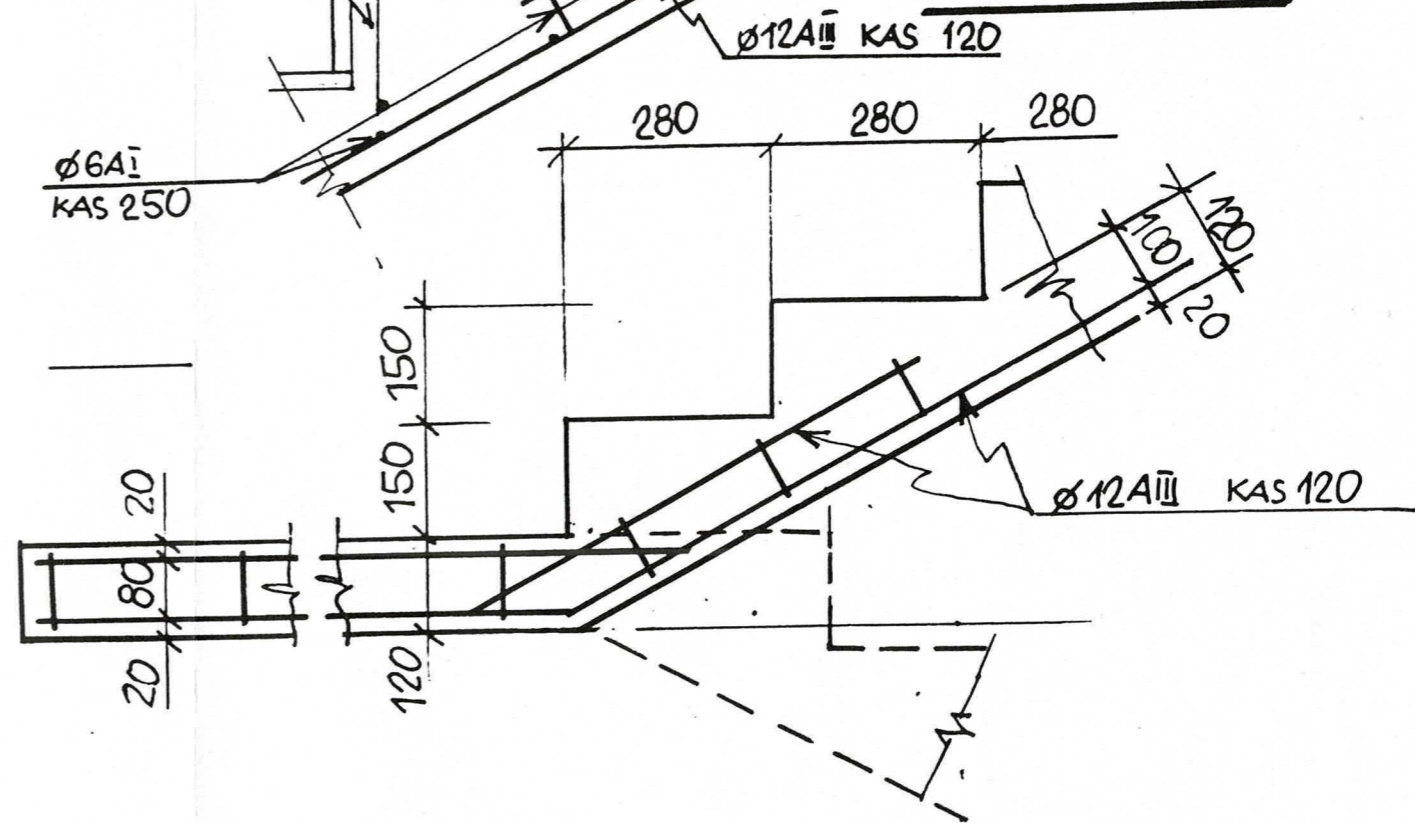
Ø12AIII L=1200 KAS 120

KARKASAS
K-1 PO VIETA
MARŠUI

"A" M 1: 10



"B" M 1: 10



Atestato Nr.	UAB "ELVORA"		PASTATAS VILNIUJE, PILIES G.8 KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	
0849	PDV	J.N	Laida	
1734			LAIPTAI	
			1	
D			ELVORA.16-01-D-K	Lapas 10