

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Plungės rajono savivaldybės administracijos
Direktorius

PRITARIU _____

STATYTOJAS: A. N.

ADRESAS: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k.


2022 m. balandžio 14 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Du kitos (fermų) paskirties pastatai, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k., projektiniai pasiūlymai
2.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingi
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6834/0004:68, Karklėnų k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	A. N.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	1.1615
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	3035.76
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	26
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	2929.12
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Sustiprinta danga - 3442
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9.20 ir 8.44
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Lengvojo betono blokai, aktybetonio blokeliai



19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka (natūrali)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaidis, g/b konstrukcijų
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Atlikti viešinio procedūrą.	
25.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinio aukšto planas, stogo planas	
32.	2.3. Statinio pjūvis	
33.	2.4. Statinio fasadai	
34.	2.5 Vizualizacijos	
Kiti duomenys:		


 A.N.

(Vardas, pavardė, parašas)



STATYTOJAS	A. N.
PROJEKTO PAVADINIMAS	DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2109-04-PP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, A. N.	

0	2022-04	Viešinimo procedūrai atlikti	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PDV	A 767	A. LIOČAS	
ARCH.		J. KAMENECKAS	



ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | tel. nr. +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomas
1.	J2109-04-PP-BD	BENDROJI DALIS	I

0	2022-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas: A. N.		Dokumento žymuo: J2109-04-PP-BD.SP.SA		Lapas 1	Lapų 1





DALIS	BENDROJI DALIS
TOMAS	I
STATYTOJAS	A. N.
PROJEKTO PAVADINIMAS	DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (7.18)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
KOMPLEKSAS	J2109-04-PP-

0	2022-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Kameneckas		TITULINIS LAPAS	0	
LT	Statytojas: A. N.		Dokumento žymuo: J2109-04-PP-BD		Lapas	Lapų
					1	1



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2		Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3		Bendrosios dalies viršelis	1	3
4		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
5		Bendrasis aiškinamasis raštas	1	5
6	J2109-04-PP-SP-01	Sklypo planas	1	6
7	J2109-04-PP-SP-02	Vertikalinis planas	1	7
8	J2109-04-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1	8
9	J2109-04-PP-SA-02	Technologinis planas	1	9
10	J2109-04-PP-SA-03	Stogo planas	1	10
11	J2109-04-PP-SA-04	Pjūvis A-A	1	11
12	J2109-04-PP-SA-05	Fasadai	1	12
13	J2109-04-PP-SA-06	Vizualizacijos	1	13
		Kiti dokumentai		

0	2022-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:
	Arch.	J. Kameneckas		PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas: A. N.		Dokumento žymuo: J2109-04-PP-BD	Lapas
				Lapų
				1
				1



BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, II skyriaus 8 punkto reikalavimus)

8.1 aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Statinio statybos vieta: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Vieštvėnų k. (Kad. Nr. 6834/0004:0068 Karklėnų k. v.).

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Du kitos (fermų) paskirties pastatai (7.18).

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai: teritorijai detalusis planas parengtas nėra, naudojimo reglamento parametrai nenustatyti.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pastatas Nr. 1:

- Bendrasis plotas: 993.12 m²;
- Pagrindinis plotas: 993.12 m²;
- Pastato tūris: 8290 m³;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: aukščiausias statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 8.60 m;
- Numatomas karvių skaičius – iki 100 vnt.;

Pastatas Nr. 2:

- Bendrasis plotas: 1936.00 m²;
- Pagrindinis plotas: 1936.00 m²;
- Pastato tūris: 16724 m³;
- Aukštų skaičius: 1;
- Pastato aukštis: aukščiausias statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 9.40 m;
- Numatomas karvių skaičius – iki 100 vnt.;

Statinio statybos rūšis: Naujų statinių statyba.

Trumpas projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas, laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kt.:

Projektuojami du kitos (fermų) paskirties pastatai. Numatomos pamatinės banketės, ant jų montuojamos gelžbetoninės kolonos. Prie kolonų tvirtinami lengvi akyto betono blokai. Vietomis naudojami akyto betono blokėliai. Išlaikomi norminiai ir gaisriniai atstumai iki sklypo ribos ir kitų statinių. Pastatai projektuojamas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Gabaritiniai matmenys –54.60 x 19.00 ir 54.60 x 36.60 m.

Patekimas į sklypą – iš pietryčių pusėje esančios Čiurlenio gatvės. Numatomas apvažiavimas pietinėje pusėje ir aikštelės patogiam apsisukimui.

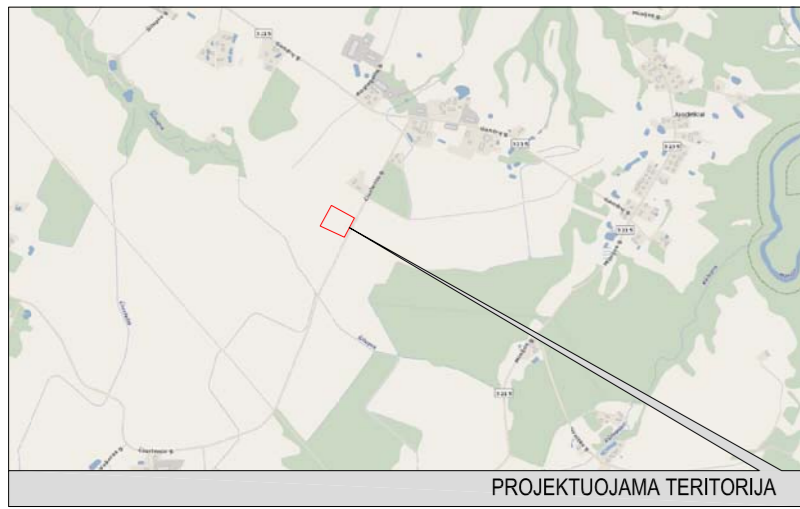
Vandentiekis: vietinis gręžinys atskiru projektu.

Nuotekos: vietiniai valymo įrenginiai

Elektra: pagal sutartį.

Šildymas: pastatai yra nešildomi.

ETAPAS: TP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	J2109-04-PP-BD.-AR	LAPAS 5	LAPŲ 5
---------------	-----------------------------	--------------------	------------	-----------



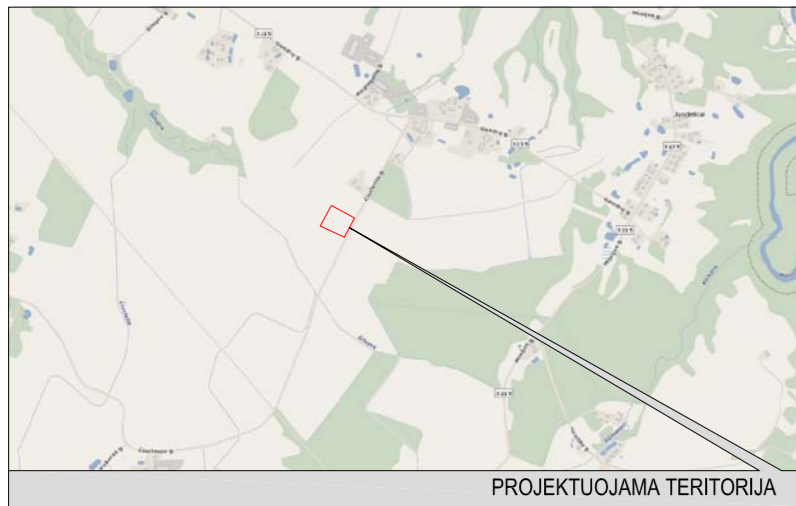
- EKSPLIKACIJA**
- Esamo sklypo ribos
 - Ivažiavimas / išvažiavimas
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Sklypo kampų koordinatės
 - Projektuojama sustiprinta danga
 - Esama važiuojamoji danga
 - Koordinuotas ašių susikirtimo taškas
 - Projektuojamas pastatas
 - Gatvės ašinė linija
 - Gatvės raudonosios linijos



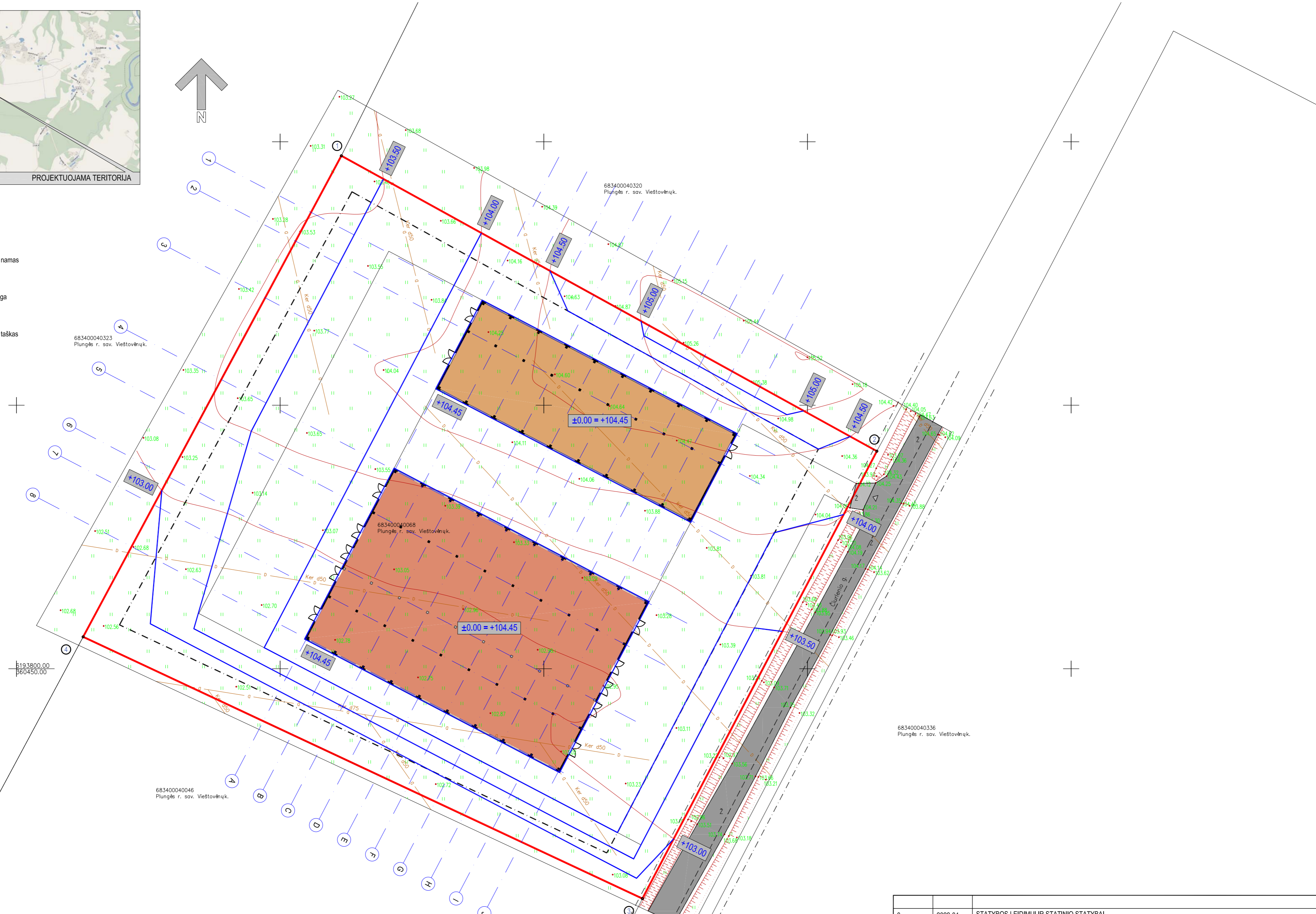
32/58 - 0082
32/58 - 0102

32/58 - 0083
32/58 - 0103

0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATINIO STATYBAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompleksas	
		DU KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI, PLUNGĖS R. SAV., NUJOSODŽIO SEN., VIESTOVĖNŲ K., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys SKLYPO PLANAS, M 1:500
	ARCH.	J. Kameneckas	
LT	Statybos	A. N.	Žymuo
			J2109-04-PP- SP-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



- EKSPLIKACIJA**
- Esamo sklypo ribos
 - Įvažiuojamos / išvažiuojamos
 - Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Sklypo kampų koordinatės
 - Projektuojama sustiprinta danga
 - Esama važiuojamoji danga
 - Koordinuotas ašių susikirtimo taškas
 - Projektuojamas pastatas
 - Gatvės ašinė linija
 - Gatvės raudonosios linijos



6193800.00
660450.00

683400040323
Plungės r. sav. Vietovėnų k.

683400040320
Plungės r. sav. Vietovėnų k.

683400040068
Plungės r. sav. Vietovėnų k.

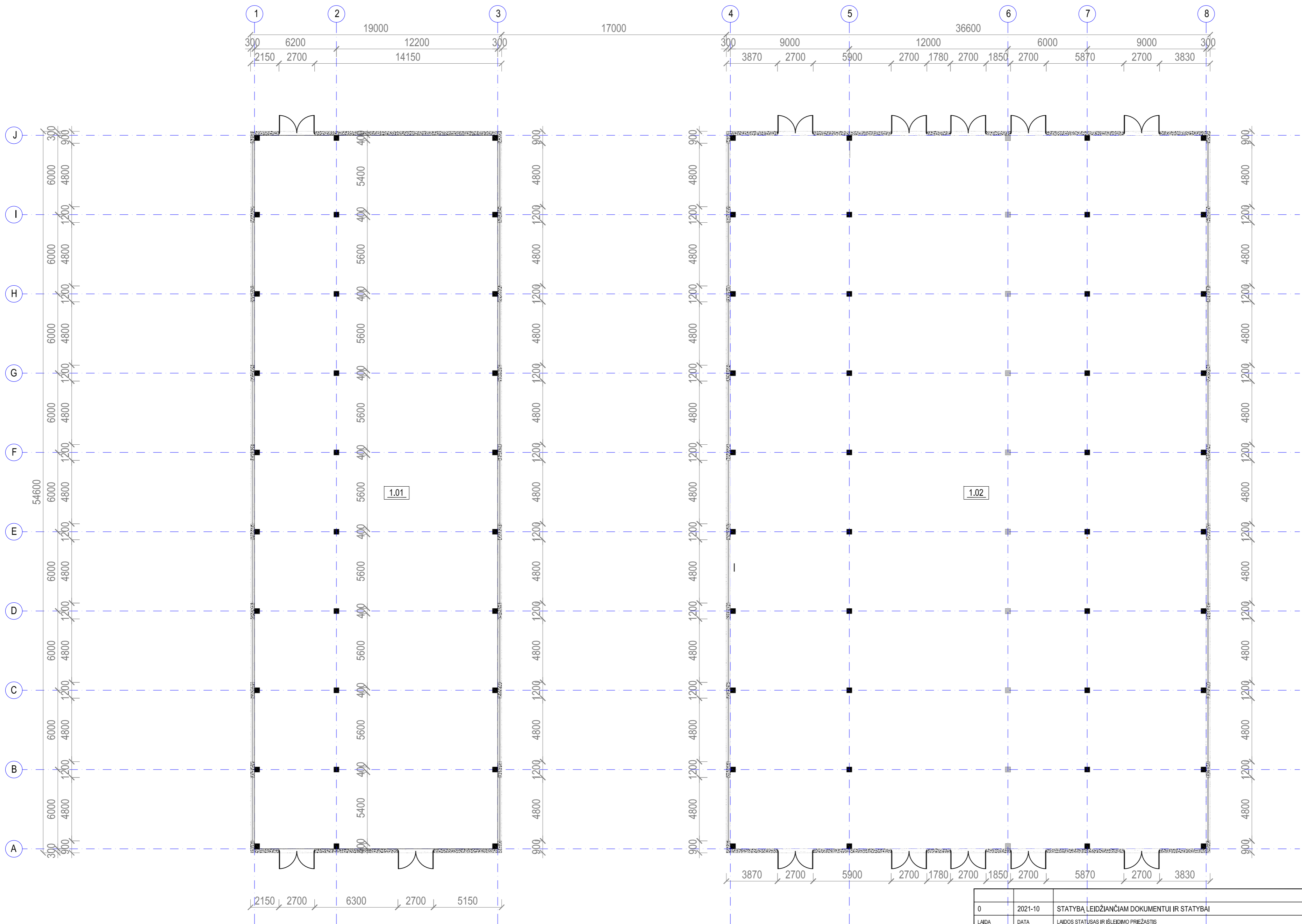
683400040046
Plungės r. sav. Vietovėnų k.

683400040336
Plungės r. sav. Vietovėnų k.

32/58 – 0082 32/58 – 0083

32/58 – 0102 32/58 – 0103

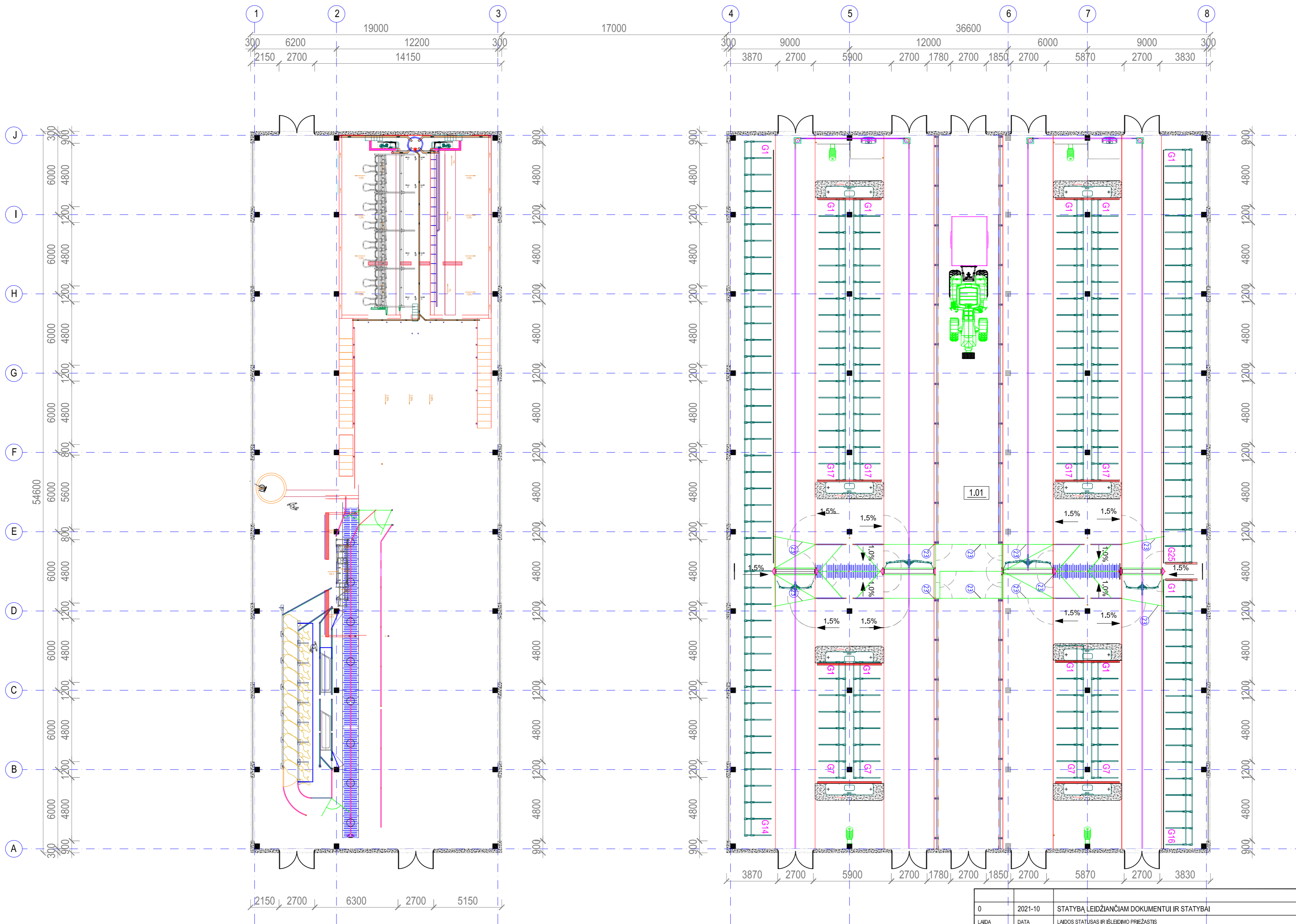
0	2022-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATINIO STATYBAI		
LAIŠKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompleksas DU KITOS (FERMLI) PASKIRTIES PASTATAI, PLUNGĖS R. SAV., NUOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statybos	A. N.	Žymuo	J2109-04-PP- SP-02
			Lapas	Lapų
			1	1



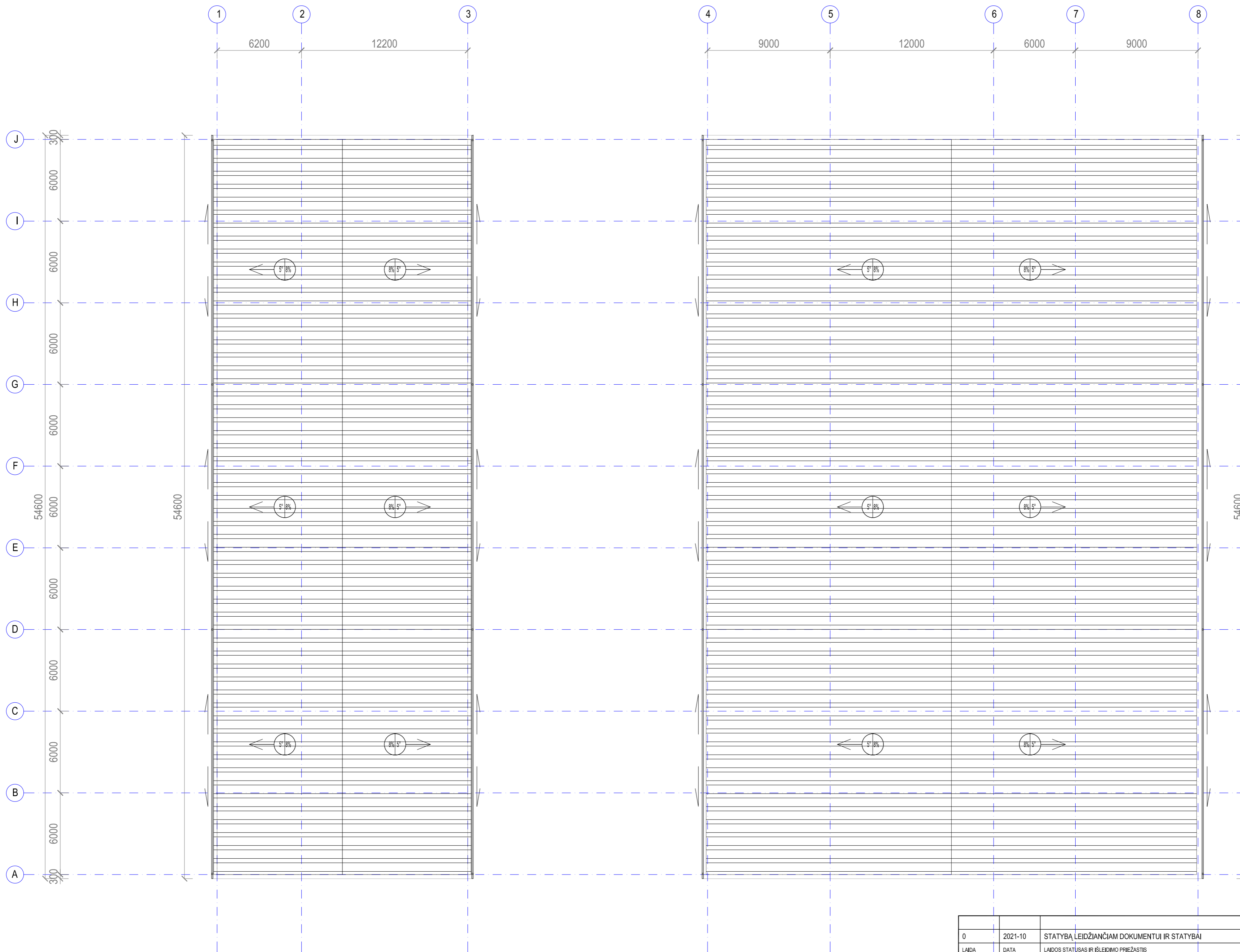
KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.01	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	993.12
IŠ VISO:		993.12

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS NR. 2		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
1.02	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS	1936.00
IŠ VISO:		1936.00

0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGĖS R. SAV., NUJOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		0
			PIRMO AUŠKO PLANAS, M 1:200	
LT	Statytojas	A. N.	Žymuo	Lapas Lapų
			J2109-04-PP- SA-01	1 1

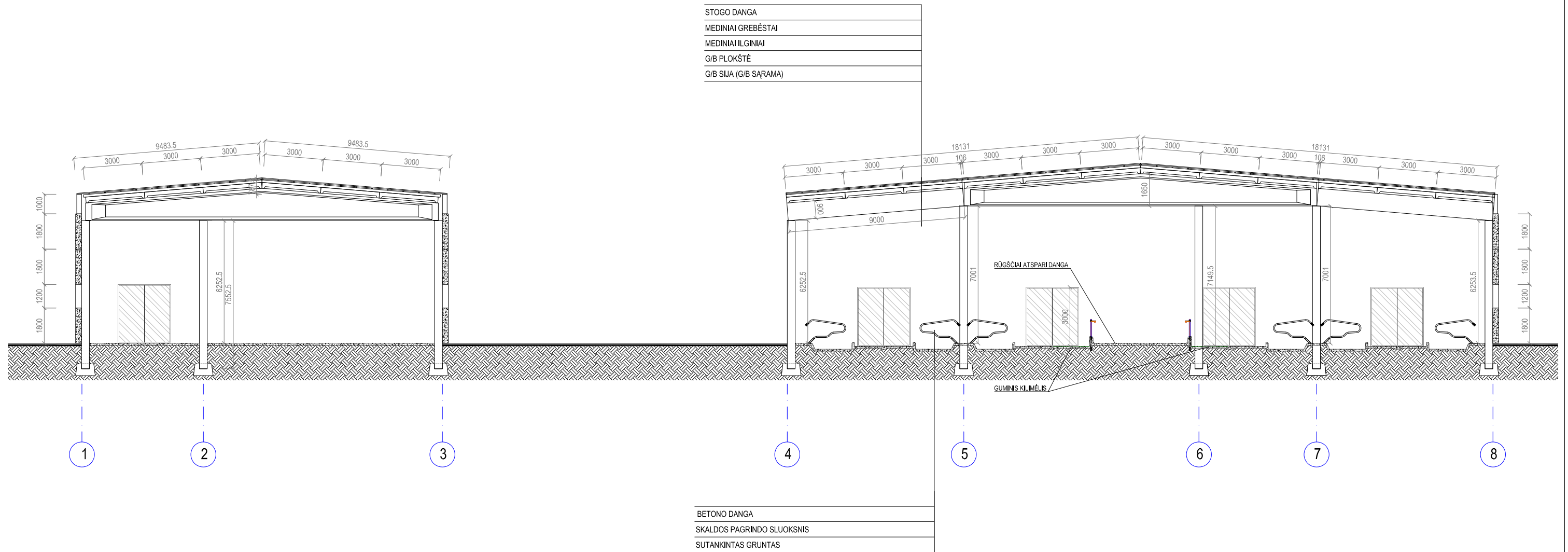


0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIUČO FIRMA	Kompleksas KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGĖS R. SAV., NUOSODŽIO SEN., VIŠTOVĖNŲ K. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI <small>Tiltinė g. 5, Kaunas, LT-51324 76074, tel. +370 37 52540, el.p. aruno@liuco.lt</small>	
A 767	PV/PDV	A. Liučas	Būtinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		0
				PIRMO AUŠKO PLANAS SU TECHNOLOGIJA, M 1:200
LT	Statytojas	A. N.	Žymuo	J2109-04-PP- SA-02
			Lapas	1
			Lapų	1

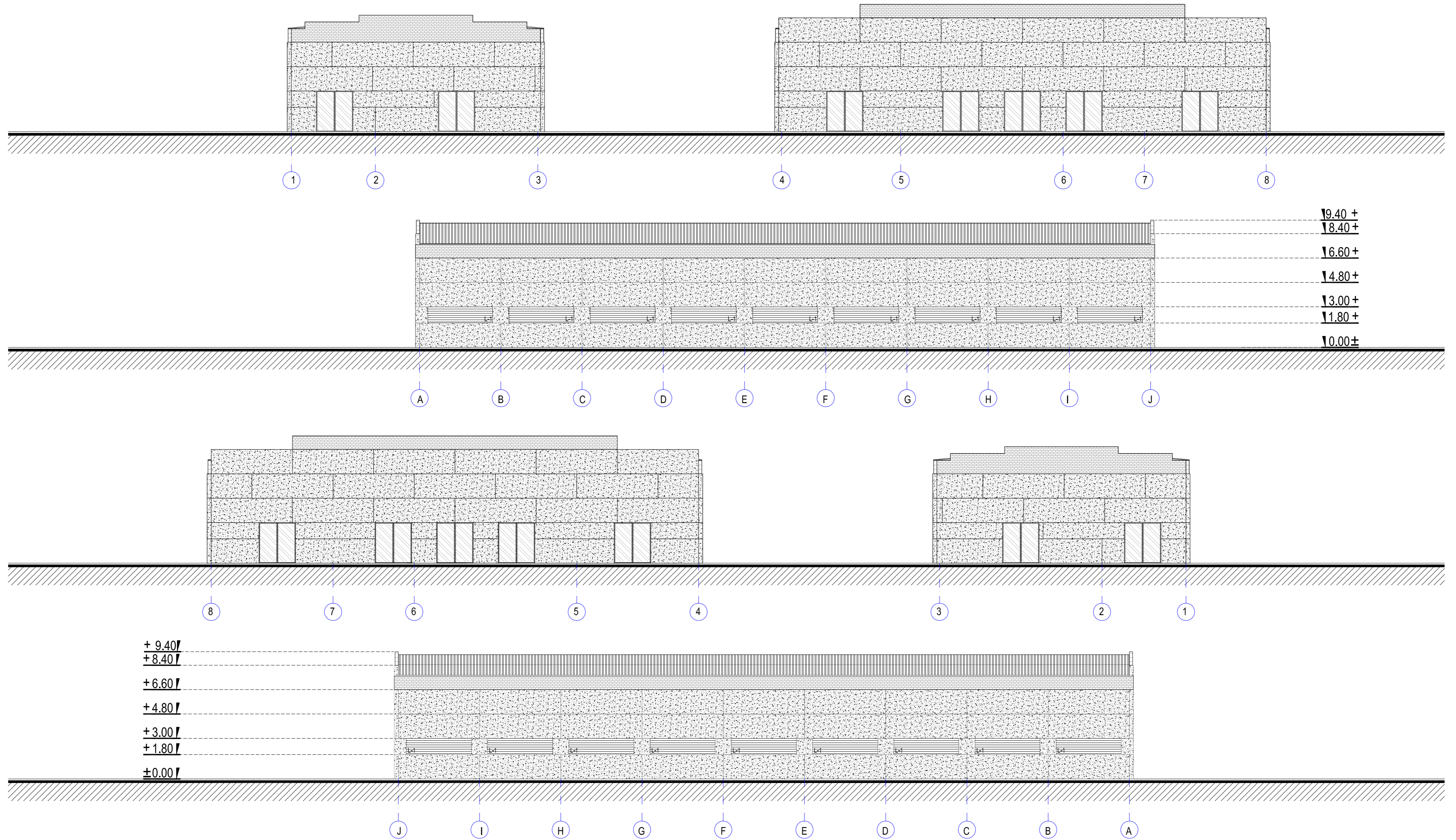


PASTABOS:
 - STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA, PIRMO PASTATO STOGO PLOTAS - 1240 M²; ANTROJO - 1951 M².
 - LIETAUS SURINKIMO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI - IŠ CINKUOTOS PLIENO SKARDOS ARBA PVC
 - LIETAUS LATAKŲ BENDRAS ILGIS - 218.40 M
 - LIETVAMZDŽIŲ BENDRAS ILGIS - 121.60 M

0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIKA	DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	Kompleksas KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGĖS R. SAV., NUJOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Būtinys STOGO PLANAS, M 1:200
	ARCH.	J. Kameneckas	
LT	Statytojas A. N.	Žymuo J2109-04-PP- SA-03	Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1


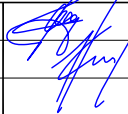


0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.		Kompleksas		Laida
A 767	PV/PDV	KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGĖS R. SAV., NUOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	ARCH.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Brėžinys	0
		A. Liočas J. Kameneckas	PJŪVIS, M1:200	
LT	Statytojas A. N.	Zymuo	J2109-04-PP- SA-04	Lapas 1
				Lapų 1



0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LADA	DATA	LADOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	ARŪNO	LIOČO FIRMA	<small>Tiltinė g. 3, Kaunas, LT-01104 76074 tel. +370 39 102540 e.p. aruno@liocho.lt</small> Kompleksas KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGES R. SAV., NUOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas	Brėžinys FASADAI, M1:200	Laida 0
	ARCH.	J. Kameneckas		
LT	Statytojas A. N.		Žymuo J2109-04-PP- SA-05	Lapas 1 Lapų 1



0	2021-10	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		LIOČO FIRMA		Kompleksas KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATAS PLUNGĖS R. SAV., NUOSODŽIO SEN., VIEŠTOVĖNŲ K., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 767	PV/PDV	A. Liočas		Brėžinys	Laida
	ARCH.	J. Kameneckas		VIZUALIZACIJOS, M1:100	0
LT	Statytojas	A. N.		Žymuo	Lapas
				J2109-04-PP-SA-06	Lapų
					1
					1