

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D135-21-PP
STATYTOJAS	D. B.
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, DARGVAINIŲ K. 4A, VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 7894-3001-8027) REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, GRIAUNANT ESAMĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
STATINIO ADRESAS	DARGVAINIŲ K. 4A, VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV. (KAD. NR. 7880/0005:316)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), PAGALINIO ŪKIO
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS


(projektą tvirtinu)

D. B.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-19	19
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-9	7
1.4.	Sklypo planas	10	1
1.5.	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.6.	Sklypo inžinerinių tinklų planas	12	1
1.7.	Gyvenamojo namo brėžiniai	13-16	4
1.7.1.	Pirmo aukšto planas	13	1
1.7.2.	Mansardos planas	14	1
1.7.3.	Fasadai tarp ašių 1-2, A-C, 2-1 ir C-A	15	1
1.7.4.	Pjūvis 1-1	16	1
1.8.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai	17-19	3
1.8.1.	Pirmo aukšto planas	17	1
1.8.2.	Fasadai tarp ašių 1-2, A-B, 2-1 ir B-A	18	1
1.8.3.	Pjūvis 1-1	19	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato, Stoties g. 7E, Plungė, statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. B.		D135-21-XX-PP-BD.AR		Lapų
				1	1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą

PROJEKTO NR:

D135-21-PP

(SKL. KAD. NR.: 7880/0005:316)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Statomas gyvenamosios paskirties pastatas (vieno buto) pastatas (6.1.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – rekonstravimas.

Griaunamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) (unik. nr. 7894-3001-8016), statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – griovimas.


Griaunami sklype esantys neregistruoti statiniai.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7880/0005:316, sklypo plotas 1,1768 ha, užstatyta teritorija – 0,0362 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su keliu. Kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	D. B.		D135-21-XX-PP.AR		Lapų
				1	7

Šalia sklypo yra paklotas magistralinis dujotiekis. Dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies). Didesnioji dalis sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje yra ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius.

Įgyvendinant projektą, atliekos ir statybinės medžiagos negali būti sandėliuojamos esamo magistralinio dujotiekio apsaugos zonos ribose.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 194,59 ir 203,56.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (1,1768 ha) esančios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,7697 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2217 ha;
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 0,1835 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0208 ha;
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) - 0,0063 ha.

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 107,22 m², užstatytas plotas – 86,27 m² ir rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas – 102,10 m², užstatytas plotas – 111,00 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalia turinčių žmonių.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Tikslesnius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti brėžinyje (Nr. D135-21-00-TDP-BD.B-02 ir D135-21-00-TDP-BD.B-04).

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Siekiant užtikrinti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio stabilumą reikalinga vadovautis Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

3.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,01 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,63 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, virtuvė, svetainė, miegamasis, kambarys ir san. mazgas.

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuota poilsio patalpa.

3.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos dailylentės (RAL 8007). Stogas dvišlaitis, dengtas tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos beasbesčio šiferio lakštais.

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) spalvos langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklas dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila – pilka (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D135-21-01-TDP-SA.B-03).

3.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 6,55 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,55 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: daržinė ir pagalbinė patalpa.

3.4. Pagalbinio ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos tamsiai rudos spalvos dailylentės (RAL 8007). Stogas dvišlaitis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 8017) spalvos beasbesčio šiferio lakštais.

Projektuojamos lauko durys, tamsiai rudos (RAL 8017) spalvos. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Spalviniai pagalbinio ūkio paskirties pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D135-21-02-TDP-SA.B-02).

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos su apšiltinimu, gipskartonio pertvaros, medinių konstrukcijų perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, medienos karkaso sienos, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype esančio šachtinio šulinio.

Vandentiekio tinklų prisijungimui prie šulinio numatytas PE tipo vamzdžių įvadas. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m. Vandentiekio linija projektuojama iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/para, 0,01 m³/h.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatui vandens tiekimas nenumatomas.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą. Grunto geologinės ir hidrogeologinės savybės yra tinkamos įrengti filtravimo sistemas.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	7

m³/parą, 0,01 m³/h. Nuotekų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnį darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 8 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritetingos pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

8 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose normuojami parametrai

Aglomeracijos dydis	Laboratorinės kontrolės parametrai/kontrolės dažnis ^{3,4}	Normuojami parametrai	Nustatomos leistinos koncentracijos tipas
iki 5 m ³ /d	BDS/0, skendinčiosios medžiagos/0	BDS	Momentinė ir vidutinė metinė

Pastabos:

³ Nurodyto parametro ūkio subjekto monitoringo (veiklos vykdytojo atliekamos privalomos laboratorinės kontrolės) dažnis (kartais per metus).

⁴ Valstybinės kontrolės bei ūkio subjektų monitoringo (laboratorinės kontrolės) parametrai / ūkio subjektų monitoringo (kontrolės) dažnis.

Statytojas privalo tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti nuotekų tvarkymo sistemas ir turi siekti, kad jų turimos išleidžiamų nuotekų poveikį aplinkai mažinančios priemonės būtų naudojamos aplinkai palankiausiu būdu. Išvalytos nuotekos, jei tik įmanoma, turi būti panaudojamos pakartotinai. Naujai projektuojami nuotekų valymo įrenginiai ir atskiri jų

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

elementai turi atitikti galiojančias technines specifikacijas ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate nuotekų nesusidarys.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Gyvenamasis namas yra prijungiamas prie sklype esančio KAS. Pagalbinio ūkio paskirties pastate elektros tiekimas nenumatomas.

7. Saugomų teritorijų dalis

Pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D135-21-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

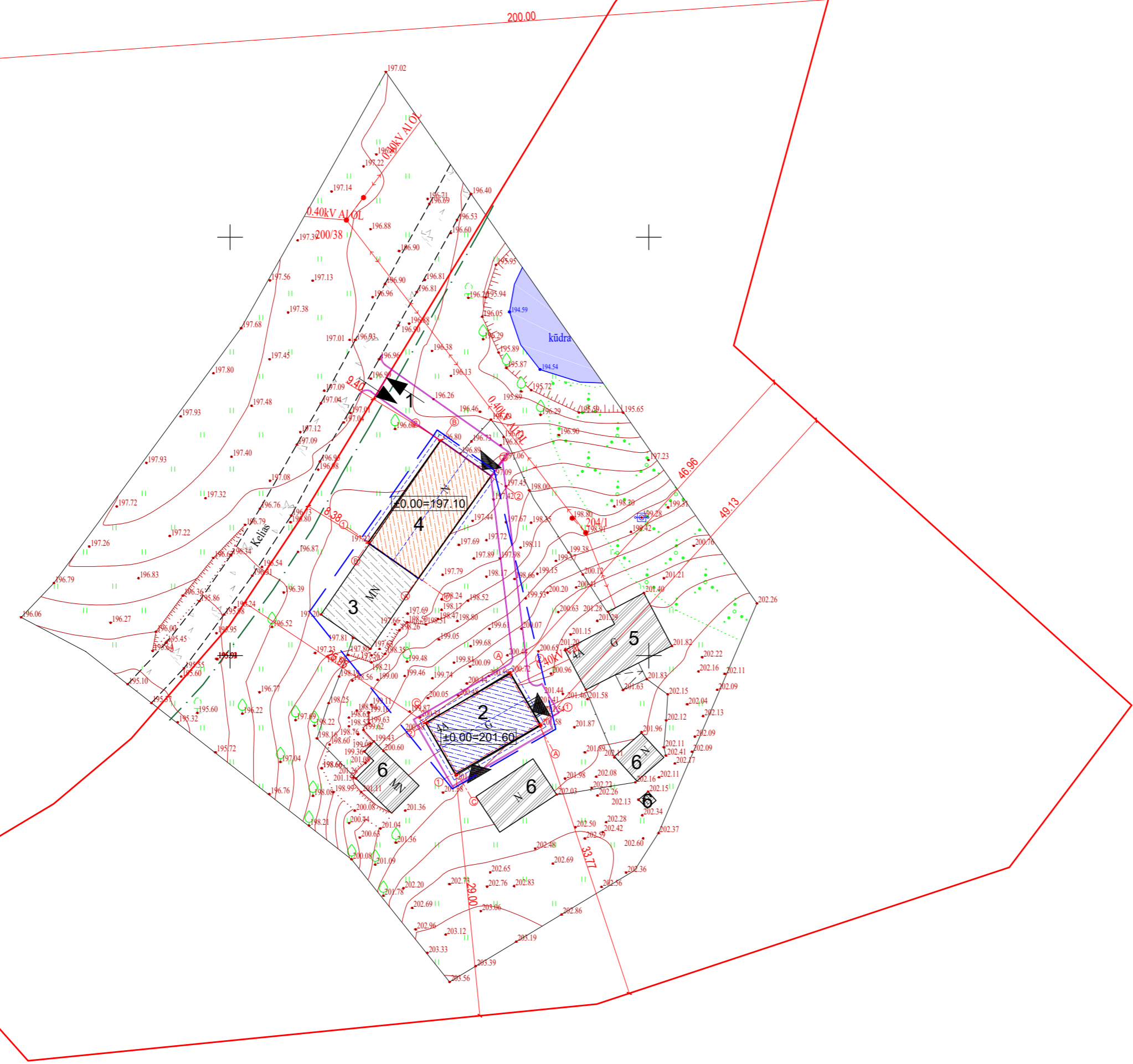
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 4 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 5 - Griaunamas gyvenamasis namas
- 6 - Griaunami neregistruoti statiniai

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies)
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Užstatyta teritorija
- Kelio apsaugos zona

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11768
1.2. užstatyta teritorija	m ²	700
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	283,32
1.4. statinių užimtas plotas	m ²	271,27
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	38,75
1.7. apželdintas žemės plotas (žalialis plot.)	m ² /%	11068/94,05
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

Pastaba: Prieš atliekant darbus (jei bus atliekami) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gauti leidimą darbams.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griaunant esamą gyvenamąjį namą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D135-21-00-PP-BD.B-01	Lapas
			Lapų
			1 1

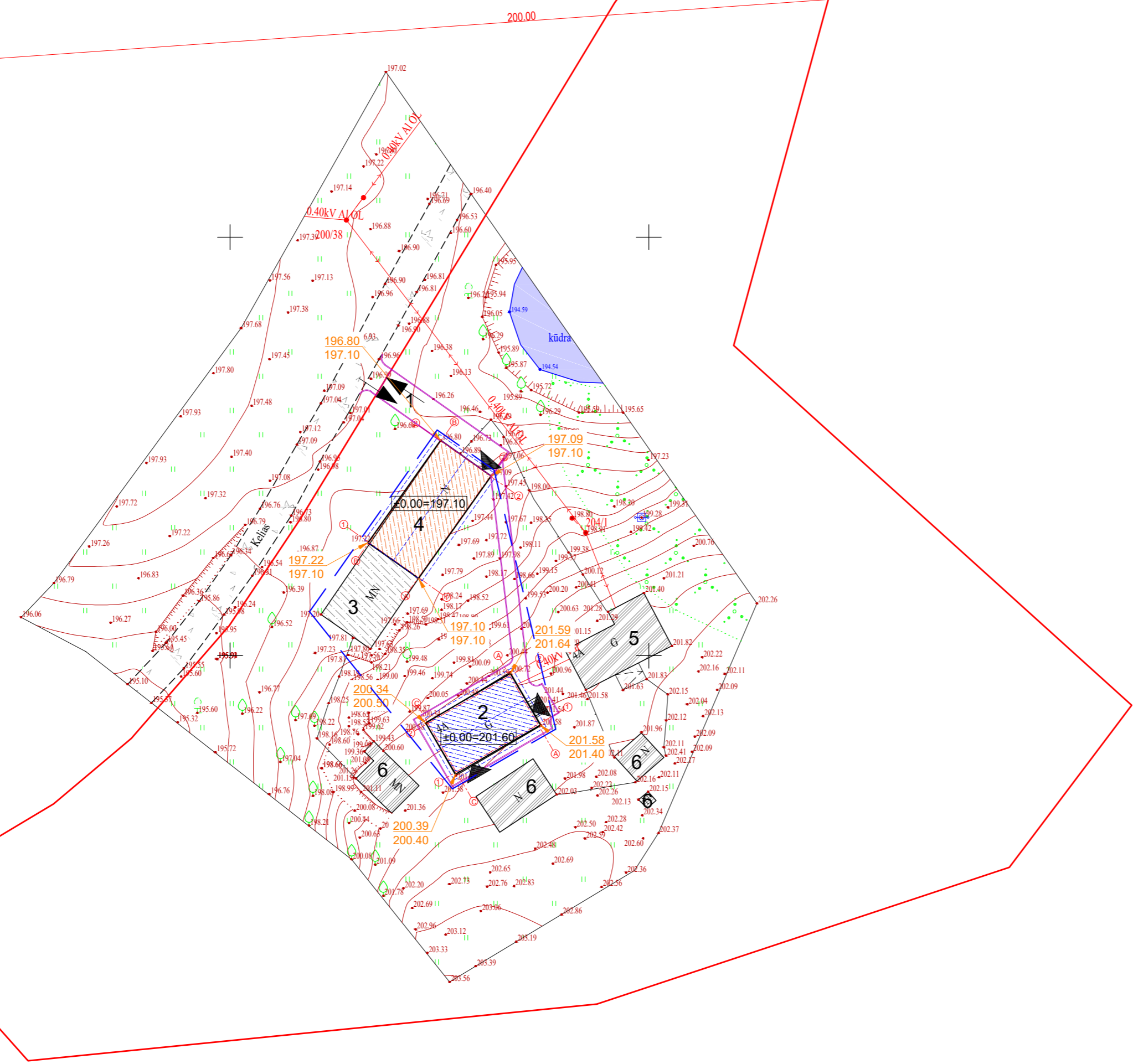
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 4 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 5 - Griaunamas gyvenamasis namas
- 6 - Griaunami neregistruoti statiniai

SKLYPO VERTIKALSUSIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies)
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Užstatyta teritorija
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11768
1.2. užstatyta teritorija	m ²	700
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	283,32
1.4. statinių užimtas plotas	m ²	271,27
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	38,75
1.7. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	11068/94,05
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

Pastaba: Prieš atliekant darbus (jei bus atliekami) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gauti leidimą darbams.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302465181 Tel. 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griaunant esamą gyvenamąjį namą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO VERTIKALSUSIS PLANAS			0
LT	STATYTOJAS: D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D135-21-00-PP-BD.B-02	Lapas
			Lapų
			1 1

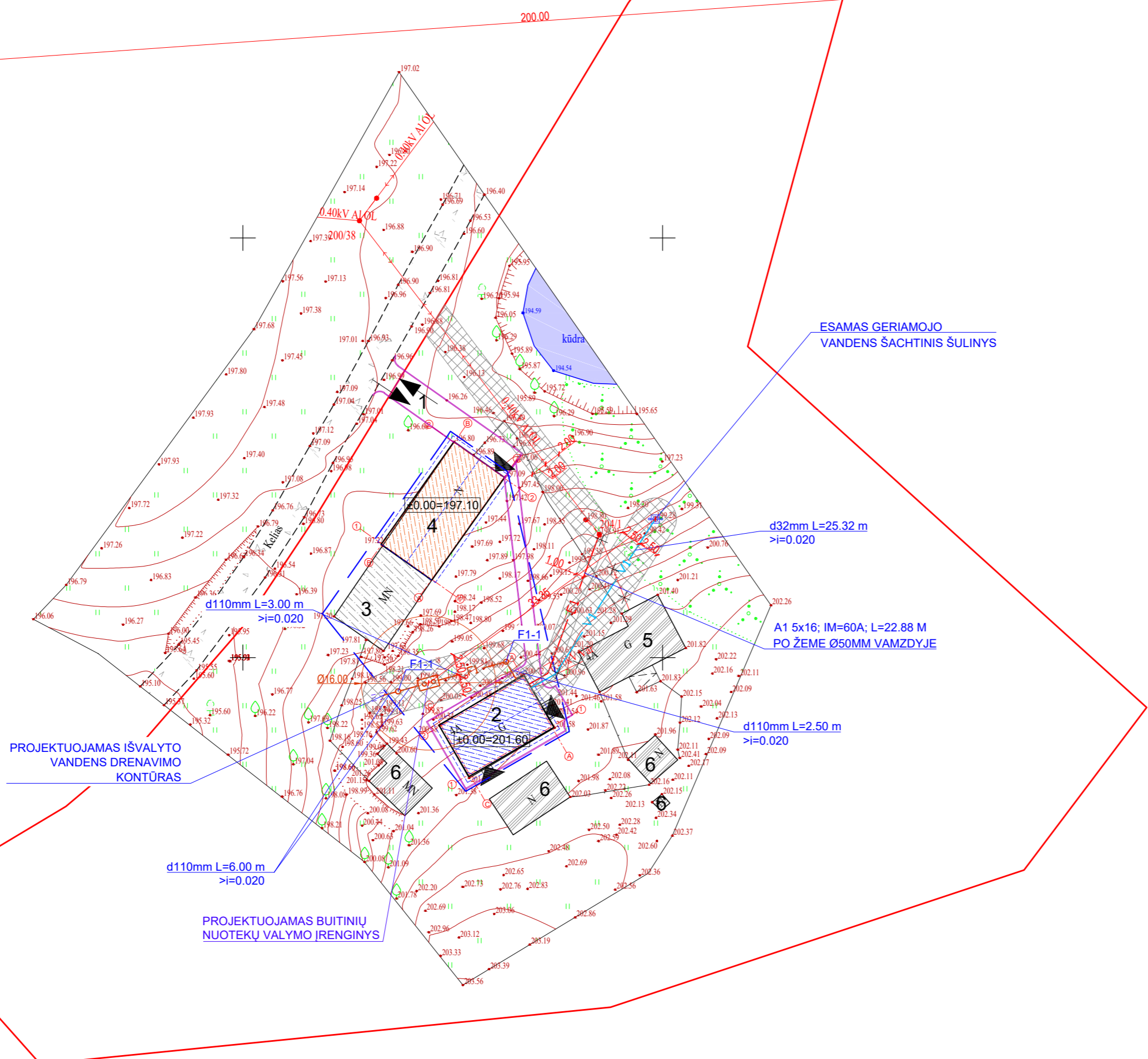
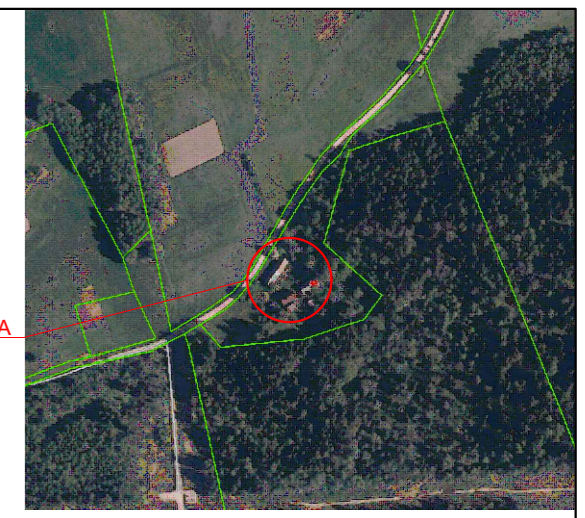
Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 2 - Naujai statomas gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 4 - Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 5 - Griaunamas gyvenamasis namas
- 6 - Griaunami neregistruoti statiniai

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai
- Griaunami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies)
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Užstatyta teritorija
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Naikinami elektros tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:


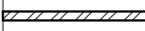
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	11768
1.2. užstatyta teritorija	m ²	700
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	283,32
1.4. statinių užimtas plotas	m ²	271,27
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,47
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	38,75
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	11068/94,05
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

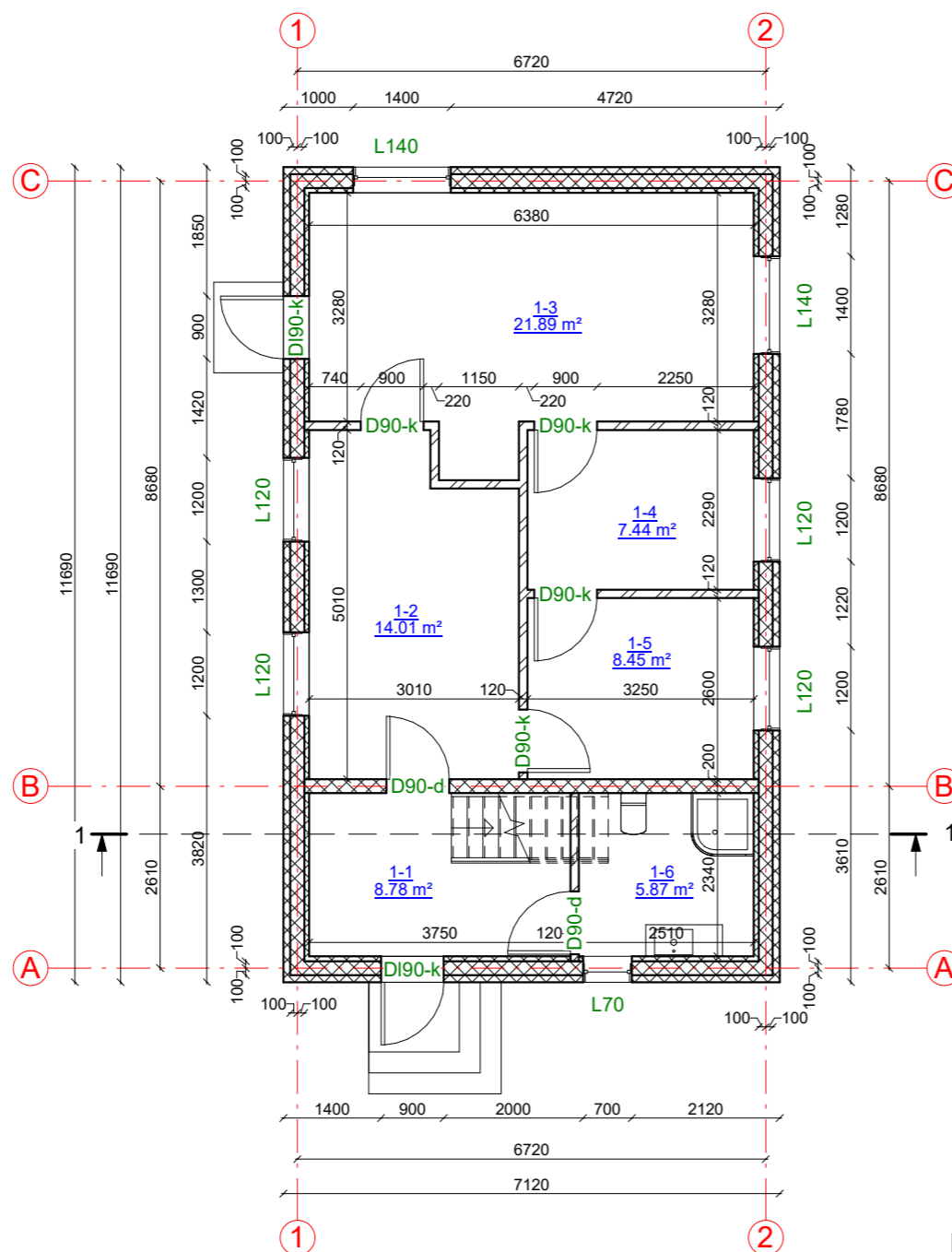
Pastaba: Prieš atliekant darbus (jei bus atliekami) magistralinio dujotiekio apsaugos zonoje gauti leidimą darbams.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 3020463181 Tel. 8 629 11129 Telsiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telsių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griaunant esamą gyvenamąjį namą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO
	D. B.		D135-21-00-PP-BD.B-03
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

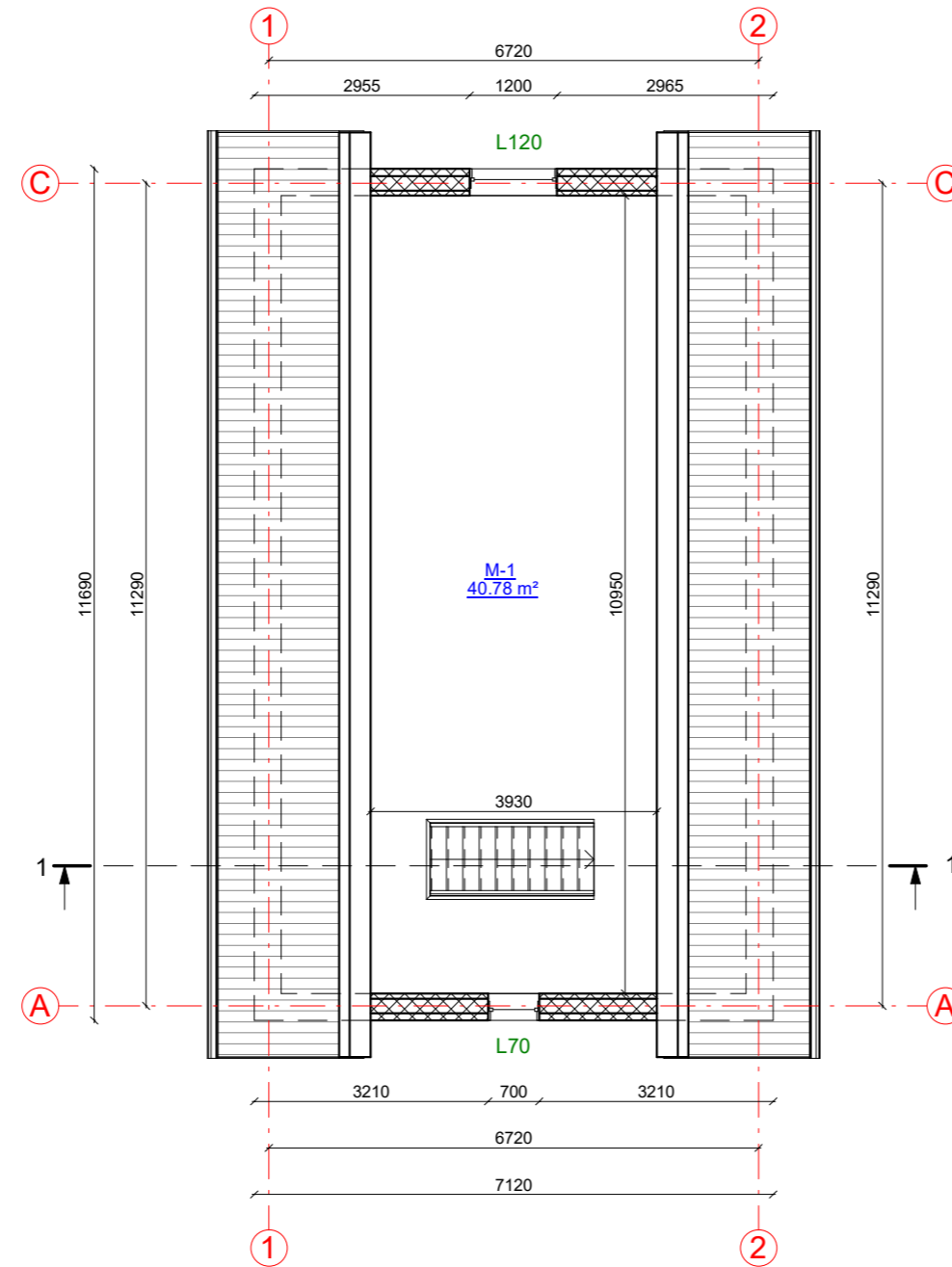
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.78 m ²
1-2	Virtuvė	14.01 m ²
1-3	Svetainė	21.89 m ²
1-4	Miegamasis	7.44 m ²
1-5	Kambarys	8.45 m ²
1-6	San. mazgas	5.87 m ²
		66.45 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą	
		38006 SPV Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO D135-21-01-PP-SA.B-01		Lapas	Lapų
				1	1

MANSARDOS PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas medienos karkasas su apšiltinimu
	Projektuojama gipso kartono pertvara

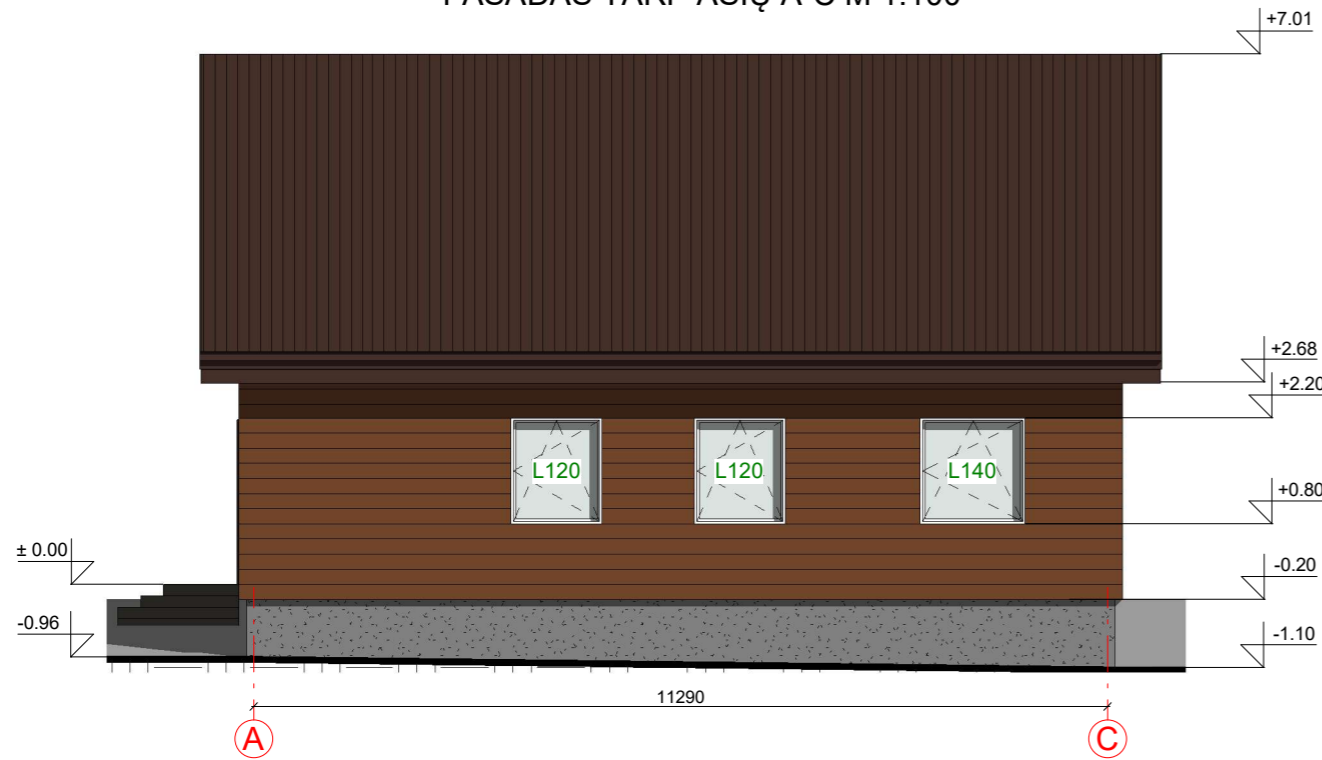


Mansardos patalpų eksplikacija

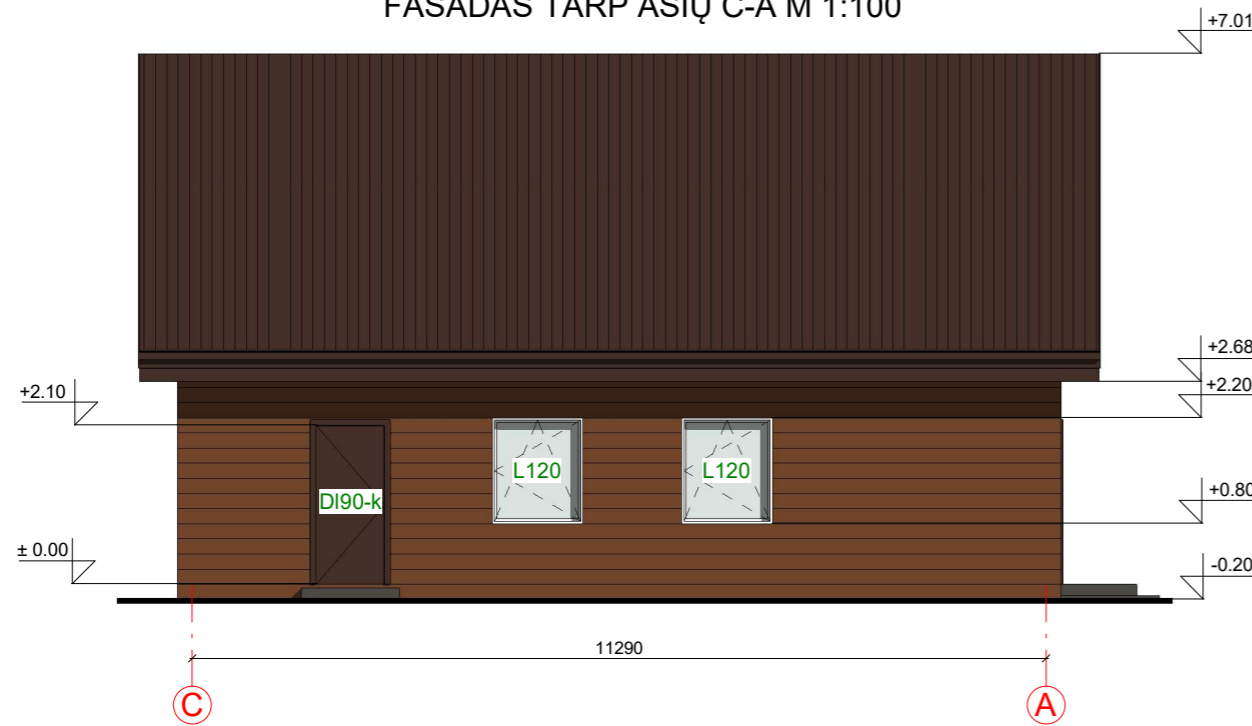
Numeris	Pavadinimas	Plotas
M-1	Poilsio patalpa	40.78 m ²
		40.78 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauiant esamą gyvenamąjį namą	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			MANSARDOS PLANAS	0
LT	STATYTOJAS	D. B.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D135-21-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

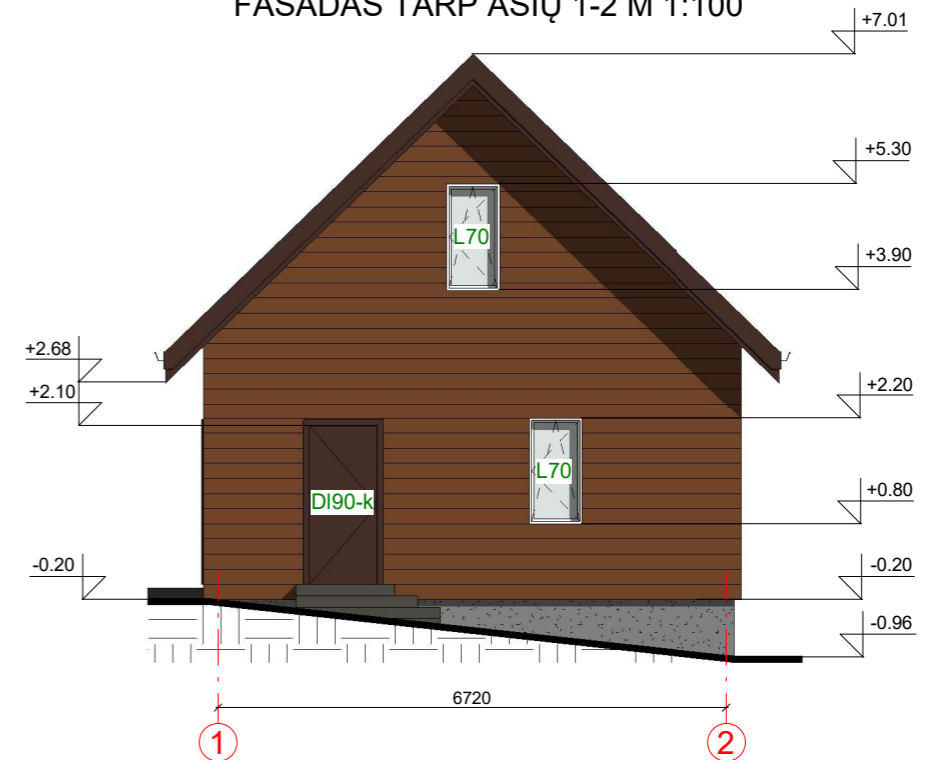
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



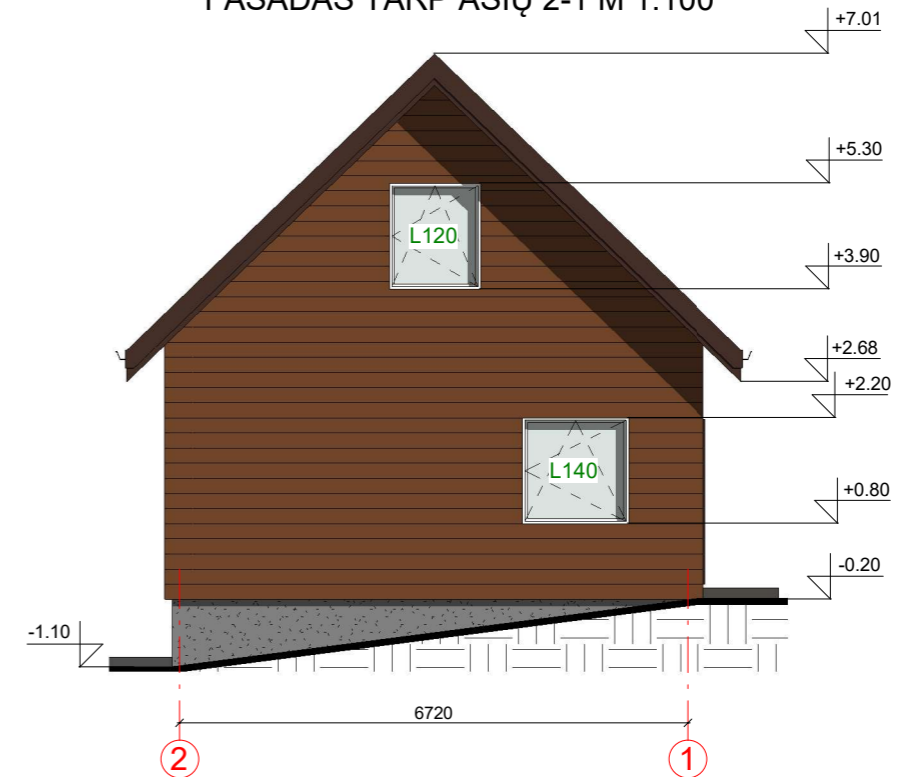
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

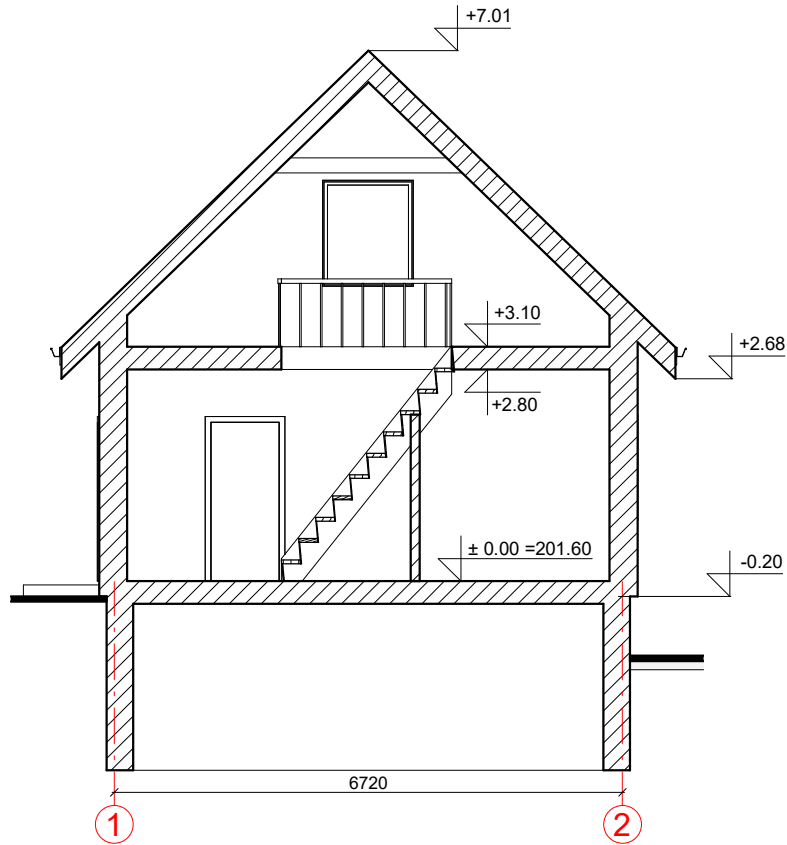



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9010
	Durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva rudos, RAL 8007
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinių ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauiant esamą gyvenamąjį namą	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 1-2, C-A IR 2-1				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. B.		D135-21-01-PP-SA.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

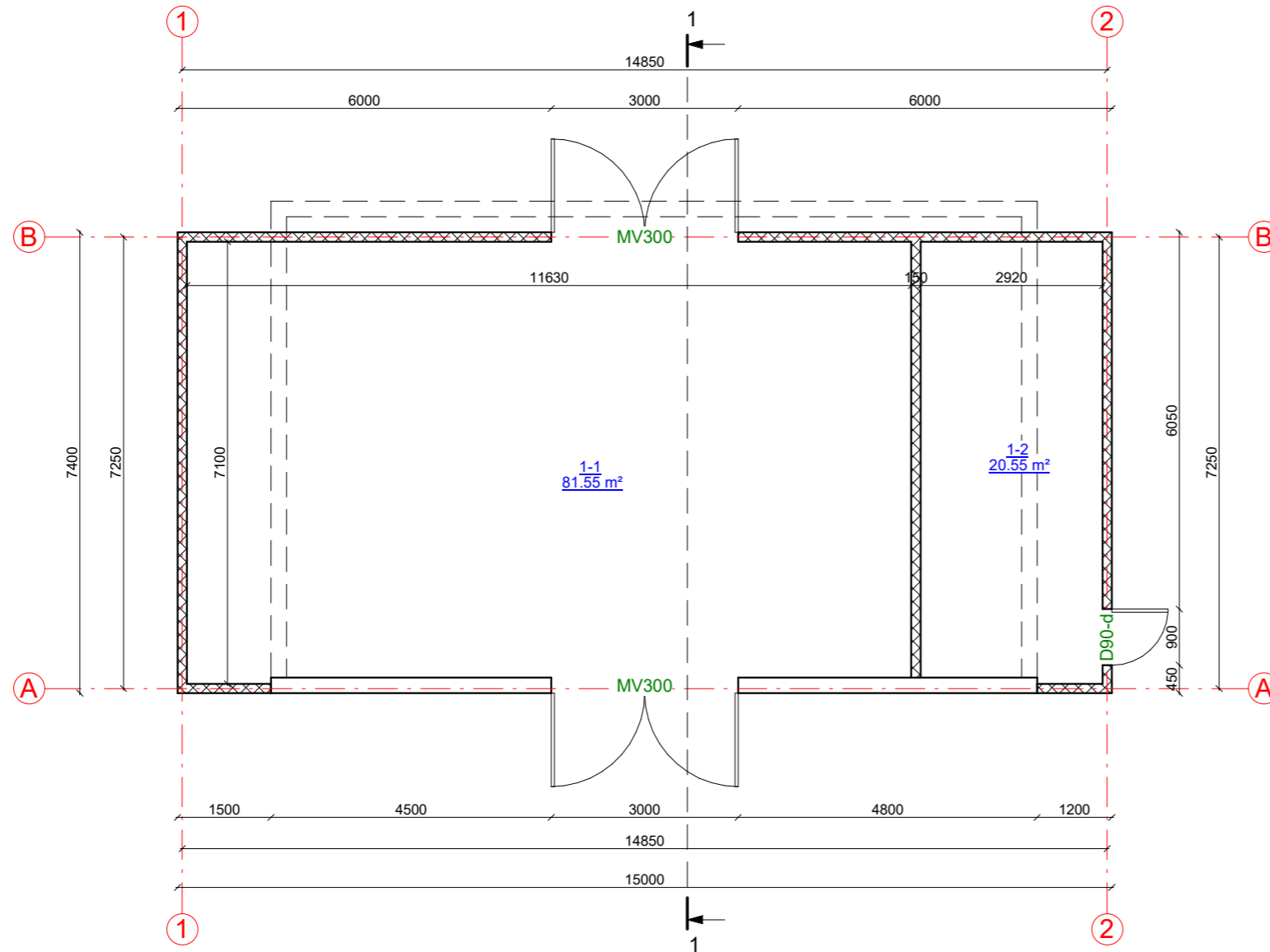


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
LT	STATYTOJAS D. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D135-21-01-PP-SA.B-04		Lapas
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


Žymėjimas	Paiškinimas
XXXXXX	Projektuojama medienos karkaso siena
_____	Esama siena

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

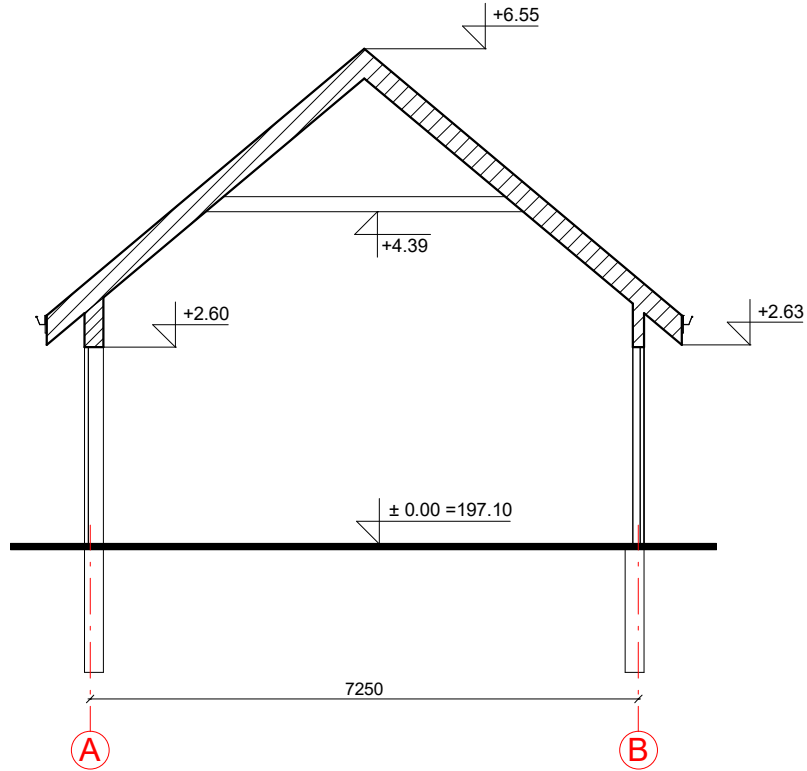



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Daržinė	81.55 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	20.55 m ²
		102.09 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griaunant esamą gyvenamąjį namą	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	D. B.		D135-21-02-PP-SA.B-01	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Dargvainių k. 4A, Viešvėnų sen., Telšių r. sav., statybos ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unik. nr. 7894-3001-8027) rekonstravimo projektas, griauinant esamą gyvenamąjį namą		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŪVIS 1-1		
LT	STATYTOJAS D. B.		DOKUMENTO ŽYMUO D135-21-02-PP-SA.B-03		Lapas
					Lapų
				1	1