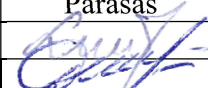


<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai Sklypo unikalus nr.: 4400-3990-1063, kadastrinis nr.: 2901/0016:179 Šiaulių m. k.v.
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Dovyra“, Adresas: Felikso Vaitkaus g. 4, LT-77104 Šiauliai. Tel. nr.: +3705005825, įmonės kodas: 152639573
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO(IŲ) PASKIRTIS</b>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
<b>STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA</b>	YPATINGIEJI STATINIAI, NEYPATINGIEJI STATINIAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>PROJEKTO DALIS</b>	-
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2219S

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Daiva Vozbutė	35973	

Projekto sprendiniams pritariu: UAB "Dovyra"

Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
<b>1</b>	2219S-01-PP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
<b>2</b>	2219S-01-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	3-6
<b>3</b>	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			7
<b>4</b>	2219S-01-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	7	8-14
<b>5</b>	<b>BRĖŽINIAI</b>			15
<b>6</b>	2219S-01-PP-SP.B-01	Situacijos schema M 1: 500	1	16
<b>7</b>	2219S-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas M 1: 500	1	17
<b>8</b>	2219S-01-PP-BD.B-01	Vizualizacijos	1	18
<b>9</b>	2219S -01-PP-BD.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	19
<b>10</b>	2219S -01-PP-BD.B-03	1-3 aukšto planas M 1:100	1	20
<b>11</b>	2219S -01-PP-BD.B-04	Patalpų eksplikacija	1	21
<b>12</b>	2219S -01-PP-BD.B-05	Fasadai 11-1 ir A-D M1:100	1	22
<b>13</b>	2219S -01-PP-BD.B-06	Fasadai 1-11 ir D-A M1:100	1	23
<b>14</b>	2219S -01-PP-BD.B-07	Pjūvis 1-1, 2-2 M1:100	1	24
<b>15</b>	2219S -01-PP-BD.B-08	Stogo planas M1:100	1	25
<b>16</b>	2219S -01-PP-BD.B-09	Vizualizacijos	1	26
<b>17</b>	2219S -01-PP-BD.B-10	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	27
<b>18</b>	2219S -01-PP-BD.B-11	Fasadai 11-1 ir A-D M1:100	1	28
<b>19</b>	2219S -01-PP-BD.B-12	Fasadai 1-11 ir D-A M1:100	1	29
<b>20</b>	2219S -01-PP-BD.B-13	Pjūvis 1-1, 2-2 M1:100	1	30
<b>21</b>	2219S -01-PP-BD.B-14	Stogo planas M1:100	1	31

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>10609</b>	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>28</b>	-
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>20</b>	-

#### II SKYRIUS PASTATAI

##### **Pastatas nr. 1, administracinės paskirties ypatingasis statinys (sklypo plane Nr. 1)**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1451,12</b>	-
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>935,52</b>	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>6950</b>	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>3</b>	-
6. Pastato aukštis. *	m	<b>15,09</b>	-

Pavadinimas	Mato viene tas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastatas nr. 2, sandėliavimo paskirties neypatingasis  
statinys (sklypo plane Nr. 2)**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1051,24</b>	-
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>1051,24</b>	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>8100</b>	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	-
6. Pastato aukštis. *	m	<b>10,15</b>	-
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-

7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**Pastatas nr. 3, sandėliavimo paskirties neypatingasis statinys (sklypo plane Nr. 3)**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>440,94</b>	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>374,11</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>4422</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>9,57</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

**III SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

Betono dangos aikštelė (2 gr. nesudėtingas statinys >100 m<sup>2</sup>)  
(įskaitant nuogrindą, aikštelę bei įvažiavimą)

1. Statinio užstatymo plotas\* m<sup>2</sup> **4378 -**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Daiva Vozbutė 35973



---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.

**Objekto adresas:** P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai.

Sklypo unikalus nr.: 4400-3990-1063, kadastrinis nr.: 2901/0016:179 Šiaulių m. k.v.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Dovyra“;

Adresas: Felikso Vaitkaus g. 4, LT-77104 Šiauliai. Tel. nr.: +3705005825, įmonės kodas: 152639573

**Projektuotojas:** UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel. Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektai@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, atestato Nr. 35973.

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Administracinės paskirties pastatai, sandėliavimo paskirties pastatai

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

### 2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.		
		35973	PV	D. Vozbutė
Bendrosios dalies aiškinamasis raštas				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Dovyra“		2219S-01-PP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7



12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

##### Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris:	4400-3990-1063;
Kadastrinis numeris:	2901/0016:179 Šiaulių m. k.v.
Sklypo plotas:	1,0609 ha
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

##### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,3030ha);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1,0609ha);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (0,3603ha);
- Aerodromų apsaugos zonos (1,0598ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,0068ha);

##### **Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)**

Sklypo (unikalus nr.: 4400-3990-1063) adresas yra P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 1,0609 ha. Šiaurinė, vakarinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su P. Motiekaičio gatve. Į sklypą bus patenkama iš P. Motiekaičio gatvės esamu įvažiavimu (≥3,5m pločio).

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

##### Klimato sąlygos

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16.9° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- absoliutus vėjo greičio maksimumas – 35 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 % .

##### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Geologijos tyrimai statytojo nepateikti. Geologijos tyrimus privaloma atlikti iki statybos darbų pradžios ir privaloma tikslinti konstrukcijų dalį.

2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

### **Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype**

Sandėliavimo paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 2) projektuojamas ant esamos vandentiekio bei ryšių linijos, linijos iškėlimas rengiamas atskiru projektu. Aplink statinius projektuojama drenažo sistema. Pastatai nepažeidžia, t.y. išlaiko visus sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų. Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą žr. br. 2219S-01-TDP-SP.B-03.

### **Aplinkos tvarkymas**

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

### **Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas**

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Šiaulių PGT nutolusi 10,3 km.

### **Teritorijos vertikalus planavimas**

Sklypo vertikaliniai sprendimai nurodyti br.: 2219S-01-TDP-SP.B-05. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas naujai statybai.

### **Stovėjimo vietos**

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, sandėliavimo paskirties pastatams pastatui stovėjimo vietos nustatomos pagal sandėlio plotą. Numatomos 47 stovėjimo vietos (iš jų 2 skirtos ŽN), kurios nurodomos sklypo plane (2219S-01-TDP-SP-B.02).

### **Statybos aikštelė**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### **Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)**

2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

## ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

### Pastato rodikliai

Projektuojamo pastato (administracinės paskirties) sklypo plane Nr. 1 rodikliai:

Užstatymo plotas:	540,38 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas:	1451,12 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	935,52 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas:	515,60 m <sup>2</sup>
Pastato tūris :	6950 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	15,09 m
Aukštų skaičius:	3

Projektuojamo pastato (sandėliavimo paskirties) sklypo plane Nr. 2 rodikliai:

Užstatymo plotas:	1080,00 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas:	1051,24 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	1051,24 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas:	0,00 m <sup>2</sup>
Statinio tūris :	8100 m <sup>3</sup>
Statinio aukštis	10,15 m
Aukštų skaičius:	1

Projektuojamo pastato (sandėliavimo paskirties) sklypo plane Nr. 3 rodikliai:

Užstatymo plotas:	462,00 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas:	440,94 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas:	374,11 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas:	66,83 m <sup>2</sup>
Statinio tūris :	4422 m <sup>3</sup>
Statinio aukštis	9,57 m
Aukštų skaičius:	1

### Projektuojamo pastato, administracinės paskirties (sklypo plane nr. 1), konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinio, korozijos, drėgmės, biologinio poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai, grindys** – Projektuojami - poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Naudojamas

2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

C20/25 klasės betonas ir  $\Phi$ 12-16, B500B išilginė bei  $\Phi$ 6, B500B rištinė armatūra. Būtina įrengti horizontalią hidroizoliaciją – bituminė ruloninė hidroizoliacija. Betonavimo darbai atliekami pagal ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ arba griežtesnius reikalavimus. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienylytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Polinių pamatų įrengimą vykdyti pagal LST EN 1997-1:2006 ir RSN 91-85. Grindys 80 mm storio C20/25 gelžbetonis, armuotas  $d4 \times 150 \times 150$  armatūros tinklu, grindys apšiltinamos 240mm. poliestireniniu putplasčiu. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

**Sienos** – Projektuojamos išorinės sienos iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu (80mm.). Sienos apšiltinamos poliizocianurato putomis FF PIR (100mm.). Daugiasluoksnės plokštės montuojamos ant gelžbetoninių kolonų.

**Pertvaros** – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių blokelių (120 mm), pertvarų apdaila – tinkas.

**Perdanga** – projektuojama perdanga, g/b kiaurymėtu plokščių (320mm.) Perdanga atremiama ant išorinių bei vidinių laikančių kolonų. Perdanga apšiltinta 60 mm storio garsą izoliuojančios vatos sluoksniu.

**Stogas** – Pastate projektuojamas dviejų rūšių stogas. Vieno aukšto dalyje projektuojamas vienslaidis stogas iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Ilginiai montuojami ant metalinių santvarų. Dviejų aukštų dalyje projektuojamas plokščias stogas. Denginys-surenkamo gelžbetonio, suformuojamas iš gelžbetoninių kiaurymėtu įtempto armavimo plokščių. Ant viršaus įrengiami nuolydį formuojantys ir išlyginamieji sluoksniai, įrengiamas apšiltinimas iš poliestireninio putplasčio ir mineralinės vatos. Stogo danga – prilydoma, dviejų sluoksnių, bituminė, ruloninė danga. Plokščio stogo perimetru įrengiamas parapetas, kurio aukštis ne mažesnis kaip 600 mm nuo įrengto stogo dangos.

### **Projektuojamų pastatų, sandėliavimo paskirties (sklypo plane nr. 2 ir 3), konstrukcijos**

**Pamatai, grindys** – Projektuojami - poliniai pamatai. Poliai – gręžtiniai, gelžbetoniniai. Naudojamas C20/25 klasės betonas ir  $\Phi$ 12-16, B500B išilginė bei  $\Phi$ 6, B500B rištinė armatūra. Būtina įrengti horizontalią hidroizoliaciją – bituminė ruloninė hidroizoliacija. Betonavimo darbai atliekami pagal ST 121895674.06:2009 „Betonavimo darbai“ arba griežtesnius reikalavimus. Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamos konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienylytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Polinių pamatų įrengimą vykdyti pagal LST EN 1997-1:2006 ir RSN 91-85. Grindys 80 mm storio C20/25 gelžbetonis, armuotas  $d4 \times 150 \times 150$  armatūros tinklu, grindys apšiltinamos 240mm. poliestireniniu putplasčiu. Cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas.

**Sienos** – Projektuojamos išorinės sienos iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių su mineralinės vatos užpildu (80mm.). Sienos apšiltinamos poliizocianurato putomis FF PIR (100mm.). Daugiasluoksnės plokštės montuojamos ant gelžbetoninių kolonų.

**Pertvaros** – nelaikančios vidinės sienos (pertvaros) iš silikatinių blokelių (120 mm), pertvarų apdaila – tinkas.

**Stogas** – Projektuojamas dvišlaidis stogas iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Plokštės montuojamos ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Ilginiai montuojami ant metalinių santvarų.

### **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą.

### **Konstrukcijų apsauga nuo korozijos**

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti

2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu Įėjimo/ įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

## APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, dviejų butų gyvenamajam namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.


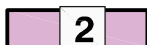



Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

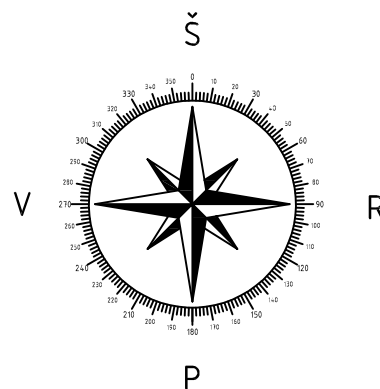
2219S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7




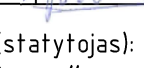
**BRĚŽINIAI**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
-  2 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
-  3 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
-  Sklypo ribos  
(Unikalus sklypo nr.: 4400-3990-1063)
-  Esamas įvažiavimas

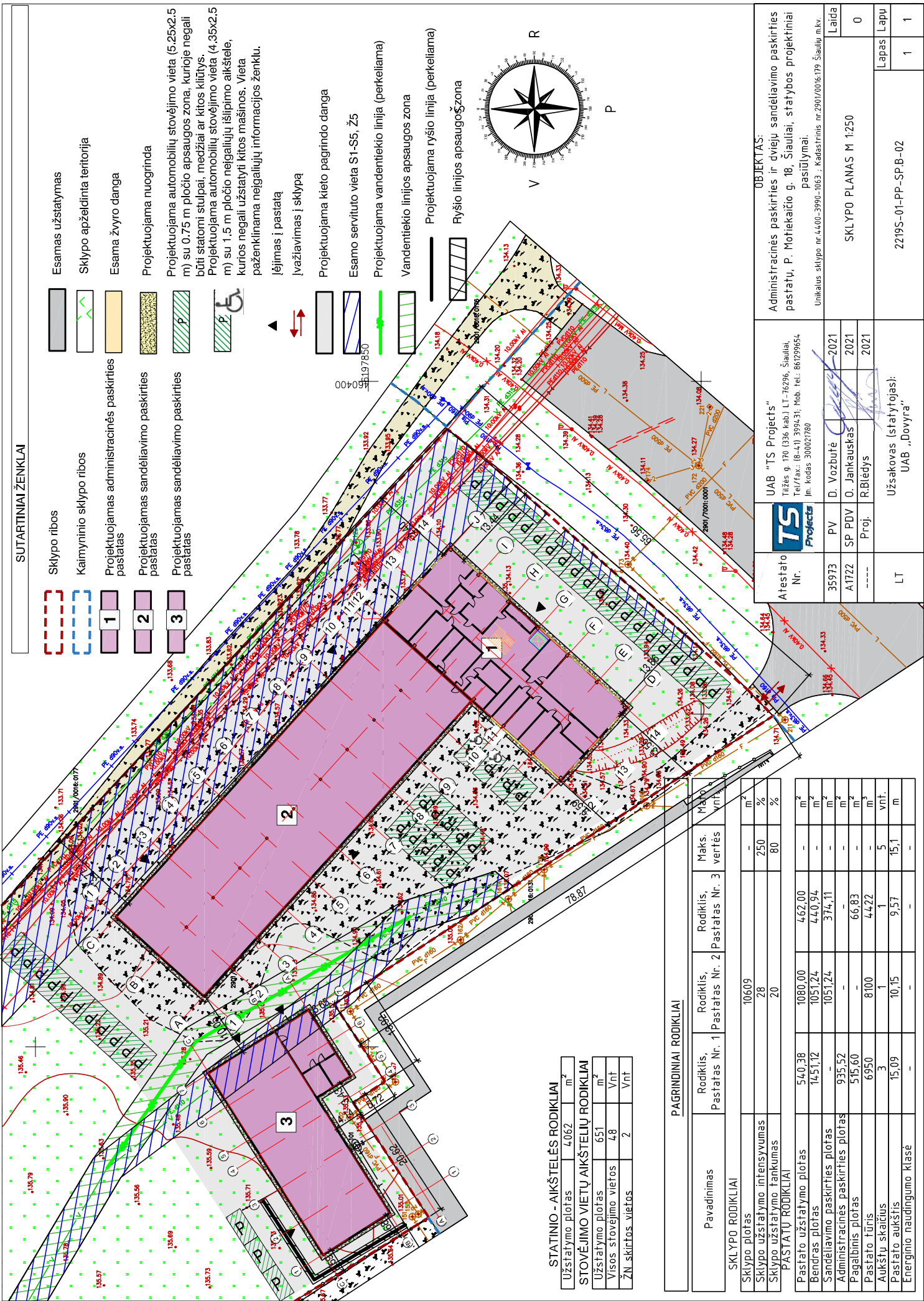


Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780		Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.4400-3990-1063 ; Kadastrinis nr.2901/0016:179 Šiaulių m.kv.			
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	
A1722	SP PDV	O. Jankauskas			2021		
----	Proj.	R. Blėdys			2021		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „Dovyra“				2219S-01-PP-SP.B-01	Lapas	Lapų
						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos
- Kaimyninio sklypo ribos
- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esamas užstatymas
- Sklypo apželdinta teritorija
- Esama žvyro danga
- Projektuojama nuogrinda
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (5,25x2,5 m) su 0,75 m pločio apsaugos zona, kurią negali būti statomi stulpai, medžiai ar kitos kliūtys.
- Projektuojama automobilių stovėjimo vieta (4,35x2,5 m) su 1,5 m pločio neįgalųjų išėjimo aikštele, kurios negali užstatyti kitos mašinos. Vieta paženklinama neįgalųjų informacijos ženklais.
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojama kieto pagrindo danga
- Esamo servituto vieta S1-S5, Ž5
- Projektuojama vandentiekio linija (perkeliamas)
- Vandentiekio linijos apsaugos zona
- Projektuojama ryšio linija (perkeliamas)
- Ryšio linijos apsaugos zona



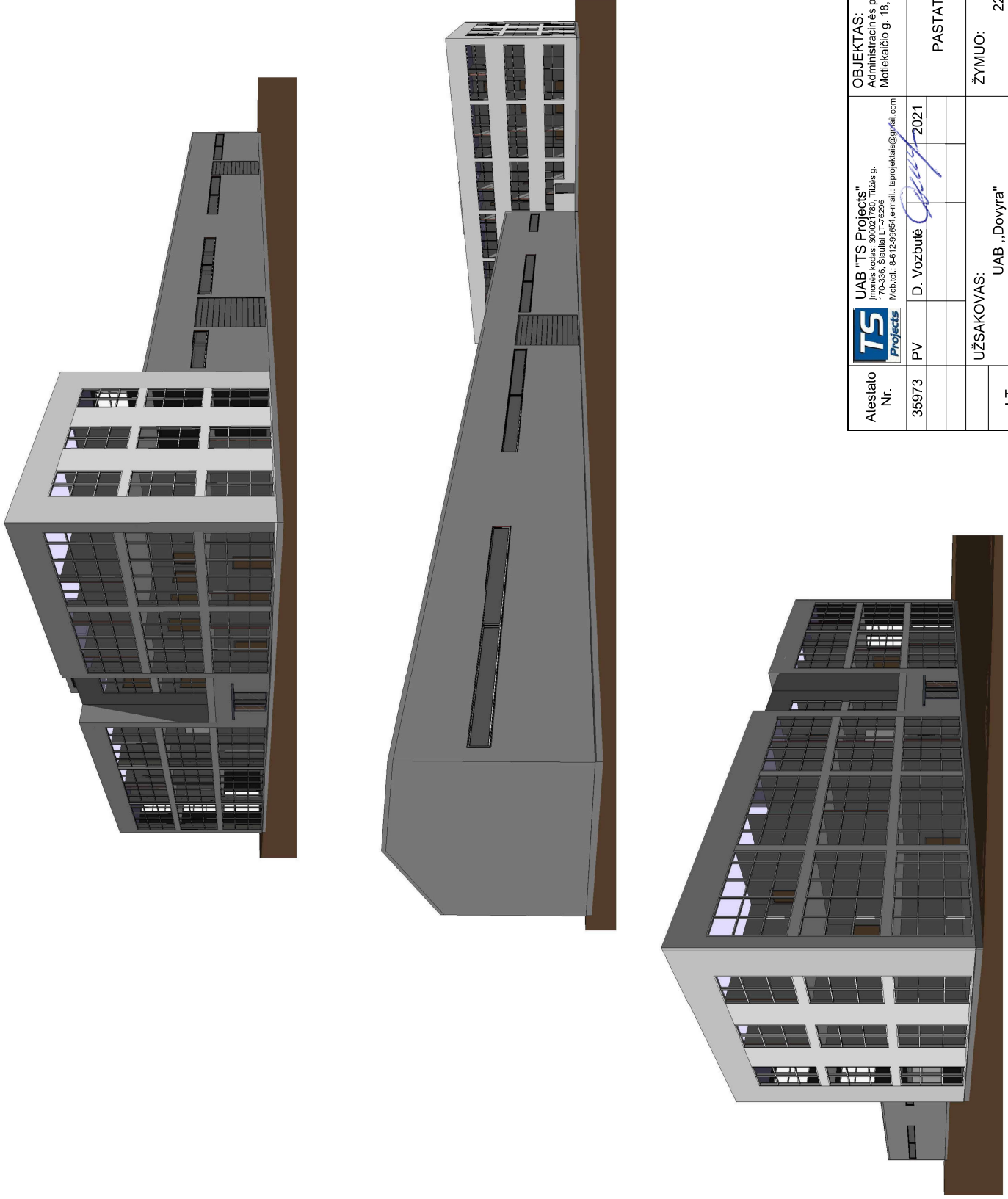
STATINIO - AIKŠTELĖS RODIKLIAI


Užstatymo plotas	4,062	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	651	m <sup>2</sup>
Visos stovėjimo vietos	48	Vnt
ŽN skirtos vietos	2	Vnt

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis, Pastatas Nr. 1	Rodiklis, Pastatas Nr. 2	Rodiklis, Pastatas Nr. 3	Maks. vertės
Sklypo plotas	10609	-	-	-
Sklypo užstatymo intensyvumas	28	-	-	250
Sklypo užstatymo tankumas	20	-	-	80
PASTATŲ RODIKLIAI				
Pastato užstatymo plotas	54,038	1080,00	462,00	-
Bendrasis plotas	14,51,12	1051,24	44,0,94	-
Sandėliavimo paskirties plotas	-	1051,24	374,11	-
Administracinės paskirties plotas	935,52	-	-	-
Pagalbinis plotas	515,60	-	66,83	-
Pastato tūris	6950	8100	4422	-
Aukštų skaičius	3	1	1	5
Pastato aukštis	15,09	10,15	9,57	15,1
Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-

Atestato Nr.	TS Projects	UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel./fax: (8-41) 3094-31; Mob. tel.: 86299654 Įm. kodas 300027880	2021	2021	2021
	35973	PV	D. Vožbutė	O. Jankauskas	R. Bledys
LT	Užsakovas (statytojas): UAB „Dovyra“		2219S-01-PP-SP-B-02		
OBJEKTAI:		Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai.	Laida		
Unikalus sklypo nr. 44-00-3990-1063 ; Kadastinis nr. 2901/0016/179 Šiauliai m.kv.		SKLYPO PLANAS M 1:250		Lapas	
				1	
				1	



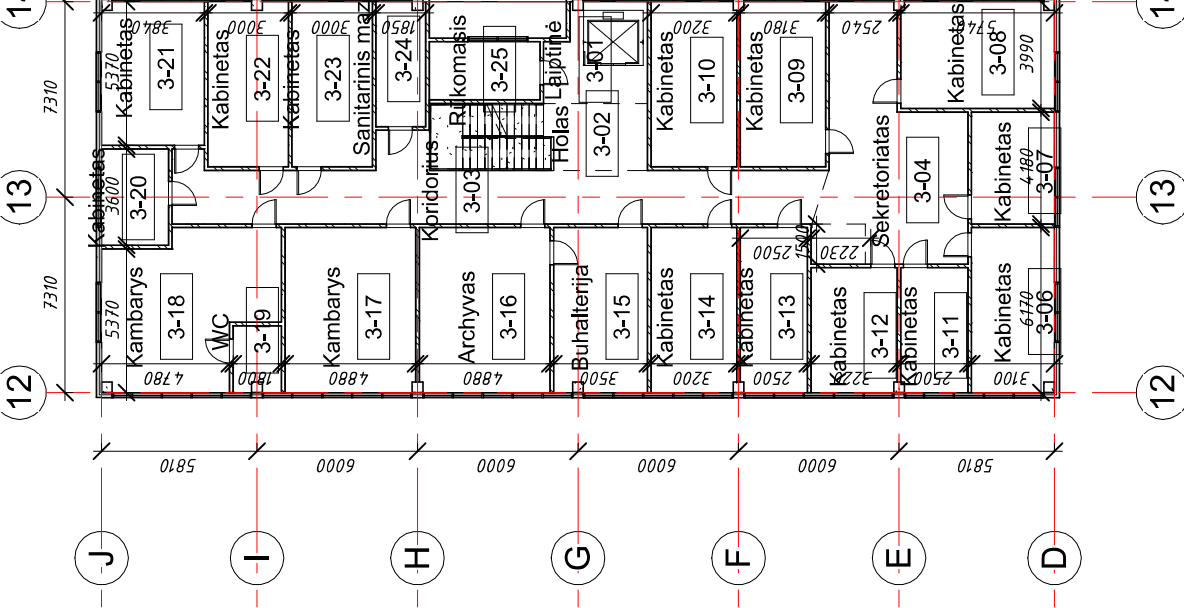
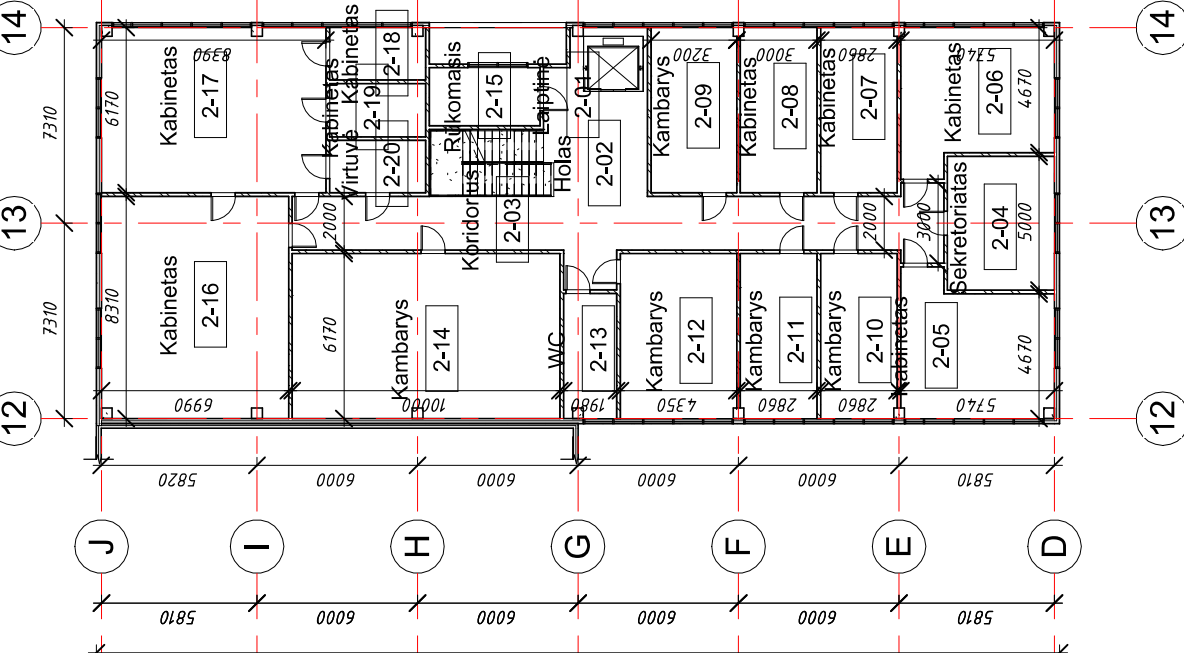
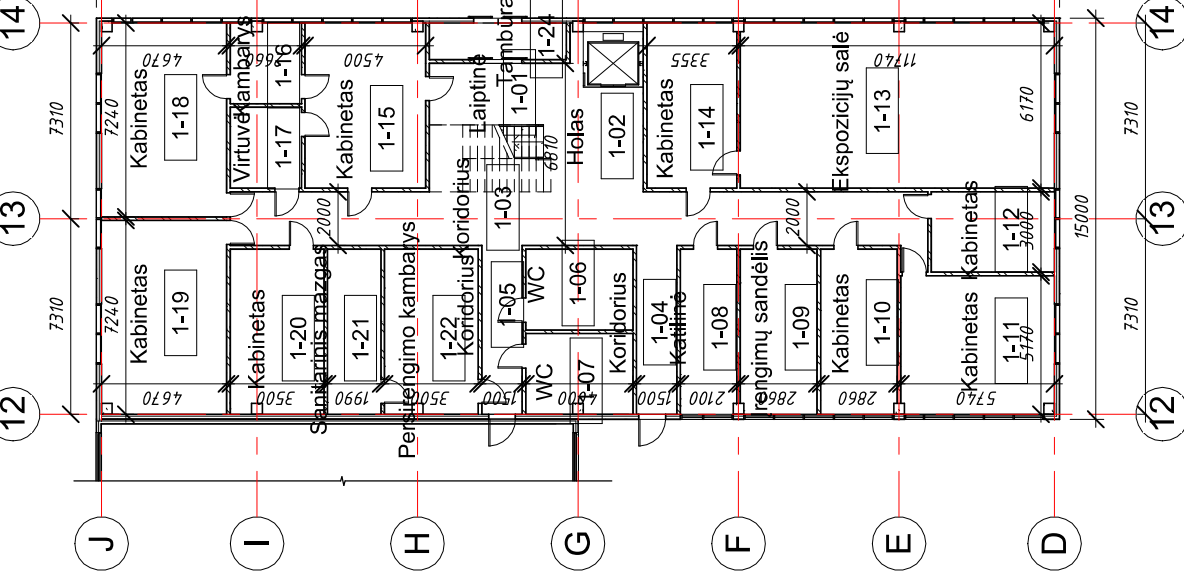
Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Mobil. tel.: 8617249694 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai		
						PASTATO NR. 1 IR 2 VIZUALIZACIJOS		LADA
LT			UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		ŽYMUO: 2219S-01-PP-BD-B-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1




PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200

ANTRŲ AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200

TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

 Išorinė siena - „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu (80mm.), apšiltinta poliizocianurato putomis FF PIR (100mm.)

 Vidinės sienos ir pertvaros ARKO M12 (120mm.)

Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021
 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tikėse g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mobil. nr.: 661249694 e-mail.: tsprojektais@gmail.com				
OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai				
PASTATO NR. 1 1-3 AUKŠTO PLANAS M1-200			LAIDA	0
ŽYMUO: 2219S-01-PP-BD-B-03			LAPAS	1
UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“				
LT				

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Level 1		
1-01	Laiptinė	9.88 m <sup>2</sup>
1-02	Holas	21.87 m <sup>2</sup>
1-03	Koridorius	53.14 m <sup>2</sup>
1-04	Koridorius	9.47 m <sup>2</sup>
1-05	Koridorius	9.47 m <sup>2</sup>
1-06	WC	12.08 m <sup>2</sup>
1-07	WC	11.88 m <sup>2</sup>
1-08	Katilinė	12.91 m <sup>2</sup>
1-09	Irengimų sandėlis	17.59 m <sup>2</sup>
1-10	Kabinetas	17.59 m <sup>2</sup>
1-11	Kabinetas	29.46 m <sup>2</sup>
1-12	Kabinetas	13.80 m <sup>2</sup>
1-13	Ekspozicijų salė	72.14 m <sup>2</sup>
1-14	Kabinetas	20.66 m <sup>2</sup>
1-15	Kabinetas	27.64 m <sup>2</sup>
1-16	Kambarys	7.88 m <sup>2</sup>
1-17	Virtuvė	8.03 m <sup>2</sup>
1-18	Kabinetas	33.68 m <sup>2</sup>
1-19	Kabinetas	33.65 m <sup>2</sup>
1-20	Kabinetas	21.44 m <sup>2</sup>
1-21	Sanitarinis mazgas	12.28 m <sup>2</sup>
1-22	Persirengimo kambarys	21.44 m <sup>2</sup>
1-24	Tambūras	6.95 m <sup>2</sup>
		484.92 m <sup>2</sup>
		484.92 m <sup>2</sup>


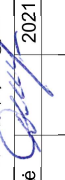
Viso pirmame aukšte:

ANTRŲ AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-01	Laiptinė	13.16 m <sup>2</sup>
2-02	Holas	9.69 m <sup>2</sup>
2-03	Koridorius	53.25 m <sup>2</sup>
2-04	Sekretoriatas	20.00 m <sup>2</sup>
2-05	Kabinetas	28.19 m <sup>2</sup>
2-06	Kabinetas	28.24 m <sup>2</sup>
2-07	Kabinetas	17.60 m <sup>2</sup>
2-08	Kabinetas	17.60 m <sup>2</sup>
2-09	Kambarys	19.70 m <sup>2</sup>
2-10	Kambarys	17.59 m <sup>2</sup>
2-11	Kambarys	17.59 m <sup>2</sup>
2-12	Kambarys	26.79 m <sup>2</sup>
2-13	WC	9.11 m <sup>2</sup>
2-14	Kambarys	61.54 m <sup>2</sup>
2-15	Rūkomasis	8.97 m <sup>2</sup>
2-16	Kabinetas	57.77 m <sup>2</sup>
2-17	Kabinetas	51.51 m <sup>2</sup>
2-18	Kabinetas	6.85 m <sup>2</sup>
2-19	Kabinetas	7.12 m <sup>2</sup>
2-20	Virtuvė	6.98 m <sup>2</sup>
		479.27 m <sup>2</sup>
		479.27 m <sup>2</sup>

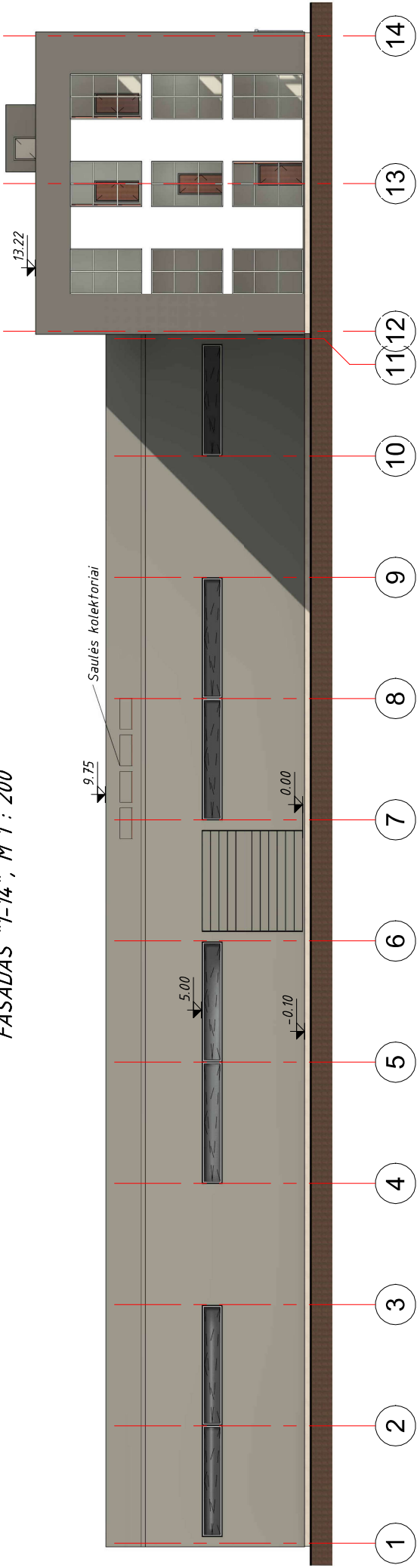
Viso antrame aukšte:

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
lvl12		
3-01	Laiptinė	13.16 m <sup>2</sup>
3-02	Holas	20.38 m <sup>2</sup>
3-03	Koridorius	52.39 m <sup>2</sup>
3-04	Sekretoriatas	38.52 m <sup>2</sup>
3-05	Virtuvė	3.05 m <sup>2</sup>
3-06	Kabinetas	18.97 m <sup>2</sup>
3-07	Kabinetas	12.96 m <sup>2</sup>
3-08	Kabinetas	22.73 m <sup>2</sup>
3-09	Kabinetas	19.58 m <sup>2</sup>
3-10	Kabinetas	19.70 m <sup>2</sup>
3-11	Kabinetas	11.62 m <sup>2</sup>
3-12	Kabinetas	14.99 m <sup>2</sup>
3-13	Kabinetas	15.37 m <sup>2</sup>
3-14	Kabinetas	19.69 m <sup>2</sup>
3-15	Buhalterija	21.44 m <sup>2</sup>
3-16	Archyvas	30.06 m <sup>2</sup>
3-17	Kambarys	30.06 m <sup>2</sup>
3-18	Kambarys	34.07 m <sup>2</sup>
3-19	WC	4.34 m <sup>2</sup>
3-20	Kabinetas	9.00 m <sup>2</sup>
3-21	Kabinetas	20.49 m <sup>2</sup>
3-22	Kabinetas	18.38 m <sup>2</sup>
3-23	Kabinetas	18.51 m <sup>2</sup>
3-24	Sanitarinis mazgas	8.51 m <sup>2</sup>
3-25	Rūkomasis	8.97 m <sup>2</sup>
		486.93 m <sup>2</sup>
		486.93 m <sup>2</sup>

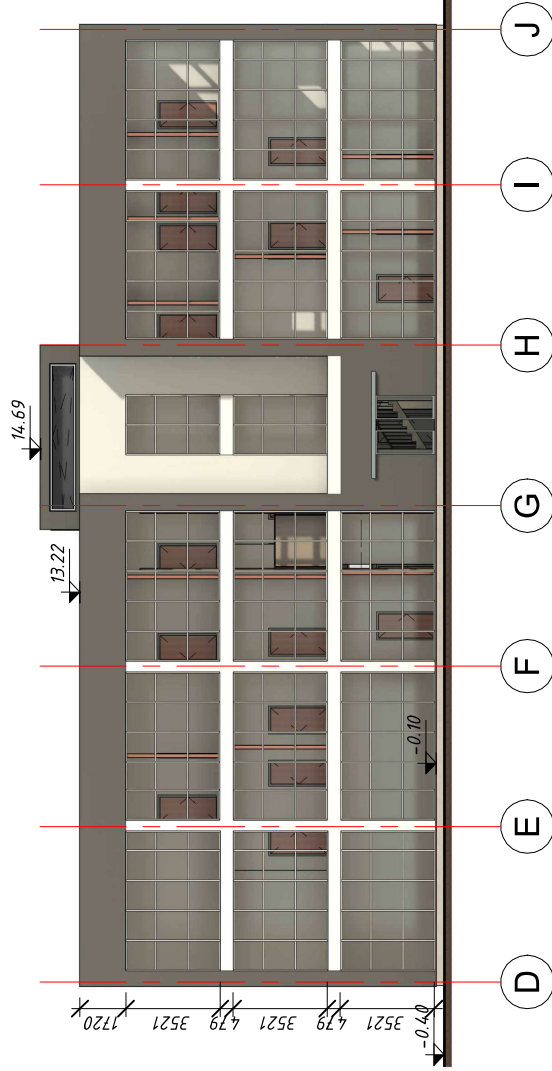
Viso trečiame aukšte:

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mobil. tel.: 861249964 e-mail.: tsprojekts@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dvių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektniai pasiūlymai
	35973	PV	D. Vozbutė  2021
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		ŽYMUO: 2219S-01-PP-BD-B-04
			PASTATO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA
			LAPAS LAPŲ
			0
			1





FASADAS "1-14", M 1 : 200



FASADAS "D-J", M 1 : 200




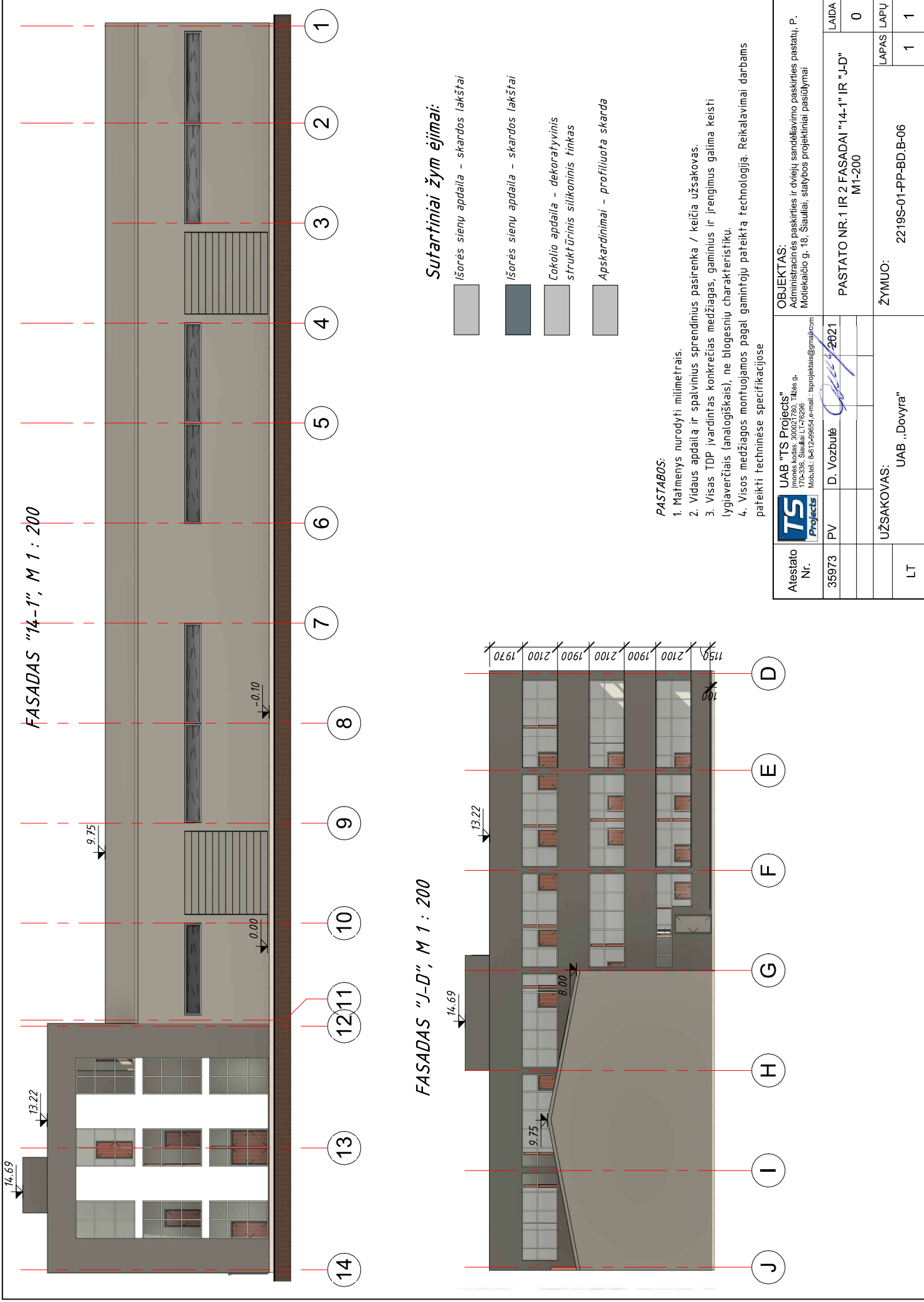
Sutartiniai žymėjimai:

-  Išorės sienų apdaila - skardos lakštai
-  Išorės sienų apdaila - skardos lakštai
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikonas tinkas
-  Apskardiniai - profiliuota skarda

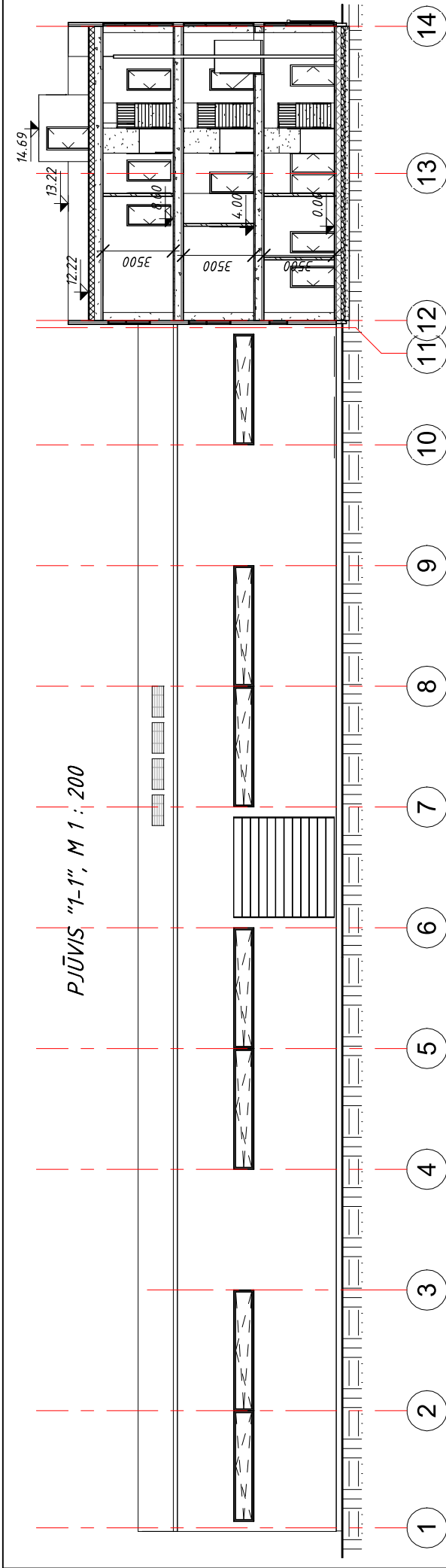
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkretus medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertiais (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose

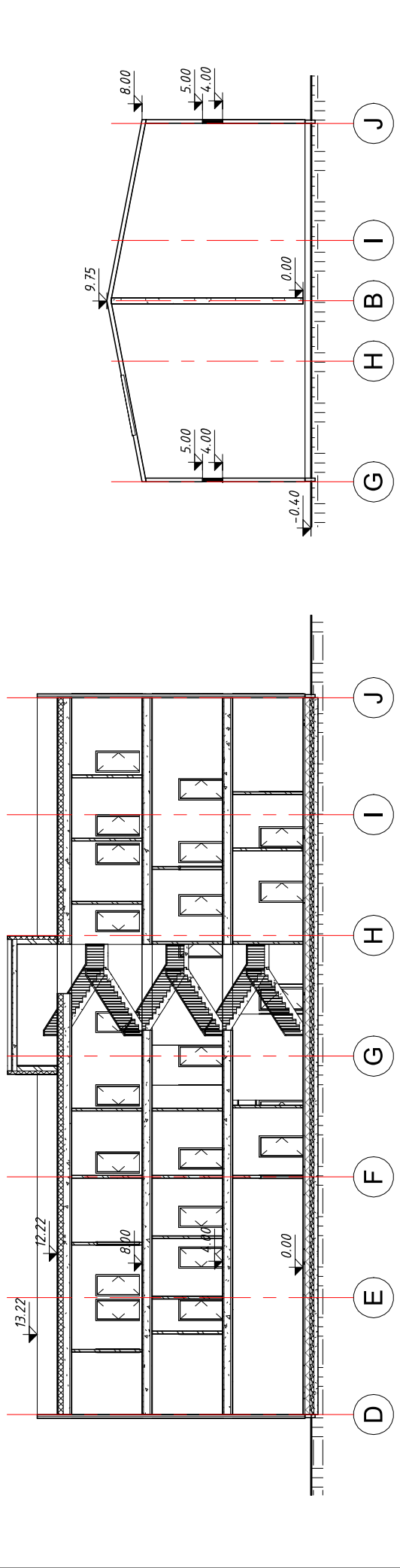
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Mobil. tel.: 861249694, e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		PASTATO NR.: 1 IR 2 FASADAI "1-14" IR "D-J" M1-200	
ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
2219S-01-PP-BD-B-05			1	1
LAIDA			0	



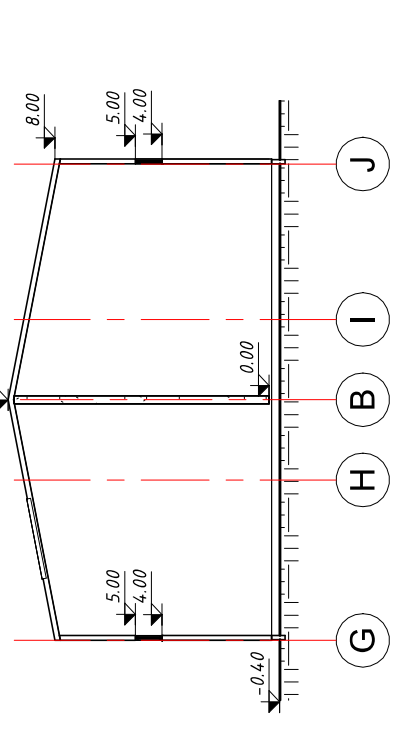
Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021	OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dvių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai
Užsakovo:	LT		UAB „Dovyra“		LADA
					0
					LAPAS LAPŲ
					1 1
					PASTATO NR.: 1 IR 2 FASADAI "14-1" IR "J-D" M1-200
					ŽYMUO: 2219S-01-PP-BD-B-06



PJŪVIS "2-2", M 1 : 200



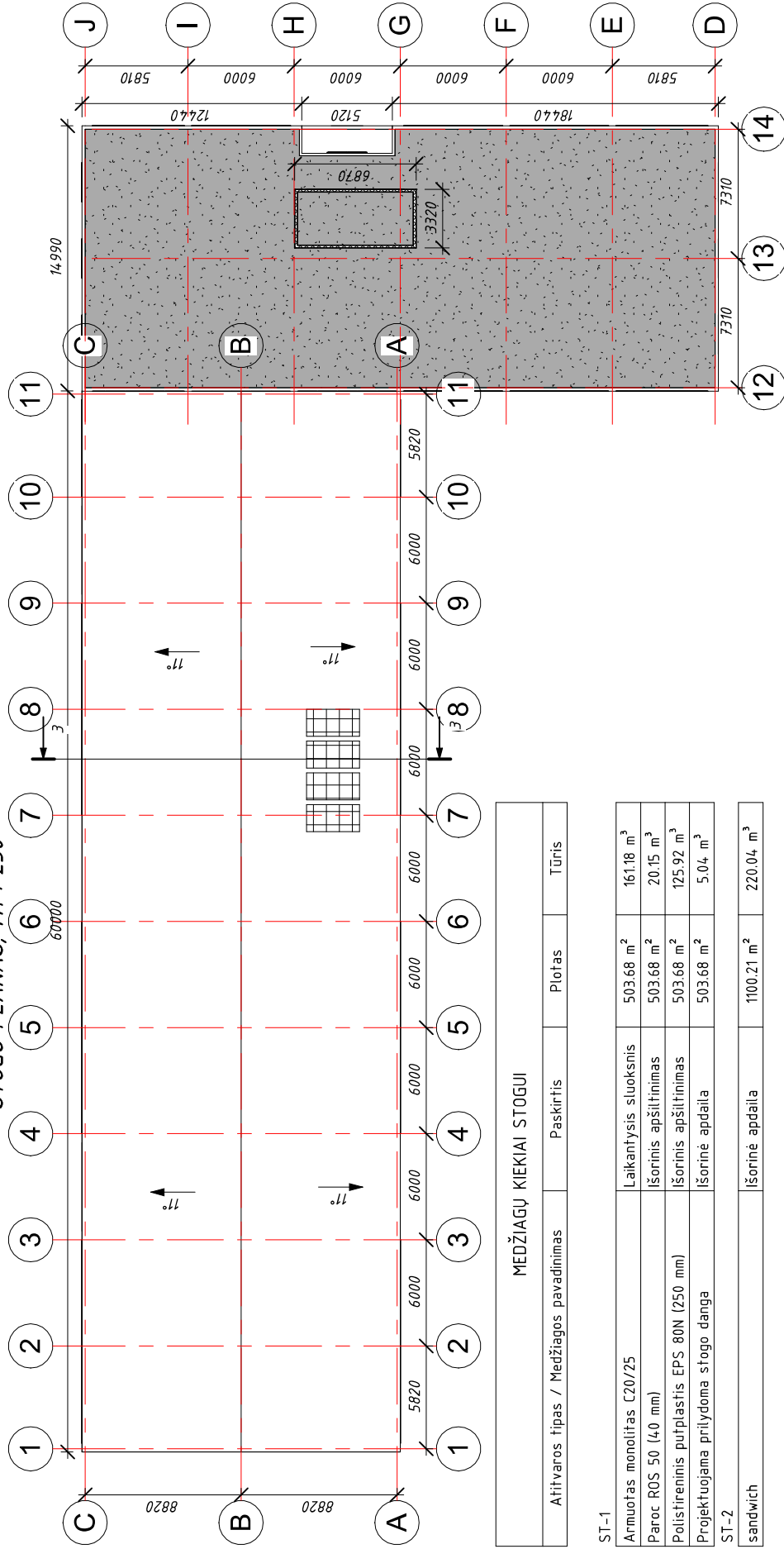
PJŪVIS "3-3", M 1 : 200



Atestato Nr.	35973	PV	D. Vozbutė	2021	OBJEKTAS:		
					Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai		
LT			UŽSAKOVAS:	UAB „Dovyra“	ŽYMUO:	2219S-01-PP-BD.B-07	LAIDA
							0
							LAPAS LAPŲ
							1 1







# STOGO PLANAS, M1 : 250





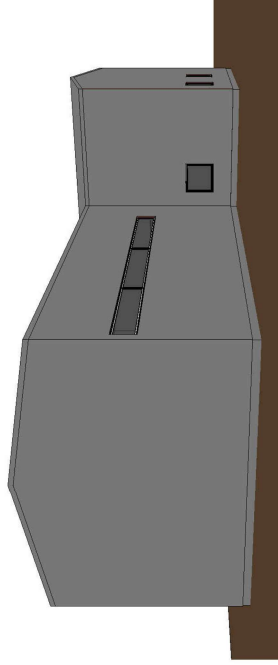
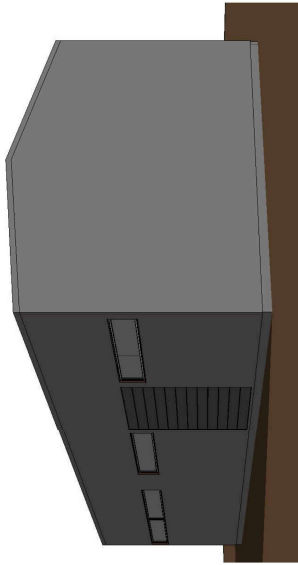
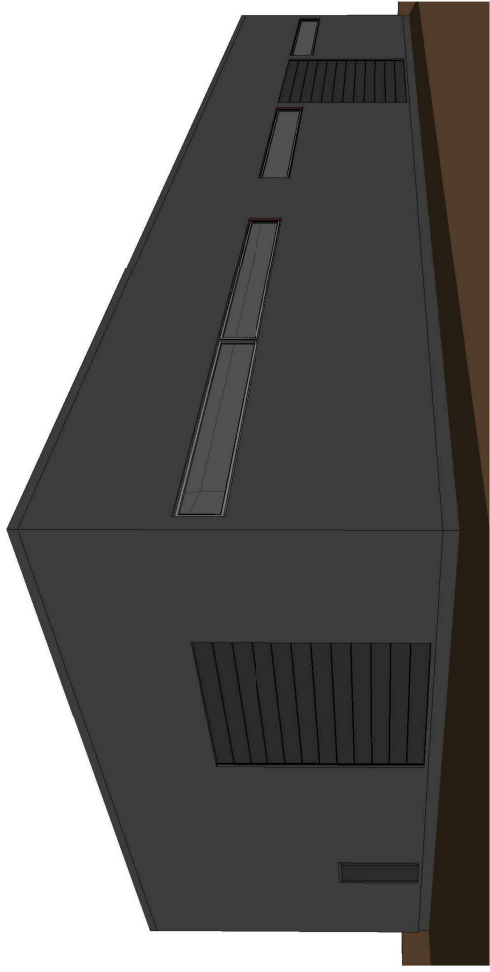
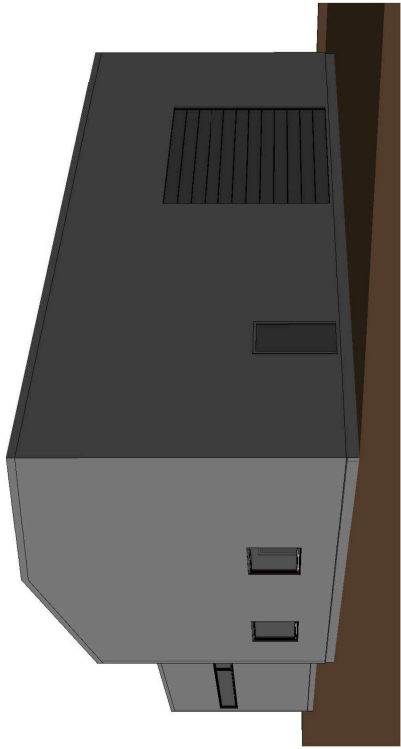
## MEDŽIAGŲ KIEKIAI STOGUI


Atitvaros tipas / Medžiagos pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Tūris
<b>ST-1</b>			
Armuotas monolitas C20/25	Laikantysis sluoksnis	503.68 m <sup>2</sup>	161.18 m <sup>3</sup>
Paroc ROS 50 (4.0 mm)	Išorinis apšiltinimas	503.68 m <sup>2</sup>	20.15 m <sup>3</sup>
Polistireminis purplastis EPS 60N (250 mm)	Išorinis apšiltinimas	503.68 m <sup>2</sup>	125.92 m <sup>3</sup>
Projektuojama prilydoma stogo danga	Išorinė apdaila	503.68 m <sup>2</sup>	5.04 m <sup>3</sup>
<b>ST-2</b>			
sandwich	Išorinė apdaila	1100.21 m <sup>2</sup>	220.04 m <sup>3</sup>

## Sutartiniai žymėjimai:



-  Projektuojama 2sl. bituminė prilydoma stogo danga
  -  Projektuojama „Sandwich“ tipo daugiasluoksnis ir plokščius su mineralinės vatos užpildu stogo danga
  -  Esamų išorinių laikantių sienų kontūras
  -  Prilydomos dangos stogo ventiliaciniai kamieniai d110 mm, (viso 4 vnt.)
- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm).  
Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
  - Stogo danga – daugiasluoksnės plokščės ir prilydoma danga.
  - Stogo plotas (plokščio) ~504 m<sup>2</sup>, stogo plotas (išlatinio) ~1101 m<sup>2</sup>.
  - Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm).  
Lietaus surinkimo latai, lietvamzdziai iš cinkuotos skardos.
  - Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tikėsa g. 170-336, Siaučiai LT-76296 Mobil. tel.: 661249694 e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Siaučiai, statybos projektiniai pasiūlymai
	35973	PV	D. Vozbutė  2021
LAIDA	PASTATO NR. 1 IR 2 STOGO PLANAS M1-250		
	0		
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		ŽYMUO: 2219S-01-PP-BD-B-08
	LAPAS		1
	LAPU		1

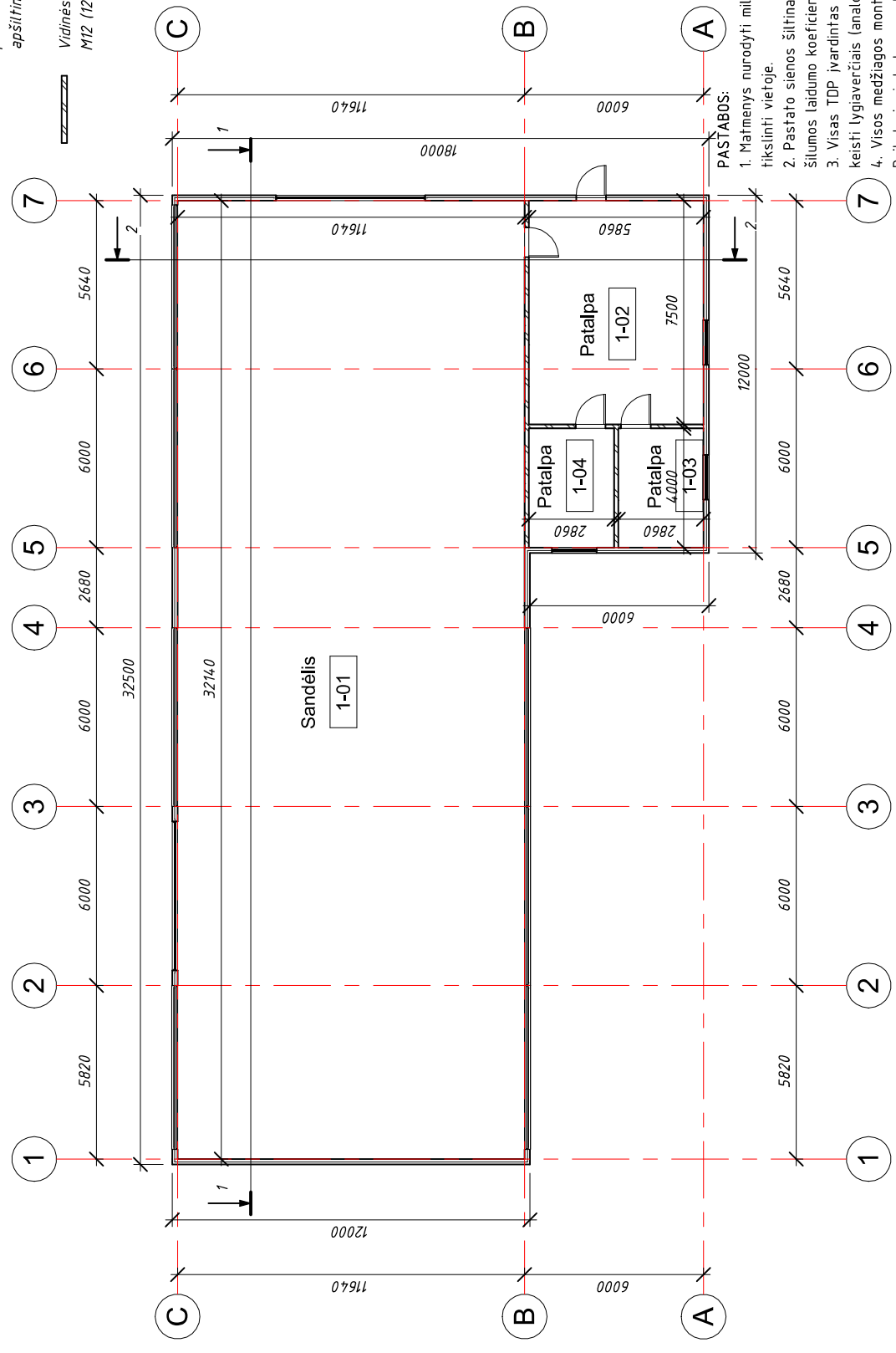


Atestato Nr.	 <b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Mobil. tel.: 8611269694 e-mail.: tsprojektais@gmail.com		<b>OBJEKTAS:</b> Administracinės paskirties ir dvielių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	LAIDA PASTATO NR.3 VIZUALIZACIJOS 0	
			ŽYMUO: 2219S-02-PP-BD.B-09	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		LAPAS	1
			LAPŲ	1

Sutartiniai žymėjimai:

 Išorinė siena - „Sandwich“ tipo daugsluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu (80mm), apšiltinta poliizocianurato putomis FF PIR (100mm.)  
 Vidinės sienos ir perivaros ARKO M12 (120mm.)

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1 : 150



PASTABOS:

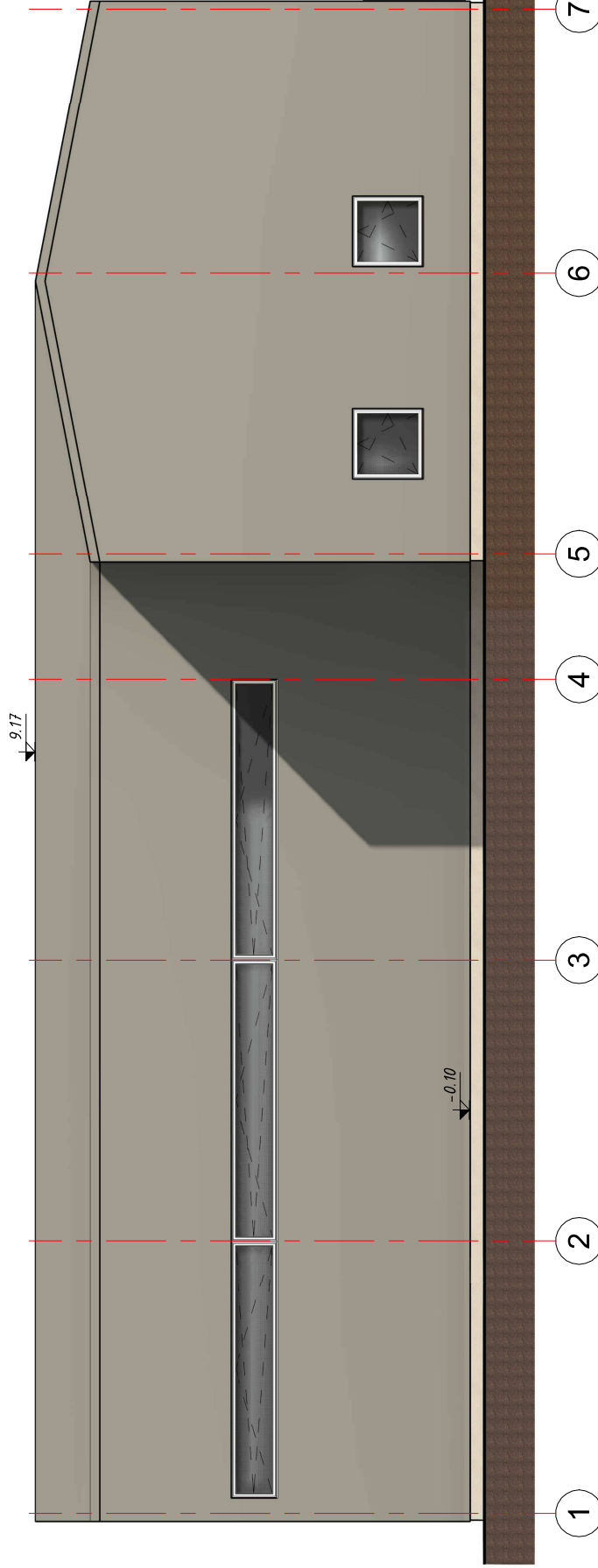
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Pastato sienos šiluminas 100 mm storio PIR plokštėmis. Deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_{dec} \leq 0,022 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesniu charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas Plotas
1-01	Sandėlis 374,11 m <sup>2</sup>
1-02	Patalpa 43,95 m <sup>2</sup>
1-03	Patalpa 11,44 m <sup>2</sup>
1-04	Patalpa 11,44 m <sup>2</sup>
440,94 m <sup>2</sup>	
440,94 m <sup>2</sup>	

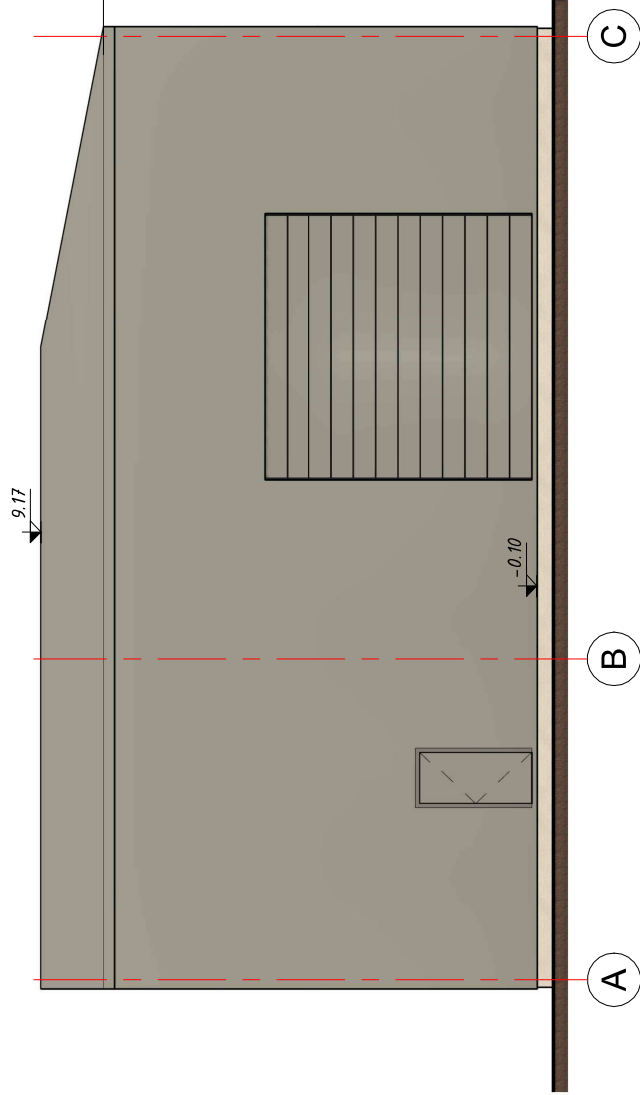
Viso pirmame aukšte: 440,94 m<sup>2</sup>

Atestato Nr. 35973	PV	D. Vozbutė	2021	OBJEKTAS:	
				Administracinės paskirties ir dvių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projekciniai pasiūlymai	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“			PASTATO NR.3 PIRMO AUKŠTO PLANAS M1-150	
	ŽYMUO: 2219S-02-PP-BD-B-10			LAPAS LAPŲ	0




FASADAS "1-7", M 1 : 100



FASADAS "A-C", M 1 : 100



Sutartiniai žymėjimai:

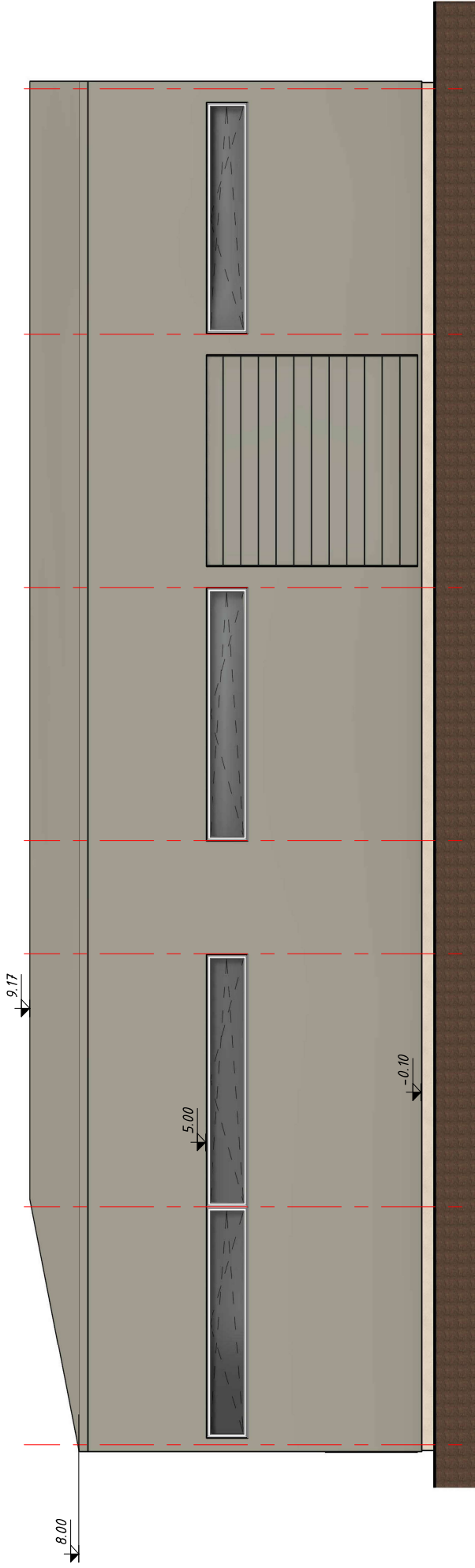
-  Išorės sienų apdaila – „sandwich“ tipo daugiastuoksnės plokštės
-  Cokolio apdaila – dekoratyvinis struktūrinis silikoninis tinkas
-  Apskardiniai – profiliuota skarda

PASTABOS:

1. Mažmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkretūs medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Mob.tel.: 6617249694, email.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dvių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai
	35973	PV	D. Vozbutė <i>[Signature]</i> 2021
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		PASTATO NR.3 FASADAI "1-11" IR "A-D" M1-100
		ŽYMUO: 2219S-02-PP-BD-B-11	
		LAPAS	LAPŲ
		0	1

FASADAS 7-1", M 1 : 100



1

2

3

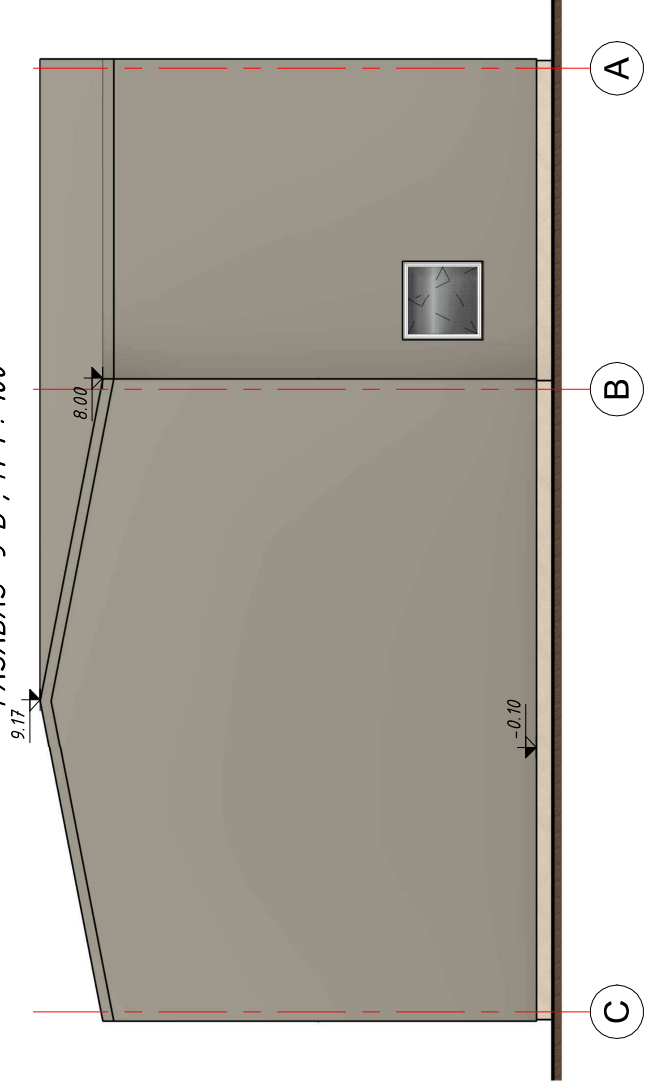
4

5

6

7

FASADAS "J-D", M 1 : 100



1

2

3

4

5

6




7

A

B

C

Sutartiniai žymėjimai:

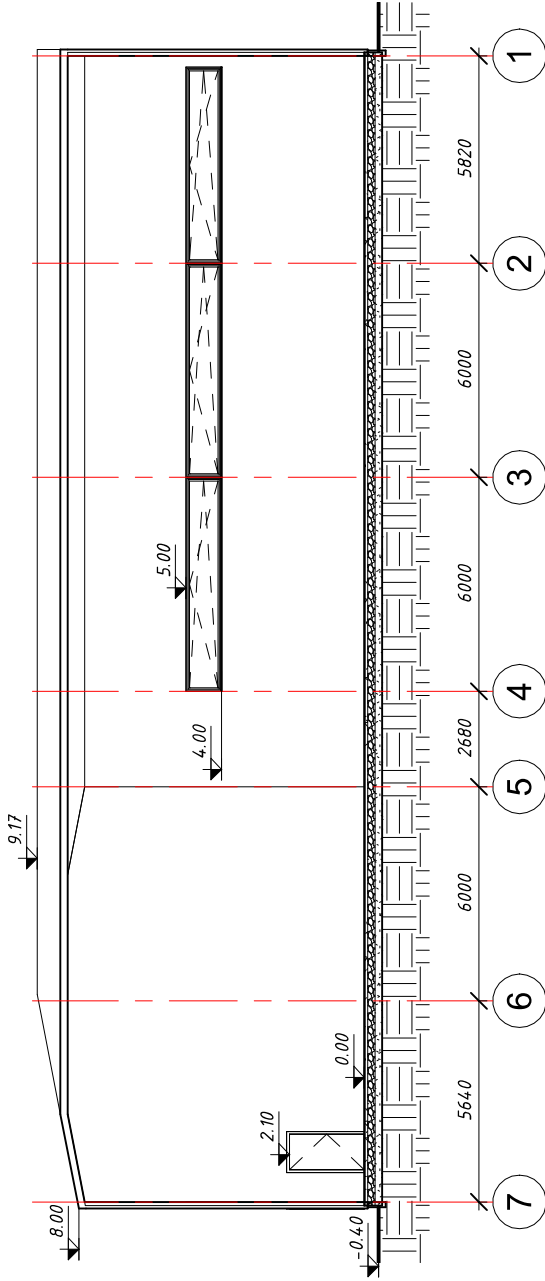
-  Išorės sienų apdaila - „sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės
-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis struktūrinis silikominis tinkas
-  Apskardinimai - profiliuota skarda

PASTABOS:

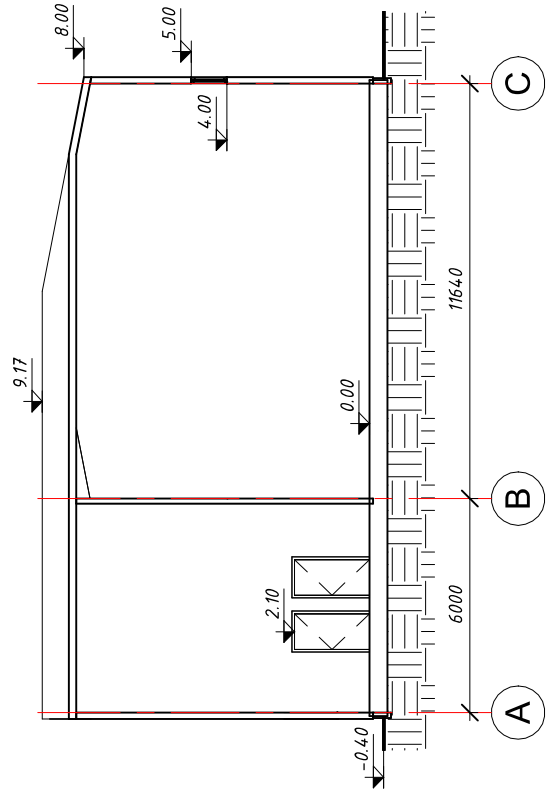
1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Vidaus apdailą ir spalvinius sprendinius pasirenka / keičia užsakovas.
3. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius ir įrengimus galima keisti lygiavertėmis (analogiškais), ne blogesnių charakteristikų.
4. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilikės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Mob.tel.: 661269694 e-mail.: tsprojekts@gmail.com		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dvių sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g.18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai
35973	PV	D. Vozbutė	LAIDA
			PASTATO NR.3 FASADAI "11-1" IR "D-A" M1-100
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“	ŽYMUO: 2219S-02-PP-BD-B-12	LAPAS LAPŲ
			1 1

Pjūvis 1-1, M1 : 150

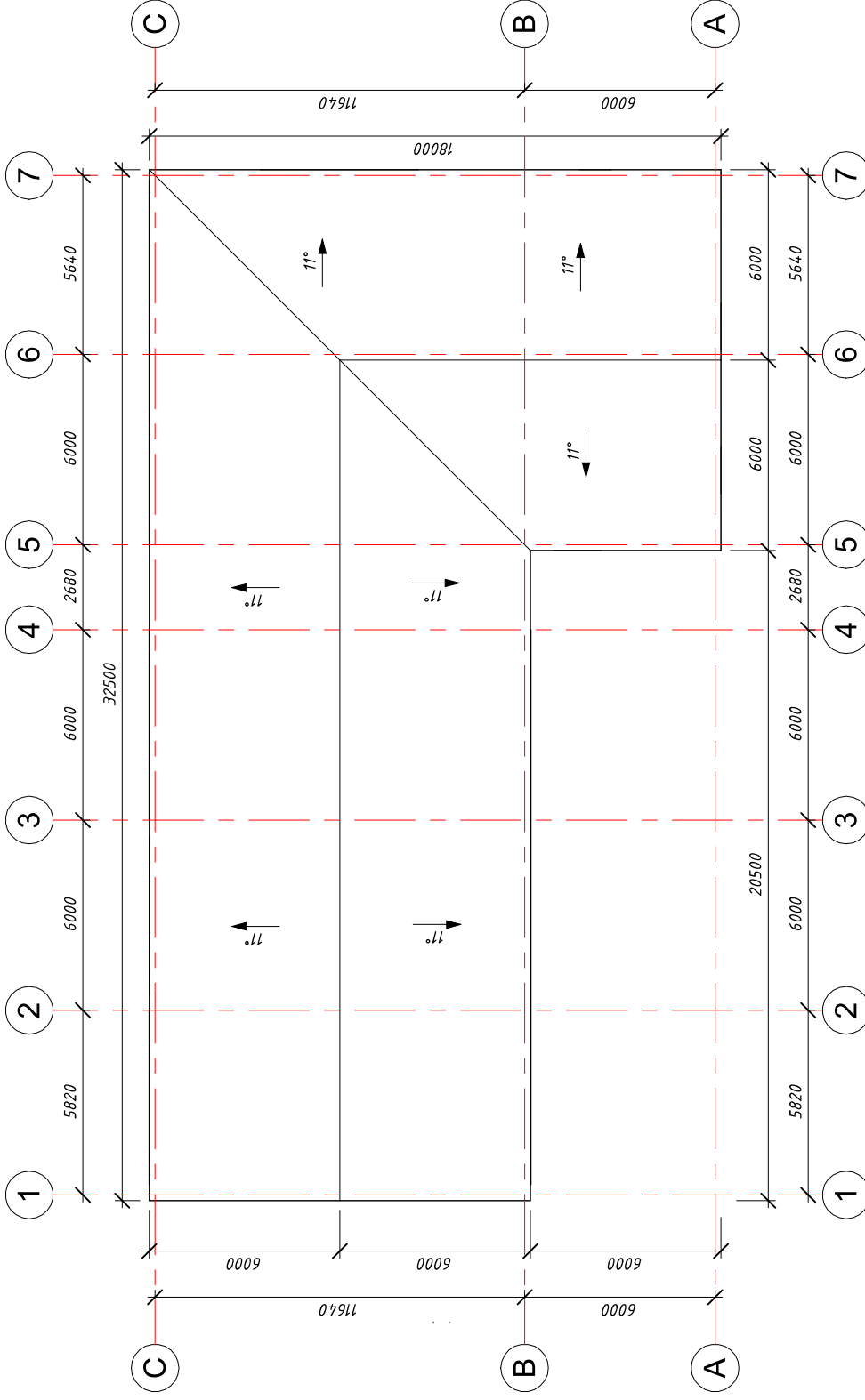


Pjūvis 2-2, M1 : 150



Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tiltėse g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mobil. tel.: 8617249694 e-mail.: tsprojektais@tspj.lt		OBJEKTAS: Administracinės paskirties ir dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, P. Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai	LAIDA	0
	35973	PV		D. Vozbutė	2021
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Dovyra“		ŽYMUO:	2219S-02-PP-BD.B-13	
				LAPAS	1
				LAPŲ	1

STOGO PLANAS, M1 : 150



Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojama „Sandwich“ tipo daugiasluoksnė ir plokščių su mineralinės vatos užpildu stogo dangą

Esamų išorinių laikančių sienų kontūras

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga – daugiasluoksnė plokštė.
- Stogo plotas (šlaitinio) ~4,71 m<sup>2</sup>.
- Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo lataikai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, faisykles ir rekomendacijas.

MEDŽIAGŲ KIEKIAI STOGUI

Atitvaros tipas / Medžiagos pavadinimas	Paskirtis	Plotas	Tūris
---	-----------	--------	-------

ST-2

sandwich	išorinė apdaila	4,70,65 m <sup>2</sup>	94,13 m <sup>3</sup>
----------	-----------------	------------------------	----------------------

UAB "TS Projects"  
 Įmonės kodas: 300021780, Tikėse g.  
 170-336, Šiauliai, LT-76296  
 Mobil. nr.: 861269694 e-mail.: tsprojektais@gmail.com

OBJEKTAS:  
 Administracinės paskirties ir dviejų sandėlavimo paskirties pastatų, P.  
 Motiekaičio g. 18, Šiauliai, statybos projektiniai pasiūlymai

Atestato Nr.	35973	D. Vozbutė	2021
PV			
LAIDA	PASTATO NR.3 STOGO PLANAS M1-100		
			0
UŽSAKOVAS:	UAB „Dovyra“		
LT		ŽYMUO:	2219S-02-PP-BD-B-14
		LAPAS	1
		LAPŲ	1