



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: http://www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV.,
KRETINGOS SEN., KVECIŲ K., KALVOS G. 11, STATYBOS
PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., KVECIŲ K.,
KALVOS G. 11
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5660/0004:498 RŪDAIČIŲ K. V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS R. Z., D. Z.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


TOMAS I

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2022

PROJEKTO NUMERIS KP-22/15


TVIRTINU:

R. Z.






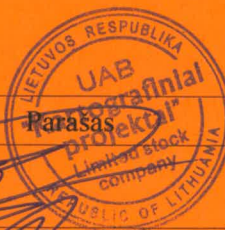
(parašas)

D. Z.



(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas, architektas	Andrius Jašinas	
	Sudarė	Salomėja Lubyte	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-22/15

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1145	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	<i>pagal STR 2.02.09:2005 – 40 %</i>
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	<i>pagal STR 2.02.09:2005 – 27,96 %</i>
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	120,05	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	120,05	
4. Pastato tūris.*	m ³	629	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,57	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Andrius Jašinas, A 1604**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

R. Z.

(parašas)

D. Z.

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas.

Objekto adresas: namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, žemės sklypo kad. Nr. 5660/0004:498 Rūdaičių k. v.

Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas ir architektas - Andrius Jašinas, kvalifikacijos atestatas A 1604.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projekto rūšis (stadija): projektinis pasiūlymas.

Projektuojamo statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai).

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

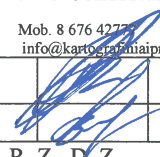
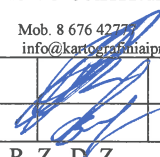
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu (2020-07-13, Nr. 14FPI-44-(14.14.124 E.), VĮ Registrų centro išrašu, projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, taip pat, galiojančiu Kretingos rajono bendruoju planu (2021-05-13, Nr. T2-178).

Kultūros paveldas: sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas ar kitas saugomas teritorijas.

II. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

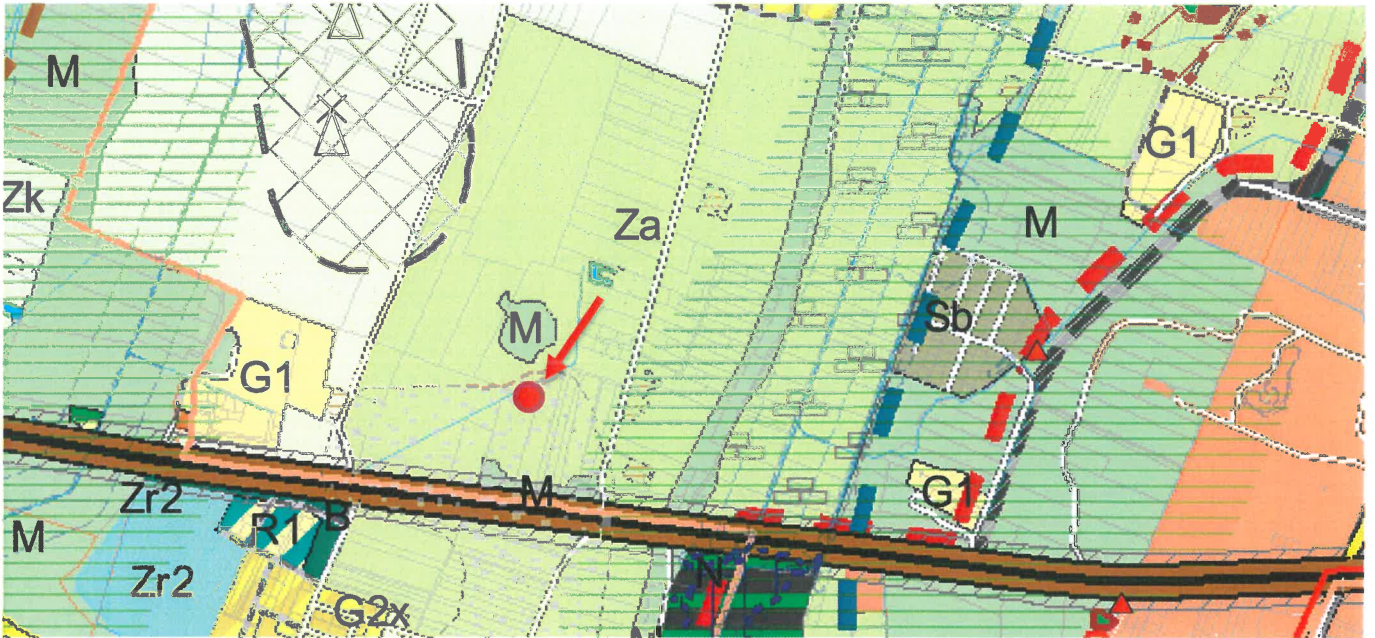
Sklype galioja **Kretingos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2021-05-13 sprendimu Nr. T2-178.

Projektuojamas sklypas patenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas, naudingosios iškasenos – smėlis. Taip pat, pagal bendrąjį planą, projektuojamas sklypas patenka į žemės ūkio zoną, tačiau kvartalo sklypai suformuoti atlikus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kuris patvirtintas 2020-06-13, įsakymu Nr. 14FPI-44-(14.14.124 E.).

0	2022-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir projektinių pasiūlymų pritarimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770		Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas		
A 1604	PV	A. Jašinas		2022	Projekto dalis: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
	Sudarė	S. Lubytė		2022		0	
TDP	Užsakovai:	R. Z., D. Z.			Dokumento žymuo: KP-22/15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				1	5
	Stat. rūšis	Naujo statinio statyba					

Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai: vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ maksimalus užstatymo tankumas – 27,96 %, intensyvumas – 40 %, maksimalus pastatų aukštis – 8,5 metrų, minimalus atstumas iki sklypo ribos – 3 metrai.

Projektuojami rodikliai: pastato aukštis – 5,57 m, sklypo užstatymo tankumas – 16 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 10 %, sklype želdynų užimamas plotas - 73 %.



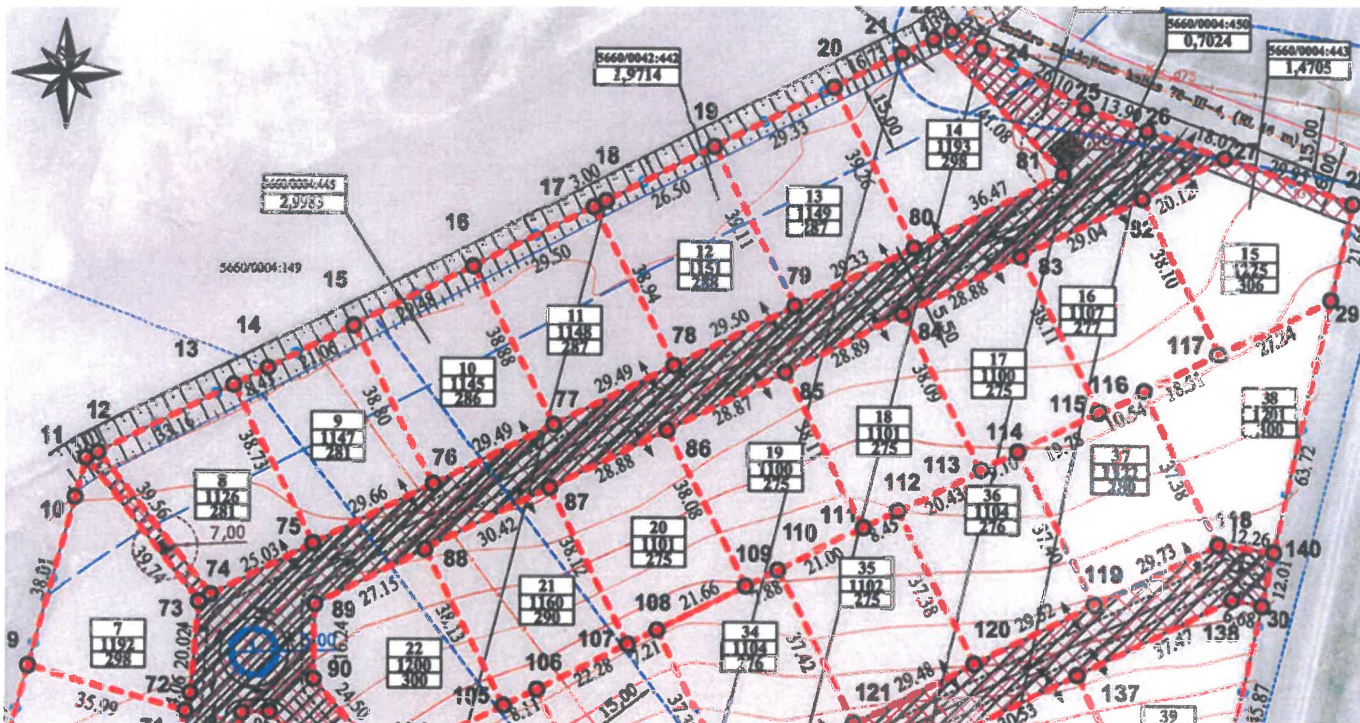
Į sklypą patenkama iš Kalvos gatvės, pietrytinės sklypo pusės.



Žemės sklype esantys apribojimai: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos.

Ištrauka iš žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto 2020-06-13, įsakymu Nr. 14FPĮ-44-(14.14.124 E.) (pilnos apimties brėžinį žr. priedų sudėtyje):

KP-22/15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	5



III. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis pastatas, yra Kalvos gatvėje, Kvecių kaime. Sklypas stačiakampio formos, 1145 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nežymiai žemėjantis šiaurės kryptimi (aukščių skirtumas sklype ~ 0,27 m). Pagal topografinę nuotrauką, aukščiausia sklypo altitudė – 21,33 m. virš jūros lygio, žemiausia – 21,06 (prie šlaito krašto) m. virš jūros lygio. Šlaito šiaurinėje dalyje eina melioracijos griovys. Sklype žemės paviršius nesuformuotas.

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus sklype bus atliekami gyvenamojo namo naujo statinio statybos darbai, inžinerinių tinklų, būtinų projektuojamo pastato aprūpinimui, klojimas, žemės sklypo formavimas.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Jo parametrai: talpa – 1 butas; naudingasis plotas – 120,05 m²; bendrasis plotas – 120,05 m²; užstatymo plotas – 188 m²; pastato tūris – 629 m³; pastato aukštis – 5,57 m, statinio kategorija – neypatingas, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Pastate projektuojamos šios patalpos: virtuvės – svetainės zona, techninė patalpa, pagalbinė patalpa, trys kambariai, vonios kambarys ir du san. mazgai. Prie svetainės, projektuojama lauko terasa.

Pastato konstrukcinė schema: projektuojamo gyvenamojo namo išorinės laikančiosios sienos - iš silikatinių blokelių mūro, apšiltinamos neoporu. Vidinės laikančiosios sienos – mūrinės, sąramos – monolitinės arba surenkamos. Perdenginys – medinis, šiltinamas, stogas dvišlaitis. Sprendimas pasirinktas atsižvelgiant į užsakovo norus, taip pat, dėl pastato eksploatacijos technologinių aplinkybių, greito montavimo ir konstrukcijos panaudojimo racionalumo.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas: Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Kalvos gatvės.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę pagal atskirų paskirčių patalpų plotą:

1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta;
------	---	---

	<p>pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;</p> <p>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui</p>
--	--

Projektuojamo pastato naudingasis plotas – 120,05 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vnt., kurių stovėjimas numatomas garaže ir kiemo aikštelėje.

Inžineriniai tinklai: kadangi gretimybėse nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, numatomi laikini vietiniai tinklai ir įrenginiai prisijungimui.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai: atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Trečiųjų asmenų teisės: projektinių pasiūlymų sprendimais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba, priešingu atveju, bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

Energinės klasės aprašymas: statomų pastatų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++ klasė, kai prašymas išduoti leidimą statyti pateiktas po 2021 m. sausio 1 d.

Energinio naudingumo reikalavimus visų paskirčių pastatams Lietuvoje reglamentuoja Statybos įstatymas, reikalavimus energinio naudingumo vertinimui nustato Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

KP-22/15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	5

Esminiai pokyčiai ir principai A++ klasei:

· atsinaujinančios energijos šaltinių naudojimas. Daugiau nei 50 proc. energijos pastate turės būti išgaunama iš atsinaujinančios energijos šaltinių. Statant naują gyvenamąjį namą vien dujinio kuro, skystojo kuro katilai ar kiti, tik neatsinaujinančią energiją naudojančių šilumos šaltiniai neužtikrina atitikties energiniams reikalavimams, todėl papildomai būtina numatyti alternatyvų energijos šaltinį – šilumos siurblių, saulės baterijas, vėjo jėgaines ir pan.

· aukštesnės atitvarų šiluminės savybės norminiams savitiesiems nuostoliams užtikrinti.

· keičiasi reikalavimai energijos sąnaudoms šildymui. Palyginimui: A+ klasės reikalavimas vieno buto gyvenamajam namui - 34,7 kWh/m², o A++ numatomas - 25,7 kWh/m².

· numatomas aukštesnis vėdinimo sistemos su rekuperacija energinis naudingumas. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Wh/m³, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kai A + klasei buvo keliamas reikalavimas: < 80 Wh/m³.

Pastaba: A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina įrengti geoterminį šildymą arba saulės kolektorius/baterijas ant projektuojamo pastato stogo arba sklype.

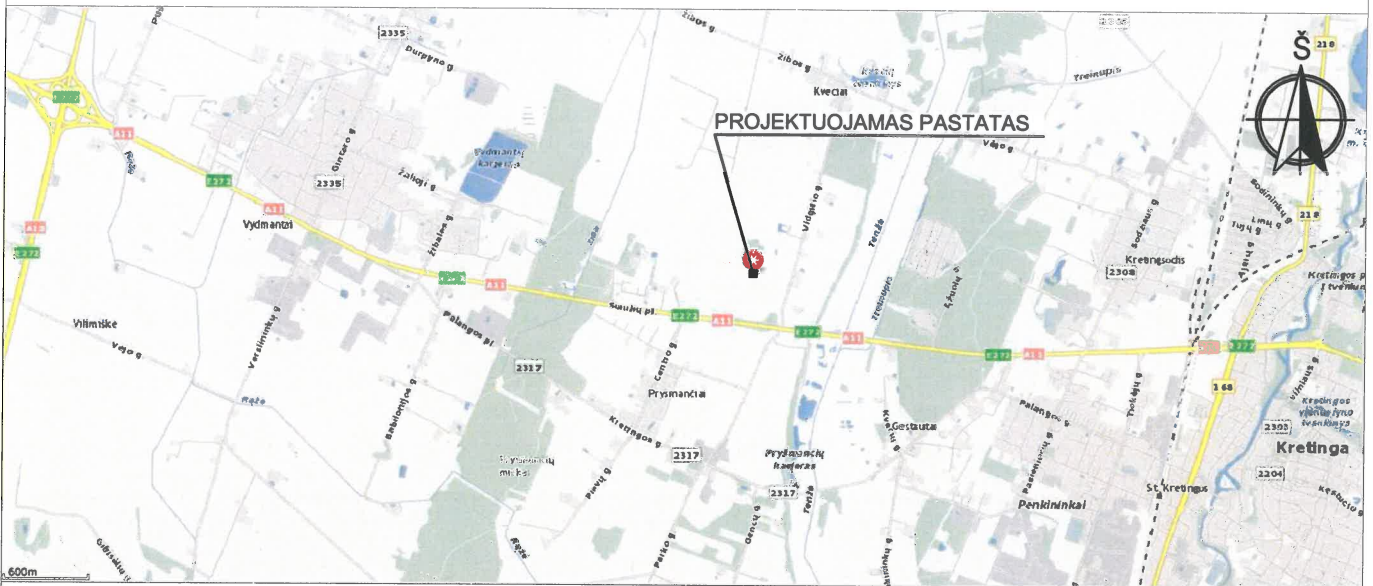
KP-22/15-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	5

Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINIAI





SITUACIJOS SCHEMA



SUSISIEKIMO SCHEMA




SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Projektuojamo pastato žemės sklypo riba (Un. Nr. 4400-5593-2948)
	Projektuojamas pastatas
	Šiaulių plentas (magistralinis kelias Nr. A11)
	Esamos gatvės, vietinės reikšmės keliai

Statybos sklypas yra Kvečių kaime, Kretingos sen., Kretingos r. sav. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su Kalvos gatve (Un Nr. 4400-5600-0312). Iš šiaurės rytų ir pietvakarių pusių statybos sklypas ribojasi su gretimais namų valdų sklypais. Iš šiaurės vakarų ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu.

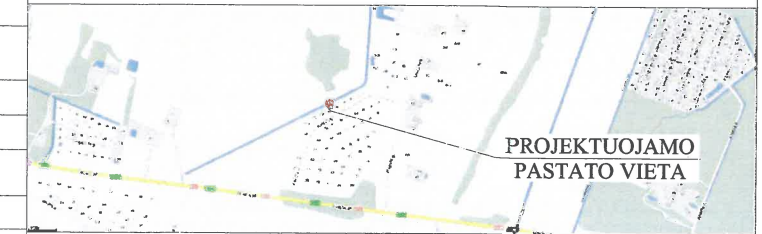
Prie projektuojamo pastato sklypo patenkama iš projektuojamos nuvažos Kalvos gatvėje (D kategorijos, danga - žvyras). Į Kalvos gatvę patenkama iš Vidgirio gatvės, kuri jungia Kvečių kaimo centrinę dalį su Šiaulių plentu (magistralinis kelias Šiauliai-Palanga Nr. A11, plotis - 8,00 m, danga - asfaltas, apsaugos zona - 70,00 m į abi puses nuo kelio briaunų). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvečių k., Kalvos g. 11, statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinio pavadinimas	SITUACIJOS SCHEMA	
A 1604	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
PP	Statytojas	R. Z., D. Z.		KP-22/15-PP-01	1	1

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

Rodiklis	Leistinas pagal STR 2.02.09:2005	Numatytas techniniame projekte
Užstatymo tankumas	27,958 %	16,42 % (0,16419)
Užstatymo intensyvumas	40%	10,48 % (0,1048)

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (plotas - 1145 kv.m.)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo kampų numeris (1-8 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo taškų koordinatų numeris (1-8 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami įėjimai į pastatą
	Projektuojamo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų kontūras
	Projektuojama medinė terasa (29,65 kv.m.)
	Projektuojama betono trinkelų danga sklypo ribose (101 kv.m.)
	Projektuojama betono trinkelų danga įvažiavimui už sklypo ribų (23 kv.m.)
	Projektuojama granito skaldos danga nuogrindai (14 kv.m.)
	Esama gatvės žvyro danga
	Žolės vejų danga (842 kv.m., 73,54 proc. sklypo ploto)
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos (D kategorija, plotis - 12 metrų)
	Esamos altitudės
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba - 15 metrų
	Melioracijos griovio šlaito viršutinė briauna
	Automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Šiukšlių konteinerių vieta

SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	1145 m ²	
užstatymo plotas	188 m ²	
užstatymo tankis	16,42 % (0,16419)	
užstatymo intensyvumas	10,48 % (0,1048)	
želdinių plotas	842 m ² (73,54 %)	
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1 = D-1	6199665.37	323861.49
P2 = B-1	6199671.20	323858.61
P3 = B-2	6199673.97	323864.21
P4 = A-2	6199676.91	323862.75
P5 = A-4	6199680.96	323870.94
P6 = D-4	6199672.19	323875.28
P7 = D-2	6199668.14	323867.09
P8 = A-1	6199674.13	323857.15

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
gyvenamasis plotas	76,88 m ²
pagalbinis plotas	43,16 m ²
naudingasis plotas	120,05 m ²
bendrasis plotas	120,05 m ²
pastato tūris	629 m ³
užstatymo plotas	188 m ²
statinio aukštis nuo nulinės altitudės	5,10 m
statinio aukštis nuo esamos užstatomos sklypo dalies vidutinės altitudės	5,57 m

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VI Registrų centras duomenis

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Kalvos g. 11, Kvecių k., Kretingos r.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1	Vertikalus: 1

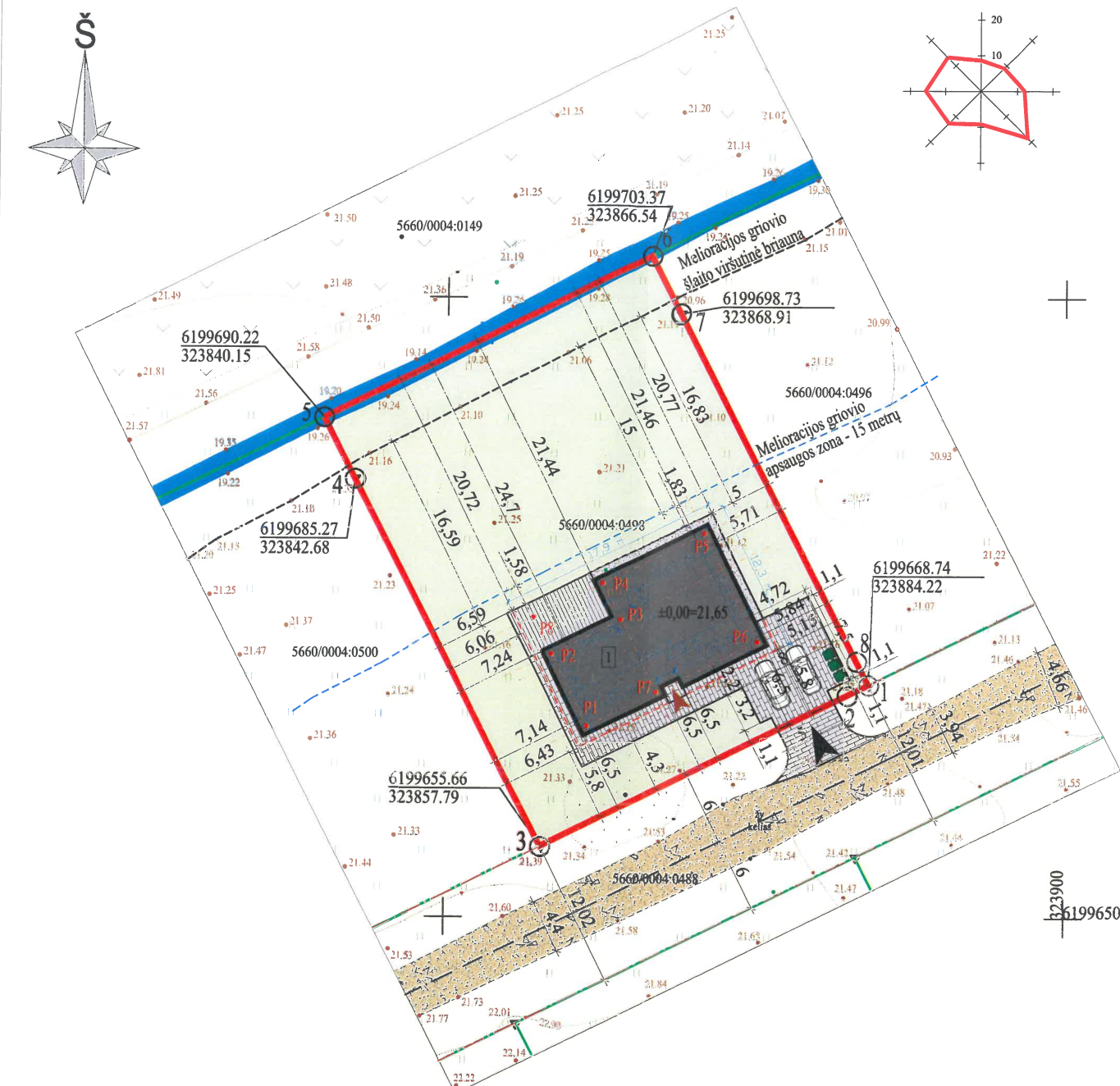
UAB "Kartografiniai projektai"

Įm.k.300975770 Vytauto g. 17, Kretinga e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-445) 78199

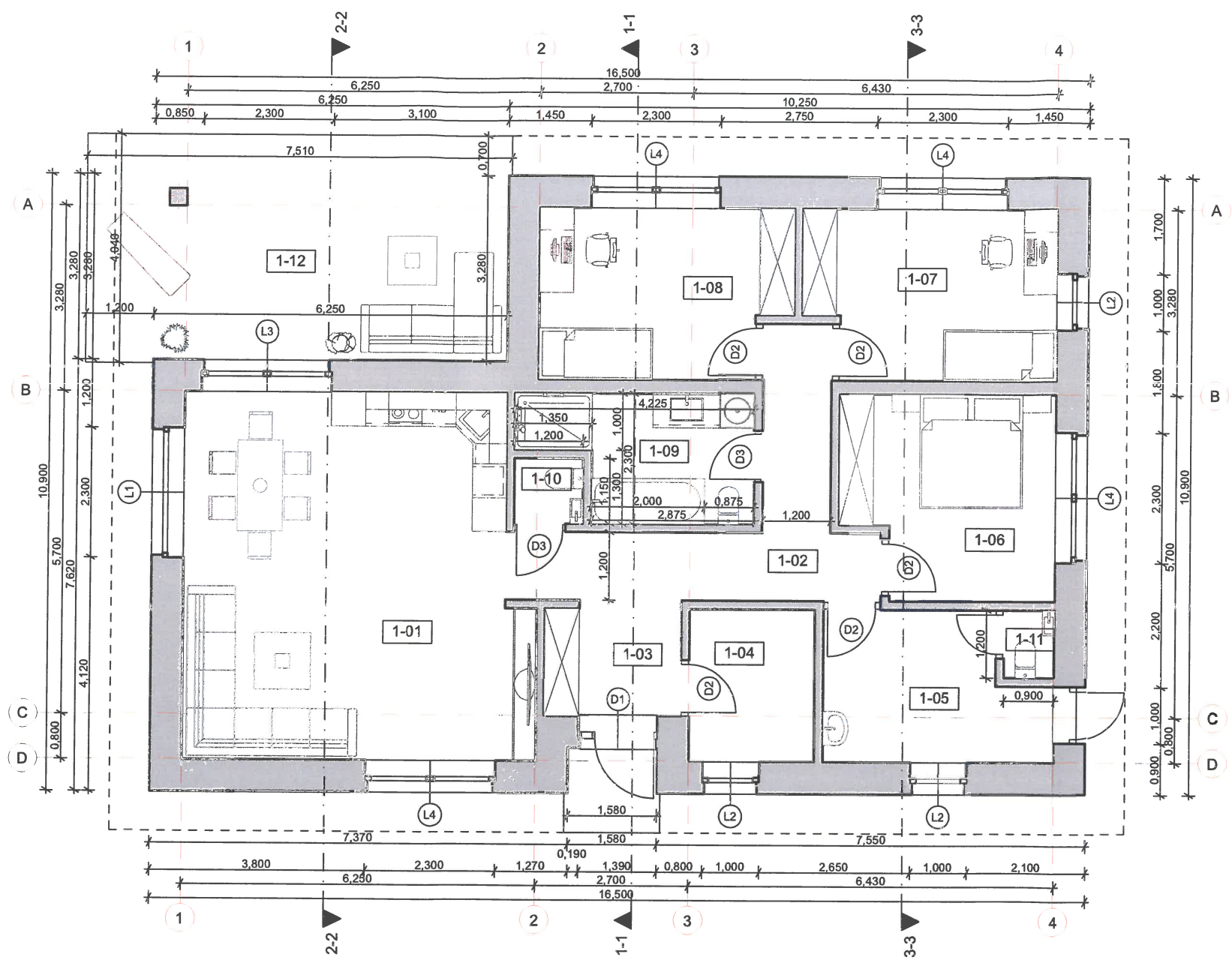
Kv. 042 Nr. 1GKV-444	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
UAB "Kartografiniai projektai"	E P		2022-03-28	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
R Z		1:500	1	1

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI	2022-04
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04
PP	Statytojas	R. Z., D. Z.	

Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
Brėžinio numeris	M 1:500		
Lapas	Lapų		
1	1		



- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į sklypą projektuojamas 5,00 m pločio. Į sklypą patenkama iš esamos Kalvos gatvės (D kategorija, danga - žvyras), kuri yra pietrytinėje sklypo pusėje. Į esamą Kalvos gatvę patenkama iš Vidgirio gatvės.
 - Palei šiaurės vakarinę sklypo ribą yra melioracijos griovys. Melioracijos griovio apsaugos juosta - 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Lietaus vanduo nuo stogų bus surenkamas ir nuvedamas į infiltracinį šulinį. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 120,05 m². Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
 - Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
 - Matmenys duoti metrais.
 - Daugiau nei 50% sklypo ploto numatyta apželdinti želdiniais ir želdiniais.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
 - Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
 - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
 - Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 atitinka +21,65 absoliučią altitudę.



Eilės Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-01	Virtuvė-Svetainė	38,50
1-02	Koridorius	12,37
1-03	Holas	4,83
1-04	Techninė patalpa	5,94
1-05	Pagalbinė patalpa	9,60
1-06	Kambarys	12,73
1-07	Kambarys	12,83
1-08	Kambarys	12,83
1-09	Vonia	7,96
1-10	San. mazgas	1,38
1-11	San. mazgas	1,08
1-12	Terasa	29,77

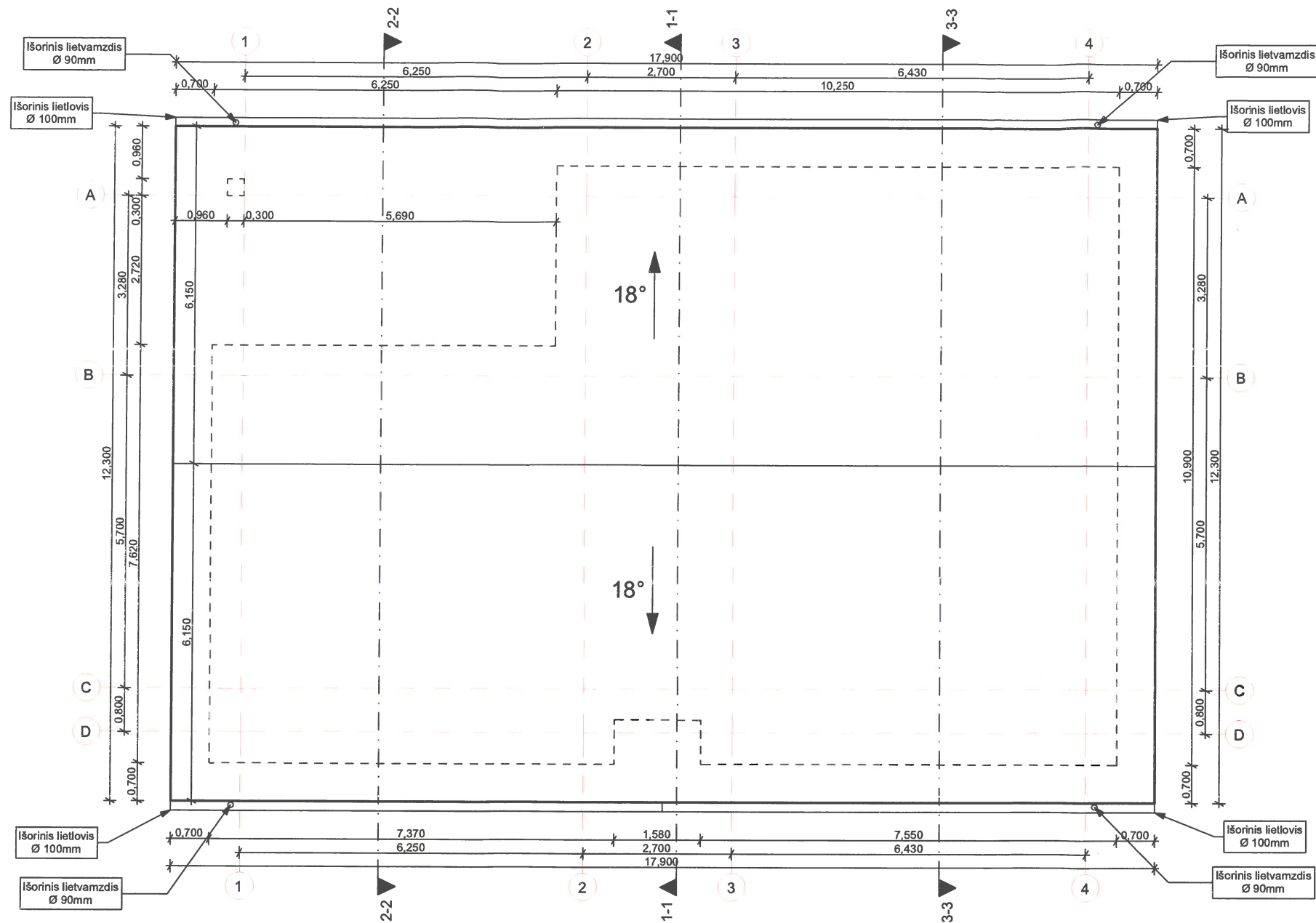
Pastato bendras plotas	120,05
------------------------	--------

Pastabos:
 1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
 2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
 3. Spalvos, naudojami apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brežinys: AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	
A 1604	PV, Arch.	A. Jasinas	2022-04		Mastelis
				1:100	0
PP	Užsakovas:	R. Z., D. Z.		Žymuo:	
				KP-22/15-PP-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



A-D

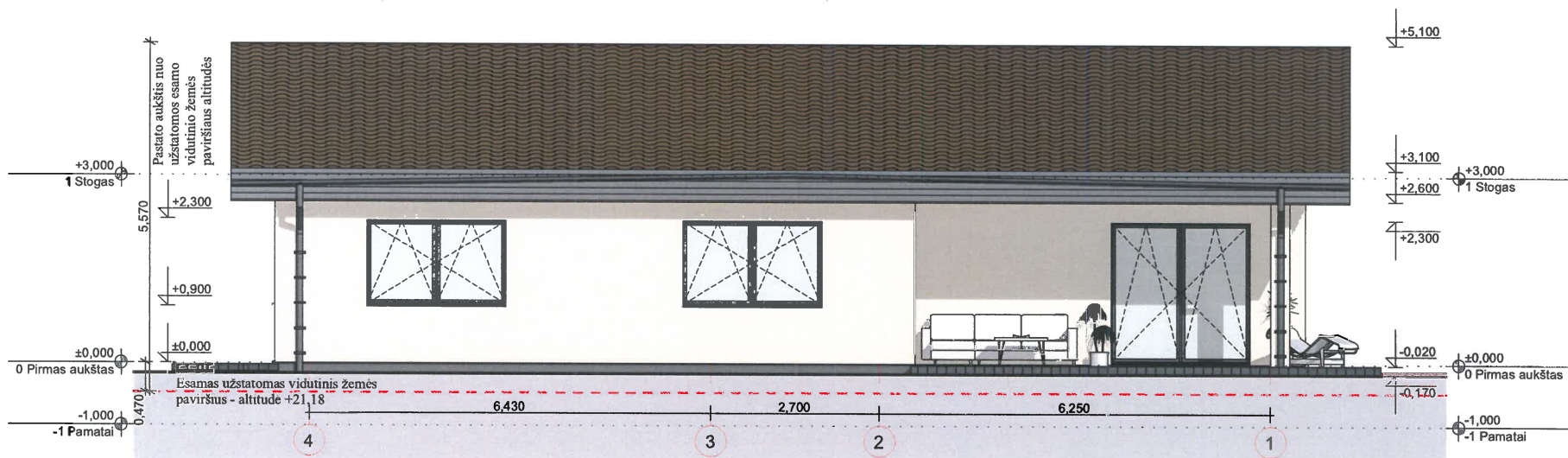


Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - betoninės čerpės	231,52 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	35,80 m
Lietaus vandens surinkimo lietaužvedis	14,12 m

PASTABOS:

1. Stogo danga - betoninės čerpės.
2. Stogas projektuojamas su 700 mm nuosvyromis. Žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai ir lietloviai projektuojami išoriniai. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami nemažesniu kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami nedidesniais kaip 800 mm atstumais, o lietaužvedžiai - nedidesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0,28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
7. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
8. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Būtina tikslinti statybos metu.
9. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		Objektas:	
	 Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas	
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinys:
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04	STOGO PLANAS
PP	Užsakovas:	R. Z., D. Z.		Žymuo:
				Mastelis: 1:100 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

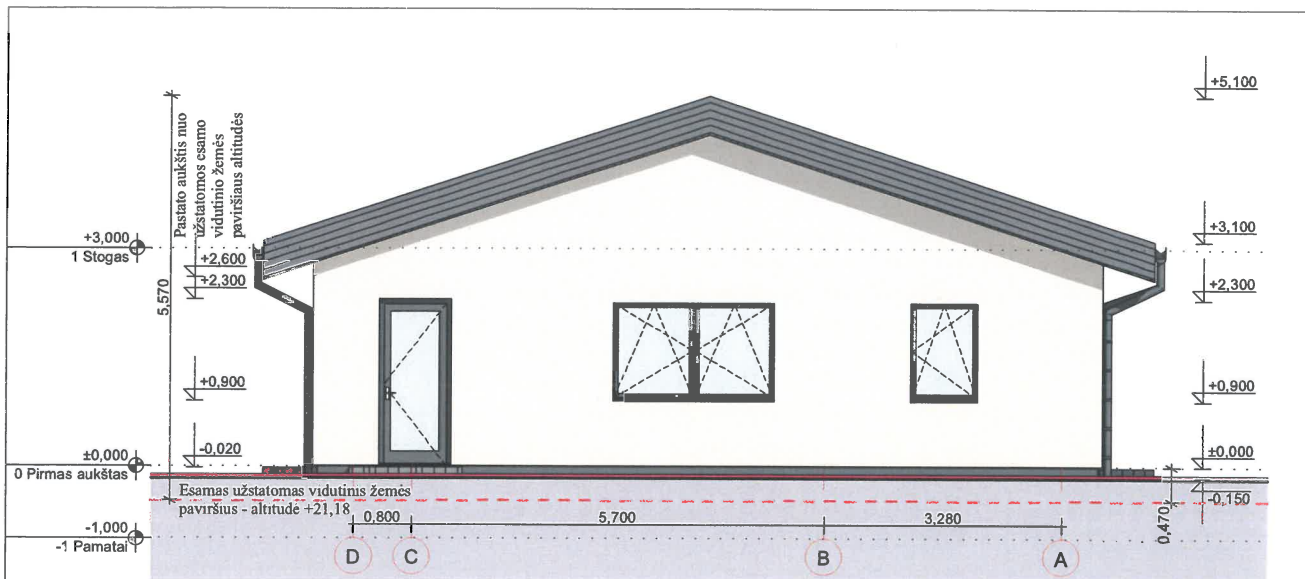
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. SMĖLIO - RAL 1013
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO DANGA	SKARDA/ČERPĖS	T. RUDA - RAL 8017
	STOGO PAKALIMAS	MĒDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

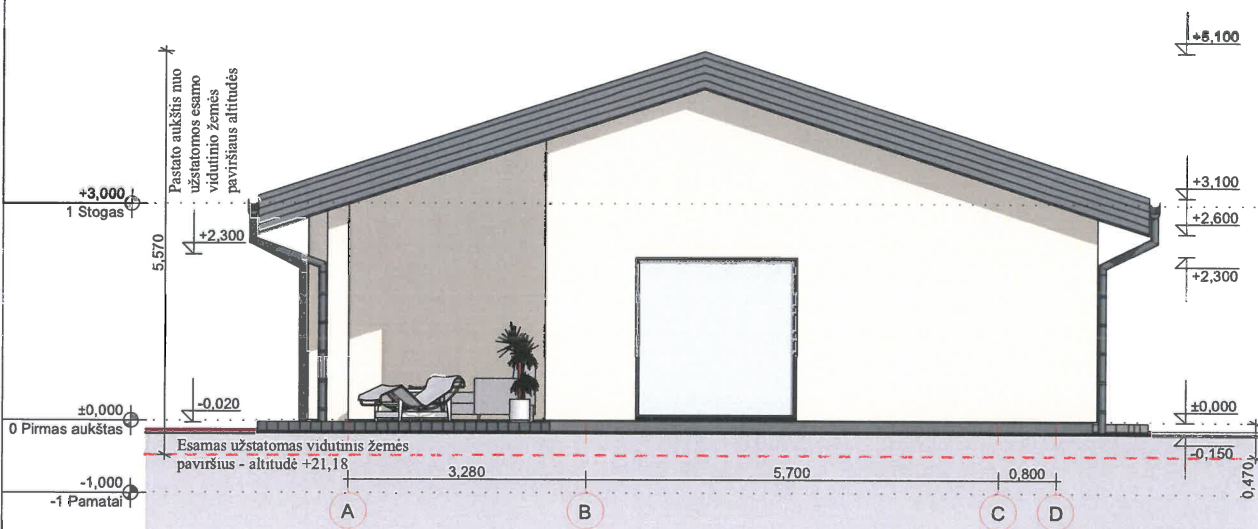
Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamoms apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		Objektas:				
	 Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770		Mieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas				
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinys:	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	Mastelis	Laida
	PV, Arch.	A. Jašinaitis	2022-04			1:100	0
PP	Užsakovas:	R. Z., D. Z.		Žymuo:	KP-22/15-PP-05	Lapas	Lapų
						1	1



FASADAS TARP AŠIŲ D-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-D

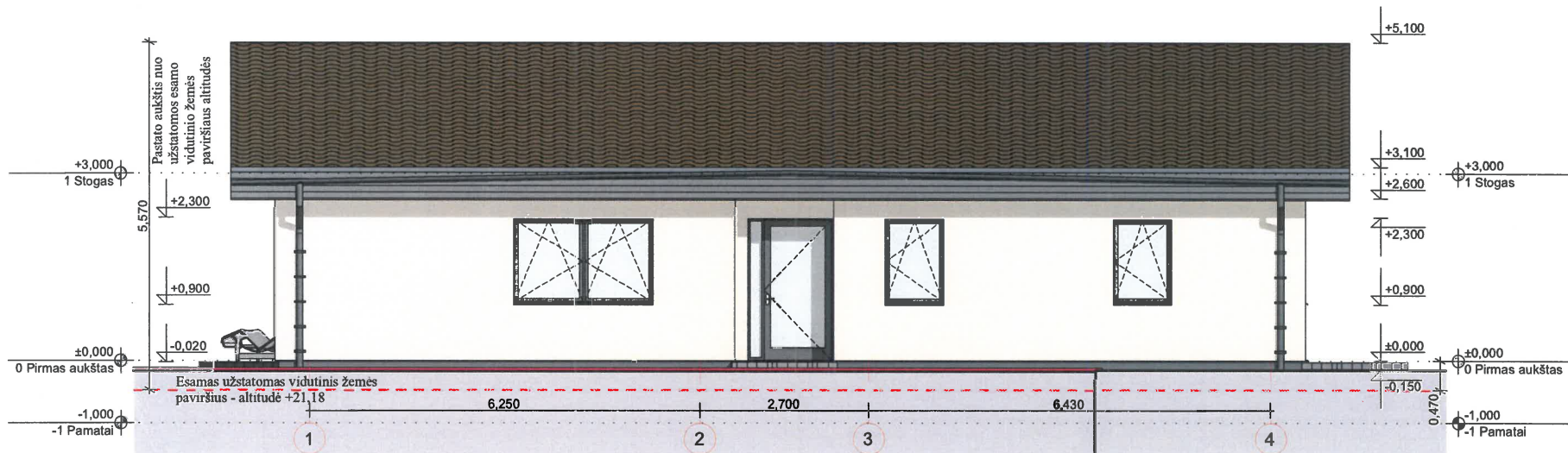
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. SMĖLIO - RAL 1013
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO DANGA	SKARDA/ČERPĖS	T. RUDA - RAL 8017
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		Objektas:	
	 Vytauto g. 17, IIa., Kretinga Im. k.: 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas	
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinys:
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04	FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR A-D
				Žymuo:
PP	Užsakovas:	R. Z., D. Z.		KP-22/15-PP-06
				Mastelis
				Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

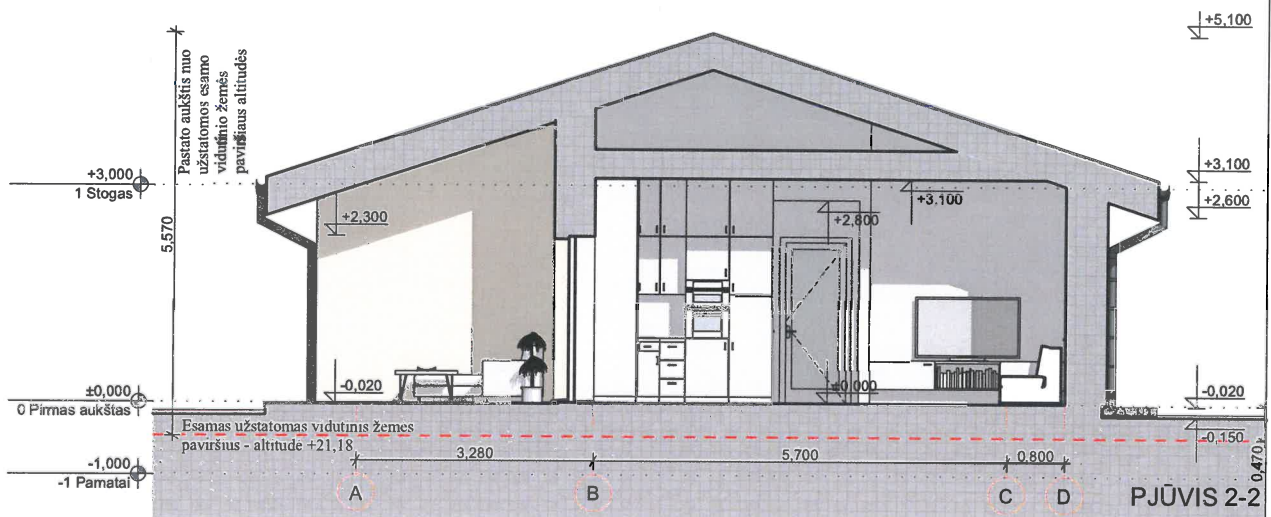
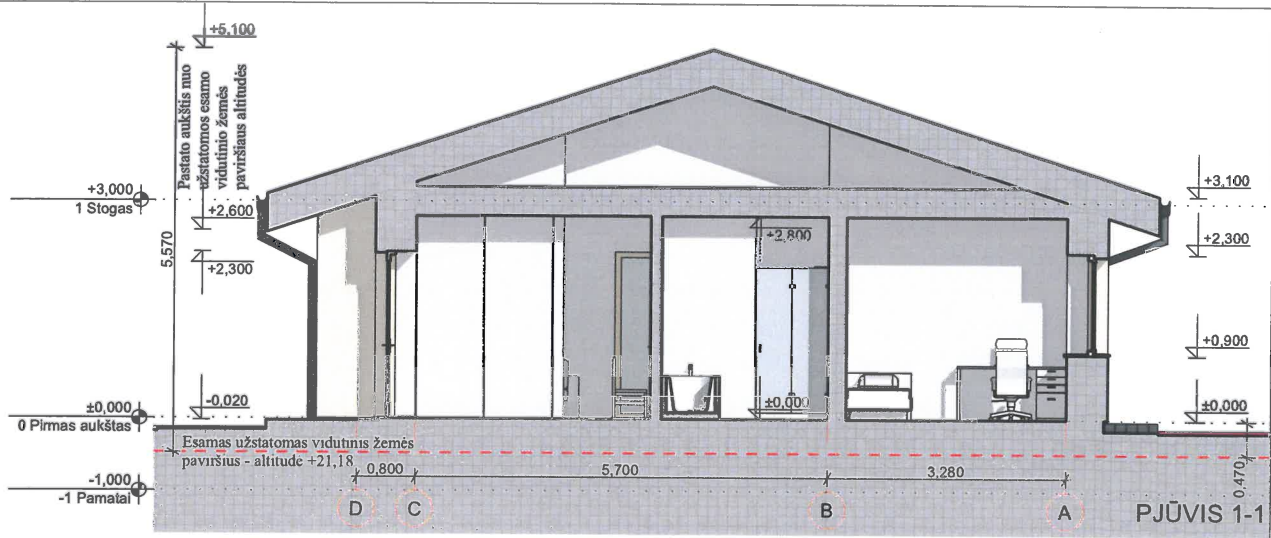
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	ŠV. SMĖLIO - RAL 1013
	LIETLOVIAI, LIETVAMZDŽIAI	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	PALANGĖS	SKARDA	T. PILKA - RAL 7043
	LANGAI, DURYS	PLASTIKINIAI/ALIUMININIAI	T. PILKA - RAL 7043
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	T. PILKA - RAL 7043
	STOGO DANGA	SKARDA/ČERPĖS	T. RUDA - RAL 8017
	STOGO PAKALIMAS	MEDINĖS DAILYLENTĖS	T. PILKA - RAL 7043

Pastabos:

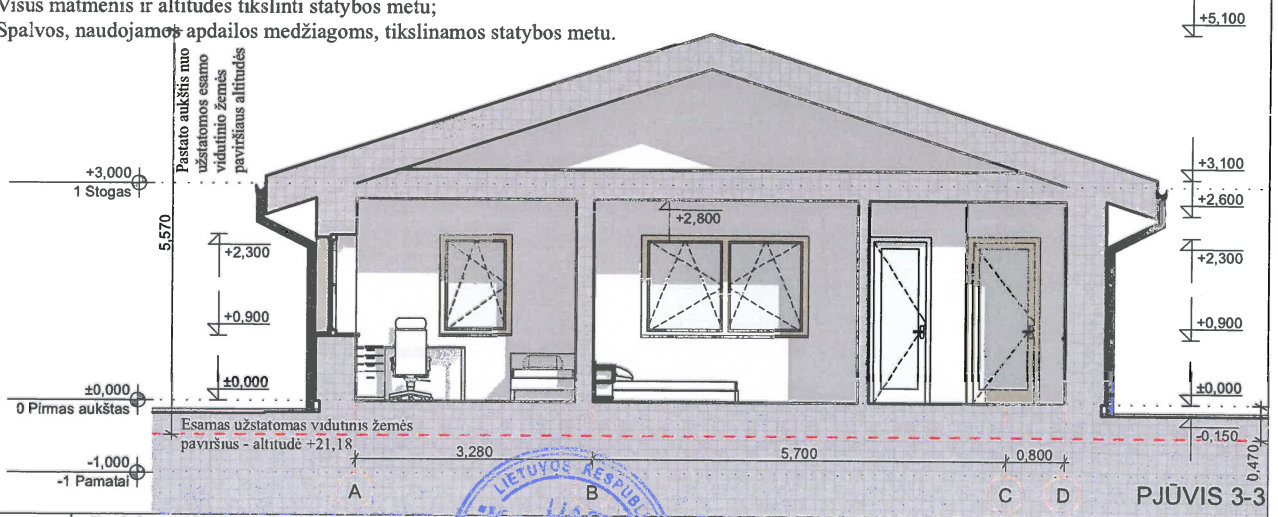
1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamoms apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.


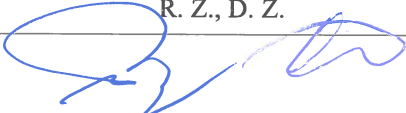
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		Objektas:		Mastelis	Laida
	 Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Įm. k.: 300975770		Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2022-04	Brėžinys:	1:100	0
	PV, Arch.	A. Jašinas	2022-04	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4		
PP	Užsakovas:	R. Z., D. Z.		Žymuo:	Lapas	Lapų
				KP-22/15-PP-07	1	1



Pastabos:

1. Visi matmenys ir altitudės pateikti metrais;
2. Visus matmenis ir altitudės tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagoms, tikslinamos statybos metu.



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Lietuvos Respublika Kartografiniai Projektai UAB LTD Limited stock Company		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Kvecių k., Kalvos g. 11, statybos projektas		Mastelis	Laida
	Vytauto g. 17, Ila., Kretinga Im. k.: 300975770	Tel./Fax. (8 45) 78199 Mob. (8 647) 17411 info@kartografiniaiprojektai.lt	Brėžinys: PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3			
A 1604	Direktorius PV, Arch.	E. Petrauskas A. Jašinys	2022-04 2022-04	Žymuo: KP-22/15-PP-08	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: 	R. Z., D. Z.			1	1