

PROJEKTO PAVADINIMAS

ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., RAIPOLIO K., STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

TRAKŲ R. SAV., AUKŠTADVARIO SEN., RAIPOLIO K.

Sklypo kad. nr. 7920/0002:277

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

A.R., J.R.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,

Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.

Tel. +370 650 81416

El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

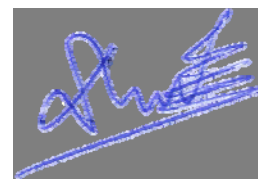
PROJEKTO VADOVAS

LIUDVIKAS SELMISTRAITIS

tel. +370 650 81416

NKPA Nr. 0345 (nuo 2014-02-19)

LR AM Nr. A1892 (nuo 2012-06-13)



PROJEKTO NUMERIS

A&L RPL-2021

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2021

TURINYS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 - 4
3	Aiškinamasis raštas	5 - 9
4	Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10 - 12
5	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinių vieta	13 - 14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	A&L RPL-2021-PP-SP-00	Privažiavimo prie sklypo schema	15
2	A&L RPL-2021-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	16
3	A&L RPL-2021-PP-SA-01	Gyvenamojo namo planai M1:100	17
4	A&L RPL-2021-PP-SA-02	Kitos (ūkio) paskirties pastato planai M1:100	18
5	A&L RPL-2021-PP-SA-03	Pagalbinio ūkio pastato planai M1:100	19
6	A&L RPL-2021-PP-SA-04	Gyvenamojo namo fasadai M1:100	20
7	A&L RPL-2021-PP-SA-05	Kitos (ūkio) paskirties pastato fasadai M1:100	21
8	A&L RPL-2021-PP-SA-06	Pagalbinio ūkio pastato fasadai M1:100	22
9	A&L RPL-2021-PP-SA-07	Gyvenamojo namo pjūviai M1:100	23
10	A&L RPL-2021-PP-SA-08	Kitos (ūkio) paskirties pastato pjūviai M1:100	24
11	A&L RPL-2021-PP-SA-09	Pagalbinio ūkio pastato pjūvis M1:100	25
12	A&L RPL-2021-PP-SA-VIZ-01	Statinių trimatė išdėstymo schema	26

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	19297	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,79	(bendras plotas 346,10m ²)
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	2,5	(užstatytas plotas 481,81m ²)
2. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namas:			
2.1.1. Patalpų skaičius	vnt.	15	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	170,60	
2.1.2.1. Gyvenamasis plotas *	m ²	114,40	
2.1.2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	56,20	
2.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	170,6	
2.1.4. Garažų plotas	m ²	0	
2.1.5. Užstatytas plotas	m ²	236,25	
2.1.6. Pastato tūris*	m ³	1094,63	
2.1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	1+M
2.1.8. Pastato aukštis*	m	8,5	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.10. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas:			
2.2.1. Patalpų skaičius	vnt.	9	
2.2.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	114,5	
2.2.3. Užstatytas plotas	m ²	163,31	
2.2.4. Pastato tūris*	m ³	687,41	
2.2.4.1. Pastato požeminės dalies tūris	m ³	85,05	
2.2.4.2. Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	602,36	
2.2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATO, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R.
SAV., AUKŠTADVARIO SEN., RAIPOLIO K., STATYBOS
PROJEKTAS
Sklypo kad. nr. 7920/0002:277

A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis	Bendrieji rodikliai		Laida 0
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		A&L RPL-2021-TDP-BR	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.2.6. Pastato aukštis*	m	7,0	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:			
2.3.1. Patalpų skaičius	vnt.	5	
2.3.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	61,00	
2.3.3. Užstatytas plotas	m ²	82,25	
2.3.4. Pastato tūris*	m ³	303,63	
2.3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.3.6. Pastato aukštis*	m	7,0	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. KITI STATINIAI			
4.1. Nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	Nesudėtingas II gr. statinys
4.2. Privažiavimo kelias, automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	920,62	Nesudėtingas II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**

A&L RPL-2021-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	1
II. Lauko inžineriniai tinklai	4
II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	4
II.II. Lauko elektrotechnika	4
III. Architektūrinė (SA)	4

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., skl. kad. nr. 7920/0002:277. Sklypas 19297m² ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Sklypas neužstatytas.

Bendrieji sprendiniai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinių paskirtis: 1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), 2) kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19), 3) pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17);

Statinių kategorija: 1) neypatingas, 2) neypatingas; 3) nesudėtingas.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

- 1) Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-06-19 įsakymu Nr.P2-237 patvirtintu žemės sklypo kad. nr. 7920/0002:240 Raipolio k., Trakų r., detaliuoju planu, registracijos Nr. T00002748.
- 2) Trakų rajono savivaldybės patvirtinta projektinių pasiūlynų rengimo užduotimi.

I. Sklypo planas (SP)

Sklypo esama situacija, istorinė charakteristika

Sklypas yra Dapų ežero pakrantėje, raiškaus reljefo vietovėje, aukščių perkritimas svyruoja nuo 150,91 abs. alt. ežero pakrantėje iki 167,27 abs. alt. viršutinėje terasoje. Sklypas pailgas, netaisyklingos formos. Šiaurėje, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, vakaruose – su Dapų ežeru. Sklype palei ežero pakrantę yra įsiterpęs bendro naudojimo pravažiavimo kelias. Ežero vandens apsaugos



A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429,
Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj.
Tel. +370 650 81416
El. paštas: selmistraitis@yahoo.com

ŪKININKO SODYBA: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(VIENO BUTO) PASTATO, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES IR
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, TRAKŲ R.
SAV., AUKŠTADVARIO SEN., RAIPOLIO K., STATYBOS
PROJEKTAS
Sklypo kad. nr. 7920/0002:277

A 1892 NKPA 2770	PV	L.Selmistraitis	Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: A.R., J.R.		A&L RPL-2021-TDP-BD-AR	0
			Lapas	Lapų
			1	5

juostoje yra registruotas tarnaujantis servitutas, užtikrinantis teisę kitiems asmenims prieiti prie vandens telkinio. Dalis aplinkinių sklypų užstatyti teritorijoje vyrajančiomis sodybomis – mažaaukščiais vienbučiais gyvenamaisiais pastatais ir ūkiniais pastatais.

Pagal Trakų rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į žemės ūkio teritorijų zoną, 10/am(re)4E kraštovaizdžio tvarkymo zoną.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Ši kraštovaizdžio tvarkymo zona priklauso vientiso užstatymo teritorijoms, kurioms bendrajame plane nustatyti šie maksimalūs užstatymo rodikliai: užstatymo intensyvumas $\leq 0,1$, pastatų aukštis $\leq 8,5$.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.) / vientiso užstatymo teritorijai (ha)
Ypač raiškios ir vidutinės saskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.					
1; 6; 7; 8; 10 ; 20; 22; 24; 27; 35; 38; 39; 40; 43; 45; 46; 47; 48; 49; 54; 55; 56; 57; 58; 60; 65; 66; 67	$\leq 0,1 / \leq 0,2 / \leq 0,6$	$\geq 0,5 / \geq 0,5 / \geq 1,0$	$\leq 8,5 / \leq 8,5$	≥ 15	---

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės rajono bendrojo plano aiškinamojo rašto

Teritorijai parengtas ir 2003-06-19 Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.P2-237 patvirtintas detalusis planas (registracijos Nr. T00002748), numatantis ūkininko sodybos statybą šiame sklype.

Sklypas patenka į regioninės reikšmės nekilnojamosios kultūros vertybės – Raipolio dvarvietės, unikalus objekto kodas 27126 – apsaugos zoną, vizualinės apsaugos pozonį. Šiais projekciniais pasiūlymais nenumatoma keisti esamo sklypo reljefo, išskyrus minimaliai jį formuojant aplink planuojamus pastatus ir

A&L RPL-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

privažiavimo kelią, taip pat nenumatomi žemės judinimo darbai archeologiniu požiūriu vertingoje dvarvietės teritorijoje, todėl galima teigti, kad numatomi darbai neturės neigiamo poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms. Planuojamas užstatymas savo masteliu, tūrine - erdvine kompozicija ir architektūrine raiška (forma, spalva, medžiagiškumu) atitinka vietai būdingos tradicinės architektūros bruožus ir nesudarys vizualinės taršos atsiradamas nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės fone.

Projektiniai sprendiniai, užstatymo parametrai

[važiavimas į sklypą numatytomas pagal detalųjį planą, iš apatinėje sklypo terasoje esančio bendro naudojimo kelio. Numatoma įvažiavimo danga – skalda, prisitaikant prie esamo žvyrkelio dangos altitudžių. Privažiavimo trajektorija numatyta atsižvelgiant į esamą reljefą, išlaikant ne didesnį nei 12% kelio nuolydį, minimaliai formuojant reljefą aplink numatomą važiuojamąją dalį.

Pastatų išdėstymas sklype paremtas sodybinio užstatymo principais, jų vieta nustatyta remiantis detalajame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos zona, sklypo konfiguracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, reljefo parametrais. Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamus pastatus ir formuojamą privažiavimo kelią. Gyvenamosios paskirties namas numatytas šiaurinėje užstatymo zonos pusėje, lygiagrečiai ežerui. Išlaikant tą pačią orientaciją, pietryčių pusėje greta gyvenamojo namo numatytas ūkio paskirties pastatas. Į pietvakarius nuo ūkinio pastato numatytas pagalbinio ūkio pastatas. Šie trys pastatai suformuoja vidinį kiemą, atvirą į ežero (vakarų) pusę. Į rytus nuo pastatų numatoma ūkinė zona – sodas ir daržas, į vakarų pusę – rekreacinė zona su apželdinimu šlaite ir apatinėje sklypo terasoje.

Maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai nustatyti detaliuoju planu: didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 0,04 (4%); didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,06 (6%). Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m (bendruoju planu nustatytas maksimalus aukštis 8,5m), maksimali statinių aukščio altitudė 187, maksimalus aukštingumas – 1+M.

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 1,79% (bendras statinių plotas 346,10m²), sklypo užstatymo tankis 2,50% (bendras statinių užstatytas plotas 481,81m²).

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis 8,50m, ūkinio pastato aukštis 7,00m, pagalbinio ūkio paskirties pastato aukštis 7,00m. Pastatų aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje.

Šalia ūkinio pastato suprojektuotoje atviroje aikštelėje numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos (remiantis STR 2.06.04:2014, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m², minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m², šiuo atveju (170,6m²-140m²)/50m²=0,60≈1 papildoma vieta).

Projektuojamos dangos sklype: ažūrinių betono trinkelų danga arba vejos korys automobilių stovėjimo aikštei, skaldos danga – įvažiavimui ir nuogrindoms, po terasomis, koriu sustiprinta veja – takams, terasinių lentų danga – terasoms.

A&L RPL-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

II. Lauko inžineriniai tinklai

II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų artimiausioje aplinkoje nėra, dėl to bus projektuojami vietiniai vandentvarkos įrenginiai – vandens gavybos gręžinys ir nuotekų valykla. Lietaus nuotekos bus sprendžiamos nuvedant paviršiumi į žalias zonas ir infiltruojant.

II.II. Lauko elektrotechnika

Objekto elektros tiekimas numatomas prijungiant prie KAS pagal elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinkų technines sąlygas.

III. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Pastatai suprojektuoti tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Pastatams panaudotoms tradicinėms formoms moderni architektūrinė kokybė suteikiama fasadų skaidymui naudojant asimetrinės, nereguliarios kompozicijos principus, pasitelkiant šiuolaikiškas statybines medžiagas ir technologijas. Tradicinės architektūros bruožai interpretuojami pagal šiuolaikinės architektūros prizmę, siekiant išvengti istorinės architektūros imitavimo ir užtikrinti kuriamos urbanizuotos aplinkos estetinę ir architektūrinę kokybę. Fasadų apdailai numatytos termomedienos dailylentės, dengtos rusvos spalvos dažyve (5070 pagal Tikkurila). Langai ir lauko durys numatyti mediniai arba plastikiniai, gaminių išorės spalva spalva – antracito (artima RAL7016), vidaus spalva - balta, apskardinimo elementai, palangės – antracito (artima RAL7016). Aplink langus ir duris iš lauko pusės formuojami mediniai (termomedienos) angokraščiai, padengimas analogiškas kaip fasadų. Įėjimo durys aliuminio rėmo, su įstiklinimu. Ūkinio pastato durys ir vartai dengiami termomedienos analogiškais fasadui termomedienos dailylentėmis. Pastatų stogams numatyta tamsiai pilkos spalvos (RR23) valcuota skarda.

Pastatų planinė struktūra

Patekimas į gyvenamąjį pastatą numatytas iš pietinės pusės per tamburą. Pietinėje namo pusėje suplanuota gyvenamoji zona – svetainės ir valgomojo erdvė per du aukštus, virtuvė. Šiaurinėje pastato pusėje numatyti 2 kambariai, orientuoti į vakarus, ir utilitarios patalpos – sanmazgas ir katilinė. Svetainės erdvėje numatyti laiptai į mansardinį aukštą, kuriame numatyti 2 kambariai ir sanmazgas.

Ūkinis pastatas suplanuotas iš 2 funkciškai atskirų blokų, apjungtų vienu stogu. Pietinė pastato dalis su vartais vakariniame fasade skirta dirbtuvėms ir ūkinei patalpai, šiaurinėje dalyje numatyta keramikos studija su ūkinėmis/buitinėmis patalpomis ir degimo krosnimi, taip pat pirtis su priepirčiu. Tarp dirbtuvių ir keramikos studijos numatytoje dengtoje erdvėje suplanuota lauko virtuvė.

Pagalbinio ūkio pastate, į kurį patenkama iš rytų pusės, numatytos dirbtuvės su ūkinėmis/buitinėmis

A&L RPL-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

patalpomis, virš kurių suplanuota antresolė.

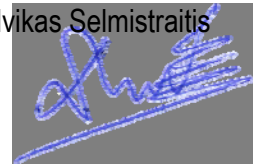
Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta ir Trakų rajono savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: A&L architektūros ir dizaino studija, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1071429, Panerio g. 6, Skirgiškių k., Vilniaus raj., tel. +370 650 81416, el. paštas: selmistraitis@yahoo.com.

Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis, kvalif. atest. nr. A1892 (galioja nuo 2012-06-13), NKVA kvalif. atest. Nr. 0345 (galioja nuo 2019-01-30).

PV

Liudvikas Selmistraitis



TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; TAR, 2021-09-23 Nr. 2021-20299);
Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo (Žin., 1999, Nr. 43-1358; 2002, Nr. 123-5537)
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin. 2004, Nr. 23-721; Žin. 2006, Nr.24-0,2019-01-09 -);
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, 2018-02-08 -)
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 –713);
STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ (Žin., 2012, Nr. 99-5071);
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003-02-21, Nr. 18-790).

A&L RPL-2021-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PRITARIU: [REDAKTUOTA]

AS2-30/2022-04-28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. balandžio 27 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Projekto vadovas Liudvikas Selmistraitis

Ryšio duomenys: el.p. selmistraitis@yahoo.com, tel. Nr. +370 650 81416

Duomenys apie statytoją

Ryšio duomenys: el. p. [REDAKTUOTA], tel. Nr. [REDAKTUOTA]

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis		1) Gyvenamoji (vieno buto); 2) kitos (ūkio); 3) pagalbinio ūkio.
4.	Statinio kategorija		1) Neypatingas; 2) neypatingas; 3) nesudėtingas.
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7920/0002:277	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k.	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	Raipolio dvarvietė, unikalus objekto kodas 27126	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	19297	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	579	
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	3%	
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	4%	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		1) Gyvenamoji (vieno buto);

			2) kitos (ūkio); 3) pagalbinio ūkio.
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		1) 180m ² 2) 120m ² 3) 65m ²
20.	Statinio /-ų tūris		1) 1150m ³ 2) 700m ³ 3) 330m ³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1) 1+M 2) 1 3) 1
22.	Statinio /-ų aukštis		1) 8,5 2) 7,5 3) 7,5
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Ūkininko sodyba	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
34.	Žemės sklypo NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
35.	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio kopija		
36.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija		
37.	Ūkininko pažymėjimo kopija		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

nių pasiūlymų rengėjas, projekto vadovas

Liudvikas Selmistraitis

Data: 2022-04-27 11:00:38

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Data: 2022-04-28 09:28:35

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2022-04-28 4:28:33 PM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis AS2-30/2022-04-28
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-28 Nr. AP3E-1415
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████, Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-28 16:03:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-28 16:04:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-06 5:46:33 PM–2023-07-05 11:59:59 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-28 16:27:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 2:55:20 PM–2025-02-27 2:55:20 PM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-28 4:28:33 PM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-28 4:28:33 PM atspausdino ██████████
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

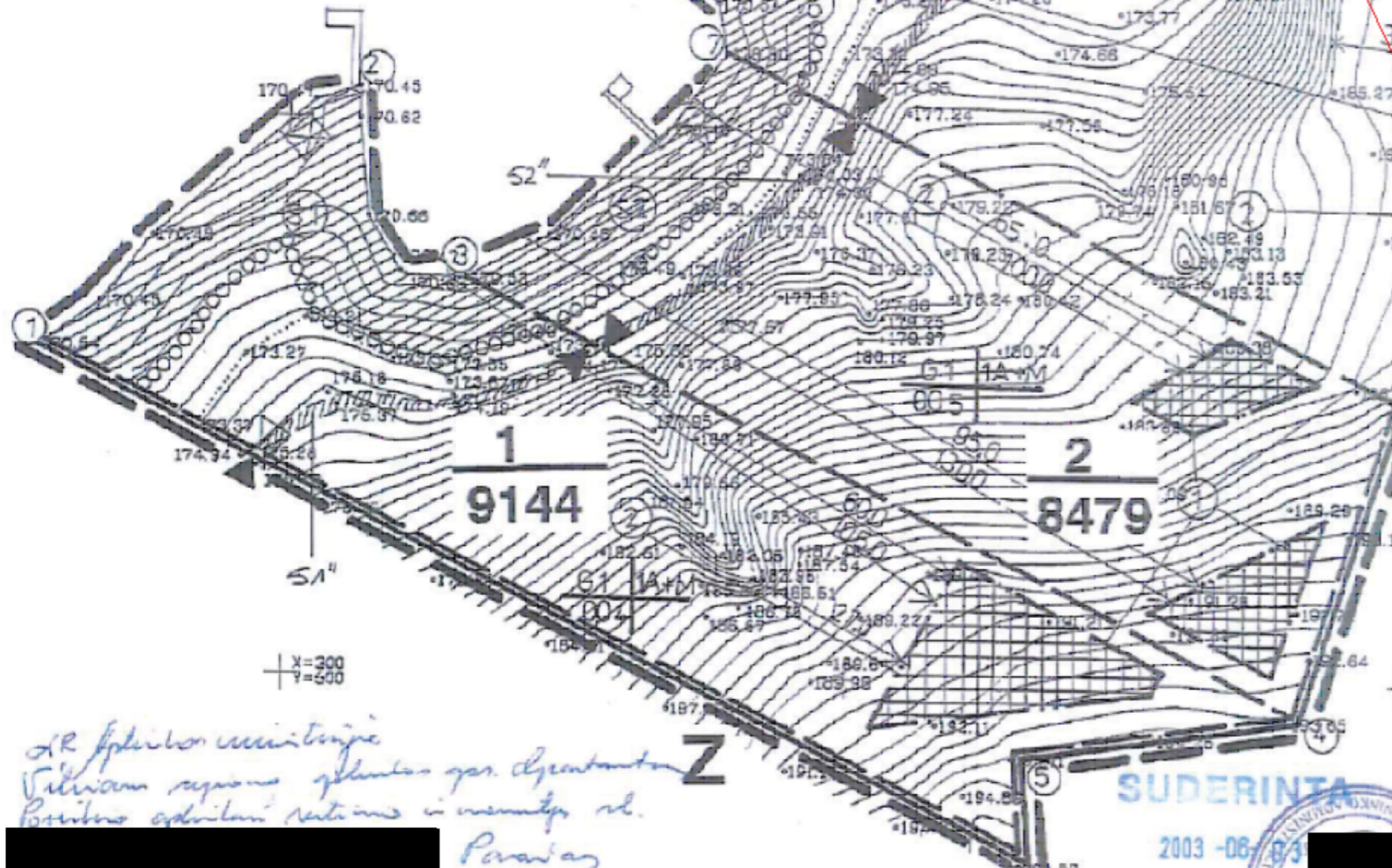
SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS BŪTINKŲ
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:

BENDRO NAUDOJIMO KELIAS

Z

Numatoma statinių vieta 3

ež. Dapai



- EKSPLIKACIJA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBOS
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
 - OOOOOO APSAUGOS ZONA
Ež. pakrantės apsauga
 - ▶ VAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - Z ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - Z5 ŪKININKŲ ŽEMĖ
 - G1 GYVENAMA TERITORIJAINAMIŲ VALDA
 - ① NUMATOMA GERIAMO VANDENS BŪLONIO/GRĖŽNIO VIETA
 - ② NUMATOMA MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRANGINIŲ
/LIJŲ REZERVUARŲ VIETA
 - ☒ NUMATOMA MEDINIO LIEPTO (30,0M2) BEI VALČIŲ PASTOGĖS VIET
(PRIVATUS EŽERAS; [GALIOJIMAS V. JUŠKIO VARDU])
 - 1/x SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS M2

SUDERINTA

2003-06-03

TRAKŲ RAJONO TŪRTO VERTINIMO BIŪRO PASIŪLYMAS

SUDERINTA

3 m. 06 mėn. 04 d.

Z

Suderinta:

Projekto autorius: [Redacted]
Vilniaus projektavimo ir inžinerijos bendrovė

2003

AB „Lietuvos dujos“

[Redacted]

Suderinta: [Redacted]

Pastaba: Žemės nuotekų sistema
S1
S2

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

AR švietimo namų teritorijoje
Vilniaus rajono planuojamos gyvenamosios zonos
Bendrasis administracinis ir verslo plotas.
Pav. [Redacted]

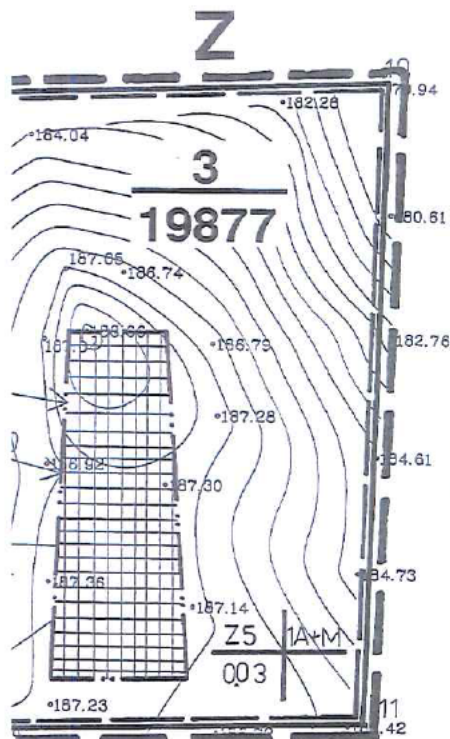
2003 06 04
Anksčiau su [Redacted]
Dispozicija parodoma sklypo formos ir titulinis.
Sisteminė techninė projekto paruošimo pagal LAMDA-99
sisteminis. Patvirtinti projektai šio sklypo techniniai
sprendiniai.
Tiesos titulus

CEMIS, T. 234811, 111110

2003 06 04

2003 06 04

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIAI



Sudėtis:
 Tarybos vidinių pavduotojų, Vėstvybinės prieigartinės prieigūras
 2005-04
 AB Lietuvos dujos
 Priegū skirtus inžinierius
 Sudėtis: 2005-04-29

S	Sklypa (jei dalis Nr.)	Sklypa (jei dalis) Kampų koordinatės		Sklypa (jei dalis) plotas m ²	Planavimo reikavimai						Kiti reikavimai	
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pašalinė)	Sąmonės aukštis (nuo žemės paviršiaus)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Saikimo aukštis nuo žemės paviršiaus m	Saikimo aukštis nuo žemės paviršiaus m		Saikimo aukštis iki lankito m
1	1-6	6053268.63 6053315.50 6053281.50 6053203.26 6053196.31 6053176.85	543125.60 543181.83 543201.04 543248.78 543299.23 543301.23	9144	G1	1; 1+m	0.04	0.06	190	10	-	1. Įvažiavimas iš esamo viešinio bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastatų (gyvenamojo namo bei pagalbinio pastato) statybinės medžiagos, architektūrinis fasadų sprendimas pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žūr, pastaba. 4. Gyvenamojo namo statyba numatoma reljefe, kurio nuolydis iki 10 laipsnių 105,0 m nuo ežero, 90,0 m nuo viršutinės ežero šlaito brūkšniaus. 5. Išsaugomas išraiškingas reljefas ir esantys saugotini medžiai ir krūmai. 6. Pakrantės linija nekeičiama. Pakrantėje numatoma 30,0m ² liepto bei medinės dviejų valčių pastogės statyba. 7. Statyba ir sklypo tvarkymą reglamentuoja LR V nutarimo 1992 05 12 Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos).
2	3-4	6053281.50 6053222.38 6053259.67 6054619.37 6053503.36	543201.04 543246.95 543366.36 548005.46 543348.76	8479	G1	1; 1+m	0.05	0.07	183; 191,5	10	-	1. Įvažiavimas iš esamo viešinio bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastato statybinės medžiagos, architektūriniai fasadų sprendimai pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žūr, pastaba. 4. Gyvenamojo namo bei jo priklausinių statyba sklype numatoma keliose vietose (50,0 ir 95,0 m nuo viršutinės ežero šlaito brūkšniaus), šlaituose, kurių nuolydis mažesnis nei 10 laipsnių. 5. Esamas reljefas nekeičiama, saugomi vertingi sklype esantys medžiai ir krūmai. 6. Pakrantės linija nekeičiama, pakrantėje numatoma liepto (30 m ²) bei medinės stoginės dviem valdim statybos vieta. 7. 1992 05 12 Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos).
3	5	6053281.50 6053222.38 6053375.08 6053381.40 6053261.11 6053259.67	543201.04 543246.95 543242.52 543442.15 543437.87 543366.36	19877	Z5	1; 1+m	0.03	0.04	187	10	-	1. Įvažiavimas iš esamo bendro naudojimo kelio (įsiterpusio į sklypą). 2. Pastatų statybinės medžiagos, architektūriniai fasadų sprendimai pasirenkami laisvai. 3. Inžinerinė įranga – žūr, pastaba. 4. Saugomas esamas reljefas, vertingi medžiai ir krūmai. Pakrantės linija nekeičiama. Pakrantėje numatoma 30,0m ² liepto bei medinės valčių pastogės statyba. 5. Ūkininko sodybos – gyvenamojo namo bei jo priklausinių – statyba numatoma 155,0m nuo ežero bei 30,0 m nuo sklype esančio šlaito viršutinės brūkšniaus lygioje vietoje. 6. 1992 05 12 Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" p. XXIX (vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos).

- EKSPLIKACIJA SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ESAMOS SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPO RIBOS
 - STATYBOS RIBOS
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - APSAUGOS ZONA Ež. pakrantės aps. j.
 - ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
 - Z ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
 - Z5 ŪKININKŲ ŪKIŲ ŽEMĖ
 - G1 GYVENAMA TERITORIJAMŲ VALDA
 - 1 NUMATOMA GERIAMO VANDENS ŠULINIO/GRĘZINIO VIETA
 - 2 NUMATOMA MAŽO NAŠUMO BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ /NUOTĖJŲ REZERVUARŲ VIETA
 - NUMATOMA MEDINIO LIEPTO/30,0M² BĖI VALČIŲ PASTOGĖS VIET (PRIVATUS EŽERAS)
 - 1 SKLYPO NUMERIS
 - X SKLYPO PLOTAS M²

Pastaba: Inžinerinė įranga: geriamo vandens gręžinys numatomas vienas trims sklypams; buitinių nuotekų surinkimo bei valymo įrenginiai- kiekviename sklype. Geriamo vandens gręžinio vieta, nuotekų surinkimo (ir valymo) įrenginiai ar nuotekų surinkimo rezervuarai) bus tikrinami atlikus grunto geologinius tyrimus.
 Šlaitai saugomi nuo erozijos juos velėnuojant. Tinkamiausia – varpinų, tankiakerių žolinių augalų landšafdinis mišinys (Pievinė miglė + Raudonasis eraičinas ir pan.)
 Servitutas kiekviename sklype-leisti kitiems asmenims prielti prie vandens telkinio (S-1-0605M2; S-2-932M2; S-3-888M2)
 SKLYPŲ RIBA TIKSLIAUSIOS ATLIKUS GEODEZINIUS MATAVIMUS

AB "Lietuvos dujos"
 Vilniaus filialas Trakų dujų tūkis
 Gedimino g. 30, LT-4030 Trakai

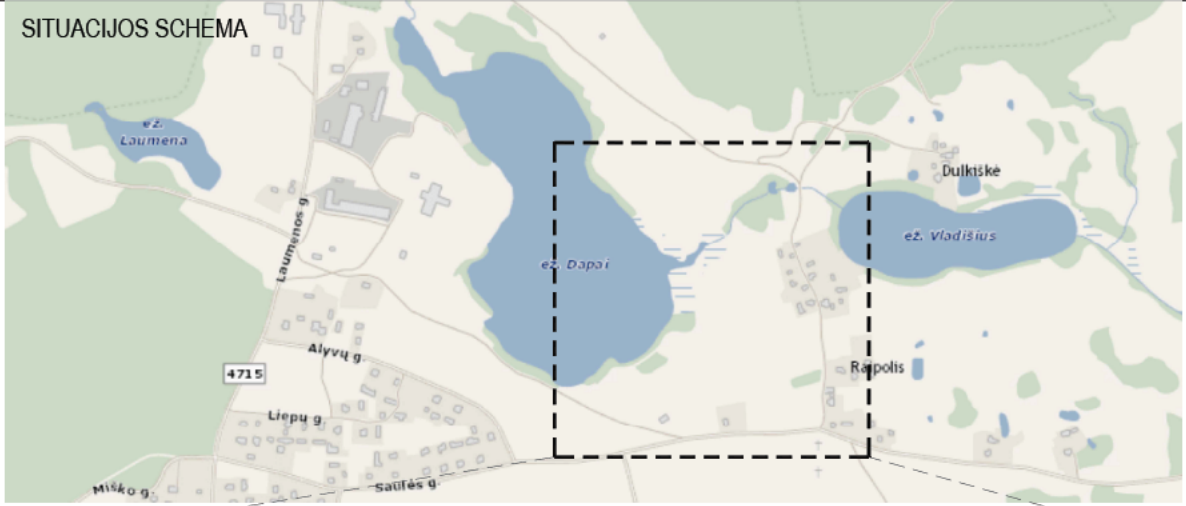
SUDERINTA
 AB Rytų skirstomųjų tinkle filialo
 Vilniaus elektros tinklų Trakų skyriaus
 T.S. vadovas

ESAMA PADĖTIS

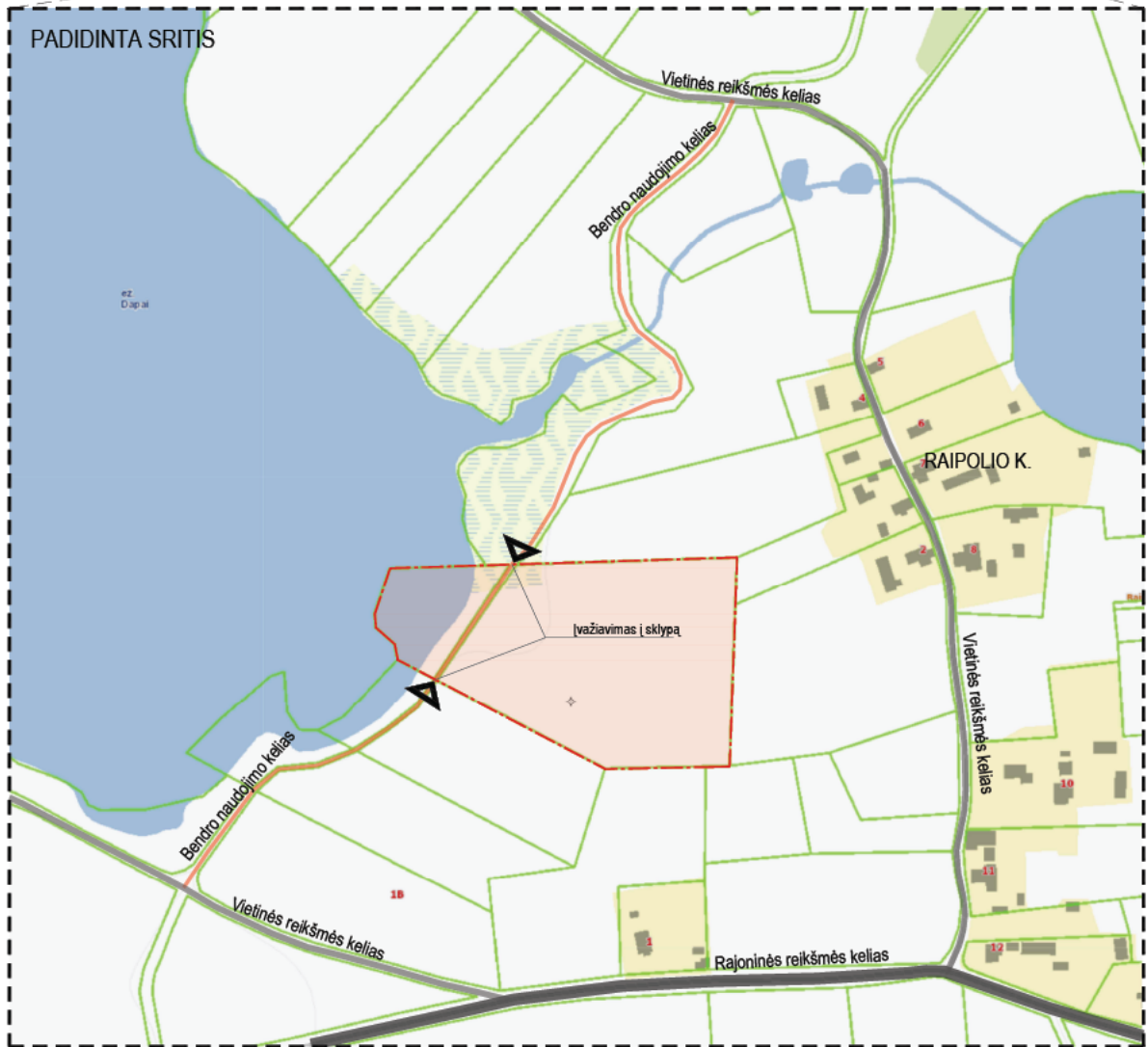
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS, POBŪDIS	PLOTAS (M ²)	TERITORIJOS ANALIZĖ	PASTABOS
Z	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	37500	Teritorija yra Raipolio km., Trakų raj. Teritorijai neužstatyta. Reljefas labai išraiškingas. [redacted] privati žemė (nuosavybės teisė). Servitutas žemės sklype- teisė prieti ir privačiuoti prie vandens telkinio. Į sklypą įsiterpęs vietinis bendro naudojimo kelias. Štaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su ežeru Dana.	Žemės skl. kadastro Nr 7920/0002:240

Avartinis [redacted]
 2006-04-29
 2005-04-29
 2003-04-29
 Suderinta 2003-04-29
 Trakų VSP
 centras

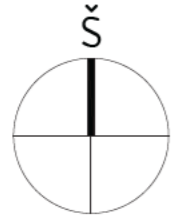
SITUACIJOS SCHEMA



PADIDINTA SRITIS



	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas					
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas			Privaziavimo prie sklypo schema		Laida
A2127	PDV SP	A. Želvys				0			
	ARCH	R.Burokaitė							
LT	Statytojas A.R., J.R.			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
				Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SP - 00				1	1



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas
- ③ Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
- ④ Projektuojama nuotekų valykla
- ⑤ Automobilių stovėjimo vietos (3 vnt.)
- ⑥ Butinių konteinerių saugojimo vieta
- ⑦ Projektuojamas vandens gavybos gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- ▭ Projektuojami pastatai
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiuojamas į sklypą
- - - Detaliojo plano užstatyti leidžiama teritorija
- - - Vandens telkinio apsaugos juosta
- - - 50m atstumo nuo apsaugos juostos linija
- - - 30m atstumo nuo šlaito linija
- ▨ Servitutas - sklype įsiterpęs bendro naudojimo kelias
- V1 Projektuojamas lauko vandentiekis
- F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- 165.00 Projektuojamos sklypo altitudės
- ±0.02 Projektuojami nuogrindžių nuolydžiai

DANGOS SKLYPO RIBOSE

- Automobilių stovėjimo aikštelė (tonu susijūrinama veja)
- Pėsčiųjų takai (tonu susijūrinama veja)
- Nuogrindos (granitinė skalda 32-60mm, spalva - pilka)
- Privaziavimo kelias (dolomitinė skalda 32-60mm)
- Veja, želdynai
- Terasa, medinės dangos takai
- Servitutinis sklypą kertantis kelias (žvyro danga)

792000020276

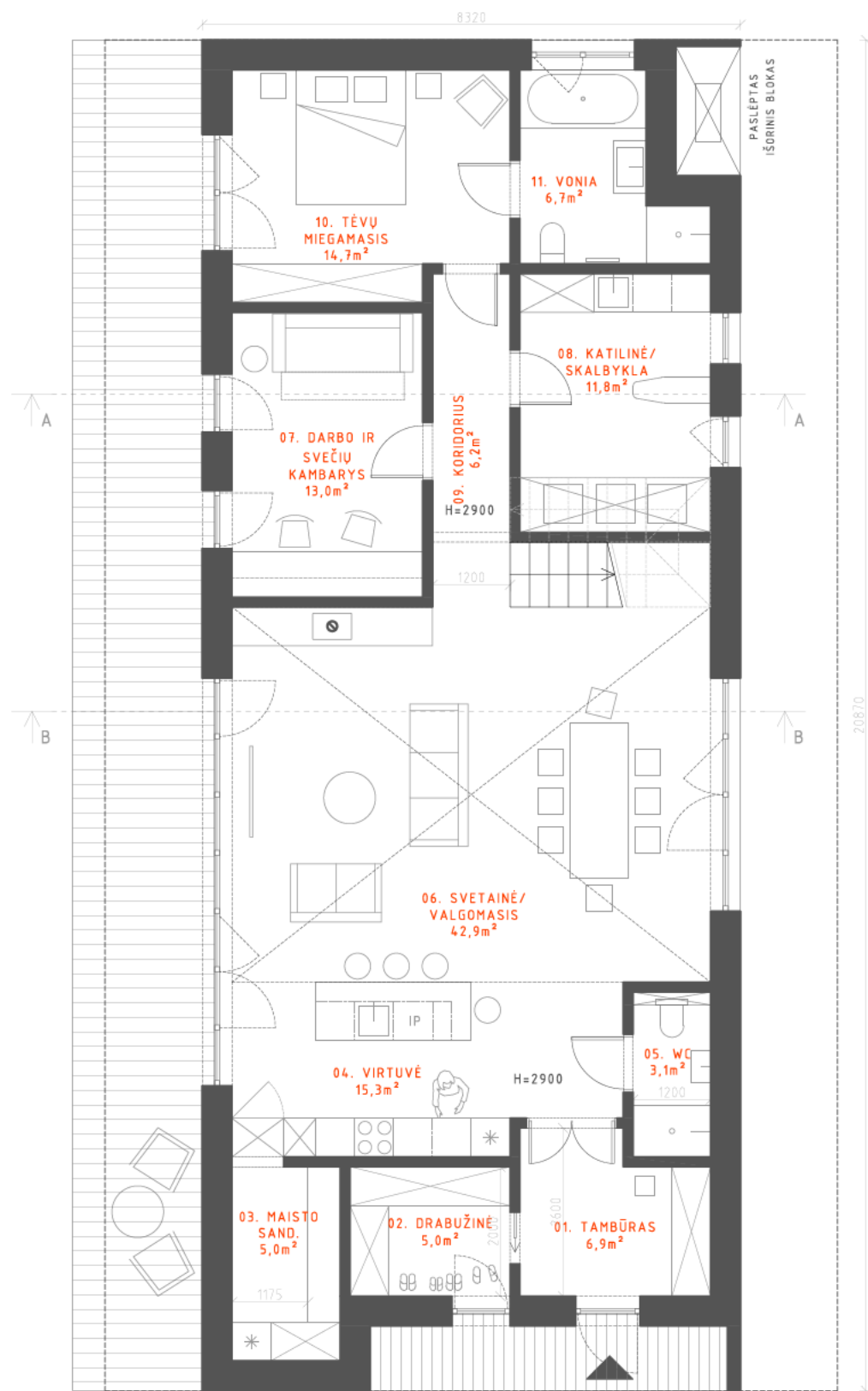
792000020276

792000020276

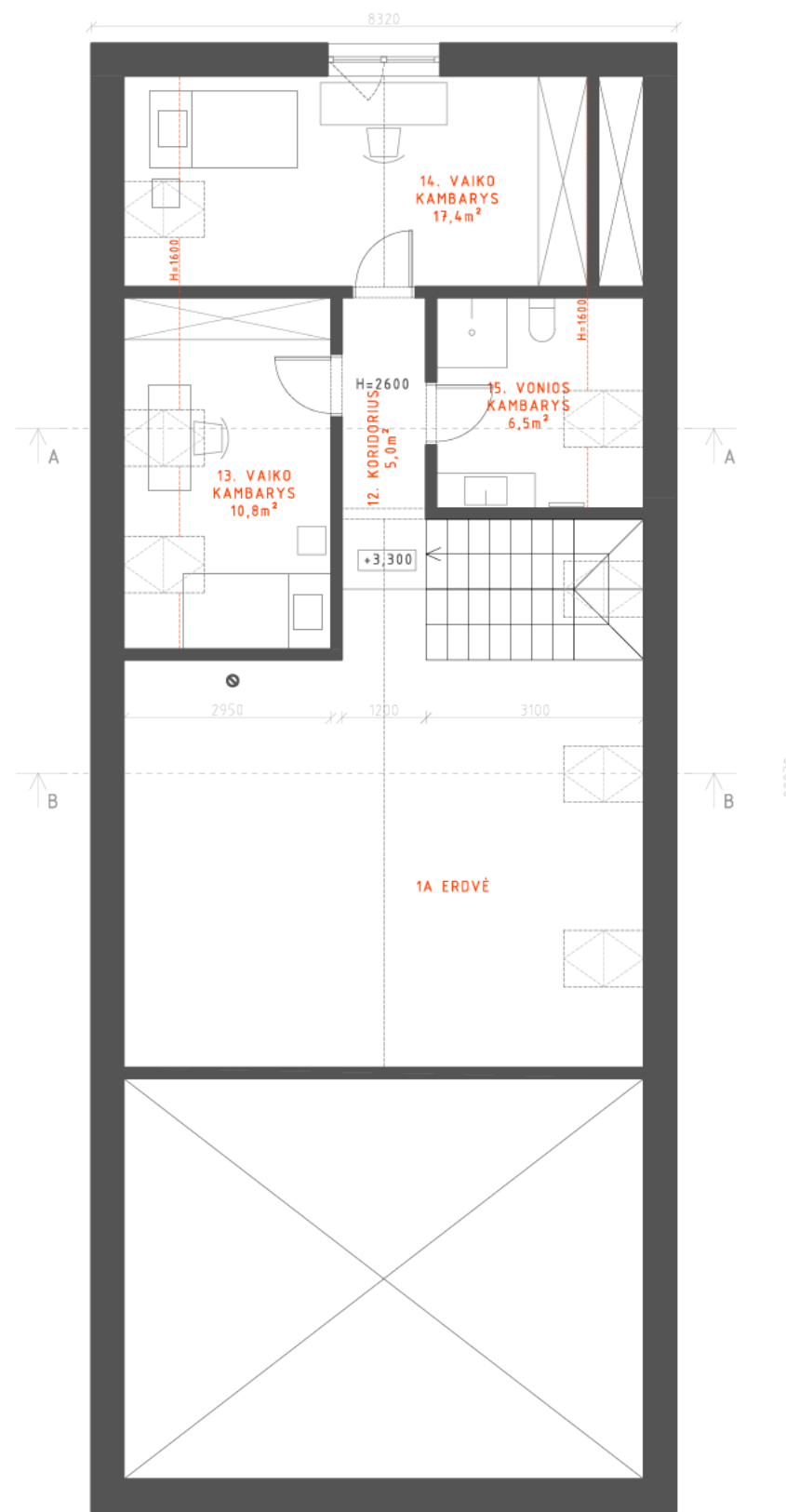
<p>MATAVIMŲ VALDYMAS Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 8*3. El.paštas: matavimai25@gmail.com</p>		<p>MB "Matavimų valdymas" Juridinio asmens kodas 305202628 Tel. +370 648 90 8*3. El.paštas: matavimai25@gmail.com</p>		
Pareigos	Kv.paž.Nr.	Parašas	Data	A.V.
Geodezininkė	IGKV-1033		2021-07-28	
Darbu užsakovas				
TIISI-20210730-008094	Topografinė nuotrauka - pilno turinio M1:500 Raipolio k. Aukštadvario sen. Trakų r. sav.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS94		
2	1	Aukščių sistema - LAS07		

<p>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistrailis@yahoo.com</p>	
A1892, NKPA 0345	PV L.Selmistrailis
A2127	PDV SP A. Želvyš ARCH R. Burokaitė
LT	Statytojas A.R., J.R.

Projekto pavadinimas				
Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
Projekto numeris				
Stadija Dalis Brėžinio numeris Lapas Lapų				
Dokumento žymuo				
A&L RPL-2022 - PP - SP - 01				
Laida				Lapų
1:500				0
1				1



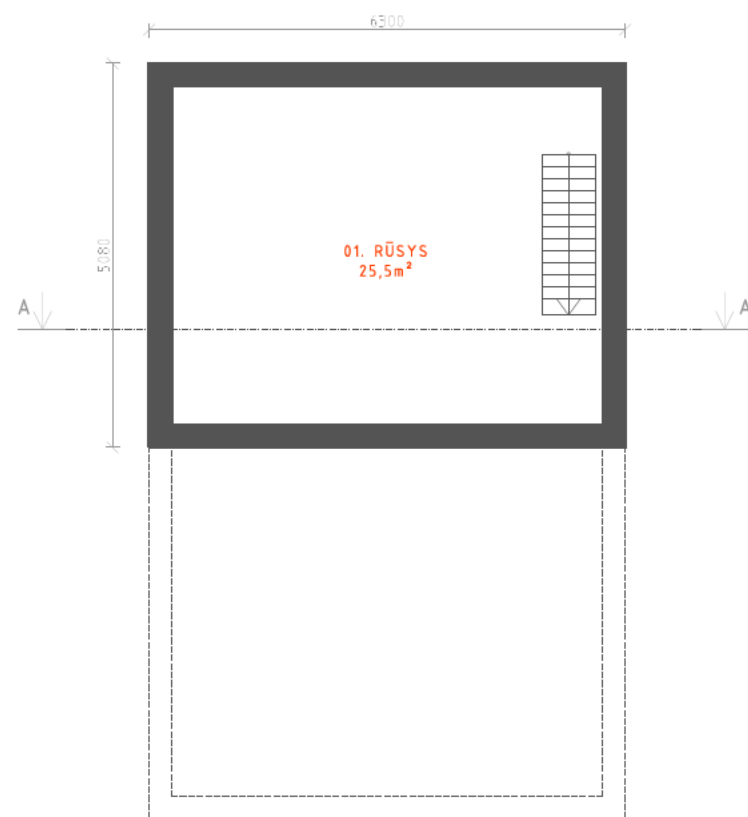
1A PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

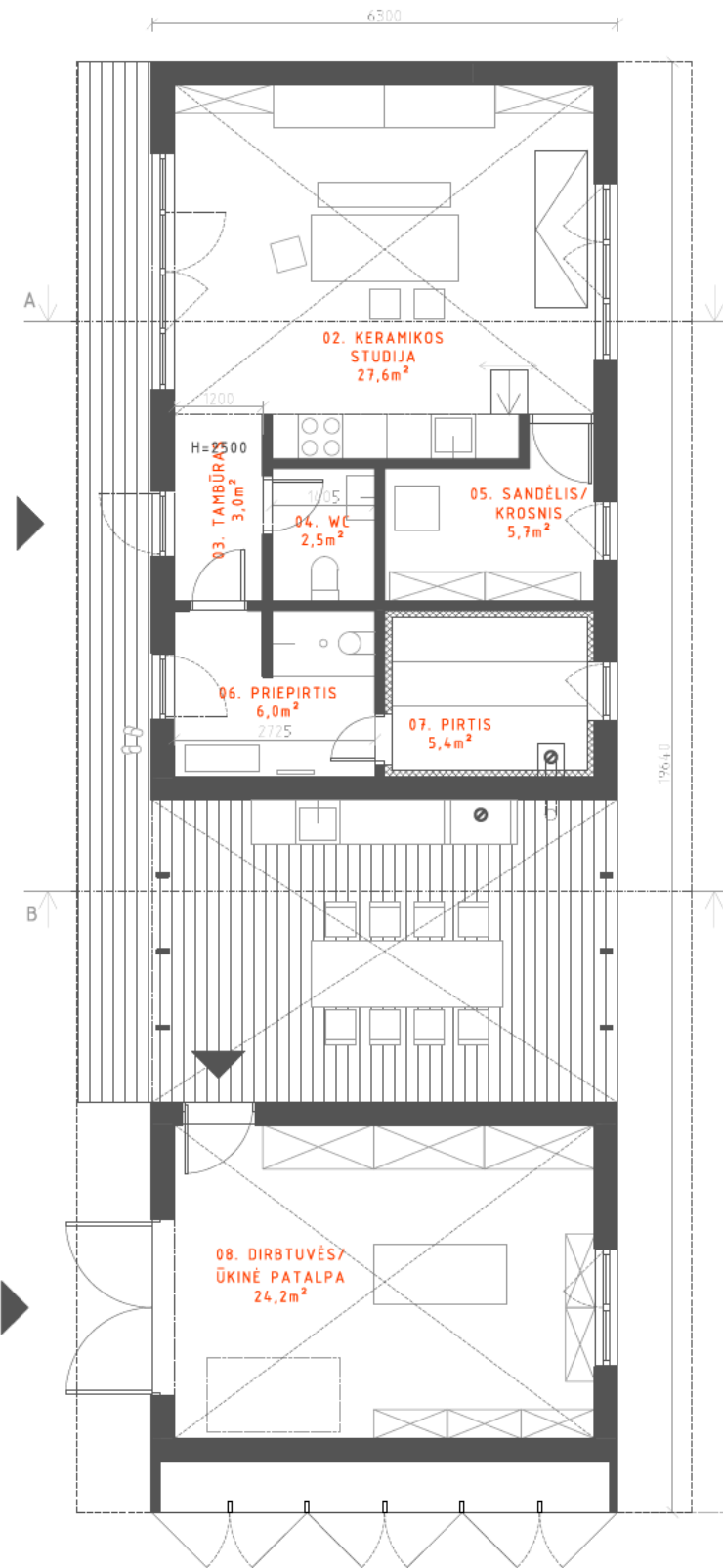
Gyvenamojo namo patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	6,9m ²
2	Drabužinė	5,0m ²
3	Maisto sand.	5,0m ²
4	Virtuvė	15,3m ²
5	WC	3,1m ²
6	Svetainė / valgomasis	42,9m ²
7	Darbo ir svečių kamb.	13,0m ²
8	Katlinė / skalbykla	11,8m ²
9	Koridorius	6,2m ²
10	Tėvų miegamasis	14,7m ²
11	Vonia	6,7m ²
Mansardinis aukštas		
12	Koridorius	5,0m ²
13	Vaiko kambarys	10,8m ²
14	Vaiko kambarys	17,4m ²
15	Vonios kambarys	6,5m ²
Bendras plotas:		170,6m²

 <p>A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com</p>	Projekto pavadinimas							
	<p>Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas</p>							
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas					
A2127	PDV SA	A. Želvys	Gyvenamojo namo planai M 1:100					
	ARCH.	R. Burokaitė						
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
			Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 01		1	1	1	1

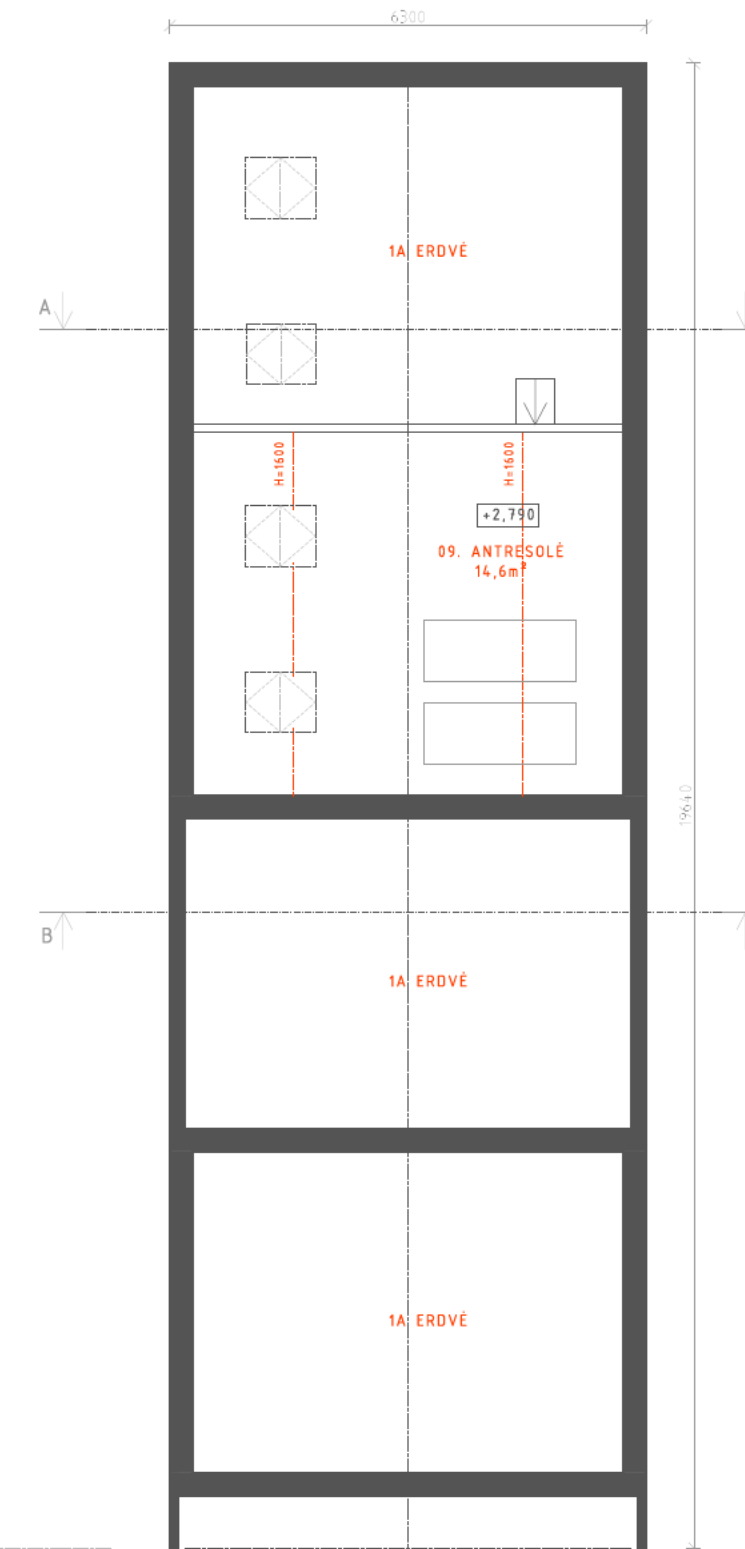


RŪSIO PLANAS

Kitos (ūkio) paskirties past. patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Rūsys		
1	Rūsys	25,5m ²
Pirmas aukštas		
2	Keramikos studija	27,6m ²
3	Tambūras	3,0m ²
4	WC	2,5m ²
5	Sandėlis / krosnis	5,7m ²
6	Priepirtis	6,0m ²
7	Pirtis	5,4m ²
8	Dirbtuvės / ūkinė pat.	24,2m ²
Antresolė		
9	Antresolė	14,6m ²
Bendras plotas:		114,5m²



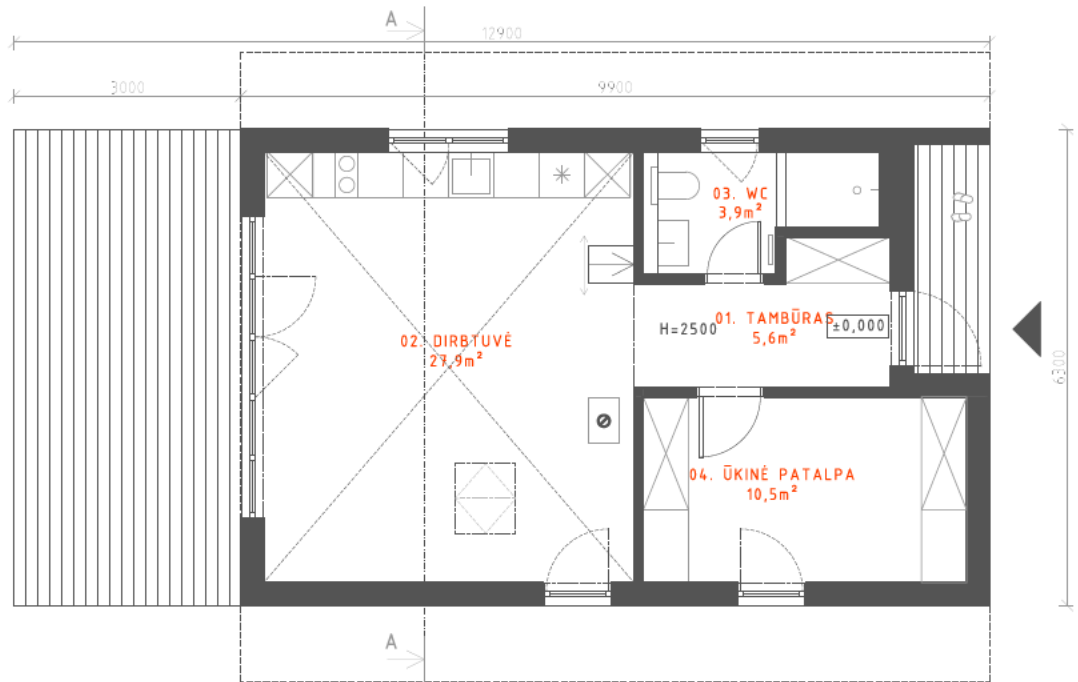
1A PLANAS



ANTRESOLĖS PLANAS

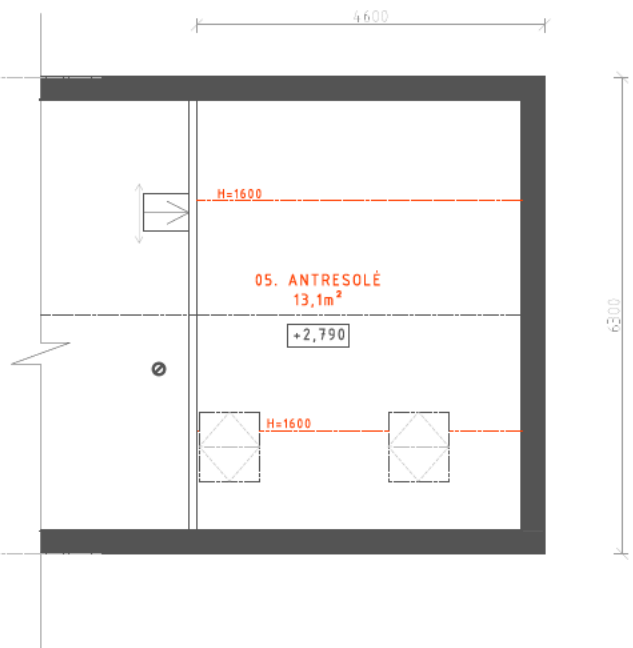


	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato planai M 1:100			Laida 0	
LT	Statytojas A.R., J.R.	Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 02			Stadija 1	Dalis 1	Brėžinio numeris 1	Lapas 1




1A PLANAS

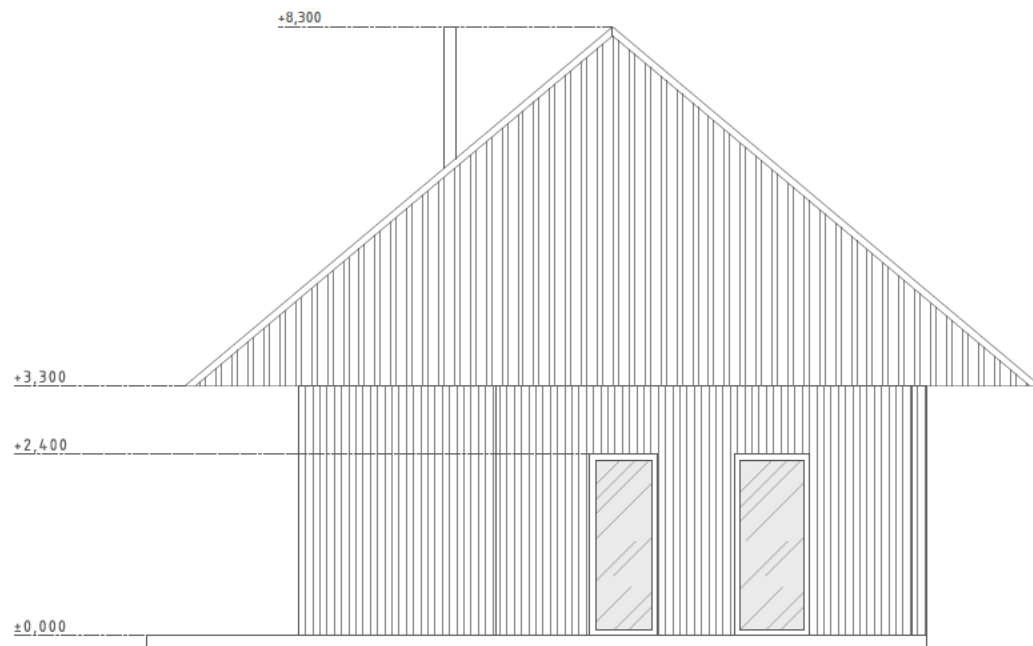
Pagalbinio ūkio paskirties past. patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	5,6m ²
2	Dirbtuvė	27,9m ²
3	WC	3,9m ²
4	Ūkinė patalpa	10,5m ²
Antresolė		
5	Antresolė	13,1m ²
Bendras plotas:		61,0m²



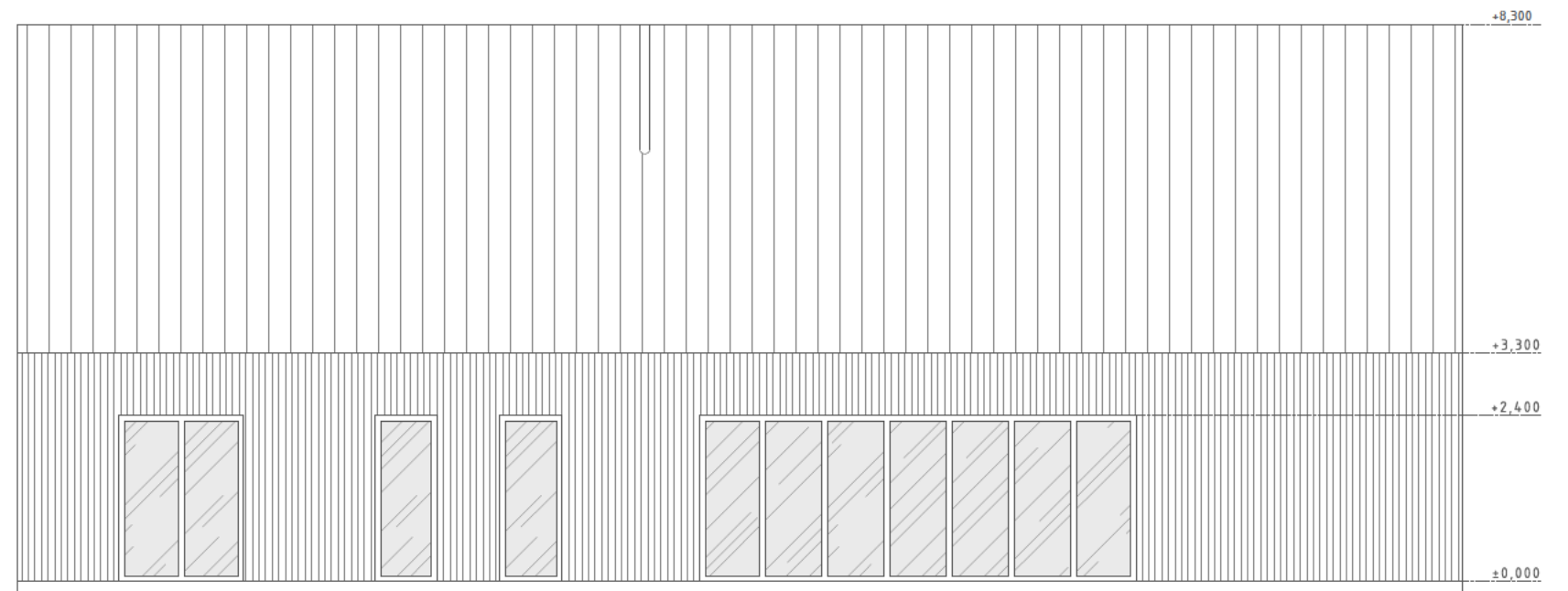
ANTRESOLĖS PLANAS



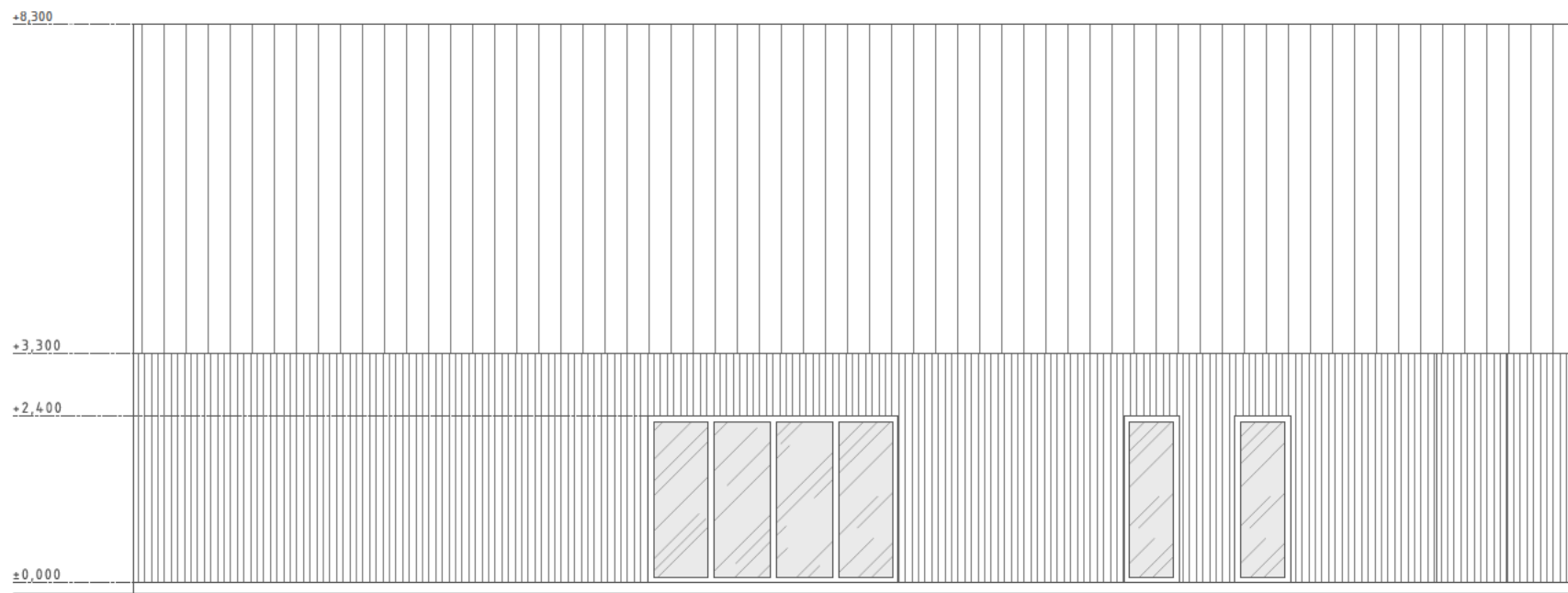
	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastato planai M 1:100			Laida 0	
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 03	Stadija 03	Dalis 03	Brėžinio numeris 03	Lapas 1	Lapų 1



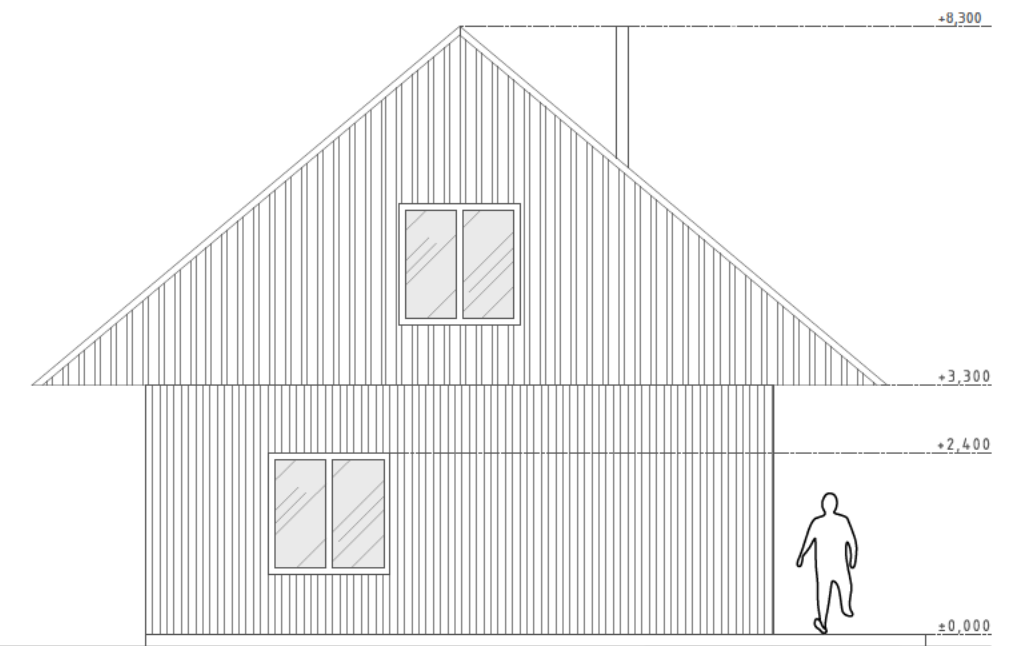
PIETINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



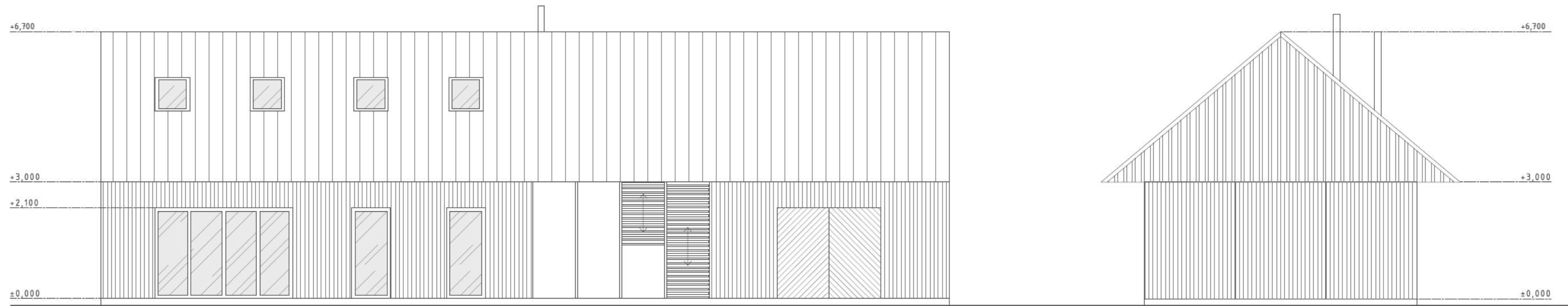
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

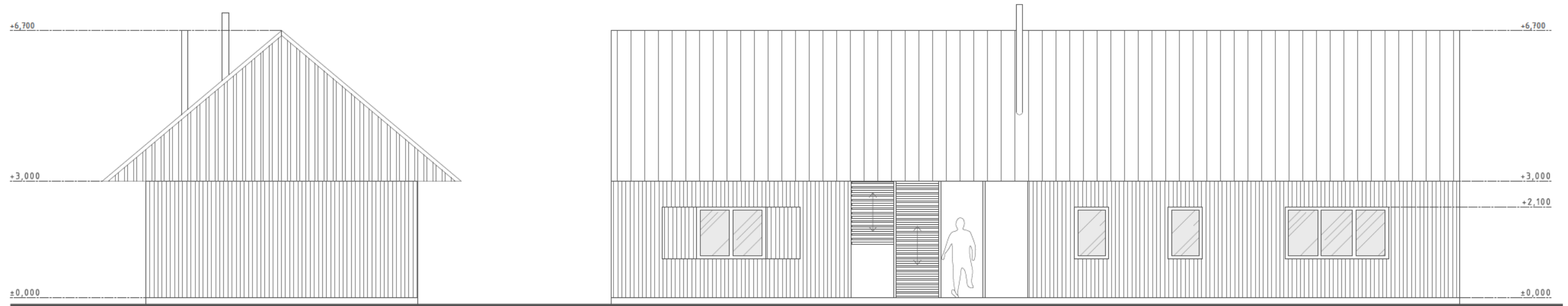


 A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas						
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas		Laida			
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė	Gyvenamojo namo fasadai M 1:100		0			
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
			Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 04		1	1	1	1



VAKARINIS FASADAS

PIETINIS FASADAS

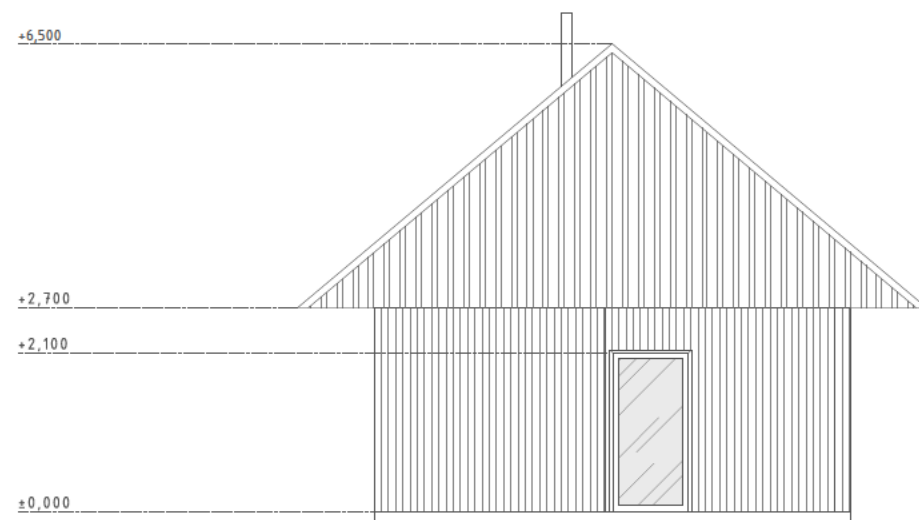


ŠIAURINIS FASADAS

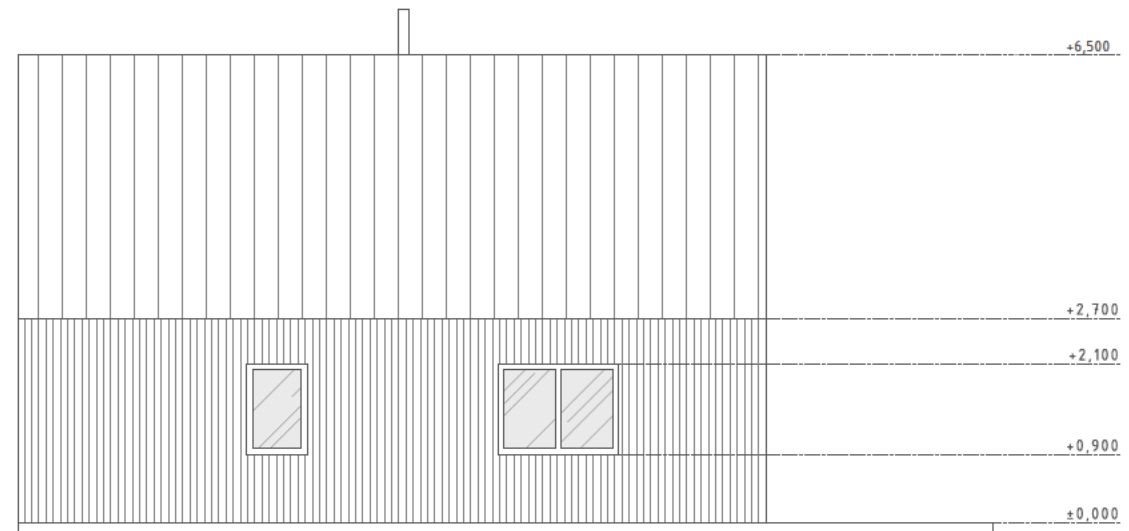
RYTINIS FASADAS



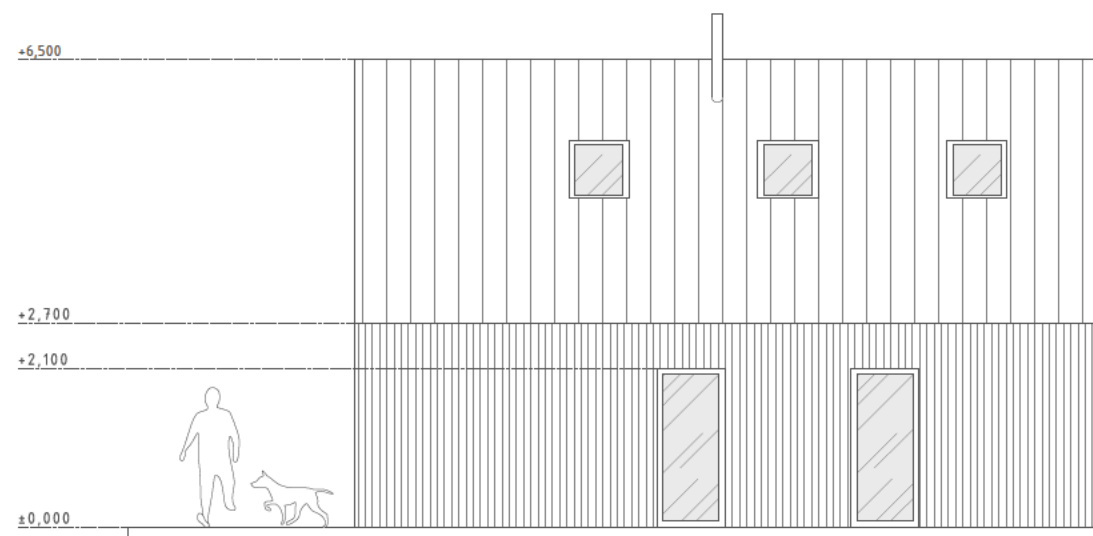
 A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com		Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas				
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato fasadai M 1:100			Laida 0
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė				
LT	Statytojas A.R., J.R.	Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 05			Lapas 1	Lapų 1



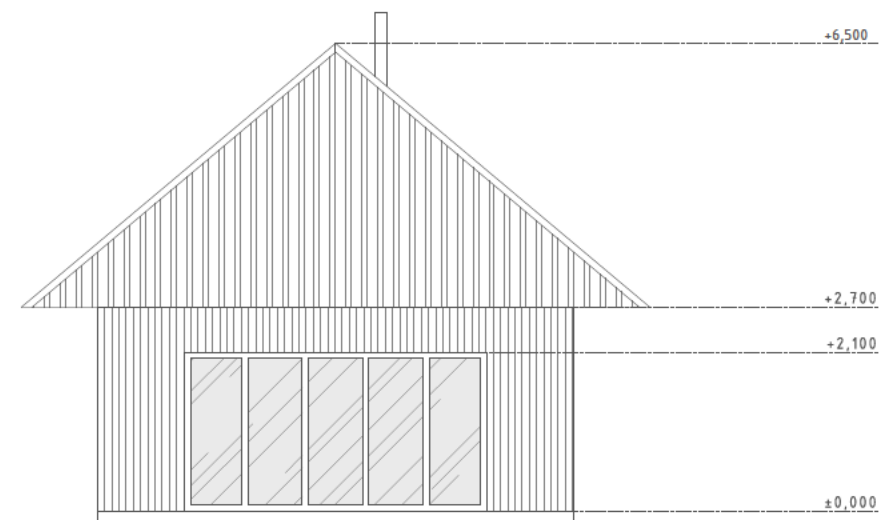
RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



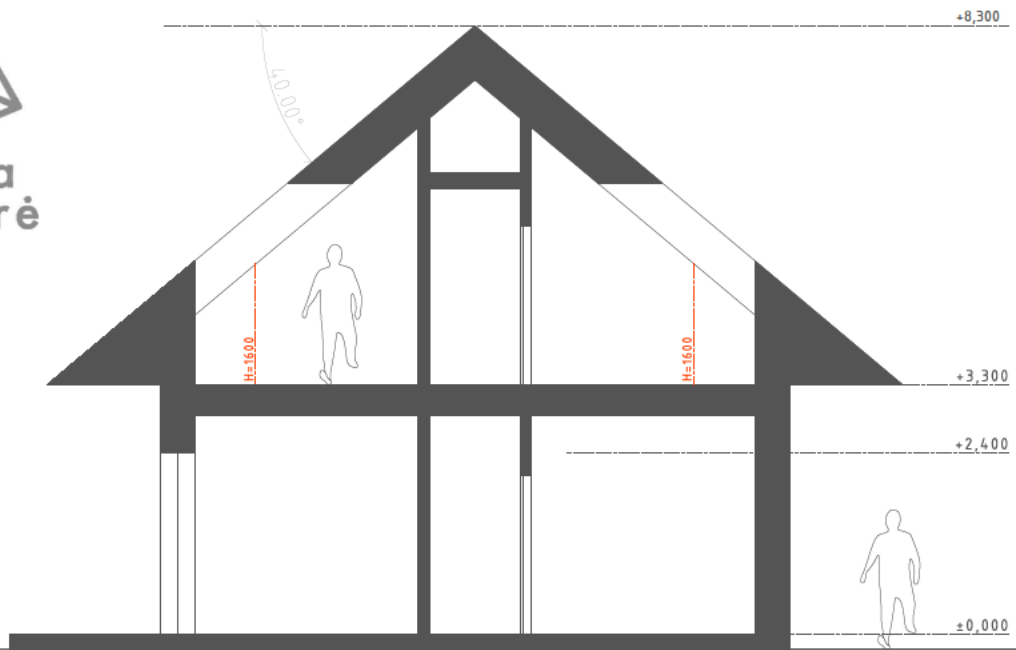
PIETINIS FASADAS



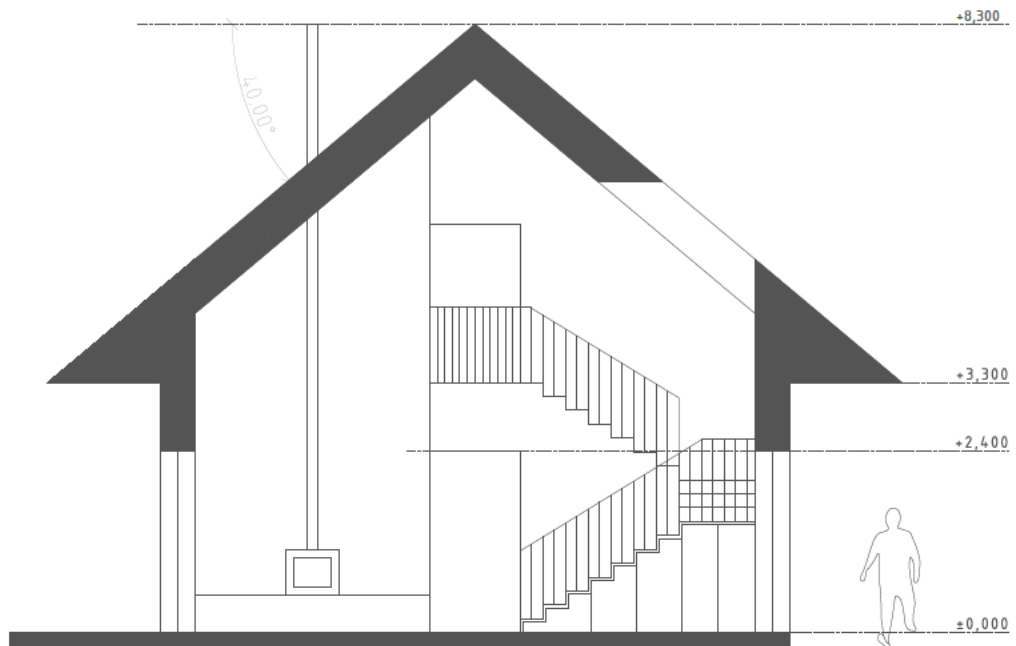
VAKARINIS FASADAS



 A1892, NKVA 0345 A2127	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas					
	PV L. Selmistraitis PDV SA A. Želvys ARCH. R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Pagalbinių ūkio paskirties pastato fasadai M 1:100				Laida	0		
LT	Statytojas A.R., J.R.			Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 06							1	1

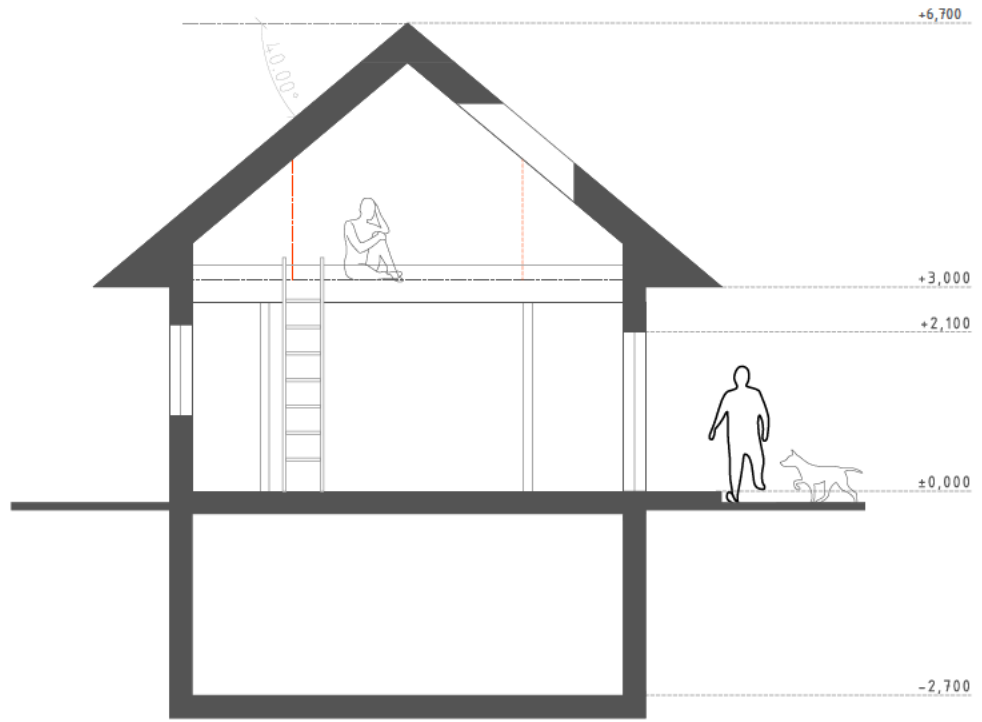


PJŪVIS A-A

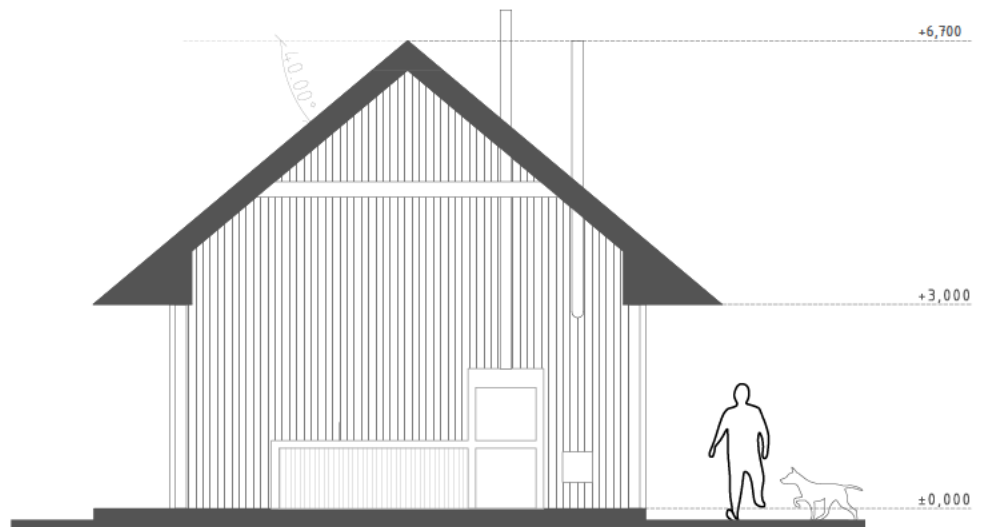


PJŪVIS B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas		
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Gyvenamojo namo pjūviai M 1:100		
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 07	Stadija Dalis Brėžinio numeris	Lapas 1	Lapų 1

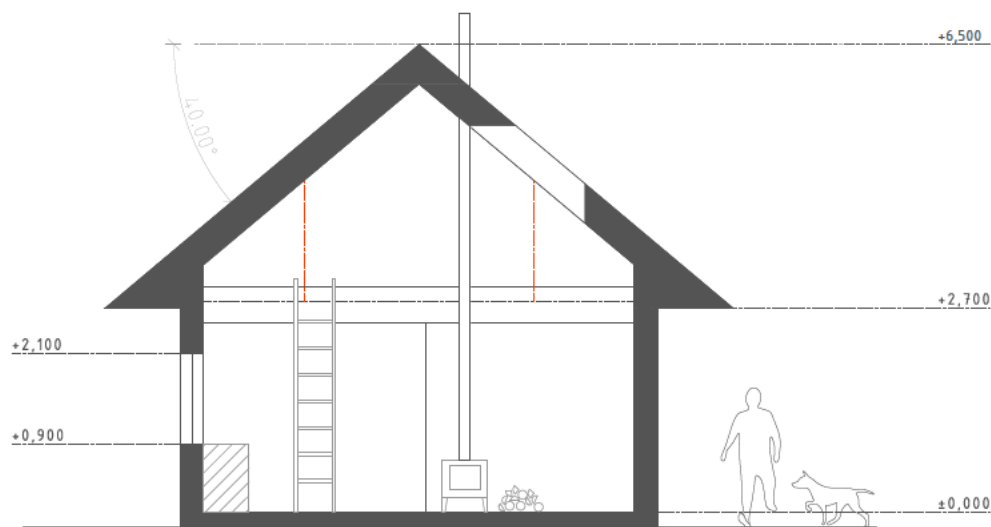


PJŪVIS A-A



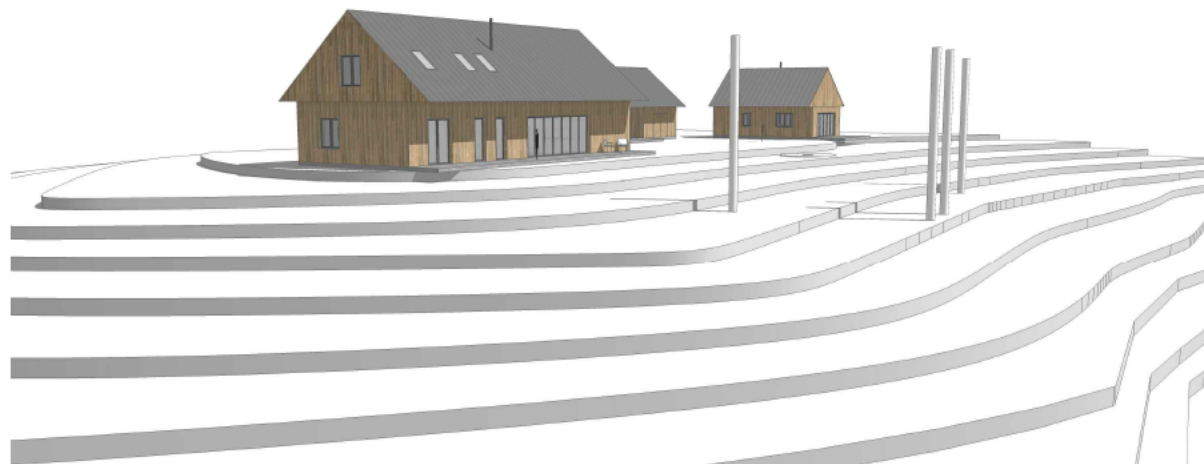
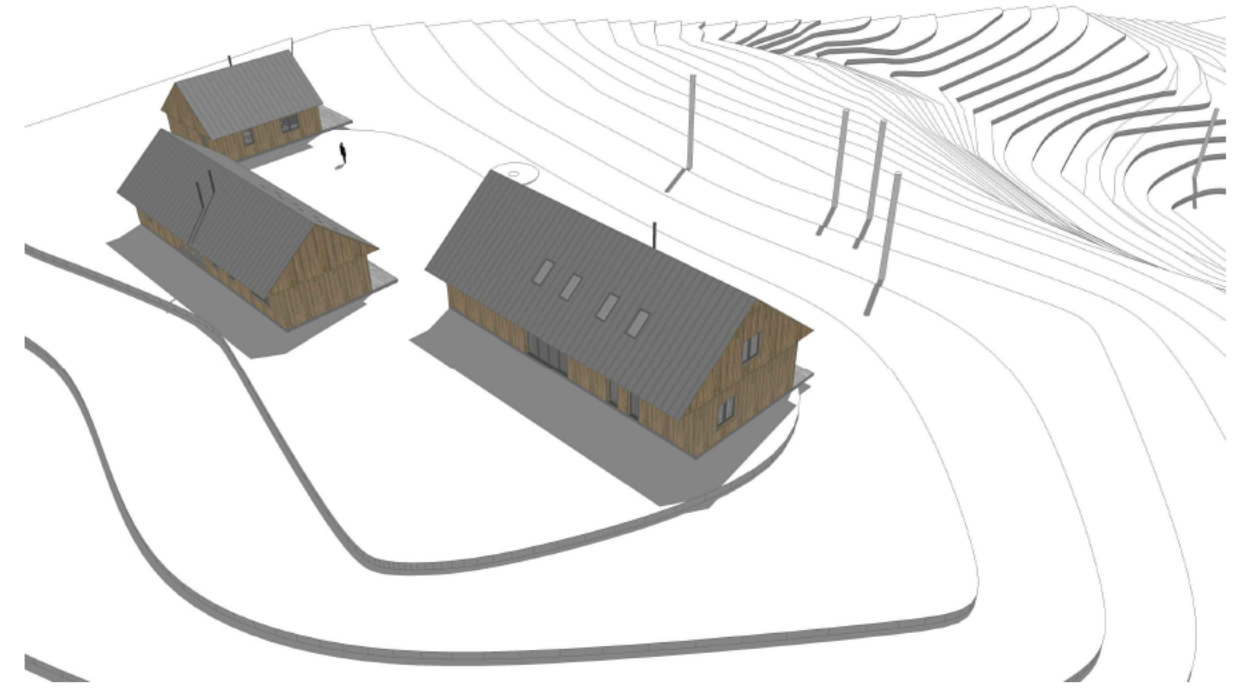
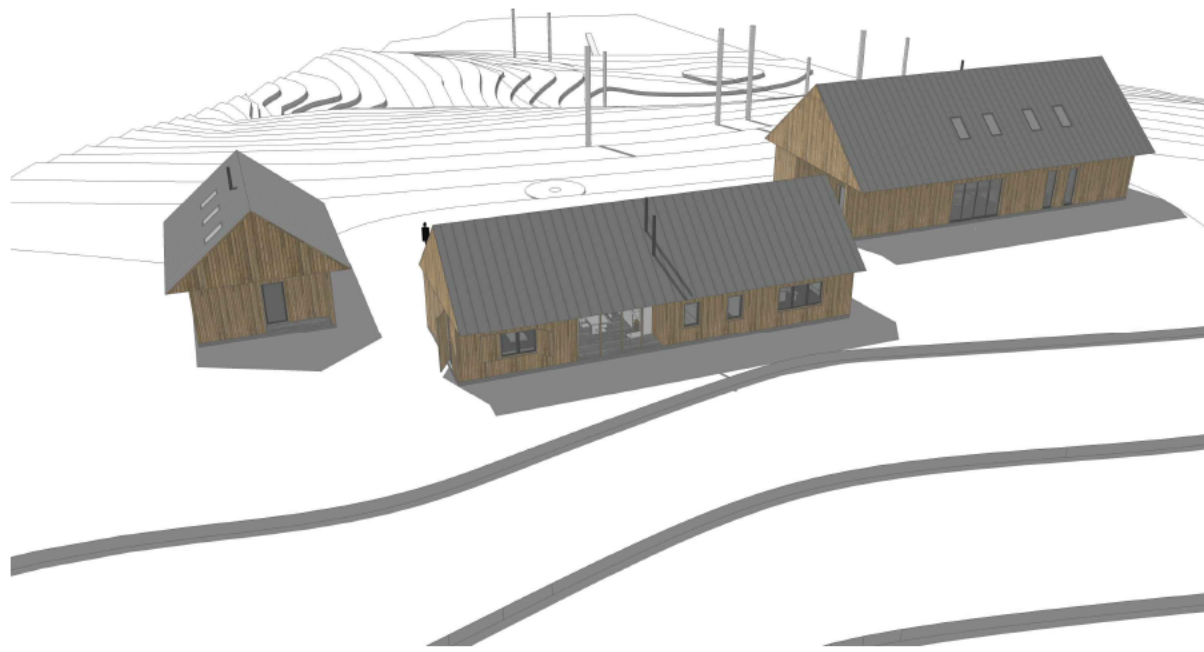
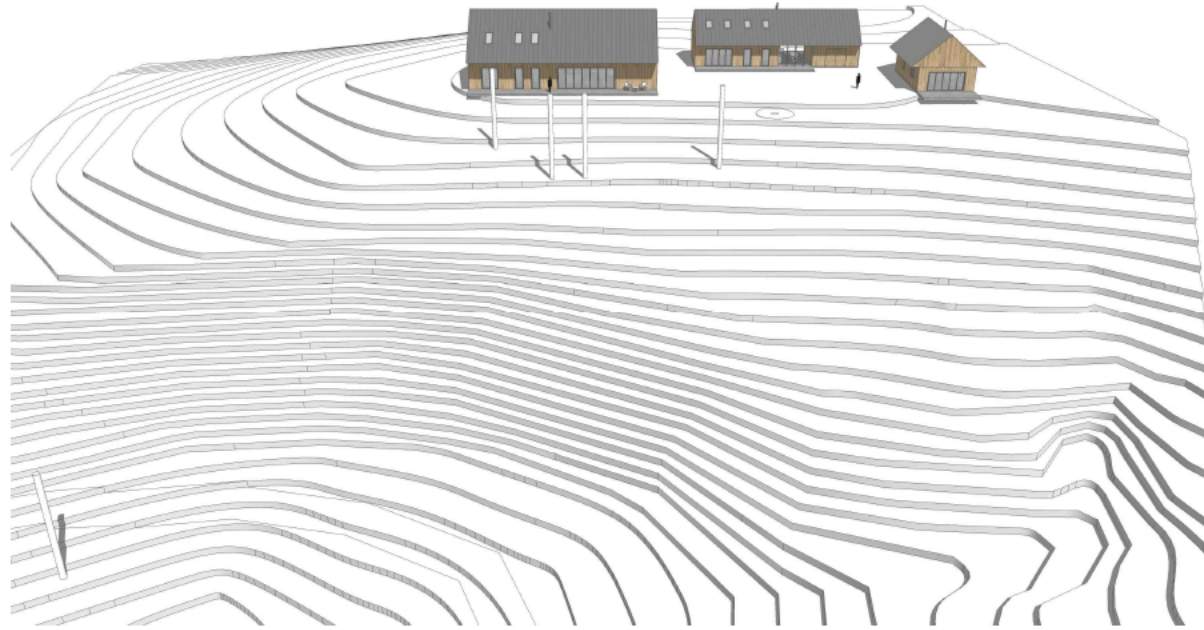
PJŪVIS B-B

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas			
	A1892, NKVA 0345 A2127	PV PDV SA ARCH.	L. Selmistraitis A. Želvys R. Burokaitė	Dokumento pavadinimas Kitos (ūkio) paskirties pastato pjūviai M 1:100			Laida 0
LT	Statytojas A.R., J.R.			Projekto numeris A&L RPL-2022 - PP - SA - 08	Stadija Dalis Brėžinio numeris	Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS A-A

	A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas						
	A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Pagalbinio ūkio paskirties pastato pjūvis M 1:100			Laida 0			
A2127	PDV SA	A. Želvys	Projekto numeris			Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	ARCH.	R.Burokaitė	Dokumento žymuo A&L RPL-2022 - PP - SA - 09			1	1			
LT	Statytojas A.R., J.R.									



		A&L ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1071429, Adresas: Panerio g. 6, Skirgiškės, 15148 Vilniaus raj. Tel. +370 650 81416 El. paštas: selmistraitis@yahoo.com			Projekto pavadinimas Ūkininko sodyba: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, kitos (ūkio) paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k., statybos projektas			
A1892, NKVA 0345	PV	L. Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Trimatė statinių išdėstymo schema			Laida		
A2127	PDV SA ARCH.	A. Želvys R. Burokaitė				0		
LT	Statytojas A.R., J.R.		Projekto numeris	Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
	A&L RPL-2022 - PP - SA - VIZ - 01						1	1