


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „City home“ direktorius


(parašas)

PROJEKTUOTOJAS

MB “AŠIS LT” Į/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. SIMPSONO G. 16 PALANGOJE
STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

J. SIMPSONO G. 16, PALANGA,
KADASTRINIS NR. 2501/0031:45

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS

PALANGOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (KODAS 12613)

PROJEKTO UŽSAKOVAS

UAB „CITY HOME“ 304814490 A. BARANAUSKO 31, KAUNAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (DVIEJŲ BUTŲ
PASTATAS)

KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS

I

LAIDA

0

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2022

PROJEKTO NUMERIS

A-22/02/25-TP

Projekto vadovas: Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, kv.atest.Nr. A1789, NKP 0518



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS - TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
Projektiniai pasiūlymai			
1	Titulinis	1	1
2	Turinys	1	2
3	Esamos padėties fotofiksacija, gretimybės	4	3-6
4	Aiškinamasis raštas	9	7-15
5	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte	1	16
Priedai		1	17
6	Užstatymo teisės (superficių) sutartis	12	18-29
7	Rašytinis pritarimas UAB „Palangos šilumos tinklai“	1	30
8	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)	2	31-32
9	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2	33-34
10	Projekto vadovo, architekto atestatai	3	35-37
11	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	38
12	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	2	39-40
13	Žemės sklypo planas	1	41
14	Topografinis planas	1	42
15	Servituto planas	2	43-44
16	Medžių taksacijos planas	1	45
17	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sprendimas	14	46-59
18	Istorinė urbanistinė analizė Simpsono g.16	42	60-101
19	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	102-104
Grafinė dalis		1	105
20	Sklypo planas	1	106
21	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1	107
22	1 aukšto planas	1	108
23	2 aukšto planas	1	109
24	Mansardos planas	1	110
25	Stogo planas	1	111
26	Pjūvis A-A	1	112
27	Fasadai 1-3 ir C-A	1	113
28	Fasadai 3-1 ir A-C	1	114
29	Pamatų schema	1	115
30	1 aukšto mūro planas	1	116
31	2 aukšto mūro planas	1	117
32	Mansardos mūro planas	1	118
33	Vizualizacija	1	119
34	Vizualizacija	1	120
35	Vizualizacija	1	121

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Žemės sklypas J. Simpsono g. 16 Palanga

GRETIMYBĖS



Pastatas J. Simpsono g. 16, Palanga

*Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje
projektiniai pasiūlymai*



Pastatai J. Simpsono g. 10, 10a Palanga



Pastatas J. Simpsono g. 10, Palanga

*Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje
projektiniai pasiūlymai*



Pastatas J. Simpsono g. 10a, Palanga



Pastatas Birutės al. 37A, Palanga

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
3. įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017-05-16 sprendimu Nr. A1-612 patvirtintus „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje“.

Projekto pavadinimas - Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta - J. Simpsono g. 16 Palanga

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.2.p. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai; 12.p. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelės, terasos.

Kultūros paveldo vertybės – sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją - Palangos miesto istorinė dalis (12613)

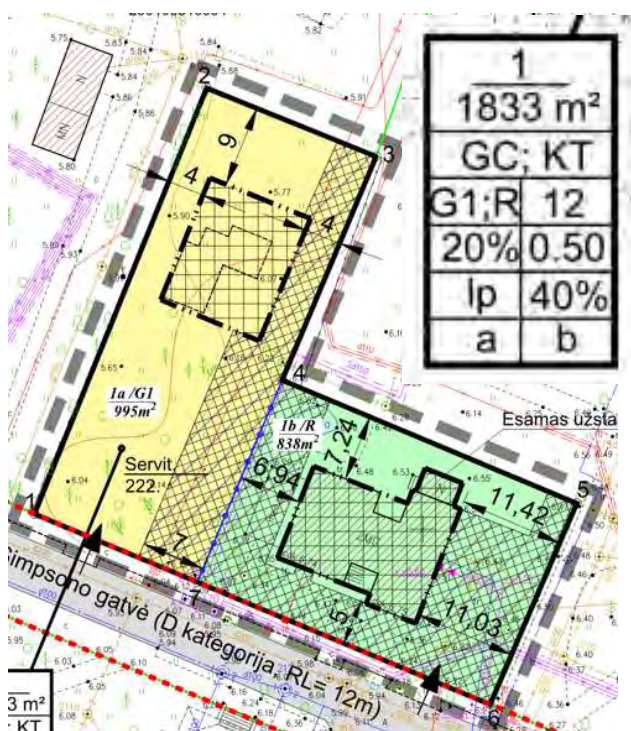
Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Projektuotojas - - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė, architektė Lina Slapikienė

STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypui galioja Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017-05-16 sprendimu Nr. A1-612 patvirtintas „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje“.

teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03 :2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos	servitutas	papildomi reikalavimai
1 (skl. Kad. Nr. 2501 / 0031: 45)	1 (1a, 1b)	1833 (1a= G1= 995m ² ; (1b= R= 838m ²)	GC	KT	R; G1	12	18.75	20	0.50	lp	1833	1833	40	1 - 2+M	6.1; 6.2; 7.13.	VI; XIX; XX; XXVII; XLVIII; XLIX; I; IX.	222;	a, b



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esama sklypo riba
	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	R Rekreacinė teritorija
	Skirtingų režimų riba
	A – žemės sklypo dalies numeris; B – žemės sklypo dalies naudojimo būdas; C – žemės sklypo dalies plotas, m ² ;
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Esami pamatai
	Išvažiavimas – išvažiavimas
	Servituto zona
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (sutampa su servituto ribomis (zona))
	Gatvės raudonosios linijos

Ištrauka iš „Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje“

Sklypas Nr. 1, adresas J.Simpsono g.16, Palanga, sklypo plotas 1833m²

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo	laisvo planavimo	laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	19%	20%	16-42%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.34	0.50	0.4-1.00
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12m	12m	10,50-34m

3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	17,90m	18,75m	17m
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2a+M	1-2a+M	3a
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6vnt	-	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	41%	40%	40%

Atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašą 2022-02-23, sklypo kadastris Nr. 2501/0031:0045; žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacijos teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) nekilnojamojo daikto kodas -12613. Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos r., skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorijai taikomas Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas.

Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (12613) teritorijos vertingą savybę - pušų masyvo teritoriją, būtina vadovautis „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“ (toliau SP) teritorijai T3-7, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, nustatytais reikalavimais. Minėto SP teritorijai T3-7 priskirtuose c reikalavimuose nurodoma: Sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderinus su KPD; Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas; Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo; Būtina numatyti 40% nuo viso žemės sklypo ploto želdiniams, įskaitant vejas ir gėlynus; Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: rekomenduojamos žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos ir betono trinkelės; būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą, saugoti ir atsodinti pušis visoje teritorijoje; Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius; Nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius; nuolatinis gazono šienavimas.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu. Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo. **Prieš rengiant techninį projektą ir gaunant statybos leidimą, sklype bus atliekami archeologiniai tyrimai.** Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai.

Kultūros paveldo objektas - Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Unikalus objekto kodas 12613

Pilnas pavadinimas Palangos miesto istorinė dalis

Adresas Palangos miesto sav., Palangos m.,

Įregistravimo registre data 1993-06-04

Statusas Valstybės saugomas

Rūšis Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1233018.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 532131.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą Vietovė

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: U2, Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 99

Amžius XIII a. – XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdis; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetai fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškino ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis -

Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklą Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1833	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	
II. SKYRIUS PASTATAI			
Gyvenamasis namas Nr. 1			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai [6.2]	vnt.	1	Neypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	299,05	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	299,05	
4. Pastato tūris*	m ³	1330	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	Dviejų aukštų su mansarda
6. Pastato aukštis*	m	11,00	
7.1 <u>Butų skaičius, iš jų:</u>	vnt.	2	
7.1.1 5 kambarių	vnt.	2	
7.2 <u>Poilsio patalpų skaičius, iš jų</u>	vnt.	2	
7.1.1 3 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]e	min.	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasėp	min.	C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnisS		II	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Terasa T-1 prie pastato Nr. 1 13,19m ² , Kitos paskirties inžineriniai statiniai	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
1. Terasa T-2 prie pastato Nr. 1 14,39m ² , Kitos paskirties inžineriniai statiniai	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
2. Kiemo aikštelės 221m ² , Kitos paskirties inžineriniai statiniai	vnt.	1	II gr. nesudėtingasis

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 1
3. Terasa T-2 prie pastato Nr. 1
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamojo pastatų priklausiniai.
Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Naujai statomas dvibutis gyvenamasis pastatas projektuojamas žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos J.Simpsono g., į sklypą suprojektuotas įvažiavimas iš pietinės pusės, naudojantis J.Simpsono gatvės rekonstravimo metu įrengtu įvažiavimu.

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, žemės sklypas jau yra aptvertas azurine metaline tvora su pamatu.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Projektuojamas statinys – dvibutis gyvenamasis namas, nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas), todėl šie reikalavimai nėra taikomi.

Privažiavimas ir priėjimai prie projektuojamų pastatų numatomi taip pat naujai projektuojamu įvažiavimu ir pėsčiųjų takais (žr. Sklypo planą). Įvažiavimo danga, pėsčiųjų takai, mašinų stovėjimo ir pravažiavimo vietose – betoninių trinkelio (pilkos). Betoninių trinkelio dangos ir pagrindai važiuojamoje ir automobilių stovėjimo dalyse turi būti pritaikyti automobiliams eksploatuoti.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 6 automobilių stovėjimo vietų. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė 1.2. minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (dviejų butų) – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniai kaip 140m² esančiam naudingajam plotui. Gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 299,05m², tai yra 5 minimalios automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Automobilių stovėjimo aikštelė nuo projektuojamo gyvenamojo pastato yra nutolusi atstumu 4,64m, vadovaujantis STR 2.06.04:2004 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 123.1. 321 lentelėje elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Automobilių stovėjimo aikštelės atstumas nuo projektamojo pastato yra užtikrintas.

Statomų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros

tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107²)

Sklype numatyta 6 vnt. stovėjimo vietos, todėl elektromobilių įkrovos prieigų skaičius yra 1 vnt.

Taip pat projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 40%). Sklype yra 24vnt. vertingų saugotinių želdinių, menkaverčiai ir avarinės būklės - šalinami (Žr. Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane).

Fasadų apdailai pagal rekomendacijas naudotos statybinės medžiagos – tinkas, apdailinės klinkerinės plytos, medinės dailylentės. Spalviniai sprendimai priimti pagal sklype esančio pastato spalvų gamą. Stogo dangai naudotos panašios struktūros (mastelio) medžiaga, kaip sklype esamo pastato.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 150 mm storio monolitinės g/b su 220mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm silikatinių blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant >15MPa) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištininės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis

$c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas arnuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Gyvenamojo namo cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas, spalva artima RAL 8028. Sienų apdaila klinkerinės plytelės šviesiai rudos, artimai RAL 1015 spalvai ir tamsiai rudos, artimai RAL 8023 spalvai, taip pat sienų apdaila – tamsiai pilka skarda, artima RAL7016 spalvai. Stogo apdaila - čerpių imitacijos skarda, tamsiai pilkos spalvos, artima RAL7016 spalvai.

Pagalbinio ūkio pastato cokolio apdaila – dažytas struktūrinis tinkas, spalva artima RAL 8028. Sienų apdaila klinkerinės plytelės tamsiai rudos, artimai RAL 8023 spalvai. Stogo apdaila - čerpių imitacijos skarda, tamsiai pilkos spalvos, artima RAL7016 spalvai.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais

dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

PV Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė kv.atest.Nr. A1789, NKP 0518



ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinės įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatytos norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuovamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

PRIEDAI

UŽSTATYMO TEISĖS (SUPERFICIES) SUTARTIS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt pirmų metų birželio trisdešimta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, asmens kodas
Lietuvos Respublikos pasas Nr.
deklaruota gyvenamoji vieta: bei
..... asmens kodas
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė
deklaruota gyvenamoji vieta:
toliau sutartyje – **Užstatymo teisės turėtojai.**

IR

UAB City home, kodas 304814490,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, A. Baranausko g. 31,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Užstatymo teisės gavėjas,**
kuriam atstovauja direktorius |
Lietuvos Respublikos pasas
atstovavimo pagrindas: UAB City home įstatai,
toliau sutartyje – **Užstatymo teisės gavėjo atstovas,**

Užstatymo teisės turėtojai ir Užstatymo teisės gavėjas kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Užstatymo teisės turėtojai suteikia teisę Užstatymo teisės gavėjui projektuoti bei tiesti kelius, įrengti požemines ir antžemines komunikacijas (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, elektros ir kitus inžinerinius tinklus, kitas susisiekimo komunikacijas), projektuoti bei statyti pastatą, o taip pat savo vardu registruoti daiktines teises į šiuos statinius bei pastatą ir juos valdyti nuosavybės teise (toliau – „Užstatymo teisė“). Užstatymo teisės įgyvendinimui Užstatymo teisės turėtojai šia sutartimi suteikia teisę Užstatymo teisės gavėjui naudotis 995/1833 dalimi, kurios plotas yra 995 kv.m. ir ši žemės sklypo dalis Naudojimosi tvarkos plane M 1:500 pažymėta simboliu "B" ir mėlyna spalva. 995/1833 dalis Žemės sklypo, unikalus Nr. 2501-0031-0045, kadastrinis adresas 2501/0031:45, esančio Palangos m. sav. Palangos m. J. Simpsono g. 16, toliau vadinama – **Daiktas**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, nurodyti vadovaujantis 2021-06-28 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos teritorinio registratoriaus atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 27403450:

Nekilnojamo turto registre registruojant turta suteiktas registro įrašo Nr.:	25/1652
Adresas	Palangos m. sav. Palangos m. J. Simpsono g. 16

Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	2501-0031-0045
Kadastrinis adresas	2501/0031:45 Palangos m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Naudojimo būdas	Rekreacinės teritorijos
Daikto istorinė kilmė	[rašų nėra
Bendras žemės sklypo plotas	0.1833 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt trys dešimtūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.1833 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt trys dešimtūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	51622,00 (penkiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai dvidešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	32264,00 (trisdešimt du tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt keturi) Eur
Vidutinė rinkos vertė	289000,00 (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2021-06-28
Kadastro duomenų fiksavimo data	2017-06-09
Daikto priklausiniai iš kito registro	[rašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Pastatas - Poilsio pastatas Unikalus Nr. 4400-1021-6509
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: 1/1 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635; Perdavimo - priėmimo aktas, 2004-02-10, Nr. MV7-3636
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	[rašų nėra
Kitos daiktinės teisės	[rašų nėra
Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635 [rašas galioja: Nuo 2004-02-17
Žymos	[rašų nėra

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0050 (nulis ir penkiasdešimt dešimtūkstantųjų) ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0151 (nulis ir šimtas penkiasdešimt viena dešimtūkstantoji) ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.0076 (nulis ir septyniasdešimt šešios dešimtūkstantosios) ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711

Plotas: 0.1833 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt trys dešimtūkstantosios) ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0,1833 (nulis ir tūkstantis aštuoni šimtai trisdešimt trys dešimttūkstantosios) ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0,0527 (nulis ir penki šimtai dvidešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711
Plotas: 0,0167 (nulis ir šimtas šešiasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

Daikto registravimas ir kadastro žymos

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-06-09; Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2017-07-25, Nr. 16SK-188-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-08-10

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-06-19, Nr. 2M-M-351; Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2017-06-09

III. UŽSTATYMO TEISĖS (SUPERFICIES) NUSTATYMAS

3.1. Užstatymo teisė suteikiama dvejiems metams nuo šios Sutarties pasirašymo dienos, per kuriuos turi būti gaunamas statybą leidžiantis dokumentas ir jeigu yra gaunamas statybą leidžiantis dokumentas, dar papildomai dvejiems metams, per kuriuos turi būti vykdoma ir užbaigiama Turto statyba.

3.2. Šalių susitarimu ši Sutartis netenka galios paaiškėjus, kad per du metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos neišduodamas leidimas statyboms, reikalingas įgyvendinti šios Sutarties 2.1. punkte nurodytą Užstatymo teisę. Ši Sutartis pasibaigia suėjus joje nustatytiems Sutarties galiojimo terminams arba kitais šioje Sutartyje aiškiai nurodytiems pagrindais.

SUTARTIES ATLYGINTINUMAS

3.3. Šalys susitaria, kad už šios Sutarties 2.1. punkte nurodytą suteiktą Užstatymo teisę, Užstatymo teisės gavėjas įsipareigoja perleisti (mainyti, dovanoti, parduoti ar pan.) šios Sutarties 2.1. punkte nurodytų pastato ir statinių 50 (penkiasdešimt) procentų dalį (planuojamus du turtinius vienetus iš keturių) su ne mažesniu kaip 80 (aštuoniasdešimt) procentų baigtumu (toliau – Turtas) į Užstatymo teisės turėtojų žemės sklypo, nurodyto šios Sutarties 2.1. punkte, dalies, pažymėtos simboliu "B" ir mėlyna spalva 50 (penkiasdešimt) procentų dalį, arba dalį atitinkamai reikalingą tinkamai įgyvendinti Užstatymo teisės gavėjo nuosavybės teises į šio žemės sklypo dalyje pastatytinus ir Užstatymo teisės gavėjo nuosavybėn pasiliksiančius nekilnojamojo objektus.

3.4. Šalys susitaria, kad Užstatymo teisės gavėjui gavus statybą leidžiantį dokumentą, jos per 1 (vieną) mėnesį nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo, remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.401 straipsniu „Būsimo gyvenamojo namo ar buto pirkimo–pardavimo sutartis“ sudarys atskirą Būsimo Turto (Buto ir poilsio patalpos) pirkimo–pardavimo sutartį dėl šios Sutarties 2.1. ir 3.3. punktuose nurodytų pastato ir statinių 50 (penkiasdešimties) procentų dalies (planuojamų dviejų turtinių vienetų) pardavimo, pagal kurią, Užstatymo teisės gavėjas įsipareigos per 2 (dviejų) metų terminą pastatyti iki 80 (aštuoniasdešimties) procentų baigtumo ir notarinės (mainų, dovanojimo, pardavimo ar pan.) Sutarties pagrindu perleisti Užstatymo teisės turėtojams Turta be jokių papildomų mokesčių, vien tik už Užstatymo teisės turėtojų perleidžiamą Daikto dalį, kaip tai yra aprašyta Sutarties 3.3. punkte.

3.5. Šalys pareiškia, kad joms yra žinomos 6.401 straipsnio „Būsimo gyvenamojo namo ar buto pirkimo–pardavimo sutartis“ pagrindu sudarytinios sutarties teisinės pasekmės, tai yra, kad tuo atveju, jeigu Užstatymo teisės gavėjas vėliau atsisakytų įforminti tokią sudarytą sutartį įstatymų nustatyta forma, Užstatymo teisės turėtojai turės teisę teismo tvarka reikalauti patvirtinti tokios sutarties sudarymą, reikalauti sumokėti tokioje Sutartyje aptartą baudą, kuri Šalių susitarimu bus nustatyta ne mažesnė kaip 100 000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių Eur, 00 ct) ir prašyti atlyginti visus kitus Užstatymo teisės turėtojų patirtus nuostolius.

3.6.. Šalims per 1 (vieną) mėnesį nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo nesudarius atskiros Būsimo buto ir poilsio patalpos pirkimo–pardavimo sutarties, Užstatymo teisės turėtojai turės teisę rašytiniu pranešimu, pateikiamu elektroniniu paštu prieš 30 (trisdešimt) dienų iki paskutinės Sutarties galiojimo dienos, vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį. Be to, Užstatymo teisės turėtojai 31 (trisdešimt pirmą) dieną po pranešimo dėl Sutarties nutraukimo išsiuntimo, turės teisę

kreiptis į VĮ Registrų centrą bei pateikti visus Sutarties nutraukimo faktą įrodančius dokumentus bei prašyti išregistruoti šią Sutartį iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro. Šiuo atveju, nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos Užstatymo teisės gavėjas praranda galimybę pradėti ir vykdyti statybas Užstatymo teisės turėtojų žemės sklype bei įsipareigoja per 1 (vieną) mėnesį neatlygintinai perleisti visas statytojo teises ir pareigas pagal jo parengtą techninį projektą bei, esant būtinybei, perrašyti statybą leidžiantį dokumentą Užstatymo teisės turėtojų vardu, o to nepadarius, mokėti po 15,00 Eur (penkiolikos Eur, 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną. Jeigu Užstatymo teisės gavėjas, nepaisydamas šiame punkte jam nustatytų draudimų, vis tiek pradeda ir vykdo statybas, tai remiantis CK 4.164 straipsnio 2 dalimi, pasibaigus užstatymo teisei, t. y. šią Sutartį nutraukus, nuosavybės teisė į pradėtus statyti ir/ar pastatytus statinius pereina Žemės savininkui ir Žemės savininkas neturės pareigos atlyginti jų vertės. Tuo atveju, jeigu Užstatymo teisės turėtojai atsisakytų sudaryti šiame Sutarties punkte aptartą atskirą Būsimo buto ir poilsio patalpos pirkimo–pardavimo sutartį, tuomet Užstatymo teisės gavėjas turės teisę reikalauti iš Užstatymo teisės turėtojų sumokėti 100 000,00 Eur (vieno šimto tūkstančių Eur, 00 ct) dydžio baudą, kuri padengs visus Užstatymo teisės gavėjo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

3.7. Šalys susitarė, kad neturi ir nepareikš viena kitai jokių materialinių pretenzijų esant aplinkybėms nurodytoms šios Sutarties 3.2. punkte.

3.8. Užstatymo teisė apima ir Užstatymo teisės gavėjo teisę kreiptis į visas įmones, įstaigas ir organizacijas realizuojant savo, kaip projektuotojo ar statytojo teises bei gauti visus su kelių, antžeminių ir požeminių komunikacijų, elektros ir kitų inžinerinių tinklų, kitų susisiekimo komunikacijų, statinių projektavimu, statyba, pripažinimu tinkamais naudoti, daiktinių teisių į juos įregistravimu bei valdymu nuosavybės teise savo dalyje, kaip nurodyta šios Sutarties 3.1. punkte.

3.9. Užstatymo teisės gavėjas turi teisę, laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos normų, taisyklių, kitų teisės aktų ir projektinės dokumentacijos, aukščiau nurodytame žemės sklype naudotis žemės sklypo Užstatymo teise, t.y. projektuoti bei statyti naujus pastatus, statinius, tiesti kelius (tokio pobūdžio statinių aukštingumą, užstatymo plotą ir kitus parametrus nustatant savo nuožiūra, nepažeidžiant tokiai statybai nustatytų reikalavimų), sodinti sodinius, savo nuožiūra tvarkyti ir vystyti žemės sklypą bei vykdyti kitą veiklą, kuri yra suderinama su šios Sutarties tikslais. Užstatymo teisės gavėjas taip pat turi teisę atlikti užbaigtos statybos teisinę registraciją savo vardu.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užstatymo teisės turėtojai parduoda ar kitaip perleidžia nuosavybės teises į Daiktą (žemės sklypą) tretiesiems asmenims, įsipareigoja sutartyje įtraukti sąlygą, pagal kurią tretieji asmenys perima visas iš šios Sutarties kylančias teises, pareigas ir įsipareigojimus.

3.11. Pasirašydami šią Sutartį Užstatymo teisės turėtojai suteikia neatšaukiamą sutikimą, jei jis būtų reikalingas bet kokia forma, kad Užstatymo teisės gavėjas savo nuožiūra atliktų ir vykdytų visas statytojo teises ir pareigas, naudotųsi visomis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis statytojo teisėmis, būtų statybos valdytoju.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Sudarydami šią Sutartį Užstatymo teisės turėtojai ir Užstatymo teisės gavėjas nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu, šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių kitų trečiųjų asmenų sutikimo, kurie nėra aptarti šia Sutartimi.
- 4.2. Užstatymo teisės turėtojai patvirtina ir garantuoja, kad Daiktas (žemės sklypas) yra jų nuosavybė, niekam neperleista, neįkeista, neišnuomota, neperduota panaudai ar kitaip neapsunkinta, Daiktui įstatymų nustatyta tvarka neuždėtas areštas, draudimas, ginčų dėl

bei
jo teisme bei jo atžvilgiu kitų draudimų, ribojančių nuosavybės teisę į šį Daiktą, nėra. Užstatymo teisės turėtojai yra vieninteliai ir teisėti Daikto savininkai.

- 4.3. Užstatymo teisės turėtojai garantuoja, kad visi pateikti duomenys yra tikri ir teisingi, dokumentai, kuriais remiantis ši Sutartis patvirtinta, yra galiojantys. Sutartį nutraukus ar pripažinus ją negaliojančia dėl Užstatymo teisės turėtojų kaltės, jeigu iš esmės bus pažeisti Užstatymo teisės gavėjo interesai, Užstatymo teisės turėtojai įsipareigoja atlyginti žalą ir padengti Užstatymo teisės gavėjo patirtus tiesioginius nuostolius.
- 4.4. Užstatymo teisės turėtojai garantuoja, kad visi pateikti duomenys yra tikri ir teisingi, dokumentai, kuriais remiantis ši Sutartis patvirtinta, yra galiojantys.
- 4.5. Užstatymo teisės gavėjas yra juridinis asmuo, tinkamai įregistruotas ir teisėtai veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

4.6. Užstatymo teisės gavėjo atstovas patvirtina, kad:

- Užstatymo teisės gavėjas yra tinkamai įsteigtas ir tinkamai įregistruotas Lietuvos Respublikos juridinis asmuo. Užstatymo teisės gavėjo veiksnumas (teisnumas) nėra apribotas, jam nėra suteiktas bankrutuojančio, likviduojamo juridinio asmens statusas ir nėra jokių kitų priežasčių, dėl kurių jis negalėtų sudaryti šios Sutarties, ar kurios darytų šią Sutartį neteisėta ir negalima sudaryti ir įvykdyti. Užstatymo teisės gavėjui nėra iškelta bankroto byla, niekas nesikreipė į teismą dėl bankroto bylos iškelimo;

- Užstatymo teisės gavėjas atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui, ir Užstatymo teisės gavėjui bei Užstatymo teisės gavėjo atstovui nėra reikalingi jokie papildomi trečiųjų asmenų (įskaitant valstybės bei valdymo institucijas) sutikimai ar įgalinimai. Asmuo, pasirašantis Sutartį, turi visus įgaliojimus ir visas teises ją pasirašyti, neviršija savo kompetencijos, numatytos Užstatymo teisės gavėjo steigimo ir kituose dokumentuose, sudarydamas šią Sutartį jis Užstatymo teisės gavėjo ir/ar kitų bendrovės valdymo organų narių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

4.7. Užstatymo teisės gavėjo atstovas garantuoja, kad visi pateikti duomenys yra tikri ir teisingi, dokumentai, kuriais remiantis ši Sutartis patvirtinta, yra galiojantys, šios Sutarties sudarymas, pasirašymas ir įsipareigojimų pagal ją vykdymas nepažeidžia Užstatymo teisės gavėjo nuostatų, bendrovės narių sprendimų ar bet kokių bendrovės dokumentų, jokių potvarkių, sutarčių, susitarimų, įsipareigojimų. Ši Sutartis neprieštarauja Užstatymo teisės gavėjo bei jo narių teisėms ir teisėtiems interesams ir Užstatymo teisės gavėjo organų sprendimams. Užstatymo teisės gavėjo atstovas užtikrina, kad jis turi visus įgaliojimus pasirašyti šią Sutartį, sprendimai sudaryti šią Sutartį yra priimti teisėtai ir tinkamai, šio sandorio pasirašymo metu jie neatšaukti, neanuliuoti ir nepakeisti.

4.8. Sutarties Šalims yra žinoma, kad pasikeitus žemės, statinių ar sodinių savininkui, užstatymo teisė išlieka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS

5.1. **Užstatymo teisės pabaiga.** Šalims yra žinomas Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.164 straipsnis.

Užstatymo teisė baigiasi:

- 1) kai Užstatymo teisės gavėjas tampa ir žemės savininku;
 - 2) pasibaigus terminui;
 - 3) dėl senaties, jeigu Užstatymo teisės gavėjas dešimt metų nesinaudoja užstatymo teisės objektu.
- Pasibaigus užstatymo teisei, nuosavybės teisė į statinius ar sodinius pereina žemės savininkui.

VI. KITOS SĄLYGOS

- 6.1. Sutarties Šalys įsipareigoja nesutarimus spręsti tarpusavio derybų keliu. Jei ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, ginčai kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisme.
- 6.2. Sutarties Šalys pareiškia, kad Sutartį sudarė niekieno neverčiami, be smurto ir apgaulės, laisva abiejų Šalių valia, vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo ir protingumo principais. Visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos. Sutarties sudarymo metu nebuvo susiklosčiusios aplinkybės, dėl kurių Šalys buvo priverstos sudaryti Sutartį joms nenaudingomis sąlygomis.
- 6.3. Visas šios Sutarties sudarymo išlaidas sumoka Šalys lygiomis dalimis.
- 6.4. Sutartis sudaryta ir pasirašyta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno m. 17-ajame notaro biure (Kaune, Rotušės a. 11), kiti atiduodami Sutarties Šalims.

VII. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

NT savininkas	NT dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas	Teisės naudotojas
	1/1, Žemės sklypas, 2501-0031-0045	Daiktinė teisė - Užstatymo teisė (superficies), Data nuo: 2021-06-30, Data iki: 2025-06-30, Plotas: 0.0995 ha	UAB City home

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Žemės sklypo planas ir Naudojimosi tvarkos planas M 1:500 pridedami prie šios Sutarties yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI



(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

2021 m. birželio 30 d. 10 val. 30 min.

Aš, Kauno m. 17-ojo notaro biuro notaras(-ė) Rasa Inokaitienė, sutartį, kurią pasirašė KĘSTUTIS PRANSKIETIS, NERINGA JONUŠIENĖ ir VYGAUDAS JONUŠIS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 214431
NETSVEP identifikavimo Nr. 1037148932

Notaro parašas



Adresas: Rotušės a. 11, Kaunas LT-44279

Tel. 37 22 24 34 37 22 52 11

Mob.

Faks. (37) 22 24 34

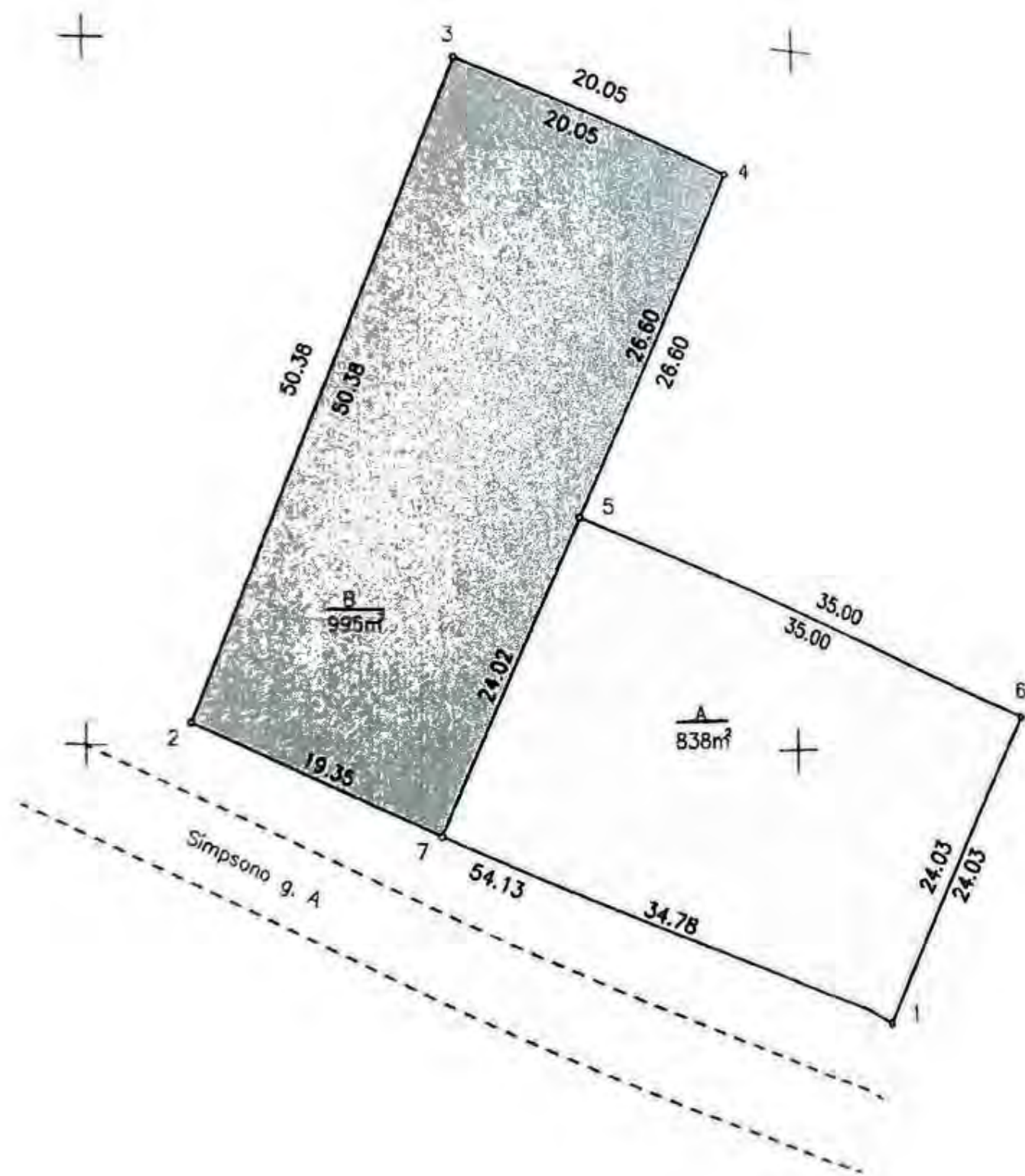
El. paštas

Zemės sklypo išdėstymo schema

NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1833 m²



23/60 - 0245



K16150
201800

Kadastras:	vieta	Palangos											
	Zemės sklypo	kadastras Nr.	2	5	0	1	0	0	3	1	0	4	5
Gatvė, namo Nr.	Simpsono g. 18												
Kaimas (miestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)	Palangos												
Apkritis	Palangos												
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.												
1-2												Pastabas	
2-4	2501/31: 94											Simpsono g.	
4-1	2501/31: 130												

Naudojamas plotas							
atskirai		bendrai		Privati			
ind.	m ²	ind.	m ²	Bendrai	atskirai		
				ind.	m ²	ind.	m ²
A	838						
B	995						

Žemės sklypai kadastriniai matavimai atlikti 2017 06 09
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)	A 838m ² /838m ²	(vardas)	(data)
(vardas, pavardė)	B 995m ² /995m ²	(vardas)	(data)

MB "MERSAS"

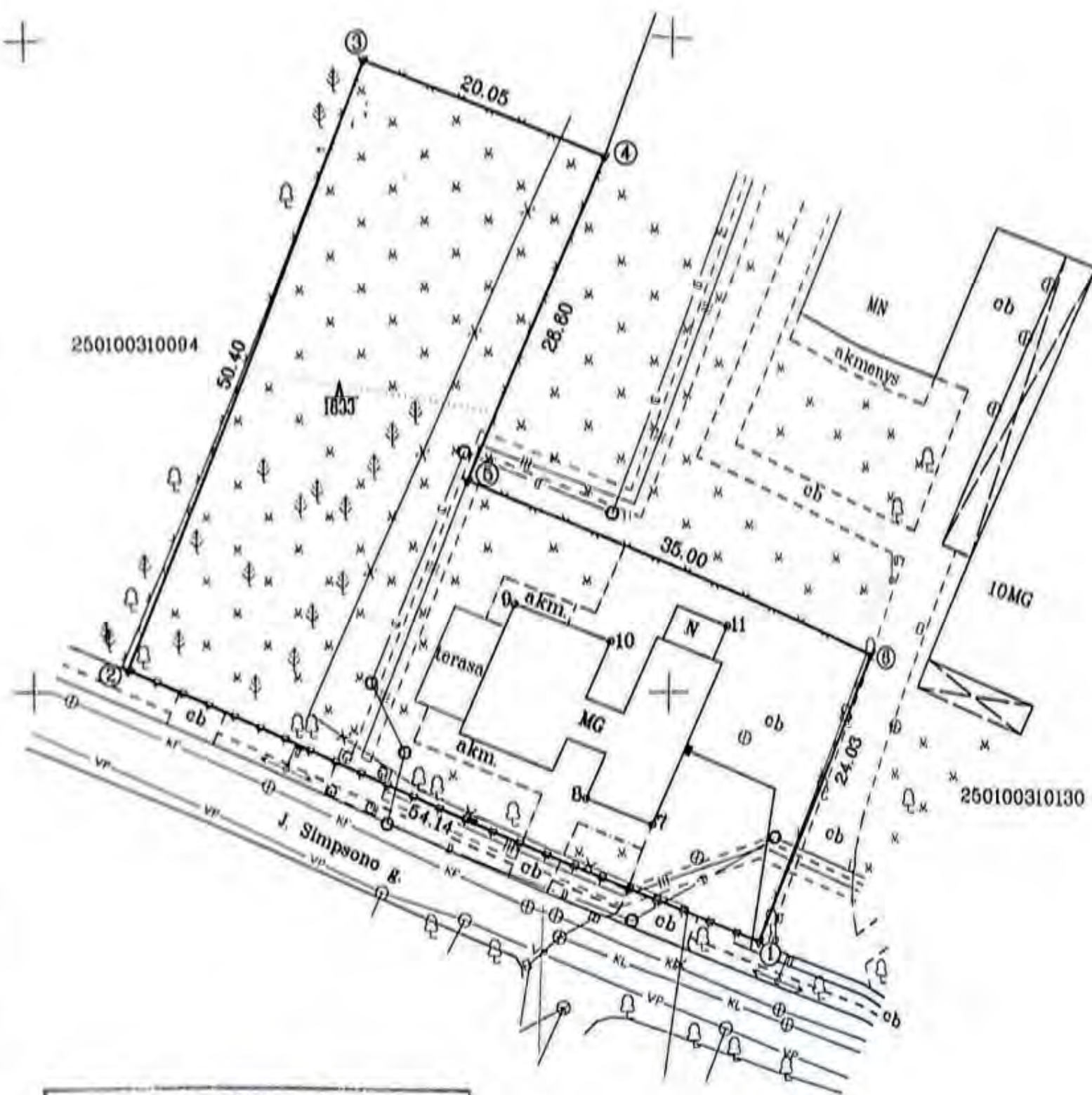
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2W-M-1682

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2021 08 18 A.V.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1833m²



SKLYPO RIBOS
2013-07-25
[Signature]

8201800
316150

Kadastr.	vieta	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1
	0	1	0	3
	1	0	0	4
	5			

Gatvė, namo Nr.	J. Simpsono g. 16
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos m.
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		J. Simpsono g.
2-4	2501/0031: 04	Atlikti kadastriniai matavimai
4-1	2501/0031: 130	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Primi				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	1833				

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis aprašytomis, 2013 m. Liepos mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nualalytu plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):
[Signature] (parašas) (data)
[Signature] (parašas) (data)
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro, Palangos skyrius.
Patikrino: vyr. specialistas [Signature] 2013-11-08
Suderino: skyriaus vedėjas [Signature] 2013-06-08
(parašas) (parašas) (parašas) (data) A.V.

GEO PLANAI

MATININKO PAŽYMĖJIMO Nr. ZM-M-1219, ISDUOTA 2011 04 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Signature]		2013 07 25
Asistentė	[Signature]		2013 07 25
Diktantė	[Signature]		2013 07 25

A.V.



Susiūta, su abetruota ir
herbiniu antspaudu užtvirtinta

7 (septyni) lapai
Notarė *[Signature]*



Medžių taksacija

M1	Pušis	46 cm
M2	Pušis	34 cm
M3	Pušis	37 cm
M4	Pušis	38 cm
M5	Pušis	45 cm
M6	Pušis	37 cm
M7	Klevas	41 cm
M8	Klevas	35 cm
M9	Klevas	35 cm
M10	Pušis	36 cm
M11	Klevas	90 cm
M12	Pušis	47 cm
M13	Pušis	34 cm
M14	Pušis	36 cm
M15	Pušis	63 cm
M16	Kaštonas	28 cm
M17	Kaštonas	30 cm
M18	Klevas	46 cm
M19	Beržas	49 cm
M20	Klevas	37 cm
M21	Obelis	2.5 cm
M22	Obelis	2.5 cm
M23	Obelis	2.5 cm
M24	Obelis	2.5 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
Projektuojamas statinys	
	Ivažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Būtinųjų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotele
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (sutampa su servitūtų ribomis)
	Griaunami esami pamatai
	Esama tvora
	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12B13)
	Iškeltami elektros tinklai pagal sąlygas Nr. ISK21-94518
	Išsaugomi esami želdiniai
	Pastato ašių susikirtimo koordinatės

EKSPLIKACIJA

1	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
----------	--

SUDERINTA:
UAB „Palangos šilumos tinklai“
Inžinierius – projektuotojas

2022-04-27
Pastaba: rengiant techninį projektą, nustatyti servitūtą projektuojamiems įvadiniais šilumos tiekimo tinklams

PASTABA
Prieš rengiant techninį projektą ir gaunant statybos leidimą, sklype bus atliekami archeologiniai tyrimai.

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	PAGAL DETALŲ PLANĄ	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	1833m ²	1833m ²
AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	12m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	19% (343,83m ²)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.34 (625,61m ²)
ŽELDYNAI	40%	41% (760m ²)
SKLYPO DALIES "1a/G1" (995m ²)	PAGAL DETALŲ PLANĄ	PROJEKTUOJAMA
AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	11m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	15% (151,83m ²)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.30 (299,05m ²)
SKLYPO DALIES "1b/R" (838m ²)	PAGAL DETALŲ PLANĄ	ESAMA
AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	12m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	22% (192m ²)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.50	0.39 (326,56m ²)

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS.

		MB "Ašis LT" įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kietingos r.		Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga									
Atestato Nr. 0518 A1789	Pareigos PV	V. Pavardė R. Vaitekonytė- Mačiulienė	Parašas 	Data 2022-02	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas								
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)								
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"			Objekto Nr.: A-22/02/25-TP-PP-01	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>M1:500</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Mastelis	Laida	M1:500	0	Lapas	Lapų	1	1
Mastelis	Laida												
M1:500	0												
Lapas	Lapų												
1	1												

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2022-02-02 16:18:25

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Vaineikių k., Beržų g. 21**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305190325**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **3 (2022-01-10)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

- 5.1. **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5, 14.7**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.1, 14.5, 14.7**
- 5.2.1 **LINA SLAPIKIENĖ, a.k. direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2022-01-01**
 Registruota: **Nuo 2022-01-10**
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.1**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.5**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. **Nuo 2020-01-01 iki 2020-12-31**
 Ataskaitinis laikotarpis: **2021-05-18**
 Pateikimo data: **Aprašytas p. 14.3**
 Dokumentas:

14. Dokumentai:

- 14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2022-01-10**
 Gautas **2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10**
- 14.2. **Protokolas**
 Dokumento data: **2021-12-21**
 Gautas **2022-01-10, įregistruotas 2022-01-10**
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2021-04-30, Nr. 001040905002**
 Gautas **2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18**
 Aprašymas: **2020 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.4. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2020-05-31, Nr. 001040905001**
 Gautas **2021-05-18, įregistruotas 2021-05-18**
 Aprašymas: **2019 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.5. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
 Dokumento data: **2019-06-14**
 Gautas **2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18**
- 14.6. **Steigimo sutartis**

Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.7.

Nuostatai
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

14.8.

Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2019-06-14
Gautas 2019-06-14, įregistruotas 2019-06-18

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37065697186
Elektroninio pašto adresas: asis.projektai@gmail.com

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės Vyriausioji specialistė



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 071453

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projektai@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2021-08-01 iki 2022-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pima ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	467,00 EUR (Keturi šimtai šešiasdešimt septyni EUR 00 ct) 467,00 EUR įmokėti iki 2021-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2021-07-15
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204).

Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gližerienė

A.V.



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

MIGLĖ BUKOVSKYTĖ

Tel. 852715071, el. paštas migle.bukovskyte@bta.lt



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT37044060001749259

ed30bf2a9e4c64815cb7db566096e5a

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 071453

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 50.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybu sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokymo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodantį ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Žalos registravimas.

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustą) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustą) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolių administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustą) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo aporoje paspausdamas nuorodą „atsakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomeniapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MBU



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius

JUS APTARNAVO:



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140), buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT00005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

ed30bf2a9e4c6f815cb7ab566096e5a

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1789

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

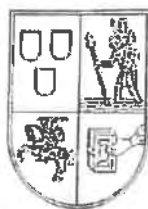
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0518



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 002018

Lina Čepaitė

(asmens kodas

2012 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius

prof.

A.V.

Registracijos Nr. 109

Išdavimo data 2012 m. birželio 20 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

2012-06-20 11:15:15

AŠIS

Projektai

LT

MB „Ašis LT”

Beržų g. 21, Vaineikiai, Kretingos r.

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2022-02-25

Palanga

Aš, MB „Ašis LT“ direktorė Lina Slapikienė, paskiriu architektę Rimantę Vaitekonytę-Mačiulienę, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1789, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialio atestatas Nr. 0518 projekto vadovu (PV), objektui – „Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas“.

Direktorė Lina Slapikienė



Susipažinau:

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė



Susipažinau:

UAB „City home“ direktorius



(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-23 15:51:57

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

 Registro Nr.: 25/1652
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-06-07
 Adresas: Palanga, J. Simpeono g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2501-0031-0045
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0031:45 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0,1833 ha
 Užstatyta teritorija: 0,1833 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 51622 Eur
 Žemės sklypo vertė: 32264 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 289000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-06-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100096328
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100108371
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-15

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100111427
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100122226
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100123151
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-24

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Poilsio pastatas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0031-0045, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1021-6509
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
 Žymėjimas plane: 1K1b(p)
 Statybos pradžios metai: 2005
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Blokelių
 Stogo dangą: Beasbestis cementas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 326,56 kv. m
 Pagrindinis plotas: 182,61 kv. m
 Tūris: 1424 kub. m
 Užstatytas plotas: 214,00 kv. m
 Koordinatė X: 6201849
 Koordinatė Y: 316195
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 218084 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 218084 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-12-14
 Vidutinė rinkos vertė: 333553 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-14
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-6509, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140619-00141
 [rašas galioja: Nuo 2014-08-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-02-10 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. MV7-3636
 2004-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-3635
 [rašas galioja: Nuo 2004-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Užstatymo teisė (superficies)

 Užstatymo teisės turėtojas: UAB City home, a.k. 304814490
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-06-30 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. RI-4731
 Plotas: 0,0995 ha
 [rašas galioja: Nuo 2021-06-30

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-6509, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-16 Asmens prašymas Nr. 6911094
 [rašas galioja: Nuo 2014-08-01

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

 Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-6509, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
 Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-30

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2004-02-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-3635
 [rašas galioja: Nuo 2004-02-17

8. Žymos: [rašų nėra]
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XI-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0167 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0527 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1833 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1833 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0076 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0151 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.005 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-188-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351

2017-06-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-10

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-6509, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-30

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1021-6509, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140619-00141

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Savininko vardas, pavardė

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS-SKLYPO RIEKI PLANAS 2501/0031:45

M 1:500

Sklypų išdėstymo schema

PLOTAS 1833 m²

PALANGOS MĖSTAS

Sklypo adresas	SIMPSONO 16
Savininko adresas	

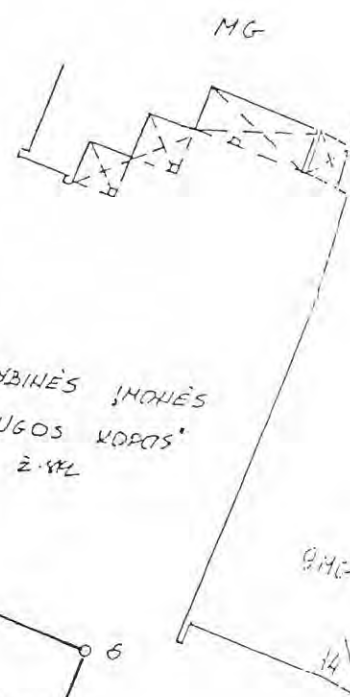
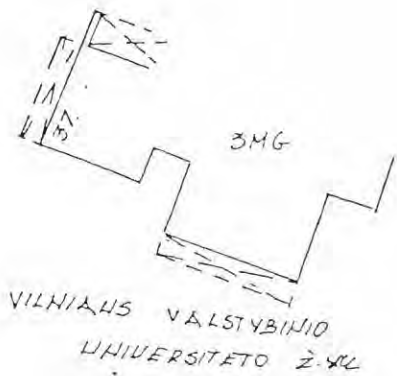
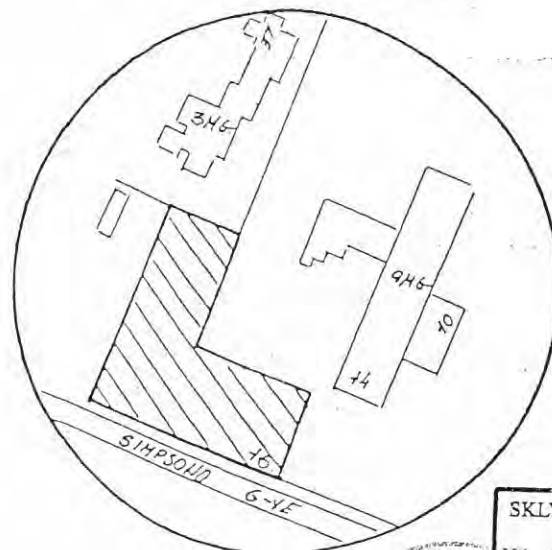
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje

X	Y
6199332	4503834

11-D-12

VIETINĖ KOORDINAVIMO SISTEMA

Nr.	X	Y
1	6298.91	4853.12
2	6317.62	4802.33
3	6365.11	4819.15
4	6358.41	4838.05
5	6333.46	4828.82
6	6327.36	4861.66
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

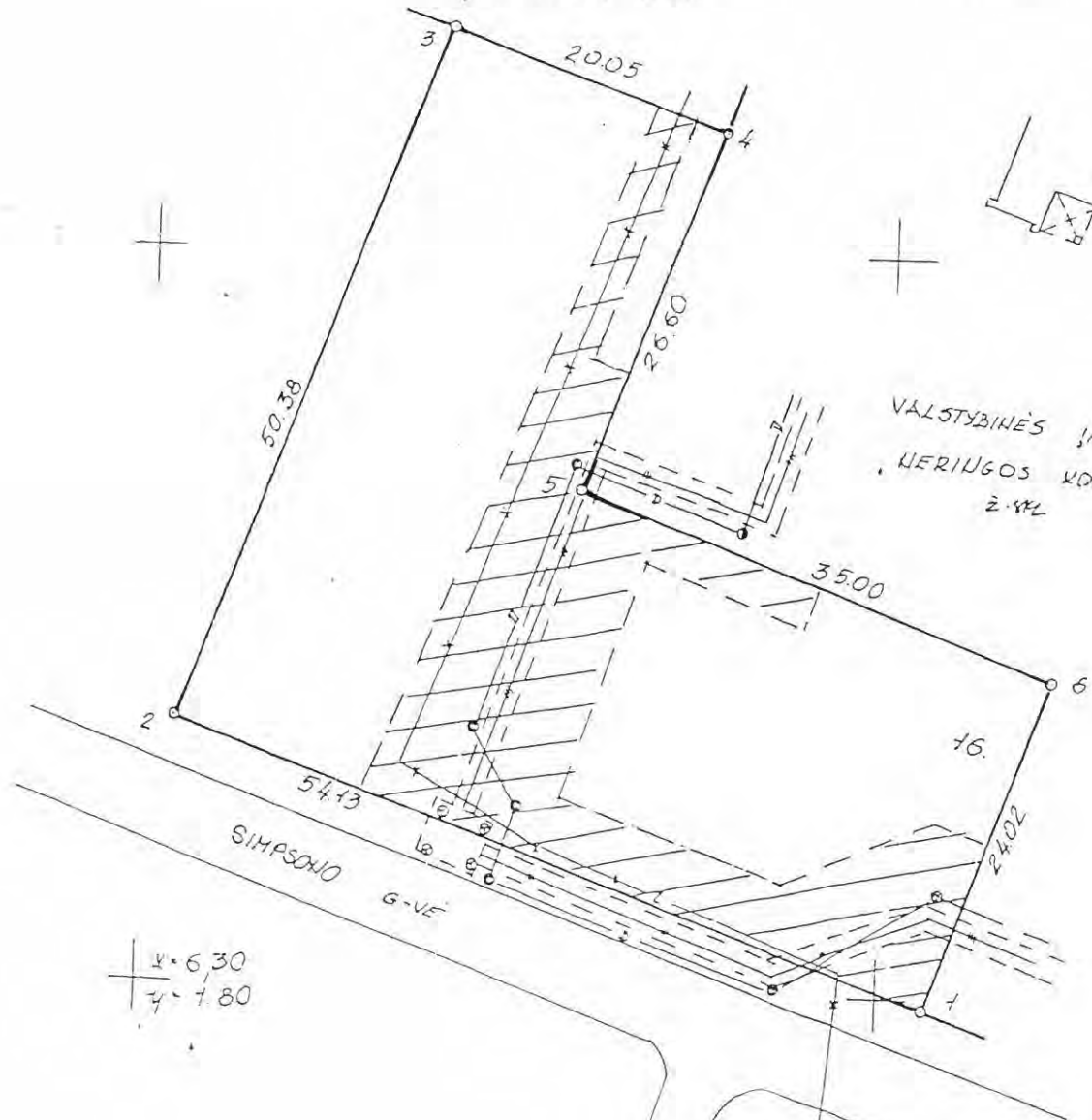


SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas
parrigos 2005 m. 11 parasas v. pavardė 12 mėn. d.



Vyr. registruotojas

VALSTYBINĖS ĮMONĖS
'HERINGOS KOPOS' ŽŪK



x=630
y=180

SUDERBINIAI
Palangos m. V. r. architektas
19.02 m. 02 mėn. 10 d.

1. SULLYKAS VĖJA ISTORIJEJE
MĖSTO VILKETE



— ROŽMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ARSAUGOS ZONA — 580 m²

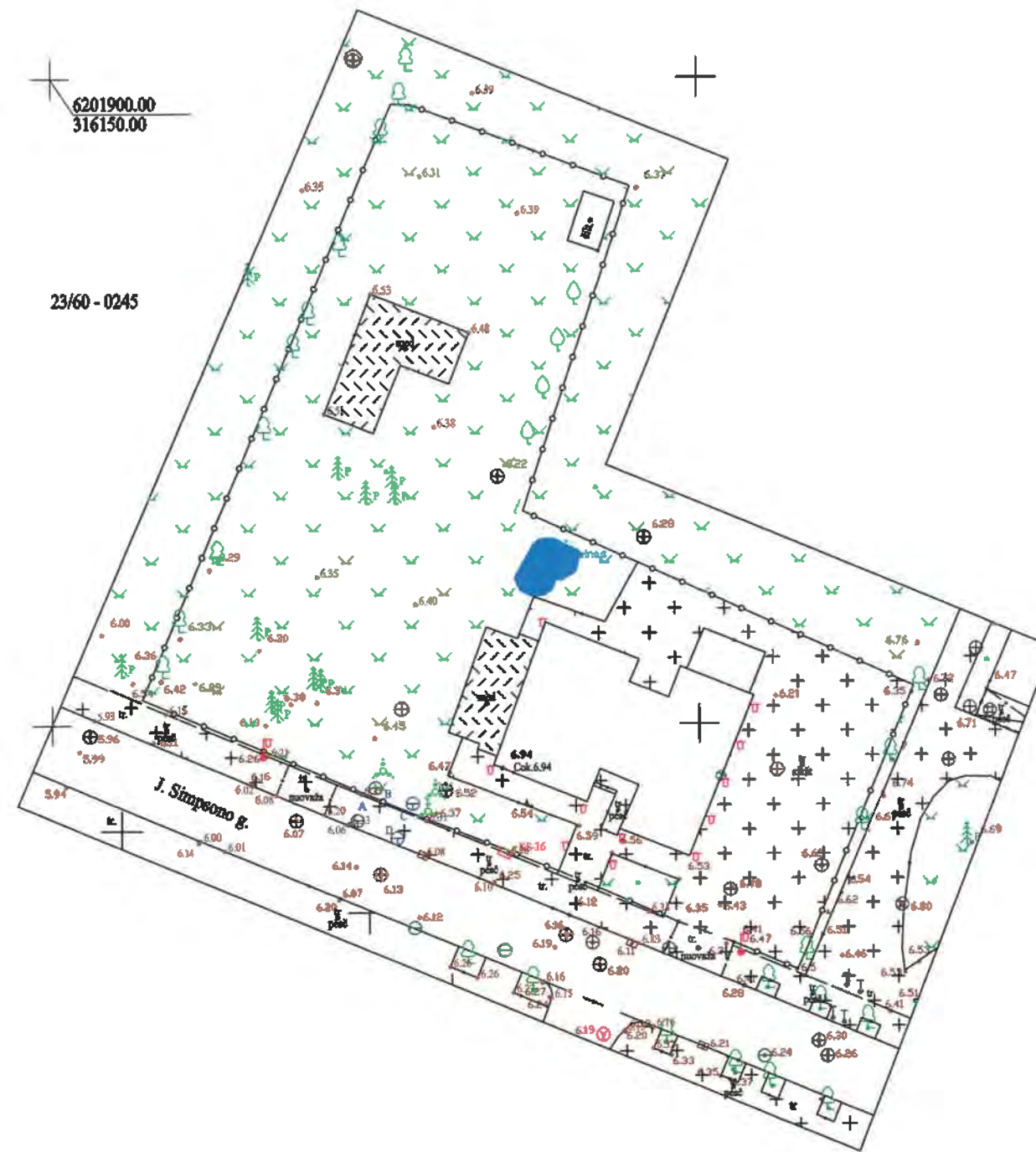
DEKLARACIJA

Pavardė	Pasas	Data
VILNIAUS VALST. UNIVERSITETAS		
V. HERINGOS KOPOS' ŽŪK		

PALANGOS M. ŽEMETVARKOS
GAMYBINĖ GRUPĖ
Licencija Nr. 222 išduota 1994 10 28

Gr. vadovas	
Vykdytojas	
Kopijava	
Kompl. Nr. Data	K-425-95

Topografinis planas M 1:500

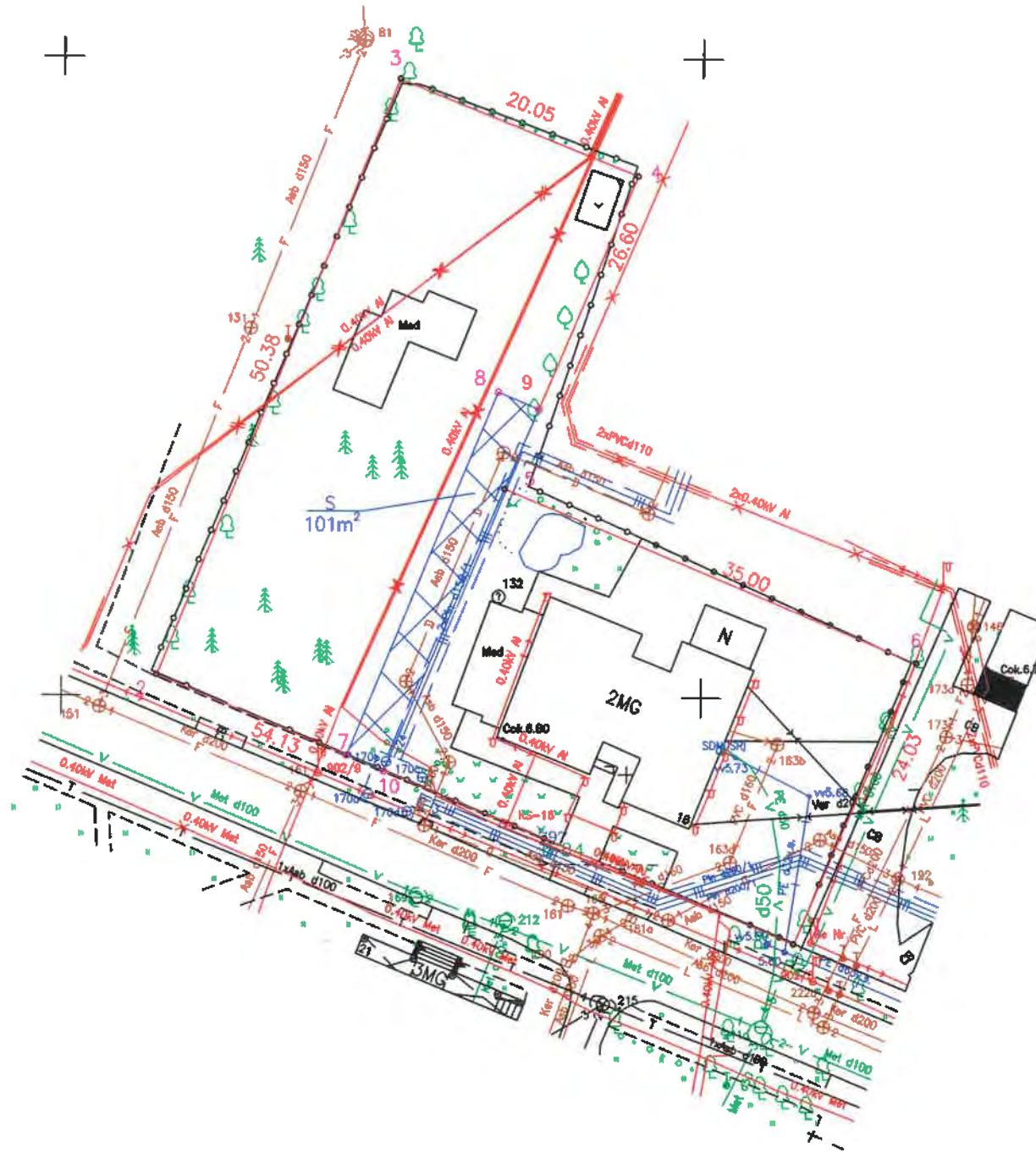


Prašymo numeris: THIS1-20220328-021762

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga					
Ankščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB Mersas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-535			2022-03-16	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

SERVITUTO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1833 m²

23/60 - 0245



16150
5201800

Kadastrs:	vietovė	Palangos	blokas				sklypas							
	Zemės sklypo	kadastrs Nr.	2	5	0	1	0	0	3	1	0	0	4	5
Gatvė, namo Nr.	Simpsono g. 16													
Kaimas (miestelis)														
Seniūnija														
Miestas (rajonas)	Palangos													
Apkritis	Palangos													
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrs Nr.				Pastabos									
1-2					Simpsono g.									
2-4	2501/31: 94													
4-1	2501/31: 130													

Žemės sklypui kadastriniai matavimai atlikti 2017 06 09
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

MB "MERSAS"

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo nr. 2M-M-1682

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2022 03 24, A.V.



SERVITUTO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1833 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 3 1 0 0 4 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201830.76	316207.36				
2	R	6201851.67	316157.43				
3	R	6201898.39	316176.29				
4	R	6201890.87	316194.88				
5	R	6201866.34	316184.58				
6	R	6201852.83	316216.87				
7	S	6201845.41	316172.37				
8	S	6201873.93	316184.08				
9	S	6201872.60	316187.21				
10	S	6201844.19	316175.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6201863 Y=316174	23/60 - 0245

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2011 09 09 M K Paž. Nr. 2M-M-1682	2022 03 24
			(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	101

Darbų teritorijos išdėstymo schema

\\ortto.JPG

MEDŽIŲ TAKSACIJOS PLANAS M 1:500

16150
201900

23/60 – 0245

2501/0031:0094

2501/0031:0130

2501/0031:0097

M1	Pušis	46 cm
M2	Pušis	34 cm
M3	Pušis	37 cm
M4	Pušis	38 cm
M5	Pušis	45 cm
M6	Pušis	37 cm
M7	Klevas	41 cm
M8	Klevas	35 cm
M9	Klevas	35 cm
M10	Pušis	36 cm
M11	Klevas	90 cm
M12	Pušis	47 cm
M13	Pušis	34 cm
M14	Pušis	36 cm
M15	Pušis	63 cm
M16	Kaštonas	28 cm
M17	Kaštonas	30 cm
M18	Klevas	46 cm
M19	Beržas	49 cm
M20	Klevas	37 cm
M21	Obelis	2.5 cm
M22	Obelis	2.5 cm
M23	Obelis	2.5 cm
M24	Obelis	2.5 cm

Taksacijos žymėjimas

- (P.15) - Pušis ir jo diametras centimetrais
- (KL.15) - Klevas ir jo diametras centimetrais
- (KŠ.15) - Kaštonas ir jo diametras centimetrais
- (B.15) - Beržas ir jo diametras centimetrais
- (O.15) - Obelis ir jo diametras centimetrais

- Medžių skaičius sklype
- Pušis - 11vnt.
 - Klevas - 6vnt.
 - Kaštonas - 2vnt.
 - Beržas - 1vnt.
 - Obelis - 4vnt.

OBJEKTAS	152449	J. Simpsono g. 16, Palanga, Palangos m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
UAB "GEOSMART"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1680			
Įm. direktorius	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Geodezininkas			2020 01 16	
			2020 01 16	A.V.

<u>Detaliojo planavimo organizatorius:</u> Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje.
	TVIRTINU: Detaliojo planavimo organizatorius: 2017 m.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detaliojo plano sprendinių sudėtis, aiškinamasis raštas ir brėžiniai, parengti vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, detaliojo plano planavimo darbų programa bei teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais.

Detaliojo planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. 8-460-41402, faks. 8-460-40217.

Detaliojo plano iniciatoriai:

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Vakarų regiono projektai“, Medvalakio g. 6-8, Palanga. Tel.: 8-460-51969, el. paštas: info.vrp@gmail.com. Projekto vadovas: architektas , atestato Nr. ATP 951 (buvęs Nr. A951).

Planuojama teritorija: Žemės sklypas, kurio adresas - J. Simpsono g. 16, Palangos m., Palangos m.sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.2501/0031:45, Palangos m.k.v., žemės sklypo plotas– 0.1833 ha.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai – detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Planavimo tikslai – optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo būdo keitimas teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje.

Planavimo pagrindas – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016m. birželio 23 d. įsakymas Nr. A1-776.

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Įvertinus gautas planavimo sąlygas, planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pageidavimus, planuojamos teritorijos urbanistines-architektūrinės sąlygas, gamtos vertybių apsaugą, šiai teritorijai galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, *planuojamoje teritorijoje numatoma:*

- Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas planuojamoje teritorijoje;
- Teritorijos naudojimo reglamentų (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų) nustatymas, žemės sklypo naudojimo būdo keitimas. Užstatymo tankumo ir intensyvumo nustatymas; (aprašyta aiškinamajame rašte sk. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai)
- žemės juostų suformavimas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams: - inžinerinių tinklų prisijungimas (esamas ir projektuojamas) prie bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas; - privažiavimų įrengimas (esami), automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypo ribose.
- Detaliojo plano sprendiniais numatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) – *kitos paskirties žemė, naudojimo tipas* (esamas pagal BP) – *mišri centro teritorija (GC), naudojimo būdai* (esamas ir projektuojamas) – *rekreacinės teritorijos (R); vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),*
- Nurodomos specialios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, galiojanti suvestinė dokumento redakcija nuo 2016-09-09).

3.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI*Planuojamas žemės sklypas:*

Žemės sklypo Nr. Projekte:	1.
Žemės sklypo plotas (esamas):	1833 m²
Žemės naudojimo tipai (esamas):	GC- mišri centro teritorija <i>(esamas pagal Palangos miesto bendrąjį planą (Palangos m. sav. tarybos 2008-12-30 spr. Nr. T2-317))</i>
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama):	KT - kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas (esamas/projektuojamas):	R – rekreacinės teritorijos (<i>lieka esamas - 838 m²</i>); G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (<i>995 m²</i>).
Pastatų aukštų skaičius (projektuojamas):	Nuo 1 iki 2 aukštų su mansarda <i>(Esamas pagal Palangos miesto centrinės dalies detalų planą (Palangos m. tarybos 2000-05-25 spr. Nr. 32), nekeičiamas; Neprieštarauja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (patvirtintas 2016 04 11 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309), kur aukštingumas leidžiamas nuo ≤2a. su mansarda iki 3a.)</i>
Leistinas pastatų aukštis (esamas, nekeičiamas):	12 m <i>(esamas pagal Palangos miesto centrinės dalies detalų planą (Palangos m. tarybos 2000-05-25 spr. Nr. 32), nekeičiamas; bei esamas pagal sklype esančio poilsio namo aukštį)</i>
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas):	20 % <i>(neprieštarauja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (patvirtintas 2016 04 11 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309), kur nurodytas leistinas užstatymo tankis sklype J.Simpsono g. 16,- ≤20%)</i>
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas) :	0.5 <i>(neprieštarauja Palangos m. bendrajam planui, kur maksimalus užstatymo intensyvumas kurorto centro, kurorto pcentrio teritorijoje – ≤1,0 (gyvenamosios paskirties sklypuose), ir ≤1,8 (negyvenamosios paskirties))</i>
Užstatymo tipas (esamas):	Ip - laisvo planavimo užstatymas (Esamas užstatymas formuojantis gatvės išklotinę, bei naujo statinio statyba (atstatymas) buvusio pastato vietoje sklypo gilumoje). <i>(Esamas pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą)</i>
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	40%
Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. 7.13. Poilsio paskirties pastatai.
Apribojimas/ Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos	<i>Esami: XIX (1833 m²); XX (1833 m²); XXVII (1833 m²); XLVIII (544 m²); VI (207 m² (iš jų esamas 144m²)); Projektuojami: XLIX (367m²); I (157 m²); IX (242m²).</i>
Servitutai:	222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (748 m ²). <i>*Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.</i>
Papildomi reikalavimai:	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai:

Rekomenduojamas vidinės kiemo erdvės formavimas. Vykdamas naujo pastato statybas (atstatant pastatą) gyvenamosios teritorijos dalyje, architektūrinius sprendinius projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Šlaitiniai stogai. Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas – tinkas, apdailinė plyta, medinės dailylentės, stiklas; spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinė spalvinė gama. Stogo dangai naudoti panašios struktūros (mastelio) medžiagas, kaip sklype esamo pastato. Sklypas turi išlikti vizualiai vieningas, ribos tarp sklypų gali būti žymimos tik želdiniais.

b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas):

Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (12613) teritorijos vertingą savybę – pušų masyvo teritoriją, būtina vadovautis „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“ (toliau SP) (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347) teritorijai T3-7, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, nustatytais reikalavimais. Minėto SP teritorijai T3-7 priskirtuose c reikalavimuose nurodoma: Sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderinus su KPD; Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas; Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo; Būtina numatyti $\geq 40\%$ nuo viso žemės sklypo ploto želdiniams, įskaitant vejas ir gėlynus; Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: rekomenduojamos žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos ir betono trinkelės; būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą (*Žr. medžių taksaciją Esamos būklės analizės brėžinyje*), saugoti ir atsodinti pušis visoje teritorijoje; Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius; Nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius; nuolatinis gazono šienavimas.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais). Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) ir Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo.

Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai. Nustatyti žemės sklypo užstatymo rodikliai taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja būtinybei archeologinius radinius išsaugoti radimo vietoje (in situ).

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Planuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiujų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-09-09).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai), planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami/nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; (esamas – 1833 m²)

Planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies

(unikalus kodas 12613, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui), teritoriją.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; (esamas – 1833 m²)

- pagal ištrauką, iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2008-08-28 spr. Nr. T2-229), planuojama teritorija patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; (esamas, 0. 0350 ha)

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; (esamas – 544m²).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos; (planuojamas ~ 207m² (iš jų esamas 0.0144 ha)).

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos; (planuojamas ~157 m²(tinklai esami ir planuojami)).

- Ryšių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (planuojamas ~ 242 m² (tinklai esami ir planuojami)).

Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; (planuojamas ~ 367 m² (tinklai esami ir planuojami)).

- žemės juosta, kurios plotis po 2.5 m nuo vamzdynų ašies, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdynų ašies.

3.3. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šio detaliojo plano sprendiniais koreguojami Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje. Žemės sklypo plotas 0,1833 ha.

Detalioju planu numatoma optimali urbanistinė struktūra, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje.

Detalioju planu nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai (žemės naudojimo paskirtis, būdas, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas, leistinas pastatų aukštis ir kt.) ir nustatyti papildomi Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (a) pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Detalioju planu nustatomi susisiekimo sistemos sprendiniai aprašomi aiškinamajame rašte (3.4. skyrius) ir sprendinių brėžiniuose (Pagrindinis brėžinys; galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schema). – Susisiekimo sistema esama, nauji susisiekimo sprendiniai neplanuojami.

Užstatymo reglamentai atitinka Statybos techninių reglamentų nuostatas, išlaikomi būtini

priešgaisriniai bei sanitariniai atstumai.

3.4. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA

Gaisrinė sauga

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės bus imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų (J. Simpsono ir S. Daukanto gatvių sankryžoje). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (aktuali redakcija 2014-01-06 TAR, dok. Nr. 45), 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 d. įsakymu Nr. 1-64 (aktuali redakcija 2014-08-21, Nr. 1-311).

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, gyvenamosios paskirties statinys ir jo priklausiniai, projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiama komunikacijas; inžinerinius tinklus; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose, talpyklose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 (galiojančia aktuاليا redakcija). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia aktuاليا redakcija).

Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srantai

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į planuojamą teritoriją patenkama iš J. Simpsono gatvės, esamais įvažiavimais, nauji susisiekimo sprendiniai neplanuojami.

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 6 pav.) planuojama teritorija iš pietų pusės ribojasi su J. Simpsono g. - D kategorijos gatve, RL=12 m.

Automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Galimas automobilių parkavimas pastatų tūriuose, sklypo ribose ant kietų dangų.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra saugotinių želdinių, augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje (*Žr. medžių taksaciją Esamos būklės analizės brėžinyje*). Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius; nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (kur reikalaujamas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%, Rekreacinės teritorijose 40%), bei vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (2016-04-11 LR kultūros ministro įsakymas Nr. IV-309) (kur nurodyta, kad būtina numatyti $\geq 40\%$ nuo viso žemės sklypo ploto želdiniams, įskaitant vejas ir gėlynus), - planuojamoje teritorijoje nustatomas **40%** priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Planuojamas žemės sklypas patenka į *degraduoto gamtinio karkaso S zoną* (*žr.: ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano (priedas Nr. 1. Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais)*). Perstatant, pertvarkant kompaktiškai užstatytas (pažeistas, stipriai pažeistas (degraduotas)) gamtinio karkaso teritorijas miestuose, miesteliuose, kitose urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir (ar) jų grupės, želdiniai, kiti natūralūs paviršiai, užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas atskirųjų ir priklausomųjų želdynų ploto įveisimas. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo būdą, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50 procentų ploto.

3.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamoje teritorijoje yra išsivysčiusi inžinerinių tinklų sistema. Inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių, dujotiekio, požeminiai šilumos tiekimo tinklai) prijungti prie esamų bendramiestinių tinklų. Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, dujų, elektros, ryšių tinklų) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

Ryšių tinklai – esami ir planuojami. Ryšių tinklams nustatomas apribojimas (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - I. Ryšių tinklų apsaugos zonos ($\sim 157 m^2$).

Elektros tiekimas. Planuojama teritorija pajungta prie esamų elektros tinklų J.Simpsono gatvėje. Esamiems ir planuojamiems elektros tinklams nustatomas apribojimas (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - VI. Elektros linijų apsaugos zonos ($\sim 207 m^2$ (*iš jų esamas 0.0144 ha*))).

Vanduo. Planuojamos teritorijos aprūpinimas vandeniu esamas ir planuojamas nuo esamų vandentiekio tinklų J. Simpsono gatvėje.

Nuotekos. Buitinių nuotekų iš planuojamos teritorijos nuvedimas esamas ir planuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus J. Simpsono gatvėje.

Lietaus nuotekos. Galimas lietaus vandens nuvedimas į esamus lietaus nuotekų tinklus J. Simpsono gatvėje. Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis LR AM įsakymu *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu* 2007-04-02, Nr. 193 (aktuali redakcija 2015-10-17). Planuojamoje teritorijoje planuojant lietaus nuotekas, draudžiama lietaus nuotekas jungti į buitinių nuotekų tinklus.

Esamiems ir planuojamiems vandentiekio tinklams nustatyti apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) planuojamoje teritorijoje: **XLIX**. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; (~ 367 m²).

Dujotiekis. Planuojamoje teritorijoje dujos yra pajungtos iš esamų dujotiekio tinklų, planuojama gyvenamąją sklypo dalį taip pat pajungti prie esamų dujotiekio tinklų J. Simpsono gatvėje. Esamiems ir planuojamiems dujotiekio tinklams nustatomi apribojimai (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - **IX**. Dujotiekių apsaugos zonos. (~ 242 m²)

Pastatų šildymas. Projektuojama teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šilumos zona. Į planuojamą teritoriją patenka šilumos tinklai, - nustatytas apribojimas (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) planuojamoje teritorijoje: **XLVIII**. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (esamas 544 m²). Galimas šildymas centrinis, dujomis, elektra, geoterminis.

- Esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais, nustatomas servitutas:

222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); (~ 748 m²)

- Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai), planuojamos teritorijos viduje, gali būti tikslinami/nustatomi nutiesus inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka, ar kadastrinių matavimų metu.

- Planuojamo žemės sklypo sprendinių įgyvendinimui reikalingą inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypo savininkai turi spręsti savo lėšomis.

3.6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

bendrujų planų:

- Pagal *Palangos miesto bendrąjį planą* (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į **P10** kvartalo teritoriją (saugojimas). (žr. ištrauką iš *Palangos miesto bendrojo plano*)

Planuojama teritorija (J. Simpsono g. 16, Palanga) patenka į P10 kvartalo **Kurorto centro, kurorto pcentrių teritoriją**. Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto centro ir kurorto pcentrių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas, Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos (tp6, G), visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V), komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K),

inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I), rekreacinės teritorijos (tp13, R), bendro naudojimo teritorijos (tp11, B). Maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams – $\leq 1,0$, negyvenamosios paskirties sklypams – $\leq 1,8$.

Planuojamas žemės sklypas patenka į *degraduoto gamtinio karkaso* teritoriją

Remiantis išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, rengiamu detaliuoju planu, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reikalavimai atitinka BP sprendinių reikalavimus (žr. Aiškinamojo rašto dalį Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai).

specialiuju planu:

- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Tarybos 2009-12-30 sprendimas Nr. T2-306): - planuojama teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šilumos zoną (žr. 8 pav.).
- Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste specialusis planas, T00077701, 2016-01-06 (žr. 9 pav.) – žemės sklypas J. Simpsono g. 16 patenka į labai didelio potencialo zoną, specialiojo plano sprendiniai rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja, vertinamas kaip gretimybė.
- Palangos miesto istorinės dalies (unikalus KVR kodas 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (patvirtintas 2016 04 11 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309); - planuojama teritorija patenka į Laisvo planavimo užstatymo T3-7 teritorijas kvartaluose tarp Birutės al., A. Mickevičiaus, S. Daukanto ir Kęstučio gatvių. - Aprašyta esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte 1.7 skyriuje, bei pateikiama ištrauka iš minėto SP (4 pav.), - teritorijų planavimo dokumentu nurodomi aukštingumo ir užstatymo tankumo duomenys, aprašyti sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte 3.2 skyriuje, nustatyti atsižvelgiant į minėtą SP ir šiam neprieštaruja.
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22) - esama vandentiekio linija J. Basanavičiaus g. ir Daukanto g., esama buitinio nuotakyno linija J. Simpsono gatvėje. (žr. 7 pav.).
- Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00071344, 2014-05-13 (žr. 10 pav.) - specialiojo plano sprendiniai rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių neįtakoja, vertinamas kaip gretimybė.
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229) - planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta) (žr. 5 pav.), žemės sklypui nustatomas (esamas) apribojimas (specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos) - XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas.– vertinamas kaip gretimybė. Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m.sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166) (Žr. 6 pav.) planuojama teritorija iš pietų pusės ribojasi su J. Simpsono g. - D kategorijos gatve, RL=12 m.

Detaliuju planu:

- Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2000-05-25 sprendimas Nr. 32, registracijos Nr. 003253000062) (žr. ištrauką iš minėto detaliojo plano)– rengiamu teritorijų planavimo dokumentu koreguojami Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendiniai žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje. Nustatomus reglamentus žr. Aiškinamojo rašto dalyje Nr. 3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, bei pagrindiniame brėžinyje.

3.7. TERITORIJOS APSAUGOS SVARBIAUSIOS KRYPTYS.

Ūkinė veikla planuojamoje teritorijoje reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymais. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Visuomenės sveikata. Vykdoma ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį estetiniam vaizdui. Numatomas apželdinimas, kietųjų dangų įrengimas. Statomas namas (atstatomas ar rekonstruojamas esamas namas) neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esančių statinių insoliacijai – detalijame plane išlaikomi norminiai atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, nebus pabloginta gretimybėse esančių statinių techninė būklė. Vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvenamosios veiklos veiksniams (tiriamų visuomenės grupių mitybos įpročiams, žalingiems įpročiams), vandens ir maisto kokybei neturės.

Kraštovaizdis. Įtaka neutrali, dėl esamo susiformavusio užstatymo. Tinkamai sutvarkius aplinką kraštovaizdis pagyvės.

Gyvūnijų apsauga. Planuojamoje teritorijoje paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijų kelių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyvūnijai numatomas kaip neutralus.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Oro tarša nenumatoma. Pastatų šildymas galimas centrinis (teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šilumos zoną), dujomis, elektra, geoterminis. Triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto statybų/rekonstrukcijos metu, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose ant kietųjų dangų, arba pastatų tūryje. Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Aplinkos biologinės taršos aspektas planuojamoje ir gretimose teritorijose nėra aktualus. Nėra potencialių biologinės taršos objektų, gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Esamo pastato vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos (esamos) prijungtos ir planuojamo pastato - planuojamos prijungti, prie centralizuotų miesto tinklų.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Detalijame plane cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

Atliekos. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, galiojanti suvestinė redakcija 2016-08-01) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Triukšmas. Apšvietimas. Mikroklimatas. Planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas

statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val. Projektuojant pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“*. Apšvietumas projektuojamas vadovaujantis *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* ir *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*, *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*. Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“*. Patalpų vėdinimas projektuojamas pagal *STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“*, *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“*.

Higienos normose nurodytų parametrų prisilaikymas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu. Pastatų statybai/rekonstrukcijai ir apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

Apsaugos zonos. Planuojamos teritorijos gretimybėse pavojingų objektų, turinčių poveikį planuojamai aplinkai ir gyventojų sveikatai bei detaliojo plano sprendiniams nėra. Kiti apribojimai nustatyti pagal „Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, - pateikiami sprendinių konkretizavimo aiškinamajame rašte (3.2. skyrius) ir pagrindiniame brėžinyje.

Paveldosauga. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai paveldosauginiu atžvilgiu kenksmingos įtakos neturės ir kultūros vertybių (Palangos istorinės miesto dalies (12613) teritorija) naudojimo sąlygų nepablogins. Numatomi sprendiniai užtikrinantys kultūros paveldo objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, bei dėl archeologinių tyrimų būtinybės aprašyti aiškinamajame rašte (3.2. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai/ Papildomi reikalavimai (b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga)).

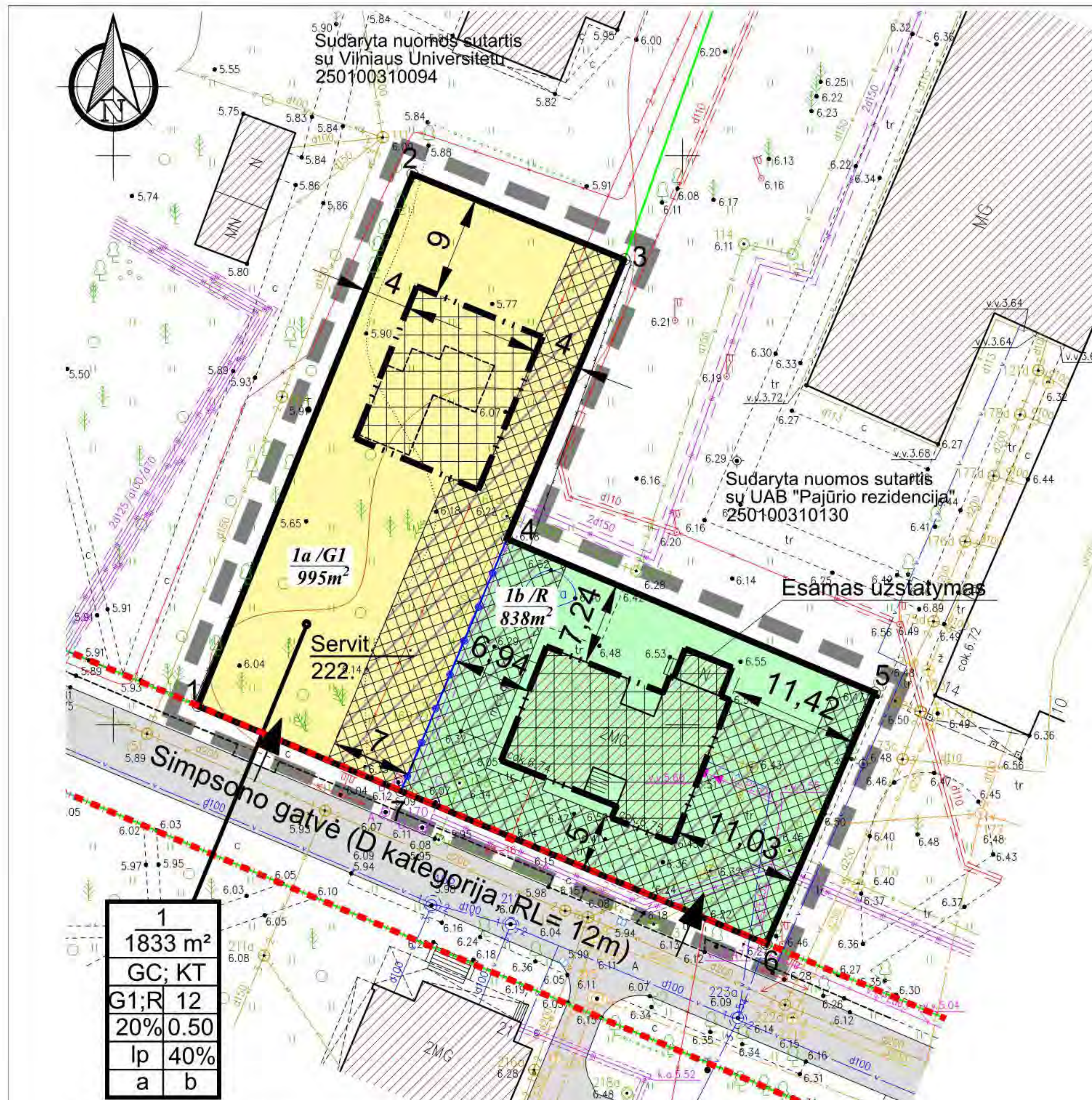
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas		ATP 951	

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2014-09-19, Nr.D1-759).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr.107-2391, nauja įstatymo redakcija 2014-07-15, Nr.I-1120)
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2014-07-17, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2009-12-17, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2013-05-09, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2014-04-17, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2013-06-27, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2010-12-22, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas*, 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr.80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2014-07-09, Nr. 343).
13. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2014-01-01, Nr. 1079).
14. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624, pakeitimai: 2014-01-14, Nr. D1-36).
15. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2014-04-08, Nr. D1-335; 2014-12-16, Nr. D1-1025).
16. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-08-28 Nr.D1-698).
17. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr.42-1594, pakeitimas: 2013-01-09,Nr.D1-24; 2014-10-24, Nr. D1-859).
18. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; 2011-04-12, Nr. V-360; 2014-02-13, Nr. V-231).
19. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ (pakeitimai: 2014-12-22 Nr. D1-1059).
20. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento *STR*

- 2.02.09:2005 „**Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, pakeitimai: 2009-12-11, Nr. D1-781; 2010-05-21, Nr. D1-425; 2011-03-14, Nr. D1-220; 2012-06-26, Nr.D1-537; 2013-09-05, Nr. D1-659; 2013-10-25, Nr.D1-795; 2014-11-07,Nr.D1-892).
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „**Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo**“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, pakeitimas: 2011-06-17, Nr. 1-201; 2014-01-06, Nr.1-2; 2014-04-02, Nr.1-144).
22. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo**“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).
23. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „**Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-02-27, Nr. D1-167).
24. LR AM 1997-12-27 įsakymas Nr. 420 „Dėl reglamento STR 2.01.01(3):1999 „**Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**“ patvirtinimo (Žin. 2000-01-27, Nr. 8-215; pakeitimas: 2002-10-21, Nr. 549).
25. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai**“ patvirtinimo“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, pakeitimas, 2007-11-29, Nr. V-965; 2011-01-03, Nr. V-1; 2011-11-22, V-1015; 2012-06-20, Nr. V-558; 2012-09-18, Nr. V-867).
26. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje**“ patvirtinimo“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).
27. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas**“ patvirtinimo“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).
28. LR SAM 2000-05-24 įsakymas Nr. 277 „**Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai**“ patvirtinimo (Žin., 2000-05-31, Nr. 44-1278).
29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „**Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija**“.
30. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „**Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo**“.
31. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „**Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo**“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990).
32. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 „**Gamtinio karkaso nuostatai**“ (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619).
33. LR **Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas** (Žin.,2004, Nr.153-5571).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esama sklypo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Rekreacinė teritorija
	Skirtingų režimų riba
	A – žemės sklypo dalies numeris; B – žemės sklypo dalies naudojimo būdas; C – žemės sklypo dalies plotas, m ² ;
	Statybos riba
	Esami pastatai
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (sutampa su servitutų ribomis (zona))
	Gatvės raudonosios linijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m²;
 T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
 a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga.

n
m
T
1
2
3
4
5
6
a
b

Planavimo tikslai - optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo būdo keitimas teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 I punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje.

Uždaviniai - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo būdai	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Spec. miško naudojimo sąlygos	servitutai	papildomi reikalavimai
1 (skl. Kad. Nr. 2501 / 0031; 45)	1 (1a, 1b)	1833 (1a= G1= 995m ² ; 1b= R= 838m ²)	GC	KT	R; G1	12	18.75	20	0.50	lp	1833	1833	40	1 - 2+M	6.1; 6.2; 7.13.	VI; XIX; XX; XXVII; XLVIII; XLIX; I; IX.	222;	a, b

APRAŠYMAS: GC - teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija; KT - žemės naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė; G1 - žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (RGB-255/248/165); R - žemės naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (RGB-187255/194); **Užstatymo tipas:** lp- laisvas planavimas. Pastatų aukštis (nuo-iki): 1- 2+M - nuo 1 aukšto iki 1 aukšto su mansarda. **Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):** 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai. 6.2. Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms. 7.13. Poilsio paskirties pastatai - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:** XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. XXVII. Saugotiniai želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos: - požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų; IX. Dujotiekių apsaugos zonos: iki 16 barų slėgio dujotiekių apsaugos zona - žemės juosta po 2 metrus abipus vamzdžio ašies. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies (kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje). I. Rysijų linijų apsaugos zonos; *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai, planuojamos teritorijos viduje turi būti nustatomi/ tikslinami nutiesus inžinerinius tinklus. **Servitutai:** 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); * Servitutai g.b. tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:
 Rekomenduojamas vidinės kiemo erdvės formavimas. Vykdomas naujo pastato statybas (atstatant pastatą) gyvenamosios teritorijos dalyje, architektūrinis sprendinys projektuoti kompleksškai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Šlaitiniai stogai. Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas - tinkas, apdailinė plyta, medinės dailylentės, stiklas; spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinė spalvinė gama. Stogo dangai naudoti panašios struktūros (mastelio) medžiagas, kaip sklype esamo pastato. Sklypas turi išlikti vizualiai vieningas, ribos tarp sklypų gali būti žymimos tik želdiniais.

b - GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas):

Planuojama teritorija patenka į Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 12613) teritoriją, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui.

Siekiant išsaugoti registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (12613) teritorijos vertingą savybę - pušų masyvo teritoriją, būtina vadovautis „Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei tvarkymo plano“ (toliau SP) (patvirtintas 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309; TAR, 2016-04-26 Nr. 10347) teritorijai T3-7, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, nustatytais reikalavimais. Minėto SP teritorijai T3-7 priskirtuose c reikalavimuose nurodoma: Sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderinus su KPD; Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas; Teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo; Būtina numatyti ≥40% nuo viso žemės sklypo ploto želdiniams, įskaitant vejas ir gėlynus; Takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: rekomenduojamos žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos ir betono trinkelės; būtina atlikti medžių taksaciją ir vertinimą (Žr. medžių taksaciją *Esamos būklės analizės brėžinyje*), saugoti ir at sodinti pušis visoje teritorijoje; Leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius; Nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius; nuolatinis gazono šienavimas.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais). Nepažeisti minimų kultūros vertybių nustatytų apsaugos tikslų ir vertingųjų savybių. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (Žin., 2004, Nr. 153-5571, su vėlesniais pakeitimais) ir Paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ (Žin., 2011, Nr. 109-5162) nuostatomis planuojamoje teritorijoje - atlikti archeologinius tyrimus iki sprendimo pritariti statinio projektui priėmimo bei sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį (inžinerinius tinklus) priėmimo.

Archeologinių tyrimų metu aptikus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai. Nustatyti žemės sklypo užstatymo rodikliai taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja būtinybei archeologinius radinius išsaugoti radimo vietoje (in situ).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (žemės sklypo J. Simpsono g. 16, Palanga) SAVININKAI (planavimo iniciatoriai):

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS:				
Medvalakio g. 6-8, LT-00143 Palanga Tel.: 8-460-51969, mob.: 8-698-83701 El. paštas: info.vrp@gmail.com; rgpalanga@gmail.com					PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE J. SIMPSONO G. 16, PALANGOJE.				
Alest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV			2017	PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
TPV 0070	Architektė								
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga					Bendras plotas Mastelis Formatas Lapas Lapų				
					0,1833 ha 1:500 A3 1 1				



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE J. SIMPSONO G. 16, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2017 m. gegužės 16 d. Nr. A1-612
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. gegužės 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG30820:

1. T v i r t i n u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimą žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatoriai –

2. N u s t a t a u Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimu žemės sklype J. Simpsono g. 16, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdus pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir rekreacinės teritorijos (R).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. K o r e g u o j u žemės sklypo J. Simpsono g. 16, Palangoje, sprendinius, nustatytus Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtintu Palangos miesto centrinės dalies detaliuoju planu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

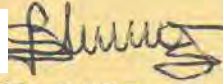
Direktorė



Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS PALANGOJE, SIMPSONO g.16

ISTORINĖS–URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ



Parengė: 
NKV apsaugos specialistė, atestato Nr.0465

Klaipėda, 2011 m.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 336

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė,
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

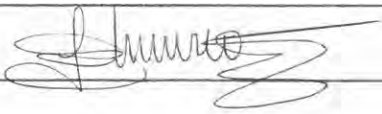
Aplinkos viceministras
Arūnas

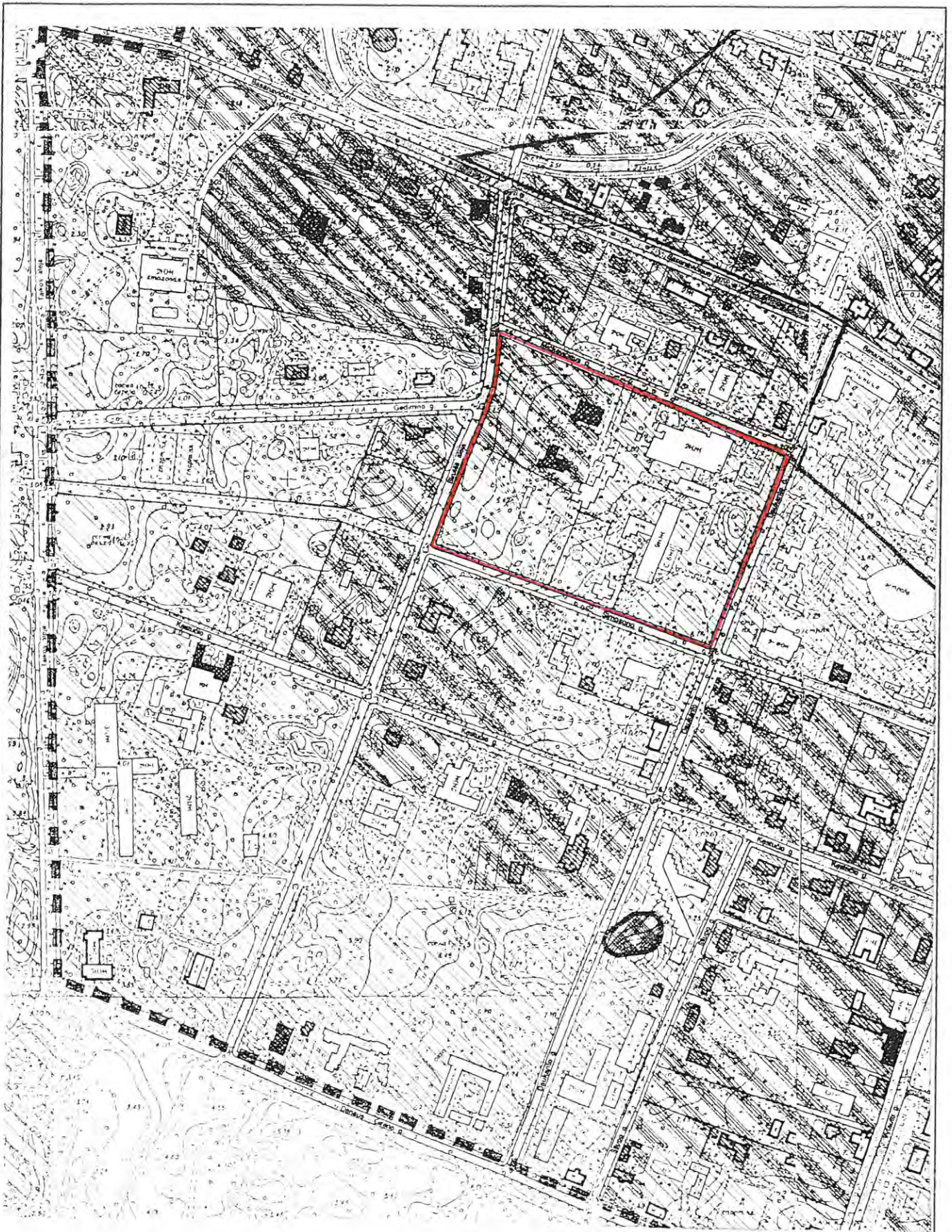


Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2015 m. rugsėjo mėn. 15 d.
Atestavimo komisijos 2010 m. rugsėjo mėn. 15 d. protokolas Nr. 58

BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS
1	Titulinis lapas
2	Bylos turinys
PRADINIAI DUOMENYS	
3	Palangos m.centrinės dalies regeneravimo pasiūlymų kopija
4	Palangos m.centrinės dalies detalaus plano fragmento kopija
5	Palangos m.centrinės dalies detalaus plano (kvartalo U39) reglamentai
1.TEKSTINĖ DALIS	
1.1	Aiškinamasis raštas
2.GRAFINĖ DALIS	
2.1	Esamos padėties analizė M 1:500
2.2	Teritorijos istorinės– urbanistinės raidos analizė M 1:500
2.3	Pastatų architektūrinės– meninės vertės kartograma M 1:500
3.ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA	
4.KARTOGRAFINĖ MEDŽIAGA	
4.1	1862 m.Palangos miesto plano kopija
4.2	XXa.pradžios Palangos miestelio pietinės dalies plano kopija
4.3	1922 m.Palangos miesto plano kopija
4.4	1934m. Palangos miesto žemės sklypų plano fragmento kopija
4.5	1937m. Palangos miesto žemės sklypų plano kopija
4.6	Priedas prie 1937 m. Palangos miesto plano
4.7	1938m. Palangos kurorto tikrosios būklės ir ribų plano kopija
5.IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA	
5.1	Buv.A.Tiškevičiūtes vilos 19a. pabaigos litografinis vaizdas
5.2	Buv.A.Tiškevičiūtes vilos 20a. trečiojo dešimtmečio nuotraukos kopija
5.3	Buv. Burštyno vilos Birutės al.37 fasado fragmentas
6.VĮ REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS	
6.1	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2	Žemės sklypo Palangoje Simpsono g.16 ribų planas M 1:500
Objekto projekto vadovas 	
BYLOS TURINYS	
Lapas 2	Lapu 1



Nagrinėjamas kvartalas

Nr. 3

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS m. CENTRINĖS DALIES REGENERACIJOS PROJEKTO
PAMINKLOSAUGOS ATRAMINIO PLANO FRAGMENTO KOPIJA (Projekto autorius M.Ptašek)



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

KVARTALAS NR. U.14

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - rekreacinė;
 Teritorijos naudojimo pobūdis:
 - poilsinė, galima papildoma komercinė veikla;
 Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
 - sklypas gausiai apželdintas, sklype yra vieta kurioje stovėjo vila, yra poilsinė paverstas pastatas.
2. -statinių aukštis:
 - < 2a su panaudojama mansarda;
 - < 8m(karn.)
 - < 12m(kraig.)
 -užstatymo tankis nurodytas 3.4sk.13pastaboje;
 - ($6900 : 6900 \times 100 = 4.3\%$)
 -namatoma atstatyti buvusį pastatą istorinėje vietoje;



- sklypo plotas 6900m²;
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1pastaboje.
sklype siūlomų statinių tūrių suma 2500m³
 - a. –atstatoma istorinė statybos linija;
 - b. –tai griežto paminkloauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk. 11.2.2past.
 - c. –numatytas restauravimo, restauravimo-atkūrimo tvarkymo režimas.

Sklypas 2

Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–poilsinė, galima papildoma komercinė veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra du reti vertingi pastatai.

2. –statinių aukštis:
3. –užstatymo tankis nekeičiamas;
4. –užstatymo intensyvumas nekeičiamas;
- a. –išlaikoma esama statybos linija;
- b. –tai griežčiausio paminkloauginio režimo zona, reglamentai nurodomi 3.4sk.11.2.1 pastaboje.

Sklypas 3

Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–poilsinė, galima papildoma komercinė veikla.

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklypas apželdintas, sklype yra buvusio pastato vieta.

2. statinių aukštis:
< 2a su panaudojama mansarda;
< 8m(karn.)
< 12m(kraig.)
3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje.
(300 : 2000 = 0.15)
4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk 6.1.1 pastaboje.
- a. –atstatoma istorinė statybos linija;
- b. –sklype siūlomi du pastatai, vienas jų atstatomas istorinėje vietoje;
–sklypo plotas 2000m²;
- c. –sklype siūlomų statinių tūrių suma 3000m³
- d. –tai griežto paminkloauginio režimo zona, reglamentai numatyti 3.4sk.11.2.2 pastaboje.
- e. –sklype numatytas restauravimo, restauravimo-atkūrimo tvark. režimas.

Sklypas

4

plotas 2000m²

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–poilsinė, galima papildoma komercinė veikla;



1. TEKSTINĒ DALIS 2. GRAFINĒ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.TYRIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Tyrimų tikslas yra istoriniu- urbanistiniu aspektu išnagrinėti žemės sklypo Simpsono g.16 planuojamo naujo užstatymo vietą , remiantis istoriniais šaltiniais ,ikonografija, bei gretimos aplinkos istorine- urbanistine analize.

1.2.TYRIMO OBJEKTAS:

Žemės sklypas Simpsono g.16 ir jo aplinka

1.3.ESAMA SITUACIJA:

Nagrinėjamas sklypas patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus vertybės kodas 12613) teritorijoje, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.IV-190). Analizuojamas kvartalas, kuriame yra tyrimo objektas ,ribojamas Birutės alėjos vakarų kryptimi,Mickevičiaus gatvės šiaurės kryptimi,Daukanto gatvės rytų kryptimi ir Simpsono gatvės pietų kryptimi.Kvartalo esamos padėties analizėje pateiktos esamos kadastrinės sklypų ribos, išlikę 20 a. pradžios mediniai poilsio pastatai-registruotos kultūros vertybės, susiformavęs 20 a.II-oje pusėje užstatymas, bei 21a.pradžios nauji ir rekonstruoti pastatai. Taip pat išskirtas šiuo metu neeksploatuojamas bei baigiamas rekonstruoti pastatas Daukanto g.8 / Mickevičiaus g.1. Nagrinėjamo sklypo Simpsono g.16 esamas užstatymas-vieno aukšto su mansarda poilsio pastatas, pagrindiniu fasadu orientuotas į Simpsono gatvę (projekto autorius: D.Saveikienė).Formuojant užstatymą sklype išsaugoti esami vertingi saugotini želdiniai . Esamą sklypo Simpsono g. 16 ir gretimybių užstatymo pobūdį iliustruoja pateikta esamos padėties fotofiksacija.

1.4.ISTORINIAI DUOMENYS:

Nagrinėjamo kvartalo istoriniai duomenys pateikti, remiantis istorikės Z.Genienės 1981 m. atliktais Palangos m.centrinės dalies ir vilų Birutės al.35,37 istoriniais tyrimais, A.Miškinio monografijos Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai II knygoje pateikta kartografinė , bei ikonografinė medžiaga. Nagrinėjamas kvartalas yra Palangos miesto pietinėje dalyje, į vakarus nuo Klaipėdos- Liepojos senąjį kelią atitinkančios Vytauto gatvės. Pagal 1862 m.Palangos miesto planą teritorija šioje vietoje dar nesuplanuota. 20a. pradžios Palangos miestelio pietinės dalies plane jau rodomos kvartalą ribojančios gatvės, nagrinėjama teritorija suskirstyta sklypais.1922 metų plane kvartalo ribos išliko nepakitusios, pakeistos atskirų sklypų ribos, dalį jų apjungiant. 1922 m.plane rodomas intensyvus užstatymas pietrytinėje kvartalo dalyje, taip pat ir nagrinėjamame sklype. Šiaurės rytų kampe rodomas A.Tiškevičiutei priklausiusi vila "Antuanetė". Lyginant kvartalo situaciją 1934 m. plane, matomi pokyčiai nagrinėjamo sklypo vietoje: buvusio kvartalo centre sklypo pietinėje dalyje išplanuoti trys nedideli sklypai prie Simpsono gatvės. , kitų sklypų ribos išliko nepakitusios. 1937 m. plane rodoms užstatymas ir pastatų numeracija, o plano priede atitinkamų sklypų savininkų pavardės.Nagrinėjamame žemės sklype Simpsono g.16

rodomas Nr.6 pažymėtas užstatymas prie Simpsono gatvės ir sklypo gilumoje, savininkas: Aleksas Jurgutis. Kvartalo pietvakariniame kampe parodytas Karo sanitarijos stoties pastatas, priklausęs Krašto apsaugos ministerijai .Birutės al.17(dab.Birutės al. 35) pažymėtų pastatų buv. Grafų Tiškevičių vilos "Mohort", vėliau vadinamos "Antuanetė" savininkai rodomi Kudirkos, kurie 1930-1932 metais pastatė vadinamą "Burštyno" vilą, skirtą nuomai (dab.Birutės al.37). Šie abu pastatai vėliau buvo vadinami Kudirkos vilų vardu. 1950m.abu Kudirkoms priklausę pastatai buvo nacionalizuoti, čia įsikūrė poilsio namai. Šie pastatai išliko vieninteliai iš viso kvartalo istorinio užstatymo ir yra registruoti saugotinių kultūros vertybių registre. 1938 metų plane rodomas kvartalo užstatymas išliko mažai pakitęs: neberodomas tik pastatas šiaurės rytiniame kvartalo kampe. 20a. antroje pusėje vyko intensyvus kvartalo užstatymas nebūdingais Palangos kurortinei architektūrai didelio tūrio ir aukštigumo pastatais: valstybinei įmonei "Neringos kopos" priklausęs viešbutis "Neringa" su valgykla ir Vilniaus valstybinio universiteto poilsio namai kvartalo viduje.

1.5. ISTORINĖS -URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ

Nagrinėjamo kvartalo istorinės- urbanistinės raidos analizės grafinėje dalyje, remiantis atitinkamais kartografiniais dokumentais, pateiktos buvusios 1934m.ir esamos kadastrinės sklypų ribos ir jų numeracija. Taip pat pagal atitinkamą statybos laikotarpį pažymėti išlikę XX a. pradžioje statyti pastatai,(registruotos kultūros vertybės), susiformavęs XX a.II-oje pusėje užstatymas, bei naujas XXIa. pradžios užstatymas.Taip pat parodytas ir buvęs užstatymas nagrinėjamame žemės sklype Simpsono g. 16. Pagal pateiktus istorinės-urbanistinės raidos analizės grafinėje dalyje duomenis, didžiausi neigiami pokyčiai kvartalo urbanistinėje struktūroje atsirado XX a. antroje pusėje ,kai pradėjo formuotis naujas, nebūdingas istorinei kvartalo urbanistinei struktūrai ir tūrinei erdvinei kompozicijai , užstatymas kvartalo viduje. XXI a.pradžioje ,didėjant kvartale nuosavybės subjektams, didėjo kvartalo užstatymo intensyvumas, pradėjo formuotis, laikantis perimetrinio užstatymo principų, naujas užstatymas prie Simpsono gatvės, rekonstruojami viešbučio "Neringa" pastatai.

1.6.PASTATŲ ISTORINĖS-MENINĖS VERTĖS ANALIZĖ

Esamų kvartale pastatų įvertinimas pagal tipologiją pateiktas pastatų istorinės- meninės vertės kartogramoje. Grafinėje dalyje išskirti XXa. pradžioje statyti pastatai, registruotos , pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, kultūros vertybės. Pastatai Birutės al.35.37 -tai mediniai, tradicinės kurortinės architektūros, dviejų aukštų su mansarda vilų pastatai su dekoru elementais, yra būdingi XIX a. pab- XX a.pradžios Palangos istorinio užstatymo elementai, rodantys to meto kurorto pastatų architektūros tradicijas, yra ryškūs to laikotarpio architektūrinio stiliaus ir funkcinės grupės atstovai, išsaugoję autentiškus fasadų apdailos ir dekoru elementus. Pastatai Simpsono g.16,18 savo masteliu, perimetriniu gatvių užstatymu, atitinka senamiesčio užstatymo principus, pastatų architektūra atspindi to laikotarpio statybos tendencijas. Šioje kvartalo dalyje

disonuojantys ir pažeidžiantys susiklosčiusią urbanistinę struktūrą yra mūrinis poilsio namų pastatas, bei menkavertės architektūros ūkiniai pastatai kvartalo viduryje, vizualinėje kultūros vertybių apsaugos zonoje. Taip pat išskirti esami rekonstruoti, suteikiant naują architektūrinę kokybę pastatai Daukanto 10,8. Kvartalo pastatų architektūrinės -meninės vertės kartogramos grafinėje dalyje pažymėta rekomenduojama naujo užstatymo vieta nagrinėjamame sklype, buvusio užstatymo vietoje.

1.7. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

1. Visi išlikę XX a. pradžios, pastatai kultūros vertybės ir turi būti saugomi ir restauruojami, vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005m. 04.29d. įsakyme Nr. ĮV-190 nustatytais apsaugos tikslais. Pastatai, pažeidžiantys urbanistinę struktūrą, gali būti rekonstruojami, o menkavertės architektūros pastatai, statiniai ir įrenginiai - griaunami.

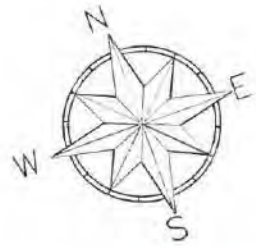
IŠVADA: REKOMENDUOJAMA NAUJO PASTATO ŽEMĖS SKLYPE SIMPSONO g. 16 STATYBOS VIETA BUVUSIO PASTATO SKLYPO GILUMOJE VIETOJE .

2. Rekomenduojamas naujas žemės Simpsono g.16 užstatymas sklypo gilumoje, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo, išsaugant esamus vertingus želdinius.

NKV specialistė

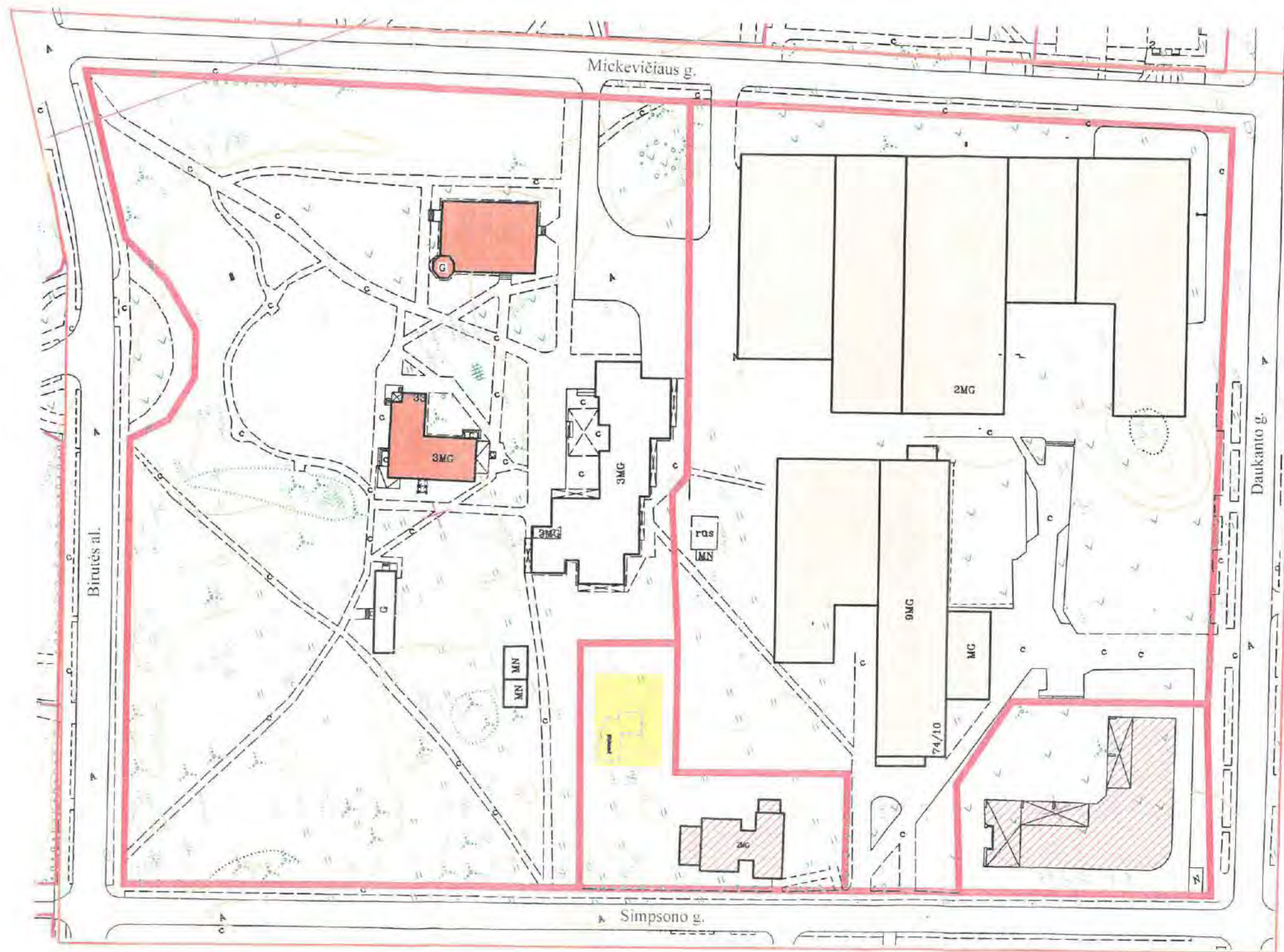
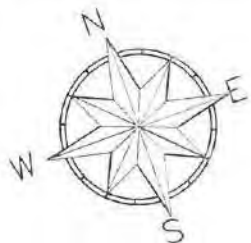
(atestato Nr.0465)





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMI XX a. pradžios MEDINIAI POILSIO PASTATAI
 - ESAMOS XX a. II-os pusės MŪRINIS POILSIO PASTATAS
 - ESAMI XX a. II-os pusės ŪKINIAI PASTATAI
 - ESAMI XXI a. pradžios KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAI
 - ESAMOS GYVENAMAS NAMAS SIMPSONO g. 16
 - ESAMI PAMATAI SKLYPE SIMPSONO g. 16

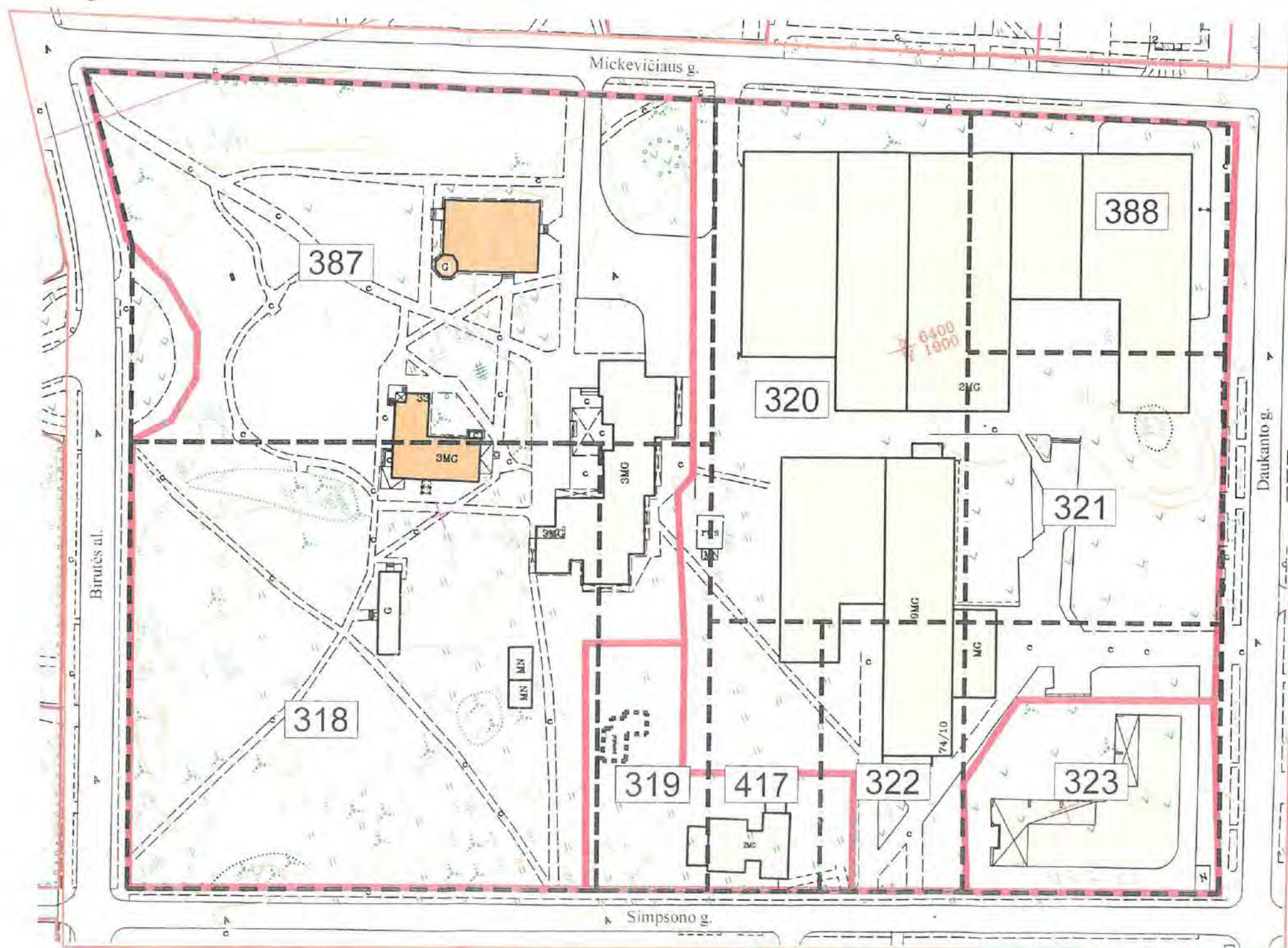
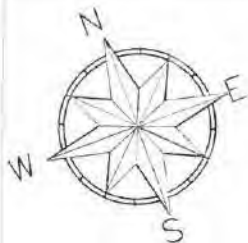
Atestato Nr.	L. ŠLIOGERIENĖS ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA		ŽEMĖS SKLYPO PALANGOJE SIMPSONO g. 16 ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ
A336	PV		ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ M 1:1000
0465	ARCH.		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
- IŠLIKĘ XX a. pradžios PASTATAI. KULTŪROS VERTYBĖS
- PASTATAI, ATITINKANTYS SENAMIESČIO UŽSTATYMO PRINCIPUS
- PASTATAI, PAŽEIDŽIANTYS SENAMIESČIO URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ
- REKONSTRUOTI PASTATAI. GERINANT ARCHITEKTŪRINĘ KOKYBĘ
- SIŪLOMA NAUJO UŽSTATYMO VIETA SIMPSONO g. 16 SKLYPE

Atestato Nr.	L. ŠLIOGERIENĖS ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	ŽEMĖS SKLYPO PALANGOJE SIMPSONO g. 16 ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ
A336	PV	 PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS-MENINĖS VERTĖS KARTOGRAMA M 1:1000
0465	ARCH.	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS
- 318 BUVUSIOS SKLYPŲ RIBOS IR NUMERACIJA PAGAL 1934 m PLANĄ
- IŠLIKĘS XX a. pradžios UŽSTATYMAS
- SUSIFORMAVĘS XX a. II-os PUSĖS UŽSTATYMAS
- SUSIFORMAVĘS XXI a. pradžios UŽSTATYMAS
- BUVĖS SKLYPO SIMPSONO g.16 UŽSTATYMAS

Atestato Nr.	L. ŠLIOGERIENĖS ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO STUDIJA	ŽEMĖS SKLYPO PALANGOJE SIMPSONO g. 16 ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ
A336	PV	
0465	ARCH.	
		ISTORINĖS-URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ M 1:1000

3.ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA



Nr.1

SIMPSONO GATVĖS PALANGOJE UŽSTATYMO FRAGMENTAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.2

PASTATO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE PAGRINDINIS SIMPSONO g.FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr. 3

PASTATO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE VAIZDAS IS PIETVAKARIŲ, PUSĖS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr. 4

PASTATO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE ŠONINIS VAKARU, FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.5

PASTATO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE VAIZDAS IS PIETRYČIU, PUSĖS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.6

PASTATO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE VAIZDAS IS ŠIAURĖS VAKARŲ, PUSĖS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.7

SKLYPO SIMPSONO g. 16 PALANGOJE VAIZDAS IŠ VAKARU PUSĒS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.8

SIMPSONO g. IR BIRUTĒS al. PALANGOJE VAIZDAS IS PIETVAKARIJU, PUSĒS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.9

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTES aI. 37 SU ŪKINIŪ PASTATU BENDRAS VAIZDAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.10

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS aI. 37 VAKARŪ FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.11

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS a.l. 37 BENDRAS VAIZDAS (ŠV KAMPAS)

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.12

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS a.l. 37 BENDRAS VAIZDAS (PV KAMPAS)

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.13

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS aL 35 BENDRAS VAIZDAS (PV KAMPAS)

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.14

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS aL 35 BENDRAS VAIZDAS (ŠR KAMPAS)

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.15

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS aL 35 VAKARŲ FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.16

KULTŪROS VERTYBĒS PASTATO BIRUTĒS aL 35 PIETŲ FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.17

APARTAMENTINIO VIEŠBUČIO DAUKANTO g.10 VAKARŲ FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.18

APARTAMENTINIO VIEŠBUČIO DAUKANTO g.10 PIETŲ FASADAS

Fotografavo:

2010-11-22



Nr.19

APARTAMENTINIO VIEŠBUČIO DAUKANTO g.8 BENDRAS VAIZDAS (ŠV KAMPAS)

Fotografavo:

2010-11-22



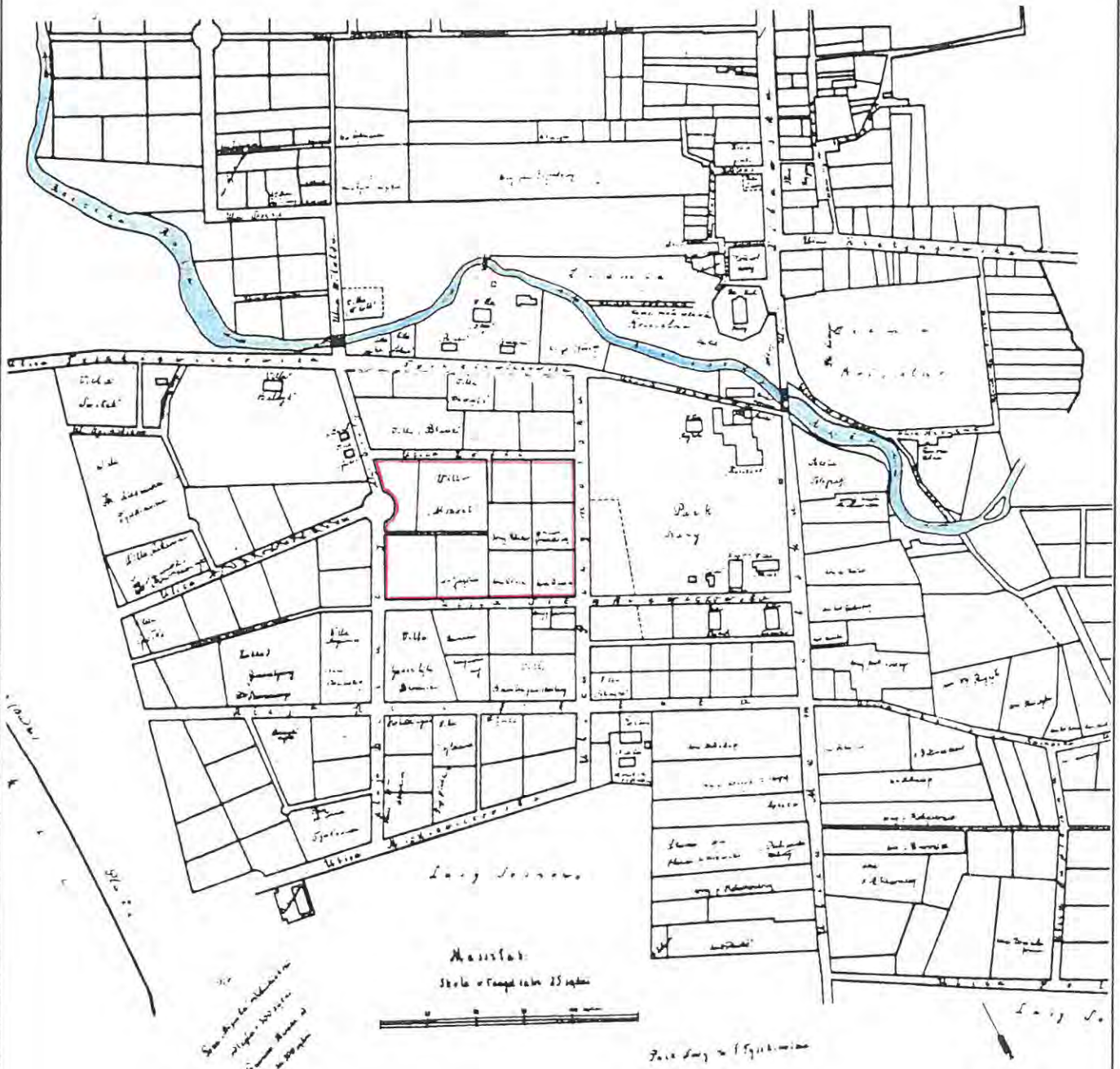
Nr.20

VIEŠBUČIO PASTATO DAUKANTO g.12/ SIMPSONO g.18 BENDRAS VAIZDAS (PR KAMPAS)


Fotografavo:

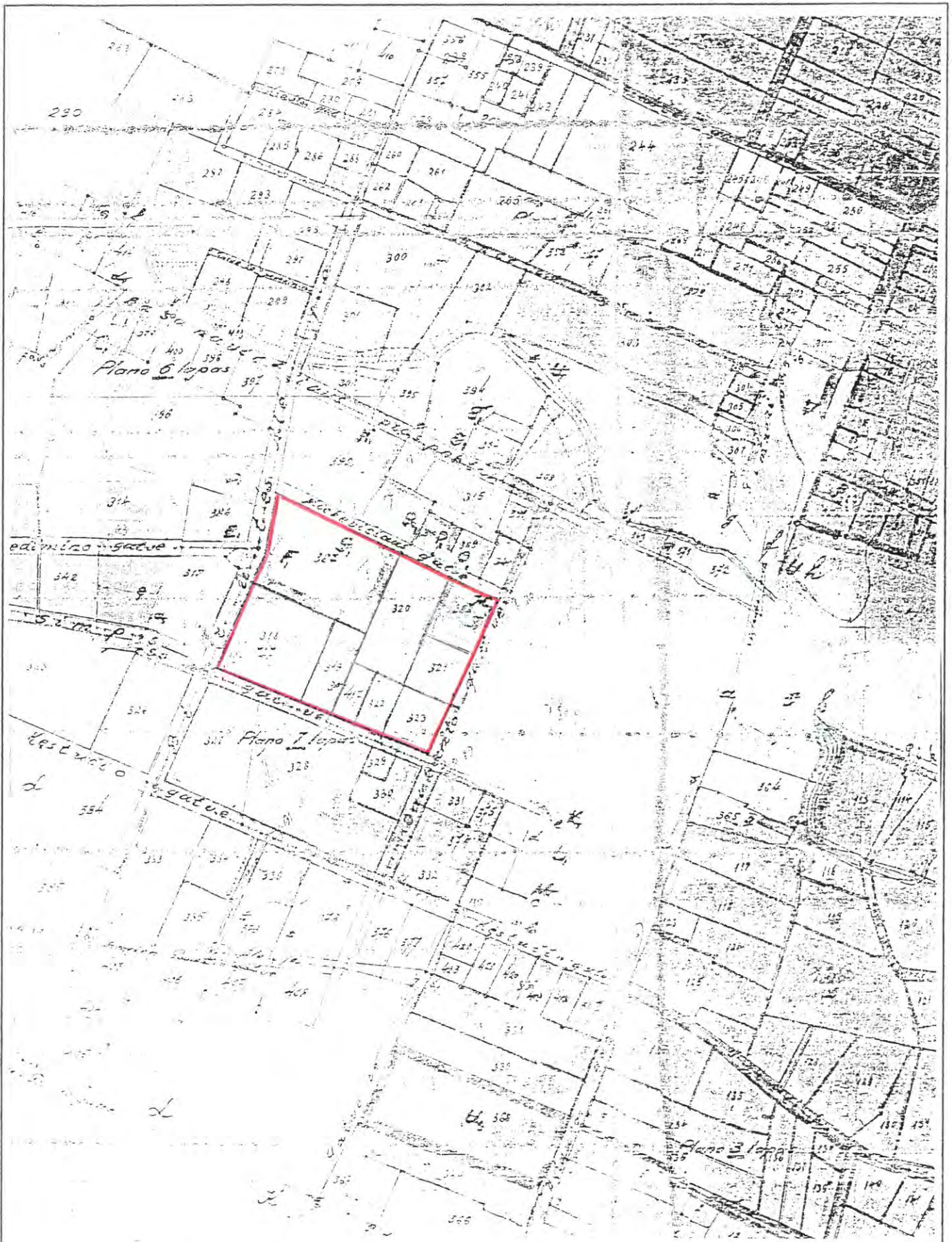
2010-11-22

4. KARTOGRAFINĚ MEDŽIAGA



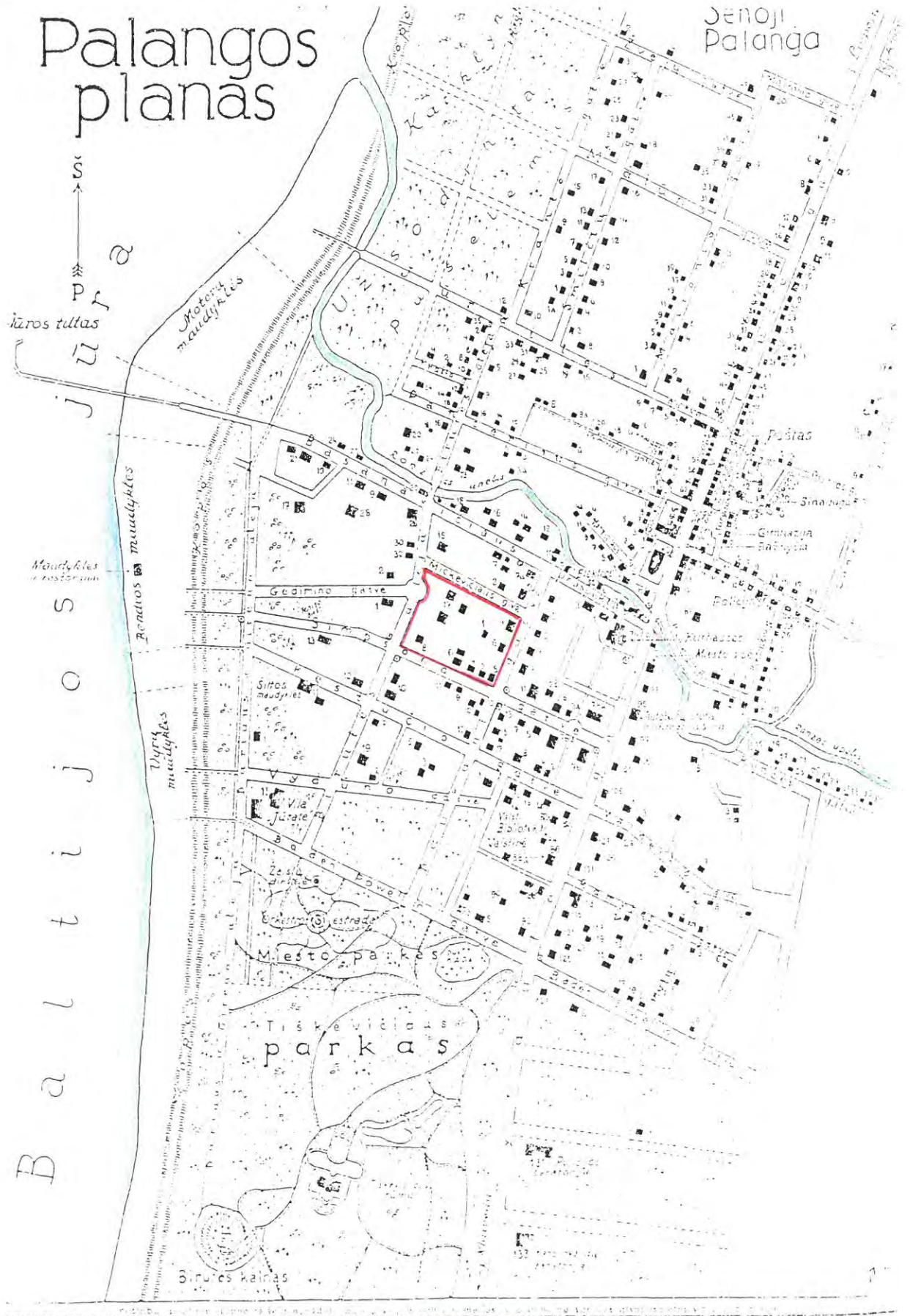
54 pav. XX a. pradžios vasarvietės ir miestelio pietų dalies planas

 Nagrinėjamas kvartalas



Nagrinējamas kvartālas

Palangos planas



Nagrinėjamas kvartalas

179180

Palangos vilų ir namų savininkų, prekybos įmonių ir amatninkų sąrašas

TURINYS:

- Vilų ir namų savininkai, pagal alfabetinį gatvių sąrašą ir eilinę (neporinę ir porinę) namų numeraciją . . . pusl. 3
- Prekybos ir pramonės įmonių ir amatninkų sąrašas, suskirstytas pagal branches pusl. 11
- Bendros kurorto taisyklės — ištrauka iš Kretingos apskrities viršininko privalomojo įsakymo Nr. 30 pusl. 2
- Autobusų, traukinių ir garlaivių tvarkaraščiai, susisiekimui su Palanga pusl. 16

Vilų ir namų savininkų sąrašas.

Mickevičiaus gatvė

.....	1
.....	2

Daukanto gatvė

.....	1
.....	3
.....	5
.....	7
.....	9
.....	11
.....	13
.....	15
.....	17
.....	2
.....	4
.....	6
.....	8
.....	10
.....	12

Simpsono gatvė

.....	5
.....	7
.....	9
.....	11
.....	13
.....	2a
.....	2b
.....	2c
.....	2
.....	4
.....	6
.....	8

Birutės alėja

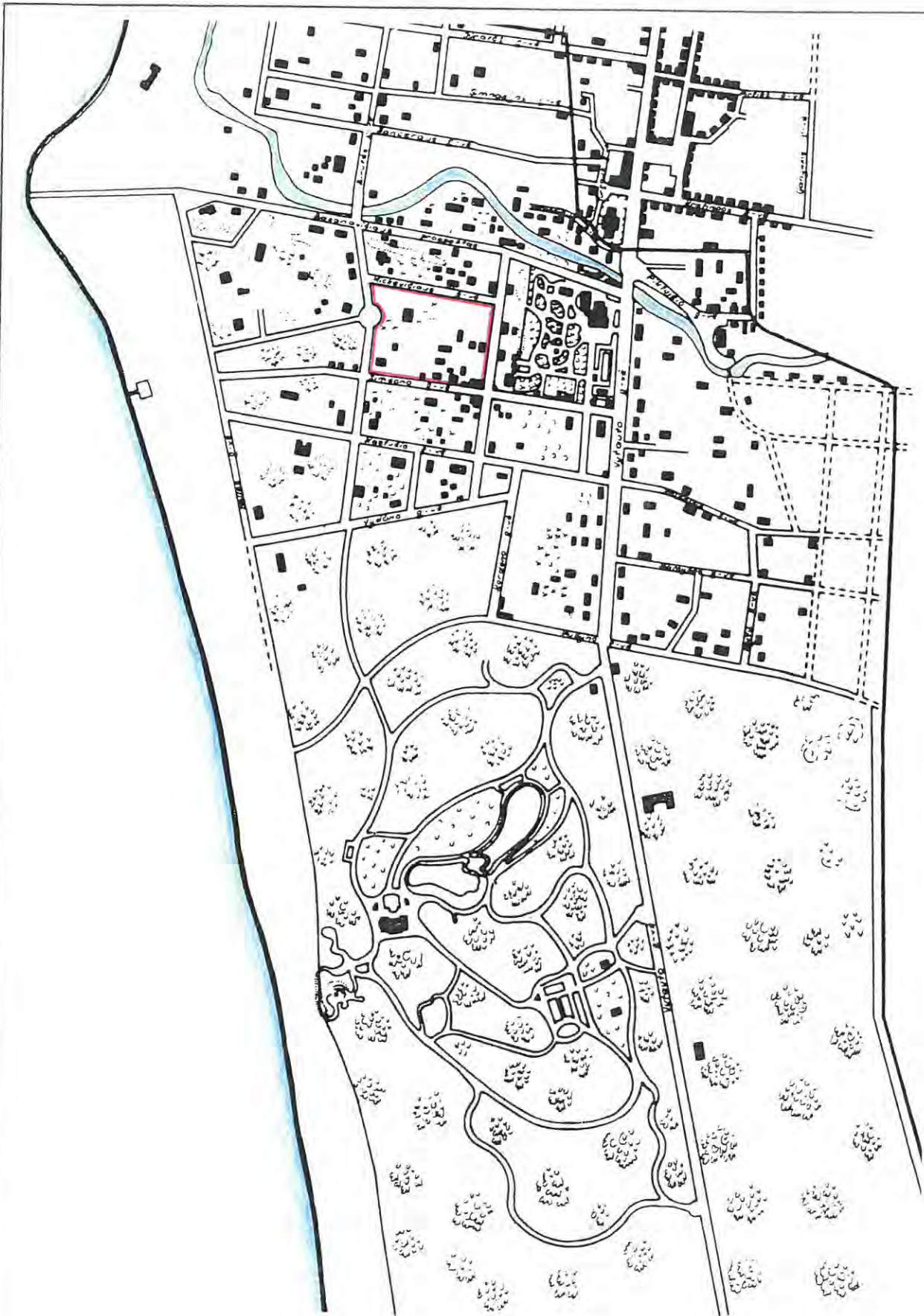
.....	5
.....	9
.....	11
.....	13
.....	15
.....	17
.....	19
.....	2
.....	4
.....	6
.....	8
.....	10
.....	12
.....	14
.....	16
.....	18
.....	20
.....	22
.....	24
.....	26
.....	28
.....	30
.....	32

VYSTAUTO
KUZ. UATP.
KALIFORNIA

D 50917

Visi daviniai ir skaitlinės be atsakomybės.

Sustatė ir išleido



139 pav. 1938 m. kurorto tikrosios būklės ir ribų planas



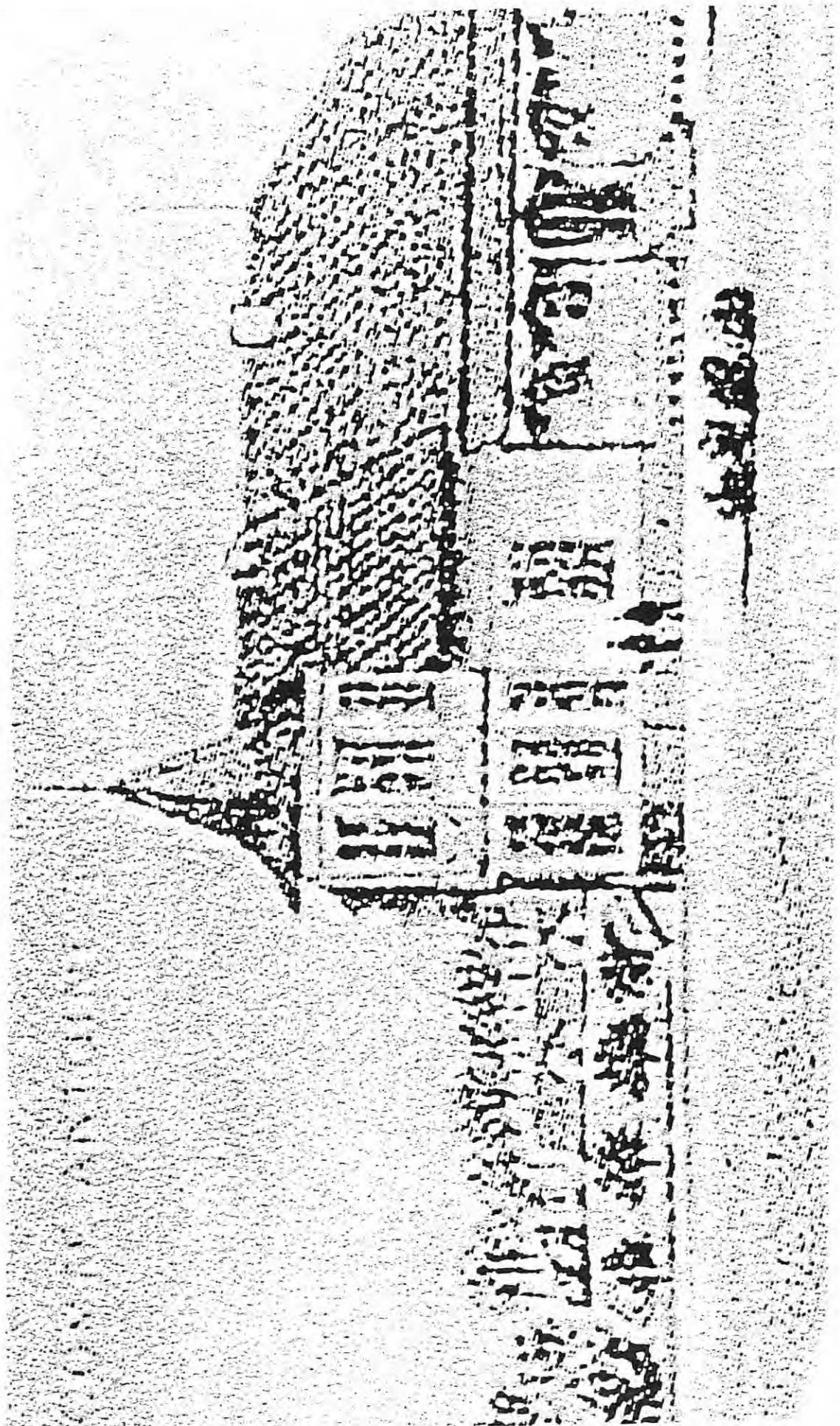
Nagrinėjamas kvartalas

Nr. 6

1938m. KURORTO TIKROSIOS BŪKLĖS IR RIBŲ PLANAS

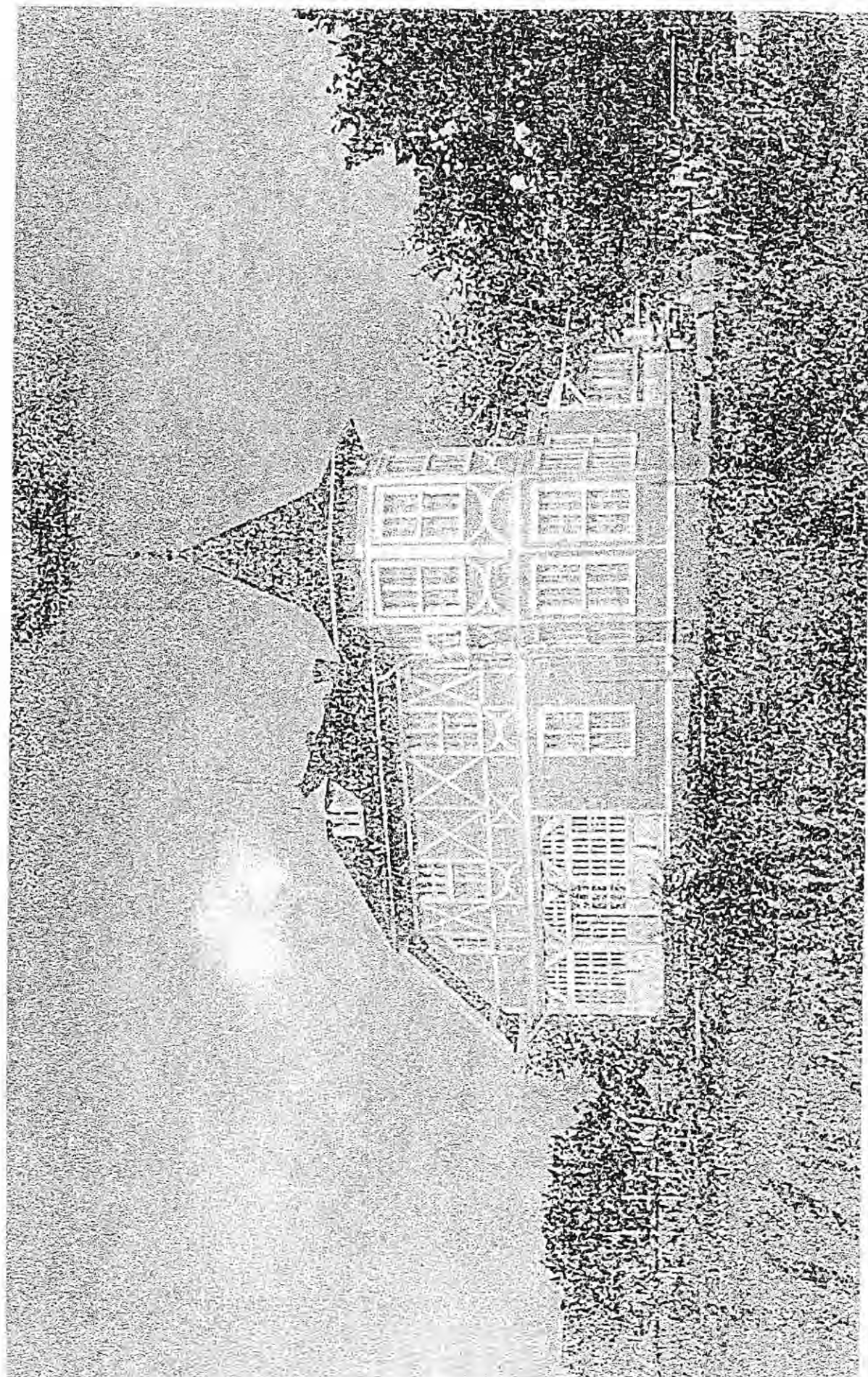
(monografija VAKARŲ LIETUVOS MIESTAI IR MIESTELIAI 2007m.)

5. IKONOGRAFINÉ MEDŽIAGA



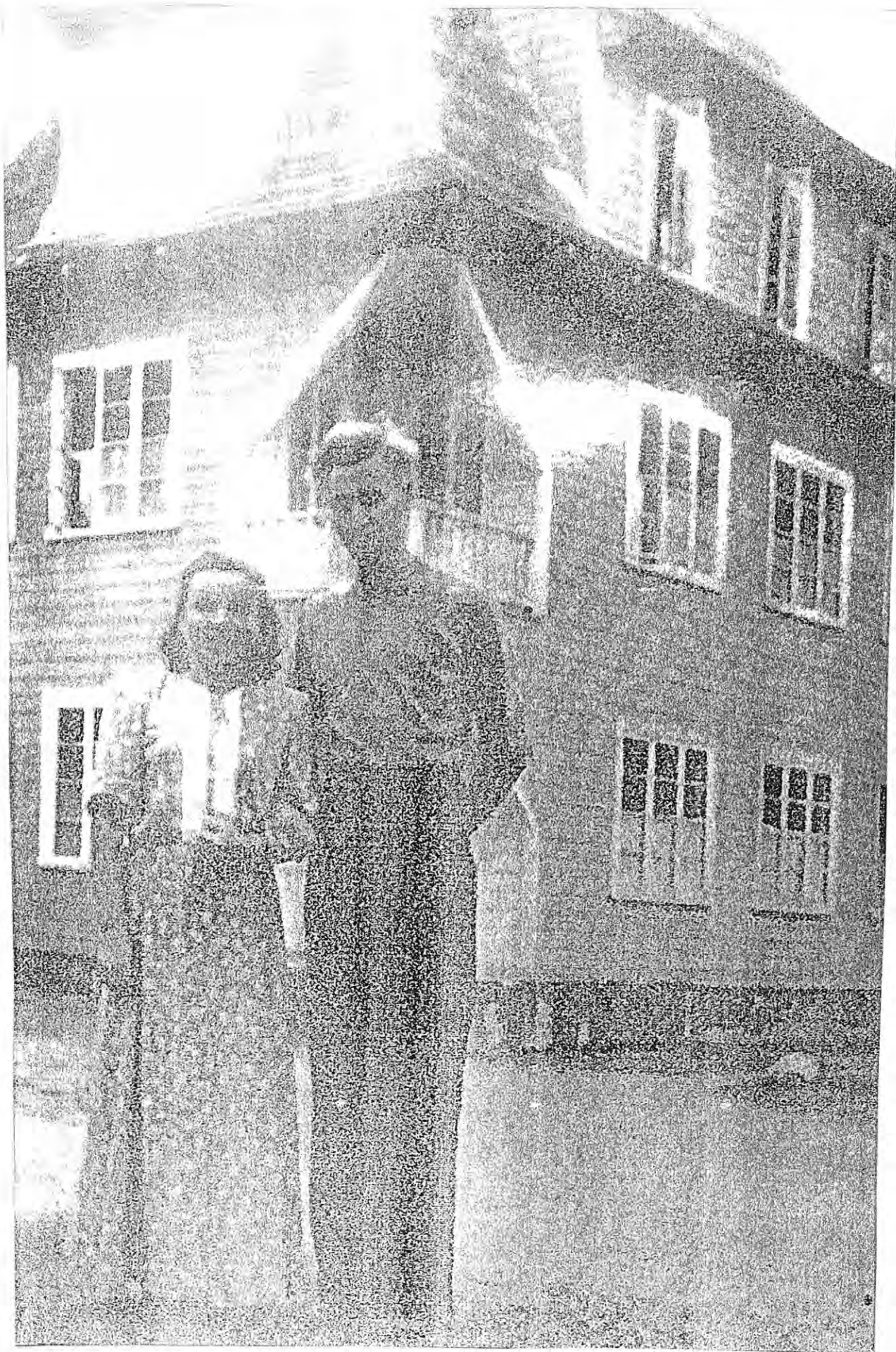
Nr.1

Buv. A. Tiškevičiūtės vilos 19 a. pabaigos litografinis vaizdas
(monografija VAKARŲ LIETUVOS MIESTAI IR MIESTELIAI 2007m.)
(Foto iš asmeninio autoriaus rinkinio)



Nr. 2

Buv. A. Tiškevičiūtės vilos 20 a. trečiojo dešimtmečio nuotraukos kopija
(monografija VAKARŲ LIETUVOS MIESTAI IR MIESTELIAI 2007m.)
(Foto iš asmeninio autoriaus rinkinio)



Nr.3

Buv, Burštyno vilos Birutės alėja 37 fasado fragmentas

6.VI REGISTRŲ CENTRO DUOMENYS



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Baltijos pr./Minijos g. 123/123 g., 93224 Klaipėda

PAŽYMĖJIMAS
APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
2004-02-17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 25/1652

Adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. J. Simpsono g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr. : **2501-0031-0045**

Kadastrinis adresas: **2501/0031:45 Palangos m. k.v.**

Paskirtis: **Kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)**

Bendras žemės sklypo

Miško plotas:

plotas: **0.1833 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas
suformuotas atliekant
kadastrinius
matavimus**

Kadastro duomenų
fiksavimo data:

1995-06-07

Žemės sklypo vertė

(indeksuota): **73994 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **549900 Lt**

Verčių nustatymo data: **2003-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: |

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas , 2004-02-10, Nr. MV7-3636**

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635

5. Valdymas: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turta

Daiktas: **žemės sklypas Nr.2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.**

Juridinis pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635**

8.2.

Įsipareigojimas įkeisti

Daiktas: žemės sklypas Nr.2501-0031-0045, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-02-10, Nr. MV7-3635

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto formavimas: įrašų nėra

11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą išdavė

Dirbėjas parašė (09)



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 04 22 d.

J. Simpsono g. 16 Palanga

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. balandžio mėn 21 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas
2.2.	statybos rūšis	nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	laisvo planavimo	laisvo planavimo	laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	19%	20%	16-42%
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.34	0.50	0.4-1.00
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12m	12m	10,50-34m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	17,90m	18,75m	17m
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	2a+M	1-2a+M	3a
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6vnt	-	-
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	41%	40%	40%

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
--	------------------------	----------------	------------------------

3.8.2.	medžiai	24	0	0
--------	---------	----	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		299,05m ²
4.2.	pastato tūris		1330m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		2+M
4.4.	pastato aukštis		11,0m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Struktūrinis tinkas, klinkerinės plytelės, medžio dailylentės, skarda
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Dvišlaitis, skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	neplanuojama	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

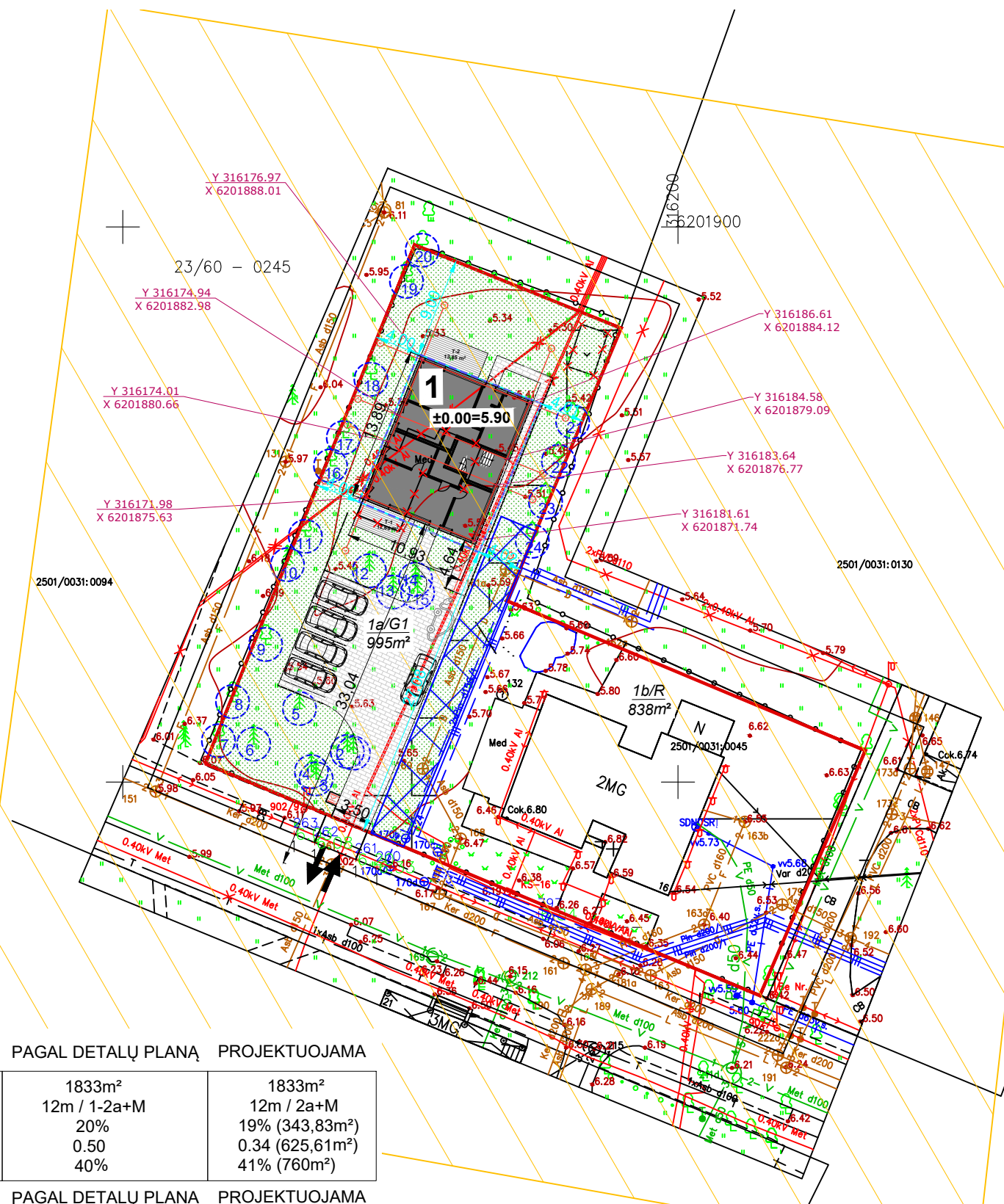
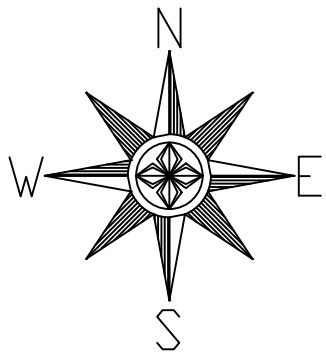
UAB „City home“ direktorius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

GRAFINÈ DALIS



Medžių taksacija

M1	Pušis	46 cm
M2	Pušis	34 cm
M3	Pušis	37 cm
M4	Pušis	38 cm
M5	Pušis	45 cm
M6	Pušis	37 cm
M7	Klevas	41 cm
M8	Klevas	35 cm
M9	Klevas	35 cm
M10	Pušis	36 cm
M11	Klevas	90 cm
M12	Pušis	47 cm
M13	Pušis	34 cm
M14	Pušis	36 cm
M15	Pušis	63 cm
M16	Kaštonas	28 cm
M17	Kaštonas	30 cm
M18	Klevas	46 cm
M19	Beržas	49 cm
M20	Klevas	37 cm
M21	Obelis	2.5 cm
M22	Obelis	2.5 cm
M23	Obelis	2.5 cm
M24	Obelis	2.5 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektomobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (sutampa su servitutų ribomis)
	Griaunami esami pamatai
	Esama tvora
	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
	Iškeliama elektros tinklai pagal sąlygas Nr. ISK21-94518
	Išsaugomi esami želdiniai
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės

EKSPLIKACIJA

1	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
----------	--

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI PAGAL DETALŲ PLANĄ PROJEKTUOJAMA

SKLYPO PLOTAS	1833m²	1833m²
AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	12m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	19% (343,83m²)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.50	0.34 (625,61m²)
ŽELDYNAI	40%	41% (760m²)

SKLYPO DALIES "1a/G1" (995m²) PAGAL DETALŲ PLANĄ PROJEKTUOJAMA

AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	11m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	15% (151,83m²)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.50	0.30 (299,05m²)

SKLYPO DALIES "1b/R" (838M²) PAGAL DETALŲ PLANĄ ESAMA

AUKŠTINGUMAS	12m / 1-2a+M	12m / 2a+M
UŽSTATYMO TANKIS	20%	22% (192m²)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.50	0.39 (326,56m²)

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS IR SĄLYGOMS.

PASTABA

Prieš rengiant techninį projektą ir gaunant statybos leidimą, sklype bus atliekami archeologiniai tyrimai.

Atestato Nr.		Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga	
0518 A1789		PV		R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018		Arch.		L. Slapikienė		2022-02		
Etapas		Užsakovas:		Objekto Nr.:			Mastelis	Laida
PP		UAB "City home"		A-22/02/25-PP-SP-01			M1:500	0
							Lapas	Lapų
							1	1

Medžių taksacija

M1	Pušis	46 cm
M2	Pušis	34 cm
M3	Pušis	37 cm
M4	Pušis	38 cm
M5	Pušis	45 cm
M6	Pušis	37 cm
M7	Klevas	41 cm
M8	Klevas	35 cm
M9	Klevas	35 cm
M10	Pušis	36 cm
M11	Klevas	90 cm
M12	Pušis	47 cm
M13	Pušis	34 cm
M14	Pušis	36 cm
M15	Pušis	63 cm
M16	Kaštonas	28 cm
M17	Kaštonas	30 cm
M18	Klevas	46 cm
M19	Beržas	49 cm
M20	Klevas	37 cm
M21	Obelis	2.5 cm
M22	Obelis	2.5 cm
M23	Obelis	2.5 cm
M24	Obelis	2.5 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Apželdinta teritorija
	Medinė lauko terasa
	Betono trinkelės (pilkos)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektomobilio stovėjimo vieta su įkrovimo stotelė
	Inžinerinių komunikacijų koridorius (sutampa su servitutų ribomis)
	Griaunami esami pamatai
	Esama tvora
	Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613)
	Iškeliami elektros tinklai pagal sąlygas Nr. ISK21-94518
	Išsaugomi esami želdiniai

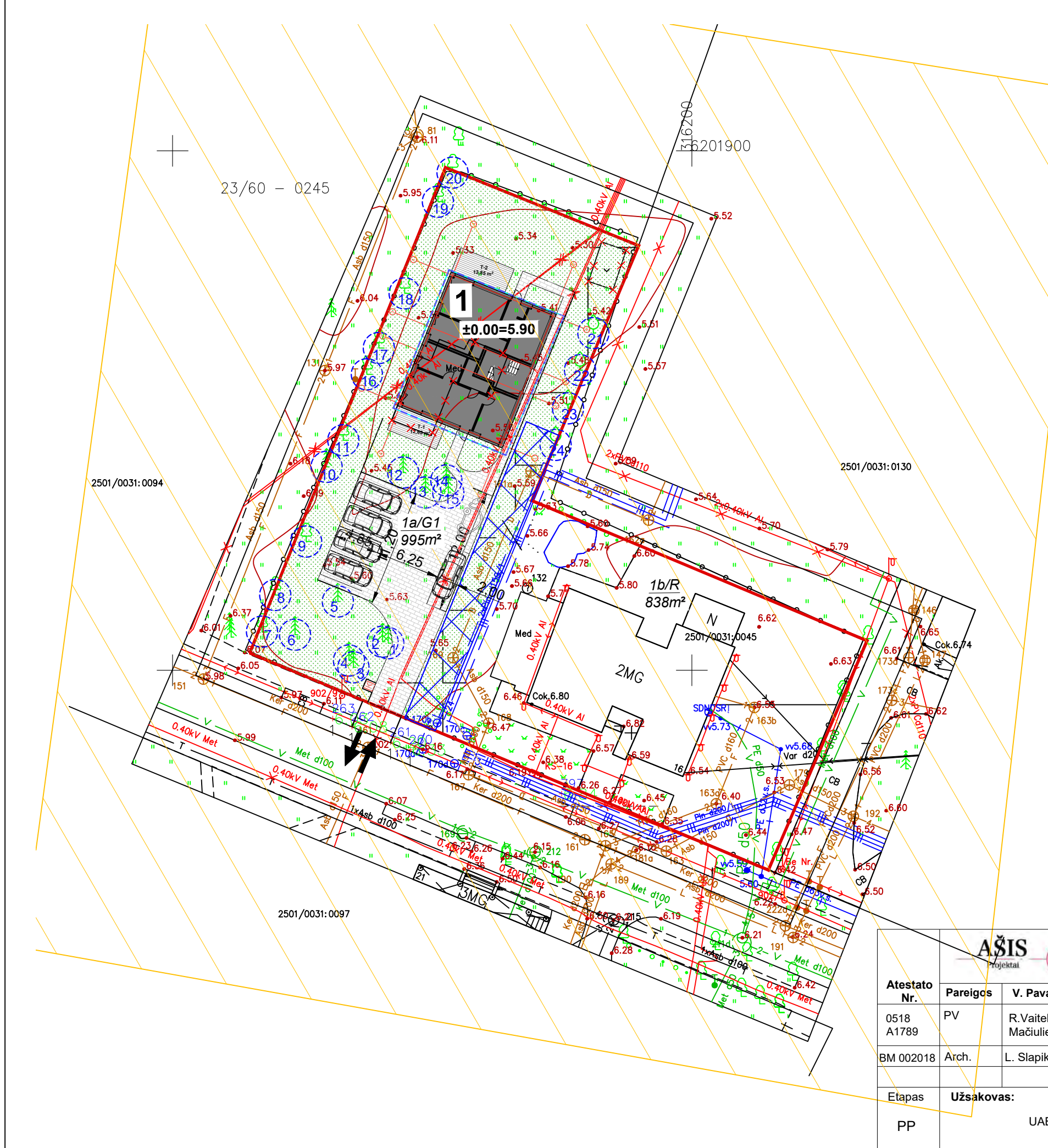
EKSPLIKACIJA

1	Dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
----------	--

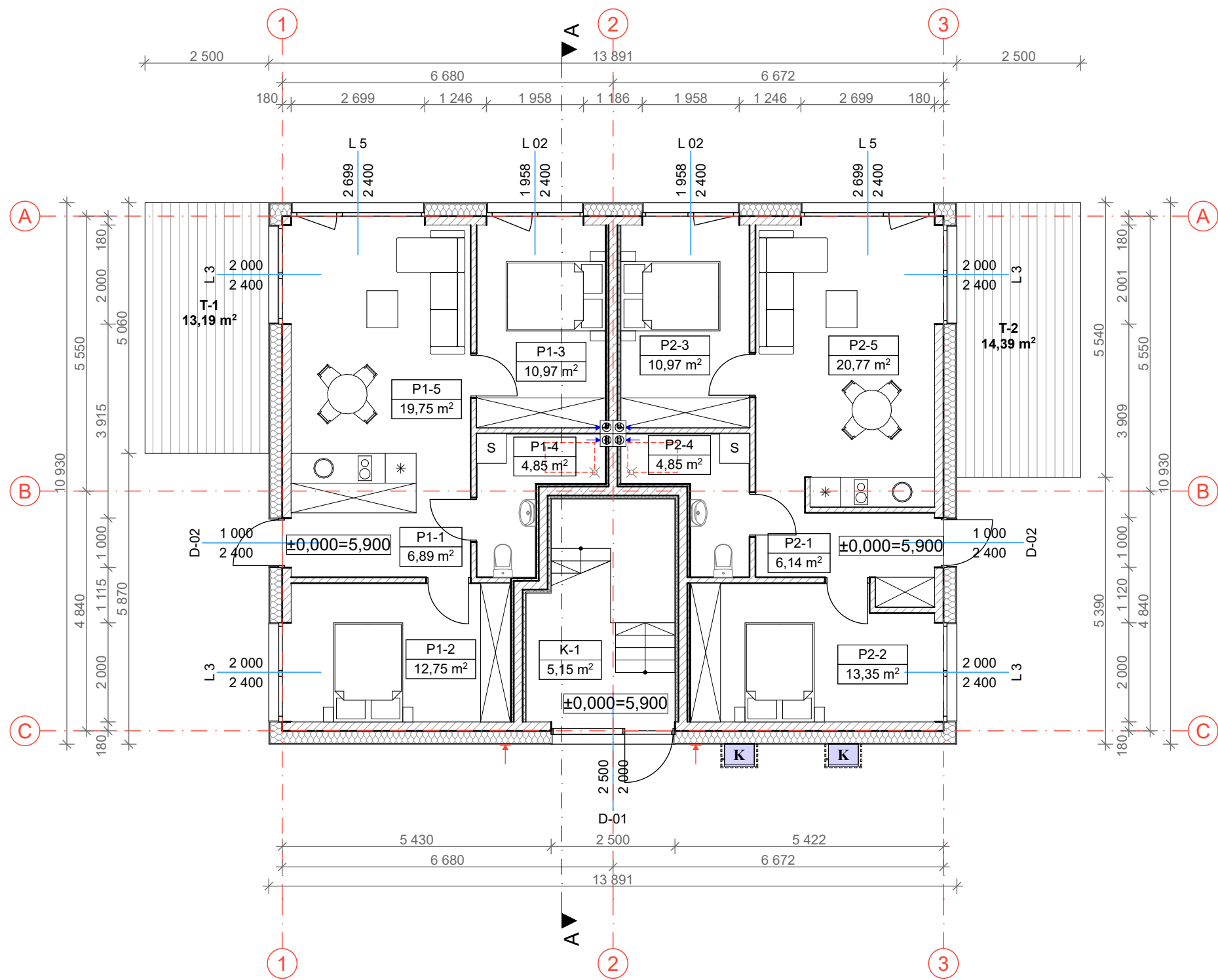
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ

Nr.	Žymėjimas	Medžiagų pavadinimas	Sklypo ribose m ²	Už sklypo ribų m ²	Bendras m ²
1		Apželdinta teritorija	595		595
2		Medinės terasinės lentos	26,5		26,5
3		Betono trinkelės (pilkos)	222		222

Atestato Nr.	AŠIS LT Projektai		MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Kretingos r.		Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga
	0518 A1789	PV	R.Vaitekonytė-Mačiulienė	2022-02	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas
Etapas	Užsakovas:	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2022-02
PP	UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SP-02
					Brėžinio pavadinimas: Sklypo sutvarkymo (aplinktvarkos) planas
					Mastelis M1:400
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 POILSIO PASKIRTIES PATALPOS		
P1-1	KORIDORIUS	6,89
P1-2	MIEGAMASIS	12,75
P1-3	MIEGAMASIS	10,97
P1-4	VONIOS KAMBARYS	4,85
P1-5	POILSIO KAMBARYS	19,75
		55,21 m²
2 POILSIO PASKIRTIES PATALPOS		
P2-1	KORIDORIUS	6,14
P2-2	MIEGAMASIS	13,35
P2-3	MIEGAMASIS	10,97
P2-4	VONIOS KAMBARYS	4,85
P2-5	POILSIO KAMBARYS	20,77
		56,08 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
K-1	KORIDORIUS	5,15
		5,15 m²
		116,44 m²



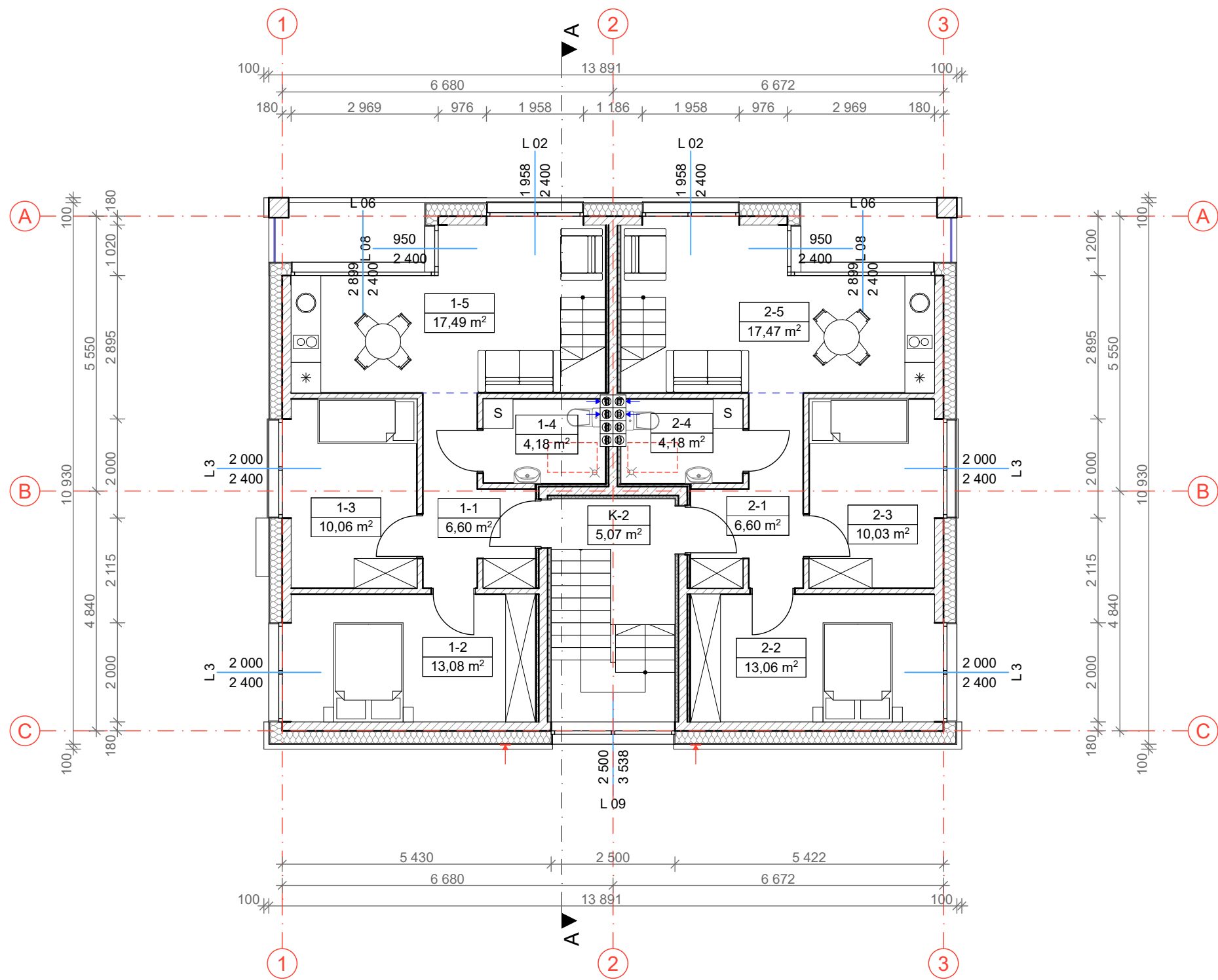
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- KLINKERINĖS PLYTELĖS
 - APSILTINIMAS
 - MŪRAS
 - TINKAS

 - GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
 - MINERALINĖ VATA
 - MŪRAS
 - MINERALINĖ VATA
 - GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS

 - MŪRAS
 - VENTILIACIJA PER STOGĄ
 - VENTILIACIJA PER SIENĄ
 - ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
 - LUBINIS REKUPERATORIUS VĖDINIMO ĮRENGINYS
 - KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS

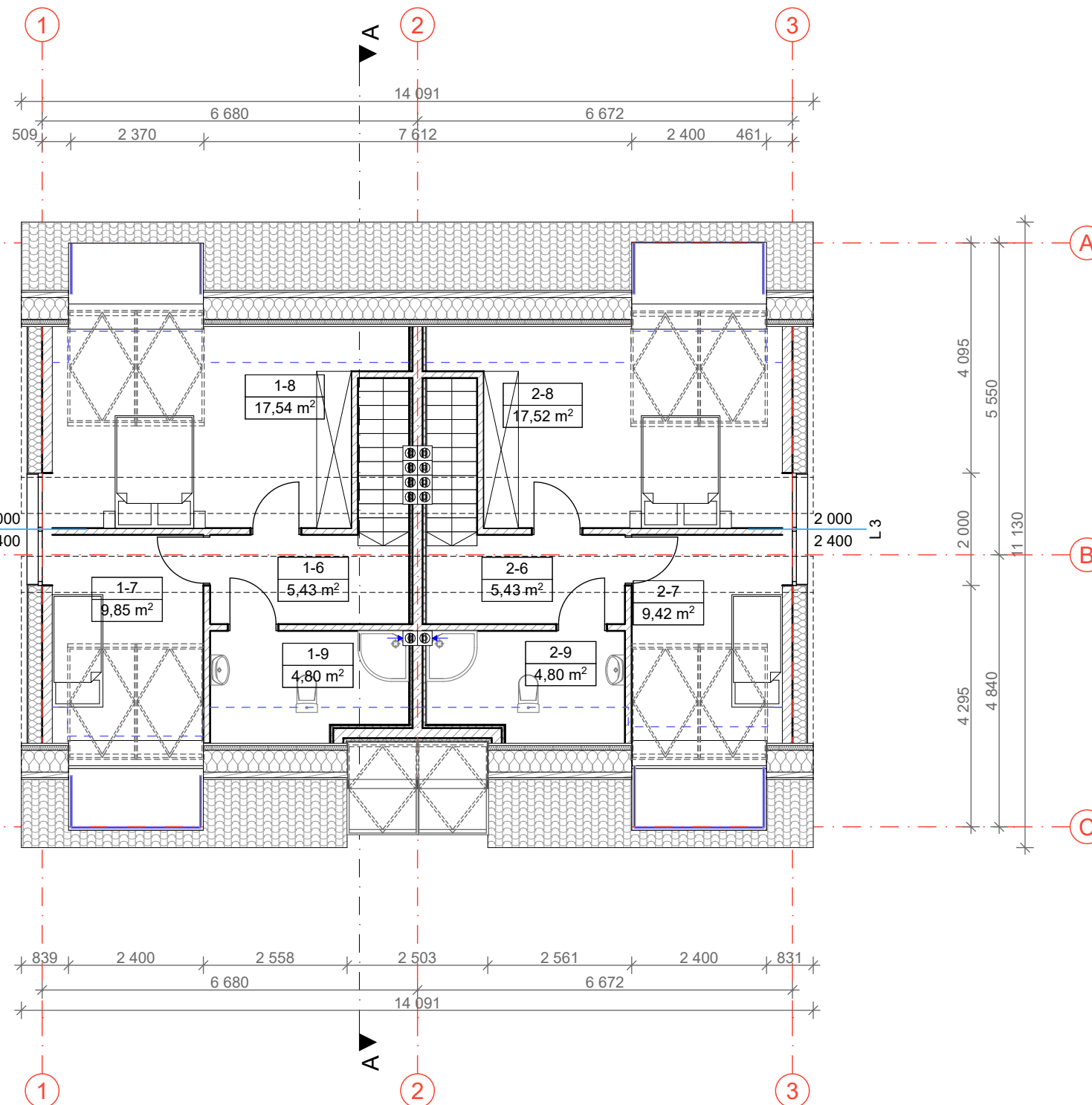
Atestato Nr.	AŠIS Projektai LT			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas:	J. Simpsono g. 16, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas:	1 AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02			1:100	0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "City home"							A-22/02/25-PP-SA-01

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS			
	1-1	KORIDORIUS	6,60
	1-2	MIEGAMASIS	13,08
	1-3	MIEGAMASIS	10,06
	1-4	VONIOS KAMBARYS	4,18
	1-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,49
			51,41 m²
2 BUTAS			
	2-1	KORIDORIUS	6,60
	2-2	MIEGAMASIS	13,06
	2-3	MIEGAMASIS	10,03
	2-4	VONIOS KAMBARYS	4,18
	2-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,47
			51,34 m²
BENDRO NAUDOJIMO			
	K-2	KORIDORIUS	5,07
			5,07 m²
			107,82 m²



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- KLINKERINĖS PLYTELĖS
 - APSILTINIMAS
 - MŪRAS
 - TINKAS
 - GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
 - MINERALINĖ VATA
 - MŪRAS
 - MINERALINĖ VATA
 - GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
 - MŪRAS
 - VENTILIACIJA PER STOGĄ
 - VENTILIACIJA PER SIENĄ
 - ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
 - LUBINIS REKUPERATORIUS VĒDINIMO ĮRENGINYS
 - KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS

Atestato Nr.	AŠIS Projektai LT			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2022-02		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2022-02		
Etapas	Užsakovas: UAB "City home"			Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-02	Mastelis 1:100
PP				Lapas 1	Laidas 0
				Lapas 1	Lapų 1

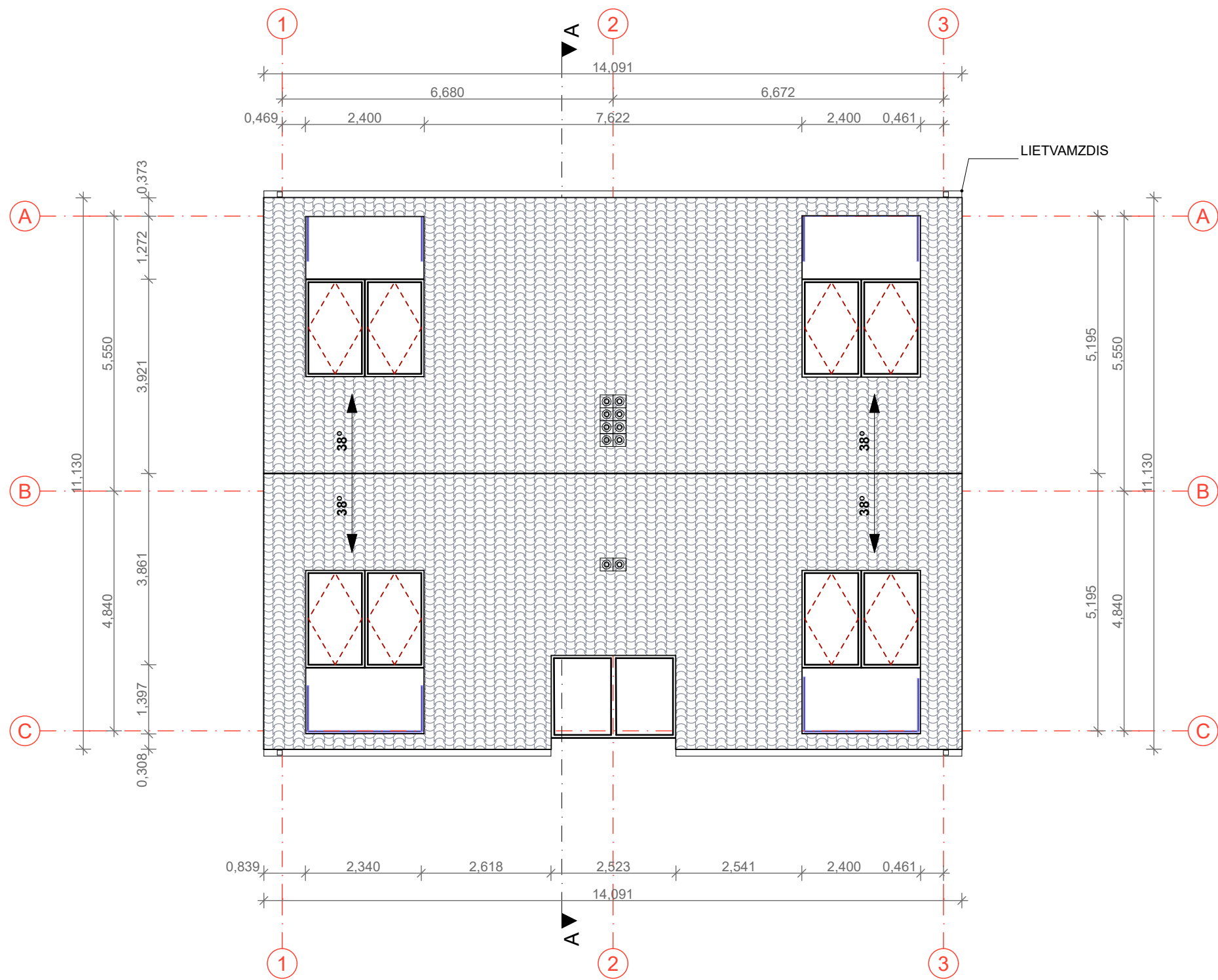




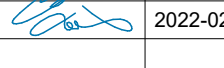
MANSARDOS EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
1 BUTAS			
1-6	KORIDORIUS	5,43	
1-7	MIEGAMASIS	9,85	
1-8	MIEGAMASIS	17,54	
1-9	VONIOS KAMBARYS	4,80	
			37,62 m²
2 BUTAS			
2-6	KORIDORIUS	5,43	
2-7	MIEGAMASIS	9,42	
2-8	MIEGAMASIS	17,52	
2-9	VONIOS KAMBARYS	4,80	
			37,17 m²
			74,79 m²
GYVENAMOJO NAMO BENDRAS PLOTAS			
PASKIRTIS		PLOTAS	
GYVENAMOJI		135,52	
PAGALBINĖ		74,97	
PAGRINDINĖ		88,56	
		299,05 m²	

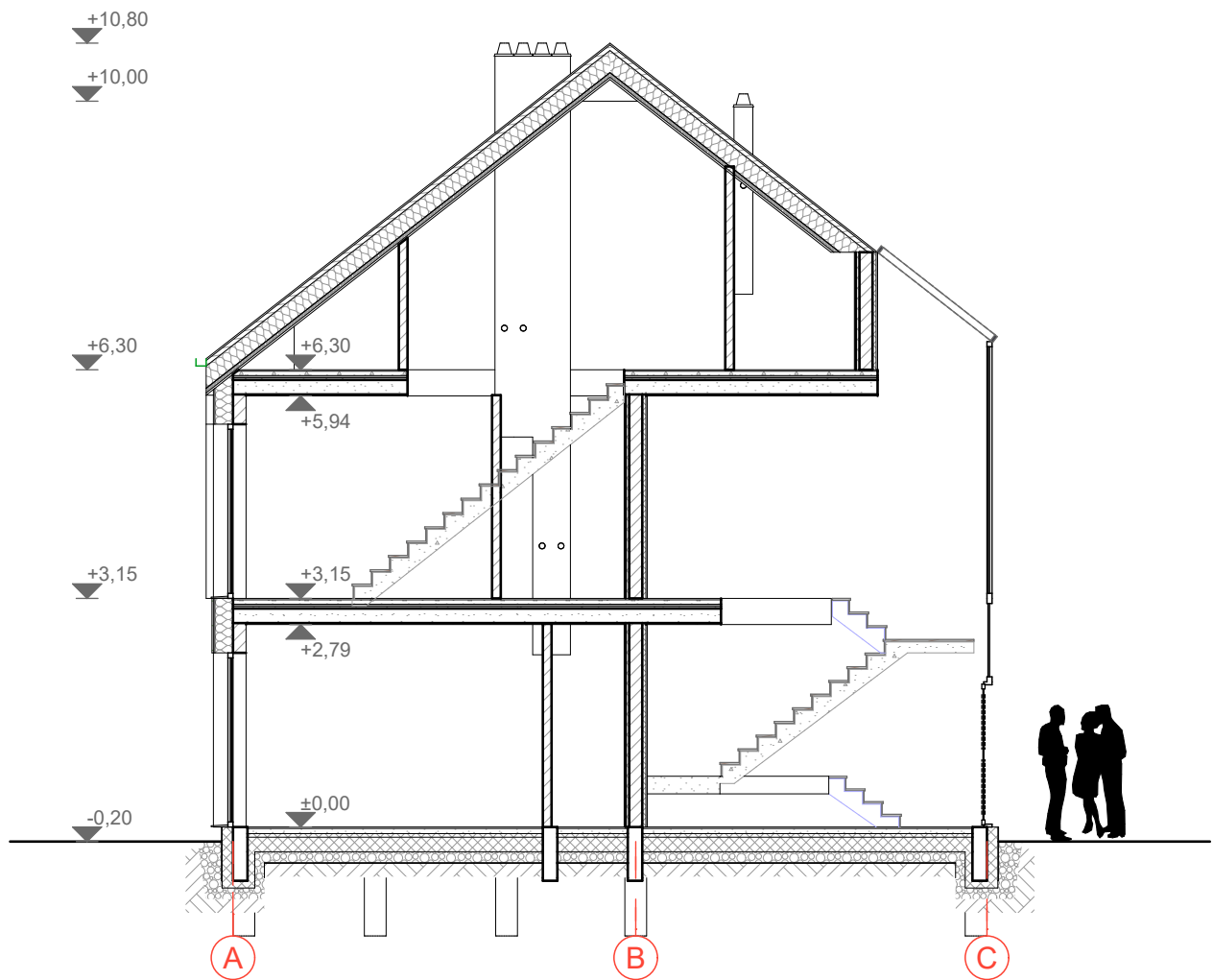
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


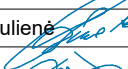
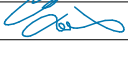
- KLINKERINĖS PLYTELĖS
- APSILTINIMAS
- MŪRAS
- TINKAS
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MINERALINĖ VATA
- MŪRAS
- MINERALINĖ VATA
- GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
- MŪRAS
- VENTILIACIJA PER STOGĄ
- VENTILIACIJA PER SIENĄ
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- LUBINIS REKUPERATORIUS VĖDINIMO ĮRENGINYS
- KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS

Atestato Nr.	AŠIS Projektai LT			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	2022-02		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	2022-02		
Etapas	Užsakovas: UAB "City home"			Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-03	Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS PLANAS
PP				Mastelis 1:100	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1





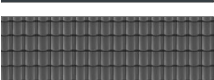



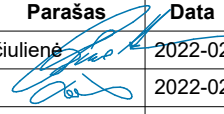
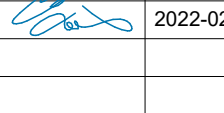
Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS			Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02				1:100	0
Etapas	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-04			Lapas	Lapų
PP								1	1




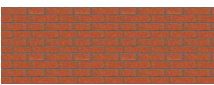


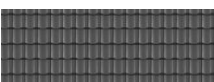
Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS A-A			Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02				1:100	0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-05			Lapas	Lapų
								1	1


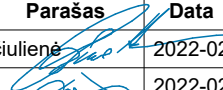
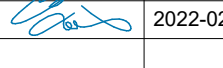


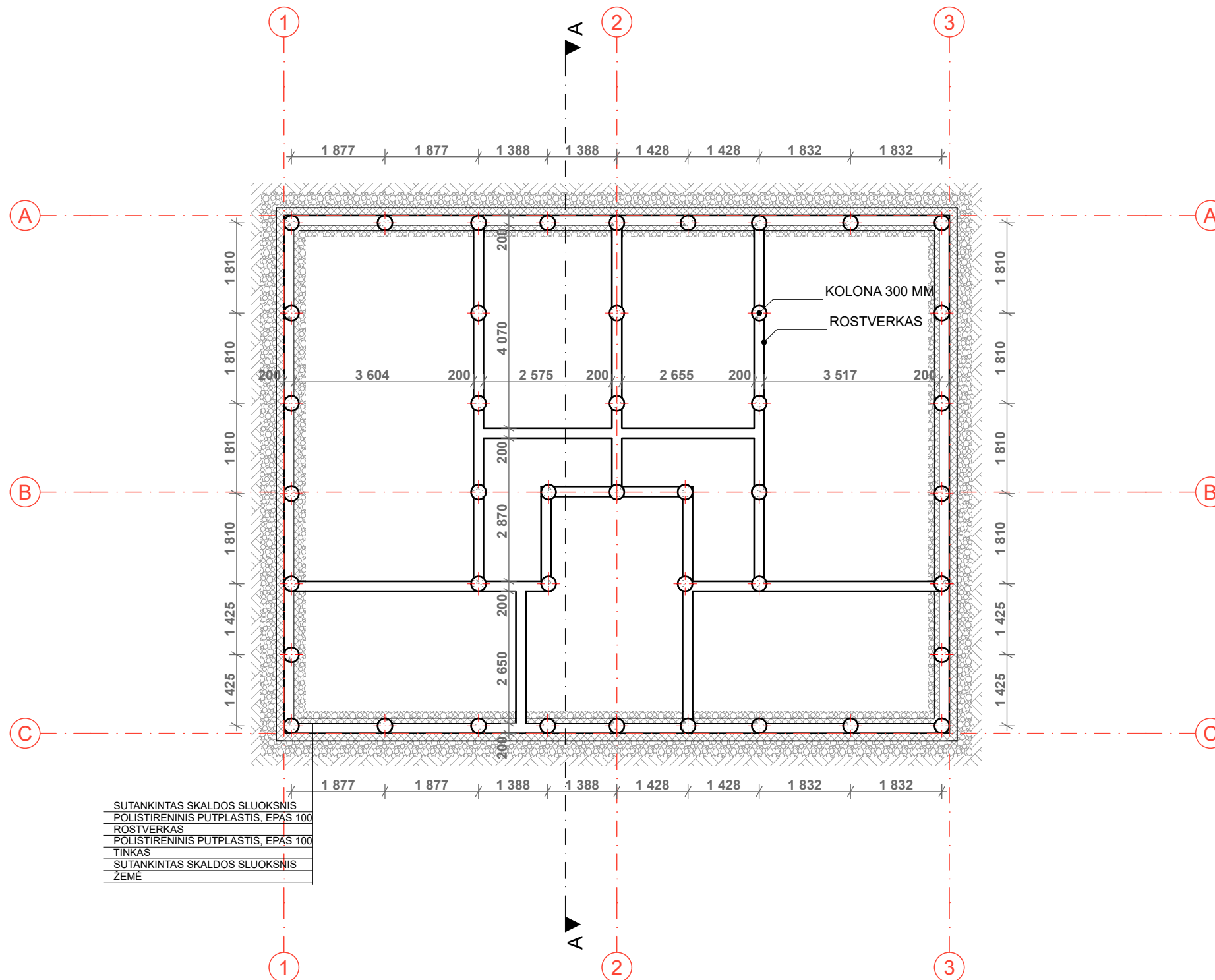
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS, ORANDŽINĖ RAL 8023
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS V, PILKŠVOS RAL 1001
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS, PILKŠVOS RAL 1001
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	SKARDA ČERPIŲ IMITACIJA, TAMSIAI PILKA RAL 7016

Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.:	Mastelis	Laida
PP	UAB "City home"					FASADAI 1-3 ir C-A	1:100
					A-22/02/25-PP-SA-06	Lapas	Lapų
						1	1



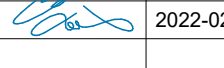


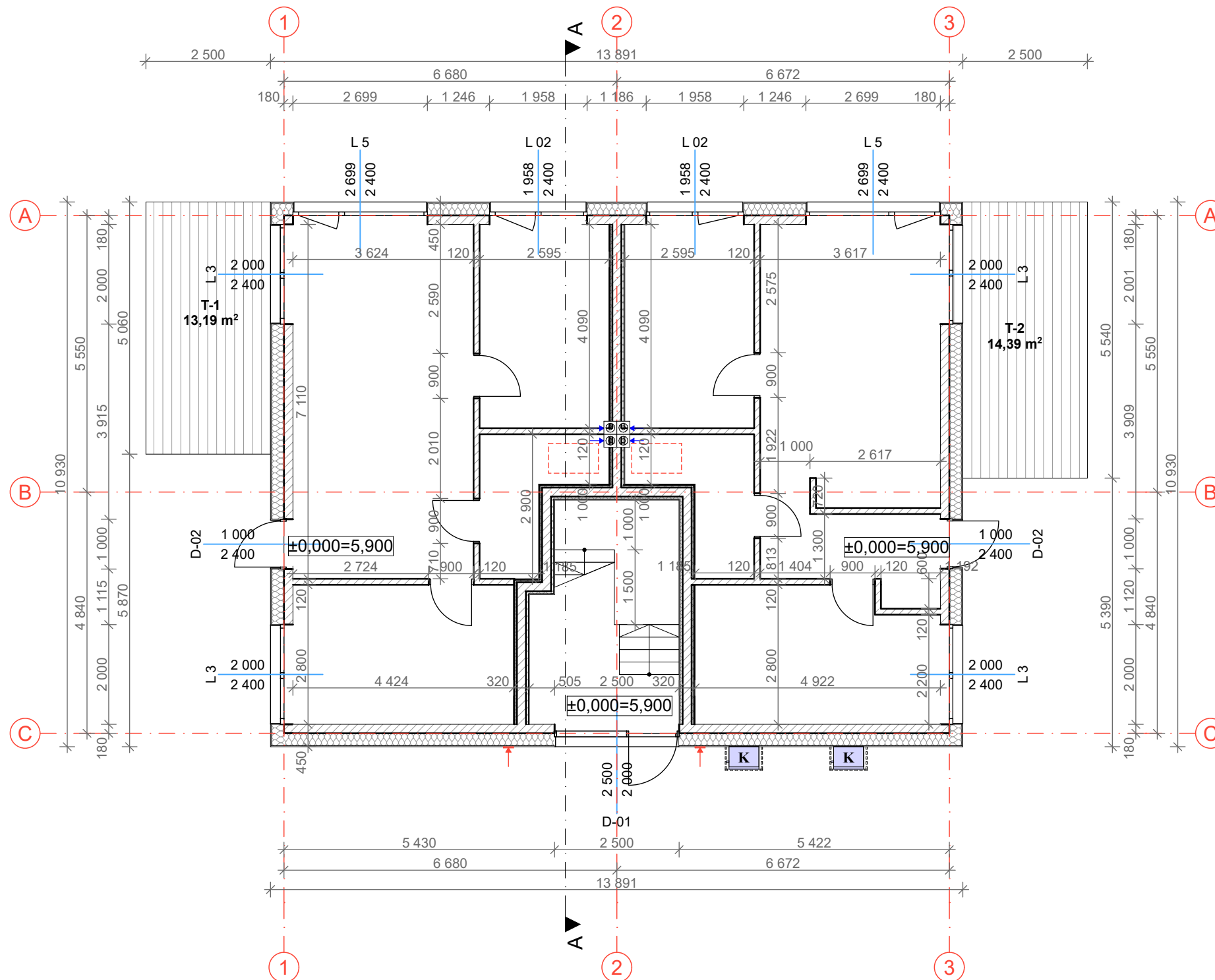
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS, ORANDŽINĖ RAL 8023
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS V, PILKŠVOS RAL 1001
	SIENŲ APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS, PILKŠVOS RAL 1001
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	SKARDA ČERPIŲ IMITACIJA, TAMSIAI PILKA RAL 7016

Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02			
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-07		
						Mastelis	Laida
					1:100	0	
					Lapas	Lapų	
					1	1	

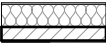
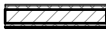









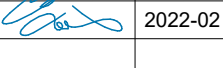
- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- ROSTVERKAS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- TINKAS
- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- ZEMĖ

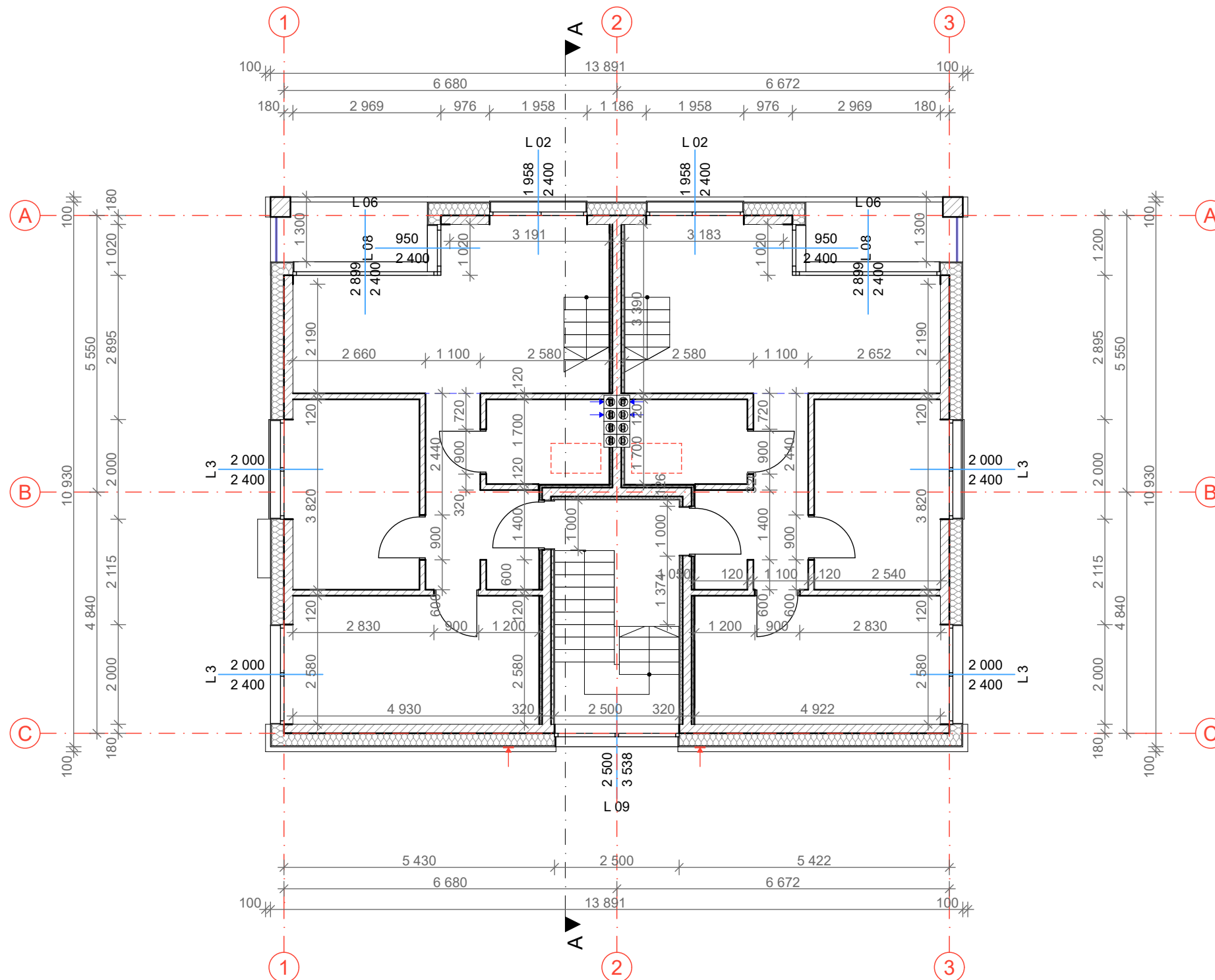
Atestato Nr.				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: PAMATŲ SCHEMA			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02				Mastelis
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.:		Lapas	Lapų
					A-22/02/25-PP-SA-08		1	1



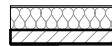

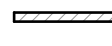




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


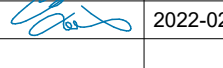
-  KLINKERINĖS PLYTELĖS
APSILTINIMAS
MŪRAS
TINKAS
-  GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
MINERALINĖ VATA
MŪRAS
MINERALINĖ VATA
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
-  MŪRAS
-  VENTILIACIJA PER STOGĄ
-  VENTILIACIJA PER SIENĄ
-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  LUBINIS REKUPERATORIUS
VĒDINIMO ĮRENGINYS
-  K KONDICIONIERIUS
ŠILUMOS SIURBLYS

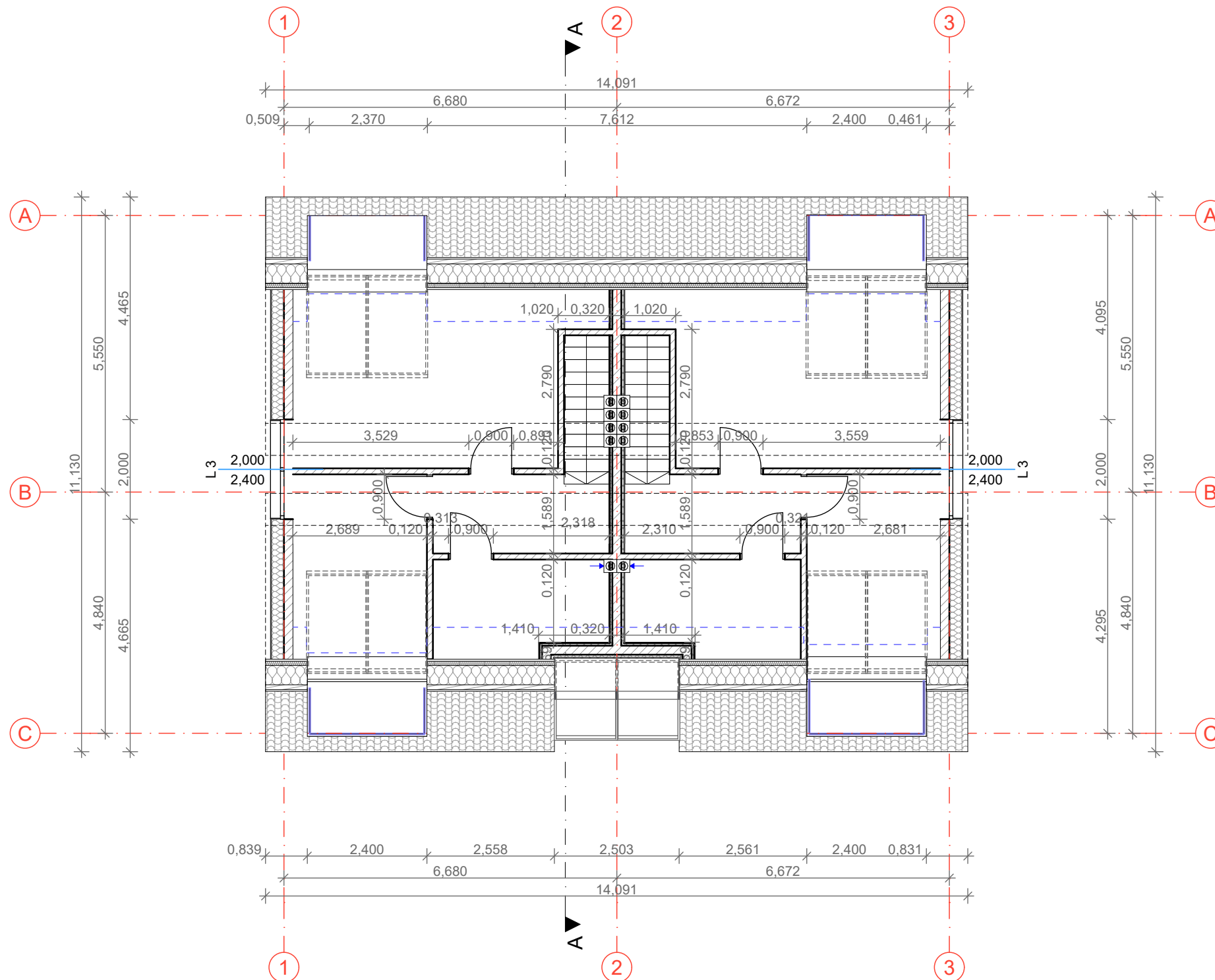
Atestato Nr.	AŠIS LT Projektai			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02					
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-09	Brėžinio pavadinimas: 1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		Mastelis	Laida
						Lapas	Lapų	1	1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  KLINKERINĖS PLYTELĖS
APSILTINIMAS
MŪRAS
TINKAS
-  GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
MINERALINĖ VATA
MŪRAS
MINERALINĖ VATA
GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
-  MŪRAS
-  VENTILIACIJA PER STOGĄ
-  VENTILIACIJA PER SIENĄ
-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  LUBINIS REKUPERATORIUS
VĒDINIMO ĮRENGINYS
-  KONDICIONIERIUS
ŠILUMOS SIURBLYS

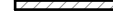




Atestato Nr.	AŠIS Projektai LT			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02					
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02					
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-10	Brėžinio pavadinimas: 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		Mastelis	Laida
						Lapas	Lapų	1	1





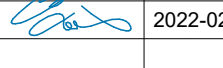
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERINĖS PLYTELĖS
-  APSILTINIMAS
-  MŪRAS
-  TINKAS


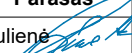

-  GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS
-  MINERALINĖ VATA
-  MŪRAS
-  MINERALINĖ VATA
-  GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS

-  MŪRAS
-  VENTILIACIJA PER STOGĄ
-  VENTILIACIJA PER SIENĄ
-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  LUBINIS REKUPERATORIUS VĖDINIMO ĮRENGINYS




-  K KONDICIONIERIUS ŠILUMOS SIURBLYS

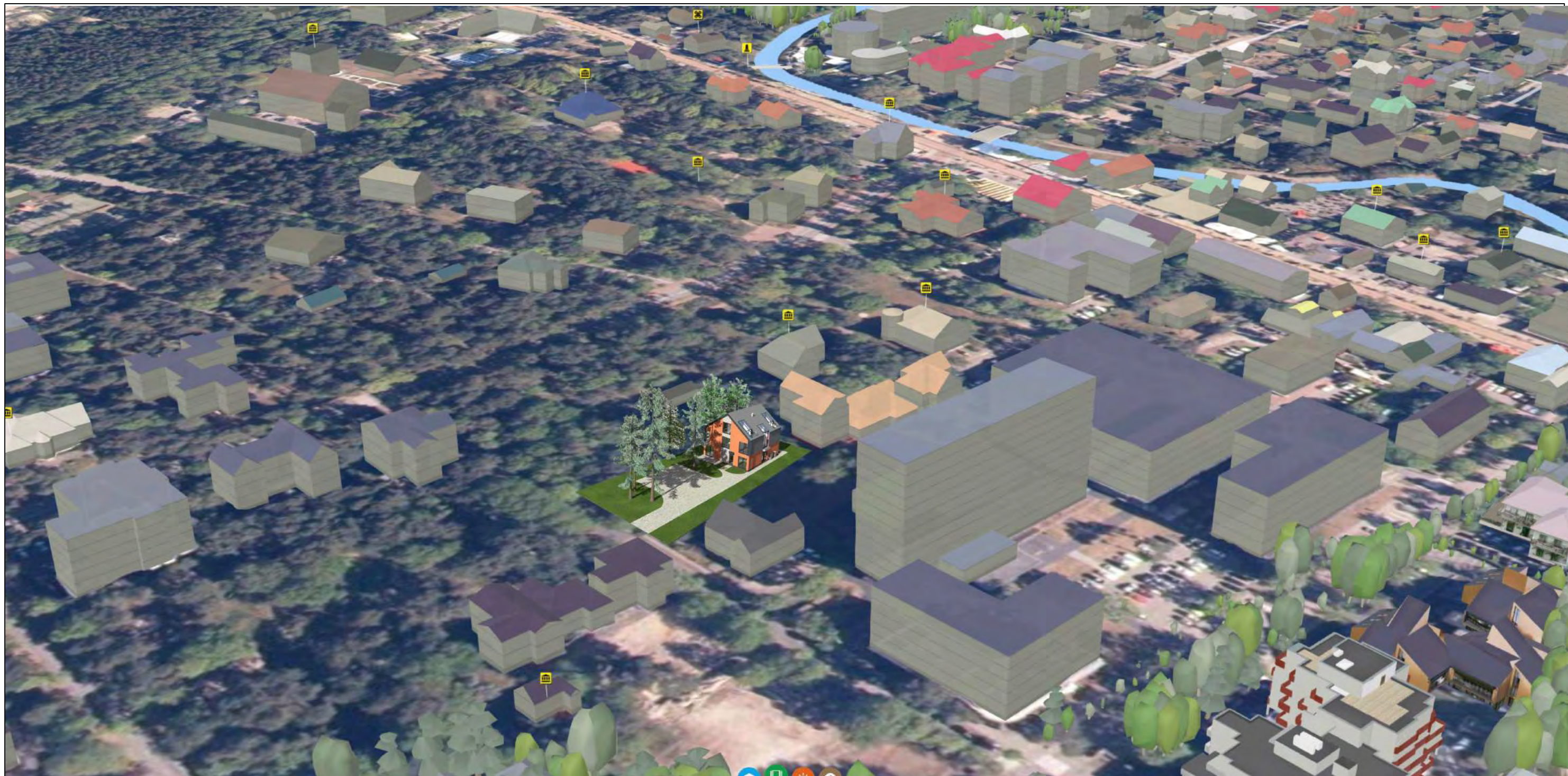
Atestato Nr.	AŠIS Projektai LT			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: MANSARDOS MŪRO PLANAS			Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02				1:100	0
Etapas	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-11			Lapas	Lapų
PP								1	1



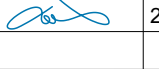


Atestato Nr.	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga		
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2022-02	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA	
					Mastelis	Laida 0
Etapas PP	Užsakovas: UAB "City home"			Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-12	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	AŠIS  LT Projektai		MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržu g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas			
0518 A1789	PV	R.Vaitekonytė- Mačiulienė		2022-02				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija		Mastelis M1:400	Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "City home"				Objekto Nr.: A-22/02/25-PP-SA-13		Lapas	Lapų
PP							1	1



				MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		Objekto adresas: J. Simpsono g. 16, Palanga			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Objekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo J. Simpsono g. 16 Palangoje statybos techninis projektas				
0518 A1789	PV	R.Vaitekonytė- Mačiulienė		2022-02	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija			Mastelis	Laida
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2022-02				M1:400	0
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.:			Lapas	Lapų
PP	UAB "City home"				A-22/02/25-PP-SA-14			1	1