



UŽSAKOVAS: STATYTOJAS:	E. B. ir Ž. B. Tvirtinu
PROJEKTAS: ADRESAS:	Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2, (8975/0001:644 Vičiūnų k.v.)
STATYBOS RŪŠIS: STATINIO KATEGORIJA: ETAPAS: PROJEKTO DALIS: PROJEKTO LAIDA: PROJEKTO DALIES ŠIFRAS: TOMAS:	Nauja statyba Neypatingas Projektiniai pasiūlymai SA 2022/01-01-PP I
PROJEKTO VADOVAS: PROJEKTUOTOJAS: ARCHITEKTAS	Dominykas Skudas Atest. Nr. A1362  Artūras Zaikinas Tel. +370 67349213 Ind. Veiklos Nr 128241 Diplomo Nr. BA001212 el.p.: zaikopolis@yahoo.com 

Vilnius, 2022 m.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
STR 2.01. 01 (3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009 „ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „ Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_BAR

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“(2011-06-13, Nr. V-604)

Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“(2009-12-29, Nr. V-1081)

Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“(2004-12-09, Nr. V-895)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas (projektuojami statiniai): Poilsio paskirties pastatas (7.13.) vasarnamis. Neypatingas statinys. Taip pat sklype projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas – I gr. nesudėtingas statinys.

Adresas (statybos vieta): Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2; Kadastrinis Nr.8975/0001:644 Vičiūnų k.v.

Nuosavybė: Žemės sklypo savininkai: E.B. ir Ž.B.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Visuomenės informavimas apie projektuojamą poilsio paskirties pastatą, patenkančią į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

Užsakovas – E.B. ir Ž.B.

Projektuotojas – A.Zaikino individuali veikla Nr. 128241, diplomo Nr. BA001212.

Projekto vadovas – D. Skudas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1362.

Projekto parengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi;

LR įstatymais;

STR nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis: nauja statyba.

Objekto naudojimo paskirtis: poilsio (7.13.).

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_BAR

Statinio kategorija: neypatingas.

2. ESAMA PADĖTIS:



Situacijos schema

Sklype, kuriame numatoma projektuoti poilsio paskirties pastatą, nėra pastatų. Užstatymo teritorijoje yra tik melioracijos sausintuvų galai, o atstumas nuo rinktuvo yra pakankamas.

Sklypas buvo suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Sklypo plotas – 0,9193 ha. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Rekreacinės teritorijos. Sklypas vakarinėje ir šiaurės - rytų pusėse ribojamas kaimyninių sklypų, šiaurėje ribojamas Motiejūnų HE tvenkinio, pietuose - Meldų g (rajoninio kelio Nr. 4314) ir rytuose – servitutinio pravažiavimo, esančio privačiame sklype bei Upės gatvės. Aplinkui vietovėje vyrauja sodybinis užstatymas, yra rekreacijai skirtų pastatų. Dominuoja dvišlaičiai pastatai.

Dalis sklypo patenka į paviršinių vandenų pakrančių apsaugos juostą, kelių apsaugos zoną (rajoninio kelio Nr. 4314), elektros tinklų apsaugos zoną.

Sklypas patenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną. Pastatas sklype yra projektuojamas arčiau nei 50 m nuo pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos remiantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8b punkto nuostatomis.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Poilsio paskirties pastatas (vasarnamis) projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Pastatas orientuotas, kad dauguma langų būtų dalinai į pietų ir rytų puses, pagrindinė vitrina į vandens telkinį. Sklypo rytinėje pusėje numatomas perspektyvinis pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (I-os grupės nesudėtingas statinys, kuriam statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas). Įėjimas į pastatą šiaurinėje pusėje. Nuo pastato iki sklypo ribos išlaikomi normatyviniai – 3m arba didesni - atstumai. Teritorija bus fragmentiškai aptverta tinkline tvora, aptvėrimas parodytas sklypo plano brėžinyje.

Įvažiavimui į sklypą numatytas esamas įvažiavimas sklypo apačioje iš rytų pusėje esančios Upės gatvės. Pravažiavimas sklype ir vietos automobiliams statyti įrengiami iš sutankintos skaldos su dolomito dulkėmis ant atitinkančio normas pagrindo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" pagal naudingą plotą (neviršijant 140 m² – 2 vietos pastatui, iš viso numatytos 2 automobilių parkavimo vietos.

25 % sklypo numatoma dalinai įrengti veją ir apželdinti vaiskrūmiai – įveisti sodą.

4. ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas – vasarnamis, skirtas vienos (4 asmenų) šeimos individualiam poilsiui, ne ilgiau kaip 4 mėnesius per metus. Pastatas vieno aukšto. Pastato aukštis, nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės – 4,70 m. Stogas dvišlaitis.

Pirmame pastato aukšte projektuojami holas, bendra poilsio patalpa su valgomuoju, virtuvė, vonios kambarys, sanmazgas, pagalbinė patalpa, miegamieji kambariai.

Energinio naudingumo klasė netnustatoma - LR statybos įstatymo 51 str. 2.6.

Sklype taip pat projektuojamas pagalbinio ūkio (7.17.) paskirties pastatas – garažas -pirmos grupės nesudėtingas statinys.

5. PASTATO APDAILA

5.1. Išorės apdaila:

Dominuojanti išorės sienų apdaila – klasikinio profilio skarda, medžio dailylentės ir vitrinos. Išorės durys sustiprintos aliuminio konstrukcijos, langai mediniai su išbaigta gamykline apdaila. Fasado apdaila gali būti tikslinama / keičiama techninio projekto metu.

5.2. Vidaus apdaila:

Pastato patalpoms numatoma naudoti natūralias, ekologiškas, estetines medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus.

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai bus parenkami ir projektuojami atlikus grunto geologinius tyrimus ir juos išnagrinėjus. Išorės sienos - blokelių mūro su ventiliuojamu fasadu, stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata, su klasikinio profilio skardos danga. Stogas be atsikišančių karnizų su išorine lietaus vandens nuvedimo sistema. Vidaus pertvaros – mūrinės arba gipso kartono plokščių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

Kadangi šalia sklypo centralizuotų inžinertinių tinklų nėra, sklype planuojamas vietinis vandens gręžinys ir buitinis valymo įrenginys.

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_BAR

Elektros tinklus planuojama prijungti pagal išduotas tiekėjo sąlygas.

Numatoma šildymo sistema: židiny su šilto oro paskirstymu po patalpas ir el. karšto vandens šildytuvus.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal projektinius pasiūlymus)

8.1. Sklypo:

Sklypo plotas: 9193 kv.m

Užstatymo plotas: 279,28 kv.m

Sklypo užstatymo tankumas: 3,07 %

Intensyvumas: 0,02 (2%)

8.2. Poilsio paskirties pastato:

Bendras pastato plotas: 124,62 kv.m

Pagrindinis plotas: 88,2 kv.m

Pagalbinis plotas: 36,34 kv.m

Aukštingumas: 1A

Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus: 4,7m

Energinio naudingumo klasė: Nenustatoma - LR statybos įstatymo 51 str. 2.6

8.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato:

Bendras pastato plotas: 44,83 kv.m

Aukštingumas: 1A

Vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus: 3,8m

PROJEKTO VADOVAS

Dominykas Skudas

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_BAR

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 Balandžio 15 Vilnius

Sudovaitis
Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Dalia Kunevičienė

2022-04-15

Statytojas: E B ir Ž B

Projektuotojas: Architektas Artūras Zaikinas Individuali veikla Nr 128241

Statinio pavadinimas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio,
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2, 8975/0001:644 Vičiūnų k.v.

Statinio statybos rūšis ir kategorija: Nauja statyba; Neypatingas

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Poilsio (7.13.)

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ; Rekreacinės teritorijos

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Žemės sklypui projektuotojo siūlomi rodikliai pagal projektinius pasiūlymus:

Sklypo užstatymo tankumas 3,07%

Sklypo užstatymo intensyvumas 0.02 (2 %)

Statiniui projektuotojo siūlomi rodikliai pagal projektinius pasiūlymus:

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 4,7m

Pastato bendras plotas 125 kv.m

Projektinių pasiūlymų sudėtis :

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 1.NTR išrašas
2. Žemės sklypo planas
- 3.Situacijos schema
- 4.Statytojo įgaliojimas

Statytojas (užsakovas):

Edita Biekšienė ir Žydrūnas Biekša, pagal įgaliojimą (2022 01 26) Artūras Zaikinas

Artūras Zaikinas

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Artūras Zaikinas Individuali veikla Nr 128241, tel.: 8 673 49 213 zaikopolis@yahoo.com Projekto vadovas
Domykas Skudas A1362

Domykas Skudas

Pastaba: Sklypo ir pastato technoekonominiai rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį projektą

1. Brėžinių sąrašas

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Lai da	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
BRĖŽINIAI				
1	2022-01-01-PP_SP-1		Sklypo planas M 1:500	1
2	2022-01-01-PP_SA-1		Pirmo aukšto planas M 1:100	1
3	2022-01-01-PP_SA-2		Stogo planas M 1:100	1
4	2022-01-01-PP_SA-3		Pjūvis 1-1 M 1:100	1
5	2022-01-01-PP_SA-4		Fasadai D-A;1-4 M 1:100	1
6	2022-01-01-PP_SA-5		Fasadai A-D;4-1 M 1:100	1
7	2022-01-01-PP_SA-6		Garažo 1 A planas, fasadai M 1:100	1
8			Vizualizacijos	1

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_Ž-01

SITUACIJOS SCHEMA

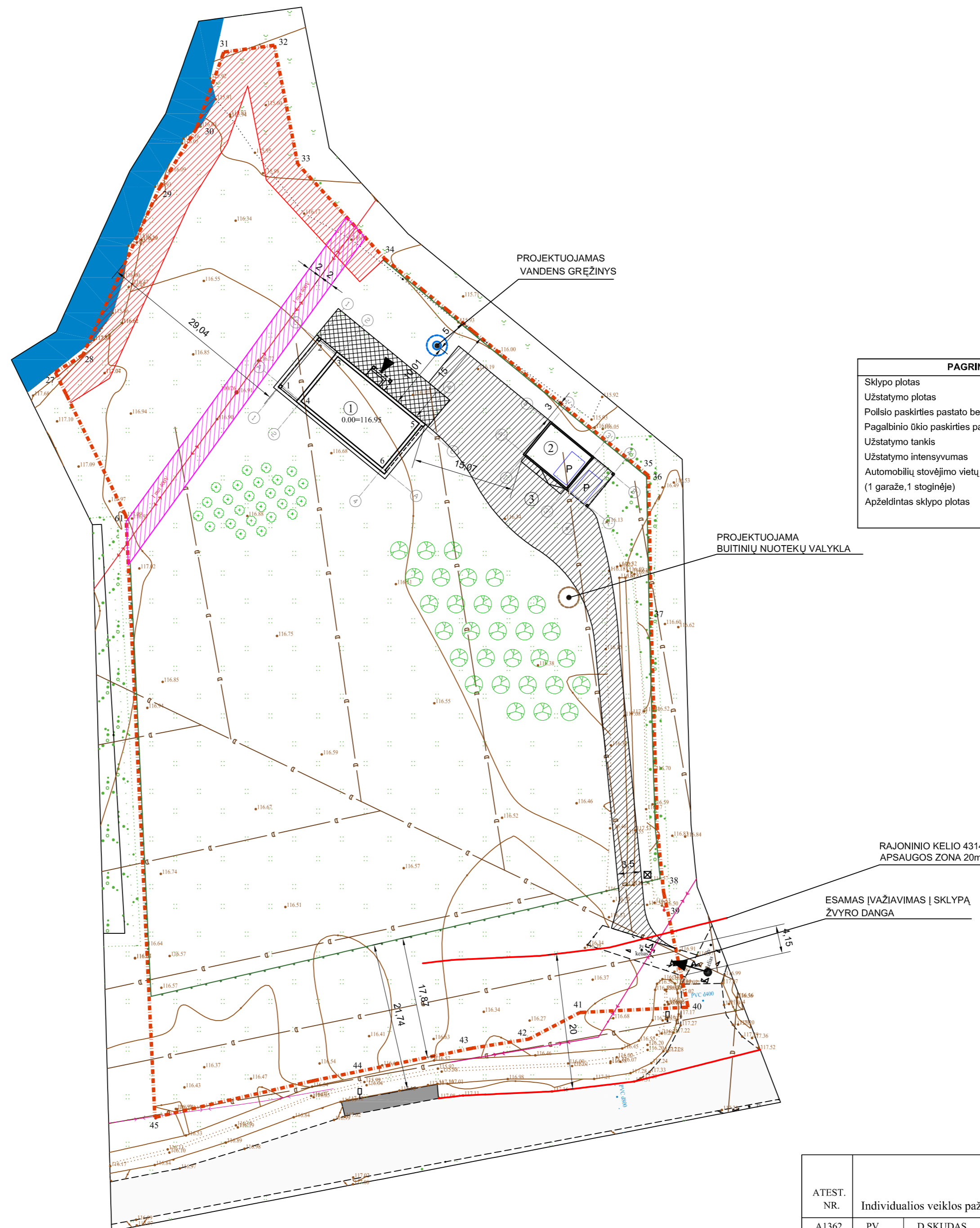


EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Vasarnamis (Nepatingas)
2. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Garažas (1 gr. nesudėtingas)
3. Projektuojamas privažiavimas. Sutankinta skaldos danga

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	9193 m ²
Užstatymo plotas	279,28 m ²
Poilsio paskirties pastato bendras plotas	124,54m ²
Pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas	44,83m ²
Užstatymo tankis	3,07 %
Užstatymo intensyvumas	0,02
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (1 garaže, 1 stoginėje)	2 vnt.
Apželdintas sklypo plotas	90,4 %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba kad.Nr.8975/0001:644
	Esamas įvažiavimas į sklypą žvyro danga
	Įėjimai į pastatus
	Buitinių atliekų konteineris
	Stogo kontūras
	El. linijos apsaugos zona
	Servitutas S3
	Projektuojama tvora
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sodinami vaismedžiai ir vaiskrūmiai



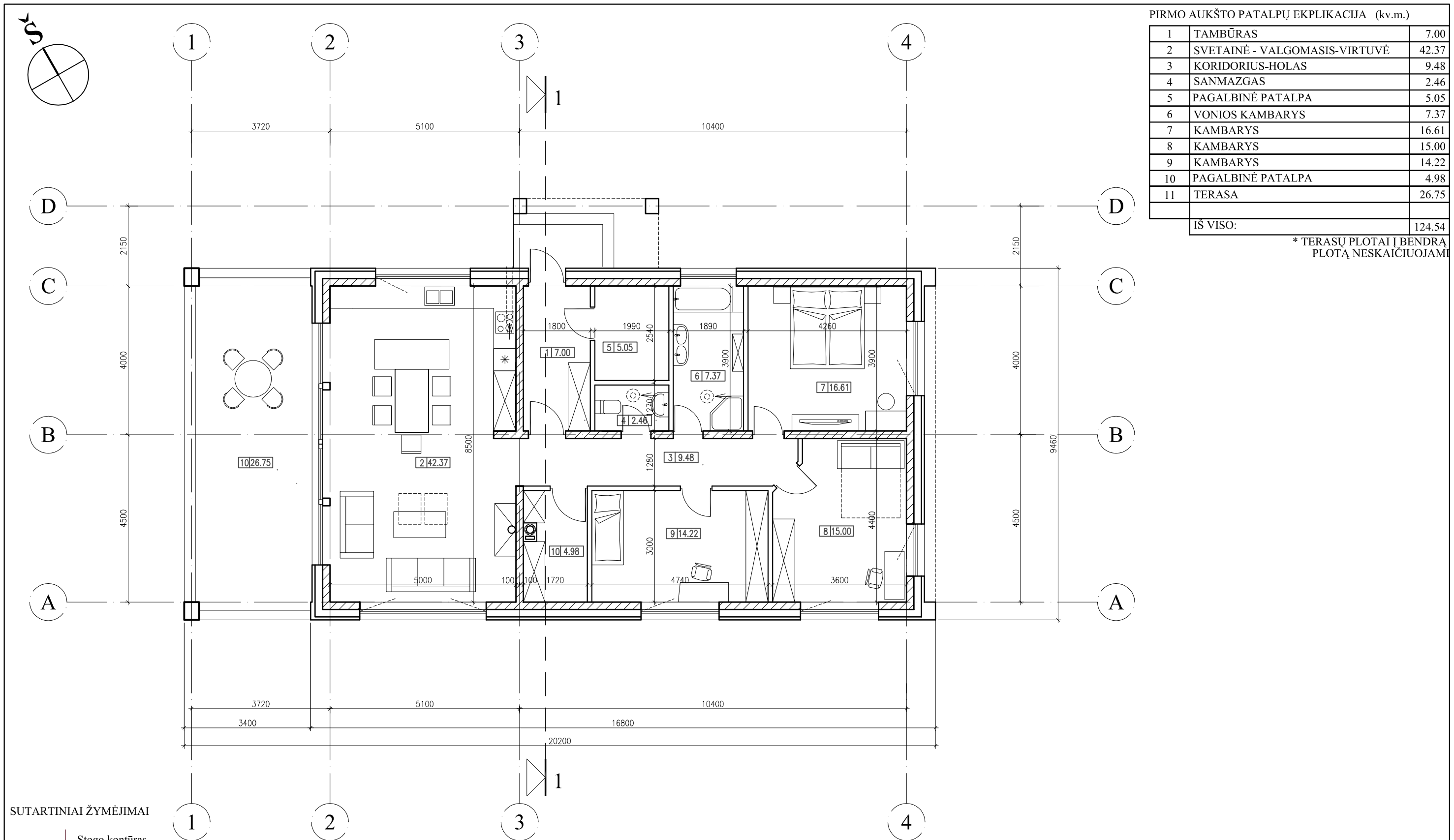
94m. koordinacių sistema

Taškc Nr.	Kodas	X	Y
27	R	6099364.95	566496.07
28	R	6099367.50	566500.13
29	R	6099392.16	566511.43
30	R	6099400.80	566516.82
31	R	6099412.03	566520.84
32	R	6099413.04	566528.29
33	R	6099395.56	566531.72
34	R	6099381.65	566544.51
35	R	6099350.58	566582.29
36	R	6099349.75	566583.30
37	R	6099326.55	566583.74
38	R	6099298.14	566584.55
39	R	6099288.48	566585.51
40	R	6099271.57	566589.11
41	R	6099270.79	566573.19
42	R	6099266.88	566565.70
43	R	6099265.55	566557.41
44	R	6099260.73	566533.88
45	R	6099255.37	566510.71
61	R	6099343.80	566506.46
62	R	6099361.75	566497.64

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

TAŠKAS	X	Y
1	6099363.08	566529.26
2	6099369.65	566534.65
3	6099367.24	566537.59
4	6099360.67	566532.19
5	6099357.40	566549.56
6	6099350.83	566544.17

ATEST. NR.	Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241			Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio), Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas	
A1362	PV	D.SKUDAS	2022 04	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH.	A.ZAIKINAS	2022 04	LAIDA 0	
PP	UŽSAKOVAS Ž.B. E.B.			2022/01 - 01 - PP - SP - 1	LAPAS LAPŲ
				1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA (kv.m.)

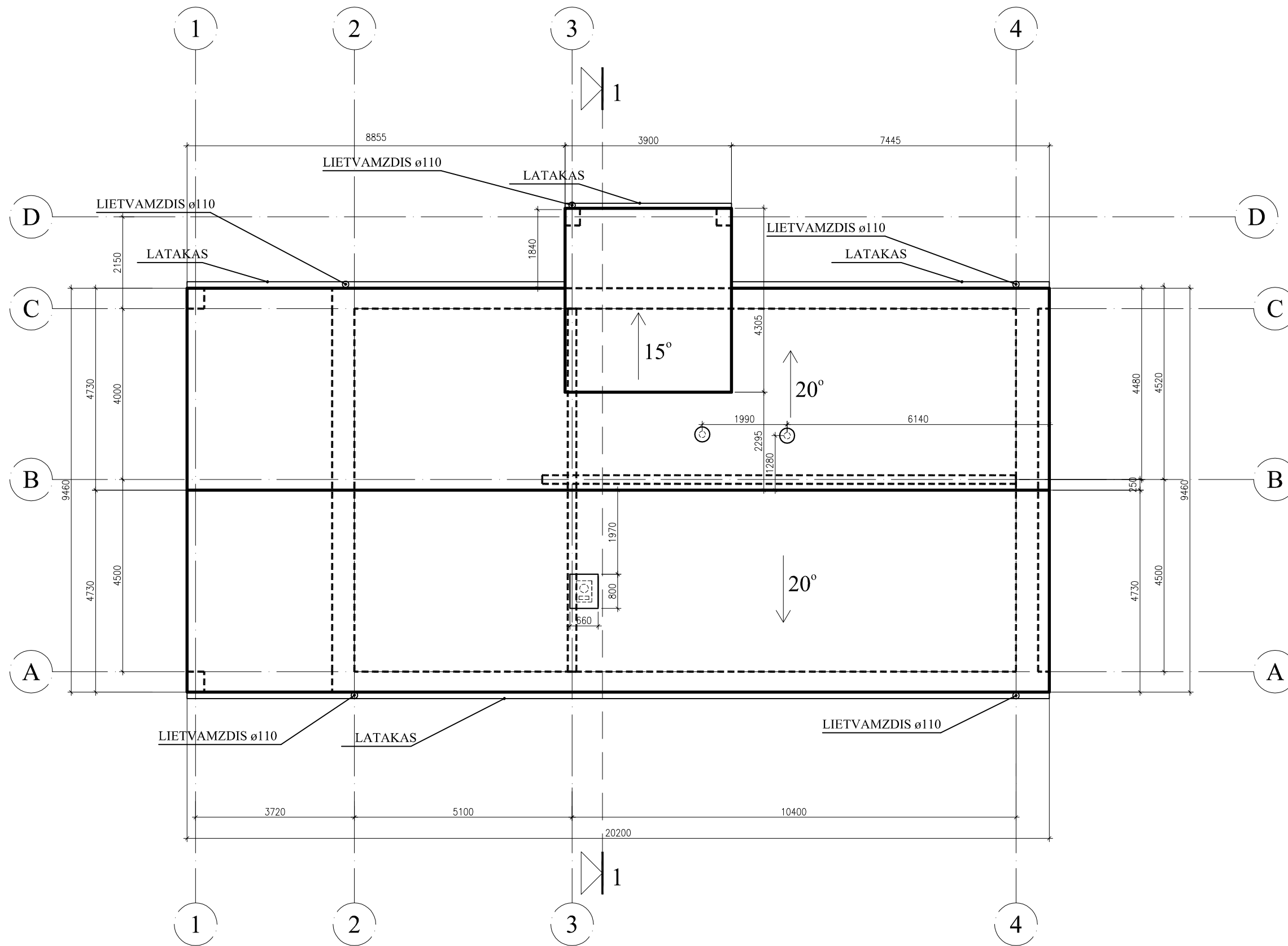
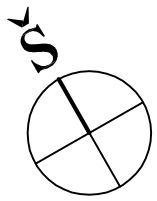
1	TAMBŪRAS	7.00
2	SVETAINĖ - VALGOMASIS-VIRTUVĖ	42.37
3	KORIDORIUS-HOLAS	9.48
4	SANMAZGAS	2.46
5	PAGALBINĖ PATALPA	5.05
6	VONIOS KAMBARYS	7.37
7	KAMBARYS	16.61
8	KAMBARYS	15.00
9	KAMBARYS	14.22
10	PAGALBINĖ PATALPA	4.98
11	TERASA	26.75
IŠ VISO:		124.54

* TERASŲ PLOTAI Į BENDRA PLOTĄ NESKAIČIUOJAMI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

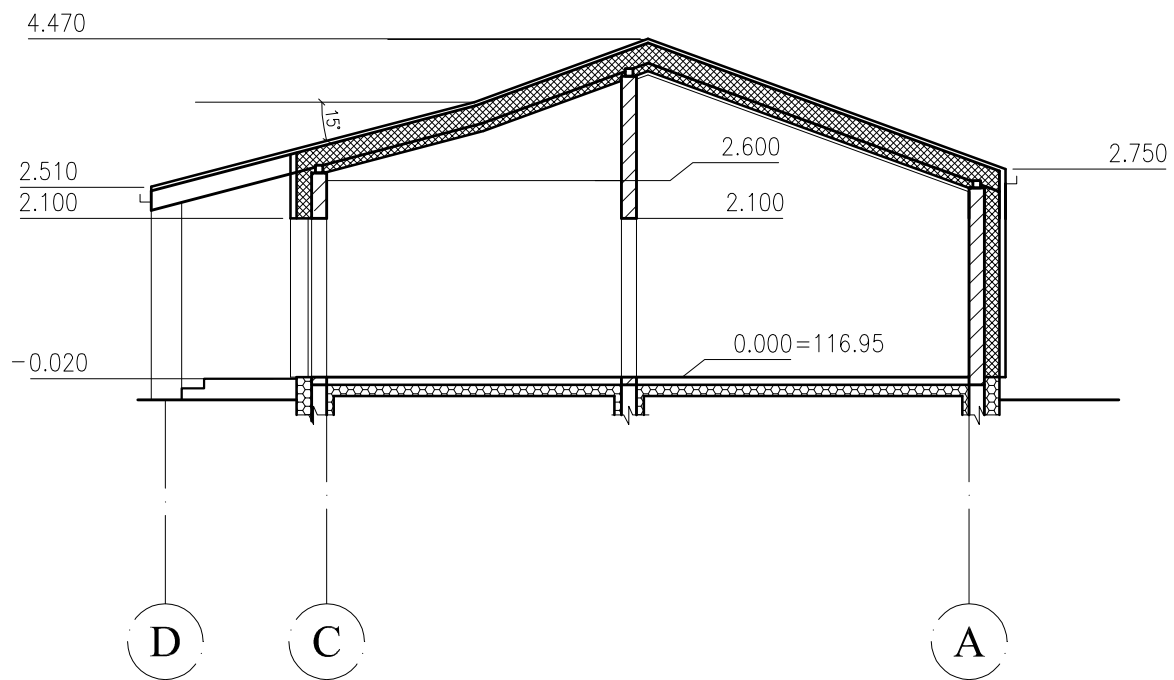
- Stogo kontūras
- Silikatinių blokelių mūro (180-200 mm) išorės siena apšiltinta akmenų vata (200mm), su oro tarpu ir VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio
- Silikatinių blokelių mūro (180-200 mm) vidinė siena
- Vidinių pertvarų silikatinių blokelių mūras su apdaila (120, 150mm)
- Trisluoksnės izoliuotos keramzitbetonio dūmtraukio sistemos su oro padavimo kanalu elementai (360x500mm)
- Apšiltinti ventiliacijos kanalai

ATEST. NR.		A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241		Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio) Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas	
A1362	PV	D.SKUDAS	2022 04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH.	A. ZAIKINAS	2022 04		
UŽSAKOVAS		E.B ir Ž.B.		2022/01 - 01 - PP - SA - 1	LAPAS LAPŲ
				1	1






PASTABOS:
 MATMENIS TIKRINTI VIETOJE
 1.VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio
 2.Matmenys pateikiami milimetrais (mm)
 3.Lietaus surinkimo ir nuvedimo elementai komplektuojami pagal gamintojo rekomendacijas, spalva pilka antracito (RAL 7016)
 4.Kamino apskardinimai, kiti skardiniai stogo elementai pilkos antracito (RAL 7016) spalvos.

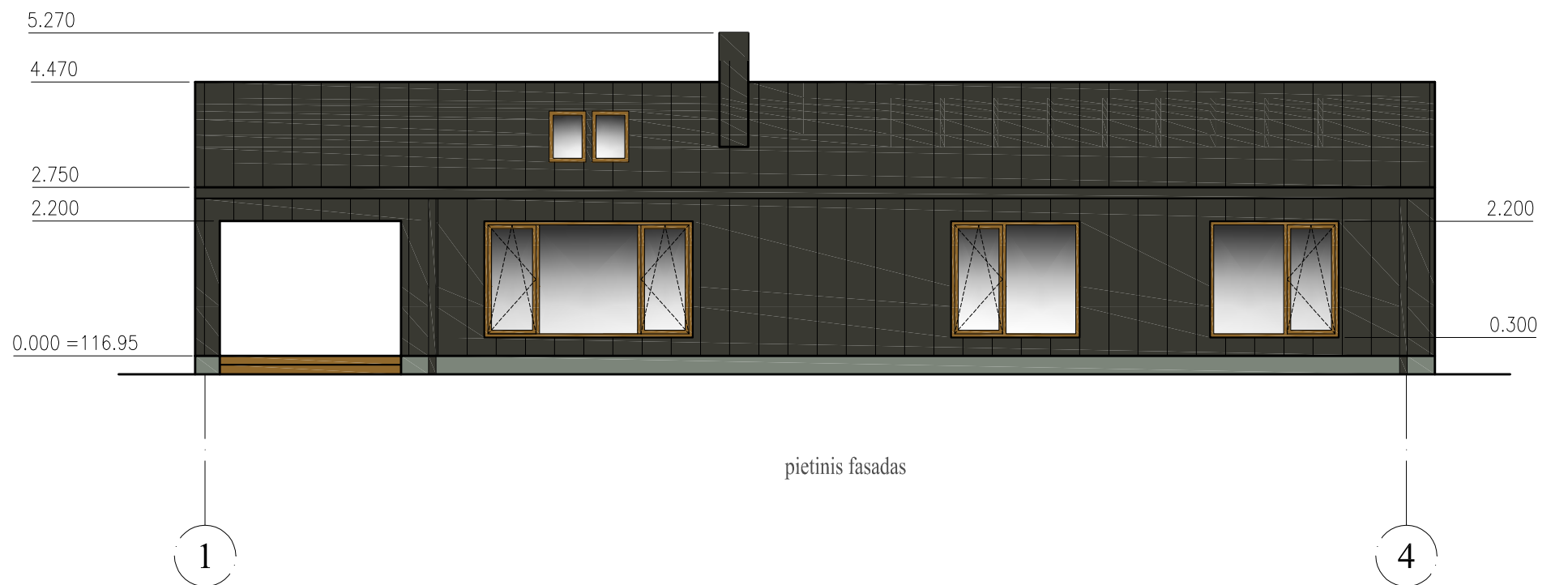
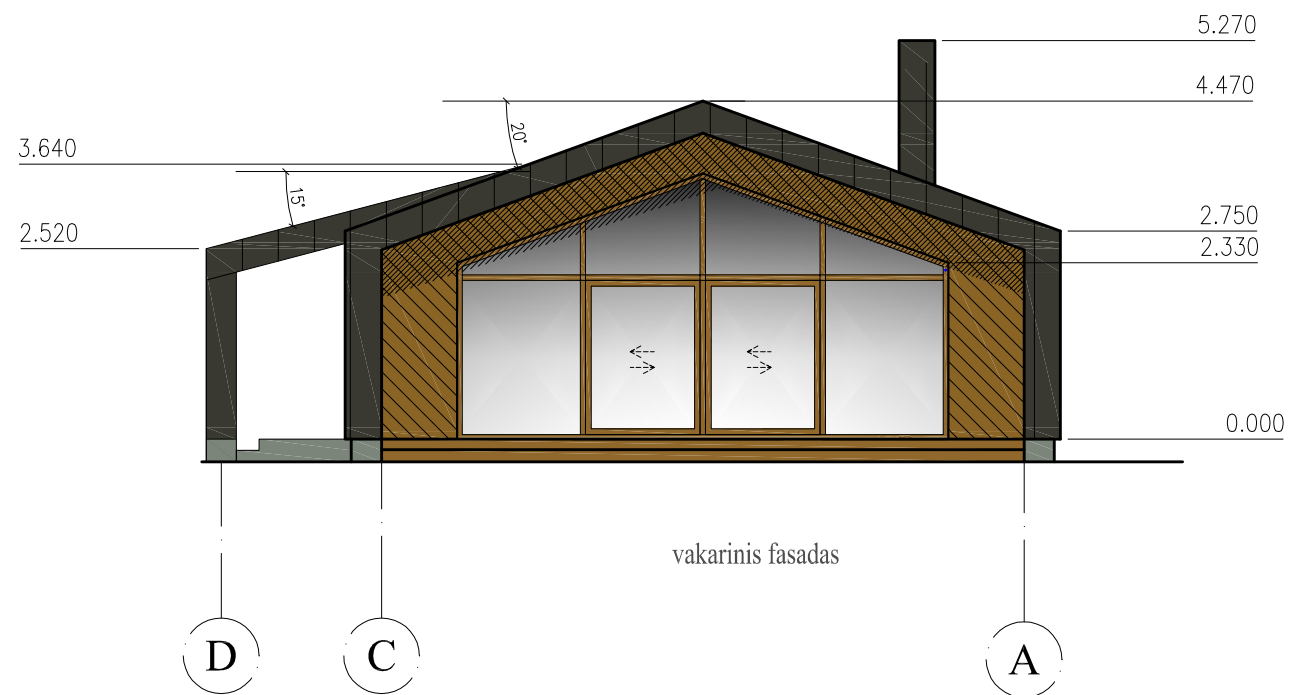
ATEST. NR.		A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241		Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio) , Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas	
A1362	PV	D.SKUDAS		2022 04	LAIDA 0
	ARCH.	A. ZAIKINAS		2022 04	
UŽSAKOVAS				E.B ir Ž.B.	
2022/01 - 01 - PP - SA - 2					LAPAS 1
					LAPŲ 1



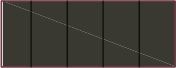



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Laikančios mūro sienos
-  Gelžbetonio konstrukcijos
-  Apšiltinimo medžiagos

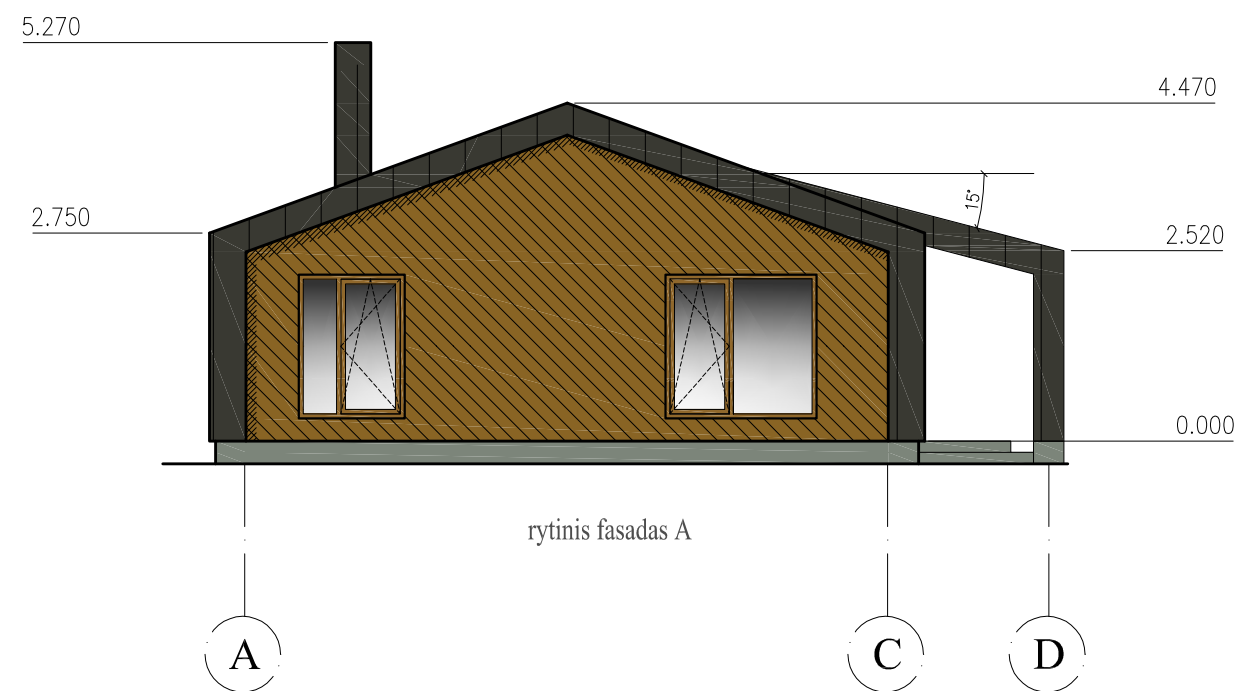
ATEST. NR.	A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241			Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio), Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas		
A1362	PV	D.SKUDAS		2022 04	PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA
	ARCH.	A. ZAIKINAS		2022 04		0
					2022/01 - 01 - PP - SA - 3	LAPAS
UŽSAKOVAS	E.B ir Ž.B.					LAPŲ
						1
						1



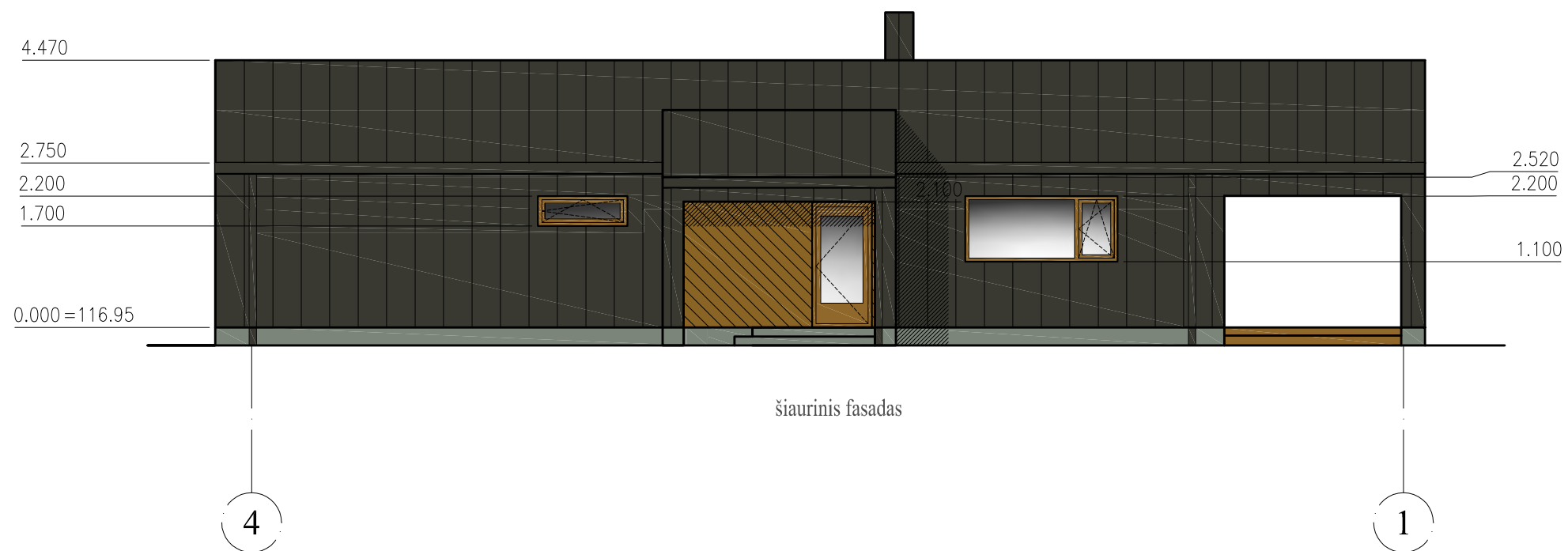
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio Stogas
-  Dekoratyvinis fasadinis faktūrinis cokolio tinkas spalva pilka S 4502-Y (pagal NCS sistemą)
-  Cinko skarda "classic" profilio fasadai
-  Natūralios maumedžio dailylentės

ATEST. NR.		A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241			Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio), Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas		
A1362	PV	D.SKUDAS		2022 04	FASADAI D-A, 1-4 M 1:100		
	ARCH.	A. ZAIKINAS		2022 04			
UŽSAKOVAS					E.B ir Ž.B.	2022/01 - 01 - PP - SA - 4	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

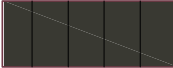

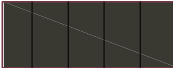



rytinis fasadas A

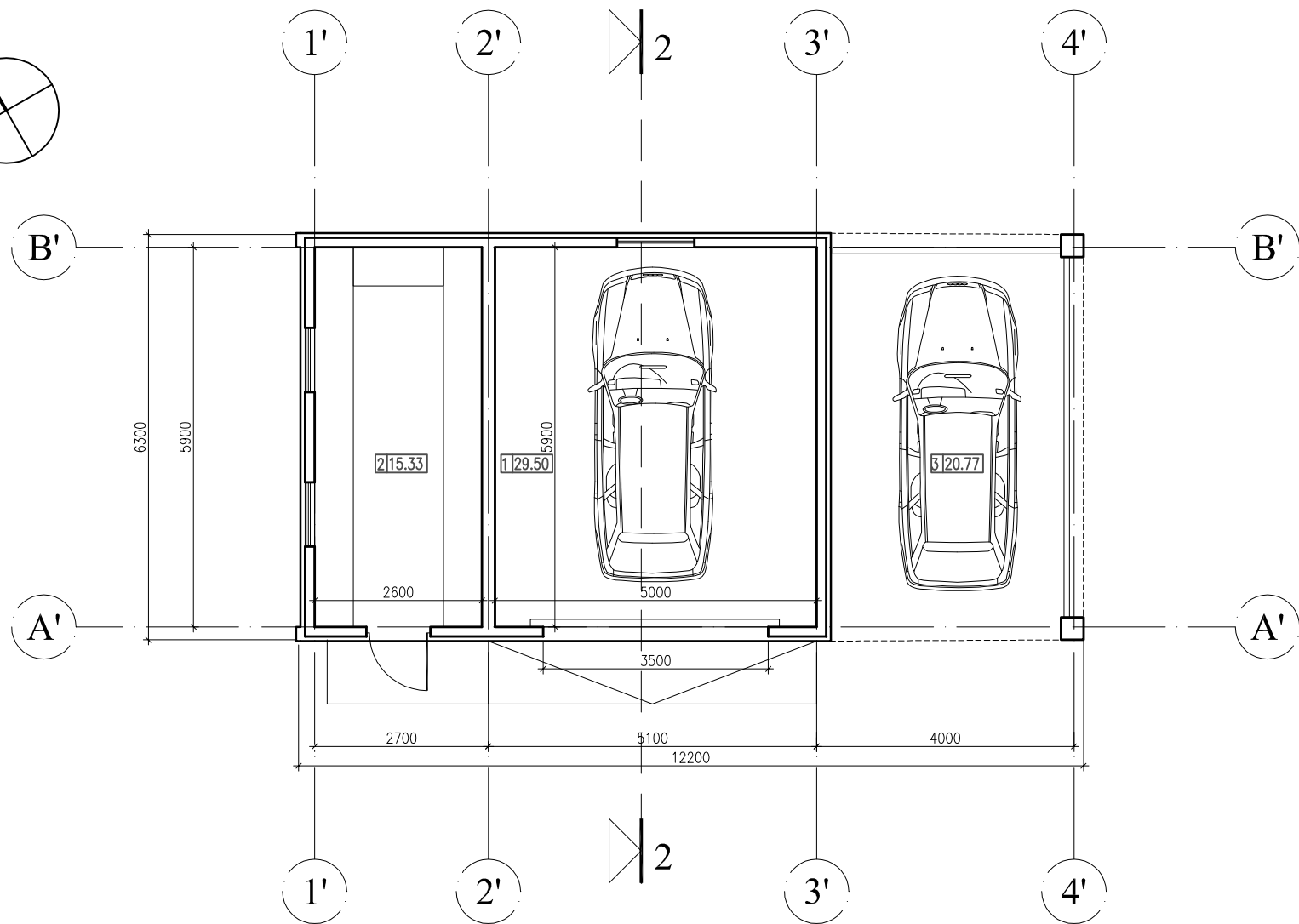
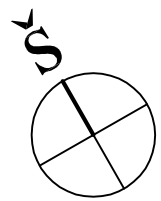


šiaurinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio Stogas
-  Dekoratyvinis fasadinis faktūrinis cokolio tinkas spalva pilka S 4502-Y (pagal NCS sistemą)
-  Cinko skarda "classic" profilio fasadai
-  Natūralios maumedžio dailylentės

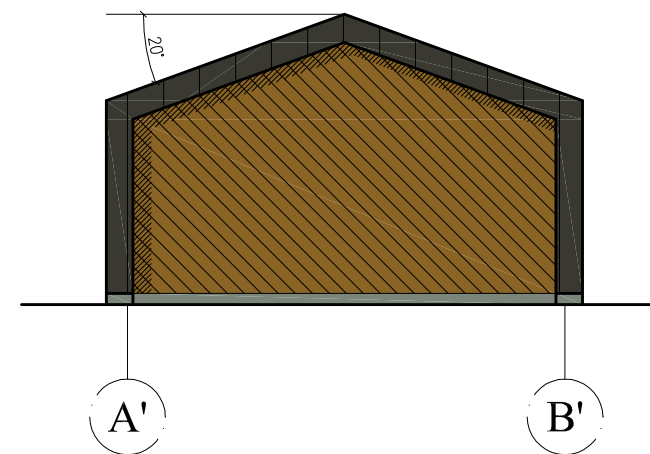
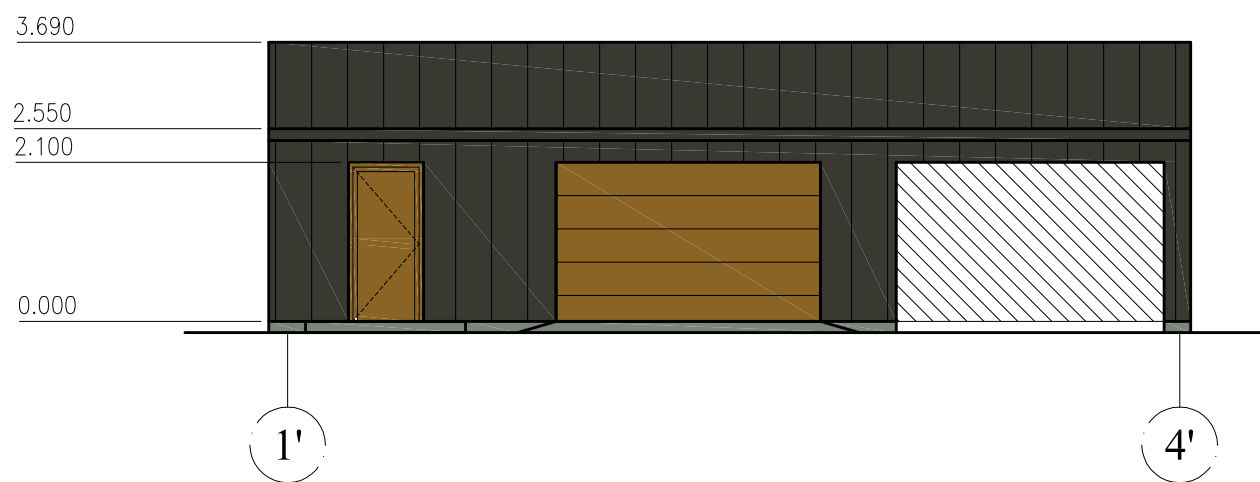
ATEST. NR.		A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241			Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio), Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas		
A1362	PV	D.SKUDAS		2022 04	FASADAI A-D, 4-1 M 1:100		LAIDA
	ARCH.	A. ZAIKINAS		2022 04			0
					2022/01 - 01 - PP - SA - 5		LAPAS
UŽSAKOVAS		E.B ir Ž.B.					LAPŲ
					1	1	



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO
PATALPŲ EKPLIKACIJA (kv.m.)

1	GARAŽAS	29.50
2	PAGALBINĖ PATALPA	15.33
3	STOGINĖ	20.77
IŠ VISO:		44.83

* STOGINĖS PLOTAS Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

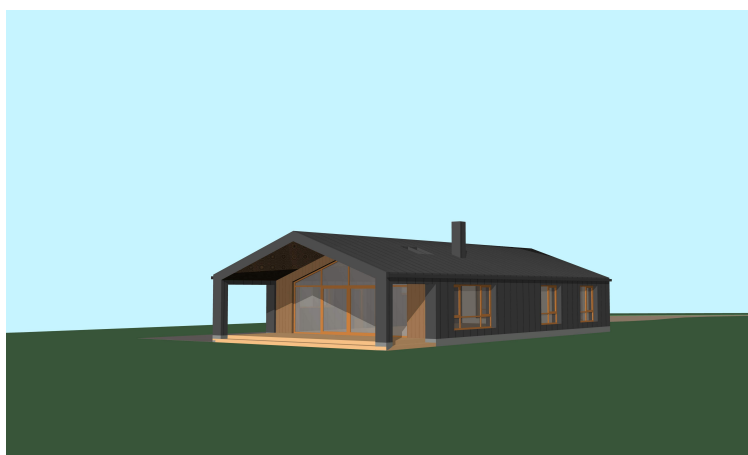
- VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio Stogas
- Dekoratyvinis fasadinis faktūrinis cokolio tinkas spalva pilka S 4502-Y (pagal NCS sistemą)
- Cinko skarda "classic" profilio fasadai
- Natūralios maumedžio dailylentės
- Silikatinių blokelių mūro (150 mm) išorės siena, su oro tarpu ir VMZinc arba analogiška, natūralaus cinko skarda "classic" profilio

ATEST. NR.	A. ZAIKINAS Individualios veiklos pažymėjimas Nr.128241			Poilsio paskirties (7.13.) pastato (vasarnamio), Širvintų r., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g 2, statybos projektas		
A1362	PV	D.SKUDAS	2022 04	PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (GARAŽO) PIRMO AUKŠTO PLANAS, FASADAI 1'-4', A'-B' M 1:100		LAIDA 0
	ARCH.	A. ZAIKINAS	2022 04			LAPAS 1
UŽSAKOVAS		E.B ir Ž.B.		2022/01 - 01 - PP - SA - 6		LAPŲ 1

VIZUALIZACIJOS



Bendras vaizdas iš pietų pusės,
nuo rajoninio kelio 4314



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės

**Poilsio paskirties pastato (7.13.) vasarnamio
Širvintų r. sav., Širvintų sen., Nečionių k., Upės g. 2 statybos projektas**

Dokumento žymuo: 2022-01-01-PP_VIZUALIZACIJOS