

Projektą parengė: UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius

Statytojas: Tvirtinu : UAB "Realtis" V.K.

Kompleksas: Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje,
statybos projektas

Statinio kategorija: Neypatingas
Stadija: Techninis projektas
Dalis: 1 BENDROJI DALIS (BD)
Projekto Nr.: L05
Laida: 0
Išleidimo data: 2019-08-13

Architektas: L.Blauzdavičius atestato Nr. A1997
PV, PDV:

AV

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-12-16 sprendimu Nr. 1-288 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8. Pilaitės seniūnijoje, detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00077879.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

		<p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diejami užstatymo principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją – kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Sklypo perimetrą kuo daugiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir (ar) sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių tarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.

Želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažuolinių, korio tipo dangų plotai.

Rengiant sklypo sutvarkymo sprendiniu, vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00077879) sprendiniais. Atsižvelgti į sklype esančias dvi vertingas medžių grupes (XXVII ir XVI), akcentuoti jų esamas vertingas savybes, juos išsaugoti ir integruoti į projektinius sprendinius.

Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių

		dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Palei gatvės fasadus (tarp gatvės, pravažiavimo ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Vidinėje kvartalo struktūroje prioritetą teikti humaniškai socialinei ir žaliajai infrastruktūrai. Įvertinti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 123 punkto reikalavimus. Sklypo plane nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų ir (ar) saugyklų iki sklypo ribų, gretimų gyvenamųjų namų langų, vaikų žaidimo aikštelės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Svarstyti skaidyti pastatų tūrius, atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą. Planuoti kokybiškas viešas ir privačias erdves, daugiabučiams privalomą socialinę infrastruktūrą. Pastatus koncentruoti rytinėje sklypo dalyje, vakarinę sklypo dalį planuojant želdynams ir gyventojų bendro naudojimo erdvėms.</p> <p>Projektuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00077879, toliau – Detalusis planas) sprendiniais arba atlikti detaliojo plano koregavimą iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais, automobilių parkavimo būdas – požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė.</p> <p>Įvertinti sklype esančius servitutus ir sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, projektiniuose pasiūlymuose pateikti susijusius paaiškinimus ir sprendinius (kokie taikomi apribojimai, kokie servitutai liks ir panašiai).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti</p>

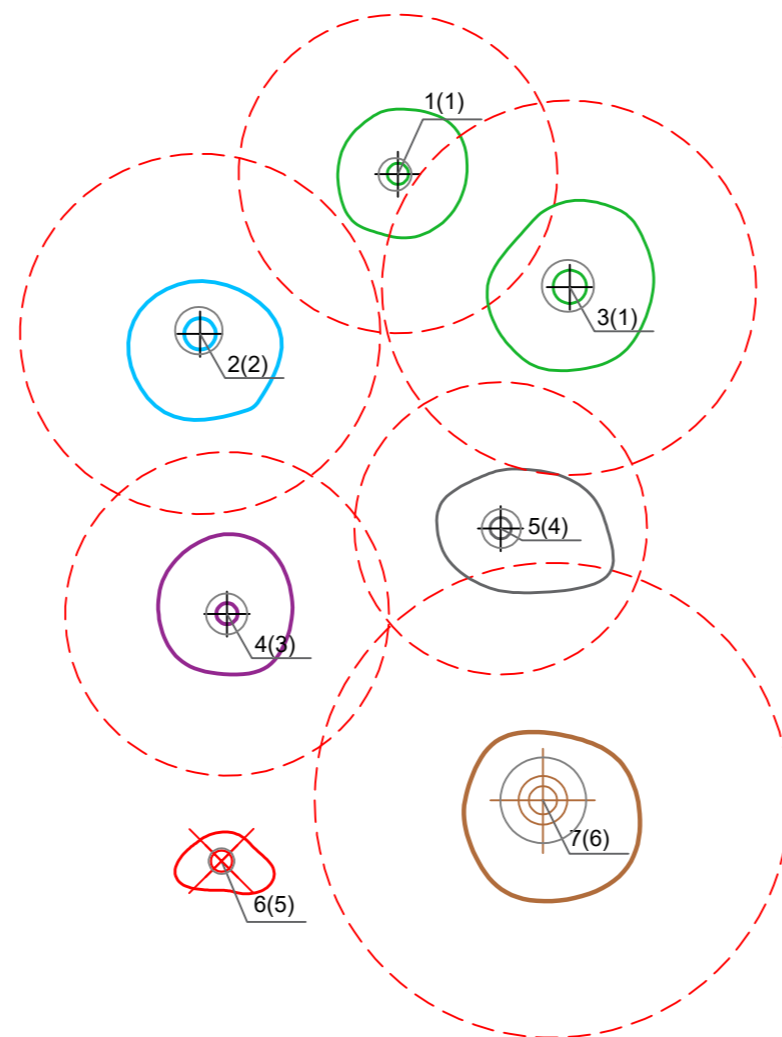
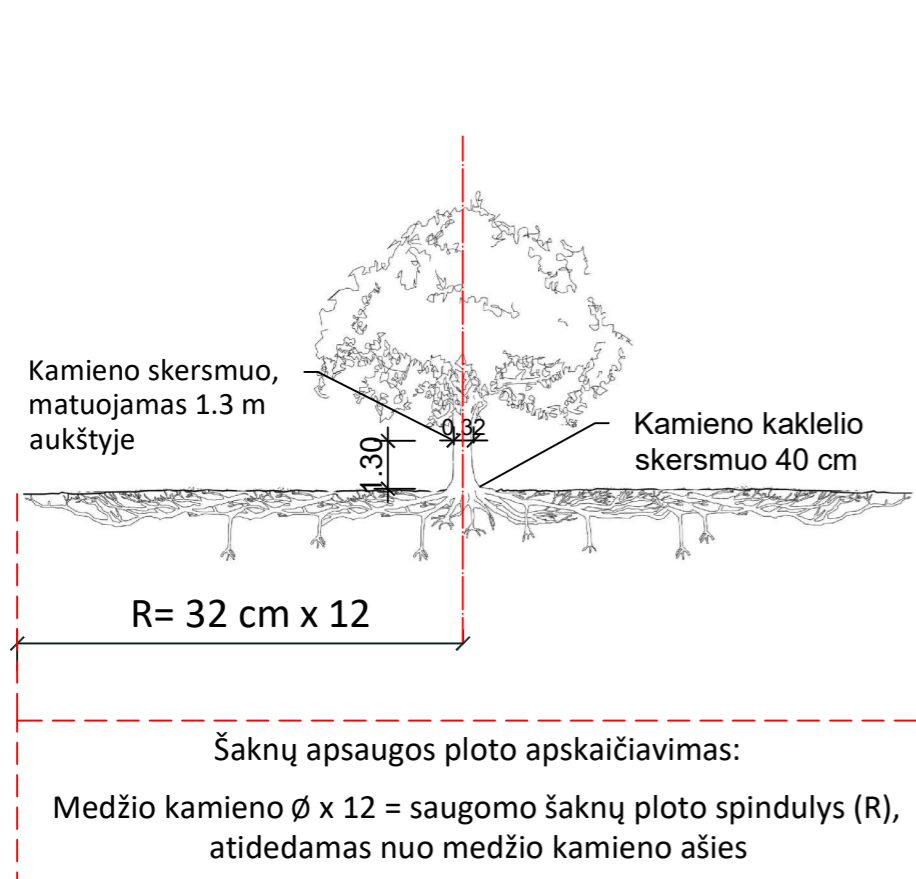
		<p>suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Sutikimus (jei tokie reikalingi) dėl norminių atstumų iki sklypo ribų neišlaikymo gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-01 sprendimu Nr. 1-1106 „Dėl T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“, rengiant konkrečių urbanistinių objektų (kurių užstatymo plotas – didesnis kaip 0,5 ha) techninius projektus, pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas, būtina parengti informaciją dėl poveikio aplinkai vertinimo.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-12-16 sprendimu Nr. 1-288, užstatymas galimas tik įrengus susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą, numatytą detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00077879). Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.</p>
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

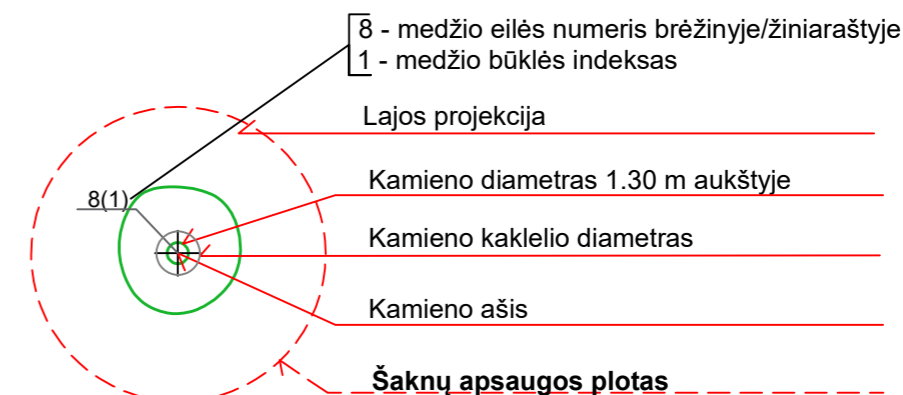
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

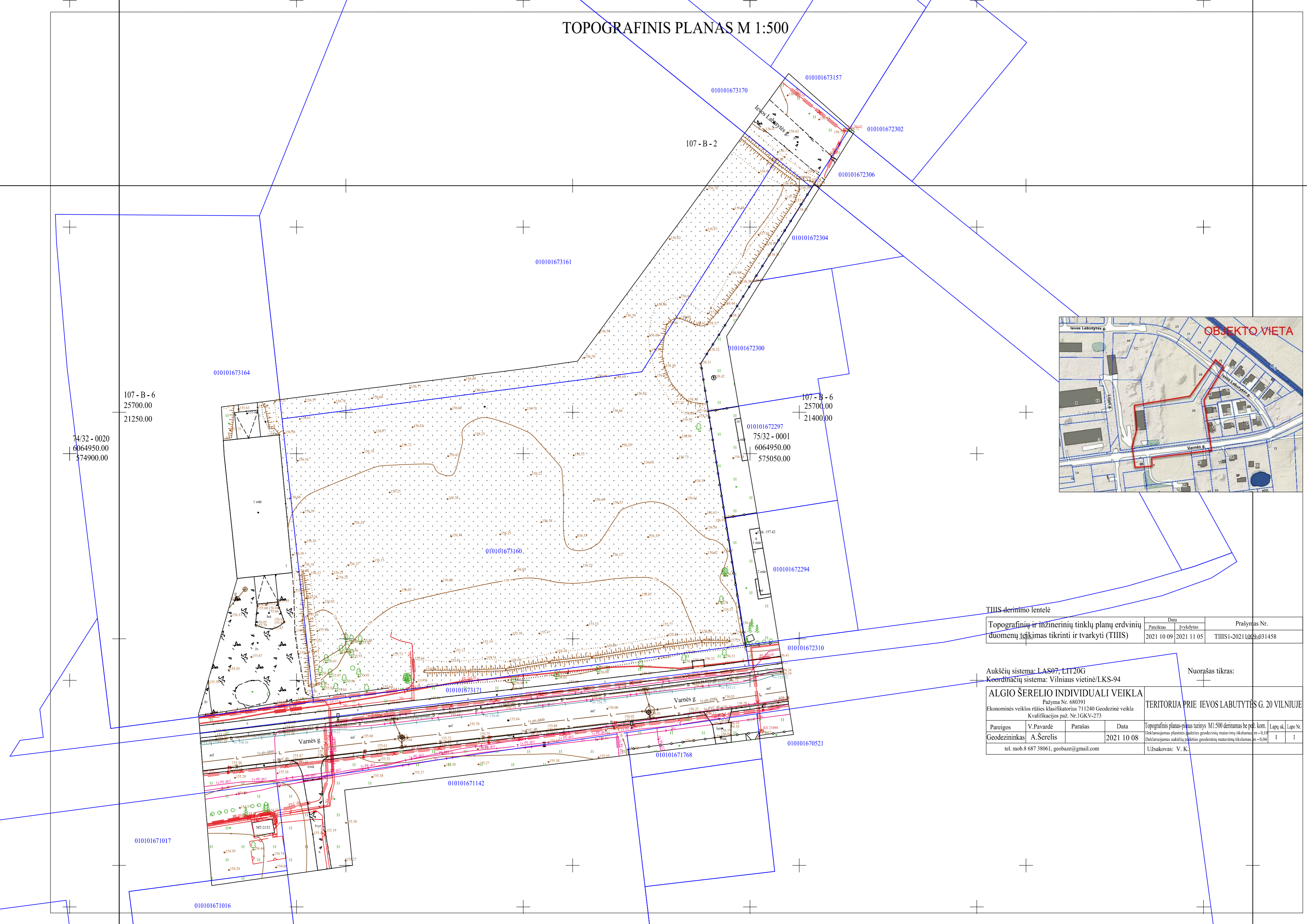
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, I. LABUTYTĖS G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-15 Nr. A659-104/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 20:40:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 20:40:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-15 09:22:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-15 09:22:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų tikrinimas ir tvarkymas (THIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Išvydytas	
	2021 10 09	2021 11 05	THIS1-20211009-031458

Aukščių sistema: LAS97, LIT20G
 Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. 20 VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-platus turinys M1:500 derinamas be pėd. kom.	Lapų sk. Lapo Nr.
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 10 08	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas m - 0.10	1 1
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: V. K.	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G.
8 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 20 STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS
RIBŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2016 m. liepos 12 d. Nr. 30-1652
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

t v i r t i n u sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliuojo plano tvirtinimo“, nustatytų sklypo Nr. 20 (Lūjos g. 19, kadastro Nr. 0101/0167:3148) statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimą pagal statinio projekto sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorė

A. V.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 16 d. Nr. 1-288
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8, Pilaitės seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridėdamą brėžinį M1:500).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros;

2.3. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 4 punkte nurodytas paramos sutartis.

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų Nr. 44A, Nr. 44B ir Nr. 44C, pažymėtų pridėdamame brėžinyje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekiama infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

5.4. už šio sprendimo vykdymą atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

6. Patvirtinti sutarties projektą dėl 1 punkte nurodyto detaliojo plano ir jo sprendinių įgyvendinimo (pridedama).

7. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui pasirašyti 6 punkte nurodytą sutartį.

R. Š.

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Sklypo reglamentai nustatomi detaliuoju planu "Sklypų Zujūnų g. 8 (Kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr. 0101/0167:1233) detalusis planas" Sklypo užstatymo intensyvumas 80%, užstatymo tankis 40 %, želdinių minimalus plotasd 30 %

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR Žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1 Suvestinė redakcija nuo 2018-04-30
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2018 m. gruodžio 18 d. Nr. XIII-1794
6. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas 2003 m. gruodžio 18 d. Nr. IX-1934

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: daugiabučiai gyvenamieji namai

STATYTOJAS: I. A.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: levos Labutytės g. 46 Vilnius

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: dvi sklypo kraštinės ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į šiaurės vakarus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypo naudojimo budo, paskirties ar detaliojo plano keitimas nereikalingas. Sklypas ir detalusis planas atitinka projektuojamų statinių paskirtį. Projektuojama sklype, esančiame levos Labutytės g. 20 Vilnius. Projektuojamo sklypo plotas – 6450 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarus.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas šiaurinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą šiaurinėje, pietinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatus savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 5 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis danga ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė, numatytos vietos dviračių ir elektromobilių parkavimui.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – kanalizacijos.

Sklype numatyta vaikų žaidimo aikštelė ir vieta šiukšlių konteineriams.

Sklypas apsodinamas medžiais ir krūmais, visa teritorija augalais atskiriama nuo gatvės, kiemai skirti kiekvienam butui apsodinami krūmais ir medžiais. Stovėjimo vietos išdalintos po 5 vietas jos atskiriamos žalios vejos ir krūmų tarpais.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatuose projektuojami butai per 2 aukštus

Fasadų apdailai naudojamos medinės dailylentės, klinkeris, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

Išorės apdaila, naudojamos medžiagos, plytos ir betonas.

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A++.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, jėgimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšvietumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas dvišlaitis ($i=15^\circ$). Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvorą: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių(medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažuvinė be cokolio. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) Jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatams projektuojami biovalymo įrengimai

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš grežinių

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį. Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatas yra prijungiamas prie elektros tinklų.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
 2. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 3. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
 4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
 5. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 6. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
 7. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 8. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (2012, Nr. 78-4085);
 9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
 10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
 11. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
 12. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
 13. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš gaisrinio hidranto, esančio už 120 m Varnės g. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinos 12x12. Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.



Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_{g,pastatui} = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,5/10)) = 1705 \text{ m}^2$$

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5500	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_g$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_g)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_g$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)“ taisyklėmis, Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

2 lentelė

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama).

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1012	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas projektuojamas		0,23%	
	3 sklypo užstatymo tankumas projektuojamas	%	27,00%	
	4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vt.	6	

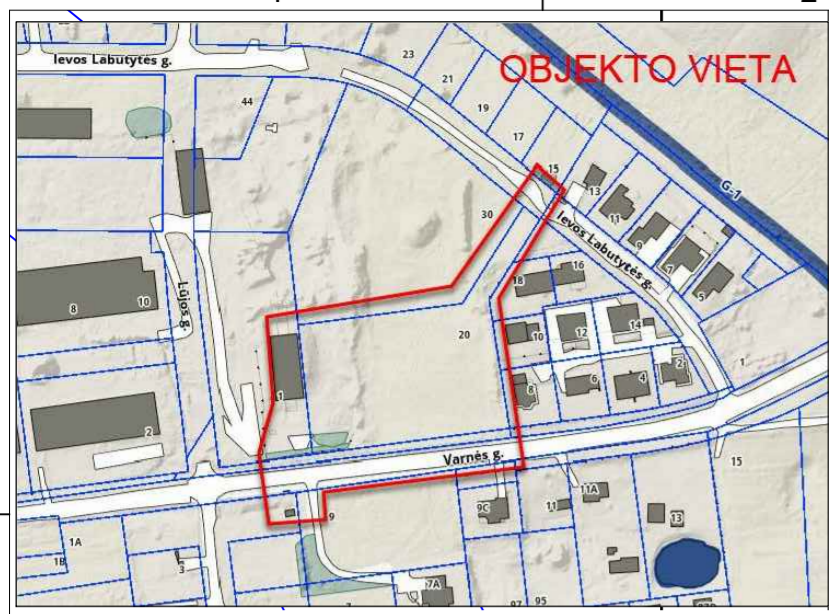
2	3.1. Gyvenamieji pastatai: Daugiabutis gyvenamasis namas 01			
	2.1. butų skaičius		12	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-	-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	1195.68	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	1014.51	
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	1195.68	
	2.2.4. pagabinis	m ²	181.17	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ³	-	
	2.3. pastato tūris	vnt.	6210	
	2.4 aukštų skaičius	m	2	
	2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	-	7,50	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	A++	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
	2.8 pastato atsparumo laipsnis ugniai		II	
	2.9 Parkavimas garaže	Vt.	-	
	2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	24	

2	3.1. Gyvenamieji pastatai: Daugiabutis gyvenamasis namas 02			
	2.1. butų skaičius		6	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-	-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	597.84	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	504.12	
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	597.84	
	2.2.4. pagabinis	m ²	93.17	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ³	-	
	2.3. pastato tūris	vnt.	2940	
	2.4 aukštų skaičius	m	2	
	2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	-	7,50	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	A++	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
	2.8 pastato atsparumo laipsnis ugniai		II	
	2.9 Parkavimas garaže	Vt.	-	
	2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	12	

2	3.1. Gyvenamieji pastatai: Daugiabutis gyvenamasis namas 03			
	2.1. butų skaičius		6	
	2.1.1.1 kambario		-	
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-	-	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	597.84	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	504.12	
	2.2.2. negyvenamasis	m ²	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	597.84	
	2.2.4. pagabinis	m ²	93.17	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	m ²	-	
	2.2.7. pastogės plotas	m ³	-	
	2.3. pastato tūris	vnt.	2940	
	2.4 aukštų skaičius	m	2	
2.5 pastato aukštis (nuo vidutinio sklypo aukščio)	-	7,50		
2.6 energinio naudingumo klasė	-	A++		
2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C		
2.8 pastato atsparumo laipsnis ugniai		II		
2.9 Parkavimas garaže	Vt.	-		
2.10 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	Vt.	12		

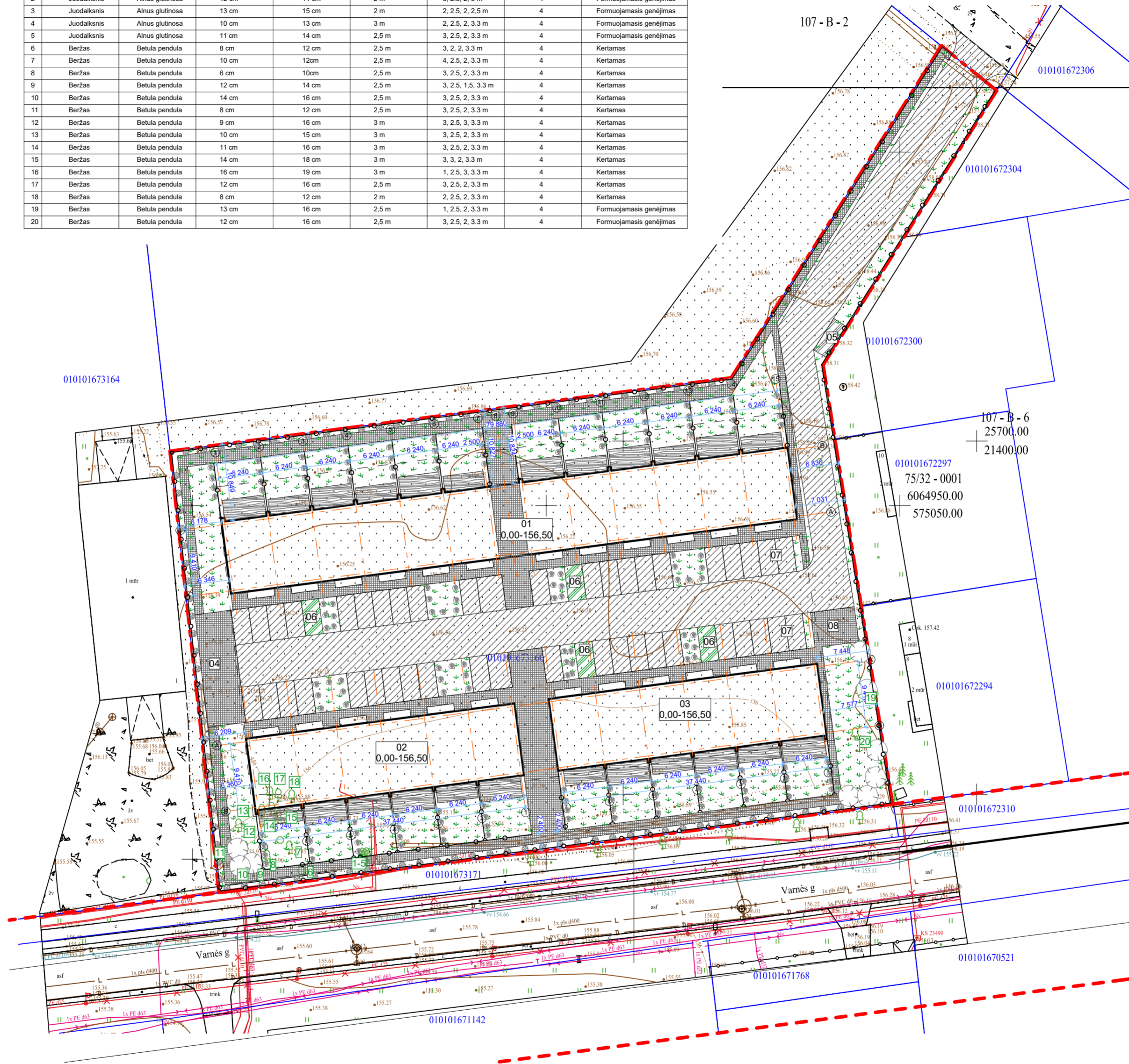
STATYTOJAS : **Tvirtinu: V.K.**

Statinio projekto vadovas A 1997 L.Blauzdavičius



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,3 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu cm	Saugomo šaknų plotas spindulys m	Lajos projekcija nuo ašies Š.V.P.V kryptimis	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Juodalksnis	Alnus glutinosa	8 cm	11 cm	3 m	4, 2, 2, 3,3 m	4	Formuojamasis genėjimas
2	Juodalksnis	Alnus glutinosa	12 cm	14 cm	2 m	5, 2,5, 2, 3 m	4	Formuojamasis genėjimas
3	Juodalksnis	Alnus glutinosa	13 cm	15 cm	2 m	2, 2,5, 2, 2,5 m	4	Formuojamasis genėjimas
4	Juodalksnis	Alnus glutinosa	10 cm	13 cm	3 m	2, 2,5, 2, 3,3 m	4	Formuojamasis genėjimas
5	Juodalksnis	Alnus glutinosa	11 cm	14 cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Formuojamasis genėjimas
6	Beržas	Betula pendula	8 cm	12 cm	2,5 m	3, 2, 2, 3,3 m	4	Kertamas
7	Beržas	Betula pendula	10 cm	12cm	2,5 m	4, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
8	Beržas	Betula pendula	6 cm	10cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
9	Beržas	Betula pendula	12 cm	14 cm	2,5 m	3, 2,5, 1,5, 3,3 m	4	Kertamas
10	Beržas	Betula pendula	14 cm	16 cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
11	Beržas	Betula pendula	8 cm	12 cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
12	Beržas	Betula pendula	9 cm	16 cm	3 m	3, 2,5, 3, 3,3 m	4	Kertamas
13	Beržas	Betula pendula	10 cm	15 cm	3 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
14	Beržas	Betula pendula	11 cm	16 cm	3 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
15	Beržas	Betula pendula	14 cm	18 cm	3 m	3, 3, 2, 3,3 m	4	Kertamas
16	Beržas	Betula pendula	16 cm	19 cm	3 m	1, 2,5, 3, 3,3 m	4	Kertamas
17	Beržas	Betula pendula	12 cm	16 cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
18	Beržas	Betula pendula	8 cm	12 cm	2 m	2, 2,5, 2, 3,3 m	4	Kertamas
19	Beržas	Betula pendula	13 cm	16 cm	2,5 m	1, 2,5, 2, 3,3 m	4	Formuojamasis genėjimas
20	Beržas	Betula pendula	12 cm	16 cm	2,5 m	3, 2,5, 2, 3,3 m	4	Formuojamasis genėjimas



Eksplikacija	
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
03	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
04	Projektuojama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė
05	Projektuojami šiukšlių konteineriai
06	Projektuojamos dviračių parkavimo vietos 8 vnt.
07	Projektuojamos vietos elektromobilių krovimui 4 vnt.

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	6450 m ²
Statinių užimtas žemės plotas, pastatas 01/02/03	828, 392, 392 m ²
Sklypo užstatymo tankis	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,77
Pastatų tūris pastatas 01/02/03	6210, 2940, 2940 m ³
Pastatų aukštingumas, pastatas 01/02/03	7,50 m
Pastatų aukštų skaičius, pastatas 01/02/03	2
Pastato bendras plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastato naudingasis plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastatų gyvenamasis plotas, pastatas 01/02/03	1014,51, 504,12, 504,12 m ²
Pastatų pagalbinis plotas, pastatas 01/02/03	181,17, 93,17, 93,17 m ²
Parkavimas savo sklype	48 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai gręžtiniai, sienos rastinės, medinės, stogas medinės konstrukcijos dengtas čerpėmis
Sutariniai žymėjimai

	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba (4m nuo sklypo ribos)

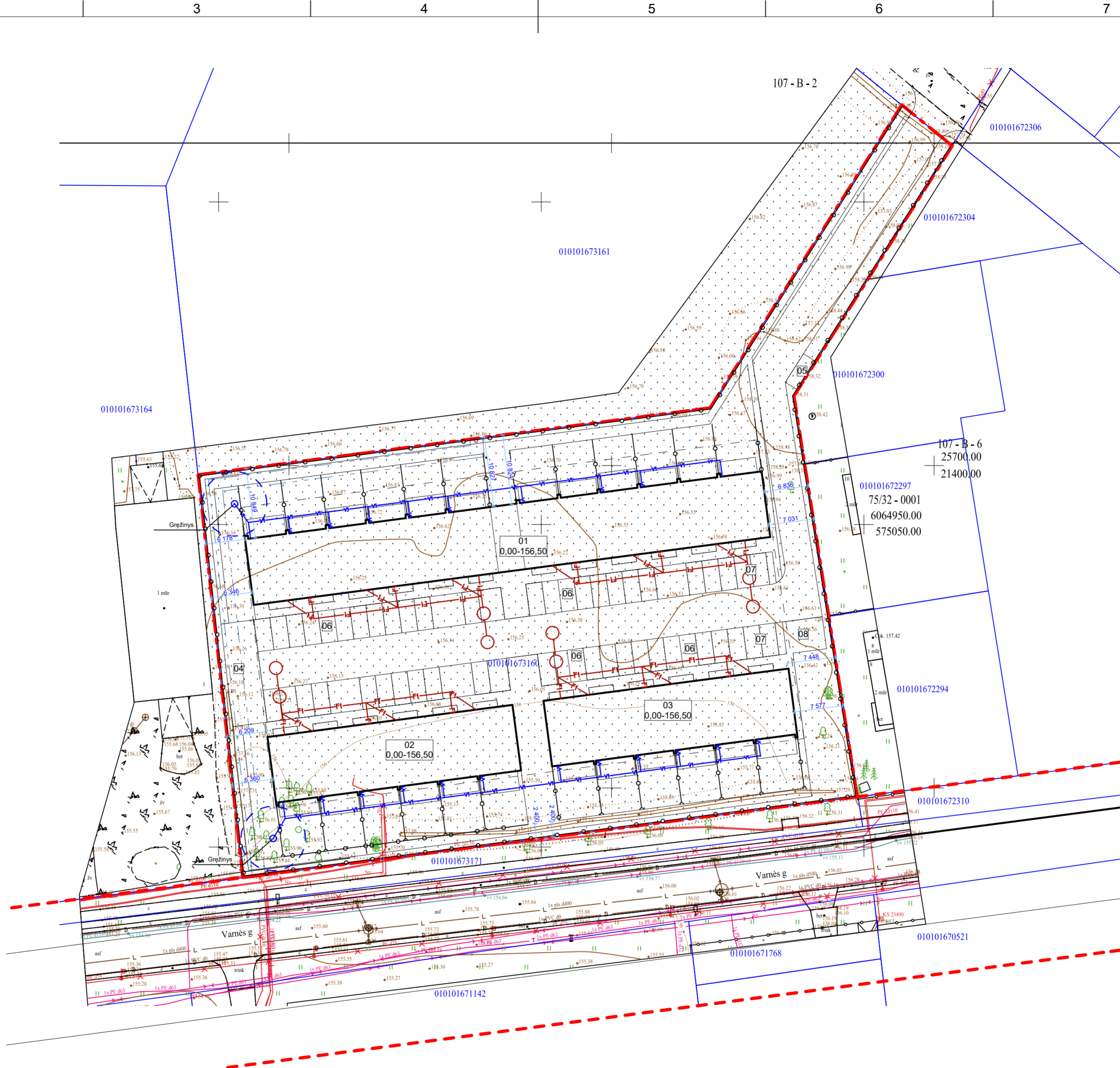
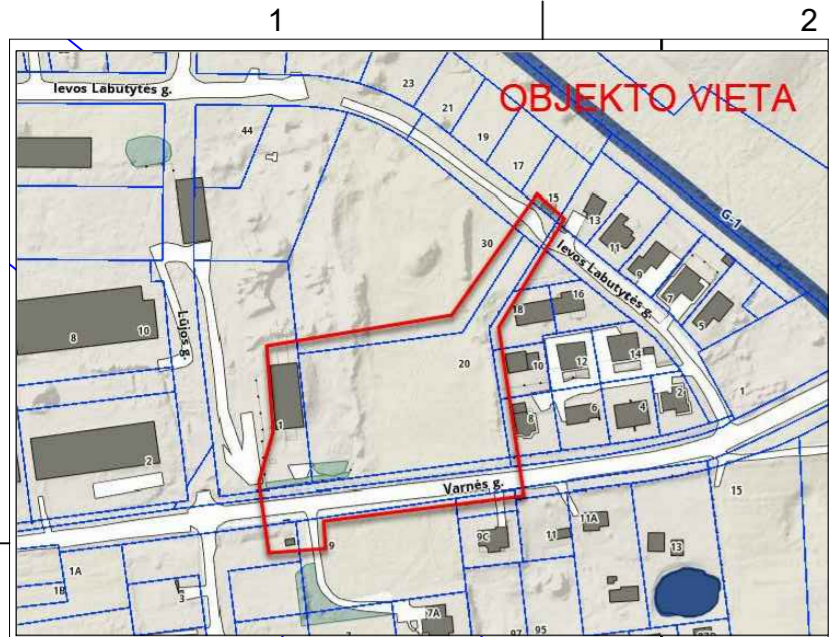
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		KIEKIS
ŽYMUO	DANGA	
	ŽOLĖS VĖJA	2600 m ² -40,3 %
	AKMENS SKALDA	1570,00 m ²
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	580 m ²

TIIS derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data	Prašymas Nr.
	Pateiktas	
	2021 10 09	TIIS1-2021 10 09-031458
	2021 11 05	

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G		Nuorašas tikras:	
Koordinatinių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94			
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			
Pažyma Nr. 680391			
TERITORIJA PRIE IEVOS LABUTYTĖS G. 20 VILNIUJE			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 10 08
Topografinis planas-plano turinys M1:500 derinamas be pėž. kom. Lapų sk. Lapo Nr.			
Deklaruojamas planinės dalies geodezinių matavimų tikslumas m ± 0,10			
Deklaruojamas aukščių dalies geodezinių matavimų tikslumas m ± 0,04			
Užsakovas: V. K.			
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020	
			Vilnius T. 865020020
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas 2022-05-04
Užsakovas UAB "Realtis" V.K.			

Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
Brižėno pavadinimas	Sklypo dangų planas M 1:500		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Brižėno Nr.
L74	-	TP	A.2.2
Laida	Lapas	Lapų	



Eksplikacija	
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
03	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
04	Projektuojama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė
05	Projektuojami šiukšlių konteineriai
06	Projektuojamos dviračių parkavimo vietos 8 vnt.
07	Projektuojamos vietos elektromobilių krovimui 4 vnt.

Sklypo technoekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	6450 m ²
Statinių užimtas žemės plotas, pastatas 01/02/03	828, 392, 392 m ²
Sklypo užstatymo tankis	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,77
Pastatų tūris pastatas 01/02/03	6210, 2940, 2940 m ³
Pastatų aukštumas, pastatas 01/02/03	7,50 m
Pastatų aukštų skaičius, pastatas 01/02/03	2
Pastato bendras plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastato naudingasis plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastatų gyvenamasis plotas, pastatas 01/02/03	1014,51, 504,12, 504,12 m ²
Pastatų pagalbinis plotas, pastatas 01/02/03	181,17, 93,17, 93,17 m ²
Parkavimas savo sklype	48 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai gręžiniai, sienos rastinės, medinės, stogas medinės konstrukcijos dengtas čerpėmis
Sutariniai žymėjimai

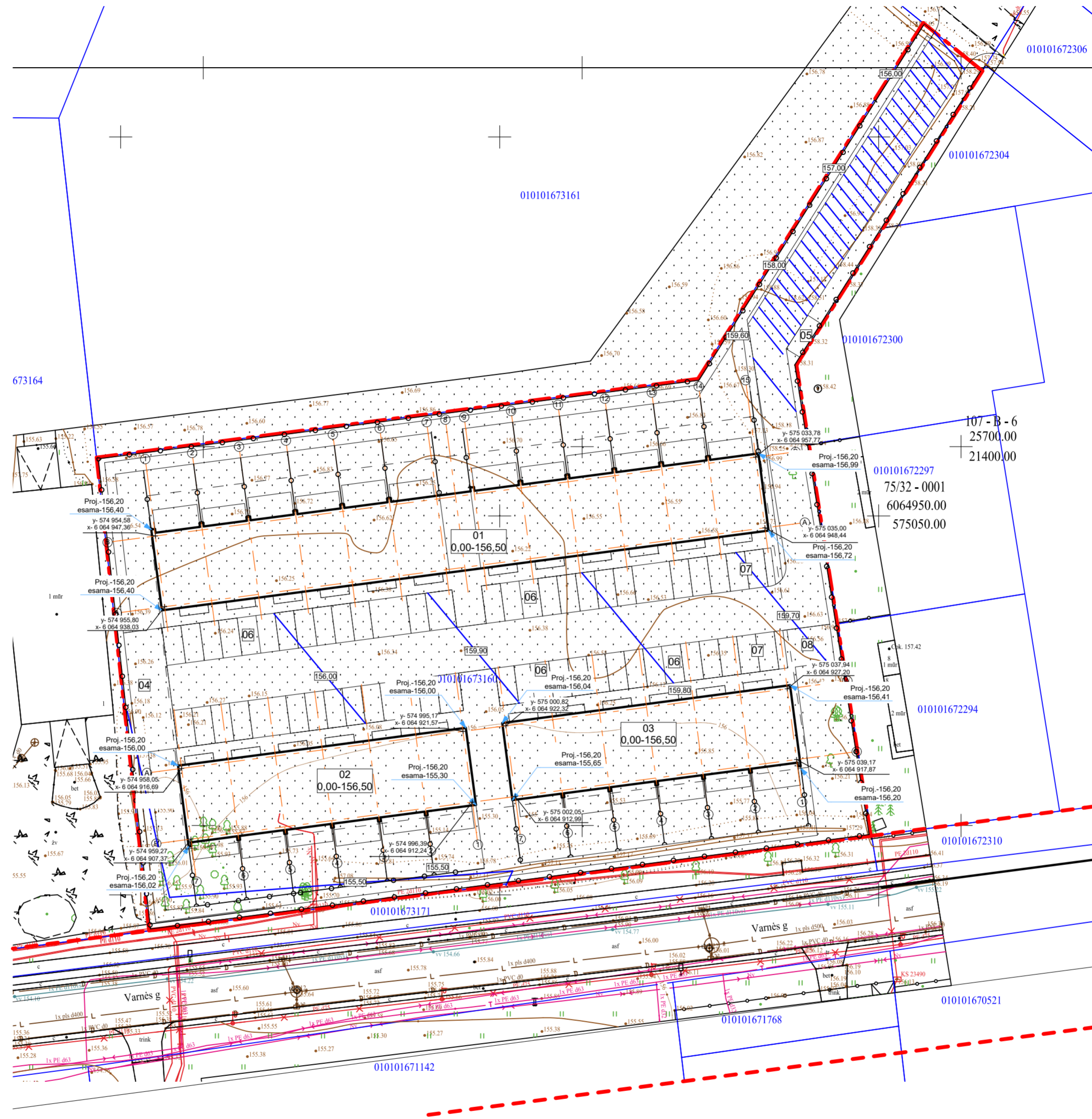
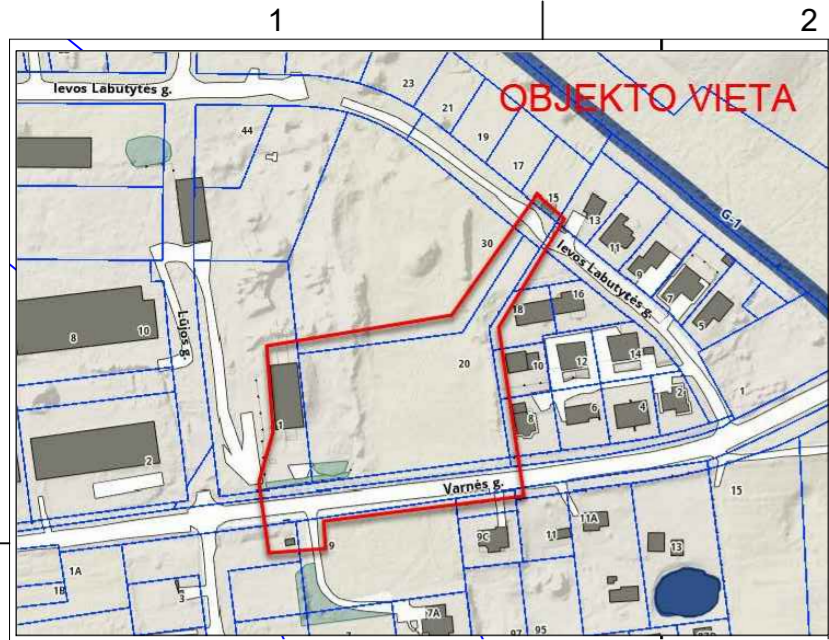
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba (4m nuo sklypo ribos)
	V1 projektuojamas vandentekis
	F1 projektuojama buities nuotekynė
	L-1 projektuojama lietaus vandens surinkimo kanalizacija
	ABE1 Projektuojamas 0,4 kV abonentinis el. kabelis vamzdyje
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona
	AB ESO servitutinė apsaugos zona

TIIS derinimo lentelė		
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų tikrinimas ir tvarkyti (TIIS)	Data	
	Pateiktas	Jvykdytas
	2021 10 09	2021 11 05
	Praslymas Nr. TIIS1-2021-10-09-031458	

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G		Nuorašas tikras:	
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94			
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			
Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Pareigios	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 10 08
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Užsakovas: V. K.			

Projekto pavadinimas		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020	
Objekto Nr. ir pavadinimas		Vilnius T. 865020020	
Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		A1997 Arch. PV L. Blauzdavičius El. parašas 2022-05-04	
Brižnio pavadinimas		UAB "Realtis" V.K.	
Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas M 1:500		Projekto Nr. L74 - TP A.2.4	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius El. parašas 2022-05-04
Užsakovas: UAB "Realtis" V.K.		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L74	-	TP A.2.4
Projekto data	Brižnio Nr.	Laida
Lapas	Lapų	



Eksplikacija	
01	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
03	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
04	Projektuojama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė
05	Projektuojami šiukšlių konteineriai
06	Projektuojamos dviračių parkavimo vietos 8 vnt.
07	Projektuojamos vietos elektromobilių krovimui 4 vnt.

Sklypo technoekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	6450 m ²
Statinių užimtas žemės plotas, pastatas 01/02/03	828, 392, 392 m ²
Sklypo užstatymo tankis	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	28,77
Pastatų tūris pastatas 01/02/03	6210, 2940, 2940 m ³
Pastatų aukštingumas, pastatas 01/02/03	7,50 m
Pastatų aukštų skaičius, pastatas 01/02/03	2
Pastato bendras plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastato naudingasis plotas, pastatas 01/02/03	1195,68, 597,84, 597,84 m ²
Pastatų gyvenamasis plotas, pastatas 01/02/03	1014,51, 504,12, 504,12 m ²
Pastatų pagalbinis plotas, pastatas 01/02/03	181,17, 93,17, 93,17 m ²
Parkavimas savo sklype	48 vnt.

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai gręžtiniai, sienos rastinės, medinės, stogas medinės konstrukcijos dengtas čerpėmis
Sutartiniai žymėjimai

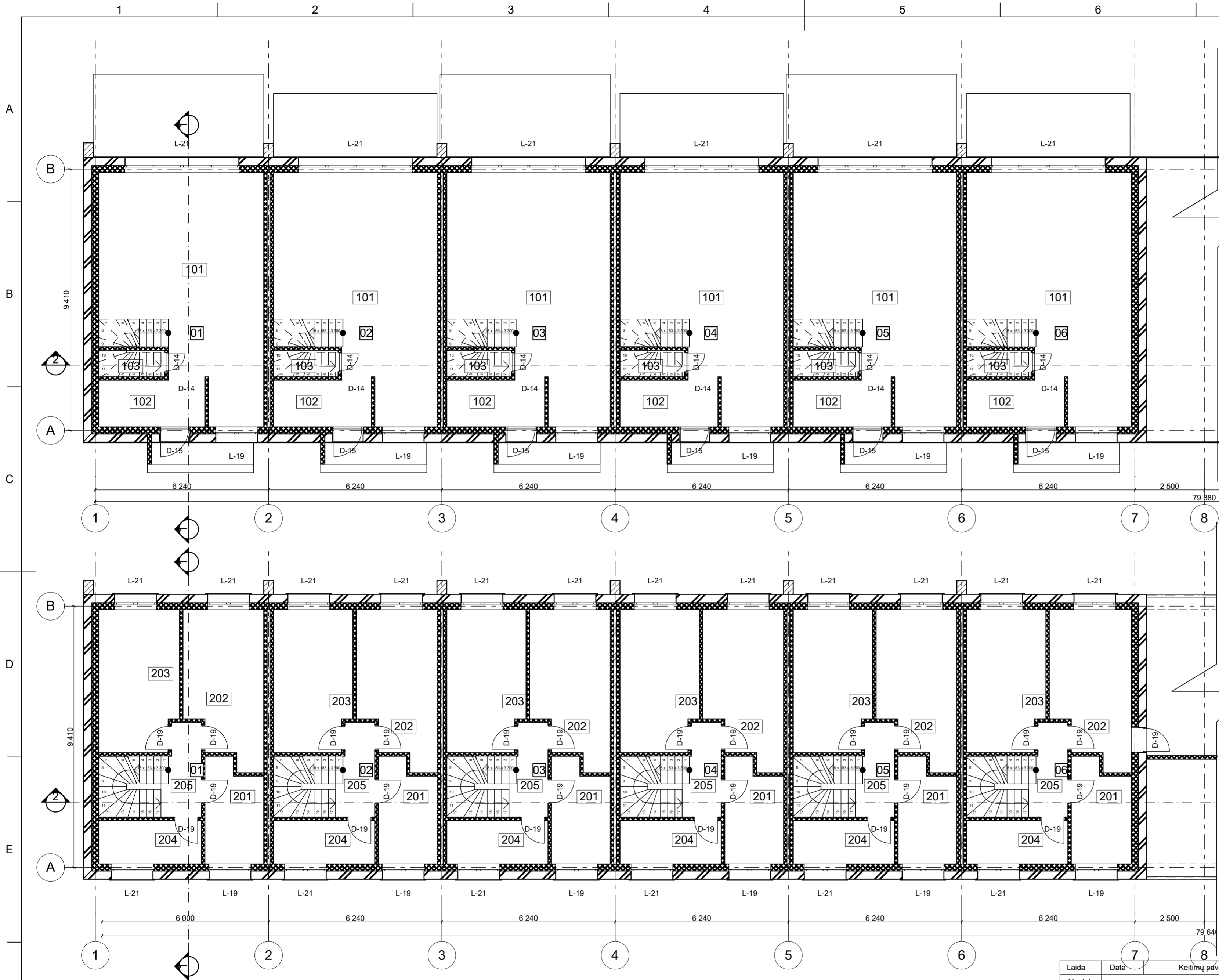
Naujai projektuojami pastatai	
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba (4m nuo sklypo ribos)

TIIS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2021 10 09	2021 11 05	TIIS1-2021 10 09-031458

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G		Nuorašas tikras:	
Koordinatinių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94			
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			
Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 10 08
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Topografinis planas-plius turinys M1:500 derinamas be pėd. kom.		Lapų sk.	Lapo Nr.
Deklaruojamas planinės dalies geodezinių matavimų tikslumas m ± 0,10		1	1
Deklaruojamas aukščių dalies geodezinių matavimų tikslumas m ± 0,04			
Užsakovas: V. K.			

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.		UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020	
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas 2022-05-04
Užsakovas: UAB "Realtis" V.K.			

Projektavimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Ievos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas			
Brižnio pavadinimas: Vertikalinis sklypo planas M 1:500			
Projektavimas	Objekto Nr.	Projektavimas	Projektavimas
L74	-	TP	A.2.3
Lapas		Lapų	



Patalpu eksplikacija pirmas aukštas butas 01-06		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Gyvenamasis kambarys	43,08
102	Tambūras	6,44
103	WC	2,28
		51,80 m²

Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 310,8 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija butas 01-06		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Darbo kambarys	7,94
202	Kambarys	15,04
203	Kambarys	14,80
204	WC	6,09
205	Koridorius	4,00
		47,84 m²

Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 287,04 m²
Bendras plotas : 1195,68 m²

Sutartinia žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 550 mm
	Nauja blokelių mūro pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 450mm

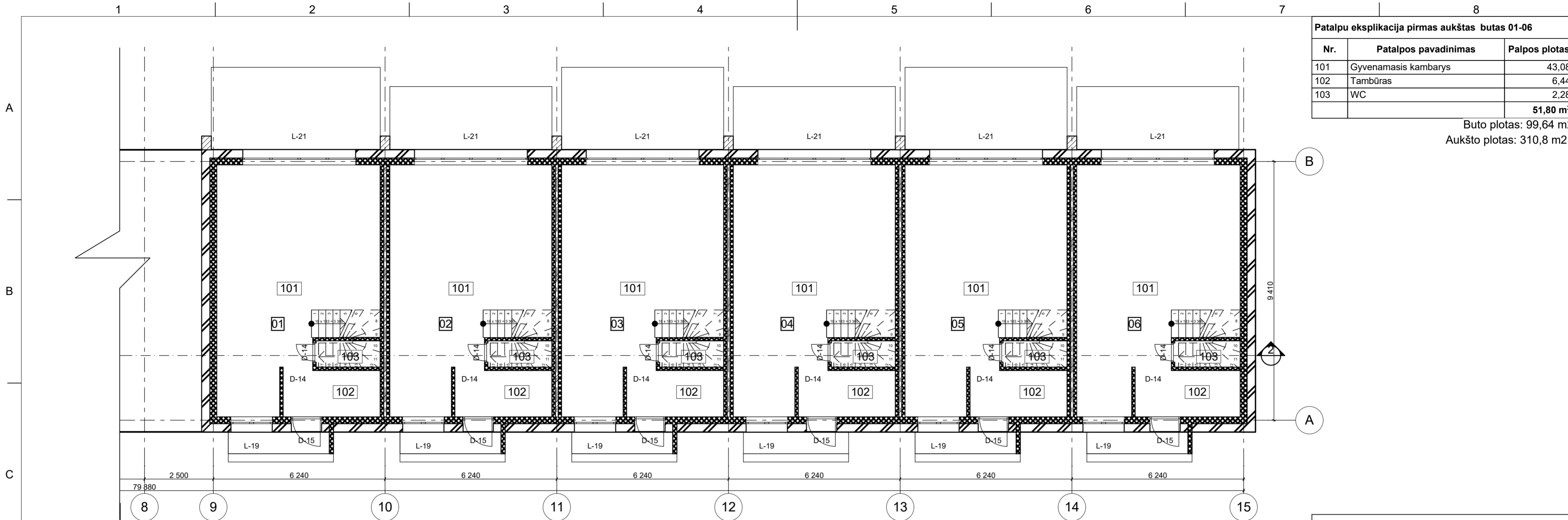
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020	
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius

Užbaikėjas: UAB "Realtis" V.K.		

Projektavimas	Objekto Nr.	Projektavimas	Projekto data	Laida	Lapas	Lapų
Daugiabučių gyvenamųjų namų įvovos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas						
Daugiabučių gyvenamųjų namų įvovos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas						
pirmo, antro aukšto planas daugiabutis 01 M 1:100						
L74	-	TP	A.3.2			

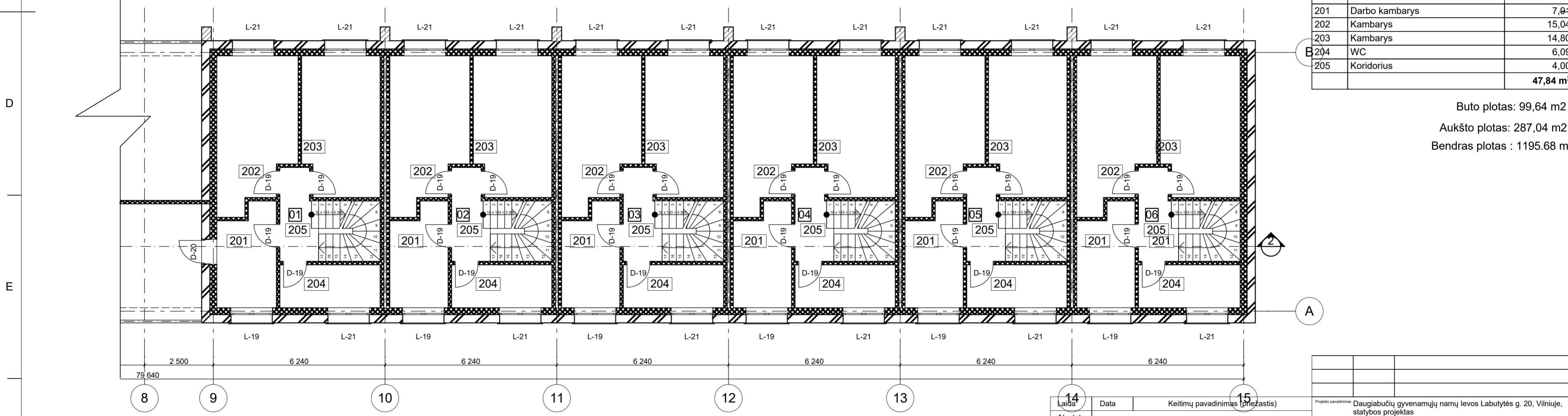
D:\Drogo\2021\186_Labutytes g. 20\PLM\Labutytes 20 var 2.pln

UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020, I.k. 301739794, Vilnius, T. 865020020



Patalpų ekspliciacija pirmas aukštas butas 01-06		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Gyvenamasis kambarys	43,08
102	Tambūras	6,44
103	WC	2,28
		51,80 m²

Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 310,8 m²



Antro aukšto patalpų ekspliciacija butas 01-06		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Darbo kambarys	7,94
202	Kambarys	15,04
203	Kambarys	14,80
204	WC	6,09
205	Koridorius	4,00
		47,84 m²

Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 287,04 m²
Bendras plotas : 1195,68 m²

F Sutartiniai žymėjimai

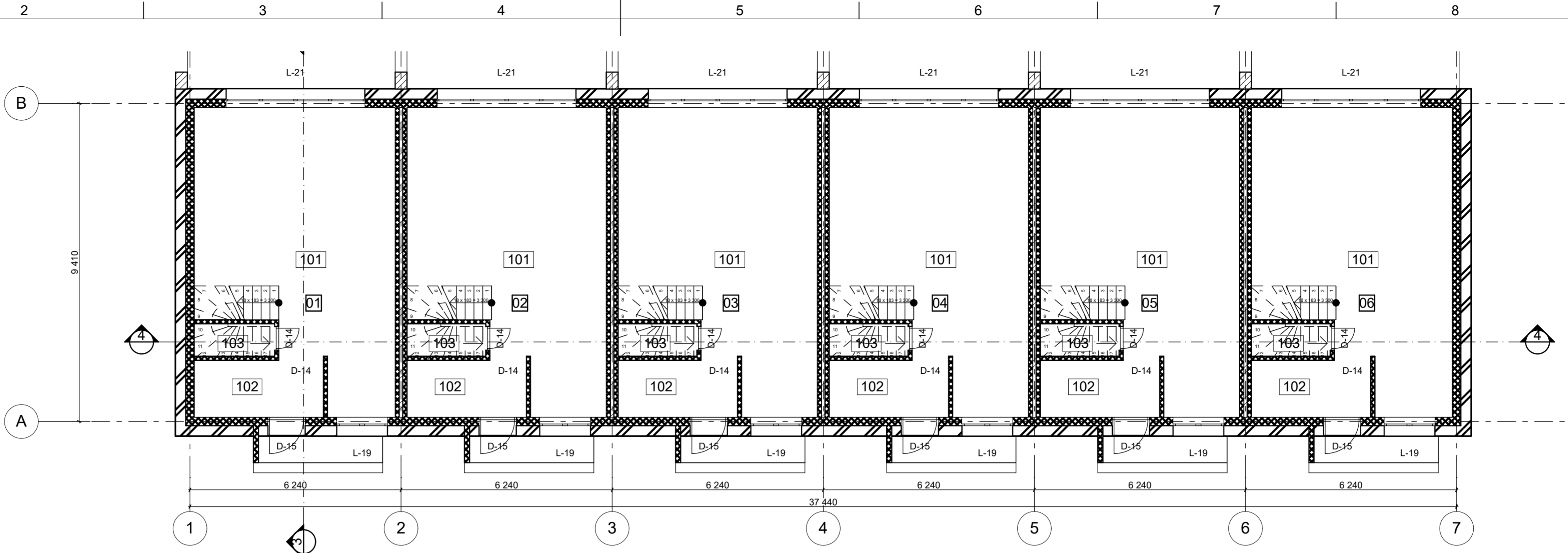
	Nauja blokelių mūro siena 550 mm
	Nauja blokelių mūro pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 450mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (prezastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020	
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
---		El. parašas
2022-05-04		
Užbaikėjas UAB "Realtis" V.K.		

Projektavimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų įvovos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas				
Objekto Nr. ir pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų įvovos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas				
Būtinio pavadinimas	pirmo, antro aukšto planas daugiabutis 02 M 1:100				
Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/brėžimo Nr.	Laida	Lapas
L74	-	TP	A.3.3		

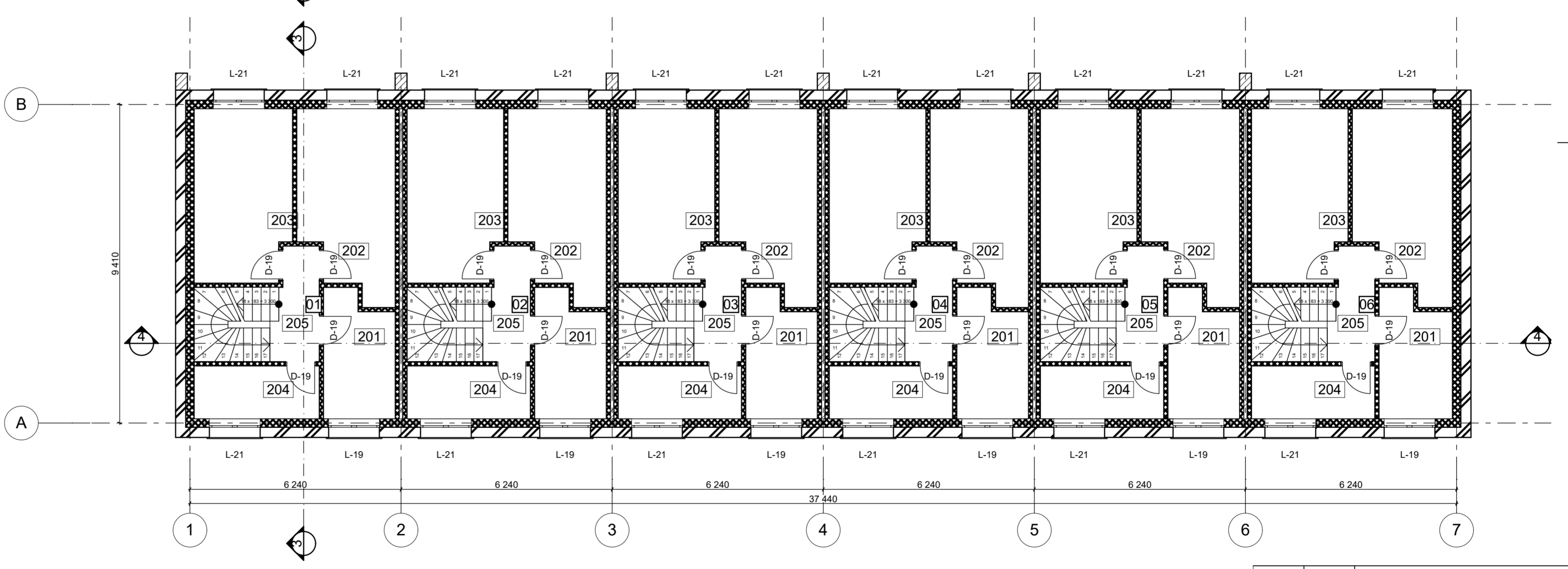
Patalpų eksplikacija pirmas aukštas butas 01-12		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Gyvenamasis kambarys	43,08
102	Tambūras	6,44
103	WC	2,28
		51,80 m²

Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 310,8 m²



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
201	Darbo kambarys	7,91
202	Kambarys	15,04
203	Kambarys	14,80
204	WC	6,09
205	Koridorius	4,00
		47,84 m²

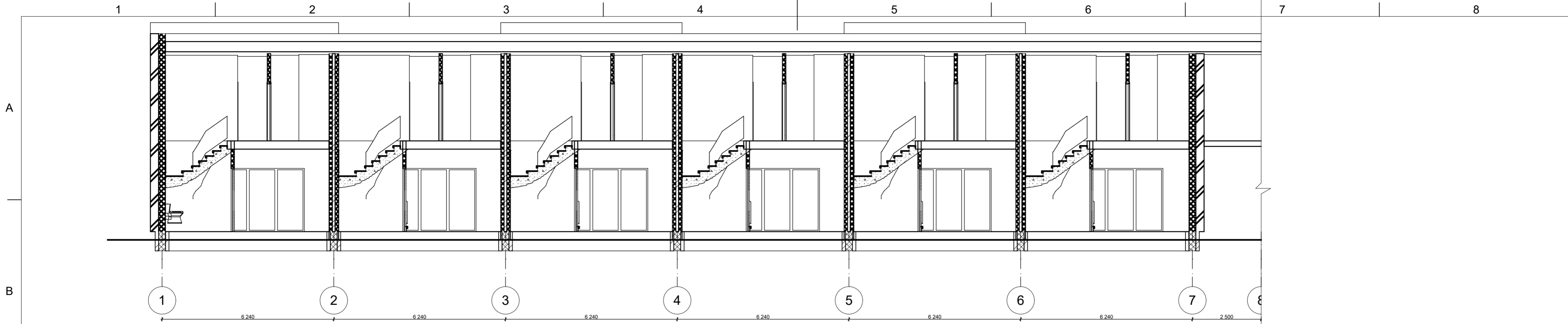
Buto plotas: 99,64 m²
Aukšto plotas: 287,04 m²
Bendras plotas : 597,84 m²



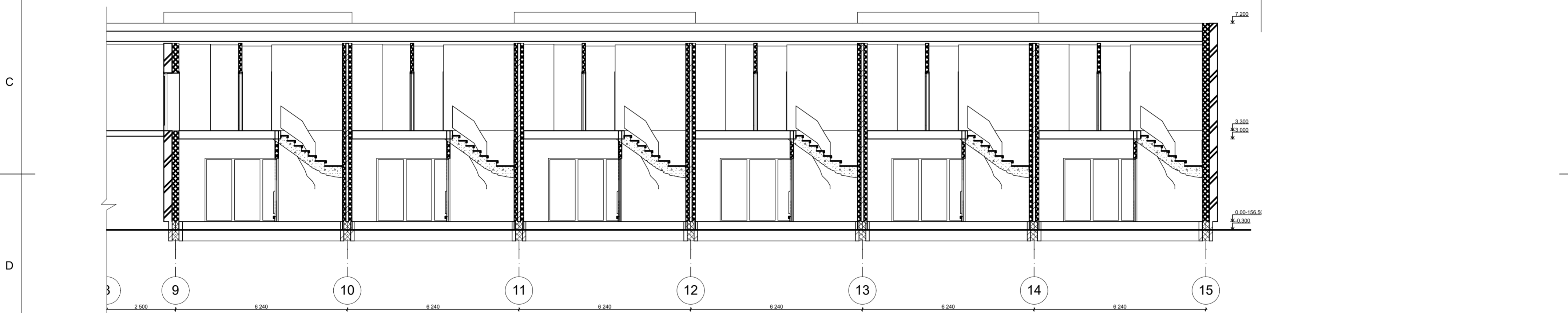
Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja blokelių mūro siena 550 mm
	Nauja blokelių mūro pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm
	Naujai projektuojami pamatai 450mm

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020		
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas 2022-05-04
Užbaikus			
UAB "Realtis" V.K.			

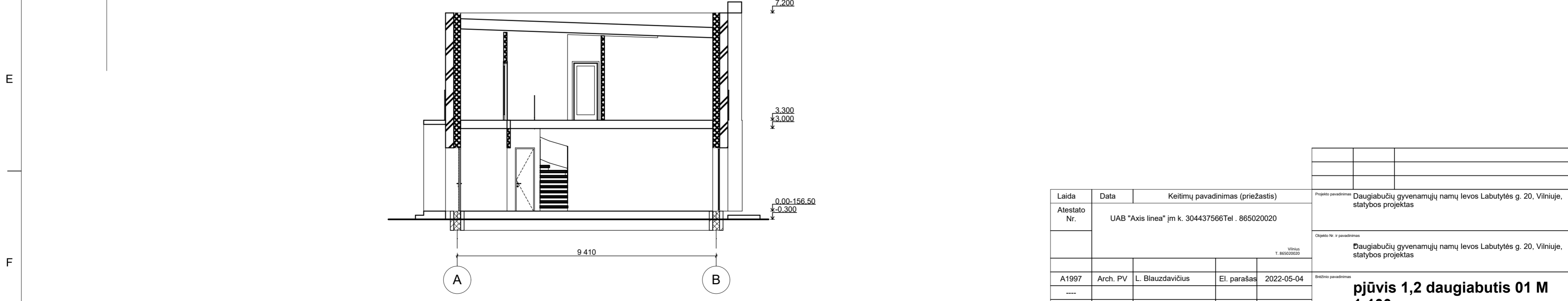
Projektavimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Brižavimas		pirmo, antro aukšto planas daugiabutis 02, 03 M 1:100	
Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Brižav. Nr.
L74	-	TP	A.3.6
Lapas	Lapy		



2 Pjūvis 1:100



2 Pjūvis 1:100

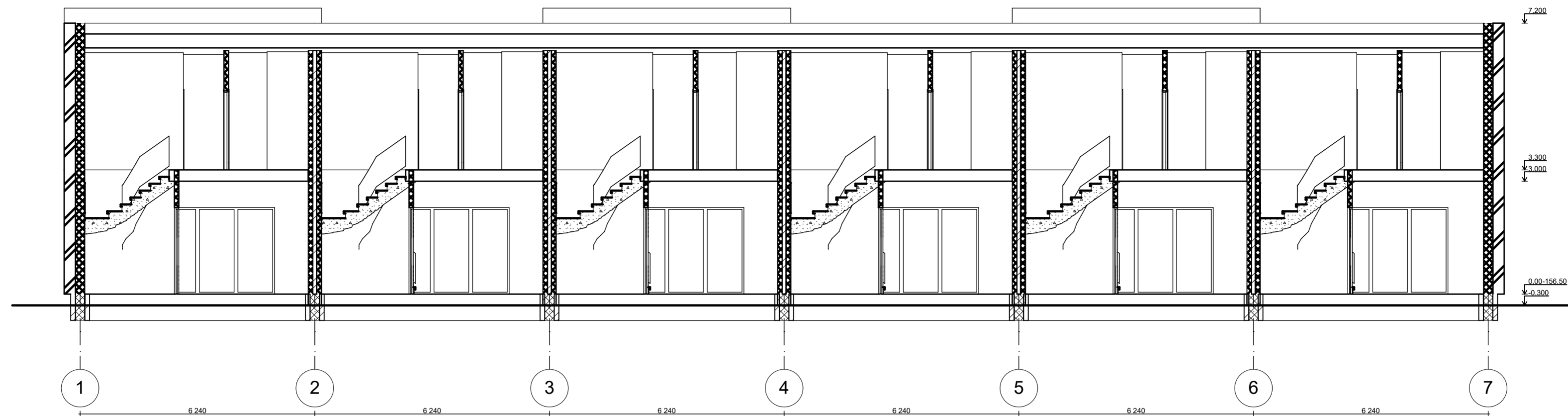


1 Pjūvis 1:100

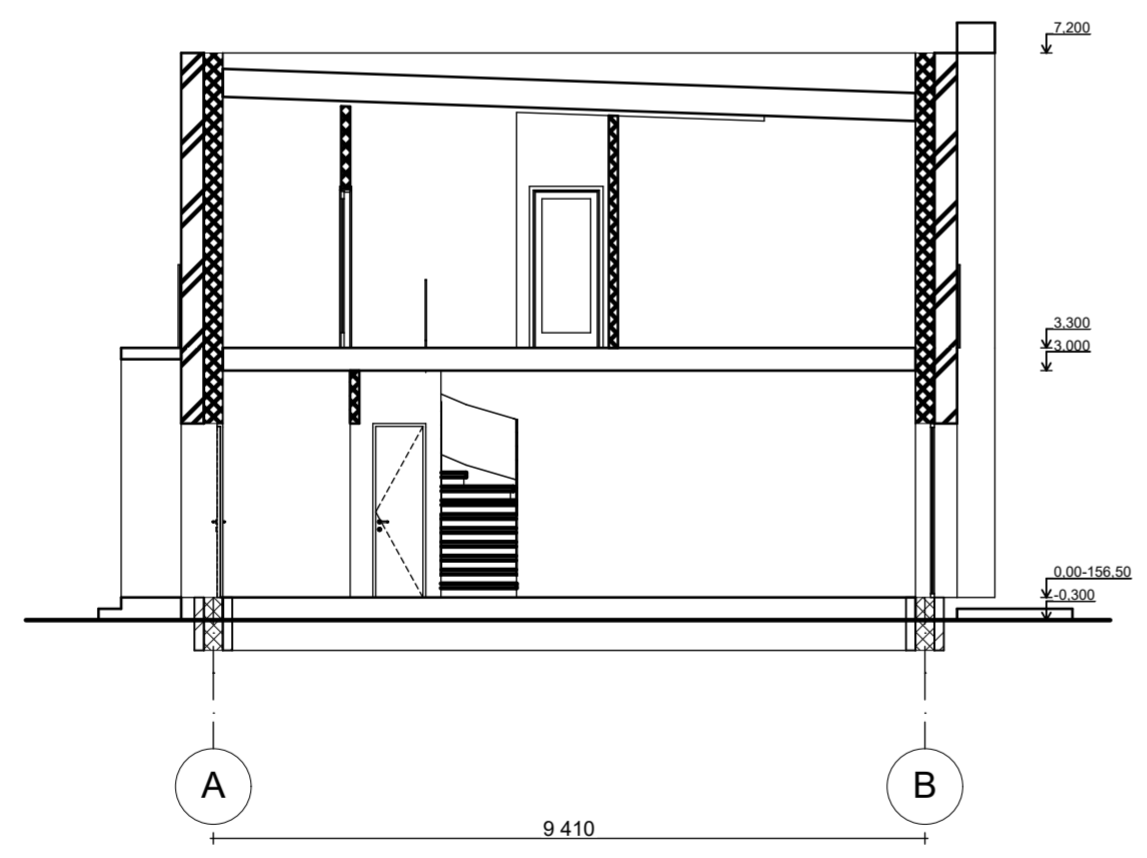
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020		
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas 2022-05-04

Užbaikėjas UAB "Realtis" V.K.			

Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
Braižinio pavadinimas	pjūvis 1,2 daugiabutis 01 M 1:100		
Projektas Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Braižinio Nr.
L74	-	TP	A.4.1
Lapas	Lapų		

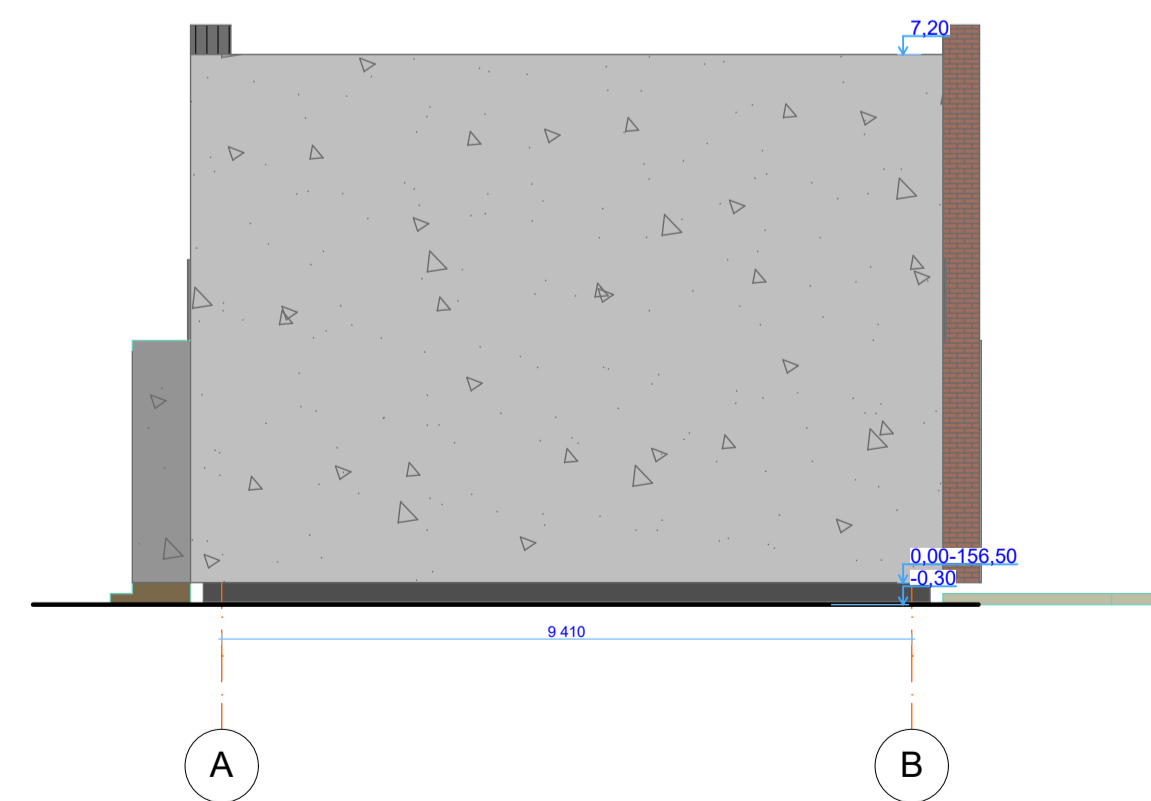
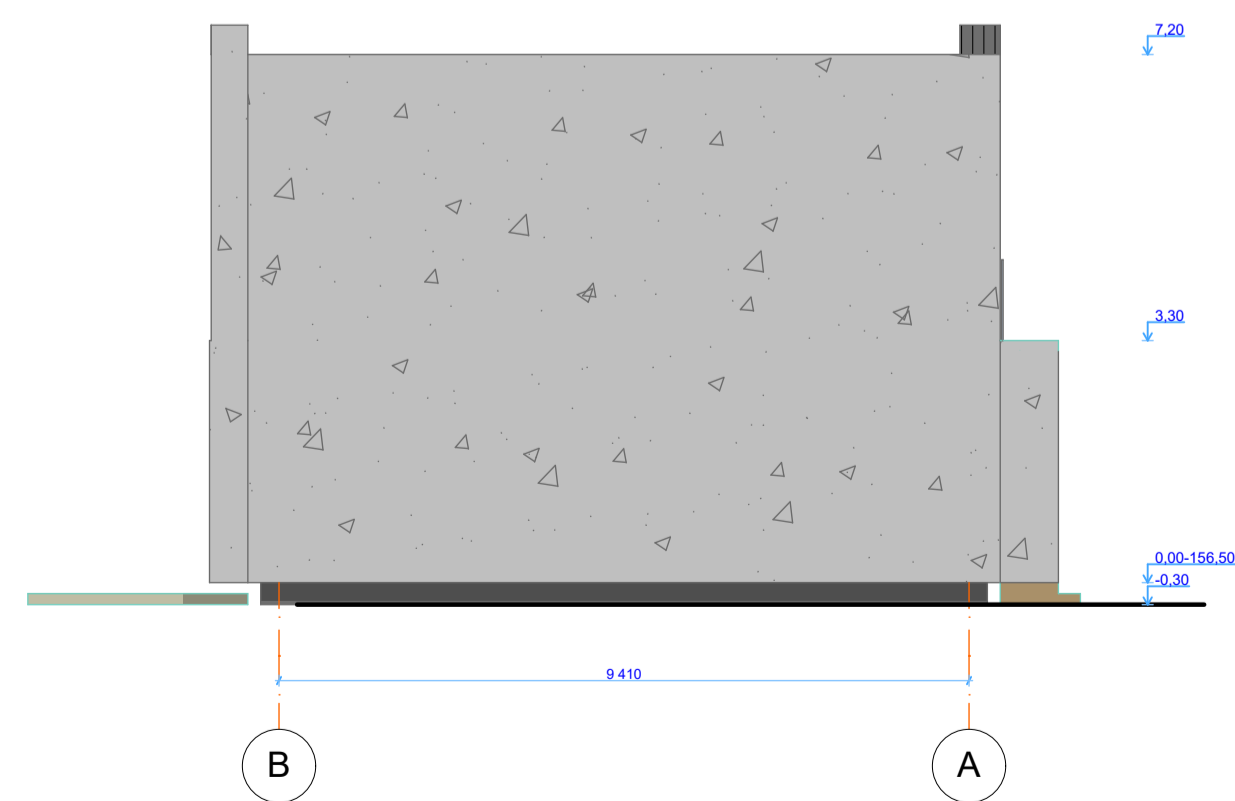
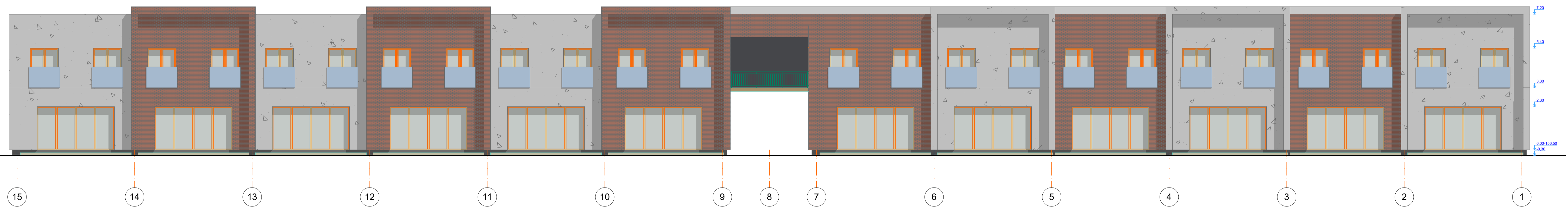
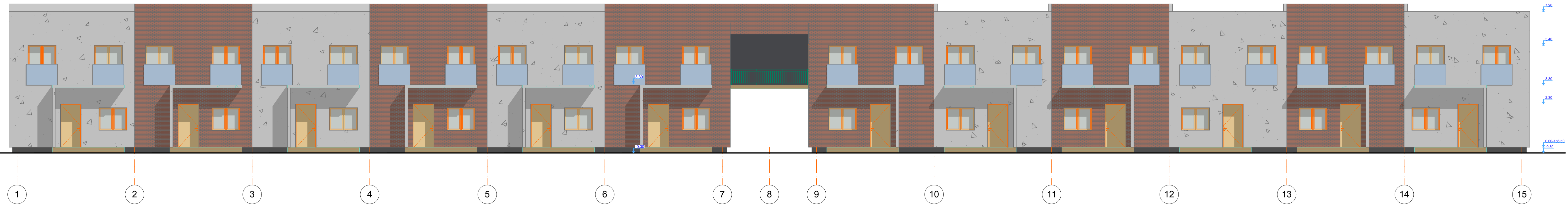


4 Pjūvis 1:100



3 Pjūvis 1:100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" jm k. 304437566Tel . 865020020			Vilnius T. 865020020	Daugiabučių gyvenamųjų namų įėjimas Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	2022-05-04	Objekto Nr. ir pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų įėjimas Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
---					Brižėnų pavadinimas pjūvis 1,2 daugiabutis 02,03 M 1:100
Užbaikėjas	UAB "Realtis" V.K.			Projekto Nr.	L74
				Objekto Nr.	-
				Projekto etapas	TP
				Projekto data/Brižėno Nr.	A.4.2
				Laida	
				Lapas	
				Lapų	



Apdailos lentelė		Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		Projektavimas	
Žymėjimas		Atestuoto Nr.	UAB "Axis linea" j.m.k. 304437566Tel. 865020020			Daugiabučių gyvenamųjų namų leivos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Fasadinis tinkas (betono imitacija)		A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	EI parašas	2022-05-04	Operos Nr. ir paruošimas
Fasadinis klinkeris		****					Daugiabučių gyvenamųjų namų leivos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
Cokolio tinkas RAL 7016			Užduoties UAB "Realtis" V.K.			Būklės pavadinimas	
						fasadai daugiabutis 01 M	
						1:100	
Projektas Nr.	Užduoties Nr.	Projektas etapas	Projektas data/Redakcijos Nr.	Laidos	Lapas	Lapų	
L74	-	TP	A.5.1				



Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas (betono imitacija)
	Fasadinis klinkeris
	Cokolio tinkas RAL 7016
Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų įėjimas Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
Objekto Nr. ir pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų įėjimas Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
Brižėno pavadinimas	fasadai daugiabutis 02, 03 M 1:100
Projekto Nr.	L74
Objekto Nr.	-
Projekto etapas	TP
Projekto data/Brižėno Nr.	A.5.2
Laida	
Lapas	
Lapų	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020			
				Vilnius T. 865020020
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	2022-05-04

Užbaikus				
UAB "Realtis" V.K.				

A



B



A

B

C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020			
				Vilnius T. 865020020
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	2022-05-04

Projekto pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas		Daugiabučių gyvenamųjų namų levos Labutytės g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
Brėžinio pavadinimas		3D vizualizacijos	
		M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.
L74	-	TP	A.5.4
Lapas	Lapų		