

KOMPLEKSAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲ G. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): M. T.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS,
I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: POILSIO PASKIRTIES (7.13),
GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P07/2022 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sarunas.sa@splus.lt

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2022 m.

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲ G. 32,
RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., S
TATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P07/2022 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P07/2021 – PP	-	Titulinis	1	1
2.	P07/2021 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P07/2021 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	P07/2021 – PP – B_01	-	Sklypo planas	1	6
5.	P07/2021 – 01 – PP – B_01	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	7
6.	P07/2021 – 01 – PP – B_02	-	Pagrindinis fasadas M 1:100 Šoninis fasadas M 1:100	1	8
7.	P07/2021 – 01 – PP – B_03	-	Kiemo fasadas M 1:100 Šoninis fasadas M 1:100	1	9
8.	P07/2021 – 02 – PP – B_01	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10
9.	P07/2021 – 02 – PP – B_02	-	Pagrindinis fasadas M 1:100 Šoninis fasadas M 1:100	1	11
10.	P07/2021 – 02 – PP – B_03	-	Galinis fasadas M 1:100 Šoninis fasadas M 1:100	1	12
11.		-	Statinio vizualizacija	2	13-14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Statiny: Poilsio paskirties pastatas, elingas

Statybos vieta: Sportininkų g. 32, Raizgių k., Šiaulių kaim. sen., Šiaulių r.sav.,

Statytojas (Užsakovas): M.T.

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys, I grupės nesudėtingas statinys

Statinio paskirtis: poilsio (7.13), garažų (7.7)

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
11. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
13. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
15. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
16. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.
- Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022 balandžio 21d.

1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai:

Projektinių pasiūlymų tikslas suprojektuoti poilsio paskirties pastatą ir elingą. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
					0
LT	Statytojas:	M. T.	P07/2022 – PP– AR		1

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

2.1. Pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Projektuojams poilsio paskirties pastatas yra neužstatytoje teritorijoje. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Bubių tvenkiniu. Šiaurinė sklypo riba ir pietinė ribojasi su neužstatytais rekreacinės paskirties sklypais.

Privažiavimas ir pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojami iš sportininkų gatvės. Pagalbinis išėjimas yra iš sandėlio patalpos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę poilsio paskirties pastatai, 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui).

Žemės plotas – 3934kv.m.

Žemės sklypui netaikomi jokie servitutai.

Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų.

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

I. SKLYPAS	
Sklypo plotas	3934m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	8,35%
Sklypo užstatymo tankis	13,25%
II. PASTATO	
Bendras plotas	278,06 m ²
Pagrindinis plotas	252,86 m ²
Pastato tūris	1800m ³
Pastato aukštis	5,2 m
II. ELINGO	
Bendras plotas	49,42m ²
Pastato aukštis	3,9 m

Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai.

3. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.1. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

3.1. Pastato paskirtis ir vieta

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13. punktu pastato pagrindinė naudojamo paskirtis – poilsio. Šis pastatas bus naudojamas šeimoms reikmėms.

P07/2022 – PP– AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

3.2. Patalpos pagrindiniai sprendiniai

Suprojektuotas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas, skirtas šeimai savoms reikmėms. Įvažiavimas į sklypą ir įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės Sportininkų gatvės.

Pastato architektūra moderni ir lakoniška. Pastatui dinamiškumo suteikia skirtingų aukščių parapetai.

Suprojektuotos šios patalpos: holas, inž.įvadų patalpa, keturi kambariai, didelė poilsio erdvė, iš kuriuos patenkama į terasą, didelė virtuvė/valgomasis, iš kurios taip pat yra išėjimas į terasą. Prie holo projektuojamas patogus san.mazgas. Tarp kambarių, suprojektuota patogi didelė vonia. Pastate numatyta erdvė sportui ir darbo erdvė. Poilsio paskirties pastato naudingas plotas – 252,90 m².

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,10 m.

Elingas prprojektuojamas arčiau Bubių tvenkinio. Suprojektuotos dirbtuvės, prie jų san.mazgas, dušas, drabužinė. Iš lauko pusės per atskirą įėjimą patenkama į sandėlį. Elingo bendras plotas yra 49,42 m².

Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas, nurodytose vietose klijuojamos klinkerio plytelės. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma.

3.3. Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai

Pagrindinės pastato konstrukcijos abiems pastatams:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pertvaros –silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras;

Perdangos – gelžbetoninės perdangos plokštės;

Stogo konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos plokštės, sutapdintas stogas.

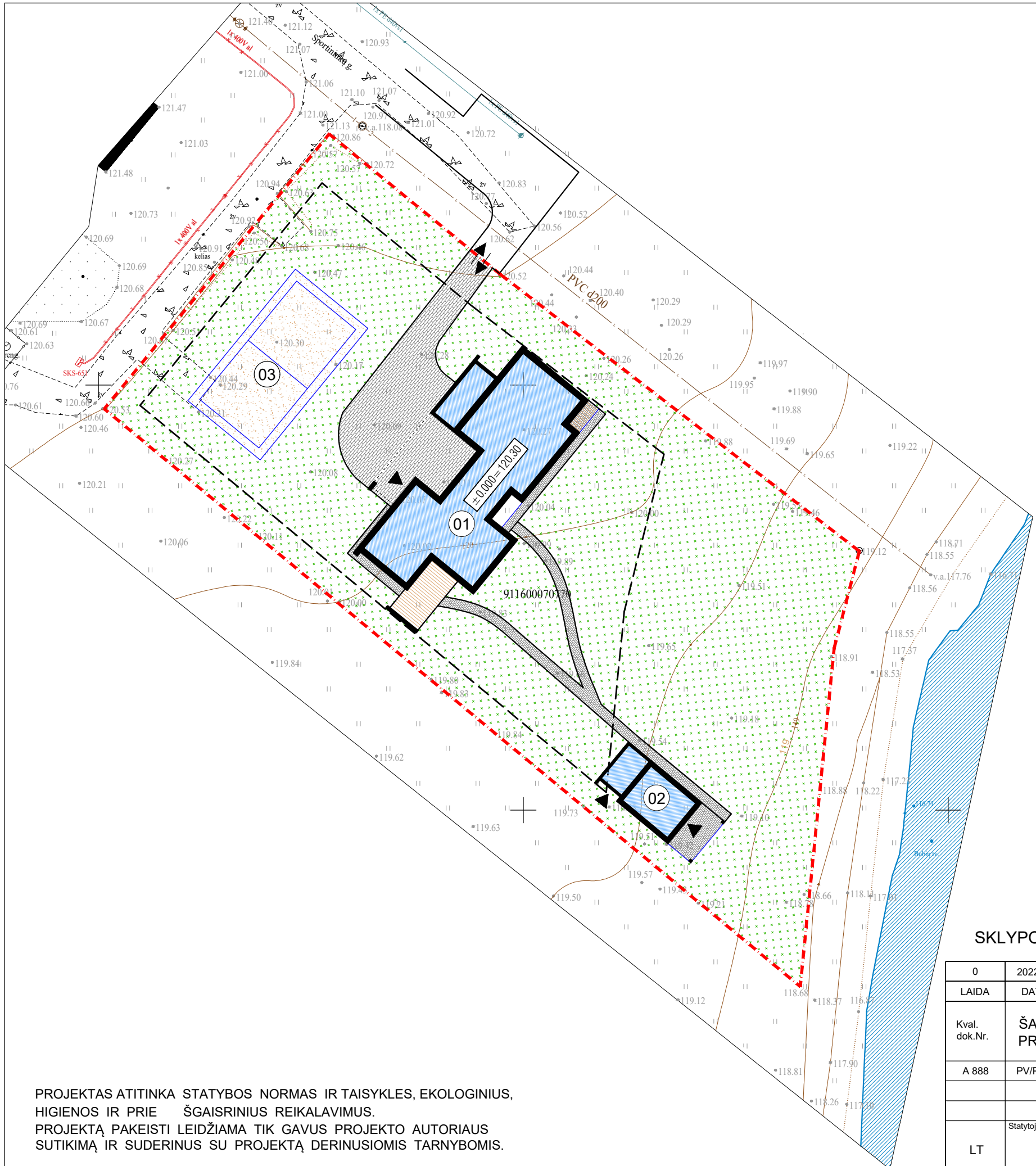
4. PROJEKTAS

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888



P07/2022 – PP– AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS ELINGAS (I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 03 PROJEKTUOJAMA LAUKO TINKLINIO ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

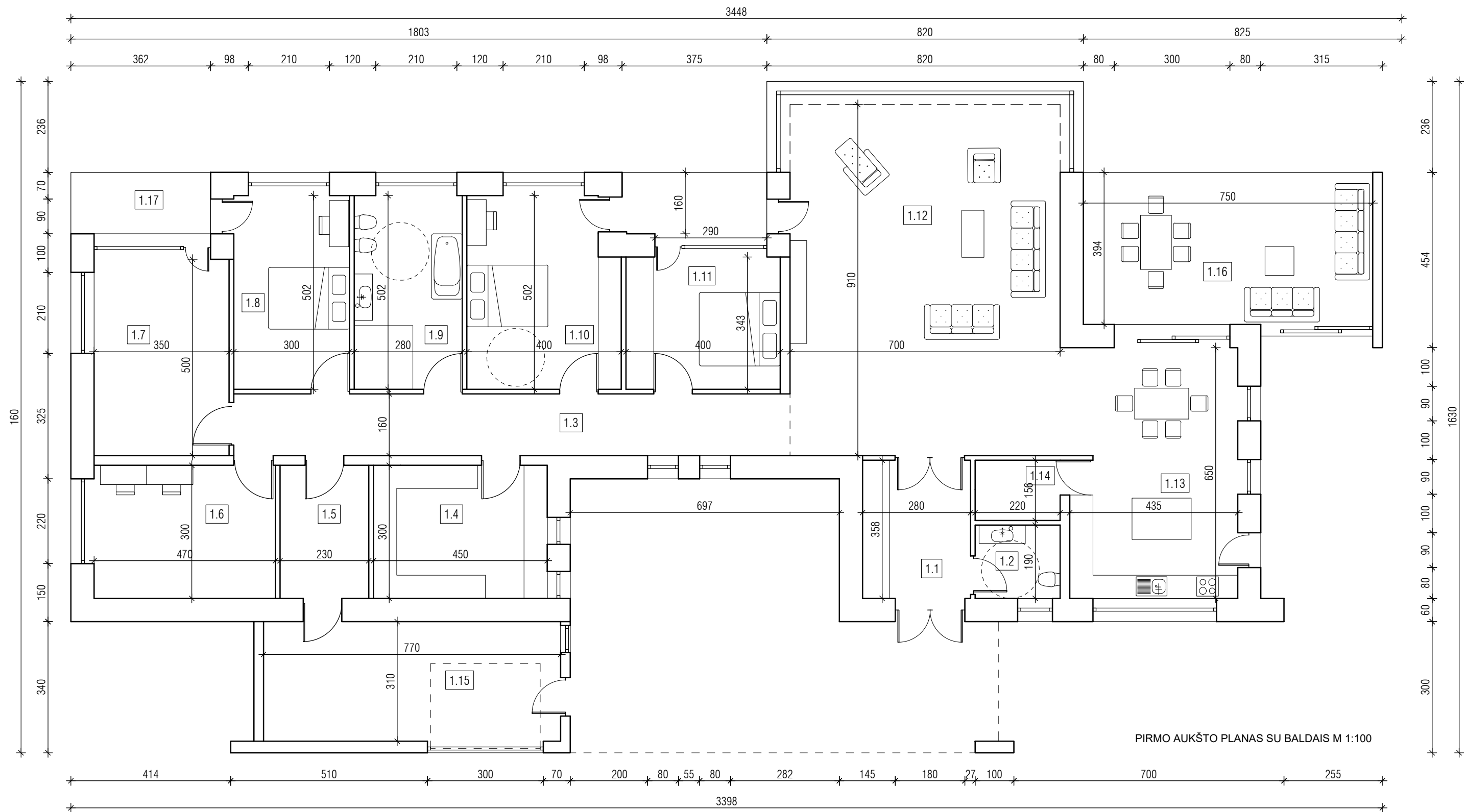
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS LINIJOS KABELIS
	ESAMAS POŽEMINIS DUJOTIEKIO VAMZDIS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDIS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO PLANAS M 1:500

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIE ŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲ G. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲR.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
			SKLYPO PLANAS M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. T.		Dokumento žymuo: P07/2022- PP-SP-01	Lapas 01
				Lapų 01

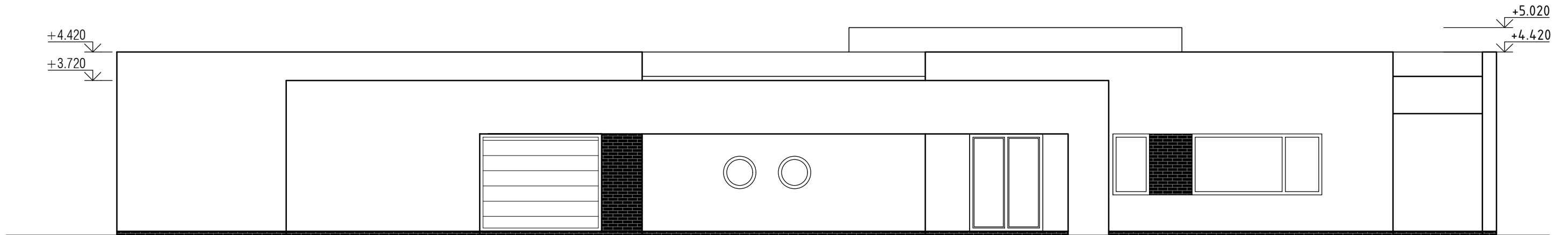


PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

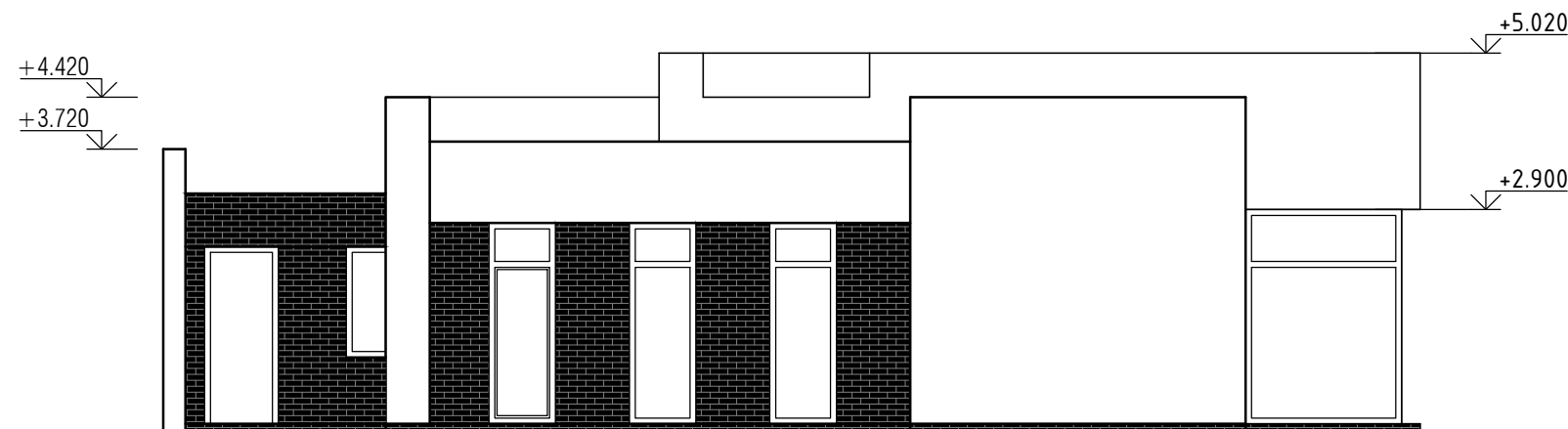
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS							
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²					
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS				
1.1	TABŪRAS		10.00				
1.2	SAN.MAZGAS		4.18				
1.3	KORIDORIUS		23.05				
1.4	DRABUŽINĖ/SKALBYKLA		15.52				
1.5	INŽINERINĖ PATALPA		7.93				
1.6	KAMBARYS	16.21					
1.7	SPORTO SALĖ	17.81					
1.8	KAMBARYS	15.05					
1.9	VONIA		14.05				
				1.10	KAMBARYS	19.12	
				1.11	KAMBARYS	13.72	
				1.12	POILSIO PATALPA	63.70	
				1.13	VIRTUVĖ/ VALGOMASIS	28.36	
				1.14	SANDĒLIUKAS		4.20
				1.15	SANDĒLIS		0.00
				1.16	TERASA (29.55m ²)		
				1.17	TERASA (5.75m ²)		
					VISO:	173.97	78.93
					BENDRASIS PLOTAS:		252.90

0	2022-04	Statybos leidimui
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M. T.






Statinio projekto pavadinimas:		POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŪG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAI PASIŪLYMAI	
Dokumento pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
P07/22 - PP - 01 - B - 01		01	01



PAGRINDINIS FASADAS M 1:100



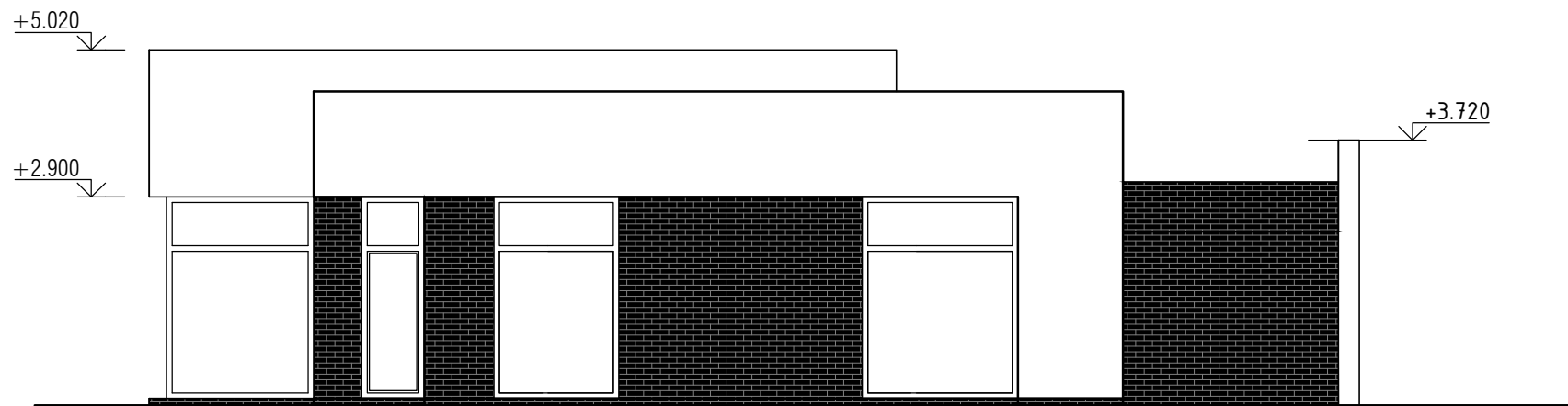
ŠONINIS FASADAS M 1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Sienos	Tinkas	Balta
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka






0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŪG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS FASADAS M 1:100 ŠONINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. T.		Dokumento žymuo: P07/22 - PP - 01- B - 2	Lapas 01
				Lapų 01



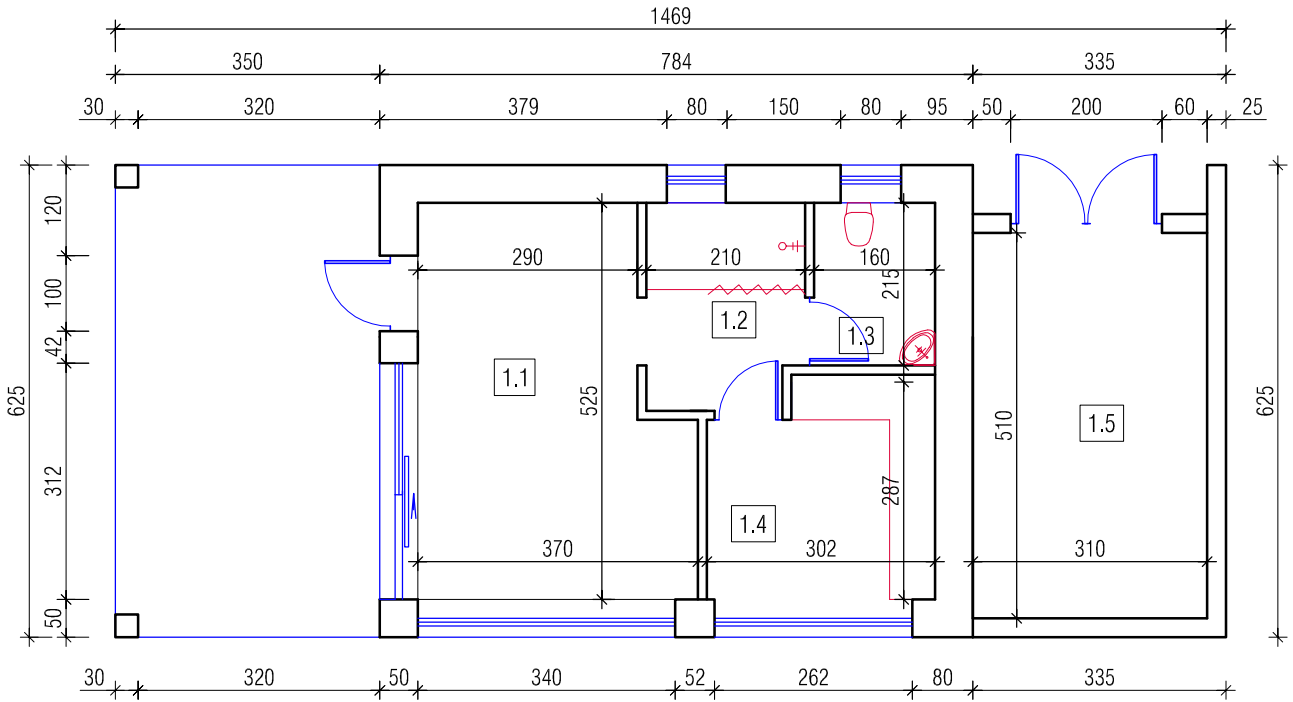
KIEMO FASADAS M 1:100



ŠONINIS FASADAS M 1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Sienos	Tinkas	Balta
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

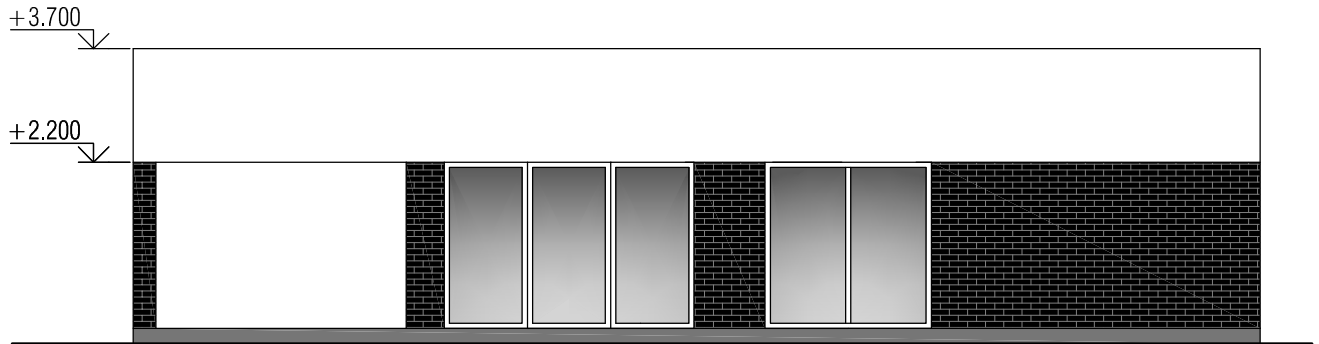
0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŪG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: KIEMO FASADAS M 1:100 ŠONINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M. T.		Dokumento žymuo: P07/22 - PP - 01- B - 3	Lapas 01
				Lapų 01



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1.1	DIRBTUVĖS	17.15	
1.2	DUŠAS		5.60
1.3	SAN.MAZGAS		3.44
1.4	DRABUŽINĖ		7.43
1.5	SANDĖLIS	15.80	
	VISO:	32.95	16.47
	BENDRASIS PLOTAS:	49.42	




0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲR.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.T.		Dokumento žymuo: P07/22 - PP - 02- B - 01	Lapas 01 Lapų 01



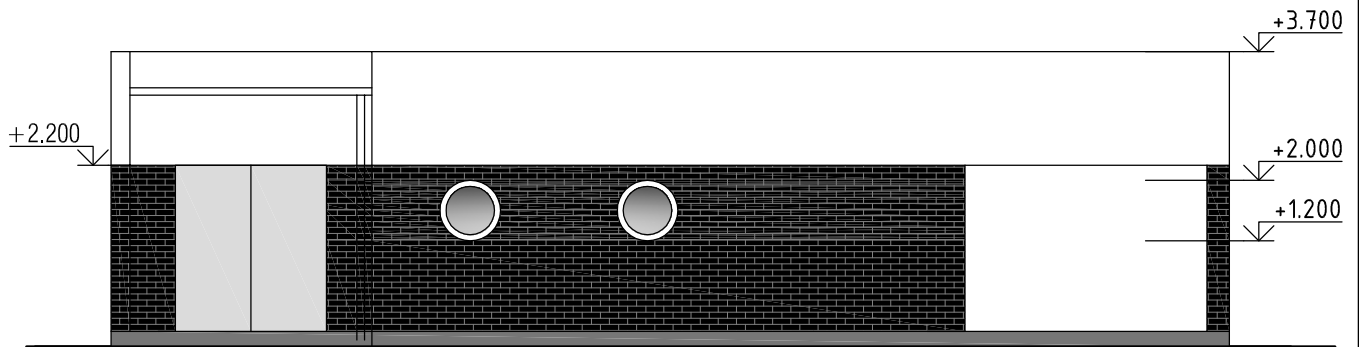
ŠONINIS FASADAS M 1:100



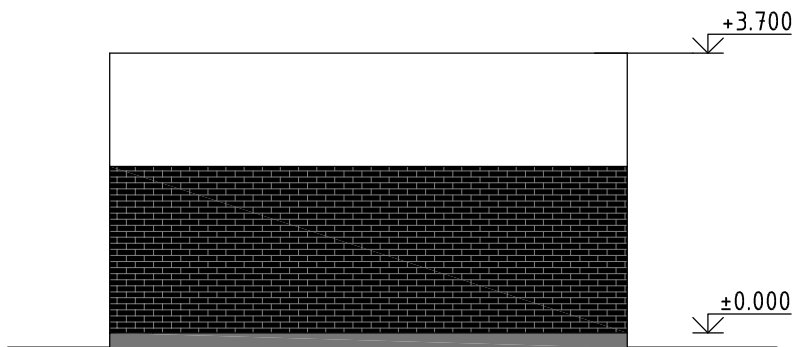
PAGRINDINIS FASADAS M 1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Sienos	Tinkas	Balta
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka




0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲR.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: ŠONINIS FASADAS M 1:100 PAGRINDINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.T.		Dokumento žymuo: P07/22 - PP - 02- B - 02	Lapas 01
				Lapų 01



ŠONINIS FASADAS M 1:100



GALINIS FASADAS M 1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA
	Sienos	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Sienos	Tinkas	Balta
	Cokolis	Klinkerio plytelės	Tamsiai pilka
	Stogas	Ruloninė danga	Tamsiai pilka
	Langai	Plastikinio profilio	Tamsiai pilka

0	2022-04	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲG. 32, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲR.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: ŠONINIS FASADAS M 1:100 GALINIS FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: M.T.		Dokumento žymuo: P07/22 - PP - 02- B - 03	Lapas 01
				Lapų 01

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO IR ELINGO SPORTININKŲ G. 32,
RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P07/2022 – PP

STATINIO VIZUALIZACIJA



