



UAB TRYS A.M.  
Gedimino pr. 33/17-21, Vilnius, l. k. 300110325  
tel.: +37068584718; &lt;na13am@3am.lt

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKŲ G. 99 IR PREKYBOS  
PASKIRTIES PASTATO (UNIK.NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES  
PASTATO (UNIK. NR.1099-404 0028) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO  
PREKYBOS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektavimo stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
Projekto numeris: 21/03/05-FB-IPK-VLN -PP  
Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS  
Statybos vieta: Sklypo Kad.Nr. 0101/0016:0095, Vilniaus m.  
Statinio kategorija: Ypatingas statinys  
Statybos rūšis: Rekonstrukcija  
Projekto dalis: Architektūrinė-statybinė  
Laida: 0

Statytojas: UAB "SPORTO KLUBŲ INVESTICIJOS"

Projektuotojas: UAB „TRYS A.M.“  
Statinio proj. vadovas: Kazimieras Reimeris atestato nr. A1212

Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PRASTAJĄ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99  
IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015)  
REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026)  
FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į  
PREKYBOS ATLIEKANT PRASTAJĄ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai**

**PROJEKTO DALIES TURINYS:**

Tekstiniai dokumentai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž. Sk.	Laida	Data
1.	Titulinis lapas			1	0	
2.	Projekto dalies turinys			1	0	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			5	0	
4.	Projekto aiškinamasis raštas, schemos			10	0	
5.	Pastato techniniai ir paskirties pagrindiniai rodikliai			4	0	
6.	DP pagrindinis brėžinys			1	0	

Brėžiniai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž. Sk.	Laida	Data
7.	Sklypo planas		PP-01	1	0	
8.	-1 aukšto planas		1A-01	1	0	
9.	1 aukšto planas		1A-02	1	0	
10.	2 aukšto planas		1A-03	1	0	
11.	3 aukšto planas		1A-04	1	0	
12.	4 aukšt planas		1A-05	1	0	
13.	5 aukšto planas		1A-06	1	0	
14.	Antresolė		1A-07	1	0	
15.	Pjūvio schema		1A-08	1	0	
16.	Fasadų schemos		1A-09	1	0	
17.	Vizualizacijos		1A-10	5	0	

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	6	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019-05-29 sprendimu Nr. 1-59 patvirtintu „Sklypo Fabijoniškių g. 97 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr.T00083489
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

	inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.
--	---

### 3. Kiti reikalavimai

<p>3.1. architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Sklype suprojektuoti ir įgyvendinti gyvenamai aplinkai būtinus sklypo elementus.</p> <p><b>Urbanistinis kontekstas.</b> Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje, atsižvelgiant į tai užstatymo rodikliai mažinami.</p> <p><b>Darna su miesto architektūros kontekstu.</b> Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios</li> </ul>
--	--

		<p>bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p><b>Natūralios medžiagos.</b> Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pateikti sprendinius už sklypo ribų iki šalia esančių gatvių važiuojamosios dalies bortų.. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuoti patogias, su želdiniais apjungtas pėsčiųjų jungtis, aikštelę gausiai ir kokybiškai želdinti medžiais ir krūmais (ne veja).</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, didinti priklausomųjų želdynų procentą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veja projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba</p>

		<p>sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Į priklausomųjų želdynų plotus neįskaičiuojama ažūrinės, korio tipo dangos.</p> <p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pėsčiųjų takus sklype projektuoti išanalizavus atsižvelgiant į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, įvertinti tai, kad vadovaujanti sklypo VĮ Registrų centro išrašo duomenimis sklype įregistruotas nustatytas servitutas - leisti visą parą naudotis žemės sklypo dalimi.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomame žemės sklype/žemės sklypo dalyje. . Iki pritarimo PP susitarimai/sutartys dėl žemės sklypo naudojimo/nuomos turi būti įregistruoti VĮ Registrų centre;</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo sprendiniai – pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus</p>

		miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais, schemomis vaizduojant kur/kaip užtikrinamos vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99  
IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015)  
REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026)  
FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į  
PREKYBOS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**IŠEITIES DUOMENYS**

Kompleksas projektuojamas Vilniuje, Fabijoniškių seniūnijoje, Fabijoniškių ir Ateities g. sankirtoje.

Sklypas – tai 0,6858ha bendro ploto žemės sklypas, esantis Vilniaus m. Sav., Vilniaus m., Fabijoniškių g,99,97,97A /Ateities g.48 (sklypas Kad. Nr. 0101/0016:0095).

Yra galiojantis detalusis planas :

APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALAUŠ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ

Sklype šiuo metu yra „Impuls“ kompleksas adresu Fabijoniškių g. 99, 97, 97A ir „Norfos“ parduotuvė adresu Ateities g.48 . Kaimyniniuose sklypuose esama gyvenamųjų daugiabučių pastatų

(16a ir 5a. pastatai pietinės sklypo pusės kaimynystėje, kompleksas neįtakoja insoliacijos jiems).

Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su komplekso poreikiams skirta automobilių parkavimo aikštelėmis pagal Ateities g.

ir vakarinėje pusėje ribojasi automobilių sklypo pusė ribojasi su komplekso poreikiams skirta automobilių parkavimo aikštelėmis pagal Fabijoniškių g.

Rytinėje sklypo pusėje yra pravažiavimas ir žaliosios miesto erdvės, bei Aklųjų ir silpnaregių ūgdymo centro komplekso teritorija.

**URBANISTINĖ IDĖJA**

Projektuojami/rekonstruojami pastatai darniai įsilieja į urbanistinį kontekstą, formuojamas kvartalo perimetrinis užstatymas, kvatalas projektuojamas kaip vietinis traukos centras.

**Pėsčiųjų takai**

Parengta pėsčiųjų takų analizė, numatomas tranzitinis pėsčiųjų takas (sujungtas su esamu pėsčiųjų taktu ties sklypo riba) iš kiemo pusės iki prekybinės galerijos, patogesniai patekimui iš aplinkinių namų. Visi sprendiniai rengiami pritaikant pastatą žmonių su negalia poreikiams. **Esamas pėsčiųjų servitutas per sklypą užtikrinamas, numatant servitutinės dalies ruožą rekonstruojamame**

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0



Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PRASTAJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

**pastate (prekybos paskirties) naudojimui inkorporuojant kaip pėsčiųjų ir pirkėjų praėjimo galerija, visom savaitės dienomis praėjimas bus užtikrintas nuo 9 val. ryto iki 21 val. vakare.**

## ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projektojamą naują kvartalą naudojamos šiuolaikinės ilgaamžės apdailos medžiagos (G/b gaminių fasadai, HPL medžio imitacijos plokštės, stiklas). Gatvės fasadai dinamiški, juose išsiskiria balkonai, skirtinguose lygiuose esančios fasado plokštumos. Remontuojami/rekonstruojami pastatai derinami savo apdaila prie naujai projektuojamų formuojant vientiso kvartalo vaizdą. Skirtingamžiaus grupių polsio/ pramogų zonos numatomos kvartalo viduje

## NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI

REGLAMENTAS	REIŠMĖ	VADOVAUJANTIS
užstatymo tankis	<= 80%	Pagal „Sklypo Fabijoniškių g. 97 ir šalia esančios teritorijos detalų planą“ TPDR Reg. Nr. T00083489
užstatymo intensyvumas	2,5	
aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	22 m	
maksimali absoliutinė altitudė (m)		
aukštų skaičius (nuo–iki)	5+antresolė	
priklausomų želdynų plotas	15%	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Požeminiame parkinge sklypo ribose projektuojame 72 vietas. Už sklypo ribos priskirtas parkingas yra 237 vietų. <b>PRIDEDAMAS RAŠTAS DĖL PARKINGO NAUDOJIMO)</b> Bendras parkavimo vietų skaičius 309 vietas.  Komercijos poreikis F99 115 automobiliu. Butų poreikis F99 92 automobiliai.	vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planas“

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	6	0

Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PRASTAJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

	Komercijos poreikis F97A 26 automobiliu. Butų poreikis F97A 24 automobilių. Sporto klubo poreikis 52 automobiliai.  Iš jų naujai atsiradęs poreikis 116 butams ir 16 komercijai (išviso 132 automobiliai)  Bendras parkavimo vietų poreikis 309 vi- etu	
Esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atliekamas	„Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5

## PASTATŲ FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Planuojamas kompleksas susidarys iš:

PREKYBINIO PASTATO G,97A REKONSTRUKCIJOS,

PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO FABIJONIŠKIŲ G,99 REKONSTRUKCIJOS,

SVEIKATINGUMO CENTRO FABIJONIŠKIŲ G,97A REMONTO.

rekonstruotų Fabijoniškių g,99,97A pastatai su priestatais statomi vietoje griauamos esamos sklype „Norfos“ parduotuvės (dabartinis adresas) Ateities g.48.

Fabijoniškių g, 97A bus įrengtos papildomos prekybinės paskirties patalpos, įrengiant rūšį po esamų pastatų ir išplečiant rūšį sklype ir pristatant 5a priestatą su komercinės ir gyvenamosios paskirties patalpomis .

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABIJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABIJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

Fabijoniškių g. 99 (esamas Administracinis pastatas) rekonstruojamas į prekybinį pastatą. Pritaikant pirmo aukšto patalpas ir pratesiant pristatant priestatą kurio pirmo aukšto patalpos skirtos „Pramogų“ galerijai su prekybinėmis patalpomis.

Virš 1a priestato, projektuojami 4a gyvenamosios paskirties korpusas su anstatu. Komplekso kieme numatomas priešgaisrinis pravažiavimas į vidinį apželdintą kiemelį (gaisrinių apsisukimo ir gesinimo aikštelę).

SVEIKATINGUMO CENTRO FABIJONIŠKIŲ G,97A 1a remonto būdu bus adaptuotas „Pramogų“ galerijai ir pajungtas į bendrą cirkuliacinę sistemą. Antras aukštas ir kitos esamos sporto klubo patalpos nebus remontuojamos, bus paliktos atitinkamai funkcionuoti.

Gyvenamosios dalies korpusų tūriai iškils virš 1a. stilobatų.

Gyvenamoji dalis orientuota taip kad užtikrintų reikiamą patalpų insoliacija. Numatomos atskiros laiptinės, liftai ir patekimai. Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės sklypo ribose ant naujo priestato „stilobato“ stogo su patekimu iš visų gyvenamosios paskirties laiptinių.

Prekybos rampai numatoma ta pati vieta kaip ir dabartinėje Parduotuvėje „Norfa“, su esamu privažiavimu.

Gyvenamajai daliai numatomas požeminis parkingas su patekimo rampa iš Ateities g. Pusės, po naujai projektuojama Fabijoniškių g.97A Prekybinio pastato dalimi.

Patekimas į „Pramogų galeriją“ numatomas nuo Ateities g. pusės, naujoje Fabijoniškių g.99 dalyje, bei išnaudojami esami patekimai į „Impuls“ kompleksą.

Numatomi papildomi evakuaciniai išėjimai iš komercinių patalpų. Gyvenamajai daliai numatomos atskiros evakuacinės laiptinės ir liftų holai, funkciškai atskiri ir nesusiję su komercine dalimi.

Požeminį parkavimą, bendrom komplekso reikmėm (garažo paskirtis). Antžeminės parkavimo vietos automobiliams už sklypo ribos, kompleksui priskirtose zonose pagal Detalųjį planą. Šiuokščių konteinerių patalpos atskiros gyventojams ir atskiros prekybai. Numatomas teritorijos želdinimas.

## **AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMAS**

Numatomas automobilių parkavimas projektuojamame požeminiame parkinge bei šalia esančiose rekonstruojamose aikštelėse.

## **APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI**

- Maksimaliai prisitaikoma prie esamo slypo reljefo.
- Atsodinami nauji medžiai sklypų ribose.

*Projektuojant už sklypų ribos, techninio projekto metu bus remiamasi Vilniaus miesto gatvės standartu. Prie automobilių stovėjimo aikštelių bus sodinamos medžių juostos su krūmų*

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Objekto pavadinimas:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-3001-4014) FABJONIŠKIŲ G. 99 IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0015) REKONSTRAVIMO BEI SPORTO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1099-4040-0026) FABJONIŠKIŲ G. 97A PATALPŲ 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS ATLIEKANT PRASTAJĮ REMONTĄ, STATYBOS PROJEKTAS

Projektiniai pasiūlymai

*masyvais pomedžiuose, tuščių vejos plotų nebus palikta (pagal Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą, 2021.*

Apželdinimui numatomi medžiai: paprastasis šermukšnis, paprastosios liepos, kalninės pušys. Vejos zonos pajvairintos krūmynais: japoninė ir pilkoji lanksva, šiarmukšniapė lanksvūnė, šluotelinė hortenzija.. Žaidimų aikštelėms numatoma liejamos gumos dangos. Parkavimo zonų danga – betono danga, pėsčiųjų perėjos-trinkelės.

## KONTEKSTO SĄLYGOJAMI REIKALAVIMAI

Projektiniuose pasiūlymuose (aiškinamajame rašte) pateikiama esamos urbanistinės struktūros schema, parodanti teritorijos tūrinį, aukštingumą kontekstą. Projektiniuose pasiūlymuose atsižvelgta, kad būtų užtikrinta insoliacija aplinkiniams ir projektuojamiems pastatams, išlaikytos higienos normos ir priešgaisriniai reikalavimai.

## TREČIŲJŲ ASMENŲ SUTIKIMAI

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

## PASTATŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRINCIPINIAI SPRENDIMAI

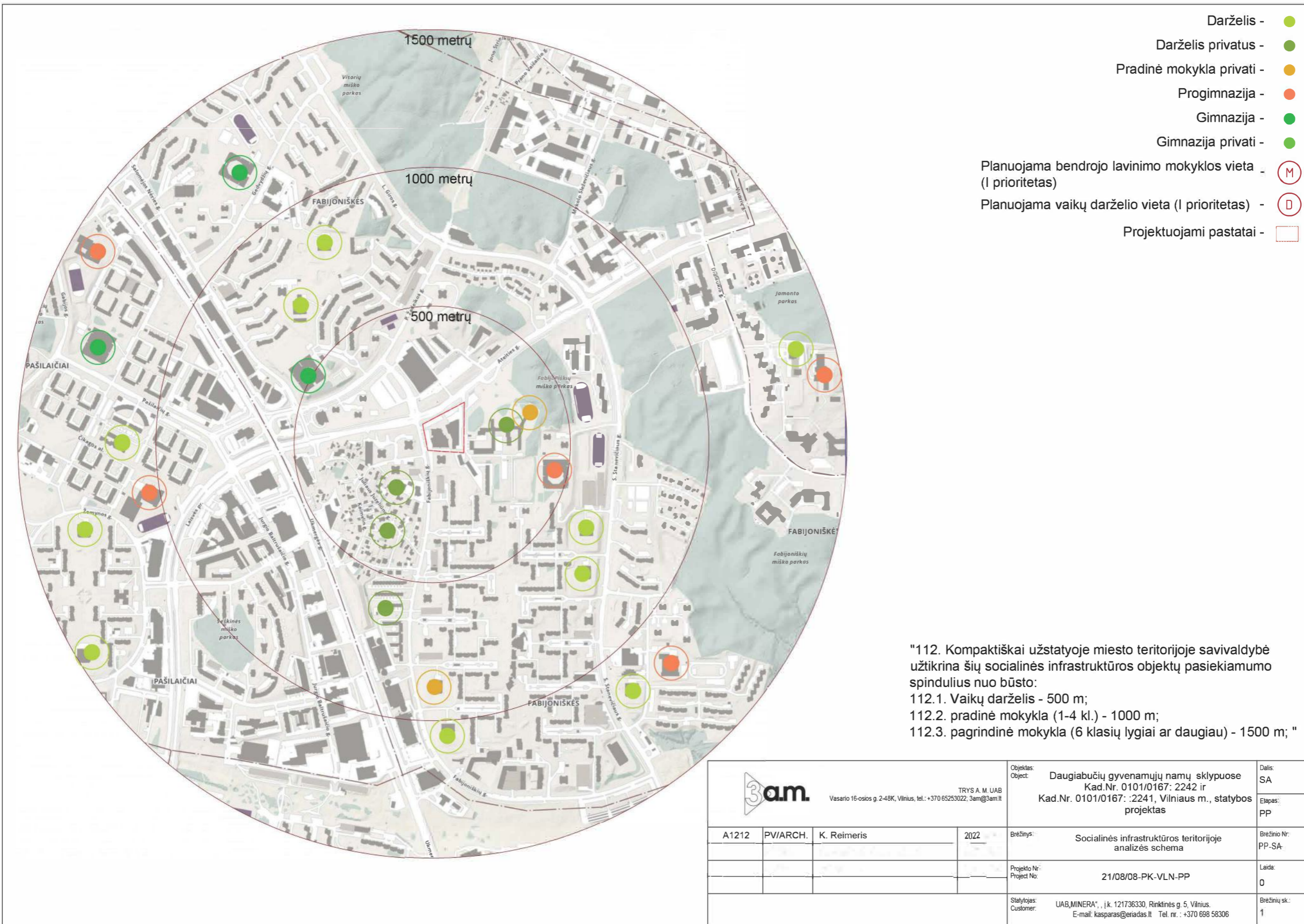
Pastatas numatomas pajungti prie bendramiestinių tinklų: šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių. Numatomos įvadų ir techninės patalpos.

## KONSTRUKCIJOS


Planuojama G/b monolitiniai pamatai. G/b monolitinis rusio konstruktyvas. Mūriniai viršutiniai aukštai su surenkamomis perdenginio plokštėmis. Sutapdintas stogas. Eksploatuojamos terasos. Termoizoliacinių apšiltinimo sistemų tinkuoti fasadai, su HPL medžio imitacijos plokščių akcentiniais fragmentais, bei saugaus beremio stiklo-aliuminio konstrukcijos balkonu turėklais, dalinai įstiklintais.

PV A1212 Kazimieras Reimeris

21/03/05-FB-IPK-VLN -PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0




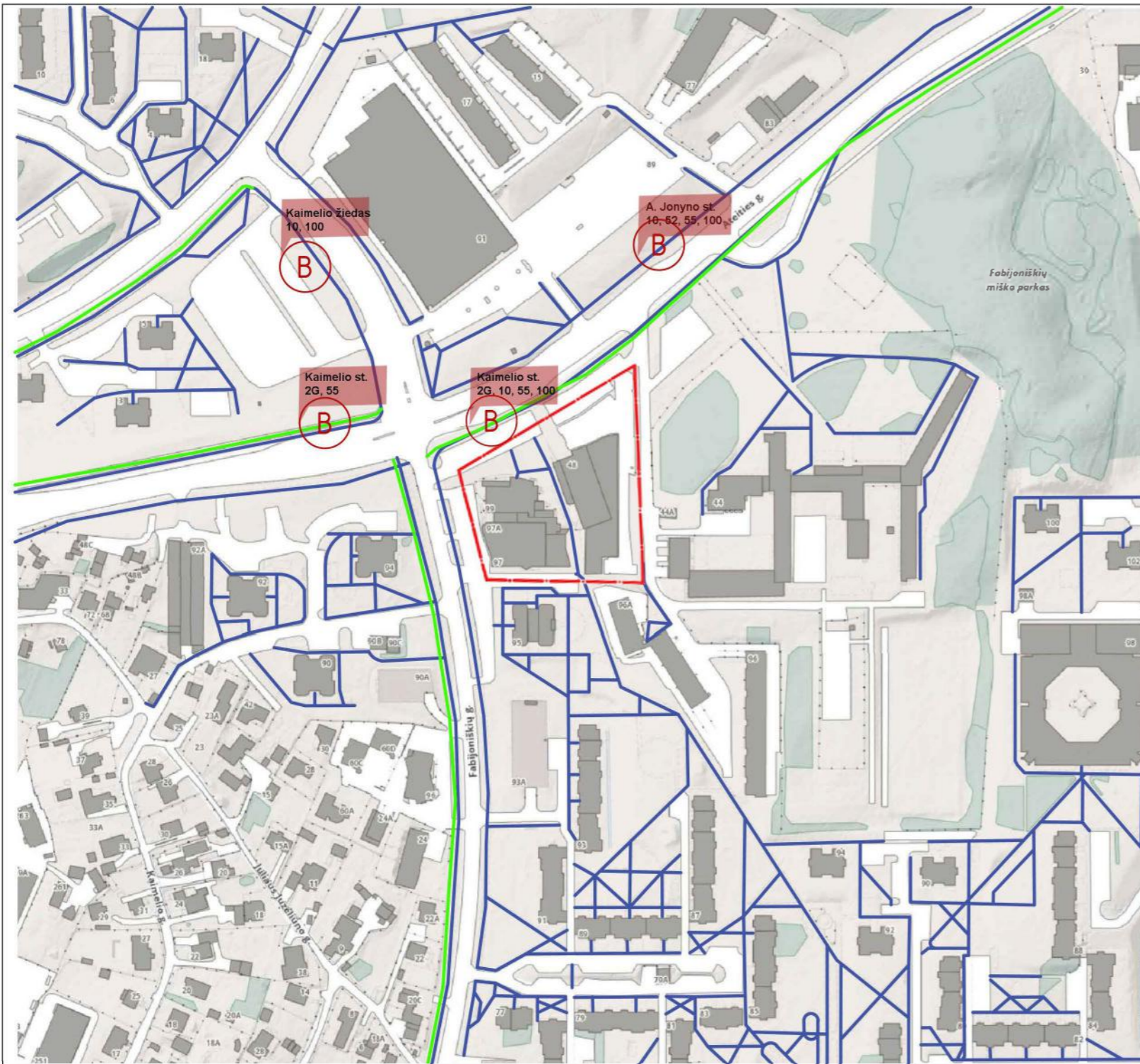
"112. Kompaktiškai užstatyje miesto teritorijoje savivaldybė užtikrina šių socialinės infrastruktūros objektų pasiekiamumo spindulius nuo būsto:  
 112.1. Vaikų darželis - 500 m;  
 112.2. pradinė mokykla (1-4 kl.) - 1000 m;  
 112.3. pagrindinė mokykla (6 klasių lygiai ar daugiau) - 1500 m; "


 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object:	Dalis: SA
				Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022	Brėžinys: Socialinės infrastruktūros teritorijoje analizės schema	Brėžinio Nr.: PP-SA
				Projekto Nr.: Project No:	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	Brėžinių sk.: 1
				UAB „MINERA“, I. k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	





Projektuojami pastatai -   
 Maisto prekių parduotuvės - ●


 Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022, 3am@3am.lt		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Objektas: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA
		Esamų maisto prekių parduotuvių schema		Etapas: PP
A 1212	P V A R C K .	. Reimeris		Brežinio Nr.: PP-SA-
—	—	—		Laida: 0
		21/08/08-PK-VLN-PP		Brežinių sk.: 1
		Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. Customer: E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306		

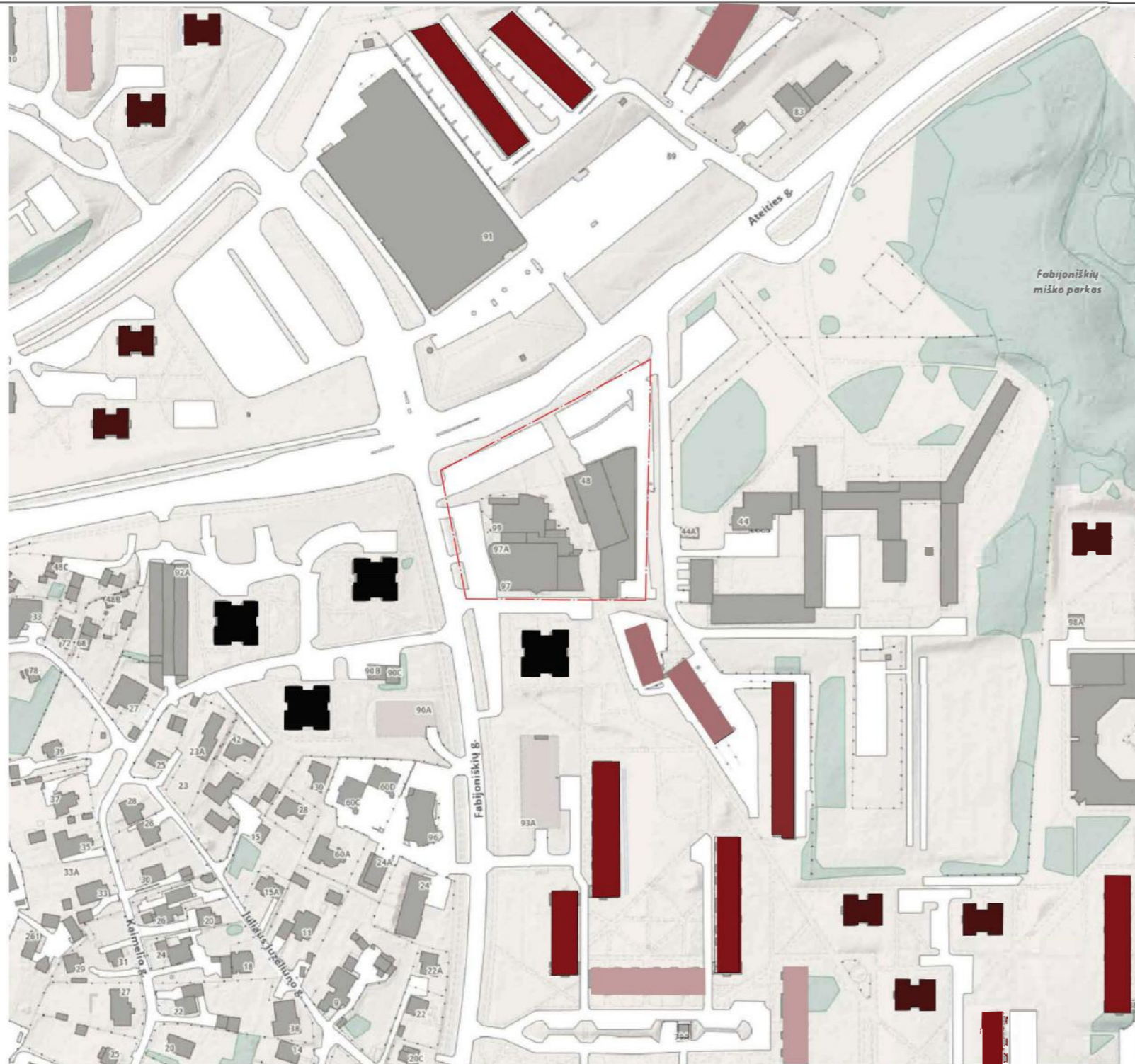


Esami pėsčiųjų takai 

Esami dviračių takai 

Viešojo transporto stotelės 

 TRYŠ A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title:	Esama pėsčiųjų ir dviratininkų bei viešojo transporto judėjimo schema	Brėžinio Nr.: PP-SA-
A1212	PVIARCH.	K. Reimeris	2022	Projekto Nr. Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@enadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



- Projektuojami pastatai -
- 1-4 aukštų pastatas -
- 5 aukštų pastatas -
- 6 aukštų pastatas -
- 7 aukštų pastatas -
- 8 aukštų pastatas -
- 9 aukštų pastatas -
- 10 aukštų pastatas -
- 13-16 aukštų pastatas -



TRYSA M. UAB  
 Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022, 3am@3am.lt

Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose  
 Objektas: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir  
 Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos  
 projektas

Dalis: SA  
 Etapas: PP

A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022

Brėžinys: Esamos urbanistinės struktūros,  
 Drawing title: aukštingumo teritorijoje schema

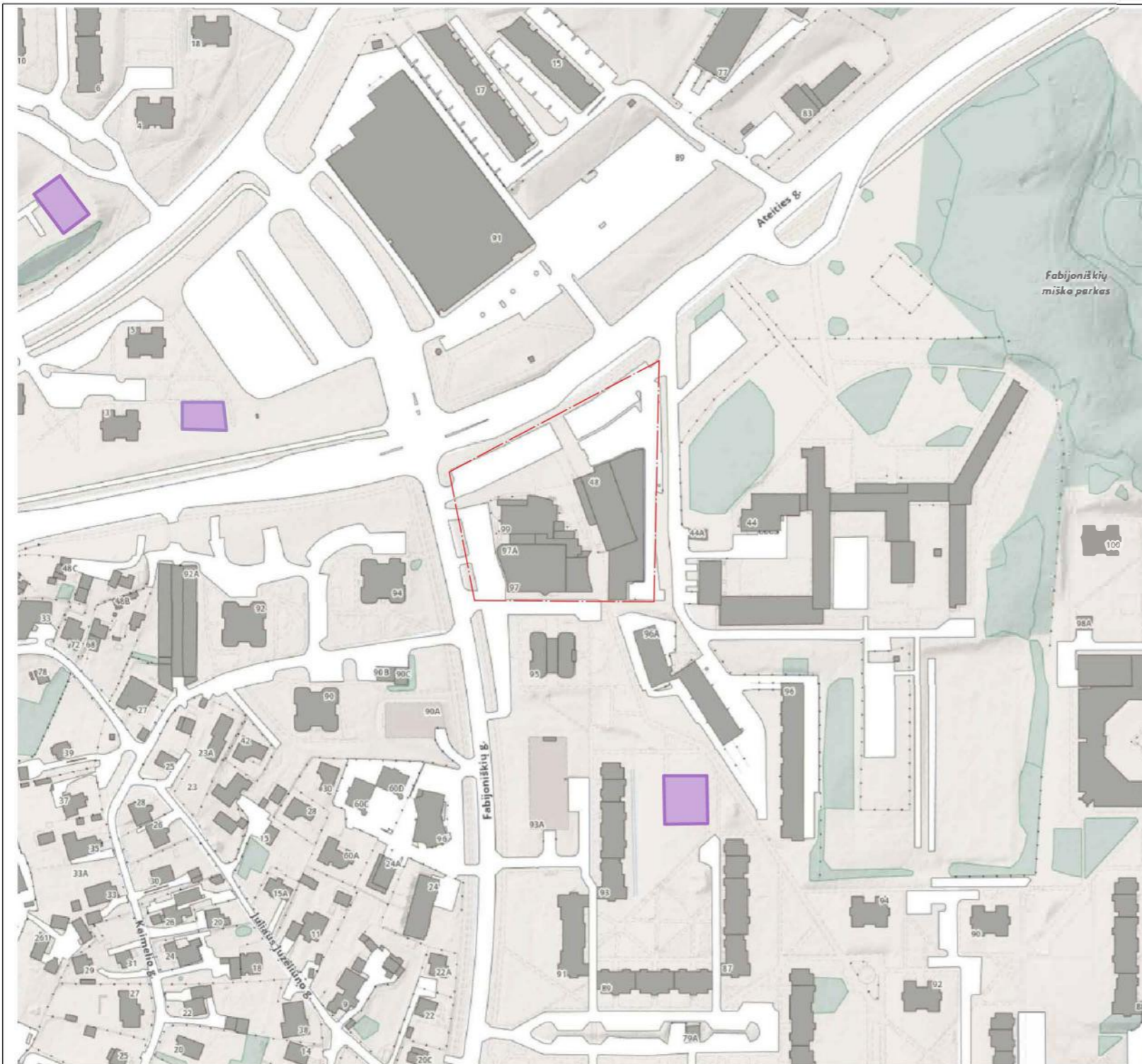
Projekto Nr.: 21/08/08-PK-VLN-PP  
 Project No:





Brėžinio Nr.: PP-SA-  
 Laida: 0

Statytojas: UAB\_MINERA, , I.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius.  
 Customer: E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306

Brėžinių sk.: 1





- Projektuojami pastatai - 
- Žaidimų aikštelės - 
- Miškai ir želdinių grupės - 
- Pievos - 

 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022, 3am@3am.lt				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title:	Viešųjų erdvių schema	Etapas: PP
A1212	PVIARCH.	K. Reimeris	2022	Projekto Nr. Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr. PP-SA-
				Stalytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1

Objekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014)

Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato

(unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo

bei Sporto paskirties pastato

(unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A

patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19

paskirties keitimo į prekybos

atliekant paprastąjį remontą, projektas

PP BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<b>Projekto Nr.</b>	<b>21/03/05-FB-IPK-VLN;</b>	<b>Laida 0</b>
<b>Objektas:</b>	<b>Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą PROJEKTAS</b>	
<b>Statytojas:</b>	<b>UAB „Sporto klubų investicijos“</b>	
<b>Stadija:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	

#### 4. BENDRIEJI KOMPLEKSO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Papildomai pristatomas kiekis rekonstrukcijos metu	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>4.1 SKLYPAS</b>					
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6858</b>			
2. Sklypo užstatymo intensyvumas				<b>1.9</b>	
3. Sklypo užstatymo tankis	%			<b>72,80</b>	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	-----		<b>15</b>	
5. Kietųjų dangų sklype plotas	m <sup>2</sup>	-----		<b>1240,00</b>	
6. Bendras butų kiekis sklype	vnt.	-----		<b>116</b>	
7. Parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	-----		<b>72</b>	

					<b>UAB TRYS A.M.</b> tel.+370 68584718; kazimieras@3am.lt					<i>Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą PROJEKTAS</i>				
A 1212	PV	K.REIMERIS		2021	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>					Laida				
										<b>0</b>				
PP	UAB „Sporto klubų investicijos“				21/03/05-FB-IPK-VLN			Lapas	Lapų					
								<b>1</b>	<b>4</b>					

Objekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014)

Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato

(unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo

bei Sporto paskirties pastato

(unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A


patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19

paskirties keitimo į prekybos

atliekant paprastąjį remontą, projektas

PP BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Papildomai pristatomas kiekis rekonstrukcijos metu	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
7. Bendras parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>314</b>			
8. Bendrasis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	<b>16443,47</b>			
8. Bendrasis antžeminis pastatų plotas	m <sup>2</sup>	<b>12371,27</b>			
<b>4.2 PASTATAI</b>					
<b>4.2.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS FABIJONIŠKIŲ G.99 REKONSTUKCIJA (A+B+B1)</b>					
4.2.1.1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2911,35m <sup>2</sup>	8310,09m <sup>2</sup>	<b>11221,44m<sup>2</sup></b>	
4.2.1.2. Pastato bendrasis antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	2358,26m <sup>2</sup>	6251,54m <sup>2</sup>	<b>8609,80m<sup>2</sup></b>	
4.2.1.3. Pastato pagrindinis plotas		1539,77m <sup>2</sup>			
4.2.1.4. Pastato Komercinės pask. plotas		2911,35m <sup>2</sup>	1872,00m <sup>2</sup>	<b>4783,35m<sup>2</sup></b>	
4.2.1.5. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-----	4689,09m <sup>2</sup>	<b>4689,09m<sup>2</sup></b>	
4.2.1.7. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	553,09 m <sup>2</sup>	2058,11m <sup>2</sup>	<b>2611,20m<sup>2</sup></b>	
4.2.1.8. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	-----			
4.2.1.9. Aukštų skaičius	vnt.	5		<b>5</b>	
4.2.1.11. Butų skaičius:	vnt.	-----		<b>92</b>	

 <b>UAB TRYS A.M.</b> tel.+370 68584718; kazimieras@3am.lt					Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą PROJEKTAS				
					A 1212	PV	K.REIMERIS		2021
								<b>0</b>	
PP	UAB „Sporto klubų investicijos“				21/03/05-FB-IPK-VLN			Lapas	Lapų
								<b>2</b>	<b>4</b>





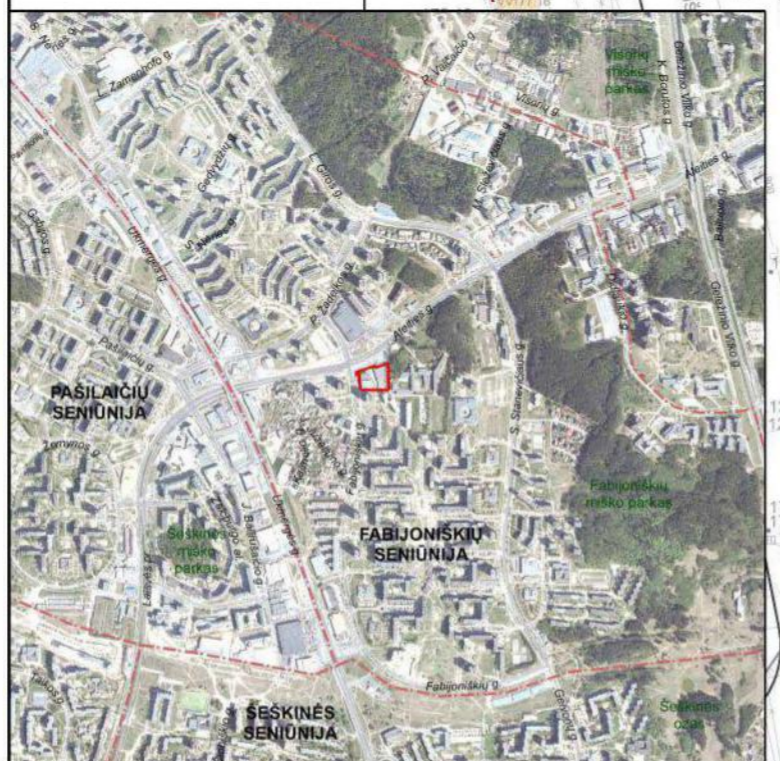
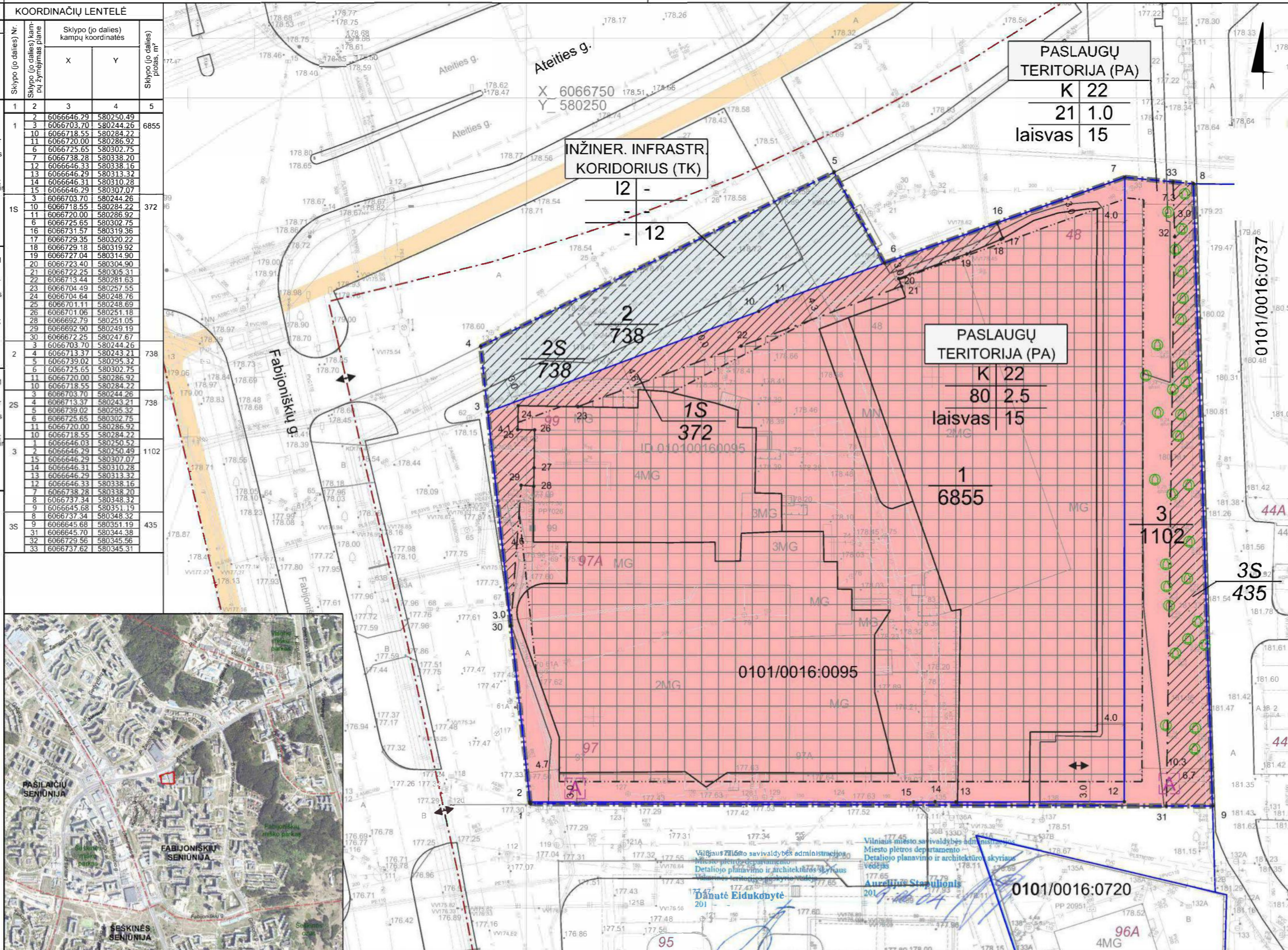
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ												
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis, m	užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	statinii paskirtys, servitutu aprašymas		
1S	372	PA (paslaugų teritorija)	kita	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	22.0	201.0	80	2.5	laisvo planavimo užstatymas	1-5	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, malinimo paskirties pastatai; gali būti transporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0016:0095. Žemės sklypa galima sujungti su planuojamais žemės sklypais Nr. 2 ir Nr. 3. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.
2S	738	TK (inžinerinės infrastruktūros kondonus)	kita	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktams); servitutas - teisė testuoti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktams).	Žemės sklypa galima sujungti su gretimais žemės sklypų Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095). Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.
3S	435	PA (paslaugų teritorija)	kita	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	22.0	201.0	21	1.0	laisvo planavimo užstatymas	1-5	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, malinimo paskirties pastatai; gali būti transporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Žemės sklypa galima sujungti su gretimais žemės sklypų Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095). Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Žemės sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, XLIX, XLVIII, VI skyrių reikalavimais.
- Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose (K) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 15% nuo viso žemės sklypo ploto. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose (I2) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 12% nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiami vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Brėžinyje pažymėta atliekų surinkimo aikštelės vieta gali būti tikslinama.
- Sklypų ribos, plotai ir sklypo kampų koordinatės gali būti tikslinami atliekus tiksluosius geodezinius matavimus.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniui nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Ivykdžius žemės sklypų sujungimo procedūras, nustatyti 1-o ir 3-io žemės sklypų reglamentai galioja tik komercinės paskirties reglamentinei zonai, 2-o žemės sklypo reglamentai galioja tik inžinerinės infrastruktūros paskirties reglamentinei zonai.
- Rengiant konkrečių urbanistinių objektų (kurių užstatymo plotas didesnis nei 0.5 ha) techninius projektus, pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką.

**ATKREIPIMAS**  
**17.02.18 Nr. TPA-137**  
**ĮVADE: Teigiama**

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patarėja



PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 2017 m. gegužės mėn. 23 d.  
 Sprendimu Nr. 119

topografinis inžinerinis planas

Kartografinis: koord. sistema: aukščių sistema: horizontalės: LKS-94 / vėliava LAS07 kas 0.5 m

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSINTOS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Detaliojo plano galiojimo riba; Būsimo sujungto žemės sklypo riba, sujungus žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Esami / numatomi dviračių takai
- Ivaziavimas - išvaziavimas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona - antrosiolinis užstatymas. Užstatymas galimas tik nuo 3 aukšto
- Esami pastatai
- Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti
- Esami saugotini medžiai

**TERITORIJOS TVARKYMO (IR NAUDOJIMO) REŽIMAI**

T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: K - komercinės paskirties objektų teritorija I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorija
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
5 6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

X - Sklypo numeris  
 XXXXX - Sklypo pilotas (m<sup>2</sup>)

Komercinės paskirties objektų teritorija  
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

0 10 20 30 40 50 75 m

0 2017-06-21

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. **Vilniaus planas**

TPV 0067 PV

TPV 0067 inž.

LT Statytojas ir (arba) užsakovas  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Statinio projekto pavadinimas  
**APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALUSIŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ**

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  
**PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**

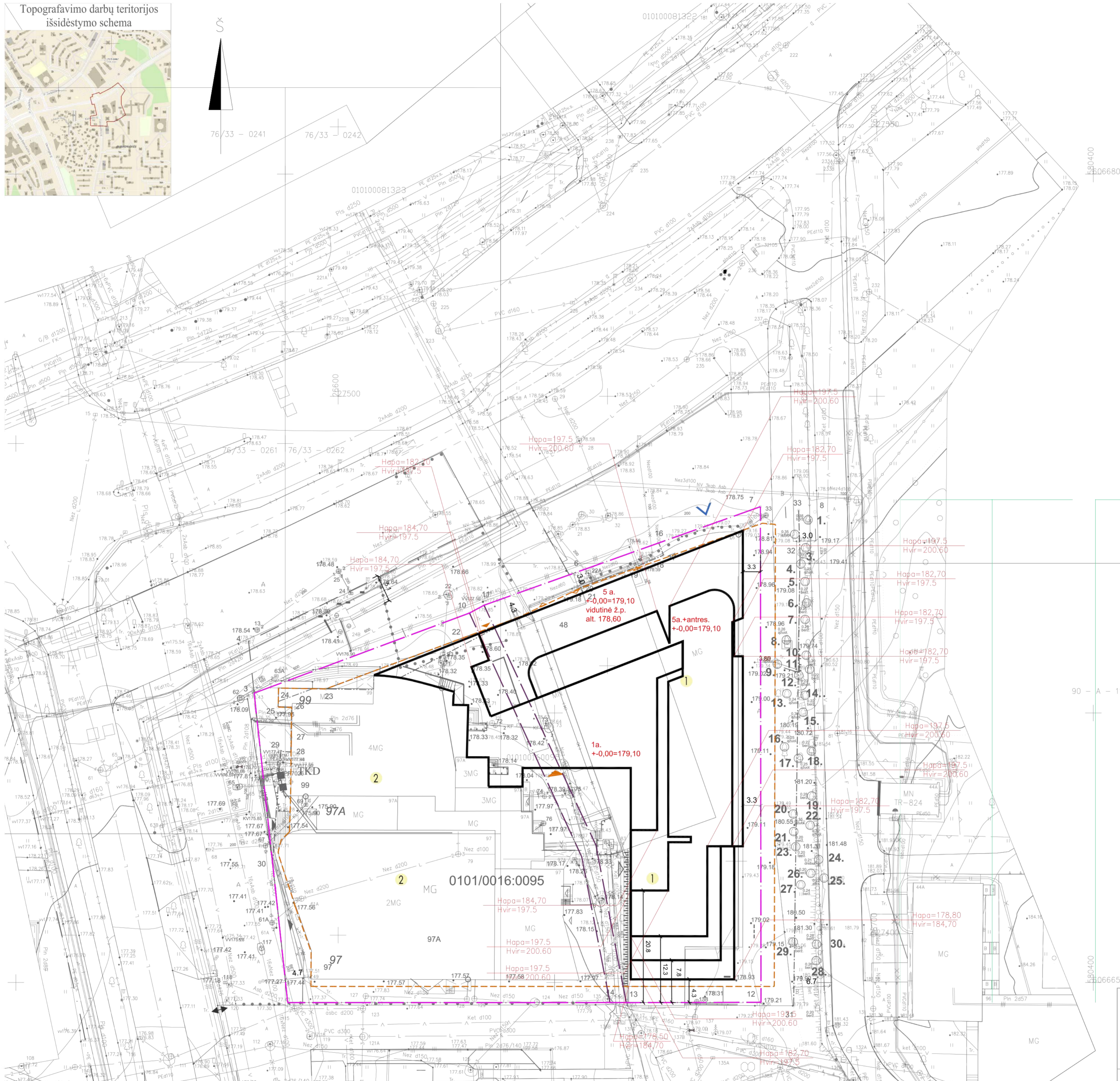
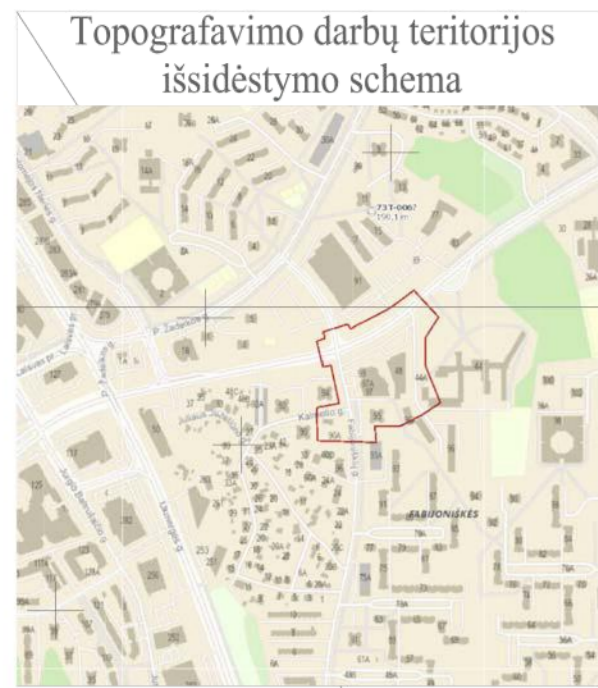
Dokumentų žymuo  
 VP12.103

Laida  
 0

Lapas  
 1

Lapų  
 1





- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 1 REKONSTRUOJAMI PASTATAI
  - 2 ESAMI KOMPLEKSO PASTATAI
  - PROJEKTO SKLYPO RIBA
  - ESAMOS SERVIDITUTAS
  - UZSTATYMO RIBA PAGAL DP
  - VAŽIAVIMAS | PARKINGAS
  - ĖJIMAS | NAMĄ
  - ĖJIMAS | PREKYBOS CENTRA

AUTO PARKINGAS RUSYJE	72 AUTO
PRISKIRTAS AUTO PARK. UZ S.R	200AUTO
SKLYPO PLOTAS	0,6858ha
UZSTATYMO INTENSIVUMAS	1.9
BENDRAS PLOTAS	16443,47m2
UZSTATYMO PLOTAS	4992m2
UZSTATYMO PROCENTAS	72,80%
AUKŠTINGUMAS	2-5A
KOMPLEKSO AUKSTIS	iki 22m
APZELDINTA	15% v. st.20

**Topografinis planas suderintas:**

Sudarytojas: **UAB "GEOMANAI"**

Adresas: Vilnius m. sav., Fabijoniškių g. 97

Projekto Nr.: 2022/05-FB-IPK-VLN -TP-SA

UAB "GEOMANAI" Žalgis S. Vilius

Mok. # 603 45801, info@geomanai.lt

**3am.** TRYS A.M. UAB  
 Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718, 3am@3am.lt

Redaktorius: **K. Reimeris**

Projektas: **SKLYPO PLANAS M1:250**

Projektas: **2022 02**

Projektas: **21/03/05-FB-IPK-VLN -TP-SA**

Staloje: **UAB "Sporto klubų investicijos"**

Dalis: SA

Etapas: PP

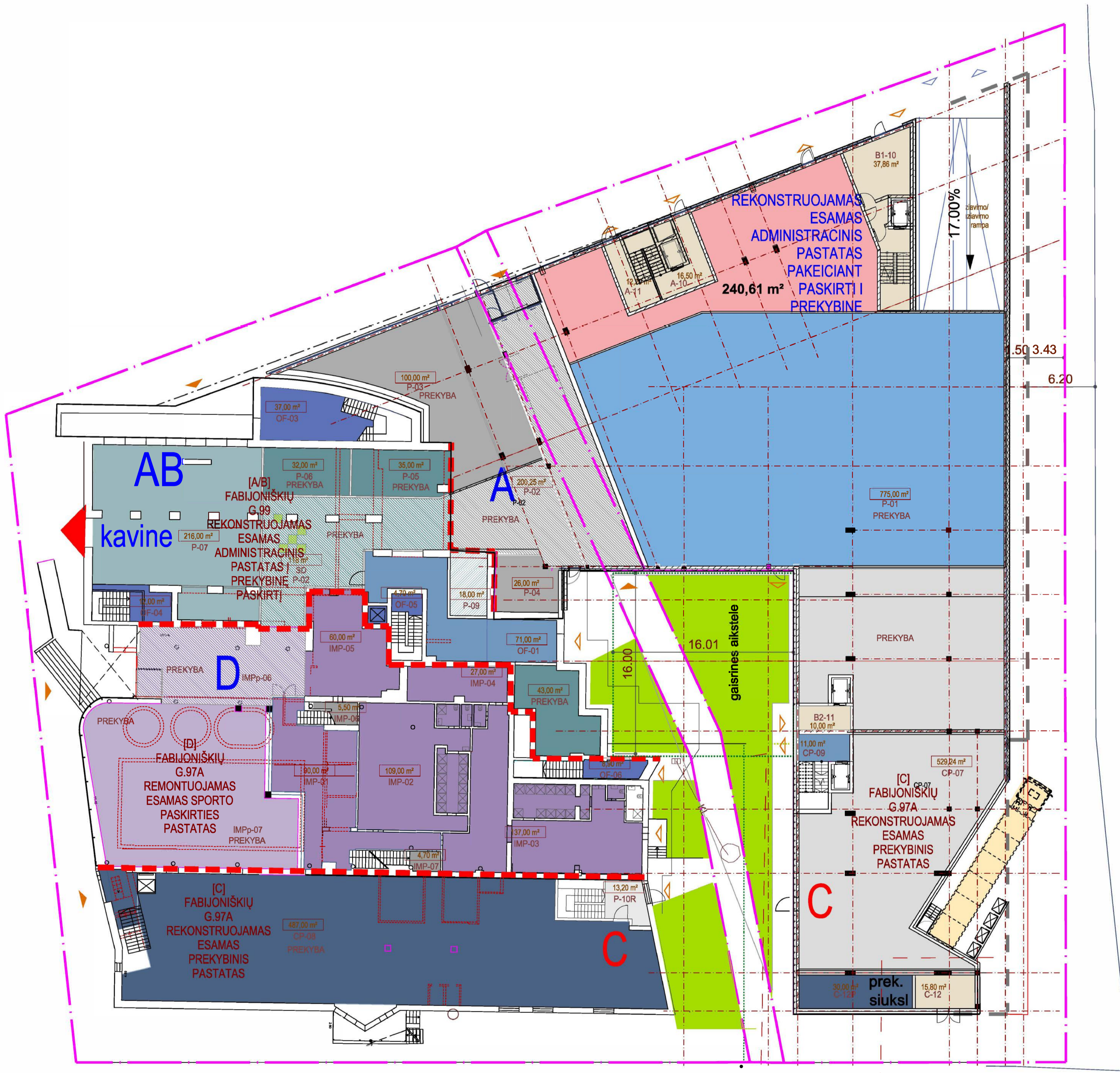
Bėginio Nr.: PP-01

Laido: 0

Bėginio sk.: 1







**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas

**FABIJONIŠKIŲ G.99 [1 AUKŠTO] PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NAUJA DALIS (PRIESTATAS)		
P-01	Prekyba maistas	1015,67
P-02	Prekyba galerija	200,25
P-03	Prekyba prieškasis	100,00
P-04	Prekyba prieškasis	26,00
A-10	Laiptu holas	16,50
A-11	Laiptu holas	12,20
B1-10	Laiptu holas	37,86
B1-11	Laiptu holas	10,00
BENDRAS NAUJOS DALIES		1418,48

**ESAMA DALIS (FABIJONIŠKIŲ G.99)**

SD P-02	Prekyba galerija	118,00
P-05	Prekyba	35,00
P-06	Prekyba	32,00
P-07	Kavinė	216,00
OF-01	Holas patekimui i biurus	71,00
OF-02	Ofisai	43,00
OF-03	Laiptu holas	37,00
OF-04	Laiptu holas	12,00
OF-05	Laiptu holas	4,70
BENDRAS SENOS DALIES		568,70

<b>BENDRAS 1A PLOTAS FAB.-99</b>	<b>1987,18</b>
----------------------------------	----------------

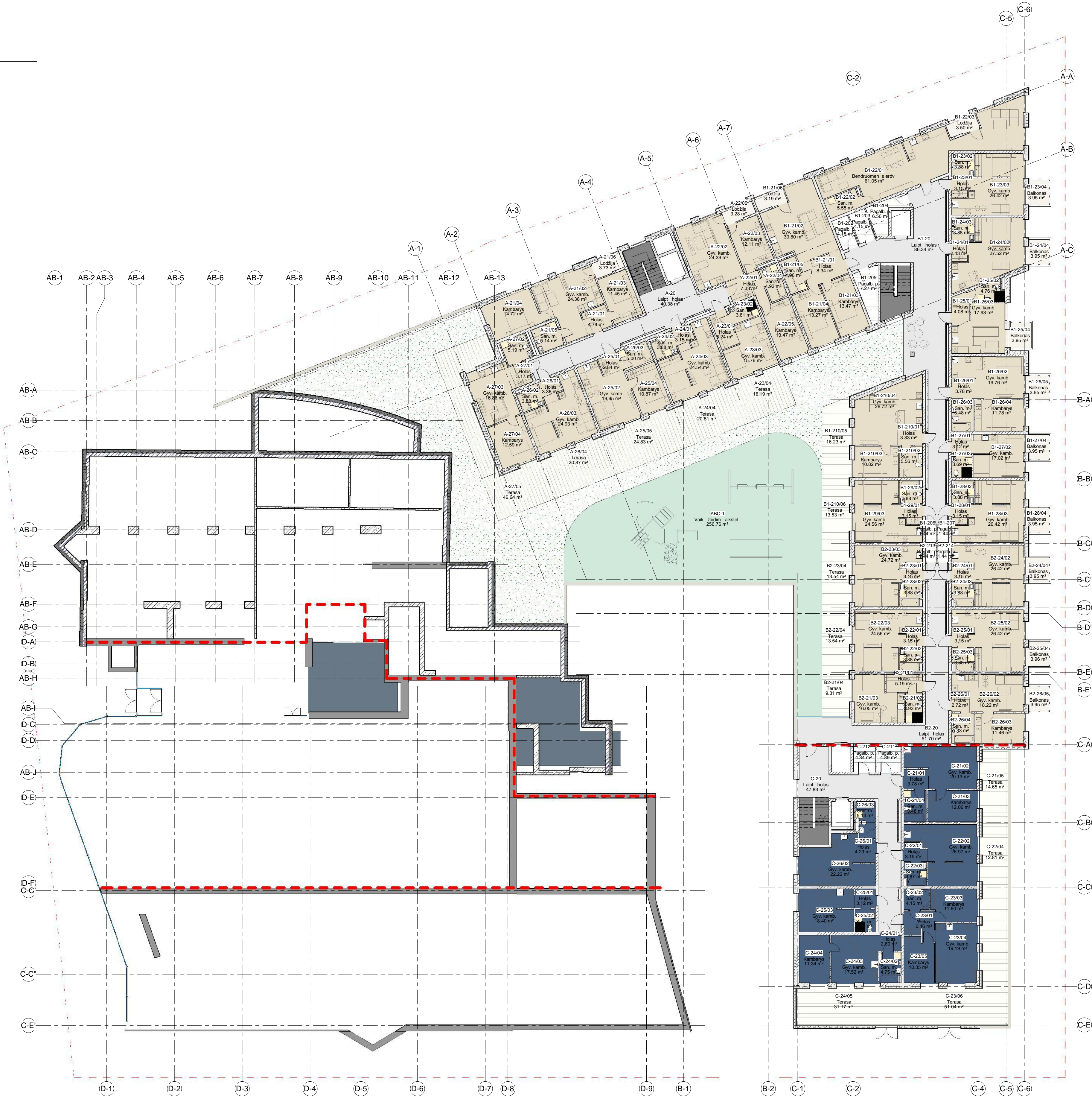
**FABIJONIŠKIŲ G.97A REMONTUOJAMAS ESAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (1AUKŠTAS)**

IMP-01	Impuls patalpos	90,00
IMP-02	Impuls patalpos	109,00
IMP-03	Impuls patalpos	127,00
IMP-04	Impuls patalpos	27,00
IMP-05	Impuls patalpos	60,00
IMP-06	Prekyba galerija	96,00
IMP-07	Prekyba	238,00
BENDRAS 1A PLOTAS IMPULS		747,00

**FABIJONIŠKIŲ G.97A PREKYBA [1 AUKŠTO] PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

CP-08	Prekyba	487,00
P10R	Laiptines holas	13,12
CP-07	Prekyba	529,24
CP-09	Laiptines holas	11,00
C-12	Siukšliu patalpa	15,80
C-12P	Siukšliu patalpa	30,00
BENDRAS PLOTAS 1A FAB.97A		1086,16

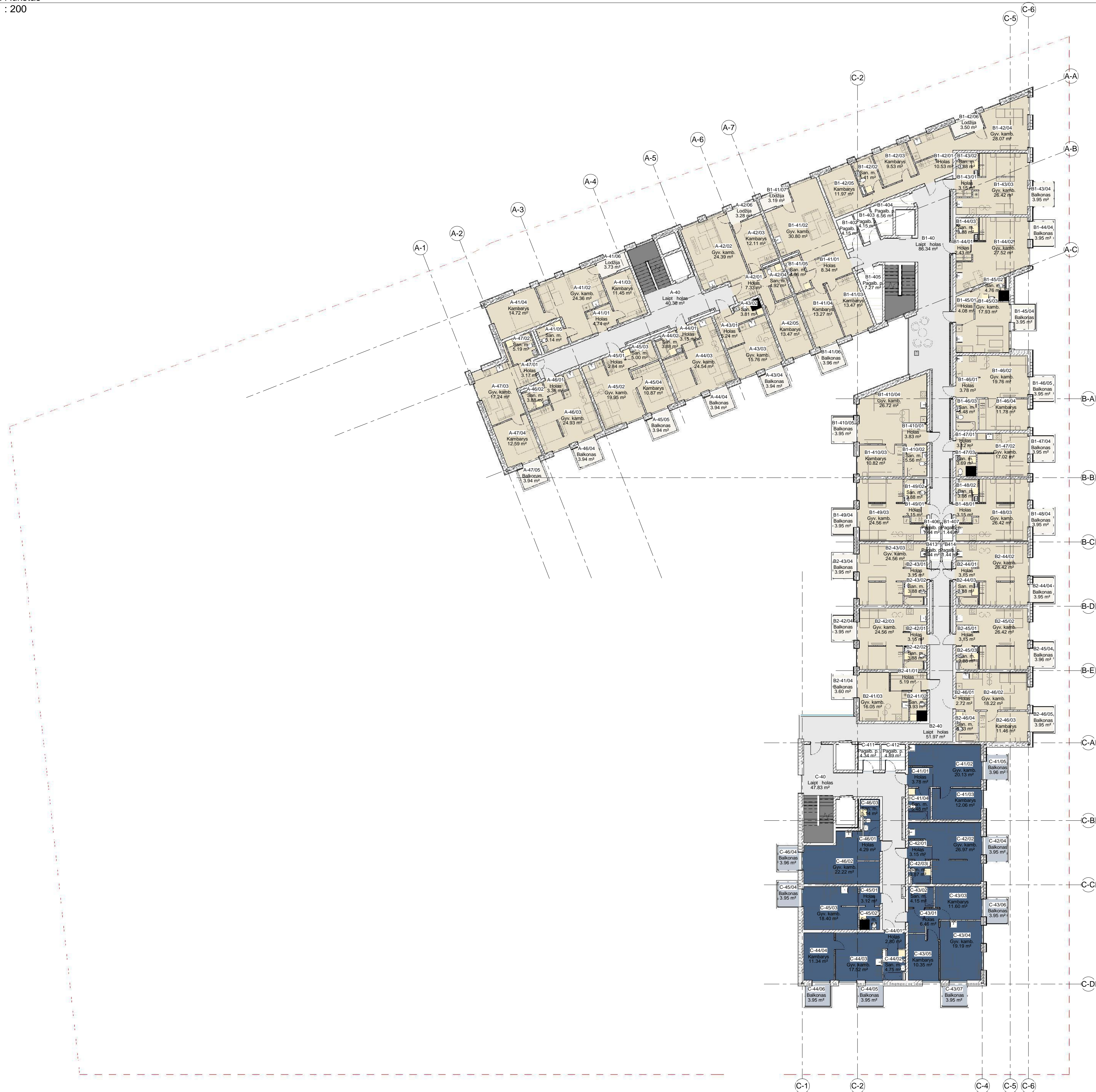
1 2. Aukštas  
1 : 200



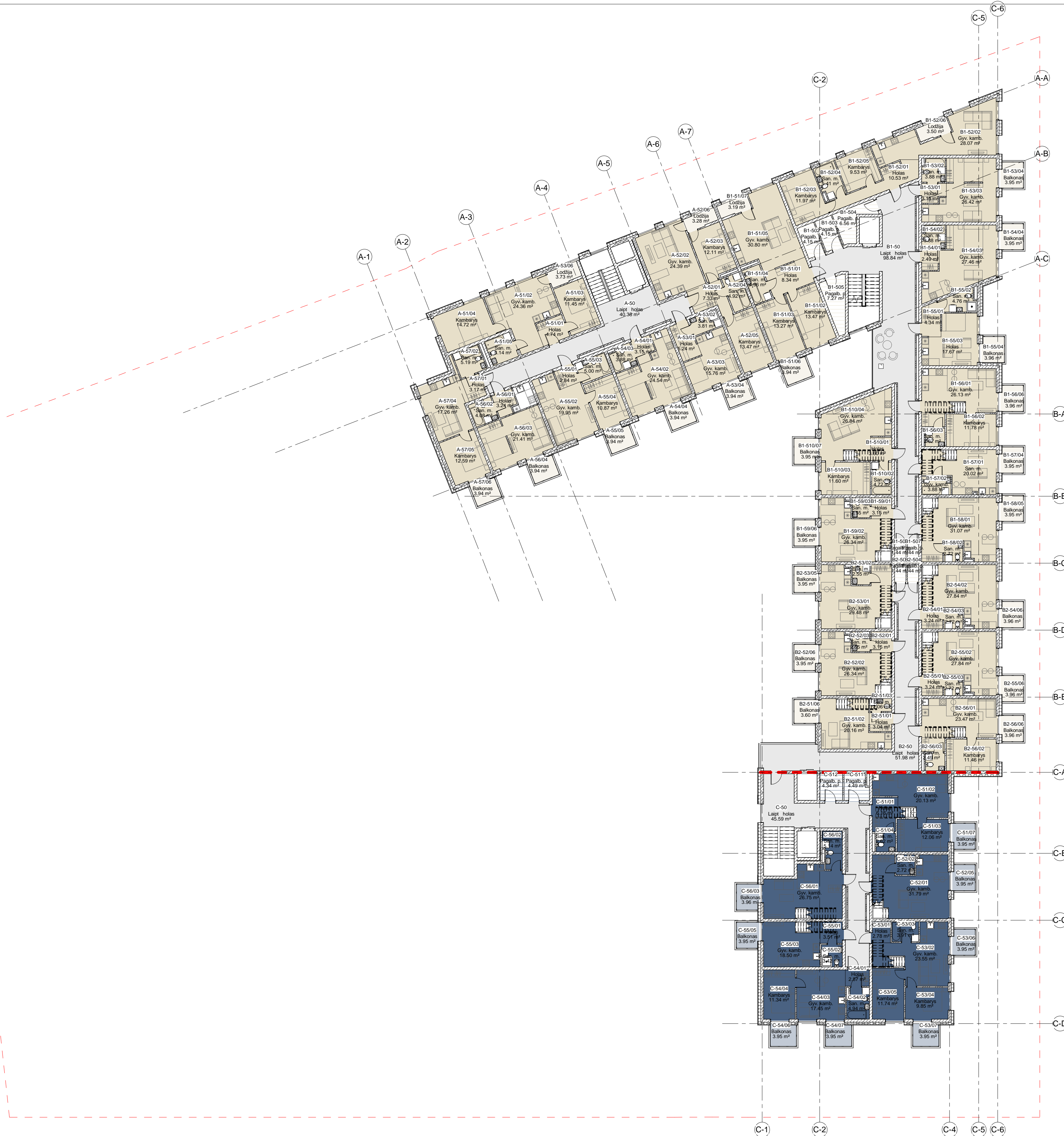
2 Aukšto Fabijoniški g. 99 rekonstruojamo esamo administracinio pastato prekybinį patalpų ekspikacija			2 Aukšto Fabijoniški g. 99 rekonstruojamo esamo administracinio pastato prekybinį patalpų ekspikacija		
Numerus	Patalpo pavadinimas	Plošas	Numerus	Patalpo pavadinimas	Plošas
ABC-1	Vak. žaidim. aikštelė	266,76 m²	B1-26/01	Holais	3,78 m²
A-20	Laipt. holas	40,38 m²	B1-26/02	Gyv. kamb.	19,78 m²
A-21/01	Holais	40,38 m²	B1-26/03	San. m.	5,48 m²
A-21/02	Gyv. kamb.	24,36 m²	B1-26/04	Kambarys	11,79 m²
A-21/03	Kambarys	11,45 m²	B1-26/05	Balkonas	3,96 m²
A-21/04	Kambarys	14,12 m²	B1-27/01	Holais	3,12 m²
A-21/05	San. m.	5,14 m²	B1-27/02	Gyv. kamb.	17,62 m²
A-21/06	Laip. holas	60,40 m²	B1-27/03	San. m.	3,69 m²
A-21/07	Holais	17,73 m²	B1-27/04	Balkonas	23,83 m²
A-22/01	Holais	84,13 m²	B1-27/05	Holais	3,96 m²
A-22/02	Gyv. kamb.	24,36 m²	B1-28/01	Holais	27,79 m²
A-22/03	Kambarys	12,71 m²	B1-28/02	San. m.	3,88 m²
A-22/04	San. m.	4,92 m²	B1-28/03	Gyv. kamb.	35,45 m²
A-22/05	Kambarys	13,47 m²	B1-28/04	Balkonas	3,96 m²
A-22/06	Laip. holas	3,28 m²	B1-29/01	Holais	37,40 m²
A-23/01	Holais	5,24 m²	B1-29/02	San. m.	3,15 m²
A-23/02	Gyv. kamb.	3,81 m²	B1-29/03	Gyv. kamb.	24,56 m²
A-23/03	Gyv. kamb.	15,76 m²	B1-29/04	Gyv. kamb.	31,58 m²
A-23/04	Terasa	24,81 m²	B1-21/01	Holais	13,83 m²
A-24/01	Holais	15,16 m²	B1-21/02	San. m.	10,82 m²
A-24/02	Gyv. kamb.	24,54 m²	B1-21/03	Kambarys	26,72 m²
A-24/03	Gyv. kamb.	31,57 m²	B1-21/04	Gyv. kamb.	45,37 m²
A-24/04	Terasa	20,51 m²	B1-21/05	Terasa	16,23 m²
A-25/01	Holais	20,91 m²	B1-20/01	Pagalb. p.	4,15 m²
A-25/02	Gyv. kamb.	2,84 m²	B1-20/02	Pagalb. p.	5,15 m²
A-25/03	San. m.	19,95 m²	B1-20/03	Pagalb. p.	1,56 m²
A-25/04	Kambarys	5,01 m²	B1-20/04	Pagalb. p.	7,27 m²
A-25/05	Terasa	10,87 m²	B1-20/05	Pagalb. p.	1,44 m²
A-26/01	Holais	38,65 m²	B2-20	Laip. holas	25,03 m²
A-26/02	Gyv. kamb.	24,83 m²	B2-21/01	Holais	51,70 m²
A-26/03	Gyv. kamb.	43,48 m²	B2-21/02	Holais	5,19 m²
A-26/04	Terasa	20,97 m²	B2-21/03	San. m.	16,05 m²
A-27/01	Holais	83,04 m²	B2-21/04	Gyv. kamb.	25,17 m²
A-27/02	San. m.	13,71 m²	B2-21/05	Terasa	9,31 m²
A-27/03	Gyv. kamb.	5,10 m²	B2-21/06	Holais	34,48 m²
A-27/04	Gyv. kamb.	16,66 m²	B2-22/01	Holais	3,15 m²
A-27/05	Kambarys	12,89 m²	B2-22/02	Gyv. kamb.	3,88 m²
A-27/06	Terasa	37,81 m²	B2-22/03	Gyv. kamb.	24,56 m²
A-27/07	Terasa	46,64 m²	B2-22/04	Terasa	13,54 m²
A-27/08	Terasa	46,64 m²	B2-22/05	Terasa	13,54 m²
A-27/09	Terasa	46,64 m²	B2-22/06	Terasa	13,54 m²
A-27/10	Terasa	46,64 m²	B2-22/07	Terasa	13,54 m²
A-27/11	Terasa	46,64 m²	B2-22/08	Terasa	13,54 m²
A-27/12	Terasa	46,64 m²	B2-22/09	Terasa	13,54 m²
A-27/13	Terasa	46,64 m²	B2-22/10	Terasa	13,54 m²
A-27/14	Terasa	46,64 m²	B2-22/11	Terasa	13,54 m²
A-27/15	Terasa	46,64 m²	B2-22/12	Terasa	13,54 m²
A-27/16	Terasa	46,64 m²	B2-22/13	Terasa	13,54 m²
A-27/17	Terasa	46,64 m²	B2-22/14	Terasa	13,54 m²
A-27/18	Terasa	46,64 m²	B2-22/15	Terasa	13,54 m²
A-27/19	Terasa	46,64 m²	B2-22/16	Terasa	13,54 m²
A-27/20	Terasa	46,64 m²	B2-22/17	Terasa	13,54 m²
A-27/21	Terasa	46,64 m²	B2-22/18	Terasa	13,54 m²
A-27/22	Terasa	46,64 m²	B2-22/19	Terasa	13,54 m²
A-27/23	Terasa	46,64 m²	B2-22/20	Terasa	13,54 m²
A-27/24	Terasa	46,64 m²	B2-22/21	Terasa	13,54 m²
A-27/25	Terasa	46,64 m²	B2-22/22	Terasa	13,54 m²
A-27/26	Terasa	46,64 m²	B2-22/23	Terasa	13,54 m²
A-27/27	Terasa	46,64 m²	B2-22/24	Terasa	13,54 m²
A-27/28	Terasa	46,64 m²	B2-22/25	Terasa	13,54 m²
A-27/29	Terasa	46,64 m²	B2-22/26	Terasa	13,54 m²
A-27/30	Terasa	46,64 m²	B2-22/27	Terasa	13,54 m²
A-27/31	Terasa	46,64 m²	B2-22/28	Terasa	13,54 m²
A-27/32	Terasa	46,64 m²	B2-22/29	Terasa	13,54 m²
A-27/33	Terasa	46,64 m²	B2-22/30	Terasa	13,54 m²
A-27/34	Terasa	46,64 m²	B2-22/31	Terasa	13,54 m²
A-27/35	Terasa	46,64 m²	B2-22/32	Terasa	13,54 m²
A-27/36	Terasa	46,64 m²	B2-22/33	Terasa	13,54 m²
A-27/37	Terasa	46,64 m²	B2-22/34	Terasa	13,54 m²
A-27/38	Terasa	46,64 m²	B2-22/35	Terasa	13,54 m²
A-27/39	Terasa	46,64 m²	B2-22/36	Terasa	13,54 m²
A-27/40	Terasa	46,64 m²	B2-22/37	Terasa	13,54 m²
A-27/41	Terasa	46,64 m²	B2-22/38	Terasa	13,54 m²
A-27/42	Terasa	46,64 m²	B2-22/39	Terasa	13,54 m²
A-27/43	Terasa	46,64 m²	B2-22/40	Terasa	13,54 m²
A-27/44	Terasa	46,64 m²	B2-22/41	Terasa	13,54 m²
A-27/45	Terasa	46,64 m²	B2-22/42	Terasa	13,54 m²
A-27/46	Terasa	46,64 m²	B2-22/43	Terasa	13,54 m²
A-27/47	Terasa	46,64 m²	B2-22/44	Terasa	13,54 m²
A-27/48	Terasa	46,64 m²	B2-22/45	Terasa	13,54 m²
A-27/49	Terasa	46,64 m²	B2-22/46	Terasa	13,54 m²
A-27/50	Terasa	46,64 m²	B2-22/47	Terasa	13,54 m²
A-27/51	Terasa	46,64 m²	B2-22/48	Terasa	13,54 m²
A-27/52	Terasa	46,64 m²	B2-22/49	Terasa	13,54 m²
A-27/53	Terasa	46,64 m²	B2-22/50	Terasa	13,54 m²
A-27/54	Terasa	46,64 m²	B2-22/51	Terasa	13,54 m²
A-27/55	Terasa	46,64 m²	B2-22/52	Terasa	13,54 m²
A-27/56	Terasa	46,64 m²	B2-22/53	Terasa	13,54 m²
A-27/57	Terasa	46,64 m²	B2-22/54	Terasa	13,54 m²
A-27/58	Terasa	46,64 m²	B2-22/55	Terasa	13,54 m²
A-27/59	Terasa	46,64 m²	B2-22/56	Terasa	13,54 m²
A-27/60	Terasa	46,64 m²	B2-22/57	Terasa	13,54 m²
A-27/61	Terasa	46,64 m²	B2-22/58	Terasa	13,54 m²
A-27/62	Terasa	46,64 m²	B2-22/59	Terasa	13,54 m²
A-27/63	Terasa	46,64 m²	B2-22/60	Terasa	13,54 m²
A-27/64	Terasa	46,64 m²	B2-22/61	Terasa	13,54 m²
A-27/65	Terasa	46,64 m²	B2-22/62	Terasa	13,54 m²
A-27/66	Terasa	46,64 m²	B2-22/63	Terasa	13,54 m²
A-27/67	Terasa	46,64 m²	B2-22/64	Terasa	13,54 m²
A-27/68	Terasa	46,64 m²	B2-22/65	Terasa	13,54 m²
A-27/69	Terasa	46,64 m²	B2-22/66	Terasa	13,54 m²
A-27/70	Terasa	46,64 m²	B2-22/67	Terasa	13,54 m²
A-27/71	Terasa	46,64 m²	B2-22/68	Terasa	13,54 m²
A-27/72	Terasa	46,64 m²	B2-22/69	Terasa	13,54 m²
A-27/73	Terasa	46,64 m²	B2-22/70	Terasa	13,54 m²
A-27/74	Terasa	46,64 m²	B2-22/71	Terasa	13,54 m²
A-27/75	Terasa	46,64 m²	B2-22/72	Terasa	13,54 m²
A-27/76	Terasa	46,64 m²	B2-22/73	Terasa	13,54 m²
A-27/77	Terasa	46,64 m²	B2-22/74	Terasa	13,54 m²
A-27/78	Terasa	46,64 m²	B2-22/75	Terasa	13,54 m²
A-27/79	Terasa	46,64 m²	B2-22/76	Terasa	13,54 m²
A-27/80	Terasa	46,64 m²	B2-22/77	Terasa	13,54 m²
A-27/81	Terasa	46,64 m²	B2-22/78	Terasa	13,54 m²
A-27/82	Terasa	46,64 m²	B2-22/79	Terasa	13,54 m²
A-27/83	Terasa	46,64 m²	B2-22/80	Terasa	13,54 m²
A-27/84	Terasa	46,64 m²	B2-22/81	Terasa	13,54 m²
A-27/85	Terasa	46,64 m²	B2-22/82	Terasa	13,54 m²
A-27/86	Terasa	46,64 m²	B2-22/83	Terasa	13,54 m²
A-27/87	Terasa	46,64 m²	B2-22/84	Terasa	13,54 m²
A-27/88	Terasa	46,64 m²	B2-22/85	Terasa	13,54 m²
A-27/89	Terasa	46,64 m²	B2-22/86	Terasa	13,54 m²
A-27/90	Terasa	46,64 m²	B2-22/87	Terasa	13,54 m²
A-27/91	Terasa	46,64 m²	B2-22/88	Terasa	13,54 m²
A-27/92	Terasa	46,64 m²	B2-22/89	Terasa	13,54 m²
A-27/93	Terasa	46,64 m²	B2-22/90	Terasa	13,54 m²
A-27/94	Terasa	46,64 m²	B2-22/91	Terasa	13,54 m²
A-27/95	Terasa	46,64 m²	B2-22/92	Terasa	13,54 m²
A-27/96	Terasa	46,64 m²	B2-22/93	Terasa	13,54 m²
A-27/97	Terasa	46,64 m²	B2-22/94	Terasa	13,54 m²
A-27/98	Terasa	46,64 m²	B2-22/95	Terasa	13,54 m²
A-27/99	Terasa	46,64 m²	B2-22/96	Terasa	13,54 m²
A-27/100	Terasa	46,64 m²	B2-22/97	Terasa	13,54 m²
A-27/101	Terasa	46,64 m²	B2-22/98	Terasa	13,54 m²
A-27/102	Terasa	46,64 m²	B2-22/99	Terasa	13,54 m²
A-27/103	Terasa	46,64 m²	B2-22/100	Terasa	13,54 m²
A-27/104	Terasa	46,64 m²	B2-22/101	Terasa	13,54 m²
A-27/105	Terasa	46,64 m²	B2-22/102	Terasa	13,54 m²
A-27/106	Terasa	46,64 m²	B2-22/103	Terasa	13,54 m²
A-27/107	Terasa	46,64 m²	B2-22/104	Terasa	13,54 m²
A-27/108	Terasa	46,64 m²	B2-22/105	Terasa	13,54 m²
A-27/109	Terasa	46,64 m²	B2-22/106	Terasa	13,54 m²
A-27/110	Terasa	46,64 m²	B2-22/107	Terasa	13,54 m²
A-27/111	Terasa	46,64 m²	B2-22/108	Terasa	13,54 m²
A-27/112	Terasa	46,64 m²	B2-22/109	Terasa	13,54 m²
A-27/113	Terasa	46,64 m²	B2-22/110	Terasa	13,54 m²
A-27/114	Terasa	46,64 m²	B2-22/111	Terasa	13,54 m²
A-27/115	Terasa	46,64 m²	B2-22/112	Terasa	13,54 m²
A-27/116	Terasa	46,64 m²	B2-22/113	Terasa	13,54 m²
A-27/117	Terasa	46,64 m²	B2-22/114	Terasa	13,54 m²
A-27/118	Terasa	46,64 m²	B2-22/115	Terasa	13,54 m²
A-27/119	Terasa	46,64 m²	B2-22/116	Terasa	13,54 m²
A-27/120	Terasa	46,64 m²	B2-22/117	Terasa	13,54 m²
A-27/121	Terasa	46,64 m²	B2-22/118	Terasa	13,54 m²
A-27/122	Terasa	46,64 m²	B2-22/119	Terasa	13,54 m²
A-27/123	Terasa	46,64 m²	B2-22/120	Terasa	13,54 m²
A-27/124	Terasa	46,64 m²	B2-22/121	Terasa	13,54 m²
A-27/125	Terasa	46,64 m²	B2-22/122	Terasa	13,54 m²
A-27/126	Terasa	46,64 m²	B2-22/123	Terasa	13,54 m²
A-27/127	Terasa	46,64 m²	B2-22/124	Terasa	13,54 m²
A-27/128	Terasa	46,64 m²	B2-22/125	Terasa	13,54 m²
A-27/129	Terasa	46,64 m²	B2-22/126	Terasa	13,54 m²
A-27/130	Teras				



1 4. Aukstas  
1 : 200



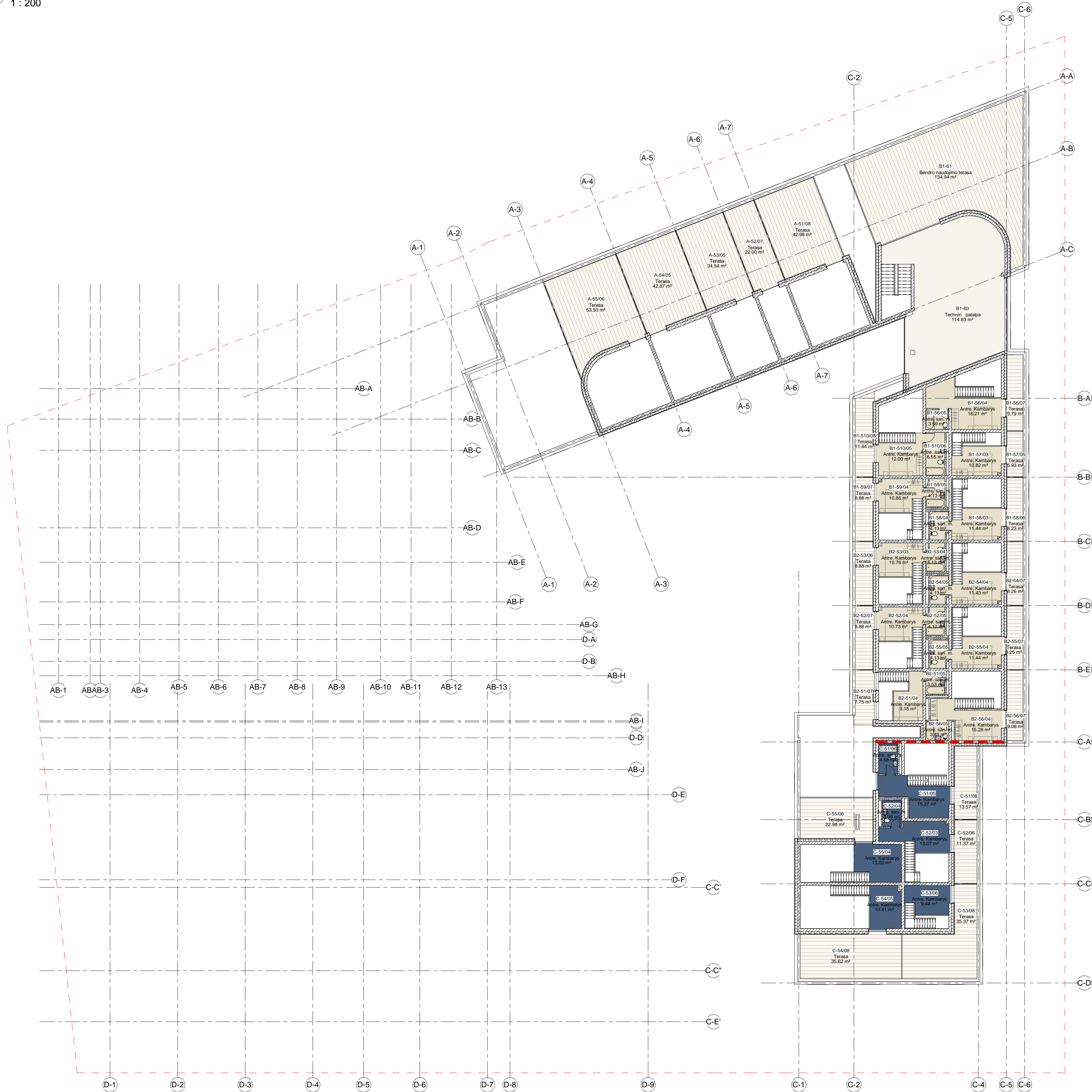
4 Aukšto Fabijoniški g. 99 rekonstruojamo esamo administracinio pastato prekybos patalpių ekspozicija			4 Aukšto Fabijoniški g. 99 rekonstruojamo esamo administracinio pastato prekybos patalpių ekspozicija		
Numers	Patalpo pavadinimas	Plošis	Numers	Patalpo pavadinimas	Plošis
A-40	Lapt holas	40,36 m²	B1-4601	Holas	3,76 m²
A-4101	Holas	40,36 m²	B1-4602	Gyv. kamb.	19,78 m²
A-4102	Gyv. kamb.	24,74 m²	B1-4603	San. m.	5,48 m²
A-4103	Kambarys	11,45 m²	B1-4604	Kambarys	11,78 m²
A-4104	Kambarys	14,22 m²	B1-4605	Balconas	3,96 m²
A-4105	San. m.	5,14 m²	B1-4701	Holas	44,75 m²
A-4106	Lodžija	60,40 m²	B1-4702	Gyv. kamb.	3,12 m²
A-4201	Holas	17,33 m²	B1-4703	Gyv. kamb.	3,69 m²
A-4202	Gyv. kamb.	24,39 m²	B1-4704	Balconas	23,83 m²
A-4203	Kambarys	12,11 m²	B1-4801	Holas	27,79 m²
A-4204	San. m.	4,92 m²	B1-4802	San. m.	3,15 m²
A-4205	Kambarys	13,47 m²	B1-4803	Gyv. kamb.	3,88 m²
A-4206	Lodžija	3,28 m²	B1-4804	Balconas	33,45 m²
A-4301	Holas	5,24 m²	B1-4805	Balconas	3,96 m²
A-4302	San. m.	3,81 m²	B1-4901	Holas	37,40 m²
A-4303	Gyv. kamb.	15,76 m²	B1-4902	San. m.	3,15 m²
A-4304	Balconas	24,81 m²	B1-4903	Gyv. kamb.	24,56 m²
A-4401	Holas	3,94 m²	B1-4904	Balconas	31,59 m²
A-4402	San. m.	3,94 m²	B1-4905	Balconas	3,96 m²
A-4403	Gyv. kamb.	28,76 m²	B1-41001	Holas	3,96 m²
A-4404	Balconas	3,96 m²	B1-41002	San. m.	35,44 m²
A-4501	Holas	2,84 m²	B1-41003	Gyv. kamb.	5,56 m²
A-4502	Gyv. kamb.	19,95 m²	B1-41004	Kambarys	10,62 m²
A-4503	San. m.	5,00 m²	B1-41005	Gyv. kamb.	26,72 m²
A-4504	Kambarys	10,87 m²	B1-41006	Balconas	46,94 m²
A-4505	Balconas	38,65 m²	B1-41007	Balconas	3,96 m²
A-4601	Holas	3,94 m²	B1-492	Pagalb. p.	3,96 m²
A-4602	San. m.	42,59 m²	B1-403	Pagalb. p.	60,89 m²
A-4603	Gyv. kamb.	3,94 m²	B1-404	Pagalb. p.	1,15 m²
A-4604	Balconas	3,94 m²	B1-405	Pagalb. p.	4,15 m²
A-4701	Holas	3,96 m²	B1-406	Pagalb. p.	6,56 m²
A-4702	Gyv. kamb.	3,96 m²	B1-407	Pagalb. p.	7,23 m²
A-4703	Gyv. kamb.	3,96 m²	B1-408	Pagalb. p.	1,44 m²
A-4704	Gyv. kamb.	3,96 m²	B1-409	Pagalb. p.	1,44 m²
A-4705	Gyv. kamb.	3,96 m²	B1-410	Pagalb. p.	25,03 m²
A-4801	Holas	3,96 m²	B1-411	Pagalb. p.	25,03 m²
A-4802	Gyv. kamb.	3,96 m²	B2-40	Lapt holas	51,97 m²
A-4803	Gyv. kamb.	3,96 m²	B2-4101	Holas	5,19 m²
A-4804	Balconas	3,96 m²	B2-4102	San. m.	3,93 m²
B1-41001	Holas	36,11 m²	B2-4103	Gyv. kamb.	16,05 m²
B1-41002	San. m.	3,17 m²	B2-4104	Balconas	3,60 m²
B1-41003	Gyv. kamb.	17,24 m²	B2-4201	Holas	28,77 m²
B1-41004	Kambarys	12,20 m²	B2-4202	Holas	3,15 m²
B1-41005	Balconas	38,20 m²	B2-4203	San. m.	3,88 m²
B1-41006	Balconas	3,96 m²	B2-4204	Gyv. kamb.	24,56 m²
B1-41007	Lodžija	3,16 m²	B2-4205	Holas	3,96 m²
B1-4201	Holas	3,96 m²	B2-4206	Gyv. kamb.	31,59 m²
B1-4202	San. m.	42,14 m²	B2-4207	Balconas	3,96 m²
B1-4203	Gyv. kamb.	86,34 m²	B2-4208	Balconas	35,44 m²
B1-4204	Lapt holas	86,34 m²	B2-4209	Holas	3,96 m²
B1-4205	Balconas	86,34 m²	B2-4210	Gyv. kamb.	3,96 m²
B1-4206	Balconas	86,34 m²	B2-4211	San. m.	3,88 m²
B1-4301	Holas	8,34 m²	B2-4212	Balconas	3,96 m²
B1-4302	Gyv. kamb.	30,16 m²	B2-4213	Balconas	3,96 m²
B1-4303	Kambarys	13,47 m²	B2-4214	Balconas	3,96 m²
B1-4304	Kambarys	12,48 m²	B2-4215	Balconas	3,96 m²
B1-4305	San. m.	13,22 m²	B2-4216	Balconas	3,96 m²
B1-4306	Balconas	70,84 m²	B2-4217	Balconas	3,96 m²
B1-4307	Balconas	3,96 m²	B2-4218	Balconas	3,96 m²
B1-4308	Balconas	3,96 m²	B2-4219	Balconas	3,96 m²
B1-4309	Balconas	3,96 m²	B2-4220	Balconas	3,96 m²
B1-4310	Balconas	3,96 m²	B2-4221	Balconas	3,96 m²
B1-4311	Balconas	3,96 m²	B2-4222	Balconas	3,96 m²
B1-4312	Balconas	3,96 m²	B2-4223	Balconas	3,96 m²
B1-4313	Balconas	3,96 m²	B2-4224	Balconas	3,96 m²
B1-4314	Balconas	3,96 m²	B2-4225	Balconas	3,96 m²
B1-4315	Balconas	3,96 m²	B2-4226	Balconas	3,96 m²
B1-4316	Balconas	3,96 m²	B2-4227	Balconas	3,96 m²
B1-4317	Balconas	3,96 m²	B2-4228	Balconas	3,96 m²
B1-4318	Balconas	3,96 m²	B2-4229	Balconas	3,96 m²
B1-4319	Balconas	3,96 m²	B2-4230	Balconas	3,96 m²
B1-4320	Balconas	3,96 m²	B2-4231	Balconas	3,96 m²
B1-4321	Balconas	3,96 m²	B2-4232	Balconas	3,96 m²
B1-4322	Balconas	3,96 m²	B2-4233	Balconas	3,96 m²
B1-4323	Balconas	3,96 m²	B2-4234	Balconas	3,96 m²
B1-4324	Balconas	3,96 m²	B2-4235	Balconas	3,96 m²
B1-4325	Balconas	3,96 m²	B2-4236	Balconas	3,96 m²
B1-4326	Balconas	3,96 m²	B2-4237	Balconas	3,96 m²
B1-4327	Balconas	3,96 m²	B2-4238	Balconas	3,96 m²
B1-4328	Balconas	3,96 m²	B2-4239	Balconas	3,96 m²
B1-4329	Balconas	3,96 m²	B2-4240	Balconas	3,96 m²
B1-4330	Balconas	3,96 m²	B2-4241	Balconas	3,96 m²
B1-4331	Balconas	3,96 m²	B2-4242	Balconas	3,96 m²
B1-4332	Balconas	3,96 m²	B2-4243	Balconas	3,96 m²
B1-4333	Balconas	3,96 m²	B2-4244	Balconas	3,96 m²
B1-4334	Balconas	3,96 m²	B2-4245	Balconas	3,96 m²
B1-4335	Balconas	3,96 m²	B2-4246	Balconas	3,96 m²
B1-4336	Balconas	3,96 m²	B2-4247	Balconas	3,96 m²
B1-4337	Balconas	3,96 m²	B2-4248	Balconas	3,96 m²
B1-4338	Balconas	3,96 m²	B2-4249	Balconas	3,96 m²
B1-4339	Balconas	3,96 m²	B2-4250	Balconas	3,96 m²
B1-4340	Balconas	3,96 m²	B2-4251	Balconas	3,96 m²
B1-4341	Balconas	3,96 m²	B2-4252	Balconas	3,96 m²
B1-4342	Balconas	3,96 m²	B2-4253	Balconas	3,96 m²
B1-4343	Balconas	3,96 m²	B2-4254	Balconas	3,96 m²
B1-4344	Balconas	3,96 m²	B2-4255	Balconas	3,96 m²
B1-4345	Balconas	3,96 m²	B2-4256	Balconas	3,96 m²
B1-4346	Balconas	3,96 m²	B2-4257	Balconas	3,96 m²
B1-4347	Balconas	3,96 m²	B2-4258	Balconas	3,96 m²
B1-4348	Balconas	3,96 m²	B2-4259	Balconas	3,96 m²
B1-4349	Balconas	3,96 m²	B2-4260	Balconas	3,96 m²
B1-4350	Balconas	3,96 m²	B2-4261	Balconas	3,96 m²
B1-4351	Balconas	3,96 m²	B2-4262	Balconas	3,96 m²
B1-4352	Balconas	3,96 m²	B2-4263	Balconas	3,96 m²
B1-4353	Balconas	3,96 m²	B2-4264	Balconas	3,96 m²
B1-4354	Balconas	3,96 m²	B2-4265	Balconas	3,96 m²
B1-4355	Balconas	3,96 m²	B2-4266	Balconas	3,96 m²
B1-4356	Balconas	3,96 m²	B2-4267	Balconas	3,96 m²
B1-4357	Balconas	3,96 m²	B2-4268	Balconas	3,96 m²
B1-4358	Balconas	3,96 m²	B2-4269	Balconas	3,96 m²
B1-4359	Balconas	3,96 m²	B2-4270	Balconas	3,96 m²
B1-4360	Balconas	3,96 m²	B2-4271	Balconas	3,96 m²
B1-4361	Balconas	3,96 m²	B2-4272	Balconas	3,96 m²
B1-4362	Balconas	3,96 m²	B2-4273	Balconas	3,96 m²
B1-4363	Balconas	3,96 m²	B2-4274	Balconas	3,96 m²
B1-4364	Balconas	3,96 m²	B2-4275	Balconas	3,96 m²
B1-4365	Balconas	3,96 m²	B2-4276	Balconas	3,96 m²
B1-4366	Balconas	3,96 m²	B2-4277	Balconas	3,96 m²
B1-4367	Balconas	3,96 m²	B2-4278	Balconas	3,96 m²
B1-4368	Balconas	3,96 m²	B2-4279	Balconas	3,96 m²
B1-4369	Balconas	3,96 m²	B2-4280	Balconas	3,96 m²
B1-4370	Balconas	3,96 m²	B2-4281	Balconas	3,96 m²
B1-4371	Balconas	3,96 m²	B2-4282	Balconas	3,96 m²
B1-4372	Balconas	3,96 m²	B2-4283	Balconas	3,96 m²
B1-4373	Balconas	3,96 m²	B2-4284	Balconas	3,96 m²
B1-4374	Balconas	3,96 m²	B2-4285	Balconas	3,96 m²
B1-4375	Balconas	3,96 m²	B2-4286	Balconas	3,96 m²
B1-4376	Balconas	3,96 m²	B2-4287	Balconas	3,96 m²
B1-4377	Balconas	3,96 m²	B2-4288	Balconas	3,96 m²
B1-4378	Balconas	3,96 m²	B2-4289	Balconas	3,96 m²
B1-4379	Balconas	3,96 m²	B2-4290	Balconas	3,96 m²
B1-4380	Balconas	3,96 m²	B2-4291	Balconas	3,96 m²
B1-4381	Balconas	3,96 m²	B2-4292	Balconas	3,96 m²
B1-4382	Balconas	3,96 m²	B2-4293	Balconas	3,96 m²
B1-4383	Balconas	3,96 m²	B2-4294	Balconas	3,96 m²
B1-4384	Balconas	3,96 m²	B2-4295	Balconas	3,96 m²
B1-4385	Balconas	3,96 m²	B2-4296	Balconas	3,96 m²
B1-4386	Balconas	3,96 m²	B2-4297	Balconas	3,96 m²
B1-4387	Balconas	3,96 m²	B2-4298	Balconas	3,96 m²
B1-4388	Balconas	3,96 m²	B2-4299	Balconas	3,96 m²
B1-4389	Balconas	3,96 m²	B2-4300	Balconas	3,96 m²
B1-4390	Balconas	3,96 m²	B2-4301	Balconas	3,96 m²
B1-4391	Balconas	3,96 m²	B2-4302	Balconas	3,96 m²
B1-4392	Balconas	3,96 m²	B2-4303	Balconas	3,96 m²
B1-4393	Balconas	3,96 m²	B2-4304	Balconas	3,96 m²
B1-4394	Balconas	3,96 m²	B2-4305	Balconas	3,96 m²
B1-4395	Balconas	3,96 m²	B2-4306	Balconas	3,96 m²
B1-4396	Balconas	3,96 m²	B2-4307	Balconas	3,96 m²
B1-4397	Balconas	3,96 m²	B2-4308	Balconas	3,96 m²
B1-4398	Balconas	3,96 m²	B2-4309	Balconas	3,96 m²
B1-4399	Balconas	3,96 m²	B2-4310	Balconas	3,96 m²
B1-4400	Balconas	3,96 m²	B2-4311	Balconas	3,96 m²
B1-4401	Balconas	3,96 m²	B2-4312	Balconas	3,96 m²
B1-4402	Balconas	3,96 m²	B2-4313	Balconas	3,96 m²
B1-4403	Balconas	3,96 m²	B2-4314	Balconas	3,96 m²
B1-4404	Balconas	3,96 m²	B2-4315	Balconas	3,96 m²
B1-4405	Balconas	3,96 m²	B2-4316	Balconas	3,96 m²
B1-4406	Balconas	3,96 m²	B2-4317	Balconas	3,96 m²
B1-4407	Balconas	3,96 m²	B2-4318	Balconas	3,96 m²
B1-4408	Balconas	3,96 m²	B2-4319	Balconas	3,96 m²
B1-4409	Balconas	3,96 m²	B2-4320	Balconas	3,96 m²
B1-4410	Balconas	3,96 m²	B2-4321	Balconas	3,96 m²
B1-4411	Balconas	3,96 m²	B2-4322	Balconas	3,96 m²
B1-4412	Balconas	3,96 m²	B2-4323	Balconas	3,96 m²
B1-4413	Balconas	3,96 m²	B2-4324	Balconas	3,96 m²
B1-4414	Balconas	3,96 m²	B2-4325	Balconas	3,96 m²
B1-4415	Balconas	3,96 m²	B2-4326	Balconas	3,96 m²
B1-4416	Balconas	3,96 m²	B2-4327	Balconas	3,96 m²
B1-4417	Balconas	3,96 m²	B2-4328	Balconas	3,96 m²
B1-4418	Balconas	3,96 m²	B2-4329	Balconas	3,96 m²
B1-4419	Balconas	3,96 m²	B2-4330	Balconas	3,96 m²
B1-4420	Balconas	3,96 m²	B2-4331	Balconas	3,96 m²
B1-4421	Balconas	3,96 m²	B2-4332	Balconas	3,96 m²
B1-4422	Balconas	3,96 m²	B2-4333	Balconas	3,96 m²
B1-4423	Balconas	3,96 m²	B2-4334	Balconas	3,96 m²
B1-4424	Balconas	3,96 m²	B2-4335	Balconas	3,96 m²
B1-4425	Balconas	3,96 m²	B2-4336	Balconas	3,96 m²
B1-4426	Balconas	3,96 m²	B2-4337	Balconas	3,96 m²
B1-4427	Balconas	3,96 m²	B2-4338	Balconas	3,96 m²
B1-4428	Balconas	3,96 m²	B2-4339	Balconas	3,96 m²
B1-4429	Balconas	3,96 m²	B2-4340	Balconas	3,96 m²
B1-4430	Balconas	3,96 m²	B2-4341	Balconas	3,96 m²
B1-4431	Balconas	3,96 m²	B2-4342	Balconas	3,96 m²
B1-4432	Balconas	3,96 m²	B2-4343	Balconas	3,96 m²
B1-4433	Balconas	3,96 m²	B2-4344	Balconas	3,96 m²
B1-4434	Balconas	3,96 m²	B2-4345	Balconas	3,96 m²
B1-4435	Balconas	3,96 m²	B2-4346	Balconas	3,96 m²
B1-4436	Balconas	3,96 m²	B2-4347	Balconas	3,96 m²
B1-4437	Balconas	3,96 m²	B2-4348	Balconas</	



5 Aukšto Fabijoniškio g. B1 rekonstruojamo esamo administracinio pastato pirmasis pastatų etapai: ekspozicija		
Numerus	Patalpo pavadinimas	Plošas
A-50	Lapt. holas	40,38 m²
A-5101	Holais	40,38 m²
A-5102	Gyv. kamb.	11,44 m²
A-5103	Kambarys	24,36 m²
A-5104	Kambarys	11,45 m²
A-5105	San. m.	5,14 m²
A-5306	Lodžija	60,40 m²
A-5108	Terasa	42,98 m²
A-5201	Holais	107,11 m²
A-5202	Gyv. kamb.	7,33 m²
A-5203	Kambarys	12,11 m²
A-5204	San. m.	4,82 m²
A-5205	Kambarys	13,47 m²
A-5206	Lodžija	62,21 m²
A-5207	Terasa	22,00 m²
A-5301	Holais	87,50 m²
A-5302	San. m.	3,24 m²
A-5303	Gyv. kamb.	15,76 m²
A-5304	Balkonas	3,94 m²
A-5305	Terasa	134,54 m²
A-5401	Holais	34,54 m²
A-5402	Gyv. kamb.	63,67 m²
A-5403	San. m.	3,88 m²
A-5404	Balkonas	3,94 m²
A-5405	Terasa	42,87 m²
A-5501	Holais	42,87 m²
A-5502	Gyv. kamb.	19,95 m²
A-5503	San. m.	19,95 m²
A-5504	Kambarys	10,87 m²
A-5505	Balkonas	38,65 m²
A-5506	Terasa	3,94 m²
A-5601	Holais	53,50 m²
A-5602	Gyv. kamb.	20,16 m²
A-5603	San. m.	96,10 m²
A-5604	Holais	2,06 m²
A-5605	San. m.	18,50 m²
A-5606	Gyv. kamb.	2,06 m²
A-5607	Balkonas	3,94 m²
A-5701	Holais	3,17 m²
A-5702	San. m.	3,17 m²
A-5703	Gyv. kamb.	17,28 m²
A-5705	Kambarys	12,52 m²
A-5706	Balkonas	3,94 m²
A-5707	Balkonas	3,94 m²
A-5708	Balkonas	3,94 m²
A-5709	Balkonas	3,94 m²
A-5710	Balkonas	3,94 m²
A-5711	Balkonas	3,94 m²
A-5712	Balkonas	3,94 m²
A-5713	Balkonas	3,94 m²
A-5714	Balkonas	3,94 m²
A-5715	Balkonas	3,94 m²
A-5716	Balkonas	3,94 m²
A-5717	Balkonas	3,94 m²
A-5718	Balkonas	3,94 m²
A-5719	Balkonas	3,94 m²
A-5720	Balkonas	3,94 m²
A-5721	Balkonas	3,94 m²
A-5722	Balkonas	3,94 m²
A-5723	Balkonas	3,94 m²
A-5724	Balkonas	3,94 m²
A-5725	Balkonas	3,94 m²
A-5726	Balkonas	3,94 m²
A-5727	Balkonas	3,94 m²
A-5728	Balkonas	3,94 m²
A-5729	Balkonas	3,94 m²
A-5730	Balkonas	3,94 m²
A-5731	Balkonas	3,94 m²
A-5732	Balkonas	3,94 m²
A-5733	Balkonas	3,94 m²
A-5734	Balkonas	3,94 m²
A-5735	Balkonas	3,94 m²
A-5736	Balkonas	3,94 m²
A-5737	Balkonas	3,94 m²
A-5738	Balkonas	3,94 m²
A-5739	Balkonas	3,94 m²
A-5740	Balkonas	3,94 m²
A-5741	Balkonas	3,94 m²
A-5742	Balkonas	3,94 m²
A-5743	Balkonas	3,94 m²
A-5744	Balkonas	3,94 m²
A-5745	Balkonas	3,94 m²
A-5746	Balkonas	3,94 m²
A-5747	Balkonas	3,94 m²
A-5748	Balkonas	3,94 m²
A-5749	Balkonas	3,94 m²
A-5750	Balkonas	3,94 m²
A-5751	Balkonas	3,94 m²
A-5752	Balkonas	3,94 m²
A-5753	Balkonas	3,94 m²
A-5754	Balkonas	3,94 m²
A-5755	Balkonas	3,94 m²
A-5756	Balkonas	3,94 m²
A-5757	Balkonas	3,94 m²
A-5758	Balkonas	3,94 m²
A-5759	Balkonas	3,94 m²
A-5760	Balkonas	3,94 m²
A-5761	Balkonas	3,94 m²
A-5762	Balkonas	3,94 m²
A-5763	Balkonas	3,94 m²
A-5764	Balkonas	3,94 m²
A-5765	Balkonas	3,94 m²
A-5766	Balkonas	3,94 m²
A-5767	Balkonas	3,94 m²
A-5768	Balkonas	3,94 m²
A-5769	Balkonas	3,94 m²
A-5770	Balkonas	3,94 m²
A-5771	Balkonas	3,94 m²
A-5772	Balkonas	3,94 m²
A-5773	Balkonas	3,94 m²
A-5774	Balkonas	3,94 m²
A-5775	Balkonas	3,94 m²
A-5776	Balkonas	3,94 m²
A-5777	Balkonas	3,94 m²
A-5778	Balkonas	3,94 m²
A-5779	Balkonas	3,94 m²
A-5780	Balkonas	3,94 m²
A-5781	Balkonas	3,94 m²
A-5782	Balkonas	3,94 m²
A-5783	Balkonas	3,94 m²
A-5784	Balkonas	3,94 m²
A-5785	Balkonas	3,94 m²
A-5786	Balkonas	3,94 m²
A-5787	Balkonas	3,94 m²
A-5788	Balkonas	3,94 m²
A-5789	Balkonas	3,94 m²
A-5790	Balkonas	3,94 m²
A-5791	Balkonas	3,94 m²
A-5792	Balkonas	3,94 m²
A-5793	Balkonas	3,94 m²
A-5794	Balkonas	3,94 m²
A-5795	Balkonas	3,94 m²
A-5796	Balkonas	3,94 m²
A-5797	Balkonas	3,94 m²
A-5798	Balkonas	3,94 m²
A-5799	Balkonas	3,94 m²
A-5800	Balkonas	3,94 m²
A-5801	Balkonas	3,94 m²
A-5802	Balkonas	3,94 m²
A-5803	Balkonas	3,94 m²
A-5804	Balkonas	3,94 m²
A-5805	Balkonas	3,94 m²
A-5806	Balkonas	3,94 m²
A-5807	Balkonas	3,94 m²
A-5808	Balkonas	3,94 m²
A-5809	Balkonas	3,94 m²
A-5810	Balkonas	3,94 m²
A-5811	Balkonas	3,94 m²
A-5812	Balkonas	3,94 m²
A-5813	Balkonas	3,94 m²
A-5814	Balkonas	3,94 m²
A-5815	Balkonas	3,94 m²
A-5816	Balkonas	3,94 m²
A-5817	Balkonas	3,94 m²
A-5818	Balkonas	3,94 m²
A-5819	Balkonas	3,94 m²
A-5820	Balkonas	3,94 m²
A-5821	Balkonas	3,94 m²
A-5822	Balkonas	3,94 m²
A-5823	Balkonas	3,94 m²
A-5824	Balkonas	3,94 m²
A-5825	Balkonas	3,94 m²
A-5826	Balkonas	3,94 m²
A-5827	Balkonas	3,94 m²
A-5828	Balkonas	3,94 m²
A-5829	Balkonas	3,94 m²
A-5830	Balkonas	3,94 m²
A-5831	Balkonas	3,94 m²
A-5832	Balkonas	3,94 m²
A-5833	Balkonas	3,94 m²
A-5834	Balkonas	3,94 m²
A-5835	Balkonas	3,94 m²
A-5836	Balkonas	3,94 m²
A-5837	Balkonas	3,94 m²
A-5838	Balkonas	3,94 m²
A-5839	Balkonas	3,94 m²
A-5840	Balkonas	3,94 m²
A-5841	Balkonas	3,94 m²
A-5842	Balkonas	3,94 m²
A-5843	Balkonas	3,94 m²
A-5844	Balkonas	3,94 m²
A-5845	Balkonas	3,94 m²
A-5846	Balkonas	3,94 m²
A-5847	Balkonas	3,94 m²
A-5848	Balkonas	3,94 m²
A-5849	Balkonas	3,94 m²
A-5850	Balkonas	3,94 m²
A-5851	Balkonas	3,94 m²
A-5852	Balkonas	3,94 m²
A-5853	Balkonas	3,94 m²
A-5854	Balkonas	3,94 m²
A-5855	Balkonas	3,94 m²
A-5856	Balkonas	3,94 m²
A-5857	Balkonas	3,94 m²
A-5858	Balkonas	3,94 m²
A-5859	Balkonas	3,94 m²
A-5860	Balkonas	3,94 m²
A-5861	Balkonas	3,94 m²
A-5862	Balkonas	3,94 m²
A-5863	Balkonas	3,94 m²
A-5864	Balkonas	3,94 m²
A-5865	Balkonas	3,94 m²
A-5866	Balkonas	3,94 m²
A-5867	Balkonas	3,94 m²
A-5868	Balkonas	3,94 m²
A-5869	Balkonas	3,94 m²
A-5870	Balkonas	3,94 m²
A-5871	Balkonas	3,94 m²
A-5872	Balkonas	3,94 m²
A-5873	Balkonas	3,94 m²
A-5874	Balkonas	3,94 m²
A-5875	Balkonas	3,94 m²
A-5876	Balkonas	3,94 m²
A-5877	Balkonas	3,94 m²
A-5878	Balkonas	3,94 m²
A-5879	Balkonas	3,94 m²
A-5880	Balkonas	3,94 m²
A-5881	Balkonas	3,94 m²
A-5882	Balkonas	3,94 m²
A-5883	Balkonas	3,94 m²
A-5884	Balkonas	3,94 m²
A-5885	Balkonas	3,94 m²
A-5886	Balkonas	3,94 m²
A-5887	Balkonas	3,94 m²
A-5888	Balkonas	3,94 m²
A-5889	Balkonas	3,94 m²
A-5890	Balkonas	3,94 m²
A-5891	Balkonas	3,94 m²
A-5892	Balkonas	3,94 m²
A-5893	Balkonas	3,94 m²
A-5894	Balkonas	3,94 m²
A-5895	Balkonas	3,94 m²
A-5896	Balkonas	3,94 m²
A-5897	Balkonas	3,94 m²
A-5898	Balkonas	3,94 m²
A-5899	Balkonas	3,94 m²
A-5900	Balkonas	3,94 m²
A-5901	Balkonas	3,94 m²
A-5902	Balkonas	3,94 m²
A-5903	Balkonas	3,94 m²
A-5904	Balkonas	3,94 m²
A-5905	Balkonas	3,94 m²
A-5906	Balkonas	3,94 m²
A-5907	Balkonas	3,94 m²
A-5908	Balkonas	3,94 m²
A-5909	Balkonas	3,94 m²
A-5910	Balkonas	3,94 m²
A-5911	Balkonas	3,94 m²
A-5912	Balkonas	3,94 m²
A-5913	Balkonas	3,94 m²
A-5914	Balkonas	3,94 m²
A-5915	Balkonas	3,94 m²
A-5916	Balkonas	3,94 m²
A-5917	Balkonas	3,94 m²
A-5918	Balkonas	3,94 m²
A-5919	Balkonas	3,94 m²
A-5920	Balkonas	3,94 m²
A-5921	Balkonas	3,94 m²
A-5922	Balkonas	3,94 m²
A-5923	Balkonas	3,94 m²
A-5924	Balkonas	3,94 m²
A-5925	Balkonas	3,94 m²
A-5926	Balkonas	3,94 m²
A-5927	Balkonas	3,94 m²
A-5928	Balkonas	3,94 m²
A-5929	Balkonas	3,94 m²
A-5930	Balkonas	3,94 m²
A-5931	Balkonas	3,94 m²
A-5932	Balkonas	3,94 m²
A-5933	Balkonas	3,94 m²
A-5934	Balkonas	3,94 m²
A-5935	Balkonas	3,94 m²
A-5936	Balkonas	3,94 m²
A-5937	Balkonas	3,94 m²
A-5938	Balkonas	3,94 m²
A-5939	Balkonas	3,94 m²
A-5940	Balkonas	3,94 m²
A-5941	Balkonas	3,94 m²
A-5942	Balkonas	3,94 m²
A-5943	Balkonas	3,94 m²
A-5944	Balkonas	3,94 m²
A-5945	Balkonas	3,94 m²
A-5946	Balkonas	3,94 m²
A-5947	Balkonas	3,94 m²
A-5948	Balkonas	3,94 m²
A-5949	Balkonas	3,94 m²
A-5950	Balkonas	3,94 m²
A-5951	Balkonas	3,94 m²
A-5952	Balkonas	3,94 m²
A-5953	Balkonas	3,94 m²
A-5954	Balkonas	3,94 m²
A-5955	Balkonas	3,94 m²
A-5956	Balkonas	3,94 m²
A-5957	Balkonas	3,94 m²
A-5958	Balkonas	3,94 m²
A-5959	Balkonas	3,94 m²
A-5960	Balkonas	3,94 m²
A-5961	Balkonas	3,94 m²
A-5962	Balkonas	3,94 m²
A-5963	Balkonas	3,94 m²
A-5964	Balkonas	3,94 m²
A-5965	Balkonas	3,94 m²
A-5966	Balkonas	3,94 m²
A-5967	Balkonas	3,94 m²
A-5968	Balkonas	3,94 m²
A-5969	Balkonas	3,94 m²
A-5970	Balkonas	3,94 m²
A-5971	Balkonas	3,94 m²
A-5972	Balkonas	3,94 m²
A-5973	Balkonas	3,94 m²
A-5974	Balkonas	3,94 m²
A-5975	Balkonas	3,94 m²
A-5976	Balkonas	3,94 m²
A-5977	Balkonas	3,94 m²
A-5978	Balkonas	3,94 m²
A-5979	Balkonas	3,94 m²
A-5980	Balkonas	3,94 m²
A-5981	Balkonas	3,94 m²
A-5982	Balkonas	3,94 m²
A-5983	Balkonas	3,94 m²
A-5984	Balkonas	3,94 m²
A-5985	Balkonas	3,94 m²
A-5986	Balkonas	3,94 m²
A-5987	Balkonas	3,94 m²
A-5988	Balkonas	3,94 m²
A-5989	Balkonas	3,94 m²
A-5990	Balkonas	3,94 m²
A-5991	Balkonas	3,94 m²
A-5992	Balkonas	3,94 m²
A-5993	Balkonas	3,94 m²
A-5994	Balkonas	3,94 m²
A-5995	Balkonas	3,94 m²
A-5996	Balkonas	3,94 m²
A-5997	Balkonas	3,94 m²
A-5998	Balkonas	3,94 m²
A-5999	Balkonas	3,94 m²
A-6000	Balkonas	3,94 m²

5 Aukšto Fabijoniškio g. B1 rekonstruojamo esamo administracinio pastato pirmasis pastatų etapai: ekspozicija		
Numerus	Patalpo pavadinimas	Plošas
B1-5801	Gyv. kamb.	31,07 m²
B1-5802	Holais	2,72 m²
B1-5803	Antre. Kambarys	11,44 m²
B1-5804	Antre. san. m.	4,13 m²
B1-5805	Balkonas	49,36 m²
B1-5806	Terasa	3,96 m²
B1-5807	Terasa	8,23 m²
B1-5808	Holais	41,64 m²
B1-5809	Gyv. kamb.	26,34 m²
B1-5810	San. m.	2,55 m²
B1-5811	Antre. Kambarys	10,88 m²
B1-5812	Antre. san. m.	4,33 m²
B1-5813	Balkonas	3,96 m²
B1-5814	Terasa	8,88 m²
B1-5815	Holais	114,63 m²
B1-5816	Gyv. kamb.	3,28 m²
B1-5817	Holais	114,63 m²
B1-5818	Terasa	134,04 m²
B1-5819	Holais	3,24 m²
B1-5820	San. m.	15,76 m²
B1-5821	Kambarys	11,80 m²

1 6. Antresol  
1 : 200

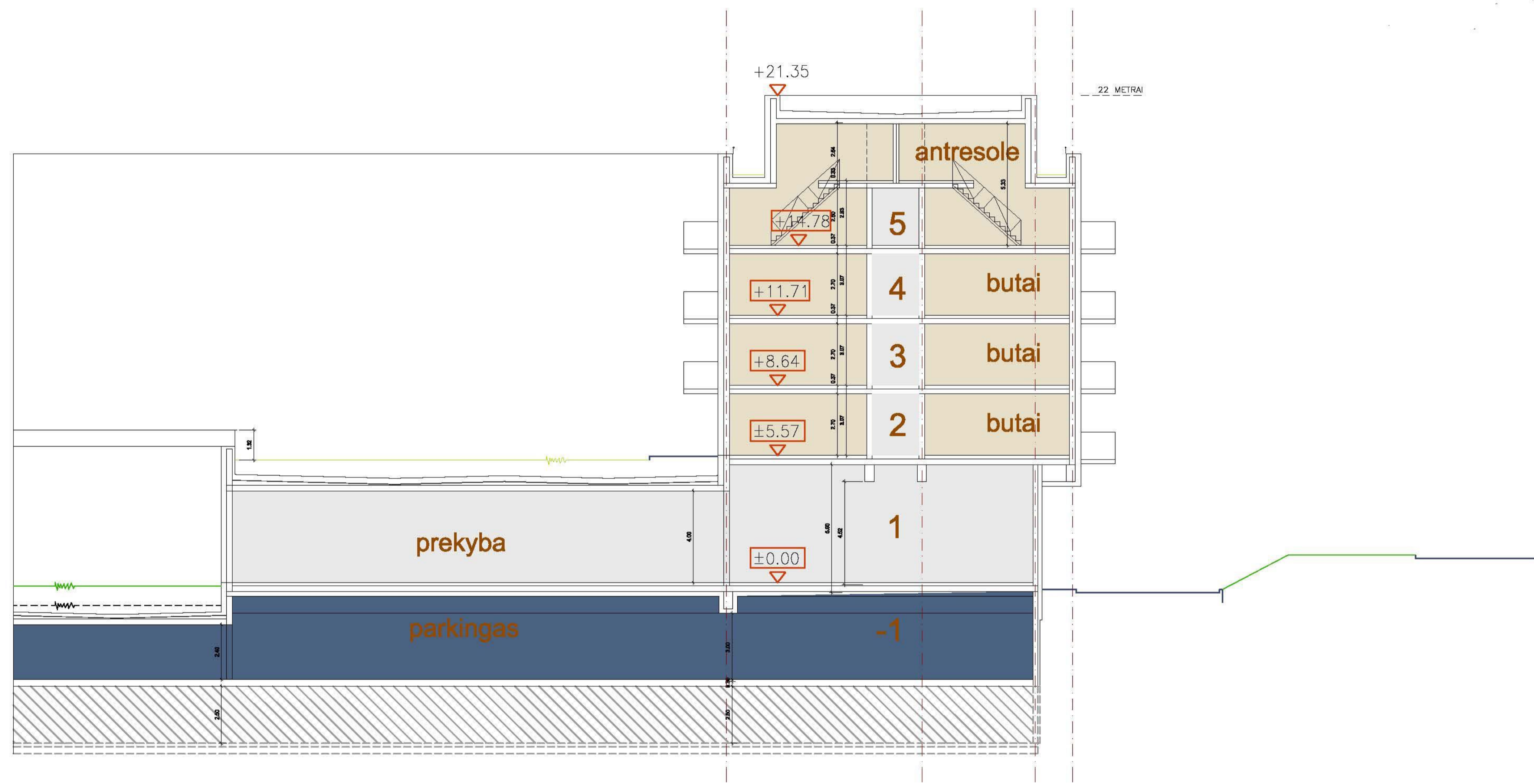



6. Antresol Fabijoniški g. 99 rekonstruojamo esamo administracinio pastato prekybos pasakų ekspozicija		
Numerus	Patalpos pavadinimas	Plošas
A-5106	Terasa	42.98 m²
A-5207	Terasa	22.00 m²
A-5305	Terasa	34.54 m²
A-5405	Terasa	34.54 m²
A-5506	Terasa	53.50 m²
A-5606	Terasa	42.87 m²
B1-5604	Antre. Kambarys	16.21 m²
B1-5605	Antre. san. m.	3.59 m²
B1-5607	Terasa	9.79 m²
B1-5703	Antre. Kambarys	10.82 m²
B1-5705	Terasa	15.93 m²
B1-5803	Antre. Kambarys	16.75 m²
B1-5804	Antre. san. m.	4.13 m²
B1-5806	Terasa	15.57 m²
B1-5907	Terasa	8.23 m²
B1-5908	Antre. Kambarys	23.79 m²
B1-5909	Antre. san. m.	10.86 m²
B1-5910	Antre. san. m.	4.13 m²
B1-5911	Terasa	14.99 m²
B1-5912	Terasa	8.88 m²
B1-60	Techno. patalpa	114.63 m²
B1-61	Bendro naudojimo terasa	134.04 m²
B1-51005	Antre. Kambarys	12.00 m²
B1-51006	Antre. san. m.	6.56 m²
B1-51008	Terasa	11.44 m²
B2-5103	Antre. Kambarys	9.18 m²
B2-5105	Antre. san. m.	12.71 m²
B2-5107	Terasa	7.76 m²
B2-5204	Antre. Kambarys	20.45 m²
B2-5205	Antre. san. m.	10.73 m²
B2-5207	Terasa	14.85 m²
B2-5208	Terasa	8.88 m²
B2-5303	Antre. Kambarys	23.74 m²
B2-5304	Antre. san. m.	4.13 m²
B2-5306	Terasa	14.89 m²
B2-5308	Terasa	8.88 m²
B2-5404	Antre. Kambarys	11.43 m²
B2-5405	Antre. san. m.	4.13 m²
B2-5407	Terasa	8.26 m²
B2-5504	Antre. Kambarys	11.44 m²
B2-5505	Antre. san. m.	15.57 m²
B2-5507	Terasa	8.26 m²
B2-5604	Antre. Kambarys	15.28 m²
B2-5605	Antre. san. m.	3.49 m²
B2-5607	Terasa	18.76 m²
B2-5608	Terasa	9.08 m²
B2-5609	Terasa	9.08 m²
B2-5610	Terasa	27.84 m²
B2-5611	Terasa	713.99 m²
Viso:		

6. Antresol Fabijoniški g. 97A rekonstruojamo esamo prekybos ir pasakines pastato patalpa ekspozicija		
Numerus	Patalpos pavadinimas	Plošas
C-5105	Antre. Kambarys	15.27 m²
C-5106	Antre. san. m.	4.68 m²
C-5108	Terasa	18.96 m²
C-5203	Antre. Kambarys	13.07 m²
C-5204	Antre. san. m.	3.98 m²
C-5206	Terasa	17.04 m²
C-5306	Antre. Kambarys	11.37 m²
C-5308	Antre. Kambarys	11.37 m²
C-5405	Antre. Kambarys	28.42 m²
C-5406	Antre. Kambarys	9.44 m²
C-5408	Terasa	5.44 m²
C-5504	Antre. Kambarys	35.37 m²
C-5506	Terasa	44.81 m²
C-5604	Antre. Kambarys	10.81 m²
C-5605	Terasa	10.81 m²
C-5606	Terasa	35.62 m²
C-5607	Antre. Kambarys	46.42 m²
C-5608	Terasa	13.02 m²
C-5609	Terasa	22.98 m²
C-5610	Terasa	36.00 m²
C-5611	Terasa	188.16 m²
Viso:		

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir  
 Fabijoniškių g. 99 ir  
 Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas



		TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt		Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas	Data: <b>SA</b>
		Etapas: <b>PP</b>	Brėžinio Nr.: <b>1A-08</b>		
Brėžinio: Drawing title:	<b>PJŪVIO SCHEMA</b>			Brėžinio Nr.: <b>1A-08</b>	
A1212   PVI/ARCH.   K. Reimeris   2022-02	Projekto Nr.: Project No:	<b>21/03/05-FB-IPK-VLN-PP-SA</b>		Laide: <b>0</b>	
Statytojas: Customer:	<b>UAB "Sporto klubų investicijos"</b>			Brėžinių sk.:	
Projekto Nr.: 21/03/05-FB-IPK-VLN-PP-SA	<b>ARCHITEKTŪRINIS BRĖŽINYS</b>	Mastelis:	Lapo dydis: <b>A1</b>	Data: <b>02/15/22</b>	Brėžinio Nr.: <b>1A-15</b>





ŠIAURINIS FASADAS




RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

FASADŲ MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  G/B gaminių fasadas
-  G/b gaminių fasadas - akcentas / Balkoninė HPL plokštė
-  HPL plokštės juostomis, medžio imitacija

	TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, Lietuva tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt		Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3/001-4/14) Fabjoniškių g. 69 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4/040-0/15) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4/040-0/20) Fabjoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo / prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas		Data: <b>SA</b>
	Brėžinys: Drawing title:		Fasadų schemos		Brėžinio Nr.: <b>2A-01</b>
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2022-02	Projekto Nr.: Project No:	Laide: <b>0</b>
				Statytojas: Customer:	Brėžinių sk.:
				UAB "Sporto klubų investicijos"	
Projekto Nr.: 21/03/05-FB-IPK-VLN-PP-SA	ARCHITEKTŪRINIS BRĖŽINYS		Mastelis: <b>1 : 200</b>	Lapo dydis: <b>A1</b>	Data: <b>06/30/21</b>
				Brėžinio Nr.: <b>2A-01</b>	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas		Dalis: SA	
				Brėžinys: Drawing title: VIZUALIZACIJA		Etapas: PP	Brėžinio Nr.:
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022 02	Projekto Nr: Project No:	21/03/05-FB-IPK-VLN -TP-SA		Laida: 0
				Stalytojas: Customer:	UAB "Sporto klubų investicijos"		Brėžinių sk.: 1

PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-3001-4014)  
Fabijoniškių g. 99 ir  
Prekybos paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-4040-0015)  
rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-4040-0026)  
Fabijoniškių g. 97A  
patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19  
paskirties keitimo į prekybos  
atliekant paprastąjį remontą, projektas



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas		Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title: VIZUALIZACIJA		Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022 02	Projekto Nr: Project No:	21/03/05-FB-IPK-VLN -TP-SA	Laida: 0
				Stalytojas: Customer:	UAB "Sporto klubų investicijos"	Brėžinių sk.: 1

PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-3001-4014)  
Fabijoniškių g. 99 ir  
Prekybos paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-4040-0015)  
rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato  
(unik. Nr. 1099-4040-0026)  
Fabijoniškių g. 97A  
patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19  
paskirties keitimo į prekybos  
atliekant paprastąjį remontą, projektas



				Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas		Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title:		VIZUALIZACIJA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022 02	Projekto Nr: Project No:	21/03/05-FB-IPK-VLN -TP-SA	Laida: 0
				Stalytojas: Customer:	UAB "Sporto klubų investicijos"	Brėžinių sk.: 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-3001-4014) Fabijoniškių g. 99 ir Prekybos paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0015) rekonstravimo bei Sporto paskirties pastato (unik. Nr. 1099-4040-0026) Fabijoniškių g. 97A patalpų 1-18, 1-3, 1-21, 1-20, 1-19 paskirties keitimo į prekybos atliekant paprastąjį remontą, projektas	Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title: VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2022 02	Projekto Nr: Project No: 21/03/05-FB-IPK-VLN -TP-SA	Laida: 0
				Stalytojas: Customer: UAB "Sporto klubų investicijos"	Brėžinių sk.: 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS  
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2019 m. gegužės 29 d. Nr. 1-59  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-291 „Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir teikimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Fabijoniškių g. 97 ir šalia esančios teritorijos Verkių seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu pagal nustatytus užstatymo intensyvumo, tankio, statinio aukščio parametrus (suplanuotame sklype Nr. 1 numatant statyti komercinės paskirties objektus), ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. parengtu detalioju planu keičiami Vilniaus miesto tarybos 2000 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. 110 patvirtinti žemės sklypo Fabijoniškių g. 97, 99 detaliojo plano sprendiniai;

4.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.3. detalioju planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.4. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento direktorius.

Meras

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
Tarybos ir mero sekretoriato  
Vyr. specialistas

Remigijus Šimašius

Ratai  
2019 m. gegužės 29 d.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

## APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALAUŠ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ

Teritorijų planavimo projekto Nr.

**VP12.103**

*Teritorijų planavimo organizatorius*

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius

*Mokėtojas*

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „SOLVENITA“**

Ozo g. 41, Lt-07171, Vilnius

*Teritorijų planavimo dokumento rengėjas*

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.  
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

*Teritorijų planavimo dokumento rūšis*

**DETALUSIS PLANAS**

*Bylos (segtuvo) išleidimo data*

**2017-06-16**



*Pasirašančių asmenų pareigos:*

*Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*

*Parašai:*

Direktorė

JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ-ŠIMELIŪNĖ

L. e. p. skyriaus vadovas

VLADAS TREINYS

Projekto vadovas


GIEDRIUS BIRETA

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. TPV 0067

Tel. Nr. +370 5 2112759, +370 685 84737

**TURINYS**

I	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
1.	BENDROJI DALIS .....	4
1.1.	Planavimo pagrindas ir tikslas.....	4
1.2.	Bendrasis planas .....	4
1.3.	Galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai.....	4
2.	URBANISTINĖ DALIS .....	5
2.1.	Esama padėtis .....	5
2.2.	Sprendiniai .....	6
2.3.	Transportinė dalis .....	8
2.4.	Inžinerinė infrastruktūra .....	10
2.4.	Želdynų ir želdinių būklės aprašymas .....	12
3.	DETALIOJO PLANO RENGIMO DOKUMENTAI.....	13
3.1.	Informacija apie planuojamos teritorijos žemės sklypą .....	13
3.2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros komisijos darbinio pasitarimo protokolas .....	24
3.3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas .....	30
3.4.	Planavimo užduotis .....	32
3.5.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas.....	33
4.	PLANAVIMO SĄLYGOS.....	34
5.	SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS .....	70
6.	STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKA .....	73
7.	VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA.....	85
7.1.	Bendri duomenys .....	85
7.2.	Viešojo svarstymo procedūros.....	85
7.3.	Informacija apie planuojamos ir besiribojančios teritorijos esamų sklypų savininkus, valdytojus ir naudotojus .....	86
7.4.	Skelbimas apie detaliojo plano rengimo pradžią: .....	88
7.5.	Skelbimas apie parengtą detalųjį planą: .....	100
II	DERINIMAI.....	112
III	BRĖŽINIAI.....	127
1.	Situacijos schema	
2.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m ištrauka M 1:35000	
3.	Visuomenės informavimo apie detalųjį planą stendo įrengimo vietos schema M 1:1000	
4.	Sklypo, Fabijoniškių gt. 97, 99 detalaus suplanavimo projekto pagrindinis brėžinys	
5.	Esamos būklės brėžinys M 1:1000	

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALAUŠ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ		
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS		0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo		Lapas
				VP12.103	2	Lapų 130



6. Sklypų schema M 1:1000
7. Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1:500
8. Sprendiniai. Želdynų ir želdinių tvarkymo planas M 1:500
9. Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys M 1:1000
10. Sprendiniai. Parkavimo vietų išdėstymo schema
11. Sprendiniai. Inžinerinių tinklų suvestinis brėžinys M 1:500

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	3	130	0

## I AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Projekto vadovas Giedrius Bireta, atestato Nr. TPV 0067

#### 1.1. Planavimo pagrindas ir tikslas

Apie 0.865 ha sklypo Fabijoniškių g. 97 ir šalia esančios teritorijos, Fabijoniškių seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano rengimo pagrindas yra Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros komisijos darbinio pasitarimo protokolas 2012-02-08 posėdžio protokolas Nr. A16-90 (3.1.16-MP), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. 30-1062.

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniais ir nekeičiant esamo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir pobūdžio, pakeisti sklypo ribas ir plotą, prijungiant laisvos įsiterpusios valstybinės žemės plotą, ir patikslinti naujai formuojamo žemės sklypo naudojimo ir tvarkymo režimą.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir galiojančiais teisės aktais.


#### 1.2. Bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519, reg. Nr. 1881, numato planuojamoje teritorijoje intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų (ŠV 2.1.1.) funkcinę zoną. Detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.

#### 1.3. Galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamoje teritorijoje yra vienas galiojantis teritorijų planavimo dokumentas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, 2007-02-14, 1-1519, reg. Nr. 1881;
2. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo specialusis planas (schema), 2008-04-23, 1-449, reg. Nr. 2181;
3. Sklypo Fabijoniškių g. 97, 99 detalusis planas, 2000-11-29, 110, reg. Nr. 700.

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <b>APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTĄ</b>		
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Teritorijų planavimo projekto žymuo VP12.103		Lapas 4 Lapų 130

## 2. URBANISTINĖ DALIS

Projekto vadovas Giedrius Bireta, atestato Nr. TPV 0067

### 2.1. Esama padėtis

Planuojama teritorija yra esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0016:0095 ir gretimos teritorijos esančios prie Fabijoniškių g. 97, 99 ir Ateities g. 48. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba. Šiuo metu esamame žemės sklype yra esami prekybos, sporto, administracinės ir kitos paskirties pastatai.

Planuojamą teritoriją iš šiaurinės, vakarinės ir pietinės pusių riboja laisvos valstybinės žemės plotai, kuriuose yra įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, bei pėsčiųjų takai. Rytinėje pusėje yra esamas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0016:0737), sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Į planuojamą teritoriją šiuo metu galima privažiuoti esamu privažiuoju iš šiaurinėje pusėje esančios Ateities gatvės ir esamu privažiuoju ir vakarinėje pusėje esančios Fabijoniškių gatvės.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra Kalvarijų kompleksas, unikalus kodas 4097 – už 2.3 km į rytus nuo planuojamos teritorijos, Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas, unikalus kodas 31855 – už 2.3 km į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Buivydiškių dvaro sodyba, unikalus kodas 888 – už 2.9 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

Saugomų gamtinių teritorijų planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausia gamtinė saugoma teritorija yra Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis už 0.75 km į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Kalvarijų istorinis draustinis už 2.1 km į rytus nuo planuojamos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje valstybinių miškų nėra.

Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje auga beržai, ąžuolai ir tuopa.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	5	130	0

## 2.2. Sprendiniai

Planuojama teritorija – esamas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0016:0095) ir gretimos teritorijos.

### Žemės sklypas Nr. 1

Esamas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0016:0095), kurio plotas 6856 m<sup>2</sup>. Žemės sklypą galima sujungti su planuojamais žemės sklypais Nr. 2 ir Nr. 3. Sklype yra esamas užstatymas. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama – kita, paliekant esamą naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Numatomas sklypo užstatymo tankumas 80%, užstatymo intensyvumas 2.5, pastatų aukštis iki 22 metrų nuo žemės paviršiaus (absoliutinė altitudė nuo jūros lygio - 201 m). Užstatymas nuo sklypo ribų atitraukiamas mažiausiai per 3.0 metrus, išskyrus vietas, kur esami pastatai jau yra pastatyti arčiau sklypo ribų (šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse). Projektuojant naujus statinius būtina laikytis insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimų. Patekimas į žemės sklypą numatomas iš šiaurinėje ir vakarinėje pusėse esamų įvažiavimų. Sklype planuojamas servitutas Nr. 1S kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 372 m<sup>2</sup>). Sklype planuojamų priklausomųjų želdynų teritorija ne mažesnė nei 15% planuojamo žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant esamų ir (ar) planuojamų pastatų stogų, ir (ar) apželdinama vertikali pastato siena (kaip priklausomasis želdynas).

### Žemės sklypas Nr. 2

Laisvoje valstybinėje žemėje planuojamas žemės sklypas, kurio plotas 738 m<sup>2</sup>. Žemės sklypą galima sujungti su esamu žemės sklypu Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Patekimas į žemės sklypą numatomas iš šiaurinėje ir vakarinėje pusėse esamų įvažiavimų. Sklype planuojamas servitutas Nr. 2S kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 738 m<sup>2</sup>). Sklype planuojamų priklausomųjų želdynų teritorija ne mažesnė nei 12% planuojamo žemės sklypo ploto.

### Žemės sklypas Nr. 3

Laisvoje valstybinėje žemėje planuojamas žemės sklypas, kurio plotas 1102 m<sup>2</sup>. Žemės sklypą galima sujungti su esamu žemės sklypu Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095). Sklype yra esamo pastato, esančio žemės sklype Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095) dalis (5.4 m<sup>2</sup>). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama – kita, paliekant esamą naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Numatomas sklypo užstatymo tankumas 21%, užstatymo intensyvumas 1.0, pastatų aukštis iki 22 metrų nuo žemės paviršiaus (absoliutinė altitudė nuo jūros lygio - 201 m). Užstatymas nuo sklypo ribų atitraukiamas mažiausiai per 3.0 metrus. Projektuojant naujus statinius būtina laikytis insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimų. Patekimas į žemės sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėse esamos įvažiavimo. Sklype planuojamas servitutas Nr. 3S servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto plotas 435 m<sup>2</sup>). Sklype planuojamų priklausomųjų želdynų teritorija ne mažesnė nei 15% planuojamo žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant esamų ir (ar) planuojamų pastatų stogų, ir (ar) apželdinama vertikali pastato siena (kaip priklausomasis želdynas). Planuojamame žemės sklype auga medžių – 11 ąžuolų, 15 beržų, 1 tuopa. Techninio projekto metu, vadovaujantis LR Želdynų įstatymu Nr. X-1241, teritorijos apželdinimo projektas turi būti parengtas atestuoto želdynų projekto vadovo. Vertingus želdinius, įvertinus jų būklę, siūloma išsaugoti.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	6	130	0

Planuojamoje ir gretimoje teritorijoje radijo techninių objektų, sklaidžiančių elektromagnetines bangas nėra, jie čia neplanuojami ir planuojama teritorija nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos bei ribinio užstatymo zonas. Artimiausia esama skaitmeninio ryšio bazinė stotis (Nr. 25 schemeje) yra už 1700 metrų į šiaurę nuo planuojamo sklypo ribų, Vilniuje, Visorių Sodų g. (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schema, patvirtinta VMST 2008-04-23 sprendimu Nr. 1-449, reg. Nr. 2181).

Rengiant techninį projektą numatyti vietą antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštei (-ėms) įrengti. Rengiant techninį projektą numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.

Artimiausias esamas gyvenamasis pastatas yra planuojamos teritorijos pietinėje pusėje už 19 metrų nuo planuojamos sklypo ribos. Planuojamas užstatymas nedarys neigiamo poveikio esamo gretimo gyvenamojo pastato natūraliam apšvietimui.

Detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelių vietos gali būti tikslinamos rengiant techninį projektą. Rengiant techninį projektą numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.

Prieš rengiant techninį projektą arba jo rengimo metu, pagal konkrečią vystymo veiklą, vadovaujantis "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo" 1-ą ir 2-ą priedų sąrašais, reikės parengti poveikio aplinkai vertinimo atitinkamą procedūrą (atranką ir/arba vertinimą).

Projekto vadovas  
Atetstato Nr. TPV 0067

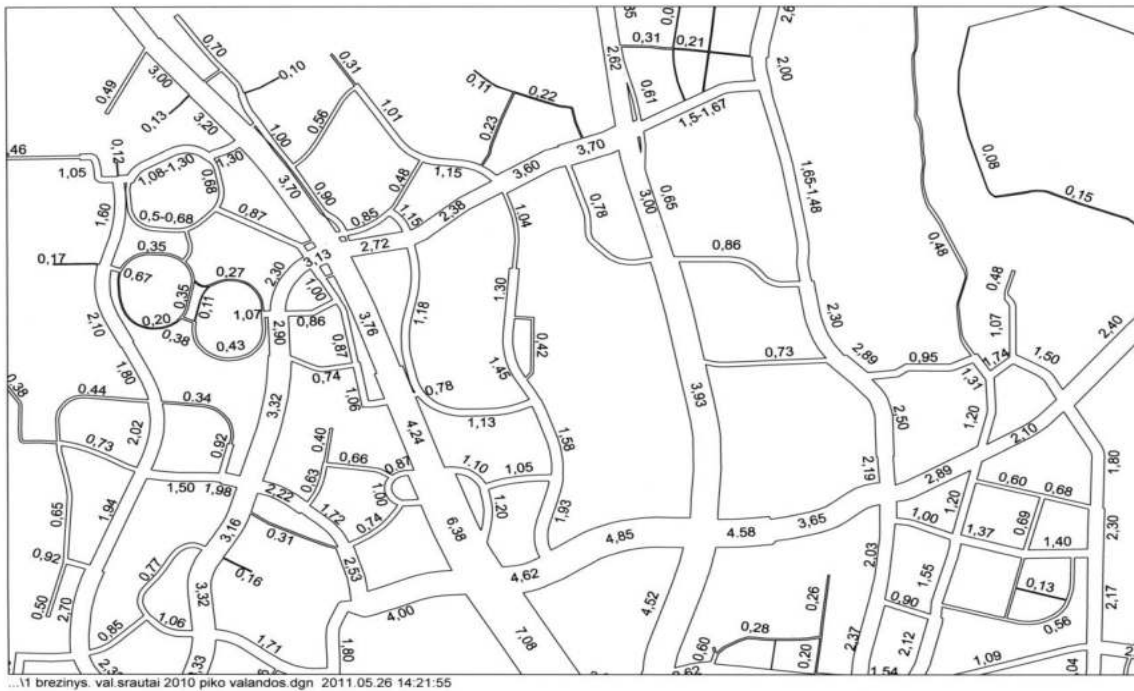
Giedrius Bireta

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	7	130	0

### 2.3. Transportinė dalis

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje prie Ateities ir Fabijoniškių g. sankryžos. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą Ateities gatvė yra C1 kategorijos, Fabijoniškių gatvė - vietinė D1 kategorijos. Transporto eismo intensyvumas Ateities gatvėje siekia 2720 aut./h abiem kryptimis, Fabijoniškių gatvėje – 1150-1200 aut./h abiem kryptimis. Papildomi transporto srautai Ateities-Fabijoniškių g. sankryžoje susidaro dėl to, kad nėra jungiamojo kelio Ateities – Ukmergės g. dviejų lygių sankryžoje, todėl norint pasukti į kairę į Ukmergės gatvę iš Laisvės prospekto reikia važiuoti pro nagrinėjamą sankryžą. Perspektyvoje transporto srautų augimas Ateities gatvėje turėtų iš esmės stabilizuotis, nutiesus Šiaurinę ir Mykolo-Lietuvio gatves, kurios įtakos transporto srautų persiskirstymą neprivažiaus Ateities gatvės.

1 pav. Valandinė transporto srautų kartograma . Esama būklė.



1 lentelė. Valandinis transporto eismo intensyvumas rytinio piko valandomis.

Gatvės atkarpa	Esama būklė			Perspektyva		
	aut/h	krovin. aut./h	V- km/h	aut/h	kr.aut./h*	V- km/h
Fabijoniškių tarp Žadeikos-Ateities g.	1150	15	37,0	1250	20	35
Fabijoniškių tarp Ateities-Šiaurinės g.	1200	0	45,0	1350	10	40
Ateities tarp Ukmergės-Fabijoniškių g.	2720	70	45,0	3050	80	43
Ateities tarp Fabijoniškių-Giros g.	2380	70	23,0	2650	90	25

Transporto srautų modeliavimo rezultatai rodo, kad vien Šiaurinėje gatvėje susiformuoja apie 2200-3800 automobilių srautas per valandą abiem kryptimis. Tai padės tolygiau pasiskirstyti transporto srautams magistraliniame tinkle, stabilizuoti ar sumažinti transporto srautus Ozo, Kareivių, Ateities, Ukmergės, Geležinio Vilko gatvėse.

Esami Ateities ir Fabijoniškių gatvių ir jų sankryžos techniniai parametrai yra pakankami ir saugūs tiek esamam transporto srauto lygiui, tiek ir tolimesnei perspektyvai. Ties sankryža būtina apjungti esamus dviračių takus, įrengiant dviračių pervažas per gatvių važiuojamąją dalį. Ties

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	8	130	0

įvažiavimu numatoma įrengti dviračių stovėjimo vietas, kurios gali būti naudojamos tiek nuomai, tiek ir privatiems vartotojams. Bendras dviračių vietų skaičius – 40.

Ties planuojama teritorija ir pačioje planuojamoje teritorijoje pagal standartus gali parkuoti apie 214 automobilių. Papildomos vietos numatomos išplečiant kai kurių privažiavimų važiuojamąją dalį, optimizuojant esamas stovėjimo aikšteles.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR reikalavimus:

- biurai, administracinės patalpos: 1350 m<sup>2</sup> – 54 stovėjimo vietos;
- sporto klubas : 1570 m<sup>2</sup> – 26 automobilių stovėjimo vietos;
- prekybos centras : 1475 m<sup>2</sup> – 49 automobilių stovėjimo vietos;
- planuojamas naujas uždaras lauko teniso aikštynas: 4150 m<sup>2</sup> – 21 stovėjimo vieta

-----  
 Viso reikalinga: 150 automobilių stovėjimo vietų

Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje galės parkuotis apie 19 automobilių, likusios automobilių parkavimo vietos numatomos nuo planuojamos teritorijos šiaurinėje ir vakarinėje pusėse esamose automobilių stovėjimo aikštelės pasirašius atskirą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija dėl automobilių stovėjimo aikštelių panaudos.

Planuojamoje teritorijoje jokių naujų įvažiavimų nėra numatoma, išskyrus tai, kad kai kurie yra platinami dėl automobilių parkavimo įvedimo. Aptarnavimas viešuoju transportu numatomas iš šalia esančių autobusų stotelių Ateities-Fabijoniškių g. sankryžoje.

2 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai planuojamoje ir šalia esančioje teritorijoje

Gatvė	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojamosios dalies plotis, m	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m	Dviračių takas	Autobusų eismas
Ateities g.	C1	4-5	15-17,50	50,0	2,5	yra
Fabijoniškių g.	D1	3	9,0	25,0	2,5	-
Privažiavimas	privažiavimas	2	6,0	25-50,0	-	-

Gatvių skersiniai pjūviai pateikiami transporto brėžinyje. Visi teikiami sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

Projekto dalies vadovas,

Atestuotas inžinierius (atestato Nr.3534)

Vidualdas Valeika

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	9	130	0

## 2.4. Inžinerinė infrastruktūra

### 2.4.1. Šilumos tiekimas

Šilumos tinklai planuojami pagal UAB „Vilniaus energija“ technines sąlygas Nr. 12049D detaliam planui rengti, išduotas 2012-11-14.

Jungiamo šilumos maksimali galia 0.41 MW. Šilumos tinklai jungiami prie esamų šilumotiekio kamerų Nr. ŠK08308/1 ir Nr. ŠK08308/1A. Į planuojamą teritoriją patenkančiam šilumotiekiiui planuojamas servitutinė apsaugos zona (plane pažymėta Nr. 1S1).

### 2.4.2. Telekomunikacijos

Telekomunikacijų tinklai planuojami pagal AB „TEO LT“ planavimo sąlygas Nr. 1-1628/2012, išduotas 2012-11-12.

Į planuojamą teritoriją paliekamas esamas įvadas nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esamo šulinio Nr. 65. Šalia esamo ryšių kabelio sklypo ribose numatoma vieta telekomunikacijų spintos įrengimui. Esama RKKS esanti prie nagrinėjamo sklypo išsaugoma, kertančiajai planuojamą sklypą esamos RKKS daliai formuojamas servitutas (plane pažymėtas Nr. 1S1).

### 2.4.3. Vandentiekis

Vandentiekio tinklai planuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr. 12/1496, išduotas 2012-11-13.

Planuojamas vandens preliminarus poreikis: 0.9 m<sup>3</sup>/parą, 630 m<sup>3</sup>/hmax.

Vandentiekio tinklai jungiami prie esamo miesto vandentiekio d100 mm, šulinio Nr. 136. Esamo vandentiekio tinklui, kertančiam rytinę planuojamos teritorijos dalį numatomas 5 m nuo vamzdžio ašies servitutas (plane pažymėtas Nr. 1S2).

Priešgaisriniai hidrantai greta planuojamos teritorijos yra esamuose šuliniuose Nr. 136, Nr. 132 ir Nr. 233.

### 2.4.4. Buitinė nuotekynė

Buitinių nuotekų tinklai planuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ detaliojo planavimo sąlygas Nr. 12/1496, išduotas 2012-11-13.

Planuojamas preliminarus buitinių nuotekų kiekis: 0.9 m<sup>3</sup>/parą, 630 m<sup>3</sup>/hmax.

Buitinių nuotekų tinklai jungiami prie esamos miesto nuotekynės d150 mm, šulinio Nr. 125.

### 2.4.5. Lietaus nuotekynė

Lietaus nuotekų tinklai planuojami pagal UAB „GRINDA“ detaliam planavimui sąlygas Nr. 12/131, išduotas 2012-11-09.

Lietaus nuotekos nuvedamos į esamą Fabijoniškių g. esantį d 800 mm lietaus nuotakyną, jungiantis prie esamų šulinių Nr. 61 ir Nr. 111. Trasos dalį tarp esamų šulinių Nr. 21A ir Nr. 61 planuojama renovuoti. Atkarpoje tarp esamų šulinių Nr. 62 ir Nr. 65 planuojama įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	10	130	0



#### 2.4.6. Elektros tinklai

Elektros tinklai planuojami pagal AB „LESTO“ išduotas planavimo sąlygas Nr. TS-41030-12-B832, išduotas 2012-11-16.

Vartotojų elektros tiekimo patikimumo kategorija – antra. Elektros tinklo įtampa 400V. Leistinoji galia – 317 kW.

Esamai TR1264 numatoma ž/jt. skydo rekonstrukcija mažagabaritiniais įrenginiais su reikiamu skaičiumi papildomų grupių. Išsaugomi esami elektros įvadai iš TR1264 į planuojamoje teritorijoje esančią kabelinę spintą (KS) su apskaitos moduliu (PP7026), planuojamas papildomas 0.4kV kabelis prijungiamas iš rekonstruoto TR1264 ž/jt. skydo.

Projekto vadovas  
Atestato Nr. TPV 0067

Giedrius Bireta

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	11	130	0

## 2.4. Želdynų ir želdinių būklės aprašymas

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja dvi medžių rūšys Karpotasis beržas ir Raudonasis ąžuolas. Augalai turi planingą išdėstymą, pagal tai galima spręsti, kad tai nėra savaime užsisėję individai.

Augalai buvo sodinami per tankiai, todėl jų lajos pakrypusios į vieną pusę (1 pav.), o daugumos beržų kamienai deformuoti, ko pasakoje jie praranda statiškumą. Visų augalų šaknynai įsprausti tarp betono, jiems trūksta vietos augimui. Fiziologinė būklė patenkinama, augalai dera gerai, tačiau jų biomechanika (statiškumas) atrodo smarkiai išsibalansavęs.



1 pav. Teritorijoje vyraujančių želdinių kamienai.

Kadangi beržai savo pažeidimus regeneruoja prastai, jų genėti nerekomenduojama. Techninio projekto metu, jei kils reikalas, juos galima praretinti (šalinant prastos būklės želdinius).

Ąžuolų situacija labai panaši, tačiau inventurizacijos metu buvo užfiksuotas, vienas pavojingos būklės ąžuolas (2 pav.), kurį būtina kuo skubiau pašalinti.

Teritorijoje yra kelmų, juos rekomenduojama rauti.



2 pav. Pavojingos būklės medis.

Projekto vadovas  
Atetstato Nr. TPV 0067

Giedrius Bireta

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP12.103	12	130	0

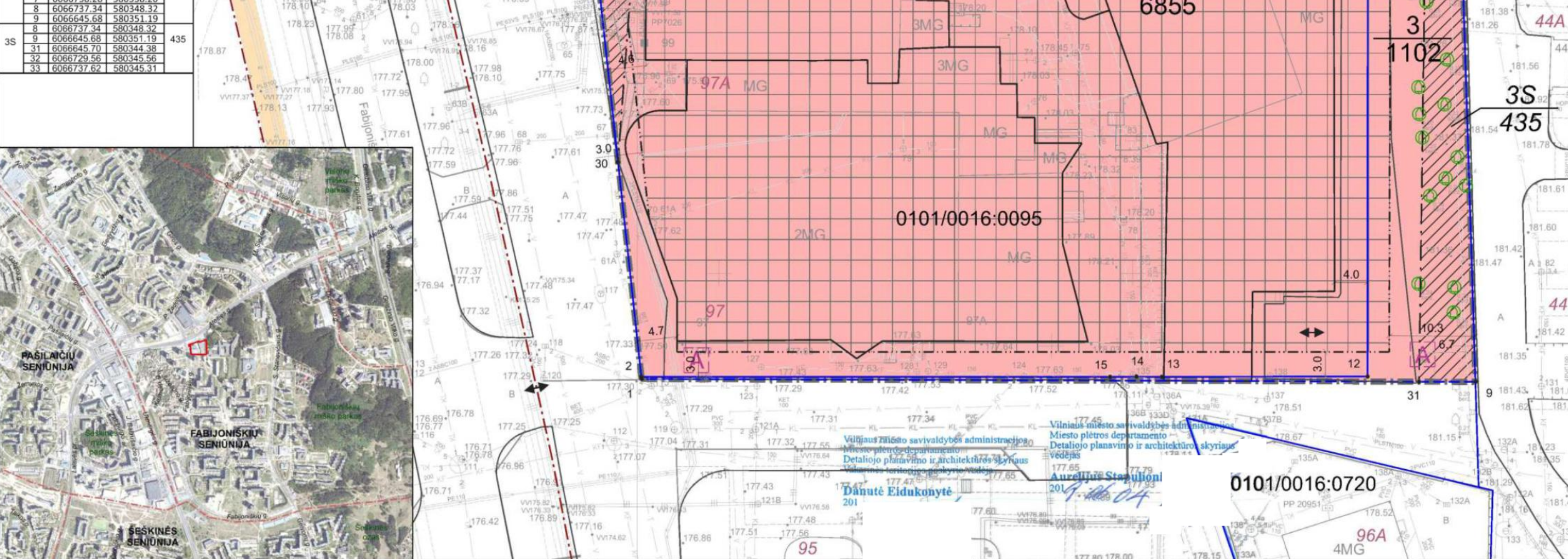
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																											
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																			
			žemės naudojimo būdai	leistas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumo koeficientas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m <sup>2</sup>	stalinio paskirties servituto aprašymas	kiti reglamentai	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>															
1S	372	PA (pasaugų teritorija)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	22.0	201.0	80	2.5	laisvo planavimo užstatymas	1-5	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, malinimo paskirties pastatai; gali būti transporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Esamas žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0016:0095. Žemės sklypa galima sujungti su planuojamais žemės sklypais Nr. 2 ir Nr. 3. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.	1	2	3	4	5	6855										
2S	738	TK (inžinerinės infrastruktūros kondonus)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	Žemės sklypa galima sujungti su gretimais žemės sklypų Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095) ir Nr. 3. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.	1S	10	11	12	13	14	15	372								
3S	435	PA (pasaugų teritorija)	K (komercinės paskirties objektų teritorijos)	22.0	201.0	21	1.0	laisvo planavimo užstatymas	1-5	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, malinimo paskirties pastatai; gali būti transporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	Žemės sklypa galima sujungti su gretimais žemės sklypų Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0016:0095) ir Nr. 2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, VI, XXVII, XLIX, XLVIII skyrių reikalavimais.	2S	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	372

**TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:**

- Žemės sklypai tvarkomi vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) I, XLIX, XLVIII, VI skyrių reikalavimais.
- Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose (K) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 15% nuo viso žemės sklypo ploto. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypuose (I2) priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 12% nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomieji želdynai gali būti įrengiami ant pastatų stogų, ir (ar) įrengiami vertikaliuosius želdynus prie pastatų sienų.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Brėžinyje pažymėta atliekų surinkimo aikštelės vieta gali būti tikslinama.
- Sklypų ribos, plotai ir sklypo kampų koordinatės gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
- Projektuojant pastatą mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimio sklypo ribos, būtina gauti gretimio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniui nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Ivykdžius žemės sklypų sujungimo procedūras, nustatyti 1-o ir 3-io žemės sklypų reglamentai galioja tik komercinės paskirties reglamentinei zonai, 2-o žemės sklypo reglamentai galioja tik inžinerinės infrastruktūros paskirties reglamentinei zonai.
- Rengiant konkrečių urbanistinių objektų (kurių užstatymo plotas didesnis nei 0.5 ha) techninius projektus, pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo nuostatas, būtina atlikti poveikio aplinkai vertinimo atranką.

**17.02.18 TPA-137**  
**ISVADA Teigiama**  
 Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus patarėja  
**Algė Staninaitė-Toulik**

KOORDINACIJŲ LENTELĖ				
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) Nr.
	X	Y		
1	606670.00	580250.49	6855	1
2	606670.37	580348.32	372	2
3	606673.34	580351.19	435	3



**Vilniaus planas**  
 Licencijos: 1GKV-662, 2M-1127  
 Objektas: Fabijoniškių g., Vilnius  
 Užsakovas: Miesto planavimo departamentas  
 Brėžinys: topografinis inžinerinis planas  
 Kartografas: D.NAGINĖ  
 Koordin. sistema: LKS-94 / vietinė  
 Aukščių sistema: LAS07  
 Horizontalas: kas 0.5 m  
 Masштаb: 1:500  
 Lapas / lapų: 1 / 1

**PATVIRTINTA**  
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
 2017 m. gegužės mėn. 23 d.  
 Sprendimu Nr. 1179  
**TARYBA**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Būsimo sujungto žemės sklypo riba, sujungus žemės sklypus Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3
- Esami sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiavimo dalies riba
- Esami / numatomi dviračių takai
- Išvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona - antrosiolinis užstatymas. Užstatymas galimas tik nuo 3 aukšto
- Esami pastatai
- Vieta atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelei įrengti
- Esami saugotini medžiai

**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI**

T	Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis: K - komercinės paskirties objektų teritorija I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais
5 6	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

X - Sklypo numeris  
 XXXXX - Sklypo plotas (m<sup>2</sup>)  
 Komercinės paskirties objektų teritorija  
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo departamentas  
**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA**  
 2017-08-30 31  
 PROT. NR. 1-25-1  
 G18 NR. 4351

SKAITMENIZUOTA  
 Savivaldybės informacinis sistemos "Vilniaus planas"  
 Planas: ASTA MAŽELIS  
 Data: 2017.06.19  
 4351

UAB "SOLVENT"  
 Vilnius  
 Direktorė Ramutė Pilkienė

0	2017-06-21	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2017-06-21	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Vilniaus planas</b>	Statinio projekto pavadinimas: APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS, KEIČIANTIS SKLYPO, FABIJONIŠKIŲ GT. 97, 99 DETALUS SUPLANAVIMO PROJEKTĄ		
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
TPV 0067	inž.	Giedrius Bireta	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b> M 1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo	Lapas
			VP12.103	1

**Vilniaus planas**

Projekto pavadinimas: **Miesto plėtros detalusis planas**

Objektas: **Pažangių g., Vilnius**

Užsakovas: **Miesto plėtros detalusis planas**

Breivys: **topografinis inžinerinis planas**

Koordinatų sistema: **aukštųjų sistemų LAS07**

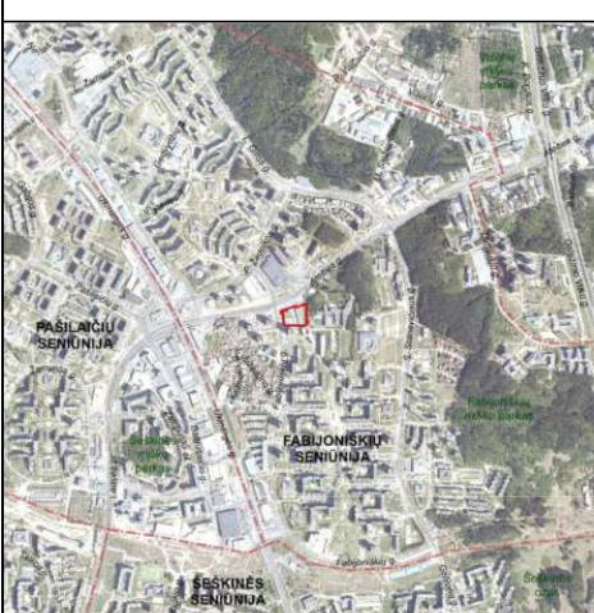
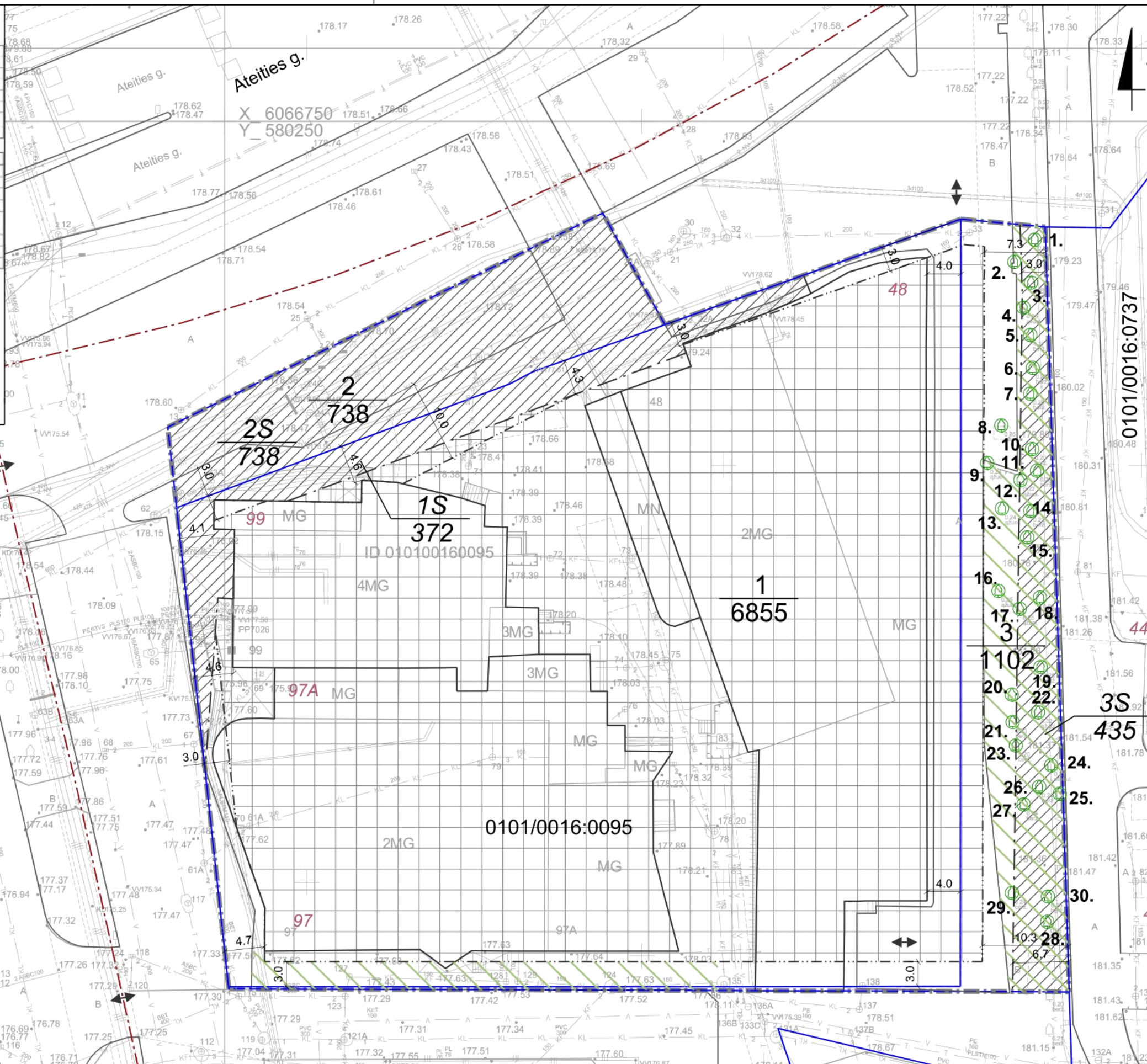
Horizontales: **kas 0.5 m.**

Mastelis: **1:500**

Šalies / lapų: **1/1**

ESAMOS INŽINERINIS KOMUNIKACIJOS SUTIKIMAS:

Nr.	Įrašymo pavadinimas	data	v. žemė	paraiška	pastaba
1	MPD	2019.06			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2019.06			
3	Telia Lietuva, AB	2019.06			
4	UAB "Vilniaus g. apšviet. el. tinklai"	2019.06			
5	AB "Energinės skaidymo operatorius"	2019.06			
6	UAB "VVT"	2019.06			
7	AB "LTGRIK"	2019.06			
8	UAB "Sąjūda"	2019.06			



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Servitutas
- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija - antrosolinis užstatymas. Užstatymas galimas tik nuo 3 aukšto
- Esami pastatai
- Sklypo numeris
- XXXXX Sklypo plotas (m²)
- Esami saugotini medžiai
- 7. Želdinio numeris
- Priklausomieji želdynai

**APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Augalo nr. plane	Rūšis	Diametras, cm	Aukštis, m	Fiziologinis Gyvybingumas (vertinant nuo 1 iki 5)	Esatinė vertė	Vizualiai matomi augalo pažeidimai (Biot. ir abiot.)			Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
						Laja	Kamienas	Šaknys		
1.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	41		4	-	Sausos šakos	Įvairūs mechaniniai pažeidimai, užpildas kamieno kakliukas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
2.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	36		2	-	Zymiai lajos defoliacija - 80 %, negyvos šakos	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	-	Šalinti	Be tolesnių augimo perspektyvų
3.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	23		4	-	-	Užpildas kamieno kakliukas	-	-	-
4.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	28		4	-	Sausos šakos	Del netaisyklingo genejimo atsiveriančios drevės	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
5.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30		4	-	Sausos šakos	Pasviręs, užpildas kamieno kakliukas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
6.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	23		4	-	Sausos šakos	Užpildas kamieno kakliukas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
7.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22		4	-	Sausos šakos	Sukilęs mechaniniai pažeidimai	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
8.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	29		4	-	Sausos šakos, viršuje mechaniniai pažeidimai	Mechaniniai pažeidimai, drevės	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
9.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	27		3	-	Sausos šakos, viršuje mechaniniai pažeidimai	Netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
10.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	21		3	-	Viršutinėje dalyje išžusios šakos	Vidutinis pasvirimo laipsnis	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	Stobėti
11.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30		4	-	Sukelta laja, netaisyklingas genejimas	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
12.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	22		3	-	Sukelta laja, netaisyklingas genejimas	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
13.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	24		3	-	Sausos šakos	Netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
14.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30		4	-	Sausos šakos	Vidutinis pasvirimo laipsnis	-	-	Stobėti
15.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	36		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
16.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	27		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
17.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	35		4	-	Viršutinėje dalyje išžusios šakos	Mechaniniai pažeidimai, netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
18.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30		4	-	Viršutinėje dalyje išžusios šakos	Vidutinis pasvirimo laipsnis	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	Stobėti
19.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	30		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
20.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	30		4	-	Vienpusė, sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai, užpildas kamieno kakliukas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
21.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22		2	-	Vienpusė, defoliacija - 40 %	Pasviręs	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	Stobėti
22.	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	34		4	-	Viršutinės šakos sutūžusios	Netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
23.	Kelmas	26		-	-	-	-	-	-	-
24.	Baltoji tuopa <i>Populus alba</i>	26		4	-	Sausos šakos	Netaisyklingas genejimas	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
25.	Kelmas	7,6		-	-	-	-	-	-	-
26.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	24		4	-	Sausos šakos	Vidutinis pasvirimo laipsnis	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
27.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	25		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
28.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	26		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
29.	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	26		4	-	Sausos šakos	Mechaniniai pažeidimai	Šaknys remiasi į bordiūrus	-	-
30.	Kelmas	10, 14		-	-	-	-	-	-	-

0	2017-05-30		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Vilniaus planas</b>		Statinio projekto pavadinimas
TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	APIE 0.865 HA SKLYPO FABIJONIŠKIŲ G. 97 IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS DETALUSIS PLANAS
	inž.	Darius Baronas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
			<b>ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS</b>
			M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		VP12.103
			Lapas
			Lapų
			1
			1