



PROJEKTUOTOJAS UAB „Architekta“ j.k.304456883

STATYTOJAS A.P.; R.P.

STATINYS,
NAUDOJIMO PASKIRTIS,
STATYBOS VIETA **Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų
g. 21, Šiauliai, statybos projektas**

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Naujo statinio statyba

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS 22.119-TP


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
ŽYMUO 22.119 -PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Architekta“ direktorius	Aurimas Dališanskis	
37930	Projekto vadovas	Aurimas Dališanskis	[e.parašas]
A2230	Projekto dalies vadovė	Gabrielė Šliurpaitė	[e.parašas]

Vilnius, 2022

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	22.119-PP.PSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	22.119-PP.BSR	1
4.	Normatyviniai dokumentai	O	22.119-PP.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas	O	22.119-PP.AR	5
PRIEDAI				
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	O		
BRĖŽINIAI				
7.	Sklypo planas	O	22.119-PP-SP.B-1	1
8.	Pirmo aukšto planas	O	22.119-PP-SA.B-1	1
9.	Antro aukšto planas	O	22.119-PP-SA.B-2	1
10.	Stogo planas	O	22.119-PP-SA.B-3	1
11.	Fasadai 1-6, A-D	O	22.119-PP-SA.B-4	1
12.	Fasadai 6-1, D-A	O	22.119-PP-SA.B-5	1
13.	Pjūviai 1-1, 2-2	O	22.119-PP-SA.B-6	1
14.	Pjūviai 3-3, 4-4	O	22.119-PP-SA.B-7	1
15.	Pastato vizualizacijos	O	22.119-PP-SA.B-8	1

O	2022-04	Projektiniai pasiūlumai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	A.Dališanskis	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektų sudėties žiniaraštis
A2230	PDV	G. Šiurpaitė	[e.parašas]	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.; R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-PP.PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS – Ginkūnų g. 21, Šiauliai, Unik. Kad. Nr. 2901/0012:411 Šiaulių m.k.v.			
1.	Sklypo plotas	m ²	1100	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,33	DP maksimalus leistinas-1,2
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	27,18	DP maksimalus - 60 proc.
4.	Želdynai	%	53	DP mažiausias leistinas - 20 proc. 581kv.m.
II	PASTATAI – PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai	Neypatingasis statinys		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	364,57	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	216,31	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	299	
5.	Pastato tūris*	m ³	2700	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2	DP 1-3
7.	Pastato aukštis*	m	11,15	DP- 12 m Alt. 118,00
8.	Butų skaičius	vnt.	0	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V	KITI STATINIAI			
1.	Trinkelių danga	m ²	160,00	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

O	2022-04	Projektiniai pasiūlumai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	A.Dališanskis	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]	Bendrieji statinio rodikliai O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.; R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIJOSE METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTI STATYBOS ORGANIZACINIAI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIJOSE METAI, NUMERIS
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346

O	2022-04	Projektiniai pasiūlymai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas			
37930	PV	A.Dališanskis	[e.parašas]	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida		
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	[e.parašas]			
				Normatyviniai dokumentai	O	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.; R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-PP.ND		LAPAS 1	LAPŲ 3

21.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
22.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
23.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
24.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
25.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
26.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
27.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
28.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU PATVIRTINTOS HIGIENOS NORMOS		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
2.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10KHZ-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
3.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
4.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
5.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
6.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
7.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
8.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
9.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
10.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
11.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
12.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
KITI LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI IR STANDARTAI		
EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VALSTYBĖS ŽINIOSE METAI, NUMERIS
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakyму Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal	Žin., 2007, Nr. 67-2627;

DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-PP.ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

	Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	
13.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	TAR., 2019, Nr. 9862
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;
PTR		
24.	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	(1994, Nr. I-733, Vilnius)
25.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“	
26.	PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas	
27.	PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“	
28.	PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“	
29.	PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	
30.	PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“	

DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-PP.ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	O

1. SITUACIJOS SCHEMA/ESAMO SKLYPO ĮVERTINIMAS

Žemės sklypas - Ginkūnų g. 21, Šiauliai. Pagal registru centro išrašą Nr. 29/12511, sklypo unik. Kadastro nr. 2901/0012:411 Šiaulių m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1100 ha.

Sklype bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso statytojams – A.P.; R.P.

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

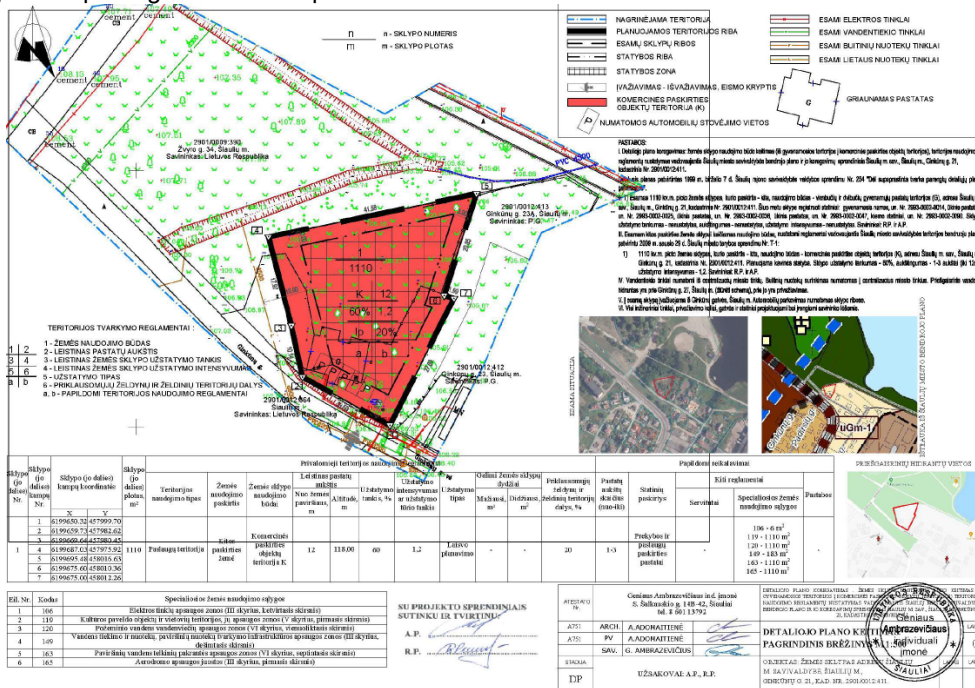
Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklype nėra registruotų pastatų.

Sklype galioja Šiaulių miesto bendrasis planas:

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1, žemės sklypas patenka į uGm-1 tvarkymo zoną, kuriai nustatyti šie reglamentai: gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai: miškų ūkio paskirtis; kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos. Maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosioms teritorijoms – 1,2, užstatymo aukštingumas ir aukštis – 3a/12m.

Sklype galioja šiam parengtas Detalusis planas:



O	2022-04	Projektiniai pasiūlumai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Kalnų g. 19A, LT-86159 Kelmė Telefonas: +370 68172178 El. paštas: info@architekta.lt www.architekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
37930	PV	A.Dailišanskis	[e.parašas]		
A2230	PDV	G. Šiurpaitė	[e.parašas]		
					O
				Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A.P.; R.P.		22.119-PP.AR		LAPŲ
					1
					8

Pagal detalų planą nustatomi reglamentai sklypui:

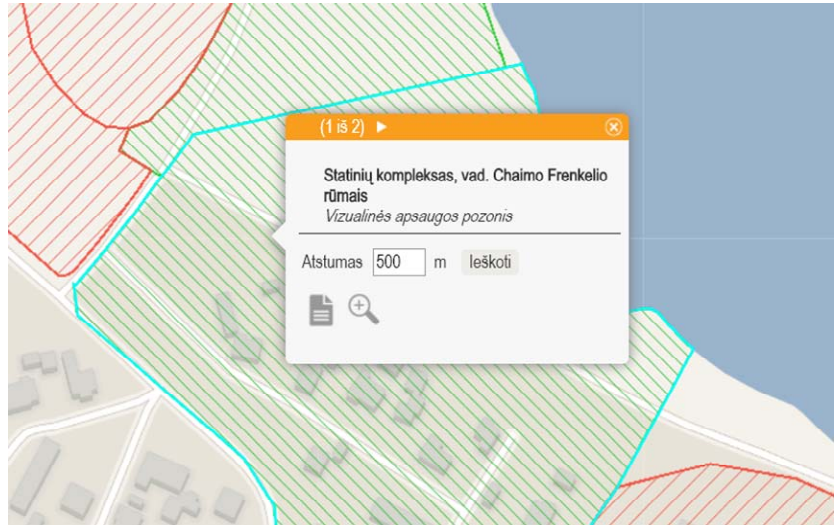
Sklypo Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Ginkūnu g. 21, aprašomoji lentelė:

Sklyp. Nr.	Sklypo plotas m ²	Sklypo užstatymo tankis	Sklypo užstatymo intensyvumas	Sklypo naudojimo būdas	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos m ²	Servitutai m ²
1	1110	60	1,20	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	106 – 6 m ² 119 – 1110 m ² 120 – 1110 m ² 149 – 183 m ² 163 – 1110 m ² 165 – 1110 m ²	-

Sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį Statinių komplekso, vad. Chaimo Frenkelio rūmais.

Komplekso vertingosios sąlybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro vila su namu teritorijos P dalyje, fontanas teritorijos centre ir tvora su vartais, ribojanti sklypą nuo Vilniaus gatvės (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-3; BR. Nr. 5; FF Nr. 1-8; 2013 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 1-8; 2013 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - požeminio gruntinio vandens rezervuaro liekanos (rezervuaras įrengtas 1908 m., šiuo metu išlikę rezervuaro sienos, plieninė sija su ant jos pritvirtintomis buvusios vandens kėlimo įrangos guoliavietėmis; būklė patenkinama; TRP 5; FF Nr. 7, 7a, 8, 8a; 2013 m.);



2. ESAMA SITUACIJA

Šiuo metu žemės sklypas šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu. Rytinėje pusėje jis ribojasi su privačiu žemės sklypu.

Į sklypą šiuo metu patenkama per rytinėje pusėje esantį įvažiavimą ir esamą kelią.

Šiaurės rytuose iš sklypo atsiveria vaizdas į ežerą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.119-PP.AR	2	8	0

3. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS



Sklypas žvelgiant iš pietryčių kampo.



Sklypas matomas iš šiaurinės pusės.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.119-PP.AR	3	8	0

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS – maitinimo paskirties pastatas.

PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA – Ginkūnų g. 21, Šiauliai

STATINIO PASKIRTIS – maitinimo paskirties pastatas – kavinė/restoranas

STATYBOS RŪŠIS – naujo statinio statyba.

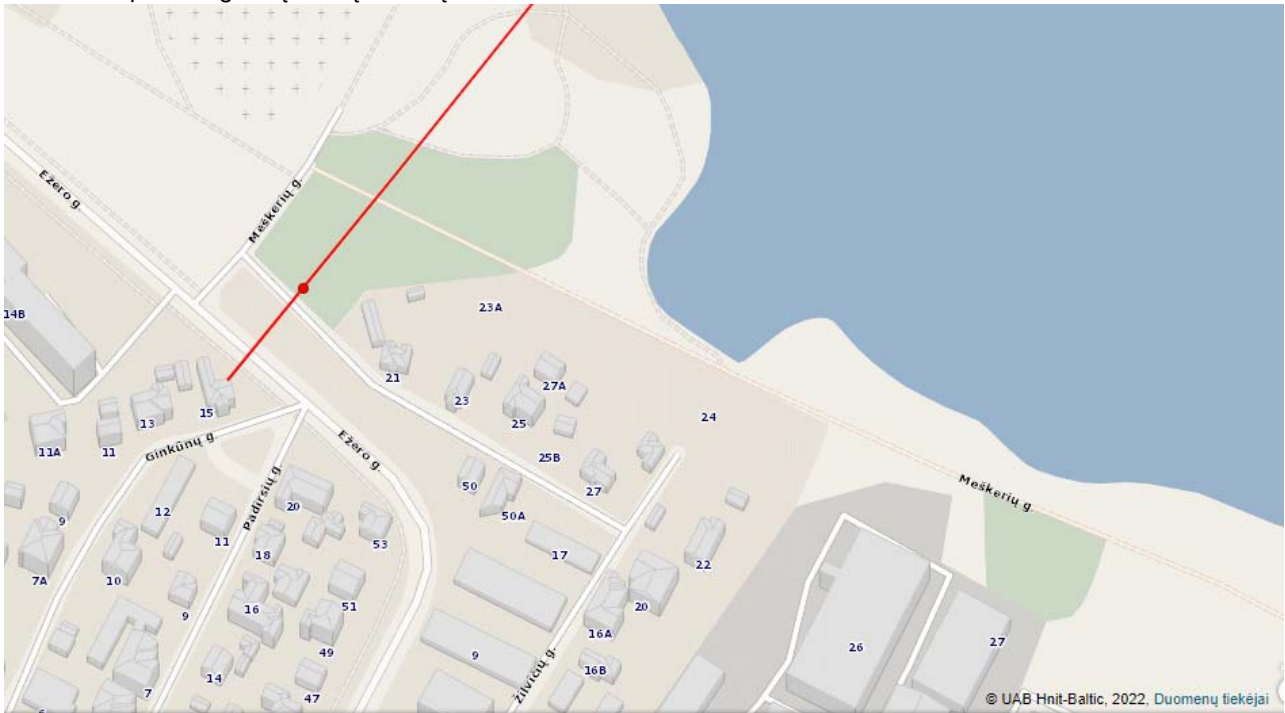
STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis statinys.

5. ARCHITEKTŪRINIAI PLANINIAI SPRENDIMAI

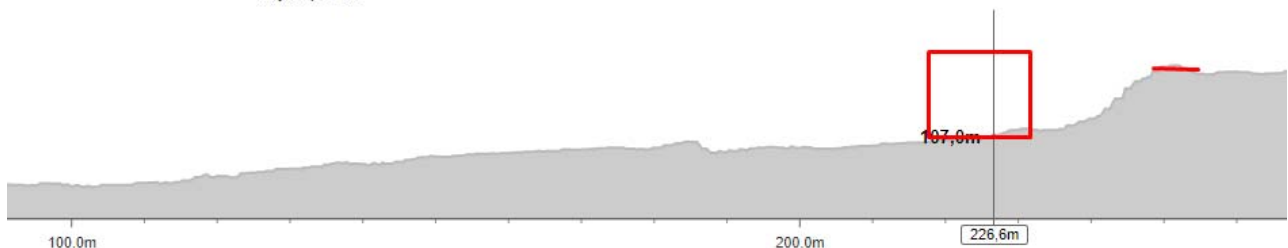
Objekto forma ir funkcijos – dviejų aukštų klasikinio stiliaus pastatas, simetriškai išreikšta U forma, su akcentuotu įėjimo mazgu. Projektuojami masyvūs langai su apvadais, arkos motyvas – dominuojantis. Pirmasis pastato aukštas skirtas lankytojams – salės erdvės, viena iš jų su baro zona, taip pat virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, holo zona, sanitariniai mazgai, inžinerinės patalpos, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpa, bei darbuotojų sanitarinis mazgas.

Antrame pastato aukšte numatomas atviras balkonas, jame numatomos pagalbinės ir sandėliavimo patalpos.

Pastatas pagal esamą situaciją, daliniai yra paslepiamas po Ginkūnų gatve, kurios altitudės yra aukštesnės, už numatoma pastato grindų nulinę altitudę – 107.00.



Reljefo profilis



Pastatas statomas detaliu planu numatytoje statybos zonoje. Pagrindinis fasadas lygiuojamas su pietine sklypo riba. Numatomi du įėjimai į pastatą – vienas pagrindinis pietinėje pusėje ir kitas – darbuotojams, bei prekių pristatymui - rytinėje pusėje.

6. APDAILA

FASADAS – pastatų fasadai dekoruojami struktūriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais (šviesi spalva).

COKOLIS – pastato cokolis tinkuojamas ir dažomas spalva.

LANGAI IR DURYS – langai plastikinio profilio, įstiklinti stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių. Durys ir langai turi pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus.

STOGO DANGA – čerpių profilio skardos danga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.119-PP.AR	4	8	0

7. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

7.1 ŠILDYMAS

Pastate numatoma aeroterminio šildymo sistema (oras – vanduo šilumos siurbliai) ir židiny. Sistemą įrengs atitinkamą kvalifikaciją turintys specialistai. Pastate numatoma pagalbinė patalpa šildymo sistemai. Pastato šildymas turi būti įrengtas taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A++ reikalavimus. Oras – vanduo šilumos siurblio vidinis ir išorinis įrenginiai privalo neviršyti skleidžiamo triukšmo lygio gyvenamoje aplinkoje ribinės vertės, kuri yra 45dBA, pagal galiojančias higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastate numatoma – inžinerinė patalpa šioms sistemoms, dalis jų numatoma – pastogės erdvėje.

1 lentelė. Mikroklimato parametrai šiluminio komforto ribose

PAKANKAMOS ŠILUMINĖS APLINKOS PARAMETRAI	NORMUOJAMOS VERTĖS	
	ŠALTUOJU METŲ LAIKOTARPIU	ŠILTUOJU METŲ LAIKOTARPIU
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

7.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pastatas, jo šildymo, vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus). Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus. Saviteiji šilumos nuostoliai neturi viršyti norminių dydžių. Energijos vartojimo efektyvumo rodikliai turi atitikti reikalavimus:

$$C_1 < 0,30$$

$$C_2 \leq 0,70$$

Pagalbinio ūkio pastatui – energinio naudingumo reikalavimai – netaikomi, numatomi minimalūs.

7.3. ŠILUMOS LAIDUMO KOEFICIENTŲ VERTĖS

Statybos produktų, naudojamų konstrukciniams ir apdailiniams atitvarų sluoksniams, statybos produktų, statybos produktų, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams grunte, rūšio grindyse arba po grindimis ant grunto, naudojamų termoizoliaciniams atitvarų sluoksniams šilumos laidumo koeficientų vertės neturi viršyti statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ priedų lentelėse pateiktų verčių.

7.4. ATITVARŲ ŠILUMINĖS VARŽOS

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A)$ ($W/(m^2K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų norminės reikšmės

ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	ATITVARŲ ŽYMINČIAS PORAIŠIS	GYVENAMIEJI PASTATAI	NEGYVENAMIEJI PASTATAI	
			VIEŠOSIOS PASKIRTIES PASTATAI	PRAMONĖS PASTATAI
Stogai	r	0,1	0,11	0,15
Perdangos	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14	0,18
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,11	0,12	0,17
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9	1
Durys, vartai	d	1,2	1,4	1,7

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22.119-PP.AR	5	8

7.5. VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS REKUPERACIJAI

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – rekuperacine sistema. Išorės oro paėmimo prietaisai turi būti tokie, kad galėtų imti neužterštą orą, atstumai atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 8 priedo nurodymus. Sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Oro kiekiai skaičiuojami normomis nustatytais oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui ir perteklinės šilumos pašalinimui.

Oro mainų schema. Pagrindinis patalpų, kuriose išsiskiria nemalonūs kvapai vėdinimo principas: sugauti kenksmingumus pačiame jų židinyje. Oras turi būti šalinamas tiesiog nuo kenksmingumų židinių arba iš labiausiai užterštų zonų taip, kad užteršto oro srautai nepraeitų pro žmonių kvėpavimo zoną darbo vietose. Šviežias oras tiekiamas į švariausią patalpos dalį arba į darbo vietas. Oro apykaita patalpoje turi būti tokia, kad kenksmingumų koncentracija ore būtų ne didesnė už leistinąją. Oras tiekiamas/ ištraukiamas per reguliuojamas groteles. Agregato jungimas numatytas garažo patalpoje. Atskirų šakų suregulavimui numatytos oro kiekio reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas sprendžiamas mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojami triukšmo slopintuvai.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams:

- tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) - 36 m³/h;
- virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

Atstumas tarp oro šalinimo ir ėmimo angų nustatomas priklausomai nuo šalinamo oro užterštumo kategorijos. Numatoma kategorija EHA 3 – žymiai užterštas oras (iš specialių rūkymo patalpų, tualetų, virtuvių, drėgnų patalpų ir pan.). Kai aukščių skirtumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų 2 m, tai mažiausias horizontalus atstumas 4 m (STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, Žin., 2005, Nr. 75-2729). Šios kategorijos oras netinka recirkuluoti ar pertekėti į kitas patalpas.

Pastato šildymas ir vėdinimas turi būti įrengti taip, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

7.6. INSOLIACIJA

Pastato viduje numatoma įrengti kombinuoto apšvietimo sistemą: viršutinėje patalpų dalyje numatomi bendrojo apšvietimo šviestuvai, vietinio apšvietimo šviestuvų prijungimui numatomi kištukiniai lizdai. Visų patalpų apšvietimo valdymas - vietinis.

Šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai. Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti

gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkiškai veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

8. PASTATO KONSTRUKCIJOS

8.1. PAGRINDINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS

PAMATAI – gręžtiniai poliniai su rostverku, detalizuojami darbo projekte;

IŠORINĖS SIENOS – silikatiniai blokeliai.

PERTVAROS – Silikatiniai blokeliai arba gipso karkaso sistema.

PERDANGOS – gelžbetoninės surenkamos.

STOGO KONSTRUKCIJOS – mediena.

* Pastato konstrukciniai sprendimai tikslinami darbo projekto metu.

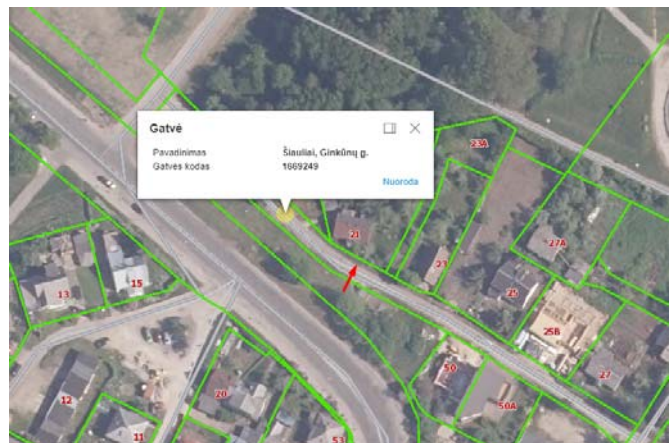
9. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

A. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Sklype yra želdiniai – pavieniai medžiai, vertingieji statybos ir projekto metu – numatomi išsaugoti, rangos metu būtina juos apsaugoti. Sklypas patenka į KPD zoną – vizualinį pozonį. Sklypas nepatenka į regioninį parką ar Natura 2000 teritorijas.

B. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS

Šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėje – nėra esamų statinių. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu – kuriame numatomas vienbučių ir dvibučių pastatų užstatymas. Projektuojamas pastatas išlaiko



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.119-PP.AR	6	8	0

normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, remiasi DP numatytais reglamentais, yra dviejų aukštų ir nesudėtingų daugiašlaičių stogų konstrukcijų, todėl Ginkūnų g. 21, Šiauliuose projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

C. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Sklypas pietine dalimi ribojasi su Ginkūnų gatve. Projektuojamas įsijungimas į šiuo metu esančią gatvę. Statybos metu kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

D. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios. Techninio projekto metu – rengiami geologiniai grunto tyrimai.

E. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (jėgimų apšvietimas, priegū apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektas rengiamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Pagal detalų plana numatyta statybos zona – joje ir numatoma pastato statyba.

Pastatas statomas viduryje sklypo, 3,7 m. nuo šiaurinės sklypo ribos, 3,6 m nuo rytinės, 6,6 m. nuo vakarinės sklypo ribos. Pietinėje pusėje numatoma 5,5 m. pločio nuovaža į sklypą iš esama Ginkūnų gatvės. Numatomos šešios stovėjimo vietos ir 1 vieta žmogui su negalia.

Pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m2 salės ploto
----	-------------------------------	---------------------------

10. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Numatomas pasijungimas į ESO tinklus, buitines, virtuvės, lietaus nuotekos, bei vandentiekio tinklai – numatoma pajungti nuo gatvėje esančių tinklų, pagal UAB Šiaulių vandenys sąlygas prisijungimui. Sklype bus numatoma ir riebalų gaudyklė, virtuvės veiklai. Statinyje dujų įvadas nėra numatyta.

11. SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Projektuojant, sklypo reljefo peraukštėjimas yra minimaliai koreguojamas.

12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų tūrėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.119-PP.AR	7	8	0

3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius.

Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka. Pavojingąsias atliekas surinkti ir (ar) vežti gali tik įmonės, apdraudusios savo civilinę atsakomybę už žalą, kuri vykstant šią veiklą gali būti padaryta tretiesiems asmenims ir (ar) jų turtui bei aplinkai. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į Šiaulių miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Juridiniai ar fiziniai asmenys, pageidaujantys vykdyti statybos darbus, prieš gaudami leidimą vykdyti šiuos darbus, privalo pateikti duomenis apie Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui numatomą susidarantių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo būdus.

STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ SKAIČIAVIMO LENTELĖ			
KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS	UTILIZAVIMO BŪDAS
17 01 01	Betonas	2,1 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 02 01	Mediena	4,0 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 03 02	Bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	1,9 m ²	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
17 06 04	Šiltinanti medžiaga	1,5 m ³	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

Fiziniai asmenys, prieš perduodami statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir teritorijos planavimo skyriui dokumentus apie faktinį susidariusių statybos atliekų kiekį, rūšis bei jų sutvarkymo būdus. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

14. 1.15. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

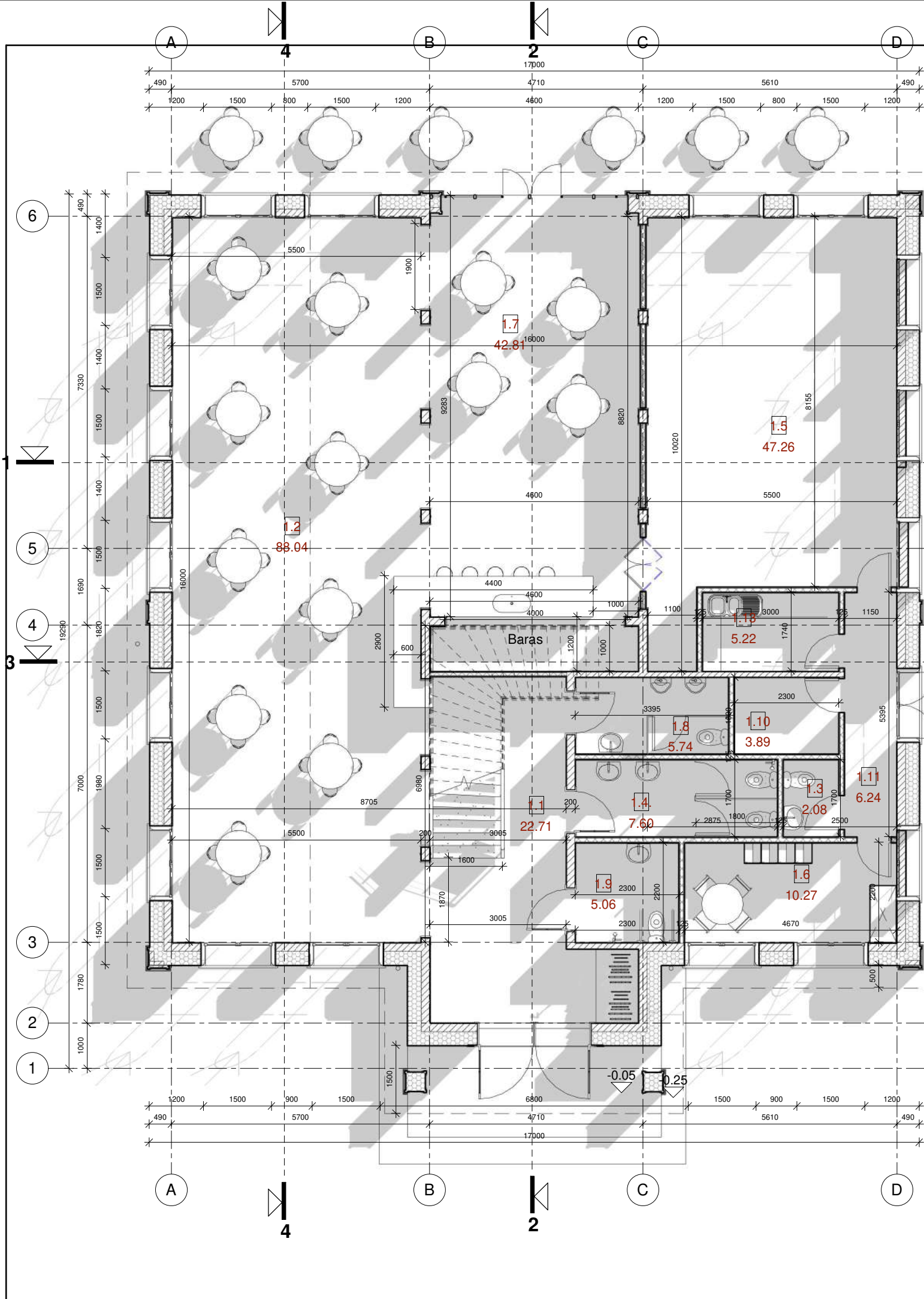
Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei laikantis tarybos patvirtintų Šiaulių miesto atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta atliekų tvarkymo sistema. Susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos specialiuose konteneriuose.

KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURENKAMAS FRAKCIJAS, SKAIČIAVIMO LENTELĖ*			
KODAS	ATLIEKŲ PAVADINIMAS	NUMATOMAS KIEKIS (KG. ŽMOGUI PER METUS)	UTILIZAVIMO BŪDAS
20 01 01	Popierius ir kartonas	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 02	Stiklas	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 08	Biologiškai suyrančios virtuvinių atliekos	60	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 10	Drabužiai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 11	Tekstilės gaminiai	3	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	1	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 01 39	Plastikai	10	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	20	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	150	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone
20 03 07	Didžiosios atliekos	16	Utilizuojama pagal sutartį su licencijuota įmone

15. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Projektuojamas statinys, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo, 6.4. punktą yra priskiriamas prie Visuomenei svarbių statinių ir patenka į KPD teritorijas, todėl yra privaloma viešinti Projektinius pasiūlymus, siekiant informuoti visuomenę apie šio pastato projektavimą.


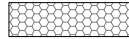
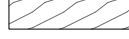


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22.119-PP.AR	8	8




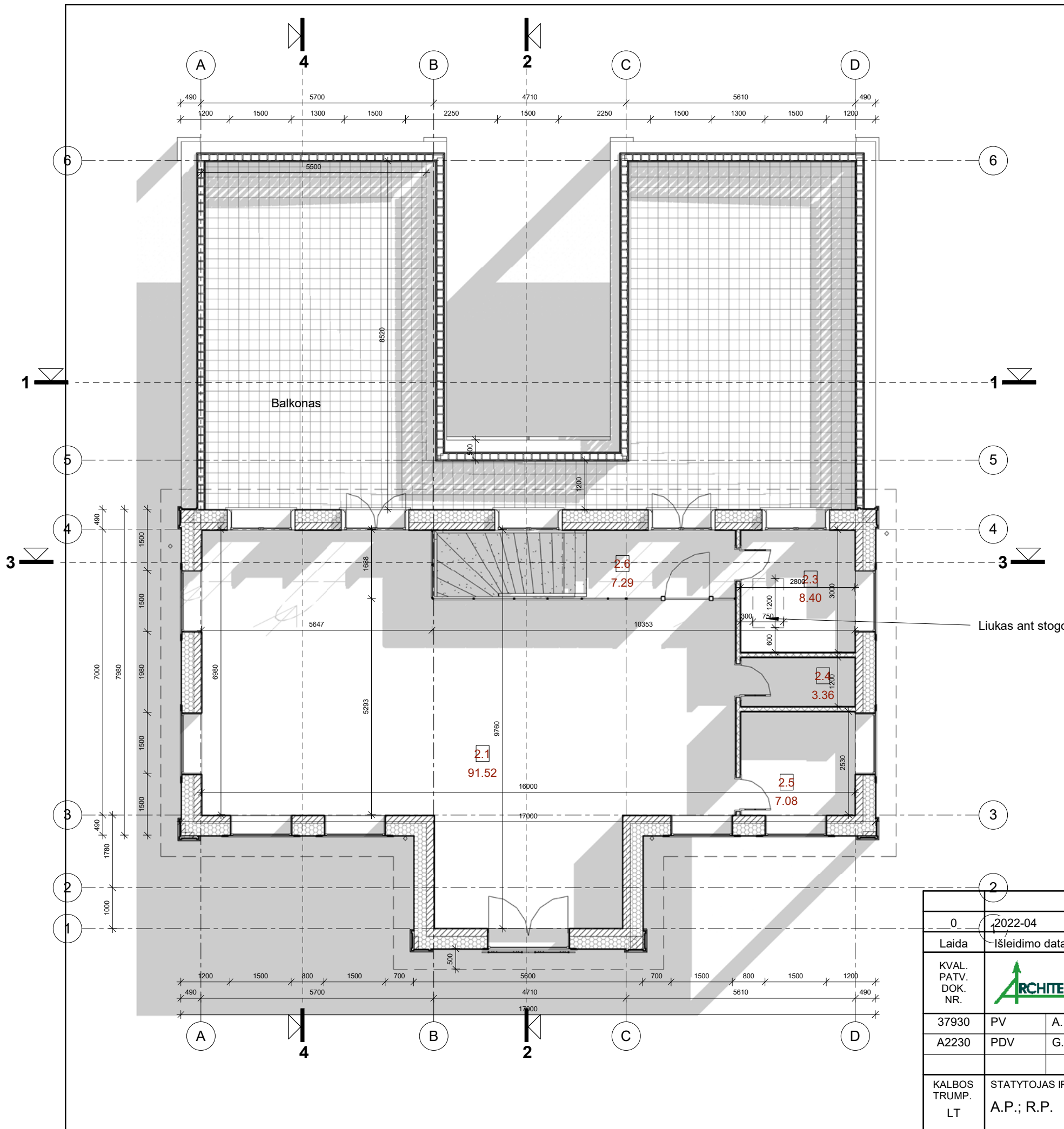
Pirmo aukšto eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Holas	22.71 m ²
1.2	Kavinės salė	88.04 m ²
1.3	San. mazgas	2.08 m ²
1.4	Moterų San. mazgas	7.60 m ²
1.5	Virtuvės darbo erdvė	47.26 m ²
1.6	Darbuotojų poilsio/persirengimo patalpa	10.27 m ²
1.7	Kavinės salė	42.81 m ²
1.8	Moterų san. mazgas	5.74 m ²
1.9	ŽN san. mazgas	5.06 m ²
1.10	Katilinė	3.89 m ²
1.11	Koridorius	6.24 m ²
1.13	Daržovių apdorojimo patalpa	5.22 m ²
		246.92 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Silikatinių blokelių mūras
-  Šilumos izoliacija - EPS
-  Terasa
-  Nelaikančios sienos: silikatiniai blokeliai 120 mm arba G/K pertvaros užpildas vata
-  Stogo kraigo krašto linija

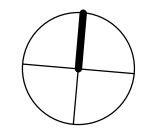
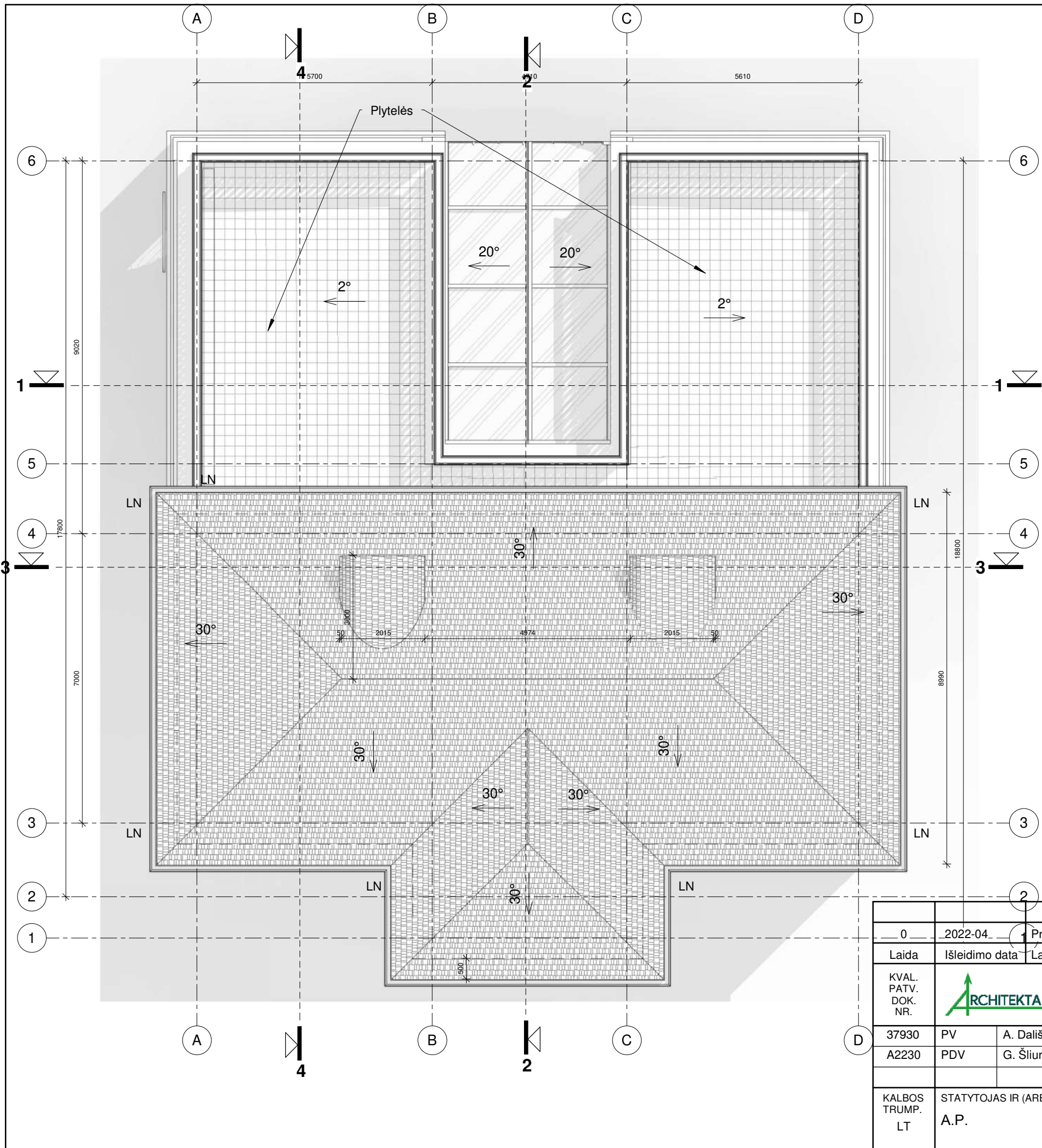
0.	2022-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 1
			LAIDA
			0
			1 : 100
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1




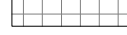



Antro aukšto eksplikacija		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Pagalbinė patalpa	91.52 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	8.40 m ²
2.4	Pagalbinė patalpa	3.36 m ²
2.5	Pagalbinė patalpa	7.08 m ²
2.6	Koridorius	7.29 m ²
		117.65 m ²

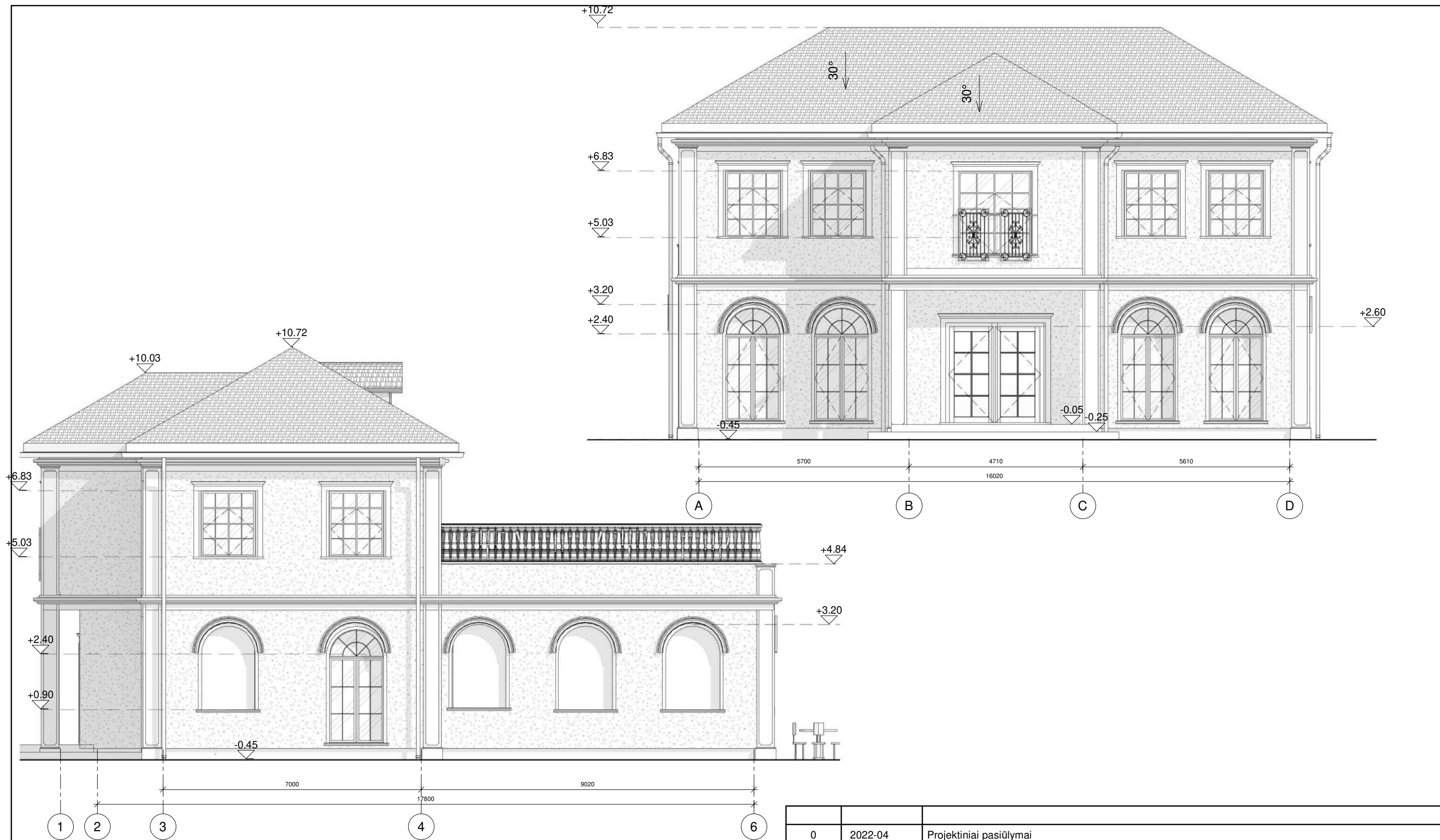
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Silikatinių blokelių mūras
	Šilumos izoliacija - EPS
	Terasa
	Nelaikančios sienos: silikatiniai blokeliai 120 mm arba G/K pertvaros užpildas vata
	Stogo kraigo krašto linija

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37930	PV	A. Dališanskis	Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Antro aukšto planas	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.; R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22.119-TP-SA.B- 2	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
-  Čerpių profilio skardos danga
 -  Lietvamzdžiai
 -  Pastoto išorės sienų kontūras
 -  Plytelių danga
 -  Stiklas

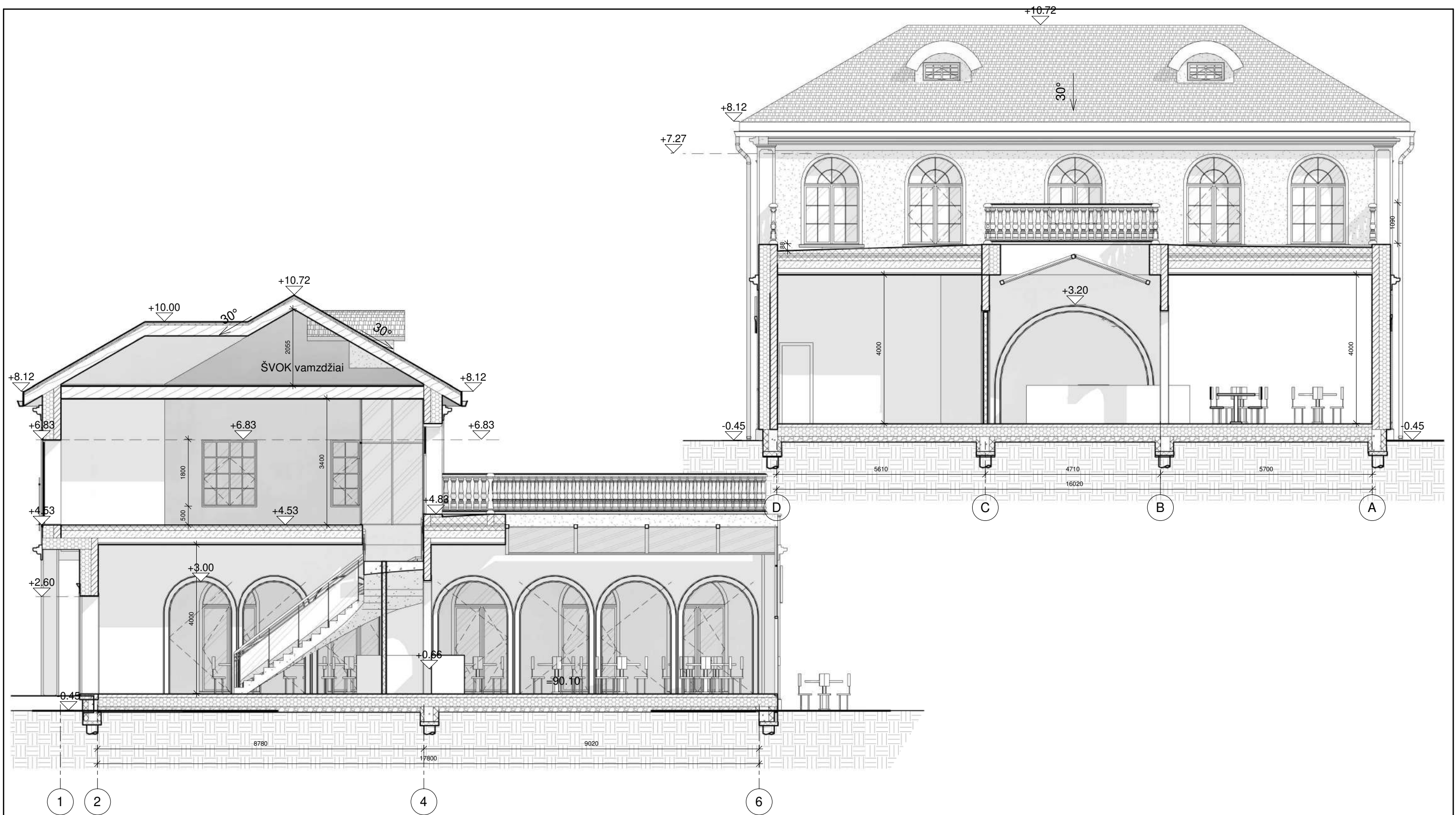
0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Stogo planas	0
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 3	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37930	PV	A. Dališanskis	Fasadai 1-6, A-D		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 4		LAPAS LAPŲ
				1	1



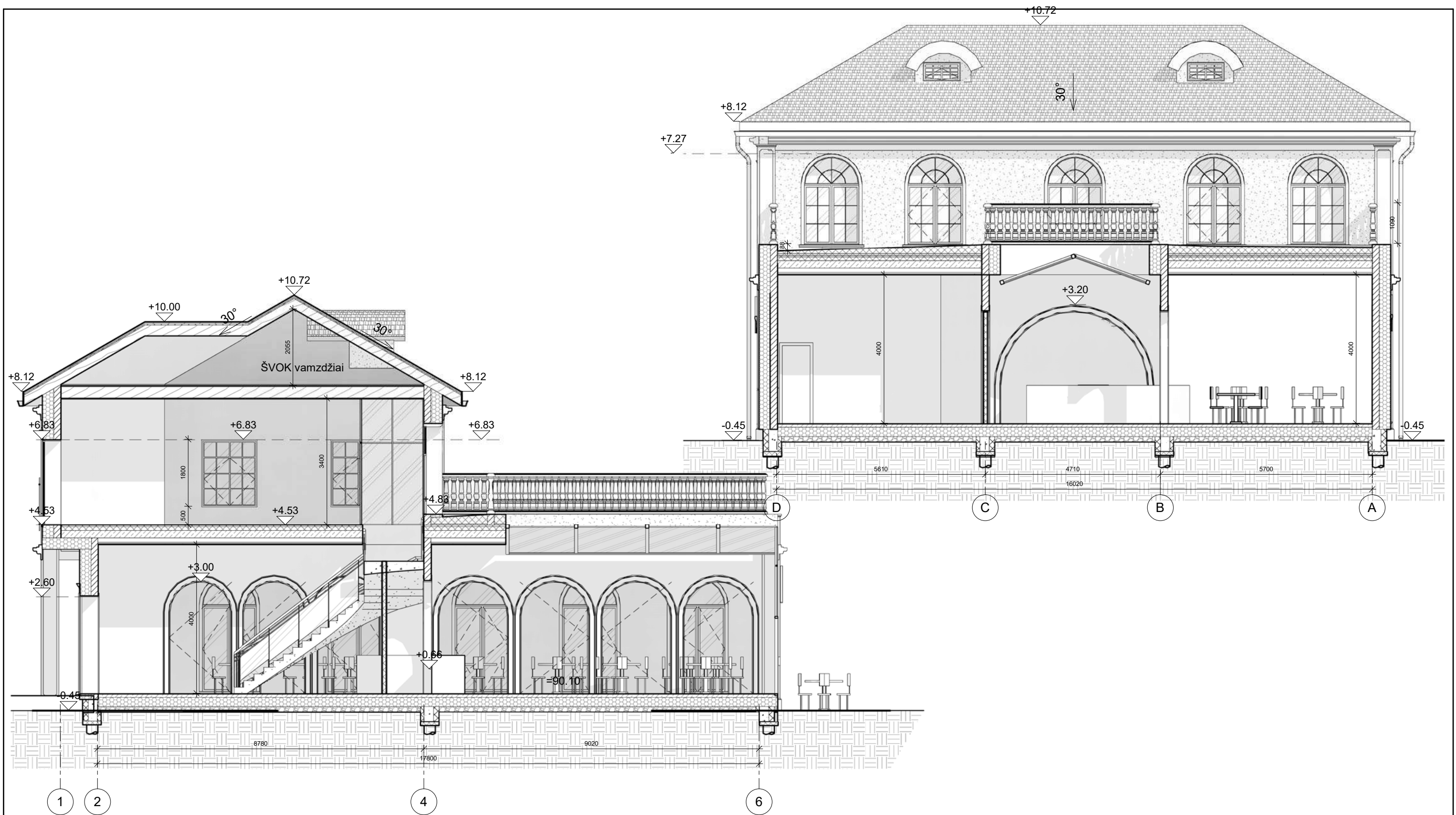
0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTA UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37930	PV	A. Dališanskis	Fasadai 6-1, D-A		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			22.119-TP-SA.B- 5		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Keraminių blokelių mūras
	Monolitinis betonas
	Šilumos izoliacija - EPS
	Šilumos izoliacija - mineralinė vata
	Medinės konstrukcijos
	Žvyras arba skalda
	Gruntas

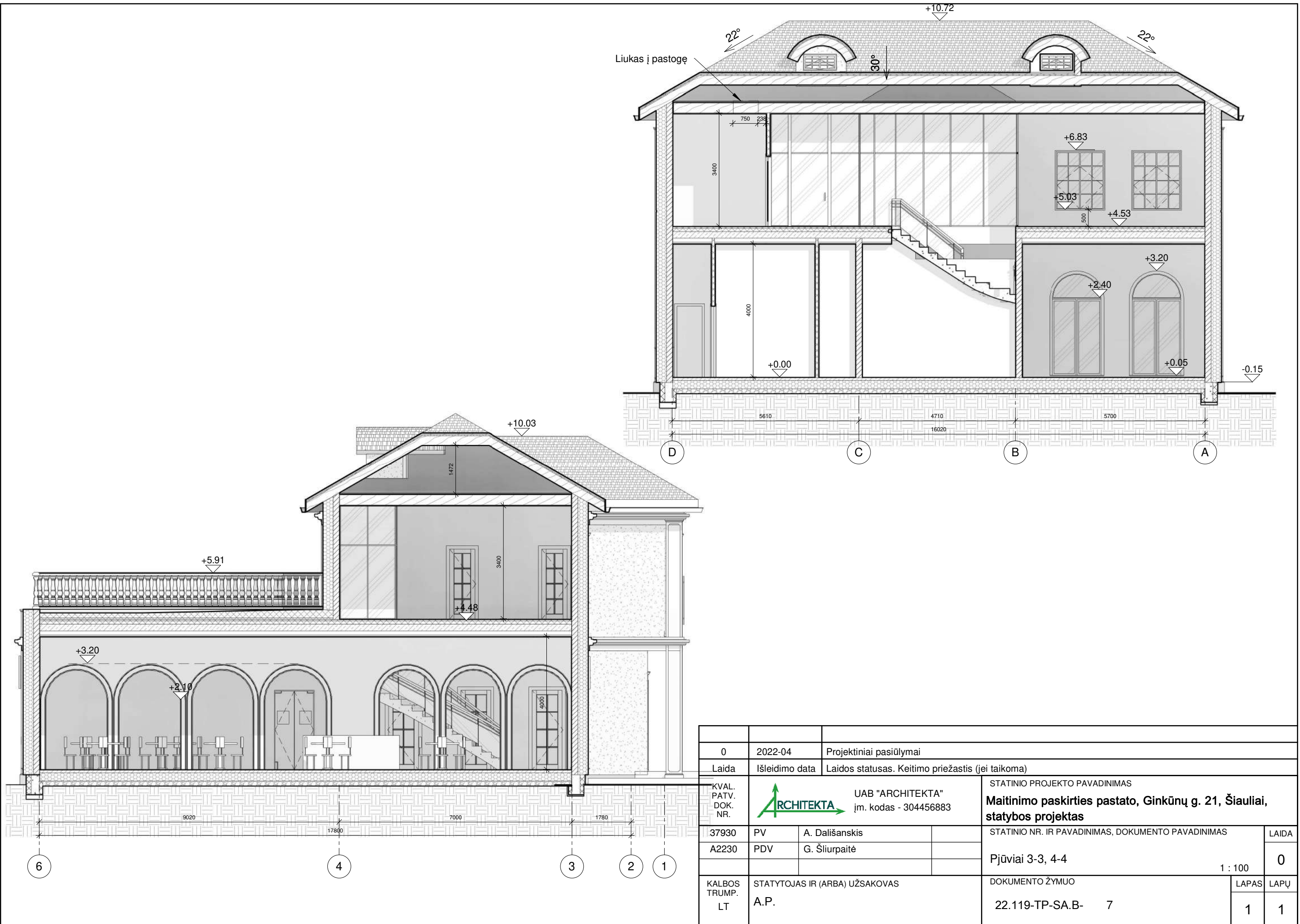
0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 6
			As indicated
			LAPAS LAPŲ
			1 1




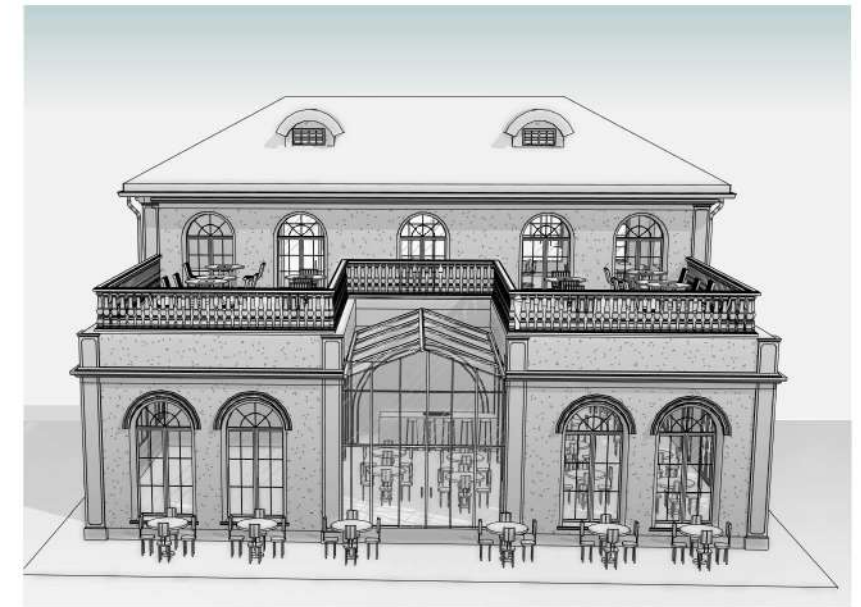
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


	Silikatinių blokelių mūras
	Monolitinis betonas
	Šilumos izoliacija - EPS
	Šilumos izoliacija - mineralinė vata
	Medinės konstrukcijos
	Žvyras arba skalda
	Gruntas

0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 2-2
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.; R.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 6
			As indicated
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37930	PV	A. Dališanskis	Pjūviai 3-3, 4-4		LAIDA
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	1 : 100		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A.P.		22.119-TP-SA.B- 7		LAPŲ
					1 1



0	2022-04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "ARCHITEKTA" įm. kodas - 304456883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Ginkūnų g. 21, Šiauliai, statybos projektas	
37930	PV	A. Dališanskis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė	Pastato vizualizacijos	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.P.		DOKUMENTO ŽYMUO 22.119-TP-SA.B- 8	LAPAS 1
				LAPŲ 1