

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO
(AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS)
GARGŽDAI, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:
UAB „IRLITA“**

Nr. VA-2021-635-PP

**DARBO STADIJA:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**PROJEKTO DALIS:
BENDRA**

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Statytojas: UAB „IRLITA“

*Direktorius
Karolis Mažeikis*



KLAIPĖDA 2021

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Gargždai, Pušų g. 54, statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS



Situacijos schema

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, detaliuoju planu, nurodymais bei užsakovo pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Gargždai, Pušų g. 54, statybos projektas

Žemės sklypo Kad. Nr.:

5520/0011:269 Gargždų k.v.;

Statybos vieta:

Gargždai, Pušų g. 54.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Irlita“

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42-3a, Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės) Gargždai, Pušų g. 54, statybos projektas

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kitos paskirties inžinerinis statinys.

Statinio kategorija:

II grupės nesudėtingas statinys.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.2296 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Statinys projektuojamas mažai urbanizuotoje teritorijoje. Šia teritoriją apriboja: Pušų g. (pietinėje pusėje), Smeltalės g. (vakarų pusėje), Klaipėdos g. (šiaurinėje pusėje), Dariaus ir Girėno g. (rytinėje pusėje). Iš rytų pusės teritorija ribojasi su daugiaaukščių gyvenamųjų namų kvartalu, iš pietų - su automobilių garažų masyvu bei autoremonto dirbtuvėmis, iš vakarų – su daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir individualių gyvenamųjų namų kvartalu.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika – $sk=1,2kPa$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32m/s$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}C$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}C$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Projektuojamo statinio teritorijos reljefas svyruoja nežymiai. Sklypo zonose, kuriose planuojami statybos darbai sklypo altitudė svyruoja nuo 29.69 iki 19.07.

Esamas užstatymas:

Statinys projektuojamas mažai urbanizuotoje teritorijoje.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „Geostatybiniai sprendimai“, 2021-12-3.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)

120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

UAB „Irlita“ sklype adresu Gargždai, Pušų g. 54, planuoja statyti kitos paskirties inžinerinį statinį (automobilių savitarnos plovyklos stoginę). Pagal paskirtį projektuojama plovykla priskiriama prie kitos paskirties pastatų (P.3). Numatomos šešios automobilių plovimo vietos ir techninė patalpa tarp jų.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Automobilių savitarnos plovykla projektuojama sklypo centrinėje dalyje, nežymiai psislinkus į šiaurės rytinę sklypo dalį. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pagal detaliojo plano sprendinius, iš pietinėje pusėje su sklypu besiribojančios Pušų gatvės. Sklypo altitudės parenkamos atsižvelgiant į gatvės lygį ir reikiamus privažiavimus ir priėjimus prie pastato. Projektuojamos sklypo altitudės nuo esamų keisis nežymiai. Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas bus detalizuotas statinio sklypo plano dalyje. Atskiru projektu bus suprojektuoti lauko paviršinių nuotekų ir pastato vandentiekio bei nuotekų tinklai. Vanduo nuo pastato kietųjų dangų bus nuvedamas į surinkimo sistemą. Formuojant aplinką draudžiama lietaus vandenį nuvesti į gretimus sklypus. Po statiniu ir jo prieigose formuojama kietos dangos aikštelė.

Sklype nėra esamų pastatų, pietinėje sklypo dalyje yra keletas menkaverčių krūmų.

Statinys projektuojamas atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, tokio tipo statinio eksploatacinius poreikius, išlaikant visus norminius atstumus iki kaimyninių sklypų bei aplinkinio užstatymo.

Įvertinus atsirasiančius papildomus eismo srautus eksploataavimo metu (statinyje projektuojamos šešios automobilių plovimo vietos), eismo intensyvumas padidės nežymiai, esamai situacijai įtakos neturės.

Visi plovyklos sprendiniai atitinka sklype galiojančio detaliojo plano reikalavimus.

2.2. Pastato apibūdinimas.

Statinys pritaikytas automobilių savitarnos plovimo paskirčiai. Numatomos šešios automobilių plovimo vietos ir techninė patalpa tarp jų. Pastato stogas – šlaitinis, 1.5 laipsnių nuolydžiu, lietaus vandens nuvedimas organizuojamas pastato išorėje lietvamzdžiais.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Statinio architektūra tipinė, parengta pagal kartotinį projektą. Visi statinio elementai gamykliniai, bus atvežami į statybos aikštelę ir montuojami vietoje.

2.5. Pastato inžineriniai tinklai.

Statinys bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros tinklų.

2.6. Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė privalo būti aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklyp aptverimas ir apželdinimas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

3. TECHNINIAI EKONOMINIAI DUOMENYS

INFORMACIJA APIE NAUJAI STATOMUS STATINIUS	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	II grupės nesudėtingas
Žemės sklypo rodikliai Adresas: Unikalus Nr.: Kadastrinis Nr.: Pagrindinė naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas: Sklypo užstatymo plotas: Sklypo užstatymo intensyvumas: Sklypo užstatymo tankumas:	 Gagrždai, Pušų g. 54 4400-5446-5313 5520/0011:269 Gargždų m. k.v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0.2296ha 216.85 m ² 0.09 0.09
Statinio rodikliai Pagrindinė naudojimo paskirtis: Aukštų skaičius: Statinio aukštis: Užstatymo plotas m:	 Kitos paskirties inžinerinis statinys 1 4.40m 216.85 m ²

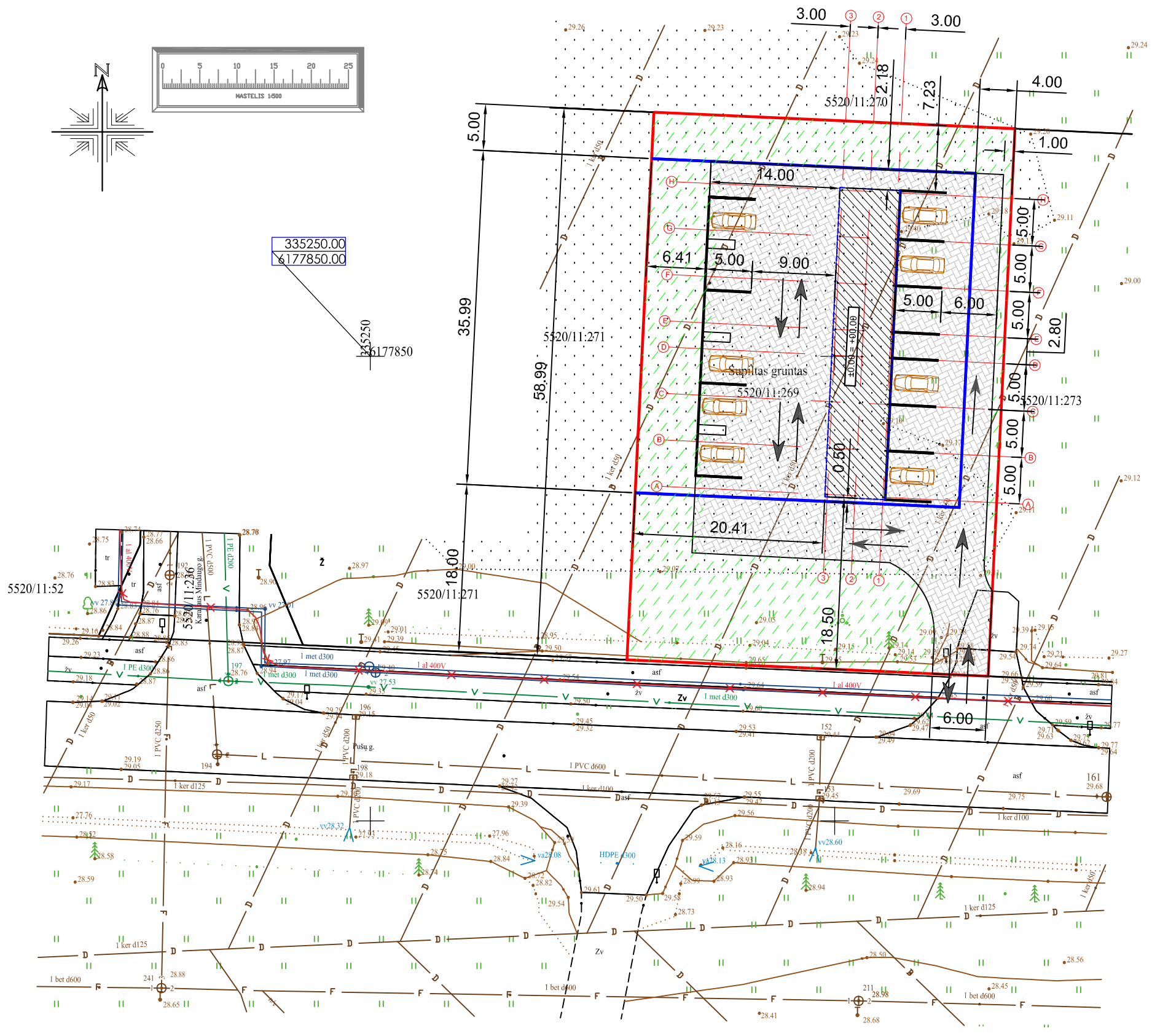
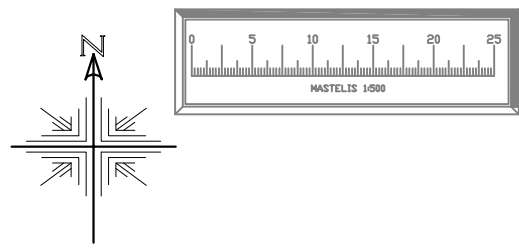
Rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.



Sudarė: PV architektas

Alvydas Kriščiūnas





SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2296m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.09
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.09
4. STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	216.85 m ²
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	4.40m

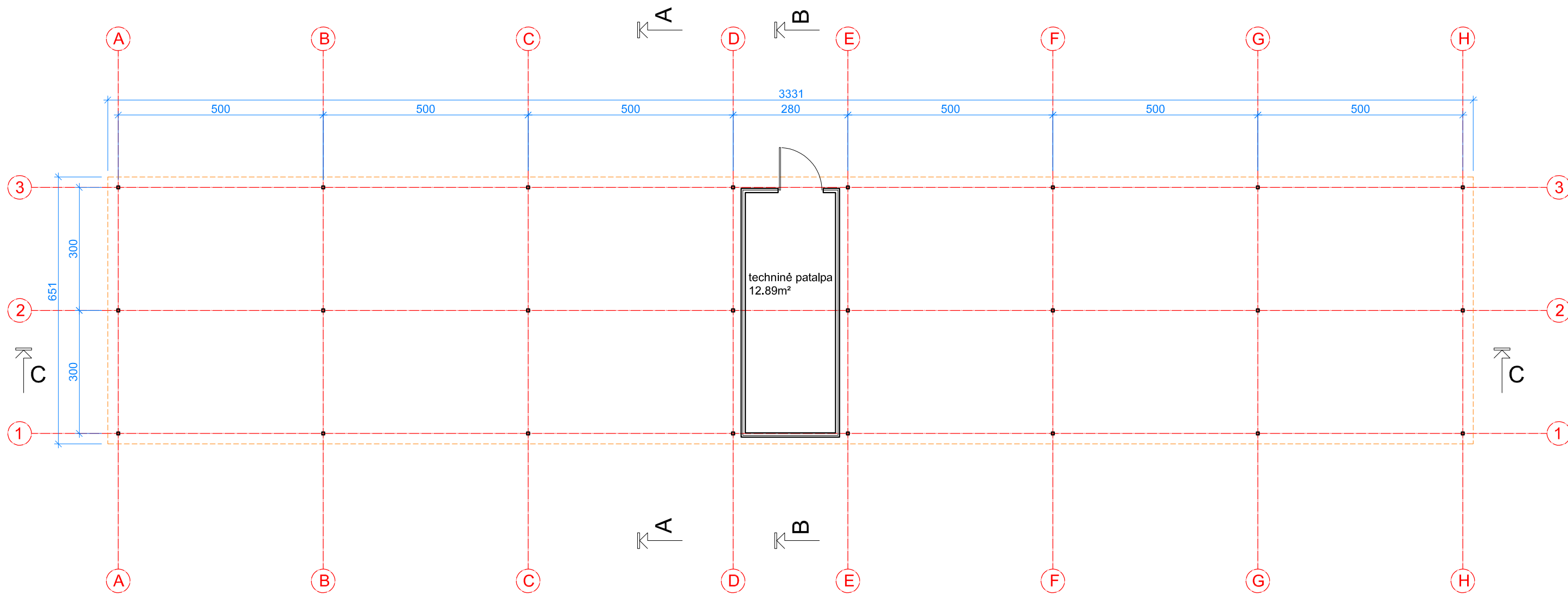
Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas


RODIKLIS	LEISTINAS PAGAL DETALIJĄ PLANĄ	NUMATYTAS TECHNINIAME PROJEKTE
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40 proc.	0.09
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.20	0.09
STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	24 m	4.40m
ŽELDYNŲ DALIS SKLYPE	ne mažiau 30 proc. sklypo ploto	885m ² (38proc.)

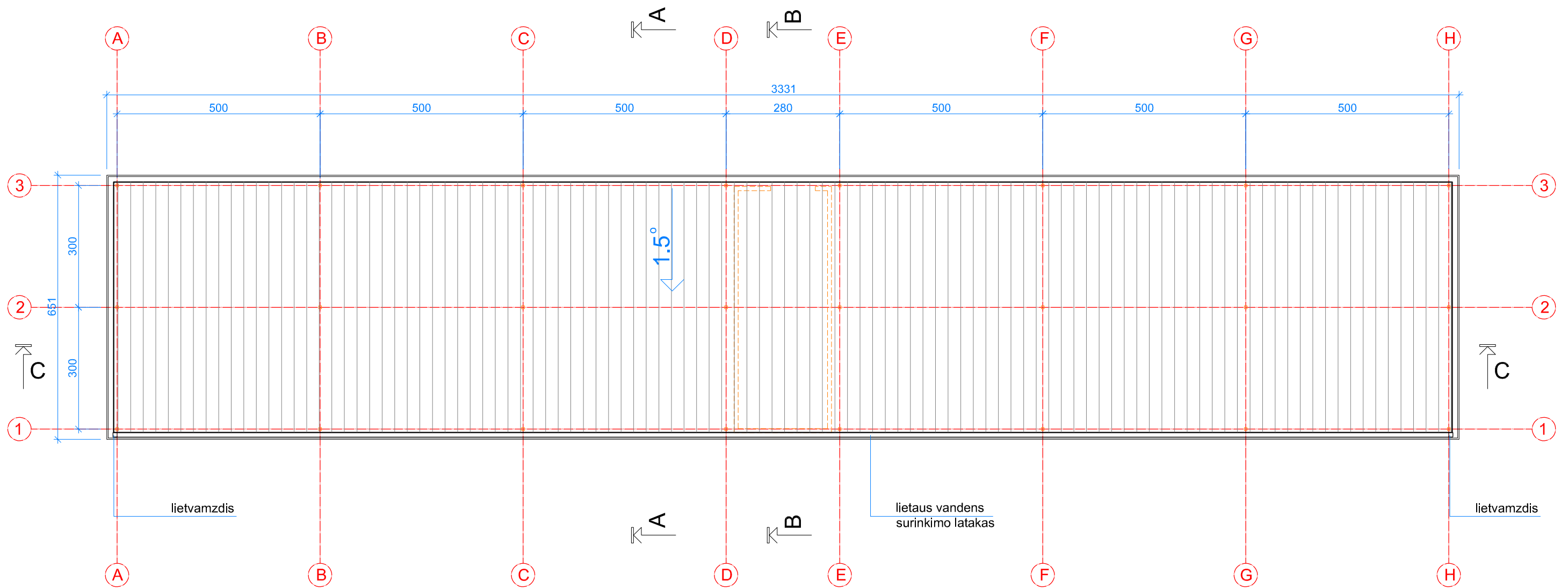
- Sklypo riba
- Projektuojama plovykla
- Projektuojama veja
- Įvažiavimas į sklypą
- statybos riba (pagal detaliją planą)




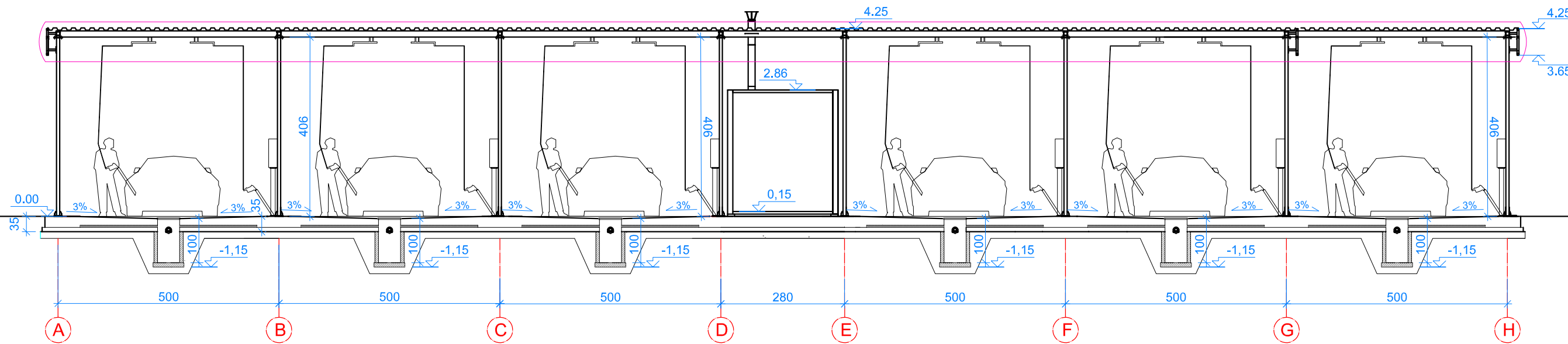
UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt	OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269		
	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS		
TDP	STATYTOJAS	UAB "Irlita"		
				Laida
				0
				Lapas
VA-2021- 635- PP- SP- 01				1
				Lapų
				3



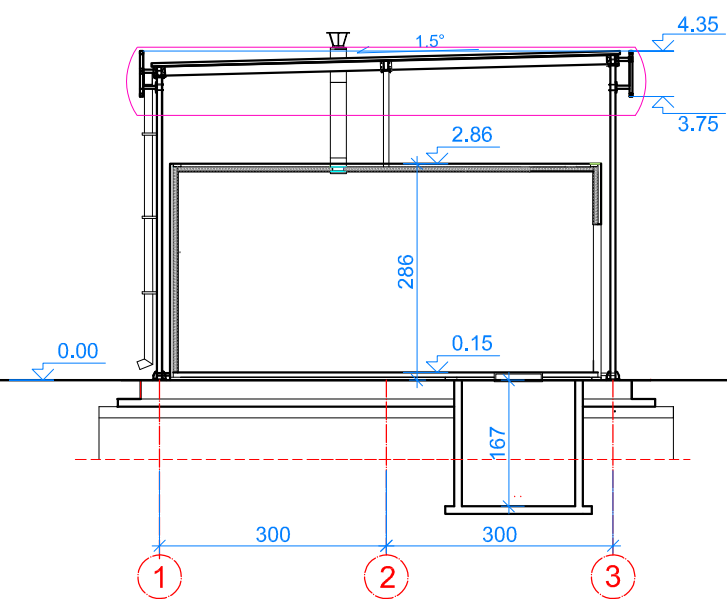
 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269		
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS PLANAS	M 1:500 Laida 0	
TDP	STATYTOJAS UAB "Irlita"			VA- 2021- 635- PP- SA- 01	Lapas 1	Lapų 5	



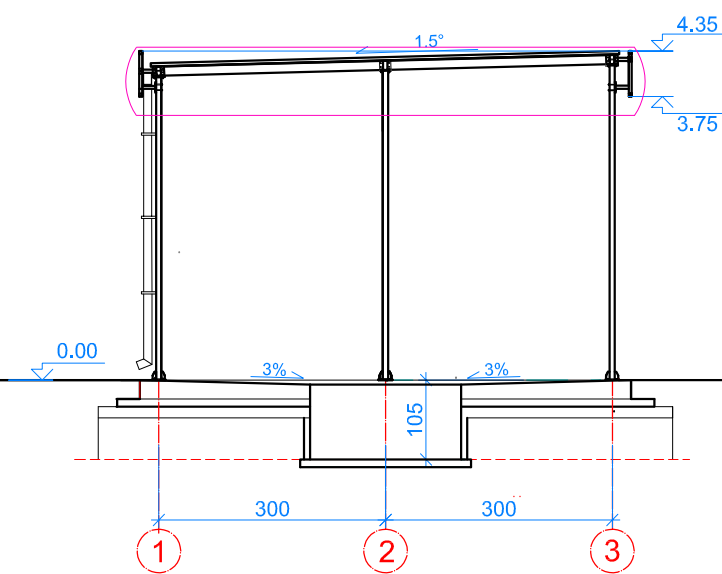
 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>				OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269		
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS STOGO PLANAS	M 1:500 Laida 0
TDP	STATYTOJAS UAB "Irlita"			VA- 2021- 635- PP- SA- 02	Lapas 2	Lapų 5




C - C

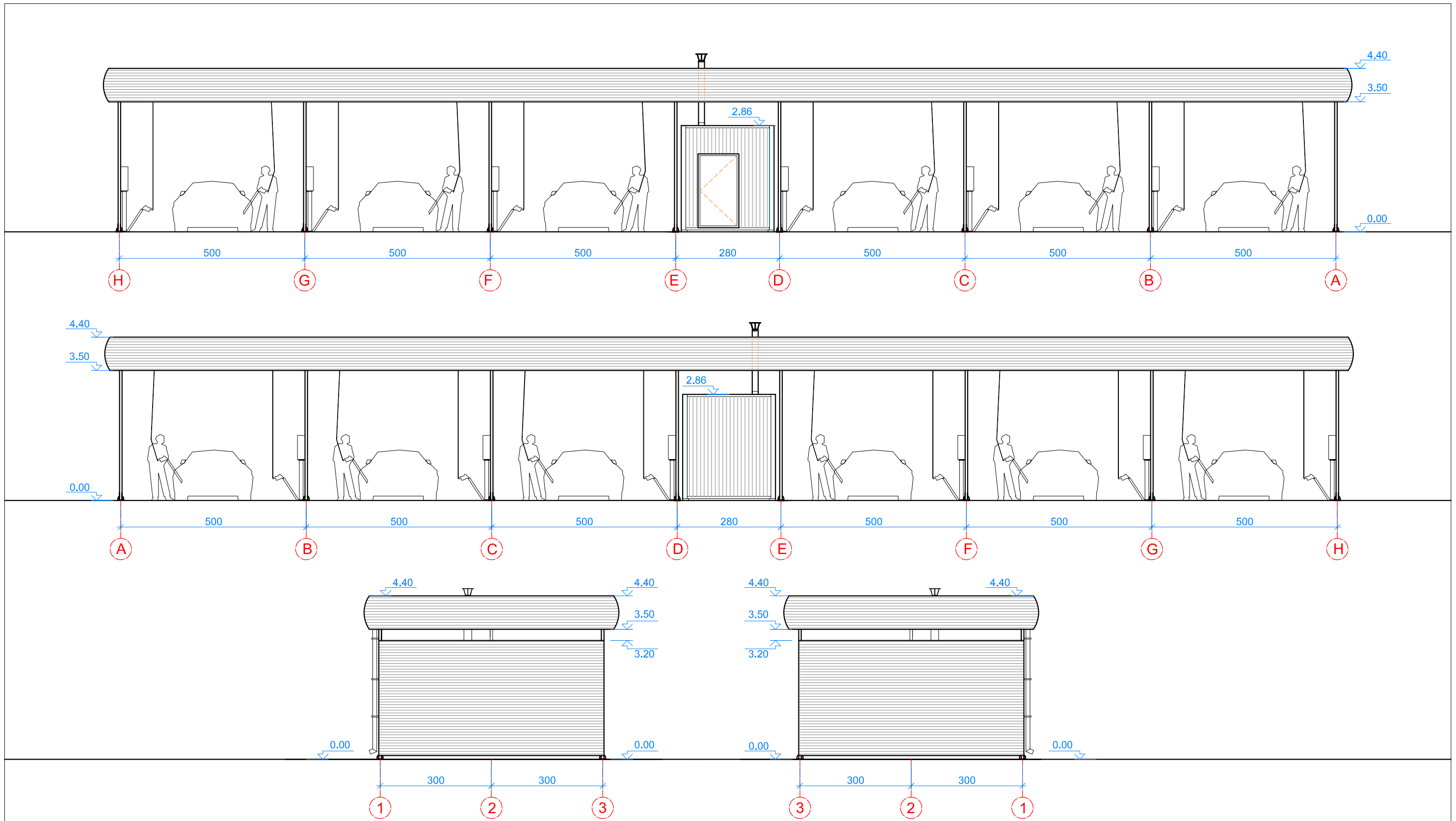



B - B

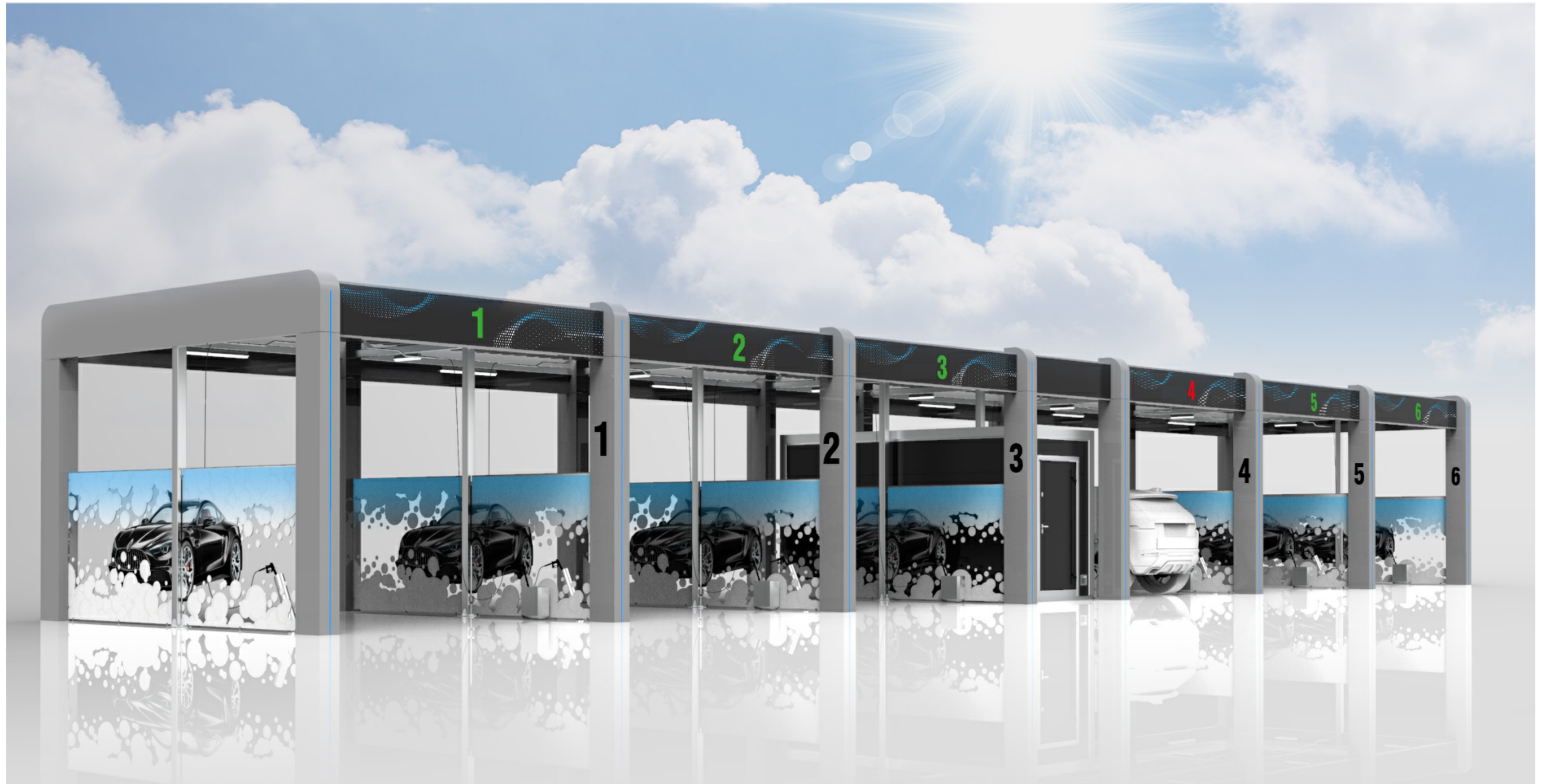



C - C

 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt					OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269	
ATESTATO NR. A 1727	PAREIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS PJŪVIAI	Laida 0
STATYTOJAS TDP	UAB "Irlita"				Lapas 3	Lapų 5
					M 1:500 VA- 2021- 635- PP- SA- 03	



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269	
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS FASADAI	Laida 0
STATYTOJAS TDP	UAB "Irlita"				VA- 2021- 635- PP- SA- 04	M 1:500 Lapas 4
						Lapų 5



 UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA <small>M. Mažvydo al. 3 (3a.), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt</small>					OBJEKTAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) GARGŽDUOSE, PUŠŲ G. 54, STATYBOS PROJEKTAS Gargždai, Pušų g. 54, kad. Nr.:5520/0011:269	
ATESTATO NR. A 1727	PARĖIGOS PV ARCH.	PAVARDĖ A. KRIŠČIŪNAS	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS 3D vaizdai	Laida 0
STATYTOJAS TDP	UAB "Irlita"			VA- 2021- 635- PP- SA- 05	Lapas 5	Lapų 5