



Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen.,
Kauno raj. sav. statybos projektas

Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav.

Kauno rajono savivaldybė

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Techninis projektas

0

Projektiniai pasiūlymai

Milda Barčauskaitė A1973

Milda Barčauskaitė A1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

P.D.V

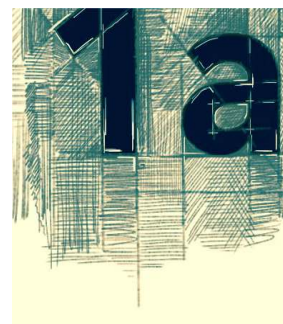
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 627 61988

El.p.: info@1architektas.lt



BENDRAS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas (SA-SP)	3 lapų
4.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
5.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Pirmo aukšto planas M1:10 2. Stogo planas M1:100 3. Pjūvis A-A M1:100 4. Fasadai M1:100 5. Vizualizacijos	9 lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS


- **Objektas:**
Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k. Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Gimtinės g. 8 Netonių k. Raudondvario sen., Kauno raj. sav.
- **Statinio kategorija:**
Neypatingi statiniai.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamieji (vieno buto) pastatai.
- **Projektuotojas:**
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė – Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas techninis projektas, po to turi būti parengtas darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu.

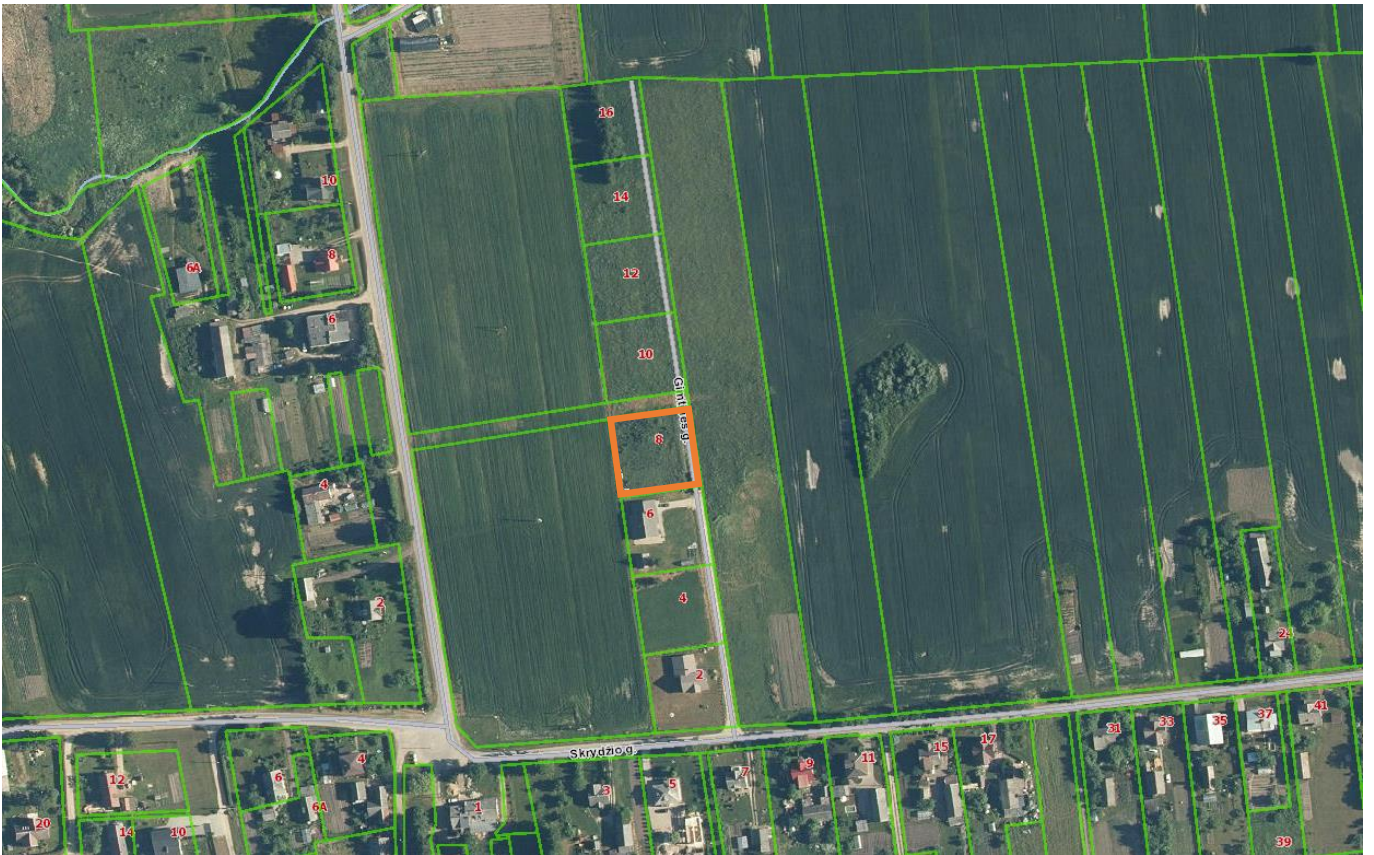
3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra Kauno rajone, Netonių kaime Gimtinės gatvėje. Sklypo plotas 1521m². Sklypas šiuo metu tuščias.

Situacijos schema:

 Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El.p.: info@1architektas.lt				Statytojas: Kauno rajono savivaldybė			
				Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k. Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A22030902-PP-SA-AR			
				Aiškinamasis raštas			
PV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022	Etapas TDP	Lapų sk. 3	Lapo Nr. 01	Laida. 0
PDV	A 1973	M. Barčauskaitė	2022				



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės naudojimo apribojimai.

Nėra.

Reljefas.

Alitudės sklype kinta nežymiai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Patekimai į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš Gimtinės g.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas.

Patekimas į sklypą iš Gimtinės gatvės. Namas projektuojamas sklypo centre, išlaikant reikiamus atstumus nuo sklypo ribos (vadovaujantis detaliuoju planu). Automobilai statomi šiaurinėje sklypo dalyje. Poilsio zona ir terasa projektuojama šiaurės rytų pusėje, numatoma vieta, kur vėlesniu etapu bus galima įrengti terasą bei sandėliuką. Sklypas aptveriamas tvora.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22030902-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Gyvenamajam namui reikalingas automobilių kiekis – 4 (name projektuojami 9 kambariai), Kadangi pastatas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia, įrengiama automobilių stovėjimo vieta skirta neįgaliesiems.

Suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė iš viso talpina 5 vietas, 1 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia.

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype statomas gyvenamasis namas.

Projektuojamas ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimo ir estetinio vaizdu derinasi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Pastato koncepcinė schema – pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto, keturšlaičiu stogu.

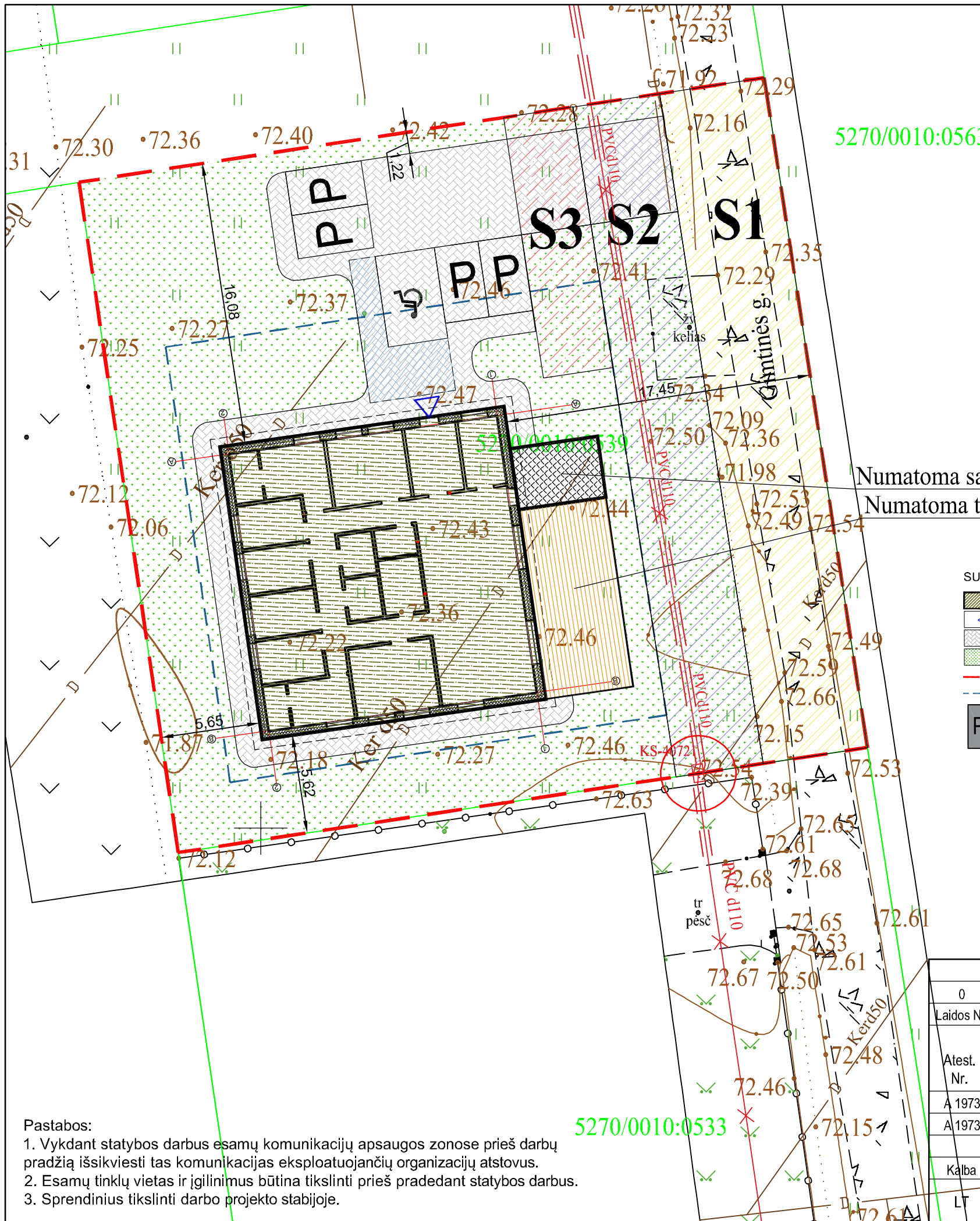
Projektuojamas gyvenamasis namas projektuojamas 230,11m² ploto, jame planuojama 10 gyvenamųjų vietų – 8 gyvenamieji kambariai, bei vienas kambarys darbuotojui, taip pat name yra bendrasis kambarys bei virtuvė su valgomuoju. Namą pritaikytas žmonėms su negalia.

Bendras plotas name – 230,11 m²;

Naudingas plotas – 230,11m²

Namas projektuojamas A++ klasės.

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A22030902-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3



5270/0010:0563

Numatoma sandeliuko vieta
 Numatoma terasos vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA
 - SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

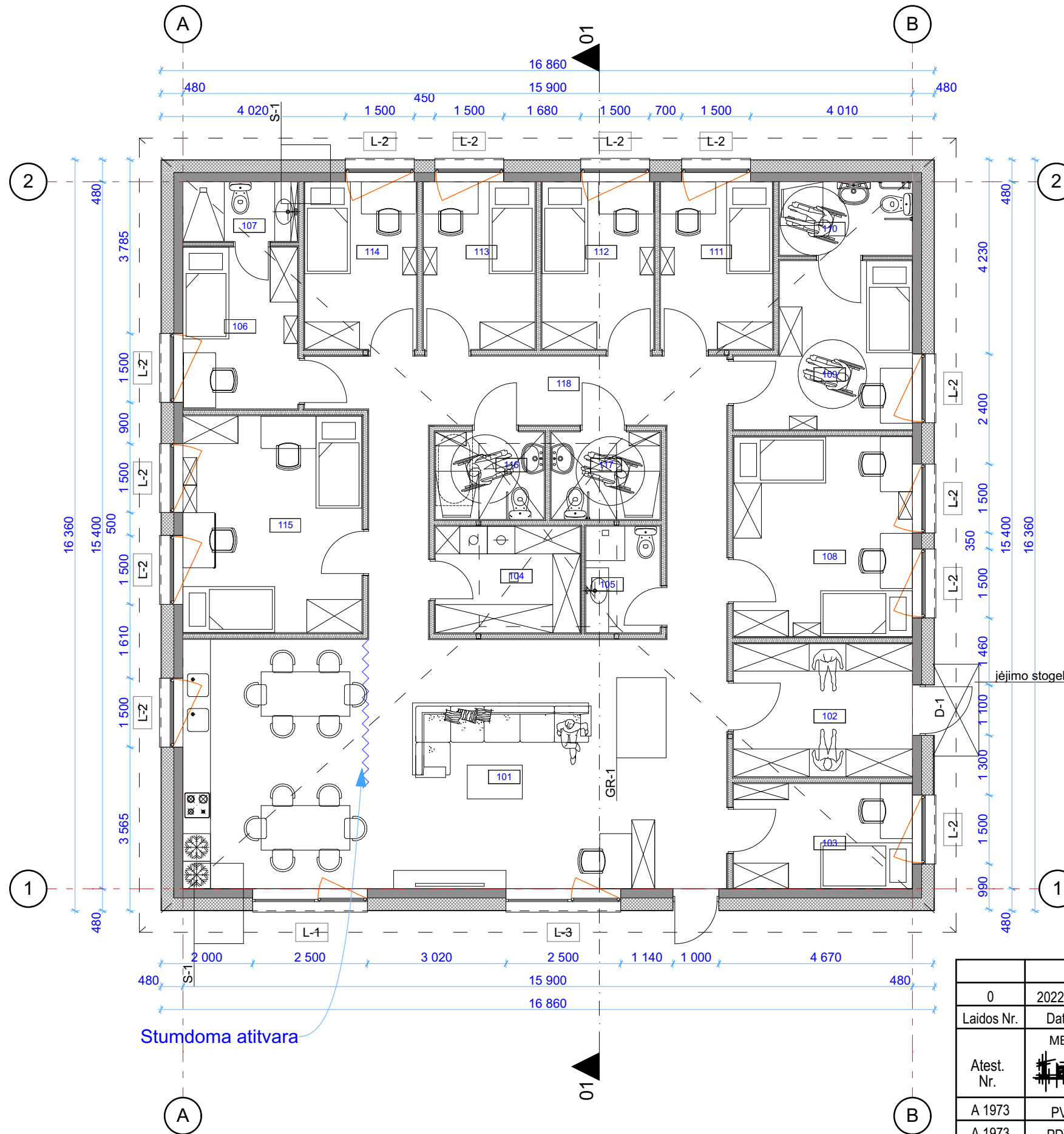
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojami
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m2	1521
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	274
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	230
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
1.6. Sklypo žali plotai	%	66
1.7. Automobilių parkavimas	vnt	2
II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		10 vietų
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	230,11
2.3. pastato tūris	m3	1170
2.4. aukštų skaičius	vnt	1
2.5. pastato aukštis	m	4,8
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	274
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

- Pastabos:
- Vykdamas statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
 - Sprendinius tikslinti darbo projekto stadijoje.

5270/0010:0533

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas 	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M1:250
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		1A22030902-TP-SP-01	1 1

Pirmo aukšto planas M1:100



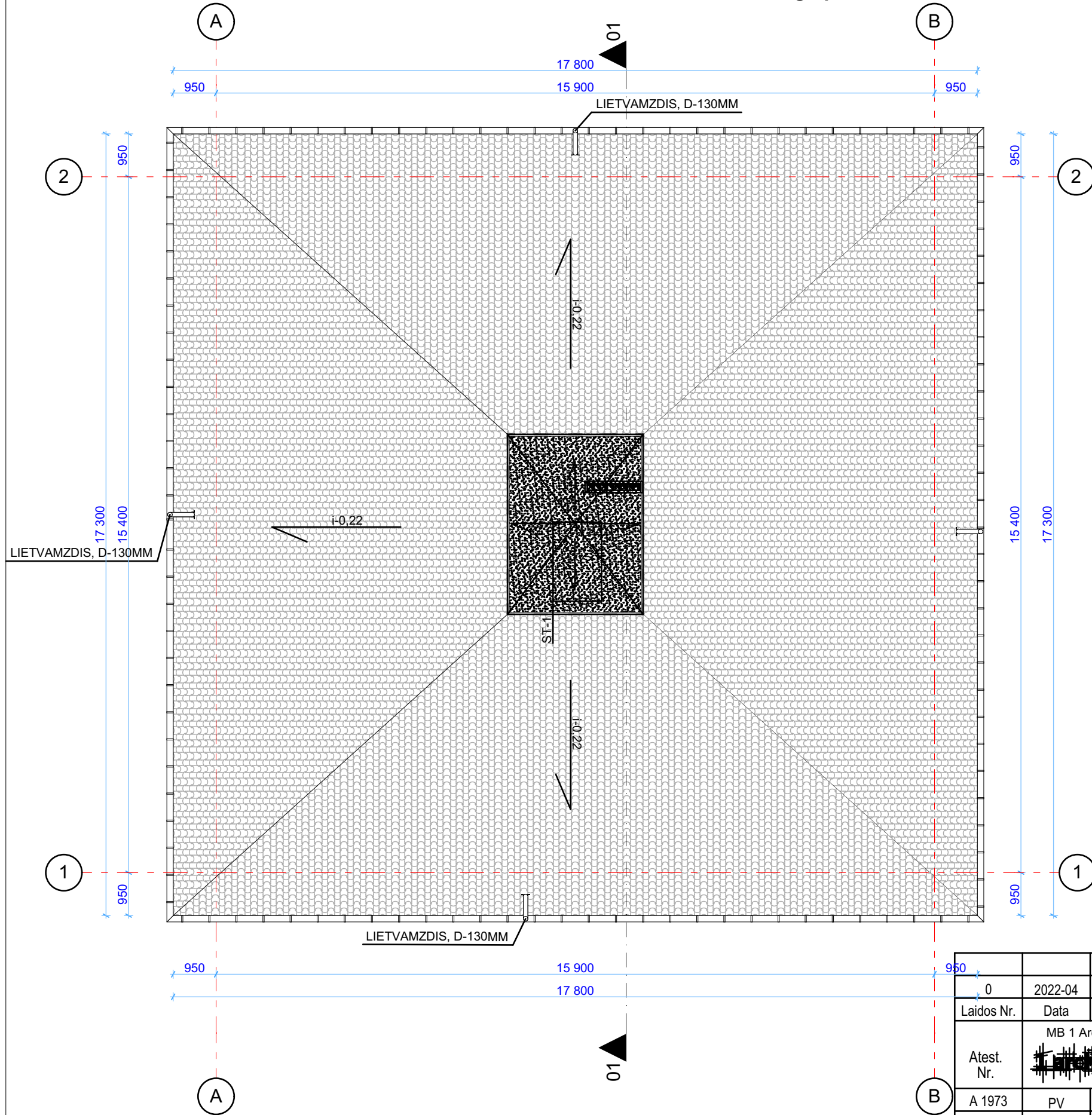
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Svetainė, valgomasis, virtuvė	64,29
102	Tambūras	11,31
103	Darbuotojų kambarys	8,93
104	Ūkio patalpa / katilinė	7,33
105	Ūkio patalpa	3,76
106	Kambarys	8,83
107	WC	3,25
108	Kambarys	17,00
109	Kambarys	12,27
110	WC	4,64
111	Kambarys	8,91
112	Kambarys	8,89
113	Kambarys	8,89
114	Kambarys	8,91
115	Kambarys	18,41
116	WC	4,52
117	WC	4,52
118	Koridorius	25,45
Bendras plotas		230,11 m²

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas	
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M1:100 LAIDA 0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo LAPAS LAPU	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		1A22030902-PP-SA-A.01 1 1	

Stogo planas M1:100



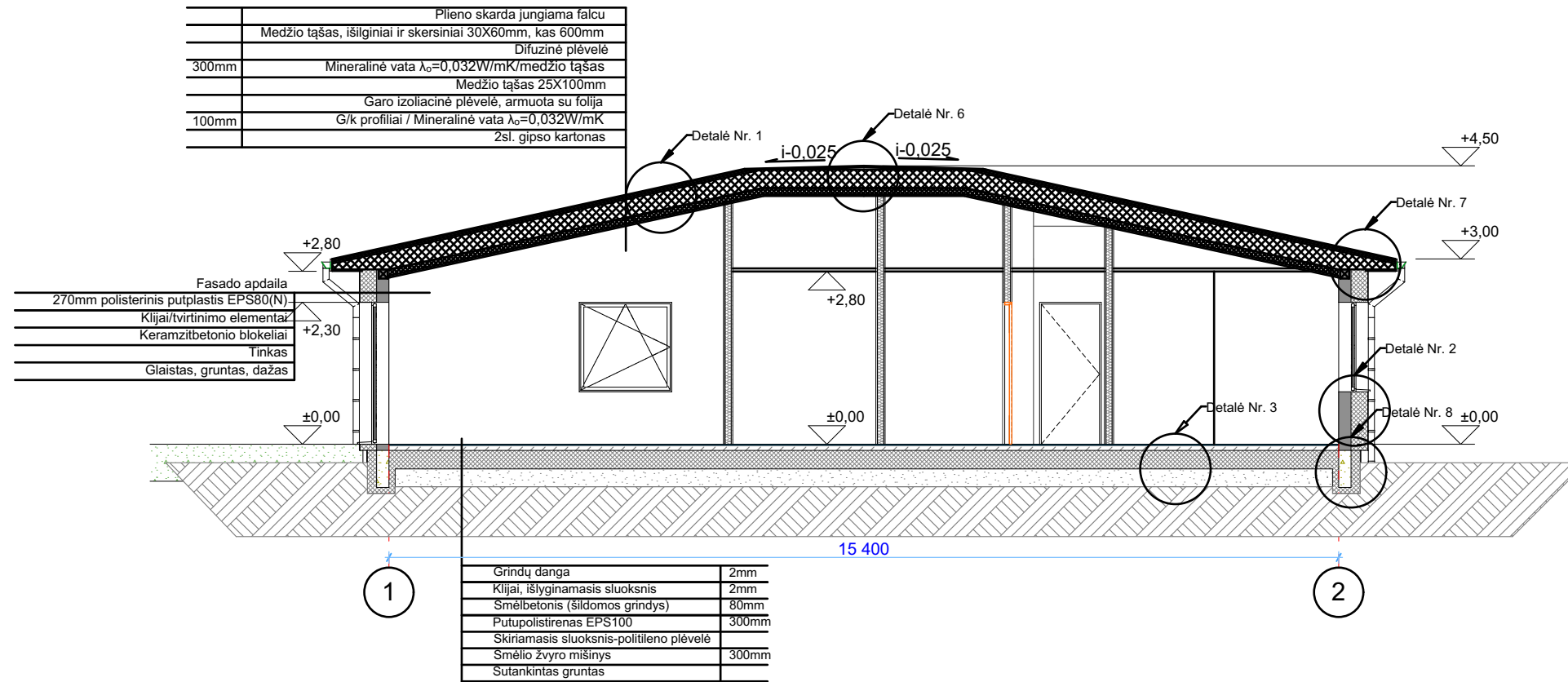
East Elevation

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namu ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	MB 1 Architektas		Projekto pavadinimas			
	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas			
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas		
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			
Stogo planas M1:100				LAPAS	LAPU	
Kalba				Dokumento žymuo	LAPAS	LAPU
LT						
Statytojas / užsakovas				1A22030902-PP-SA-A.03		
Kauno rajono savivaldybės administracija						

Pjūvis 1-1 M1:100

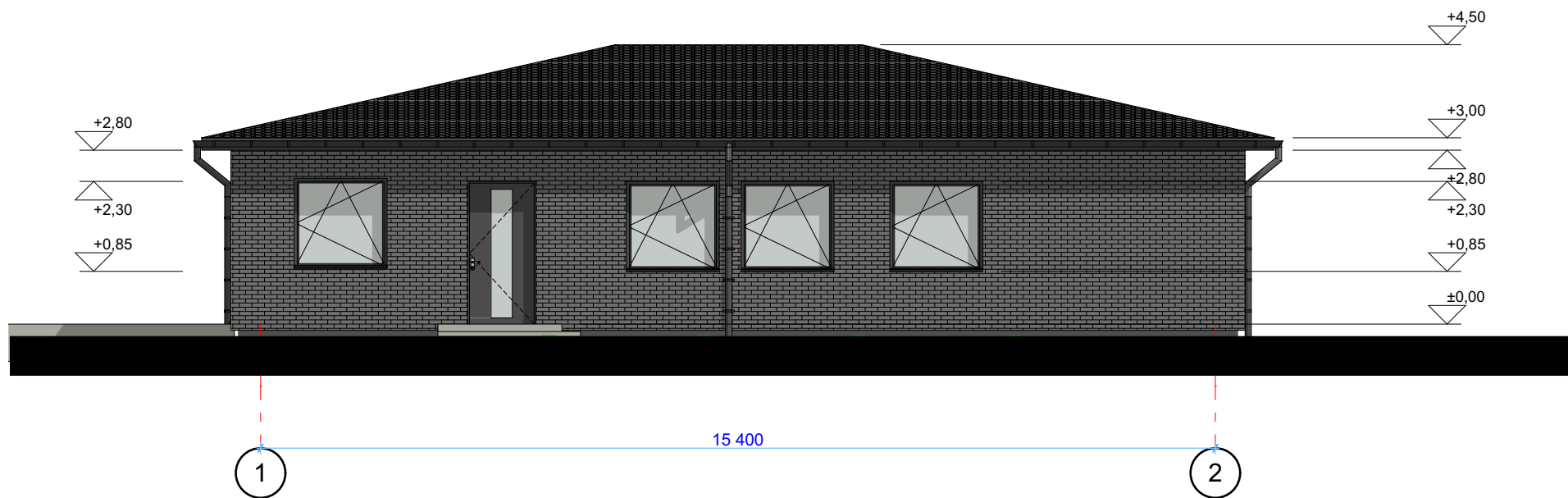


PASTABOS:

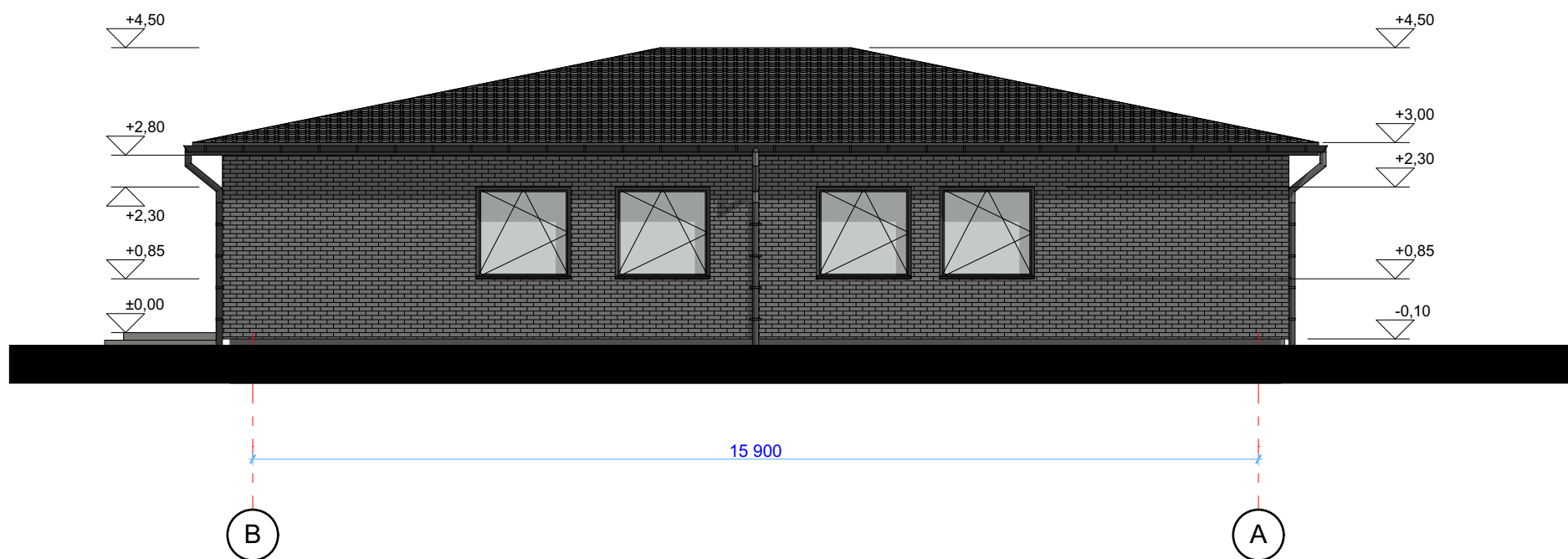
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Namų ±0.00 - grindų paviršius.
3. Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagos storį.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu.

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.	
Atest. Nr.	MB 1 Architektas 	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022
Kalba	Statytojas / užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		Pjūvis 1-1 M1:100
		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŪ
		1A22030902-PP-SA-A.04	1 1

Fasadas tarp ašiu 1-2 M1:100

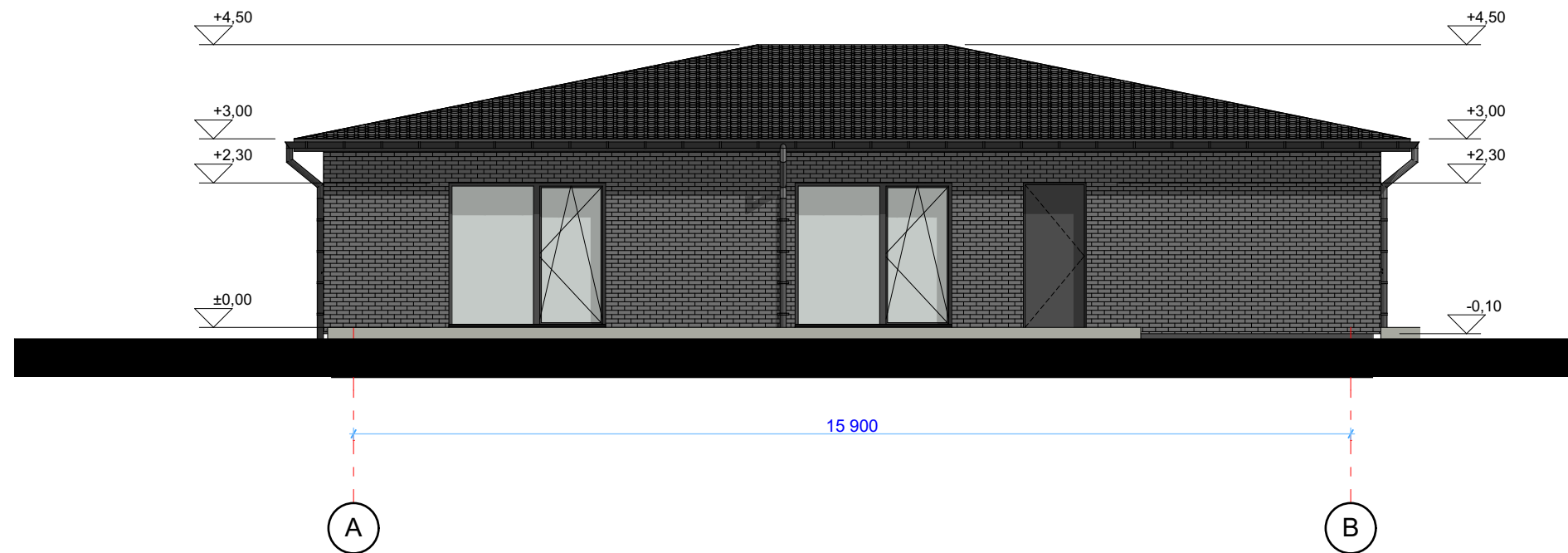


Fasadas tarp ašiu B-A M1:100

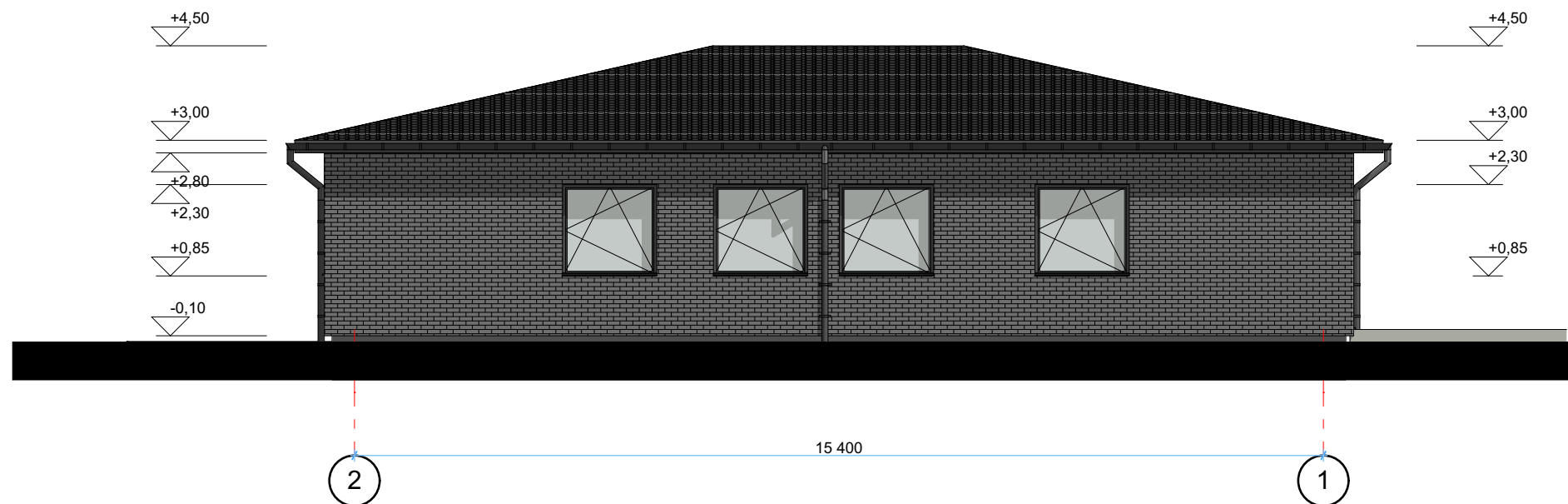


0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted]		Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Fasadai M1:100	LAI DA
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		0
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo 1A22030902-PP-SA-A.05	LAPAS LAPU
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				1 1

Fasadas tarp ašiu A-B M1:100



Fasadas tarp ašiu 2-1 M1:100



0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted Signature]		Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Fasadai M1:100
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija			1A22030902-PP-SA-A.06
				LAPAS
				LAPU
				1
				1



0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas Jm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt		Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo 1A22030902-PP-SA-A.07	
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija				
				LAPAS	LAPU
				1	1



0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	MB 1 Architektas [Redacted Signature]		Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija			1A22030902-PP-SA-A.08
				LAPAS
				LAPU
				1
				1



0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	MB 1 Architektas	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188 Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt	Projekto pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo, Gimtinės g. 8 Netonių k., Raudondvario sen., Kauno raj. sav. statybos projektas		
A 1973	PV	Milda Barčauskaitė	2022	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		
LT	Kauno rajono savivaldybės administracija		1A22030902-PP-SA-A.09		
				LAPAS	LAPU
				1	1