



**Daugiabučių Gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.,
statybos projektas**

Projektuotojas	UAB „ARCHIMES“
Statytojas/ Užsakovas	UAB „LARĖJAS“
Adresas	MOZŪRIŠKIŲ G. 100, VILNIAUS M.
Statinys	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGI STATINIAI
Statinio rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	ARCHI-22-03-PP
Projekto vadovas (atestato Nr. A 1481)	MYKOLAS KURTINAITIS

Bylos išleidimo data: 2022-04-26

1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
1. BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIS		1	2
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		9	3-11
3. BRĖŽINIAI		19	12-30
ARCHI-22-03-PP-SP-01	TERITORIJOS UŽSTATYMO KONCEPCIJA, M 1:1000	1	12
ARCHI-22-03-PP-SP-02	TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS	1	13
ARCHI-22-03-PP-SP-03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	1	14
ARCHI-22-03-PP-SP-04	ATVIROS AUTOMOBILIŲ AIKŠTĖS PLANAS, M 1:500	1	15
ARCHI-22-03-PP-SP-05	VIZUALIZACIJOS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	1	16
PASTATO TIPAS NR.1			
ARCHI-22-03-PP-SA-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	17
ARCHI-22-03-PP-SA-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	18
ARCHI-22-03-PP-SA-03	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	19
ARCHI-22-03-PP-SA-04	PJŪVIAI A-A, 1-1	1	20
ARCHI-22-03-PP-SA-05	FASADAI TARP AŠIŲ 1.A-1.F, 1.1-1.7	1	21
ARCHI-22-03-PP-SA-06	FASADAI TARP AŠIŲ 1.F-1.A, 1.7-1.1	1	22
ARCHI-22-03-PP-SA-07	PASTATO 3D VAIZDAI	1	23
PASTATO TIPAS NR.2			
ARCHI-22-03-PP-SA-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	24
ARCHI-22-03-PP-SA-09	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	25
ARCHI-22-03-PP-SA-10	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1	26
ARCHI-22-03-PP-SA-11	PJŪVIAI B-B, 2-2	1	27
ARCHI-22-03-PP-SA-12	FASADAI TARP AŠIŲ 2.A-2.F, 2.1-2.6	1	28
ARCHI-22-03-PP-SA-13	FASADAI TARP AŠIŲ 2.F-2.A, 2.6-2.1	1	29
ARCHI-22-03-PP-SA-14	PASTATO 3D VAIZDAI	1	30
4. PRIEDAI		33	31-63
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		7	31-37
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO 2020-04-09 ĮSAKYMAS Nr. A30-788/20 „DĖL APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO		3	38-40
APIE 15 HA TERITORIJOS TARP JUSTINIŠKIŲ GYVENAMOJO RAJONO IR BUIVYDIŠKIŲ TVENKINIŲ JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)		23	41-63

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA

STATYTOJAS: UAB „Larėjas“, įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Archimes“, įm. k. 301673942, Šatrijos Raganos g. 40, Vilnius.

STATYBOS ADRESAS: Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.

KADASTRINIS NR.: 0101/0167:4518 Vilniaus m. k.v.

STATINIŲ KATEGORIJA: Ypatingi statiniai.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba.

STATINIŲ PASKIRTIS: Daugiabučiai gyvenamieji namai (6.3);

PROJEKTO RENGIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP);

ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:

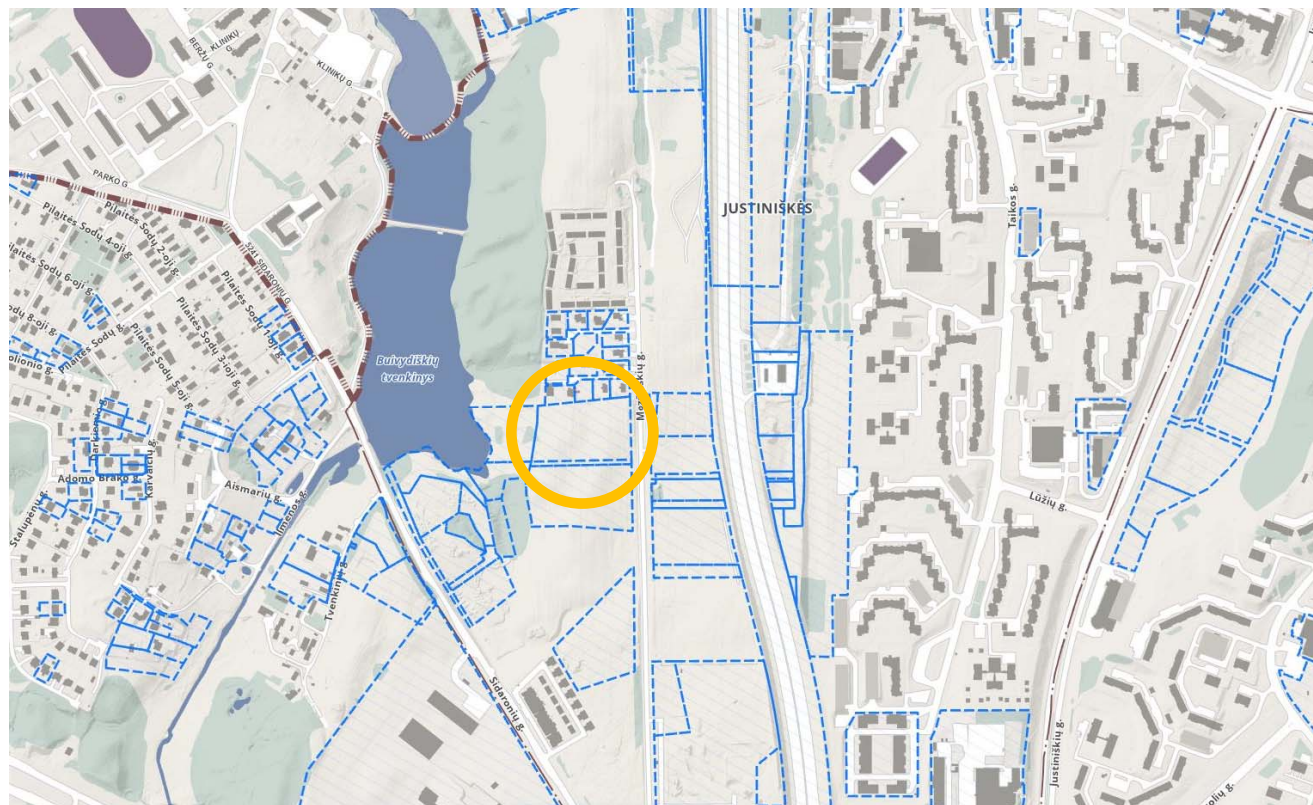
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

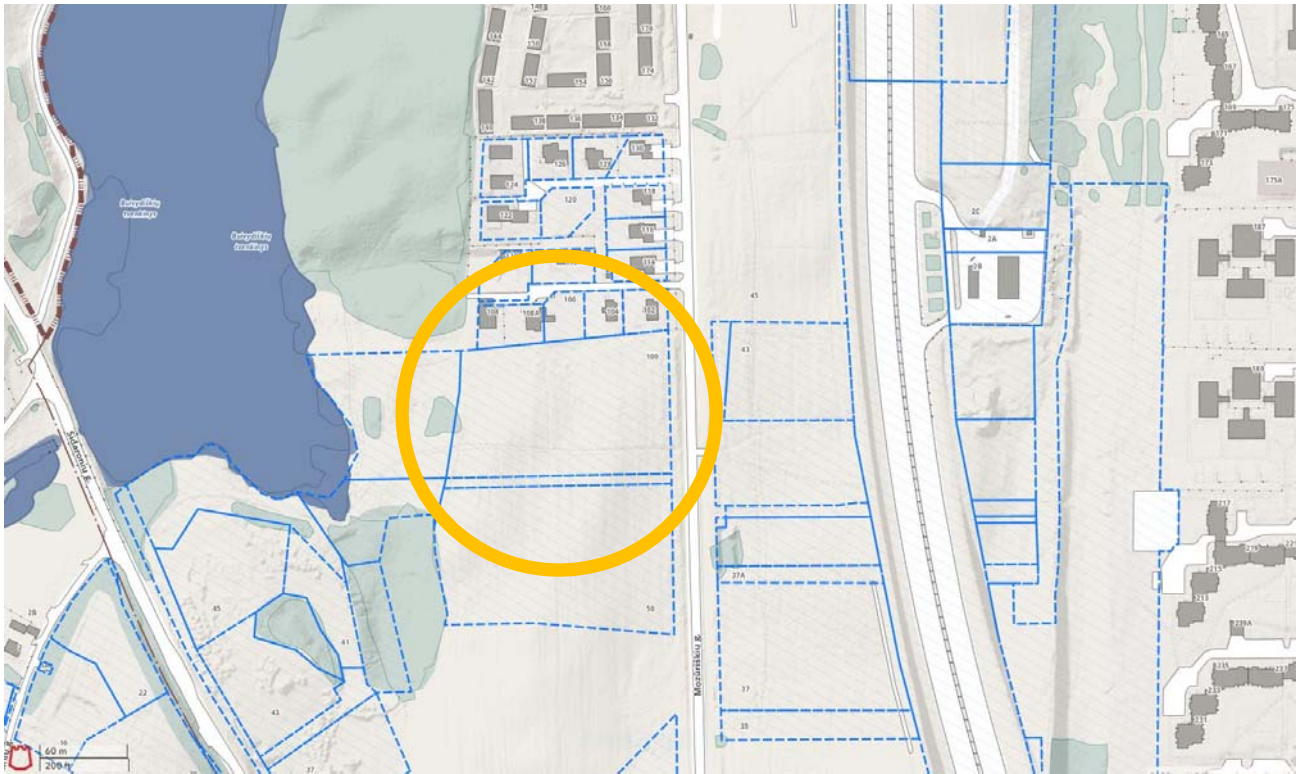
PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS): Statybos projektas rengiamas dviem etapais: techninis projektas (TP) ir darbo projektas (DP).

PROJEKTUOJAMA VIETA.

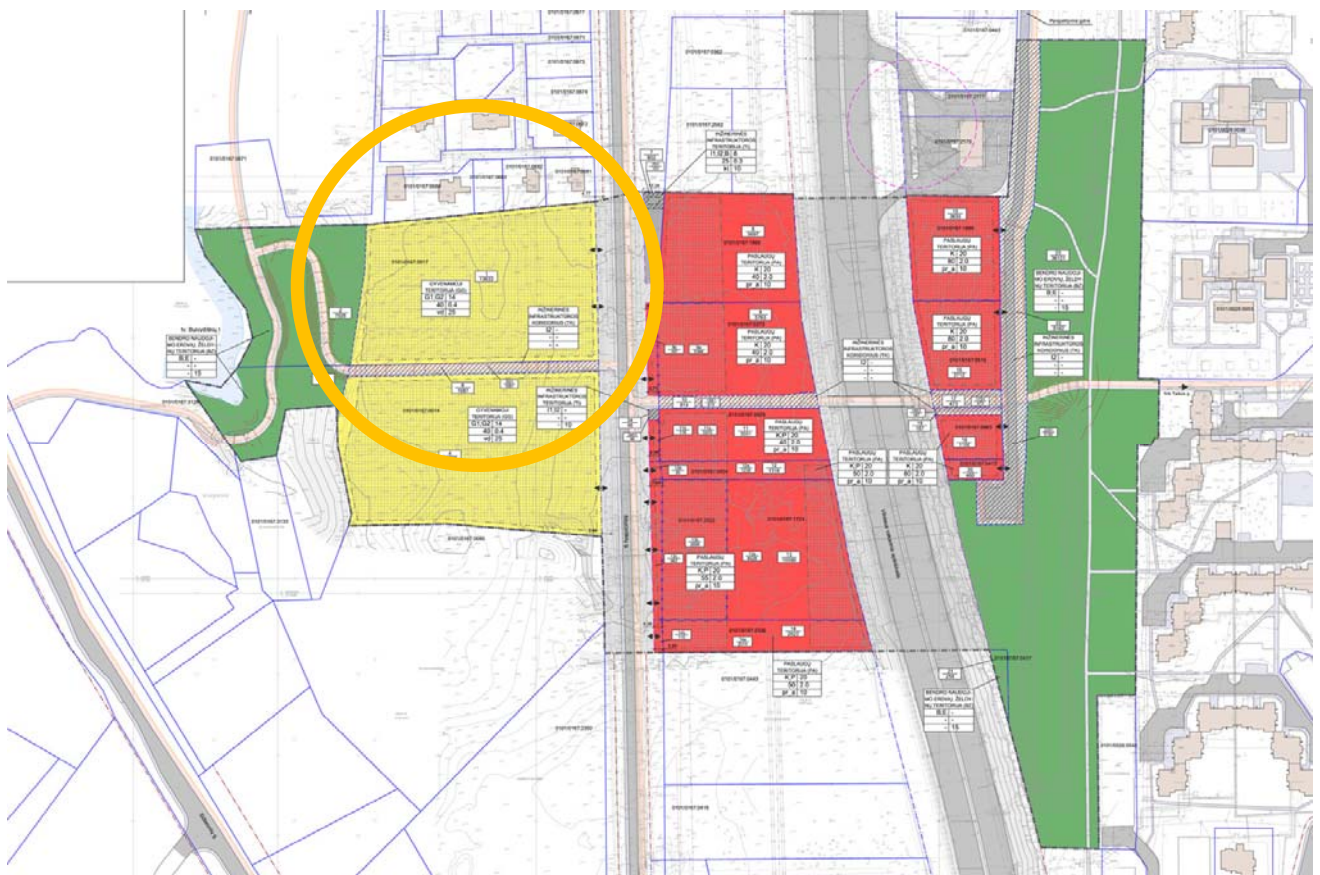
Žemės sklypas, kuriame numatoma statyba yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Justiniškių gyvenamajame rajone, ribojasi su Buivydiškių tvenkiniu ir Mozūriškių gatve (D kategorijos gatvė), kurioje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai.



1 pav. - Sklypo situacijos schema Justiniškių mikrorajone.



2 pav. - Sklypo alokacija Mozūriškių gatvėje.



- Teritorijos naudojimo tipas:
- Gyvenamoji teritorija (GG)
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

3 pav. - Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės detaliojo plano.

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

1.	Žemės sklypų adresas:	Mozūriškių g. 100, Vilniaus m.
2.	Kadastrinis adresas:	0101/0167:4518 Vilniaus m. k.v.
3.	Žemės sklypų plotas:	1.3633 ha
4.	Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
5.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė: Fizinis asmuo – J.L. Sklypo dalis – A (1038/13633); Nuosavybės teisė: savininkas UAB „Larėjas“ įm. k. 303260369, Laisvės al. 110, Kaunas Sklypo dalis - B (12325/13633).
6.	Servitutai	Planuojamas privažiavimo servitutas iki sklypo dalies A.
7.	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); plotas: 44,00 m ² . Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); plotas: 13 633,00 m ² .

ESAMI PASTATAI SKLYPE: Sklype pastatų nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SKLYPE: Sklype inžinerinių tinklų nėra.

INŽINERINIAI TYRIMAI: Topografinė nuotrauka atlikta koordinacių sistemoje LKS-94, aukščių sistema LAS07 (derinama).

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PARENGTI VADOVAUJANTIS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-868/21, 2021-12-15;
- Lietuvos Respublikos Statybos ir Teritorijų planavimo įstatymais;
- Galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

ŽEMĖS SKLYPO MOZŪRIŠKIŲ G. 50 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- žemės sklypų naudojimo būdai: G1,G2 ;
- leistinas pastatų aukštis: iki 14 m;
- leistina pastatų aukščio altitudė: 179,0;
- leistinas užstatymo tankumas: 40%;
- leistinas užstatymo intensyvumas: 0,40;
- ne mažiau 25 % želdynai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- ne mažiau 30 % želdynai – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2);
- leistinas pastatų aukštų skaičius: 1-3;
- statinių paskirtys: žemės sklypas skirtas visų tipų gyvenamosios paskirties pastatams.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio statybą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk., 4 priedas) ir nustatyti specialiuosius reikalavimus.

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI:

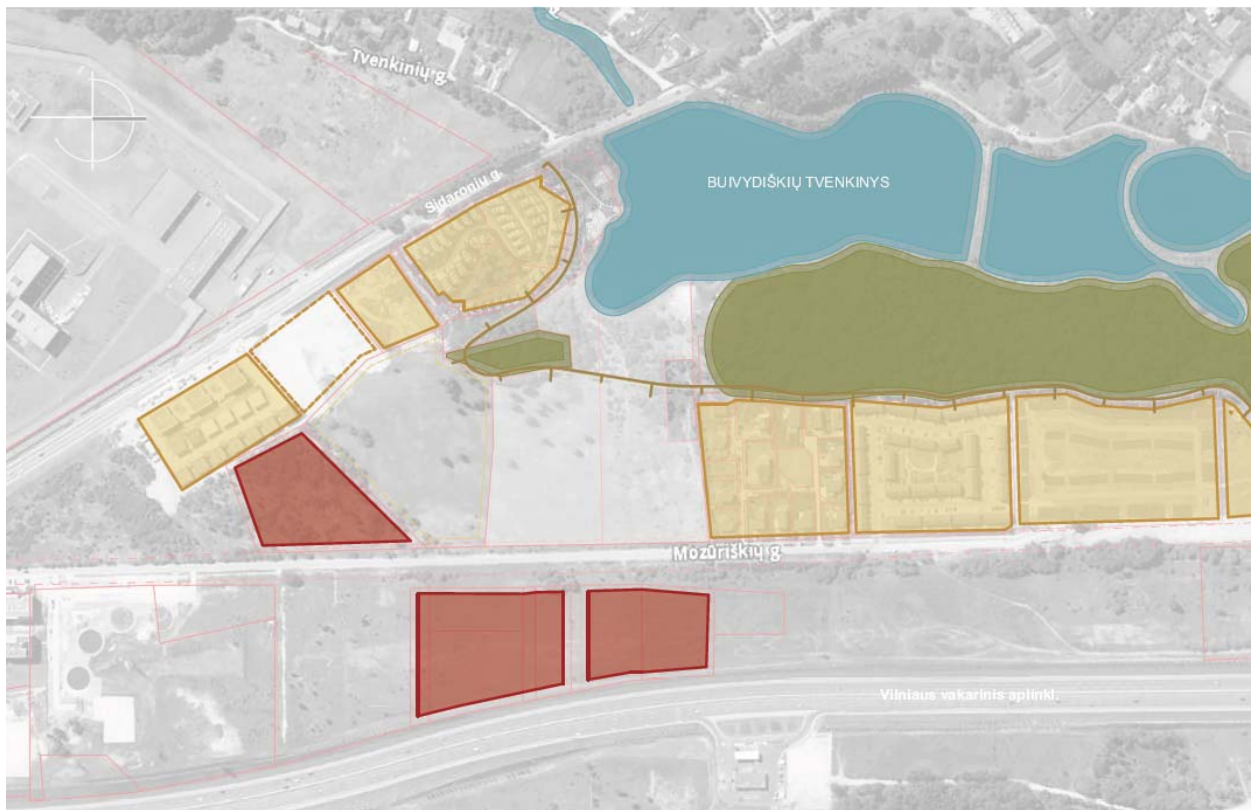
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I	Žemės sklypas			
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	13633	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2218,80	
3.	Užstatymo tankis	%	16	
4.	Užstatymo intensyvumas	%	36	
5.	Sklypo apželdinimas	%	63	
6.	Trinkelių danga	m ²	1139	
7.	Asfalto danga	m ²	1560	
II	Pastatai / Statiniai			
1.	Bendras butų skaičius	vnt.	96	
2.	Pastatų bendras plotas	m ²	4954,36	
	Tipas Nr. 1			3 daugiabučiai gyvenamieji namai
3.	Užstatymo plotas	m ²	409,36	
4.	Bendras plotas	m ²	904,32	
5.	Pastato tūris	m ³	4700	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
7.	Pastato aukštis	m	11,50	
	Tipas Nr.2			2 daugiabučiai gyvenamieji namai
8.	Užstatymo plotas	m ²	495,36	
9.	Bendras plotas	m ²	1120,70	
10.	Pastato tūris	m ³	5700	
11.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
12.	Pastato aukštis	m	11,50	
III	Susisiekimo komunikacijos			
1.	Nuovaža iš Mozūriškių g.	m ²		(pagal prisijungimo sąlygas)
IV	Inžineriniai tinklai			
1.	Lauko vandentiekio tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)
2.	Lauko buitinių, paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)
3.	Lauko ryšių tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)
4.	Lauko elektros tinklai	m		(pagal prisijungimo sąlygas)

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Teritorija, esanti Vilniaus miesto savivaldybėje, Justiniškių seniūnijoje, priklauso vienam statytojui. Detaliojo plano sprendiniais teritorija yra padalinta į 5 atskirus žemės sklypus (pagrindiniame brėžinyje pažymėtais Nr. 1, 2, 4, 5 ir 6), kuriuose gyventojams bus užtikrinama galimybė laisvai patekti bei naudotis visos teritorijos susisiekimo infrastruktūra, rekreaciniais ir mažosios architektūros elementais.

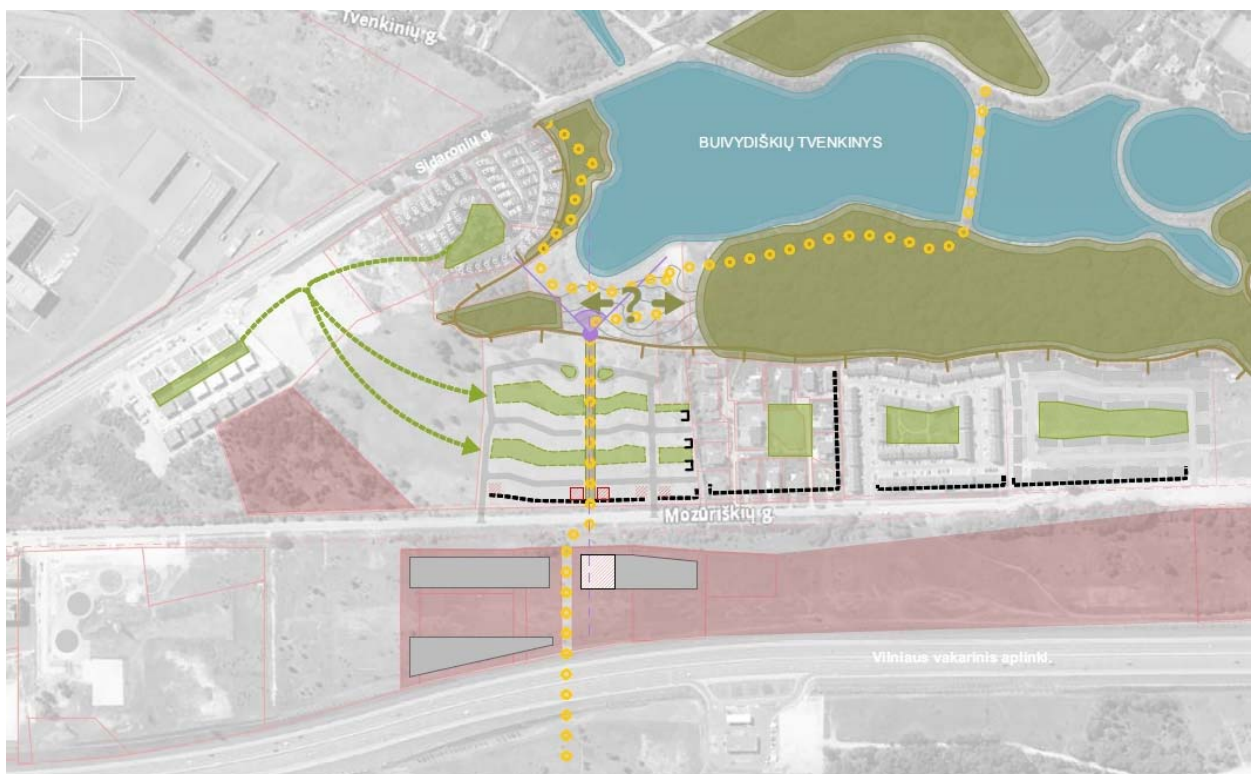
Planuojamas teritorijos užstatymas bus vykdomas dviem etapais:

- Pirmuoju etapu planuojama statyba (vadovaujantis galiojančiu detaliojo planu) vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje. Pagal suderintus projektinius pasiūlymus bus rengiamas techninis projektas ir gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.
- Antrajam užstatymo etapui bus rengiama detalaus plano korektūra. Pagal pakoreguotą detalųjį planą bus rengiami užstatymo projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas rytinėje sklypo dalyje bei gaunamas statybas leidžiantis dokumentas.



- | | | |
|---|--|---|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | GAMTINIAI ELEMENTAI | PASKIRTIS |
| <ul style="list-style-type: none"> ▭ Nagrinėjamo sklypo riba ▭ Sklypų ribos ▭ Galvių raudonosios linijos | <ul style="list-style-type: none"> ▭ Vandens tvenkinys ▭ Valsybiniai miškai ▭ Ryškus sijalo perkėlimas (terasos ir šlaito riba) | <ul style="list-style-type: none"> ▭ Gyv. mažaukštė statyba ▭ Perspektyvinė gyv. mažaukštė statyba ▭ Komerčinės paskirties statyba |

4 pav. – Analizuojamos teritorijos esama situacija



- | | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | <ul style="list-style-type: none"> ● Projektuojamas dvivisčių ir pėsčiųjų takas ▭ Rejelo riba (žoliosės) ▭ Valsybiniai miškai ▭ Vandens tvenkinys ▭ Užstatymo ribos (esamos/projektuojamos) | <ul style="list-style-type: none"> ▭ Esama kvartalų kiemių struktūra ▭ Projektuojama kvartalų kiemių struktūra ▭ Kompozicinė ašis ▭ Apžvalgos taškas ir vizualinis koridorius (Buvydiškių tvenkinį) | <ul style="list-style-type: none"> ▭ Užstatymo akcentai |
|------------------------------|--|---|--|

5 pav. – Analizuojamos teritorijos planinės erdvinės kompozicijos schema

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su Mozūriškių gatve, Buivydiškių I tvenkiniu. Sklypo teritorija patenka į gyvenamųjų namų teritoriją, skirtą vienbučių ir dvibučių bei daugiabučių pastatų statybai, sukuriant gyvenamojo kvartalo struktūrą. Sklypo vakarinė dalis ribojasi su gretimu sklypu, kurio naudojimo tipas - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija.

Projektuojami sklypo susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, mažosios architektūros elementai – statiniai pritaikyti būsimų gyventojų gyvenimui ir poilsiui kompleksiskai kartu su šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyje besiribuojančiais sklypais, priklausantys tam pačiam statytojui. Į kiekvieną sklypą projektuojamos dvi nuvažos automobiliams ir šaligatviai pėstiesiems iš Mozūriškių gatvės į projektuojamų gyvenamųjų namų sklypus - kvartalą.

Sklype projektuojamas privažiavimas į atvirą automobilių stovėjimo aikštelę po daugiabučiais gyvenamaisiais namais ir bendras, atviras stovėjimo aikšteles (skirtos: svečiams ir spec. transportui). Privažiavimuose, atviruose automobilių stovėjimo vietose po daugiabučiais gyvenamaisiais namais automobilių judėjimas numatomas – dvipusis. Pagrindiniai privažiavimai užsibaigia žiedu, kuriame esant reikalui gaisrinis automobilis gali apsisukti (12x12m). Jie projektuojami atsitraukiant nuo pietuose esamo kaimyninio sklypo per vieną metrą. Važiuojamosios dalies plotis 5,5 m. Dangos: asfaltbetonis ar betono trinkelės (lauke), automobilių stovėjimo vietose (betonas ar betono trinkelės, po denginiu). Pravažiavimuose iš abiejų pusių projektuojami šaligatviai. Kiekvieno iš jų plotis 1,5m. danga – betono trinkelės.

Sklypuose (Mozūriškių g. 50 ir 100) projektuojama bendros atviros automobilių stovėjimo aikštelės per du sklypus, kuriose eismas vyksta ratu, automobiliai statomi 45 laipsniu kampu. Įvažiuojama į aikšteles iš sklypo adresu: Mozūriškių g. 100 ir per sklypą Mozūriškių g. 50 išvažiuojama į Mozūriškių g. Kiekviename sklype projektuojama po 30 vietų antžeminių parkavimo vietų svečiams, spec. transportui.

Tarp sklypų Mozūriškių g. 50 ir 100 yra sklypas, kuriuo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype projektuojamas bendro naudojimo dviračių ir pėsčiųjų takas. Takas bus sujungtas su Smailinės k. ir Justiniškių mikrorajonu. Šiuo rengiamu projektu takas projektuojamas trijuose sklypuose. Sklypas suformuotas detaliuoju planu.

Takas į vakarų pusę projektuojamas dviejuose sklypuose. Iš kurių paskirstys Šiaurės ir Pietų kryptimis. Šiaurės – Buivydiškių kryptimi kirs mišką ir bus projektuojamas lygiagrečiai Buivydiškių I tvenkiniu kitu projektu. Pietų – Smailinės kryptimi bus projektuojamas lygiagrečiai Buivydiškių I tvenkiniu kitu projektu bei susijungs su kaiminiuose sklypuose statomu poilsio paskirties pastatų kvartalu ir takais. Takas į rytų pusę pagal detalaus plano sprendinius kirs šias gatves Mozūriškių ir Vilniaus Vakarinį aplinkelį. Detaliajame plane suformuoti sklypai takui, kuris projektuojamas iki Taikos g. Justiniškėse. Takai susijungs į vieną sistemą ir taip didins Vilniaus miesto rišlų ir kokybišką takų tinklą, kuris gerins gyventojų kasdieninį susisiekimą ir judrumą bei sveiką gyvenimo būdą.

Šiuo projektu takas projektuojamas pėstiesiems ir dviratininkams. Judėjimas numatomas – dvipusis. Dviračiu tako plotis 3 m. danga raudonos spalvos asfaltbetonis. Pėsčiųjų tako plotis 2 m. danga betono trinkelės. Tarp tako, atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir daugiabučių gyvenamųjų namų projektuojama žalia zona nuo ~2 m pločio. Joje siejama daugiametė žolės veja. Aikštelėse prie takų sodinami krūmai, medžiai, kurių rūšis bus tikslinama projektavimo metu. Taip pat numatomas apšvietimas bei mažosios architektūros elementai: suoliukai, šiukšliadėžės.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", XIII sk.: automobilių gyvenamosios paskirties pastatai – 1 vieta vienam butui. Projektuojama – 1,7 vieta vienam butui. Iš viso sklype projektuojama 165 automobilių stovėjimo vietos: 135 vietų atviroje automobilių stovėjimo aikštelėje ir 30 vietų antžeminių parkavimo vietų. Vienos stovėjimo vietos gabaritai 2,5 x 5m., danga – betonas arba betoninės trinkelės.

Kiemai:

Šalia kiekvieno projektuojamo daugiabučio vidinėje sklypų dalyje numatomos žaliosios zonos – pusiau atviri kiemai. Šios zonos nuo kaimyninių kiemų atitveriamos gyvatvorėmis ar iki 1,1 m aukščio tvorelėmis. Pirmuose daugiabučių gyvenamųjų namų aukštuose projektuojamos terasos, danga – klinkeris, betono plytelės, medinės lentos. Terasos planuojamos kiekvienam butui, kurie yra pirmuose aukštuose. Numatoma vaikų ir paauglių žaidimo aikštelės, senjorų poilsio vietos.

Želdiniai:

Visi patenkantys į užstatymo zoną medžiai yra kertami arba persodinami. Sklype neužstatytas plotas, neišklotas kietomis dangomis yra užsėjamas daugiamete žole, kurią prižiūrės daugiabučių gyventojai. Kiemai atskiriami želdynais arba atitvaromis. Konkretus sprendiniai bus projektuojami techninio projekto metu. Šalia daugiabučių, parkavimo vietos atskiriamos žaliomis zonomis, kuriose numatomi želdiniai. Visi žali plotai, projektuojamos gyvatvorės, saugomi medžiai ir informacija nurodyta sklypo plano brėžinyje.

Bendro naudojimo želdynų teritorija:

Bendro naudojimo želdynų teritorijoje, numatomos rekreacinės erdvės, prieinamos visiems gyvenamųjų sklypų gyventojams. Šioje teritorijoje projektuojamos sporto ir žaidimų aikštelės, treniruoklių zona, bendram naudojimui skirtas paplūdimys. Projektuojami pėsčiųjų, dviračių takai su poilsio zonomis.

Šiukšlių konteineriai:

Prie sklypo įvažiavimo numatytos vietos įgiltintų rūšiavimo konteinerių įrengimui, prie kurių gali laisvai privažiuoti buitinių atliekų išvežimo transportas. Konteineriai gali aptarnauti ~500 gyventojų, todėl visoje teritorijoje projektuojami du rūšiavimo konteinerių komplektai.

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN):

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ nurodymais. Daugiabučiai gyvenamieji namai pritaikomi ŽN reikmėms: pastatuose įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastatų numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumai nuo toliausiai esančių ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į pastatus ne viršis 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastatų pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1500 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Gaisrinė sauga:

Sklypuose projektuojami 5 gyvenamosios paskirties pastatai. Pastatai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai - trijų aukštų. Pastatų tūrio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 11,5 m. Projekte numatoma galimybė privažiuoti prie visų pastatų kraštinių priešgaisrinio transportu.

Priešgaisriniai norminiai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki gretimų pastatų bus išlaikomi arba apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo I atsparumo ugniai laipsnio pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra:		
	I	II	III
I	6	8	10

Vandens tiekimas pastatų gaisrų gesinimui planuojamas užtikrinti iš Mozūriškių gatvėje esančių centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Sklypo viduje bus numatomi papildomi gaisriniai hidrantai, jei to reikalaus norminiai aktai. Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 metrų. Gaisriniai hidrantai įrengiami lauko žiediniame vandentiekio tinkle ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis šiais pagrindiniais reqlamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr.1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- STR2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000,nr.17-424);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011,48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr.63-2538).

Želdynai:

Priklausomųjų želdynų norma sklype vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu – 30 %. Esami želdiniai pertvarkomi (kertami, persodinami) remiantis "Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87.

Planuojamoje teritorijoje yra medžių ir krūmų. Visi želdiniai patenkantys į užstatymo zoną bus kertami, numatant kompensacines priemones, atlikus medžių taksaciją. Želdiniai numatomi ir tarp automobilių stovėjimo vietų.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektra:

Elektros energijos tiekimas bus suprojektuotas techninio projekto metu pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ gautas prisijungimo sąlygas. Planuojama elektros galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas:

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų nuvedimas bus numatytas techniniame projekte pagal UAB „Vilniaus vandenys“ gautas prisijungimo sąlygas. Lietaus surinkimui nuo pastatų stogų bus numatyta išorinė arba vidinė sistema. Lietaus nuotekos nuo atvirų automobilių stovėjimo aikštelių ir pravažiavimų bus valomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į Buivydiškių I-ąjį tvenkinį. Technologinių nuotekų nenumatoma. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Iš centralizuotų miesto tinklų numatoma tiekti vandenį ir gaisrų gesinimui. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, pagal gautas prisijungimo sąlygas.

Ryšiai:

Ryšių tinklai bus suprojektuoti techninio projekto metu pagal UAB "Telia" gautas prisijungimo sąlygas. Numatomas pasijungimas Mozūriškių gatvėje.

Šildymas: Planuojamas geoterminis.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinių tūrinis sprendimas:

Šiuo gyvenamųjų namų statybos projektu pratęsiamas, anksčiau gretimuose sklypuose suprojektuotų gyvenamųjų namų, kvartalų užstatymas. Visi šios Mozūriškių gatvės atkarpos gyvenamieji namai projektuojami išlaikant vieningą architektūrinę išraišką. Teritorijoje būdingi mažaaukščiai, 2-3 aukštų pastatai, kurių stogai – sutapdinti ar šlaitiniai.

Pastatai projektuojami 3 aukštų, planai - stačiakampio formos, stogai - sutapdinti. Pastatų aukštis teritorijoje vyrauja nuo 10 m iki 14 m. Kiekvienam namui trečiame aukšte projektuojama antresolė, kuri padidins butų vidines erdves. Projektuojamų pastatų laiptinėse numatomas liftas. Pastatai projektuojamai su rūšiais, kuriuose planuojamos pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos, atviros automobilių stovėjimo aikštelės.

Fasadai:

Fasadams naudojama klinkerio plytos arba plytelės, betoninių fasadų sistemos, medinės dailylentės, keramikos detalės, aliuminio gaminiai. Fasaduose vyrauja gamtinės spalvos – ruda, pilka, balta, juoda ir akcentinės išsiskiriančios spalvos.

Statinio planinis sprendimas:

Sklype projektuojami dviejų tipų gyvenamieji daugiabučiai namai. Pagrindinės patalpos visuose tipuose yra šios: Rūsio aukšte projektuojamos: pagalbinės patalpos, inžinerinių tinklų įvadų ir apskaitos patalpos, atviros automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo I iki III aukšto projektuojamos: laiptinės, koridoriai, butai. Viename aukšte skirtingai nuo tipo projektuojama nuo 6 iki 7 butų.

Konstruktiniai sprendimai:

Pastatų pamatai – projektuojami poliniai arba juostiniai pamatai. Pastato laikančios konstrukcijos – gelžbetoninis arba mūrinis karkasas, arba surenkamos gelžbetoninės sienų plokštės. Karkasą sudaro kolonos arba surenkamos sienos ir perdangos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai arba mūriniai standumo branduoliai, horizontalų pastovumą užtikrina gelžbetoniniai standūs diskai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: gelžbetoninis denginys, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Grindys rūsyje ant grunto – betoninės arba betoninės trinkelės. Tarpaukštinės perdangos gelžbetoninės. Visos konstrukcijos bus tikslinamos, parenkamos techninio ir darbo projektų metų ir atsižvelgiant į šiuo metu rinkoje susidariusias aplinkybės, dėl pandemijos, išaugusių energetinių kainų ir dėl pavojingų saugumo aplinkybių regione.

Pastato vidaus inžinerinės sistemos:

Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, teritorijos apšvietimas, gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Pastatai projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projekto vadovas




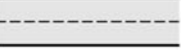







Mykolas Kurtinaitis (Atestato Nr. A 1481)

Projekto dalies vadovas

Rolandas Šarapajevs (Atestato Nr. A 1733)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Žemės sklypo riba
-  Statybos riba
-  Projektuojamas pastatas
-  Esamos / projektuojamos gatvės
-  Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas
-  Vaikų žaidimo aikštelė
-  Buitinių atliekų konteinerių aikštelė
-  Įvažiavimo / išvažiavimo vieta
-  1-7 Sporto aikštynai
-  1 Projektuojamas sklypas Mozūriškių g. 100
-  2 Projektuojamas sklypas Mozūriškių g. 50

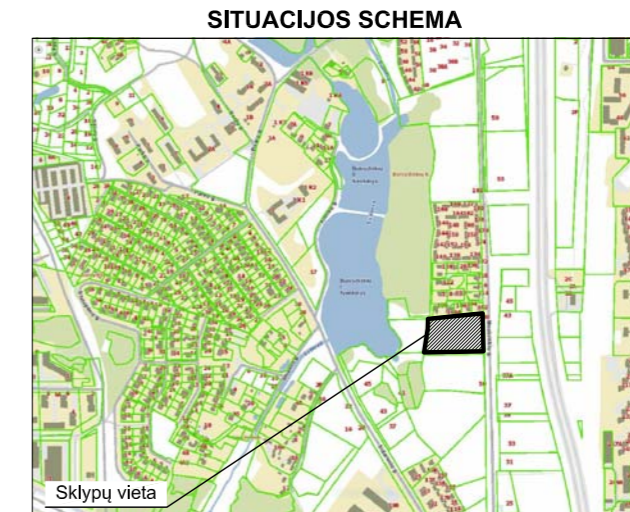
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g.100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	LAIKA	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022	Teritorijos užstatymo koncepcija	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS	
PP	UAB „LARĖJAS“				LAPAS	LAPŲ
					1 1	
					ARCHI-22-03-PP - SP - 01	



EKSPLIKACIJA

- 1.1 - Planuojamas užstatymas Mozūriškių g. 100.
- 1.2 - Perspektyvinis užstatymas Mozūriškių g. 100.
- 2.1 - Kitu projektu rengiamas užstatymas Mozūriškių g. 50.

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Teritorijos vizualizacijos		0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2022				
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SP - 02		1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Sklypo dalių riba
	Statybos riba
	Numatoma statyba pakoregavus DP
	Atviros požeminės automobilių aikštelės riba
	Projektuojamas pastatas
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos terasos pirmuose aukštuose
	Asfalto danga
	Betoninių plytelių danga - takai
	Betoninių trinkelų danga - takai
	Dviriačių tako asfalto danga
	Veja
	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė (AZ-10m)
	Sklypo dalies numeris
	Pastato numeris
	Sklypo elementai

SKLYPAS KAD. NR. 0101/0167:0017

A	Sklypo dalies plotas 1308 m ²
B	Sklypo dalies plotas 12325 m ²

EKSPLIKACIJA (SKLYPO ELEMENTAI)

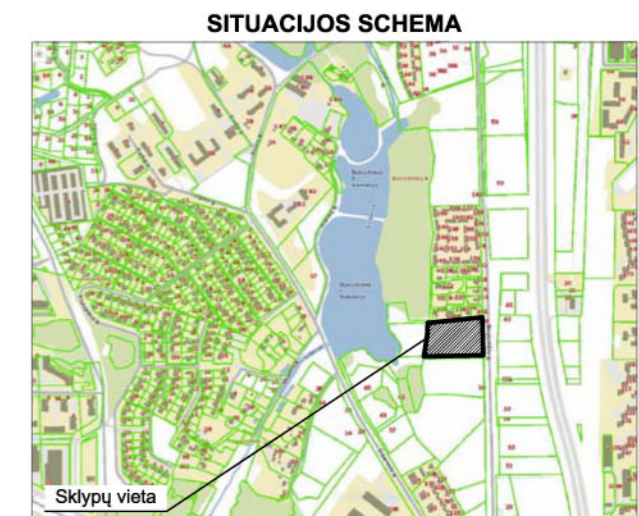
1.1	Vaikų žaidimo aikštelė
1.2	Automobilių stovėjimo aikštelė (30 vietų)
1.3	Polsio zonos pėsčiųjų ir dviračių alėjoje

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	13633 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	36,3 %
Sklypo užstatymo tankumas	16,3 %
Sklypo užstatymo plotas	2218,80 m ²
Sklypo apželdinimas	63 %
PASTATAS NR.1.1 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m ²
Bendrasis plotas	904,32 m ²
Pastato tūris	4700 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
PASTATAS NR.1.2 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m ²
Bendrasis plotas	904,32 m ²
Pastato tūris	4700 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
PASTATAS NR.1.3 (TIPAS NR.2)	
Užstatymo plotas	495,36 m ²
Bendrasis plotas	1120,70 m ²
Pastato tūris	5700 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
PASTATAS NR.1.4 (TIPAS NR.2)	
Užstatymo plotas	495,36 m ²
Bendrasis plotas	1120,70 m ²
Pastato tūris	5700 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m
PASTATAS NR.1.5 (TIPAS NR.1)	
Užstatymo plotas	409,36 m ²
Bendrasis plotas	904,32 m ²
Pastato tūris	4700 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	11,50 m

* Pastatų aukščiai skaičiuojami nuo projektuojamo vidutinio žemės lygio

ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Dauglabučių gyvenamųjų namų Mozūriškų g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SP - 03		1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Sklypo dalių riba
	Statybos riba
	Numatoma statyba pakoregavus DP
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Atviros automobilių aikštelės planas M 1:500		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2022			
ETAPAS	STATYTOJAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SP - 04	1	1



EKSPLIKACIJA

- 1.1 - Planuojamas užstatymas Mozūriškių g. 100.
 2.1 - Kitu projektu rengiamas užstatymas Mozūriškių g. 50.

ARCHIMES

Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
 Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
 www.archimes.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Daugiabučių gyvenamųjų namų
 Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas**
 nauja statyba, ypatingi statiniai

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka
 M 1:500

LAIDA

0

ETAPAS STATYTOJAS

BRĖŽINIO NUMERIS

LAPAS

LAPŲ

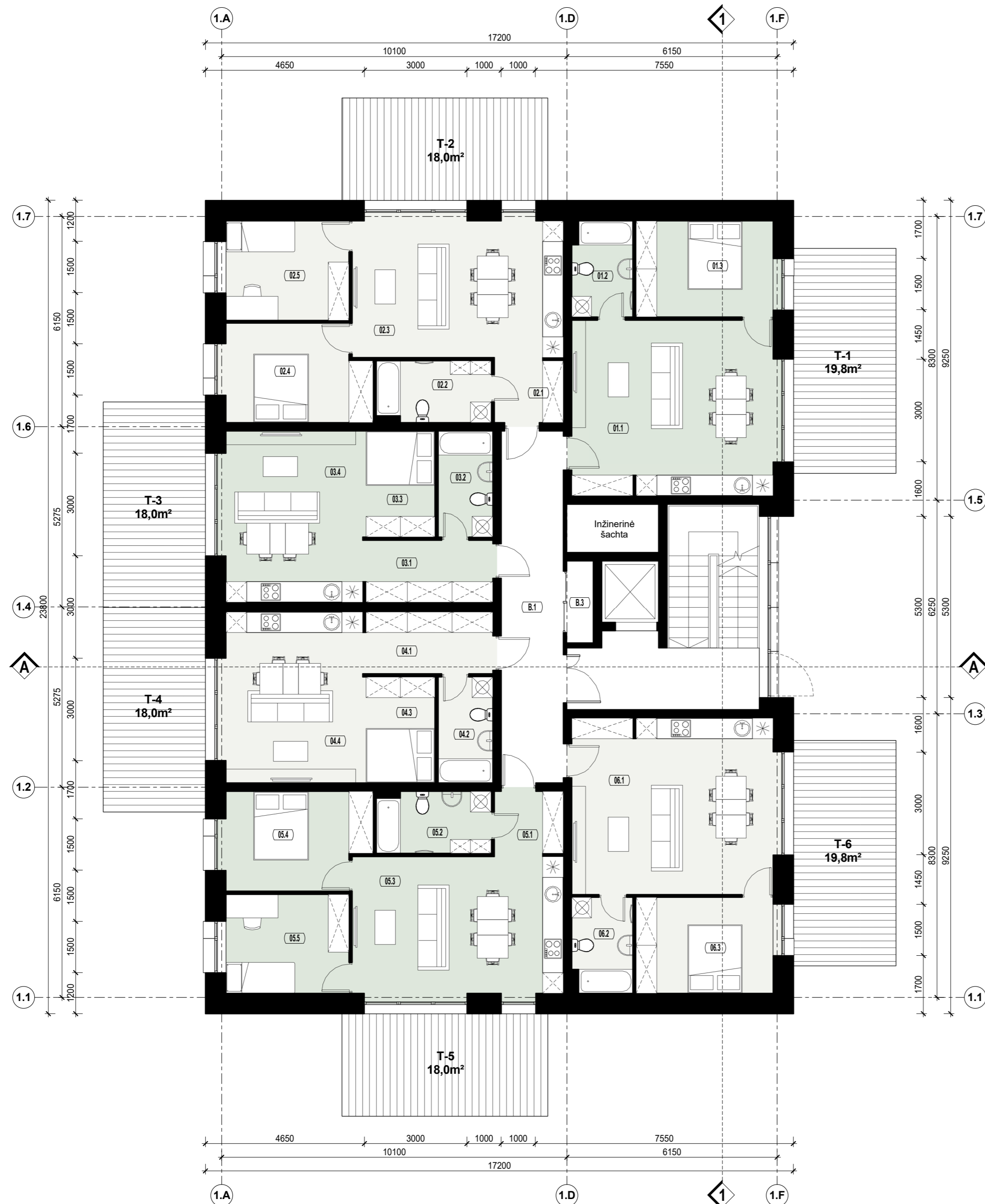
PP

UAB „LARĖJAS“

ARCHI-22-03-PP - SP - 06

1

1



1 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Pat.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 01			
01	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
01	2	San. mazgas	4.90 m ²
01	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²
Butas Nr. 02			
02	1	Koridorius	3.74 m ²
02	2	San. mazgas	5.89 m ²
02	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
02	4	Miegamasis	11.70 m ²
02	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²
Butas Nr. 03			
03	1	Koridorius	6.78 m ²
03	2	San. mazgas	4.96 m ²
03	3	Miegamasis	6.51 m ²
03	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²
Butas Nr. 04			
04	1	Koridorius	6.78 m ²
04	2	San. mazgas	4.96 m ²
04	3	Miegamasis	6.51 m ²
04	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²
Butas Nr. 05			
05	1	Koridorius	3.74 m ²
05	2	San. mazgas	5.89 m ²
05	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
05	4	Miegamasis	11.70 m ²
05	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²
Butas Nr. 06			
06	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
06	2	San. mazgas	4.90 m ²
06	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²
Bendro naudojimo patalpos			
B	1	Laiptinė	17.51 m ²
B	3	Elektros skydinė	1.92 m ²
			19.43 m ²
Bendras aukšto plotas			301.44 m ²
Bendras pastato plotas			904.32m²

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr. 1. Pirmo aukšto planas		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	M 1 : 100		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SA - 01		1 1



2 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas

Butas Nr. 07			
07	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
07	2	San. mazgas	4.90 m ²
07	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²

Butas Nr. 08			
08	1	Koridorius	3.74 m ²
08	2	San. mazgas	5.89 m ²
08	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
08	4	Miegamasis	11.70 m ²
08	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²

Butas Nr. 09			
09	1	Koridorius	6.78 m ²
09	2	San. mazgas	4.96 m ²
09	3	Miegamasis	6.51 m ²
09	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²

Butas Nr. 10			
10	1	Koridorius	6.78 m ²
10	2	San. mazgas	4.96 m ²
10	3	Kambarys	6.51 m ²
10	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²

Butas Nr. 11			
11	1	Koridorius	3.74 m ²
11	2	San. mazgas	5.89 m ²
11	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
11	4	Miegamasis	11.70 m ²
11	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²

Butas Nr. 12			
12	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
12	2	San. mazgas	4.90 m ²
12	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²

Bendro naudojimo patalpos			
B	1	Laiptinė	17.51 m ²
B	3	Elektros skydinė	1.92 m ²
			19.43 m ²

Bendras aukšto plotas 301.44 m²

Bendras pastato plotas 904.32m²

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįpatingas statinys			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr. 1. Antro aukšto planas			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	M 1 : 100			
ETAPAS					BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP					UAB „LARĖJAS“		ARCHI-22-03-PP - SA - 02	1 1



3 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas

Butas Nr. 13			
13	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
13	2	San. mazgas	4.90 m ²
13	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²

Butas Nr. 14			
14	1	Koridorius	3.74 m ²
14	2	San. mazgas	5.89 m ²
14	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
14	4	Miegamasis	11.70 m ²
14	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²

Butas Nr. 15			
15	1	Koridorius	6.78 m ²
15	2	San. mazgas	4.96 m ²
15	3	Miegamasis	6.51 m ²
15	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²

Butas Nr. 16			
16	1	Koridorius	6.78 m ²
16	2	San. mazgas	4.96 m ²
16	3	Miegamasis	6.51 m ²
16	4	Svetainė / Virtuvė	20.00 m ²
			38.25 m ²

Butas Nr. 17			
17	1	Koridorius	3.74 m ²
17	2	San. mazgas	5.89 m ²
17	3	Svetainė / Virtuvė	24.60 m ²
17	4	Miegamasis	11.70 m ²
17	5	Kambarys	10.44 m ²
			56.37 m ²

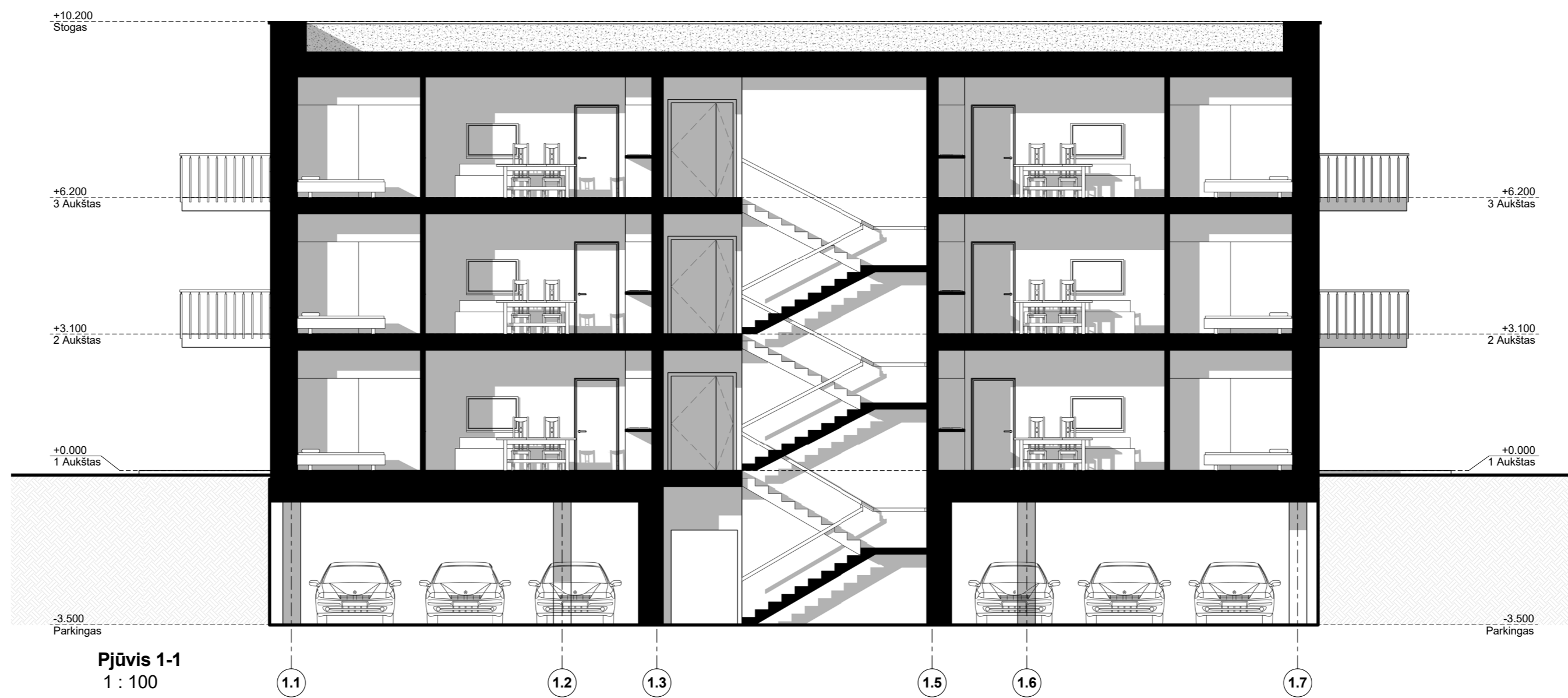
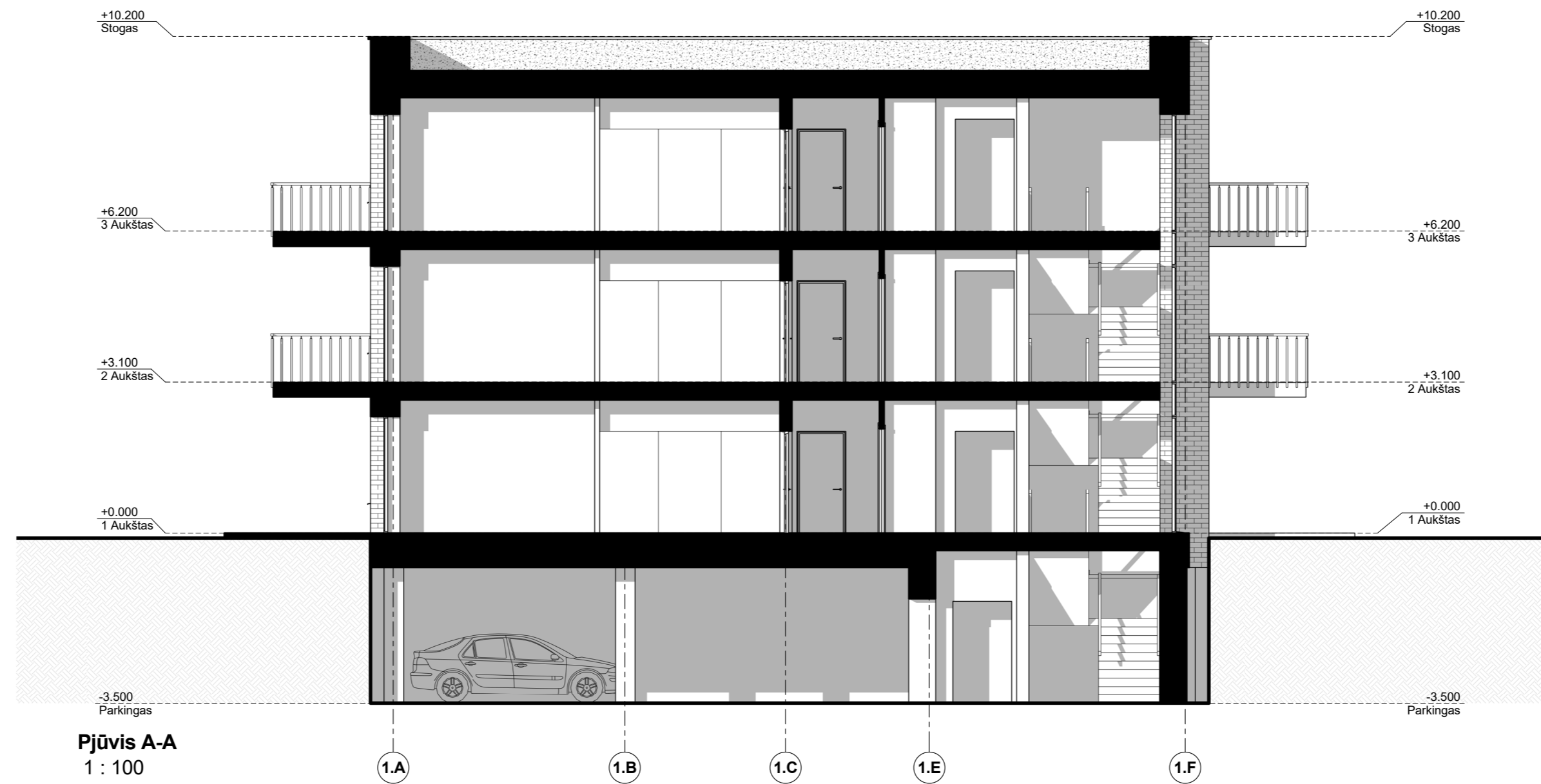
Butas Nr. 18			
18	1	Svetainė / Virtuvė	30.29 m ²
18	2	San. mazgas	4.90 m ²
18	3	Miegamasis	11.20 m ²
			46.39 m ²

Bendro naudojimo patalpos			
B	1	Laiptinė	17.51 m ²
B	3	Elektros skydinė	1.92 m ²
			19.43 m ²

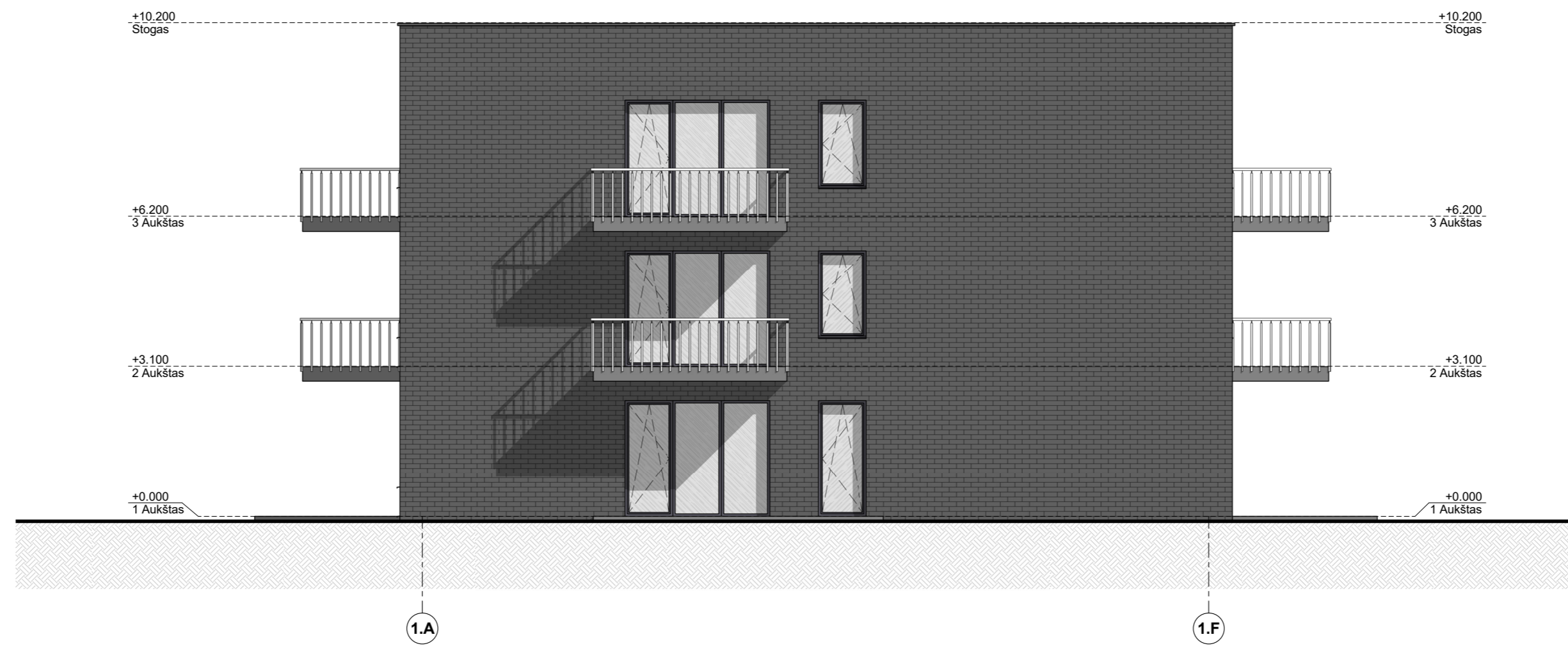
Bendras aukšto plotas 301.44 m²

Bendras pastato plotas 904.32m²

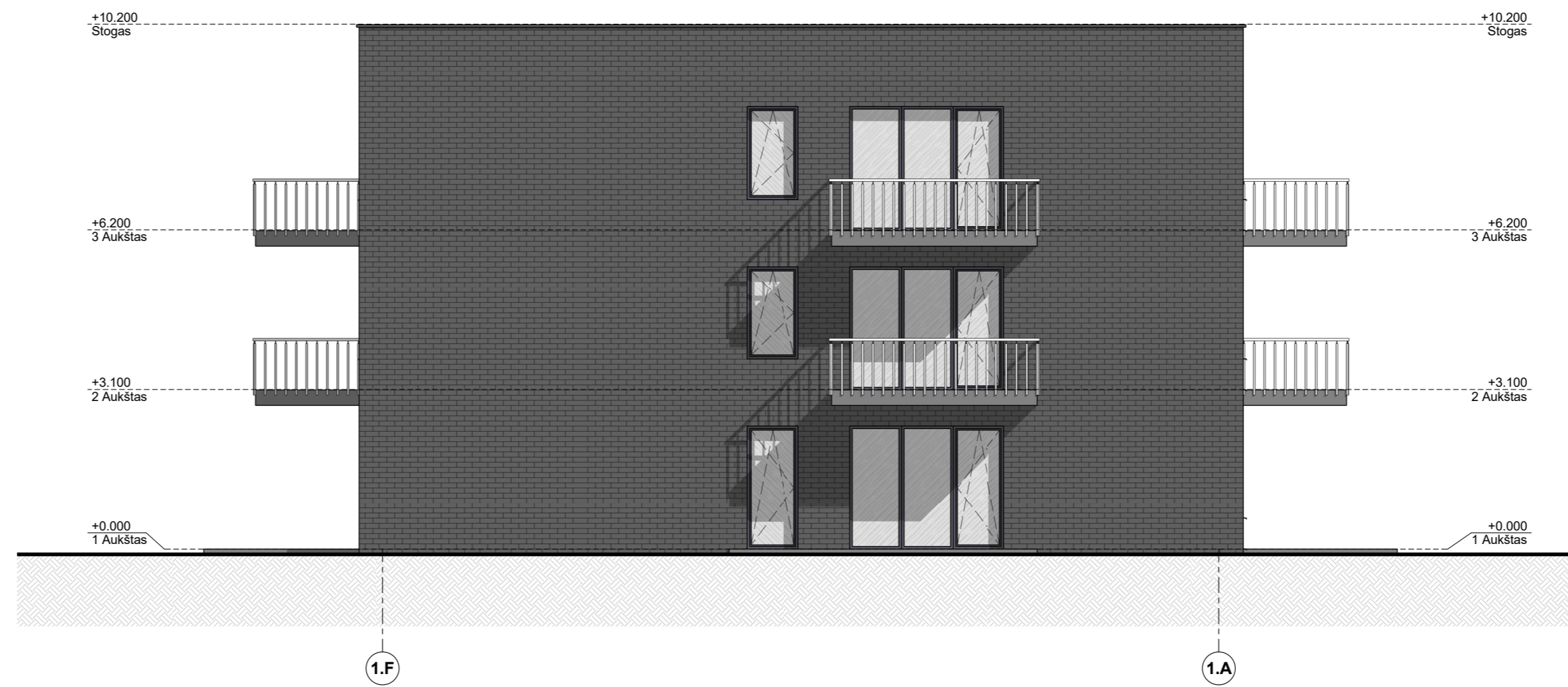
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįpatingas statinys			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr. 1. Trečio aukšto planas			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	M 1 : 100			
ETAPAS					BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP					UAB „LARĖJAS“		ARCHI-22-03-PP - SA - 03	1 1



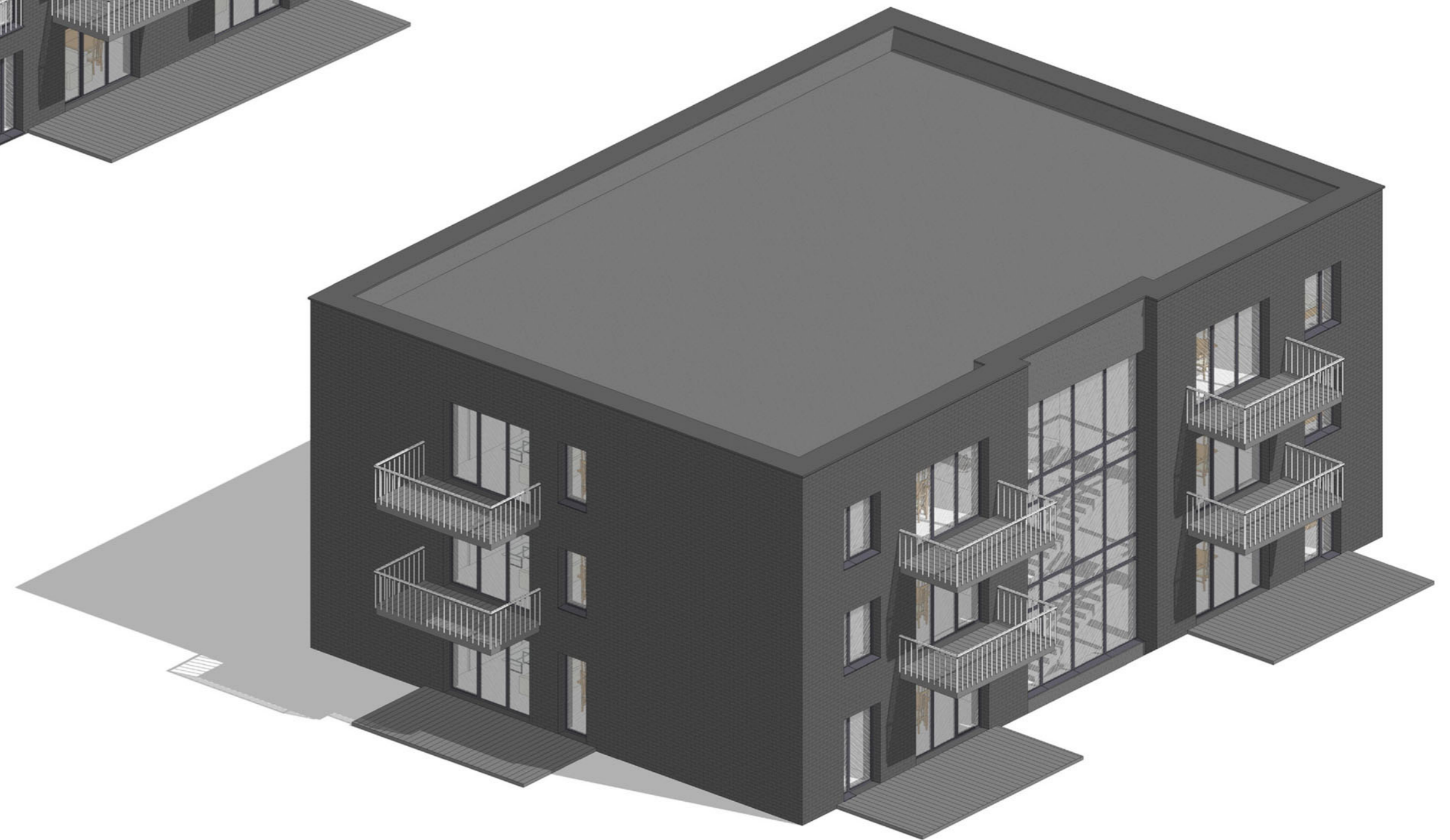
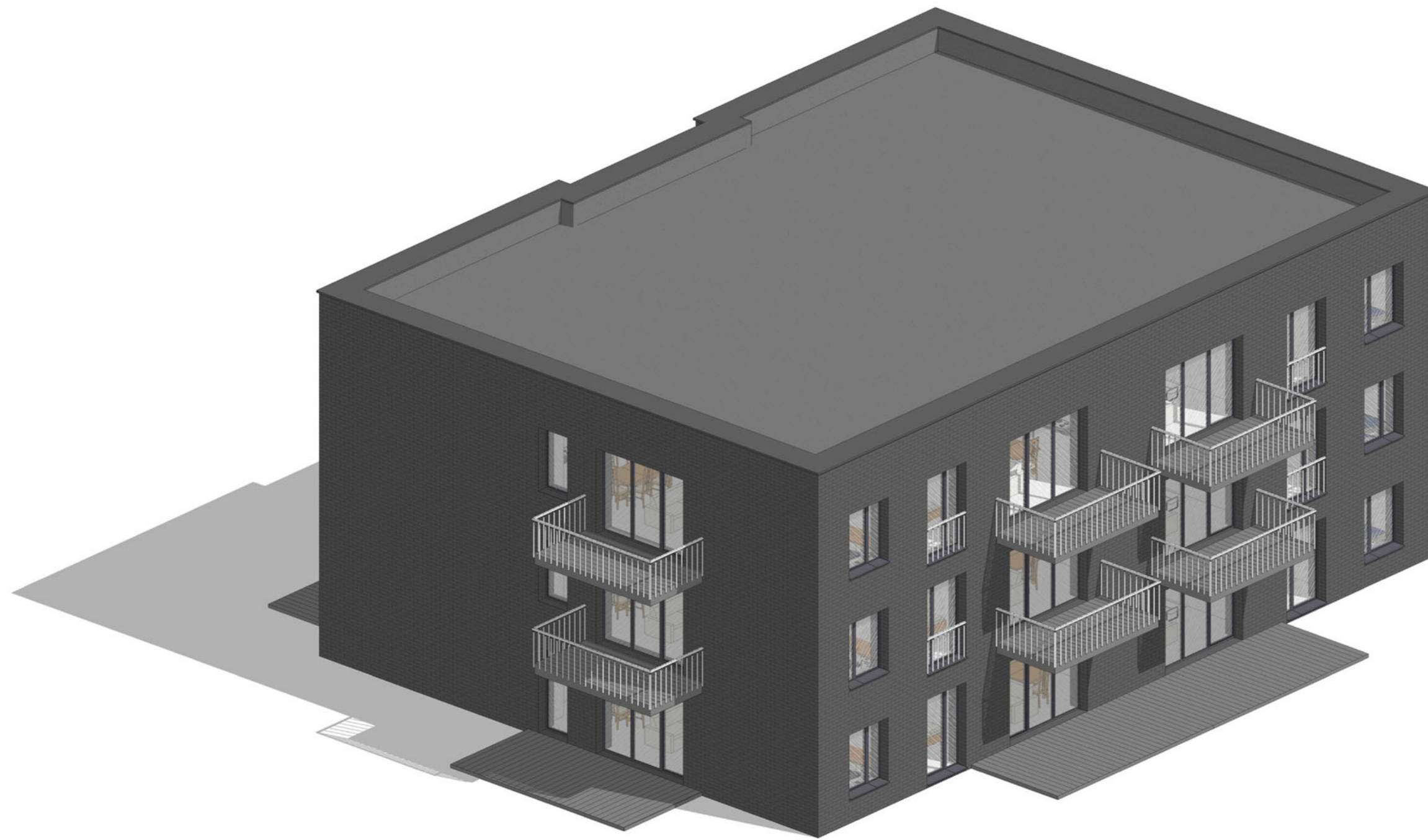
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neįpatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr.1. Pjūviai A-A ir 1-1 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-03-PP - SA - 04		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



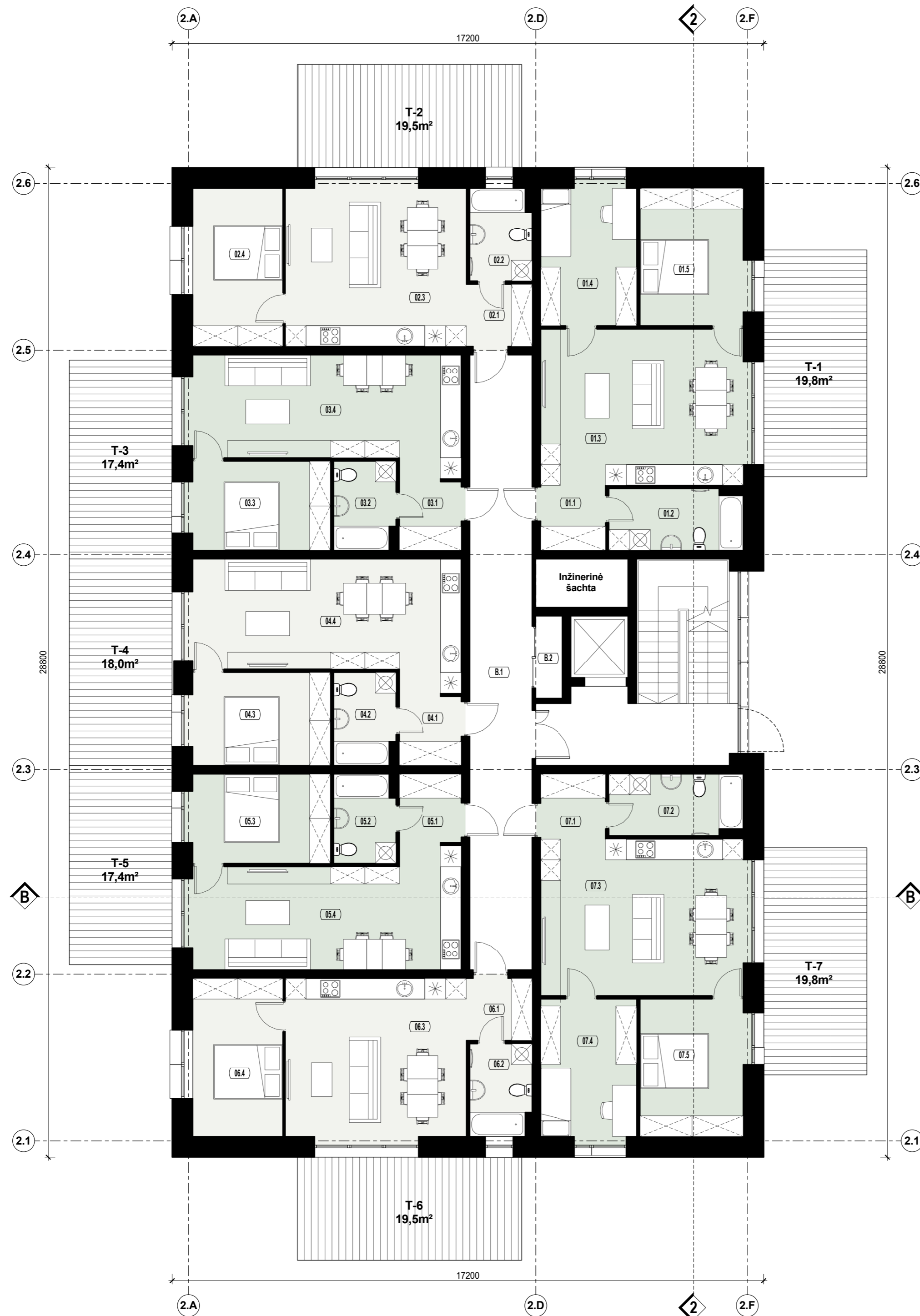
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.A-1.F ir 1.1-1.7 M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ	
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SA - 05	1 1	



ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr.1. Fasadai tarp ašių 1.F-1.A ir 1.7-1.1 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-03-PP - SA - 06		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, neypatingas statinys		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas Nr.1. Pastato 3D vaizdai		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-03-PP - SA - 07		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



1 Aukšto patalpų eksplikacija

Butas	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas
-------	----------	-------------	--------

Butas Nr. 01

01 1	Koridorius	3.61 m ²
01 2	San. mazgas	6.84 m ²
01 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²
01 4	Kambarys	11.20 m ²
01 5	Miegamasis	12.00 m ²
60.50 m ²		

Butas Nr. 02

02 1	Koridorius	3.42 m ²
02 2	San. mazgas	4.72 m ²
02 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²
02 4	Miegamasis	11.96 m ²
44.25 m ²		

Butas Nr. 03

03 1	Koridorius	3.72 m ²
03 2	San. mazgas	4.54 m ²
03 3	Miegamasis	10.40 m ²
03 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²
43.14 m ²		

Butas Nr. 04

04 1	Koridorius	3.72 m ²
04 2	San. mazgas	4.72 m ²
04 3	Miegamasis	10.80 m ²
04 4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m ²
45.46 m ²		

Butas Nr. 05

05 1	Koridorius	3.72 m ²
05 2	San. mazgas	4.54 m ²
05 3	Miegamasis	10.40 m ²
05 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²
43.14 m ²		

Butas Nr. 06

06 1	Koridorius	3.42 m ²
06 2	San. mazgas	4.72 m ²
06 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²
06 4	Miegamasis	11.96 m ²
44.25 m ²		

Butas Nr. 07

07 1	Koridorius	3.61 m ²
07 2	San. mazgas	6.84 m ²
07 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²
07 4	Kambarys	11.20 m ²
07 5	Miegamasis	12.00 m ²
60.50 m ²		

Bendro naudojimo patalpos

B 1	Laiptinė	30.43 m ²
B 2	Elektros skydinė	1.92 m ²
32.35 m ²		

Bendras aukšto plotas 373.58 m²

Bendras pastato plotas 1120.74m²

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Pirmo aukšto planas M 1 : 100	0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022		
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SA - 08	1 1



2 Aukšto patalpų eksplikacija			
Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 08			
08 1	Koridorius	3.61 m ²	
08 2	San. mazgas	6.84 m ²	
08 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²	
08 4	Kambarys	11.20 m ²	
08 5	Miegamasis	12.00 m ²	
			60.50 m ²
Butas Nr. 09			
09 1	Koridorius	3.42 m ²	
09 2	San. mazgas	4.72 m ²	
09 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²	
09 4	Miegamasis	11.96 m ²	
			44.25 m ²
Butas Nr. 10			
10 1	Koridorius	3.72 m ²	
10 2	San. mazgas	4.54 m ²	
10 3	Miegamasis	10.40 m ²	
10 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²	
			43.14 m ²
Butas Nr. 11			
11 1	Koridorius	3.72 m ²	
11 2	San. mazgas	4.72 m ²	
11 3	Miegamasis	10.80 m ²	
11 4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m ²	
			45.46 m ²
Butas Nr. 12			
12 1	Koridorius	3.72 m ²	
12 2	San. mazgas	4.54 m ²	
12 3	Miegamasis	10.40 m ²	
12 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²	
			43.14 m ²
Butas Nr. 13			
13 1	Koridorius	3.42 m ²	
13 2	San. mazgas	4.72 m ²	
13 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²	
13 4	Miegamasis	11.96 m ²	
			44.25 m ²
Butas Nr. 14			
14 1	Koridorius	3.61 m ²	
14 2	San. mazgas	6.84 m ²	
14 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²	
14 4	Kambarys	11.20 m ²	
14 5	Miegamasis	12.00 m ²	
			60.50 m ²
Bendro naudojimo patalpos			
B 1	Laiptinė	30.43 m ²	
B 2	Elektros skydinė	1.92 m ²	
			32.35 m ²
Bendras aukšto plotas			373.58 m ²
Bendras pastato plotas			1120.74m²

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Antro aukšto planas			
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	M 1 : 100			
ETAPAS					BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS	LAPŲ
PP					UAB „LARĖJAS“		ARCHI-22-03-PP - SA - 09	1 1



3 Aukšto patalpų eksplikacija

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
-------	-----	-------------	--------

Butas Nr. 15

15 1	Koridorius	3.61 m ²
15 2	San. mazgas	6.84 m ²
15 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²
15 4	Kambarys	11.20 m ²
15 5	Miegamasis	12.00 m ²
		60.50 m ²

Butas Nr. 16

16 1	Koridorius	3.42 m ²
16 2	San. mazgas	4.72 m ²
16 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²
16 4	Miegamasis	11.96 m ²
		44.25 m ²

Butas Nr. 17

17 1	Koridorius	3.72 m ²
17 2	San. mazgas	4.54 m ²
17 3	Miegamasis	10.40 m ²
17 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²
		43.14 m ²

Butas Nr. 18

18 1	Koridorius	3.72 m ²
18 2	San. mazgas	4.72 m ²
18 3	Miegamasis	10.80 m ²
18 4	Svetainė / Virtuvė	26.22 m ²
		45.46 m ²

Butas Nr. 19

19 1	Koridorius	3.72 m ²
19 2	San. mazgas	4.54 m ²
19 3	Miegamasis	10.40 m ²
19 4	Svetainė / Virtuvė	24.48 m ²
		43.14 m ²

Butas Nr. 20

20 1	Koridorius	3.42 m ²
20 2	San. mazgas	4.72 m ²
20 3	Svetainė / Virtuvė	24.15 m ²
20 4	Miegamasis	11.96 m ²
		44.25 m ²

Butas Nr. 21

21 1	Koridorius	3.61 m ²
21 2	San. mazgas	6.84 m ²
21 3	Svetainė / Virtuvė	26.85 m ²
21 4	Kambarys	11.20 m ²
21 5	Miegamasis	12.00 m ²
		60.50 m ²

Bendro naudojimo patalpos

B 1	Laiptinė	30.43 m ²
B 2	Elektros skydinė	1.92 m ²
		32.35 m ²

Bendras aukšto plotas 373.58 m²

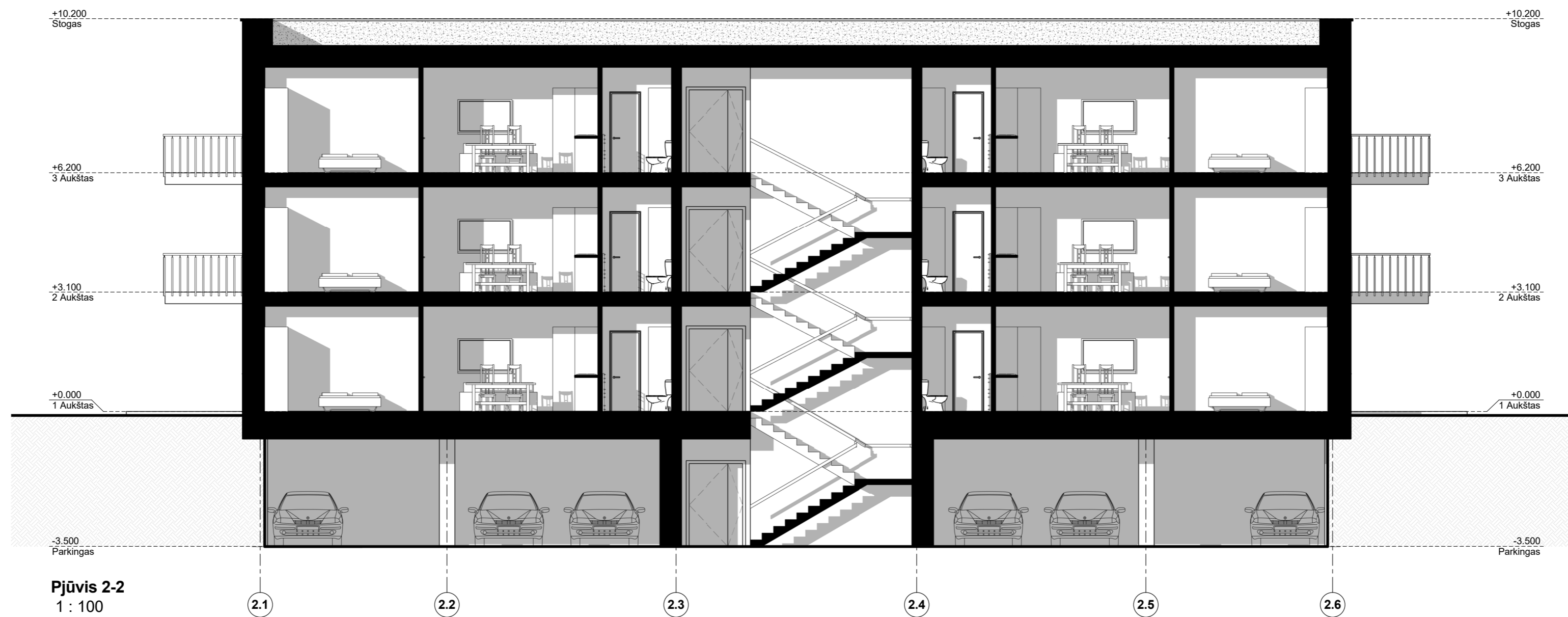
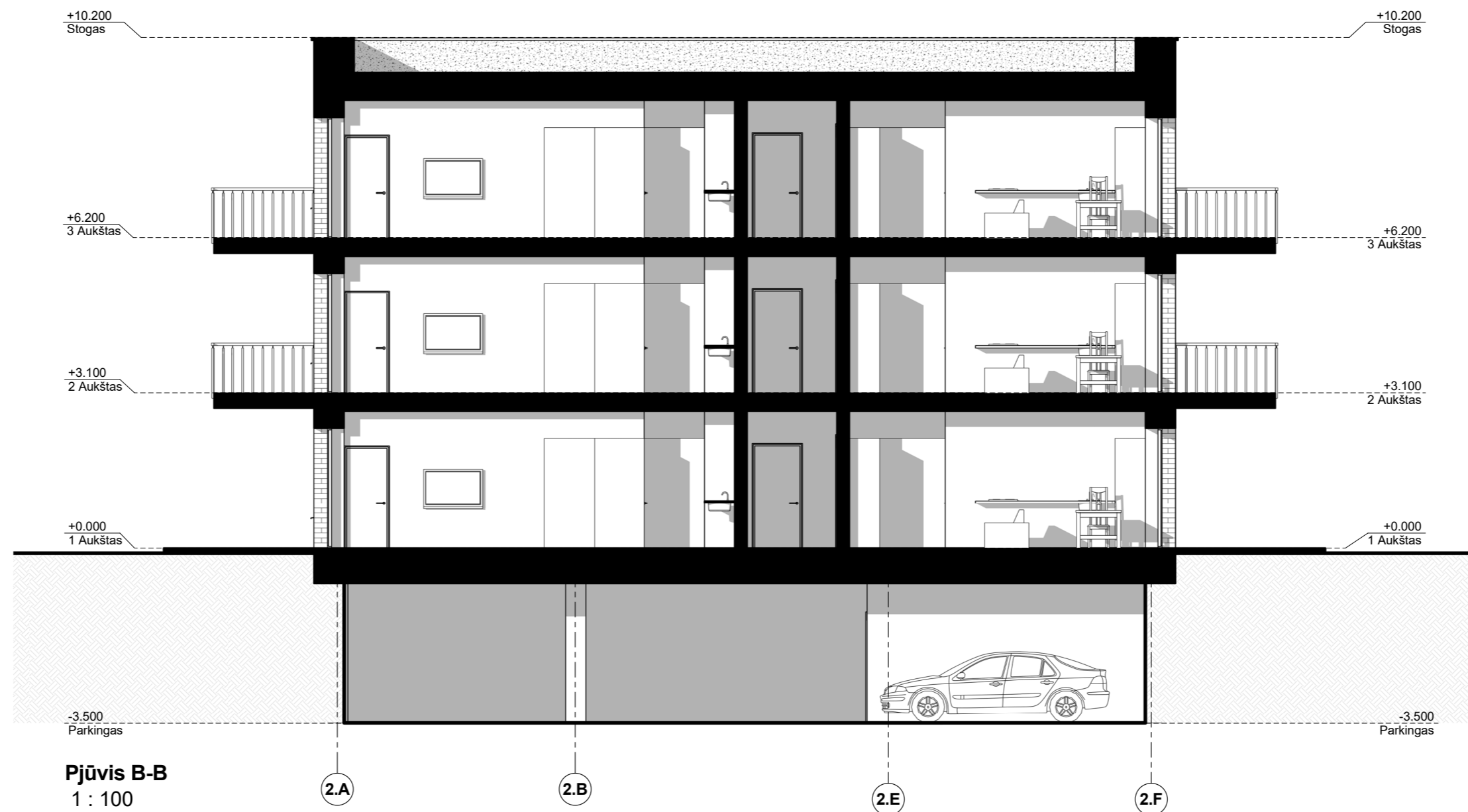
Bendras pastato plotas 1120.74m²

ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius
Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt
www.archimes.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022

ETAPAS	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“	ARCHI-22-03-PP - SA - 10	1	1

PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Tipas NR.2.	Trečio aukšto planas M 1 : 100	LAIDA 0
BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ	



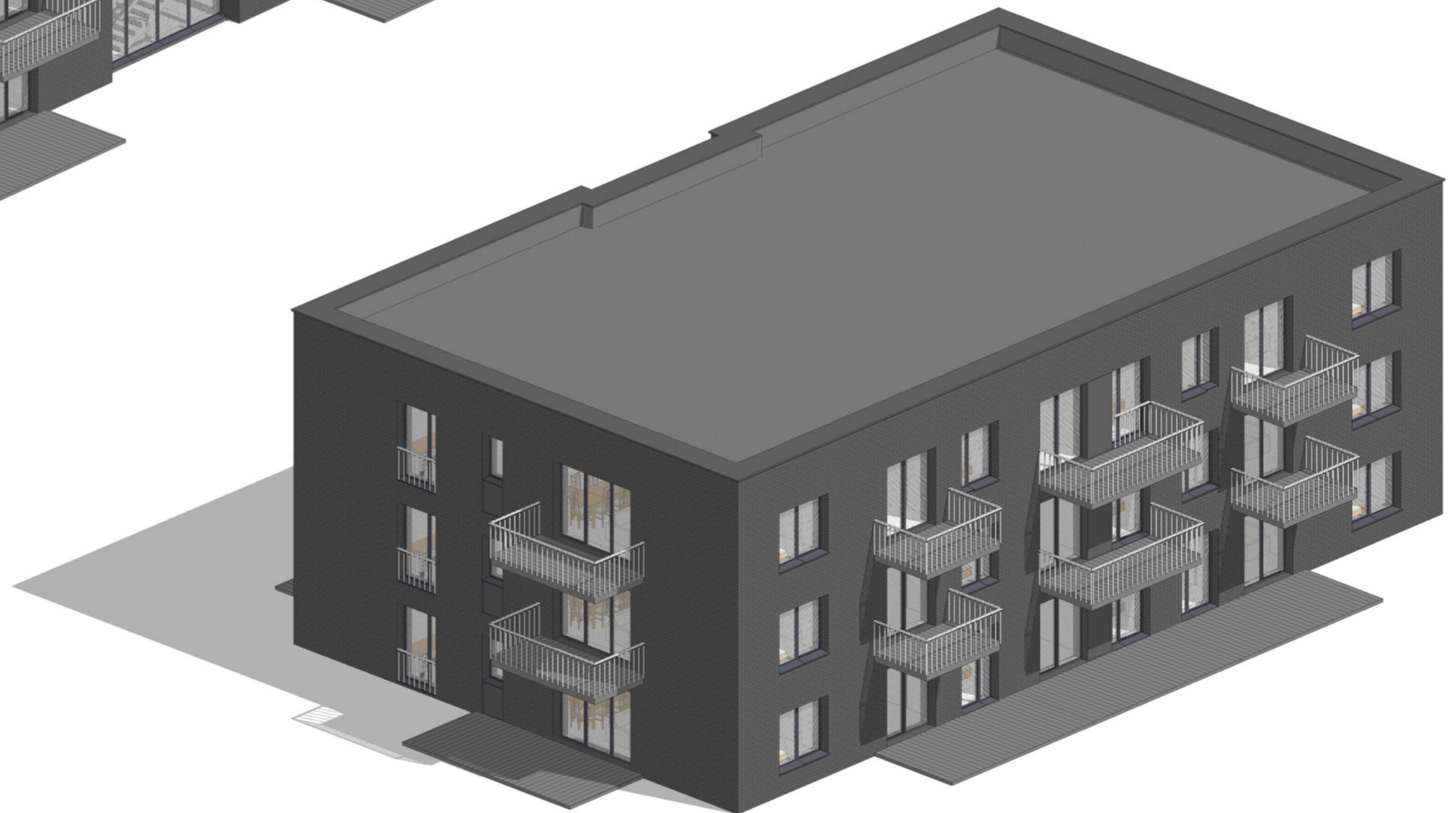
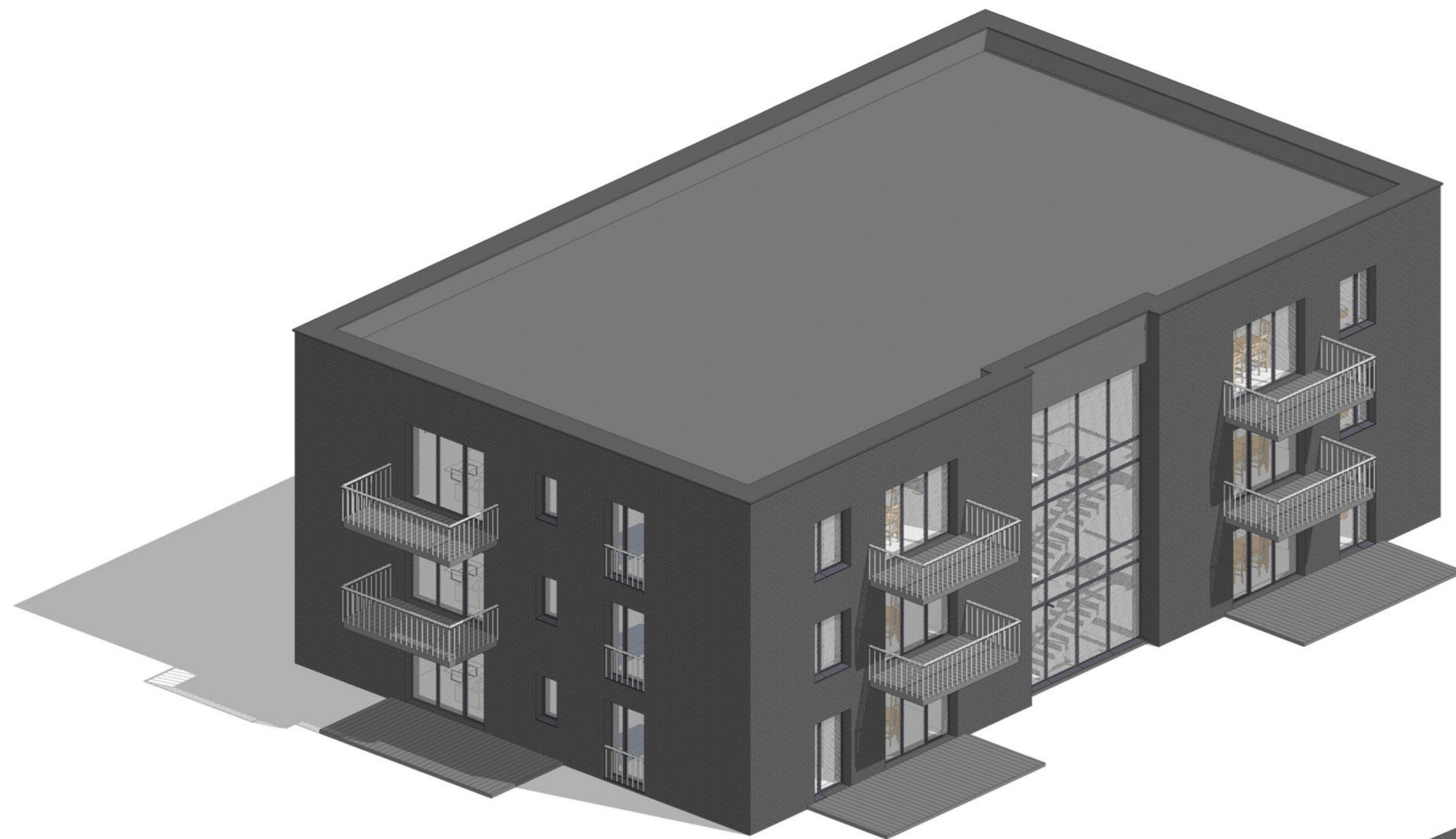
ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Pjūviai B-B ir 2-2 M 1 : 100	0	
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SA - 11	1	1



ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Fasada tarp ašių 2.A-2.F ir 2.1-2.6 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-03-PP - SA - 12		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



ARCHIMES Šatrijos Raganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Fasada tarp ašių 2.F-2.A ir 2.6-2.1 M 1 : 100		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022	BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ARCHI-22-03-PP - SA - 13		1 1
PP	UAB „LARĖJAS“						



ARCHIMES Šatrijos Raiganos g. 40, LT-10245 Vilnius Tel. +370 658 18362, E-mail: info@archimes.lt www.archimes.lt					PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 100, Vilniaus m., statybos projektas nauja statyba, ypatingi statiniai		
Atestato Nr.	Pareigis	Vardas, pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2022	Tipas NR.2. Pastato 3D vaizdai		0
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2022			
ETAPAS	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO NUMERIS		LAPAS LAPŲ
PP	UAB „LARĖJAS“				ARCHI-22-03-PP - SA - 14		1 1