



STATINIO ADRESAS :

Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav  
Sklypo kad. Nr.: 4630/0005:976 Šveicarijos k.v.

OBJEKTAS :

Vieno buto gyvenamojo namo Pievų g. 7, Meškonių k.  
Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav. statybos projektas

STATYTOJAS :

ETAPAS

TP - TECHNINIS PROJEKTAS

DALIS

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA

I

TOMAS

I

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI



DIREKTORIUS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTO VADOVAS

JOSEB GARANAŠVILI (A1024)


PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA

2022

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
0.	PP sudėties žiniaraštis (SŽ)	1	2
<b>I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
1.	PP Aiškinamasis raštas (AR)	4	3-7
<b>2. BRĖŽINIAI</b>			
2.1	Sklypo planas M 1:500	1	8
2.2	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	9
2.3.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	10
2.4.	Pastato fasadai M 1:100	1	11
<b>3. VIZUALIZACIJOS</b>			
3.1.	Pastato vizualizacija	1	12

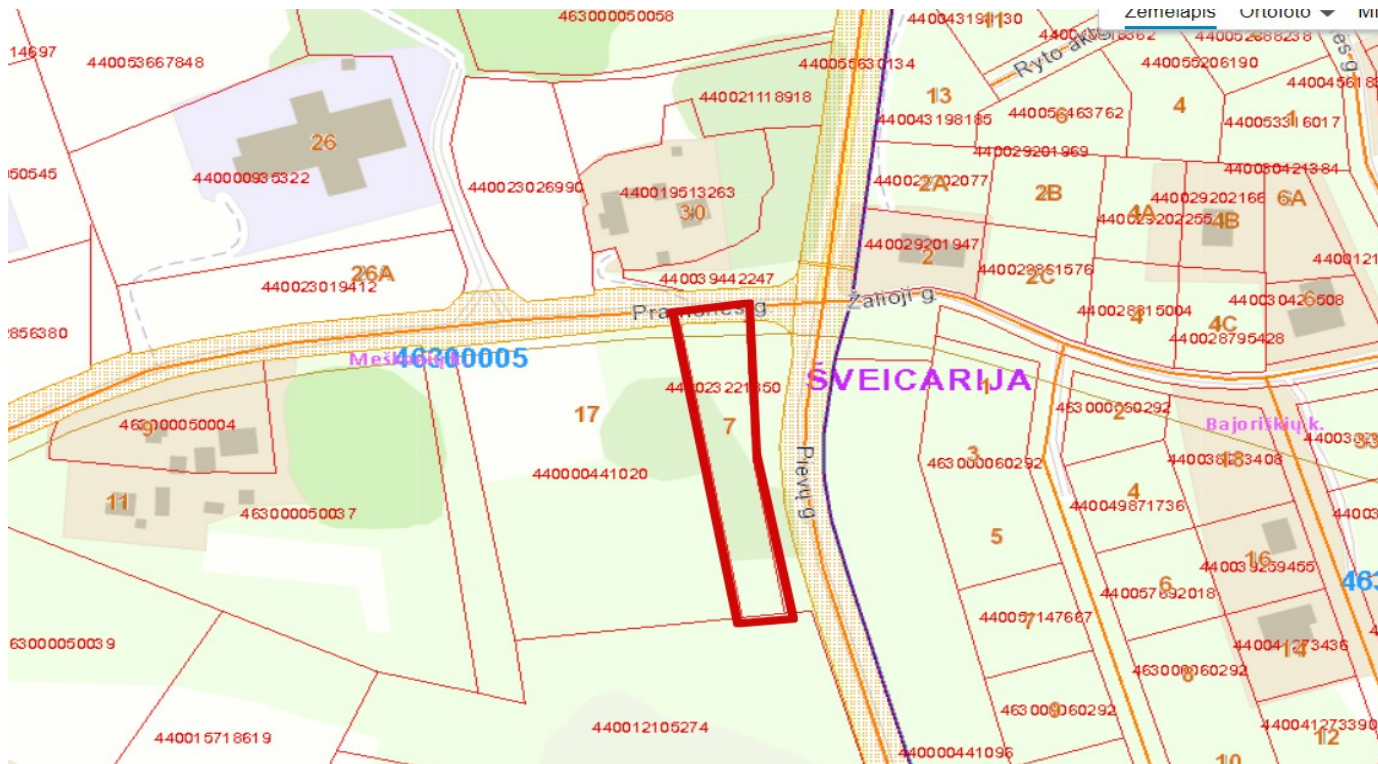
0	2022-03-17	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav. statybos projektas		
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0	
	Arch.	Ainis Balsys			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2022-03-17- JG-425-TP-PP-AR.	1	1

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statytojas:**

**Statybos vieta:** Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav



**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 4630/0005:976 Šveicarijos k.v.

**Žemės sklypo plotas:** 2002 m<sup>2</sup>.

**Statinio projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav. statybos projektas

**Projektuotojas:** UAB "Kapsai". Įmonės kodas – 304148978. Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (Kvalifikacijos atestato Nr.: A1024).

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topografinė nuotrauka, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2022-03-17	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav. statybos projektas			
A1024	PDV	Joseb Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili			0	
	Arch.	Ainis Balsys				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2022-03-17- JG-425-TP-PP-AR.	1	5

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiamas techninis ir darbo projektai. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;

**Statinio paskirtis.** Statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

**Statinių kategorija.** Neypatingas. Statinys nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis pastatas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:**

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona (120 m<sup>2</sup>)
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona (85 m<sup>2</sup>)
3. Kelių apsaugos zona (120 m<sup>2</sup>).

**Servituto teisės žemė sklype:** Nėra.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypo šiaurinėje pusėje Pramonės gatvė, nuo kurios esamas įvažiavimas į sklypą. Rytinėje pusėje už 15-20 m. nuo sklypo ribos eina Pievų g.

**Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypą riboja neužstatyti sklypai.

**Teritorija, reljefas.** Geodezinių ir žvalgomųjų tyrimų duomenimis sklype reljefas – lygus, nežymiai kylantis į šiaurinę pusę.

**Želdiniai.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Esamas apželdinimas – pieva.

**Saugomos teritorijos, apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

**Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.** Nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas, apsaugos zonas ir pozonius.

## 2. BENDRAS PLANUOJAMOS STATYBOS APRAŠAS

Sklype adresu Pievų g. 7, Meškonių k. Šveicarijos sen. Jonavos raj. sav, numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą. Pastato pirmajame aukšte numatoma įrengti gyvenamąsias ir pagalbines patalpas. Pastato aukštis – iki 5 metrų. Pastato aukštingumas – 1 aukštas. Pastato gabaritai ~ 13,63 x 13,43 m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas - 167,20 kvadratinų metrų ploto). Sklype projektuojamų kietų dangų plotas – apie 130,72 kvadratinų metrų ploto. Išliejami poliniai pamatai su rostverku, išmūrijamos ir apšiltinamos blokelių sienos, įrengiamas ir apšiltinamas šlaitinis stogas, įrengiama apdaila. Pastato spalvinis sprendimas - gelsva (medinės dailylentės), rusva (klinkerio apdailos plytelės), pilka (stogo skarda), balta (langų rėmai ir apvadai). Įvažiavimas – esamas, iš Pramonės g. pusės. Sklype numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatoma aikštelė mašinoms ir buitinių atliekų konteineriams. Detalesni sklypo sutvarkymo ir fasadų apdailos sprendiniai sprendimai pateikiami grafinės dalies SP ir SA dalies brėžiniuose (sprendiniai detalizuojami techniniame projekte).

	Lapas	Lapų	Laida
2022-03-17-JG-425-TP-PP-AR.	2	4	0

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

#### • Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

1. Pastato paskirtis – administracinis-buitinis pastatas.
2. Pastato aukštingumas – 1 aukštai. Pastato aukštis – iki 5 m.
3. Pastato konstrukcija: pamatai – gelžbetoniniai poliniai su rostverku, sienos – blokelių (apšiltinamos), išorės apdaila – medinės dailylentės (gelsvos), valcuota skarda, klinkeris (rusvas). Stogas – šlaitinis su parapetu, dengtas pilka valcuota skarda.

### 4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

**Statybos aikštelė.** Statybos darbus planuojama vykdyti tik sklypo (kadastrinis Nr.:4630/0005:976 Šveicarijos k.v.) ribose. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos konteneriuose, aikštelėje, arba, tam skirtoje zonoje sklype, neišeinant iš sklypo ribų. Atliekos išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo – utilizavimo bendrove, nustatyta tvarka. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui judėti, pravažiuoti esamais pravaživiais, keliais.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos, laikomos tam skirtose žemės sklypo vietose ir tvarkomos vadovaujantis galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, parengtomis pagal LR aplinkos apsaugos įstatymą, LR atliekų tvarkymo įstatymą ir kitus LR norminius dokumentus.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniams sklypams statyba įtakos neturės. Priėjimai ir privaživiai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### **Aplinkos apsauga. Reikalavimai.**

1. Technologiniai procesai: statinyje technologiniai procesai, galintys neigiamai įtakoti aplinką – nenumatomi.
2. Atliekų tvarkymas: Statinio naudojimo metu buitinės atliekos surenkamos į kontenerius, laikinus specialioje tam skirtoje vietoje (aikštelėje) pietinėje sklypo dalyje ir išvežamos.
3. Aplinkos oro kokybė: Statinyje, veikla, kurios metu būtų teršiamas aplinkos oras, bloginama oro kokybė – nenumatoma.
4. Sanitarinės zonos: sanitarinės zonos sklype planuojamiems, arba esamiems objektams - nenustatytos.
5. Žemės gelmės: gruntas. Statinio eksploatavimo metu, grunto ir žemės gelmių tarša – nenumatoma.
6. Biologinė įvairovė: Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis ir eksploatacija – augalijai ir gyvūnijai neigiamos įtakos neturės.
7. Kraštovaizdis. Kraštovaizdžio vertė nenustatyta. Radikalus estetinis projekto pastato poveikis kraštovaizdžiui ir bendrai aplinkos kokybei – nenumatomas

2022-03-17-JG-425-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

**BENDRIEJI SKLYPO, STATINIO -(IŲ) RODIKLIAI**

ŽYM.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS:</b>		<b>Projektuojama</b>
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2002
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	~830
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	IKI 35 %
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	IKI 55,00 %
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2
	<b>DANGOS:</b>		
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	~270 m <sup>2</sup> –11,00 %
1.7.	Asfalto danga	m <sup>2</sup> /%	1388,83 m <sup>2</sup> – 55,55%
1.9.	Trinkelės	m <sup>2</sup> /%	58,54 m <sup>2</sup> -2,34 %
<b>2.</b>	<b>PASTATAI:</b>		
<b>2.1.</b>	<b>ADMINISTRACINIS-BUITINIS PASTATAS</b>		<b>Projektuojama</b>
2.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	102,59
2.1.1.1	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	102,59
2.1.1.2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	89,86
2.1.1.3	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	12,73
2.1.1.4	Automobilių saugyklos plotas	m <sup>2</sup>	-
2.1.2.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.3.	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.4.	Pastato aukštis	m	4,88 m
2.1.6.	Pastato tūris (bendras)	m <sup>3</sup>	516,16
2.1.8.	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	13,63 – 13,43
2.1.9.	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.12.	Pastato energetinio naudingumo klasė		A++
<b>3.</b>	<b>INŽINERINIAI TINKLAI:</b>		
3.1.	Vandentiekio tinklai , d-32 mm. ilgis	m	23,3
3.2.	Buitinių nuotekų tinklai, d-110, d-160 mm. ilgis	m	18,1
3.3.	Lietaus nuotekų tinklai, d-160 mm. ilgis	m	50,9
3.4.	Elektros įvadas 5 vnt., d-16 mm.	m	25,0
<b>4.</b>	<b>KITI STATINIAI:</b>		
4.1.	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (nesudėtingas statinys)		Pajėgumas 0,8m <sup>3</sup> /d.

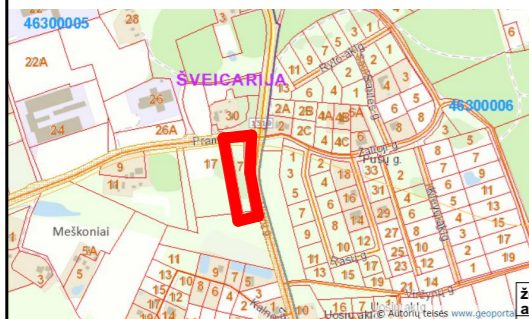
Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (atestato Nr. A1024).

Statytojas (užsakovas):



2022-03-17-JG-425-TP-PP-AR.	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



63/40-0215

**SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS**

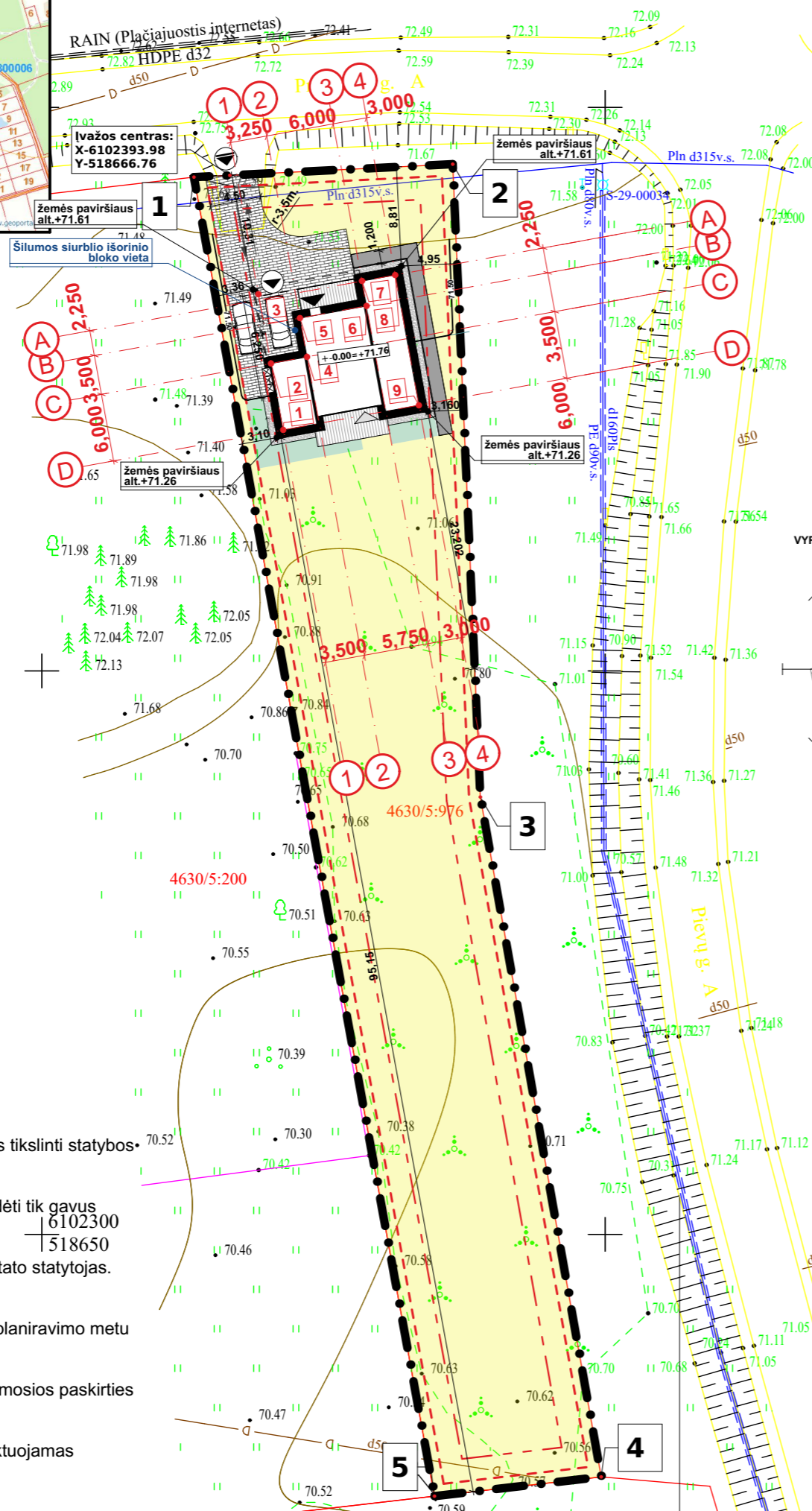
Nr.	X	Y
1.	6102393.82	518663.50
2.	6102394.97	518686.47
3.	6102338.81	518688.91
4.	6102278.48	518699.65
5.	6102276.77	518684.85

**PASTATOPRIRIŠIMAS SKLYPE**

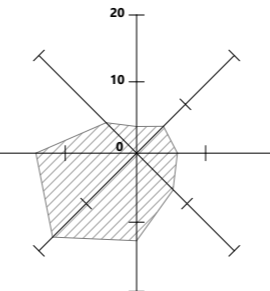
Nr.	X	Y	AŠYS
1.	6102371.38	518671.42	1-D
2.	6102377.28	518670.34	1-C
3.	6102383.43	518669.22	1---
4.	6102377.87	518673.54	2-C
5.	6102381.31	518672.91	2-B
6.	6102382.39	518678.82	3-B
7.	6102384.60	518678.41	3-A
8.	6102385.13	518681.36	4-A
9.	6102373.57	518683.47	4-D

PASTABOS:

- Visus projekto sprendinius ir matmenis tikslinti statybos metu.
- Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
- Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
- Plane matmenys pateikti metrais.
- Pastato nulinę altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
- Sklype projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.
- Saugotinų želdinių sklype nėra. Projektuojamas apželdinimas - veja.



VYRAUJANTYS VĖJAI JONAVOS R.



Toponuotrauka suderinta TOPD  
Unikalus Nr.46:21:582

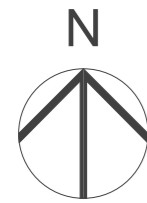
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2002
Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	167,20
Užstatymas (tankis)	%	8,35
Užstatymas (intensyvumas)	%	5,12
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2
<b>SKLYPO DANGOS</b>		
<b>Projekt.</b>		
Apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	1661,55 m <sup>2</sup> / 82,99 %
Betono trinkelų danga	m <sup>2</sup> / %	130,72 m <sup>2</sup> / 6,53 %
Nuogrinda	m <sup>2</sup> / %	18,34 m <sup>2</sup> / 0,91 %
Terasų danga	m <sup>2</sup> / %	25,55 m <sup>2</sup> / 1,28 %
Žvirgždo atsijų danga	m <sup>2</sup> / %	23,96 m <sup>2</sup> / 1,19 %
<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>		
<b>Projekt.</b>		
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	102,59
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	102,59
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	89,86
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	12,73
Stoginės plotas	m <sup>2</sup>	-
Aukštų skaičius	vnt.	1
Butų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	4,88
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	516,16
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E	C
Energetinio efektyvumo klasė	A+,A++	A++

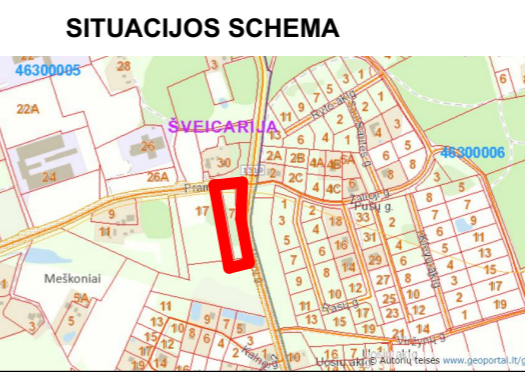
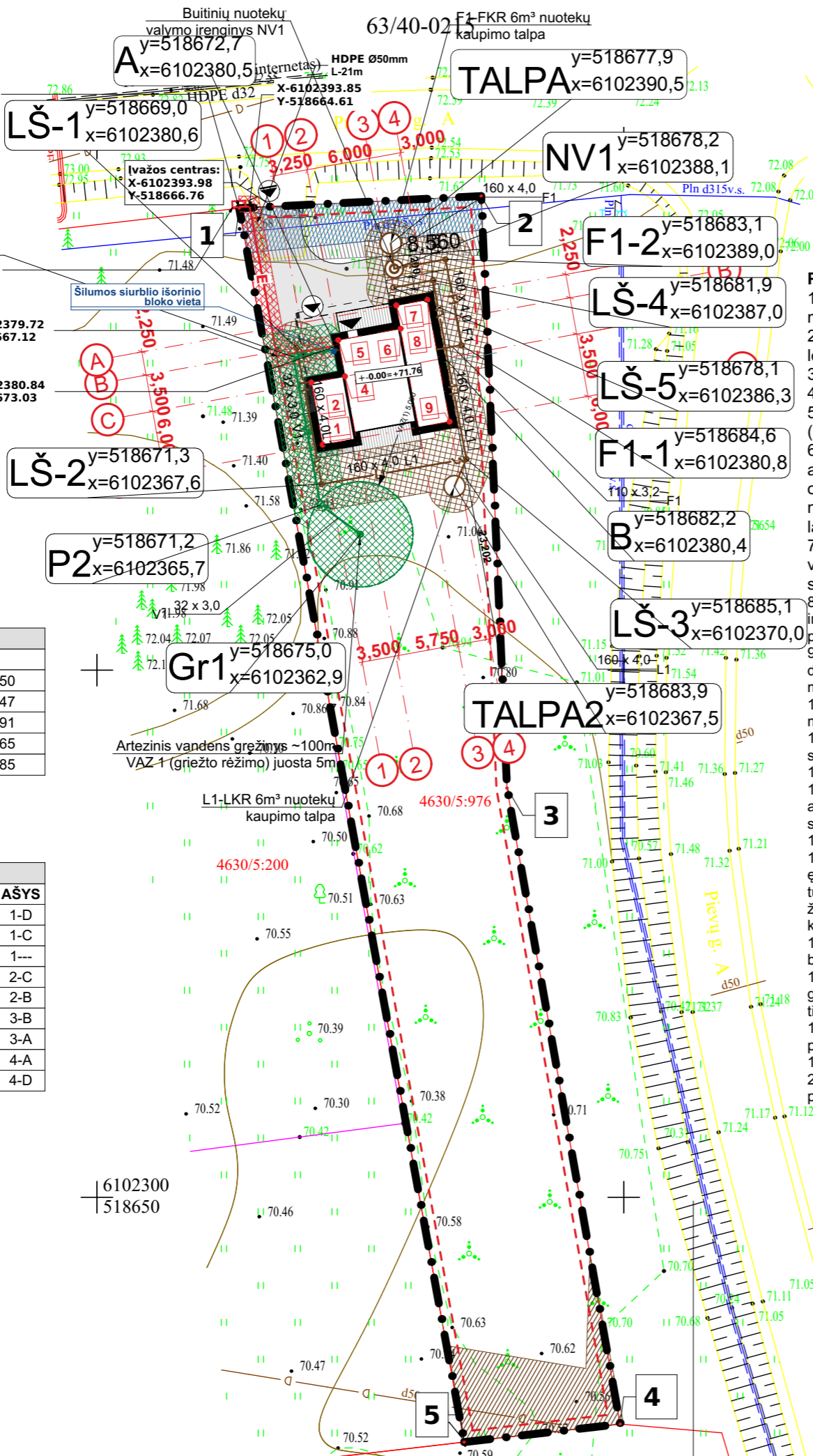
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypo kampų taškai - koordinatės
	Projektuojamas pastatas
	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės
	Ivažiavimas į sklypą
	Ivažiavimas į garažą / lauko stoginę
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Betono trinkelų danga
	Terasa. Terasos danga
	Smulkūs dekoratyviniai želdiniai
	Veja
	Žvirgždo atsijų danga, takas
	Atvira nuogrinda (gludintų akmenų danga)
	Esama reljefo izohipsė
	Projektuojama reljefo izohipsė
	3 m atstumas iki sklypo ribos
	1 m atstumas iki sklypo ribos
	Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams
	Transporto judėjimo sklype schema

0	2021-03	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Jonavos raj. Šveicarijos sen. Meškonių k. Pievų g. 7 statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Sklypo planas M 1:500
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V., V.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-03-JG-425-TP-SP-B-01.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



X-6102393.79  
Y-518663.52



- PASTABOS:**
1. Visus projekto sprendinius ir matmenis tikslinti statybos metu.
  2. Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą.
  3. Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
  4. Planė matmenys pateikti metrais.
  5. Pastato nulinė altitudę tikslinti sklypo planiravimo metu (pagal esamą reljefą sklype).
  6. Vykdamas trasos nužymėjimą ir statybos montavimo darbus arti esančių inžinerinių komunikacijų būtina iškviešti atitinkamų organizacijų atstovus, esamų inžinerinių komunikacijų nužymėjimui. Elektros kabelius kloti nuo minėtų komunikacijų laikantis EJT normatyvinių atstumų.
  7. Sankirtose su drenažo sistemomis, vietoje keraminių vamzdžių klojama po 5m į abi puses nuo sankirtos PVC drenažo vamzdžiai su filtru.
  8. Prieš pradėdamas vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planė ir altitudes.
  9. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
  10. Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
  11. Klojant vamzdžius polaidžio metu gruntinio vandens lygį sumažinti siurbliais.
  12. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
  13. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
  14. Tinklų ilgai duoti tarp šulinių centrų.
  15. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudės tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga 50-70mm virš žaliosios vejos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose;
  16. Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį;
  17. Projekte numatomas UAB "Traidenis" NV-1a (arba panašaus tipo kito gamintojo) gamyklinis uždaro tipo buitinių nuotekų valymo įrenginys;
  18. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai projektuojami kaip namo priklausiniai;
  19. Visi darbai vykdomi privačiame sklype;
  20. Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1,80m nuo esamo žemės paviršiaus.

**SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS**

Nr.	X	Y
1.	6102393.82	518663.50
2.	6102394.97	518686.47
3.	6102338.81	518688.91
4.	6102278.48	518699.65
5.	6102276.77	518684.85

**PASTATOPRIRIŠIMAS SKLYPE**

Nr.	X	Y	AŠYS
1.	6102371.38	518671.42	1-D
2.	6102377.28	518670.34	1-C
3.	6102383.43	518669.22	1---
4.	6102377.87	518673.54	2-C
5.	6102381.31	518672.91	2-B
6.	6102382.39	518678.82	3-B
7.	6102384.60	518678.41	3-A
8.	6102385.13	518681.36	4-A
9.	6102373.57	518683.47	4-D

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Vnt.	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>		<b>Projekt.</b>
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2002
Pastatų užimamas plotas	m <sup>2</sup>	167,20
Užstatymas (tankis)	%	8,35
Užstatymas (intensyvumas)	%	5,12
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2
<b>SKLYPO DANGOS</b>		<b>Projekt.</b>
Apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	1661,55 m <sup>2</sup> / 82,99 %
Betono trinkelų danga	m <sup>2</sup> / %	130,72 m <sup>2</sup> / 6,53 %
Nuogrinda	m <sup>2</sup> / %	18,34 m <sup>2</sup> / 0,91 %
Terasų danga	m <sup>2</sup> / %	25,55 m <sup>2</sup> / 1,28 %
Žvirgždo atsijų danga	m <sup>2</sup> / %	23,96 m <sup>2</sup> / 1,19 %

**GYVENAMASIS NAMAS**

	Projekt.
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup> 102,59
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup> 102,59
Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup> 89,86
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup> 12,73
Stoginės plotas	m <sup>2</sup> -
Aukštų skaičius	vnt. 1
Butų skaičius	vnt. 1
Pastato aukštis	m 4,88
Pastato tūris	m <sup>3</sup> 516,16
Pastato atsparumas ugniai	I,II,III II
Pastato akustinio komforto sąlygų kl.	A,B,C,D,E C
Energetinio efektyvumo klasė	A+,A++ A++

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

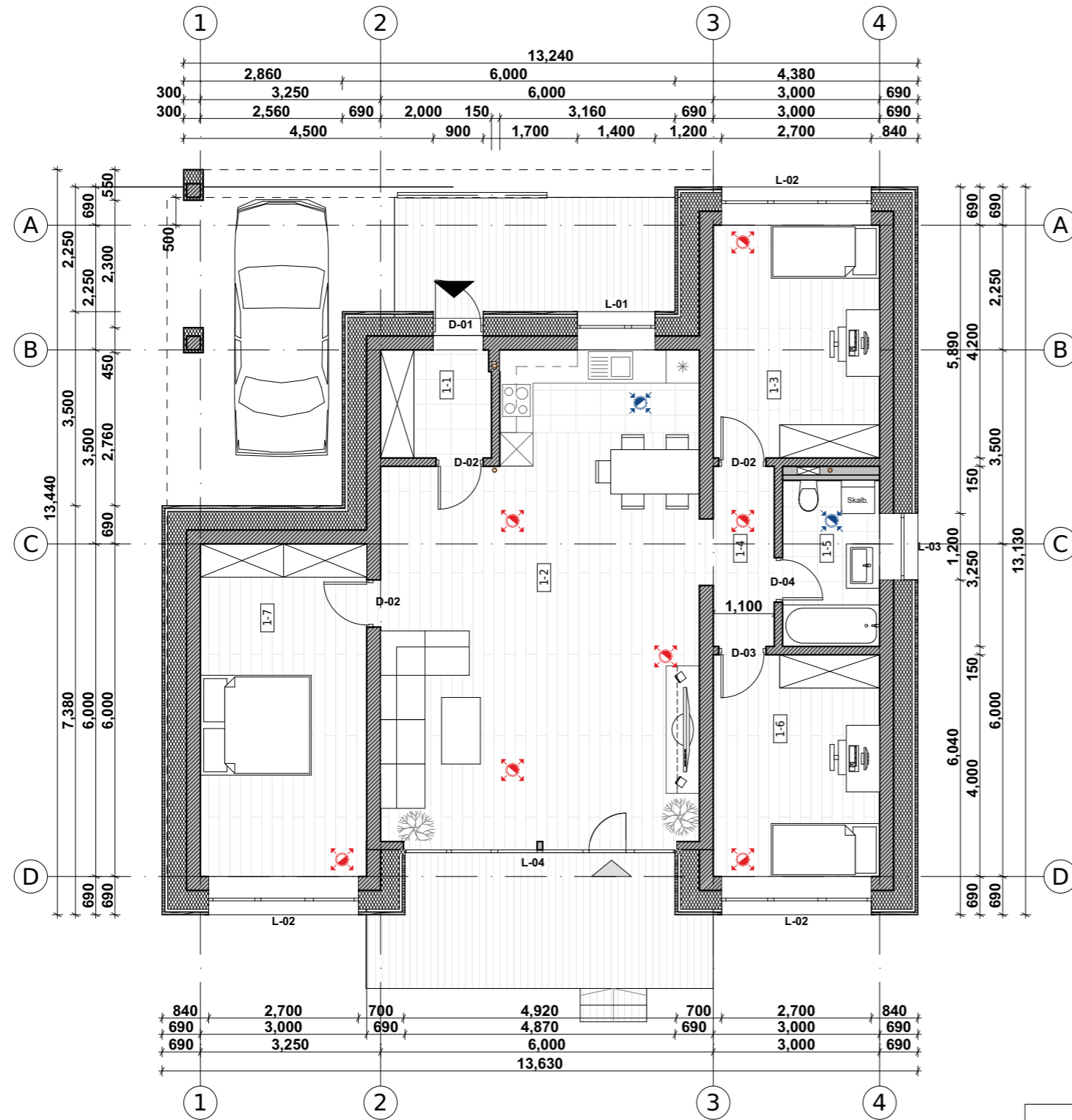
	Sklypo riba
	Sklypo kampų taškai - koordinatės
	Projektuojamas pastatas
	Pastato ašių susikirtimo taškai - koordinatės
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į garažą / lauko stoginę
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

**INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas
	F1 Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	L1 Projektuojamas lietaus vandens tinklas
	E Projektuojamas 0,4 kV elektros kabelis vamzdyje.
	Vandentiekio apsaugos zona (po 2,5 m)
	Buitinių nuotekų apsaugos zona (po 2,5 m)
	Lietaus nuotekų apsaugos zona (po 2,5 m)
	Elektros ryšių apsaugos zona (po 1 m)
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
	Kelių apsaugos zona

0	2021-03	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Jonavos raj. Šveicarijos sen. Meškonių k. Pievų g. 7 statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A.V., V.V.		2021-03-JG-425-TP-SP-B-02.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





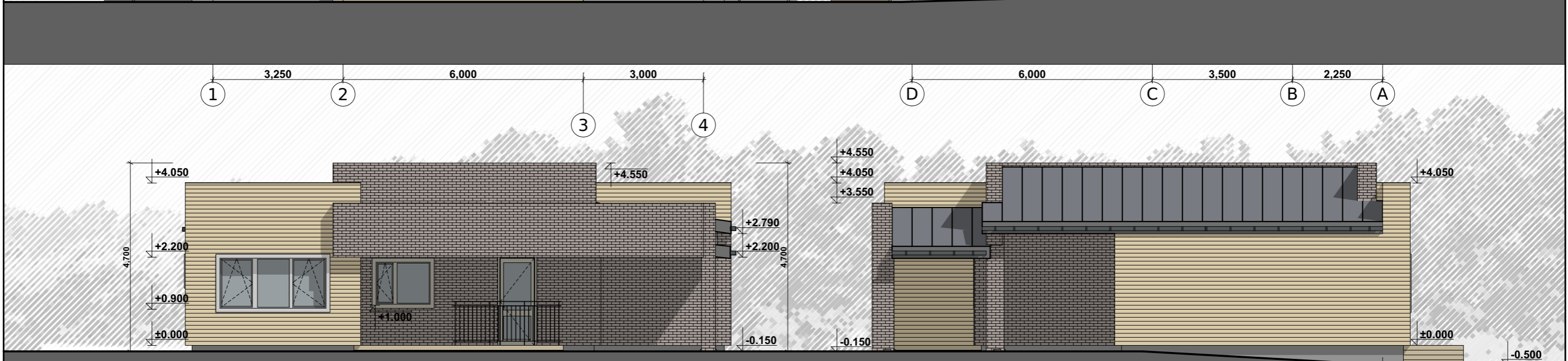
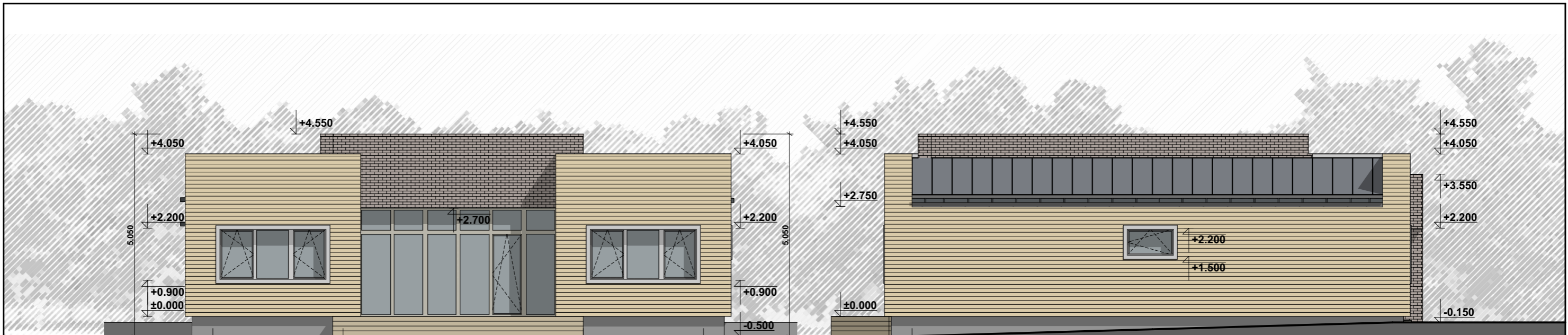
PIRMO AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1-1	Tamburas	3.90
1-2	Svetaine-virtuve	47.26
1-3	Miegamasis	12.60
1-4	Koridorius	3.58
1-5	Vonia	5.25
1-6	Miegamasis	12.00
1-7	Miegamasis	18.00
		<b>102.59 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pagrindinis įėjimas, patekimas į pastatą
	Kiti įėjimai - išėjimai į pastatą (papildomi)
	Įvažiavimas į pastatą / garažą
	Patalpos numeris, žymėjimas (aukštas / eil.nr.)
	Pastato vidaus / pertvarinės sienos
	Pastato išorinės sienos su termoizoliaciniu sluoksniu.
	Drėgno režimo patalpos. Grindų danga - plytelės.
	Grindų danga - grindų laminatas, medžio grindys arba kt.
	Lauko terasos danga - medžio lentos, medžio kompozitas ar analogas
	Durų, langų ir vitrinų žymėjimas. (žr. durų, langų eksplikacija)
	Pandusai, dangos su nuolydžiu
	Oro ištraukimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas)
	Oro padavimo - tiekimo taškas rekuperacinei sitemai (vėdinimas)
	Pritekamoji - ištraukiamoji vėdinimo sistema garažui (uždaro tipo)
	Projektuojami baldai - spintos / lentynos
	Laiptai

PASTABOS:

- Matmenys plane pateikti milimetrais. Altitudės - metrais.
- Keičiant projekto sprendinius, būtina apie tai informuoti projekto vadovą ir gauti sutikimą.
- Projekto matmenys ir sprendinius - tikslinti statybos darbų metu.
- Bet koks pastato architektūrinio, ar statybinio elemento pakeitimas gali pabloginti pastat oenergetinį efektyvumą. Keičiant reikia pasitarti su specialistu ir atlikti skaičiavimus.
- Statybos metu perkant statybines medžiagas, būtina reikalauti medžiagų atitikties deklaracijų. deklaracijose turi būti pažymima, kad statybinės medžiagos yra parduodamos šiam statybos objektui. Atitikties deklaracijos, kuriose nepamėtas pirkėjas, statybos adresas - negalioja.
- Pateikta pastato vėdinimo - šildymo schema - preliminarini koncepcija. Tikslinama statybos metu, arba vėdinimo dalies, įrangos specialistų.
- Inžinerinių tinklų įvadų vietas ir sprendinius žr. projekto E ir VN dalyse. Inžinerinių įrenginių parametrus, galingumą - Energ. naud. skaičiavimuose.

0	2021-03	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo Jonavos raj. Šveicarijos sen. Meškonių k. Pievų g. 7 statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Pirmo aukšto planas M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.V., V.V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-03-JG-425-TP-SA-B-01.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Fasadinės šiurkštintos dailylentės. Spalva - pastelinė gelsva, Tikkurila 505X A/2
	Terasinės lentos, arba medžio kompozito lentos. Spalva - šviesi
	Klinkerio apdailos plytelės. Spalva - ruda. King Klinker HF71 Snow Brick
	Stiklas - langai, vitrinos įstiklinimas.
	Plastikiniai langai, durys, apvadai. Spalva - balta.
	Plastikiniai langai, durys. Spalva - RAL 7032.
	Stogo skarda Ruukki Classic. Spalva - šviesiai pilka, RR22
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka

Spalvos pateiktos pagal RAL K7 Classic ir Tikkurila paletes. Pateiktų paviršių apdailos - galimi analogai.

0	2021-03	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@VILOBIS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vieno buto gyvenamojo namo Jonavos raj. Šveicarijos sen. Meškonių k. Pievų g. 7 statybos projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Pastato fasadai M 1:100
	Arch.	A. Balsys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A.V., V.V.		2021-03-JG-425-TP-SA-B-03.
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

