

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO PARENGIMU  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI ŽVEJŲ G. 17, KLAIPĖDOJE**

**2022-04-29**

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Žvejų g. 17, Klaipėda** pasiūlymus **dėl rangos darbų su projektavimu paslaugų pirkimo** šiems darbams:

I.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą
1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje
1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
1.5.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.6.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – bendrojo naudojimo elektros instaliacijos įrenginių keitimas (ar) pertvarkymas
II.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotekų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2022 m. liepos mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2023 m. liepos mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Žvejų g. 17, Klaipėda**, pastato naudingas plotas 366,66 m<sup>2</sup>, 2 aukštų, plytų mūro sienos, statybos metai - 1900 m., šlaitinis stogas, 5 butų, 2 negyvenamosios patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja: **Žvejų g. 17, Klaipėda butų savininkai, banko paskola.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **VŠĮ „Prorena“, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt;**

Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. p. **modernizavimas@manobustas.lt**

7. Reikalavimai rangovui nurodyti Pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **VŠĮ „Prorena“, Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2022 m. gegužės 20 d. 10.00 val. Adresu: Naujojo sodo g. 1-310, Klaipėda.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adakauskienė