

**STATYTOJAS:** N. M.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** PAGALBINIO ŪKIO PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,  
IŠDAGŲ K., TUOPŲ G.16, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., IŠDAGŲ K., TUOPŲ G.16

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

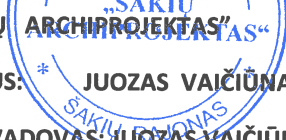
**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

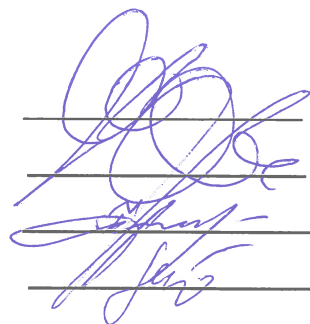
**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22010-01-TDP

  
**UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
**DIREKTORIUS: \* JUOZAS VAIČIŪNAS**  
**PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS**  
**PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ**  
**PRITARIU : N. M.**



2022 M

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas „ pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Draudimo sutartis	9 lapas
Situacijos planas	10 lapas
Sklypo pažymėjimas	11 lapas
Sklypo genplanas	13 lapas
Topografinis planas	14 lapas
Pastatų nuosavybės pažymėjimas	15 lapas
Pirmo aukšto planas	17 lapas
Antro aukšto planas	18 lapas
Šiaurinis fasadas	19 lapas
Vakarinis, pietinis, rytinis fasadai	20 lapas

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ N.M. \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., IŠDAGŲ K., TUOPŲ G.16

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita

Užstatymas – Dalinai užstatytas

Unikalus Nr. 8443-0005-0049

Kadastrinis Nr. 8443/0005:49

Sklypo plotas _____	0.3225 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____	252.00 m <sup>2</sup>
Esamas užstatymo plotas _____	120.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas _____	13 %
Užstatymo intensyvumas _____	21 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statomas dviejų aukštų pagalbinio ūkio pastatas.

Statomas pagalbinio ūkio pastatas, su šilumos izoliacija ir struktūrinio tinko apdaila.

Pagalbinio ūkio pastate yra šios patalpos : I – amė aukšte - garažas, garažas sodo technikai, sandėlis, dušo patalpa, lauko virtuvė, sandėlis, sandėlis. Vakariniame pastato fasade – stoginė.

II- amė aukšte – sanmazgo patalpa, sandėlis.

Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms

ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pagalbinio ūkio pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17 punktą priskiriamas pagalbinio ūkio paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija- blokelių mūras.

*Pamatai* – betoniniai – rostverkas.

*Sienų apdaila*- struktūrinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda.

*Grindys*. Betoninės, plytelės.

*Durys, langai*. Durys ir langai – standartiniai.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-esamas sklype įvadas su apskaitos dėže.

Vandentiekis- iš gyvenvietės tinklų .

Nuotekos- į gyvenvietės tinklus.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – esamas, iš Tuopų gatvės.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Nenumatoma.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai –neprojektuojami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius \_\_\_\_\_ Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas \_\_\_\_\_ Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

TVIRTINU:

Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

2022 m. balabdzio 11 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statytojas: N. M. 

Adresas:

Pagalbinio ūkio pastato Šakių r. sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g.16, statybos projektinių pasiūlymų  
rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8443/0005:49 Išdagų k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
8.	Žemės sklypo plotas	0.3225 ha
9.	Nuosavybės teisė	N. M.
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio pastatas
11.	Bendras plotas $m^2$	Iki 450.00m <sup>2</sup> .
12.	Tūris $m^3$	Iki 1750 m <sup>3</sup> .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Esami
14.	Nuotekų tinklai	Esami
15.	Elektros tinklai	Esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Pagalbinio ūkio pastatas	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



*Nijolė Dūdonytė*  
Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.  
Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121341946  
TIA Nr. 731654654

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
<b>Draudėjas:</b>	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com [monės kodas 274818430]
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo suma:</b>	290.000,00 Eur
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	348,00 Eur
<b>Besąlyginė iškaita (franšizė)</b>	2900 Eur
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	87 Eur iki 2021-12-22      87 Eur iki 2022-03-22      87 Eur iki 2022-06-22
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-  
Sejanikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Elnara.Sejanikiene@ld.lt

### Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

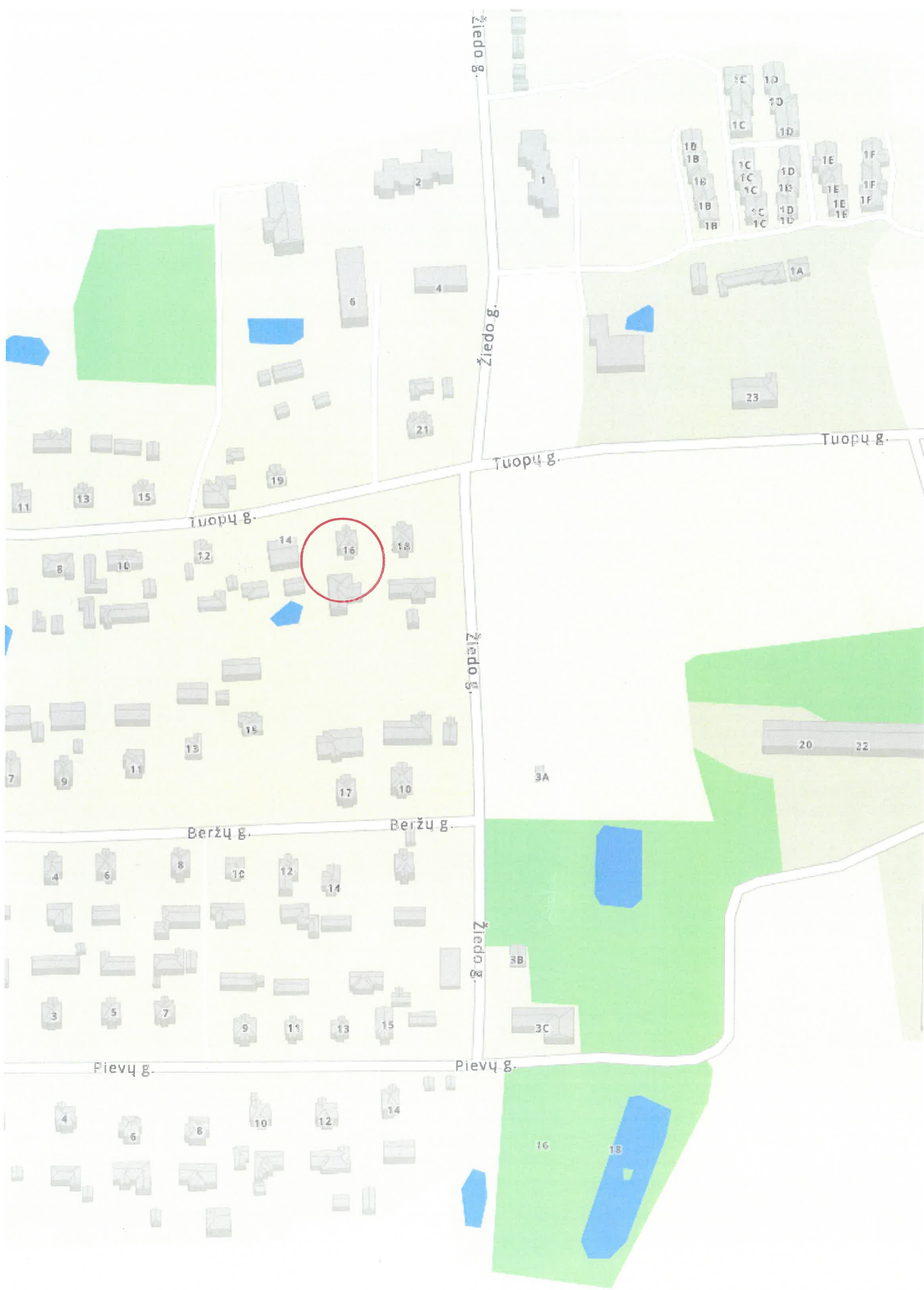
Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius





Žiedo g.

Žiedo g.

Žiedo g.

Žiedo g.

Tuopų g.

Tuopų g.

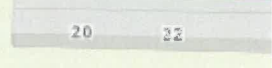
Tuopų g.

Beržų g.

Beržų g.

Pievų g.

Pievų g.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-30 10:11:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 84/7427  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-09-16  
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g. 16

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 8443-0005-0049  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8443/0005:49 Išdagų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
Žemės sklypo plotas: 0.3225 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1897 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1496 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0401 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1328 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 907 Eur  
Žemės sklypo vertė: 567 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 666 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-29  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-09-16  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100130471  
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-06  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100134195  
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-09

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ~~UAB „PABALIS“~~  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8443-0005-0049, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1650  
2021-03-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-1986-443/2021  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8443-0005-0049, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-28 Asmens prašymas Nr. 26837762  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8443-0005-0049, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8443-0005-0049, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8443-0005-0049, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

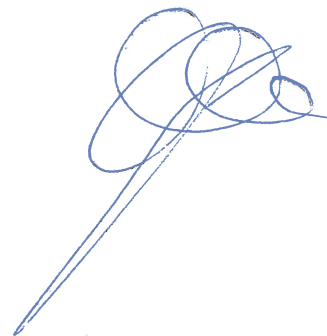
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Statiniai - Registro Nr. 70/69709. Buvęs adresas Šakių r. sav., Išdagų k.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards and to the left.

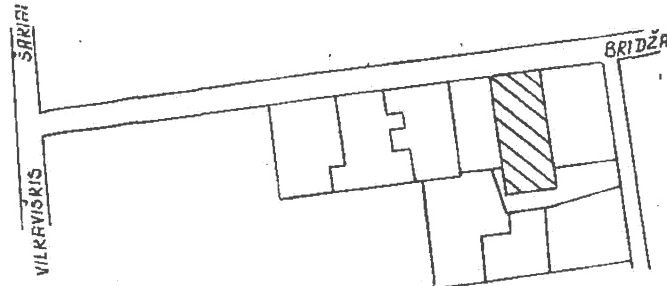
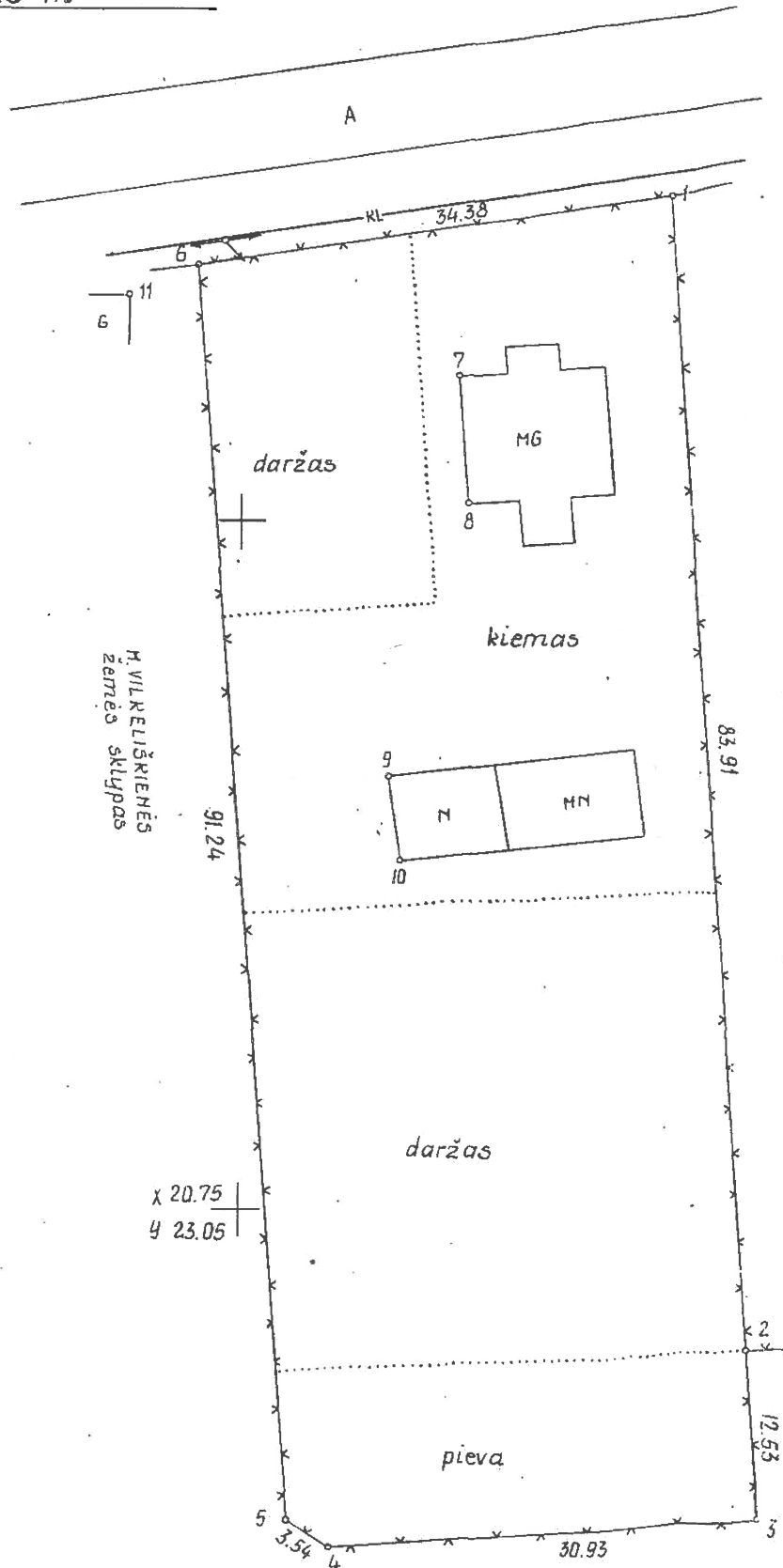
JUOZAS VAIČIŪNAS

# JUOZO-PRANO KASPARAVIČIAUS

Namų valdos žemės sklypo ribų planas

Plotas **3225 m<sup>2</sup>**

RIEMAS - 1328 m<sup>2</sup>  
 DARŽAS - 1496 m<sup>2</sup>  
 PIEVA - 401 m<sup>2</sup>



Respublikos miestas, rajonas	ŠAKIŲ	
Rajono pavaldumo miestas, m.t.gyv., apylinkė	ŠAKIŲ	
Miesto rajonas, kaimas	IŠDAGŲ	
Adresas	sklypo	IŠDAGAI
	savininko	IŠDAGAI
Žemės sklypo Nr.		

Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. koord. sistemoje	
X	Y
6089874	4630459
92-D-1	N-34-47-A-b-1

Vietinė koordinatinių sistema		
Taško Nr.	X	Y
1s.	20823.50	23080.64
2s.	20739.81	23086.73
3s.	20727.31	23087.64
4s.	20725.39	23056.77
5s.	20727.24	23053.75
7n.k.	20810.40	23065.47
8n.k.	20801.30	23066.18
9n.k.	20781.51	23060.89
10n.k.	20727.24	23061.38
11n.k.	20816.39	23041.68
6s.	20818.20	23046.67

*[Handwritten signature]*  
 1962.02.20

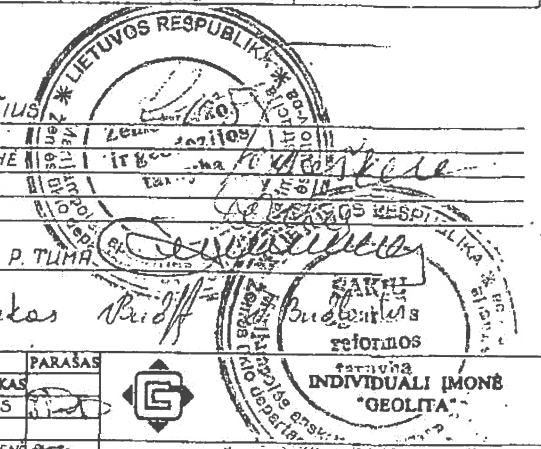
Suderinta:

sklypo Nr. J. P. KASPARAVIČIUS  
 sklypo Nr. H. VILKREVIŠKIENĖ  
 sklypo Nr. D. PRANAITIENĖ

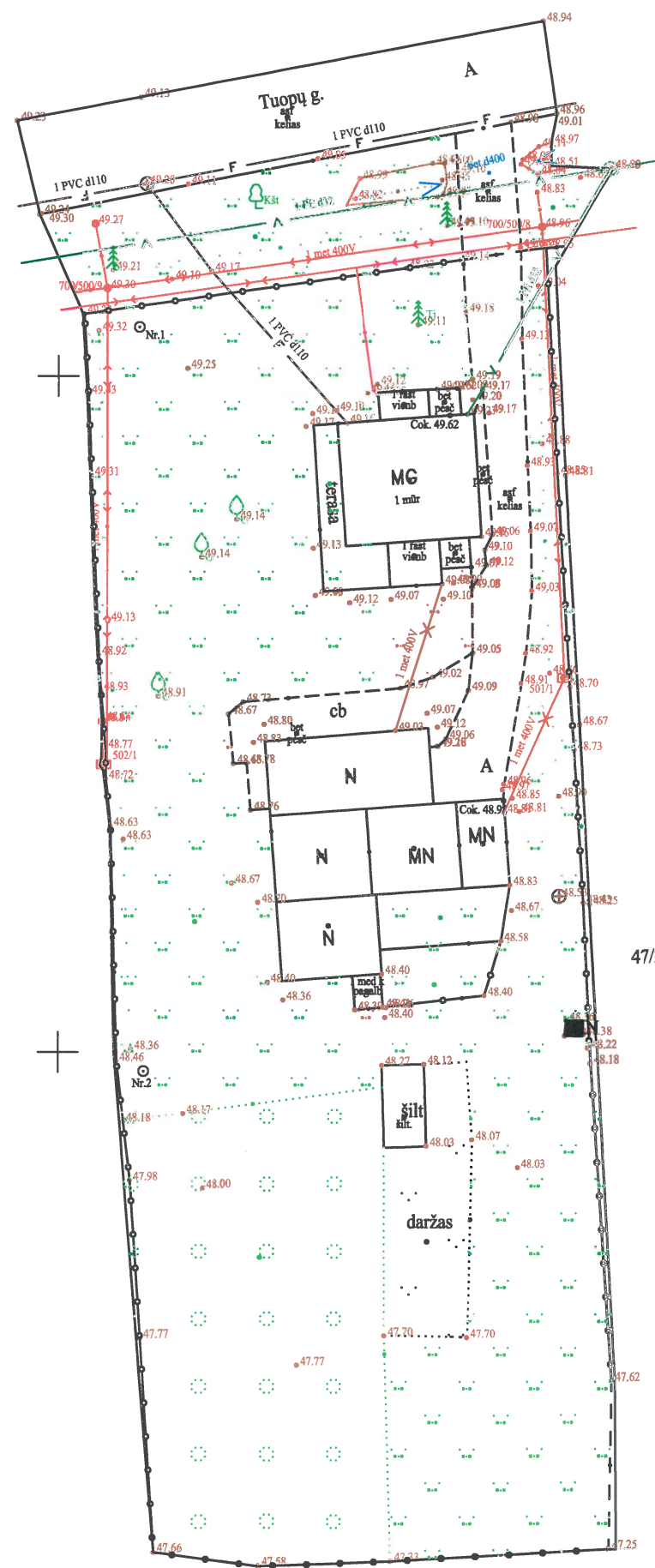
Žemėtvarkos tarnybos V-KAS P. TUMAS

*[Handwritten signature]*

PARAŠAS	PARAŠAS	INDIVIDUALI ĮMONĖ "GEOLITA"		
DARBU V. KASPARAVIČIUS	PARAŠAS	KOMPLEKSAS ŽEMĖS SKLYPŲ PRIVATIZACIJA		
VYKDYTOJAS PETRAITIS	PARAŠAS	LICENZIJOS NR. 320	UŽSAKOVAS PIL. J. P. KASPARAVIČIUS	
KOPUJAVO S. DOVEIKIENĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS	KOMPL. NR.	MASTELIS
KOREGAVO J. LINGIENĖ	PARAŠAS	TOPONUOTRAUKA	128-8729	1:500
				MARKĖ
				96
				DATA



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



D:\matavimai\Sakiai\2022\02\isidagai\_topo\WMS\tuopu16sp.gif



47/37 - 0232 47/37 - 0233

438050  
4387050

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Šakių r. sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g.16			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "GEOTAKAS"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-138	Egidijus Matulaitis		2022-03-24	A.V.	
		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
TIIS1-20220324-021176		1:500	1	1	



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-30 10:10:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **70/69709**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-01-11**  
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g. 16**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **8497-2015-9016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1/p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **202.06 kv. m**  
Naudingas plotas: **122.93 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **78.77 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **70.80 kv. m**  
Tūris: **717 kub. m**  
Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **5**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41640 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **31646 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **16074 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.2.

**Pastatas - Viralinė**  
Unikalus daikto numeris: **8497-2015-9027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211/p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **78 kub. m**  
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4495 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
Atkuriamoji vertė: **2877 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **153 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **8497-2015-9038**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311/p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **159 kub. m**  
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8929 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **5838 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **257 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **8497-2015-9049**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411/m**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 536 kub. m  
Užstatytas plotas: 158.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18318 Eur  
Atkuriamoji vertė: 14490 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 536 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 8497-2015-9056  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11382 Eur  
Atkuriamoji vertė: 4576 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 95 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: **UAB "SĄJŪDINIS VILNIAUS MIESTAS"**, gim. 1971.05.17  
Daiktas: pastatas Nr. 8497-2015-9016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8497-2015-9027, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8497-2015-9038, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8497-2015-9049, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 8497-2015-9056, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1650  
2021-03-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-1986-443/2021  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. 8497-2015-9016, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 8497-2015-9027, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8497-2015-9038, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8497-2015-9049, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 8497-2015-9056, aprašyti p. 2.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-28 Asmens prašymas Nr. 26837762  
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Buvęs adresas Šakių r. sav., Išdaigų k.

12. Kita informacija:  
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8443/0005:49  
Archyvinės bylos Nr.: 84/4039

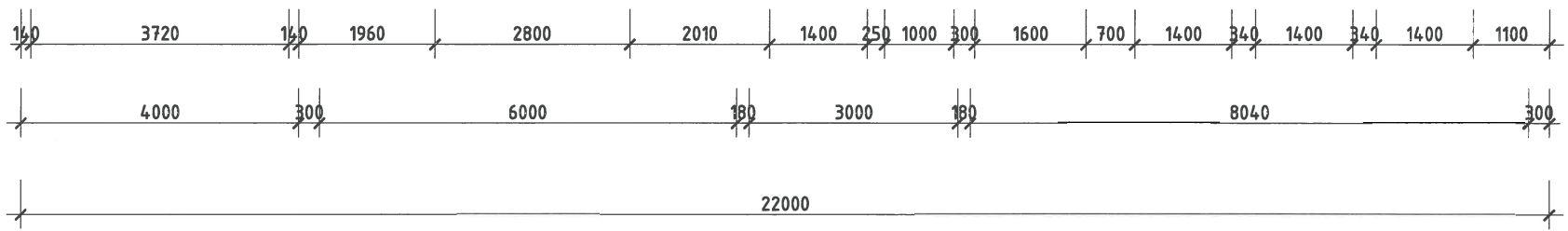
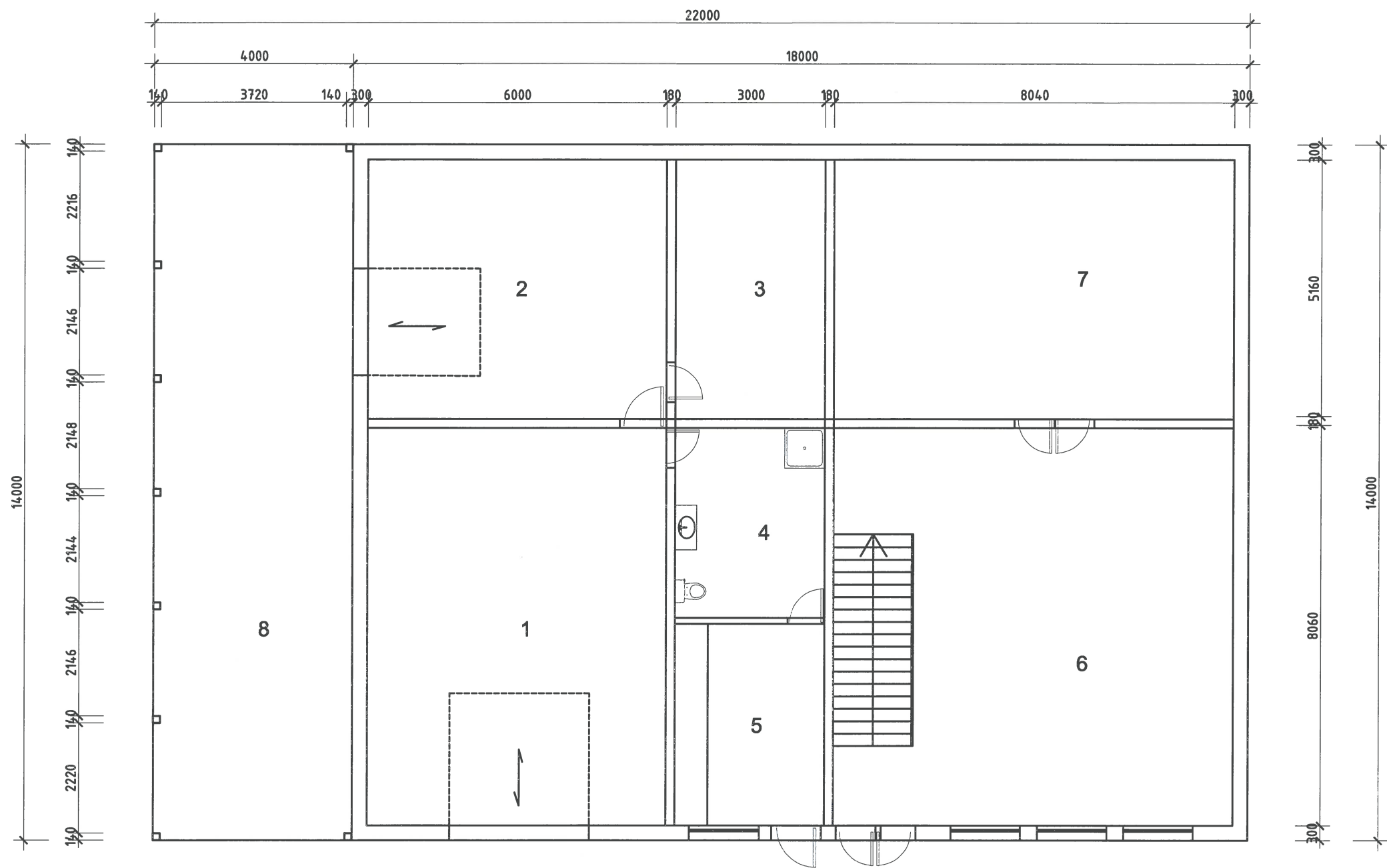
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUOZAS VAIČIŪNAS



# PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100



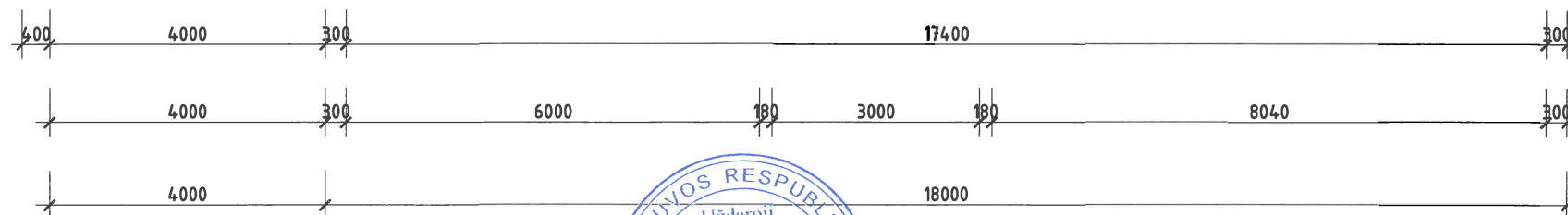
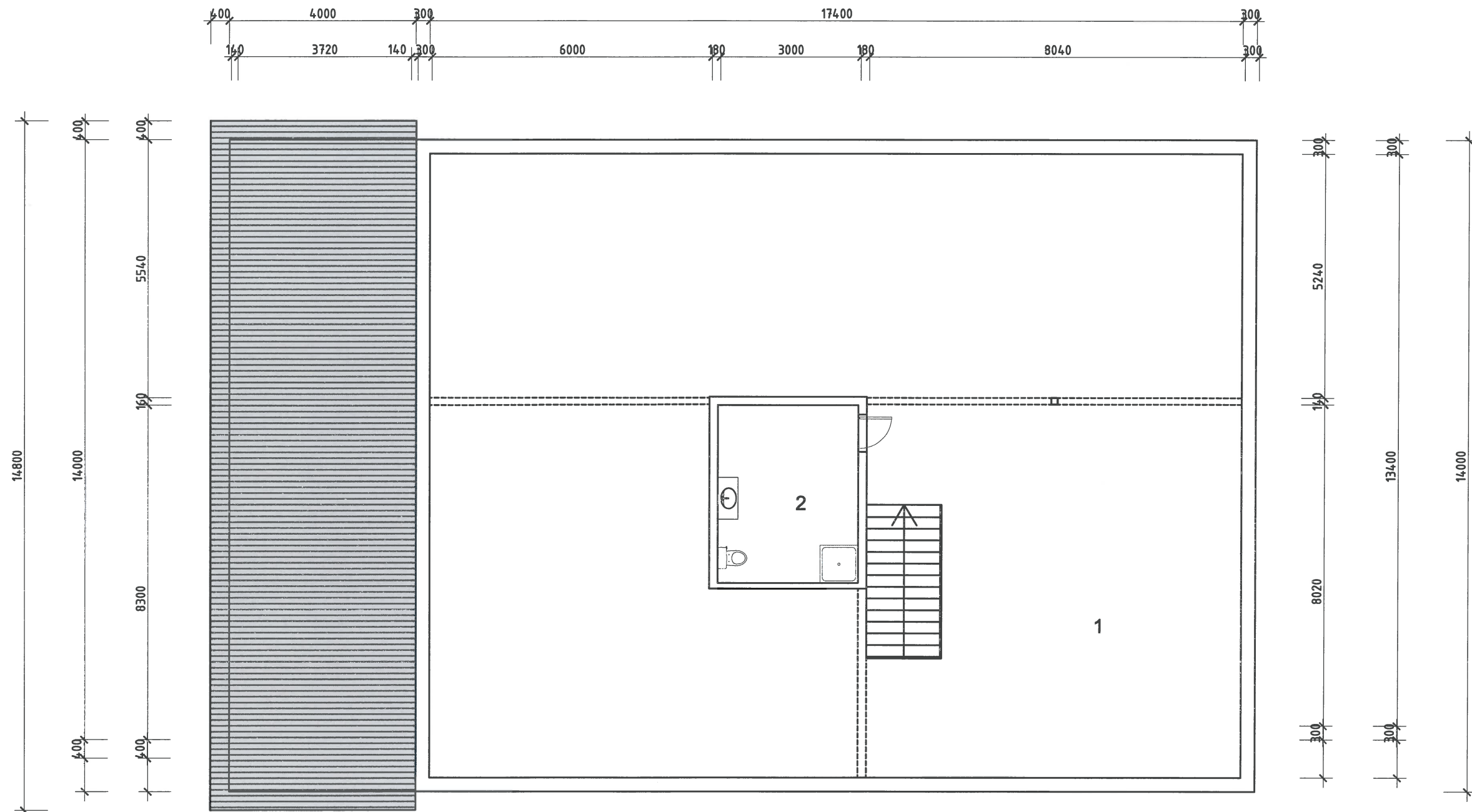
## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Garažas	48.00 m <sup>2</sup> .
2. Garažas sodo technikai	31.32 m <sup>2</sup> .
3. Sandėlis	15.66 m <sup>2</sup> .
4. Dušo patalpa	12.18 m <sup>2</sup> .
5. Lauko virtuvė	12.00 m <sup>2</sup> .
6. Sandėlis	60.72 m <sup>2</sup> .
7. Sandėlis	41.97 m <sup>2</sup> .
	<b>221.85 m<sup>2</sup>.</b>



Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Pagalbinio ūkio pastatas	N. M.	Šakių rajono sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g.16	Aukšto planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

# ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100



## ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

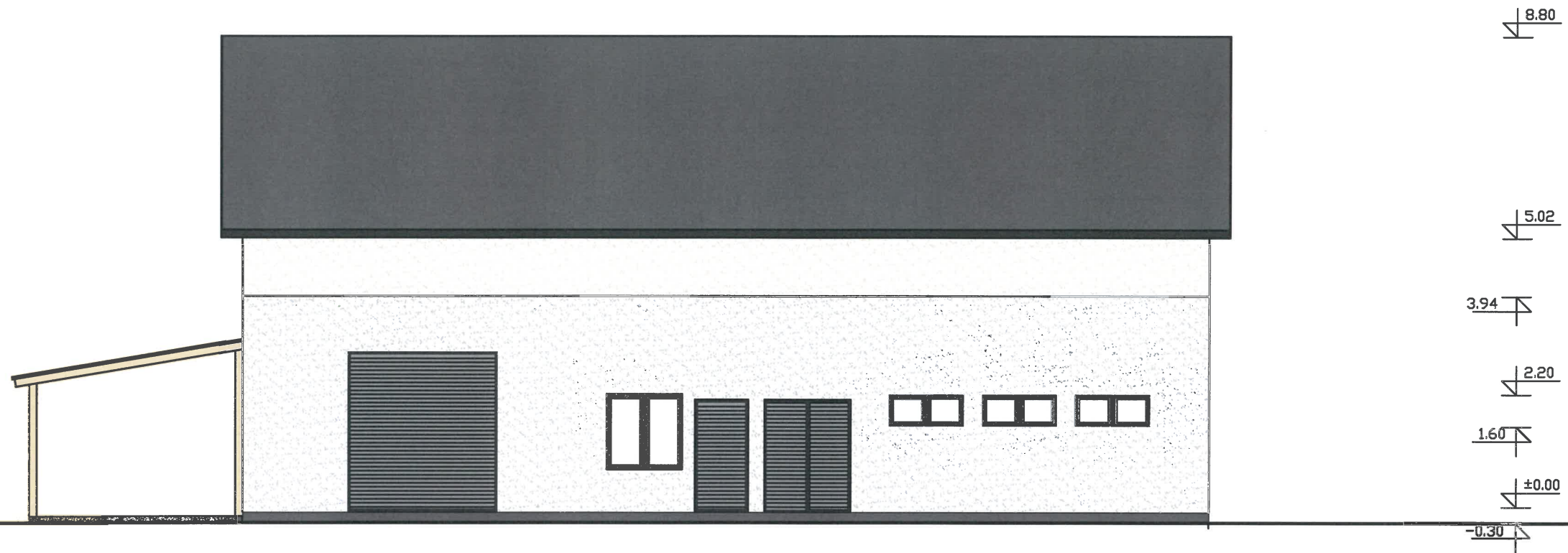
1. Sandėlis	214.00 m <sup>2</sup> .
2. Sanmazgo patalpa	11.46 m <sup>2</sup> .
	225.46 m <sup>2</sup> .



Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Pagalbinio ūkio pastatas	N. M.	Šakių rajono sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g. 16	Antro aukšto planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						



# ŠIAURINIS FASADAS 1:100



## PASTABOS :

1. Sienos - dekoratyvinis tinkas- baltos spalvos .
3. Stogo danga - profiliuota skarda. Dangos spalva - tamsiai pilka ( RAL - 7026).
4. Cokolis- tamsiai pilkos spalvos (RAL-7026 ).

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

1. Užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 252.00 m<sup>2</sup>.
2. Pagrindinis plotas \_\_\_\_\_ 447.31 m<sup>2</sup>.
3. Statybinis tūris \_\_\_\_\_ 1710,00 m<sup>3</sup>.
4. Pastato aukštis \_\_\_\_\_ 9.10 m.
5. Stoginės užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 56.00 m<sup>2</sup>.

## SPALVŲ EKSPLIKACIJA



SIENŲ (TINKO) SPALVA- BALTA



STOGO SPALVA- TAMSIAI PILKA



PILKA LANGŲ, VARTŲ SPALVA



COKOLIO SPALVA- TAMSIAI PILKA

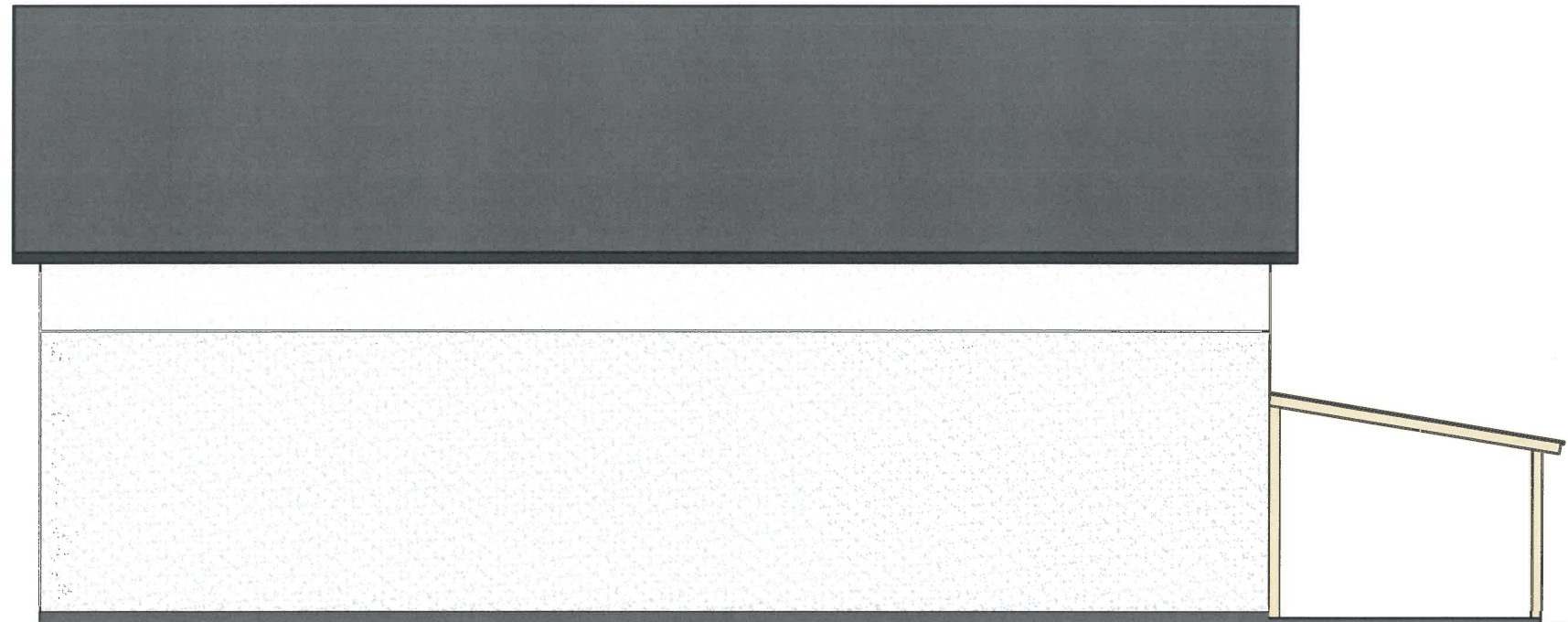


Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Pagalbinio ūkio pastatas	N. M.	Šakių rajono sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g.16	Fasadas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

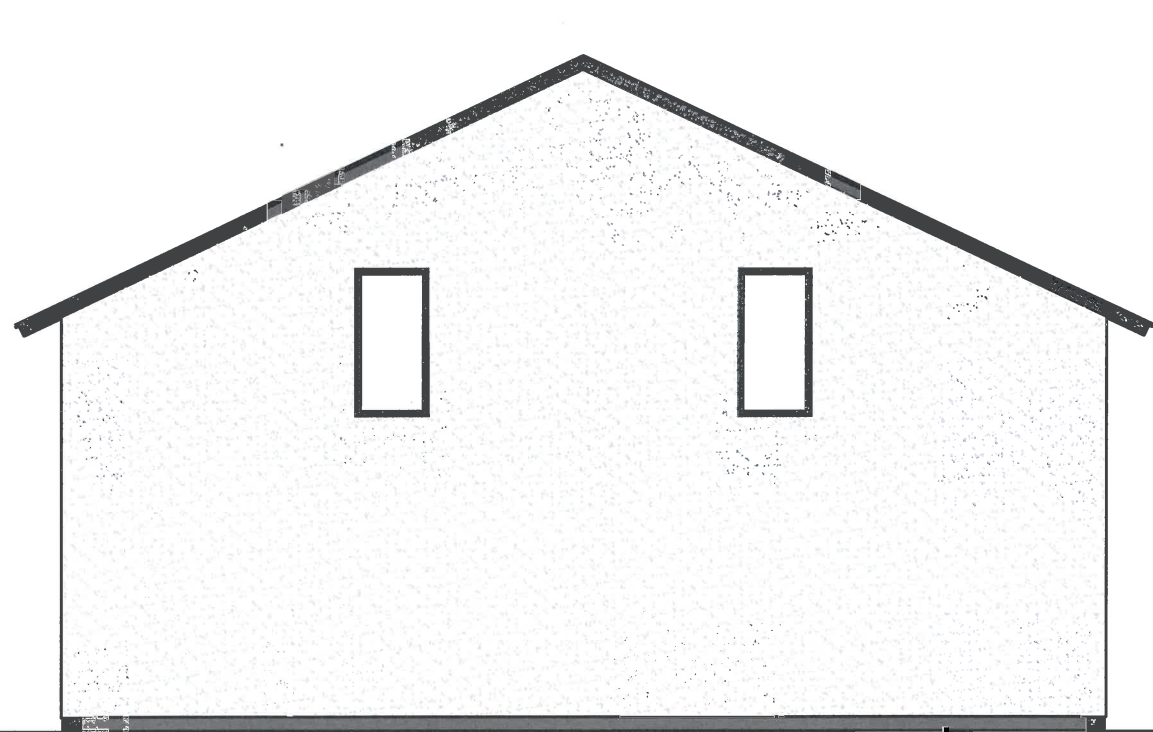


8.80  
5.02  
3.94  
±0.00  
-0.30

8.80  
5.02  
3.30  
2.54  
±0.00  
-0.30



PIETINIS FASADAS 1:100



VAKARINIS FASADAS 1:100

8.80  
5.02  
3.30  
2.54  
±0.00  
-0.30



RYTINIS FASADAS 1:100



	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas Juozas Vaičiūnas	Pagalbinio ūkio pastatas	N. M.	Šakių rajono sav., Šakių sen., Išdagų k., Tuopų g.16	Fasadai		
	Architektas Teresė Matijošaitienė						