



KOMPLEKSAS

**PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25,
KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ
PASTATŲ GRIOVIMAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

11112021

STATINYS

**SKLYPO PLANAS
PASTATAS**

**00
01**

PROJEKTAVIMO
STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA

SP;SA

Pareigos

Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

ARVYDAS AKELIS

PROJEKTO VADOVAS

ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)

STATYTOJAS

UAB "PALINK"

Kaunas, 2021

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	11112021-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	19
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	11112021-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
4.	11112021-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas M1:100	1/1
5.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-7, M1:100 Fasadas tarp ašių 7-1, M1:100	1/3
6.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-F, M1:100	2/3
7.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių F-A, M1:100	3/3
8.	11112021-01-PP-SA-05	Gatvės išklotinė, M1:100	1/1
9.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr. 1	1/3
10.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr. 2	2/3
11.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr. 3	3/3

0	2022 03	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS		Dokumento pavadinimas BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	A PDV Architektas	A.AKELIS			0	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ				
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS				
Kalba	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-SA-BZ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Pastatas – Prekybos centras;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5142/0001:103;
- Žemės sklypo plotas – 0,2107 ha;
- Objekto adresas: Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 25
- Statybos rūšis: griovimas, nauja statyba;
- Pastato funkcinė paskirtis – komercinė;

Objekte numatoma prekybos veikla ir prekybos centro patalpos.

- Statinio kategorija: neypatingas statinys.
- Statybos finansavimo šaltinis: Statinio statybos darbai finansuojami statytojo

lėšomis.

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas su prekybos centro patalpomis – gelžbetonio kolonų, metalinių denginį laikančių konstrukcijų pastatas su plokščiu stogu ir dekoratyviniu šlaitiniu stogu. Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į Dariaus ir Girėno gatvę.

Naujai projektuojamo pastato rodikliai:

- bendrasis plotas ~ 871,39 m²;
- naudingasis plotas – 871,39 m²;
- statinio užimtas sklypo plotas – 870,27 m²
- tūris – 5040 m³;
- pastato aukštis ~ 9 m;

Projektuojamas komercinės paskirties prekybos centro pastatas, priskiriamas P.3.1. statinių funkcinėi grupei - prekybos paskirties.

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 584	A PDV	A.AKELIS		0
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ		
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „PALINK“		11112021-01-PP-SA-AR	Lapų
			1	19

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų komercinės paskirties prekybos centro pastato statybos projektą. Projektuojamas pastatas turėtų nedisponuoti su aplinka bei derėti prie esamos urbanistinės ir gamtinės situacijos. Statybos darbai bus vykdyti remiantis "IKI" prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m. Atsižvelgiant į esamą urbanistinę aplinką, šio pastato apdailai naudojamos aukštesnės klasės apdailos medžiagos.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

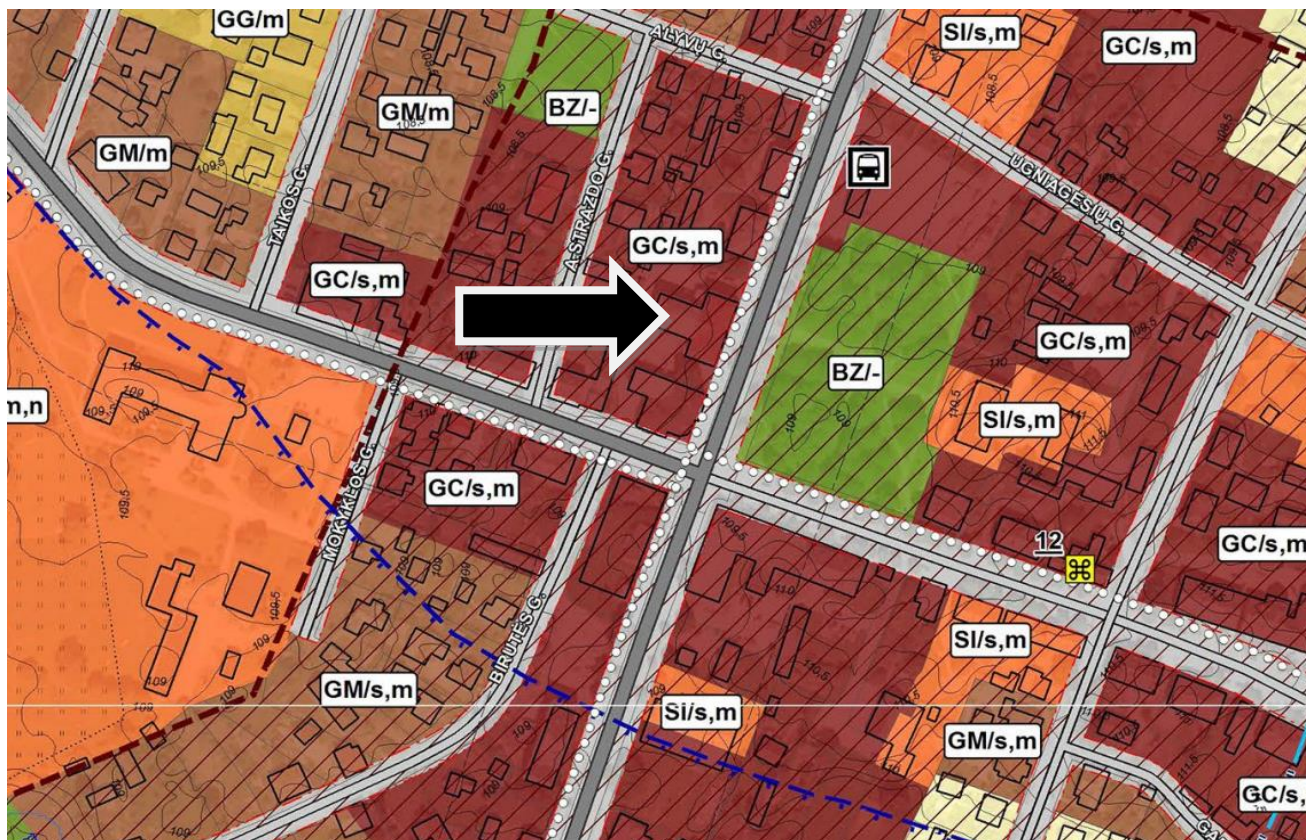
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Trumpas teritorijos aprašymas

Sklypas (Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarija) yra Kalvarijos miesto centrinėje dalyje, šalia Dariaus ir Girėno gatvės. Kitoje gatvės pusėje yra pagrindinė atnaujinta miesto aikštė. Vyraujantis perimetrinis aikštės užstatymas 2-3 aukščio pastatais. Vyraujanti paslaugų-komercinė funkcija.

Remiantis miesto bendruoju planu Nr. U-1164:

Teritorijos naudojimo tipas/plėtojimo būdas - Mišri centro teritorija. Teritorijų plėtojimo būdas – s (saugojimas), m (modernizavimas).



11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Ištrauka iš Kalvarijos miesto bendrojo plano. Sklypo vieta pažymėta rodykle.

Mišri centro teritorija	GC	Mišrios centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliama kokybiniai reikalavimai pastatų architektūrai, viešosioms erdvėms	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤60	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 50, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 80.	*Gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0,8, negyvenamosios paskirties sklypams ≤ 1,6.	*≤ 3 a., esamas / ≤ 15 m, esamas arba pagal kultūros paveldo vietovės - miesto istorinio centro teritorijos specialųjį planą.	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: saugojimas, modernizavimas. Teritorijoje vykdoma taršos nesukelianti ūkinė veikla.
-------------------------	----	---	------	---	-----	--	--	---	---

Ištrauka iš Kalvarijos miesto bendrojo plano. Teritorijos tvarkymo režimas.

Nekilnojamųjų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas patenka į Kalvarijos miesto istorinę dalį (u. k. 17087).

Kalvarijos miesto istorinis centras yra pripažintas nekilnojamojo kultūros paveldo objektu - vertinga urbanistine vietoje. LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registre jis įregistruotas kaip Kalvarijos miesto istorinė dalis. Unikalus vertybės kodas – 17087. Valstybės saugoma. Saugomos vietovės plotas – 520900 m², vizualinės apsaugos pozonis nenustatytas. Yra nustatytos Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingosios savybės - gatvių tinklas, aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas. Objekto amžius – XVII a. pr.; XVIII a.; XVIII a. II p.-XIX a. pr.

„Tvarkant miestą, visus minimus pastatus ir jų aplinką rekomenduojama galimai išryškinti, kaip ir užstatymą aplink Laisvės gatvę (aikštę), nes būtent šios dvi erdvės ryškiausiai formuoja Kalvarijos, kaip istorinio miesto pavidalą (įvaizdį).“ – ištrauka iš BP.

Sklype esantis pastatas (Unik. Nr. 5196-5002-2018, 1E2/p) su priklausiniais nėra nekilnojamoji kultūros vertybė. Pastatas statytas 1965m ir turi statybos laikmečiui būdingą architektūrinį vaizdą.

Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingosios savybės pateikiamos ištraukoje iš Kultūros paveldo departamento interneto svetainės (kvr.kpd.lt):

- Unikalus objekto kodas**

17087

- Pilnas pavadinimas**

Kalvarijos miesto istorinė dalis

- Adresas**

Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Kalvarijos m.,

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

- **Įregistravimo registre data**

2002-12-16

- **Statusas**

Valstybės saugomas

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 384104.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

- **Vietovėje yra**

Vertybės: žr. į Priedą Nr. 1. Objektai turintys vertingųjų savybių: žr. į Priedą Nr. 2.

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** U34

- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** UV18

- **Amžius**

XVIII a. I p. – XX a. vid.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	19	0

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **netaisyklingo stačiakampio plano struktūra** (XVII a. vid. apsigyvenus pirmiesiems gyventojams, XVII a. II p. susiformavo linijinio plano kaimas. XVIII a. 4-5 deš. planinės struktūros tinklas pakito ir tapo radialiniu, kurio centrinėje dalyje 5-6 deš. susidarė stačiakampio plano aikštė. XIX a. Laisvės g. kelyje iš Gardino ir Simno į Virbalį - išplatintos gatvės pavidalo netaisyklingos formos aikštė, kuri susijungė su anksčiau susiformavusia aikšte; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGN Nr. 1-19; FF Nr. 0.1-14; 2016 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **netaisyklingo stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis Dariaus ir Girėno, Laisvės, Ugniagesių, Vilniaus ir Sodų gatvėmis bei netaisyklingos L raidės formos plano aikšte Centrinėje dalyje** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-19; FF Nr. 0.1-14, 21, 1.1, 16.1, 11, 13.1, 10; 2016 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Dariaus ir Girėno, Laisvės, Vytauto, Birutės, Gardino, Šešupės, Paupio, Vilniaus, Gėlių, Pašešupio, Sodų, P. Klimo, Žemaitės, Ugniagesių g.** (S. Nėries, Vasario 16-osios, J. Biliūno ir Alyvų g. trasos susiformavo XX a. II p.; -; TRP 4-8 lapai; IKONOGN Nr. 4-19; FF Nr. 0.5-14, 1.1, 2.1, 3.1, 2, 4.8, 6.1, 9, 10, 7.1, 2, 8.1, 4, 10, 9.1-3, 11.1, 9, 12.1, 7, 8, 13.1, 10, 14.1-4, 15.1, 7, 16.1, 11; 2016 m.); **pravažiavimas iš Sodų į Žemaitės g. tarp sklypų Sodų g. Nr. 7 ir Nr. 11 bei Žemaitės g. Nr. 4 ir Nr. 6** (-; TRP 9 lapas; IKONOGN Nr. 8, 11; FF Nr. 13.15, 15.11; 2016 m.); **pravažiavimas iš Ugniagesių g. tarp sklypų Ugniagesių g. Nr. 10 ir Nr. 16** (po 1944 m. pravažiavimo į Laisvės g. P dalis neišliko; TRP 9 lapas; IKONOGN Nr. 8, 11; FF Nr. 16.14, 15; 2016 m.); **pravažiavimas iš Laisvės į Gardino g. tarp sklypų Laisvės g. Nr. 22 ir Nr. 24** (-; TRP 10 lapas; IKONOGN Nr. 10, 11; FF Nr. 2.12, 14; 2016 m.); **Pašešupio g. lauko akmenų grindinys nuo namo Pašešupio g. Nr. 2 iki Sodų g.** (grindinio Š dalis išlikusi fragmentiškai; TRP 9, 11 lapai; FF Nr. 12.2-7, 9; 2016 m.); **lauko akmenų grindinys Šešupės g. Š dalyje nuo namo Šešupės g. Nr. 2 iki namų Laisvės g. Nr. 34 ir Nr. 36** (-; -; TRP 10, 11 lapai; IKONOGN Nr. 10, 11; FF Nr. 7.1, 2; 2016 m.); **lauko akmenų grindinys tarp pastatų Laisvės g. Nr. 28 ir Nr. 32** (-; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 2.12, 13; 2016 m.); **lauko akmenų grindinys tarp pastatų Laisvės g. Nr. 40 ir Nr. 42** (-; TRP 10, 11 lapai; FF Nr. 2.9, 10; 2016 m.); **lauko akmenų grindinys Laisvės g. prie Paminklo Lietuvos nepriklausomybės 10-osioms metinėms (u.k. 2087)** (ilgis 79,5 m, plotis:

	Lapas	Lapų	Laida
11112021-01-PP-SA-AR	5	19	0

ilgiausia atkarpa 14 m, trumpiausia -3 m; -; TRP 10, 11 lapai; IKONOGN Nr. 27, 34, 40, 46-48; FF Nr. 18.4; 2019 m.);

- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **cerkvės vieta V teritorijos dalyje** (Šv. Agafono cerkvė pastatyta 1903 m., nugriauta 1984 m.; -; TRP 10 lapas; žr. 13.23; IKONOGN Nr. 11, 14, 15, 22, 23, 43; FF Nr. 1.6; 2016 m.); **Šešupės g. Š dalies trasos vieta nuo sklypo Šešupės g. Nr. 2 iki namų Laisvės g. Nr. 34 ir Nr. 36** (-; -; TRP 10, 11 lapai; IKONOGN Nr. 10, 11; FF Nr. 7.1, 2; 2016 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Centrinės dalies kalvotas besileidžiantis R ir PR link Šešupės u., Š, P ir V - lygus; -; TRP; FF Nr. 0.1-29; 2016 m.); **vandens telkiniai - Šešupės u. trasa** (-; -; TRP; FF Nr. 0.13, 9.3; 2016 m.);
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė struktūros sandara, sudaryta iš: urbanizuotos struktūros objektų (statinių), reikšmingų savo verte ir tūriu, teritorijoje esančių vertingųjų savybių požymių turinčių statinių, kultūros paveldo objektų, netaisyklingos L raidės formos plano aikštės Centrinėje dalyje ir į ją sueinančių pagrindinių Laisvės, Sodų ir Vilniaus g. su perimetriniu užstatymu aikštės R ir P bei Laisvės g. Š ir P pusėse, pereinančiu į vyraujančią sodybinį - perimetrinį užstatymą Š, ŠR, R ir V teritorijose dalyse bei fragmentišku sodybiniu atskirose teritorijos atkarpose. Centrinėje miesto dalyje, prie aikštės dominuoja Kalvarijos Švč. M. Marijos Vardo bažnyčios pastatų kompleksas** (-; -; TRP 20 lapas; IKONOGN Nr. 8-19; FF Nr. 0.1-14, 23, 28, 29, 1.1-4, 7-9, 15, 16, 18, 2.4-9, 11, 12, 15-18, 3.2-4, 4.3, 5, 10, 7.2, 4, 8.9, 9.4, 6, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 11.3, 5, 7-9, 11, 13, 14, 12.3-6, 13.1-6, 8-12, 15-18, 15.1-13, 16.1-8, 10, 13, 17.2, 18.1-3; 2016 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XX a. I p. užstatymas 1-2 a. pastatais Laisvės g. Š ir P pusėse bei Sodų g. R pusėje** (pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,50 m, iki kraigo - nuo 5,2 m iki 11,0 m; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 2.5-7, 9, 11, 15-18; 13.1, 2; 2016 m.); **sodybinis - perimetrinis vyraujantis XX a. I p. - XX a. vid. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Ugniagesių, Žemaitės, Sodų, Pašešupio, Dariaus ir Girėno, Birutės, Šešupės, Vilniaus ir Gėlių** (pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 7.5 m; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 1.7-9, 15, 16, 18, 4.3, 5, 10, 7.2, 4, 9.4, 6, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 11.7, 8, 11, 14, 13.3,4, 6, 10, 11, 15.1-3, 5, 8-12, 16.1-4, 6-8, 13; 2016 m.); **sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis namais Sodų, Žemaitės,**

	Lapas	Lapų	Laida
11112021-01-PP-SA-AR	6	19	0

Birutės, Paupio ir Gėlių g. (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 6,0 m; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 4.9, 8.9, 11.3, 5, 13, 13.9, 15.2; 2016 m.); **komponentinis užstatymas sudarytas iš: Kalvarijos Švč. M. Marijos Vardo bažnyčios pastatų komplekso u.k. 30563, G522K bei klebonijos Sodų g. Nr. 1(-; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 0.2-0.4, 2.8; 2016 m.); Kalvarijos sinagogų komplekso u.k. 26372, G303K (-; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 13.5, 6; 2016 m.); atskirai stovintys pastatai: Pašėšupio g. Nr. 16, Sodų g. Nr. 3, Ugniagesių g. Nr. 9, Dariaus ir Girėno g. Nr. 7 ir Nr. 24 (-; žr. Priedą Nr. 5; TRP 20 lapas; FF Nr. 13.4, 7, 16.10; 2016 m.);**

- 7.2.2.3. atviros erdvės - **atvira - vieša netaisyklingos L raidės formos plano aikštė miesto Centrinėje dalyje** (dabartinės aikštės Š dalis susiformavo XVIII a. 5-6 deš., ji buvo stačiakampio plano. XIX a. Laisvės g. R dalyje susidarė išplatintos gatvės pavidalo netaisyklingos formos aikštė, kuri susijungė su ankščiau susiformavusia. Laisvės g. R dalies tąsoje apie 1989 m. suformuota aikštelė, joje 1989 m. liepos 16 d. atstatytas paminklas, skirtas Lietuvos Nepriklausomybės atgavimo 10-mečiui paminėti. Paminklas 1928 m. buvo pastatytas Dariaus ir Girėno g. V pusėje esančio miesto parko pagrindinėje alėjoje, tačiau 1948 m. nugriautas ir užkastas; -; TRP 20 lapas; IKONOGRAFIJA Nr. 5, 6, 8, 10-15, 34, 38, 40, 41; FF Nr. 0.2, 3, 8-10; 2016 m.); **parko vieta PV teritorijos dalyje** (-; -; TRP 20 lapas, IKONOGRAFIJA Nr.11, 13, 14; FF Nr. 1.10-12; 2016 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - **Vilniaus g. perspektyva Nr. 1 R-V kryptimi nuo tilto į Kalvarijos Švč. M. Marijos Vardo bažnyčią, u.k. 30564, G522K1** (išskyrus tilto metalinius atitvarus, šviestuvus; -; žr. Priedą Nr. 4; TRP 11 lapas; FF Nr. 0.13; 2016 m.);
- 7.2.2.9. dominantės - **Kalvarijos Švč. M. Marijos Vardo bažnyčia, u.k. 30564, G522K1** (-; -; TRP 11 lapas; IKONOGRAFIJA Nr. 21, 33, 35; FF Nr. 0.1-4, 0.8, 0.9, 2.8, 3.16; 2016);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - **perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus tarp jų. Vyrauja XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro pastatai su dvišlaičiais, valminiais stogais, pleištnių sėramų angomis, balkonais metalinėmis tvorelėmis. Dominuoja santūrus fasadų dekoras: profiliuoti plytų mūro karnizai, tarpaukštinės traukos, tinkuoti gatvių fasadai. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją ilguoju ar trumpuoju fasadu į**

	Lapas	Lapų	Laida
11112021-01-PP-SA-AR	7	19	0

gatvę su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XX a. I p. - XX a. vid. 1 a. rąstinių sienų ar 1-2 a. plytų mūro namai su skeltų akmenų cokoliais, pastogėmis ar mansardomis, dvišlaičiais, rečiau pusvalminiais stogais, dengtais valcuotos skardos danga su raudonų keraminių plytų mūro dūmtraukiais. Mediniams namams būdinga mediniai karkasinės konstrukcijos prieangiai, profiliuoti gegnių galai, fasadų apkalimas horizontaliai medinėmis lentelėmis, kukli drožyba - išskirtinos medinės dvivėrės įstiklintos su viršlangu durys name Ugniagesių g. Nr. 13. Mūriniams namams būdinga „plytų stiliaus“ dekorų elementai, tinkuotos ar netinkuotos pastatų sienos. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja rąstinių sienų 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais stogais. Išskirtini tarpukario modernizmo architektūros bruožus turintys 2 a. plytų mūro pastatai Vilniaus g. Nr. 2 ir Laisvės g. Nr. 15 (XX a. II p. užstatyti II a., padidintos mansardos ir prieangiai, dalis buv. medinių pastatų apmūryti silikatinėmis plytomis; -; IKONOGRAFIJA Nr. 10-12, 20-45; FF Nr. 0.1-14, 23, 28, 29, 1.1-4, 7-9, 15, 16, 18, 2.4-9, 11, 12, 15-18, 3.2-4, 4.3, 5, 10, 7.2, 4, 8.9, 9.4, 6, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 11.3, 5, 7-9, 11, 13, 14, 12.3-6, 13.1-6, 8-12, 15-18, 15.1-13, 16.1-8, 10, 13, 17.2, 18.1-3; 2016);

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **dabartinės Kalvarijos miesto teritorijoje apie 1655-1660 m. apsigyveno pabėgėlių Triobių ar Trobių šeima, kuri bėgo nuo Abiejų Tautų Respublikos karo su Švedija bei Rusija. Triobių (Trobių) gyvenvietė kūrėsi kiek aukštesniajame kairiajame Šešupės krante, į ŠV nuo perkėlos per upę. XVII a. II p. netoliese Triobių (Trobių) gyvenvietės įkurtas Kalvarijos dvaras. 1705 m. minima bažnyčia. 1713 m. Lietuvos - Lenkijos valdovo Augusto II (1670-1733) rašte minima Kalvarija bei Kalvarijos žydų bendruomenė, kuri gavo privilegiją. Tais pačiais metais po LDK maršalkos Martyno Valavičiaus (? - 1712) mirties, Kirsnos - Kalvarijos seniūniją pradėjo valdyti jo žmona Antanina Zagorovska. Ji lapkričio 25 d. patvirtino miesto steigimo aktą. Šis aktas 1720 m. patvirtintas ir naujojo Kirsnos - Kalvarijos seniūnijos valdytojo Mykolo Servacijaus Višnioveckio (1680-1744). XVIII a. 4-5 d-metyje miestelis jau buvo radialinio plano, kurį formavo sueinančios trys pagrindinės gatvės. 1770 m. padidinta bažnyčia: prailginta, pristatyti du bokštai ir prieangis. 1789 m. surašyta iš viso 347 dūmai: 177 žydų ir 170**

	Lapas	Lapų	Laida
11112021-01-PP-SA-AR	8	19	0

krikščionių. XVIII a. II p. Kalvarijoje buvo 10 gatvių ir skersgatvis. 1791 m. gruodžio 27 d. ATR karalius Stanislovas Augustas Poniatovskis (1732-1798) suteikė Kalvarijai miesto savivaldos teisę. Po 1795 m. Kalvarijos miestas atiteko Prūsijai ir priskirtas prie Balstogės departamento. 1800 m. baigtas sunkių darbų kalėjimas. Įkurdintas husarų eskadronas. Po 1807 m. Prūsijai pralaimėjus karą Kalvarijos apskritis buvo priskirta Varšuvos kunigaikštystės Lomžos departamentui. 1812 m. prasidėjus Prancūzijos-Rusijos karui, per Kalvariją link Marijampolės ir Prienų žygiavo Prancūzijos kariuomenės III, IV italų ir VI bavarų korpusai. 1816 m. Kalvarijos pavietas įėjo į Lenkijos karalystės Augustavo vaivadiją. 1818 m. įsikūrė evangelikų liuteronų bendruomenė. 1820 m. pradėta tiesti Peterburgo - Varšuvos plento dalis, kuri ėjo iš Marijampolės per Kalvariją į Suvalkus. Plentas ties Kalvarija baigtas 1829 m. Tiesiant plentą miestas gerokai išaugo. XIX a. 9 d-metyje Kalvarija tapo vienu iš svarbesnių uždraustos lietuviškos spaudos gabenimo iš užsienio ir platinimo centrų. Čia veikė knygnešiai: Juozas Kancleris (1859-1936), Agota Zigmantaitė (1855-1951) ir kt. XIX a. pab. Kalvarijos kalėjime buvo kalinami žymūs lietuvių tautinio judėjimo veikėjai: Vincas Kudirka (1858-1899), 1897 m. prasidėjus „Sietyno“ draugijos bylos nagrinėjimui ir Jonas Čėsna (1871-1912), Juozas Kačergius (1862-1943), Andrius Matulaitis (1872-1958), Petras Matulaitis (1865-1900) ir kt. 1895 m. gaisro metu išdegė šiaurinė miesto dalis. 1892 m. fiksuoti planuose žydų kromai - parduotuvės, kurios iš dviejų pusių apribojo bažnyčią nuo aikštės. 1905 m. padidinta bažnyčia: šonuose pristatytos 7 m. pločio navos, o priekyje du bokštai su portiku ir įėjimu. 1914 m. rugsėjo 10 d. Vokietijos kariuomenės daliniai užėmė Kalvariją, kurią vėliau padegė: sudegė visa rytinė Kalvarijos dalis, apgriauti ir sudeginti žydų kromai. Iki gaisro dauguma miesto pastatų buvo vienaaukščiai, išskyrus Turgaus a. ir Laisvės g. trąsą. 1920 m. rugsėjo 15 d. Kalvarijoje įvyko Lietuvos ir Lenkijos delegacijų derybos dėl karo veiksmų sustabdymo. 1920 m. spalio 9 d. Lenkija sulaužė priimtus nutarimus, okupavusi Suvalkų -Vilniaus kraštą. Pagal okupuotosios Lietuvos dalies ribą vėliau nustačius demarkacinę liniją su Lenkija, Kalvarija tapo pasienio miestu. 1926 m. buvo 417 namai iš jų 106 mūriniai. Dariaus ir Girėno g. V pusėje esančiame Karališkojo (dabar miesto) parko pagrindinėje alėjoje 1928 m. buvo pastatytas paminklas skirtas Lietuvos Nepriklausomybės atgavimo 10-mečiui paminėti ir pavadintas Laisvės obelisku (aut. Matas Balčiūnas). 1948 m. jis nugriautas ir užkastas, o 1988 m. jis atkastas ir

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

pastatytas Laisvės g. R dalies tąsoje 1989 m. liepos 16 d. 1934 m. Kalvarijai suteiktos antrosios eilės miesto teisės. 1936 m. kunigo Mykolo Krupavičiaus iniciatyva ant aikštės ribos buvo pastatyta šventoriaus tvora su neoklasicistinės architektūros vartais bei skulptūromis. Iki 1938 m. pastatyta mūrinė špitolė su butais. Nugriauti šventorių iš dviejų pusių supę žydų parduotuvių pastatai. II p. k. metu miesto centras smarkiai nukentėjo. 1944 m. pab. Kalvarijos apylinkėse pasirodė pirmieji partizanų būriai, kurie 1945 m. suvienyti į Perkūno rinktinę (vadas Vaclovas Navickas - Perkūnas (1909-1946)). Nuo 1945 m. birželio mėn. per mūšius su NKVD ir NKGB žuvusių partizanų kūnus atveždavo ir numesdavo miesto aikštėje prie šventoriaus. 1948 m. prasidėjo miesto gyventojų suėmimai ir trėmimai. 1950 m. Kalvarija tapo rajono centru. 1958 m. parengtas Kalvarijos miesto projektas (aut. arch. Vytautas Kugevičius (g. 1930)). Iki 1963 m. daugiausiai tebuvo baigiami anksčiau pradėti statyti visuomeniniai pastatai ir daugiabučiai. 1962 m. Kalvarija tapo Marijampolės rajono miestu, 1968 m. parengtas naujas miesto projektas (aut. arch. V Goštautienė). 1969 m. Kalvarija dėl savo gatvių tinklo, aikštės plano ir erdvinės kompozicijos buvo įtraukta į Vietinės reikšmės urbanistikos paminklų sąrašą. 1984 m. nugriauta blogos būklės cerkvė. 1991 m. patvirtintas dabartinis Kalvarijos herbas.

Projektuojamoje statybos vietoje, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

II. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklype yra keturi pastatai: prekybos paskirties pastatas šalia Dariaus ir Girėno g. ir 2 nedideli ūkinės paskirties pastatai.

Pastatas – Prekybos paskirties, pastatytas 1965 metais, rekonstruotas 2004-2007m. Pastatas yra dviejų stačiakampio formos susikertančių tūrių, 2-ą aukštų su cokoliniu aukštu ir keturšlaičiu stogu. Pastato aukštis – 9,8m.

Pagrindinis įėjimas yra rytinėje pusėje, dvi laiptinės – šiaurinė laiptinė, kuria galima patekti į visus pastato aukštus, kita, vidinė, pietinėje pusėje. Patekimas į pusrūsio patalpas galimas laiptais rytų fasade.

Pastatas 1E/2p dviejų aukštų, su pusrūsiu mūrinis. Statinio pamatai juostiniai. I-II aukštų vidaus sienos yra su laikančiais mūro stulpais, išdėstytais 6m tarpatramio atstumais. Perdangos virš rūsio ir pirmo aukšto – surenkamos gelžbetoninės plokštės. Stogas keturšlaitis. Danga – klasikinė skarda. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis.

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Pagalbiniai ūkiniai pastatai (priklausiniai) – mūriniai.

Statinių rodikliai iš RC išrašo ir kadastrinės bylos– Prekybos pastato:

- Pastato unikalus numeris Nr. 5196-5002-2018;
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos;
 - Bendrasis plotas – 1260,37 m²;
 - Pastato aukštis – 9,80 m;
 - Pastato statybos pabaigos metai – 1965m;
 - Pastato rekonstravimo pabaigos metai – 2007m;
 - Žymėjimas plane – 1E2p;
 - Baigtumas – 100%;
 - Energetinio naudingumo klasė – G.
- Nuosavybės teisė – UAB „PALINK“, a.k. 110193723.

Statinių rodikliai iš RC išrašo ir kadastrinės bylos– Ūkinio pastato:

- Pastato unikalus numeris Nr. 5196-5002-2020;
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
 - Užstatytas plotas – 51,00 m²;
 - Pastato tūris –129 m³;
 - Pastato statybos pabaigos metai – 1965m;
 - Žymėjimas plane – 2I1/p;
 - Baigtumas – 100%;
- Nuosavybės teisė – UAB „PALINK“, a.k. 110193723.

Statinių rodikliai iš RC išrašo ir kadastrinės bylos– Ūkinio pastato:

- Pastato unikalus numeris Nr. 5196-5002-2030;
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;
 - Užstatytas plotas – 44,00 m²;
 - Pastato tūris –110 m³;
 - Pastato statybos pabaigos metai – 1965m;
 - Žymėjimas plane – 3I1/p;
 - Baigtumas – 100%;
- Nuosavybės teisė – UAB „PALINK“, a.k. 110193723.

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0



Nuotrauka Nr. 1 „Esamos būklės fotofiksacija. Pagrindinis fasadas iš aikštės pusės“, 2021 12 03



Nuotrauka Nr. 2 „Esamos būklės fotofiksacija. Pagrindinis fasadas iš aikštės pusės nuo autobusų stoties“, 2021 12 03

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0



Nuotrauka Nr. 3 „Esamos būklės fotofiksacija. Pagrindinis fasadas iš Dariaus ir Girėno g. ir Laisvės g. sankryžos“, 2021 12 03



Nuotrauka Nr. 4 „Esamos būklės fotofiksacija. Kiemo statinys - transformatorinė“

II. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5142/0001:103. Sklypo, esančio Kalvarijoje, Dariaus ir Girėno g. 25, savininkas pagal nuosavybės teisę yra Lietuvos

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Respublika, o pagal sudarytos nuomos sutarties 2014-03-26 Susitarimą pakeisti sutartį Nr. 20LS-25-(14.20.55) išnuomotas UAB „PALINK“.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 0,2107 ha;

Sklypo užstatymo tankumas ~ 43,76% (80,00% leistinas (negyvenamosios paskirtiems sklypams) – pagal Kalvarijos miesto bendrąjį planą Nr. U-1164);

Sklypo užstatymo intensyvumas ~ 41,36% (160,00 % leistinas (negyvenamosios paskirtiems sklypams) – pagal Kalvarijos miesto bendrąjį planą Nr. U-1164);

Sklypo aukštingumas ~ 9m (3a (esamas)/15m(esamas) arba pagal kultūros paveldo vietovės – miesto centro teritorijos specialusis planas).

Sklypo dalyje suformuotas 252,95 m² (12,01%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie pastato projektuojami 28 automobilių stovėjimo vietos: automobilių stovėjimo vietos numatomos iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pietinėje sklypo dalyje. Patekimas į automobilių aikštelę iš Dariaus ir Girėno g. Iš 28 vietų dvi vietos projektuojamos žmonėms su negalia. Stovėjimo vietų danga – betoninių trinkelų danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos žmonėms su negalia neatkirstos važiuojamosios dalies nuo pastato: iš jų po vieną vietą numatoma „A“ (5,2x3,4m) ir „B“ (2,5x5,1m) tipų su šalia numatoma išsilaipinimo aikštele (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: maisto produktų prekybos patalpa (poreikis 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto) – 504,98 m² (26 vnt), sandėliavimo patalpa (poreikis 1 vieta 200 m² sandėlių ploto) – 191,82 m² (1vnt), administracinės paskirties patalpa (poreikis 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 12,06 m² (1 vnt). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 28 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 2 stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia – tai atitinka minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį.

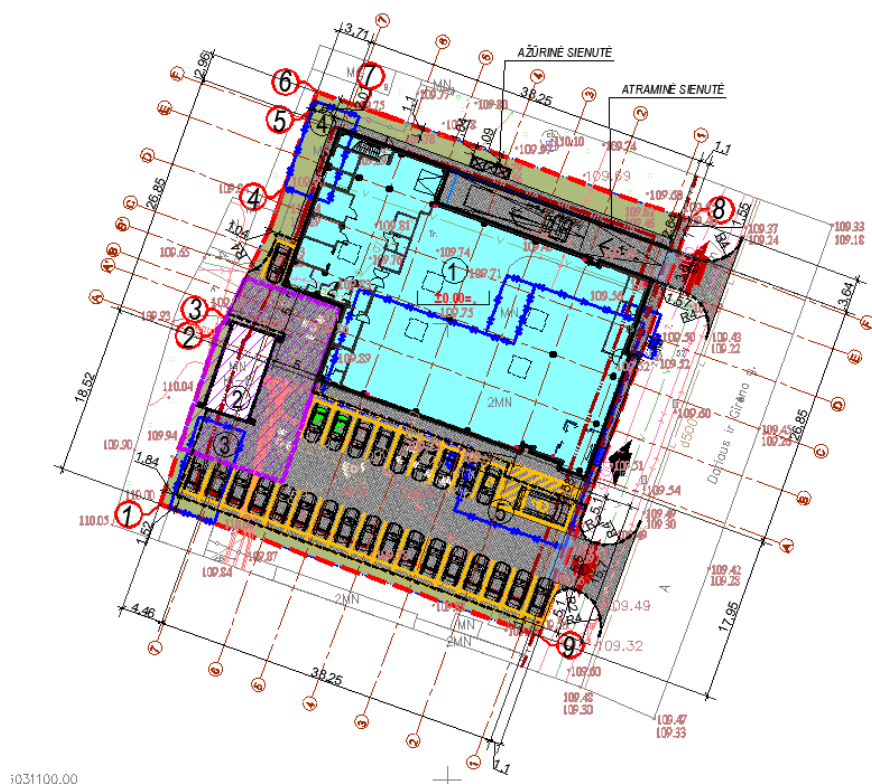
Projektuojamos 2 vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma elektromobilių įkrovimų kabelių kanalų infrastruktūra kas 5 (20 proc.) automobilių stovėjimo vietas.

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

Projektuojami du patekimai į sklypo teritoriją. Vienas įvažiavimas iš rytuose esančios Dariaus ir Girėno g. į šiaurinės rytinę sklypo dalį numatomas 3,8m pločio, pritaikytas parduotuvės aptarnaujančiam sunkiasvoriui transportui, daugmaž atitinka esamą įvažiavimą, tik yra prastumiamas per ~2m į pietus, kitas įvažiavimas projektuojamas iš rytuose esančios Dariaus ir Girėno g. į pietrytinę sklypo dalį 5,5m pločio, skiriamas parduotuvės lankytojams.

Projektuojamas pastatas prisitaikant prie esamos sklypo ribų konfiguracijos, gatvės raudonųjų linijų bei remiantis Kalvarijos miesto bendruoju planu Nr. U-1164. Išlaikomi bendrajame plane numatyti užstatymo rodikliai, laikomasi gatvės raudonųjų linijų, taip išlaikant aikštės perimetrinį užstatymą:

- Sklypo užstatymo tankumas – 80,00% pagal Kalvarijos miesto bendrąjį planą Nr. U-1164;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 160,00% pagal pagal Kalvarijos miesto bendrąjį planą Nr. U-1164;
- Pastato rytinis (pagrindinis) fasadas projektuojamas atsižvelgiant, derinantis prie gatvės raudonosios linijos;



Sklypo plano schema

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Pastato konfigūracija sklypo plane rytų-vakarų kryptimis, pietinėje sklypo dalyje projektuojant automobilių parkavimo aikštelę. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas rytinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas formuojamas pietrytinėje pastato dalyje (pastato 1-A ašių susikirtimo taškas). Sandėliavimo ir pagalbinės paskirties patalpos projektuojamos šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Automobiliams/ aptarnaujamam transportui ir pėstiesiems skirtos dangos numatomos betoninių trinkelų. Priešais pagrindinius įėjimus numatomos $\geq 1,5\text{m}$ pločio ir ilgio pėsčiųjų aikštelės. Patogiam automobiliais atvykusių lankytojų patekimui į pastatą tarp projektuojamo pastato ir projektuojamos automobilių aikštelės numatomas $\sim 1,4\text{m}$ pločio pėsčiųjų betoninių trinkelų takas. Pastato perimetru formuojama $\geq 1\text{m}$ pločio betoninių trinkelų nuogrinda.

Naujai projektuojamą važiuojamąją dalį (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma iškloti trinkelėmis. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja.

Sklypo reljefas – nežymiai kintantis. Nuolydis kinta nuo 110,00 altitudės (aukščių sistema: LAS07) iki 109,50 atskiruose sklypo taškuose.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Dariaus ir Girėno g. lygį. Taip pat projektuojama ir rampa kroviniui aptarnaujančiam transportui, kurios nuolydis neviršija 2,5%.

Esami inžineriniai tinklai.

- Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų;
- Elektros tinklų;
- Viešųjų ryšių tinklų;

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

Numatomas visų sklype esančių pastatų griovimas: Griaunami du ūkiniai pastatai (Unik. Nr.: 5196-5002-2020 (2I1/p) ir Unik. Nr.: 5196-5002-2030 (3I1/p)) ir parduotuvės pastatas (unikalus daikto numeris: 5196-5002-2018 (1E2/p)).

Sklype lieka transformatorinė. Nuo sklype esamos transformatorinės iki naujai projektuojamo pastato sienų išlaikomas $\geq 5\text{m}$ atstumas.

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš pietinės pusės nuo Laisvės g. ir Dariaus ir Girėno g. sankryžos



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš rytinės pusės nuo aikštės

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš šiaurinės pusės nuo Dariaus ir Girėno g.

Projektuojamas pastatas Kalvarijos miesto centrinėje dalyje, šalia Dariaus ir Girėno gatvės. Kitoje gatvės pusėje yra pagrindinė miestelio aikštė, autobuso stotis, Laisvės g.

Projekto tikslas - „IKI“ prekybos centro ergonomiško, funkciško, patogaus bei urbanistiškai darnaus ir draugiško aplinkai pastato projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, „IKI“ prekybos centro viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Pastatas projektuojamas vizualiai suskaidytas į du tūrius. Arčiausiai gatvės esanti reprezentatyviausia pastato dalis, atsižvelgiant į Kalvarijos miestelio istorinės centrinės dalies kontekstą, projektuojama dvišlaičiu stogu, pasiekiant ~ 9m pastato aukštį, Dvišlaitis stogas numatomas kaip dekoratyvinis elementas. Toliau nuo gatvės, sklypo gilumoje, projektuojamas stačiakampio gretasienio tūrio plokščio stogo pastato dalis.

Projektuojamas prekybos centras yra 9m aukščio su sutapdintu stogu, ant kurio prie pagrindinio fasado, esančio prie Dariaus ir Girėno g., formuojamas dekoratyvinis dvišlaitis stogas. Tūryje su dvišlaičiu dekoratyviniu stogu projektuojamos vitrinos su vertikalių lamelių tarpų, taip suskaidant stiklo tūrį ir sukuriant ažūriškumą.

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

Tūryje nuo Dariaus ir Girėno gatvės numatomos tambūro, holo, administracinės ir prekybos salės patalpos. Tūrio su plokščiu stogu pirmame aukšte projektuojamos prekybos, sandėliavimo, buitinės ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatomos tik pagalbinės patalpos.

Pastato tūris, esantis sklypo gilumoje formuojamas iš daugiasluoksnių „Sandwich“ tipo plokščių (išorė - RAL 7024, vidus - RAL 9010). Arčiausiai gatvės esančiai reprezentatyviausiai pastato daliai su dekoratyviniu dvišlaičiu stogu numatoma molio čerpių fasado apdaila tradicinės molio čerpių raudonumo spalvos. Dekoratyviniam dvišlaičiui stogui taip pat numatoma molio čerpių fasado apdaila tradicinės molio čerpių raudonumo spalvos. Tokiu sprendiniu sukurama estetiško ir vientiso fasado architektūrinė išraiška. Pagrindinio fasado ir stogo molio čerpių spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritoriniu skyriumi.

Karkasinio stogelio/ juostos virš įėjimo apdaila formuojama iš aliuminio lankstinio geltonos spalvos (RAL 1021). Pastatas projektuojamas remiantis „IKI“ prekybos centro statybos standartu, skirtu projektavimui, statybai ir įrengimui, koreguotu 2021 m.

Pastato naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – prekybos centras suprojektuotas taip, kad būtų ergonomiškas, funkciškai tvarkingas ir patogus kiekvienam pirkėjui bei estetiškai derintųsi jį supančioje aplinkoje, atrodytų modernus ir šiuolaikiškas.

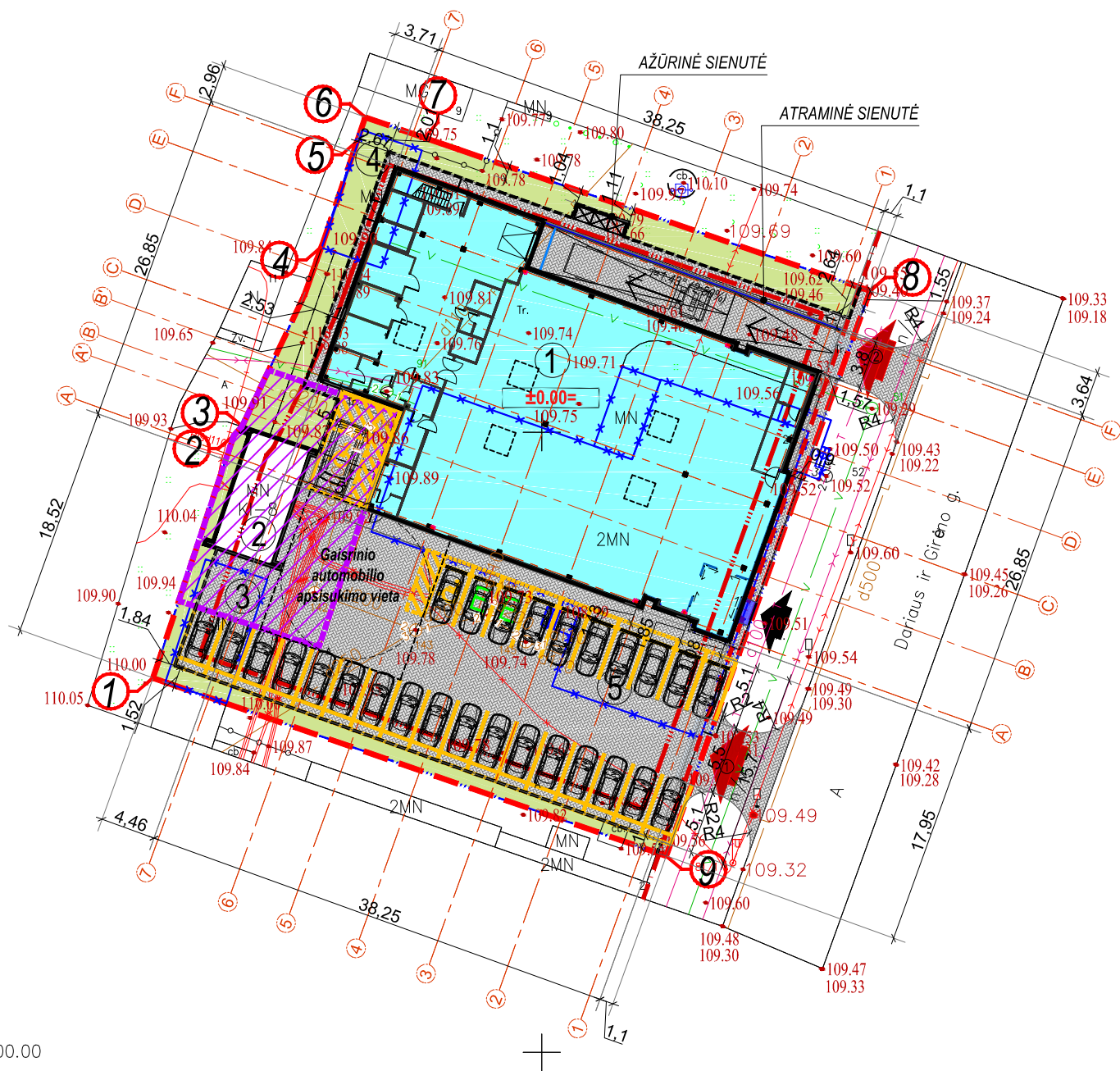
PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovas
Arvydas Akelis

11112021-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

49/26 – 0319 49/26 – 0320



449700.00
6031100.00

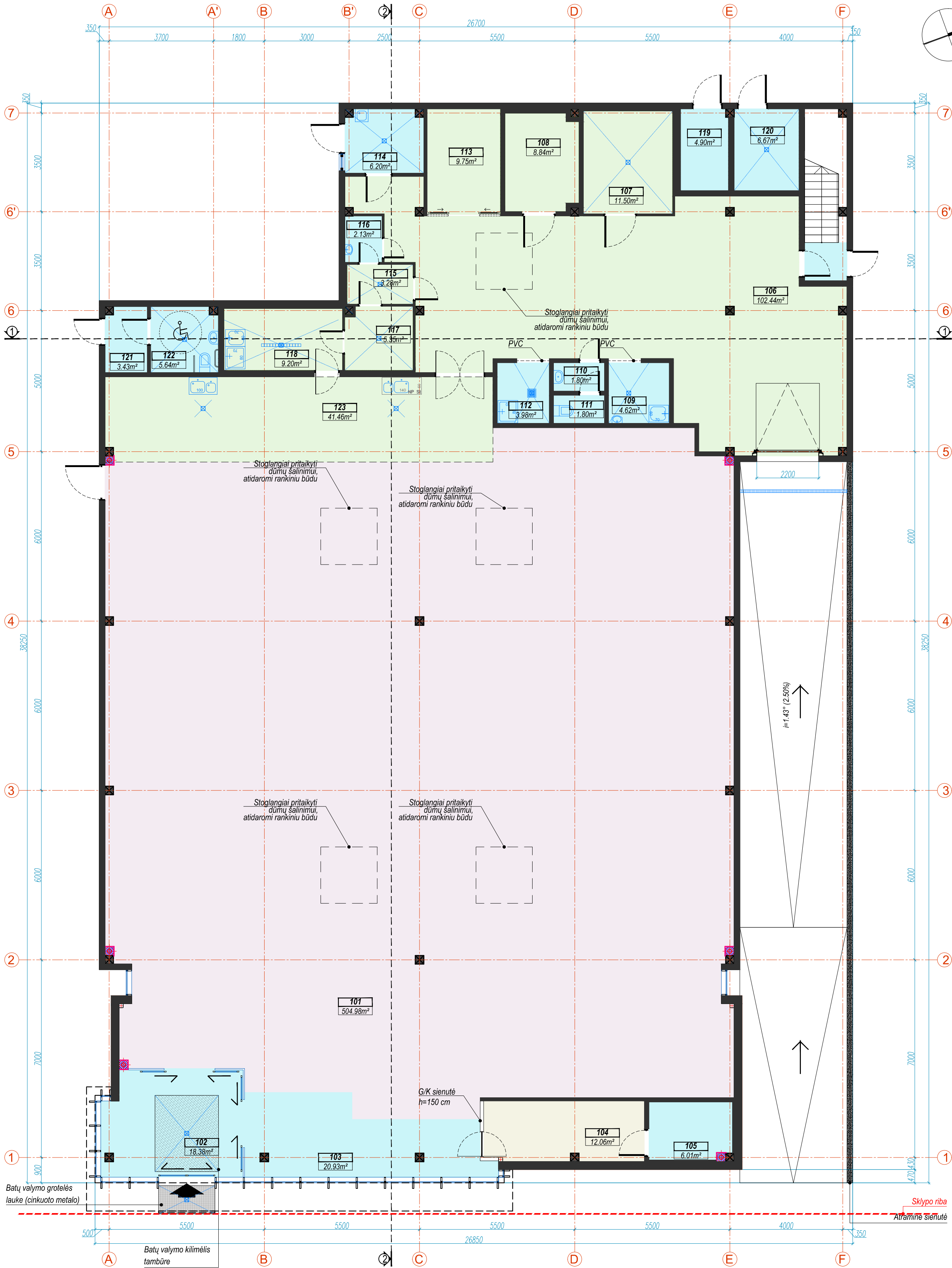


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	5142/0001:103	①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
SKLYPO PLOTAS	2107 m ²	②	ESAMAS PASTATAS - TRANSFORMATORINĖ
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	922.03 m ²	③/④	GRIAUNAMI ŪKINIAI PASTATAI: UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 5196-5002-2020 (211/P), REGISTRO NR.: 70/5633; UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 5196-5002-2030 (311/P), REGISTRO NR.: 70/5633.
BENDRASIS PLOTAS STATINIUOSE	871.39 m ²	⑤	GRIAUNAMA PARDUOTUVĖ: UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 5196-5002-2018 (1E2/p), REGISTRO NR.: 70/77447
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (LEISTINAS ≤80%)*	43.76 %		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (LEISTINAS ≤160%)*	41.36%		
ŽELDINIAIS UŽIMTAS PLOTAS	12.01%		
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	28		
ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2		
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2		
PASTATAS			
BENDRASIS PLOTAS	871.39 m ²		SKLYPO RIBA
NAUDINGASIS PLOTAS	871.39 m ²		STATYBOS ZONOS RIBA
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	870.27 m ²		GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2		TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA - 5m
PASTATO AUKŠTIS (LEISTINAS ≤15 m)*	9,00 m		PATEKIMAS Į SKLYPĄ
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	5040 m ³		PATEKIMAS Į PASTATĄ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II		SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
PASTABOS			ATLIEKŲ KONTEINERIAI
* LEISTINI RODIKLIAI PAGAL KALVARIJOS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ NR. U-1164 - KALVARIJOS MIESTO ISTORINĖ DALIS (U. K. 17087) - PROJEKTUOJAMOJE STATYBOS VIETOJE, PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS			VEJA
			BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
			BORTAI
			RATŲ ATMUŠĖJAI
			AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
			ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (B TIPO)
			ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (A TIPO)
			E ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
			STATYBINIO TRANSPORTO RATŲ APIPLOVIMO VIETA
		SKLYPO DANGOS (1 ETAPAS)	
			VEJA IR KITI ŽELDINIAI (POREIKIS 10% - 210,70m ²) ~252,95 m ²
			NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ~1014,08 m ² (48,13%)

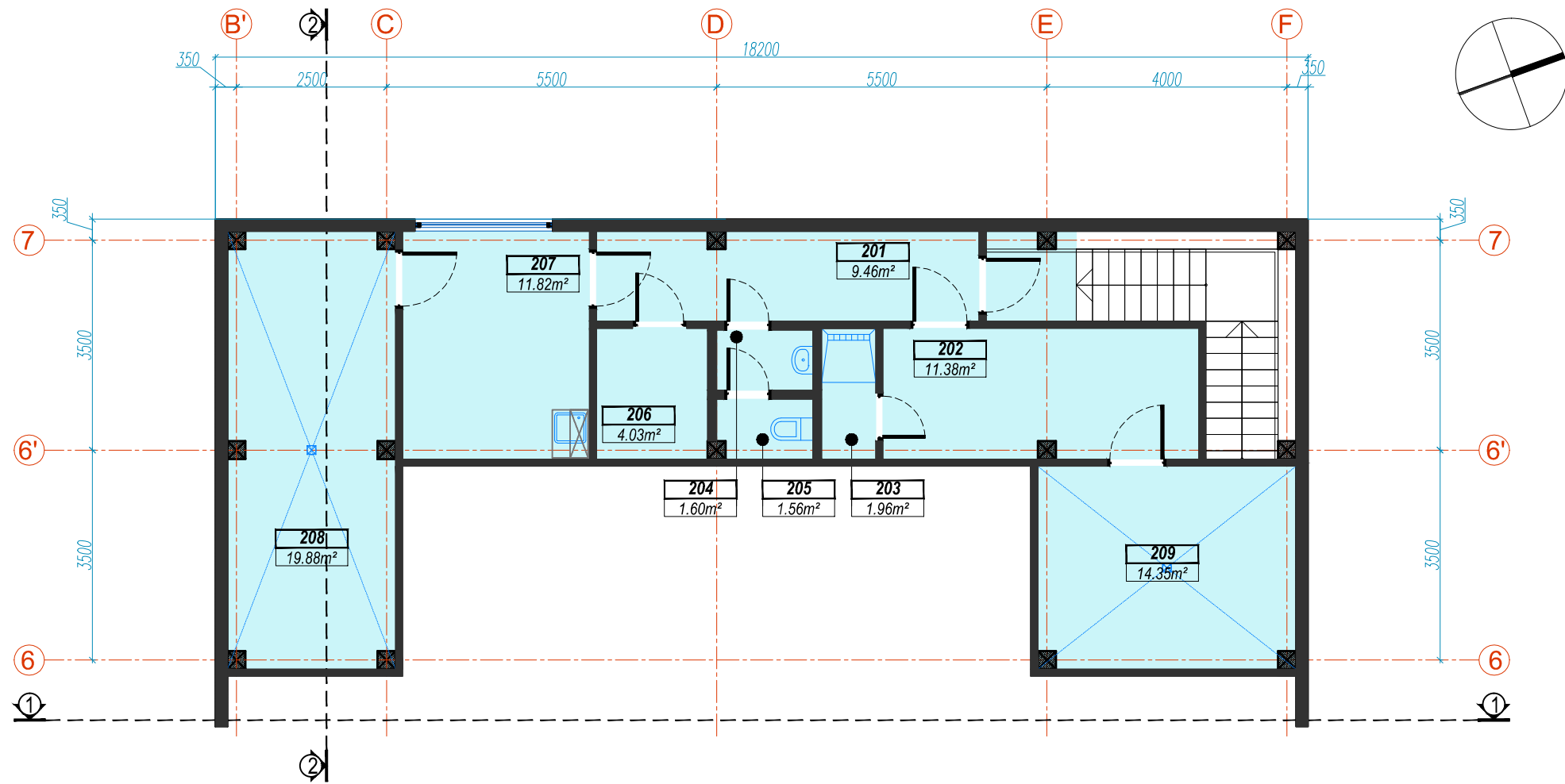
Pastaba:
sklyp? ribos

UAB "Nišos matavimai"

OBJEKTAS		Dariaus ir Gir?no g. 25, Kalvarijos m.		PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys				
				Pagrindinis objekt? pad?ties tikslumas, cm					
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		Horizontalios pad?ties:10		Vertikalios pad?ties:10			
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data	Mastelis	Lapas	Lap?	A.V.		
1GKV–289			2021.10.11	M 1:500	1	1			
Suteiktas prašymo TIIIS1 Nr.20211112–042881									
0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
				SKLYPO PLANAS, M 1:500				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
				11112021-00-PP-SP- 01				1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



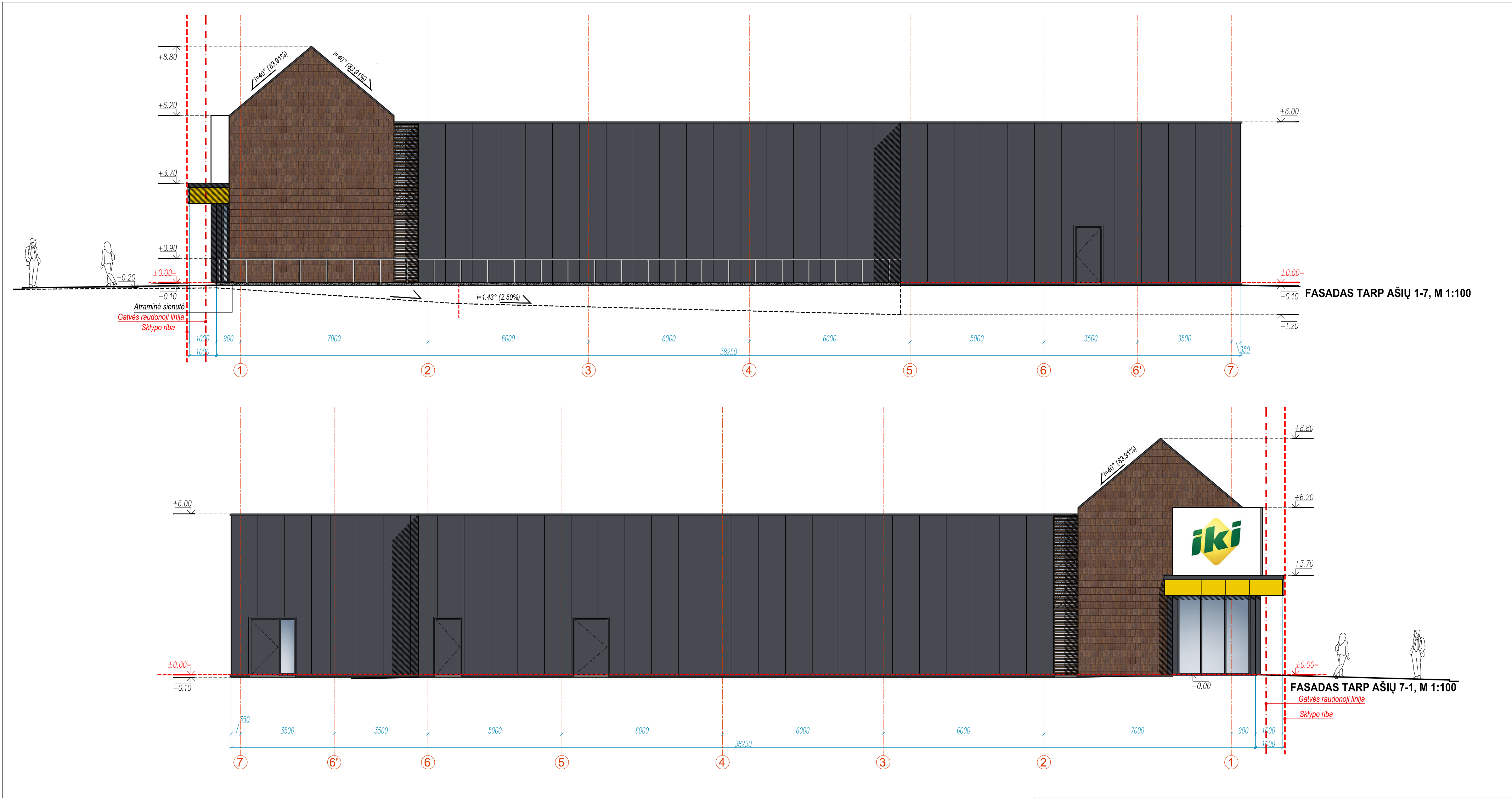
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	„IKI“ PREKYBOS SALĖ	504,98
102	TAMBŪRAS	18,38
103	HOLAS	20,93
104	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12,06
105	SERVERINĖ	6,01
106	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	102,44
107	ŠALDYMO PATALPA	11,50
108	GILUMINIO UŽŠALDYMO PATALPA	8,84
109	PAGALBINĖ PATALPA	4,62
110	TAMBŪRAS	1,80
111	WC	1,80
112	VALYTOJOS PATALPA	3,98
113	RŪŠIAVIMO PATALPA	9,75
114	PAGALBINĖ PATALPA	6,20
115	IŠPAKAVIMO PATALPA	3,28
116	PERSIRENGIMO PATALPA	2,13
117	MĖSOS ŠALDYMO PATALPA	5,35
118	MĖSOS RUOŠIMO PATALPA	9,20
119	TECHNINĖ PATALPA	4,90
120	TECHNINĖ PATALPA	6,67
121	TAMBŪRAS	3,43
122	WC	5,64
123	MAISTO PARUOŠIMO Į PREKYBOS SALĖ ZONA	41,46
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		795,35
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	KORIDORIUS	9,46
202	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11,38
203	DUŠINĖ	1,96
204	TAMBŪRAS	1,60
205	WC	1,56
206	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4,03
207	PAGALBINĖ PATALPA	11,82
208	KOMPRESORINĖ	19,88
209	VENT. PATALPA	14,35
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		76,04
BENDRAS PLOTAS		871,39

PASTABOS

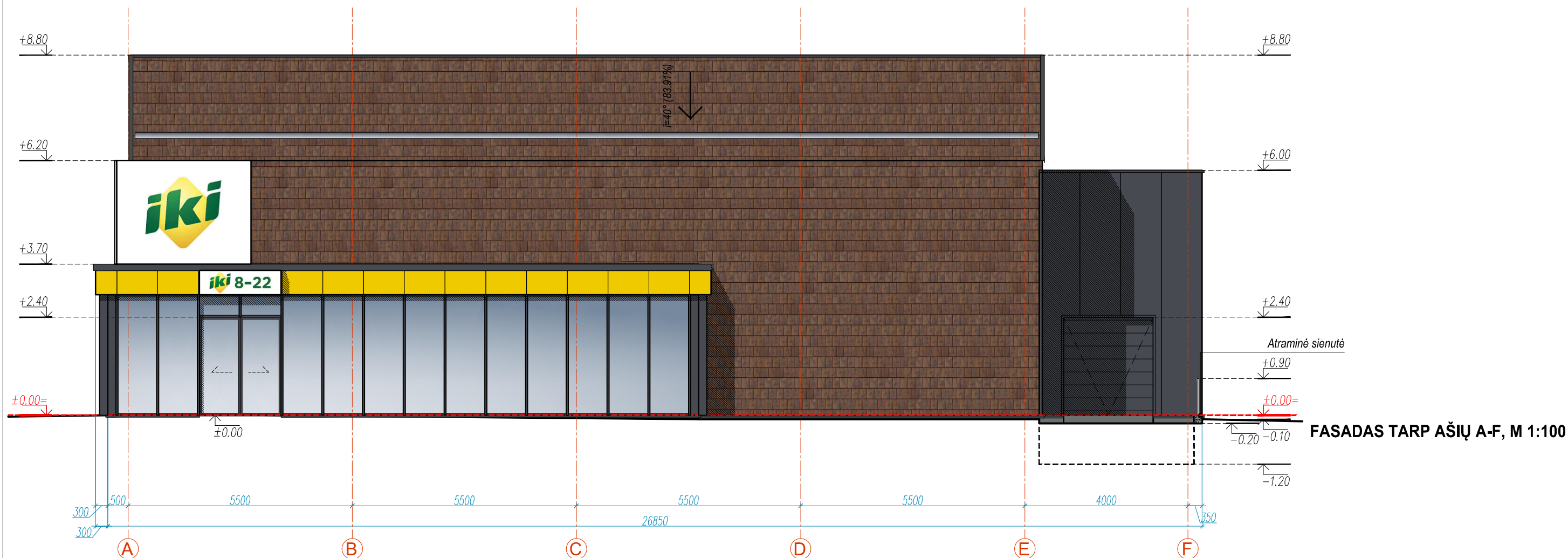
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PĖJUVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=?

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIUOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GROVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS, ANTRAO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-SA- 01	1 1



PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ PLOKŠTĖS	IŠORĖ - RAL 7024, VIDUS - RAL 9010
	MOLIO ČERPĖS	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	MOLIO PLYTELĖS MONTUOJAMOS AŽŪRIŠKAI	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7005
	LANGŲ/ DURŲ RĖMAI, LAMELĖS	RAL 7024
	ALUMINIO LANKSTINYS	RAL 1021
	BETONAS	NATŪRALI
	SKARDINIMAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	EMALITAS	RAL 7024
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
**Pagrindinio fasado ir stogo molio čerpių spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritorinių skyriumi.		
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
****Angokraščiai - cinkuotos, dažytos, akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

PASTABOS			
• VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.			
• LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.			
• BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.			
• BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.			
• PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=?			
0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
Kval. dok. Nr.		Pareigos	Pavardė
A 584		PV	A.AKELIS
A 584		A PDV	A.AKELIS
A 2047		Architektė	G.AKELIENĖ
Kalba		Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS
LT		STATYTOJAS	
		UAB „PALINK“	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS CENTRO	
		DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE,	
		STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GROIVIMAS.	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		FASADAS TARP AŠIŲ 1-7,	
		FASADAS TARP AŠIŲ 7-1,	
		M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
11112021-01-PP-SA- 02		1	3

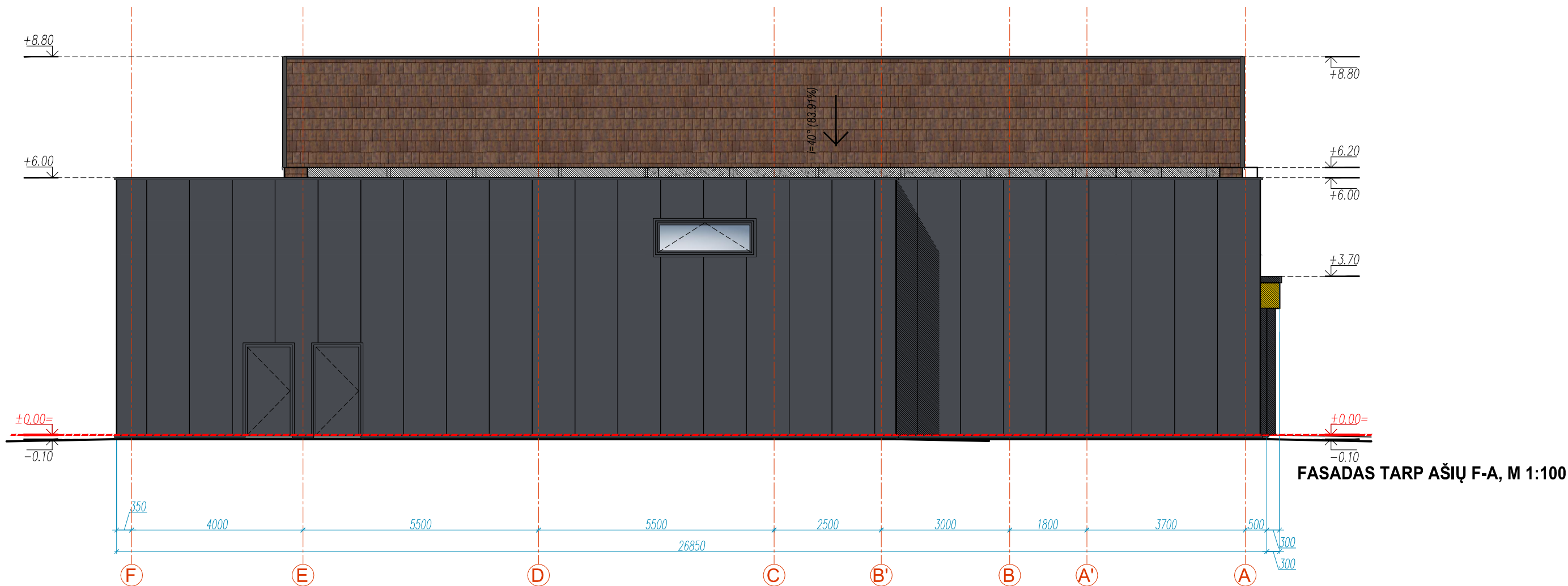


PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ PLOKŠTĖS	IŠORĖ - RAL 7024, VIDUS - RAL 9010
	MOLIO ČERPĖS	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	MOLIO PLYTELĖS MONTUOJAMOS AŽŪRIŠKAI	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7005
	LANGŲ/ DURŲ RĖMAI, LAMELĖS	RAL 7024
	ALUMINIO LANKSTINYS	RAL 1021
	BETONAS	NATŪRALI
	SKARDINIMAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	EMALITAS	RAL 7024
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu. **Pagrindinio fasado ir stogo molio čerpių spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritoriniu skyriumi. ***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas. ****Angokraščiai - cinkuotos, dažytos, akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=?

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 584	PV	A.AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M 1:100		0
A 584	A PDV	A.AKELIS				
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ				
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-SA- 02		LAPŲ
						2
						3

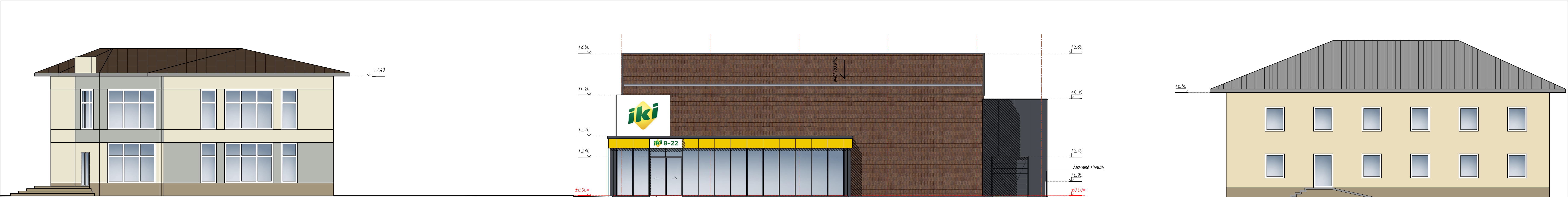


PASTABOS		
	DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ PLOKŠTĖS	IŠORĖ - RAL 7024, VIDUS - RAL 9010
	MOLIO ČERPĖS	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	MOLIO PLYTELĖS MONTUOJAMOS AŽŪRIŠKAI	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7005
	LANGŲ/ DURŲ RĖMAI, LAMELĖS	RAL 7024
	ALIUMINIO LANKSTINYS	RAL 1021
	BETONAS	NATŪRALI
	SKARDINIMAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024
	EMALITAS	RAL 7024
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu. **Pagrindinio fasado ir stogo molio čerpių spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritoriniu skyriumi. ***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas. ****Angokraščiai - cinkuotos, dažytos, akrilu dengtos skardos RAL 7024.		

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - $\pm 0.00=?$

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 584	PV	A.AKELIS		FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M 1:100	
A 584	A PDV	A.AKELIS			
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-SA- 02	
				LAPAS	LAPŲ
				3	3



FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M 1:100

GATVĖS IŠKLOTINĖ, M 1:100

PASTABOS			
	DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ PLOKŠTĖS	IŠORĖ - RAL 7024, VIDUS - RAL 9010	
	MOLIO ČERPĖS	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva	
	MOLIO PLYTELĖS MONTUOJAMOS AŽŪRIŠKAI	Tradicinė molio čerpių raudonumo spalva	
	COKOLINIS TINKAS	RAL 7005	
	LANGŲ DURŲ RĖMAI, LAMELĖS	RAL 7024	
	ALUMINIO LANKSTINYS	RAL 1021	
	BETONAS	NATŪRALI	
	SKARDINIMAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024	
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS (CINKUOTA, DAŽYTA, AKRILU DENGTA SKARDA)	RAL 7024	
	EMALITAS	RAL 7024	
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.			
**Pagrindinio fasado ir stogo molio čerpių spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus-Marijampolės teritoriniu skyriumi.			
***Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.			
****Angokraščiai - cinkuotos, dažytos, akrilu dengtos skardos RAL 7024.			
0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GROVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 584	PV	A.AKELIS	
A 584	A PDV	A.AKELIS	
A 2047	Architektė	G.AKELIENĖ	
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB „PALINK“		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
GATVĖS IŠKLOTINĖ, M 1:100		11112021-01-PP-SA- 05	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1	1

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=?