



KOMPLEKSAS

**PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25,
KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ
PASTATŲ GRIOVIMAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

11112021

STATINYS

**SKLYPO PLANAS
PASTATAS**

**00
01**

PROJEKTAVIMO
STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PP

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO DALIS

SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA

SP;SA

Pareigos

Vardas, pavardė , atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

ARVYDAS AKELIS

PROJEKTO VADOVAS

ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

ARVYDAS AKELIS (atest. Nr. A 584)

STATYTOJAS

UAB "PALINK"

Kaunas, 2021

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	11112021-01-PP-BD-02	Statinio techninio projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	11112021-01-PP-BD-04	Privalomų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	1
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS; SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIS			
3.	11112021-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	19
4.		Sklypo plano grafinė dalis	
5.	11112021-01-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1/1
6.		Statinio architektūros grafinė dalis	
7.	11112021-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, Antro aukšto planas M1:100	1/1
8.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-7, M1:100 Fasadas tarp ašių 7-1, M1:100	1/3
9.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-F, M1:100	2/3
10.	11112021-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių F-A, M1:100	3/3
11.	11112021-01-PP-SA-05	Gatvės išsklotinė, M1:100	1/1
12.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr. 1	1/3
13.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr. 1	2/3
14.	11112021-01-PP-SA-06	Vizualizacija Nr.3	3/3

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT- 50182email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698- 41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 584	PV	A.AKELIS		Dokumento pavadinimas STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 584	A PDV	A.AKELIS			0	
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ				
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS				
Kalba	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-BD-02	1	1

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo ir data	Pavadinimas	Psl. Sk.
1.	2022-04-19	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus)	1
2.	2022-04-22 Nr. 2AM-418-(12.78-AM)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pritarta Kultūros paveldo departamento skyriaus)	2
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1
4.	2021-12-13 Nr. 70/77447	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Pastatas	2
5.	2022-02-07 Nr. 48/1932	VĮ Registrų centras „Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas	2
6.	Nr. 514200:010103	Žemės sklypo planas M1:500	2
7.	2011-04-24 Nr. 209	Valstybinės žemės nuomos sutartis	3
8.	2014-03-26 Nr. 20LS-25-(14.20.55.)	Susitarimas dėl Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo	1
9.	2022-01-26 Nr. 20SŽN-(14.20.55 E.)	Susitarimas dėl Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo	4
10.		Topografinis planas M1:500	1
11.	2021-11-16 Nr. TIIS-20211112-042881	Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti irtvarkyti" ataskaita	2
12.		Kadastrinės bylos ištrauka	4
13.	2021-12-15 Nr. 216	Igaliojimas UAB „AG studijai“	1
14.	2021-06-08 Nr. 107	UAB „Palink“ igaliojimas	1
15.	2021-12-156 Nr. 16122021-JG	Igaliojimas projektų vadovui	1
16.	2020-06-01	UAB „AG studija“ registravimo pažyma	2
17.	PR2210246	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	4
18.	Nr. A 584	Projekto vadovo „Kvalifikacinis atestatas“	1

0	2022.03	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 584	PV	A.AKELIS		Dokumento pavadinimas PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	Laida
A 584	A PDV	A.AKELIS			0
A 2047	Arch	G.AKELIENĖ			
	Arch. asist.	R.MATUSEVIČIUS			
Kalba	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „PALINK“			11112021-01-PP-BD-04	Lapų
				1	1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2021m, Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
ADRESAS	Dariaus ir Gireno g. 25, Kalvarija
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	Nr. 5142/0001:103
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0,2107 ha
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	UAB „PALINK“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
PAVADINIMAS	PREKYBOS CENTRO DARIAUS IR GIRĖNO G. 25, KALVARIJOJE, STATYBOS PROJEKTAS. ESAMŲ PASTATŲ GRIOVIMAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Griovimas, nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos
IV. NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	iki ~42 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki ~45 %
REKONSTRUOJAMO STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	
STATINIO BENDRASIS PLOTAS	~875,00 m ²
STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~870,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~9,00 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
Informuoti suinteresuotas ir derinančias institucijas bei visuomenę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;	
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas, pastatai) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Valstybinės žemės nuomos sutartis Toponuotrauka Kadastrinės bylos ištrauka Įgaliojimas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Planai Fasadai Pjūviai Stogo planas Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“

PV ARVYDAS AKELIS (A 584)

STATYTOJAS:

UAB „PALINK“



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „AG studija“
direktoriui/projekto vadovui Arvydui Akeliui
info@agstudija.lt

2022-04-22 Nr.
Į 2022-04-14 Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kultūros paveldo departamento Alytaus -Marijampolės teritorinis skyrius patikrino pateiktus derinti pakoreguotus projektinius pasiūlymus „Prekybos centro Dariaus ir Girėno g.25 Kalvarijoje, statybos projektas. Esamų pastatų griovimas. Projektiniai pasiūlymai“. Projektuojamos statybos vieta patenka į kultūros paveldo vietovės – Kalvarijos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17087) teritoriją.

Pakoreguotiems projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariame su pastaba, kad rengiant projektą, būtina patikslinti pagrindinio fasado ir stogo apdailai projektuojamą keraminių čerpių spalvą - vietoj nurodytos rudos spalvos parinkti tradicinę molio čerpių raudonumo spalvą ir projekte įrašyti sąlygą, kad ši spalva bus derinama su projekto autoriumi ir Kultūros paveldo departamento Alytaus – Marijampolės skyriumi projekto vykdymo metu.

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, todėl vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ 7.3 papunkčiu, rengiamo projekto sprendiniai turi būti pagrįsti archeologinių tyrimų išvadomis. Projekto aiškinamajame rašte ir sklypo sutvarkymo brėžinyje būtina įrašyti sąlygą, kad projektuojamoje statybos vietoje, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus (archeologiniai tyrimai turi būti įrašyti į projekto sąmatą, jei archeologiniai tyrimai perkami kartu su statybos darbais) ir tik atsižvelgiant į tyrimų išvadas galima vykdyti arba būtina koreguoti projekto sprendinius. Tyrimų ataskaitą pateikti Kultūros paveldo departamento Alytaus - Marijampolės teritoriniam skyriui.

Rengiamame projekte taip pat būtina patikslinti projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte neteisingai nurodytas Kalvarijos miesto istorinės dalies vertingąsias savybes (informacija pateikta Kultūros paveldo departamento interneto svetainėje kvr.kpd.lt).

Vedėjas

tel. 8 343 552 46,

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. 2AM-418-(12.78-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vedėjas, Alytaus-Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-22 13:22:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-22 13:23:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-18 15:20:04 – 2024-08-17 15:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 13:23:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 13:23:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: „Prekybos centro, Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarijoje, statybos projektas. Esamų pastatų griovimas. Projektiniai pasiūlymai“. Neypatingasis statinys.

ADRESAS: Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarija.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	0,2107 ha	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~42 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~45 %	
II. Pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	~875,00 m ²	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	~870,00 m ²	
4. Pastato tūris*	m ³	~5040 m ³	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	~9 m	
8. Energetinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		C	
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Arvydas Akelis, A 584

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-13 23:40:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/77447**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1997-03-25**
 Adresas: **Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 25**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Parduotuvė**
 Adresas: **Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 25**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: **Visa patalpa nuo P-1 iki P-13, nuo 1-2 iki 1-13,1-17, nuo 1-24 iki 1-32, nuo 2-1 iki 2-24 su 0.923 dalimis bendro naudojimo patalpos III-23 t.y.23,92 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **5196-5002-2018:0001**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **5196-5002-2018, 1E2/p**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Rūsų: **Yra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Elektrinė**
 Bendras plotas: **1260.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1057.09 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **781974 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **641219 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **159291 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **227.78 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašytai p. 2.1.**
 Registro Nr.: **70/5633**
 Unikalus daikto numeris: **5196-5002-2020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211/p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **129 kub. m**
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8775 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **4750 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **649 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

3.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašytai p. 2.1.**
 Registro Nr.: **70/5633**
 Unikalus daikto numeris: **5196-5002-2030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311/p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **110 kub. m**
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7501 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **4257 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **556 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-01-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 239**

2014-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RJ - 354

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 389**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-12-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0561-00017/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**

Terminas: **Nuo 2016-12-12 iki 2026-12-12**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-08 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-24**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Kadma", a.k. 300549411

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 48/780**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-15**

10.4.

Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 5196-5002-2018:0001, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 48/780**

Padidėjęs plotas: **6.05 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-07 10:48:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **48/1932**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-12-29**
 Adresas: **Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5142-0001-0103**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5142/0001:103 Kalvarijos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2107 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2107 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **21419 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **13387 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1922 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-24**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100236908**
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-03**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-03**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100128276**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100128644**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100133225**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100134491**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100134677**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100134878**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100136040**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100137488**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100138493**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100139197**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100139941**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

sąlygos:

Teritorijos unikalus numeris: **100140163**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100142174**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100142455**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100187620**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-11-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1478**Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-29****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "PALINK", a.k. 110193723**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N48/2001 Nr.209****2004-11-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1478****2014-01-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20LS-2-(14.20.55.)****2014-03-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20LS-25-(14.20.55.)****2022-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-44-(14.20.55E.)**Plotas: **0.2107 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-03**Terminas: **Iki 2100-04-24**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 389**Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-30****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5142-0001-0103, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

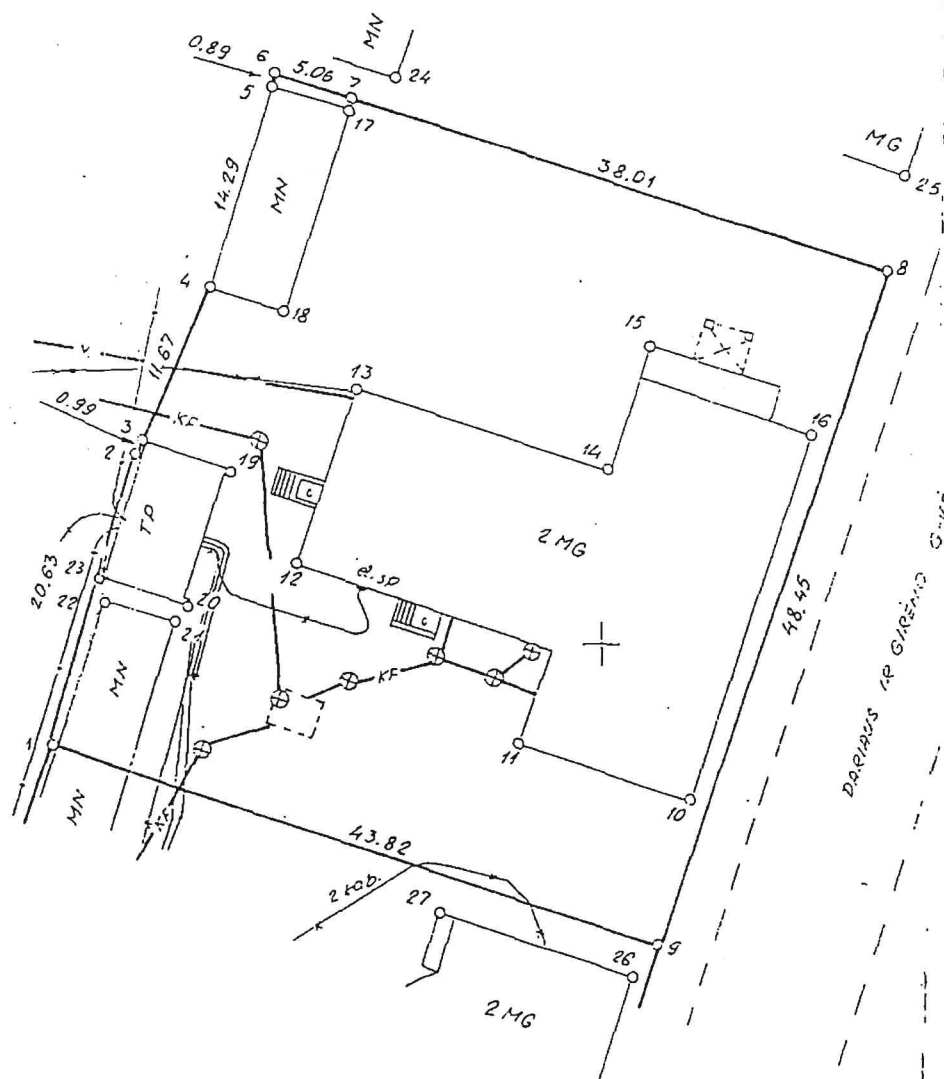
Statiniai - registro Nr. 70/5633.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Sklypo plotas 2107 m²


$$\begin{array}{r} x = 4050 \\ y = 3950 \end{array}$$

SKLYPU RĪBOS PAĻĒMĒTOS KADASTRO ŽEMĒLĀPYJĒ
NTK VI Marijampolē filiālā

200 l m. 04 men. 15d.

NUORAŠAS TIKRAS

(NASTAMIS)

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-9	KALVARIJOS VARTOTOJŲ KOOPERATYVAS

EKSPLIKACIJA	bandras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ² a	m ² a	m ² a	m ² a	m ² a	m ² a	m ² a
2075							
32							



SUDERINTĀ
Marijampolės rajonū Wyřiausiasis
architektas
1997 02 07



Marijampolės apskrities valdytojo administracijos
 Marijampolės miesto (rajo) žen
 Patikrino: vyr. geodezininkas
 Patvirtino: viršininkas

GEODEZINIŲ MATAVINIŲ ĮMONĖ
LICENCIJOS NR. 252

data
96.12.23

Kopija tiku

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2107 m²

Sklypo identifikatorius

514200010103

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema KALVARIJOS VIETINĖ							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4043.59	3962.02	25	NK	4081.92	4021.00
2	R	4063.23	3968.33	26	NK	4027.56	4002.14
3	R	4063.97	3968.99	27	NK	4032.06	3988.96
4	R	4074.57	3973.88				
5	R	4088.14	3978.36				
6	R	4088.99	3978.64				
7	R	4087.38	3983.44				
8	R	4075.45	4019.53				
9	R	4029.70	4003.58				
10	NK	4039.43	4006.19				
11	NK	4043.46	3994.28				
12	NK	4055.69	3979.46				
13	NK	4067.48	3983.50				
14	NK	4061.71	4000.49				
15	NK	4070.29	4003.42				
16	NK	4064.13	4014.56				
17	ŪK	4086.52	3983.20				
18	ŪK	4072.95	3978.72				
19	TP	4062.06	3975.11				
20	TP	4052.61	3972.10				
21	ŪK	4051.76	3971.12				
22	ŪK	4053.24	3966.31				
23	TP	4054.43	3966.00				
24	ŪK	4088.85	3986.52				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		4061.71 / 4000.49		7-D-16 8-C-13			
Valstybinė LKS- 1994		6031148 / 449758		49/26			
Žiniaraštį sudarė:		... pavaras		96.12.24 data			

Patikrina inžinierė-operatorius

Išrašyta iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

47 straipsnis. Pastatų įrengimo ribotinkamumo arba godinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei maršrutų ribotinkamumo arba godinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstantio litų.



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

N⁴⁸/2001 Nr. 209

2001 m. 04 24 d.

Marijampolė

Mes, Marijampolės apskrities viršininkas, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas pagal Marijampolės apskrities viršininko 2000 05 18 įsakymą Nr. 299 ŽM

Ir

/vardas, pavardė, asm. kodas, adresas; juridinio asmens nesutrumpintas pavadinimas, kodas, adresas/

toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas

/vardas, pavardė, asm. kodas, adresas/

, sudarėme šią sutartį:

/atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris/

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,2075 ha

/plotas skaičiais-0.01 ha tikslumu/

ploto žemės sklypą, Nr. _____, esantį

/kadastrinis numeris/

Kalvarija, Dariaus ir Girėno g. 25

/adresas: gatvė, kaimas, miestas, rajonas/

2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 metams skaičiuojant

nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitos paskirties žemė, pobūdis - komercinei veiklai.

4. Nuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir /ar/ įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei pavirsinio vandens, naudingųjų iškasenų /išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį/ naudojimo sąlygos - nėra

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos-LRV 1995 12 29 nut. Nr.1640,VI, XLIXp.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra

8. Servitutai - nėra

9. Žemės sklypo vertė nom:

10. Užmokestis už žemės sklypo nuomą: LRV nustatyta tvarka.

11. Užmokesčio už žemės sklypo nuomą mokėjimo terminai ir sąlygos - LR įstatymų nustatyta tvarka.
12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra
13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - LR įstatymų nustatyta tvarka.
14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.
15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.
16. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukta LR žemės nuomos įstatyme 20 straipsnyje nustatytais atvejais.
17. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
18. Šią sutartį nuomininkas per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Nuomininkas, neįregistravęs šios sutarties Nekilnojamojo turto registre, neturi teisės naudotis išsinuomotu žemės sklypu.
20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Marijampolės žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas

/nuomininko ar jam atstovaujancio asmens vardas, pavardė/

Nuomotojas



GAUTA
2014 m. 03 mėn. 14 d.
nė. 6100

GAUTA
2014 m. 03 mėn. 31 d.
nė. 6245

**SUSITARIMAS
DĖL 2001 M. BALANDŽIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. N48/2001 NR. 209 PAKEITIMO**

2014 m. kovo 26 d. Nr. 20LS-25-(14.20.55.)
Marijampolė

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus **vedėja**

veikianti pagal 2012 m. kovo 29 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-197 (toliau – Nuomotojas), ir UAB „Palink“, Vilniaus sav., Vilniaus m., Lentvario g. 33, atstovaujama

pagal 2014 m. kovo 3 d. įgaliojimą Nr. 42, atsižvelgdami į 2014 m. sausio 24 d. statinių pirkimo – pardavimo sutartį Nr. RJ-236 ir 2014 m. sausio 31 d. statinių pirkimo – pardavimo sutartį Nr. RJ-352, pagal kurią perleisti negyvenamoji patalpa – parduotuvė (unikalus Nr. 5196-5002-2018:0001), kiti statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0263-6955), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5196-5002-2020) ir pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5196-5002-2030), **s u s i t a r ė m e:**

1. Pakeisti 2001 m. balandžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N48/2001 Nr. 209 (toliau – Sutartis), ir nustatyti, kad nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „Palink“, a. k. 110193723, Vilniaus sav., Vilniaus m., Lentvario g. 33 (toliau – Nuomininkas).

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis 2001 m. balandžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N48/2001 Nr. 209, šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2001 m. balandžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N48/2001 Nr. 209 prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiami Nuomininkui.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2001 m. balandžio 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N48/2001 Nr. 209 dalis.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

A.V.

SUTARTIMS
Nr.2

„PALINK“

**SUSITARIMAS
DĖL 2001 M. BALANDŽIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. N48/2001 NR. 209 PAKEITIMO**

2022 m.

d. Nr. 20SŽN-
Marijampolė

-(14.20.55 E.)

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, kuriai atstovauja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus patarėjo pareigas laikinai einanti

atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. birželio 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-582-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuoti valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „PALINK“, į. k. 110193723, Vilnius, Lentvario g. 33, kuriai atstovauja generalinė direktorė ir valdybos narė , veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Nuomininku, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2001 m. balandžio 24 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N48/2001 Nr. 209 (toliau – Sutartis) ir nustatyti, kad Nuomininkas pagal Sutartį yra UAB „PALINK“, į. k. 110193723, Vilnius, Lentvario g. 33.

2. Išdėstyti Sutarties 1 punktą taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 0,2107 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 5142/0001:103, unikalus Nr. 5142-0001-0103, esantį Kalvarijoje, Dariaus ir Girėno g. 25.

3. Išdėstyti Sutarties 9 punktą taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 9 890 Eur (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt eurų).

Nuomotojai turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.“

4. Šį susitarimą Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

5. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas Nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama 2001 m. balandžio 24 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N48/2001 Nr. 209 dalis.

Nuomotojas

Nuomininkas

Nuomininkas

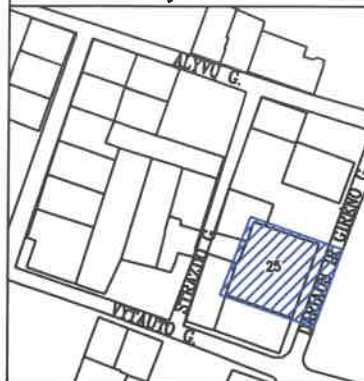
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius UAB PALINK 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2001 M. BALANDŽIO 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N48/2001 NR. 209 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-26 Nr. 20SŽN-44-(14.20.55 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	L. e. p. patarėja, atliekanti Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo funkcijas, Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius
Sertifikatas išduotas	, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-25 16:56:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-25 16:56:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-14 10:55:47 – 2024-07-13 10:55:47
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-26 13:24:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-26 13:24:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-30 14:25:56 – 2023-06-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-26 13:50:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-26 13:50:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-31 13:00:45 – 2025-03-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, i.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-26 14:46:06)**Paieškos nuoroda**

–

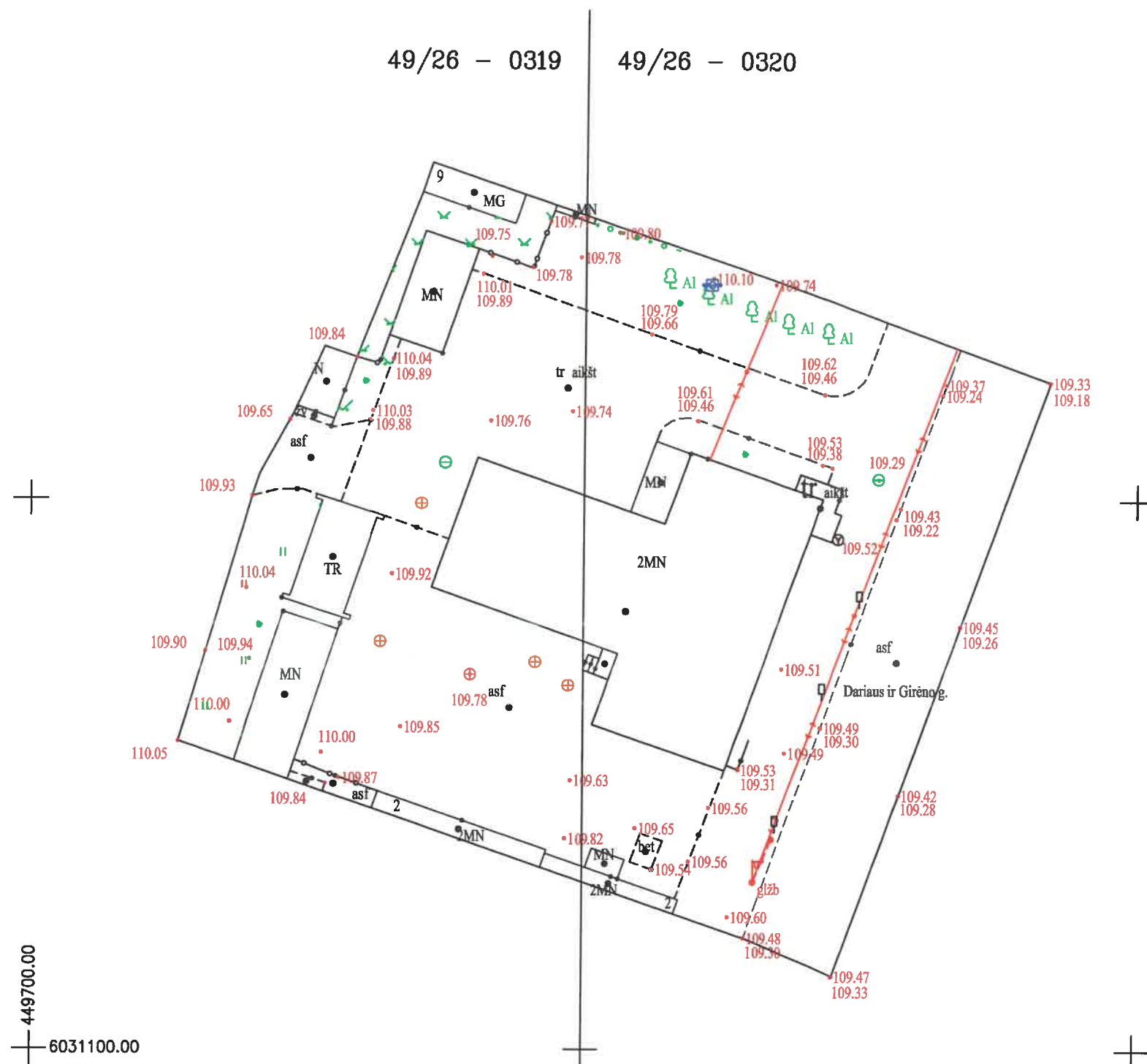
Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2022-01-26 14:46:07 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

49/26 - 0319 49/26 - 0320



449700.00
6031100.00

UAB "Nišos matavimai"

OBJEKTAS		Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarijos m.		PLANO TIPAS	Topografinis planas – pilnas turinys		
				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Horizontalios padėties:10		Vertikalios padėties:10	
Kv.paž.Nr.	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Lapas	Lapų	
1GKV-289				M 1:500	1	1	

Suteiktas prašymo TIIIS1 Nr.20211112-042881



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-11-16 08:55

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-289

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20211112-042881

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20211112-042881>

Pavadinimas: Datiaus ir Girėno 25_Kalvarijos_Kalvarijos m.

Adresas: Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarijos m

Prašymo teritorija: 0.36 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: dokumentai.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kalvarijos savivaldybės administracija (127)

EDT grupė: Kalvarijos sav. Ūkio ir urbanistikos skyrius (128)

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-11-12 16:21:22 Pateiktas prašymas

2021-11-12 16:21:26 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-11-15 11:13:11 Prašymas atmetas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)

2021-11-15 12:54:54 Pateiktas prašymas (po atmetimo)

2021-11-15 12:54:58 Gauta užduotis „Priimti ED“

2021-11-16 08:50:40 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kalvarijos savivaldybės administracija (127)
Organizacijos grupė: Kalvarijos sav. Žemės ūkio ir melioracijos skyrius (129)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Didma" (236)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

ED pateikti susipažinti

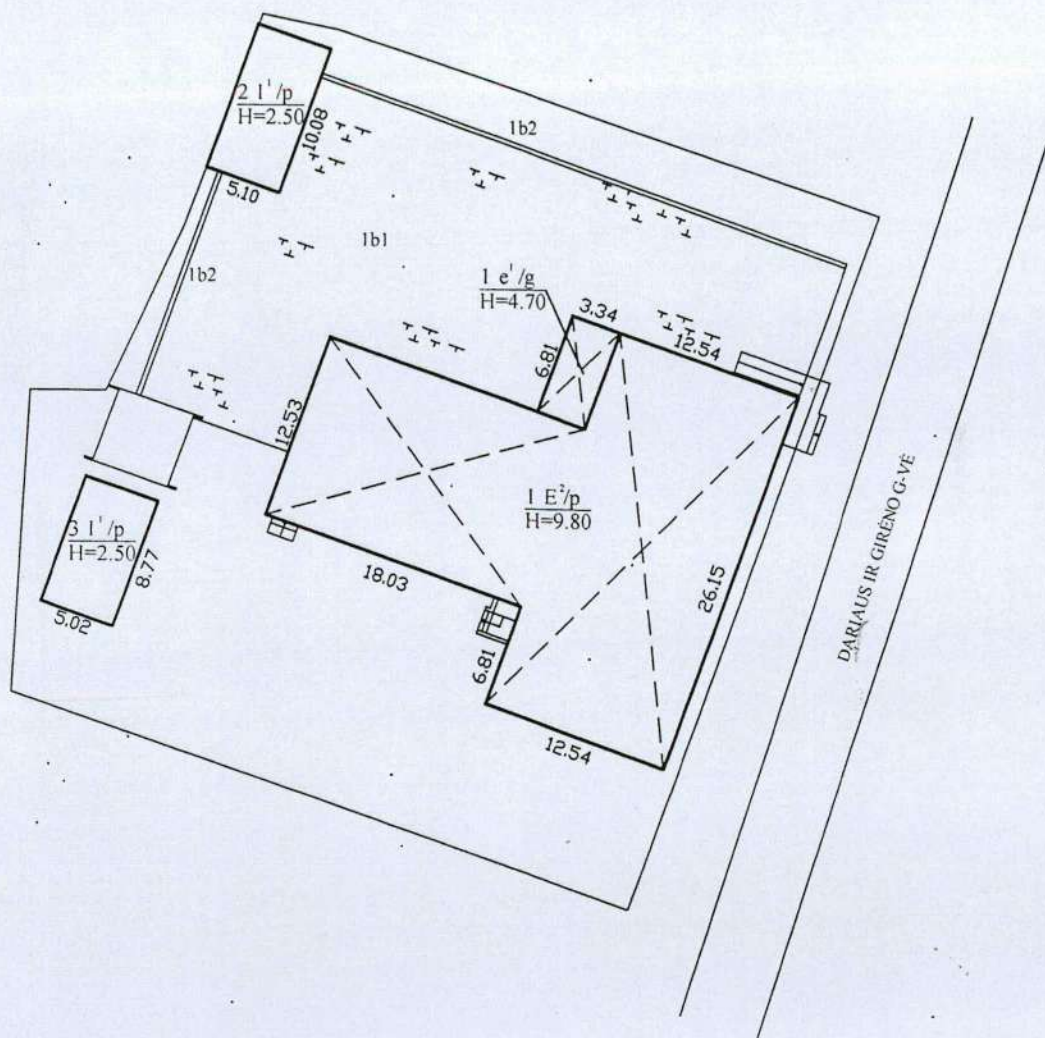
Organizacija: VšĮ "Plačiąjuostis internetas" (303)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kalvarijos komunalininkas" (329)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: DARIAUS_IR_GIRENO.dwg

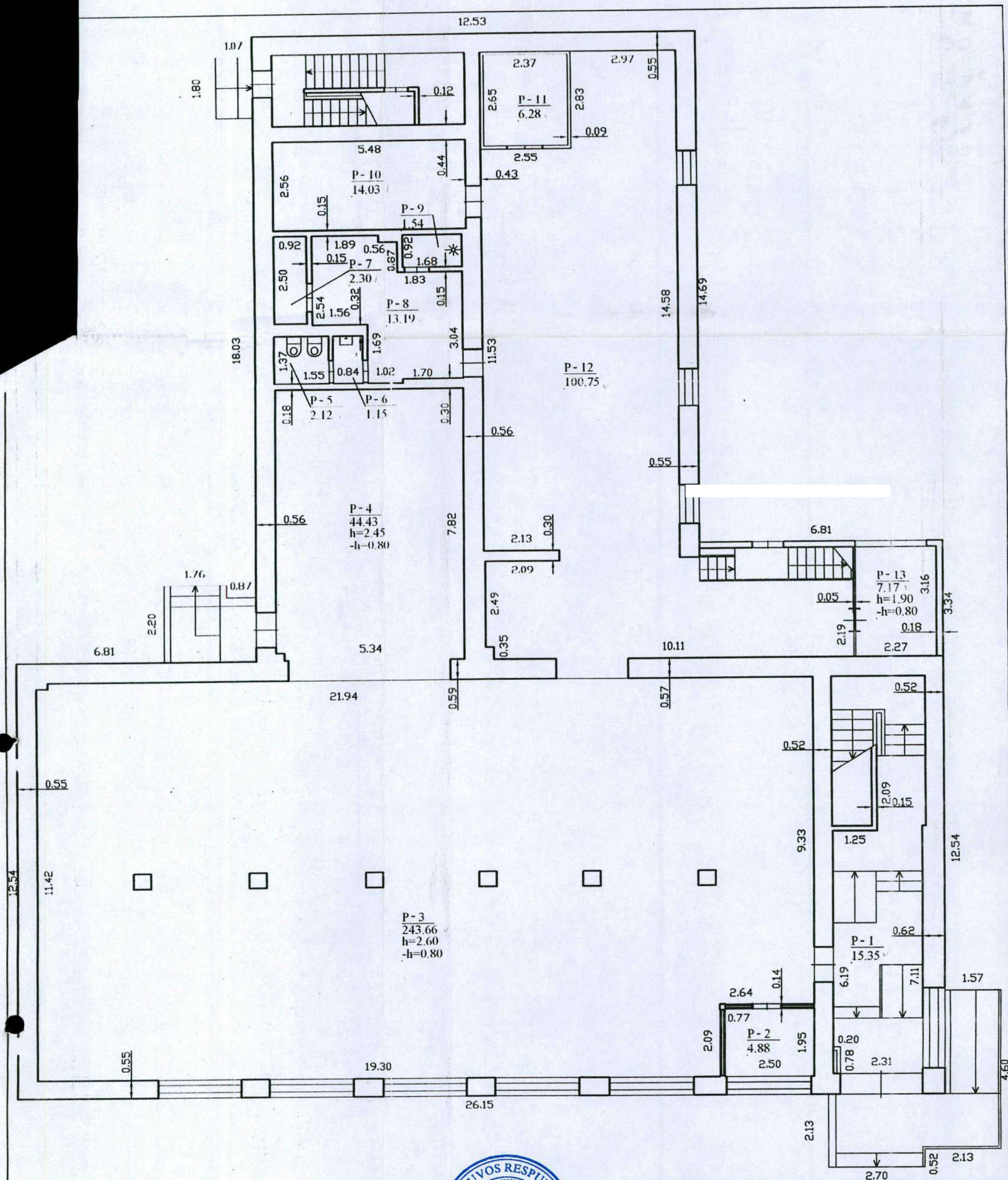


KOPIJA TIK

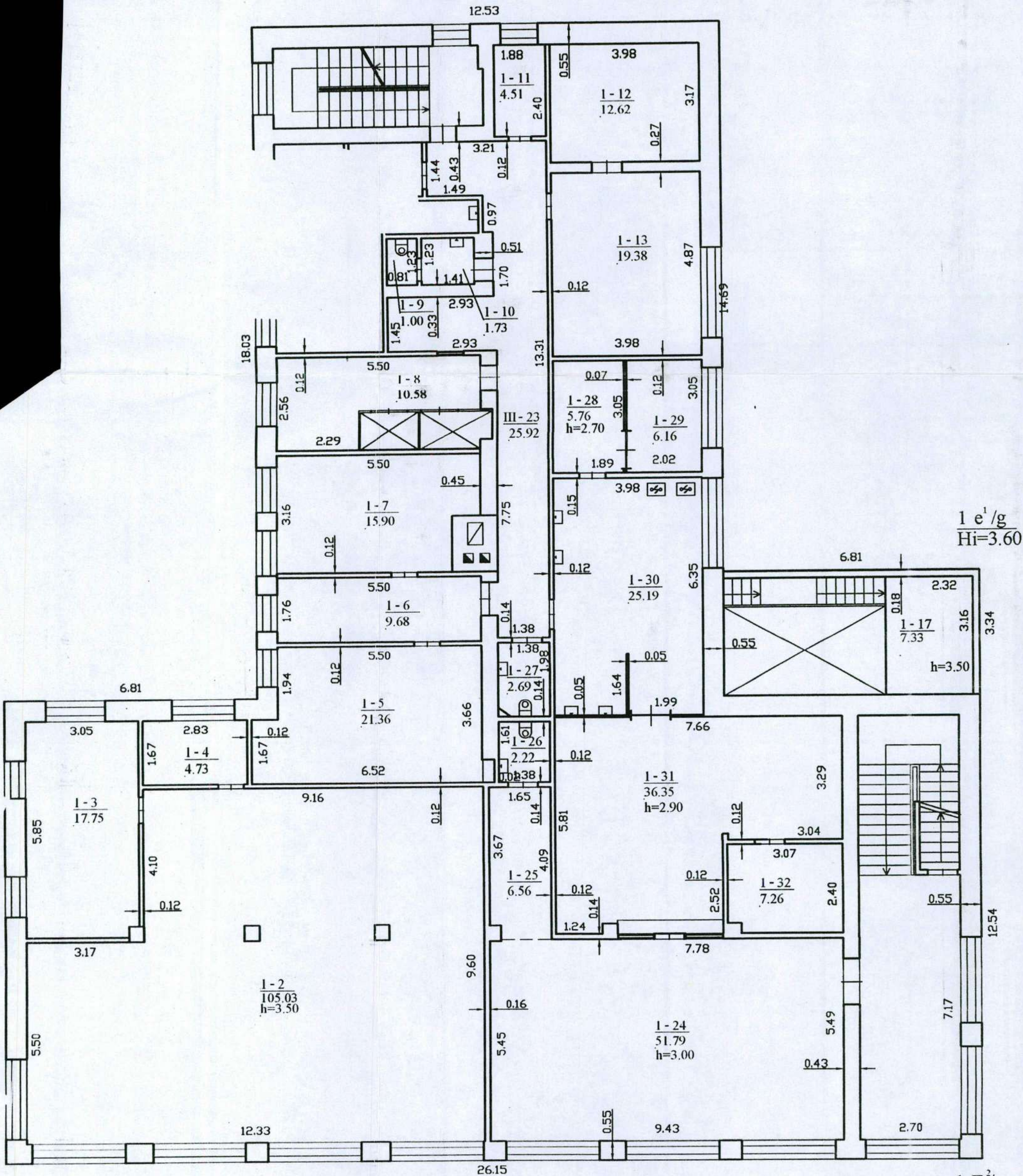


 UAB "Kadma" Licencijos Nr. 415G-763, išduota 2006.04.06			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas			2007.11.16
Statinių išdėstymo planas		1:500	A. V.
Kalvarijos sav.			
Kalvarijos m.			
Dariaus ir Girėno g. 25			
Sudarytas pagal 2007.11.16 kadastrinių matavimų duomenis			





UAB "Kadma"			
Licencijos Nr. 415G-763, išduota 2006.04.06			
Parcijos	V. pavardė	Parašas	Data
			2007.11.16
Grupės vadovas			
PUSRŪSIO PLANAS		1:100	
Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Dariaus ir Girėno g. 25			
Sudarytas pagal 2007.11.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1E2/p	



$1 \text{ e}^1 / \text{g}$
 $\text{Hi}=3.60$

$1 \text{ E}^2 / \text{p}$
 $\text{Hi}=7.40$

KOPIJA TIKRA

UAB "Kadma"			
Licencijos Nr.415G-763, išduota 2006.04.06			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
			2007.11.16
Grupės vadovas			
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100			
Kalvarijos sav. Kalvarijos m. Dariaus ir Girėno g. 25			
Sudarytas pagal 2007.11.16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas, plane: 1E2/p	



Kodas 110193723. UAB „Palink“, Lentvario g. 33, LT-02241 Vilnius. Tel. + 370 5 260 17 00, faks. + 370 5 260 17 81. El. p. info@iki.lt

ĮGALIOJIMAS Nr. 216

**2021 m. gruodžio 15 d.
Vilnius**

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (toliau – „Bendrovė“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, juridinio asmens kodas 110193723, kurios buveinė yra Lentvario g. 33, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, adresas: V. Kudirkos g. 18, Vilnius), atstovaujama Bendrovės vadovės ir valdybos narės, veikiančių pagal Bendrovės įstatus,

Įgalioja **UAB „AG Studija“**, juridinio asmens kodas 303020281, buveinės adresas Savanorių pr. 219, Kaunas, atstovauti Bendrovę:

Visose valstybės ir/ar vietos savivaldos įstaigose, įmonėse ar institucijose pateikiant prašymą ir susijusius dokumentus per IS „Infostatyba“, Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) svetainę dėl projektavimo darbų, vykdomų Bendrovės valdomuose žemės sklypuose:

1. adresu Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarija (unikalus numeris 5142-0001-0103);

2. adresu Gedimino g. 41, Kupiškis (unikalus numeris 4400-1606-4392)

reikiams leidimams ir deriniams gauti bei atlikti susijusius veiksmus.

Įgaliotiniui suteikiama teisė, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pateikti, pasirašyti bei atsiimti dokumentus, susijusius su teisių, suteiktų šiuo įgaliojimu, tinkamu įgyvendinimu. Įgaliotinis šiame įgaliojime nurodytus veiksmus atlieka tik iš anksto juos suderinęs su Bendrove.

Šis įgaliojimas sudarytas ir išduotas Vilniuje 2021 m. gruodžio 15 d. ir galioja iki 2022 m. gruodžio 15 d., nebent bus atšauktas anksčiau.

UAB „PALINK“ vardu:

UAB „Palink“ vadovė/Head of UAB „Palink“

POWER OF ATTORNEY No. 216

**15th of December 2021
Vilnius**

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (hereinafter – the “Company”), a company organised and existing under the laws of the Republic of Lithuania, legal entity code 110193723, having its registered office at Lentvario str. 33, Vilnius, Republic of Lithuania, Company data are kept and stored with the Register of Legal Entities of the Republic of Lithuania (Registrar of the Company: VĮ Registrų centras (State Company Centre of Registers), address: V. Kudirkos str. 18, Vilnius), represented by the head of the Company and board member, acting

in accordance with the Articles of Association of the Company, Hereby authorizes **UAB „AG STUDIJA“**, company code 303020281, address Savanorių av. 219, Kaunas, to represent the Company:

In all state and/or local authorities and companies by submitting an application and related documents via IS Infostatyba, National Land Service (NSS) website for design works carried out on the land plot owned by the Company at 1. the address Dariaus ir Girėno str. 25, Kalvarija (unique number 5142-0001-0103);

2. the address Gedimino str. 41, Kupiškis (unique number 4400-1606-4392)

to obtain the necessary permits and combinations and to perform the related actions.

The representative is hereby authorised in accordance with the laws of the Republic of Lithuania and other legal acts to submit, sign and withdraw documents on behalf of the Company as far as they concerns the due execution of the rights granted to it under this power of attorney. All the actions specified in this Power of Attorney representative shall perform only on prior coordination with the Company.

This Power of Attorney has been executed and issued in Vilnius on the 15th of December 2021 and shall be valid until the 15th December 2022, unless revoked earlier.

For and on behalf of UAB „PALINK“:

UAB „Palink“ valdybos narė/Board member of UAB „Palink“



UAB „Palink“, Lentvario g. 33, LT-02241 Vilnius, kodas 110193723, tel. + 370 5 260 17 00, faks. + 370 5 260 17 81,
el. p. info@iki.lt

ĮGALIOJIMAS Nr. 107

**2021 m. birželio 8 d.
Vilnius**

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (toliau – „Bendrovė“), pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, juridinio asmens kodas 110193723, kurios buveinė yra Lentvario g. 33, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, adresas: V. Kudirkos g. 18, Vilnius), atstovaujama Bendrovės vadovės ir valdybos narės, veikiančių pagal Bendrovės įstatus,

Šiuo įgaliojimu, be perįgaliojimo teisės, asmens kodas 37905301018, atstovauti Bendrovę visose valstybės įmonėse, įstaigose bei organizacijose, o taip pat visose inžinerinius, elektros tinklus, ir/ar susisiekimo komunikacijas eksploatuojančiose įmonėse ar įstaigose, organizuojant ir vykdant dokumentų rengimą ir derinimą dėl pastatų/patalpų priežiūros ir/ar statybos darbų.

Šiuo įgaliojimu suteikiama teisė Bendrovės vardu surašyti, pasirašyti, pateikti bei atsiimti dokumentus ir atlikti veiksmus, susijusius su teisių, suteiktų šiuo įgaliojimu, tinkamu įgyvendinimu. Visus šiame įgaliojime numatytus veiksmus Leonard Sivinski įgaliojama atlikti tik iš anksto juos suderinus su Bendrove.

Šis įgaliojimas sudarytas ir išduotas Vilniuje 2021 m. birželio 8 d. ir galioja vienerius metus nuo jo išdavimo, nebent bus atšauktas anksčiau. Visais atvejais šis įgaliojimas anksčiau termino (be jokio atskiros atšaukimo) nustoja galios, kai nustoja dirbti Bendrovėje.

Uždarosios akcinės bendrovės „PALINK“ vardu:

UAB „PALINK“ valdybos narė/Board member of UAB „PALINK“

POWER OF ATTORNEY No 107

**8th of June, 2021
Vilnius**

Uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“ (hereinafter – the “Company”), a company organised and existing under the laws of the Republic of Lithuania, legal entity code 110193723, having its registered office at Lentvario str. 33, Vilnius, Republic of Lithuania, Company data are kept and stored with the Register of Legal Entities of the Republic of Lithuania (Registrar of the Company: VĮ Registrų centras (State Company Centre of Registers), address: V. Kudirkos str. 18, Vilnius), represented by the Head of the Company and the board member acting in accordance with the Articles of Association of the Company,

Hereby authorises, without the right of substitution and delegation, personal code 37905301018, to represent the Company in all public enterprises, institutions and organizations, also in all companies operating engineering, electrical networks and/or transport communications, while organizing and executing of preparation and coordination of documents regarding the maintenance and/or construction work of buildings/premises.

Leonard Sivinski is hereby granted the right to draft, sign, submit and retrieve documents and perform other actions on behalf of the Company as far as they concern the due execution of the rights granted to him under this power of attorney. is authorized to perform all actions intended in this power of attorney only after coordination with the Company.

This Power of Attorney has been made and issued in Vilnius on the 8th of June, 2021 and shall be valid for one year upon its issuance, unless revoked earlier. In all cases this power of attorney shall expire before term (without a special revocation) as stops working at the Company.

For and on behalf of Uždaroji akcinė bendrovė “PALINK”:

UAB „PALINK“ vadovė/the Head of UAB “PALINK”

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-06-08 21:32:22

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2021-06-08 22:16:54

ĮGALIOJIMAS

2021-12-16 Nr. 16122021-ĮG

UAB „AG STUDIJA“ įm. k. 303020281, veikiančios adresu Savanorių pr. 219, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Arvydo Akelio įgalioja projekto vadovu save Arvydą Akelį atestato Nr. A 584 atstovauti Kauno rajono savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su „*Prekybos centro Dariaus ir Girėno g. 25, Kalvarijoje, statybos projektas. Esamų pastatų griovimas. Projektiniai pasiūlymai*“ techninio projekto rengimu, derinimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „AG studijos“ ir užsakovo vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2022.12.31.

UAB „AG studija“ direktorius

Su įgaliojimu susipažinau:

Projekto vadovas



Arvydas Akelis

Arvydas Akelis

Signature Not Verified

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė

Data: 2020-06-01 08:57:51



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-06-01 08:57:31

PRIEIGOS RAKTAS: 26-2753983-901486

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
Kodas: **303020281**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kaunas, P. Kalpoko g. 1-10**
NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
Įregistravimo data: **2013-03-15**
Versija: **24 (2020-06-01)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2013-03-15

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-03-15

5.2.1. Asmuo: **ARVYDAS AKELIS, a.k. 36603200071, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-03-08**
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Kaunas, Žuvinto g. 37-15

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimasRegistruota: **Nuo 2013-03-15**Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai**Dokumento data: 2015-06-01****Įregistruotas: 2015-06-10**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Mobilusis telefonas: **869841568**Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**Internetinės svetainės adresas: **www.agstudija.lt**

2020-06-01 08:57:31

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Kauno skyriaus Kauno 2 juridinių asmenų registro
grupės

Registratorė ekspertė

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	: PR2210246				
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>					
Item 1: Insured name, legal entity code	: UAB AG STUDIJA, įm.k. 303020281				
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>					
Address	: Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas				
<i>Adresas</i>					
Item 2: Policy Period	: From/Nuo: 2021-07-11 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)				
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2022-07-10 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.				
Item 3: Limit of Indemnity	: EUR 500 000				
<i>Draudimo suma</i>					
Item 4: Excess	: EUR 2 900				
<i>Išskaita</i>					
Item 5: Total Payable	: EUR 1.450,00 įmoka mokama 2 lygiomis dalimis pagal grafiką:				
<i>Mokėtina suma</i>					
	<table> <tr> <th>11 Liepos, 2021</th><th>11 Gruodžio, 2021</th></tr> <tr> <td>725,00 EUR</td><td>725,00 EUR</td></tr> </table>	11 Liepos, 2021	11 Gruodžio, 2021	725,00 EUR	725,00 EUR
11 Liepos, 2021	11 Gruodžio, 2021				
725,00 EUR	725,00 EUR				
Item 6: Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.				
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>				
Item 7: Group of Insurance	: General Liability Insurance				
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>				
Item 8: Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance				
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>				
Item 9: Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's				
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium				
Insurance Contract includes	: This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil				
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-06-30); Cyber Loss Extension; Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-06-30). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.				
Warranty period	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the				
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>				
Applicable Endorsements	: 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts				
<i>Papildomos sąlygos</i>	for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 200.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 200.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,72% of the income in excess of € 200.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the				
UADBB „Colemont draudimo brokeris“ Konstitucijos pr. 26 LT- 08105 Vilnius Įm.kodas 124495055 Tel. 8 5 2109 660 Faks. 8 5 2109 661 AB bankas “Swedbank” a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt el.p. info@colemont.lt Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyds's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium. Poliso Nr. PR2210246, Puslapis 1 iš 4					



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartis buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,72% nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- b) Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.

JGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@colemont.lt
Tel: +370 5 210 9660
Generalinis direktorius:

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail:

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMĄ**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2021-07-02

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

UADBB



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 1 0 0 0 0 5



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 584

Arvydas Akelis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119

2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-04-12 Nr. 0818
(data)

Arvydas Akelis

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų
vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0818