



MINDAUGAS MATAŽINSKAS ARCHITECT

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Pavadinimas:

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKINTUKŲ K., MIROSLAVO
SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTAS**

Užsakovas (statytojas)	V. [redacted] V. [redacted]
Užsakovo adresas	[redacted]
Statynys	Vieno buto gyvenamasis namas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statybos adresas	Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav.
Projekto dalys:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	M. Matažinskas		2019.08
Architektas	M. Matažinskas		2019.08
Projektuotojas	M. Matažinskas		2019.08

projekto Nr.

2019-GN-01

Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989,
J. Basanavičiaus g. 11, Alytus, tel. +370-686-60166, el.p. mindaugas@mkmgroup.lt

Eil Nr.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Titulinis			
1	Žiniaraštis	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
3	PV kvalifikacijos atestatas	1	4
4	Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989	1	5
VIENO BUTO GYVENAMASIS PASTATAS			
5	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	6-8
BRĖZINIAI		Brėž Eil.Nr.	
6	Sklypo planas	1	9
7	Vizualizacija	2	10
8	Planas	3	11
9	Fasadai -2, 2-1	4	12
10	Fasadai A-B, B-A	5	13
11	Pjūvis 1-1	6	14

TVIRTINU: 2022-01-04



**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKINTUKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV.,
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS**

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

1. Projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKINTUKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTAS.
2. Statybos rūšis: Nauja statyba.
3. Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys
4. Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.).
5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai paskirties) rodikliai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav. Plotas – 0,5940 ha.
Planuojamas pastato bendras plotas ~ 79,90 m²;
Užstatymo tankumas – 1,7%.
Užstatymo intensyvumas - 0,0135.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo, 3 punkto 3.1., 3.2. papunkčiuose numatytais atvejais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

1. Aiškinamasis raštas: Kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama veiklos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai.
2. Grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2.2. Pastato (-ų) aukštų planų schemas;

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Žemės sklypo planas, 1 lapas.
2. Nuosavybės pažymėjimas, 2 lapai.

Projektuotojas:

Mindaugas Matažinskas



Statytojas:



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1668

Matažinskas Mindaugas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statybos techninės priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. birželio mėn. 26 d. protokolas Nr. 90



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
virštininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

ALYTAUS APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Pulko g. 14, Alytaus m., Alytaus m. sav.,
tel. 8-315-55803, fax. 8-315-74604, el.p. Alytaus.apskr.rastai@vmi.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188728974

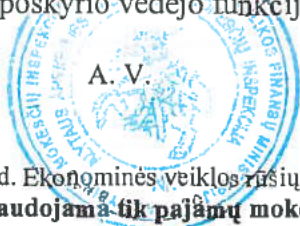
NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. rugsėjo 13 d. Nr.180989

Pažymima, kad MINDAUGAS MATAŽINSKAS [redacted], Alytaus m.,
Alytaus m. sav., tel. 8 686 60166, nuo 2012-09-12 vykdo individualią veiklą:

711100*	Architektūros veikla	2012-09-12
711220*	Projektiniai - konstruktoriniai darbai	2012-09-12

Mokestinių prievolių skyriaus
Alytaus poskyrio vyriausioji specialistė,
atliekanti poskyrio vedėjo funkcijas



A. V.

(parašas)

Alina Petruškevičienė

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudojama fik pajamų mokesčio mokėjimo tikslais



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai

Planuojamos veiklos užsakovas:

V. V.

Planavimo pagrindas:

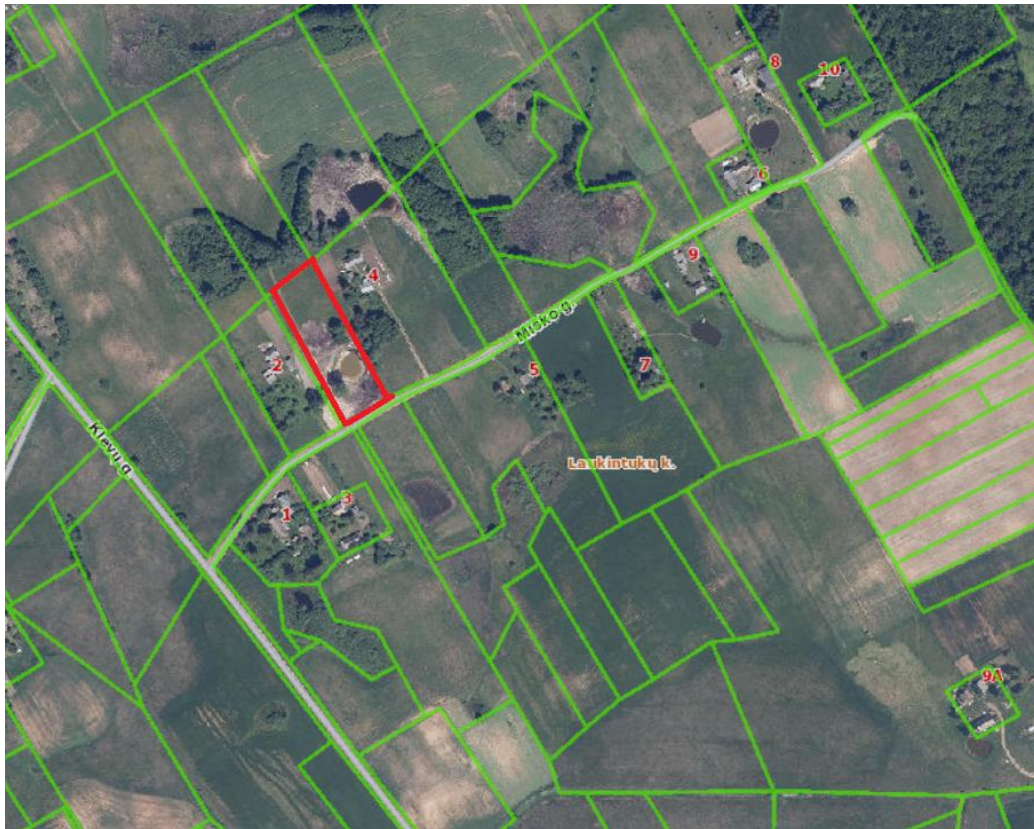
Projektavimo užduotis, patvirtinta statytojo.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Pastato – vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., statybos projektas.

Duomenys apie statybos teritoriją

Žemės sklypas esantis adresu Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., žemės ūkio paskirties, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas - 0,5940 ha, kadastrinis Nr.: 3338/0002:498 Miroslavo k.v.



Įvažiuojama į sklypą iš pietinės pusės iš Miško gatvės.

Sklypo reljefas, projektuojamo namo vietoje – su nedideliu nuolydžiu. Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į sklypo formą, reljefą, sanitarinių bei apsauginių zonų ribas, gamtines sąlygas. Užtikrinamas paviršinio (lietaus) vandens nuvedimas. Tvarkant sklypą, reljefas beveik nekeičiamas. Teritorija planuojama tik aplink pastatą, apželdinama teritorija, įrengiami gerbūvio elementai. Sklype numatomos dvi automobilių stovėjimo vietos (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės nuostatas).

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKINTUKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTAS	2019-GN-01	1	3
---	------------	---	---

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 1) XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- 2) VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

**Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas****Architektūriniai-planiniai sprendimai**

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, nesudėtingas statinys. Vieno aukšto be mansardos, nesudėtingos formos ir nesudėtingo išplanavimo. Įėjimas į pastatą iš šiaurinės namo pusės.

Pro pagrindinį įėjimą patenkama į prieškambarį, iš kurio patenkama į visas namo patalpas, virtuvę, svetainę su valgomuoju, vonios kambarį, du miegamuosius kambarius.

Pastatų inžinerinė įranga**Vėdinimas**

Gyvenamosiose ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140mm., o taip pat per orlaides, langus ir duris. Iš WC ir virtuvės numatomas mechaninis ištraukiamasis vėdinimas suvedamas į ventiliacines šachtas.

Oro pritekėjimas numatomas pro langus ir orlaides.

Arba įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LAUKINTUKŲ K., MIROSLAVO SEN., ALYTAUS R. SAV., PROJEKTAS	2019-GN-01	2	3
---	------------	---	---

**Elektra**

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu. Elektros energijos tiekimas bus sprendžiamas atskiru projektu iš šalia sklypo ribos esančios el. skydinės. Statybos metu elektros tiekimas numatomas iš elektros generatoriaus (žr. Inžinerinių tinklų plane).

Šildymas

Numatomas šildymo sistema oras - oras arba oras vanduo geoterminis, kambariuose kabinant radiatorius dalyje patalpų įrengiant grindinį šildymą.

Pastaba: prieš pradėdant mūryti dūmtraukius, dūmtraukių angas derinti su užsakovu.

Vandentiekis ir kanalizacija

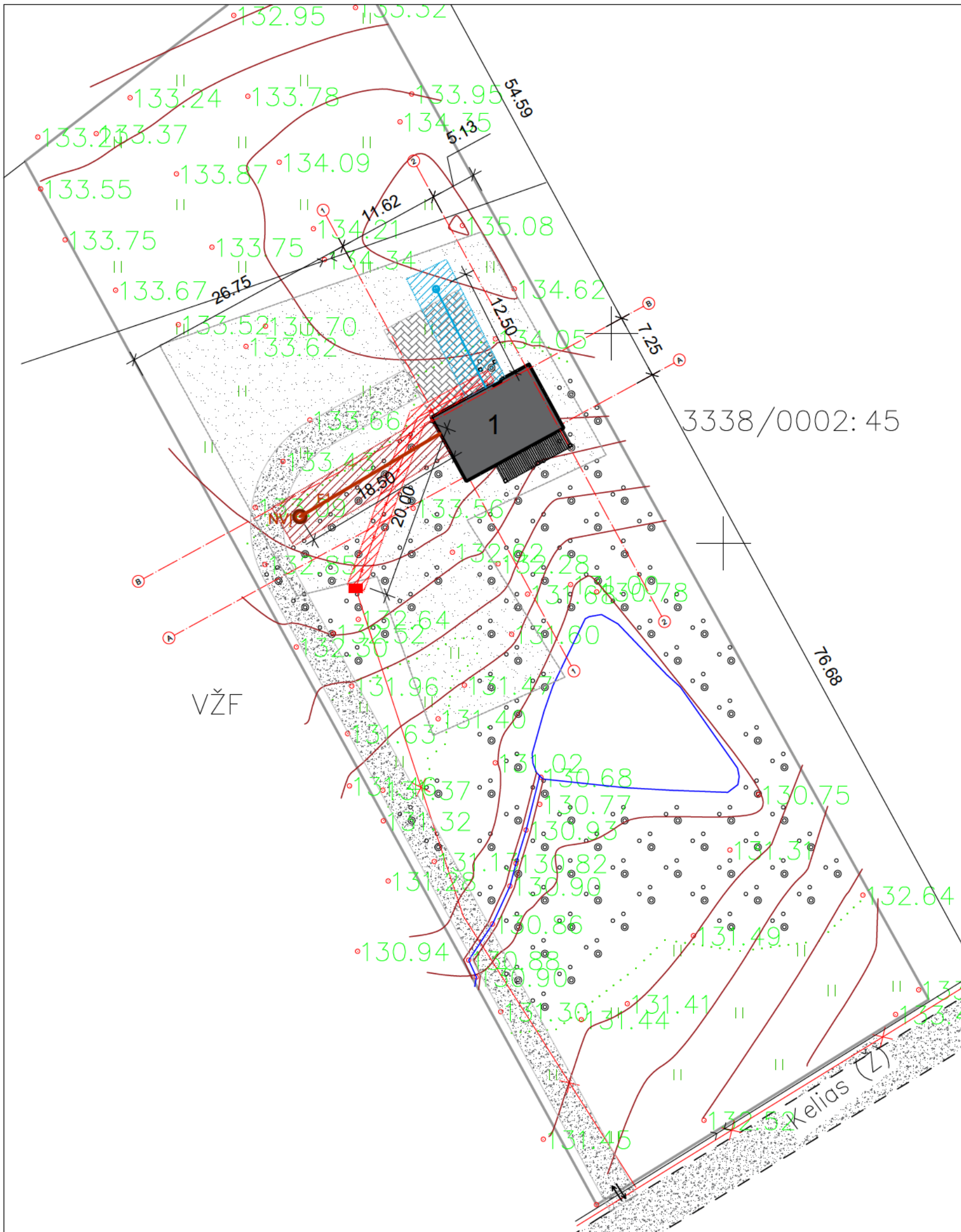
Objektas vandeniu bus aprūpinamas iš numatomo įrengti šachtinio šulinio. Galimas artezinio gręžinio įrengimas (pagal atskirai rengiamą projektą). Buitinės nuotekos surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Tinklai privalo būti įrengti iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Kraštovaizdis

Sklypas ribojasi su kitos paskirties sklypais mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos. Sklypo reljefas su nuolydžiu išlieka esamas, keičiamas (išplanuojamas) namo statybos vietoje. Gyvenamojo namo aukštis 5,30 m, kraštovaizdžiui neigiamo vaizdo nesudarys. Pastatai suteiks kraštovaizdžiui teigiamą įtaką, klasikiniu ir neiššaukiančiu įvaizdžiu.

Paruošė
















Mindaugas Matažinskas

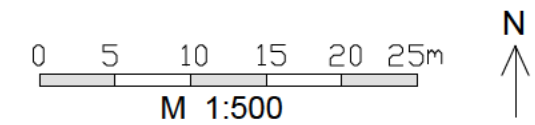


SITUACIJOS SCHEMA:



PAAIŠKINIMAI:

-  — Sklypo riba
-  — Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
-  — Esama įvaža iš Miško gatvės
-  — Užstatymo zona
-  — Esama žvyro kelio danga
-  — Planuojama trinkelų danga
-  — Planuojama veja
-  — Esamas elektros įvadas
-  — Elektros įvado apsaugos zona 1 m
-  — Planuojamas šachtinis šulinys
-  — Planuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys
-  — Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m
-  — Buitinių nuotekų įvadas
-  — Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m
-  — Vandentiekio įvadas




Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11, Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkgmgroup.lt			
Atestato	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2019 08
A 1068	Projektuotojas	M. Matažinskas	2019 08
A 1068	Architektas	M. Matažinskas	2019 08
PP	Užsakovas:	V. V.	

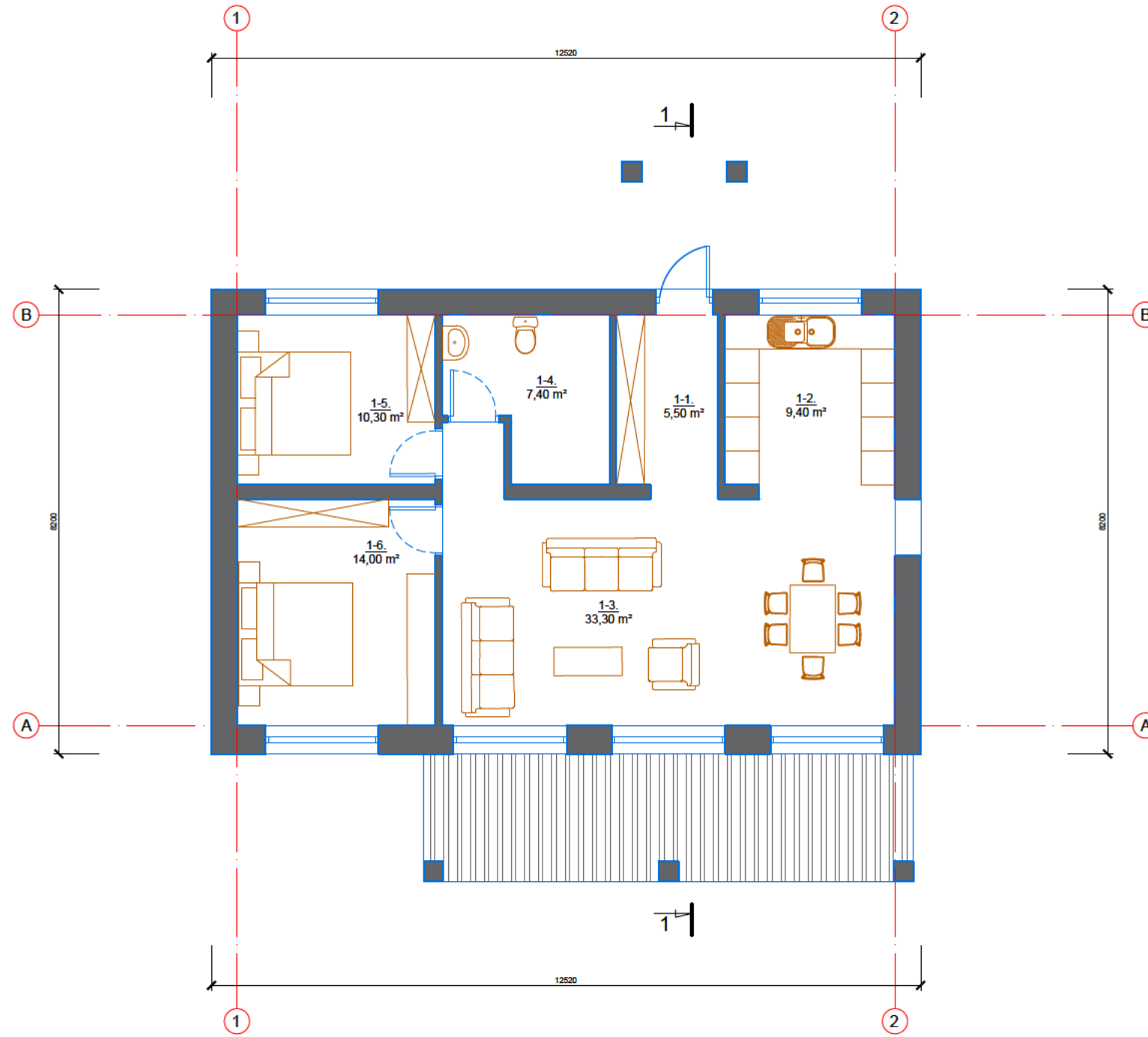
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r. sav., statybos projektas		
Brėžinys: SKLYPO PLANAS		Laida
Žymuo: 2019-GN-01-TDP-PP-1		Lapas 1
		Lapų 6



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičius g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r sav., statybos projektas		
Atestato				Brėžinys:		
A 1008	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2019 08	Laida	
A 1008	Architektas	M. Matažinskas		2019 08	0	
A 1008	Projektuotojas	M. Matažinskas		2019 08		
PP	Užsakovas:	V. V.		Žymuo:	Lapas	
				20219-GN-01-TDP-PP-2	Lapų	
					2	6



GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


NR.	PATALPA	
1-1	Prieškambaris	5,50
1-2	Virtuvė	9,40
1-3	Svetainė ir valgomasis	33,30
1-4	Tualetas	7,40
1-5	Miegamasis 1	10,30
1-6	Miegamasis 2	14,00
Bendrasis plotas		79,90
VISO NAMO:		
Gyvenamasis plotas		72,50
Naudingasis plotas		79,90
Pagalbinis plotas		7,40
Bendrasis plotas		79,90

PAAIŠKINIMAI:

 Apšiltintos mūro sienos



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:

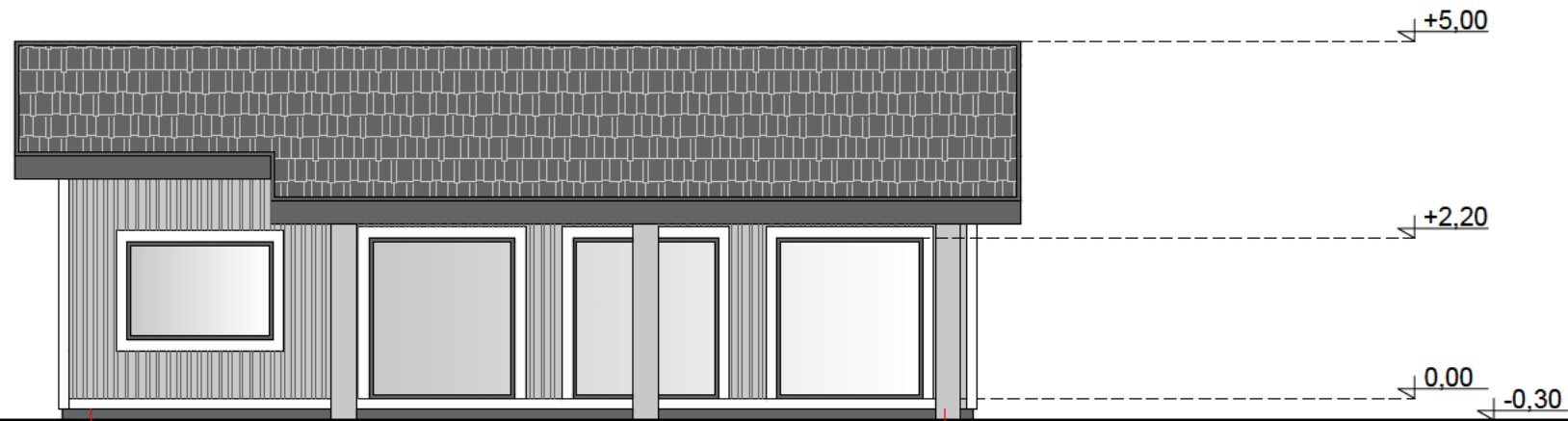


Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroun.lt				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r sav., statybos projektas	
Atestato				Bežnyis: PLANAS	
A 1008	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2019 08	La da 0
A 1008	Architektas	M. Matažinskas		2019 08	
A 1008	Projektuotojas	M. Matažinskas		2019 08	
PP	Užsakovas:	V. V.		Žymus: 20219-GN-01-TDP-PP-3	Lapas Lapų 3 6



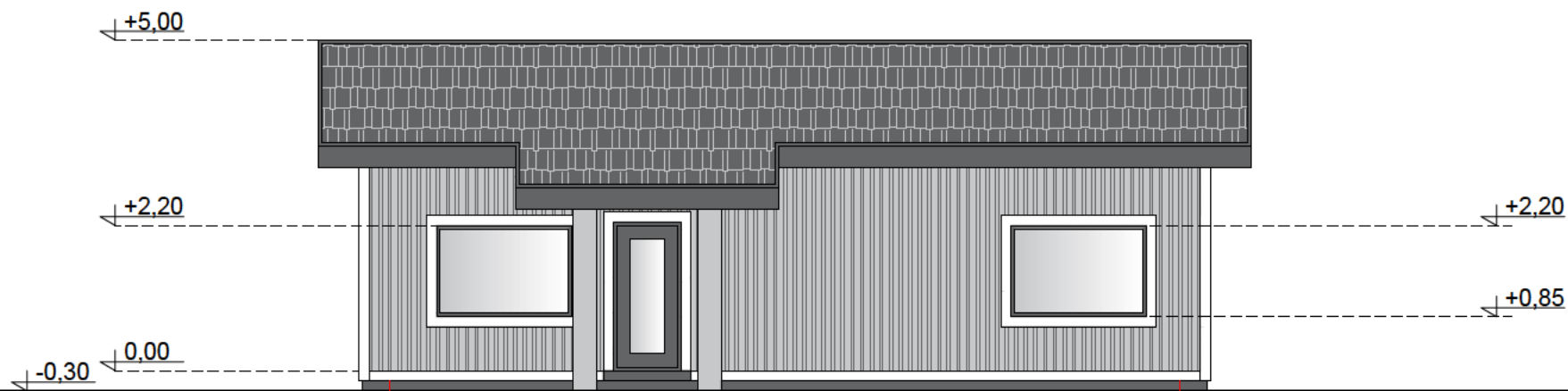
PAAIŠKINIMAI:

-  Lentelių apdaila
-  Skardos čerpių stogo danga



1

2



2

1

PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroupp.lt			
Atestato			
A 1808	Projekto vadovas	M. Matažinskas	2019 08
A 1808	Architektas	M. Matažinskas	2019 08
A 1808	Projektuotojas	M. Matažinskas	2019 08
PP	Užsakovas:	V. V.	

Objektas:
Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r sav., statybos projektas

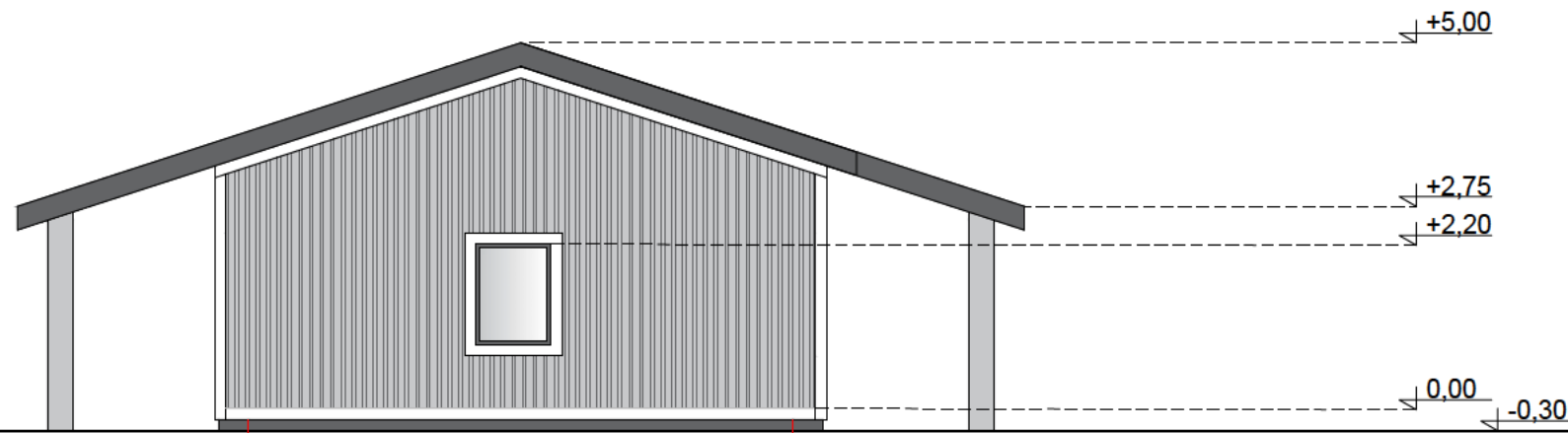
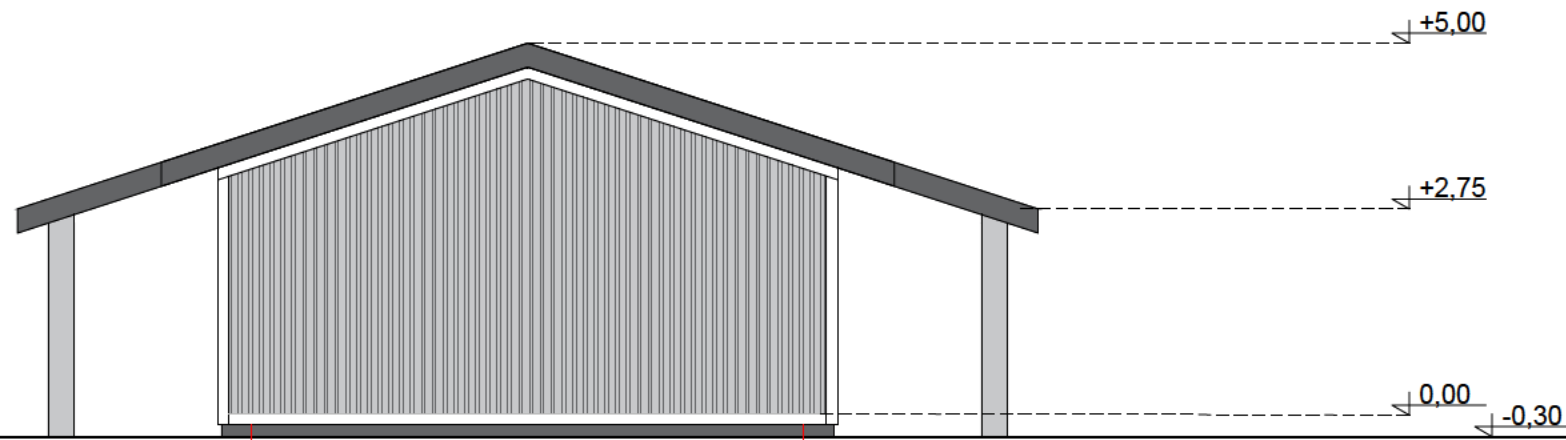
Brėžinys:	FASADAI 1-2, 2-1	Laiškas	0
-----------	------------------	---------	---

Žymuo:	20219-GN-01-TDP-PP-4	Lapas	Lapų
		4	6




PAAIŠKINIMAI:

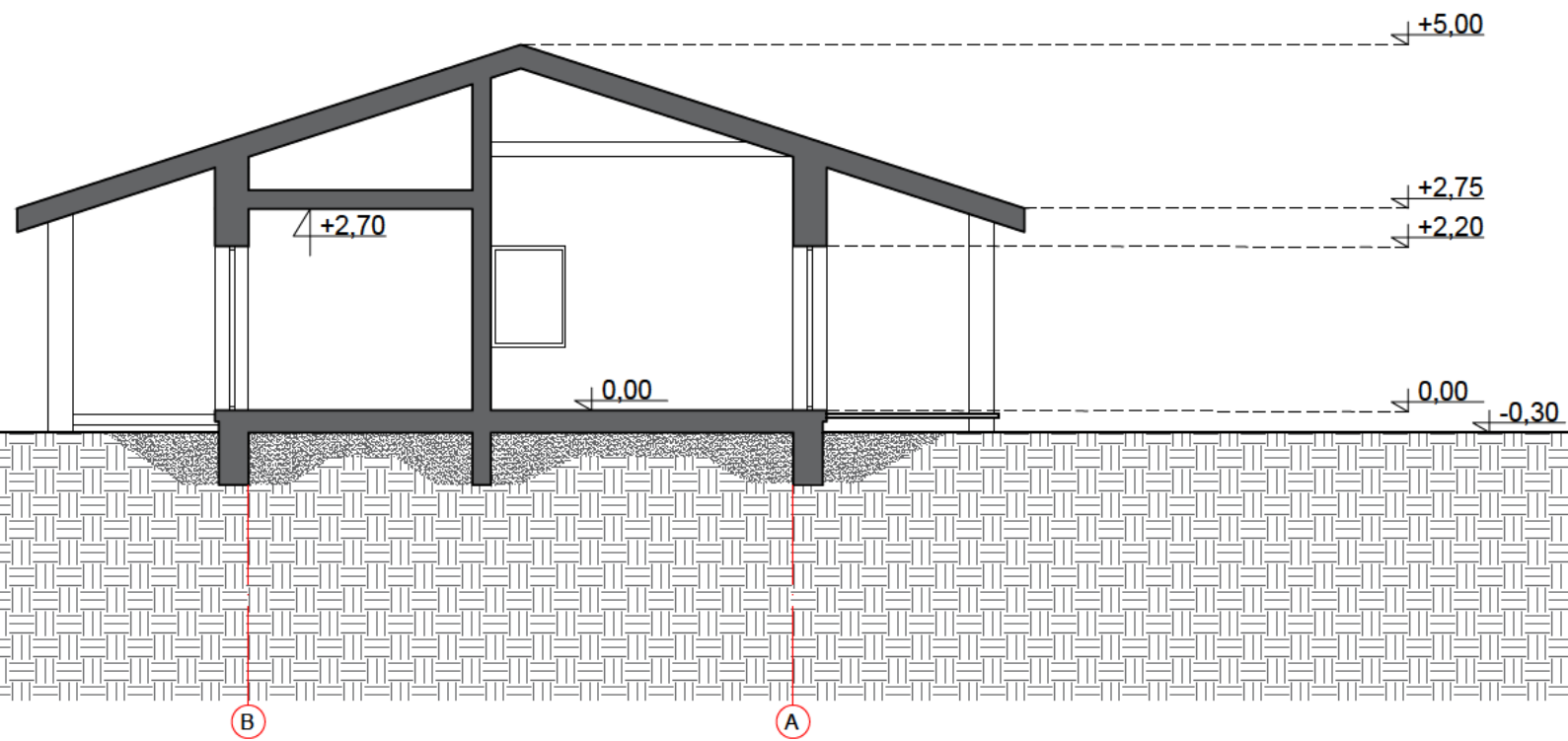
 Lentelių apdaila



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:




Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroun.it				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r sav., statybos projektas	
Atestato				Brėžinys: FASADAI A-B, B-A	
A 1008	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2019 08	Laida 0
A 1008	Architektas	M. Matažinskas		2019 08	
A 1008	Projektuotojas	M. Matažinskas		2019 08	
PP	Užsakovas:	V. V.		Žymuo: 20219-GN-01-TDP-PP-5	Lapas 5
					Lapų 6



PADĖTIES VAIZDAS SKLYPE:



Nuolatinio Lietuvos piliečio individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 180989 J. Basanavičiaus g. 11Alytus Tel. +370-686-60166, el p. mindaugas@mkmgroun.it				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Laukintukų k., Miroslavo sen., Alytaus r sav., statybos projektas		
Atestato				Brėžinys: PJŪVIS 1-1		Laida 0
A 1008	Projekto vadovas	M. Matažinskas		2019 08		
A 1008	Architektas	M. Matažinskas		2019 08		
A 1008	Projektuotojas	M. Matažinskas		2019 08		
PP	Užsakovas:	V. V.			Žymuo: 20219-GN-01-TDP-PP-6	Lapas 6 Lapų 6