



VARNAUSKO STUDIJA	Projekto Nr.	Projekto etapas	Tomas	Metai
	SVS05-60	PP		2022

Statinio projekto pavadinimas **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SMILTYNO g. 3, GAILIŪNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.**
 Bylos žymuo SVS05-60-PP
 Statybos rūšis Nauja statyba
 Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai
 Statinio (statinių) pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
 Statinio (statinių) kategorija Neypatingasis
 Projektuotojo pavadinimas UAB „S.Varnauskos studija“, j.k. 160301176
 Statytojas (Užsakovas) V.R.

Pareigos	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A1129	S.Varnauskas	
Architektas	A1427	E.Varnauskienė	

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1584	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2	Pagal DP – 0.4
3	Sklypo užstatymo tankis	%	25	Pagal DP- 25%
II PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai				
1.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	324,35	
1.1	gyvenamasis plotas.*	m ²	157,10	
1.2	naudingasis plotas.*	m ²	271,40	
1.3	pagalbinis plotas	m ²	129,57	
1.4	garažo	m ²	38,50	
2.	Pastato tūris.*	m ³	1810	
3.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
4.	Pastato aukštis.*	m	4,5	
5.	Butų skaičius	vnt.	1	
6.	Energinio naudingumo klasė **		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Skirmantas Varnauskas atest.Nr. A1129 _____ 2022-04-06

Statytojas: V.R. _____ 2022-04-06

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATEST. NR.	VARNAUSKOSTUDUJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas	
A1129	PV	S.VARNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1427	Arch.	E.VARNAUSKIENĖ		
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	STATYTOJAS V.R.		DOKUMENTO ŽYMUO SVS05-60-TP-BA. BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

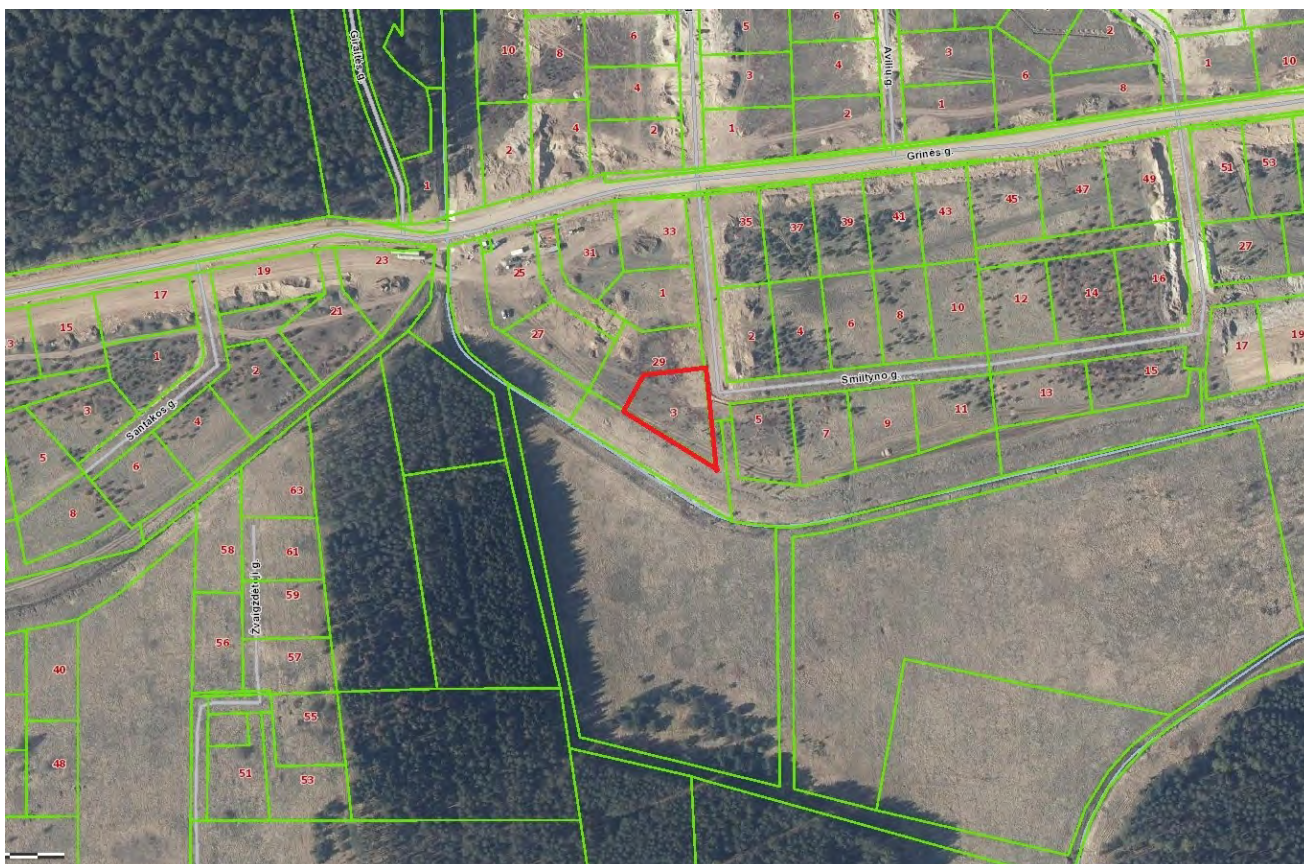
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
Statybos vieta: Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.
Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis: nauja statyba
Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

1.1. Duomenys apie sklypą

Žemės sklypas: kadastrinis Nr: 4152/0200:177 Mickūnų k.v.
Unikalus Nr: 4400-4660-5998
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Naudojimo būdas : Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas : 0.1584 ha.
Žemės savininkas – S.R., V.R.



Sklypo padėtis aplinkoje (sklypas pažymėtas raudona spalva)

ATEST. NR.	VARNAUSKO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas			
A1129	PV	S.VARNAUSKAS	<i>S. Varnauskas</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1427	Architektas	E.VARNAUSKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS V.R.			DOKUMENTO ŽYMUO SVS05-60-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 3

Geografinė padėtis: Projektuojamo pastato sklypo adresas yra Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., apie 11 km į šiaurės rytų pusę nuo Vilniaus centro. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ir draustinių ribas.

Aplinkinis užstatymas: Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos. Pietvakarinėje sklypo pusėje yra melioracijos griovys, rytinėje pusėje - Smiltyno g., iš kurios patenkama į sklypą. Šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėje mažaaukštei statybai skirti sklypai.

Esamos sklypo užstatymas: Esamų pastatų sklype nėra.

Specialios žemės naudojimo sąlygos: Šiaurės rytinėje sklypo pusėje yra suformuotas (tarnaujantis) servitutas, tiesti, aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos.

Sklypo reljefas: Sklypo reljefas lygus. Didžiausias reljefo aukščio skirtumas nuo 140618 iki 140,96

Sklype esantys želdiniai: sklype auga kelios nedidelės pušys. Saugomų medžių sklype nėra. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

Sklype esantys inžineriniai tinklai. Vakarinėje sklypo pusėje yra buitinių nuotekų išvado šulinys ir nuotekų išvado vamzdis PVC d160, vandens įvadas PE d32, kurie prijungti prie Smiltynės gatvėje esančių tinklų.

Prie šiaurės rytinio sklypo kampo prie sklypo ribos yra elektros įvado spinta KS-26884.

Vandens telkiniai: 20 m nuo pietvakarinės sklypo ribos yra melioracijos griovys.

1.2. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis;

Projektuojamų statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas su garažu dviem automobiliams.

Poilsio paskirties pastatas:

Pastato kategorija: neypatingasis statinys

Pastato bendrasis plotas: 324,35 m²

Pastato tūris: 1810 m³

Aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis: 4.5 m

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Sklypo plano sprendiniai

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Smiltyno g. šiaurės vakarinėje sklypo pusėje.

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai šiaurės rytinei ir šiaurinei sklypo ribai detaliojame plane nurodytose leidžiamo užstatymo ribose, ne arčiau 3 m iki sklypo ribos. Prieš garažą numatyta įrengti stovėjimo aikštelė 2 automobiliams.

2.2 Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas vieno aukšto, plokščiu stogu..

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurės rytinės pusės. Pagalbinis įėjimas numatytas iš šiaurinės pusės. Pastate numatomas šios patalpos: holas, virtuvė-svetainė- valgomasis (vienoje erdvėje), tamsus sandėliukas, miegamasis su vonios kambariu ir garderobine, kambarys su san. mazgu ir garderobine, san. mazgas, kabinetas, sporto kambarus, techninė patalpa, lauko inventoriaus sandėlys, garažas 2 automobiliams, Pietinėje pusėje projektuojamos terasos.

Pastato fasadų apdaila- fibrocemento plokštės ir termomedienos dailylentės, stogas-ruloninė PVC stogo danga.

Pastatų pamatai- g/b rostverkas ant gręžtinių pamatų. Pastato išorinės sienos aktybetonio blokeliai, šiltinimas EPS plokštės.

Stogo konstrukcijos-dvitėjės sijos I-BEAM apšiltintos akmens vata. Stogo konstrukcija virš garažo, tech. patalpos ir sandėlio-monolitinis gelžbetonis arba surenkamos g/b plokštės.

2.3 Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Statiniui funkcionuoti projektuojami inžineriniai tinklai:

- 1 VANDENTIEKA. Vandenį tiekti sklype esančio vandens įvado PE d32, kuris prijungtas prie vandentiekio tinklų Smiltyno g.

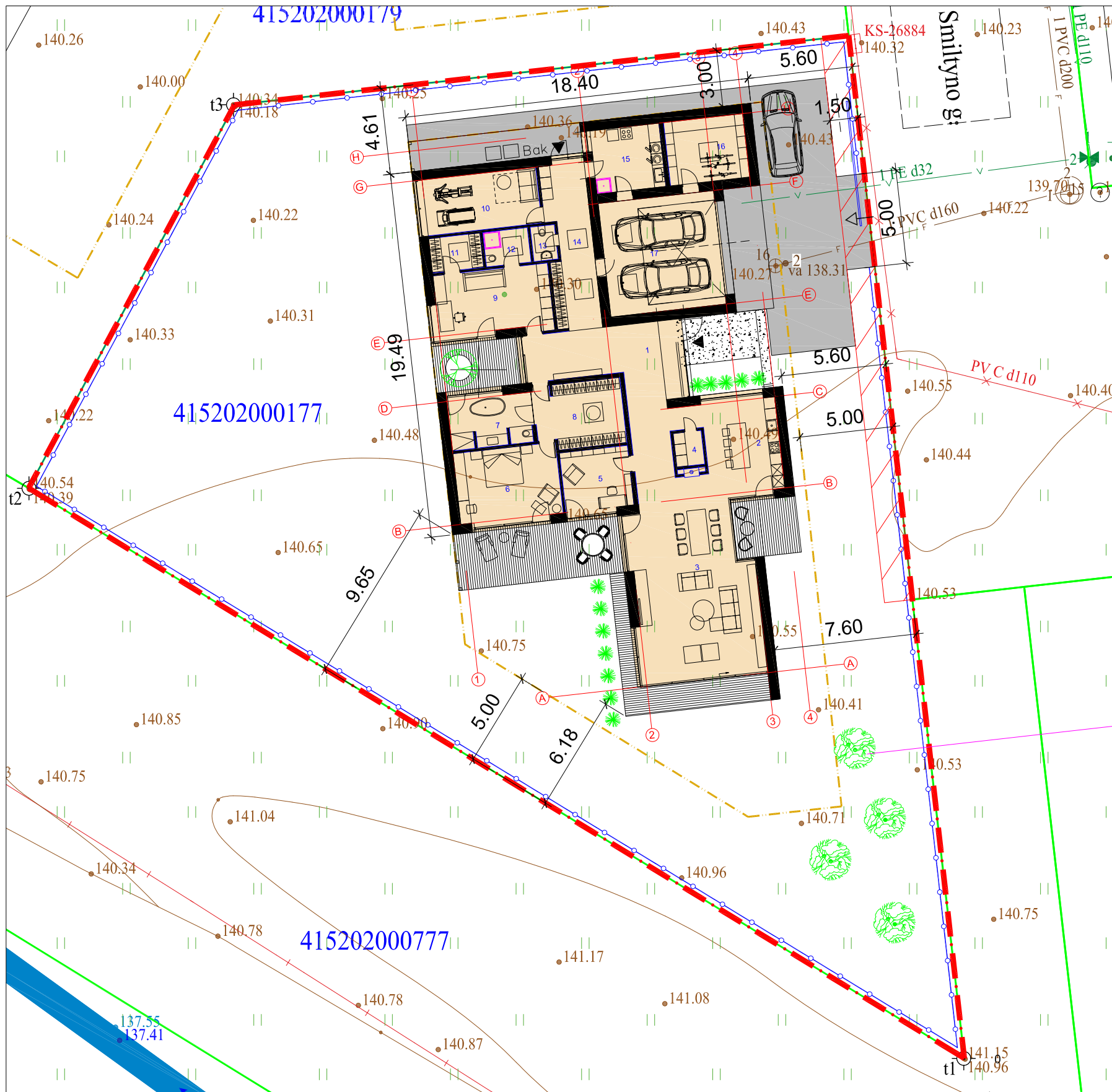
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
SVS05-60-PP-AR	2	3	0

- 2 BUITIES NUOTEKYNĖ. Buitinės nuotekas numatoma nuvesti į sklype esantį buitinių nuotekų šulinį kuris prijungtas prie buitinių nuotekų tinklą Smiltyno g.
- 3 LIETAUS NUOTEKYNĖ. Projektuojami nuotekų vamzdiniai iš Ø 110 mm PVC SN-4 vamzdžių. Projektuojama požeminė lietaus nuotekų talpa. Lietaus vanduo bus surenkamas nuo statinių stogų, vėliau panaudojamas želdinių ir vejų laistymui.
- 4 ELEKTROS ENERGIJIS TIEKIMAS. Nuo komercinės apskaitos spintos KS-26884 kuri yra prie sklypo ribos šiaurės rytiniame sklypo kampe. Projektuojama kabelinė linija –Cu-1-5x10mm² iki namo el. paskirstymo skydelio ES numatyto namo garaže.
- 5 ŠILDYMO SISTEMA. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo, kurio vidinis ir prijungimo blokas bus įrengiamas techninėje patalpoje. Karštas vanduo bus ruošiamas integruotoje vandens talpoje šilumos siurblio vidiniame bloke. Projektuojama grindinio šildymo sistema.
- 6 VĖDINIMO SISTEMA. Projektuojama rekupratorinė vėdinimo sistema.
- 7 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS. Ant pastato stogo numatoma įrengti fotovoltinius saulės kolektorius. Įrengimas sprendžiamas atskiru projektu.

Statinio projekto vadovas:

PV S. Varnauskas (atest.nr. A1129).....

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
SVS05-60-PP-AR	3	3	0



SKLYPO SITUACIJA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Projektuojamas gyvenamasis pastatas	[Orange fill]
Projektuojamas įėjimas į pastatą	[Black arrow]
Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	[Red arrow]
Sklypo ribos	[Red dashed line]
Sklypo užstatymo riba	[Yellow dashed line]
Kaimyninių sklypų ribos	[Green dashed line]
Servitutas 45 m ²	[Red diagonal hatching]
Projektuojamas sklypo aptvaras	[Blue dashed line]
Esamas 0,4 kV įtampos kabelis	[Red X]
Esamas vandentiekio vamzdis	[Green V]
Esamas buitinis nuotekų vamzdis	[Brown F]
Projektuojama trinkelė danga	[Grey hatching]
Projektuojama medinė terasa	[Brown hatching]
Buitinių atliekų konteineris	[White square with Bak]

TIIS derinimo lentelė

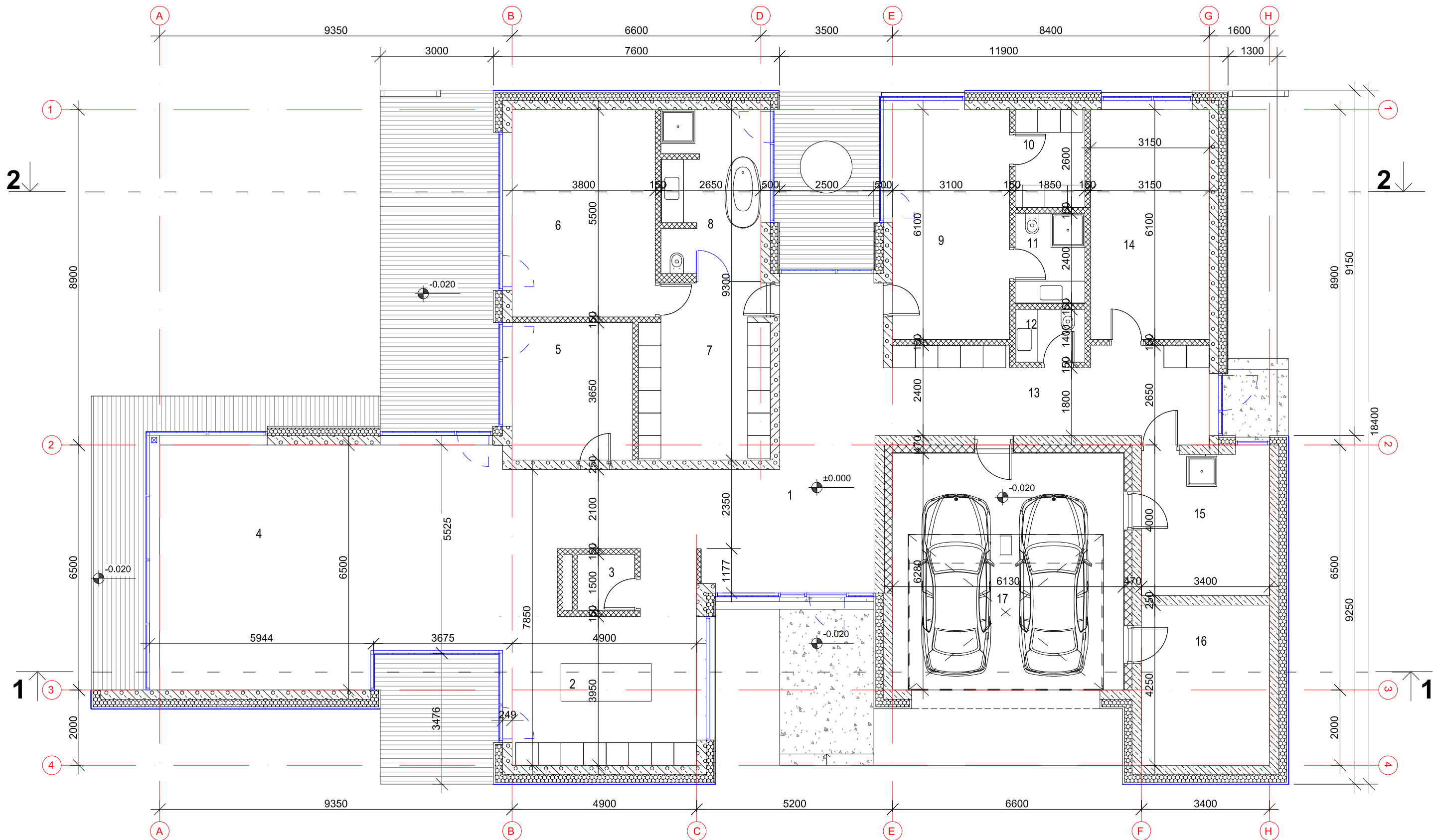
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2021 12 03		TIISI-20211203-049843

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Smiltyno g. 3	
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. IGV-273			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A.Šerelis	[Signature]	2021 12 03
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			Užsakovas:

Kvalifikacijos dokumento Nr.	Imonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Noreikškės, Kauno r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas	[Signature]	2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė	[Signature]	2022.04	SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V.R.			DOKUMENTO ŽYMUO SVS05-60-PP-SA-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



PATABOS:

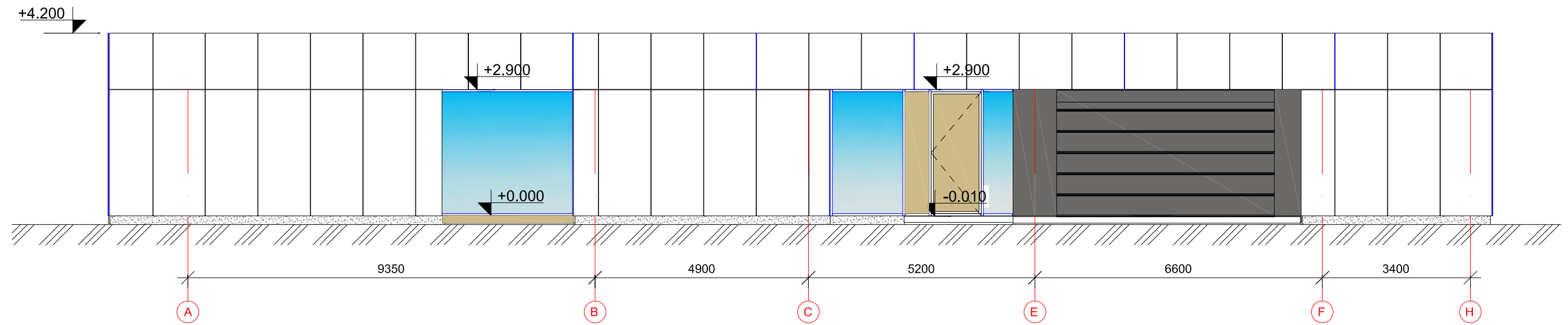
1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiau- metrais.
2. Matmenys patalpose pateikti be vidaus sienų apdailos sluoksnio (tinko)

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

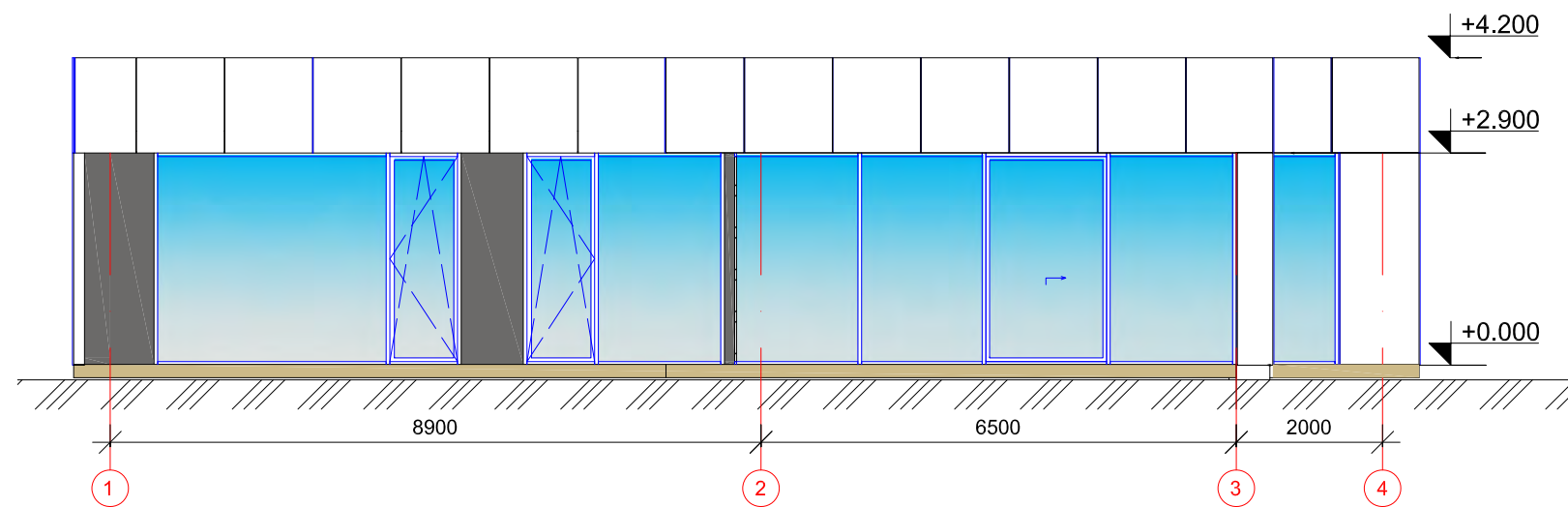
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Holas	39.96
2	Virtuvė	21.01
3	Sandėliukas	2.26
4	Svetainė-valgomasis	61.11
5	Kabinetas	12.30
6	Miegamasis	21.87
7	Garderobinė	15.73
8	Vonios kambarys	12.41
9	Vaikų kambarys	20.09
10	Garderobinė	4.81
11	WC	4.44
12	WC	2.59
13	Koridorius	20.17
14	Svečio kambarys	19.91
15	Techninė patalpa	12.75
16	Lauko inventoriųs	14.45
17	Garažas	38.50
Bendras plotas VISO		324.35

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Išorinė apšiltinta siena: aktybetonio blokėliai 250 mm + PIR termiozoliacija 200 mm
	Išorinė apšiltinta siena: silikatiniai blokėliai 250 mm + PIR termiozoliacija 200 mm
	Vidinė apšiltinta siena: silikatiniai blokėliai 250 mm + mineralinė vata 200 mm
	Vidinė siena: aktybetonio blokėliai 250 mm
	Karkasinė vidinė pertvara: 150 mm

Kvalifikacijos dokumento Nr.	VARNAUSKOSTUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkiškės, Kauno r.			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1129	PV	S.Varnauskas	2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė	2022.04	Pirmo aukšto planas M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.R.			SVS05-60-PP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



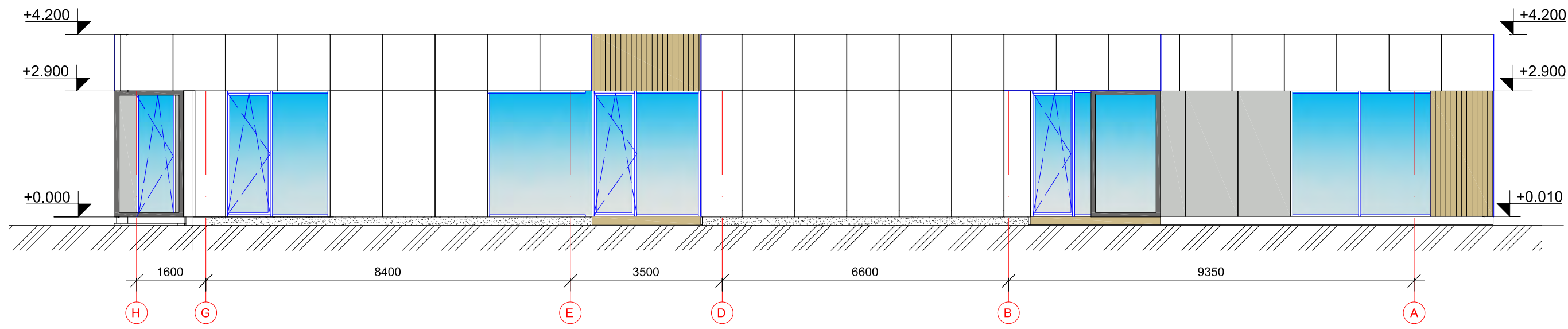
fasadas tarp ašių A-H



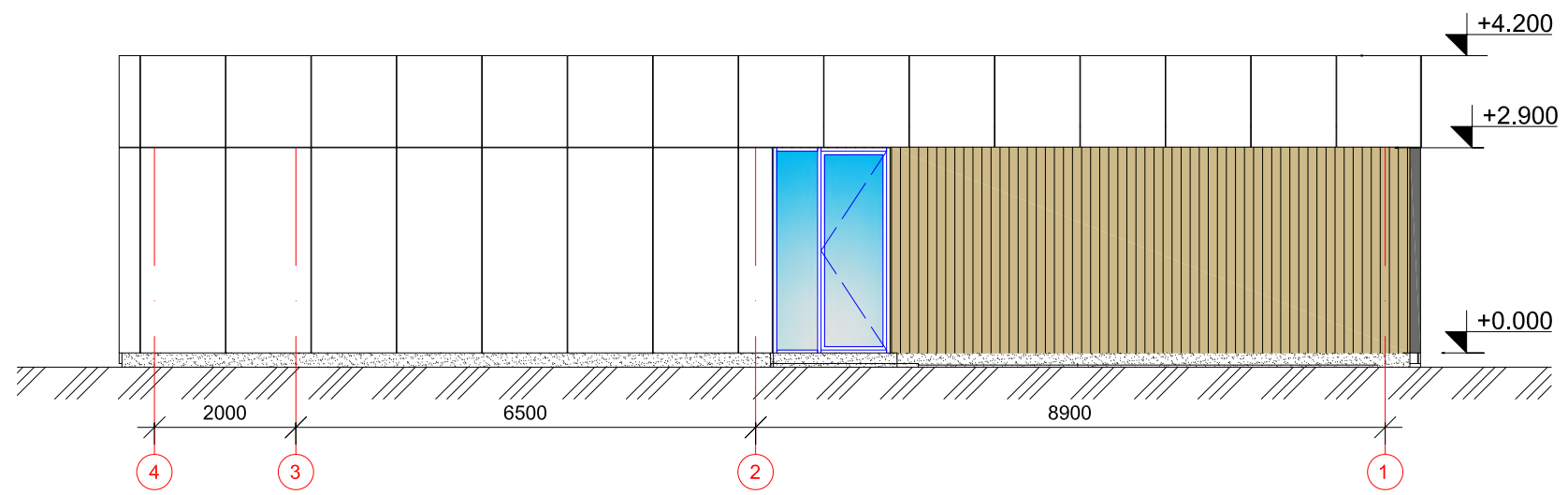
fasadas tarp ašių 1-4

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS	
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: LT 90 šviesiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: N 074 tamsiai pilka
	COKOLIO TINKAS (akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

Kvalifikacijos dokumento Nr.	VARNAUSKOSTUDIJA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkiškės, Kauno r.				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.R.				SVS05-60-PP-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



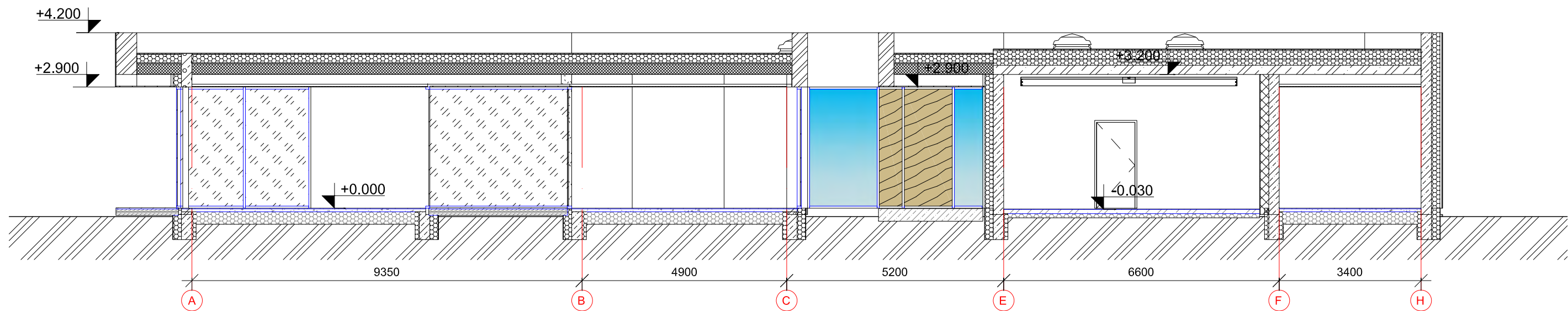
fasadas tarp ašiu H-A



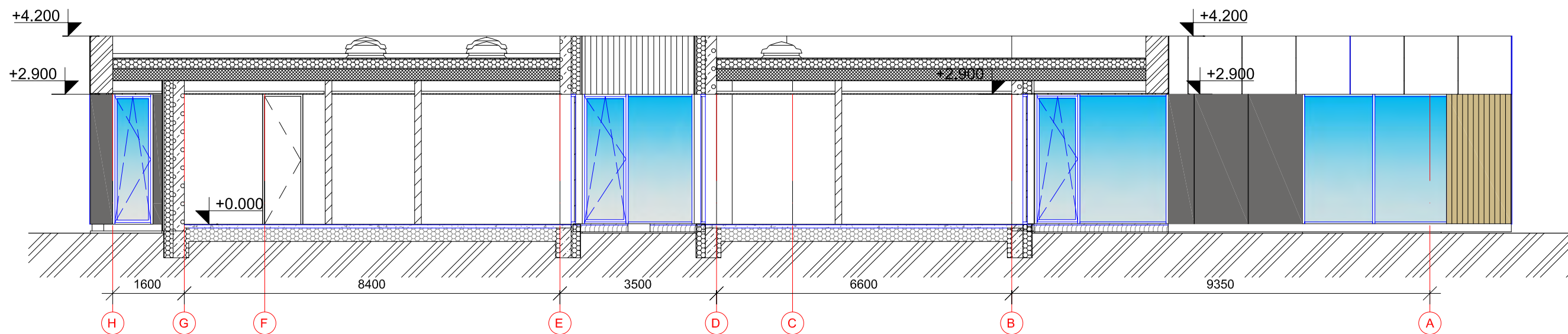
fasadas tarp ašiu 4-1

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS	
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: LT 90 šviesiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: N 074 tamsiai pilka
	COKOLIO TINKAS (akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

Kvalifikacijos dokumento Nr.	VARNAUSKOSTUDIJA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkiškės, Kauno r.				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.04	FASADAI TARP AŠIŲ H-A; 4-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	V.R.				SVS05-60-PP-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PJŪVIS 1-1

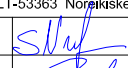
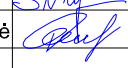


PJŪVIS 2-2

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS	
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: LT 90 šviesiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	VĒDINAMAS FASADAS: EQUITONE [linea] ; spalva: N 074 tamsiai pilka
	COKOLIO TINKAS (akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

Kvalifikacijos dokumento Nr.	VARNAUSKO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkiškės, Kauno r.			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.04	PJŪVIAI 1-1; 2-2 M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO
	V.R.				SVS05-60-PP-05
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Kvalifikacijos dokumento Nr.		VARNAUSKOSTUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkiškės, Kauno r.			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Smiltyno g. 3, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.04	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.04	VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	V.R.				SVS05-60-PP-06		LAPŲ
					1	1	